

25. Satamalautakunta

Lautakunnan kokoonpano, kokoukset ym. Satamalautakunnan puh.johtajana toimi v. 1973 valtiotiet.maist. Erik Sjögren, varapuh.johtajana toimi joht. Esko Poltto sekä jäsenenä järj.mest. Veikko Aalto, konsuli Kai Juuranto, merikapteeni Erkki Kaukovaara, pääluottamusmies Matti Koskela, autoilija Viljam Paukku, varastomies Mauri Rautiainen ja kauppatiet.maist. Jarl Storgårds.

Kaupunginhallituksen edustajana lautakunnassa oli apul.kaup.joht. Gunnar Smeds ja sihteerinä toimi siht. Sampsä Jävelä.

Lautakunta kokoontui kertomusvuonna 28 kertaa. Pöytäkirjan pykälä oli 862, kanslian diaariin merkityjä asioita 1 839 ja lähetettyjä kirjeitä 827. Pöytäkirjanotteita annettiin 2 035. Satamanjohtajan päätösluettelon pykälä oli 182 ja annettuja otteita 1 007. Lautakunnan kokousten pöytäkirjojen pykälät ja lähetetyt kirjeet v. 1970–1973 ilmenevät seuraavasta taulukosta:

	1970	1971	1972	1973
Lautakunnan kokouksia	28	28	32	28
Pöytäkirjan pykälä	796	820	843	862
Lähetettyjä kirjeitä	860	980	960	827

Jaostot. Helsingin itäisen rantavyöhykkeen yleissuunnitelmasta annettavan lausunnon valmistelua varten asetettiin jaosto, jonka puheenjohtaja oli varapuh.joht. Esko Poltto ja jäsenenä järj.mest. Veikko Aalto sekä satamajoht. Keijo Tarnanen.

Varastorakennus L7B:n rakennuskustannusten nousua tutkimaan asetettiin jaosto, jonka puh.johtajana oli lautakunnan puh.johtaja Sven Erik Sjögren sekä jäsenenä Esko Poltto ja Veikko Aalto.

Päätökset. Kertomusvuonna tehdyt tärkeimmät päätökset koskivat mm. seuraavia asioita:

- jäänmurtaja Otson myyminen toiminimelle GIB-TUG Ulf Mattson (9.4. 319 §)
- Katajanokan ja Länsisataman ruokaloiden vuokrasopimuksen uudistaminen (12.3. 229 §)
- lauttasataman simulointimallin kehittäminen yhteistyönä Valtion tietokonekeskuksen kanssa (29.10. 729 §)
- sähkölaitoksen öljykanavan rakentamistyö Kello-saarella (12.2. 162 §)

Satama-alueita ym. koskevia vuokrasopimuksia tehtiin kertomusvuonna seuraavasti:

- Hernessaarenranta: Oy Wärtsilä Ab Helsingin telakalle vuokrattiin Henry Fordinkadun ja Hylkeenpyytäjänkadun välillä sijaitseva ranta-alue ehdolla, että alueen pinta-ala määrätään sen tasauksen jälkeen, sekä muuten tavanomaisin ehdoin (20.8. 569 §)
- Herttoniemi: Oy Telko Ab:lle vuokrattiin varasto-alue n:o H 1, pinta-alaltaan 13 327 m², vuokraudeksi 1.1.1973–31.12.1982 khn päättämin ehdoin (9.4. 327 §)
- Länsisatama: Oy Victor Ek Ab:n vuokraoikeus tonttiin 20250/1 siirrettiin Oy Autorex Ab:lle ehdolla, että aluetta käytetään yksinomaan sataman kautta vesitse tuotujen autojen ja varaosien maahantuontikeskuksena (9.4. 310 §) ja Oy Volvo-Auto Ab:lle vuokrattiin tontit 20240/3 ja 4 vuokraudeksi 1.10.1973–30.4.2002 kvston määräämin ehdoin (29.10. 730 §)
- Ruoholahti: Oy Mercantile Ab:n vuokraoikeus tonttiin 784/6 päätettiin pidentää 31.12.1999 saakka kvston päätöksen mukaisesti (29.1. 108 §)
- Salmisaari: Oy Nokia Ab:n Kaapelitehtaalle vuokrattiin 10 000 m²:n suuruinen alue vuokraudeksi 1.7.1973–31.12.2019 kvston päättämin ehdoin sekä päätettiin pidentää Oy Nokia Ab:n vuokraoikeutta tonttiin 784/4 31.12.2019 saakka entisin ehdoin (18.6. 483 §)
- Sompasaari: Oy Åkerman Ab:lle vuokrattiin 5 500 m²:n alue vuokraudeksi 16.2.1973–15.2.1978 tavanomaisin ehdoin, paitsi että aluetta ja sillä ole-

vaa varastorakennusta saadaan käyttää vain vesitse kuljetettavan tavarahan lyhytaikaiseen varastoimiseen (29.1. 107 §) sekä 5 000 m²:n suuruinen alue vuokrakaudeksi 1.6.1973–31.5.1978 vuokrasopimuksessa mainitun sekä muuten tavanimukaisiin ehdoin (7.5. 391 §)

- Verkkoosaari: Avomeri Oy:lle vuokrattiin Verkkosaaresta 1 600 m²:n alue vuokrakaudeksi 1.3.1973–30.6.1987 kvston päättämin ehdoin (26.3. 267 §).

Esitykset. Kaupunginhallitukselle tehdyt esitykset koskivat mm. seuraavia asioita:

- Eteläsatama: matkustajasiltojen luonnospiirustusten hyväksyminen (26.11. 802 §)
- Hernesaari: kahden tontin vuokraaminen Oy Volvo-Auto Ab:lle (18.6. 487 §)
- Jätksaari: vanhan laiturin pohjoisosan peruskorjaus (15.10. 690 §)
- kalasatamakysymystä selvittämään asetettava toimikunta (15.10. 689 §)
- kaupunginvaltuustolle kevät- ja syyskaudella esiteltävät tärkeät asiat (29.1. 118 §, 3.9. 578 §)
- laskuttajan virkanimikkeen muuttaminen (18.6. 472 §)
- Länsisatama: varastorakennusten L5, L6 ja L7A raidejärjestelyt (1.10. 662 §)
- Munkkisaari: tontin 20239/2 vuokraaminen Oy Ford Ab:lle sekä vuokraoikeuden jatkaminen tonttiin 20238/3 (1.10. 646, 647 §)
- satamaa käsittelevän näyttelyn järjestäminen satapäivän 1974 yhteyteen (3.9. 585 §)
- Sompassaari: väliaikaisen matkustajapaviljongin purkaminen (21.5. 420 §)
- vapaavaraston vuokramaksujen korottaminen (24.4. 350 §).

Lausunnot. Kertomusvuonna khlle annetut lausunnot koskivat mm. seuraavia asioita:

- alusten aiheuttamien öljyvahinkojen torjuntaviranomaisten määrääminen (12.3. 228 §)
- Helsingin kalasatamakysymys (12.11. 761 §)
- Helsingin kaupungin rakennusjärjestyksen uudistamiskomitean osamietintö II (26.2. 185 §)
- Helsingin sataman historian laatiminen (18.6. 479 §)
- Herttoniemen ja Laajasalon ranta-alueiden tuleva käyttö (7.5. 387 §)
- Isoaari Toimikunnan anomus liikennealojen parantamiseksi (12.11. 760 §)
- Iso-Sarvaston venesatama-alue (7.5. 338 §)

- itäisen rantavyöhykkeen virkistyskseen yleissuunnitelma (18.6. 477 §)
- kemikaali- ja rakennusainesataman rakentaminen Herttoniemen satama-alueelle (12.3. 226 §)
- Kyläsaaren-Hermanninrannan tienoon käyttäminen satamataroituukseen (7.5. 390 §)
- metro: varikon yleissuunnitelma ja ulkoalueen sähkönsyöttöasemien pääpiirustukset (9.4. 305 §, 18.6. 476 §) sekä Herttoniemen asemarakennuksen piirustukset (3.9. 587 §)
- Mustikkamaan ja Honkaluodon välisen sillan rakentaminen (26.3. 262 §)
- Sörnäisten sataman yleissuunnitelma (22.10. 708 §)
- tuulaaki- ja liikennemaksujen tilittämissopimus Hämeenlinnan kaupungin kanssa (29.10. 728 §)
- Wärttilä Oy, Ab: Helsingin telakka, maa-alueen vuokraaminen Telakkakadun varrelta (29.10. 725 §).

Taksojen ja maksujen muutokset ja korotukset

- koneellisten tavaransiirtolaitteiden käyttötaksa, maksut laivojen kiinnittämisestä ja irroittamisesta, kompassintarkistuslaitteiden käyttötaksa, luotusmaksut sekä satamalaitoksen vedenmyyntitaksa tarkistettiin tuleviksi voimaan 15.2.73 ja 1.1.1974 lukien (29.1. 102, 103 §, 26.11. 804, 806 §)
- laitureiden ja vesialueen vuokrataksa tarkistettiin tuleviksi voimaan 1.7. alkaen (18.6. 482 §).
- laiturihuollon taksa muutettiin varastotilan käyttömaksun erään osan kohdalta (26.2. 187 §), vahvistettiin tuleviksi voimaan 16.7. alkaen (6.8. 542 §) sekä tarkistettiin 1.11. alkaen (22.10. 713 §)
- liikennemaksutaksan yleisten perusteiden 1 §:n 1 momenttia täydennettiin ja 9 §:ään lisättiin uusi säännös (9.4. 317 §).
- satamajäänmurtajien käyttötaksa tarkistettiin tuleviksi voimaan 15.2. (12.2. 150 §).
- sähkövirran kytkentämaksut sekä kompassintarkistuslaitteiden käyttötaksa vahvistettiin tuleviksi voimaan 1.1.1974 lukien (10.12. 833, 835 §)
- telakkataksa, uusi taksa vahvistettiin tulemaan voimaan 1.6. (9.4. 316 §).
- varastonsuojien ja varastoalueiden, uudet paikanvuokrataksat vahvistettiin tuleviksi voimaan 1.4. (26.2. 186 §)
- yleisten talletusmaksuihin vuokrataksa vahvistettiin tuleviksi voimaan 1.9. (24.4. 356 §) ja vapaavaraston työmaksutaksat tarkistettiin tuleviksi voimaan 1.7. lukien (18.6. 480 §).