

16. Kiinteistövirasto

Kiinteistövirasto toimi v. 1973 kiinteistö-lautakunnan alaisena. Viraston päällikkönä oli varat. Pentti Lehto.

Kiinteistövirasto jakautui kanslia-, tontti-, maatalous-, metsä-, kaupunkimittaus- ja talo-osastoon. Erillisinä toimistoina olivat geoteknillinen toimisto ja asuntotuotantotoimisto.

Viraston diaariin kertomusvuonna merkittyjen asioiden luku oli 5 255 (ed. v. 5 177). Näistä oli virastopäällikön asioita 410 (335), kansliaosaston 839 (882), tonttiosaston 3 075 (3 042), maatalousosaston 24 (19), metsäosaston 19 (26), kaupunkimittausosaston 402 (464) ja talo-osaston 486 (408). Kiinteistöviraston lähettämien kirjeiden lukumäärä oli 1 288 (1 358). Virastopäällikön päätösluettelon pykäläluku oli 264 (226) ja kansliaosaston osastopäällikön päätösluettelon pykäläluku 96 (99).

Viranhaltijat. Kertomusvuonna avoinna olleita virkoja täytettiin eri osastoilla seuraavasti:

- kansliaosastolla 29. pl:n asiamiehen virka, 14. pl:n toimistonhoitajan virka, 13. ja 11. pl:n kanslistin virat sekä 8. pl:n toimistoapulaisen virka
- tonttiosastolla 28. pl:n kiinteistöhankkijan virka, 27. pl:n osastosihteerin virka, 27. pl:n tutkijan virka, 11. pl:n ja neljä 10. pl:n valvonta-apulaisen virkaa sekä kaksi 8. pl:n ja yksi 7. pl:n toimistoapulaisen virka
- metsäosastolla 29. pl:n apul. kaupungin-metsänhoitajan virka

- kaupunkimittausosastolla 24. pl:n mitausteknikon virka, 11. pl:n toimentajan ja piirtäjän virat, 10. pl:n piirtäjän virka sekä 9. pl:n toimistoapulaisen virka
- talo-osastolla 24. pl:n rakennusmestarin virka, 22. pl:n apul.isännöitsijän virka, 18. pl:n asuntoasiaintarkastajan virka, 16. pl:n toimistonhoitajan virka, 14. pl:n yli-vahtimestarin virka, 12. pl:n toimentajan virka, 12. ja 11. pl:n vahtimestarin virat sekä kaksi 9. pl:n toimistoapulaisen virkaa.

Kiinteistöviraston eri osastoilta erosivat seuraavat viranhaltijat:

- kansliaosastolta toimistonhoitaja, kaksi kanslistia sekä piirtäjä
- tonttiosastolta apul.pysäköinninvalvoja, valvonta-apulainen, kanslisti sekä kolme toimistoapulaista
- kaupunkimittausosastolta insinööri, kaksi piirtäjää sekä toimistoapulainen
- talo-osastolta apul.osastopäällikkö, rakennusmestari, asunnontarkastaja, apul.isännöitsijä, toimistonhoitaja ja toimistoapulainen
- maatalousosastolta maatal. työnjohtaja.

Huoneistot. Kiinteistöviraston eri osastot toimivat kertomusvuonna samoissa tiloissa kuin edellisenäkin vuonna.

Kansliaosasto

Osaston tehtävät olivat kertomusvuonna samat kuin aikaisemminkin.

Osastossa käsiteltiin kertomusvuoden aikana (suluissa edellisen vuoden luvut) 188 (204) kauppa- ja vaihtokirjaa, 243 (212) maanvuokrasopimusta ja 121 (547) niihin tehtyä muutosta, 21 (20) huoneenvuokrasopimusta, 65 (63) muuta sopimusta, 90 (112) vuokraoikeuden siirrosta sekä 460 (364) lainhuudatus- ja kiinnitysasiasiaa. Toimeksiantoja, jotka eivät johtaneet sopimukseen oli 150 (111). Osakkaille annettiin 619 (471) hallinto-oikeustodistusta ja 153 (201) vuokrasopimusjäljennöstä. Rakennuslain mukaisia korvauksia suoritettiin 90 (71) tapauksessa.

Vuoden aikana lähetettiin 811 (785) kirjettä.

Kiinteistöluettelon suorittamista kantaomaisuuden kirjanpidollisista sekä kartastollisista muutoksista mainittakoon seuraavat: kiinteistöjen ostoja 58, vaihtoja 17 ja myyntejä 36. Kaupungin omistama maa-alue lisääntyi täten 55.1 ha kaupunkialueella ja 141.5 ha ulkokuntien alueella. Maa-alueen vähennys oli 14.1 ha kaupunkialueella ja 0.5 ha ulkokuntien alueella. Vesialue lisääntyi 67.7 ha ulkokuntien alueella ja väheni 8.7 ha kaupunkialueella. Lisäksi kaupunki sai hallinto-oikeuden n. 50 ha alueeseen Etelä-Kaarelan kylässä vuoteen 2 020 asti ja Päijänne suunnitelmaan kuuluvat 32 kuilualuetta myytiin. Tonttien ym. vuokrauksia kirjattiin 234, varauksia 13, ryhmäsiirtoja 400, rakennuslain mukaisia muutoksia 108 ja asema-kaavamutoksia 3. Ostojen ja vaihtojen kautta lisääntyi kaupungin omistamien rakennusten määrä 87 rakennuksella ja myyntien sekä purkamisten kautta väheni taas 124 rakennuksella. Rakennusviraston talonrakennusosaston ilmoittamat rakennuskustannukset olivat 62.9 mmk ja katurakennusosaston vastaavasti 9.2 mmk. Lisäksi kirjattiin eri hallinto- ja johtokuntien omassa käytössä olevat perusparannusluontoiset rakennusmäärärahat. Kiinteän kantaomaisuuden luetelot tehtiin 15 eri hallinto- ja johtokunnan puolesta rahatoimistolle. Samoin tehtiin kaupunginhallitukselle v. 1974 talousarvioehdo-

tus. Yhteistoiminta kuntasuunnittelurekisterin kanssa ATK-menettelyn soveltamisesta kirjanpitoon jatkui koko tilivuoden.

Tonttiosasto

Tonttien luovuttaminen. Vuokraus oli edelleen tonttien ja alueiden pääasiallinen luovutusmuoto. Vuokrattujen asuntotonttien lukumäärä oli 20 (ed. v. 19). Tonttien rakennusoikeus oli yht. 4 253 (4 227) huoneyksikköä.

Luovutetuista asuntotonteista suurin osa sijaitsi Itä-Pasilan ja Haaga—Vantaan alueilla.

Viime vuosina on asuntotontteja vuokrattu seuraavasti:

v.		kpl		hy
1967	.....	7	.....	n. 4 100
1968	.....	4	.....	n. 2 000
1969	.....	11	.....	3 012
1970	.....	22	.....	4 416
1971	.....	26	.....	5 215
1972	.....	19	.....	4 227
1973	.....	20	.....	4 253

Teollisuus-, pienteollisuus- ja varastoalueiden tontteja esitettiin luovutettavaksi 39 (44). Tontteja ja alueita esitettiin luovutettavaksi muihin tarkoituksiin seuraavasti:

liiketontit	.....	5 (9)
huolto- ja jakeluasematontit	.....	2 (7)
autopaikkatontit ja alueet	.....	5 (13)
yleisten rakennusten tontit	.....	1 (2)

Vielä esitettiin tontteja ja alueita luovutettavaksi eri tarkoituksiin kuten työmaa-alueiksi, esittely- ja myyntitarkoituksiin, pienoistgolfkentiksi jne 51 (54). Lisäksi esitettiin varattavaksi 87 (44) tonttia tai aluetta mahdollisia myöhempiä luovutuksia varten. Varauksia esitettiin jatkettavaksi 9 (17).

Pienteollisuus- ja varastoalueiden tonttien vuokraaminen rajoittui kertomusvuonna

pääasiassa hajanaisiin yksittäistapauksiin sekä vapautuneitten tonttien vuokraamisiin. Vireillä ovat edelleen Tattarisuon teollisuusalueen laajentaminen ja Oulunkylän Niittylän teollisuusalueen tiivistäminen. Kivikon teollisuusalueen asemakaava vahvistettiin 8.11. Alueella on pikkutontteja 20 ja isoja 9. Tontit on varattu ja ne päästäneen vuokraamaan vuonna 1974. Kivikon alueelle keskittyyne autoalan palveluliikkeitä.

Itä-Pasilan uuden asuntoalueen kunnallisteknillisten töiden tieltä tyhjennettiin Vallilan metsän ja Mäkelän varastoalueita. Pienteollisuustonttien puutteen johdosta irtisanotuille jouduttiin vuokraamaan mm. Tattarisuolta sellaisia tontteja ja alueita, jotka eivät olleet luovutuskunnossa. Malmin teollisuusalueet ovat edelleen rakennuskiellossa asemakaava-suunnitelmien keskeneräisyyden vuoksi.

Varasto- ja pienteollisuustonttien puute tuntui tähän asti joustavasti sujuneessa vanhojen varastoalueitten tyhjentämisessä uusien asemakaavojen toteuttamista varten. Itä-Pasilan ja Uudenpellon alueilla on uudelleen sijoitettavia pienyrittäjiä vielä yhteensä kolmisenkymmentä.

Myytäväksi esitettiin kertomusvuonna 39 (24) määräalaa (tontinosaa) ja 2 (—) tonttia. Aluevaihtoja esitettiin suoritettavaksi 15 (21). Näiden yhteydessä kaupunki sai 20 (30) ja luovutti 16 (25) tilaa, tonttia tai määräalaa.

Alueiden ja rakennusten ostaminen. Kaupungille esitettiin ostettavaksi 62 (64) eri maanomistajalta yht. 85 (92) tilaa, tonttia ja määräalaa. Myyntitarjouksia esitettiin hylättäväksi 10 (18) tapauksessa. Vuokrasuhteen purkamisen yhteydessä esitettiin 21 (34) rakennusta ostettavaksi.

Muut asiat. Vuokraoikeuksia ehdotettiin jatkettavaksi 46 (67) ja irtisanottavaksi 19 (66) tontin ja alueen osalta. Kaupungin omistaman maan käyttämistä koskevia lupia esiteltiin 120 (171).

Rakennuslain 74 §:n 1. mom:n mukaisia korvauksia suoritettiin 96 (70) ja 71 §:n 2. mom:n mukaisia korvauksia 22 (19) maan-

omistajalle. Yleisten alueiden mittauksia pantiin vireille 72 (33). Kaupungin virastoille ja laitoksille suoritettiin 7 (9) kiinteistön arviointia.

Kolmivuotiskatselmus suoritettiin kaupungin itäisellä alueella, jossa tarkastuskohteita oli 1 200. Edelleen valvottiin kaupungin alueiden käyttämistä, rakennus- ja aitaamisvelvollisuuden täyttämistä ja asukkaiden asumista huoneistoissaan.

Edelleen esiteltiin vuokraoikeuden siirtoja, rakennuspiirustuksia, velkakirjojen tallettamisia sekä vuokranmaksujen lykkäyksiä. Kunnallisteknisiä töitä varten tarvittavia työ- ja haltuunottolupia hankittiin 169 (199). Rakennusasetuksen 92 §:n mukaisia ilmoituksia katualueen haltuunottamisesta tehtiin 8 (9).

Jäteveden laskemisesta yms. asioista annettiin 92 (33) lausuntoa kaupunginhallitukselle. Kaupunki kuului 103 (99) tiekuntaan, joita koskevia lausuntoja annettiin 4 (4).

Romuautoja vietiin tonttiosaston toimesta Tattarisuolle 438 (264), joista lunastettiin takaisin 22 (23).

Tonttiosaston päällikön päätösluettelon mukaan hyväksyttiin 7 (11) muutospirustusta, esiteltiin 52 (40) tilapäisalueen vuokrausta ja 12 (13) irtisanomista. Vuokraoikeuden siirtoja merkittiin 85 (112). Henkilökunnan palkkaamista koskevia asioita esiteltiin 46 (27). Juhannuskokkojen polttamiseen myönnettiin 22 (27) lupaa.

Asuntolainatoimisto. Toimiston toiminta jakautui lainoitusmuotojen mukaisesti kolmeen sektoriin, joista mainittakoon seuraavaa:

1) Talokohtaiset lainat. Kertomusvuoden asuntolainamäärärahasta myönnettiin asuntolainoja n. 40 mmk. Tilanne jäi kertomusvuoden lopussa vielä jonkin verran epäselväksi lainahakemuskäsittelyn siirrettyä eräiden hankkeiden osalta vuoden 1974 puolelle. Edelliseen vuoteen verrattuna myönnettyjen lainojen määrä pysyi suunnilleen ennallaan. Rakennuskustannusten korkeus vaikutti useitten hankkeitten hylkäämiseen. Varsin-

naisten talokohtaisten lainojen lisäksi asuntohallitus myönsi lainavaruksen myös Puu-Käpylän erään korttelin peruskorjausta varten. Edelleen mainittakoon lukuisten vuokratalojen vuokrankorotushakemusten käsittely sekä asukkaitten hyväksyminen kuuteen uuteen vuokrataloon ja asukasvaihdojen hyväksymiset vanhemmissa vuokrataloissa.

2) Omakotilainat. Edellisvuoden hakemusten perusteella myönnettiin yhdeksälle hakijalle asunto- ja lisälainoja yht. 236 000 mk. Uusia lainahakemuksia tuli kaikkiaan 20, yht. 462 900 mk:n edestä.

Vuoden aikana suoritettiin n. 500 omakotilainatarkastusta. Edelleen käsiteltiin lainasiirtohakemuksia ja muutospiirustuksia, tehtiin rakennustilasto ja annettiin erilaista neuvontaa.

3) Osakelainat. Asunto- ja lisälainoja osakkeitten ostamiseksi ilman talokohtaista lainaa rakennettavista taloista myönnettiin 76 hakijalle yht. 1 312 900 mk. Lisälainoja ilman talokohtaista lainaa rakennettavien talojen osakkeitten hankkimiseksi myönnettiin 379 hakijalle 3 368 400 mk.

Näiden tehtävien lisäksi toimiston henkilökunta osallistui asuntotuotanto-ohjelman laatimiseen, omakotialueiden valvontaan sekä kiinteistöjen myyntitarjousten ja lunastusten yhteydessä hankittavien rakennusten ja laitteiden arviointiin.

Siirtolapuutarhatoimisto. Neuvontatyöt siirtolapuutarha- ja omakotialueilla oli järjestetty kuten aikaisempina vuosina. Siirtolapuutarhayhdistysten järjestämissä tilaisuuksissa pidettiin alustuksia puutarhaviljelyksen eri aloilta ja suoritettiin paikallista neuvontaa ko. alueilla. Lisäksi järjestettiin kaksi neuvontailtaa siirtolapuutarha- ja omakotiväelle.

Siirtolapuutarhoissa hoidettiin yhteiset istutukset, tiet ja kentät sekä valvottiin palttojen hoitoa ja yleistä järjestystä. Kumpulan siirtolapuutarhan ympärysaita maalattiin, ja lisäksi tämän puutarhan pääportti sekä varastorakennus korjattiin ja maalattiin. Pa-

kilassa ja Oulunkylässä suoritettiin käymälä- ja varastorakennusten ulko- ja sisämaalaukset tarvittavine korjauksineen.

Viljelypalstoja vuokrattiin 3 312 yhteispinta-alaltaan 39 ha. Näistä oli uusia palstoja 199 pinta-alaltaan n. 2 ha.

Siirtolapuutarhapalstojen vuokraoikeuden siirtoja merkittiin 165. Siirtolapuutarhamajojen piirustuksista perittiin 39 mk. Puutarhapalstojen vuokrat tuottivat 235 522 mk ja viljelyspalstojen vuokrat 18 826. Siirtolapuutarhurin luontaisedut olivat 1 326 mk. Kesäkauden aikana oli puutarhoissa 13 työntekijää, joille maksetut palkat olivat 54 601 mk. Vesijohtoverkostoon ja varastorakennusten korjaustyöt suoritettiin laskutustöinä.

Pysäköinninvalvontatoimisto. Pysäköinninvalvonnan suorittamiseksi kaupunki oli toimintavuonna jaettu kantakaupunkiin ja lähiöihin sekä kantakaupunki edelleen 12 piiriin. Valvonta kantakaupunkipiireissä suoritettiin kävelypartioin ja lähiöissä autolla. Toimiston omalla autolla suoritettuna autopartioinnin tehostamiseksi oli kahdelle valvonta-apulaiselle myönnetty oman auton käyttöoikeus. Valvontaa suoritettiin pääasiassa normaalina työaikana, jolloin valvontatarvekin oli todettu suurimmaksi, mutta koeluonteisesti oli toimintavuonna tehty myös iltatyötä autopartioilla kokemusten tästä ollessa myönteisiä. Autopartioinnin tehoa lisäsivät huomattavasti autoihin toimintavuoden aikana hankitut radiopuhelimet, jotka mahdollistivat tarvittaessa yhteydenoton kentällä liikkuvaan valvonta-autoon. Ajoneuvojen omistajatietojen hankinnassa siirryttiin keväällä järjestelmään, jossa tarvittavat tiedot saatiin tietokoneajona valtion tietokonekeskuksesta.

Kertomusvuoden aikana annettiin maksukehotuksia 100 027 (ed. v. 91 026); joista poliisien antamia oli 9 147 (7 114) ja valvonta-apulaisten 90 880 (83 912). Ulosottoon lähetettyjä maksumääräyksiä oli 11 168 (6 191), hyväksyttyjä vastalauseita tehtiin 1 045 (1 779), hylättyjä 2 054 (2 735), tutki-

matta jätettiin 74 (102) ja huomautuksia tehtiin 388 (382), kaukosiirtoja oli 31 (32) ja lähisiirtoja 41 sekä varastoalueiden tarkastajalle ilmoitettuja hylättyjä ajoneuvoja 40.

Kassatulot olivat 1 955 071 (1 696 237) mk ja käyttömenot 964 251 (787 436) mk.

Kaupunkimittausosasto

Kertomusvuonna rakennuslupien määrä laski edellisvuodesta 5%, kaupunkisuunnittelulautakunnan puoltamat asemakaavat käsittivät 154 (ed. v. 370) ha ja pieniä asemakaavojen muutosehdotuksia oli 106 (127).

Kustannustason kiihtynyt nousu vaikutti rajoittavasti osaston toiminnan siihen osaan, jonka laajuus oli osaston määrättävissä. Tämä koski esim. yleisen alueen mittauksia ja osaa kartografisista töistä. Mm. karttojen valmistamiseen tarvittavan materiaalin hinnat nousivat 10—15% ja painatuskustannukset n. 20%.

Henkilökunta ja toimintatilat. Kuukausipalkkainen henkilökunta käsitti vuoden lopussa 65 viranhaltijaa ja 60 toimihenkilöä, eli yhteensä 125 henkilöä. Osastolla oli lisäksi työsopimussuhteessa tuntipalkalla olevia mittausetumiehiä, autonkuljettajia, mitausmiehiä ja harjoittelijoita. Näiden lukumäärä vaihteli vuodenajasta ja suoritettavien töiden määrästä riippuen 33—40 mieheen.

Piirtäjien irtisanoutumisien takia oli keskim. 4—5 piirtäjän tointa avoinna koko vuoden ajan ja huolimatta teknisen henkilökunnan palkkatarkistuksista oli kaksi mittausmekanikon tointa jatkuvasti täyttämättä. Mitausmiesten palkkauksessa siirryttiin kokonaistuntipalkkaussopimukseen.

Teknisiä välineitä koskevat asiat. Kymmenen pakettiautoa käsittävästä kuljetuskaluston määrästä jouduttiin kertomusvuoden aikana poistamaan käytöstä yksi auto. Oman auton käyttöoikeus oli kahdeksalla henkilökuntaan kuuluvalla.

Ulkomaisen geodeettisen kaluston voimak-

kaat hinnannousut pakottivat kertomusvuonna tyytymään jo hankitun kaluston peruskorjauksiin. Arkistofilmien lukulaite hankittiin osastolle.

Toiminnan taloudellisuuden parantamiseen tähtäävä toiminta. Tietojenkäsittelytutkimuksessa saatiin valmiiksi periaatesuunnitelma ATK-menettelmien käyttämisestä runkoverkotöissä, kartoituksessa ja asemakaavan las kennassa sekä selvitettiin ATK-järjestelmälle asetettavat vaatimukset johtokarttatöiden osalta. Kuljetuskaluston puutteen aiheuttamien haittojen vähentämiseksi maastotyötoimintaa pyrittiin hajasijoittamaan perustamalla aluekeskuksia työpiirien alueille. Tontinmittausten ja kaupunkimittausosaston antamien karttaotteiden jäljennösten taksoja sekä eräiden asiakirjajäljennösten ja -otteiden lunastusmaksuja korotettiin.

Maastomittaus ja rakennustoiminnan valvontaan liittyvät tehtävät. Ilmakuvaukseen perustuvia stereokartoitustöitä suoritettiin Nurmijärventien rakennusalueella sekä Katajanokalla ja Pihlajasaareissa yhteensä 130 ha. Kaupunkimittausosasto avusti ilmakuvauksissa myös muita kaupungin laitoksia, Granön kartoituksessa sähkölaitosta sekä Katajanokalla räystäs- ja harjakorkeusmittauksessa kaupunkisuunnitteluvirastoa. Kiinteistöviraston, kaupunkisuunnitteluviraston, rakennusviraston ja rakennustarkastusviraston yhteistilauksena suoritti Oy Kunnallistekniikka kaupunkialueen ilmakuvauksen mittakaavassa 1:40000.

Vaatimukset luonnon säilyttämiseksi toivat uusia työkohteita. Näistä mainittakoon suunnittelutehtäviä varten Tuomarinkylässä ja Malmilla suoritettut puuston kartoitukset ja Hesperian puistosta ilmakuvauksella hankitut puuston latvakorkeutta ja oksaston laajuutta esittävät tiedot oopperatalokilpailua varten.

Rakenteiden tarkkailumittauksia liikkumisen selvittämiseksi suoritettiin Konalantien sillalla, Kyläsaaren puhdistuslaitoksessa ja täyttöpenkereillä sekä Vuosaaren koulura-

kennuksissa. Metron toisen vaiheen rakentamista varten mitattiin kolmioverkko Kampi—Hakaniemi alueelle. Talorakennusta palvelevia suurimpia työkohteita olivat MaTa-PuPu-aloituskorttelit Puistolassa, Puu-Käpylä, Itä-Pasila, Kannelmäen ja Lassilan uudet asemakaava-alueet ja Messukeskuksen sekä Merihaan rakennusalueet. Puistolan alueella suoritettut kunnallisteknilliset työt

sitoivat paljon työvoimaa sekä mittausteknisten töiden että rakentamistyössä kadonneiden rajamerkkien osalta.

Kantakartan täydennyksiä tehtiin mm. koko Lauttasaaren alueella sekä Oulunkylässä. Maanalaisten johtojen uudiskartoitusta suoritettiin mm. Kulosaareissa ja täydennyskartoitusta Lauttasaareissa.

Yleisimmät tehtävät ja niiden määrät olivat seuraavat:

	kpl
— kolmiopisteitä määritetty	5
— monikulmiopisteitä määritetty	847
— korkeuskiintopisteitä määritetty	165
— katulinjoja varten merkitty pisteitä	3 320
— kalliosuojia ja tunneleita kartoitettu	2.8
— rajanäyttöjä	79
— korkeusaseman näyttöjä	240
— rakennuspaikkoja merkitty maastoon	854

— sijaintikatselmuksia	788
— tonttijakoehdotuksia	155
— mitattu tontteja	366
— mitattu yleisiä alueita	100
— rasitetoimituksia	21
— lohkottu tiloja	17
— rajankäyntejä	1
— täydennettyjä tonttikarttoja ..	1 479
— pöytäkirjanjäljennöksiä	1 891
— tonttikirjan otteita	3 147
— karttoja pääasiassa rakennuslupia varten	1 474
— karttoja, ostoja, myyntiä ja vaihtoja varten	57
— todistuksia asiakirjoista	126

Kartografiset työt. Karttoja valmistettiin seuraavasti:

	M i t t a k a a v a		
Kantakartta	1:500 kpl	1:1000 kpl	1:2000 kpl
— uusia lehtiä	50	49	—
— uusittuja lehtiä	33	495	26

- asemakaavan pohjakarttoja alueittain 22 kpl (n. 1 307 ha)
- asemakaavan muutosten pohjakarttoja 134 kpl (n. 1 036 ha).

Maanalaisten johtojen yhdistelmäkartta (1:500)

- maanpäälliset laitteet konstruoitu 22 lehdelle
- täydennetty johtotiedoilla 13 lehteä
- valmistunut ajantasallapitioon 16 lehteä.

Virastokartta mittakaavassa 1:4000 (Ki 4/73)

— piirretty karttalehtiä 17 kpl

Kiinteistökartta mittakaavassa 1:4000

— piirretty karttalehtiä 51 kpl

aluejakokarttaa mittakaava 1:20000 valmistettu 1 kpl sekä

karto- ja diagrammeja valmistettu 86 kpl.

Kaupunginhallituksen luvalla valmistettiin yksityisille paino-orginaaleja 40 kpl.

Karttoja painatettiin kertomusvuonna seuraavasti:

	kpl
— matkailukartta 1:10000 keskusta/1:40000, yleiskartta (Os 10 K/Y 40)	8 100
— opaskartta 1:20000	84 000
— virastokartta 1:10000 (Vi 10)	500
— kiinteistökartta 1:10000 (Ki 10)	500
— postiosoitekartta 1:20000	1 650
— kaupunginosat ja -osa-alueet 1:20000 sekä	300
— osoitekartta 1:20000, 3-värinen	200

Karttajäljennöksiä valmistettiin vuoden aikana seuraavat määrät:

	omaan käyttöön kpl	muille kpl	yht. kpl
— valo-, kuultovalokopioita sekä siirto- + xerox-kopioita	65 524	17 334	82 858
— muovikopiointeja	602	438	1 040
— valokuvaukset, valokuvakopioita	3 937	3 167	7 104

Karttapalvelussa myytiin karttoja ym. seuraavasti:

	kpl
— karttalehtiä yht.	109 223
näistä: opaskarttoja (s 20)	40 690
matkailukarttoja (Os 10 K/Y 40) ..	14 407
— karttakirjoja (Os, Vi, Ki)	1 003
— seinäkarttoja valmistettu	296

Katukorvausasiat. Kertomusvuonna esitettiin perittäväksi rakennuslain mukaisia kadun- ja viemärin rakentamiskorvauksia 5 202 066 mk, mikä jakaantui 634 tontinomistajan kesken. Kyseisiä korvauksia pantiin maksuun 6 271 744 mk. Tähän summaan sisältyi myös vuosina 1963—1971 määrättyjen korvausten vuotuismaksuja. Korvauksia maksettiin kaupungille 6 079 412 mk.

Asemakaavalain mukaisia katumaakorvauksia ja rakennuslain 75 §:n mukaisia kaataluekorvauksia esitettiin perittäväksi 146 maanomistajalta yht. 298 652 mk. Kyseisiä korvauksia pantiin maksuun 365 141 mk. Tähän summaan sisältyi myös aikaisempina vuosina määrättyjä korvauksia. Korvauksia maksettiin kaupungille 330 384 mk.

Lisäksi laadittiin rakennusviraston katurakennusosaston toimeksiannosta esityksiä yleiseen käyttöön luovutettavista kaduista sekä luetteloita näiden varsilla olevista tonteista ja alueista. Osasto edusti myös kaupunkia niissä maistraatin katselmuksissa ja istunnoissa, joissa käsiteltiin em. esityksiä.

Tulot ja menot. Kertomusvuoden aikana olivat menot 5 211 664 mk ja tulot 877 792 mk. Katukorvaustoiminta tuotti kaupungille pääomatuloja 6 638 886 mk.

Geoteknillinen toimisto

Henkilökunta. Geoteknillisen toimiston päällikkönä toimivan geoteknillisen asiantuntijan lisäksi toimistossa oli kertomusvuoden lopussa henkilökuntaa seuraavasti: 3 geoteknikkoinsinööriä, geologi, 2 suunnitteleinsinööriä, kenttätöypäällikkö, toimistosih-teeri, 3 käsittelytekniikkaa, 3 tutkimustekniikkaa, 9 piirtäjää, kanslisti-sihtööri, kirjanpitäjä, apulaiskanslisti, 2 maalaboranttia, varastonhoitaja, preparaattori ja vahtimestari. Henkilökunta toimi työsopimussuhteessa. Kenttähenkilökuntaa, joka käsitti kairaus-

etumiehet, kairausmiehet, huoltokorjaajan ja autonkuljettajat, oli kertomusvuonna keskimäärin 23 miestä. Toimiston palveluksessa oli vuoden lopussa yhteensä 56 henkilöä.

Kertomusvuonna avoimeksi tulleita suunnitteluteknikon tehtäviä hoidettiin käyttämällä teekkariharjoittelijoita. Toimistosihteerin tehtävään tuli uusi henkilö. Kenttähenkilöstöstä poistui 3 henkilöä ja lisää tuli yksi henkilö.

Toiminta. Kertomusvuoden aikana oli tilattujen töiden määrä kaikkiaan 128. Huomattavimpia työkohteita olivat Hanasaaren voimalaitoksen B pohjarakennussuunnittelu, Katajaluotoon johtava viemäriverien poistojohdotunnelijärjestelmä, Martinlaakson radan siltojen pohjarakennus- ja tunnelisuunnittelu ja rakennustyön valvonta, metron geoteknillisten konsulttien suunnittelun valvonta, pohjaveden tarkkailun järjestäminen metrolle ja rakennusvirastolle siihen liittyvine mittauksineen sekä selvitykset mahdollisesta ydinvoimalan sijoittamisesta Helsingin lähiympäristöön.

Geoteknillinen maaperäkartta 1:10000 saatiin painetuksi 6-värisenä tammikuussa ja sen myynti aloitettiin kertomusvuoden alussa. Tästä tiedotettiin kaupungin suunnittelijoille ja yleisölle järjestämällä näyttely geoteknillisessä toimistossa. Kaupungin geoteknillisen tutkimusaineiston tiedottamiseksi tehtiin moniste »Geoteknilliset kartat ja niiden käyttäminen». Yhteistyössä metrotoimiston kanssa järjestettiin elokuussa metrotoimiston näyttelytiloissa »Maanalainen Helsinki» -näyttely, jossa kävijöitä oli kaikkiaan n. 15 000. Marraskuussa järjestettiin kaupunkisuunnitteluviraston suunnittelijoille geoteknilliset kurssit, joihin otti osaa noin 80 henkilöä. Kurssia varten tehtiin moniste »Kaupunkisuunnittelun geoteknillinen tutkimus ja suunnittelu».

Kenttätutkimuksissa siirryttiin entistä enemmän koneellisiin tutkimusmenetelmiin ja erilaisiin erikoisshmittätehtäviin. Eri kairausmenetelmillä tehtyjen reikien lukumäärä oli

2 774 sekä kairausmetrien määrä n. 21 000 m.

Kertomusvuoden aikana toimistossa suunniteltiin geoteknillisiin tutkimuksiin soveltuva porakoneyksikkö, joka on täysin suomalaisvalmisteinen ja tulee toimiston käyttöön keväällä 1974.

Talous. Kertomusvuonna olivat geoteknillisen toimiston varsinaiset toimintakustannukset 2 306 351 mk. Kaluston kunnossapitokustannukset olivat 232 000 mk sekä kaluston perushankinnat 24 185 mk. Toimiston laskutus oli 2 191 000 mk. Toimiston tulotilille kertyi tuloja arvioitua vähemmän, mikä johtui pääosaltaan kaupungin teknillisten henkilöiden lakosta ja rakennusalan yleisestä lakosta.

Maatalousosasto

Henkilökunta- ym. asiat. V:n 1973 päättyessä oli henkilökuntaa 25 henkilöä, joista virkasuhteessa 7 ja maataloilla työsuhteessa 18 henkilöä. Viime mainitusta ryhmästä oli 15 henkilöä talvikuukausien ajan puhtaana-pito-osaston töissä.

Kaupungin yleinen tuntipalkkaisten työntekijäin työehtosopimus oli voimassa ensimmäistä sopimuskautta myös maatalousosaston alaisissa töissä. Osaston töissä noudatettiin 1.4. saakka erillistä maataloustyöntekijäin työehtosopimusta.

Toimistotöitä koskeva muutos kertomusvuonna oli kassojen pidon lopettaminen maataloilla 1.6. lukien. Toimiston käteiskassa toimii edelleen pääasiassa työntekijäin palkkojen maksamista varten. Lähetettyjen laskujen luku oli 499 sekä maksuosoitusten ja menotositteiden luku 538.

Toiminta. Maatalousosasto huolehti kiinteistölautakunnan alaisten maatalojen hoidosta sekä muiden osaston hoidossa olevien peltoalueiden viljelemisestä ja rakennusten kunnossapidosta.

Kertomusvuonna oli maatalousosaston hoidossa ja valvonnassa yhteensä 1 090 ha viljelysmaata eli 7.8% vähemmän kuin edellisenä vuonna. Supistuminen johtui viljelysmaan käyttömuodon muuttumisesta pääasiassa rakennustoiminnan vuoksi. Kokonaisalasta oli kaupungin hallinnollisella alueella 860 ha ja muissa kunnissa 230 ha.

Maatilat. Fallkullan, Haltialan, Pukinmäen ja Tuomarinkylän tilojen yhteispinta-ala oli 680 (730) ha. Pellon kokonaisala ja sen käyttö eri viljelystarkoituksiin vuosina 1972—1973 käy ilmi seuraavasta asetelmasta:

	1973 ha	1972 ha
— leipävilja, ruis	101	100
— rehuvilja	465	539
— öljykasvit, kevätropsi	17	—
— niitonurmet	34	66
— kesanto	63	25
Yhteensä	680	730

Tilojen hoito perustui edelleenkin viljanviljelyyn. Uutena viljakasvina oli kevätropsi. V. 1973 kylvetyille maille annettiin moniravinnelannoitteita kaikkiaan 251.0 tn eli keskimäärin 488 kg/ha. Pintalannoituksena ruokiille käytettiin salpietaria yhteensä 12.3 tn. Puhdistamoilta ajettua lietettä käytettiin 43 hehtaarin kesantoalalle. Viljakasvien hoitotoimenpiteenä suoritettiin rikkakasvien hävittämistä viljelyksiltä erilaisilla kemiallisilla torjunta-aineilla.

Kertomusvuonna saatiin seuraavanlainen sato:

16. Kiinteistövirasto

	Kokonaissato tn		keskim. kg/ha	
	1973	1972	1973	1972
— ruista	295.4	288.0	2 933	2 880
— ohraa	1 157.0	1 327.7	2 951	3 118
— kauraa	101.0	250.2	1 382	2 192
yhteensä viljaa	1 553.4	1 865.9		
— kevätropsia	36.7	—	1 892	—
— peltoheinää	116.0	269.2	3 369	4 102

Vuonna 1973 vilja oli kokonaan korjattu jo 24.8., mikä on tähän saakka aikaisin viljankorjuun päättymisajankohta maatalousosaston hoidossa olevilla tiloilla. Määrältään rukiin ja vehnän satoluvut olivat keskitasoa.

Kaurasato sen sijaan jäi heikoksi kesän kuivuuden ja kirvatuhojen vuoksi.

Viljan myynti ja käyttö tiloilla oli kertomusvuonna seuraava:

	myyty siemeneksi tn	myyty ruoka- viljaksi tn	myyty rehuksi tn	omaan käyttöön siemeneksi tn
— ruista	—	278.2	—	16.0
— ohraa	216.8	158.6	745.7	87.9
— kauraa	—	—	256.2	16.9

Kertomusvuonna ostettiin kaluston vuosihankintamäärärahaa käyttäen kylvölannoitin, lautasäes ja kaksi auraa. Vuoden päättyessä kuului pääomakalustoon 1 henkilöauto, 3 kuorma-autoa, 5 leikkuupuimuria ja 22 traktoria pääoma-arvoltaan yht. 75 481 mk.

Kertomusvuonna oli vuokralla annettuna 1-vuotissopimuksella 305 (ed. v. 336) ha viljelysmaata. Sopimusten luku oli 27. Näistä viisi koski rakennettuja viljelmiä. Tilapäisesti oli vuokrattuna yhteensä 41 (19) ha. Pellonvaraussopimuksiin (2) sisältyvää viljelysmaata oli 64 (77) ha. Omassa viljelyksessä olevien maatilojen asuinrakennuksista vuokrattujen huoneistojen luku oli 79. Näistä kolme oli virka-asuntoja. Talousrakennuksista Tuomarinkylän kartanon entinen talli ja navetta olivat kertomusvuonna edelleenkin yksityisille vuokrattuina ratsastuskoulujen pitoa varten. Osia varastorakennuksista oli maataloustoiminnan sallimissa rajoissa vuok-

rattuna tilapäiskäyttöön kaupungin laitoksille sekä ulkopuolisille tarvitsijoille.

Talous. Varsinaisia menoja varten maatalousosaston käytettäväksi oli kertomusvuoden talousarvioon merkitty 1 105 627 mk. Lisämäärärahoja myönnettiin 14 316 mk, joten käytettävissä oli kaikkiaan 1 119 943 mk. Tilien mukaan käytettiin 1 089 926 mk, joten säästöksi jäi 30 018 mk.

Tuloja oli talousarvioon merkitty 1 225 000 mk. Tilien mukaan tulot nousivat 1 273 910 mk:aan. Tulot koostuivat peltoviljelystä, maiden ja rakennusten vuokraamisesta sekä sekalaisista saatavista. Nettotulot olivat talousarvion mukaan 119 373 mk. Tilien mukaan ylijäämä oli 183 985 mk.

Metsäosasto

Osaston hoidossa olleet alueet. Kertomusvuoden aikana kaupunki hankki uusia metsä-

maita 177 ha. Helsingissä sijaitsevia metsämaita siirtyi muuhun käyttöön 35 ha.

Metsäpinta-ala oli vuoden lopussa seuraava:

	ha
— lähimetsät (Helsinki, Laajalahti)	3 200
— itäalueet (Sipoo, Vantaa)	980
— ulkoilualueet	4 530
— Tervalampi	550
— muut alueet	680
Yhteensä	9 940

Osaston hoidossa oli n. 2 000 vuokratontin luonnonvarainen puusto sekä n. 4 000 ha vesi-alueita. Erilaisia hoitotoimenpiteitä suoritettiin n. 1 100 ha:n alalla.

Lähimetsät. Metsäluonnon säilyttämiseen ja kehittämiseen tähtääviä hakkuutoimenpiteitä suoritettiin 40 kohteessa, mm. Keskuspuistossa ja Seurasaarella. Tonttipuustojen hoitoa suoritettiin 55 eri paikassa. Rakennustöiden johdosta puustoa poistettiin 115 kohteessa. Taimikoiden hoitotoimenpiteitä sekä alikasvoksen käsittelyä suoritettiin 130 ha:n alalla. Risuista ja roskista siivottiin omalla työvoimalla yht. 40 ha Laajasalossa, Roihuvuoressa ja Patolassa. Talkoilla kerättyjä roskia kuljetettiin pois Jakomäestä, Patolasta, Mellunmäestä ja Mustavuorelta. Erikoista huomiota kiinnitettiin taimikoiden ja nuorten puustojen elinvoiman lisäämiseen. Harvennusten ohella suoritettiin typpilannoitusta yht. 9 ha:n alalla Keskuspuistossa ja Patolassa.

Keskuspuiston reunan valmentamiseksi suoritettiin toimenpiteitä Länsi-Pasilan rakentamista silmällä pitäen. Nämä toimenpiteet suunniteltiin yhdessä puisto-osaston ja kaupunkisuunnitteluviraston kanssa ja toteutettiin siten, että metsäosasto suoritti hakkuut ja taimikonhoitotyöt sekä puisto-osasto siivoukset ja istutukset. Vuonna 1974 suoritettavat jatkotoimenpiteet on myös suunniteltu.

Kaikkiaan on toimenpiteitä lähimetsissä

suoritettu 360 ha:n alalla. Osaston ulkopuolelta tulleita, ainakin maastokatselmukseen johtaneita toimenpidepyyntöjä käsiteltiin 370.

Itäalueet. Puustonhoidollisia toimenpiteitä suoritettiin Talosaaren, Ringbergan, Bisaträskin ja Fiskträskin alueilla. Taimikonhoitotoimia suoritettiin 10 ha:n alalla ja 5 000 tainta istutettiin. Toimenpiteiden alaisena oli yht. 118 ha.

Ulkopuolisten asiantuntijoiden avulla saatiin kartoitetuiksi alueen kalasääski-, pöllö- ja haukkakohteet.

Ulkoiualueet. Omalla työvoimalla suoritettiin hoitotoimenpiteitä Luukkaan, Kattilan, Nuuksionpään, Pirttimäen ja Kauhalan alueilla. Pääasiassa Kauhalaan istutettiin 96 250 tainta. Taimikoiden hoitotoimia suoritettiin 174 ha:n alalla. Pirttimäen alueelle rakennettiin metsäautotie, josta oli 3 km kokonaan uutta tietä erittäin vaikeassa maastossa. Entistä, heikon tilustien luokkaa olevaa tietä kunnostettiin raskaan kuljetuksen kestäväksi samoin 3 km. Elisaarella aloitettiin hoitotoimenpiteet pystykauppapohjalla. Taimikonhoitotyöt saatiin myös käyntiin. Yhteensä suoritettiin ulkoilualueilla metsäluonnon hoitotoimenpiteitä 475 ha:n alalla.

Muut alueet. Tervalammella suoritettiin hakkuiden ja istutusten suunnittelua, leimausta, puutavarain luovutusmittausta sekä töiden yleisvalvontaa. Bondarbyssa valmistui pystykaupan pohjalla suoritettu hakkuu pääosiltaan. Töitä tehtiin myös Hiiskassa, Hirvihaarassa, Ylästössä ja Salmen Kivimäessä. Käsiteltyä pinta-alaa kertyi 124 ha.

Metsäsuunnitelmatyöt. Kokeilun jälkeen otettiin käyttöön silmävaraista kuvioittaista arviointia varten kehitetty MISS-menetelmä. Maastokauden 1973 aikana suoritettiin suunnittelun kenttätöitä mm. Elisaarella, Hirvihaarassa, Luukkaan pohjoisosassa, Kauhalassa sekä osalla Pirttimäen-Karjakaivon aluetta yht. 1 700 ha:n alalla. Yhdessä kaupunkimittausosaston kanssa saatiin valmiiksi kartasto inventoitujen alueiden osalta.

Konsultointi ja tiedotustoiminta. Kertomusvuonna oli metsäosastosta osanottajia kaupungin eri hallintokuntien työryhmissä. Retkiä järjestettiin useille kotimaisille ja ulkomaisille metsäalan järjestöjen edustajille sekä lisäksi kävi vierailijoita useista eri maista. Metsäluonnon hoitotoimenpiteistä tiedottamisessa alettiin kertomusvuonna käyttää työkohdetauluja, joissa selitettiin metsänhoidon tarkoituksia.

Puutavaran myynti ja taloudellinen tulos. Kertomusvuonna myytiin puutavaraa seuraavat määrät: järeätä puuta 7 559 k-m³ kuoretta, kuitupuuta 13 844 k-m³ ja polttopuuta 2 971 k-m³, yht. 24 374 k-m³ kuoretta. Myyty puutavaramäärä oli 57,4% korkeampi kuin viiden edellisen vuoden keskiarvo. Pysymyntien osuus oli 42% eli suhteellinen osuus oli yli kaksinkertainen viiteen edelliseen vuoteen verrattuna.

Metsäosaston toiminnan taloudellinen tulos muodostui seuraavaksi:

	mk
— tulot	1 471 169
— menot	1 322 423
ylijäämä	148 746

Talo-osasto

Henkilökunta. Talo-osaston sekä talo-osaston kauppahalli-, ulkomyynti- ja toritoiminnan henkilökunnan lukumäärä oli kertomusvuoden päättyessä 464 (ed. v. 455), joista virkasuhteessa 57 (60) ja työsopimussuhteessa 407 (395). Avoimna olevia insinöörin ja toimistoisännöitsijän virkoja hoidettiin työsopimussuhteisina.

Kertomusvuonna osaston hoidossa olevien kiinteistöjen tilavuus oli 1 859 000 (1 774 000) m³, ja pinta-ala 417 000 (401 000) m².

Uudet kiinteistöt. Osaston hoitoon määrättiin vuoden aikana 52 kiinteistöä, joista suurin osa oli vanhoja puutaloja. Huomattavimmat vuoden aikana talo-osaston hoitoon tulleista olivat Pohjoisesplanadi 15 (saneeraus), Pohjoisesplanadi 17 (uudelleen rakentaminen) ja Kuortaneenkatu 5 (saneerataan virasotaloksi).

Perusparannustyöt. Perusparannustoista mainittakoon huomattavimpina seuraavat: Kirvesmiehenkatu 2:ssa (poliisiasema) olevien tilojen muutos- ja kunnostustöiden jatkaminen, Kallion virasotalossa rahatoimistolta vapautuvien tilojen kunnostaminen terveydenhoitoviraston käyttöön, parvekkeiden uusiminen Mäkelänkatu 37—43:ssa, Aleksanterinkatu 16:ssa toimitilajärjestely kaupunkisuunnitteluvirastolle, Kasarmikatu 25:n tilojen kunnostaminen poliiseille luovutettaviksi sekä pakastetilan järjestäminen elintarvikekeskukselle Helsinginkatu 24:een.

Kunnostus- ja korjaustyöt. Tavanomaisista, lukuisista kunnostus- ja korjaustoista mainittakoon: maalaustyöt Lapinlahdenkatu 27:ssa (porrashuoneet), Aleksanterinkatu 22—24:ssä (poliisivankila) sekä Eteläranta 10:ssä (kaupunkimittausosasto). Lisäksi maalattiin säilytettävän »puu-Vallilan» alueella 10 taloa.

Puretut kiinteistöt: Talo-osasto hoiti kertomusvuonna 40 (45) kiinteistön purkutehtävät. Purkutöihin käytettiin kaupunginhallituksen erikseen myöntämiä määrärahoja 403 055 (270 300) mk.

Rakennusten korjauksiin käytettiin määrärahoja seuraavasti:

1. vuosikorjauksiin:

	1973 mk	1972 mk
— talousarviomäärärahoja, talot	3 408 014	2 998 089
» hallit ja kioskit	59 250	52 548
yhteensä	3 467 264	3 050 637
— siirtomäärärahoja sekä vuoden aikana ao. varoista eri tarkoituksiin myönnettyjä määrärahoja	1 590	438 711
yhteensä	3 468 854	3 489 348

2. perusparannusluontoihin korjauksiin:

— talousarviomäärärahoja pääomamenojen momenteilta	319 264	267 132
— siirtomäärärahoja pääomamenojen momenteilta aikaisemmilta vuosilta sekä vuoden aikana myönnettyjä määrärahoja ao. varoista	502 182	690 777
kaikkiaan	4 290 300	4 447 257

Isännöitsijähallinnon kehitys. Kaupunginjohtajan asettaman työryhmän tutkimukset kaupungin toimitilojen isännöinnin uudelleen järjestämiseksi jatkuivat.

Kaupungisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja asetti 6.11. 1973 työryhmän selvittämään kysymystä olisiko asuntolainoitettut vuokratalot Karhulinna ja Käärmetalo sekä mahdollisesti eräät muutkin talot muutettava kiinteistöasakeyhtiöiksi.

Asuntoasiat. Asumistukea saavien lapsiperheiden lukumäärä oli kertomusvuoden lopulla 3 191 (3 102) ja aravaosakekauppoja tehtiin 33 (34) kpl. Talo-osaston hallinnassa oleviin huoneistoihin osoitettiin 106 (286) ja kiinteistöyhtiöiden hallinnassa oleviin huoneistoihin 266 (240) ruokakuntaa eli yht. 372 (426) ruokakuntaa.

Siivoustoiminta. Talo-osaston siivottava pinta-ala kasvoi kertomusvuoden aikana 148 000 m²:stä 159 000 m²:iin, josta n. 4 500 m² (p. Roobertink. 1—3) vastaanotettiin ai-
van vuoden lopussa. Kuitenkin siivoojien

lukumäärä kasvoi vain 261:stä 265:een. Työvoimavajaus selvitettiin pääasiassa tinkimällä siivoustasosta, teettämällä ylitöitä sekä ostamalla ulkopuolisia palveluja. Siivoustoiminnan kehittämiseksi järjestettiin siivoojien kurssimuotoinen koulutus (40 t). Vaikeasta työvoimatilanteesta johtuvaa työvoiman puutetta ja nopeaa vaihtuvuutta pyrittiin korjaamaan muuttamalla perinteistä iltatyötä aamu- ja päivätyöksi sekä kiinnittämällä yhä enemmän huomiota siivoojien työolosuhteisiin.

Vuokrien periminen. Käteisvuokralla olevia asuntoja oli vuoden lopussa 2 620 (2 666) ja liikehuoneistoja, varastoja ja autopaikkoja 558 (548) eli yht. 3 178 (3 214) kpl.

Mainontapaikat. Vakinaisista mainontapaikoista saatiin tuloja 464 658 (392 827) mk ja tilapäisistä mainontapaikoista 25 870 (25 489) mk.

Talous. Kertomusvuoden tulojen ja menojen koostumus käy selville seuraavista asemista:

16. Kiinteistövirasto

Talo-osasto:

t u l o t	1973 mk	1972 mk
— käteisvuokrat	7 954 057	6 867 264
— tilitysvuokrat	23 938 443	22 199 099
— muut tulot	193 149	166 186
yhteensä	32 085 649	29 232 549

m e n o t

	1973 mk	1972 mk
— käyttömenot	19 533 458	14 322 920
— pääomamenot . .	12 251 802	14 517 137
yhteensä	31 785 260	28 840 057

erotus + 300 389 + 392 492

Kauppahalli-, ulkomyynti- ja toritoiminta:

t u l o t	1973 mk	1972 mk
— vuokrat kauppa-		
halleista	744 721	714 965
— vuokrat kioskeista	126 942	139 068
— vuokrat toripai-		
koista	264 036	264 117
— myyntipaikkojen		
vuokrat ja maksut	1 024 455	882 583
— tilitysvuokrat	20 940	7 476
— muut tulot	8 530	—
yhteensä	2 189 624	2 008 209

m e n o t	1973 mk	1972 mk
— käyttömenot . .	702 038	614 037
— pääomamenot	278 690	105 341
yhteensä	980 728	719 378

erotus +1 208 896 +1 288 831

Asuntotuotantotoimisto

Tehtävät. Toimisto valmisti ja esitteli asuntotuotantotoimikunnan sen teknillisen jaos-

ton ja työmaatoimikuntien kokouksissa käsiteltävät asiat ja huolehti toimikunnan ja sen jaostojen kokouksissa tekemien päätösten täytäntöönpanosta sekä antoi lausuntoja kaupungin omaan asuntorakennustuotantoon liittyvistä kysymyksistä toimikunnan sille myöntämien valtuuksien puitteissa.

Henkilökuntaan kuuluivat seuraavat työ-sopimussuhteiset henkilöt: toimistopäällikkö, rakennuspäällikkö, talouspäällikkö, osastolakimies.

Asuntotuotantotoimikunnan toimintaker-tomuksessa on lueteltu v:n 1973 aikana valmistuneet, keskeneräisiksi jääneet tai suunnitteluvaiheessa olleet rakennusohjelmat, joiden toimisto- ja työmaa-asioiden hoidosta asuntotuotantotoimisto huolehti komitean päätösten perusteella.

Hankintakustannusten rahoitus suoritettiin kaupunginhallituksen asuntotuotantotoimikunnan käyttöön myöntämällä asuntorakennusmäärärahoilla ja raha- ja vakuutuslaitosten sekä asuntohallituksen yhtiöille myöntämällä lainavaroilla ja yhtiöiden omilla varoilla. Rakennusaikana kaupunki huolehti oman lainoitus- ja omien varojen rahoitusosuuksien lisäksi myöskin raha- ja vakuutuslaitosten sekä asuntohallituksen yhtiöille myöntämien lainojen osalta hankintakustannusten rahoituksesta aina siihen saakka, kunnes yhtiöillä oli edellytykset toimittaa tarvittavat vakuudet lainojen myöntäjille sekä rakennustyöt saavuttaneet lainan noston ehdoiksi asetetut työvaiheet.

Kertomusvuoden aikana saapui asuntotuotantotoimistolle ja toimikunnalle kirjeitä 2 214. Kirjeitä lähetettiin ja lausuntoja annettiin yhteensä 372. Toimikunnan pöytäkirjojen lukumäärä oli 25, joissa oli yhteensä 528 pykälää ja sen teknillisen jaoston pöytäkirjoja 20, joissa oli yht. 294 pykälää ja jaoston pöytäkirjoja 1, jossa 39 pykälää. Lisäksi puhtaaksikirjoitettiin ja monistettiin kaikki työmaakokousten-, vastaanottotarkastusten ja lopputarkastusten sekä vuositakuutöiden tarkastusten pöytäkirjat. Riidattomia asun-

totuotantotoimikunnan hyväksymiä laskuja maksettiin rahatoimiston välityksellä yht. 1 741.

Viraston talous

Varsinaisia menoja varten kiinteistölautakunnan käytettäväksi oli talousarvioon merkitty 52 216 640 mk. Lisäksi myönnettiin lisämäärärahoja tai ylitysoikeuksia 1 746 272 mk, joten määrärahoja oli käytettävissä kaikkiaan 53 962 913 mk. Tilien mukaan käytettiin kaikkiaan 52 945 530 mk, joten säästö oli 1 017 382 mk.

Varsinaisia tuloja oli kertomusvuonna talousarvioon merkitty 64 711 556 mk. Tilien mukaan nousivat tulot 68 727 804 mk:aan.

Pääomatuloja olivat tonttien ja maa-alueiden sekä entisen Ryttylän koulukodin kiinteistöjen myynnistä saadut tulot ja korvauk-

set katumaasta sekä kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista.

Talousarvioon oli merkitty kiinteistölautakunnan osalta pääomatuloja kaikkiaan 20 264 000 mk, josta summasta 10 milj. mk oli arvioitu saatavan maa-alueiden myynnistä. Tuloja kertyi kertomusvuonna 4 369 135 mk. Sekalaisissa pääomatuloissa oli merkitty 5 540 000 mk kertyväksi korvauksena katumaasta sekä kadun ja viemärin rakennuskustannuksista. Näitä tuloja kertyi kertomusvuonna 6 638 775 mk.

Pääomamenot. Kaupunginvaltuuston käytettäväksi kiinteistöjen ostoja varten sekä kiinteistölautakunnan käytettäväksi pienehköjen kiinteistöjen ostoa varten oli talousarvioon merkitty yht. 21 200 000 mk sekä muita pääomamenoja varten 1 446 200 mk. Tilien mukaan käytettiin kiinteistöjen ostoihin yht. 5 441 977 mk ja muihin pääomamenoihin 464 189 mk.