

nallishallinnon kurssiin, projektikurssiin ja sisäisen tiedotustoiminnan kurssiin kuhunkin yksi henkilö sekä kokous- ja neuvottelutaidon kurssiin kolme henkilöä.

ulkopuolisten järjestämät koulutus- ym. tilaisuudet

Toimistohenkilökunta osallistui erilaisiin henkilöstöasiainkeskuksen järjestämiin kursseihin.

- Suomen Kaupunkiliiton järjestämiin luento- ja neuvottelupäiviin Aulangolla osallistui seitsemän henkilöä sekä Rakennustarkastusyhdistys r.y:n Mikkelissä järjestämiin neuvottelupäiviin kymmenen henkilöä ja Suomen Rakennusliikkeiden Liitto r.y:n ym. järjestämiin Rakennuspäiviin Helsingissä kymmenen henkilöä
- lisäksi 13 henkilöä osallistui eri yhdistysten ym. järjestämiin koulutustilaisuuksiin sekä neuvottelu- ym. päiviin.

Virka- matkat

Kertomusvuonna teki yksi henkilö virkamatkan Faluniin, kaksi Bergeniin ja yksi henkilö Lontoon.

Toiminta

Rakentaminen ja sen valvonta

Yleistä

Myönnettyjen rakennuslupien mukaan rakentaminen väheni kertomusvuonna Helsingissä edelliseen vuoteen verrattuna asuinrakennustoiminnan supistuessa selvästi enemmän kuin rakennustoiminta yleensä, (ks. liite 1, taulut A–B, s. 344). Valmistuneiden rakennusten määrä oli sen sijaan huomattavasti suurempi kuin edellisenä vuonna, mikä oli seurausta mm. vuosina 1972 ja 1973 myönnettyjen rakennuslupien käsittämästä ennätyskellisen suuresta rakennus-m³-määrästä ja rakentamiselle myönteisestä taloudellisesta tilanteesta, (ks. liite 1, taulut C–D, s. 344–345). Kaikkien valmistuneiden rakennusten yhteinen rakennus-m³-määrä oli kertomusvuonna n. 50.8 % suurempi kuin edellisenä vuonna (liite 1, taulut E ja F s. 346).

Rakennustoiminnan kehitys Helsingissä vuodesta 1945 lähtien esitetään kuvissa 1 ja 2, s. 347. Lisäksi on kuvissa 3 ja 4, s. 348, näytetty kertomusvuonna myönnettyihin rakennuslupiin sisältyneiden rakennusten ja valmistuneiden rakennusten tilavuus kuukausittain. Rakennuslupia on myönnetty eniten elokuussa, rakennus-m³ mukaan n. 21.8 % vastaavasta koko vuoden tilavuudesta. Rakennuslupiin sisältyneiden rakennusten yhteinen tilavuus oli vuoden alkupuoliskolla n. 48.1 % (ed. v.n. 41.1 %) ja loppupuoliskolla n. 51.9 % (n. 58.9 %) koko vuoden vastaavasta luvusta. Rakennuksia on valmistunut eniten lokakuussa. Tällöin valmistuneiden rakennusten tilavuus oli yht. n. 29.4 % vastaavasta koko vuoden tilavuudesta. Rakennuksia valmistui vuoden alkupuoliskolla n. 37.2 % (41.6 %) ja loppupuoliskolla n. 62.8 % (n. 58.4 %) koko vuonna valmistuneista rakennuksista.

Lupahakemusten käsittely

Hakemus- ten luku- määrä

Kertomusvuonna haetut ja käsitellyt luvat:

luparyhmä	lukumäärä		muutos ± %
	1973 kpl	1974 kpl	
Haetut luvat			
— rakennusluvat	718	533	–25.8
— maistraatin luvat	1 438	1 598	+11.1
— rakennustarkastajien luvat	754	547	–27.5

luparyhmä	lukumäärä		muutos ± %
	1973 kpl	1974 kpl	
— kaikki haetut luvat	2 910	2 678	— 8.0
Myönnetyt luvat			
— rakennusluvut	601	529	—12.0
— maistraatin luvat	1 189	1 413	+18.8
— rakennustarkastajan luvat	591	554	— 6.3
— kaikki myönnetyt luvat	2 381	2 496	+ 4.8
Evätyt hakemukset			
— rakennusluvut	4	5	+25.0
— maistraatin luvat	9	10	+11.1
— rakennustarkastajan luvat	14	9	—35.7
— kaikki evätyt hakemukset	27	24	—11.1
Palautetut hakemukset			
— rakennusluvut	43	56	+30.2
— maistraatin luvat	96	84	—12.5
— rakennustarkastajan luvat	83	39	—53.0
— kaikki palaut. hakemukset	222	179	—19.4
Alustavat hakemukset	148	132	—10.8
Myönnetyt aitausluvut	192	220	+14.6

Haettujen lupien määrän suhteellisen vähäiseen supistumiseen (—8 %) sekä toisaalta myönnettyjen lupien määrän kasvuun (+4.8 %) edelliseen vuoteen verrattuna oli lähinnä syynä maistraatin lupien eli muutoslupien lisääntyminen. Kaikista lupahakemuksista evättiin n. 0.9 % ja palautettiin n. 6.7 % (hakijan itsensä peruuttamat + viraston toimesta palautetut hakemukset). Käsiteltyjä hakemuksia (= myönnetyt + evätyt + palautetut yht.) oli kertomusvuonna 2 699 (ed. v. 2 630). Myönnettyjen rakennuslupien, maistraatin lupien sekä rakennustarkastajan lupien määrä vuosina 1964—1974 esitetään kuvassa 5, s. 349.

Piirustusten tarkastaminen

Kertomusvuonna tarkastettiin erilaisia erikoispiirustuksia 16.6 % vähemmän kuin edellisenä vuonna, mikä ilmenee seuraavista luvuista:

Piirustuslaji	1973	1974	muutos ± %
	kpl	kpl	
— työpiirustukset	1 640	1 559	— 4.9
— rakennepiirustukset	22 433	18 168	—19.0
— ilmanvaihtopiirustukset	2 330	2 292	— 1.6
kaikki piirustukset	26 403	22 019	—16.6