

luparyhmä	lukumäärä		muutos ± %
	1973 kpl	1974 kpl	
— kaikki haetut luvat	2 910	2 678	— 8.0
Myönnetty luvat			
— rakennusluvut	601	529	—12.0
— maistraatin luvat	1 189	1 413	+18.8
— rakennustarkastajan luvat	591	554	— 6.3
— kaikki myönnetty luvat	2 381	2 496	+ 4.8
Evätyt hakemukset			
— rakennusluvut	4	5	+25.0
— maistraatin luvat	9	10	+11.1
— rakennustarkastajan luvat	14	9	—35.7
— kaikki evätyt hakemukset	27	24	—11.1
Palautetut hakemukset			
— rakennusluvut	43	56	+30.2
— maistraatin luvat	96	84	—12.5
— rakennustarkastajan luvat	83	39	—53.0
— kaikki palaut. hakemukset	222	179	—19.4
Alustavat hakemukset	148	132	—10.8
Myönnetty aitausluvut	192	220	+14.6

Haettujen lupien määrän suhteellisen vähäiseen supistumiseen (—8 %) sekä toisaalta myönnettyjen lupien määrän kasvuun (+4.8 %) edelliseen vuoteen verrattuna oli lähinnä syynä maistraatin lupien eli muutoslupien lisääntyminen. Kaikista lupahakemuksista evättiin n. 0.9 % ja palautettiin n. 6.7 % (hakijan itsensä peruuttamat + viraston toimesta palautetut hakemukset). Käsiteltyjä hakemuksia (= myönnetty + evätyt + palautetut yht.) oli kertomusvuonna 2 699 (ed. v. 2 630). Myönnettyjen rakennuslupien, maistraatin lupien sekä rakennustarkastajan lupien määrä vuosina 1964—1974 esitetään kuvassa 5, s. 349.

Piirustusten tarkastaminen

Kertomusvuonna tarkastettiin erilaisia erikoispiirustuksia 16.6 % vähemmän kuin edellisenä vuonna, mikä ilmenee seuraavista luvuista:

Piirustuslaji	1973	1974	muutos ± %
	kpl	kpl	
— työpiirustukset	1 640	1 559	— 4.9
— rakennepiirustukset	22 433	18 168	—19.0
— ilmanvaihtopiirustukset	2 330	2 292	— 1.6
kaikki piirustukset	26 403	22 019	—16.6

Pidetty katselmukset

Kertomusvuonna ja ed. vuonna pidettiin erilaisia katselmuksia seuraavasti:

katselmuslaji	1973	1974	muutos ± %
alustavat katselmukset	3	4	+33.3
rakennuspaikalla käynnit			
– lupahakemusten johdosta	408	424	+ 3.9
– rakenn. purkam. johd.	89	74	-16.9
– rak.työn aloitt. johd.	817	870	+ 6.5
pohjakatselmukset	1 216	1 110	- 8.7
rakennekatselmukset	3 070	3 193	+ 4.0
hormikatselmukset	1 666	2 114	+26.9
loppukatselmukset	2 057	2 534	+23.2
RakJ 80 §:n nojalla pidetyt (kiinteistöittäin)	266	203	-23.7
asuntotuotantolain edellyttämät tarkastukset	697	569	-18.4
muut katselmukset	1 577	1 666	+ 5.6
kaikki katselmukset	11 866	12 761	+ 7.5

Kaikkien katselmusten yhteismäärä lisääntyi 7.5 % edelliseen vuoteen verrattuna. Varsin huomattava lisäys oli todettavissa hormikatselmusten (+ 26.9 %) ja loppukatselmusten (+ 23.2 %) kohdalla, mikä oli yhteydessä aikaisemmin todettuun kertomusvuonna valmistuneiden rakennusten suureen määrään.

Vuosina 1964–1974 pidettyjen katselmusten määrät esitetään kuvassa 6, s. 00.

Lisäksi rakennusvalvontaan kuului erilaisia työmaatarkastuksia ja käyntejä valmiissa kiinteistöissä, joita ei rekisteröity erillisinä toimenpiteinä.

Työvaihetarkastelu**Työvaihe-
tilanne**

Työvaihetilannetta kertomusvuoden päättyessä koko kaupungin alueella kuvaavat seuraavat numerotiedot:

rakennus/asuntotiedot	1973	1974	muutos ± %
Rakennukset			
aloittamatta			
– lukumäärä	303	255	-15.8
– tilavuus m ³	1 196 493	1 516 758	+26.8
– kerrosala m ²	292 973	328 791	+12.2
perustustyö			
– lukumäärä	143	150	+ 4.9
– tilavuus m ³	1 588 571	1 318 631	-17.0
– kerrosala m ²	270 812	262 580	- 3.0
runkotyö			
– lukumäärä	141	120	-14.9
– tilavuus m ³	1 031 085	1 228 005	+19.1
– kerrosala m ²	230 732	221 656	- 3.9
sisätyö			
– lukumäärä	319	225	-29.5
– tilavuus m ³	2 656 498	1 800 160	-32.2

	1973	1974	muutos ± %
– kerrosala m ²	485 238	347 800	–28.3
rakenteilla yhteensä			
– lukumäärä	603	495	–17.9
– tilavuus m ³	5 276 154	4 346 796	–17.6
– kerrosala m ²	986 782	832 036	–15.7
Asunnot			
aloittamatta			
– lukumäärä	1 531	1 211	–20.9
– pinta-ala m ²	102 366	81 714	–20.2
perustustyö			
– lukumäärä	1 269	872	–31.3
– pinta-ala m ²	76 464	61 752	–19.2
runkotyö			
– lukumäärä	1 392	1 020	–26.7
– pinta-ala m ²	89 953	67 662	–24.8
sisätyö			
– lukumäärä	3 239	2 086	–35.6
– pinta-ala m ²	204 290	127 488	–37.6
rakenteilla yhteensä			
– lukumäärä	5 900	3 978	–32.6
– pinta-ala m ²	370 707	256 902	–30.7

Aloittamatta olleiden rakennusten määrä oli pienempi kuin edellisellä vuonna, mutta näiden rakennusten yhteistilavuus ja kerrosala osoittivat lisäystä. Sen sijaan kaikkien rakenteilla olleiden rakennusten sekä lukumäärä, tilavuus että kerrosala supistuivat ed. vuoteen verrattuna.

Rakentamisen painopisteet kaupunginosittain kertomusvuoden päättyessä:

Rakentamisen painopiste

rakennusten tilavuuden mukaan (m³)

perustustyö	runkotyö	sisätyö
Pasila 668 570	Sörnäinen 284 893	Pasila 504 763
Oulunkylä 112 225	Pasila 196 576	Etelä-Kaarela 253 461
Malmi 70 850	Länsisatama 144 048	Sörnäinen 124 186

rakennusten lukumäärän mukaan (kpl)

perustustyö	runkotyö	sisätyö
Vartiokylä 19	Tapaninkylä 17	Tapaninkylä Suurmetsä 26
Mellunkylä 18	Pasila 12	

perustustyö	runkotyö	sisätyö
Oulunkylä	Suurmetsä	Pakila
Suurmetsä	Vartiokylä	
Laajasalo	Mellunkylä	
12	9	19

Suurimmat rakennukset Suurimmat kertomusvuoden lopulla rakenteilla olleet uudisrakennukset olivat rakennushallituksen rakennuttama Pasilan virastokeskus Pasilassa Asemapäällikönkadun ja Ratapihantien varrella (432 000 m³), Osuuskunta Suomen Messujen ja Helsingin Ravirata Oy:n näyttelyrakennus Pasilassa Rautatieläisenkadun varrella (368 203 m³) ja rakennushallituksen rakennuttama Valtion Painatuskeskus Etelä-Kaarelassa Kuninkaantammentien varrella (160 000 m³).

Helsingin kaupungin harjoittama rakennustoiminta

Rakennusluvut Kaupungin harjoittama rakennustoiminta lisääntyi myönnettyjen lupien perusteella rakennusm³-määrän mukaan arvosteltuna sekä määrällisesti että suhteessa kaikkiin rakennuslupiin huomattavasti edelliseen vuoteen verrattuna. Kiinteistöviraston asuntotuotantotoimiston asuinrakennustoiminta sen sijaan väheni hieman määrällisesti. Toisaalta asuinrakennustoiminnan osuus kaikista asuinrakennuksille myönnettyistä luvista lisääntyi n. 35.1 %, mikä osoittaa kaupungin harjoittaman asuinrakennustoiminnan vähentyneen kertomusvuonna suhteellisesti vähemmän kuin mitä asuinrakennustoiminta myönnettyjen rakennuslupien perusteella yleensä supistui edelliseen vuoteen verrattuna.

Kaupungin kertomusvuonna ja edellisenä vuonna harjoittamaa rakennustoimintaa kuvaavat seuraavat numerotiedot:

myönnetty rakennusluvut

	1973	1974	muutos ± %
Kaikki rakennukset			
– rakennusluvut kpl	52	52	± 0
– tilavuus m ³	391 391	542 776	+38.7
– osuus kaikista myönnettyistä luvista % m ³ :stä	9.9	15.1	+52.5
Kiinteistöviraston asuntotuotantotoimiston rakennuttamat asuinrakennukset			
– tilavuus m ³	188 986	180 509	– 4.5
– osuus kaikista kaupungille myönnettyistä luvista % m ³ :stä	48.3	33.3	–31.1
– osuus kaikista asuinrakennuksille myönnettyistä luvista % m ³ :stä	13.1	17.7	+35.1

Kaupungille myönnettyihin rakennuslupiiin sisältyneet suurimmat rakennukset olivat sähkölaitoksen rakennuttama voimalaitosrakennus Sörnäisissä Parrukadun varrella (152 200 m³) ja metrotoimiston rakennuttama Hakaniemen metroasema (86 000 m³). Myönnettyihin rakennuslupiiin sisältyneen suurimman asuinrakennuskohteen muodostivat kiinteistöviraston asuntotuotantotoimiston rakennuttamat rakennukset Pasilassa Pakkamestarinkadun varrella (yht. 61 576 m³).

Asuntotuotantolain alainen rakentaminen

Valvonta Asuntotuotantolain alainen rakentaminen kuului sekä varsinaisen rakennusvalvonnan että asuntotuotantolaista johtuvan erityisvalvonnan piiriin, joista viimeksi mainittu kuului kerrostalojen osalta rakennustarkastusvirastolle.