

6. Kiinteistölautakunta

- opintomatka-apurahan myöntäminen eräille kiinteistöviraston viranhaltijoille (19.2.310 §)
- poliisilaitoksen työtiloja koskeva valtuutetun aloite (5.2.237 §)
- päihtyneiden selviämissuojakysymys (29.1.184 §)
- talon Eteläesplanadi 8 suojeltavaksi määrääminen

(5.2.238 §)

- talousarvioehdotuksen perusteeksi esitetyn kiinteistöviraston toimintasuunnitelman tarkistaminen (29.1.182 §)
- vuositilintarkastajien kertomus v:lta 1973 (20.8.1287 §)

Tonttiosaston toimialaan kuuluvat asiat

Päätökset

Lautakunnan kertomusvuonna tekemät päätökset koskivat mm. seuraavia asioita:

Alueiden, tonttien, määräalojen ym. hankkiminen

aluevaihdot

- Ilmalan maa-aluetta koskevan aluevaihdon suorittaminen valtion ja kaupungin välillä (26.11.1873 §)
- Malmi: Lyyli Lindén luovuttaa kaupungille rasiuksista vapaana tilasta n:o 13 RN:o 8⁸¹ n. 80 m²:n määrään ja kaupunki luovuttaa Lindénille tilasta Tallbacka RN:o 8²¹⁶ n. 245 m²:n alueen sekä Lindén suorittaa vaihdossa välirahaa 7 500 mk (27.8.1333 §)
- Tammisalo: Tammisalon Vapaaehtoisen Palokunnan Kannatusosakeyhtiö luovuttaa kaupungille rasiuksista vapaana tontista n:o 44009/2 n. 533 m²:n alueen ja kaupunki luovuttaa yhtiölle Herttoniemen kylän tiloista T 66 K IV RN:o 1109 n. 20 m²:n, T 67 K IV RN:o 1110 n. 84 m²:n, T 68 K IV RN:o 1111 n. 170 m²:n, T 69 K IV RN:o 1112 n. 134 m²:n ja Tammelund RN:o 1323 n. 123 m²:n suuruiset määräalat (22.1.147 §)
- Tapanila: Torsti ja Ida Pilvi luovuttavat kaupungille rasiuksista vapaana tilasta Majala RN:o 6⁴⁵⁸ n. 1 000

m²:n alueen ja kaupunki luovuttaa Pilville tilasta Aimola RN:o 6⁴⁵⁹ n. 1 017 m²:n alueen sekä Pilvet suorittavat vaihdossa välirahaa 19 000 mk (8.1.72 §), Pauli Olin luovuttaa kaupungille rasiuksista vapaana tilasta P 310 RN:o 963 n. 35 m²:n määrään ja kaupunki luovuttaa Olinille perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun tilasta Petas RN:o 9145 n. 377 m²:n alueen ja tilasta Till stadsjärnvägarnas sandtäckt RN:o 31 n. 223 m²:n määrään sekä Olin maksaa kaupungille välirahaa 20 000 mk (7.5.776 §)

— Tuomarinkylä: Enso-Talo Oy luovuttaa rasiuksista vapaina kaupungille seuraavat määräalat tiloista: K 26 T 1 RN:o 1371 n. 696 m², K 26 T 6 RN:o 1376 n. 1137 m² ja K 15 T 1 RN:o 1313 n. 430 m² ja kaupunki luovuttaa Enso-Talo Oy:lle perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun Tuomarinkylän tilasta Tuomarinkylän kartano RN:o 1659 n. 325 m²:n määrään ja kaupunki suorittaa vaihdossa 6 300 mk välirahan (19.3.487 §)

ostaminen

Lautakunta päätti ostaa kertomusvuonna määräaloja seuraavasti:

katu- ja puistoalueeksi

kaupungin-osa	määräala m ²	tilasta tai alueesta	karttapäiirros	myyjä	hintamk	päätös
Haaga	60	Tomt 15, kv. 36 RN:o 2 ²⁹⁶	740393/NA 51	L. Liljan perikunta	5 000	28. 5. 902 §
Paloheinä	1 148	K 26 T 7 RN:o 1 ³⁷⁷	740198/NA 51	Enso-Talo Oy	12 000	13. 8. 1259 §
Tapanila	60	Bj ⁴ 21 RN:o 4 ²³	740293/NA 51	L.H. Nieminen	700	23. 4. 673 §
»	915	B 121 ^b RN:o 12 ³⁴⁷	740446/NA 51	M. Linnanto	11 000	18. 6. 1018 §
Tuomarinkylä	1 979	K 13 T 3 RN:o 16 ⁴⁹	740201/NA 51	T. ja A. Eronen	25 500	9. 4. 621 §
»	2 215	K 13 T 2 RN:o 16 ⁵¹	740849/NA 51	V. ja S. Ruuska	28 800	31.12.2072 §
Vartiokylä	944	Päivärinne 1 RN:o 5 ¹⁹⁵ ja Sommarhem RN:o 5 ¹⁹⁶	740241/NA 51	Johan Eklundin oikeudenomistajat	17 700	2. 4. 579 §
»	194	Lammin-Koskela RN:o 2 ⁵⁹¹	740367/NA 51	Oy Shell Ab	2 900	4. 6. 932 §
»	1 011	Nissas RN:o 5 ⁴⁹⁴	740438/NA 51	Muo-Te Oy	26 000	11. 6. 982 §
»	108	Sommarhem RN:o 2 ⁸⁸⁸	740428/NA 51	J. ja L. Aalto	2 100	11. 6. 988 §
»	108	Eiililä RN:o 2 ⁸⁰⁸	740366/NA 51	E. Viitasalo	2 200	6. 8. 1224 §
»	1 132	Havula RN:o 5 ⁶²	740534/NA 51	V. Havu	25 000	20. 8. 1291 §
»	1 604	RN:ot 2 ⁸⁰⁸ —811	740548/NA 51	E. Viitasalo, V. Kiikka, T. Wolff ja M—L. Bergman	22 500	20. 8. 1296 §

6. Kiinteistölautakunta

katualueiden ottaminen kaupungin haltuun:

- ilmoittaminen maanomistajille Haagassa Nurmijärventiehen ja Vartiokylässä Vartiokyläntiehen kuuluvien määräalojen ottamisesta kaupungin haltuun (22.1.139 \$, 25.6.1061 \$)
- katumaakorvauksia päätettiin suorittaa katumaaksi ym. tarvittavista kaupungin omistukseen siirtyneistä alueista seuraavasti: Tapanilassa 18 835 mk (22.1.138 \$, 19.3.486 \$, 30.4.719 \$, 4.6.931 \$, 11.6.983 \$, 30.7.1177 \$, 13.8.1255 \$, 10.9.1403 \$, 8.10.1565 \$, 9.12.1977 \$, 17.12.2016 \$, 31.12.2077 \$) ja Vartiokylässä 9 875 mk (19.2.320 \$, 19.3.486 \$, 14.5.810 \$, 28.5.886 \$)
- korvauksia istutuksista, puista, pensaista, aidoista, laitteista ym. päätettiin suorittaa eri kaupunginosissa seuraavasti:

Etelä-Kaarelassa 300 mk (19.2.322 \$), Haagassa 300 mk (11.6.977 \$), Malmilla 7 200 mk (22.1.137 \$, 19.2.322 \$, 9.4.619 \$, 30.4.718 \$, 11.6.977 \$), Mellunkylässä 2 250 mk (19.2.322 \$, 12.11.1792 \$), Tammisalossa 2 000 mk (25.6.1060 \$), Tapanilassa 88 030 mk (22.1.137 \$, 19.2.322 \$, 19.3.485 \$, 30.4.718 \$, 11.6.977 \$, 25.6.1060 \$, 30.7.1178 \$, 13.8.1256 \$, 8.10.1567 \$, 12.11.1792 \$, 17.12.2017 \$, 31.12.2078 \$), Vartiokylässä 11 865 mk (19.2.322 \$, 19.3.485 \$, 30.4.718 \$, 11.6.977 \$, 25.6.1060 \$) ja Vuosaaressa 7 350 mk (9.4.619 \$, 30.4.718 \$, 30.7.1178 \$)

muuta määräaloja päätettiin ostaa

seuraavasti:

- Laajasalosta tila Vårbacka RN:o 2403 10 000 mk:n kauppahinnasta (18.6.1026 \$) sekä tilat 49008/T 4 RN:o 2390, 49008/T 6 RN:o 2392, 49010/T 1 RN:o 2397, 49010/T 2 RN:o 2398, 49011/T 4 RN:o 2404 ja 49011/T 6 RN:o 2405 320 mk:n kauppahinnasta (17.12.2029 \$)
- Lauttasaaresta Asunto Oy Isokaari 27–29:itä tontti n:o 31085/4 18 315 mk:n kauppahinnasta (2.10.1521 \$)
- Mellunkylästä tila Tilia RN:o 1272 1 500 mk:n kauppahinnasta (17.12.2010 \$)
- Tammisalosta n. 10 m²:n alue tontista n:o 44002/1 200 mk:n kauppahinnasta (26.2.367 \$) sekä Herttoniemen kylän tilat Koivikko RN:o 1194 ja Lepistö RN:o 1195 1 500 mk:n kauppahinnasta (2.10.1520 \$)
- Tapanilasta tila P 316a RN:o 983 1 000 mk:n kauppahinnasta (15.10.1614 \$)
- Vartiokylästä tilat Ilmarila RN:o 5393 22 000 mk:n kauppahinnasta (23.4.672 \$), Huvila 3 RN:o 2732 24 000 mk:n kauppahinnasta (30.4.723 \$) ja Huvila II RN:o 2731 15 000 mk:n kauppahinnasta (4.6.939 \$)
- Vuosaaresta tila Omakoti RN:o 3145 1 700 mk:n kauppahinnasta (29.10.1694 \$).

Alueiden, määräalojen, tonttien ym. luovutus

myyminen

Kertomusvuonna päätettiin myydä tonttinosia seuraavasti:

kaupunginosa	tontti ja kortteli	pinta-ala m ²	ostaja	tonttijakok. tai karttap.	myyntihinta mk	päätös
Etelä-Kaarela	33171/1	3,5	Helsingin yliopisto	3696	860	5.11.1741 \$
Kulosaari	42001/4	6	H. Poijärvi	3741	750	19. 3. 481 \$
Laajasalo	49003/1	62	As. Oy Humalistontie 22	740157/NA 51	1 000	12. 3. 445 \$
Lauttasaari	5/31060	269	As. Oy Katajaharjuntie 22	3864	8 000	22.10.1643 \$
Pasila	9/17031	217	M. Paavolainen	17031:1	11 000	19.11.1829 \$
Pukinmäki	1/37013	48	L.M. Weiste	3769	2 400	26.11.1879 \$
Suurmetsä	4/41074	70	E.J. ja R. Kovalainen	3863	2 500	17.12.2009 \$
»	2/41146	80,5	O. Keskinen ja P. Turpeinen		2 250	26. 2. 358 \$
»	17/41148	24	R. Leisso	3516	800	16. 7.1129 \$
»	8/41146	121	S. ja E. Sallinen	3598	3 600	15.10.1611 \$
»	6/41065	4	V.J. Kanninen	3705	100	20. 8.1294 \$
»	9/41062	69	E. ja A. Stenström	3840	2 500	12.11.1778 \$
»	5/41065	4	V.M. Sillantaus	3705	100	20. 8.1294 \$
Tapaninkylä	6/39134	32	P. ja S.Aalto	1271	800	12. 3. 444 \$
Tuomarinkylä	10/35010	271	As. Oy Ylipalontie 15	3743	13 500	12. 3. 449 \$
»	13/35056	278	E. ja V. Flyckt	3770	12 500	19. 3. 482 \$
»	16/35010	244	Enso-Talo Oy	3743	12 000	5. 3. 416 \$
»	3/35012	299	M.K. Erjos	3736	12 000	29. 1. 190 \$
»	22/35062	227,7	Kova-Rakennus Oy	3800	11 400	30. 7. 1179 \$
»	6/35056	7	S. ja A. Henriksson	3770	300	5. 3. 418 \$
»	21/35043	258	T. ja O. Honkonen	3750	13 000	22.10.1644 \$
»	3/35010	261	U. ja I. Metso	3743	11 000	2. 1. 16 \$
»	13/35062	256	V.I. Tiitinen	3800	12 800	13. 8.1258 \$
Vartiokylä	5/45260	73	O.R. ja S.L. Terävä	2601	2 900	10. 9.1408 \$

6. Kiinteistölautakunta

Lisäksi päätettiin seuraavista myynneistä:

— Herttoniemi: liiketalotontin n:o 34011/14 myyminen Kiinteistö Oy Hitsaajankatu 9:lle 2 250 000 mk:n kauppahinnasta (30.4.734 \$)

— Länsisatama: tontin n:o 20796/1 myyminen Oy Alko Ab:lle käteisellä suoritetusta kauppahinnasta (24.9. 1500 \$)

— erään määräalan myymistä Suomen BP Oy Ab:lle koskevan päätöksen (20.11.1973) peruuttaminen (30.4.724 \$)

vuokraaminen

lautakunta päätti antaa vuokralle mm. seuraavat tontit:

alue	tontti ja kortteli	vuokraaja	vuokrakausi päättyy	alkuvuosi-vuokra mk	indeks.si- dottu per- vusvuosi- vuokra mk	päätös
asuntotontteiksi						
Kannelmäki	33172/1	As Oy Pellimannin-Salpa	31.12.2035	34 200		29. 1. 202 \$
»	33178/1	As Oy Salpa-Sello	»	70 400	22 000	18. 6.1029 \$
»	33170/3	Kiint. Oy Pelimannintie 15	»	5 950		31.12.2083 \$
Pakila	34094/5	As Oy Jakokunnantie 22	»	3 640	1 300	5.11.1740 \$
Pihlajamäki	38242/1	Kiint. Oy Liusketie 9	»	68 200	22 000	26. 3. 530 \$
Suutarila	40010/1	As Oy Kiertotähdentie 4	»	34 500	11 130	26. 3. 529 \$
»	40010/3	»	»	52 170	16 830	»
Vartiokylä	45311/4	liik.harj. Doris Viola Sundman		848		8.10.1572 \$
autopaikatontteiksi						
Kannelmäki	2/33172	Purppurinkujan Autopaikoitus Oy	»	897,54	280,48	16. 7.1121 \$
Suutarila	2/40010	As Oy Kiertotähdentie 4	»	2 890	930	26. 3. 529 \$

sekä autopaikoiksi lisäksi alueita ja määräaloja seuraavasti:

— Itä-Pasila: tontista n:o 17009/1 n. 4 200 m² taso-
paikoitusalueena käytettäväksi 1.3.1974 lukien toistaiseksi 6 kk:n irtisanomisajoin 840 mk:n kk-vuokrasta (12.2.292 \$) sekä Suur-Helsingin Osuuspankin oikeuttaminen pitämään pankkiautoa 1.12. alkaen autopaikatontilla n:o 17021/1 kahden viikon irtisanomisajoin 200 mk:n kk-korvauksesta (26.11.1864 \$)

— Oulunkylä: n. 400 m²:n alueen vuokraaminen Oy Dust-tex Ab:lle tontin 28099/1 Mikkolantien ja Otto Brandtin tien risteyksestä tp. kahden linja-auton sijoittamista varten 160 mk:n kk-vuokrasta (28.5.906 \$) sekä edellisen päätöksen peruuttaminen (2.7.1096 \$)

— Punavuori: Sinebryhoffin puistosta n. 1 050 m²:n alueen vuokraaminen tp. autojen paikoitusta varten 1.4.1974 alkaen 1 050 mk:n kk-vuokrasta kahden viikon irtisanomisajoin, kuitenkin kauintaan siihen saakka, kunnes As Oy Hietalahden puistikon autohalli on valmistunut ym. ehdoin (19.3.493 \$) sekä edellisen päätöksen muuttaminen siten, että Polar-rakennusyh-

tiölle vuokrataan Sinebryhoffin puistosta n. 1 417,5 m²:n alue entisen sijasta 1 417,5 mk:n kk-vuokrasta (23.4.665 \$)

— Tapanila: n. 1 000 m²:n alueen vuokraaminen Suomen Puhallintehdas Oy:lle Vanhan Tapanilantien ja Kuulijantien risteyksessä olevalta rakentamattomalta tontilta 200 mk:n kk-vuokrasta (30.4.732 \$)

— Töölö: oikeutettiin joht. V. Tikkanen kunnostamaan Ravintola Töölönrannan asiakkaita varten väliaikainen paikoitusalue Helsinginkadun varrelle entisen sokeritehtaan tontille (12.3.443 \$) sekä Oy Arsenal Ab kunnostamaan Ravintola Mestaritallin edustalle enint. 18 lisäpaikkaa (28.5.909 \$) ja Vartiotorni-Seuran oikeuttaminen järjestämään pysäköintialueen kristillisen konventin osanottajien autoja varten 11.—14.7. 1974 Messukentällä (2.7.1099 \$)

— Vallila: n. 1 520 m²:n osan vuokraaminen korttelin n:o 532 b itäpäästä Mäkelänkadun ja Teollisuuskadun kulmasta asiakkaiden ja henkilökunnan autopaikoitusta varten 912 mk:n kk-vuokrasta (2.4.572 \$)

6. Kiinteistölautakunta

liikerakennustonteiksi

kaup.osa	kortteli ja tontti	pinta-ala m ²	vuokraaja	vuokra-aika päättyy	alkuvuosi- indeks. vuokra mk	sidottu perus- vuosi- vuokra mk	päätös
Malmi	38171/1	18 300	Auto-Prima Kommandiit- tiyhtiö R.W. Stellberg	31.12.2004	68 625	26 535	30. 4. 721 5
»	38175/1	25 000,5	Oy Scan-Auto Ab	»	93 752	36 271	»
»	38175/2	10 180,9	Koivunen Oy	»	38 178	14 762	»
»	38175/3	18 500,1	Iskukaluste Oy	»	69 375	26 825	»
»	38176/2	11 353	Oy Metro-Auto Ab	»	42 574	16 462	»
»	38177/1	18 909,7	Suomen Auto Oy	»	70 911	27 419	»
»	38177/2	10 025,1	Oy Helsingin Auto Ab	»	37 594	14 536	»
»	38177/3	1 200	Oy Williams Ab	»	4 500	1 740	»
»	38177/4	1 200	Peite- ja Purjeteos Oy	»	4 500	1 740	»
»	38177/5	1 200	Tilux Oy	»	4 500	1 740	»
»	6/38177	1 200	Helsingin Kumi Oy	»	4 500	1 740	»
»	7/38177	1 200	Markkinointiryhmä Oy ja Veikko Laihanen Oy	»	4 500	1 740	»
»	8/38177	1 210,1	Satotukku Oy	»	4 538	1 755	»
»	9/38177	1 337,2	Antenni-Asennus Oy ja Sähkömoottorihuolto Oy	»	5 015	1 939	»
»	10/38177	1 207,6	Suomen Kitti Oy	»	4 529	1 751	»
»	1/38178	2 000	Machine Tool Co:	»	7 500	2 900	»
»	2/38178	2 000	Hanke Oy	»	7 500	2 900	»
»	3/38178	2 000	Libris Oy	»	7 500	2 900	»
»	4/38178	2 000	Schröder Oy Ab	»	7 500	2 900	»
»	5/38178	2 082,3	Helsingin Metallia ja Rauta Oy	»	7 809	3 019	»
»	6/38178	1 729,8	Tavara-automaatit Oy ja Työpaikkatarjoilu Oy	»	6 487	2 508	»
»	1/38179	3 220	Oy Crafica Ab	»	8 328	3 220	»
»	2/38179	1 517,2	Tukkukauppojen Tukku Mäkinen komm.yhtiö	»	5 690	2 200	»
»	6/38179	1 632,8	Ketjupyörä Oy	»	6 123	2 368	»
»	2/38171	4 678,5	Kesko Oy	31.12.1995	17 544	6 784	3. 9.1368 5
»	1/38176	10 000,7	Aro-Yhtymä Oy	31.12.2004	37 502	14 501	22.10.1650 5
»	2/38176	11 643,5	Oy Scan-Auto Ab	»	43 663	16 883	»
Tattarisuo	3/41019	1 761,6	Lämpövara Oy	31.12.1995	3 893	1 145	29.10.1704 5
»	5/41011	2 040	Maansiirto- ja Louhinta Oy Klaus Laavainen	»	4 508	1 326	»

huoltoasemia, polttoaineen jakelu-
asemia ja -laitteita varten

— Kamppi: Oy Esso Ab:lle vuokrattiin Pohjoisen rautatiekadun varrelta linja-autoasemalta purettavan Esso-huoltoaseman vaihtoasema-alueeksi kaupunkisuunnitteluviraston liik.suunn. osaston piirustuksen n:o 1 774/11.10.1973 mukainen n. 4 300 m²:n huoltoasema-alue 1.8.1974 lukien 31.7.1984 saakka, 81 000 mk:n vuosivuokrasta ja 1.4.1975 alkaen virallisesta elinkustannusindeksistä riippuen ym. ehdoin (19.3.491 5)

— Laajasalo: Oy Shell Ab:lle n. 5,8 ha:n alueen vuok-

raaminen Ison Sarveston työmaa-alueelta 16.1.1974 lukien kuuden kk:n irtisanomisajoin kauintaan 31.12.1975 saakka 8 700 mk:n vuosivuokrasta ym. ehdoin (15.1.111 5)

— Malmi: oikeutettiin Rakentajain Konevuokraamo Oy pitämään yhtiölle vuokratulla tontilla n:o 38093/12 yhtä polttoaineen jakelulaitetta säiliöineen pelkästään vuokramiehen omaa käyttöä varten 1.1.1974 lukien kolmen kk:n irtisanomisajoin 1 080 mk:n vuosivuokrasta sekä kertakaikkisesta 588 mk:n korvauksesta laitteen pitämisestä ajalta 24.5.—31.12.1973 (12.2.293 5)

— Pakila: vuokrattiin Oy Teboil Ab:lle huoltoasema-

6. Kiinteistölautakunta

tontin 34110/2 eteläpuolelta lisäalueeksi n. 500 m²:n alue kauintaan 21.7.1985 saakka 2 500 mk:n vuosi-vuokrasta (15.10.1618 §) sekä oikeutettiin Suomen Turistiauto Oy pitämään yhtiölle vuokratulla tontilla n:o 34103/4 kolmatta polttoaineen jakelulaitetta säiliöineen pelkästään omaa tarvetta varten muutoin en-tisin ehdoin, paitsi että vuosikorvaus kolmesta laittees-ta on 2 484 mk (26.2.369 §)

— Tattarisuo: Maansiirtoliike Klaus Mäntylä Ky:n oi-keuttaminen pitämään yhtiölle vuokratulla tontilla n:o 41008/16 kahta polttoaineen jakelulaitetta säiliöineen pelkästään omaa käyttöä varten 1.1.1974 lukien kol-men kk:n irtisanomisajoin 1 782 mk:n vuosi vuokrasta ym. ehdoin (12.2.293 §)

— Vuosaari: vuokrattiin Valmet Oy:lle huoltoaseman ja muiden palvelutilojen rakentamista varten tonttia n:o 54151/1 vastaava alue 14 583 mk:n kertakaikkises-ta vuokranmaksusta ajaksi 1.6.—31.12.1974 (11.6.987 §)

rakennustöiden aloittamista varten

lautakunta päätti vuokrata tontteja ja alueita seuraavasti:

— Etelä-Haaga: tontti n:o 29073/11 Stiftelsen Dan-marks Hjemmet rf:lle 1 132,80 mk:n kk-vuokrasta ajaksi 1.11.1974—30.4.1975 (22.10.1654 §)

— Herttoniemi: tontti n:o 43141/1 Kiinteistö Oy Hiihtäjätie 3:lle 2 987 mk:n kk-vuokrasta ajaksi 1.1.1975—30.6.1975 (17.12.2028 §)

— Itä-Pasila: tontti 17024/1 Kiinteistö Oy Rautapasi-lalle 5 670,77 mk:n kertakaikkisesta vuokrasta ajaksi 1.5.—30.6.1974 (30.4.737 §), tontti 17029/1 Helsingin Asuntokeskuskunta Hakalle ajaksi 1.5.—30.6.1974, kertakaikkinen vuokranmaksu 48 611 mk (7.5.763 §), tontti 17031/1 Kiinteistö Oy Akavatalolle ajaksi 1.6.—31.8.1974, kertakaikkinen vuokranmaksu 43 688 mk (7.5.781 §), tontti 17041/1 Keskus-Sato Oy:lle ja Hel-singin Sato Oy:lle ajaksi 1.9.—31.12.1974, kertakaikki-nen vuokranmaksu 40 466 mk (13.8.1263 §), Vuokra-asuntojen tuotanto ja rahoitus Oy:lle tontit 17035/1 ja 17027/1 ajaksi 1.10.—31.12.1974, kertakaikkinen vuokranmaksu yht. 18 335,74 mk (27.8.1331 §, 3.9.1378 §), tontti 17036/1 Kiinteistö Oy Pasilantornit-nimiselle yhtiölle ajaksi 16.11.1974—31.1.1975, kerta-kaikkinen vuokra 19 079 mk (5.11.1753 §), tontti 17023/1 HOAS:lle ajaksi 16.11.—31.12.1974, kerta-kaikkinen vuokra 8 532 mk (5.11.1755 §), tontti 17034/1 Keskustapuolue rp:lle ajaksi 1.12.1974—31.3.1975 kertakaikkinen vuokra 49 640 mk (12.11.1787 §) sekä tontti 17034/2 Asuntosäästäjät ry:lle ajaksi 1.12.1974—31.3.1975, kertakaikkinen vuokra 22 032 mk (12.11.1788 §)

— Kannelmäki: tontti 33170/1 Laaturakenne Oy:lle 3 325 mk:n kk-vuokrasta ajaksi 1.1.—30.6.1975 sekä Laaturakenne Oy:n toimesta perustettavalle asunto-osakeyhtiölle ajaksi 1.7.1975—31.12.2035 (3.12.1922 §)

— Mellunkylä: Asunto Oy Vesalan pientalot -nimisel-le yhtiölle tonttia 47100/2 vastaava alue asemakaavan muutosehdotuksen n:o 7237 mukaisesti 5 971 mk:n kk-vuokrasta ajaksi 15.10.1974—30.6.1975 sekä Kiin-teistö Oy Vesalan pientalot -nimiselle yhtiölle tonttia 47100/3 vastaava alue asemakaavan muutosehdotuk-sen n:o 7237 mukaisesti 2 719 mk:n kk-vuokrasta ajaksi 15.10.1974—30.6.1975 (19.11.1832 §)

— Oulunkylä: Oy Alko Ab:lle tonttia 28038/5 vastaa-va alue tonttijakokartan n:o 3796 mukaisesti ajaksi 16.9.1974—31.12.1975 1 160 mk:n kuukausivuokras-ta, HOAS:lle tonttia 28038/6 vastaava alue ajaksi 16.9.1974—31.12.1975 1 040 mk:n kuukausivuokrasta (10.9.1414 §) ja Keskusosuusliike Hankkijalle toimis-totalotontti 28052/3 ajaksi 16.10.1974—31.12.1975 31 775 mk:n kuukausivuokrasta (8.10.1564 §)

— Pakila: tontti 34094/5 As Oy Jakokunnantie 22:lle 270 mk:n kk-vuokrasta ajaksi 1.4.—31.12.1974 (26.3.527 §)

— Pihlajisto: tontti 38314/1 As Oy Helsingin Pyyni-kintie 4—8:lle maankaivu-, louhinta- ja rakennustöi-den aloittamista varten 3 319,40 mk:n kk-vuokrasta ajaksi 1.5.—31.12.1974 (2.4.573 §)

— Pukinmäki: seurakunnille korttelin 37044 asuin-tontti n:o 3 2 453 mk:n, asuintontti n:o 2 1 980 mk:n ja autopaikkatontti n:o 1 75 mk:n kk-vuokrasta 16.9.1974 alkaen siihen saakka, kunnes tontit myydään tai vuokrataan pitkäaikaisella sopimuksella, kauintaan 31.12.1975 saakka (17.9.1451 §)

— Vuosaari: tontti 54033/3 Valmet Oy:n Eläkesäät-i-ön Asunnot Oy:lle 5 477,70 mk:n kkOvuokrasta ajaksi 1.3.1974—31.12.1974 rakennustöiden jatkamista var-ten (2.4.569 §)

rakennusten ja rakennelmien raken-tamista varten

päätettiin vuokrata mm. seuraavat tontit:

— Lauttasaari: Rakennustoimi Oy:lle n. 250 m²:n alue tontin n:o 31017/2 pohjoisreunassa olevasta puist-ikosta rakennustyön aikaista tilapäishuoltorakennuk-sen pystyttämistä varten kauintaan 31.5.1975 saakka 250 mk:n kuukausivuokrasta (7.5.783 §)

— Pasila: Kiinteistö Oy Pakkamestarinkatu 2:lle tont-teja 17004/1 ja 17005/1 vastaavat alueet ajaksi 1.2.—31.6.1974 kertakaikkinen vuokra 48 450,40 mk (12.2.274 §), Suomen Työväen Säästöpankille tontti n:o 17012/2 vuokratalon rakentamista varten ajaksi 1.7.1974—31.12.2035, alkuvuokra 62 720 mk ja perus-vuokra 19 600 mk, Helsingin Asuntokeskuskunta Ha-kalle tontti 17012/3 ajaksi 1.7.1974—31.12.2035, al-kuvuokra 38 929 mk ja 1.1.1975 alkaen vuotuinen vuokranmaksu on riippuva tilastokeskuksen virallisesta elinkustannusindeksistä (13.8.1262 §) ja tontti 17029/1 Hakan ja Valtakunnallisen vuokratalo-osuuskunnan toimitalon rakentamista varten ajaksi 1.9.1974—31.12.2025, alkuvuokra 310 483,80 mk ja perusvuosi vuokra

94 086 mk, Kiinteistö Oy Akavatalolle tontti 17031/1 toimistotalon rakentamista varten 186 024,30 mk:n alkuvuokrasta ja 56 371 mk:n perusvuosivuokrasta ajaksi 1.9.1974–31.12.2025 (27.8.1335 §), Kiinteistö Oy Pakkamestarinkatu 2:lle tontit 17004/1 ja 17005/1 ajaksi 1.9.1974–31.12.2035 vuokratilojen rakentamista varten 180 153,60 mk:n alkuvuokrasta ja 54 592 mk:n perusvuosivuokrasta ja tontti 17007/1 119 535,90 mk:n alkuvuokrasta ja 36 223 mk:n perusvuosivuokrasta ajaksi 1.9.1974–31.12.2035 (3.9.1379 §), HOAS:lle tontti 17023/1 opiskelija-asuntolan rakentamista varten 98 969,50 mk:n alkuvuokrasta ja 28 277 mk:n perusvuosivuokrasta ajaksi 1.1.1975–31.12.2035 (3.12.1931 §) sekä Vuokra-asuntojen tuotanto ja rahoitus Oy:lle tontti 17027/1 72 779 mk:n alkuvuokrasta ja 20 794 mk:n perusvuosivuokrasta ja tontti 17035/1 36 781,50 mk:n alkuvuokrasta ja 10 509 mk:n perusvuosivuokrasta vuokratiloja varten ajaksi 1.1.1975–31.12.2035 (17.12.2025 §)

– Pukimäki: sähkölaitokselle n. 500 m²:n alue Pukimäentien varrelta 1.11.1974 alkaen kauintaan 31.12.1979 saakka 2 400 mk:n tilitysvuosivuokrasta (29.10.1697 §)

– Ruoholahti: Oy Alko Ab:lle tonttia 20796/1 vastaava alue ajaksi 1.5.–30.6.1974 113 174 mk:n kuukausivuokrasta, josta kuitenkin ajalta 1.–31.5. vähennetään kaupungin yhtiölle tontin kauppahinnasta palautettava osa 82 462 mk (30.4.725 §)

– Suutarila: sähkölaitokselle tonttiin n:o 40107/1 kuuluva n. 250 m²:n alue Käsiyöläistentien varrelta 1.4.1974 alkaen kauintaan 31.12.1979 saakka, 1 200 mk:n tilitysvuosivuokrasta (2.4.568 §)

– Vuosaari: Valmet Oy:lle tontti 54151/1 huoltoaseman ja muiden palvelutilojen rakentamista varten ajaksi 1.1.1975–31.5.1999 25 000 mk:n alkuvuokrasta ja 7 800 mk:n perusvuosivuokrasta (3.12.1941 §)

työmaa-alueiksi

lautakunta vuokrasi kertomusvuonna mm. seuraavat maa-alat:

– Etu-Töölö: Yleiselle Insinööritoimistolle n. 1 000 m²:n osa Nervanderinkadusta tp. työmaa-alueita varten 500 mk:n kk-vuokrasta kahden viikon irtisanomisajoin, kuitenkin kauintaan 31.3.1975 saakka (22.1.161 §) sekä n. 2 200 m² Nervanderin puistikosta 1 100 mk:n kk-vuokrasta (29.1.197 §)

– Haaga: Lemminkäinen Oy:lle n. 2 400 m²:n alue tp. kaukolämpötyön työmaatukikohtaa varten 960 mk:n kk-vuokrasta (28.5.901 §)

– Itä-Pasila: Rakennusliike Mauri Rätty Kommandiittiyhtiölle n. 1 458 m²:n alue Topparoikankujan varrelta tp. työmaan huoltorakennuksen pitoa ja rakennustarvikkeiden varastoimista varten kahden viikon irtisanomisajoin, kuitenkin kauintaan 30.4.1976 saakka 874,80 mk:n kk-vuokrasta sekä Rakennustoimisto A. Puolimatka Oy:lle n. 1 596 m²:n alue Radanraken-

tajantien varrelta 957,60 mk:n kk-vuokrasta, kauintaan 31.12.1975 saakka (26.11.1857 §, 1858 §)

– Kamppi: Polar-rakennusosakeyhtiölle n. 1 100 m²:n alue kahden viikon irtisanomisajoin, kuitenkin kauintaan 31.12.1976 saakka 550 mk:n kk-vuokrasta (22.1.154 §) sekä n. 400 m²:n lisäalue 400 mk:n kk-vuokrasta (17.9.1455 §)

– Länsisatama: Oy Alko Ab:lle n. 5 500 m²:n työvara-alue 1.11.1974 alkaen yhden kk:n molemminpuolisin irtisanomisajoin (8.10.1567 §) sekä Oy Renlund Ab:lle n. 800 m²:n palokuja lastauslaituria sekä lastausta ja purkausta varten 1.1.1975 lukien kuuden kk:n irtisanomisajoin 8 000 mk:n vuosivuokrasta (29.10.1690 §) sekä n. 230 m²:n alue rakennusaikaiseksi työvara-alueeksi 20.11.1974 alkaen kahden viikon irtisanomisajoin, kuitenkin kauintaan 31.12.1975 saakka 230 mk:n kk-vuokrasta (19.11.1821 §)

– Tähtitornin vuoren puistosta Fabianinkadun eteläpäästä n. 270 m²:n alue tp. työmaaparakin pitämistä varten 16.5.1974 lukien 270 mk:n kk-vuokrasta yhden kk:n irtisanomisajoin kauintaan 31.8.1976 saakka (14.5.816 §)

– Vartiokylä: tilasta RN.o 21085 Vanhanlinnantien ja Itäväylän väliseltä alueelta n. 3 000 m²:n alue itäisen työpiirin tukikohtaa varten 1.4.1974 alkaen yhden kk:n irtisanomisajoin 1 000 mk:n tilitysvuosivuokrasta (26.3.539 §)

varasto- ja pien-teollisuusalueiksi

– Hermannin: Putkitie Oy:lle n. 8 000 m²:n tilapäisvarastoalue 4 000 mk:n kk-vuokrasta 1.7.1974 lukien toistaiseksi kolmen kk:n irtisanomisajoin, kauintaan 30.6.1976 saakka (21.5.854 §)

– Herttoniemi: Willtrade Oy:lle ajaksi 1.1.1974–31.12.1995 tontti n:o 43071/19 varasto- ja huoltokorjaamotarkoituksiin 6 096 mk:n vuosivuokrasta 31.3.1975 saakka ja 1.4.1975 lähtien virallisesta elinkustannusindeksistä riippuen (8.1.76 §), Peruna- ja juurikasvivarasto Oy:lle tontti n:o 43057/6 ajaksi 1.4.1974–31.12.1996 60 444 mk:n alkuvuosivuokrasta ja 1.4.1975 alkaen virallisesta elinkustannusindeksistä riippuen (12.2.278 §), Oy Telko Ab:lle tontista 43014/1 n. 4 900 m²:n alue terästen varastointia varten 16.2.1974 alkaen yhden kk:n irtisanomisajoin, kk-vuokrasta 2 450 mk ym. ehdoin (12.2.284 §) sekä Oy Scan-Auto Ab:lle 1.9.1974 lukien kolmen kk:n irtisanomisajoin n. 9 775 m²:n alue teollisuuskorttelin n:o 43075 eteläosasta 3 899 mk:n kk-vuokrasta ym. ehdoin (27.8.1337 §)

– Kannelmäki: Rakennusliike Valurakenne Oy:lle n. 600 m²:n alue korttelin n:o 33172 itäpuoleiselta puistoalueelta tp. huoltorakennusta ja rakennustarvikkeiden varastoimista varten 16.1.1974 alkaen kahden viikon irtisanomisajoin kauintaan 28.2.1975 saakka 120 mk:n kk-vuokrasta ym. ehdoin (8.1.65 §)

– Laajasalo: merkittiin Ety Oy:n käyttöoikeus öljyva-

6. Kiinteistölautakunta

rastoalueen itäpuolella olevaan n. 1 000 m²:n suuruiseen peltosaluueeseen päättäväksi 31.5.1974 ja vuokrattiin em. alue Setynoil Oy:lle 1.6.1974 alkaen kolmen kuukauden irtisanomisajoin 3 600 mk:n kiinteästä vuosisuokrasta (30.4.739 \$)

— Länsisalmi (Vantaa): Paraisten Kalkki Oy:lle tilasta Länsimaa RN:n 161 n. 13 000 m²:n alue 19 500 mk:n vuosisuokrasta ym. ehdoin ajaksi 1.7.1974–30.6.1979 (19.3.478 \$)

— Malmi: Rake Oy:lle Kivikon 2 000 m²:n suuruinen tontti n:o 38178/4 rautakaupan varastoa ja varastomyyntiä varten 2 900 mk:n perusuokrasta ja 7 500 mk:n alkuvuokrasta, Antenni-Asennus Oy:lle n. 1 501,1 m²:n suuruinen tontti n:o 38179/3 versta- ja varastotarkoituksiin 2 177 mk:n perusuokrasta ja 5 629 mk:n alkuvuokrasta sekä L.V. Auto Oy:lle n. 10 025,1 m²:n tontti n:o 38177/2 autoliikettä varten 14 536 mk:n perusuokrasta ja 37 594 mk:n alkuvuokrasta (3.9.1373 \$)

— Oulunkylä: Koneteollisuus Oy:lle ajaksi 1.1.1976–31.12.1985 n. 1 500 m²:n lisäalue liitettäväksi yhtiöllä ennestään vuokralla olevaan tonttiin n:o 28296/4 siten, että vuokra-alueet yhdessä muodostavat asemakaavamuutoksen n:o 6991 mukaisen tontin n:o 28296/6 (12.3.442 \$)

— Pasila: As Oy Asemapäällikönhovin oikeuttaminen rakentamaan tontille 17022/1 tilan varastona käytettäväksi 5 218 mk:n kertakaikkisesta vuokranmaksusta ajaksi 1.6.–31.12.1974 (28.5.905 \$)

— Pitäjänmäki: Oy Veho Ab:lle tontit 46008/3 ja 46027/6 ajaksi 1.4.1974–31.3.2004, vuosisuokra tontin 46008/3 osalta 41 540 mk ja tontin 46027/6 osalta 21 261 mk 31.3.1975 saakka ja 1.4.1975 alkaen vuosisuokra virallisesta elinkustannusindeksistä riippuen ym. ehdoin (26.2.375 \$) sekä Niilo Tammilehto Oy:lle ajaksi 1.12.1974–31.12.2008 yhtiöllä nykyisin vuokralla oleva teollisuustontti 46024/1 13 417,60 mk:n vuosisuokrasta ja 1.4.1976 lähtien virallisesta elinkustannusindeksistä riippuen 4 193 mk vuodelta (5.11.1742 \$)

— Roihupelto: Paasipaino Oy:lle korttelin n:o 45195 yht. 9 568 m²:n suuruiset tontit n:o 1, 2 ja 3 Tulppatie 2–6:ssa ajaksi 1.7.1974–31.12.2000, 34 446 mk:n vuosisuokrasta 31.3.1975 saakka ja 1.4.1975 alkaen virallisesta elinkustannusindeksistä riippuen ym. ehdoin (19.3.475 \$), Osmo A. Suovaniemi kommandiit-yhtiölle tontteja n:o 45191/15 ja 16 vastaavan n. 2 400 m²:n suuruisen alueen ajaksi 1.4.1974–31.3.1984, perusuokra 2 880 mk, alkuvuokra 8 640 mk ja 25 600 mk:n väestönsuojamaksu (9.4.616 \$) sekä Oy Tillander Ab:lle ajaksi 1.6.1974–31.5.1984 n. 1 280 m²:n suuruinen tontti n:o 45191/32, perusuokra 1 536 mk, alkuvuokra 4 608 mk ja 12 800 mk:n väestönsuojamaksu (7.5.769 \$)

— Ruoholahti: Puukeskus Oy:lle alueesta sz¹ Itämerenkatu 8:ssa n. 2 618 m²:n suuruinen varastoalue 26 180 mk:n vuosisuokrasta ym. ehdoin ajaksi 1.1.

1975–31.12.1979 (10.9.1402 \$)

— Sörnäinen: Ahjo Yhtymä Oy:lle n. 2 000 m²:n alue lisäpihatilaksi 1 200 mk:n kk-vuokrasta (22.10.1658 \$),

— Tattarisuo: liikkeenharjoittaja L. Grönroosille n. 1 500 m²:n suuruinen tontti n:o 41005/8 2 925 mk:n vuosisuokrasta ym. ehdoin ajaksi 1.1.1974–31.12.1976 (8.1.59 \$), Rakennustoimisto Matti Vuorela Oy:lle n. 1 500 m²:n tontti n:o 41015/22 2 925 mk:n kiinteästä vuosisuokrasta ajaksi 1.11.1973–31.10.1978 (19.3.477 \$), Jäteautot Oy:lle n. 2 400 m²:n tontti n:o 41021/7 Tuulilasintie 14:ssä 4 800 mk:n vuosisuokrasta ajaksi 1.11.1974–31.10.1979 (29.10.1703 \$) sekä Rakennerauditus Oy:lle 2 145 mk:n perusuokrasta ja 6 435 mk:n alkuvuokrasta, ajaksi 1.7.1974–30.6.1984 tontti 41012/5, Rautatuonti Ab:lle tontti 41012/9 1 300 mk:n perusuokrasta ja 3 900 mk:n alkuvuokrasta, LVI-palvelu Oy:lle 1 025 mk:n perusuokrasta ja 3 075 mk:n alkuvuokrasta tontti 41019/1 sekä T.m. Rakennusvalkamalle 1 080 mk:n perusuokrasta ja 3 240 mk:n alkuvuokrasta ym. ehdoin tontti 41019/2 (21.5.862 \$) sekä merkittiin Ajan-Metalli Oy:n vuokraoikeus n. 1 533 m²:n suuruiseen tonttiin n:o 41007/4 päättäväksi ja se vuokrattiin L.B.Y.E - Tuote Oy:lle 3 188,64 mk:n suuruisesta kiinteästä vuosisuokrasta ajaksi 1.7.1974–30.6.1979 (4.6.944 \$)

— Viikki: Vihertekniikka Oy:lle n. 500 m²:n alue 1.1.1975 alkaen kahden viikon irtisanomisajoin, kauintaan 31.12.1976 saakka, 200 mk:n kk-vuokrasta ym. ehdoin (9.12.1968 \$)

muut vuokraukset

lisäksi vuokrattiin eri tarkoituksiin alueita seuraavasti:

— Espoo: Laajasalon tontin n:o 49080/1 vuokraaminen Liikekeskus Oy:lle ajaksi 1.6.1974–31.12.2000 (21.5.864 \$) sekä Perkkäälle kortteliin n:o 51014 suunniteltua opetustoimintaa palvelevien rakennusten tonttia ja palloilualuetta vastaavan n. 1.76 ha:n suuruisen, Suurhuopalahden kylän tiloista RN:n 2472–2478 ja 21190 muodostuvan alueen vuokraaminen Espoon kaupungille ajaksi 1.7.1974–30.6.1979, vuosisuokra 17 600 mk 31.12.1976 saakka ja 1.1.1977 lukien 21 120 mk ym. ehdoin (5.3.419 \$)

— Haaga: tontin 29159/1 vuokraaminen Insinööri-toimisto Jaakko Pöyry & Co:lle ajaksi 1.12.1974–31.12.2025 kertomusvuoden loppuun 137 100 mk:n vuosisuokrasta ja seuraavan vuoden alusta virallisesta elinkustannusindeksistä riippuen ym. ehdoin (22.1.156 \$)

— Herttoniemi: tontin 43227/1 vuokraaminen Itä-Helsingin Uimahallisäätiölle uima- ja keilahallirakennusta varten ajaksi 1.2.1974–31.12.2025 (22.1.142 \$)

— Lautasaari: n. 100 m²:n suuruisen puistokaistan vuokraaminen As Oy Sotkantie 9:lle 200 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta ym. ehdoin (2.7.1100 \$)

— Pasila: tontin 17019/1 vuokraaminen Eläketurva-

6. Kiinteistölautakunta

keskukselle toimitaloa varten ajaksi 16.9.1974—31.12.2025 362 633,80 mk:n alkuvuosisivuokrasta ja 106 657 mk:n perusvuosisivuokrasta (29.10.1707 §)

— Töölö: tontin 468/2 vuokraaminen Hotelliikiinteistö Oy:lle 2 hotellia varten ajaksi 1.7.1974—30.6.1975 (19.11.1836 §)

luovuttaminen erilaisiin tarkoituksiin

erilaisia rakennelmia varten

lautakunta myönsi lupia seuraavasti:

— aidat: Herttoniemen teollisuusalueen tonttien n:o 43068/4 ja 7 aitaamisajan pidentäminen 1.1.1975 saakka (8.1.61 §), Tmi Konepaja Mäkelinin, Kiinteistö Oy Arinapajan sekä Pelti- ja Rautatyö Oy:n oikeuttaminen rakentamaan tonttien rakennusrajaan rakennusten päätyihin umpiainia näkösuojaksi pihamaille tonteilla 46038/11, 12 ja 13 (26.3.532 §), luvan myöntäminen Lauri Hulsi Oy:lle ja Tynnyrikeskus Oy:lle olla rakentamatta Malmin tonttien 38171/10 ja 11 välille raja-aitaa (23.4.667 §), rakennusviraston talorakennusosaston oikeuttaminen aitaamaan Etu-Töölössä Sammon puistikosta ja Runebergin jalkakäytävästä n. 280 m²:n suuruinen alue 200 mk:n kertakaikkisesta tilityskorvauksesta (12.11.1795 §) sekä lykkäyksen myöntäminen Putkiryhmä Ky:lle tontin 41010/8 aitaamiseen siten, että tontti on aidattava 31.12.1975 mennessä (3.12.1921 §)

— rakennusviraston oikeuttaminen sijoittamaan yleiseen käyttöön tarkoitettu opastekatos Pihlajamäessä Rapakiventien ja Maasälväntien kulmauksessa olevalle puistoalueelle 100 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta (18.6.1025 §)

kesäkahviloita ja ulkotarjoilua varten

lautakunta myönsi lupia kertomusvuoden kesäkauden ajaksi kaupungin omistamilla katu- ja puistoalueilla seuraavasti:

— Viljo Tikkaselle kesäkahvilan paikka Mannerheimintien, Arkadiankadun ja Pohjoisen Rautatiekadun rajoittamasta puistoalueesta 8 000 mk:n vuotuisesta vuokrasta (29.1.187 §)

— Helsingin Osuuskaupalle Hotelli Olympian Olympia Grillin edustalla 250 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta ja Elite Oy:lle, Hesperiankatu 22, 300 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta (30.4.733 §)

laitureita ym.

lautakunta päätti merkitä H. Löfströmille lkn päätöksellä 3.1.1966 myönnetyn laiturinpito-oikeuden päättyneeksi 31.12.1973 (4.6.947 §) sekä oikeuttaa kuuden henkilön yhteisesti kunnostamaan Tammisalon puistossa olevan laiturin ja pitämään sitä paikalla

1.1.1975 alkaen 60 mk:n vuotuisesta korvauksesta (17.12.2011 §)

liikennelaitoksen käyttöön

luovutettiin joukkoliikennekokeilua varten n. 3 000 m²:n suuruiset alueet Ruoholahdesta, Ruskeasuolta ja Vallilasta ajaksi 1.8.—31.10.1974 4 500 mk:n kertakaikkisesta tilitysvuokrasta (23.4.671 §)

pienoisgolfkenttiä varten

lautakunta myönsi lupia seuraavasti:

— Helsingin Poliisi-Voimailijat oikeutettiin pitämään kenttensä toiminnassa 100 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta aikana 15.5.—30.9.1974 (2.7.1101 §)

puhelinkaapelien, sähkönmuuntamojen, kaukolämpöjohtojen ym. rakentamista varten

lautakunta myönsi mm. seuraavat luvat:

— Espoon Sähkö Oy:lle 20 kV:n riippukierrehjon, pylväsmuuntamon ja 20 kV:n verkko-osan rakentamiseksi Espoon Suurhuopalahdessa ja Laajalahdessa (26.3.524 §, 7.5.773 §)

— Helsingin Puhelinyhdistykselle lupia puhelinkaapelien jakokaappien rakentamiseen eri puolilla kaupunkia (29.1.198 §, 199 §, 5.2.249 §, 26.2.379 §, 9.4.625 §, 6.26 §, 6.28 §, 23.4.674 §, 6.75 §, 7.5.774 §, 18.6.1020 §, 27.8.1332 §, 22.10.1651 §, 16.52 §, 26.11.1868 §, 17.12.2023 §) sekä jakokaapin paikkaa Itämerenkadun varrella koskevan vuokrasopimuksen päättymisen (21.5.847 §)

raiteenpitoa varten

— Rake Oy:n kanssa tehdyn, Pitäjänmäen tontille n:o 46014/10 johtavan pistoraitteen raidesopimuksen merkittiin päättyväksi 31.3.1974 (5.3.413 §)

taulujen ym. asettamista ja liputusta varten

— liputus- ja mainosluvan myöntäminen Osuuskuunta Suomen Messuille (8.1.64 §, 26.2.376 §, 27.8.1325 §)

tilapäisiä teitä, vesijohtoja ym. varten

lautakunta myönsi mm. seuraavat luvat:

— osuuskuunta Suomen Messut oikeutettiin rakentamaan A- ja C-messuhallit yhdistävä katettu jalankulkukäytävä ja pitämään sitä paikalla 5.—19.2.1974 välisen ajan 100 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta (8.1.67 §)

— Kujetallike Reipas Oy:n oikeuttaminen rakentamaan ja käyttämään tietä Käpylässä kunnostamattoman puistoalueen kautta tontilleen 1.6.1974 alkaen 500 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta (25.6.1068 §)

6. Kiinteistölautakunta

- Rakennus Oy:n käyttöoikeus Suurmetsässä korttelin n:o 41224 luoteispuolella olleeseen tilapäistyömaatiehen merkittiin päätyneeksi (6.8.1221 §)
- Koskelan tonttia 973/4 palvelevan jätevesiviemärin vetäminen tontin n:o 3 läpi (24.9.1498 §)

työ-, tuki- ja rakennusalueiksi kaup.virastojen käyttöön

- eräiden työ- ja tukialueiden luovuttaminen metrotoimiston käyttöön (19.2.328 §, 5.3.424 §, 4.6.949 §, 2.10.1525 §, 1526 §, 26.11.1855 §, 1856 §)
- työmaa-alueen luovuttaminen rakennusviraston käyttöön Vartiokylänlahden koeruoppauksen suorittamista ja ruoppausmassojen lajittelemista varten (30.4.727 §)

täyttöluiskaa varten

- täyttöluiskan ulottaminen kaupungin maalle: Valmet Oy Eläkesäätiön As Oy:n oikeuttaminen ulottamaan Vuosaaren tontin 54033/3 täyden tonttien n:o 1 ja 2 puolelle 1 000 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta (2.4.578 §) ja asuntotuotantomiston oikeuttaminen rakennuttamaan Oulunkylän tontille 28307/2 tulevat autopaikat siten, että paikoitusalueen täyttöluiska ulottuu kaupungin omistamalle puistoalueelle 100 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta (12.11.1785 §) sekä ilmoittaminen As Oy Erkki Melartintie 16:lle, ettei ikkuna ole huomauttamista pysäköintitontin 37023/6 eteläpuoleisen tonttiluiskan rakentamiseen asemakaavaehdotuksessa n:o 7068 merkitylle puistoalueelle ja muuntajalle varatulle paikalle, mikäli luiska rakennetaan rakennusviraston puisto-osaston erikseen hyväksymällä tavalla (12.11.1783 §)

ulkonäyttelyalueiksi ym.

lautakunta oikeutti käyttämään kaupungin omistamia alueita seuraavasti:

- Helsingin Juhlaviikot oikeutettiin järjestämään taidenäyttely Esplanadipuistossa 20.8.—8.9.1974 (16.7.1128 §)
- Helsingin Poliisilaitokselle myönnettiin lupa kalustonäyttelyn järjestämiseen Kauppatorilla 22.9.1974 (17.9.1444 §)
- Kaartin Kirjan omistaja oikeutettiin järjestämään kirjojen ja paperituotteiden esittely liikkeensä edustalla Kannelmässä toistaiseksi vuosittain 1.5.—15.9. välisenä aikana 500 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta (9.4.618 §)
- Kallion Kirjakeskus Oy oikeutettiin järjestämään kirjojen myyntitilaisuus liikkeensä edustalla Läntinen Brahenkatu 4:n jalkakäytävän sisäänvedetyllä katuosudella päivittäin aikana 6.—7.6.1974 (28.5.900 §)
- ulkonäyttely- ym. alueiden vuokraaminen Osuus-kunta Suomen Messuille (26.2.360 §, 25.6.1066 §)

- Saunatarvike Oy:lle vuokrattiin n. 500 m²:n näytelysaunan paikka Humallahden ranta-alueelta 3 000 mk:n vuosivuokrasta (17.9.1461 §)

ulkona pidettäviä erilaisia tilaisuuksia varten

kertomusvuonna myönnettiin lupia järjestää lautakunnan hallinnassa olevilla katu-, puisto ym. alueilla erilaisia ulkona pidettäviä tilaisuuksia, kuten huvi- ja puhetilaisuuksia, hengellisiä ulkoilmakokouksia, mielenosoituskulkueita ja -kokouksia, vaalitilaisuuksia, laskiais-, vappu- ja juhannusjuhlia, liikenne- ja juoksukilpailuja, erilaisia konsertteja ym. (15.1.103 §, 22.1.160 §, 26.2.361 §, 26.3.535 §, 2.4.575 §, 30.4.731 §, 740 §, 21.5.861 §, 28.5.907 §, 11.6.980 §, 3.9.1367 §, 2.10.1528 §, 15.10.1613 §, 19.11.1831 §, 3.12.1927 §) sekä Oy Yleisradio Ab:lle myönnettiin lupia kuvaustilaisuuksien järjestämiseen (15.1.102 §, 10.9.1409 §)

muita maankäyttöön liittyviä lupia

lautakunta myönsi mm. seuraavasti:

- Geodeettisen laitoksen kolmiomittauslaitteiden pito-oikeuden pidentäminen 31.12.1974 saakka 100 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta (2.1.10 §)
- Helsingin Kauppa- ja Sihteeriopisto Kannatusyhdistys ry:n oikeuttaminen käyttämään tontilla 28171/13 olevan rakennuksen n. 500 m²:n suuruisia osaa ulkopuolisille vuokrattavina tp. varastotiloina (30.4.736 §)
- Insinööritoimisto Maa ja Vesi Oy:n oikeuttaminen kunnostamaan sorapintaiseksi pysäköintialueeksi n. 750 m²:n alue Lauttasaaresta tontin 31120/10 edustalla olevalta puistoalueelta (27.8.1328 §)
- jätesuojat: As Oy Jakoahde oikeutettiin sijoittamaan yhtiön jäteastioita varten jätesuoja Mätäsapolun varrelle tontille 41224/3 1.8.1974 alkaen 50 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta (30.7.1182 §)
- kaupunginkirjaston oikeuttaminen pitämään Rikhardinkatu 3:n edustalla kahta enintään 1.40 m:n pituisia polkupyörätelinettä (19.11.1822 §)
- maa-alueen luovuttaminen urheilu- ja ulkoiluvirastolle Pikku Huopalahden itärannalta veneiden säilyttämistä varten (29.10.1700 §)
- rakentaminen asemakaavamääräyksestä poiketen (7.5.779 §, 30.7.1176 §)
- sisäasiainministeriön oikeuttaminen pitämään Tähtitornin vuoren puistoalueella n. 18 m:n korkuista, ylhäiskaisijaltaan korkeintaan 8 cm:n suuruisia lasikuitulipputankoa 100 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta (22.1.153 §)
- Suomen Tivolin oikeuttaminen huvilalaitteiden pitämiseen eri puolilla kaupunkia (26.2.362 §)
- n. 35 m²:n määräalan vuokraaminen Tsekkoslovakian sosialistisen tasavallan suurlähetystölle Kulosaari-

6. Kiinteistölautakunta

ren, yksinäistalon tilasta Brändö Villastad RN:o 1976 käytettäväksi tonttiin 42031/1 liittyvänä lisäalueena 250 mk:n vuosivuokrasta (27.8.1326 §)

— Suutarila: Sähkölaitokselle lk:n päätöksellä 2.4.1974 siirrettävän lämpökeskuksen paikaksi tontista n:o 40107 vuokratun alueen laajentaminen siten, että 16.12.1974 alkaen alueen pinta-ala on n. 375 m² entisen n. 250 m²:n sijasta ja tilitysvuokra 1 800 mk entisen 1 200 mk:n sijasta (3.12.1938 §).

Vuokrasopimukset

irtisanominen, purkaminen, päättyminen

lautakunta päätti irtisanoa, purkaa tai todeta päättyneeksi ym. vuokrasopimuksia seuraavasti:

asunto-, autopaikka- ja liiketontit

— Kluuvi: Brändö Scoutkär rf:lle ja Brändö Svenska Flickscouter rf:lle Kulosaaresta Kluuvin kääkoispuolelta vuokratun n. 400 m²:n alueen vuokraoikeuden merkitseminen päättyväksi 31.12.1974 (9.12.1980 §)

— Kuusiluoto: merkittiin Suomen Luterilaisen Evankeliumiyhdistyksen Helsingin paikallisosaston vuokraoikeuden huvilapalstoihin n:ot 1, 2 ja 3 päättyneeksi 31.12.1973 (28.5.889 §)

— Kruunuhaka: Kiinteistö Oy:n tontin n:o 45/5 n. 1 000 m²:n suuruisa osaa koskevan vuokrasopimuksen irtisanominen (2.10.1527 §)

— Lauttasaari: Kommandiittiyhtiö Palkki Oy & Co:n vuokrasopimus n. 300 m²:n suuruisen alueeseen tontin n:o 3119/2 ja Särkiniementien väliseltä puistokais-

talta katsottiin päättyneeksi (4.6.935 §)

— Malmi: työnjoht. Lauri Laukkasen vuokraoikeus tontin 38155/2 860,7 m²:n suuruisen alueeseen katsottiin päättyneeksi (2.4.571 §)

— Pohjois-Haaga: Thalian aukiolta lipunmyyntikioskin pitoa varten vuokratun alueen vuokrasopimuksen irtisanominen 1.1.1975 alkaen (3.12.1936 §)

— Roihupelto: merkittiin Oy Lundia Ab:n vuokraoikeus tontteja 45191/15 ja 16 vastaavaan alueeseen 31.3.1974 päättyneeksi (9.4.616 §) sekä Carlo Casagrande Oy:n vuokraoikeus tonttiin 45191/32 31.5.1974 päättyneeksi (7.5.769 §)

huolto- ja jakeluasema-alueet

— merkittiin Oy Auto-Via Ab:n oikeus pitää bensiniin jakelulaitetta säiliöineen Lemuntie 9:n edessä päättyneeksi 31.12.1973 (12.2.282 §)

työmaatukikohdat

— Lemminkäinen Oy:n Tähtitornin vuoren n. 300 m²:n alueen vuokrasopimus merkittiin päättyväksi (14.5.816 §)

— tie- ja vesirakennuslaitoksen Uudenmaan tie- ja vesirakennuspiirille Viikistä n. 1 ha:n alueen vuokraoikeuden merkitseminen päättyneeksi (9.12.1968 §)

varasto- ja pienteollisuusalueet

lautakunta päätti irtisanoa tai katsoa päättyneeksi vuokrasopimuksia seuraavasti:

Alue	Tontti ja kortteli n:o	Pinta-ala m ²	Vuokraaja	Vuokra-aika päättyy	Päätös
Hermannin Kyläsaari	275/1 661/5, 6 ja 7	1 000	Satotukku Oy	1. 5.1974	8. 1. 66 §
Munkkiniemi		130	Kiinteistöjen Jäteautot Oy	31.10.1974	29.10.1703 §
Pasila		4 850	Teräsbetoni Oy	30. 9.1974	8.10.1569 §
»		50	A.W. Liljeberg Oy	31. 5.1974	4. 6. 933 §
»	17032	1 458	M. Heiskanen	15.10.1974	24. 9.1486 §
Sörnäinen	283/6		Rakennustoimisto A. Puolimatka Oy	1.12.1974	26.11.1857 §
Taka-Töölö	472	2 660	Rakennusviraston katurakennusosasto	1. 5.1974	2. 4. 570 §
Tattarisuo	41021/7		Ky Rakennusliike R. Launiemi	6. 7.1974	18. 6.1015 §
Vallila	532 ^b		Rakennustoimi Oy	31.10.1974	29.10.1703 §
			Prima R.W. Stellberg	16. 1.1974	15. 1. 97 §

muuttaminen

asunto-, autopaikka- ja liiketontit

lautakunta päätti tehdä vuokrasopimuksiin muutoksia mm. seuraavasti:

— Herttoniemi: tonttia n:o 43057/2 koskevan lauta-

kunnan päätöksen muuttaminen (12.2.279 §, 30.4.735 §)

— Kivikko: vuokrauspäätöksen 30.4.1974 muuttaminen tontin 38177/9 osalta siten, että vuokramiehiksi tulee yksin Sähkömoottorihuolto Oy eikä Antenni-Asennus Oy ja Sähkömoottorihuolto Oy yhdessä (3.9.1373 §)

6. Kiinteistölautakunta

— Mellunkylä: lisättiin ajoteitä koskevia ehtoja tonteista 47100/2 ja 3 tehtäviin vuokrasopimuksiin (9.12.1979 §)

— Pasila: lisättiin Suomen Työväen Säästöpankin ja kaupungin väliseen, tonttia 17012/2 koskevaan maanvuokrasopimukseen sekä Rakennuskunta Hakan ja kaupungin väliseen tonttia n:o 3 koskevaan maanvuokrasopimukseen seuraava ehto: Siinä tapauksessa, että tontille tulevien rakennusten rakentamiseen myönnetään valtion asuntolainaa, ei tontin vuokraoikeutta saa mistään syystä irtisanoa (5.11.1747 §), muutettiin 27.8.1974 tehtyä päätöstä tontin 17029/1 vuokraamisesta Rakennuskunta Hakalle siten, että tontti vuokrataan Kiint. Oy Asemamiehenkatu 4:lle ja että Kellosillan ja Ratamestarinkadun välisten tasonvaihtojärjestelyjen suunnittelemista ja rakentamista koskeva ehto muutetaan (19.11.1834 §), oikaistiin 17.12.1974 tehtyä päätöstä tontin 170217/1 ja 17035/1 vuokraamisesta Vuokra-asuntojen tuotanto- ja rahoitus Oy:lle siten, että Vaasan Höyrymylly Oy:lle varattavien työsuhteiden vuokra-asuntojen määrä on enintään 10 % asemasta 5 % huonetoista (31.12.2079 §), oikaistiin 18.12.1973 tehtyä päätöstä siten, että Asunto Oy Asemapäällikönholville vuokrattavia tontin n:o 17022/1 vuokranmaksu on tammikuun 1 päivästä 1975 riippuva tilastokeskuksen virallisesta elinkustannusindeksistä (22.1.155 §), muutettiin tontin 17029/1 vuokra-aikaa (18.6.1033 §), muutettiin Keskus-Sato Oy:lle ja Helsingin Sato Oy:lle yhteisesti väliaikaisesti ajaksi 1.9.–31.12.1974 vuokratulle tontille 17041/1 tuleva lasten päiväkodin tilojen vuokraamista koskeva ehto siten, että vuokraamisen sijasta tilat ostetaan kaupungille (3.9.1375 §), muutettiin 29.10.1974 tehtyä päätöstä siten, että kh:lle esitetään tontin 17034/2 vuokraamista Asuntosäästäjät ry:n toimesta perustettavalle asunto-osakeyhtiölle eikä Asunto Oy Säästököli -nimiselle asunto-osakeyhtiölle (5.11.1750 §)

— Pihlajisto: autopaikooja koskevien ehtojen lisääminen Kiinteistö Oy Salpausseläntie 4:lle vuokrattuja tontteja koskeviin vuokrasopimuksiin (8.1.69 §)

— Ruoholahti: Oy Renlund Ab:lle yleisestä alueesta sz¹ vuokrattujen yhteensä 7 400 m²:n suuruisten alueiden vuokraehtojen tarkistaminen (2.1.11 §) sekä 29.10.1974 tehdyn päätöksen muuttaminen siten, että Oy Renlund Ab:lle vuokrataan n. 800 m²:n suuruisen palokujan lisäksi vuokra-alueen länsi- ja eteläpuolelta n. 100 m²:n suuruiset alueet 9 000 mk:n vuosivuokrasta (12.11.1790 §).

Lisäksi päätettiin *lisätä* ehtoja mm. seuraavia tontteja koskeviin vuokrasopimuksiin:

— Oy Alko Ab:lle vuokrattua tonttia n:o 28038 vastaavaa aluetta koskevaan vuokrasopimukseen ehto: Tontille rakennettavaan rakennukseen on vuokramiehen kustannuksellaan tehtävä sähkölaitoksen ohjeiden mukainen tila sähkölaitoksen muuntamoa varten (8.10.1574 §)

— Asunto Oy Kiertotähdentie 4:n kanssa tehtäviin tontteja 40010/1, 2 ja 3 koskeviin vuokrasopimuksiin ehdot: tontille 40010/3 rakennettavasta lämpökeskuksesta tontille 1 johdettavat lämpö- ja hälytysjohdot saadaan rakentaa tonttien 3 ja 2 kautta ja tontille 2 johdettavat lämpö- ja hälytysjohdot tonttien 3 ja 1 kautta (8.1.68 §)

— tontteja 520/2 ja 4 koskeviin vuokrasopimuksiin ehto: tontin 540/2 ja 4 välisellä tonttirajalla tasolla +28.05 saadaan rakentaa käytävän levyinen kulkuyhteys palomuurin lävitse tonttien 2 ja 4 välille (23.4.669 §)

— tonttia 28052/4 koskevaan vuokrasopimukseen ehto: tonteilla 28052/3 ja 4 saadaan pysyvästi sijoittaa sähkö-, vesi-, viemäri-, kaasui- ja lämpöjohtoja ja laitteita ja niihin verrattavia sekä mahdollisesti niihin liittyviä rakenteita myös siinä tapauksessa, että mainitut johdot ja laitteet palvelevat myös muuta tonttia kuin sitä, jolle ne on sijoitettu (24.9.1494 §)

huolto- ja jakeluasema-alueet

— Oy Esso Ab:lle Puotinharjusta Vanhanlinnantien varrelta vuokratun huoltoasema-alueen vuokrasopimuksen rakentamisvelvollisuuden muuttaminen siten, että huoltoasema jakelulaitteineen ja huoltotiloineen on saatava käyttökuntoon viimeistään 1.7.1975 (29.10.1687 §)

— Oy Union-Öljy Ab:n oikeuttaminen laajentamaan kiinteistökn hyväksymien piirustusten mukaisesti yhtiölle vuokratulla, Lapinmäentien eteläpuolella olevalla huoltoasema-alueella olevaa huoltoasemarakennusta niin, että sen kerrosala on enintään 465 m² sekä samalla päätettiin korottaa varsinaisen huoltoasema-alueen pistelukua 100 vastaava perusvuosivuokra 11 350 mk:ksi ja vuosivuokra 26 105 mk:ksi 1.10.1974 lukien (13.8.1254 §)

varasto- ja pienteollisuusalueet

— Herttoniemi: tontin 43071/8 perusvuokran korottaminen 1.1.1974 lukien 1 828,25 mk:ksi ja vuokrasopimuksen 2 ehdon muuttaminen siten, että tonttia saadaan käyttää varasto- ja verstastarkoituksiin sekä laboratorio- ja toimistotarkoituksiin vain tontilla olevan rakennuksen toista kerrosta (22.1.155 §) sekä Oy Telko Ab:n kanssa tehdyn vuokrasopimuksen muuttaminen siten, että sopimus käsittää tontista n:o 43014/1 n. 7 000 m²:n suuruisen alueen entisen n. 4 900 m²:n asemasta ja kuukausivuokra on 3 500 mk entisen 2 450 mk:n sijasta (8.10.1562 §)

— Malmi: muutettiin Alfthanin varasto- ja konttori-kiinteistö Oy:n vuokrasopimusta 1.4.1974 lukien Ormuspellon teollisuuskorttelin n:o 38093 tonttiin n:o 2 siten, että se koskee n. 5 760 m²:n suuruisia osaa tontista (tontin poikki kulkevasta oja-alueesta etelään päin) ja että perusvuokraksi tulee 5 760 mk entisen

8 028 mk:n sijasta ja vuosisuokraksi ajalta 1.4.1974–31.3.1975 entisen 21 675,60 mk:n asemasta 15 552 mk (15.10.1607 §)

– Pasila: muutettiin aikaisemmin tehtyä päätöstä maaliikennekeskuksen D-terminaalin rakennuspaikan vuokraamisesta Finnexpress Oy:lle siten, että alueen käyttämistä yksinomaan ulkomaanliikenteeseen koskeva ehto muutettaisiin seuraavaksi: varastoja saadaan käyttää pääasiassa ulkomailta saapuneen tai sinne menevän, kuorma-autoilla tai rautateitse kuljetettavan tavarain lyhytaikaiseen varastointiin siten, että mainittun tavarain osuus koko tavaraliikenteestä ei alita 80 % (26.3.526 §)

– Roihupelto: muutettiin Oy Hans Palsbo Ab:lle vuokratun tontin 45192/22 vuokrasopimuksen 28 § kuuluvaksi seuraavasti: Yhtiö aloittaa C-vaiheen rakennustyöt viimeistään 1.1.1976 ja työt on saatava valmiiksi ennen 31.12.1976 uhall, että vuokramiehen on muussa tapauksessa maksettava kaupungille sopimussakkoa laiminlyönnin ajankohtana voimassa olleen vuosisuokran määrä (2.1.9 §) sekä ehtojen lisääminen tonttiin 45192/3 ja 4 sekä 45191/15 ja 16 vuokrasopimukseen (5.2.250 §, 17.9.1459 §, 29.10.1710 §)

– Tattarisuo: merkittiin tonttien 41012/1, 2 ja 3 vuokrasopimukseen, että tonteille saadaan rakentaa vesijohdot ja viemärijohdot tontin n:o 1 kautta ehdolla, että mikäli tonttiosasto niin vaatii, johdot on poistettava ja alue saatava tonttiosaston hyväksymään kuntoon (15.1.109 §)

– Vallila: muutettiin Oy Primula Ab:n kaupunginvaltuuston päätöksen 26.11.1977 perusteella tehtyä vuokrasopimusta teollisuuskorttelin n:o 554 alueeseen siten, että sopimus koskee tonttia 534/8 Teollisuuskatu 3:ssa kokonaisuudessaan, että vuokra-alueen suuruudeksi tulee 6 412,6 m² entisen 2 912 m²:n asemasta, vuokrasuokraksi 27 835 mk entisen 13 835 mk:n sijasta ja vuokraksi 72 371 mk ajalta 1.4.1974–31.3.1975 (12.3.451 §)

vuokra-ajan jatkaminen

asunto-, autopaikka- ja liiketontit

– Kluuvi: City-Paikoitus Oy:lle tontista n:o 37/14 vuokratun n. 1 000 m²:n alueen vuokra-ajan jatkaminen 1.1.1975 lukien toistaiseksi kuuden kk:n molemminpuolisin irtisanomisajoin 28 000 mk:n vuotuisesta vuokrasta ja muutoin entisin ehdoin (17.12.2022 §)

– Kyläsaari: jatkettiin sähkölaitoksen vuokraoikeutta n. 3 000 m²:n suuruiseen tilapäismajoitusalueeseen 1.3.1977 saakka (30.4.729 §)

– Käpylä: asuintontin 876/18 vuokra-ajan jatkaminen ajaksi 1.6.1974–31.12.2005 (21.5.857 §), tontin 862/31 ajaksi 1.6.1974–31.12.1984 sekä tontin 823/16 ajaksi 1.7.1974–31.12.2010 (17.9.1442 §, 1443 §) tontin 868/3 vuokra-aikaa pidennettiin erinäisin ehdoin 31.12.2009 saakka (11.6.975 §)

– Laajalahti: Kuolemanjärventien pohjoispuolelta vuokratun urheilumajan paikan vuokra-ajan jatkaminen 31.5.1979 saakka muutoin entisin ehdoin, paitsi että vuokra on 100 mk vuodessa (3.9.1364 §)

– Meilahti: Meilahti 6 -nimistä vuokra-alueetta (kanta-alue pinta-alaltaan 3 380 m² ja lisäalue 16 320 m²) koskevan vuokrasopimuksen pidentäminen ajaksi 1.9.1974–31.8.1979 (27.8.1336 §)

– Pasila: perustettavan Kiinteistö Oy Kasöörinkatu 2:n lukuun vuokratun tontin n:o 17007/1 vuokra-ajan jatkaminen 26 576 mk:n kertakaikkisesta vuokrasta ajaksi 1.3.–30.6.1974 (2.4.577 §) sekä edelleen 13 288 mk:n kertakaikkisesta vuokrasta ajaksi 1.7.–31.8.74 ja Kiinteistö Oy Pakkamestarinkatu 2:lle vuokrattujen tonttien n:o 17004/1 ja 17005/1 vuokra-ajan jatkaminen 19 380 mk:n kertakaikkisesta vuokrasta ajaksi 1.7.–31.8.74 (18.6.1031 §), Kiinteistö Oy Rautapasilalle vuokratun tontin n:o 17024/1 vuokra-ajan jatkaminen 5 853,39 mk:n kertakaikkisesta vuokrasta (18.6.1030 §) sekä edelleen 6 036,31 mk:n kertakaikkisesta vuokrasta ajaksi 1.9.–31.10.1974 (3.9.1372 §), Polar-rakennusosakeyhtiölle Ratavartijan kadun ja Kumpulantien risteyksessä olevalta puistoalueelta vuokratun n. 1 200 m²:n alueen vuokra-ajan pidentäminen 360 mk:n kk-vuokrasta ajaksi 1.9.–31.10.1974 (27.8.1329 §), Arvo Westerlund Oy:lle korttelista 17002 Kasöörinkadun varrelta vuokratun n. 1 450 m²:n alueen vuokra-ajan jatkaminen 435 mk:n kk-vuokrasta ajaksi 1.11.1974–31.8.1975 (27.8.1330 §) sekä Rautapasilalle vuokratun tontin n:o 17024/1 vuokra-ajan jatkaminen 9 603 mk:n kertakaikkisesta vuokrasta ajaksi 1.11.1974–31.1.1975 (3.12.1933 §)

– Pihlajisto: jatkettiin entisin vuokraehdoin tonttien 38311/2, 38314/2, 38315/1 ja 38316/2 vuokra-aikaa ajaksi 1.7.1974–31.12.1974, kuitenkin kuintaan siihen saakka, kunnes tontteja koskevat lupailut aluevaihtosopimukset tehdään (11.6.973 §)

– Sörnäinen: jatkettiin A.V. Sjömanin 31.12.1974 päättyvää vuokraoikeutta tontteja n:o 277/8 ja 10 vastaavaan n. 2995,5 m²:n suuruiseen alueeseen ajaksi 1.1.–31.12.1975 (3.12.1939 §)

– Toukola: A.V. Sjömanin tonttia n:o 679/6 vastaavaan n. 5268,5 m²:n alueen vuokraoikeuden jatkaminen ajaksi 1.7.1974–31.12.1995 (27.8.1321 §)

– Töölö: Töölönrannan ravintola-alueen vuokra-ajan jatkaminen (17.9.1440 §)

– Vallila: Polar-rakennusosakeyhtiölle korttelin n:o 690 Pälkäneentien varrelta vuokratun n. 1 187 m²:n alueen vuokra-ajan jatkaminen 1.9.–31.10.1974 väliseksi ajaksi 356 mk:n kk-vuokrasta (3.9.1377 §)

– Verkkosaari: Satotukku Oy:lle tontista n:o 275/1 rakennuksen pitoa varten vuokratun n. 1 084 m²:n suuruisen alueen vuokra-ajan pidentäminen 30.9.1974 saakka 1 084 mk:n kk-vuokrasta (9.4.622 §)

6. Kiinteistölautakunta

huolto- ja jakeluasema-alueet

— Oy Esso Ab:n kanssa tehdyn, Junatien varrella olevan jakeluasema-alueen vuokrasopimuksen jatkaminen 1.1.1975 lukien toistaiseksi yhden kk:n molemminpuolisin irtisanomisajoin 22 000 mk:n vuosivuokrasta ja muutoin entisiin ehdoin (8.10.1581 §)

— vuokrattiin edelleen Oy Stevedoring Ab:lle Kaivopuistosta n. 900 m²:n suuruinen alue huoltorakennusta varten 14 500 mk:n kiinteästä vuosivuokrasta ajaksi 1.1.1975–31.12.1979 (9.12.1970 §)

varasto- ja pienteollisuusalueet

— Länsisatama: Oy Alko Ab:lle vuokratun tontin 27096/1 vuokra-aikaa jatkettiin ajaksi 1.–31.7.1974, minkä jälkeen vuokra-aika jatkuu kahden viikon molemminpuolisin irtisanomisajoin kk-vuokran ollessa 21 507 mk (18.6.1028 §)

— Malmi: M. Heusala Kommandiittiyhtiön kanssa tehdyn tonttia 38173/2 koskevan vuokraoikeuden pidentäminen 31.12.2004 saakka alkuvuokran ollessa 11 205 mk sekä indeksiin sidotun perusvuosivuokran 4 333 mk (4.6.942 §)

— Ormuspelto: RST-Rakenne Oy:n kanssa tehdyn tonttia 38096/5 koskevan vuokraoikeuden pidentäminen 31.12.1995 saakka sekä vapaan siirto-oikeuden myöntäminen (26.11.1871 §)

— Pitäjänmäki: tontin 46016/5 uudelleen vuokraaminen Vesi ja Lämpö Oy:lle 12 918 mk:n alkuvuokrasta ja 4 960 mk:n perusvuosivuokrasta ajaksi 1.1.1976–31.12.1995 (8.10.1563 §), Kiinteistö Oy Zinsin kanssa tehdyn tonttia 46033/8 koskevan vuokraoikeuden pidentäminen 31.12.1975 saakka 1 018,40 mk:n kuukausivuokrasta (17.12.2027 §) sekä Konetehdas Oy:n kanssa tehdyn tonttia 46017/2 koskevan vuokraoikeuden pidentäminen 12 828 mk:n alkuvuokrasta ja 4 276 mk:n perusvuokrasta ajaksi 1.1.1976–31.12.1995 (4.6.941 §)

— Roihupelto: Kommandiittiyhtiö Finnpiipette Osmo A. Suovaniemen kanssa tehdyn tontteja 45191/15 ja 16 koskevan vuokraoikeuden pidentäminen 31.12.2000 saakka ja vapaan siirto-oikeuden myöntäminen sopimukseen (26.11.1880 §)

— Tattarisuo: Kivi- ja Marmorijalostamo M. Saarisen kanssa tehdyn tonttia 41014/17 koskevan vuokraoikeuden pidentäminen 31.12.1995 saakka ja vapaan siirto-oikeuden myöntäminen (22.1.151 §), liikkeenharjoittaja Sakari Häkkiselle vuokratun tonttia 41015/18 koskevan vuokraoikeuden pidentäminen 31.12.1995 saakka ja vapaan siirto-oikeuden myöntäminen (19.3.473 §), P. Kaunolalle ja V. Wilanderille vuokratun tontin 41003/4 vuokra-ajan jatkaminen 31.5.1979 saakka 3 022,50 mk:n kiinteästä vuosivuokrasta ilman rakennusvelvollisuutta (7.5.770 §), Kommandiittiyhtiö Haka-Kaivin, Ilmari Tähtinen & Kump. -nimiselle yhtiölle vuokratun tontin 41005/4 vuokra-ajan jatka-

minen 31.12.1995 saakka vuotuisen vuokranmaksun ollessa 31.3.1975 asti 3 023 mk, jonka jälkeen virallisesta elinkustannusindeksistä riippuva 975 mk (14.5.807 §), liikkeenharjoittaja K.G. Palmulle vuokratun tonttia 41002/3 koskevan vuokraoikeuden pidentäminen 31.12.1995 saakka 3 828,50 mk:n alkuvuokrasta ja 1 235 mk:n perusvuosivuokrasta (4.6.936 §), työpäällikkö O. Alaselle vuokratun tontin 41015/21 vuokra-ajan jatkaminen 1.7.1974 lukien viidellä vuodella 3 120 mk:n kiinteästä vuosivuokrasta ilman rakennusvelvollisuutta ja vapaata siirto-oikeutta (16.7.1119 §), Pertti E. Varakkaan kanssa tehdyn tonttia 41003/6 koskevan vuokraoikeuden pidentäminen 31.12.1995 saakka 3 315 mk alkuvuokrasta ja 1.4.1976 alkaen indeksiin sidotusta 975 mk:n perusvuosivuokrasta (24.9.1488 §), Putki- ja Levyrakenne Oy:lle vuokrattujen tonttien 41004/10 ja 11 vuokra-ajan jatkaminen 1.10.1974 lukien viidellä vuodella 7 558,20 mk:n kiinteästä vuosivuokrasta ilman rakennusvelvollisuutta ja vapaata siirto-oikeutta (24.9.1491 §), Rakennus Oy:lle vuokrattujen tonttien 41007/1, 2, 9 ja 10 vuokra-ajan jatkaminen 31.12.1979 saakka 17 290 mk:n kiinteästä vuosivuokrasta sekä Rakennus ja Purkaus Oy:lle vuokratun tontin 41003/5 vuokra-ajan jatkaminen 31.12.1979 saakka 3 412,50 mk:n kiinteästä vuosivuokrasta (3.12.1923 §) ja Metallihankinta Oy:n kanssa tehdyn tonttia 41004/12 koskevan vuokraoikeuden pidentäminen 31.12.1979 saakka 4 095 mk:n kiinteästä vuosivuokrasta ilman rakentamisvelvollisuutta ja vapaata siirto-oikeutta (17.12.2018 §)

muut tontit ja alueet

lisäksi päätettiin jatkaa mm. seuraavia vuokrasopimuksia:

— Lauttasaari: Lauri Viding Oy:n Särkiniementie 19 edustalla n. 120 m²:n alueen vuokra-ajan pidentäminen 31.5.1974 saakka 72 mk:n kk-vuokrasta kahden viikon irtisanomisajoin ja muutoin entisiin ehdoin (19.3.494 §)

— Malmi: pidennettiin Pukinmäen Vapaaehtoinen Palokunta rf:lle vuokratun n. 0,37 ha:n suuruisen määralan tilasta Tallbacka RN:o 8216 vuokra-aikaa 31.12.1976 saakka entisiin ehdoin (9.12.1967 §)

— Ruskeasuo: jatkettiin Invalidisäätiölle ammattikoulun tilapäistä maalaamoparakkia sekä sairaalan ja ammattikoulun virkistystarkoituksia varten vuokratun tontin n:o 729/6 vuokra-aikaa 16.10.1974 lukien kuuden kuukauden irtisanomisajoin, kuitenkin kauintaan 15.10.1979 saakka 500 mk:n vuotuisesta vuokrasta sekä kulkutien käyttöoikeutta 50 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta (26.11.1883 §)

vuokraoikeuden siirtäminen

— Sörnäinen: myönnettiin tontin n:o 283/6 vuokramiehelle oikeus kaupunkia kuulematta siirtää vuokraoikeus toiselle (19.11.1833 §)

6. Kiinteistölautakunta

— Vuosaari: myönnettiin Tehtaanpuiston Yhteiskoulu Oy:lle oikeus kaupunkia kuulematta siirtää yhtiölle Henriksberg-nimisestä tilasta RN:o 1228 vuokratun n. 6 640 m²:n määrällään vuokraoikeus toiselle (7.5.778 \$)

vuokrat ym. maksut

— maksulykkäyksien myöntäminen useille tontin-vuokrien maksajille (19.3.483 \$, 28.5.894 \$—897 \$, 11.6.974 \$, 18.6.1011 \$—1014 \$, 25.6.1079 \$, 1080 \$, 30.7.1188 \$, 3.9.1366 \$, 24.9.1492 \$, 22.10.1649 \$)

— yhtiöiden ym. veloittaminen alueiden käytöstä (15.1.99 \$, 5.2.240 \$, 26.2.374 \$, 4.6.945 \$, 3.9.1368 \$, 8.10.1572 \$, 5.11.1748 \$, 17.12.2027 \$)

muut vuokrasopimuksiin liittyvät asiat

— kaupungin ja rautatiehallituksen välillä 3.3.1970 tehdyn eräiden alueiden hallinnansiirtosopimusten nojalla päätettiin periä rautatiehallitukselta sen valtion hankintakeskukselle vuokraamasta n. 600 m²:n alueesta Hämeentien varrella 636,40 m²:n vuosivuokra (22.1.146 \$)

— Kontula: määrättiin Valtakunnallisen vuokratalo-
osuuskunnan kanssa tehtävän tonttia 47034/1 koskevan pitkäaikaisen vuokrasopimuksen vuokra-ajan alkamispäiväksi 1.6.1974 (4.6.950 \$)

— Sörnäinen: hyväksyttiin merkittäväksi Ahjo Yhtymä Oy:lle vuokrattujen Sörnäisten tonttien n:o TK 276/1 ja 2 vuokrasopimuksiin, että tontin n:o 2 vesi- ja viemärijohdot saadaan rakentaa Verkkosaarenkadulle tontin n:o 1 kautta (8.10.1578 \$)

— varaukset: päätettiin alustavasti varata Oy Esso Ab:lle moottorihotellin suunnittelua varten alue Kustaa Vaasan tien ja Intiankadun risteyksestä 30.6.1975 saakka ehdolla, että tonttia moottorihotellia varten voidaan muodostaa (5.2.252 \$) sekä jatkettiin Laaturakenne Oy:lle varatun Itä-Pasilan tontin 17020/1 ja Taideteollista oppilaitosta ja Suomen teatterikoulua varten varattujen tonttien 17025/1 ja 2, Hotelli- ja ravintolaopistosäätiölle, Yliopiston farmasiakunta ry:lle ja Helsingin opiskelijaliikuntasäätiölle varatun tontin 17023/1 sekä Eläketurvakeskukselle varatun tontin 17019/1 varausaikaa 31.12.1974 saakka entisin ehdoin (18.6.1032 \$) sekä edelleen Laaturakenne Oy:lle varatun tontin 17020/1, Kulttuurikiinteistöt Oy:lle varatun tontin 17028/1, Postipankille varattujen tonttien 17026/1 ja 17033/1 sekä Oy Yleiselle Insinööritoimistolle varatun tontin 17030/1 ja Kiinteistö Oy Opetustalolle varatun tontin 17039/1 varausaikoja 30.6.1975 saakka (17.12.2024 \$).

Muut tonttiosaston toimialaan kuuluvat asiat

Lautakunta päätti kertomusvuonna lisäksi mm. seuraavista asioista:

— huoneistot: luvan myöntäminen vuokralaisen tai

alivuokralaisen pitämiseen (29.1.195 \$, 201 \$, 26.2.363 \$, 5.3.414 \$, 12.3.446 \$, 7.5.784 \$, 14.5.814 \$, 11.6.976 \$, 18.6.1023 \$, 30.7.1175 \$, 15.10.1605 \$, 1606 \$, 5.11.1737 \$) sekä useiden asuinhuoneistojen vuokrankorotusten hyväksyminen (2.1.24 \$, 15.1.106 \$, 107 \$, 5.2.253 \$—256 \$, 26.3.542 \$, 543 \$, 545 \$, 546 \$, 2.4.590 \$, 591 \$, 593 \$—597 \$, 30.4.701 \$—710 \$, 7.5.787 \$, 28.5.911 \$, 18.6.1035 \$, 25.6.1072 \$—1078 \$, 30.7.1190 \$, 1191 \$, 6.8.1231 \$, 13.8.1264 \$, 27.8.1344 \$—1346 \$, 2.10.1534 \$, 29.10.1712 \$, 3.12.1942 \$, 9.12.1981 \$) ja As Oy Kumianpää 1:n oikeuttaminen vuokraamaan tontilla 49057/2 oleva autotallirakennus Oy Brifing Ab:lle (16.7.1133 \$)

— korjaus ja maalaus: As Oy Orioninkatu 10—12:n, Kiint. Oy Kontulankaari 8:n ja K.W. Sirolan oikeuttaminen jatkamaan vuosikatselmuksessa määrättyjä korjaus- ja maalausajoja 30.9.1975 saakka (15.10.1615 \$)

— lainat: lautakunta käsitteli kertomusvuoden aikana useita asunto- ja lisälainoja koskevia asioita, kuten niiden myöntämistä, peruuttamista ja hylkäämistä, vakuuksien hyväksymistä ja vaihtamista, väliaikaisten takauksittomien palauttamista, panttioikeuksien myöntämistä lisälainojen vakuudeksi, velkakirjojen palauttamista ja vaihtamista ym.

— määrärahan siirtäminen (29.1.191 \$, 17.9.1454 \$)

— omat autot: viranhaltijain oikeuttaminen käyttämään omaa ajoneuvoa virka-ajoihin (18.6.1024 \$, 2.10.1535 \$)

— piirustukset: lk hyväksyi kertomusvuoden aikana useita rakennusten ym. piirustuksia

— poikkeusluvat tonttien rakentamiseksi: Espoon Laajalahdessa (12.2.290 \$, 30.4.730 \$, 30.7.1185 \$), Suurhuopalahdessa (7.5.775 \$), Vantaan Hakunilassa (28.5.904 \$), Herttoniemessä (25.6.1070 \$) ja Tuomarikylässä (29.10.1693 \$)

— rakennusvelvollisuus: Pihlajiston autopaikkatontin 38308/3 rakentamisen vakuudeksi annetun velkakirjan palauttaminen ja rakennusvelvollisuuden hyväksyminen täytetyksi (24.5.1499 \$) sekä rakennusvelvollisuuden määräajan jatkaminen Ruoholahdessa (12.3.459 \$) ja rakennusajan pidentäminen Roihupellossa (19.11.1837 \$)

— rakentamissopimusluonnokset: Malmin testi- ja MKT-alueen sekä Savelan pientaloalueen, Pukinmäen asemanseudun ja Syystie—Sairaalan alueen rakentamissopimusluonnoksien hyväksyminen (2.4.580 \$, 9.4.635 \$, 18.6.1009 \$, 15.10.1619 \$, 9.12.1983 \$, 1984 \$)

— rasitteet: Vallilan tontin 693/22 hyväksyi perustetavan rakennusrasitteen purkaminen korvauksetta 31.12.1986 (19.2.318 \$), rasitesopimuksen tekeminen As Oy Salpausseläntie 13 kanssa (19.2.327 \$), 27 autopaikan käsittävän rakennusrasitteen perustaminen Vallilan tontin n:o 2 korttelissa 693 hyväksi esitetyn rasitesopimuksen mukaisesti (6.8.1228 \$), Sörnäisten tonttia 291/4 rasittavan, kaupunkia varten perustetun

6. Kiinteistölautakunta

viemärisiirrasitteen poistaminen (26.11.1869 §) sekä rasi-tesopimuksen sisällön merkitseminen Kumpulan tonttien 933/61 ja 62 vuokrausehtoihin (17.12.2033 §)

— siirtolapuutarhapalstat: ilmoittaminen siirtolapuutarhapalstojen vuokraajille, että mikäli he eivät kunnosta vuokraamaansa siirtolapuutarhapalstaa kaupungin osoittamaan kuntoon 1.10.1974 mennessä, heidän vuokrasopimuksensa kyseisiin palstoihin irtisanotaan (6.8.1217 §) sekä Pakilan uutta ryhmäpuutarhaa koskevan päätöksen muuttaminen siten, että Pakilan ryhmäpuutarha-alueen eteläpuolella olevalle peltoalueelle perustettava uusi puutarha-alue suunnitellaan ja perustetaan kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston läntisen esikaupunkitson 30.11.1973 päivätyn piirustuksen 76 palstaa käsittävän vaihtoehdon mukaisesti (19.2.329 §)

— virat: eron myöntäminen viroista, virkojen avoimiksi julistaminen ja täyttäminen, palkattoman virkavapauden myöntäminen

— vuosi- ym. katselmukset: kertomusvuoden katselmusohjelman toimittaminen (26.2.359 §, 20.8.1292 §).

Esitykset

Lautakunta teki kertomusvuonna kaupunginhallitukselle mm. seuraavia asioita koskevia esityksiä:

Kiinteistöjen hankkiminen

aluevaihdot

— Etelä-Kaarelassa Helsingin Yliopiston kanssa (2.1.15 §), Sipoon kunnan Immersbyn kylässä sijaitsevien tilojen ja Munkkiniemen asuintonttien sekä Espoon kunnan Laajalahdessa olevan pientalotontin vaihtaminen (2.1.26 §, 27 §, 9.4.634 §), tonttien vaihtaminen Tapaninkylästä Pihlajamäessä sijaitsevaan puisto- ja katualueeseen sekä Suutarilassa ja Malmilla sijaitseviin tiloihin (12.2.294 §, 29.10.1686 §, 2.4.585 §, 12.11.1784 §), Kampissa (23.4.670 §), Myllypurossa olevan maa-alueen vaihtaminen Laajasalossa sijaitsevaan tilaan (7.5.777 §), Malmilla (7.5.782 §), Konalan kylässä sijaitsevan tilan vaihtaminen Kulosaaren asuntokerrostalotonttiin (7.5.788 §), Vartiokylässä (2.7.1094 §), Espoon Nuuksiossa (17.9.1441 §), Viikinmäessä (3.12.1925 §), Pohjois-Haagan tonttien sekä Vuosaaren, Mellunkylän ja Ala-Tikkurilan kylissä sijaitsevien tilojen ja määräalan vaihtaminen Rakennuskunta Hakan kanssa (17.12.2038 §) sekä aluevaihto Helsingin ev.lut. seurakuntien kanssa (17.9.1451 §)

pakkolunastukset

— Elonkujan katualueosat (22.1.140 §) sekä tiloja Oulunkylästä ja Vartiokylästä (5.3.425 §, 18.6.1017 §, 20.8.1296 §, 10.9.1407 §)

ostaminen

— metsäpalsta Vihdin kunnan Hulttilan kylästä (26.3.547 §)

— määräaloja Haagasta (8.10.1573 §), Suutarilasta (29.1.203 §, 2.4.584 §), Vuosaaresta (29.10.1691 §) ja Vihdin kunnan Ruskelan kylästä (5.11.1744 §)

— rakennelmia ja rakennuksia Haagasta (22.10.1648 §), Hermannista (21.5.843 §), Herttoniemestä (4.6.940 §), Kivihaasta (26.2.355 §), Laajasalosta (26.11.1874 §), Lauttasaaresta (19.2.314 §), Meilahdesta (28.5.899 §, 4.6.934 §), Oulunkylästä (17.9.1458 §), Pasilasta (17.9.1447 §, 26.11.1884 §), Reimarlasta (26.3.534 §), Talista (29.1.189 §) ja Vallilasta (19.3.479 §, 21.5.860 §, 15.10.1609 §)

— tiloja Espoon kaupungin Nuuksion kylästä (19.2.330 §), Laajasalosta (9.4.633 §, 3.12.1932 §), Malmilta (5.2.257 §, 2.4.586 §, 587 §, 30.4.722 §), Mellunkylästä (26.2.366 §, 11.6.981 §, 3.9.1371 §), Pakilasta (16.7.1126 §), Pihlajamäestä (21.5.853 §), Sipoon kunnan Granöstä (17.12.2035 §), Suurmetsästä (15.10.1610 §), Suutarilasta (29.1.204 §, 12.2.295 §), Tapanilasta (12.2.296 §, 8.10.1568 §, 26.11.1870 §) ja Vartiokylästä (14.5.811 §)

— tontteja Kruununhaasta (2.10.1536 §) ja Oulunkylästä (15.1.114 §)

Kiinteistöjen luovuttaminen

myyminen

— määräaloja, tiloja, tontteja ym. Hermannista (21.5.843 §), Lauttasaaresta (26.2.382 §), Länsisatamasta (7.5.764 §), Mellunkylästä (3.9.1371 §) sekä Espoon Laajalahdesta ja Perkkäasta (10.9.1406 §, 17.9.1457 §)

varaaminen

— tontteja ja alueita Kampista (29.10.1695 §), Kannelmäestä (3.12.1940 §), Länsi-Pasilasta (18.6.1008 §, 31.12.2084 §), Länsi-Vesalasta (3.12.1940 §), Maununnenvasta (16.7.1132 §), Myllypurosta (30.7.1189 §, 17.12.2030 §), Mäkkylästä (23.4.663 §), Patolasta (3.12.1940 §), Pohjois-Haagasta (22.1.164 §, 11.6.990 §), Puistolasta (3.12.1940 §), Taka-Töölöstä (5.3.405 §, 3.12.1940 §) ja Tapanilasta (23.4.664 §)

vuokraaminen

— tontteja Alppiharjusta (8.10.1580 §), Haagasta (27.8.1338 §, 26.11.1885 §), Herttoniemestä (21.5.842 §, 10.9.1404 §, 17.12.2028 §), Käpylästä (29.10.1698 §), Munkkiniemestä (28.5.910 §), Oulunkylästä (10.9.1414 §, 17.9.1458 §, 8.10.1564 §), Pasilasta (28.5.905 §, 29.10.1691 §), Pitäjänmäestä (11.6.979 §), Pukinmäestä (17.9.1451 §), Taka-Töölöstä (19.11.1836 §), Vartiokylästä (17.9.1460 §), Vuosaaresta (11.6.987 §) sekä Mellunkylästä (3.9.1371 §, 19.11.1832 §).

Vuokrasopimukset

jatkaminen, muuttaminen, peruuttaminen

– vuokraoikeuksien ja varausaikojen jatkaminen, muuttaminen tai peruuttaminen: Oy Esso Ab:lle Merikadun varrella vuokrattu huoltoasema-alue (11.6.972 §) ja Haagassa (22.10.1639 §, 26.11.1872 §, 17.12.2006 §), Itä-Pasilassa (8.1.78 §, 30.4.737 §), Kannelmässä (16.7.1132 §, 6.8.1223 §), Konalassa (20.8.1290 §), Koskelassa, Kumpulassa, Käpylässä (5.3.420 §, 2.7.1097 §), Malmilla (26.2.371 §), Meilahdessa (12.3.454 §), Mellunkylässä, Myllypurossa (31.12.2071 §), Oulunkylässä (3.12.1920 §), Pitäjämäessä (5.2.245 §), Tammisalossa (5.3.422 §), Toukolassa (5.3.420 §), Vaskiniemessä (12.3.453 §) sekä edelleen Vallilassa, Puotinharjussa, Laajasalossa ja Munkkiniemessä (20.8.1289 §, 2.1.28 §, 2.4.589 §, 6.8.1232 §)

vuokrien maksu

– vuokranlykkäys, vuokrat: vapautus tonttivuokran suorittamisesta Ruskeasuolla (21.5.851 §), Kiinteistö Oy Rusthollarintie 10:lle lykkäyksen myöntäminen vuokrien maksamiselle (18.6.1013 §), Kiinteistö Oy Casa Academica Fastighets Ab:lle vuokranalennus Etu-Töölössä (25.6.1067 §), C-messuhallin maanvuokran periminen (22.10.1655 §) sekä vuokrien palauttaminen eräissä tapauksissa (26.3.548 §, 21.5.864 §, 3.12.1918 §).

Rakennustyöt

Lautakunta esitti suoritettavaksi seuraavat rakennustyöt:

– Espoon Laajalahti, tieliittymän (27.8.1334 §) ja vesijohdon rakentaminen (17.9.1450 §), Espoon Martinkylä, jalankulku- ja polkupyörätien rakentaminen (17.9.1445 §), Pasila, maaliikennekeskuksen terminaalirakennusten ja Metsäläntien välisen, paikoitus- ja varastoalueeksi osoitetun alueen tasaaminen ja päällystämisen (26.3.540 §) sekä ylikulkusillan rakentaminen Olavinkadun yli (22.10.1647 §).

Muut esitykset

koskivat mm. seuraavia asioita:

– asemakaavan muutokset (12.3.452 §, 23.4.668 §)
– asemanseudun rakentamissopimusluonnokset (24.9.1502 §) sekä Savelan rakentamissopimus (5.11.1734 §)
– avustukset: myöntäminen Helsingin Puutarhaseura ry:n asumapuutarhajaostolle (2.4.567 §)
– esisopimuksen hyväksyminen Keskusosuusliike Hankkijan ja Suomen Taiteilijaseura ry:n välillä (16.7.1131 §)
– huoneiston osoittaminen Munkkiniemen postitoimipaikalle (12.3.450 §)
– katurmaan käyttämisen erilaisten rakennustelineit-

ten pystyttämistä varten (20.8.1295 §)

– korvaukset: väestönsuojakorvausten korottaminen (8.1.62 §), katumaakorvausten suorittaminen (12.2.275 §, 21.5.852 §, 30.7.1183 §, 13.8.1261 §, 29.10.1702 §), katualueelle jäävistä laitteista, puista ja istutuksista ym. (2.1.20 §, 8.10.1566 §, 5.11.1743 §), Oulunkylän vuokra-alueella olevan asuinrakennuksen siirtokustannusten korvaaminen (6.8.1226 §) sekä Itäväylän parantamistyön johdosta Mellunkylässä (3.9.1376 §)

– kultaklausuulivuokrien periminen (13.8.1265 §)

– lainat: 6,5 mm:n suuruisen lainan ottaminen valtiolta (7.5.772 §), asunto- ja lisälainojen myöntäminen (26.2.370 §, 26.3.531 §, 2.7.1092 §, 27.8.1340 §, 24.9.1485 §, 8.10.1577 §, 5.11.1751 §, 26.11.1865 §, 1866 §), Mäkelänrinteen Yhteiskoulun Kannatusyhdistys ry:n ylläpitämän koulun laajennus- ja muutostyön kustannusarvion vahvistaminen ja takauksen myöntäminen yksityisiltä rahalaitoksilta saataville rakennuslainoille (26.2.378 §), HOAS:n rakennuslainojen takaaaminen ja kustannusarvion vahvistaminen (26.2.380 §, 12.3.439 §) sekä Tehtaanpuiston Yhteiskoulu Oy:n toimesta rakennettavan koulutalon kustannusarvion vahvistaminen ja takauksen myöntäminen (2.4.576 §)

– laitureiden pääoma-arvojen sekä laitureiden tarvitsemien maa- ja vesialueiden määrittäminen (17.12.2004 §)

– Lauttasaaren Riihilahteen uponneen laivahylyn poistaminen (26.3.528 §)

– lääkäriaseman tontin muodostaminen Munkki- vuoreen (16.7.1122 §) ja Maunulan terveysaseman si- joittaminen (5.2.247 §)

– Maitokeskuksen korttelin rakentamiseen liittyvät kysymykset (15.1.113 §)

– maksut: jätemaksulain mukaisen liittymismaksun periminen (15.1.112 §), pysäköintivirhemaksun korottaminen (5.3.417 §), vapauttaminen telakointi- paikkamaksun suorittamisesta (9.4.614 §) sekä väestönsuojamaksun (14.5.812 §) ja eräiden vuokrasaata- vien poistaminen tileistä (21.5.859 §)

– mittauslaitteiden vireillepano (22.1.143 §, 9.4.620 §, 28.5.885 §, 18.6.1017 §, 20.8.1296 §, 27.8.1327 §, 10.9.1407 §, 22.10.1653 §, 5.11.1746 §)

– määrärahat: eräiden tilien ylittäminen (19.3.492 §, 10.9.1410 §, 2.10.1529 §, 22.10.1640 §, 12.11.1777 §)

– osakkeiden ostaminen (22.10.1659 §)

– pysäköinninvalvontatoimisto: pysäköinninvalvon- nan nykytila ja kehitysnäkymät sekä uudet virat (15.1.98 §), auton hankkiminen (7.5.771 §) ja pysäköinti- mittarien kunnon valvonta (28.5.888 §)

– rakennusoikeuden varaaminen Länsi-Pasilan alueel- ta (21.5.868 §)

– Sinebrychoffin puistossa olevan tornirakennuksen suojeleminen (4.6.952 §)

– tontit: tonttijaon laatiminen (26.11.1895 §, 1896

6. Kiinteistölautakunta

- 1896 §) sekä eräiden teollisuustonttien suurentaminen (24.9.1497 §)
- täyttöalueen kuntoonpano- ja käyttösuunnitelma (26.11.1882 §)
- viemärin ja vesijohdon pitäminen Ruskeasuon puistoalueella (26.11.1883 §)
- virat: toimistoesimiehen viran perustaminen (5.2.241 §) sekä palkattoman virkavapauden myöntäminen (10.9.1420 §, 24.9.1496 §)
- voimajohtolinjan ylläpitämistä koskevan sopimuksen jatkaminen (25.6.1064 §)
- yhteistoimintasopimukset (19.3.496 §, 26.3.536 §)

Lausunnot

Lautakunnan kaupunginhallitukselle antamat lausunnot koskivat mm. seuraavia asioita:

- aloitteet: maanomistusolojen selvittäminen (15.1.104 §, 22.1.150 §, 5.3.421 §, 26.3.421, 533 §, 23.4.676 §, 17.12.2008, 2037 §)
- anomukset saada hallita kiinteää omaisuutta (15.1.116 §, 12.2.288 §, 26.2.377 §, 21.5.858 §, 30.7.1184 §, 17.9.1439 §, 1464 §, 24.9.1493 §, 2.10.1523 §, 26.11.1888 §, 1889 §, 31.12.2073 §)
- asemakaavat, asemakaavan muutokset ja asemakaavaehdotukset Etu-Töölössä, Haagassa, Herttoniemessä, Kampissa, Kannelmäessä, Laajasalossa, Länsisatamassa, Malmilla, Malminkartanossa, Marjaniemessä, Maununnenvassa, Mellunmäessä, Munkkiniemessä, Pukinmäessä, Suutarilassa, Taka-Töölössä, Tammisalossa, Tapaninkylässä, Tuusulantien ja Asesepäntien liittymän alueella, Vartiokylässä ja Vuosaaressa (5.2.248 §, 12.2.289 §, 19.2.321 §, 324 §, 5.3.404 §, 407 §, 12.3.458 §, 19.3.503 §, 2.4.566 §, 9.4.627 §, 23.4.666 §, 14.5.813 §, 4.6.948 §, 25.6.1063 §, 6.8.1227 §, 13.8.1260 §, 20.8.1297 §, 27.8.1320 §, 3.9.1370 §, 10.9.1418 §, 17.9.1448 §, 1449 §, 2.10.1519 §, 8.10.1575 §, 29.10.1692 §, 12.11.1791 §, 19.11.1835 §, 3.12.1924 §, 1945 §, 9.12.1973 §, 17.12.2014 §, 2015 §, 31.12.2076 §)
- asuntotuotanto: Helsingin asuntotuotanto-ohjelma 1975–79 (5.11.1736 §)
- Helsingin yhtenäiskoulun, Töölön Yhteiskoulun, Kallion Yhteiskoulun ja Kulosaaren yhteiskoulun hankintakustannusten tarkistaminen (7.5.765 §, 766 §, 780 §, 9.12.1969 §) sekä Vartiokylän yhteiskoulun hankinta-arvon vahvistaminen (29.10.1701 §)
- itäisen rantavyöhykkeen virkistysalueen yleissuunnitelma (9.4.654 §) sekä itäisen aluekeskuksen suunnittelutavoitteet (30.7.1180 §)
- Kruununhaan kortteleiden 11, 12 ja 13 ohjeellinen korttelisuunnitelma ja siihen liittyvä yhteispiihjärjestelyehdotus (3.12.1935 §)
- Kunnantien ensiapuaseman toiminnallinen suunnitelma ja huonetilaohjelma (12.2.276 §)
- kustannusarvio: Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiön kustannusarvion vahvistaminen (8.1.74 §),
- Lauttasaaren vanhusten talosäätiön rakennuskustannusarvio (12.2.281 §), Helsingin Kauppa- ja Sihteeripiston uudisrakennuksen kustannusarvio (26.3.538 §), Kiinteistö Oy Käsitöyläisentie 4–10:n kustannusarvion hyväksyminen (4.6.930 §) sekä Mäkelänrinteen yhteiskoulun kustannusarvion vahvistaminen (30.7.1192 §)
- lainat: Suomen Liikemiesten Kauppaopiston ja Suomen Krematorioyhdistyksen laina-anomukset (29.10.1705 §, 3.12.1947 §)
- lasten liikennekentän kaluston korjaustöiden järjestäminen (26.2.364 §)
- Malminkartanon alikäytävä II:n yleissuunnitelma (26.2.372 §)
- metro: Kampin metroaseman pääpiirustukset ja länsipuolista varajuna- ja kääntöraiteistoa koskeva tarkistettu suunnitelma (14.5.815 §, 11.6.985 §), Kaivokadun, Kluuvin ja Puotinharjun metroasemien luonnossuunnitelmat (19.3.476 §, 16.7.1123 §, 20.8.1301 §)
- muinaismuistoa koskeva asia (12.3.461 §)
- Munkkiniemen yhteiskoulun kiinteistöarvon vahvistaminen (25.6.1058 §)
- Nikkilän sairaalan henkilökunnan asuntoasioita koskeva esitys (19.2.316 §)
- Oulunkylästä Suomen Taiteilijaseuralle vuokratun alueen ja sillä olevien rakennusten lunastaminen (23.4.679 §)
- piirustukset: Lauttasaaren vanhustentalon piirustusten hyväksyminen (26.3.537 §), Asunto Oy Porvarintie 3–7:n piirustukset (28.5.890 §), Kiinteistö Oy Käsitöyläisentie 4–10:n piirustukset (28.5.891 §), Herttoniemen yhteiskoulun muutospiirustukset (4.6.930 §), Tehtaanpuiston Oy:n vuokraaman Vuosaaren korttelin n:o 54090 tontin n:o 2 piirustukset (16.7.1124 §) sekä Mäkelänrinteen yhteiskoulun muutos- ja laajennuspiirustusten hyväksyminen (30.7.1192 §)
- PLH:n radiopuhelinaseman sijoituspaikka (20.8.1302 §)
- Porttitien täyttöalueen kunnostamissuunnitelma (9.4.629 §)
- Puu-Vallilan ja Länsi-Pasilan saneeraustoimenpiteitä tutkivan työryhmän Länsi-Pasilaa koskeva väliraportti (5.2.243 §)
- poikkeuslupa-anomukset: Rakennustoimisto Karne Oy (15.10.1608 §)
- pysäköintimaksujen palauttaminen (6.8.1222 §)
- rakennukset: Puistotie 4:ssä olevan rakennuksen käyttö (26.2.356 §), Sinebrychoffin puistossa olevan tornirakennuksen suojeleminen (4.6.951 §) sekä Alppiharjussa sijaitsevan lastentarharakennuksen säilyttäminen (3.9.1381 §)
- rakentaminen: monitoimitalon perustaminen Myllypuroon (15.1.115 §), jalankulku- ja polkupyörätien rakentamista koskeva Suutarinkyläntien parantamissuunnitelma (19.2.319 §), linja-autokaistan rakentaminen Kauppalaantielle välillä Vanha Turuntie–Lapin-

mäentie (23.4.676 §), vahvistinasemien rakentaminen ja pitäminen posti- ja lennätinlaitoksen piirustusten osoittamissa paikoissa (10.9.1416 §) sekä Etelä-Haagan terveysaseman perustamissuunnitelma (19.11.1828 §)

- suojelualan muodostaminen Mustavuoren alueelle (2.7.1098 §)
- Suutarinkylän kiinteistöjen RN:ot 1112 ja 1113 omistajien liittyminen kaupungin vesijohto- ja viemäri-verkkoon (18.6.1021 §)
- tilan siirtäminen Vantaan kaupungista Helsingin kaupunkiin (6.8.1225 §)
- tontit: Pihlajiston ala-asteen koulun sijoittaminen Pihlajiston korttelin n:o 38317 tontille n:o 1 (8.1.63 §), Kontulan korttelin n:o 47018 tontin n:o 10 varaaminen ala-asteen koulun sijoituspaikaksi (12.2.283 §) Viikinkaantie 9:n n. 1 690,3 m²:n tontin siirtäminen sähkölaitoksen hallintoon (1.4.631 §), Malmin erään tontin myyminen (21.5.866 §), eräiden tonttien varausajan pidentäminen (31.12.2075 §) sekä anomukset venelaitureiden rakentamista varten tarvittavan alueen ostamisesta tai vuokraamisesta ja kaatopaikaksi sopivan alueen ostamisesta (2.10.1532 §, 1533 §)
- valitukset: katualueen haltuunottamisesta (27.8.

1324 §) sekä Eteläiset Kaupunginosat ry:n maanvuokra-asiasta (17.9.1452 §)

- valtion virastojen ja laitosten rakennusinvestointisuunnitelmat v:ksi 1975–79 (26.2.373 §)
- vanhusten asuntokomitea II mietintö (27.8.1322 §)
- vuokraukseen liittyvät asiat: lisäalueen vuokraaminen Oy Wärtsilä Ab:n Hietalahden telakalle (8.1.58 §) sekä Siilitien asuntojen vuokrankorotukset (18.6.1034 §)
- väestönsuojat: Eläketurvakeskuksen esitys (22.1.157 §) sekä Itäkeskuksen väestösuojien rakentaminen ja suojatilojen rauhanaikainen käyttö (8.10.1579 §)
- yleiskaavat: Itäkeskuksen yleiskaava (19.2.323 §) ja Keskuspuiston osayleiskaavaehdotus (19.11.1823 §)

Lisäksi lautakunta päätti mm. antaa kaupunkisuunnittelulautakunnalle lausunnon Malmin aluekeskuksen kaavarunkosuunnitelmasta (8.1.84 §) ja Tuomarinkylän kartanon maankäyttösuunnitelman väliraportista (7.5.757 §), Uudenmaan lääninhallitukselle erilaisista lainahakemuksista (5.2.244 §, 21.5.845 §, 20.8.1299 §, 12.11.1781 §, 3.12.1928 §, 17.12.2026 §) sekä lausuntoja anojille (14.5.808 §, 30.7.1186 §).

Talo-osaston toimialaan kuuluvat asiat

Päätökset

Lautakunnan kertomusvuonna tekemät päätökset koskivat mm. seuraavia asioita:

Huonetilat

luovuttaminen kaupungin virastoille ja laitoksille

- Helkon Messuhallin luoteispäästä 150 m²:n huonetila (5.2.266 §)
- kiinteistöviraston kaupunkimittausosaston katu- korvausjaoksen käyttöön Ratakatu 10 II kerroksen 246 m²:n ja III kerroksen 185 m²:n huonetilat, ja metsäosaston käyttöön piharakennuksessa oleva autotalli (19.3.514 §) sekä tonttiosaston käyttöön metsäosastolta vapautuvat huonetilat Katariinankatu 3:ssa (19.3.514 §)
- lasten päivähoitolautakunnan käyttöön Kiinteistö Oy Hirsipadontie 2:sta lastentalon 707 m²:n huonetilat (15.1.126 §), Kiinteistö Oy Kokkokalliontie 1:ltä 246 m²:n huoneisto (19.2.340 §), Suomen Työväen Säästöpankilta Latokartanontie 2:sta, 25 m²:n huoneisto käytettäväksi perhepäivähoidon Malmin seudun toimistona (8.10.1591 §)
- lasten päivähoitotoimiston käyttöön Kallion virastotalon VIII kerroksesta terveydenhoitovirastolta vapautuvat 4 huonetta (8.1.82 §)
- lastensuojelulautakunnan käyttöön V- ja U-seura Puotinkylän Valtti ry:ltä Mellunkylän Naulakalliontien

varrella sijaitsevasta hiihtomajasta n. 70 m²:n huoneisto (17.9.1476 §)

- lastensuojeluviraston käyttöön: Kallion virastotalon VII kerroksesta terveydenhoitovirastolta vapautuvat 4 huonetta (8.1.82 §)
- nuorisolautakunnan käyttöön Unioninkatu 43 II kerroksen n. 130 m²:n huonetilat kerhotoimintaa varten (18.6.1047 §)
- ruotsinkielisten kansakoulujen käyttöön Stiftelsen Botby svenska samskola -säätiöltä Kukkaniityntie 2:sta huonetilat koulutoimintaa varten (8.10.1593 §)
- terveydenhoitoviraston käyttöön Keskinäinen Vakuutusyhtiö Eläke-Varmalta Konalantie 9:stä 290 m²:n huoneisto äitiys- ja lastenneuvolaksi (9.4.645 §), Kiinteistö-oy Kankaretie 7:ltä Kankaretie 3:sta 98,5 m²:n ja 71 m²:n huonetilat terveyskeskushuoneistoksi (4.6.963 §), Kiinteistö Oy Salpausseläntie 14:ltä talon Salpausseläntie 18 A:n kellarikerroksesta 12 m²:n varastotilan (2.7.1104 §)
- tietokeskuksen, väestönsuojelukeskuksen, lasten päivähoitotoimiston, ammattioppilaslautakunnan, oppisopimustoimiston ja talo-osaston siivoustoimiston tarpeisiin 702 m²:n toimistotilat ja 7 autopaikka Hämeentie 29:stä (5.3.430 §)

vuokraaminen

- huoneiden vuokraaminen henkikirjoitusten vastaanottamista varten (17.12.2051 §)