

Tutkimukset ja selvitykset

Rakennustarkastusviraston toimesta tai tilauksesta tehtiin kertomusvuonna mm. seuraavat tutkimukset ja selvitykset:

- viraston keskusrekisterin atk-sovellutus, esitutkimusraportti
- perusselvitys rakennustarkastajan ohjeen laatimiseksi Paloheinän alueen rakentamista varten
- selvitys kadun kalusteista, lähinnä luvanvaraisen kalustuksen määrittäminen
- kilpikaava (koko kaupungin kattava), lähinnä rakennuksiin kiinnitettävien kilpien käytön määrittäminen
- virastografiikan suunnittelu
- Suomenlinnan linnoituspiirin ulkopuolelle jääneiden saarien aluetarkastus
- yksityinen rakennustoiminta Suomenlinnan linnoituspiiriin kuuluvilla saarilla
- käyttötarkoitustutkimus Katajanokan alueella, asuintalojen käyttötarkoituksen muuttaminen

Toimikunnat

*Julkisivu-
toimi-
kunta*

Julkisivutoimikunta piti kertomusvuonna 62 kokousta, joissa käsiteltiin asioita seuraavasti:

hakemus- tai muu asiaryhmä	käsiteltyjä asioita	käsittelykertoja abs.	%	toistuvuus- kerroin	hakemusten kokonais- määrästä käsitelty %
lupahakemukset					
– rakennusluvut	122	268	44.7	2.2	22.9
– maistraatin luvat	29	38	6.3	1.3	1.8
– rak.tarkastajan luvat	48	56	9.3	1.2	8.8
– alustavat hakemukset	87	136	22.7	1.6	65.9
hakemukset yht.	286	498	83.0	1.7	10.2
lausunnot	38	102	17.0	2.7	
kaikki yhteensä	324	600	100.0	1.9	

Toimikunnan kertomusvuonna käsittelemien asioiden kokonaismäärä (600) oli 6.7 % pienempi kuin edellisenä vuonna, mutta toistuvuuskerroin eli käsittelykertojen lukumäärän suhde käsiteltyjen asioiden lukumäärään oli selvästi kasvanut. Merkillepantavaa oli, että rakennustarkastajan lupahakemusten osuus käsiteltyjen asioiden kokonaismäärästä oli supistunut edellisen vuoden 22.7 %:sta 9.3 %:ksi ja lausuntojen osuus oli vastaavasti kasvanut 17.0 %:ksi (ed. v. 8.9 %).

Asuntotuotannon ja sille kaavoitettujen alueiden laatu olivat kertomusvuonna jatkuvasti lisääntyneen huolen aiheena. Varsinkin asuntohallituksen lainoittamissa kohteissa käytännöksi omaksutun kaavoitus- ja toteutusmenettelyn todettiin raskauttavan rakentamisen suunnittelua.

Julkisivutoimikunta antoi lausuntonsa ja hyväksyi omasta puolestaan kertomusvuonna laaditut Pukimäen ja Paloheinän alueita koskevat rakennustarkastajan ohjeet.

*Tarkastus-
toimikunta*

Tarkastustoimikunta piti kertomusvuonna 50 kokousta, joissa käsiteltiin asioita seuraavasti:

hakemus- tai muu asiaryhmä	käsiteltyjä asioita	käsittelykertoja lukum.	%	toistuvuuskerroin	käsitelty asiaryhmän kokonais- määrästä %
– rakennusluvut	201	317	38.0	1.6	37.7
– maistraatin luvat	269	353	42.3	1.3	16.8
– alustavat hakemukset	90	114	13.7	1.3	68.2
hakemukset yht.	560	784	94.0	1.4	24.8
työpiirustukset	17	18	2.2	1.1	1.2
lausunnot	25	32	3.8	1.3	
kaikki yhteensä	602	834	100.0	1.4	

Asioiden käsittelykertoja oli kaikkiaan 834 (ed. v. 837) eli lähes saman verran kuin edellisenä vuonna. Myös kaikkien käsiteltyjen asioiden toistuvuuskerroin pysyi miltei entisenään. Rakennuslupahakemusten samoin kuin lausuntojen osuus kaikista käsittelykerroista pieneni jonkin verran edelliseen vuoteen verrattuna, kun taas maistraatin lupahakemusten osuus 42.3 (ed. v. 36.9) % kasvoi vastaavasti. Myös alustavien hakemusten ja työpiirustusten suhteelliset osuudet kasvoivat hieman.

Huomattavia käsiteltyjä rakennuskohteita olivat mm. Merihaan alue, metroasemat, Hankkijan alue Oulunkylässä, Itä-Pasilan alue sekä Kannelmäen asuntoalue, joissa rakentaminen edelleen jatkuu. Uusista kohteista mainittakoon Suomenlinna, jota koskevia suunnitelmia käsiteltiin ensi kertaa toimikunnassa sekä eräät vanhojen rakennusten säilyttämis- ja lisärakennussuunnitelmat, kuten Laineen perikunnan talo Annankatu 27, Eduskuntatalo ja Eteläesplanadi 8. Lisäksi toimikunta antoi edellisten vuosien tapaan lausuntoja eräistä rakennustapaan ja rakennusoikeuteen liittyvistä periaatteellisista kysymyksistä.

Neuvontatyö ja asiantuntija-avun antaminen

Viraston henkilökunta harjoitti suunnittelijoihin, rakentajiin, rakennuttajiin ja kiinteistöjen omistajiin kohdistuvaa neuvontatyötä. Lisäksi viraston toimesta jaettiin korvauksetta erilaisia rakennustarkastajan ohjeita, joista seuraavat laadittiin kertomusvuoden aikana:

- ohje Pukinmäen kerrostaloalueiden rakentamista varten
- ohje Paloheinän omakoti-, rivitalo- tai muiden kytkettyjen rakennusten korttelien (A_{OR}) rakentamista varten.

Ohjeita pidettiin tarpeellisina poikkeuksellisissa asemakaava- ja ympäristöolosuhteissa tapahtuvaa rakentamista varten. Pukinmäellä tyypillisen huvilayhdyskunnan muuttaminen tiiviiksi kerrostaloalueeksi katsottiin edellyttävän tavanomaista korkeampaa arkkitehtonista laatua uudisrakentamiselta, mikä hävittää tieltään ympäristölle leimaa antavan viherelementin, kuten puukujat, kuusiaidat ym. istutukset. Myös Paloheinän rintamamiespalsta-alueelle sallitulla lisärakentamisoikeudella on ilmeisesti rakennettua ympäristöä oleellisesti muuttava vaikutus. Ohjeella pyrittiin osoittamaan tavoitteita, joita ympäristöön sopeutuvalla uudisrakentamiselle on asetettava.

Paitsi edellä mainittua neuvontatyötä viraston toimesta annettiin asiantuntija-apua siten, että monet virkamiehet osallistuivat rakennustarkastustoimen asiantuntijoina Helsingin kaupungin, valtion ja seurakuntien asettamien toimikuntien työskentelyyn (ks. liite 3, s. 350). Aikaisemmin mainittujen ohjeiden lisäksi on annettu myös eräitä henkilökuntaohjeita.