

Tervalammella, Bondarbyssä, Hirvihaarassa ym. alueilla suoritettiin harvennushakkuuta, istutettiin 40 100 tainta ja tehtiin erilaisia metsänhoitoon kuuluvia töitä yht. 119 ha alalla.

*Muut  
alueet*

## Konsultointi ja tiedotustoiminta

Metsäosaston erikoisalaan asiantuntemuksen hyväksikäyttö erilaisissa kaupungin työryhmissä lisääntyi edelleen. Helsingin luontoa koskevaa aineistoa toimitettiin kaupunkisuunnittelun käytettäväksi mm. yleiskaavan virkistysosan tilanvarausuunnittelua sekä asemakaavan kaavarunkotyötä varten. Osasto oli mukana mm. Länsi-Pasilan maankäyttöjoaksen työskentelyssä.

*Edustus  
työryhmissä  
ym.*

Kaupunkimetsien ja ulkoilumetsien hoitoa käsitteleviä retkeilyjä järjestettiin sekä luentoja pidettiin mm. TKK:n arkkitehtiosastolle, Lepaan puutarhaoppilaille, Yliopiston metsänhoitotieteen jatkokursseille, Ruotsin metsäkorkeakoulun ylioppilaille sekä USA:n metsäyhdistyksen (American society of Foresters) jäsenille.

*Metsänhoi-  
dollinen valis-  
tus- ja tie-  
dotustoi-  
minta*

Metsäluonnon hoitotoimenpiteitä tiedotettiin myös mm. työkohteisiin pystytetyillä tauluilla, joissa selvitettiin toimenpiteiden tarpeellisuutta ja niiden biologista taustaa.

## Value – ryhmä

Vuosien 1976 – 1985 taloussuunnitelman laatimista varten muodostettiin ensimmäisen kerran ns. *vapaa-alueiden yhteistyöryhmä*. Tämä viher- ja virkistysalueiden suunnittelu ja toteuttaminen parissa työskentelevien hallintokuntien edustajista kokoonpantu elin nimitti itsensä Value-ryhmäksi. Puheenjohtajaksi määrättiin kaup.metsänhoitaja.

## Talous

Tilinpäätös muodostui seuraavaksi:

	mk
- tulot	2 140 802
- menot	1 620 463
	<hr/>
ylijäämä	520 339

Toimintavuoden edullisten puutavaran hintojen puitteissa edistettiin tulojen kertymistä siten, että työpanosta ohjattiin mvvntikelpoista puutavaraa tuottaviin töihin. Ostajille luovutettiin puutavara-lajeja yht. 21 777 m<sup>3</sup> kuoretonta puuta, siitä noin 35 % pystykaupoilla.

Vuoden lopussa kääntyi syksyllä 1973 alkanut puutavaran hintojen nousu laskuksi. Nousu oli menettämässä merkitystään myös kustannustason nousun vuoksi.

## Talo-osasto

### Henkilökunta

Talo-osaston koko henkilöstön lukumäärä oli kertomusvuoden lopussa 494, josta virkasuhteessa oli 57 (ed. v. 57) sekä työsopimussuhteessa 405 kuukausipalkalla ja 32 tuntipalkalla. Avoinna olleita insinöörien ja tstoisännöitsijän virkoja hoidettiin työsopimussuhteisina.

*Lukumäärä*

### Talo-osaston hoidossa olevat kiinteistöt

Osaston hoidossa oli viimeksi kuluneena viitenä vuotena kiinteistöjä seuraavasti (yhteispinta-ala ja -tilavuus):

	tilavuus m <sup>3</sup>	pinta-ala m <sup>2</sup>
1970	1 887 000	385 000
1971	1 901 000	402 000
1972	1 774 000	401 000
1973	1 859 000	417 000
1974	2 018 000	445 000

*Uudet kiinteistöt*

Talo-osaston hoitoon määrättiin kertomusvuoden aikana 32 kiinteistöä, joista suurin osa on vanhoja puutaloja. Tähän lukuun ei ole laskettu kiinteistöjä, jotka purettiin välittömästi niiden kaupungin hoitoon siirtymisen jälkeen. Huomattavimmat vuoden aikana talo-osaston hoitoon siirtyneet kiinteistöt olivat Veroviraston talo Merihaassa sekä Valmet Oy:ltä ostettu Katajanokan entinen varustehalli.

**Toiminta**

*Perusparannustyöt*

Huomattavimmista perusparannustöistä mainittakoon

- Esplanadikappelin korjaustöiden aloittaminen
- Mäkelänkatu 37 - 43, talon varustaminen keskuslämmityslaitteilla, liittäminen kaukolämpöverkostoon ja sähköliesien asentaminen asuntoihin
- Unioninkatu 27, rikospoliisille vapautuneiden tilojen kunnostaminen
- talojen Vironkatu 2 ja Tenholantie 3 - 5 liittäminen kaukolämpöverkostoon
- Hämeentie 63, talon vesikatkon uusiminen

*Kunnostus- ja korjaustyöt*

Talo-osaston kertomusvuonna suorittamista kunnostus- ja korjaustöistä mainittakoon

- Kaupunginmuseon sisäpuolen kunnostaminen
- talosta Vironkatu 2 ulosottovirastolle vapautuneiden tilojen kunnostaminen
- Fredrikinkatu 65, ulkomaalauksen suorittaminen
- B-messuhallista asunto-oikeudelle ja perhepäivähoidotoimistolle vapautuneiden tilojen kunnostaminen
- talosta Ratakatu 10 metsäosastolle, poliisilääkärille ja kaupunkimittausosaston katukorvausosastolle luovutettujen tilojen kunnostaminen.

*Puretut kiinteistöt*

Talo-osasto hoiti kertomusvuonna 48 (ed. v. 40) kiinteistön purkutehtävät.

*Korjausmäärärahat*

Rakennusten korjauksiin käytettiin kertomusvuonna ja ed. v. määrärahoja seuraavasti:

	v. 1974 mk	v. 1973 mk
- vuosikorjaukset	3 991 696	3 468 854
- perusparannusluonteiset korjaukset	4 025 641	821 446
	yhteensä 8 017 337	4 290 300

*Isännöitsijä-hallinto*

Kaup.johtajan asettama työryhmä antoi 10.6. mietintönsä kaupungin toimistotilojen isännöinnin uudelleen järjestämiseksi. Asian käsittely jatkuu edelleen.

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apul.kaup.johtaja asetti 6.11. työryhmän selvittämään, olisiko asuntolainoitettujen vuokratilat Karhulinna (Susitie 2 - 6) ja Käärmetalo (Mäkelänkatu 86 - 96) sekä mahdollisesti eräät muutkin talot muutettava kiinteistöasakeyhtiöiksi.

*Asuntoasiat*

*Vuokra-asunnot.* Vapautuneita asuntoja voitiin osoittaa kertomusvuonna asunnonhakijoille yht. 397. Lisäksi siirrettiin purkutalojen vuokralaisia ja hoidettiin muita kkn velvoitteita osoittamalla asunnot 108 ruokakunnalle. Täten oli vuoden aikana käyttöön vapautunut yht. 505 asuntoa. Uus-tuotannosta jaettiin 529 asuntoa. Vuokra-asunnon hakijoita oli kaikkiaan 7 380.

*Aravaosakkeet.* Vuoden kuluessa välitettiin 16 asuntoa ja hyväksyttiin neljän osakkeenomistajan kes-

kinäinen vaihtokauppa. Henkilökohtaisilla lainoilla saatavia osakeasuntoja oli haettavana kahdessa yhtiössä yhteensä 166 asuntoa, jotka jaettiin asunnonjakotoimikunnan päätöksillä. Niitä haki yht. 2 169 perhettä.

*Asumistuki.* Vuoden aikana jätettiin uusia ja vanhojen hakemusten jatkohakemuksia yht. 5 103. Vuoden lopussa oli asumistukea saavia perheitä yht. 3 407, joille kullekin oli tullut keskimäärin 3 erillistä muutos- tai lisäpäätöstä.

Talo-osaston siivottava pinta-ala oli kertomusvuoden päättyessä 162 000 (ed. v. 15 900) m<sup>2</sup>. Keskimääräinen siivousala oli kuitenkin n. 7 000 m<sup>2</sup> suurempi kuin ed. vuonna, mikä johtui poliisin vuoden vaihteessa saamista lisätiloista.

*Siivous-  
toiminta*

Toimintaa haittasi työntekijöiden saannin vaikeus. Vakituisten siivoojien lukumäärä lisääntyi vain yhdellä, ollen vuoden vaihteessa 266. Työvoimavajaus on pitänyt täyttää pääasiassa tilapäisellä työvoimalla, joten lyhytaikaisessa työsuhteessa eri pituisin palvelusajoin oli vuoden aikana yht. 255 henkilöä.

Eläkeiän perusteella siirtyi eläkkeelle kuusi ja sairaseläkkeelle lisäksi viisi siivoojaa (keski-ikä n. 56 v.) sekä kevyempään työhön sijoitettiin kaksi siivoojaa.

Siivoustoiminnan kehittämiseksi järjestettiin kurssimuotoinen 47 tunnin koulutus 60 siivoojalle.

Vaikeasta työvoimatilanteesta johtuvaa työvoiman puutetta ja nopeaa vaihtuvuutta pyrittiin edelleen korjaamaan muuttamalla perinteistä iltatyötä aamu- ja päivätyöksi sekä parantamalla mahdollisuuksien mukaan siivoojien työolosuhteita.

Käteisvuokralla olevia asuntoja oli (20 kesähuvilaa mukaanluettuna) vuoden lopussa 2 522 (2 620) ja liikehuoneistoja, varastoja ja autopaikkoja 502 (558) eli yht. 3 024 (3 178).

*Vuokrien  
periminen*

Vakinaisista mainontapaikoista saatiin tuloja yht. 485 309 (464 658) mk sekä tilapäisistä mainontapaikoista 26 246 (25 870) mk.

*Mainonta-  
paikat*

## Talous

Kertomusvuoden ja ed. vuoden taloudellinen tulos ilmenee seuraavasta tilinpäätöksen menojen ja tulojen yhdistelmästä:

### *Talo-osasto:*

Tulot	v. 1974 mk	v. 1973 mk
- käteisvuokrat	9 314 725	7 954 057
- tilitysvuokrat	26 126 539	23 938 443
- muut tulot	268 208	193 149
yhteensä	35 709 472	32 085 649
Menot		
- käyttömenot	20 928 944	19 533 458
- pääomamenot	16 936 588	12 251 802
yhteensä	37 865 532	31 785 260
Tulojen ja menojen erotus	-2 156 060	300 389

*Kauppa- ja ulkomyynti- ja toritoiminta*

	v. 1974	v. 1973
Tulot	mk	mk
- käteisvuokrat	2 331 760	2 160 154
- tilitysvuokrat	20 952	20 940
- muut tulot	—	8 530
<b>yhteensä</b>	<b>2 352 712</b>	<b>2 189 624</b>
<b>Menot</b>		
- käyttömenot	897 593	702 038
- pääomamenot	289 882	278 690
<b>yhteensä</b>	<b>1 187 475</b>	<b>980 728</b>
Tulojen ja menojen erotus	1 165 237	1 208 896

*Asuntotuotantotoimisto***Henkilökunta**

Kertomusvuoden lopussa oli toimiston palveluksessa kuukausipalkkaisessa työsopimussuhteessa toimiston päällikkönä dipl.ins. Matti Loukola ja rakennuspäällikkönä dipl.ins. Lauri Rautiainen sekä lisäksi talouspäällikkö, kolme tstoinsinööriä, tstoisännöitsijä, tstosihteeri, kirjanpitäjä, ap.kanslisti, kaksi tstoapulaista, viisi työmaavalvojaa sekä kolme kiinteistöyhtiön tarkastajaa.

**Toiminta***Toimisto-  
työt*

Kertomusvuoden aikana saapui toimistoon ja toimikuntaan n. 2 000 kirjettä sekä lähti yht. 308 kirjettä ja lausuntoa. Pöytäkirjoja kirjoitettiin asuntotuotantotoimikunnalle 25 (yht. 552 s:ää), tekn. jaostolle 24 (yht. 283 s:ää) ja yleisjaostolle yksi (2 s:ää).

Lisäksi kirjoitettiin puhtaaksi ja monistettiin työmaakokousten vastaanotto-, loppu- ja vuositakuutarkastusten pöytäkirjat sekä maksettiin rahatoimiston välityksellä 1 676 toimikunnan hyväksymää laskua.

Asuntotuotannosta laaditut erilaiset taulukot ja muu siihen liittyvä toiminta sisältyvät tässä teoksessa julkaistuu vuosikertomukseen 2. Asuntotuotantotoimikunnat.

**Viraston talous***Varsinaiset  
menot ja  
tulot*

*Varsinaisia menoja* varten kiinteistölautakunnan käytettäväksi oli talousarvioon merkitty 53 019 769 mk. Lisäksi myönnettiin lisämäärärahoja tai ylitysoikeuksia 250 398 mk, joten määrärahoja oli käytettävissä kaikkiaan 53 270 167 mk. Tilien mukaan käytettiin kaikkiaan 57 136 257 mk, joten ylitys oli 3 866 090 mk.

*Varsinaisia tuloja* oli kertomusvuonna talousarvioon merkitty 71 693 944 mk. Tilien mukaan tulot olivat 78 145 825 mk.

Pääomatuloja olivat tonttien ja maa-alueiden myynnistä saadut tulot ja korvaukset katumaasta sekä kadun ja viemäriin rakentamiskustannuksista.

Talousarvioon oli merkitty kiinteistölautakunnan osalta *pääomatuloja* kaikkiaan 22 010 000 mk, josta summasta 12 000 000 mk oli arvioitu saatavan maa-alueiden myynnistä. Tuloja kertyi kertomusvuonna 27 518 892 mk. Sekalaisissa pääomatuloissa oli merkitty 6 500 000 mk kertyväksi korvauksena katumaasta sekä kadun ja viemärin rakennuskustannuksista. Näitä tuloja kertyi kertomusvuonna 8 193 386 mk.

*Pääomamenot.* Kaupunginvaltuuston käytettäväksi kiinteistöjen ostoja varten sekä kiinteistölautakunnan käytettäväksi pienehköjen kiinteistöjen ostoja varten oli talousarvioon merkitty yht. 21 450 000 mk sekä muita pääomamenoja varten 3 624 200 mk. Tilien mukaan käytettiin kiinteistöjen ostoihin yht. 7 863 579 mk ja muihin pääomamenoihin 2 791 599 mk.

*Pääoma-  
tulot ja  
menot*