

Liiketoiminnan ammattitutkinto – Kiinteistövälityksen osaamisala Ilmoittautuminen käynnissä!

Tässä käytännönläheisessä koulutuksessa lunastat aitiopaikkasi liiketoiminnan ytimeistä ja vahvistat samalla omaa osaamistasi kiinteistövälittäjänä.

*Tutkinto muodostuu seuraavista tutkinnon osista:
Liiketoiminnan tehtävissä toiminen, Asunto-osakkeen myyntitoimeksiannon hoitaminen, Asuinkiinteistön myyntitoimeksiannon hoitomainen sekä yksi valinnainen tutkinnon osa seuraavista vaihtoehtoista: Asuinhuoneiston vuokraustoimeksiannon hoitaminen TAI Ostotoimeksiannon hoitaminen*

Ohjelma rakentuu

- suunnitellusta ja ohjatusta oppimisesta omassa päivittäisessä työssä
- koulutuksesta verkossa ja koulutuspäivissä
- liiketoiminnan ammattitutkinnon suorittamisesta omassa työssä näytöin.

Mukaan mahtuu 20 osallistujaa. Sitoudut henkilökohtaisesti suunniteltuun, reilun vuoden mittaiseen työskentelyyn. Koulutuspäivien lisäksi on hyvä varata aikaa itsenäiseen työskentelyyn, tehtävien tekemiseen ja näyttöjen suorittamiseen.

Koulutusohjelma koostuu

- Yhteisistä koulutuspäivistä (7-8 päivää)
- Verkko-opiskelusta
- Tutkinnon suorittamisen ohjauksesta ja näyttöjen toteuttamisesta omassa työssä

Koulutuksen järjestäjänä on Stadin ammatti- ja aikuisopisto.

Miten opin työssä?

Työelämässä oppimisen tueksi valitset itsellesi **työpaikkaohjaajan**, joka voi olla oma esimies tai joku muu esimiestyötä tekevä, esimerkiksi tämän tutkinnon aiemmin suorittanut henkilö. Työpaikkaohjaaja toimii yleensä myös tutkinnon arvioijana. Koulutusohjelma vaatii paitsi osallistujalta myös työpaikkaohjaajalta aikaa ja panostusta onnistuakseen. Ilman oppimiskumppanuutta tämä prosessi ei ole mahdollinen. Tietoa työpaikkaohjaajasta kysytään jo ilmoittautumisen yhteydessä.

Mitä pitäisi osata?

Liiketoiminnan ammattitutkinnon suorittamisen edellytyksenä on, että toimit välitysalan tehtävissä.

On tärkeää, että keskustele
koulutukseen hakeutumisesta etukäteen
esimiehesi kanssa sekä tutustut tutkinnon perusteisiin:

<https://eperusteet.opintopolku.fi/#/fi/esitys/4540525/reformi/rakenne>

Tutkinnon sisältöä tulee peilata omiin työtehtäviin, koska osaamistasi arvioidaan työpaikalla näiden kriteerien näkökulmasta.

Opintojen aikataulu:

Koulutuksen haku käynnistyy 6.5.2020.

Haku sulkeutuu 12.5.2020.

Haun sulkeuduttua hakijoiden esitiedot käydään läpi ja samalla varmistetaan työtehtävien sopivuus tutkintoon. Valintaprosessissa ovat mukana Stadin AO:n oppisopimuspalveluista koulutustarkastaja Tuula Rautiainen sekä koulutuksen tuottajalta kouluttaja Seppo Korpikunnas ja asiakkuuspäällikkö Saana Markkola.

Valinnasta ilmoitetaan kaikille hakijoille. **Valituille lähetetään oppisopimuksen alkukartoitus**, joka on osa opintojen henkilökohtaista osaamisen kehittämissuunnitelmaa (HOKS). Kun alkukartoitus on palautunut, koulutustarkastaja varmistaa tutkinnon soveltuvuuden ja lähettää kouluttajalle linkin henkilökohtaistamista varten. Kouluttaja varaa opiskelijalle henkilökohtaisen ajan haastattelua varten, jossa täydennetään alkukartoitusta, jonka jälkeen HOKS tiedot lähetetään koulutustarkastajalle oppisopimusasiakirjojen valmistelua varten.

Tutkintokoulutuksen ohjelma on tiedotteen viimeisellä sivulla. Pienet muutokset aikatauluihin ja sisältöihin ovat mahdollisia.

Ilmoittautuminen /Hakeutuminen

Täytä tietosi mahdollisimman pian, kuitenkin viimeistään 12.5.2020 mennessä tämän linkin kautta: <https://sopimuspro.edu.hel.fi/default.aspx>. Painamalla "Syötä tietosi uutta oppisopimusta varten" pääset täyttämään tietoja. Käyttäjätunnuksia ei tarvita!

1. Valitse "**Tavallinen/Virkamies**" ja paina "Jatka".
2. Valitse tietojen vastaanottajaksi "**Tuula Rautiainen, koulutustarkastaja**"
3. Oppisopimuskoulutus johon haet "Liiketoiminnan ammattitutkinto".
4. Täytä pyydetyt tiedot huolellisesti.
5. Kohtaan "Maksaako työnantaja tietopuolisen opetuksen ajalta opiskelijalle palkkaa?" pyydä esimiehesi vastaus (keskustele esimiehesi kanssa asiasta).
6. Yrityksen tilinumerotietoja ei tarvitse täyttää
7. Löydät lomakkeen täyttöohjeita sinisistä info-ympyröistä
8. Lopuksi paina "**Lähetä tiedot**". Saat kuittauksen, kun lähetys on onnistunut.

Lisätietoja

- Osaamispäällikkö Seppo Korpikunnas (koulutuksen ja tutkinnon sisältö) p. 050 528 6199, seppo.korpikunnas@rastorinst.fi
- Koulutustarkastaja Tuula Rautiainen, p. 040 627 5714, tuula.rautiainen2@hel.fi (oppisopimusasiat)
- Asiakkuuspäällikkö, Saana Markkola p. 050 590 5603, saana.markkola@rastorinst.fi

LIIKETOIMINNAN AMMATTITUTKINTO – Kiinteistönvälittäjä

- Koulutus käynnistyy mukaan valituille henkilöille opintojen henkilökohtaistamisella toukokuun aikana
- Ensimmäiset koulutuspäivät järjestetään 11.-12.6.2020 Zoom-etäyhteydellä
- Seuraavien koulutuspäivien ajankohdat ilmoitetaan ohjelmaan valituille henkilöille mahdollisimman pian.
- Koulutuspäivät pidetään Rastor-instituutissa Espoossa, Revontulentie 7, 02100 Espoo (11.-12.6. koulutuspäivät toteutetaan Zoom-etäyhteydellä.)

Koulutuksen alustava sisältö:

Rastor instituutti

Tunnistettava muutos

Kiinteistönvälitys – Liiketoiminnan ammattitutkinto KILAT

1. Valmennusseminaari 11.-12.6.2020 (Zoom-etäyhteydellä)

- Kiinteistöliiketoiminta, toimialan markkina, talous- ja asiakasympäristö, lakikirjan käyttö
- Kiinteistönvälityksen keskeistä lainsäädäntöä

1
2
3

Tavoitteena
asiantuntijan/alalla
toimivan välittäjän
osaamisprofiilin
tuloksellinen
kehittäminen

Tutkinnossa kolme
pakollista tutkinnon
osaa 1-3 ja 1
valinnainen
tutkinnon osa

2. Valmennusseminaari 08/2020, 2pv

- Kohdearviointi, kiinteistöt, asuinhuoneistot, erityiskohteet toimitilat
- Asuntokauppa ja asunto-osaakeyhtiö kiinteistönvälityksessä

1
2

3. Valmennusseminaari 10/2020, 2pv

- Kiinteistökauppa, kiinteistönmuodost., maankäyttö, rakentaminen ja kaavoitus
- Rakentamisen ympäristö, uudisasuntokauppa ja markkinointi (kuluttajat/sijoittaja-ostajat)

2
3

4. Valmennusseminaari 11/2020, 1pv

- LKV testikoe ja LKV testikokeen purku

2
3

Tutkinto
valmentaa
myös LKV-
kokeeseen

5. Valmennusseminaari 02/2021 1pv

- Alan asiantuntemusmyynnin kehittäminen, ostotoimeksiannon ja vuokrauksen hoitaminen

1
2
3

Arviointikeskustelut maaliskuu- huhtikuu 2021
KILAT tutkintotodistus