

5. Kaupunkisuunnittelulautakunta

Viraston päällikön ja kansliaosaston toimialaan kuuluvat asiat

Ratkaisemattomien asioiden luettelo. Luettelot Ikn diaariin ennen 1.7.1973 merkityistä, 31.1.1974 ratkaisematta olleista asioista tarkastettiin (31.1.132 §).

Päätökset

Lautakunnan kertomusvuonna tekemät päätökset koskivat mm. seuraavia asioita:

- asemakaavaluonnokset: Itäkeskuksen CI-kortteli ja Myllypuron urheilupuisto (2.5.584 §, 13.6.796 §)
- kvstolle syysistuntokaudella esitettävät asiat (15.8.1041 §)
- liikenteen tilanvaraus- ja tilankäyttösuunnitelma (3.1.4 §)
- osayleiskaavaehdotukset: kantakaupunkia koskeva luonnos ja virkistykseen liittyvät erityisperustelut (3.1.3, 5 §)
- pohjoismaiset XII rakennuspäivät Bergenissä sekä kaavoituskongressi, Ikn edustajien nimeäminen (9.5.628 §)
- talousarvio v:lle 1975 sekä henkilökuntaliite ja taloussuunnitelma v:ksi 1976–1985 (30.5.719 §, 25.4.556 §, 555 §)
- toimintasuunnitelma, tarkistettu v:ksi 1974 sekä v:ien 1976–1980 KTS ja v:ien 1981–1985 osalta PTS:n tarkistaminen (15.8.1033 §, 12.9.1170 §).

Lautakunnan käyttövaroista päätettiin suorittaa mm. erilaisten koulutuslaitteiden osallistumismaksut sekä mahdolliset muut virkasäännön mukaisesti korvattavat kustannukset, luennoitsijapalkkiot, kiertoajelumaksut ja eräitä laskuja.

Esitykset

Lautakunta teki kertomusvuonna khlle mm. seuraavia asioita koskevat esitykset:

- asemakaava- ja asema kaavamuutosehdotukset: Marjaniemen pohjoisosat sekä Vartiokylän eräät korttelit, puisto-, katu- ja erityisalueet (1.8.934 §, 26.9.1227, 1228 §)
- edustajien lähettäminen ulkomaille kongresseihin sekä opinto- ja virkamatkoiille
- kaupungin kulkulaitosjärjestelmän kehittäminen ja rahoitus v:ina 1976–1985 (29.8.1094 §)
- Kaupunkiliiton ansiomerkin myöntäminen eräille viraston työntekijöille (21.2.237 §)
- Länsi-Pasilan saneeraustoimenpiteet ja asukkaiden sijoituskysymys (25.4.557 §)
- Myllypuron urheilupuiston liikennesuunnitelmaan tehtävät tarkistukset (13.6.795 §)
- osayleiskaavaehdotukset: kantakaupungin osalta pyydettävät lausunnot ja hyväksyminen ns. ensimmäisen asteen yleiskaavana sekä Keskuspuiston osalta kol-

mannen asteen yleiskaavana (8.8.1000 §, 20.6.800 §, 9.5.617 §)

Lisäksi Ik päätti esittää khlle, että Ik oikeutettaisiin käyttämään Malminkartanon kilpailuun merkityn siirtomäärärahan sen käyttötarkoitusta muuttaen projektitoimintaan (28.2.273 §) sekä ylittämään kertomusvuoden talousarvion tilin (7.11.1450 §), ja että viraston käyttöön osoitettaisiin v:n 1975 talousarviossa siirtomääräraha piirustusten mikrofilmausta varten (22.8.1067 §).

Lausunnot

Khlle annetut lausunnot koskivat mm. seuraavia asioita:

- asemakaavat: Vartiokylän korttelien n:o 45145 ja 45155–45157 muutosehdotukset (26.9.1229 §)
- asuntotuotanto-ohjelma v. 1975–79 (7.11.1436 §)
- metroasiat: Kaivokadun, Puotinharjun ja Kluvuin metroasemien luonnospiiirustukset (14.3.341 §, 12.9.1171 §, 19.9.1201 §)
- mietinnöt: mikrofilmaus- ja virkistystoimikunnan sekä uimalakomitean mietinnöt (22.8.1067 §, 21.3.372 §, 12.12.1590 §)
- pääkaupunkiseudun yhteistyövaltuuskunnan raide liikenteen perusverkon päätäntää koskeva esitys (27.6.890 §) ja Helkon laatima kulkulaitosten toteuttamisohjelma vuosille 1976–1980 (17.10.1332 §)
- rakennusinvestoinnit: valtion hallinnon alojen toiminta- ja taloussuunnitelma v. 1975–79 (18.2.255 §)
- suunnittelukilpailun järjestäminen oopperataloratkaisun löytämiseksi (20.6.801 §)
- sähkörata: Espoo–Kivenlahti–Soukan ja Etelä-Espoon sähköradan esiselvitykset (27.6.889 §)
- talonrakennustoiminta: kaup. kanslian talous- ja suunnitteluosaston laatima inventointi 1.1.74–1.4.75 (11.4.479 §)
- urheilupuistot: käyttösuunnitelma Myllypurossa (13.6.795 §)
- valtuustoaloite: kaupunkisuunnittelulautakunnan toimintaa koskeva aloite (31.10.1395 §)
- vuosittilintarkastajien kertomus v. 1973 (15.8.1032 §)
- väestönsuojelu: itäisen aluekeskuksen selvitys (17.10.1345 §)
- yleiskaavat: Itäkeskuksen kaavaehdotusta koskevat muistutukset ja huomautukset (11.4.477 §)

Lisäksi lautakunta antoi lausuntoja mm. metrotoimikunnalle metron sektoritutkimuksista osuuksilla Kamppi–Huopalahti ja Kamppi–Pasila (25.4.558 §).

Asemakaavaosaston toimialaan kuuluvat asiat

Päätökset

Lautakunnan kertomusvuonna tekemät päätökset kos-

5. Kaupunkisuunnittelulautakunta

kivat mm. seuraavia asioita:

- aikataulut: Keski-Pasilan suunnittelu-aikataulu ja Länsi-Pasilan kaavoitus-aikataulurunko (10.1.31, 32 §)
- asemakaavaluonnokset: Kannelmäen keskuksen laa-
timisohjeet ja alustava luonnos (17.1.58 §, 11.4.481 §)
Katajanokan sekä Suutarilan ns. Puistolan kerrostalo-
alueen keskeisten kortteleiden alustavat luonnokset
(27.6.897 §, 28.2.265 §) sekä Pukinmäen Savelan alu-
een luonnokset (20.6.814 §, 7.11.1442 §)
- asemakaavan muutokset: Ala-Malmin muutosluon-
nos pallokenttien sijoittamiseksi (12.12.1595 §) ja Pih-
lajamäen teollisuusalueen muutostyöohjelma ja muu-
tosten jälkityö (31.1.126 §, 24.6.863 §)
- asemakaavoituksessa noudatettavat periaatteet:
Malmin pohjoisen asuuntoalueen asemakaavan muutok-
set sekä Puistolan radan itäpuolisen pientaloalueen ase-
makaavoitus (27.6.894, 897 §)
- kaavarungot: Malmin aluekeskuksen kaavarunko-
suunnitelma (22.8.1069 §), Malminkartano, ohjelma ja
työn lähtökohdan vaihtoehdot (24.1.98 §), Kamppi,
kaavarunkoluonnoksen korttelien pääasiallinen käyttö-
tarkoitus, enimmäiskerrosalat, rakennusten enimmäis-
räästyskorkeudet ja sijoitteluperiaatteet (7.2.160 §),
Tapanila, työn I vaiheen kaavarungon jatkosuunnittelu
(25.4.561 §)
- kaavoituksessa noudatettavat vaihtoehdot: Malmin
kartanon alueen aloituskortteli (30.5.727 §) ja Pukin-
mäen Savelan alue (7.3.304 §)
- kävely- ja pyörätiet: kunnostaminen Lautasaares-
sa (16.5.674 §)
- maankäyttö: Tuomarinkylän kartanon tarkennet-
tu suunnitelma (12.9.1181 §) ja Vartioharjun kaava-
runkoalueen maankäytön tutkiminen (30.5.728 §)
- rakennuslupahakemukset: lausuntojen antamista
tarkoittavan oikeuden väliaik. siirtäminen kaupunki-
suunnitteluosastolle (27.6.928 §)
- suunnitteluperiaatteet: Länsi-Pasila (10.10.1303 §).

Lisäksi lautakunta teki useita erilaisia korttelisuun-
nitelmia sekä kortteleiden ja tonttien asemakaavaluon-
noksia koskevia päätöksiä.

Esitykset

Lautakunta päätti lähettää khlle seuraavat ehdotuk-
set puoltaen niiden hyväksymistä

asemakaavaehdotukset

- Etelä-Kaarela: Malminkartano, kortt. 33220–
33226 sekä puisto-, urheilu- ja katualueet (28.11.
1524 §) ja Maununneva kortt. 33025–33054 ja
33073–33082 (14.3.344 §, 10.10.1302 §)
- Haaga-Lassila, kortt. 29178–29185 (24.1.95 §)
- Munkkiniemi, kortt. 30128 (19.12.1640 §)
- Pukinmäki, Savela, kortt. 37202–37024 sekä

puisto- ja katualueet (7.11.1442 §)

- Suurmetsä, Puistola ja Heikinlaakso kortt. 41051,
41069, 41082, 41156, 41158, 41161–41163 ja
41072/4 ja 5 sekä puistoalue (6.6.758 §, 28.11.1552 §)
- Suutarila, kortt. 40011–40024, Siitamäen pienta-
loalue (4.4.440 §, 7.11.1441 §)
- Vartiokylä, kortt. 45196–45197 sekä katu-, liiken-
ne- ja puistoalueet (9.5.622 §)
- Vuosaari, kortt. 54011, 54013–54033 (24.6.864 §)

asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotukset

- Etelä-Kaarela: Kannelmäki, kortt. 33090–33098
asemakaava- ja kortt. 33122 sekä puisto- ja katualueen
muutosehdotus (8.8.1003, 14.11.1469 §)
- Haaga: Lassilan osa-alueen kortt. 29177–29188 ja
osaa kortt. 29177 koskeva asemakaava- sekä puisto-,
katu- ja rautatiealueen muutosehdotus (26.9.1235 §)
ja Pohjois-Haagan Eliel Saarisen tie (28.11.1544 §)
- Herttoniemi: katu-, liikenne- ja puistoalueet (9.5.
622 §, 21.11.1493 §), Länsi-Herttoniemi: katu- ja
puistoalueen asemakaava- ja kortt. 43139, 43171 sekä
katu-, liikenne- ja puistoalueiden muutosehdotus (5.9.
1139 §)
- Mellunkylä: Kontula, Tanhuantien kaakkoispuolen
asemakaava- ja puistoalueen muutosehdotus (24.1.
121 §) ja kortt. 47029/1 ja viereistä Koskelantietä ja
puiston osaa koskeva muutosehdotus sekä Kosken-
haan-, Kotikonnun- ja Kontulantien liittymien viereis-
tä aluetta koskeva asemakaavaehdotus (10.10.1309 §)
- Pasila, Käpylä: puistoalue (19.12.1632 §)
- Suutarila: kortt. 40112–40118 asemakaava- (Puis-
tolan keskusta) ja kortt. 40107 sekä Kimnaasipolku–
katualueen muutosehdotus (13.6.794 §)
- Vuosaari: kortt. 54083 ja viereisen alueen muutos-
sekä kortt. 54090 ja viereisen alueen asemakaavaeh-
dotus (24.1.93 §, 5.12.1556 §).

Lisäksi lautakunta teki lukuisia asemakaavan muutos-
ehdotuksia.

Muut khlle tehdyt esitykset koskivat mm. seuraavia
asioita:

- nimien muuttaminen: Helsingistä Espoon ja Van-
taan alueille jatkuvat moottoritiet sekä Messuhalli ja
Messukenttä (19.12.1666 §)
- täyttöalueet: Kannelmäen täyttöaluesuunnitelma
(3.10.1287 §), Kontulankaaren ja Paloheinän sekä
Tattarisuon Alppikylän täyttöalueiden käyttö- ja
maisemanhoitosuunnitelmat (31.10.1416, 1401 §,
3.10.1288 §), ja Sarvasto–Laajasalonkaaren täyttö-
suunnitelma (5.12.1559 §).

Lautakunta teki lisäksi esityksiä kaup.osien, kaup.
osien osa-alueiden ja kortteleiden rakennuskiellon
jatkamisesta, kortteleiden korkeustasojen vahvista-
misista ja muuttamisista.

5. Kaupunkisuunnittelulautakunta

Lausunnot

Lautakunta antoi kertomusvuonna khlle lausuntoja mm. seuraavista asioista:

- aallonmurtajan jatkaminen Valassaessa (28.2.284 §)
- alueiden, tonttien, kortteleiden ym. varaaminen rakentamista varten: Kallion kortt. 303 Suomen Kaupunkiliiton ym. yhteistä toimitaloa varten (14.2.199 §), Munkkiniemestä Talin urheilupuistosta alue squash-hallia varten (20.6.858 §), Oulunkylästä alueet vanhusten asuintaloo, alueelääkärin tiloja, kotisairaanhoidoasemaa ja lasten päivähoitolaitosta varten (6.6.759 §), Pohjois-Haagan asemakeskuksen tontti 29182/1 Keskus Sato Oy:lle (26.9.1252 §). Talosaassa ja itäisissä kaup.osissa tontteja huolto- ja hoitokotia varten (9.5.641 §)
- asemakaavat: Suurmetsän, osan Puistolaa ja Heikinlaakson asemakaavan n:o 6181 vahvistamatta jätetty osa (28.11.1523 §)
- Eiran kaupunginosan suojeleminen (28.11.1522 §)
- ensiapuasemat: Kunnantien ensiapuaseman toiminnallinen suunnitelma ja huonetilojohjelma (9.5.639 §)
- helikopterikentän (tilap.) sijoittaminen Töölön ratapihalle (23.5.713 §)
- jätevedet: Kulosaaren jäteveden puhdistamon muuttaminen jätevedenpumppaamoksi (21.3.401 §)
- jäänmurtajat (valtion), kesäseisontasataman muodostaminen Katajanokalle (30.5.725 §)
- kaasulaitos: tuotantolaitoksen muuttaminen kevytbensiini käyttöiseksi (11.4.505 §)
- kaavoitus: eduskunnan oik.asiamiehen kirje Paloheinän kaavoitusta koskevasta kantelusta (11.4.503 §)
- korttelikoulun rakentaminen Jakomäen pohjoisosaan (31.1.129 §)
- lasten päivähoitolaitokset: rakentamisedellytysten luominen Vesalaan, Myllypuroon ja Kallioon (31.1.139 §)
- leirintäalueet: lopettaminen Tullissaassa ja laajentaminen Rastilassa (12.12.1594 §)
- Martinlaakson rata: Malminkartanon asemasillan rakentaminen ja tunnelin jatkaminen (17.1.86 §)
- metro: Kampin metroaseman länsipuolinen varajuna- ja kääntöraiteiston sekä varapoistumistien tarkistettu suunnitelma ja pääpiirustukset (20.6.859 §, 29.8.1102 §)
- mietinnöt: majoituskomitea ja nuorisopoliittinen ohjelmakomitea (4.4.461 §, 26.9.1254 §)
- museo- ja näyttelytilat Helsingissä (20.6.816 §)
- nuoriso- ja kerhotilat: Konalassa ja Pitäjänmäellä (5.9.1157 §), ja nuorisotalon perustaminen Pukinmäkeen (19.9.1209 §)
- piirustukset: Katajanokalle K5 varastorakennukseen sijoitettavan matkustajaterminalin pääpiirustukset (4.4.456 §)
- osoitenumerointi: Mellunkylä, Tankovainiontie (31.1.142 §)

- poliisilaitoksen koiratarhan perustaminen Ruskeasuolle (28.3.432 §)
- puistot: Eiran kortt. 232 itäpuolella olevan puistoalueen käyttö (31.1.141 §)
- radiopuhelinaseman sijoittaminen (24.1.120 §, 20.6.818 §)
- satamat: Sörnäisten sataman yleissuunnitelma (18.4.527 §)
- terveysasemat: Etelä-Haagan ja Maunulan asemien perustamissuunnitelmat (17.1.87 §, 7.2.159 §)
- valtuustoaloitteet, kirjeet: Alppiharjun kortt. 353 (Josafatin kalliot) käyttöä koskevat aloitteet (19.12.1633–1635 §), Kampin yleiskaava-alueeseen liittyvät näkökohdat, kuten kiinteistö- ja elinkeinopoliitiikka, liikenne ym. (29.8.1101 §), kauppahallin sijoittaminen Kamppiin (29.8.1103 §), koirien ulkoiluttamis- ja koulutuspaikkojen lisäämistä eri kaup.osissa koskeva valtuutettujen kirje (21.11.1495 §)
- venesatamasuunnitelma, Merihaka (19.12.1661 §)
- voimajohdon siirtäminen (21.2.226 §)
- väestönsuojat: Dagmarinkadun kalliosuojan rakentaminen rauhanaikaista käyttöä koskeva suunnitelma (21.3.417 §), Kontulan väestönsuojan rauhanaik. käyttö (21.2.245 §) sekä Pohjois-Haagan ja Kannelmäen väestönsuojat (16.5.673 §).

Muille kuin khlle annettiin mm. seuraavia asioita koskevat lausunnot:

- kiinteistölautakunnalle puistoalueen liittämistä Konalan kortteliin 32034 (5.12.1557 §) ja maanvaihdosta Vuosaaren Ramsinniemessä (12.12.1593 §)
- kiinteistövirastolle Oy Esso Ab:n Merikadun huoltoasema-alueen vuokra-ajan jatkamisesta (28.3.418 §) ja urheilutilojen sijoittamisesta kortteliin 353 (Josafatin kalliot) (21.11.1492 §)
- urheilu- ja ulkoiluvirastolle Naurissalmen venesatama-alueen talvisäilytysalueesta (29.8.1105 §)

Lisäksi annettiin maistraatille lausuntoja monista rakennuslupahakemuksista sekä eräille yhdistyksille ja yksityisille erilaisista asioista.

Yleiskaavaosaston toimialaan kuuluvat asiat

Päätökset

Lautakunnan tärkeimmät päätökset koskivat mm. seuraavia asioita:

- suunnitteet: asumisen ja hallinto-, teollisuus-, palvelu-, ympäristönsuojelu- ja virkistyssektori sekä teknisen huollon sektori (24.1.92 §, 11.3.329 §, 330 §, 331 §, 333 §, 334 §, 28.3.409 §), yleiskaava 1972:een liittyvät työpaikat (4.1.18 §)
- talousarvio: tilin alamomenttien siirtäminen kertomusvuonna (1.8.963 §).