

perustustyö	runkotyö	sisätyö
Oulunkylä	Suurmetsä	Pakila
Suurmetsä	Vartiokylä	
Laajasalo	Mellunkylä	
12	9	19

**Suurimmat rakennukset** Suurimmat kertomusvuoden lopulla rakenteilla olleet uudisrakennukset olivat rakennushallituksen rakennuttama Pasilan virastokeskus Pasilassa Asemapäällikönkadun ja Ratapihantien varrella (432 000 m<sup>3</sup>), Osuuskunta Suomen Messujen ja Helsingin Ravirata Oy:n näyttelyrakennus Pasilassa Rautatieläisenkadun varrella (368 203 m<sup>3</sup>) ja rakennushallituksen rakennuttama Valtion Painatuskeskus Etelä-Kaarelassa Kuninkaantammentien varrella (160 000 m<sup>3</sup>).

#### Helsingin kaupungin harjoittama rakennustoiminta

**Rakennusluvut** Kaupungin harjoittama rakennustoiminta lisääntyi myönnettyjen lupien perusteella rakennusm<sup>3</sup>-määrän mukaan arvosteltuna sekä määrällisesti että suhteessa kaikkiin rakennuslupiin huomattavasti edelliseen vuoteen verrattuna. Kiinteistöviraston asuntotuotantotoimiston asuinrakennustoiminta sen sijaan väheni hieman määrällisesti. Toisaalta asuinrakennustoiminnan osuus kaikista asuinrakennuksille myönnettyistä luvista lisääntyi n. 35.1 %, mikä osoittaa kaupungin harjoittaman asuinrakennustoiminnan vähentyneen kertomusvuonna suhteellisesti vähemmän kuin mitä asuinrakennustoiminta myönnettyjen rakennuslupien perusteella yleensä supistui edelliseen vuoteen verrattuna.

Kaupungin kertomusvuonna ja edellisenä vuonna harjoittamaa rakennustoimintaa kuvaavat seuraavat numerotiedot:

#### myönnetty rakennusluvut

	1973	1974	muutos ± %
Kaikki rakennukset			
– rakennusluvut kpl	52	52	± 0
– tilavuus m <sup>3</sup>	391 391	542 776	+38.7
– osuus kaikista myönnettyistä luvista % m <sup>3</sup> :stä	9.9	15.1	+52.5
Kiinteistöviraston asuntotuotantotoimiston rakennuttamat asuinrakennukset			
– tilavuus m <sup>3</sup>	188 986	180 509	– 4.5
– osuus kaikista kaupungille myönnettyistä luvista % m <sup>3</sup> :stä	48.3	33.3	–31.1
– osuus kaikista asuinrakennuksille myönnettyistä luvista % m <sup>3</sup> :stä	13.1	17.7	+35.1

Kaupungille myönnettyihin rakennuslupiin sisältyneet suurimmat rakennukset olivat sähkölaitoksen rakennuttama voimalaitosrakennus Sörnäisissä Parrukadun varrella (152 200 m<sup>3</sup>) ja metrotoimiston rakennuttama Hakaniemen metroasema (86 000 m<sup>3</sup>). Myönnettyihin rakennuslupiin sisältyneen suurimman asuinrakennuskohteen muodostivat kiinteistöviraston asuntotuotantotoimiston rakennuttamat rakennukset Pasilassa Pakkamestarinkadun varrella (yht. 61 576 m<sup>3</sup>).

#### Asuntotuotantolain alainen rakentaminen

**Valvonta** Asuntotuotantolain alainen rakentaminen kuului sekä varsinaisen rakennusvalvonnan että asuntotuotantolaista johtuvan erityisvalvonnan piiriin, joista viimeksi mainittu kuului kerrostalojen osalta rakennustarkastusvirastolle.

Asuntotuotantolain alainen rakentaminen kertomusvuonna ja ed. vuonna, kerrostalot

Rakentaminen

kiinteistö/asuntotiedot	1973	1974	muutos ± %
<i>Kiinteistöt</i>			
<i>Aloitettut</i>			
– lukumäärä	8	6	–25.0
– tilavuus m <sup>3</sup>	265 204	191 762	–27.7
<i>Valmistuneet</i>			
– lukumäärä	16	11	–31.3
– tilavuus m <sup>3</sup>	437 784	362 661	–17.2
– osuus kaikista valmistuneista asuinrakennuksista % m <sup>3</sup> :stä	34.1	22.8	–33.1
<i>Asunnot</i>			
<i>Aloitettut</i>			
– lukumäärä	1 106	702	–36.5
– pinta-ala m <sup>2</sup>	62 903	40 917	–35.0
– keskipinta-ala m <sup>2</sup>	56.9	58.3	+ 2.5
<i>Valmistuneet</i>			
– lukumäärä	1 800	1 499	–16.7
– pinta-ala m <sup>2</sup>	101 911	83 994	–17.6
– keskipinta-ala m <sup>2</sup>	56.6	56.0	– 1.1

Aloitettujen samoin kuin valmistuneiden asuntotuotantolain alaisten kiinteistöjen ja niihin kuuluvien asuntojen määrä väheni edelliseen vuoteen verrattuna. Myös valmistuneiden kiinteistöjen osuus kaikista valmistuneista asuinrakennuksista supistui huomattavasti.

Asuntotuotantolain mukaisia tarkastuksia pidettiin kertomusvuonna 569 (697), joista lopputarkastuksia oli 59 (54), jälkítarkastuksia henkilökohtaisesti lisälainoitetuissa asunnoissa 43 (35) ja muita rakennustyönaikaisia tarkastuksia 467 (608). Tarkastusten perusteella annettiin asuntolainoitetuista kiinteistöistä rakennustyötä koskevia todistuksia asuntohallitukselle 80 (101) ja henkilökohtaisesti lisälainoitetuista asunnoista kiinteistöviraston asuntolainoimistolle 107 (112) eli yht. 187 (213). Erilaisia huomautuksia annettiin tarkastusten yhteydessä yht. kuusi (15). Lopputarkastusmuistioita asuntohallitukselle laadittiin kaikkiaan 49 (23).

Tarkastukset

#### Rakentaminen poikkeusluvilla

Rakennustarkastusvirastoon jätettiin kertomusvuoden aikana 250 (248) sisäasiainministeriölle osoitettua poikkeuslupahakemusta.

Poikkeuslupahakemukset  
Myönnettyt rakennusluvut

Sisäasiainministeriön poikkeuslupien perusteella myönnettyt rakennusluvut:

lupakohde	1973	1974	muutos ± %
<i>Uudis- ja lisärakennusluvut</i>			
– omakotitalot	31	33	+ 6.5
– muut asuinrakennukset	30	52	+73.3
– muut kuin asuinrak.	38	33	–13.2
<b>Yhteensä</b>	<b>99</b>	<b>118</b>	<b>+19.2</b>
– tilavuus m <sup>3</sup>	1 577 189	1 765 355	+11.9
Tilap. rakennuksen paikallaan pysyttäminen	6	4	–33.3
<b>Kaikki rakennusluvut yht.</b>	<b>105</b>	<b>122</b>	<b>+16.2</b>