

1. Asunnonjakotoimikunta

Asunnonjakotoimikunnan kokoonpano ym. Kaupunginhallitus asetti päätöksellään 12.2. 1973 uuden toimikunnan, jonka kokoonpano oli seuraava: puh.joht. Erkko Räsänen sekä jäsenet Jouko Helin, Veikko Leander, Väinö Lehto, Erkki Leimu, Irina Matvejew, Lauri Suoranta, Jorma Waronen ja Seppo Väättäinen.

Toimikunta jakaantui kolmeen jaostoon seuraavasti: A-jaosto: pj. Jouko Helin, jäsenet Erkki Leimu ja Jorma Waronen, B-jaosto: pj. Erkko Räsänen, jäsenet Irina Matvejew ja Veikko Leander, C-jaosto: pj. Väinö Lehto, jäsenet Lauri Suoranta ja Seppo Väättäinen.

Kaupunginhallituksen päätöksen mukaan olivat vuoden 1971 jako-ohjeet edelleen voimassa kertomusvuonna. Toimikunta koostui jakokautena 40 kertaa ja jaostot 59 kertaa, yhteensä 98 kokousta.

Vuokra-asuntojen jakaminen. Varsinaista vuokra-asuntojen hakuaikaa ei kuulutettu, vaan hakemuksia otettiin vastaan jatkuvasti. Edellisenä vuonna jätetyt hakemukset niiden osalta, jotka eivät olleet saaneet asuntoa, olivat voimassa koko jakokauden. Näitä oli 7 194 ja uusia hakemuksia tuli 2 445, joten kaikkiaan käsiteltiin 9 639 vuokra-asuntohakemusta.

Jaetut vuokra-asunnot

	kpl
— Kiinteistö Oy Hirsipadontie 2—8.	224
» Sähköttäjänkatu 1—3	129
» Maapadontie 3 (Vatro)	22
Yhteensä	375

— Vanhoista kiinteistöyhtiöistä vapautuneet asunnot	521
Yhteensä	896

Huoneistot käsittivät 1h + kk—4h + k ja pinta-alat olivat 31.8 m²—86.09 m².

Asunto myönnettiin mm. seuraavista syistä:

	asunnon saaneita
— häätö tai irtisanominen	515
— talon purkaminen	5
— vailla vakinaista asuntoa	47
— perheen erillään asuminen	9
— kaupungin omien talojen purkaminen, tms. khn päätökset	
— uustuotannosta	19
— vanhoista vapautuneista	149
— työsuhdeasunnon menetys	30
— asunnon kehnous tai ahtaus	72
— lastensuojelu- ja huoltoviraston lausunnot	26
— asuntotuotantotoimikunnan varaukset kiinteistöjen toimihenkilöille	5
— ahdas tai heikko kaupungin vuokra-asunto	19
Yhteensä	896

Asunnonsaantiin vaikuttavia tekijöitä oli useissa tapauksissa varsin monta. Asunnon saaneista oli yksinäisiä 23, nuoria (1949 jälkeen syntyneitä) 48 ja yli 65-vuotiaita 14, minkä lisäksi jotkut iäkkäät henkilöt saivat asunnon päävuokralaiseksi sijoitetun per-

1. Asunnonjakotoimikunta

heen mukana. Perheitä, joiden lapset oli asuntovaikeuksien vuoksi sijoitettu lastenkotiin, oli 26 ja sijoitettuja lapsia 28. Valintatarkaisuihin vaikuttivat myös vakavammat pitkäaikaiset sairaudet. Suurempien lapsiperheiden vuokranmaksukykyä arvioitaessa otettiin huomioon perheelle maksettava lapsiperheiden asumistuki.

Vapautuneista vuokra-asunnoista osoitettiin asunto 372 asunontarvitsijalle ja 149 asuntoa käytettiin kaupunginhallituksen velvoitteisiin.

Omistusasuntoja kuulutettiin haettaviksi neljä kertaa. Kaikkiin kohteisiin tuli yhteensä 5 601 hakemusta.

Jaetut omistusasunnot

	kpl
— Asunto Oy Juhana Herttuan tie 12	126
— Asunto Oy Kirjurintie 4	52
— Asunto Oy Pyynikintie 5	152
— Asunto Oy Kannelmäen Pientalot	190
Yhteensä	520

Huoneistotyypit olivat 1h + kk—5h + k ja pinta-alat 30.8 m²—119.3 m².

Asunto Oy Juhana Herttuan tie 12:n ja Kirjurintie 4:n osakkeidenmerkitsijöiden valinnassa oli tärkeimpänä jakoperusteena kaupungin vuokra-asuntojen vapautuminen. Asunto Oy Pyynikintie 5:n ja Kannelmäen Pientalojen osakkeidenmerkitsijöiden valinnassa olivat khn päätöksen mukaisesti ensisijaisina asunnonsaajaryhminä kiinteistönomistajat, jotka myivät kiinteistönsä kau-

pungille ja kaupungin vuokramiehet sekä kaupungin palveluksessa olevat.

Vuokra- ja omistusasuntohakemukset (yhteensä 15 240 kpl) käsiteltiin toimikunnan kokouksissa. Epäselvien ja puutteellisten hakemusten tiedot tarkistettiin poliisi-, lastensuojelu- ja huoltoviranomaisilta tai asuntoasiain toimiston tarkastajien tarkastuskäynneillä.

A-jaosto käsiteli kaikki kuulutettuja osakeasuntoja koskevat hakemukset ja karsi niistä kuulutuksessa mainittujen etuoikeusohjeiden mukaisesti noin kaksinkertaisen määrän kuhunkin huoneistotyyppiin tulevia hakemuksia toimikunnan lopullista valintaa varten. Samoin A-jaosto valmisteli tärkeimpiä lausuntoja ja kuulutustekstejä.

B-jaosto tutki uusien vuokra-asuntojen jakehdotuksia ja hakemuksia, jotka toimikunta oli pannut tarkastukseen.

C-jaosto käsiteli vanhoista kiinteistöyhtiöistä vapautuvien asuntojen jakamista ja mustalaisten valtionapuasuntojen jakehdotuksia.

Toimikunta antoi pyydettyjä *lausuntoja* ja *päätöksiä* myös muiden kuin kaupungin rakennuttamien kiinteistöyhtiöiden asunnonjakehdotuksista sen mukaisesti kuin v. 1968 asuntotuotantolaisissa on säädetty ja siirretty kuntien tehtäväksi sekä lausuntoja kaupunginhallitukselle eri mietinnöistä sekä kanteluyms. asioista.

Kokouksissa käsiteltiin myös kaupunginhallituksen toimeksiantoja sekä *aravaosakkeiden* lunastustarjouksia. Lunastustarjouksia oli 34, joista 3 koski asunnonvaihtoa.