

Toimintaan vaikuttaneita tekijöitä

Rakennustoiminnan laajuus

Viraston toiminta on suuressa määrin riippuvainen kulloinkin tapahtuvan rakennustoiminnan laajuudesta, joskaan se ei kuitenkaan vaikuta merkittävästi esim. valmiisiin kiinteistöihin kohdistuvan valvonnan määrään.

Kertomusvuonna lupavaiheessa suoritettava uudisrakentamisen valvonta väheni, kun sen sijaan rakennustyöaikainen valvonta lisääntyi ja samalla katselmusten määrä kasvoi 7.5 % edelliseen vuoteen verrattuna. Lupavaiheessa suoritettava työ ei kuitenkaan kokonaisuutena supistunut, sillä käsiteltyjen lupahakemusten määrä oli 2.6 % suurempi kuin edellisellä vuonna (ks. s. 348 ja 349). Kuvista 5 ja 6, s. 349 voidaan todeta rakennustoiminnasta virastolle aiheutuneen työmäärän pysyneen viime vuosina suhteellisen vakaana, lukuun ottamatta rakennustyön suorituksen valvontaa, jonka (ks. kuva 6, s. 349) voidaan todeta huomattavasti lisääntyneen edellisiin vuosiin verrattuna lähinnä valmistuneiden rakennusten suuren määrän takia. Uudisrakennuskohteiden keskimääräinen tilavuus oli myönnettyä lupaa kohden n. 6 810 (ed. v. n. 6 590) m³ eli 3.3 % enemmän kuin edellisellä vuonna.

Rakennustoiminnan kokonaiskehitystä koskevien ennusteiden puuttuminen vaikeuttaa rakennustarkastusviraston taloussuunnitelmien laatimista. Viraston toimesta ei kuitenkaan ole mahdollista laatia ennusteita, koska rakennustoimintaa säätelee varsin oleellisesti yleinen taloudellinen kehitys. Merkille pantavaa on rakennustoiminnan jatkuva määrällinen supistuminen vuodesta 1961 lähtien lukuun ottamatta vuosia 1970–72 (ks. kuvat 1 ja 2, s. 347).

Säännökset ja niiden muutokset

Rakennustarkastusviraston toimintaa, työtapoja ja työmäärää säätelevät lisäksi varsin oleellisesti mm. voimassa olevat säännökset, joiden hajanaisuus ja puutteellisuus on jatkuvasti haitannut rakennusvalvontatoimintaa. Välttämätön säännösten ja ohjeiden sekä niiden muutosten jatkuva seuraminen ja sen ohella henkilökunnan ja asiakkaiden informointi vaativat merkittävän työpanoksen. Kertomusvuonna tapahtuneet rakennusvalvontaan liittyvien säännösten, ohjeiden ja normien muutokset esitetään liitteessä 4, s. 352).

Muita toimintaan vaikuttaneita tekijöitä

Viraston työskentelyä häytti edelleen kertomusvuonna toiminnan sijoittuminen neljään eri toimipaikkaan. Lisäksi toimintaa vaikeutti työvoiman puute, kun eräitä tärkeitä virkoja ei saatu koko vuoden aikana täytetyksi. Myös yleisen työvoimapulan ja osaltaan myös palkkauksen jälkeensä jääneisyyden johdosta toimistohenkilökunnan vaihtuvuus oli melkoista. Täystyöllistetty henkilökunta sai lisäksi jatkuvasti erilaisia lisätehtäviä. Merkille pantavaa oli myös, että viraston päätyöllistäjä rakennustoiminta oli hiljentymisestään huolimatta myönnettyihin rakennuslupiin sisältyneen rakennus-m³-määrän mukaan kuitenkin n. 18 % suunnitteluperusteena pidettyä kymmenen vuoden keskiarvoa laajempaa.

Talous

Viraston tulot olivat kertomusvuonna kaikkiaan 3 290 170 mk, josta oli rakennusvalvontamaksuja 2 416 488 mk (73.4 %), katumaan aitauksesta 859 435 mk (26.1 %) ja muita tuloja 14 247 mk (0.5 %). Viraston menot olivat yht. 3 813 159 mk. Tulot kasvoivat edelliseen vuoteen verrattuna 51.5 % ja menot 20.2 %. Tuloilla peitettiin 86.3 % viraston kaikista menoista ja 100.1 % menoista, joihin ei ole laskettu mukaan eläkkeitä.

Taloussuunnitelman mukaan viraston tuloilla on suunniteltu katettavaksi n. 62 % viraston kaikista menoista, eli 75 % menoista, joihin ei ole luettu eläkkeitä. Kymmenen vuoden keskiarvona määritelty tulotavoite vastaa rakennustoiminnan valvonnan osuutta. Tavoite ylitettiin kertomusvuonna huomattavasti pääasiassa siksi, että rakennuslupia myönnettiin rakennus-m³-määrän mukaan keskimääräistä enemmän. Toisaalta myös aitauslupien osuus lisääntyi merkittävästi.

Uudenmaan lääninhallitus vahvisti 11.3. rakennustyön valvonnasta suoritettavien maksujen korotukset, joita alettiin periä 1.4. alkaen. Keskimääräistä vilkaamman rakennustoiminnan ja ajan tasalla olleiden rakennusvalvontamaksujen ansiosta saavutettiin niin hyvä taloudellinen lopputulos, että virasto pystyi tuloillaan kattamaan kaikki menonsa eläkkeitä lukuun ottamatta.