

	henk. kuntaa keskim.	sairastuneet				tapaturman uhrin			
		lukum.	henk. kun- nasta %	menetettyjä työpäiviä lukum.	henk. kohden	lukum.	henk. kun- nasta %	menetettyjä työpäiviä lukum.	henk. kohden
tuntipalkkaiset työntekijät									
– talousos.	271	209	77.1	4 173	15.4	42	15.5	417	1.5
– talonrak.os.	500	435	87.0	10 924	21.8	140	28.0	2 373	4.8
– katurak.os.	678	519	76.6	13 550	20.0	132	19.5	2 064	3.0
– puht.pito-os.	742	577	77.8	12 444	14.5	19.5	2 188	2.9	
– puisto-os.	304	265	87.2	4 361	14.3	62	20.4	941	3.1
yhteensä	2 495	2 005	80.4	45 452	18.2	521	20.9	7 983	3.2
kk-palkkaiset									
– koko virasto	853	579	67.9	6 122	7.2	25	2.9	289	0.3

Menetettyjen työpäivien perusteella laskien (vuosi = 228 työpäivää) työntekijöistä oli jatkuvasti poissa keskimäärin 9.4 % sekä viranhaltijoista ja toimihenkilöistä 3.3 %.

Sairausvakuutuspäivärahoja kertyi virastolle vuoden aikana yht. 1 228 225 mk eli 16.9 (ed. v. 19.7) % kaikista Helsingin kaupungille tulleista sairausvakuutusmaksuista.

Kertomusvuoden aikana anottiin hautausavustusta 14 työsuhteessa kuolleen henkilön oikeudenomistajille.

*Hautaus-
avustus*

Kertomusvuonna myönnettiin Helsinki-mitali kuudelle palveluksessa olevalle sekä Kaupunkiliiton ansiomerkki 71 eläkkeelle siirtyneelle henkilölle.

Ansiomerkit

Taloulosasto

Henkilökunta ja organisaatio

Osaston päällikkönä toimi dipl.ins. Eero Puomi. Henkilökuntaan kuului kertomusvuoden päättyessä 54 (54) vakinaista ja – (3) tilapäistä viranhaltijaa, 54 (54) työsuhteesta toimihenkilöä sekä 272 (267) työntekijää.

Osasto jakautui toimistoihin ja jaoksiin seuraavasti:

- kassa- ja tilitoimisto, päällikkönä hall.op.kand. Eino Elomaa: maksuliike-, kirjanpito- ja suunnittelujaos
- hankintatoimisto, päällikkönä ekon. Leo Molander
- konevarikko, päällikkönä ins. Erkki Katajisto: konejaos, moottoriajoneuvokorjaamo, konevarasto ja toimisto.

Toiminta

Kassa- ja tilitoimisto

Aikaisemmin suoritettu jaostojaon täsmentäminen osoittautui toiminnan kannalta tarkoituksenmu-

kaiseksi.

Maksuliike-jaos Jaos huolehti viraston varsinaisista kassapalvelutehtävistä sekä siirtomääräysten ja laskujen tarkastuksesta. Saatavien perimiseen liittyvien tehtävien lisäksi maksettiin jaoksen toimesta myös rakennusviraston ja satamarakennusosaston työntekijöiden tuntipalkat.

Kirjanpitojaos Kirjanpito tehtävät hoidettiin automaattisin tietojenkäsittelymenetelmin. Taloussuunnitelmat laadittiin osastojen ehdotusten perusteella pääasiallisesti jaoksen henkilöstön ryhmätyönä.

Suunnittelujaos Tavanomaisten suunnittelutehtävien lisäksi avustettiin eri osastojen sisäiseen laskentaan liittyvien erityissovellutusten kehittämistyötä sekä kehitettiin edelleen eri osastoilla toimivien ATK-yhdyskuntien henkilökunnan pysyvän yhteistyöryhmän toimintaa.

Tilitositteita kertyi vuoden aikana seuraavasti:

	v. 1974 kpl	v. 1973 kpl
– maksumääräyksiä	64 276	62 436
– tulositteita	12 237	11 422
– kassatositteita	14 638	15 967
– muistiositteita	5 530	5 229
yhteensä	96 681	95 054

Rakennusvirasto toimi itsenäisenä kassavirastona ja kassan vaihto oli kertomusvuonna 13 144 889 (16 605 620) mk.

Menot Määrärahojen käytön sekä kaupungin muille virastoille ja laitoksille sekä yksityisille suoritettujen töiden markkamääräiset arvot olivat seuraavat:

	v. 1974 mk	v. 1973 mk
– toimintavuoden määrärahojen käyttö	286 163 448	209 269 973
– ed. vuosien siirtomäärärahojen käyttö	75 987 891	76 771 372
– työllisyysmäärärahojen käyttö	–	40 455
– kaup. muille virastoille ja laitoksille suoritettut työt	25 615 384	27 184 246
– ulkopuolisille suoritettut työt	15 151 779	13 158 135
yhteensä	402 918 502	326 424 181

Rakennusviraston käyttötulot olivat kertomusvuonna yht. 70 055 634 (ed. v. 41 443 292) mk.

Käyttömenoista katettiin omilla käyttötuloilla 47.7 ja verovaroilla 52.3 %. Pääomamenot koostuivat kertomusvuonna seuraavasti:

	%		%
– kadut, tiet ja sillat	37.5	– puistot, leikkikentät	2.3
– talonrakennustoiminta	35.0	– muut	2.5
– viemärit	17.7		
– väestönsuojat	5.0		100.0

Hankintatoimisto

Kertomusvuonna tapahtuneet varaston arvon muutokset:
mk

Varasto

varaston arvo vuoden lopussa	2 000 056
— vuoden aikana ostetun tavarahan arvo	+29 914 510
— vuoden aikana käytetyn tavarahan arvo	-27 304 952
varaston arvo vuoden lopulla	4 609 614

Pääasiallisimmat tavarahankinnat tehtiin kertomusvuoden aikana lähinnä seuraavilta hankkijoilta: Helsingin Soramyynti, Helsingin Tonni-Sora, Karjaan Sementtitehdas, Kesko Oy, Lohjan Kalkkitehdas OY Rudus, Mercantile Oy, Paraisten Kalkki Oy, Radi-Betoni Oy, Rauta- ja Metallivalimo Suomi, Renlund Oy ja SOK.

Hankinnat

Sahatun puutavaran hankinnat kaupungin puutavarakeskukselta olivat kolmen viimeisen vuoden ajalta seuraavat:

Vuosi	m ³
1972	5 066 980
1973	5 624 930
1974	6 908 780

Tavaratoimitukset rakennusviraston työmaille ja kaupungin muille laitoksille jakautuivat markkamääräisesti seuraavasti:

	mk		mk
— hankintatoimisto	341 280	— puisto-osasto	979 562
— konevarikko	131 825	— satamalaitos	695 460
— talorakennusosasto	7 804 490	— muut kaup. laitokset	1 801 188
— katurakennusosasto	13 909 655		
— puhtaanapito-osasto	1 641 492	yhteensä	27 304 952

Kaupungin eri laitoksille ja varastoille hoidettiin hankinnat hankintasopimuksilla ja tilauksilla, jolloin tavara toimitettiin liikkeestä suoraan asianomaiselle laitokselle tai virastolle. Samanlaista menettelyä käytettiin osaksi myös rakennusviraston omille osastoille tapahtuneissa hankinnoissa.

Toimiston suorittamien aine- ja kulutustarvike- sekä kone- ja kalustohankintojen kokonaisarvo oli 48 188 346 mk.

Toimistolla oli kertomusvuonna vuokratuloja vieraille lainatuista työkaluista, työkoneista ja lipuista 58 291 mk sekä suoritetuista kuljetuksista 508 218 mk.

*Tulot***Konevarikko**

Konekorjaamo suoritti vuoden aikana varikon omien koneiden korjausten lisäksi myös konepaja-, pelti- ja puutöitä kaupungin muille laitoksille tarjous- ja laskutustöinä. Lisäksi korjaamon sähkötyöryhmä huolehti rakennusviraston sähkölaitteiden huollosta ja korjauksista sekä teki asennustöitä katu- ja talorakennusosaston alaisilla työmaille.

Konekorjaamo

Moottoriajoneuvokorjaamo huolehti palo- ja liikennelaitoksen autoja lukuunottamatta kaikkien kaupungin omistamien autojen korjauksista, hoiti erilaisten koneistojen ja yleistraktorikoneistojen huollon sekä suoritti työvälineiden muutostöitä. Työnumeroita otettiin 10 079 työlle.

Moottoriajoneuvokorjaamo

Konevarasto valvoi koneiden käyttöä ja varastointia, vuokrasi viraston työosastojen käyttöön sekä

Konevarasto

omia että yksityisten koneita ja laitteita. Omia koneita vuokrattiin 2 612 ja vieraita 288 kertaa. Varikon työkoneiden vuokratulot olivat kertomusvuonna yht. 8 563 419 mk. Konevarikon omalle virastolle ja kaupungin eri laitoksille vuoden aikana suorittamien töiden arvo oli yht. 8 568 323 mk.

Toimisto Konevarikolla oli lisäksi toimistotehtäviä varten oma toimisto.

Taloussuunnitteluosasto

Henkilökunta ja organisaatio

Osaston päällikkönä toimi kaup.arkkit. Sakari Siitonen ja henkilökuntaan kuului seitsemän vakinaista viranhaltijaa ja 64 työsopimussuhteessa olevaa toimihenkilöä. Osastossa oli 25 arkkitehtiä, 6 sisustusarkkitehtiä, 4 rakennusarkkitehtiä, 7 dipl.insinööriä, 7 rakennusinsinööriä ja 7 teknikkoo, ja se jakautui toimistoihin seuraavasti:

- esisuunnittelutoimisto, päällikkönä ap.kaup.arkkit. Mikko Karjanoja
- arkkitehtitoimisto, päällikkönä ap.kaup.arkkit. Ossi Leppämäki
- rakennesuunnittelutoimisto, päällikkönä dipl.ins. Aatos Saario

Toiminta

Esisuunnittelutoimisto

Yleisjaos Yleisjaos osallistui osastonsa taloussuunnittelu- ja toimintasuunnitelman laatimisen lisäksi rakennuttajapäällikön käynnistämään ns. TAKO-ryhmän toimintaan. Lisäksi se antoi lausuntoja koko toimiston toimintaa koskevissa asioissa.

Aluejaokset Aluejaokset (yleis- ja kantakaupunkijaos sekä läntisten, pohjoisten ja itäisten kaup.osien jaokset) johtivat alueidensa hankkeiden esisuunnittelua. Näitä olivat Pohjois-Haagan, Pohjois-Jakomäen, Suutarilan ja Kannelmäen yhteishankkeet sekä Puistolän ala-asteen koulun, Oikokatu 7:n ja Kristianinkatu 12:n perusparannukset.

Jaokset avustivat hallintokuntia hankesuunnittelussa tekemällä aloitteita yhteishankkeista ja vaikuttamalla kaavoitustyöhön yleisten rakennusten tonttien osalta. Esisuunnittelutoimisto osallistui myös Itäkeskuksen monitoimitalon ja pääkirjaston perustamissuunnitelmien sekä Myllypuron uimahallin esisuunnitelman laatimiseen.

Henkilökunta jakautui alueittain, mutta osittain myös hallintokunnittain. Tämän vuoksi katsottiin tarpeelliseksi laatia hallintokuntakohtaiset yleiset suunnitteluohjeet, joista oli valmistumassa peruskoulurakennusten suunnitteluohje.

Arkkitehtitoimisto

Toimiston tehtävät jakautuivat viiden jaoksen kesken. Opetus- ja urheilutoimen tehtävät hoidettiin toimistopäällikön johdolla. Huomattavan suuria rakennussuunnitelmia oli tekeillä 70, joista 37 kohdetta oli toimiston omana tehtävänä ja 30 annettiin yksityisten arkkitehtitoimistojen tehtäväksi sekä kolme ns. KVR-hanketta.

Tärkeimmistä vireillä olleista suunnittelutoista mainittakoon seuraavat rakennuskohteet:

- yleisen kunnallishallinnon rakennukset: Finlandia-talon kongressisiipi, Hietaniemen virastotalo, Meilahden taidekokoelmarakennus, kolmen paloaseman muutos-, lisä- ja perusparannustyöt, Viikin ja Lauttasaaren puhdistamojen ja Kyläsaaren jätteenpolttolaitoksen laajennustyöt, Herttoniemen poliisiasema ja kirjastokeskus, Esplanaadikappelin ja Pakin talon aittojen restaurointi sekä Pohjois-Haagan, Kannelmäen ja Malminkartanon rautatieasemat *Yleissuunnittelujaos*
- sairaalatoimen rakennukset: Nikkilän, Röykän, Auroran lastenpsykiatrian, Marian, Lauttasaaren, Kivelän ja Laakson sairaaloiden perusparannus-, muutos-, laajennus- tai uudisrakennustyöt *Sairaalasuunnittelujaos*
- huolto- ja lastensuojelutoimet: Roihuvuoren, Kontulan ja Koskelan vanhustentalot, asunnottomien miesalkoholistien ensisuoja, Koskelan sairauskoti, Killinmäen keskuslaitos ja Tervalammen henkilökunnan asuintalo sekä Sofianlehdon vastaanottokodin perusparannus- ja muutostyöt *Sosiaalitoimen rakennusten suunnittelujaos*
- lasten päivähoitotoimi: Roihuvuoren II, Koulutanhuan, Vesalan, Sepänmäen, Leppäsuon, Lauttasaaren II, Pajalahden, Kontulan III ja IV, Itä-Pakilan, Myllypuron II, Koskelan II, Konalan, Vuosaaren II, Mellunmäen, Paloheinän II ja Tapaninvainion II lasten päiväkodit sekä Vuosaaren, Kontulan, Myllypuron ja Jakomäen leikkikenttärakennukset *Lasten päiväkotien suunnittelujaos*
- opetus- ja urheilutoimet: Sepänmäen, Jakomäen, Itä-Pakilan, Koskelan, Pihlajiston ja Keinutien kansakoulu sekä Herttoniemen ammattikoulu, Laajasalon kirjasto- ja nuorisotalo, Talin urheilupuiston jalkapallohalli, Oulunkylän urheilupuiston huoltorakennus sekä Pirkkolan jäähalli *Ystöpäällikön johdolla*
- korjaus- ja perusparannustyöt: lausuntoja annettiin 272 ja lopullisia suunnitelmia laadittiin 66, joista huomattavimpia muutostöitä olivat Helsinginkatu 24, Hietaniemenkatu 4, Kunnalliskodintie 4, Sofianlehdonkatu 8, Sofiankatu 4 ja Aleksanterinkatu 1. *Korjaustöiden suunnittelujaos*

Rakennussuunnittelutoimisto

Toimistoon kuului kolme jaosta: ennakkosuunnittelu- ja valvontajaos, rakennussuunnittelujaos sekä väestönsuojelujao.

Toimisto hoiti omana työnä 70 kohteen rakennesuunnittelun, joista suuri osa oli pieniä korjaus- ja perusparannustöitä, sekä 26 ulkopuolisen suunnittelutyön valvonnan. Omia kartoitus-, pohjantutkimus- ja rakennusten mittaustehtäviä oli yht. 25. Eri työvaiheissa olevista 18 yleisistä tai yhteisistä väestönsuojista valmistui kertomusvuonna Myllypuron suoja ja rakenteilla olivat Tähtitorninvuoren, Dagmarinkadun, Arkadianmäen ja Itä-Pasilan väestönsuojat. Lisäksi valmistuivat konsulttityönä tehdyt Länsi-Pasilan VSS-selvitys sekä Kampin kalliosuojaselvityksen II vaihe.

Talorakennusosasto

Henkilökunta ja organisaatio

Osaston päällikkönä toimi talorak.pääll. Lasse Juvonen ja henkilökuntaan kuului kertomusvuoden lopussa 30 vak. viranhaltijaa ja 100 työsopimussuhteessa olevaa toimihenkilöä, joista 7 dipl.insinööriä, 17 opistoinsinööriä ja 67 teknikkoo. *Henkilökunnan lukumäärä*

Osaston toimijako oli seuraava:

- uudisrakennustoimisto, päällikkönä dipl.ins. Erkki Raimovaara
- korjaustoimisto, päällikkönä ins. Klas-Erik Blomquist
- koneteknillinen toimisto, päällikkönä dipl.ins. Jaakko Koskinen

Lisäksi oli talorakennus- ja talosuunnitteluosastolla yhteinen kirjaamo, laskentajaos ja kirjanpitojaos.

Osaston työmailla oli kertomusvuoden alussa 924 ja vuoden päättyessä 1 104 työntekijää (urakoitsijat mukana lukien).