

1. Asunnonjakotoimikunta

Toimikunnan kokoonpano

Kaupunginhallitus asetti päätöksellään 11.2.1974 uuden toimikunnan, jonka puheenjohtajaksi valittiin Erkko Räsänen, varapuhjohtajaksi Väinö Lehto sekä jäseniksi Birgitta Buchert, Jouko Helin, Veikko Leander, Väinö Lehto, Erkki Leimu, Lauri Suoranta, Jorma Waronen ja Seppo Väättäinen.

Toimikunta jakaantui kolmeen jaostoon seuraavasti:

- A-jaosto: pj. Jouko Helin ja jäseninä Erkki Leimu ja Jorma Waronen;
- B-jaosto: pj. Erkko Räsänen ja jäseninä Birgitta Buchert ja Veikko Leander;
- C-jaosto: pj. Väinö Lehto ja jäseninä Lauri Suoranta ja Seppo Väättäinen.

Khn ja asuntohallituksen periaateohjeet olivat edelleen samat paitsi että asuntohallituksen ohjeissa on tuloajat määriteltävä erikseen kullekin vuodelle. Toimikunta kokoontui toimikautena 39 ja jaostot 48 kertaa.

Toiminta

Vuokra-asuntojen jako

Vuokra-asuntoja kuulutettiin haettavaksi 21.2. - 31.3., jolloin hakemuksia tuli 5 696. Myöhemmin jätettiin 1 684 hakemusta, joten koko vuonna oli vuokra-asuntohakemuksia 7 380.

Asuntohakemukset

Kertomusvuonna jaettiin vuokra-asuntoja seuraavasti:

	kpl
– Kiinteistö Oy Liusketie 9	108
» Pelimannintie 13 - 15	421
	yhteensä 529
– vanhoista kiinteistöyhtiöistä vapautuneita	505
	kaikkiaan 1 034

Asuntotyypit olivat 1 h + kk – 4 h + k ja pinta-alat 29.5 m^2 – 99.5 m^2 .

Vuokra-asunnon saajat jakatuivat asunnon saannin perusteen mukaan seuraavasti:

Asuntojen jakoperusteet

	Lukumäärä
– häätö tai irtisanominen	132
– talon purkaminen	3
– vailla vakinaista asuntoa	34

– perheen erillään asuminen	26
– työsuhdeasunnon menetyt	54
– asunnon kehnoisuus tai ahtaus	182
– lastensuojelu- ja huoltoviraston lausunnot	20
– asuntotuotantotmk: n varaukset kiinteistöyhtiöiden työsuhdeasunnoiksi	5
– ahdas tai huono kaupungin vuokra-asunto	73
	<hr/>
yhteensä	529

Asunnon *saaneista* oli yksinäisiä 36, nuoria (v. 1950 jälkeen syntyneitä) 91 ja yli 65-vuotiaita 22, minkä lisäksi jotkut iäkkäät henkilöt saivat asunnon päävuokralaiseksi sijoitetun perheen mukana. Perheitä, joista lapset asuntovaikeuksien vuoksi oli sijoitettu lastenkotiin, oli 20 ja sijoitettujen määrä 22. Valintaratkaisuihin vaikuttivat myös vakavimmat pitkäaikaiset sairaudet. Lapsiperheiden vuokranmaksukykyä arvioitaessa otettiin huomioon perheelle maksettava asumistuki. Vuoden aikana vapautui vanhoista kiinteistöyhtiöistä 505 asuntoa, joista 108 käytettiin Khn velvoitteiden hoitamiseen ja 397 osoitettiin muille asunnontarvitsijoille, ensisijaisesti *hädetyille*.

Omistusasuntojen jako

Asuntohakemukset

Omistusasuntoja kuulutettiin haettavaksi kaksi kertaa, jolloin hakemuksia tuli yhteensä 2 169.

Omistusasuntoja jaettiin seuraavasti:	kpl
Asunto Oy Kiertotähdentie 4	132
» Maamiehentie 2 (Rakennus Oy)	34
	<hr/>
yhteensä	166

Huoneistotyypit olivat 1 h + pk – 4 h + k ja pinta-alat 31.5 m² – 101.5 m².

Osakkeenmerkitsijöiden valinta

Asunto Oy Kiertotähdentie 4: n osakkeenmerkitsijöiden valinnassa olivat Khn päätöksen mukaisesti ensisijaisina asunnonsaajaryhminä kaupungin saneeraus- ja asuntotuotanto-ohjelmaan kuuluvien kiinteistöjen omistajat ja vuokramiehet sekä kaupungin palveluksessa olevat ja kaupungin kiinteistöyhtiöiden vuokralaiset sekä muut pitempään Helsingissä asuneet helsinkiläiset.

Työnjako

A-jaosto

A-jaosto käsitteli kaikki kuulutettuja omistusasuntoja koskevat hakemukset ja karsi niistä jakoehdojen mukaisesti n. kaksinkertaisen määrän kutakin huoneistotyyppiä koskevia hakemuksia toimikunnan lopullista valintaa varten. Lisäksi A-jaosto valmisteli tärkeimpiä lausuntoja ja kuulustelutekstejä.

B-jaosto

B-jaosto tutki uusien vuokra-asuntojen jakoehdotukset ja hakemukset, jotka toimikunta oli määrännyt tarkastukseen.

C-jaosto

C-jaosto käsitteli vanhoista kiinteistöyhtiöistä vapautuvien asuntojen jakamista ja mustalaisten valtionapuasuntojen jakoehdotuksia.

Toimikunta

Kaikki vuokra- ja omistusasuntopihakemukset (yhteensä 9 549 kpl) käsiteltiin toimikunnan kokouksissa. Epäselvien ja puutteellisten hakemusten tiedot tarkistettiin poliisi-, lastensuojelu- ja huoltoviranomaisilta tai asuntoasiaintoimiston tarkastajien kotikäynnillä.

Toimikunta antoi pyydettyjä *lausuntoja ja päätöksiä* myös muiden kuin kaupungin rakennuttamien kiinteistöyhtiöiden asunnontarvitsijoiden sekä lausuntoja Khlle eri mietinnöistä ja aloitteista sekä kantelu- ym. asioista.

Kokouksissa käsiteltiin myös Khn toimeksiantoja sekä aravaosakeasuntojen lunastustarjouksia. Lunastustarjouksia oli 20, joista 4 keskinäistä asunnonvaihtoa.