

6. Kiinteistölautakunta

mäentie (23.4.676 §), vahvistinasemien rakentaminen ja pitäminen posti- ja lennätinlaitoksen piirustusten osoittamissa paikoissa (10.9.1416 §) sekä Etelä-Haagan terveysaseman perustamissuunnitelma (19.11.1828 §)

- suojelualan muodostaminen Mustavuoren alueelle (2.7.1098 §)
- Suutarinkylän kiinteistöjen RN:ot 1112 ja 1113 omistajien liittyminen kaupungin vesijohto- ja viemäri-verkkoon (18.6.1021 §)
- tilan siirtäminen Vantaan kaupungista Helsingin kaupunkiin (6.8.1225 §)
- tontit: Pihlajiston ala-asteen koulun sijoittaminen Pihlajiston korttelin n:o 38317 tontille n:o 1 (8.1.63 §), Kontulan korttelin n:o 47018 tontin n:o 10 varaaminen ala-asteen koulun sijoituspaikaksi (12.2.283 §) Viikinmäentie 9:n n. 1 690,3 m²:n tontin siirtäminen sähkölaitoksen hallintoon (1.4.631 §), Malmin erään tontin myyminen (21.5.866 §), eräiden tonttien varausajan pidentäminen (31.12.2075 §) sekä anomukset venelaitureiden rakentamista varten tarvittavan alueen ostamisesta tai vuokraamisesta ja kaatopaikaksi sopivan alueen ostamisesta (2.10.1532 §, 1533 §)
- valitukset: katualueen haltuunottamisesta (27.8.

1324 §) sekä Eteläiset Kaupunginosat ry:n maanvuokra-asiasta (17.9.1452 §)

- valtion virastojen ja laitosten rakennusinvestointisuunnitelmat v:iksi 1975–79 (26.2.373 §)
- vanhusten asuntokomitea II mietintö (27.8.1322 §)
- vuokraukseen liittyvät asiat: lisäalueen vuokraaminen Oy Wärtsilä Ab:n Hietalahden telakalle (8.1.58 §) sekä Siilitien asuntojen vuokrankorotukset (18.6.1034 §)
- väestönsuojat: Eläketurvakeskuksen esitys (22.1.157 §) sekä Itäkeskuksen väestösuojien rakentaminen ja suojatilojen rauhanaikainen käyttö (8.10.1579 §)
- yleiskaavat: Itäkeskuksen yleiskaava (19.2.323 §) ja Keskuspuiston osayleiskaavaehdotus (19.11.1823 §)

Lisäksi lautakunta päätti mm. antaa kaupunkisuunnittelulautakunnalle lausunnon Malmin aluekeskuksen kaavarunkosuunnitelmasta (8.1.84 §) ja Tuomarinkylän kartanon maankäyttösuunnitelman väliraportista (7.5.757 §), Uudenmaan lääninhallitukselle erilaisista lainahakemuksista (5.2.244 §, 21.5.845 §, 20.8.1299 §, 12.11.1781 §, 3.12.1928 §, 17.12.2026 §) sekä lausuntoja anojille (14.5.808 §, 30.7.1186 §).

Talo-osaston toimialaan kuuluvat asiat

Päätökset

Lautakunnan kertomusvuonna tekemät päätökset koskivat mm. seuraavia asioita:

Huonetilat

luovuttaminen kaupungin virastoille ja laitoksille

- Helkon Messuhallin luoteispäästä 150 m²:n huonetilat (5.2.266 §)
- kiinteistöviraston kaupunkimittausosaston katu- korvausjaoksen käyttöön Ratakatu 10 II kerroksen 246 m²:n ja III kerroksen 185 m²:n huonetilat, ja metsäosaston käyttöön piharakennuksessa oleva autotalli (19.3.514 §) sekä tonttiosaston käyttöön metsäosastolta vapautuvat huonetilat Katarinankatu 3:ssa (19.3.514 §)
- lasten päivähoitolautakunnan käyttöön Kiinteistö Oy Hirsipadontie 2:sta lastentalon 707 m²:n huonetilat (15.1.126 §), Kiinteistö Oy Kokkokalliontie 1:ltä 246 m²:n huoneisto (19.2.340 §), Suomen Työväen Säästöpankilta Latokartanontie 2:sta, 25 m²:n huoneisto käytettäväksi perhepäivähoidon Malmin seudun toimistona (8.10.1591 §)
- lasten päivähoitotoimiston käyttöön Kallion virastotalon VIII kerroksesta terveydenhoitovirastolta vapautuvat 4 huonetta (8.1.82 §)
- lastensuojelulautakunnan käyttöön V- ja U-seura Puotinkylän Valtti ry:ltä Mellunkylän Naulakalliontien

varrella sijaitsevasta hiihtomajasta n. 70 m²:n huoneisto (17.9.1476 §)

- lastensuojeluviraston käyttöön: Kallion virastotalon VII kerroksesta terveydenhoitovirastolta vapautuvat 4 huonetta (8.1.82 §)
- nuorisolautakunnan käyttöön Unioninkatu 43 II kerroksen n. 130 m²:n huonetilat kerhotoimintaa varten (18.6.1047 §)
- ruotsinkielisten kansakoulujen käyttöön Stiftelsen Botby svenska samskola -säätiöltä Kukkaniityntie 2:sta huonetilat koulutoimintaa varten (8.10.1593 §)
- terveydenhoitoviraston käyttöön Keskinäinen Vakuutusyhtiö Eläke-Varmalta Konalantie 9:stä 290 m²:n huoneisto äitiys- ja lastenneuvolaksi (9.4.645 §), Kiinteistö-oy Kankaretie 7:ltä Kankaretie 3:sta 98,5 m²:n ja 71 m²:n huonetilat terveyskeskushuoneistoksi (4.6.963 §), Kiinteistö Oy Salpausseläntie 14:ltä talon Salpausseläntie 18 A:n kellarikerroksesta 12 m²:n varastotilan (2.7.1104 §)
- tietokeskuksen, väestönsuojelu keskuksen, lasten päivähoitotoimiston, ammattioppilaslautakunnan, oppisopimustoimiston ja talo-osaston siivoustoimiston tarpeisiin 702 m²:n toimistotilat ja 7 autopaikkaa Hämeentie 29:stä (5.3.430 §)

vuokraaminen

- huoneiden vuokraaminen henkikirjoitusten vastaanottamista varten (17.12.2051 §)

6. Kiinteistölautakunta

vuokrasopimukset

- irtisanominen: Mariankatu 5:stä kiinteistötuomareiden kansliaa ja raastuvanoikeuden 8. ja 10. osastoja varten vuokrattujen huoneilojen vuokrasopimukset sekä uuden samoja huoneiloja koskevan vuokrasopimuksen laatiminen (27.8.1558 €)
- jatkaminen: Kalle Anttila Oy:n tennistalossa hallitsemat huoneilat (19.2.345 €, 16.7.1160 €)
- voimassaolon päättymisen: Pohjoisranta 2:ssa olevan entisen huoltoasemahuoneiston (5.2.265 €), Kiinteistö-oy Kankaretie 7:n ja kiinteistölautakunnan välillä tehdyn huoneiston A 61 vuokrasopimuksen (4.6.963 €) sekä talo-osaston ja Mäntsälän Säästöpankin välillä tehdyn Hirvihaaran vanhainkodin johtajan virkasuuntaa koskevan huoneenvuokrasopimuksen voimassaolon päättymisen (12.11.1810 €)

vuokrat

- vuokranmaksun lykkääminen: Helsingin Taiteilijaseura ry:n kaupungintalossa hallitseman huoneiston vuokra ja Meilahti 11:ssä hallitsemien ateljeeasuntojen vuokrat (12.2.305 €)

Rakennukset

vuokraaminen

- kesähuvilatyyppisten kiinteistöjen vuokraaminen eräille yhdistyksille (2.10.1550 €)

vuokrasopimukset

- jatkaminen: Helsingin autokatsastuskonttoria varten Hernesaarekatu 10–14:stä vuokrattuja konttorirakennusta ja katsastuskatosta koskeva vuokrasopimus (14.5.821 €)
- uudistaminen: Kaivohuone (18.6.1052 €)
- vuokraoikeuden siirtäminen: Puotilan kartanon rakennukset (28.5.923 €)

Lautakunta päätti lisäksi useista huoneiloista, rakennuksista ym. tiloista koskevista vuokrankorotuksista (19.2.344 €, 30.4.755 €, 14.5.827 €, 828 €, 28.5.921 €, 922 €, 25.6.1085 €, 1086 €, 2.7.1107 €, 16.7.1159 €, 29.10.1728 €, 26.11.1899 €)

Varasto-, autotalli- ym. tiloja koskevat asiat

rakentaminen

- autokatoksen rakentaminen Malmin poliisiasemaa varten Malmin Liiketalo Oy:n omistamalle tontille Latokartanon tie 1:een (26.11.1901 €)

vuokraaminen

- Kiinteistö-oy Rusthollarilta talosta Karhulantie 4 n. 27 m²:n autotalli (22.10.1672 €) sekä Kiinteistö-oy Kankaretie 7:ttä rakennusviraston puhtaanapito-osaston käyttöön pysäköintitila traktorin säilyttämistä varten (17.12.2052 €)

- talo-osaston kehottaminen vuokraamaan Työväen Urheiluliitto ry:lle Koivusaaresta n. 250 m²:n suurinen maa-alue purjevereiden väliaikaista telakointia varten (23.4.694 €)

vuokrasopimukset

- irtisanominen: Kiinteistö-oy Ruusulankatu 7:n kanssa tehty autotalliin vuokrasopimus (18.6.1046 €)

Myymlöitä, myyntipaikkoja ym. koskevat asiat

arpojen myynti

- lupien myöntäminen eräille yhdistyksille kaupungin omistamalla alueella tapahtuvaan arpojen myyntiin (17.12.2049 €)
- myyntipaikan osoittaminen SNS:n Helsingin Piirijärjestö ry:n käyttöön 600 mk:n suuruisesta vuokrasta sekä Tapaturma- ja Sairausinvalidien Liitto ry:n käyttöön 400 mk:n suuruisesta vuokrasta Hakaniementorin läheisyydestä (19.3.513 €)

kauppahallit

- myymälöiden vuokraaminen Hakaniemen hallista (29.1.224 €, 26.2.388 €, 9.4.649 €, 4.6.962 €, 11.6.998 €, 18.6.1050 €, 13.8.1281 €, 20.8.1312 €, 2.10.1548 €, 26.11.1903 €, 31.12.2090 €, 2091 €), Hieta- niemen hallista (24.9.1511 €, 2.10.1549 €) ja Kauppatorin hallista (26.11.1902 €)

kukkien myyntipaikat

- kukkienmyyntipaikkojen vuokraaminen (9.4.653 €)
- vuokrausta koskevan päätöksen peruuttaminen (14.5.826 €)

lehtien myyntipaikat

- 42 lehdenmyyntipaikan luovuttaminen Helsingin NMKY:n hoitoon v:ksi 1975 lehdenmyyntipaikoille vahvistetuilla luovutusehdoin (26.11.1904 €)

makkaranmyyntipaikat

- makkaranmyyntipaikkoja koskevien vuokrasopimusten jatkaminen, päättymisen sekä niistä vapauttaminen (22.1.177 €, 26.2.389 €, 394 €, 2.4.609 €, 22.10.1675 €, 17.12.2053 €, 2054 €, 2056 €)

torikauppa

- luvan myöntäminen Grillaamo Herkku-Vartaalle 250 mk:n korvauksesta broiler-kananpoikien ja hotdog-sämpylöiden grillaukseen ja myyntiin grilliautostaan Kauppatorin alueella (23.4.692 €)

virvoitusjuomakioskit

- vuokraaminen myyntikaudeksi 1974, vuokrasopimusten siirtäminen sekä niistä vapauttaminen (2.4.610 €, 30.4.749 €, 28.5.920 €, 16.7.1161 €)

6. Kiinteistölautakunta

Lupien myöntäminen eri tarkoituksiin

Filmaus, kuvaus

- Oy Mainos TV-Reklam Ab:n oikeuttaminen filmaukseen raastuvanoikeuden tiloissa (19.3.512 §)
- luvan myöntäminen Oy Yleisradio Ab:lle sekä sen oikeuttaminen suorittamaan filmauksia Mariankatu 3:n putkatiloissa (11.6.999 §, 17.9.1474 §), lastensuojeluviraston tiloissa (2.7.1103 §) ja terveydenhoitoviraston tiloissa Kallion virastotalossa (19.11.1850 §)
- Sektor-Filmi Juniorin oikeuttaminen mainoselokuvan filmaukseen Kauppatorin maalaisten penkkirivissä (20.8.1313 §)

ilmoitustaulut

- kaupunginkanslian tiedotustoimiston oikeuttaminen kiinnittämään kaupungin ja kaupunkilaisten käyttöön tarkoitettu ilmoitustaulu Katajanokan puistossa olevan virvoitusjuomakioskin seinään (10.9.1433 §)
- Pääkaupunkiseudun yhteistyövaltuuskunnan toimiston oikeuttaminen sijoittamaan Pitkäsillan sulkeamisesta yksityisajoneuvoliikenteeltä tiedottava juliste-taulu eräille paikoille (10.9.1432 §)

joulukoristeluun ja -myyntiin ym. jouluun liittyvät luvat

- Aleksanterinkatu ry:n joulupostilaatikon sijoittaminen Kolmen sepän aukiolle (3.12.1956 §), Aleksanterinkatu ry:n sekä Kaisaniemen Kauppakadut ry:n joulukadun järjestäminen (29.10.1725 §, 1726 §)
- joulukuusien, -koristeiden ym. myynti: joulukuusien yksin- ja yhteismyyntipaikkojen hyväksyminen (26.11.1905 §, 1906 §), kahden joulupöydän koristeiden myyntipaikan vuokraaminen Kolmen sepän aukiolta (26.11.1908 §) ja Sotainvalidien Veljesliiton Helsingin Sotainvalidit ry:n kantakaupungin naisjaoston järjestämä kynttilöiden ja joulukorttien myynti Kallion virastotalossa (5.11.1765 §)
- Pelastusarmeijan joulupatakeräyksen suorittaminen eräillä paikoilla (29.10.1727 §)

mainontaa koskevat luvat

- erilaisia tilaisuuksia osoittavien mainostaulujen ja -tornien ym. sijoittaminen eri puolille kaupunkia (2.1.37 §, 29.1.221 §, 222 §, 19.2.341 §, 26.3.560 §, 9.4.648 §, 23.4.695 §, 7.5.795 §, 796 §, 21.5.873 §, 874, 875 §, 4.6.964 §, 16.7.1157 §, 6.8.1244 §, 15.10.1629 §)
- Oy Ulkomainos Ab:n oikeuttaminen pitämään Tuusulantien varrella Kannunvalajantien risteysksen läheisyydessä tilaan RN:o 1148 kuuluvalla puistoalueella sijaitsevat kaksi ns. suurtauluaan (17.9.1475 §)

myyjäisten, neuvontatilaisuuksien, viihde- ym. tilaisuuksien järjestämisluvat

- Lions Club Helsinki/Pakila ry:n viihdetilaisuus Tuomarinkylän kartanon piha-alueella (26.3.559 §)
- Martaliitto ry:n sienineuvonnan järjestäminen

Kauppatorilla (30.7.1210 §)

- Samfundet Folkhälsan i Svenska Finland r.f. -nimisen yhdistyksen myyjäiset (17.12.2047 §)
- Seurasäätiön tantsut Tuomarinkylän kartanon pihalla (18.6.1048 §)

rahankeräykset

- luvan myöntäminen jalustalla varustetun pikku mökin käyttämiseen keräyslippaana eräissä Suomen Pelastusarmeijan Säätiön rahankeräyksessä (26.3.557 §)

vappumyyntiä ym. koskevat luvat

- Helsingin yliopiston ylioppilaskunnan oikeuttaminen käyttämään Merenneito (Havis Amanda) -patsasta toiveidenlähde-keräyksensä järjestämiseen vappuna (23.4.699 §)
- ilmapallojen täyttölaitteen käyttäminen (3.9.1393 §)
- Kauppakorkeakoulun Opiskelijain Harrastustoiminnan Tuen ja Tampereen teknillisen korkeakoulun ylioppilaskunnan oikeuttaminen myymään vappulehtä yleisillä paikoilla (26.3.588 §)

muut luvat

- Kehitysvammatuki 57 ry:n oikeuttaminen suorittamaan Jelppis-tarrojen, -lanttien ja -riipusten myyntiä 25.5.1974 autoista käsin Kauppatorilla, Hakaniementorilla, Pohjoisrannassa, Rautatien- ja linja-autoasemalla (21.5.876 §)
- vanhustyön keskusliitto ry:n oikeuttaminen myymään syyslehti-aiheisia tarroja Kallion virastotalossa (12.11.1811 §)

Muut asiat

Lautakunta teki lisäksi mm. seuraavia asioita koskevia päätöksiä:

- henkilökohtaisella osakelainalla lainoitettun huoneiston luovuttaminen toisen käyttöön (9.12.1976 §)
- lisämäärärahojen myöntäminen, siirtäminen ja eräiden osamäärärahojen jaon muuttaminen (29.1.216 §, 217 §, 27.8.1356 §, 31.12.2092 §)
- oman auton käyttö virkatehtävissä (29.1.223 §, 12.2.301 §, 19.11.1849 §, 9.12.1996 §)
- osanottajien lähettäminen kursseille, luentopäiville ym. (9.4.647 §, 10.9.1434 §, 8.10.1589 §, 1590 §)
- puhelinkioskit: paikan vuokraaminen Helsingin Puhelinyhdistykselle puhelinkioskin pystyttämistä varten (7.5.797 §, 30.7.1208 §, 10.9.1430 §), puhelinkioskin paikkaa koskevan vuokrasopimuksen irtisanominen (22.10.1673 §)
- vahingonkorvausten suorittaminen (19.2.343 §, 19.3.511 §, 23.4.696 §)

Esitykset

Lautakunnan kertomusvuonna tekemät esitykset kos-

6. Kiinteistölautakunta

kivat mm. seuraavia asioita:

- hallintosuhteen muuttaminen: Kauppatorin hallin seinustalla sijaitsevan satamapoliisin entisen päivystyskopin siirtäminen urheilu- ja ulkoilulautakunnan hallintoon sen toimesta paikalta poistettavaksi (29.10.1724 §), Rautatien entisen liikennekioskin siirtäminen liikennelaitoksen lautakunnan hallintoon (12.11.1805 §) sekä Koivusaassa sijaitsevan muuntamorakennuksen siirtäminen sähkölaitoksen hallintoon (26.11.1900 §)
- Helkon sijoittaminen väliaikaisesti Messuhalliin (2.1.38 §)
- Herttoniemen huvilan n:o 34 a luovuttaminen korvauksetta metrotoimistolle käytettäväksi metrotyömaan tarpeisiin (2.7.1106 §)
- kaupan harjoittaminen 10.4.–15.10.1974 kaupungin maalla olevissa virvoitusjuomakioskeissa sekä jäätelön- ja kukkienmyyntipaikoilla (15.1.129 §)
- kioski kauppa koskevien määräysten muuttaminen (5.11.1764 §)
- lainopillisen osaston oikeuttaminen luopumaan enemmistä perimistömenpiteistä luetteloon sisältyvien saatavien osalta (15.10.1633 §, 3.12.1955 §)
- määrärahojen ylittäminen (29.1.218 §, 8.10.1594 §, 12.11.1806 §, 1807 §, 1808 §)
- rakennusten purkaminen (15.1.128 §, 5.2.267 §, 12.2.304 §, 26.2.387 §, 23.4.693 §, 14.5.824 §, 825 §, 21.5.872 §, 28.5.919 §, 16.7.1158 §, 6.8.1243 §, 13.8.1280 §, 3.9.1391 §, 1392 §, 10.9.1431 §, 17.9.1477 §, 8.10.1592 §, 5.11.1767 §, 12.11.1809 §, 26.11.1907 §)
- tilitysvuokraperusteiden tarkistaminen talousarviovuotta 1975 varten (19.2.339 §)
- virkojen täyttäminen (29.10.1723 §)
- vuokralleanto: Katajanokalla sijaitseva entinen Valmet Oy:n telakan varusteluhalli valtion teknilliselle tutkimuskeskukselle (17.12.2050 §)

Metsäosaston toimialaan kuuluvat asiat

Päätökset

Lautakunnan kertomusvuonna tekemät päätökset koskivat mm. seuraavia asioita:

- metsästysoikeuksien myöntäminen Ahmoon Eräveikot ry:lle kaupungin omistaman Karkkilan kauppalaan Haaviston kylän Sora-alue nimisellä tilalla RN:o 647 (29.1.209 §), Östersundom Jaktförening r.f.:lle kaupungin omistamalla Sipoon kunnan Rödje—Fants RN:o 180 ja Mutars RN:o 116 tiloilla sekä Sipoon kunnan Granön kylän tilojen Svartholmen RN:o 1247 ja Granö RN:o 1248 hirvenmetsästysoikeuden luovuttaminen joht. Börje Wiikille (15.10.1621 §, 1623 §)
- suostumuksen antaminen omakotitalon rakentamiselle Kirkkonummen kunnan Bondarbyn kylässä sijait-

Lausunnot

Lautakunta antoi kertomusvuonna mm. seuraavia asioita koskevia lausuntoja:

- alkoholimainonta kaupungin hallinnossa olevissa mainostiloissa (15.1.127 §)
- asumistukiasioita käsittelevän toimistohenkilökunnan tarve (30.4.746 §)
- Helsingin Maalariammattikoulun vuokratilannusanomus (26.11.1898 §)
- Helsingin shakkiseurojen toimitilat (29.1.226 §)
- huonetilojen osoittaminen: terveydenhoitoviraston käyttöön poliisilääkäriin vastaanottoa varten Ratakatu 10:stä (19.3.514 §), nuorisolautakunnan käyttöön Unioninkatu 43:sta kerhotoimintaa varten sekä eräiden huonetilojen osoittaminen kaupunkisuunnitteluviraston käyttöön käytettäväksi lähinnä Itäkeskus-projektiryhmää ja yleisen toimiston kunnallisteknisen jaoston tonttikorkeusyksikköä varten (2.4.608 §)
- kaupungin vuokratilaisuuksien palvelevan tiedotustoiminnan kehittäminen (26.11.1897 §)
- kiertomyymäläkaupan harjoittamis lupien uusiminen (14.5.822 §, 823 §)
- Kontulan Palvelutalo Oy:n omistukseen tulevan kirjasto- ja nuorisotalon osakkeiden merkintähinta (7.5.798 §)
- lasten päiväkodin perustaminen Pihlajamäkeen (24.9.1512 §)
- Lautasaaren lasten päivähoitotilanne (22.1.175 §)
- leikkikenttien tilapäisten suojien siirtäminen kiinteistölautakunnan hallintoon (19.11.1848 §)
- määrärahan merkitseminen vuoden 1975 talousarvioon Kymintien parakkiasuntojen kunnostamista varten (2.10.1547 §)
- nuorisotalon perustaminen Pukimäkeen (15.10.1630 §)
- psykiatristen potilaitten asuntokysymyksen järjestämistä tutkineen työryhmän mietintö (9.4.646 §)

sevista Valborgsbacka-nimisestä tilasta RN:o 116 muodostettavalle tontille (2.1.30 §)

- riistanhoidon ja metsästyksen järjestelyn hoitamisoikeuden antaminen kaupunginmetsänhoitajalle (22.10.1664 §)
- osanottajan lähettäminen metsien moninaiskäyttöä käsitteleville opinto- ja retkeilypäiville (10.9.1423 §)

Esitykset

Kaupunginhallitukselle tehtiin esitys mm. v. 1974 tilien ylittämisestä (22.10.1663 §)