

# Työmaiden edellyttämät luvat, ilmoitukset ja sopimukset

## Päivitettävänä

Toiminta	Lupa/ilmoitus	Lupaviranomainen/virasto
Rakennuksen rakentaminen, laajentaminen tai korjaus- ja muutostyö, jos työllä ilmeisesti voi olla vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin	Maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukainen rakennuslupa	Rakennusvalvonta
Rakennelmien ja laitosten, kuten maston, säiliön ja piipun pystyttäminen sekä rakennuksen ulkoasua muuttava toimenpide sekä maalämmön (lämpökaivo tai lämmönkeruuputkisto) rakentaminen, kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentaminen tai muuttaminen	Maankäyttö- ja rakennuslain 126 a §:n mukainen toimenpidelupa	Rakennusvalvonta
Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide	Maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukainen maisematyölupa	Rakennusvalvonta
Rakennushankkeeseen liittyvä suunnitelma tai selvitys	Rakennusvalvontaviraston lausunto (Z-lausunto) hankkeen luvanvaraisuudesta	Rakennusvalvonta
Katu- tai muulla yleisellä alueella kaivaminen	Lakiin kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta perustuva kaivulupa	Rakennusvirasto
Rakenteiden (esim. viemäriputken) sijoittaminen ja/tai työmaavesien johtaminen yleiselle alueelle (pidempiaikainen työmaa)	Lakiin kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta perustuva sijoituslupa	Rakennusvirasto
Yleisen alueen vuokraus rakennustyöhön, esim. kadun tai puiston aitaaminen työmaa-alueeksi	Vuokrasopimus yleisen alueen rakennus- työmaakäytölle	Kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelu
Työmaavesien johtaminen liikuntaviraston, Helsingin sataman tai yksityisen tahon omistamalle alueelle tai tontille	Maanomistajan suostumus	Liikuntavirasto, Helsingin satama tai yksityinen maanomistaja
Työmaavesien johtaminen kaupungin omistamalle tontille	Maanomistajan suostumus	Kiinteistöviraston tonttiosasto
Vesien johtaminen hule-, jäte- tai sekavesi- viemäriin	HSY:n liittymispalveluiden lupa	Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Talousjätevesistä poikkeavien, esim. haitta-aineita sisältävien jätevesien, kuten pilaantuneiden maiden kunnostustyössä muodostuvien vesien johtaminen jäte- tai	HSY:n valvontapalveluiden lupa	Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Melua ja ääntä aiheuttava tilapäinen toiminta	Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen ilmoitus	Ympäristöpalvelut
Pilaantuneen maan puhdistus	Ympäristönsuojelulain 136 §:n mukainen ilmoitus tai 27 §:n mukainen ympäristölupa	Ympäristöpalvelut
Rakennusten ulkopintojen kunnostustyö	Helsingin kaupungin ympäristönsuojelu- määräysten 19 §:n	Ympäristöpalvelut
Toiminta, josta saattaa aiheutua vesistön pilaantumista (esim. pitkäaikainen työmaa, josta ympäristölle haitallisia työmaavesiä johdetaan hulevesiviemäriin tai suoraan vesistöön)	Ympäristönsuojelulain 27 § 1 kohdan mukainen ympäristölupa	Etelä-Suomen aluehallintovirasto
Rakennus- tai purkutyö, josta voi aiheutua poikkeuksellisia päästöjä tai toimia jätehuollossa	Ympäristönsuojelulain 120 §:n mukainen ilmoitus	Ympäristöpalvelut