

toimisto esittänyt PTS- ja KTS-suunnitelmissa, että laskuttamatta jäävää osuutta toimiston budjetista voitaisiin lisätä, jolloin toimiston kilpailukyky hintatasossa säilyy yksityisiin insinööritoimistoihin verrattuna.

Maatalousosasto

Henkilökunta

Lukumäärä Kertomusvuoden päättyessä kuului maatalousosaston henkilökuntaan 21 henkilöä, joista virkasuhteessa oli 7 ja työsuhteessa 14. Tuntityöntekijöistä oli osa talvikauden rakennusviraston puhtaanapito-osaston tehtävissä.

Toiminta

Osallistuminen työryhmiin Osasto oli edustettuna alunperin PTS 1976 – 85:n valmistelua varten muodostetussa viher- ja virkistysaluesuunnitelmia koordinoivassa ns. vapaa-alueiden yhteistyöryhmässä sekä Tuomarinkylän kartanon alueen maankäyttösuunnitelmaa laativassa työryhmässä.

Maa-alueiden hoito Toimintavuonna oli osaston hoidossa yhteensä 1 056 ha maa-alueita, joista oli maataloustuotannosta poistettua pellonvarausopimuksiin sisältyvää peltoa 64 ha. Helsingin kaupungin alueella oli peltoa 826 ha ja muiden kuntien alueilla yhteensä 230 ha. Etäisimmät alueet olivat Mäntsälässä 8 ha, Kirkkonummella 87 ha ja Lohjan maalaiskunnassa 18 ha. Uutena alueena osaston hoitoon määrättiin n. 8,50 ha:n peltoalue Suutarilasta. Maa-alueet vähenivät edelliseen vuoteen verrattuna 34 ha, mikä johtui lähinnä viljelysmaan käyttämisestä rakennusmaaksi.

Oma viljely Omassa viljelyksessä olivat Fallkullan, Haltialan, Pukinmäen ja Tuomarinkylän maatilat. MaTaPuPu-alueella sijaitsevien Fallkullan ja Pukinmäen tilojen hoito oli yhdistetty samaan työnjohtajapiiriin.

Peltoalan käyttö oli seuraava:

	v. 1974		v. 1973	
	ha	%	ha	%
- ruis	92	14	101	15
- ohra	411	62	392	58
- kaura	58	9	73	11
- kevätrapsi	29	4	17	2
- niitonurmi	32	5	34	5
- kesanto	38	6	63	9
oma viljely yhteensä	660	100	680	100

Peltoalueiden hoito perustui pääosin viljanviljelyyn. Kesantomaille levitettiin asumajäteliettä 34 ha:lle. Viljelykasveille, jotka eivät saaneet lietalannoitusta, annettiin super Y-lannoitteita 228,4 tn ja salpietaria 13,7 tn. Rikkakasvien hävittämistä suoritettiin erilaisilla kemiallisilla torjunta-aineilla. Runsaan lietalannoituksen saaneilla alueilla viljan korren vahvistamiseksi käytettiin CCC-kasvuhormoonivalmistetta.

Viljelyskasvien kokonaissadot ja keskimääräiset hehtaarisadot vuosina 1974 ja 1973 olivat seuraavat (ohran luvut perustuvat varastossa olevan tavaran osalta arvioon):

	v.1974		v. 1973	
	sato, tn	keskim. kg/ha	sato, tn	keskim. kg/ha
- ruis	297	3 238	295	2 933
- ohra	1 282	3 117	1 178	3 004
- kaura	40	—	104	1 425
- kevätrapsi	83	2 815	37	2 125
yhteensä	1 702		1 614	

Kalusto

Kertomusvuoden päättyessä kuului maatalousosaston käyttökaluun henkilöauto, kolme kuorma-autoa, viisi leikkuupuimuria ja 22 traktoria.

HKR:n konevarikolta vuokrattiin kiireisenä aikana lisäksi 3 - 4 traktoria ja sadonkorjuutöissä oli apuna vuokrapuimuri sekä heinäkorjuun tehostamiseksi hankittu heinä murskauspyöhin.

Vuokralaus

Vuokralle oli annettu viljelysmaita eri viljelijöille yht. 332 ha. Suurin osa niistä perustui klk:n tekemiin vuosisopimuksiin ja lisäksi kaup.agronomin päätöksellä vuokrattiin eräitä pieniä alueita kasvukaudeksi 1974. Osaston hoidossa olevista rakennuksista oli vuokrattuna 64 huoneistoa. Tuomarinkylän kartanon entisissä karjarakennuksissa toimi kaksi yksityistä ratsastuskoulua ja omasta viljelyksestä vapautuneita varastotiloja oli vuokrattu sekä kaupungin laitoksille että yksityisille yrittäjille.

Viljelysmaiden ja kiinteistöjen vuokralle-anto

Talous

Taloudellinen tulos kertomusvuodelta muodostui seuraavaksi:

	v. 1974	v. 1973
- peltoviljelytulot	1 102 104	1 014 600
- maanvuokrat ja pellonvarauskorvaukset	85 328	82 600
- rakennusten vuokrat	145 512	116 300
- muut tulot	20 778	60 400
tulot yhteensä mk	1 353 722	1 273 900
menot yhteensä mk	1 232 671	1 089 925
ylijäämä mk	121 051	183 975

Kertomusvuoden kokonaistulot eivät nousseet samassa suhteessa kuin menot sadonkorjuutappioiden noustua melkoisiksi epävakaiden sääolosuhteiden takia. Menoista muodostivat henkilökunnan palkat ja sosiaalimaksut yht. 60 %, pääomakustannukset 10 % sekä muut menot 30 %.

Metsäosasto

Osaston hoidossa olleet alueet

Kertomusvuoden aikana kaupunki hankki uusia metsäalueita 195 ha. Helsingissä sijaitsevia metsiä siirtyi muuhun käyttöön n. 40 ha.

Kaupungin metsät

Metsäpinta-ala oli vuoden lopussa seuraava:

	ha
- lähimetsät (Helsinki, Laajalahti)	3 200
- Itäalueet (Sipoo, Vantaa)	1 080
- ulkoilualueet	4 590
- Tervalampi	550
- muut alueet	680
yhteensä	10 100

Kertomusvuonna ei tapahtunut merkittävää muutosta niiden vuokratonttien määrässä (2 000 ha), joiden luonnonvarainen puusto oli osaston hoidossa. Samoin oli laita myös vesialueiden (4 000ha) kohdalla.

Toiminta

Erilaisia metsäluonnon hoitotoimenpiteitä suoritettiin 1 150 ha:n alalla ja istutettiin kaikkiaan 118 020 eri puulajin tainta. Työhenkilöstöä oli keskim. 45, määrän vaihdellessa 30 – 60 väliillä.

Lähimetsät Toimenpiteitä metsäluonnon säilyttämiseksi, kehittämiseksi ja siistimiseksi suoritettiin 50 kohteessa yht. 380 ha:n alalla. Tonttipuustoja hoidettiin 95 eri paikassa ja rakennustöiden takia puustoa poistettiin 100 kohteessa. Ainakin maastokatselmukseen johtaneita, osaston ulkopuolelta tulleita toimenpidepyynnöitä käsiteltiin 360.

Taimikoiden hoitotoimenpiteitä sekä alikasvoksen käsittelyä turvallisuus- ja viihtyisyyšnäkökohtien puitteissa suoritettiin 127 ha:n alalla. Mm. alkoholiesteista muodostettuja ns. suojatyöryhmiä käyttäen siivottiin 60 ha ja talkoilla kerättyjen roskien poiskuljetusta suoritettiin määrärahojen puitteissa.

Metsäluonnon elinvoimaisuuden lisäämiseen tärkeitä typpilannoituksia suoritettiin Seurasaarella ja Patolassa n. 15 ha:n alalla sekä aloitettiin kokeilumielessä laajojen virkistysalueiden peruskunnostustyöt Vantaanlaaksossa ja MaTaPuPu-alueella istuttamalla yht. 7 850 koivun, kuusen, tervalepän, lehtikuusen ja pajun tainta. Suunnittelu tapahtui yhteistyönä asemakaavaosaston maisematoimiston kanssa.

Keskuspuiston eteläosassa jatkettiin yhdessä puisto-osaston kanssa puiston kunnan vahvistamistoimenpiteitä. Metsäosasto suoritti tarvittavat hakkuut ja taimikonhoitotyöt sekä puisto-osasto siivoukset ja istutukset. Keskuspuiston osayleiskaavassa edellytetty ulkoilmametsän hoitotoimenpiteiden yksityiskohtainen suunnittelu käynnistettiin. Samoin suoritettiin hoitotoimenpiteitä mm. Seurasaarella, Mustikkamaalla, Rastilassa, Uutelassa, Vuosaaren pohjoisosassa, Paloheinässä, Pakilassa ja Lauttasaarella sekä hajanaisesti koko kaupungin alueella.

Itäalueet Puustonhoidollisia toimenpiteitä suoritettiin omalla työvoimalla Talosaaren, Länsimaan ja Ringbergan alueilla. Pystykauppojen pohjalta työt jatkuivat Bisaträskin ja Fiskträskin alueilla ja uusia pystykauppoja tehtiin tilojen Kuras ja Strandtorp kohdalla, kun taas Fiskträskin alueella toimenpiteet saatiin loppuun suoritetuiksi.

Toimenpiteiden alaisena oli yht. 110 ha. Metsäsuunnitelman kenttätöitä alueilla jatkuvat edelleen.

Ulkoilualueet Hoitotoimenpiteitä suoritettiin karjakaivon, Luukkaan ja Pirttimäen alueilla. Pystykaupan pohjalta olivat käynnissä Elisaarella ja pystykaupat tehtiin Kauhalan sekä Karjakaivon eteläosan kohdalla, mutta töiden käynnistyminen siirtyi v. 1975 puolelle.

Istutuksia suoritettiin seuraavasti:

	tainta
- Karjakaivo	2 800
- Kauhala	4 600
- Luukkaa	22 670
- Nuuksionpää	7 000
- Pirttimäki	4 050
- Salmi	14 650
yhteensä	55 770

Taimikonhoitotöitä suoritettiin 214 ha alalla ja suuri työkohde oli Elisaari.

Toimenpiteiden alaisena oli kaikkiaan 520 ha. Metsäsuunnitelman kenttätöitä suoritettiin ensisijaisesti Pirttimäessä.

Tervalammella, Bondarbyssä, Hirvihaarassa ym. alueilla suoritettiin harvennushakkuuta, istutettiin 40 100 tainta ja tehtiin erilaisia metsänhoitoon kuuluvia töitä yht. 119 ha alalla.

*Muut
alueet*

Konsultointi ja tiedotustoiminta

Metsäosaston erikoisalaan asiantuntemuksen hyväksikäyttö erilaisissa kaupungin työryhmissä lisääntyi edelleen. Helsingin luontoa koskevaa aineistoa toimitettiin kaupunkisuunnittelun käytettäväksi mm. yleiskaavan virkistysosan tilanvarausuunnittelua sekä asemakaavan kaavarunkotyötä varten. Osasto oli mukana mm. Länsi-Pasilan maankäyttöjoaksen työskentelyssä.

*Edustus
työryhmissä
ym.*

Kaupunkimetsien ja ulkoilumetsien hoitoa käsitteleviä retkeilyjä järjestettiin sekä luentoja pidettiin mm. TKK:n arkkitehtiosastolle, Lepaan puutarhaoppilaille, Yliopiston metsänhoitotieteen jatkokursseille, Ruotsin metsäkorkeakoulun ylioppilaille sekä USA:n metsäyhdistyksen (American society of Foresters) jäsenille.

*Metsänhoi-
dollinen valis-
tus- ja tie-
dotustoi-
minta*

Metsäluonnon hoitotoimenpiteitä tiedotettiin myös mm. työkohteisiin pystytetyillä tauluilla, joissa selvitettiin toimenpiteiden tarpeellisuutta ja niiden biologista taustaa.

Value – ryhmä

Vuosien 1976 – 1985 taloussuunnitelman laatimista varten muodostettiin ensimmäisen kerran ns. vapaa-alueiden yhteistyöryhmä. Tämä viher- ja virkistysalueiden suunnittelu ja toteuttaminen parissa työskentelevien hallintokuntien edustajista kokoonpantu elin nimitti itsensä Value-ryhmäksi. Puheenjohtajaksi määrättiin kaup.metsänhoitaja.

Talous

Tilinpäätös muodostui seuraavaksi:

	mk
- tulot	2 140 802
- menot	1 620 463
	<hr/>
ylijäämä	520 339

Toimintavuoden edullisten puutavaran hintojen puitteissa edistettiin tulojen kertymistä siten, että työpanosta ohjattiin mvvntikelpoista puutavaraa tuottaviin töihin. Ostajille luovutettiin puutavara-lajeja yht. 21 777 m³ kuoretonta puuta, siitä noin 35 % pystykaupoilla.

Vuoden lopussa kääntyi syksyllä 1973 alkanut puutavaran hintojen nousu laskuksi. Nousu oli menettämässä merkitystään myös kustannustason nousun vuoksi.

Talo-osasto

Henkilökunta

Talo-osaston koko henkilöstön lukumäärä oli kertomusvuoden lopussa 494, josta virkasuhteessa oli 57 (ed. v. 57) sekä työsopimussuhteessa 405 kuukausipalkalla ja 32 tuntipalkalla. Avoinna olleita insinöörien ja tstoisännöitsijän virkoja hoidettiin työsopimussuhteisina.

Lukumäärä

Talo-osaston hoidossa olevat kiinteistöt

Osaston hoidossa oli viimeksi kuluneena viitenä vuotena kiinteistöjä seuraavasti (yhteispinta-ala ja -tilavuus):