

8. Kiinteistölautakunta

Kiinteistölautakunnan kokoonpano. V. 1973 toimi lautakunnan puh.johtajana ins. Erkki Heikkonen ja varapuh.johtajana os.pääll. Arvo Pörhönen sekä jäsenenä varatuomarit Pirkko Koskinen, Harry Laakso ja Kai Törnblom, fil. maist. Victor Procopé, yli-ins. Henrik Kalliala, hitsaaja Pentti Ukkola ja rak.mest. Artturi Meriläinen.

Lautakunnan jaostot olivat tonttijaosto, maatalous- ja metsäjaosto sekä talojaosto (ks. kertomusvuoden kunalliskalenteri).

Lautakunnan ja jaostojen kokoukset. Lautakunta päätti pitää kokouksensa tiistaisin klo 9 ja ylimääräiset kokoukset tarvittaessa. Jos tiistai on pyhä- tai juhlapäivä, kokous pidetään, ellei toisin päätetä, seuraavana arkipäivänä. Jaostot saivat itse päättää omien kokoustensa ajoista (16.1. 91 §).

Lautakunnalla oli vuoden aikana 53 kokousta, joiden pöytäkirjojen pykäläluku oli 2 193. Tonttijaosto koontui 29 kertaa ja pöytäkirjojen pykälä oli 748. Maatalous- ja metsäjaoston vastaavat luvut olivat 5 ja 21 sekä talojaoston 3 ja 15.

Lautakunnan käyttövaroista päätettiin myöntää varoja mm. seuraaviin tarkoituksiin:

- viranhaltijain osallistuminen kursseille, luentopäiville ym. (9.1. 13 §, 16.1. 127 §, 29.5. 851 §, 11.9. 1471 §, 18.9. 1545 §, 23.10. 1764 §, 30.10. 1778 §, 20.11. 1923 §, 27.11. 1985 §)
- Taksinkuljetus Oy:n yht. 375 mk:n laskun maksaminen (6.11. 1816 §)
- geotekniill. kartan maksaminen geotekniselle toimistolle (27.3. 517 §).

Vahingonkorvaukset. Lautakunnan käyttövaroista päätettiin suorittaa korvauksena yht. 311 mk auton vahingoittumisesta ja vesivuodon turmelemista 22 uistimesta (14.8. 1346 §, 4.12. 2106 §).

Alueiden ja rakennusten hallinto

Lautakunnan hoitoon siirretyistä määräaloista, tonteista ja rakennuksista päätettiin siirtää tonttiosaston hoitoon

- Ala-Tikkurila, n. 11 905 m² tilasta Salomaa RN:o 3399 ja n. 1 921 m² tilasta Sillankorva RN:o 3204 (9.1. 3 §)
- Etelä-Kaarela, n. 11.98 ha tilasta Malmgård RN:o 49
- Kallio, vaihdossa saatu n. 1 270 m² tontista 1/296^b (11.9. 1469 §)
- Kluuvi, 17 m² tontista 7/37 (13.2. 270 §)
- Konala, tila Putki RN:o 2351 (6.3. 349 §) sekä Konalan, Espoon, Suurhuopalahden, Nuijalan, Mäkkylän sekä Kilon kylien ynnä Kuninkaisten yksinäistalon maapohjaiset alueet B 1 ja A 3 (17.4. 663 §)
- Kumpula, n. 2.85 ha tiloista Sörnäisten sivurata-alue RN:o 22, Valtion rautateiden alue RN:o 27 ja RN:o 28 ja Statsjärnvägarnas område RN:o 210 (14.8. 1301 §)
- Laajasalon, n. 625 m² tilasta Johnsas RN:o 2402 (20.3. 463 §)
- Malmi, tilat Vilpo 48 RN:o 7388, Vilpo 49 RN:o 7292, Vilpo 50 RN:o 7293, N 6 RN:o 724 ja N 10 RN:o 729 sekä tontti 3/38143 (17.4. 662 §, 29.5. 856 §)
- Mellunkylä, tilat Rentola RN:o 1447 ja Sorsala RN:o 1238 (19.6. 1007 §, 26.6. 1070 §) ja vaihdossa saatu 85 m² tontista 1/47203 sekä määräalat tiloista Borgis RN:o 1584, n. 31 300 m²; Kukkamäki RN:o 1410, n. 201 m²; Borgis RN:o 1584, n. 11 900 m²; Tomtebo RN:o 1446, n. 81 m² (30.1. 172 §, 10.4. 612 §, 5.6. 901 §, 30.10. 1770 §, 4.12. 2047 §)
- Pitäjänmäki, n. 6 940, 3 m² tiloista Spiken RN:o 312, S 25 RN:o 396, S 34 RN:o 3105 ja 13 RN:o 359 sekä tontista 8/46133 (24.7. 1121 §)
- Suutarila, Siltakylän kylän tilat Sandbacka RN:o 1167, Albertsro RN:o 1118 ja Albertsro II RN:o

8. Kiinteistölautakunta

- 1168 sekä tilat Sund RN:o 496, Kullan RN:o 4168 ja Lesti RN:o 1106 (6.2. 224, 225 §, 28.8. 1386 §, 18.12. 2113 §)
- Tapanila, tilat: K 375 RN:o 71133, Boe III RN:o 1182, R 155a RN:o 8291, Takala RN:o 139, Emielund RN:o 5404 (13.2. 266 §, 20.2. 306 §, 2.10. 1607 §, 13.11. 1863 §, 27.11. 1982 §) sekä määräalat tiloista: Uusitalo RN:o 9265 (n. 187 m²), Kotirinne RN:o 7335 (n. 287 m²), P. 321 RN:o 9264 (n. 45 m²), Granebo RN:o 1496 (40 599 m²), B 125 RN:o 1230 (118 m²), Päivölä RN:o 7336 (84 m²), P 296 RN:o 942 (52 m²), (16.1. 93 §, 6.3. 350, 352 §, 8.5. 758 §, 24.7. 1120 §, 2.10. 1608 §, 23.10. 1722 §)
 - Tammisalo, vaihdossa saatu n. 140.9 m² tontista 4/44041 (7.8. 1268 §)
 - Vartiokylä, vaihdossa saatu tontti 1/45018 ja Tapanila, tilat Granhagen RN:o 85 ja Granhagen RN:o 87 (12.6. 941 §)
 - Vuosaari, vaihdossa saatu 7 458 m² tilasta Niinisääri II RN:o 1188 (24.7. 1119 §).

Metsäosaston hoitoon

- Etelä-Kaarela, 50.1 ha:n alueen metsäalueet tilasta Malmgård RN:o 49 (14.8. 1301 §)
- Konala, Espoo, Suurhuopalahti, Nuijala, Mäkkylä, Kilon kylät, Kuninkaisten yksinäistalo, vesialueet A1, A2, B2 ja B3 (17.4. 663 §)
- Sipoon kunta: Hindsbyn kylästä tilat Bakunkärr RN:o 612 ja n. 11.3 ha:n metsäpalsta tilasta Kuras RN:o 413 (23.1. 137 §, 9.10. 1637 §), Granön kylästä tila Svartholmen RN:o 1247 (6.3. 354 §), Gumbölen kylästä n. 23 ha tilasta Kusas RN:o 224 (20.3. 467 §) ja Immersbyn kylästä tila Fiskträskskogen RN:o 130 (5.6. 900 §)
- Tapanila, tila Bj4 119 RN:o 4116 (2.5. 708 §)
- Vuosaari, tilat Ormudden RN:o 177 ja Luotoperä RN:o 1147 (9.10. 1641 §).

Maatalousosaston hoitoon

- Etelä-Kaarela, n. 50.1 ha:n alueen peltoalueet tilasta Malmgård RN:o 49 (14.8. 1301 §).

Talo-osaston hoitoon

- Alppila, Kotkankatu 1:n osakkeet N:ot 498–617 ja 618–687 (19.6. 1010 §)
- Eira, Vuorimiehenkatu 2:n osakkeet N:ot 1445–1504 ja 2652–2747 (6.11. 1814 §)
- Haaga, tontti 7/171 rakennukseen ja tila Torpebo RN:o 290 (22.5. 822 §, 12.6. 940 §)
- Kumpula, vuokra-alue KN III TN 8–9 asuinra-

nuksineen (13.2. 267 §)

- Laajasalo, tilat P.T. N:o 11 RN:o 1669 ja Litt. 2 L.u. RN:o 2114 (29.5. 854, 855 §) ja tilalta Sandkullä RN:o 170 asuinrakennus (23.10. 1721 §)
- Malmi, tilat Vilpo 58 RN:o 7301 ja Vilpo 33 RN:o 7276 (12.6. 939 §, 7.8. 1270 §) sekä tilat Koivula RN:o 3318, Terhola RN:o 2225, Vilpo 35 RN:o 7278, Toivola RN:o 7236 ja M 32 RN:o 7101, M 45 RN:o 7109, M 18 RN:o 736 ja M 27 RN:o 768, 1493 m²:n tila Liisankoti RN:o 7367, Vilpo 44 RN:o 7287 rakennukseen (9.1. 4 §, 20.2. 307 §, 15.5. 795 §, 29.5. 853 §, 5.6. 902, 903 §, 19.6. 1008 §, 13.11. 1858 §)
- Meilahti, Solhem -niminen vuokra-alue N:o 20 ja huvila-alue N:o 23 rakennukseen (9.1. 6 §, 2.5. 706 §)
- Mellunkylä, Asunto Oy Saariseläntie 4:n osakkeet N:ot 436–475 ja Kiinteistö Oy Mellunmäen Liike- ja toimintakeskus -yhtiön osakkeet N:ot 10535–12056 ja 12066–12821 (31.7. 1239 §, 25.9. 1553, 1554 §) sekä tila Tasanko RN:o 1321 rakennukseen (20.11. 1921 §)
- Oulunkylä, tontit 9/28064 ja 3/28053 rakennukseen (3.4. 559 §, 18.9. 1505 §)
- Pasila, tontit 28/571, 15/566, 34/573, 19/569, 13/562, 9/563, 6/560, 14/567, 9/561, 4/959 rakennukseen (6.3. 348 §, 13.3. 424 §, 2.5. 705 §, 15.5. 792 §, 29.5. 857 §, 4.9. 1428 §, 2.10. 1609 §, 9.10. 1639 §, 23.10. 1717, 1718 §), Asunto Oy Käsöörinkatu 3:n osakkeet N:ot 14876–15469 (16.10. 1681 §)
- Pitäjänmäki, tontit 3/21 ja 3/22 rakennukseen (3.4. 560 §, 31.7. 1238 §)
- Pukimäki, tila Bäckungen 4 RN:o 16 ja tila Bäckängens 2 RN:o 110 rakennukseen (11.9. 1470 §, 30.10. 1771 §)
- Tali, Lassask-niminen tila RN:o 195 asuinliikerakennukseen (15.5. 793 §)
- Tapanila, tilat Br. 350h RN:o 10146 ja Å 177 RN:o 5148 (21.8. 1350 §, 18.12. 2120 §) ja tilat Puistorinne RN:o 7476, P. K 374 RN:o 7132, 320 RN:o 9273, Lyckobo RN:o 4251, Us. 339 RN:o 6196, Koivula RN:o 7313 rakennukseen ja tilalta Askola RN:o 7524 asuin- ja liikerakennus (6.2. 223 §, 13.2. 266 §, 20.3. 464 §, 2.5. 704 §, 22.5. 821 §, 30.10. 1772 §, 20.11. 1920 §)
- Vallila, tontit 9/540, 14/550, 2/540, 9/530 rakennukseen (20.3. 465 §, 24.7. 1118 §, 9.10. 1638 §, 13.11. 1859 §)
- Vartiokylä, Yhdyskulma -niminen tila RN:o 2901 rakennukseen (7.8. 1269 §)
- Vuosaari, tilat Ormudden RN:o 177 ja Luotoperä RN:o 1147 rakennukseen ja piha-alueineen (9.10. 1641 §).

Kiinteistöviraston päällikön ja kansliastoson toimialaan kuuluvat asiat

Ratkaisemattomien asioiden luettelo. Luettelo lautakunnan diaariin ennen 1.7.1972 merkityistä vielä 30.1.1973 ratkaisemattomista asioista tarkastettiin ja merkittiin tiedoksi (6.2. 229 §).

Vakuusasiakirjojen tarkastus. Lautakunta suoritti kiinteistöviraston hallussa olevien, myytyjen tonttien maksamatonta kauppahintaa ja rakentamisvelvollisuutta koskevien velkakirjojen tarkastuksen (21.12. 2192 §).

Päätökset

Lautakunta teki kertomusvuonna mm. seuraavia asioita koskevia päätöksiä

- aluevaihdot: Asunto Oy Perustie 35:n aluevaihdon toteaminen rauenneeksi ja Suomen valtion kanssa 9.8. allekirjoitettuun vaihtokirjaan tehtävien ehtojen selvittäminen (30.1. 180 §, 4.9. 1431 §)
- osakekaupat: **Alppilassa** Asunto Oy Kotkankatu 1:n osakkeiden n:o 498—617 ja 618—687 ostaminen Altius Fortius Oy:ltä, Itä-Pasilassa lastenseimihuoneiston hallintaan oikeuttavien Asunto Oy Kasöörinkatu 3:n osakkeiden n:o 14876—15469 ostaminen sekä **Mellunmäessä** lasten päivähoitorakennuksen hallintaan oikeuttavien Asunto Oy Saariseläntien 4:n osakkeiden n:o 436—475 ostaminen sekä Liike- ja toimintakeskus Oy:n osakkeita koskevien kauppakirjojen hyväksyminen ja **Ullanlinnassa** Asunto Oy Vuorimiehenkatu 12:n -nimisen yhtiön osakkeiden ostaminen (19.6. 1012 §, 4.9. 1432 §, 19.6. 1011 §, 11.9. 1473 §, 30.10. 1779 §)
- tilat: Sipoon kunnan Granön kylässä sijaitsevan tilan Svartholmen RN:o 1247 kauppaa koskevan päätöksen peruuttaminen (16.1. 100 §)
- vuokrat: eräiden Ruoholahdessa voimassa olevien sopimuksien vuokrien tulouttaminen 1.10. lukien (13.11. 1888 §).

Lisäksi käsiteltiin useita osakkeiden merkitsemistä, myymistä, haltijavelkakirjojen vaihtamista ja kiinnittämistä sekä takauksia ym. koskevia asioita.

Esitykset

Lautakunnan kertomusvuonna kaupunginhallitukselle tekemät esitykset koskivat mm. seuraavia asioita

- aluevaihdot: vaihto Suomen valtion, Kiinteistö Oy Hakaniemenkatu 4:n ja Kiinteistö Oy Zins-nimisen yhtiön kesken (6.3. 351 §, 20.3. 468 §, 18.9. 1509 §)
- avustukset: myöntäminen kertomusvuonna samansuuruisena kuin v. 1973 Helsingin kunnallisten työntekijäin ja viranhaltijain yhteisjärjestö ry:lle, Helsingin kunnallisivirkamiehet ja toimihenkilöt ry:lle, Helsingin Siirtolapuutarhojen Aluejärjestö ry:lle, Työkeskus Toimelan Tukiyhdistys ry:lle ja Suomen

Elokuva-arkisto ry:lle (24.7. 1117 §)

- kaupunginhallituksen erään päätöksen muuttaminen ja oikaiseminen (17.4. 667 §, 22.5. 828 §)
- komitean asettaminen selvittämään huoneen- ja maanvuokrien vuokramaksujen määrittämistä (29.5. 852 §)
- lautakunnan käsittelemien asioiden julkistaminen (20.11. 1924 §)
- määrärahojen, tilojen ym. määrääminen teollisuuslaitosten lkn ja urheilu- ja ulkoilulkn hallintoon (9.1. 5 §, 3.4. 561 §, 15.5. 810 §)
- määrärahat: siirtäminen kertomusvuonna käytettäväksi, ylittäminen (9.1. 16 §, 23.1. 140 §, 28.8. 1390 §, 30.10. 1781 §, 6.11. 1818 §, 13.11. 1865 §)
- rakennukset: A- ja B-messuhallien ostaminen kaupungille ja Pasilan tontin vuokraaminen Osuuskunta Suomen Messuille (22.5. 836 §)
- tiemaksun suorittaminen Espoon kaupungin Määrälän - Kolmperän tiekunnalle (15.5. 802 §)
- tontit: Pasilan tontin vuokraaminen Osuuskunta Suomen Messuille sekä Oulunkylän tontin 3/28053 ostaminen rakennuksineen (22.5. 836 §, 29.5. 863 §)
- vahingonkorvaukset: autonkuljettaja-vahtimestarin vapauttaminen autojen yhteenajosta aiheutuneiden vahinkojen korvaamisesta (5.6. 906 §)
- virat: 9. pl. toimistoapulaisen viran vakinaistaminen (6.3. 358 §)
- virkamatkat: osanottajien lähettäminen virkamatkalle erilaisiin kokouksiin, konferensseihin ym. (30.1. 176 §, 20.3. 469 §, 3.4. 565 §, 8.5. 759 §, 12.6. 942 §, 14.8. 1300 §, 4.9. 1429 §, 4.12. 2054 §).

Lausunnot

Kaupunginhallitukselle kertomusvuonna annetut lausunnot koskivat mm. seuraavia asioita

- julkisten palvelutilojen lisääminen alueella Katajanokka-Kruununhaka-Kaartinkaupunki (16.10. 1682 §)
- kaupan sekä muun elinkeino- ja ansiotoiminnan harjoittaminen liikennelaitoksen liikenneterminaaleissa (18.12. 2121 §)
- kaupunginvaltuustolle esitettävien tärkeiden ja laajamittaisten asioiden valmistelun tarkoituksenmukainen ajoittaminen (23.1. 133 §, 28.8. 1388 §, 20.11. 1919 §)
- kiinteän omaisuuden tarkastajien kertomus v:ltä 1972 (24.7. 1115 §)
- Laakson sairaalan laajentaminen (16.1. 95 §)
- majoituskomitean mietintö (4.12. 2053 §)
- Pukinmäen kahden korttelin rakentamista koskevan sopimuksen tekeminen Salpa Oy:n ja Kommandiittiyhtiö Palkki Oy & Co:n kanssa (29.5. 861 §)

8. Kiinteistölautakunta

- Suomenlinnan väliaikaisen hoitokunnan asettaminen (20.3. 471 §)
- Teknillisen Oppilaitoksen Hietalahden torin puolei-

- sen puistokaistan sulkeminen (15.5. 804 §)
- vuositilintarkastajien kertomus v:ltä 1972 (7.8. 1267 §).

Kiinteistöviraston tonttiosaston toimialaan kuuluvat asiat

Päätökset

Lautakunnan kertomusvuonna tekemät päätökset koskivat mm. seuraavia asioita:

Alueiden, tonttien, määräalojen ym. hankkiminen

Aluevaihdot

- Haagaan suunniteltujen korttelien n:o 29164 ja n:o 29167 alueista sekä suunnitellun Vaakatien yht. n. 355 m²:n alueen. Etu-Lassilan kiinteistöjen omistajat saavat hallintaansa Hgin kaup. omistamat osat Haagan suunnitelluista kortteleista n:o 29167 ja n:o 29168 (16.7. 1084 §)
- Tammisalo: varat. Veikko Kauppi luovuttaa kaupungille määräalan kortt. 44041 tontista N:o 4 ja kaupunki luovuttaa varat. Kaupille Tammisaloon kortt. N:o 44041 tonttiin N:o 8 sisältyvän määräalan pinta-alaltaan 144.8 m² sekä Kauppi maksaa kaupungille välirahaa 200 mk (3.4. 587 §)
- Tapanila: Emilia Lökkilinnä luovuttaa kaupungille rasiuksista vapaana tilasta U 75 RN:o 6139 n. 102 m²:n alueen ja kaupunki luovuttaa Lökkilinnalle ti-

lasta Ullas RN:o 6371 n. 152 m²:n alueen maksaen kaupungille välirahaa 2 000 mk (20.2. 322 §)

- Vantaa: Asunto Oy:t Leirinmäki, Leirinuotio, Leirikallio, Leiripiha ja Leiripuisto luovuttavat kaupungille rasiuksista vapaana Länsisalmen kylässä sijaitsevan Länsimaa-nimisen tilan RN:o 161 ja kaupunki luovuttaa yhtiölle Pihlajamäen korttelin n:o 38009 asuin- ja liiketalotontin n:o 3 ja asuintontin n:o 4 (4.12. 2070 §)
- muut aluevaihtoja koskevat asiat: Laaturakenne Oy:n ja kaupungin välisessä aluevaihdossa suoritettavan välirahan alentaminen sekä 20.2. lkn tekemän aluevaihtoa koskevan päätöksen peruuttaminen (9.1. 26 §, 11.9. 1478 §).

Ostaminen

Katu- ja puistoalueiksi

Lautakunta päätti ostaa kertomusvuonna seuraavat määräalat:

Kaupunginosa	Määräala m ²	Tilasta tai alueesta	Kartta-piirros	Myyjä	Hinta mk	Päätös
Malmi	52	tontti n:o 11/38119	730520/NA 51	As.Oy Markkinatie 7	1 050	19. 6.1017 §
Tapanila	287	Kotirinne RN:o 7335	18365/NA 51	R. Rinne	3 000	23. 1. 151 §
»	118	B 125 RN:o 1230	730516/NA 51	Tyyne Rimppe	1 200	12. 6. 954 §
»	36	R 155 ^a RN:o 8291	730560/NA 51	E. Jonsson	400	21. 8.1351 §
»	84	Päivölä RN:o 7336	730669/NA 51	E. Pastisen perikunta	1 160	21. 8.1353 §
»	52	P 296 RN:o 942	730555/NA 51	S. ja L. Heinola	520	2.10.1610 §
Tammisalo	40	tontti 3/44041	730298/NA 51	Rak. Oy Laukkanen & Pöllänen	600	16. 7.1077 §
Mellunkylä	201	Kukkamäki RN:o 1410	730330/NA 51	A.A. Autio	2 000	2. 5. 728 §
»	81	Tomtebo RN:o 1446	730907/NA 51	M. Westermarck	800	13.11.1880 §
Laajasalo	625	Johnsas RN:o 2402	730136/NA 51	E.I. ja M. Snellman	8 000	13. 2. 276 §

Lisäksi ostettiin seuraavat määräalat:

- Malmilta tilat Toivola RN:o 7236 ja M 32 RN:o 7101 81 000 mk:n kauppahinnasta (15.5. 801 §)
- Mellunkylästä tilat Rentola RN:o 1447 3 300 mk:n kauppahinnasta ja Sorsala RN:o 1238 1 300 mk:n kauppahinnasta (3.4. 575 §)
- Tammisalosta tontti 3/44041 asemakaavan muu-

toksen mukaista Paasitietä varten 600 mk:n kauppahinnasta (26.6. 1077 §, 14.8. 1304 §)

- Tapanilasta n. 45 m²:n määräala tilasta P 321 RN:o 9264, tontti 1/41119, 1 300 mk:n kauppahinnasta (9.1. 22 §), tila Boe III RN:o 1182 700 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (23.1. 145 §) ja tila Emilielund RN:o 5404 4 100 mk:n kauppa-

8. Kiinteistölautakunta

hinnasta (6.11. 1834 §)

- Sipoon kunnan Granön kylästä tila Svartholmen RN:o 1247 ehdolla, että sopimussakko on 102 000 mk (9.1. 63 §).

Katualueiden ottaminen kaupungin haltuun: ilmoittaminen maanomistajille Kluuvissa Kaisaniemenkatuun (9.1. 28 §), Haagassa Nurmijärventiehen ja Kaupintien (20.11. 1927 §, 27.11. 2004 §), Tapanilassa Läksyrinteeseen, Nummitiehen, Puistolantien ja Puistolantien raittiin (9.1. 51 §, 6.3. 375 §, 12.6. 961 §, 16.10. 1688 §), Vartiokylässä Solkipolkuun (4.9. 1436 §) ja Laajasalossa Laajasalontiehen ja Laajasalon kaareen kuuluvien määräalojen ottamisesta kaupungin haltuun (6.3. 391 §).

Katumaakorvauksia päätettiin suorittaa katumaaksi ym. tarvittavista kaupungin omistukseen siirtyneistä alueista seuraavasti: Malmilla 5 540 mk (12.6. 960 §), Tapanilassa 38 050 mk (9.1. 52 §, 6.2. 241 §, 6.3. 373 §, 19.6. 1029 §, 16.7. 1076 §, 24.7. 1167 §, 21.8. 1352 §, 4.9. 1434 §, 2.10. 1610 §, 23.10. 1726 §), Laajasalossa 1 430 mk (20.2. 319 §).

Kaupungin omistukseen siirtyneillä katu- ym. alueilla sijainneista *istutuksista, puista, pensaista, aidoista, laiteista ym. päätettiin suorittaa korvauksia* eri kaupunginosissa seuraavasti: Malmilla 8 600 mk (16.1. 112 §, 12.6. 959 §, 18.12. 2152 §), Tapanilassa 72 120 mk (16.1. 112 §, 20.2. 320 §, 6.3. 372 §, 17.4. 676 §, 12.6. 959 §, 24.7. 1166 §, 4.9. 1437 §, 16.10. 1689 §, 6.11. 1829 §, 4.12. 2061 §, 18.12. 2152 §), Kulosaarissa 700 mk (12.6. 959 §), Vartiokylässä 2 050 mk (4.9. 1437 §, 16.10. 1689 §), Mellunkylässä 1 850 mk (4.9. 1437 §, 6.11. 1829 §) ja Vuosaarissa 870 mk (16.1. 112 §).

Vuokraaminen

- Kannelmäestä päätettiin vuokrata tontti n:o 33155/2 Mikonmäen Huolto Oy:ltä 500 m²:n suuruisia lasten päiväkotirakennusta varten (18.9. 1540 §).

Alueiden, tonttien ym. luovutus myyminen.

Kertomusvuonna päätettiin myydä tontinosia seuraavasti:

Tontti ja kortteli n:o	Pinta-ala m ²	Ostaja	Tonttijakok. tai karttap.	Myyntihinta mk	Päätös
1/29204	250	L. Nikolski, T. Ikonen, V. Nikolski	3669	20 000	30.10.1795 §
3 ja 4/34070	23+30	M.I. Wirtanen, P.M. Ojala	2029	2 000	6. 2. 234 §
10/34075	126	Tukkukauppojen Oy	2033	5 000	2.10.1612 §
9/38166	25	Valtio	70048	600	16. 1. 114 §
4/39048	187	T. E. Rimme	3601	4 700	2. 5. 724 §
8/41166	17	A. E. Hinttala	3518	400	20. 3. 489 §
7/41115	317	A. Ikävalko	3467	9 000	10. 4. 620 §
2/41129	288	E. Jouhki	3433	17 000	19. 6.1018 §
3/41106	9	M. Sorvari	3662	350	31. 7.1252 §
9/41146	219	I.V. Lehtinen	3598	6 000	7. 8.1276 §
6/41115	179	A. Ikävalko	3467	5 100	7. 8.1277 §
4/41121	113	T. K. Rasku	3476	2 300	9.10.1647 §
3/41121	108	S. S. Stenman	3476	2 100	30.10.1791 §
15/42009	55	As. Oy Silversundsvägen 41 B	3666	10 000	24. 7.1145 §
12/45269	603	O. M. Ojala	2546	21 500	9. 1. 21 §
1/45272	289	A. M. Lumme	2540	12 500	19. 6.1019 §
14/45219	156	Rak.toim. Klaus Groth Oy	2806	18 000	24. 7.1142 §
10/47221	49	A. J. ja P-L Iitti	3193	2 000	31. 7.1248 §
4/54067	238.3	E. Gottberg	72250	1 700	16. 1. 116 §
3/54067	238.4	T. Sarparanta	72249	1 700	16. 1. 116 §
1/54150	8.7 ha	Valmet Oy	3532	5 265	6. 3. 362 §
3/54068	133	G. Nyberg	NA 51/730301	930	3. 4. 574 §
4/54068	436	R. Lönnberg	NA 51/730299	3 050	3. 4. 574 §
5/54068	112	G. ja E. Johansson	3414	700	3. 4. 574 §

Lisäksi päätettiin seuraavista myynneistä:

- Itä-Pasila: tonttiin 2/17009 kuuluvan 1765,4 m²:n suuruisen osan myyminen Helsingin Puhelinyhdistykselle (24.7. 1132 §)
- Espoon Laajalahti: 153 m²:n suuruisen määräalan myyminen tontista 2/17016 6 100 mk:n kauppahinnasta tonttijakokartan 17016 mukaisesti L.V. Mannille (9.1. 48 §) ja 202 m²:n suuruisen määrä-

8. Kiinteistölautakunta

alan myyminen tontista 5/17020 8 000 mk:n käteishinnasta tonttijakokartan N:o 17020 mukaisesti M. Nyströmille (6.11. 1833 §)

- Vartiokylä: 349 m²:n alueen myyminen tiloista RN:o 2315 ja RN:o 21085, jotka kuuluvat tonttiin 9/45026, kauppahinta 18 000 mk, tonttijakokartan N:o 1857 mukaisesti (25.9. 1573 §, 27.11. 1997 §).

tolle myydyistä Laajalahden kylässä sijaitsevasta n. 3193 m²:n suuruisen kiinteistön rakentamisvelvollisuuden laiminlyönnin johdosta päätettiin periä 14 370 mk 7 %:n vuotuisine korkoineen (24.7. 1136 §).

Vuokraaminen

Asunto- ja autopaikkatontteiksi

Sotainvalidien Veljesliiton Leppävaaran seudun osas-

Lautakunta päätti antaa vuokralle seuraavat tontit:

Alue	Tontti ja kortteli n:o	Rak.oikeus huone-yksikköä	Pinta-ala m ²	Vuokraaja	Vuokra-kausi päättyy	Alkuv. vuokra mk	Indek. sidottu perusvuosi vuokra mk	Päätös
Asuntotontit:								
Pasila:	1/17017	—	6 000	Hgin seudun opiskeli- ja-asunto säätiö	31.12.2035	44 075	16 952	20. 2. 331 § 6. 3. 398 §
»	17010/1	—	9 000	As Oy Sato-Pasila	»	89 723	34 509	6. 3. 392 §
»	17003/1	—	12 100	As Oy Resiina	»	117 990	43 700	8. 5. 780 §
»	17006/1	—	9 500	As Oy Asemapääll.k. 2	»	97 802	36 223	8. 5. 780 §
»	17018/2	—	6 000	Kiint.Oy As.pääll.k. 7	31.12.2025	122 609	42 279	28. 9.1600 §
»	17013/1	—	6 200	As Oy Sähköttäjänk.2	31.12.2035	72 236	24 909	9.10.1658 §
»	17011/1	—	9 500	Kiint.Oy Sähköttäjä-jänk. 1	31.12.2035	205 992	71 032	6.11.1838 § 20.11.1958 §
»	17014/1	—	7 200	As Oy Asemapääll. hovi	»	87 606	30 209	18.12.2167 §
Suurmetsä	41119/1	258	9 021	As Oy Maamiehentie 2	»	71 010	24 490	13.11.1878 §
Kontula	47034/1	223	7 800	Valtakunnallinen vuokratalo-osuuskunta	»	61 668	22 840	16. 7.1082 §, 27.11.2015 §
Autopaikkatontit:								
Harju	360/17	—	1 400	Autoykkönen Oy		700/kk		23.10.1729 §
Kannelmäki	33176/1	—	6 079	Salpa-Kannel	31.12.1973	3 161	1 215	16. 7.1095 §

sekä lisäksi vuokrata tontteja seuraavasti:

- Etelä-Kaarela: tontti n:o 33176/2 As Oy Salpa-Kannel -nimiselle yhtiölle ajaksi 1.3.1973–28.2.1974 sekä autopaikkatontti 33176/1 ajaksi 1.9.1973–31.12.2035, 3 404,41 mk:n alkuvuosisuok-rasta ja 1 215,86 mk:n perusvuosisuok-rasta (20.3. 482 §, 21.8. 1363 §)
- Haaga: tontit 1,2,3 ja 4/29144 sekä 2,3,4 ja 5/29145 As Oy Maria Jotunintie 4–12:lle ajaksi 1.1.–31.12.1974 10 290 mk:n kuukausivuok-rasta asuntokerros-talojen ja autopaikkojen rakennustöitä varten (16.7. 1089 §, 27.11. 1996 §)
- Hoitopedagogisen Rudolf Steiner-koulun kannatus-yhdistys ry:lle tontti n:o 29115/1 kehitysvammais-ten päivähuoltolaa ja koulua varten ajaksi 1.8.1973–31.1.1974 273 mk:n kuukausivuok-rasta (24.7. 1173 §)
- Kannelmäki: Asunto Oy Kannelmäen Pientalot-nimiselle yhtiölle tontti n:o 33148/1 ajaksi 1.8.

- 1973–31.1.1974 kuukausittain etukäteen makset-tavasta 12 670 mk:n kuukausivuok-rasta (24.7. 1182 §), tontti n:o 33176/2 As Oy Salpa-Kannel-nimiselle yhtiölle 61 807,14 mk:n alkuvuosisuok-rasta ja 21 312,81 mk:n perusvuosisuok-rasta ajaksi 1.3.1974–31.12.2035 (16.10. 1694 §), Kiinteistö Oy Pelimannintie 15:lle tontti 2/33170 ajaksi 1.11.1973–31.12.2035 alkuvuosisuok-ran ollessa 116 870 mk ja indeksiin sidotun perusvuosisuok-ran 29 100 mk ja Pelimannintie 15–17 tontti 1/33173 alkuvuosisuok-ran ollessa 84 390 mk ja indeksiin sidotun perusvuosisuok-ran 29 100 mk, Pe-limannintie 13:lle tontti 1/33174 alkuvuokra 19 700 mk ja indeksiin sidottu perusvuosisuok-ra 19 700 mk (6.11. 1841 §, 20.11. 1952 §)
- Ruoholahti: n. 2850 m²:n suuruisen alueen vuok-raaminen Porkkalankadun ja Länsiväylän jatkeen risteyksen kaakkoispuolelta 31.12.1977 saakka Veikko Pöllälle autojen pesulinjan rakentamista varten, vuosisuokra 31.12.1975 asti 8 500 mk ja

- 1.1.1976 alkaen 11 400 mk, irtisanomisaika 3 kk (16.7. 1087 §)
- Sörnäinen: tontti 6/283 Kiinteistö Oy Sörnäisten Rantatie 33:lle ajaksi 1.12.1973–31.12.2020 (4.12. 2082 §)
- Töölö: n. 4600 m²:n suuruinen alueen vuokraaminen Messukentän pohjoispäästä Osuuskunta Suomen Messujen käyttöön ajaksi 1.–12.3. koeajoautojen ja näytteilleasettajien autojen pysäköintiä varten 1 380 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta (20.2. 327 §), Osuuskunta Suomen Messujen oikeuttaminen järjestämään autojen paikoituksen Eteläisen Stadionin etupihalla 10.–17.9.1973 välisenä aikana 300 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta ja paikoituksesta on sovittava - Stadion-säätiön kanssa (21.8. 1362 §).

Liikerakennustonteiksi

vuokrattiin tontteja ym. seuraavasti:

- Itä-Pasila: tontti n:o 17015/1 Kiinteistö Oy Asemapäällikönkatu 12:lle pääasiallisesti Huhtmäki-Yhtymä Oy:n pääkonttoritiloja varten ajaksi 1.3.1973–31.12.2025 alkuvuosivuokran ollessa 201 206.20 mk sekä indeksiin sidotun perusvuosivuokran 77 387 mk (6.3. 389 §), tontti n:o 17018/1 Teräsbetoni Oy:lle ja Kansallissäätiölle ajaksi 1.4.–30.6. 1973 kertakaikkisen kolmen kuukauden kuukausivuokran ollessa 36 641 mk (6.3. 390 §) sekä tontti n:o 17040/1 messukeskuksen rakentamista varten ajaksi 16.9.1973–31.12.2025 (11.9. 1479 §, 16.10. 1702 §)
- Laajasalo: Gunillantien Liikekeskus Oy:lle tontti n:o 49080/1 ajaksi 1.1.–28.2.1974 (18.12. 2157 §), tontti n:o 49080/1 Osuusliike Elannolle tai sen perustaman. yhtiön käyttöön (18.12. 2158 §)
- Munkkiniemi: tontti n:o 30096/2 Oy International Business Machines Ab:lle ajaksi 1.2.–31.12.1973 25 000 mk:n kuukausivuokrasta (16.1. 109 §)
- Oulunkylä: liiketalotontista n:o 28052/3 n. 6 273 m²:n suuruinen osa Keskusosuusliike Hankkijalle kaupunkimittausosaston laatiman karttapiirroksen n:o NA 52/730281 mukaisesti 16.4.1973–1.7. 1976 väliseksi ajaksi 18 819 mk:n vuosivuokrasta ja myöhemmin vuokra-aika muutettiin päättyväksi 1.9.1973 (3.4. 571 §, 21.8. 1360 §)
- Reimarla: liiketontti n:o 46117/11 Oy Glorial Ab:lle 15.2.–31.12.1973 väliseksi ajaksi 4 000 mk:n kuukausivuokrasta (13.2. 275 §)
- Roihuvuori: n. 3000 m²:n alue tontista n:o 43224/1 kuintaan 31.12.1975 saakka Kulutusosuuskuntien Keskusliitto ry:lle 18 000 mk:n vuosivuokrasta (5.6. 913 §)

Maankaivuu-, louhinta ym. rakennustöiden aloittamista varten

vuokrattiin tontteja seuraavasti:

- Itä-Pasila: Eläketurvakeskukselle tontti n:o 17019/1 louhinta- ja rakennustöiden aloittamista varten ajaksi 1.12.1973–28.2.1974 kertakaikkisen vuokranmaksun ollessa 77 326.50 mk, joka on 31.12.1973 mennessä suoritettava rahatoimistoon (23.10. 1746 §, 20.11. 1942 §)
- Mellunkylä: Rakennus Oy:n oikeuttaminen varastoimaan rakennustyömailtaan poistettavat kannot korttelien 47208 ja 47209 välissä olevalle aukiolle (3.4. 572 §)
- Oulunkylä: Keskusosuusliike Hankkijalle toimistolatontista n:o 28052/3 n. 15 200 m²:n suuruinen osa vuokrasopimukseen liitettävän karttapiirroksen mukaisesti 1.11.1973–1.7.1976 väliseksi ajaksi maankaivuu- ja louhintatöiden suorittamista varten vuotuisen vuosivuokran ollessa 121 600 mk (30.10. 1789 §), sekä vuokraaja oikeutettiin käyttämään korttelin n:o 28052 ja Vantaanjoen välistä puisto- aluetta korttelista 28052 kertyvien kaivuumasojen läjitysalueena mm. seuraavin ehdoin: Keskusosuusliike Hankkija vastaa kaikesta vahingosta ja haitasta, mitä po. täyttötyöstä ja alueen kunnostamisesta puisto-osaston edellyttämällä tavalla mahdollisesti koituu kaupungille tai kolmannelle henkilölle (16.1. 102 §, 27.11. 2019 §)
- Pasila: Osuuskunta Suomen Messujen oikeuttaminen sijoittamaan korvauksetta messukeskuksen alueelta tulevan kaivuumasojen korttelin n:o 566 koillispuolelle 22.8.1973 alkaen mm. seuraavin ehdoin: lupa on voimassa toistaiseksi kahden viikon irtisanomisajoin, kuitenkin kauintaan 31.12.1973 saakka (21.8. 1361 §)
- Pihlajisto: Asunto Oy Tiirismaantie 11:lle tontti n:o 38311/2 maankaivuu–louhinta- ja rakennustöiden aloittamista varten ajaksi 1.12.1973–30.6. 1974 kuukausivuokran ollessa 2 217.86 mk (23.10. 1743 §).

Rakennusten ja rakennelmien rakentamista varten päätettiin vuokrata mm. seuraavat tontit:

- Helsingin Puhelinyhdistys oikeutettiin käyttämään Ratapihantien alapuolella olevaa n. 500 m²:n suuruista osaa ns. Pasilan luolasta laitesuojana 28.6. 1973 lukien 9 000 mk:n vuosivuokrasta (16.7. 1099 §)
- Herttoniemestä, sähkölaitokselle Kirvesmiehenkadun ja korttelin TK 43062 väliseltä liikennealueelta n. 112 m²:n suuruinen alue 448 mk:n vuositilisyysvuokrasta kauintaan 31.12.1978 saakka, irtisanomisaika 3 kk (16.10. 1684 §)
- Itä-Pasila: Rakennusosakeyhtiö Hartelalle n. 180 m²:n alue tontista 17003/1 tilapäisen hissirakennelman pystyttämistä varten kuintaan 31.12.1973 saakka 54 mk:n kuukausivuokrasta, irtisanomisaika kaksi viikkoa (27.3. 527 §)
- Kluuvista, n. 700 m²:n alue Oy Ravintola Kaisaniemelle 100 mk:n kuukausivuokrasta (16.7. 1083 §)

8. Kiinteistölautakunta

- Reimarlasta, sähkölaitokselle 21 m²:n suuruinen alue Kolkkapojantien ja Rakentajantien kulmauksesta 16.11.1973 lukien kauintaan 31.12.1975 saakka, 100 mk:n vuositilitysvuokrasta (13.11. 1879 §)
- Suomen Punaisen Ristin Veripalvelun oikeutettiin pystyttämään 1 747 m²:n suuruinen näyttelyhalli Finlandia-talon edustalla olevalle paikoitusalueelle 6.7.–8.8.1975 väliseksi ajaksi 875 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta (23.10. 1730 §).

Rakennustöiden aloittamista varten

lautakunta päätti vuokrata tontteja ja alueita seuraavasti:

- Itä-Pasila: tontti n:o 17018/2 Teräsbetoni Oy:lle ajaksi 1.7.–30.9.1973 mm. seuraavin ehdoin: kertakaikkinen vuokra kolmelta kuukaudelta on 28 538 mk, joka on maksettava 31.8.1973 mennessä ym. sekä tontti n:o 17018/3 Kansallissäätiölle 31.12.2025 saakka alkuvuosisuokran ollessa 38 051.10 mk ja indeksiin sidotun perusuosisuokran 14 093 mk (24.7. 1160 §), tontti n:o 17022/1 Asunto Oy Asemapäällikönhoville ajaksi 1.10.–31.12.1973 kertakaikkisen vuokranmaksun ollessa 19 272.50 mk (25.9. 1579 §), tontti n:o 17007/1 Kiinteistö- Oy Kasöörinkatu 2:lle ajaksi 16.11.1973–28.2.1974 kertakaikkisen vuokranmaksun ollessa vuokra-ajalta 21 753 mk (4.12. 2084 §)
- Kannelmäki: asuntokerrostalotontti n:o 33178/1 As Oy Salpa-Sello -nimiselle yhtiölle ajaksi 15.1.–30.6.1973 kuukausivuokran ollessa 3 813.34 mk (9.1. 54 §, 19.6. 1027 §) sekä tontti n:o 33176/2 As Oy Salpa-Kannel -nimiselle yhtiölle ajaksi 1.3.1973–28.2.1974 (6.3. 369 §), Salpa Oy:lle AK-tontti n:o 33172/1 ajaksi 1.12.1973–31.5.1974 2 755 mk:n kuukausivuokrasta (20.11. 1953 §)
- Pakila: tontti n:o 34094/5 Keskus-Sato Oy:lle ajaksi 1.8.–31.12.1973 242.66 mk:n kuukausivuokrasta sekä esityksen tekeminen kaupunginhallitukselle ko. tontin vuokraamisesta 31.12.2035 saakka 3 640 mk:n vuotuisesta vuokrasta (7.8. 1275 §)
- Pihlajamäki: Kiinteistö-Oy Liusketie 9:lle tontti 38242/1 ajaksi 15.10.1973–31.3.1974 4 250 mk:n kuukausivuokrasta sekä esityksen tekeminen kaupunginhallitukselle sen vuokraamisesta 31.12.2035 saakka (13.11. 1890 §)
- Suurmetsä: tontti n:o 41119/1 As Oy Maamiehen- tie 2:lle ajaksi 1.9.–31.12.1973 4 575.20 mk:n kuukausivuokrasta (21.8. 1357 §)
- Herttoniemi: tontti n:o 43227/1 Itä-Helsingin Uimahallisäätiölle uima- ja keilahallin rakennustöiden aloittamista varten ajaksi 1.11.1973–31.3.1974 1 822.17 mk:n kuukausivuokrasta (6.11. 1830 §)
- Kontula: tontista n:o 47021/1 Kontulan Palvelutalo Oy:lle 3 434.5 m²:n suuruinen alue ajaksi 1.8.1973–31.12.1974 9 030 mk:n vuosisuokasta (31.7. 1246 §)
- Suutarila: asuntokerrostalotontti 40010/1 As Oy

Kiertotähdentie 4:lle rakennustöiden aloittamista varten ajaksi 1.11.1973–31.3.1974 2 150 mk:n kuukausivuokrasta, tontti 40010/3 ajaksi 1.11.1973–31.3.1974 3 250 mk:n kuukausivuokrasta, autopaikkatontti 40010/2 ajaksi 1.11.1973–31.3.1974 4 510 mk:n kuukausivuokrasta (13.11. 1889 §)

- Vuosaari: määräala Valmet Oy:n Eläkesäätiön Asunnot Oy:lle ajaksi 1.9.1973–28.2. 1974 4 947.60 mk:n kuukausivuokrasta (11.9. 1489 §).

Työmaa-alueiksi

Lautakunta vuokrasi kertomusvuonna seuraavat maalat:

- Etu-Töölö: Karamzininkadun varrelta vuokratun työmaavarastoalueen suuruudeksi merkittiin 1.2.1973 lukien n. 2200 m² aikaisemman n. 1600 m²:n sijasta ja kuukausitilitysvuokraksi vastaavasti 1 080 mk entisen 800 mk:n asemesta (6.2. 235 §)
- Meilahti: Seurasaaren sillan pohjoispäästä Helsingin kaupungin satamalaitoksen satamarakennusosastolle n. 300 m²:n suuruinen alue työmaatukikohta-alueeksi 1.1.1973 alkaen yhden kuukauden irtisanomisajoin 90 mk:n kuukausitilitysvuokrasta (9.1. 31 §)
- Itä-Pasila: Polar-rakennusyhtiölle n. 1 200 m²:n alue Ratavartiantien ja Kumpulantien risteyksessä olevalta puistoalueelta tp. työmaan huoltorakennuksen pystyttämistä varten 1.5.1973 alkaen kahden viikon irtisanomisajoin, kuitenkin kauintaan 31.8.1974 saakka, 360 mk:n kuukausivuokrasta (2.5. 734 §), Paraisten Kalkki Oy:lle autopaikotustontista 17038/1 n. 200 m²:n määräala väliaikaista betoniasemaa varten ajaksi 1.5.1973–31.12.1974 ja tämän jälkeen kolmen kuukauden irtisanomisajoin eräin ehdoin; vuosisuokra on 12 000 mk ym. (10.4. 627 §)
- Jakomäki: n. 200 m²:n suuruinen alue Insinööritoimisto Rakennesampo Oy:lle korttelin n:o 41220 länsipuolelta Huokotien ja Jakomäenkujan kulmasta tp. rakennusaikaista työmaaparakkia varten 16.8.73 alkaen kahden viikon irtisanomisajoin kauintaan 15.12.73 saakka 160 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta (tonttij. 8.8. 466 §)
- Kallio: n. 1200 m²:n alue Kommandiittiyhtiö Palkki Oy & Co:lle Hakaniemen sillan länsipuolelta tp. rakennusaikaisen nosturiradan ja huoltorakennuksen rakentamista varten 16.9.73 alkaen kahden viikon irtisanomisajoin 600 mk:n kuukausivuokrasta (tonttij. 5.9. 526 §)
- Käpylä: rakennusviraston puisto-osastolle n. 800 m²:n alue Kullervonkadun ja Osmontien kulmasta korttelista n. 25800 Käpylän hoitopiirin työmaasuojien sijoittamista varten 1.4.1973 alkaen kolmen kuukauden irtisanomisajoin 500 mk:n tilitys- vuokrasta (3.4. 588 §)
- Lauttasaari, n. 750 m²:n alue Insinööritoimisto

- Maa ja Vesi Oy:lle tontin n:o 10/31120 edustalla olevalta puistoalueelta Itälahdenkadun varrelta tp. työmaan huoltorakennuksen pystyttämistä varten 1.3.1973 alkaen 2 viikon irtisanomisajoin kuintaan 31.5.1974 saakka 225 mk:n kuukausivuokras- ta (tonttij. 28.2. 108 §), n. 1 400 m²:n alue Raken- nusliike Lauri Salo Oy:lle tontin n:o 10/31120 län- sipuoleiselta puistoalueelta tp. työmaaparakin ja torninosturin pystyttämistä varten sekä tiemaaksi tarvittava alue Särkiniementien eteläpäästä kysei- selle kalliolle 1.6.1973 alkaen kahden viikon irtisa- nomisajoin kuintaan 31.5.1974 saakka 420 mk:n kuukausivuokras- ta (tonttij. 6.6. 327 §), n. 300 m²:n suuruinen alue Kommandiittiyhtiö Palkki Oy & Co:lle tontin n:o 311119/2 ja Särkiniementien väliseltä puistoalueelta rakennusaikaiseksi työvara- alueeksi (19.6. 1046 §) sekä Lauri Viding Oy:lle n. 120 m²:n alue Särkiniementie 19 edustalta beto- ninvastaanottoosiilon ja rakennustarvikkeiden varas- toimista varten 15.8.1973 alkaen kahden viikon irtisa- nomisajoin kuitenkin kuintaan 31.3.1974 saakka 60 mk:n kuukausivuokras- ta (28.8. 1400 §)
- Pasila, n. 3 800 m²:n suuruinen alue Helsingin Asuntokeskuskunta Hakalle korttelin n:o 17051 eteläreunasta ja sen etelänpuoleiselta puistoalueelta tp. työmaaparakin pystyttämistä ja henkilökunnan autojen pysäköintiä varten 6.8.73 alkaen kahden

- viikon irtisanomisajoin kuintaan 31.12.1974 saak- ka 760 mk:n kuukausivuokras- ta (tonttij. 8.8. 464 §)
- Pitäjänmäki, Insinööri- toimisto Terminal Oy oikeu- tettiin käyttämään n. 550 m²:n suuruista aluetta tontin n:o 46023/7 länsipuoleiselta paikoitusalueel- ta Takkatien varrelta tukimuuritöiden aikaisena työvara-alueena 16.6.—15.8.1973 välisenä aikana 220 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta (19.6. 1042 §)
- Ruoholantie, tonttien 786/2 ja 47 väliseltä alueelta n. 500 m²:n alue Lemminkäinen Oy:lle tp. työ- maan huoltorakennuksen pystyttämistä varten 15.3.1973 alkaen kahden viikon irtisanomisajoin kuintaan 31.12.1973 saakka 250 mk:n kuukausi- vuokras- ta (27.3. 525 §)
- Ruskeasu, Rakennustoimisto V. Kyllönen ry:lle 383 m²:n alue korttelin n:o 729 itäpuoleiselta puis- toalueelta tonttiosaston osoittamasta paikasta tp. työmaaparakin pystyttämistä varten 15.4.1973 al- kaen kahden viikon irtisanomisajoin, kuintaan 31.1.1974 saakka 191.50 mk:n kuukausivuokras- ta (3.4. 581 §)

Varasto- ja pienteollisuusalueiksi

Lautakunta vuokrasi kertomusvuonna alueita seuraavasti:

Alue	Tontti ja kortteli n:o	Pinta-ala m ²	Vuokraaja	Vuokra- kausi päättyy	Alku- vuosi- vuokra mk	Indeks. sidottu perusv. vuokra mk	Päätös
Haaga	5/29081	1 338	Tammiholma Oy	31.12.1995	6 677	2 565	6. 3. 388 §
Malmi	2/38173	2 988	Matti Heusala Kom- mandiittiyhtiö	30. 6.1978	7 470	—	9. 1. 19 §
»	5/38096	2 625	RST-Rakenne Oy	28. 2.1983	6 925	2 625	13. 2. 283 §
»	11/38096	5 488	Kavika Oy	31.12.1995	14 271	5 488	10. 4. 624 §
»	10/38171	4 270	Tynnyrikeskus Oy	31.12.1995	11 760	3 843	31. 7.1253 §
»	1/38174	11 000	Oy Martor Ab	31.12.2004	41 250	15 950	16.10.1704 §
»	2/38155	950	Työnjoht. Lauri Laukkanen	—	2 375	—	13.11.1870 §
Tattarisuo	4,5/41012	5 300	Finn-Betoni Oy	30. 6.1983	8 613	3 445	9. 1. 19 §
»	7/41021	2 400	Rakennustoimi Oy	28. 2.1978	4 060	—	13. 2. 283 §
»	5/41011	2 040	Tynnyrikeskus Oy	30. 6.1983	3 448	1 326	»
»	12/41020	1 500	Auto- ja Lavahuolto C. Weckman	»	2 535	975	»
»	4/41012	2 000	Oy Hemming & Co	»	3 380	1 300	»
»	9/41012	2 000	Rakennusraudoitus Majasalo & Co	»	3 250	1 300	9. 1. 19 §
»	10/41012	2 000	Eristerakenne Oy	»	»	»	9. 1. 19 §
»	11/41012	1 800	Yrjö Saarela	»	2 925	1 170	9. 1. 19 §
»	12/41012	1 500	Arvo Olavi Kärkkäinen	»	2 438	975	12. 6. 946 §
»	3/41013	2 100	Säiliö ja Kaide Oy	»	3 413	1 365	9. 1. 19 §

8. Kiinteistölautakunta

Jatkoa

Alue	Tontti ja kortteli n:o	Pinta-ala m ²	Vuokraaja	Vuokra-kausi päättyy	Alku- vuosi- vuokra mk	Indeks. sidottu perusv. vuokra mk	Päätös
»	4/41013	»	Rakennusliike Vuorak Oy	»	»	»	9. 1. 19 5
»	5/41013	»	Saastamoinen Yhtymä Oy	»	»	»	9. 1. 19 5
»	6/41013	1 820	Ragnar Mallenius	»	2 957	1 183	9. 1. 19 5
»	8,9/41015	3 000	Gunnar Alanko	31. 3.1978	5 070	—	30. 1. 192 5
»	12/41012	1 500	Oy Peltikulma	30. 6.1984	2 925	975	18.12.2143 5
»	2/41002	1 900	Kestoasfaltti Oy	31. 3.1978	3 211	—	6. 3. 360 5 20. 3. 484 5
»	5/41006	»	Laatuasfaltti Oy	»	»	—	6. 3. 360 5
»	3/41005	1 500	Rakennusliike Talon- tekijät Oy	»	2 535	—	6. 3. 360 5
»	4/41005	1 500	Kaivuu ja Rakennus Oy	»	»	»	6. 3. 360 5
»	7/41007	1 900	Olavi Lindström	31. 3.1978	3 211	—	20. 3. 477 5
»	2/41006	»	Alfred A. Palmberg Oy	»	3 334	—	24. 7.1139 5
»	23/41015	1 500	Tauno K. Heinonen ja Esko Häyhä	30. 9.1978	2 632	—	24. 7.1140 5
»	5/41015	1 500	Oy Rakennuspartio	30. 6.1977	2 827	—	11. 9.1476 5
»	11/41012	1 800	Maalaamo Pauli Hietanen Ky	30. 6.1984	3 395	1 170	25. 9.1571 5
»	41018	1 200	A.W.Liljeberg Osa- keyhtiö	31. 3.1984	23 400	7 800	30.10.1796 5 4.12.2081 5
Herttoniemi	4/43067	12 000	Puukonttori Oy	31.12.2000	91 906	35 348	27. 3. 540 5
Vartiokylä	29/45191	2 350	Lehikoinen Oy	»	7 332	2 820	6. 2. 236 5
»	5,6/45191	2 400	Suomi-Filmi Oy	28. 2.1983	7 488	2 880	6. 2. 239 5
»	15,16/45191	»	Oy Lundia Ab	»	»	»	»
»	33,17/45191	2 420	I.P. Produkter Oy	»	6 989	2 688	»
»	9/45192	1 280	Rafu Lönnström Osa- keyhtiö	31.12.1983	4 608	1 536	18.12.2128 5
Vartiokylä	9/45192	1 280	Oy Kenno-Wendelin Ab	30. 4.1983	3 994	1 536	10. 4. 633 5 16. 7.1096 5
»	12/45192	1 280	Tapiro Ab	»	»	»	10. 4. 633 5
»	5/45192	1 280	Oy Cyklop Ab	30. 6.1983	4 174	»	15. 5. 811 5

Lisäksi vuokrattiin mm. seuraavat alueet ym.:

- Kannelmäki, Rakennustoimisto Mattinen & Niemelä Oy:lle n. 500 m²:n alue korttelista n:o 33174 Klaneettipolun ja Purpuripolun risteyksestä tilapäistä huoltorakennusta ja rakennustarvikkeiden varastoimista varten 16.10.1973 alkaen kahden viikon irtisanomisajoin kautintaan 30.4.1975 saakka 100 mk:n kuukausivuokrasta (tonttij. 3.10. 595 5)
- Metsälä: Pasilan maaliikennekeskuksen alueelta: rakennuspaikka C:n vuokraaminen Oy Huolintakeskus Ab:lle tavaraterminaalin rakentamista varten ajaksi 1.1.1973—31.12.1995 alkuvuosi-
vuokran ollessa 50 700 mk sekä indeksin sidottu perusvuosi-
vuokran 19 500 mk vapaalla siirto-oikeudella ym. ehdoin (16.1. 122 5, 6.3. 371 5);
A.W. Liljeberg Oy:lle n. 4 850 m²:n suuruinen alue

- Oy Huolintakeskus Ab:lle vuokratun tavaraterminaalin rakennuspaikan länsi- ja pohjoissivulta 15.5. 1973 alkaen kahden viikon irtisanomisajoin väliaikaista varastointia ja sosiaalitoimien sijoittamista varten 485 mk:n kuukausivuokrasta ym. ehdoin (5.6. 911 5) sekä Finnexpress Oy:lle rakennuspaikan D vuokraaminen tavaraterminaalin rakentamista varten ajaksi 1.3.1974—31.12.1995 alkuvuosi-
vuokran ollessa 56 550 mk sekä perusvuosi-
vuokran 19 500 mk vuodessa (18.12. 2146 5)
- Oulunkylä: n. 1 100 m²:n tontti n:o 5/28092 Asunto Oy Sohlberginrinteelle rakennustarvikkeiden väliaikaista varastoimista varten 1.1.1974 alkaen kahden viikon irtisanomisajoin kautintaan 31.12.74 saakka 330 mk:n kuukausivuokrasta (14.11. 684 5), Helsingin Kalasavustamon oikeus

vuokrata enintään puolet Niittylän pienteollisuusalueen tontilla n:o TK 28295/4 olevasta rakennuksesta Kontio & Kontio Oy:lle 1.1.1974 lukien kautaan 31.12.1978 saakka varastotarkoitukseen (4.12. 2092 §)

- Pakila: urakoitsija E. Mäkilälle kallioluola Klaukkalantien pohjoispäässä olevasta Klaukkalanpuistosta maanrakennuskoneiden varastoimista varten 1.3.1973 alkaen 300 mk:n kuukausivuokrasta 3 kk:n irtisanomisajoin (tonttij. 28.2. 133 §)
- Pasila, Arvo Westerlund Oy:lle n. 1450 m²:n suuruinen alue korttelista 17002 tp. huoltorakennusta ja rakennustarvikkeiden varastoimista varten 1.2.1973 alkaen 2 viikon irtisanomisajoin, kautaan 31.10.1974 saakka, 435 mk:n kuukausivuokrasta eräin ehdoin (30.1.183 §), Rakennustoimisto Matti Vuorela Oy:lle n. 1460 m²:n suuruinen alue korttelista n:o 17021 tilapäistä huoltorakennusta ja rakennustarvikkeiden varastoimista varten 1.10.1973 alkaen kahden viikon irtisanomisajoin kautaan 30.6.1975 saakka 438 mk:n kuukausivuokrasta eräin ehdoin (28.9. 1601 §) sekä Teräsbetoni Oy:lle n. 600 m²:n suuruinen maa-alue korttelista n:o 17019 väliaikaista rakennustarvikkeiden varastoimista varten kahden viikon irtisanomisajoin 300 mk:n vuosivuokrasta (tonttij. 18.7. 417 §)
- Pitäjänmäki: Kiinteistö Oy Zins:lle n. 2000 m²:n suuruinen alue tontin n:o 8/46033 pohjoispuolella olevalta liikennealueelta tilapäistä rakennustarvikkeiden varastoimista varten 16.11.1973 alkaen yhden kuukauden irtisanomisajoin, kautaan 31.12.1974 saakka 600 mk:n kuukausivuokrasta ym. ehdoin (20.11. 1941 §) sekä Oy Teräsvoima Ab:lle tontti n:o 46016/6 ajaksi 1.1.1976–31.12.1995 alkuvuosivuokran ollessa 12 916,77 mk ja indeksiin sidotun perusvuosivuokran 4 967,99 mk (2.5. 715 §)
- Suutarila: Betonikone Oy:lle n. 9 925 m²:n suuruinen tila RN:o 2133 24.10.1972 alkaen 1 500 mk:n kuukausivuokrasta sekä 9 950 m²:n suuruinen tila RN:o 2134 Rakennus ja insinööritoimisto Teräsbetoni Oy:lle 24.10.1972 alkaen 1 500 mk:n kuukausivuokrasta (16.1. 106 §)
- Tattarisuo: Oy Rengasala Ab:lle alue 30.9.1973 saakka (16.1. 120 §)
- Vallila: Auto-Prima R.W. Tallberg-Kommandiitti-yhtiölle n. 1 750 m²:n alue korttelista 532^b Mäkeläkadun varrelta
- Vartiokylä: Ulkomarkkinat Oy:lle n. 4 469 m²:n suuruinen tontti n:o 8/45193 1 335 mk:n kuukausivuokrasta (10.4. 636 §)
- Viikki: liikkeenharjoittaja T.K. Nauskalle n. 260 m²:n suuruinen lisäalue varastoalue n:o 4/II eteläpuolelta 1.7.1973 lukien 1 kk:n irtisanomisajoin 624 mk:n vuosivuokrasta (tonttij. 20.6. 345 §)

Viljelys- ja laidunmaiksi ym.

Lautakunta päätti vuokrata

- Laajasalon Jollaksesta kesäkaudeksi 1973 Kauppuutarha A. Johansson & Co:lle n. 5 000 m²:n suuruisen alueen tilasta RN:o 11009 Rantalaivurintien varrelta 100 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta käytettäväksi juurikasviljelymaana (2.5. 737 §)

Luovuttaminen erilaisiin tarkoituksiin

Erilaisia rakennelmia varten

Lautakunta myönsi kertomusvuonna lupia seuraavasti:

- Etelä-Kaarela: n. 10 000 m²:n suuruinen alue katurakennusosastolle työmaatukikohdan sijoittamista varten 1.9.1973 alkaen (28.8. 1395 §)
- Kallio: lupa lipunmyyntikopin pystyttämistä varten Hakaniemen rantaan (16.7. 1085 §)
- Sipoo: HKR:n katurakennusosastolle lupa rakentaa Talosaaren kylässä meriveden korkeuden ja lämpötilan mittausaseman tilan RN:o 124 eteläpuolella olevalle, kantatilaan RN:o 140 kuuluvalla alueella (18.9. 1512 §)
- Suutarila: Sund-nimisen tilan RN:o 496 vuokraaminen Uudenmaan tie- ja vesirakennuspiirille tietyömaan tukikohtaa varten 1.1.1974 lukien (18.12. 2140 §)
- Tammisalo: korttelin n:o 44014/9 länsirajalta kaupungin omistamalle maalle Vanhanväylän puistossa ulottuvan rakennuksen osan pitäminen paikallaan (19.6. 1020 §)

Kesäkahviloita ja ulkotarjoilua varten

Lautakunta myönsi lupia kertomusvuoden kesäkauden ajaksi kaupungin omistamilla katu- ja puistoalueilla seuraavasti: Tit-Bit Oy:lle, Toivonkatu 1–3 150 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta, Ravintola Elite Oy:lle, Hesperiankatu 22, 300 mk:n kerta kaikkisesta korvauksesta (15.5. 809 §), Kyteri Oy:lle Vaasankatu 10 (16.7. 1094 §) sekä Ravintola Messenius Oy:lle 150 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta (tonttij. 20.6. 350 §)

Laitureita ym.

Lautakunta oikeutti pitämään seuraavasti:

- Koivusaari: alueiden osoittaminen veneily-, ilmailu- ja nuorisotoimintaa varten niille aatteellisille yhteisöille, joilla on ennestään tällaista toimintaa saarella ja joille ei ole osoitettavissa lähistöllä sopivampaa aluetta (6.2. 632 §)
- Lauttasaari: Asunto Oy Särkiniementie 8:n ja 10:n oikeuttaminen yhteisesti pitämään kaupungin omistamalla alueella laituria kolmen kuukauden irtisanomisajoin 250 mk:n vuosivuokrasta (2.5. 711 §)
- Tammisalo: Asunto Oy Pyörökivenpuiston oikeut-

8. Kiinteistölautakunta

taminen pitämään tontin n:o 2/44022 ja Loppilahden välisellä kaupungin omistamalla puistoalueella laituria kolmen kuukauden irtisanomisajoin 200 mk:n vuosivuokrasta jne (28.8. 1399 §)

Pienoisgolfkenttiä varten

lautakunta myönsi lupia seuraavasti:

- eräät yhdistykset oikeutettiin pitämään kenttiään toiminnassa kesä kautena 1973 100 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta (tonttij. 11.4. 211 §)
- Helsingin Poliisi-Voimailijat oikeutettiin pitämään kenttensä toiminnassa aikana 15.5.–30.9. 100 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta (22.5. 835 §)

Ulkonäyttelyalueina ym.

lautakunta oikeutti käyttämään kaupungin omistamia alueita seuraavasti:

- Ky M. Korpikangas oikeutettiin järjestämään telttojen esittelytilaisuus n. 300 m²:n suuruisella alueella Taivallahdessa päivittäin aikana 1973 300 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta (28.8. 1401 §)
- Suomen Kuljetustaloudellinen Yhdistys ry. sai luvan käyttää Pohjoista Stadiontietä Jäähallin paikoitusalueen viereiseltä osalta näyttelyalueena aikana 14.–22.5.1973 300 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta mm. seuraavin ehdoin: alueelle pystytettävien laitteiden perustamisessa on noudatettava katurakennusosaston ohjeita (3.4. 590 §)
- ulkonäyttely- ym. alueiden vuokraaminen Osuus-kunta Suomen Messuille sekä ulkonäyttelyalueen vuokra-ajan muuttaminen (9.1. 38 §, 20.3. 491 §, 17.4. 669 §, 5.6. 919 §)

Tutkimusten suorittamista varten

kaupungin omistamilla alueilla lautakunta myönsi mm. seuraavat luvat:

- Kamppi: Geoteknillinen insinööritoimisto Pohjatekno Aarne Ruoppa Ky oikeutettiin suorittamaan pohjatutkimuksia korttelin n:o 192 tonttiin n:o 1 rajoittuvilla katualueilla aikana 31.1.–28.2.1973 300 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta mm. seuraavalla ehdolla: kustakin tutkimuskohdasta on ennen töitten aloittamista tarkemmin sovitettava katurakennusosaston kanssa (30.1. 211 §)
- Vuosaari: Vuosaaren Urheilutalo Oy:n ja Tehtaanpuiston Yhteiskoulu Oy:n yhteistyötoimikunnalle annettiin lupa suorittaa pohjatutkimuksia kaupungin omistamalla, tilaan Henriksberg RN:o 1228 kuuluvalla alueella mm. seuraavin ehdoin: lupa on voimassa aikana 2.5.–31.7.1973 (ym. ehdoin)

Ulkona pidettäviä erilaisia tilaisuuksia varten

Myönnettiin kertomusvuonna entisin ehdoin lupa järjestää lautakunnan hallinnassa olevilla katu-, puisto- ym. alueilla erilaisia ulkona pidettäviä tilaisuuksia, ku-

ten huvi- ja puhetilaisuuksia, hengellisiä ulkoilmakoukousia, mielenosoituskulkuja ja -kokouksia, vaalitulaisuuksia, laskiais-, vappu- ja juhannusjuhla, liikenne- ja juoksukilpailuja, erilaisia konsertteja ja teatteriesityksiä, koiravaljakko- ym. ajeluja jne.

Puhelinkaapelien, sähkömuuntamojen, kaukolämpöjohtojen ym. rakentamista varten

lautakunta myönsi mm. seuraavat luvat:

- Espoon Sähkö Oy:lle 20 kV:n ajojohtolinjan, pylväsmuuntamon ja 20 kV verkko-osan rakentamiseksi Espoon Laajalahdessa (9.1. 45 §, 7.8. 1284 §, 11.9. 1485 §)
- Helsingin kaupungin 400-vuotissäätiön hallitsemien asuntolan liittäminen kaukolämpöverkostoon (31.7. 1249 §)
- Hgin kaupungin sähkölaitokselle lupa sähkömuuntamon rakentamiseen Vartioharjussa sekä siirrettävän lämpökeskuksen sijoittamiseen Käpylään ja Kannelmäkeen (16.1. 118 §, 24.7. 1159 §, 25.9. 1565 §)
- Helsingin Puhelinyhdistykselle lupia puhelinkaapelien jakokaappien rakentamiseen eri puolilla kaupunkia (24.7. 1157 §, 14.8. 1302, 1303 §, 4.12. 2080 §, 18.12. 2150 §)
- Lauttasaareissa, lupa Lauri Viding Oy:lle saada rakentaa väliaikainen sähkölinja Särkiniementien varrella olevalle puistoalueelle (20.2. 329 §)
- Lämpöpartio Oy:lle lupa rakentaa kaukolämpöjohto Vartiokylässä (14.8. 1308 §)

Raiteenpitosopimuksia

tehtiin tai irtisanottiin kertomusvuonna seuraavasti:

- v. 1972 (3593 §) tehdyn raiteenpitosopimusten irtisanominen (9.1. 35 §)
- n. 990 m²:n suuruisen osan vuokraaminen raidekujasta 272 Tuottajain Lihakeskuskunnalle 1.5.1973 alkaen 6 435 mk:n vuotuisesta vuokrasta ym. ehdoin (2.5. 714 §)
- Kalle Anttila Oy:n kanssa v. 1972 allekirjoitetun Sörnäisten rantatietä korttelin n:o TK 291 tontille n:o 11 johtavan raiteen pitämistä koskevan sopimuksen merkitseminen päättäväksi 31.10.1973 (24.7. 1168 §)

Tilapäisiä teitä, vesijohtoja ym. varten

lautakunta myönsi mm. seuraavat luvat:

- Asunto Oy Särkiniementie 9:n anomuksen hyväksyminen uudisrakennuksen jalankulkuyhteyksien järjestelystä Lauttasaareissa tontilla 4/31120 (25.9. 1566 §)
- Rakennuspalvelu Ky oikeutettiin käyttämään tilapäisenä työmaatieenä Herttoniemen teollisuuskortteleiden n:o 43010 ja n:o 43011 välisellä liikennealueella olevan pistoradan pengertä maansiirtoautojen tilapäisenä työmaatieenä 1.4.1973 alkaen kahden viikon irtisanomisajoin, kuitenkin kauintaan

31.5.1973 saakka, 100 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta eräin ehdoin (2.5. 729 §)

- lisäksi lautakunta myönsi useita lupia tilapäisten teiden, vesijohtojen, viemäreiden tms. rakentamiseen ja pitämiseen kaupungin maalla eri puolilla kaupunkialueita. 9.1. 56 §, 30.1. 191 §, 20.2. 316 §, 6.3. 370 §, 3.4. 569 §, 3.4. 580 §, 5.6. 905 §, 12.6. 945 §, 4.9. 1448 §, 2.10. 1621 §, 13.11. 1885 §)

Muita maankäyttöön liittyviä lupia

Lautakunta myönsi mm. seuraavasti:

- Kulosaaren ja Siiltilien sähkönsyöttöasemien rakentamista varten merkittyjen alueiden 18.12. 2142 § sekä eräiden työ- ja tukialueiden luovuttaminen metrotoimiston käyttöön (24.7. 1158 §, 9.10. 1652 §, 13.11. 1892 §)
- Länsisatama: lupa Oy Renlund Ab:lle teräsvaristorakennuksen perustusten ulottaminen vuokra-alueen ulkopuolelle (23.1. 153 §)
- Pakila: Asunto Oy Ahdekallio oikeutettiin rakentamaan ja pitämään kahden metrin levyinen jalankulkukäytävä tontin 34074/9 ja Ahdekujan väliselle alueelle (4.12. 2077 §)
- Pasila: Osuuskunta Suomen Messuille myönnettiin lupa kaivaa avo-ojia maa-alueen kuivattamiseksi (6.3. 374 §)
- Sammon puistikko: linja-autojen ja pienoishussien pysäköiminen n. 15 minuutin ajaksi puistikkoon 4.6.1973 klo 14.00 alkaen (5.6. 932 §)

Lisäksi lautakunta myönsi eri puolilla kaupunkia erilaisia maankäyttöön liittyviä lupia (6.3. 363 §, 10.4. 654 §, 19.6. 1045 §, 2.10. 1613 §, 4.12. 2076 §) sekä mm. lupia puiden ja pensaiden istuttamiseen kaupungin maalle, televisiokuvausten suorittamiseen jne.

Vuokrasopimusten päättymisen ja muuttaminen y.m.

Asunto-, autopaikka-, liike- ym. tontit

Lautakunta päätti *irtisanoa*, purkaa *tai todeta päättyneeksi* ym. vuokrasopimuksia seuraavasti:

- Alppiharjun tontin n:o 17/360 Vaasankadun varrella olevan autojen parkitusalueen vuokrasopimus irtisanottiin 16.10.1973 lukien (16.10. 1696 §)
- Asunto Oy Korvatunturintie 2-nimiseltä yhtiöltä päätettiin veloittaa 2 915 mk kaupungin ja yhtiön välisen vuokrasopimuksen päättymisen ja aluevaihdon suorittamisen väliseltä ajalta 1.1.72–22.1.73 (24.7. 1137 §)
- Asesepäntien ja Niittyläntien kulmassa olevan n. 200 m²:n suuruisen kunnostamattoman puistoalueen vuokrasopimus irtisanottiin 1.9.1973 lukien (28.8. 1393 §)
- Etelä-Kaarela: Kiinteistö Oy Pelimannintie 15:n kanssa tehdyt tontteja n:o 33173/1 ja 33170/2 koskevat vuokrauspäätökset peruutettiin sekä teh-

tiin esitys kh:lle em. tonttien varaamisesta 31.12.1973 saakka asuntotuotantotoimiston toimesta perustettavalle Kiinteistö-Oy Pelimannintie 15:lle (23.1. 159 §)

- Herttoniemi: Hgin Asuntokeskus Hakan vuokraoikeus tontteihin n:o 29144/1–4 ja 29145/2–5 päättyi 31.12.73 (16.7. 1088 §)
- Malmin tiloista Ströms RN:o 4⁵³ vuokratun 550 m²:n suuruisen alueen ja Viilppula 2 RN:o 7429 vuokratun, asemakaavassa rautatiealueeksi merkityn alueen vuokrasopimus purettiin (13.3. 437 §)
- Mellunkylä: Rakennus Oy:lle kantojen varastointia varten luovutetun alueen vuokrasopimus irtisanottiin 30.11.73 alkaen (4.12. 2075 §)
- Oulunkylä: Etelä-Suomen Palveluskoira ry:n vuokrasopimus irtisanottiin 31.12.73 lukien sekä koirien koulutus- ja harjoitusalueen järjestäminen Oulunkylään 20 mk:n vuosivuokrasta (23.10. 1734 §)
- Pasila: Hgin Asuntokeskuskunta Hakan vuokrasopimus, joka koski korttelin n:o 17012 eteläpuolella pidettävää urakoitsijoiden mainostaulua Vislauskujan ja Ratamestarinkadun kulmassa olevalla puistoalueella, irtisanottiin (12.6. 965 §), rautatiehallituksen Pasilan asema-alueella sijaitsevaa 135 m²:n suuruisen aluetta koskeva sopimus n:o 1071/3920 irtisanottiin 1.9.73 (6.2. 238 §)
- Punavuori: korttelien n:o 83 ja 118 välisellä puistoalueella sijaitsevalle n. 250 m²:n suuruisella osalla olevaa, Oy Sinebrychoff Ab:n omistamaa tiilistä makasiinirakennusta koskeva sopimus irtisanottiin (9.1. 30 §)
- Oy Tampella Ab:n Viikin Pornaistenniemen vuokraoikeus n. 1 700 m²:n suuruisen alueeseen irtisanottiin päättyväksi 30.6.1973 (23.1. 143 §)
- Tapanilan kylän U. 377-nimiseen tilaan RN:o 6²⁸⁸ kuuluvan n. 2 040 m²:n suuruisen alueen vuokrasopimus purettiin (13.2. 274 §)
- Tukku-liike Oy Ems Ab:n paikoitus- ja lastauskäyttöä tontilla n:o 5 korttelissa n:o 305 koskeva vuokrasopimus n:o 8864 irtisanottiin päättyväksi 16.10.1973 (9.10. 1653 §, 23.10. 1738 §)

Lautakunta päätti tehdä vuokrasopimuksiin *muutoksia* seuraavasti:

- Etelä-Kaarela: tontin n:o 33104/6 vuokrasopimuksen muuttaminen siten että perusvuosivuokra on 1.12.1973 lukien 3 090 mk entisen 2 060 mk:n sijasta (27.11. 2017 §), tontin n:o 33174/1 vuokrasopimuksen oikaiseminen siten, että tontti vuokrataan ajaksi 1.11.1973–31.5.1974, kuitenkin kauintaan siihen saakka, kunnes tonttia koskeva pitkäaikainen vuokrasopimus tulee voimaan 3 808.67 mk:n kuukausivuokrasta, joka kuukausittain etukäteen on maksettava kaupungin rahatoimistoon sekä esityksen tekeminen kh:lle em. tontin vuokraamisesta (20.11. 1952 §)
- Haaga, Oy Union-Öljy Ab:lle Lapinmäentien etelä-

8. Kiinteistölautakunta

- puolella olevan n. 3 500 m²:n suuruisen huoltoasema-alueen lisäalueeksi vuokrattiin n. 900 m²:n suuruinen alue mm. seuraavin ehdoin: vuokra-aika alkaa 1.6.1974 ja jatkuu toistaiseksi kuuden kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin sekä lisäalueen osalta vuotuinen vuokramaksu on 900 mk (6.11. 1832 §)
- Helsingin Talous-Osakekaupan kanssa v. 1970 tehdyn vuokrasopimuksen muuttaminen siten, että vuokramies oikeutetaan vuokra-alueelta varaamaan asiakkaitaan varten 20 autopaikkaa (27.11. 1989 §)
 - Herttoniemi: erään tontin vuokrasopimuksen muuttaminen siten, että perusvuosivuokra on 1.8.1973 alkaen 56 mk nykyisen 28 mk:n sijasta (14.8. 1311 §), Anna ja Oiva Lemmetylle yhteisesti vuokrattuun U 377 -nimiseen tilaan RN:o 6²⁸⁸ kuuluvan n. 2 040 m²:n suuruisen alueen vuokraoikeuden siirtäminen Anna Lemmetyksen kuoltua 29.9.1973 yksin Oiva Lemmetylle (18.9. 1528 §)
 - Itä-Pasila: Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiön tonttia n:o 17017/1 koskevan maanvuokrasopimuksen rakentamisvelvollisuutta koskevan ehdon muuttaminen (18.9. 1524 §)
 - Kontulan kaupungin ja Urheiluhallit Oy:n välistä tontin 47021/1 kaakkoispuolella olevan n. 2 600 m²:n suuruisen puistoalueen vuokrasopimuksen muuttaminen 1.8.1973 lukien siten, että vuokra-alueetta pienennetään n. 2 600 m²:stä n. 2 000 m²:iin ja että vuosivuokraksi tulee 600 mk entisen 780 mk:n sijasta (31.7. 1245 §)
 - Koskela: Osuusliike Elännölle v. 1972 tehdyn tonttia 975/6 koskevan vuokraussopimuksen muuttaminen (31.7. 1247 §)
 - Laajasalo: vanhustentalosäätiön tontin 31002/3 vuokrasopimuksen muuttaminen siten, että vuokra-aika alkaa 1.12.73 (31.7. 1250 §)
 - Oy Maritim Ab:lle vuokratun kausiaseman pito-oikeutta koskevan vuokrasopimuksen muuttaminen siten että vuokra-aika on 1.7.1972–1.7.1977 ja vuotuinen vuokra ajalta 1.7.1972–31.3.1973 5 000 mk, ajalta 1.4.1973–31.12.1974 2 000 mk sekä ajalta 1.1.1975–1.7.1977 3 000 mk ym. (13.3. 433 §)
 - Pihlajisto: ehdon lisääminen Pihlajiston tontin n:o 38311/2 vuokrasopimukseen: tontille rakennettavaan rakennukseen on vuokramiehen tehtävä sähkölaitoksen ohjeiden mukainen tila sähkölaitoksen muuntamoa varten (30.10. 1799 §, 6.11. 1831 §)
 - Taka-Töölö: korttelin 472 tonttia 1 koskevan, Kommandiittiyhtiö Rakennusliike Launiemen kanssa v. 1972 tehdyn vuokrasopimuksen muuttaminen siten, että vuokra-alueen suuruudeksi tulee 2 660 m² 5 250 m²:n asemasta ja kuukausivuokraksi 2 660 mk 5 250 mk:n sijasta (9.1. 49 §)
 - Vanhakaupunki Kuninkaankartanonsaaren käyttä-

misestä on v. 1933 tehdyn sopimuksen mukaisesti peritty 110 mk, joka vastaa lautakunnan tekemän päätöksen mukaisesti 1.7.1972 lukien koko saaren asemasta vain karttaliitteessä IV merkittyjen alueiden vuokraa (6.3. 376 §)

- Vartiokylän tontin n:o 45192/16 v. 1972 tehdyn vuokrauspäätöksen muuttaminen siten, että kyseisen tontin vuokramieheksi tulee koneteknikko Pentti Oinonen yksin eikä hänen ja työnjohtaja Erkki Järvisen toimesta perustettava yhtiö ja ehdolla, että vuokramies suorittaa tontin osalta osake- ja liittymismaksut Lämpövartio Oy:lle yhtiön vaaties-
sa (11.9. 1477 §)

Lautakunta päätti **pidentää vuokrasopimuksiin sisältyviä vuokra-aikoja** seuraavasti:

- Espoo: Suurhuopalahden kylän tilojen Helaranta 2 RN:o 2294, Mirika RN:o 2293 ja Alberga RN:o 2834 vuokrasopimuksen pidentäminen ajaksi 1.1.1973–31.12.1977 (12.6. 949 §)
- Etelä-Kaarela: tontin n:o 33178/1 vuokrasopimuksen jatkaminen ajaksi 1.1.–31.12.1974 Salpa Oy:lle 4 253,33 mk:n kuukausivuokrasta (18.12. 2139 §)
- Hgin suomalaisten ja ruotsalaisten ev.lut. seurakuntien kirkkohallintokunnalle vuokratun autopaikotusalueen vuokra-ajan pidentäminen 1.7.1973 alkaen viiden vuoden ajaksi 2 800 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta (4.12. 2069 §)
- Herttoniemi: vuokraoikeuden pidentäminen 2.11.1973 lukien kolmen kuukauden irtisanomisajoin 500 mk:n kuukausivuokrasta Ka-Vi -Tuotteet Oy:lle (11.9. 1482 §)
- Itä-Pasila: asunto-, liike- ja autopaikkatonttien vuokrausehtojen määrittäminen (20.2. 330 §), Hgin Asuntokeskuskunta Hakalle vuokrattujen tonttien vuokra-aikojen jatkaminen (8.5. 779 §)
- Laajasalo: As Oy Uppbylta ostettuja määräaloja rasisittavien kahden maanvuokrasopimuksen jatkaminen vuosivuokrien ollessa 157.86 mk ja 124.76 mk 25.8.1972 lukien (9.1. 55 §), tontin n:o 10/49056 vuokraajan pidentäminen 30.4.1978 saakka vuosivuokran ollessa 1.5.1973 alkaen 1 485.71 mk (13.3. 442 §), tontin n:o 49080/1 vuokrasopimuksen jatkaminen 31.12.73 saakka kk-vuokran ollessa 775 mk (11.9. 1481 §)
- Malmi: seuraavia alueita koskevien vuokraoikeuksien jatkaminen: tontti n:o 38171/2 ajaksi 1.1.–3.12.1973, tontti 38093/8 16.7.1974 saakka Oy Mofozetor Ab:lle, tila Tallbacka RN:o 8²¹⁶ 31.12.1974 saakka sekä Boxbacka Frivilliga Brankär-Pukinmäen Vapaapalokunta r.f:n vuokraoikeuksien jatkaminen (20.3. 494 §, 24.7. 1181 §, 18.12. 2145 §)
- Munkkiniemi: tontin n:o 30032/4 rakennusajan

- vuokra-ajan jatkaminen 31.12.75 saakka (13.11. 1886 §)
- Pakila: Rakennusliike J. Manniselle tilapäistä työmaaparakkia ja rakennustarvikkeiden varastoimista varten vuokratun n. 70 m²:n alueen Alkutie 42 ja 44 väliseltä puistoalueelta vuokra-ajan pidentäminen ajaksi 1.7.–30.9.73 (tonttij. 8.8. 455 §)
 - Pasila: vuokra-aikojen jatkaminen, Pasilan maaliikennekeskuksen palvelukeskuksessa Helsingin Kaukokiito Oy:lle, Huoltakeskus Oy:lle ja Finnexpress Oy:lle 31.12.1973 saakka ja Finnexpress Oy:lle (D-termiinali) 31.12.1973 saakka (13.3. 439, 440 §), tontin n:o 17012/1 vuokra-ajan jatkaminen 30.6.1974 saakka Helsingin Asuntokeskuskunta Hakalle 5 450 mk:n kuukausivuokrasta (18.12. 2166 §) sekä tontin n:o 17012/1 vuokra-ajan pidentäminen 31.12.1973 saakka kuukausivuokran ollessa 5 175 mk (7.8. 1279 §)
 - Pihlajamäki: asuntokerrostalotontin n:o 38315/1 vuokrasopimuksen jatkaminen 1.1.1974–30.6.1974 väliseksi ajaksi 4 500 mk:n kuukausivuokrasta sekä autopaikatontin n:o 38316/2 vuokrasopimuksen jatkaminen samaksi ajaksi 340 mk:n kuukausivuokrasta (4.12. 2091 §)
 - Pitäjänmäki: tontista n:o 46138/9 Keskinäisen Vakuutusyhtiö Eläke-Varmalle vuokrattu 2 433,6 m²:n aluetta koskevan vuokrasopimuksen jatkaminen ajaksi 1.4.1972–30.9.1973 (30.1. 184 §)
 - Pohj.-Haaga: tonttia 29104/6 vastaavan alueen pitkäaikaisen vuokrasopimuksen mukaisen vuokra-ajan alkamispäivän määrittäminen 1.8.1973 Oy Kuljetusristikko Ab:lle (24.7. 1130 §)
 - Reimari: tonttien 46130/4,5 ja 6 vuokra-ajan pidentäminen 31.12.1995 saakka Oy Scan-Auto Ab:lle (2.10. 1620 §)
 - Sörnäinen: tontteja 277/8 ja 10 vastaavan n. 2 995,2 m²:n suuruisen alueen vuokraoikeuden jatkaminen ajaksi 1.7.1973–31.12.1974 (14.8. 1306 §)
 - Toukola: korttelissa n:o 678 olevan n. 4 250 m²:n suuruisen alueen vuokraoikeuden pidentäminen kauintaan 31.12.1973 saakka A.W. Liljeberg Osakeyhtiölle 15 120 mk:n vuosivuokrasta, irtisanomisaika 1 kk (2.5. 712 §)
 - Vallila: tonttien n:o 537/4 ja 531/31 vuokra-aikojen pidentäminen 1.1.1973 lukien kuuden kuukauden irtisanomisajoin ja kauintaan 31.12.1975 saakka, vuosivuokria peritään tontista 531/31 1 120 mk ja tontista 537/4 1 060 mk (30.10. 1786 §)
- Huolto- ja jakeluasemien ym. alueita koskevia vuokrasopimuksia**
- Lautakunta päätti *irtisanoa, peruuttaa tai todeta päättyneeksi* seuraavasti
- Haaga: Oy Esso Ab:lle Nuijamiestentien varrelta Haagan ammattikoulua vastapäätä 22.3.1972 tehdyllä vuokrasopimuksella vuokratun jakeluasema-alueen vuokrasopimus irtisanottiin päättymään 1.4.1973 sekä alueesta peritty maanvuokra 18 666 mk päätettiin palauttaa osittain eli 9 091,50 mk:n suuruiselta osalta siten, että yhtiölle vuokratun Nuijamiestentien ja Pajuniityntien risteyksessä olevan huoltoasema-alueen maanvuokra ajalta 1.4.–31.12.1973 ei peritä (27.3. 536 §), sekä n. 1 580 m²:n suuruisen vuokra-alueen osa irtisanottiin (18.12. 2161 §)
 - Hermanni: Suomen Kauko-Rahti Oy:n kanssa 10.9.1971 allekirjoitettu polttoaineen jakelulaitteen pitämistä tontilla 665/14 koskeva vuokrasopimus merkittiin päättyväksi 31.12.1973 (24.7. 1164 §)
 - Kamppi: Oy Shell Ab:n vuokraoikeus Salomon- ja Annankadun kulmassa olevaan huoltoasema-alueeseen merkittiin päättyneeksi 30.6.1973 (24.7. 1147 §) ja Oy Esso Ab:lle korttelin n:o 215 c pohjoispäästä, Olavinkadun varrelta vuokratun huoltoasema-alueen irtisanominen päättymään 31.1.1974 (18.12. 2163 §)
 - Sörnäinen: Vaasan puistikossa sijaitsevan, Oy Shell Ab:n jakeluaseman paikkaa koskeva vuokrasopimus n:o 1118 päättyi 15.1.1974 (9.10. 1655 §)
- Lautakunta päätti *muuttaa* eräitä vuokrasopimuksia seuraavasti:
- Etu-Töölö, korttelissa n:o 434 olevan huoltoasema-alueen itärajalta vuokrataan 1.11.1973 lukien Oy Esso Ab:lle 290 m²:n suuruisen alue lisäalueeksi, jonka osalta peritään huoltoasema-alueen vuokramaksun yhteydessä maksettava 3 480 mk:n suuruisen lisävuokra (23.10. 1742 §)
 - Kamppi: Oy Esso Ab:n ja kaupungin välistä korttelin n:o 215 c pohjoispäässä olevan huoltoasema-alueen maanvuokrasopimuksen muuttaminen sekä Oy Shell Ab:n ja kaupungin välisen Salomon- ja Annankadun risteyksessä olevan huoltoasema-alueen maanvuokrasopimuksen muuttaminen siten, että kummankin aseman osalta vuokra-aika jatkuu 1.7.1973 lukien 1 kk:n irtisanomisajoin, vuokramaksu on 30 000 mk vuodessa (26.6. 1081 §)
 - Malmi: korttelin n:o 38316 tontilla n:o 1 olevan huoltoaseman laajennussuunnitelman hyväksymisen sekä n. 45 m²:n suuruisen alueen, jonka leveys on n. 10 m², vuokraaminen Oy Esso Ab:lle 1.4.1973 lukien mainitun tontin ja Kirkonkyläntien välissä olevasta puistokaistaleesta tontille ajamista varten, vuosivuokra 100 mk ja irtisanomisaika 1 kk (tonttij. 14.3. 168 §)
 - Munkkiniemi: Suomen BP Oy:n oikeuttaminen käyttämään sille vuokratulle tontille n:o 30119/2 rakennettavan autosuojan tiloja autojen huolto- ja pesutointaan 1.10.1973 lukien kahden kuukauden irtisanomisajoin toistaiseksi kuitenkin kauintaan 5.9.1982 saakka mm. seuraavin ehdoin: vuokramies suorittaa normaalin vuokramaksun yhtey-

8. Kiinteistölautakunta

dessä 3 600 mk:n vuotuisen lisäkorvauksen (28.8. 1406 §)

- Pitäjänmäki: Oy Höyläämötie 2:n kanssa v. 1955 tehdyn vuokrasopimuksen muuttaminen siten, että yhtiö oikeutetaan edelleen pitämään tontilla n:o 46027/1 kolmea jakelulaitetta 5 000 mk:n vuosi-vuokrasta irtisanomisaika 3 kk (23.1. 156 §)

Lautakunta päätti **pidentää** eräiden sopimusten vuokra-aikoja seuraavasti:

- Jakomäki: pidennyksen myöntäminen Oy Teboil Ab:lle tontin 41220/1 rakentamiselvöllisyyden täyttämiseen 1.2.1974 saakka (24.7. 1165 §)
- Kallio, Oy Esso Ab:lle Hakaniementorilta vuokratun n. 1 250 m²:n suuruisen huoltoasema-alueen vuokra-ajan jatkaminen 1.7.1973 lukien toistaiseksi kuuden kuukauden irtisanomisajoin 75 000 mk:n vuosisuokrasta (4.9. 1455 §)
- Kumpula: Oy Esso Ab:lle vuokratun, Mäkelänsadun varrella olevan huoltoasema-alueen vuokra-ajan jatkaminen 1.4.1975 lukien viidellä vuodella eli 31.3.1978 saakka perusuusivuokran ollessa 1.4. 1973 lukien 20 000 mk ja vuosisuokra ajalta 1.4. 1973–31.3.1974 42 000 mk ja muutoin entisinehdoin
- Munkkiniemi: rasiteluontoisen ehdon merkitsemisen kaupungin ja Suomen BP Oy:n väliseen tontte-

ja 30119/1,2 koskevaan vuokrasopimukseen (9.1. 58 §) sekä jatkoajan myöntäminen vuokrattujen em. tonttien rakentamiselvöllisyyden täyttämiseksi siten, että jakeluasema jakelulaitteineen ja auto-suoja on saatettava käyttökuntoon 6.9.1973 mennessä (10.4. 623 §), Munkkiniemi, Oy Gulf Ab:lle Munkkiniemen aukion varrelta vuokratun huolto-asema-alueen vuokra-ajan jatkaminen 1.7.1973 lukien toistaiseksi kolmen kuukauden irtisanomisajoin kauintaan 31.12.1974 saakka 46 800 mk:n vuotuisesta vuokrasta (13.11. 1893 §)

- Pitäjänmäki: korttelin 46026 tonttia n:o 1 vastaavan jakeluasema-alueen vuokra-aikaa jatkettiin ajaksi 1.1.1973–31.12.1977 perusuokran ollessa 1.1.73 20 000 mk ja vuosisuokran ajalta 1.1.73–31.3.74 52 500 mk (9.1. 27 §)
- Taka-Töölö: Oy Esso Ab:lle vuokratun tontin 518/52 vuokra-ajan jatkaminen 30.6.1974 lukien 10 vuodella eli 30.6.1984 saakka vuotuisen vuokramaksun ollessa 1.1.1974–31.3.1975 70 980 mk, perusuokrana vuokran vaihteluita laskettaessa on pidettävä 27 300 mk vuodessa sekä perusindeksinä 100 ym. ehdoin (20.3. 497 §)

Varasto- ja pienteollisuusalueet

Lautakunta päätti **irtisanoa tai katsoa päättyneeksi seuraavat vuokrasopimukset:**

Alue	Tontti ja kortteli n:o	Pinta-ala m ²	Vuokraaja	Vuokra-aika päättyy	Päätös
Kallio	5/305		Rakennusviraston ka-turakennusosasto	31.12.1973	9.10.1654 §
Tattarisuo	5/41011	—	Tynnyrikeskus Oy	31. 8.1973	31. 7.1253 §
Vartiokylä	29/45191	2 350	Kirjayhtymä Oy	31.12.1972	6. 2. 236 §
»	7/45192	—	Suomi-Filmi Oy	28. 2.1973	6. 2. 239 §
»	9,12/45192	1 280	Kone-Tukku Oy	31. 3.1973	10. 4. 633 §

Lautakunta päätti jatkaa mm. seuraavia sopimusten vuokra-aikoja:

- Tattarisuo: Jäälaitteet Oy:n kanssa tehdyn tonttia 20/41003 koskevan vuokraoikeuden pidentäminen 31.12.1995 saakka, vapaan siirto-oikeuden myöntäminen ym. ehdoin alkuvuosisuokran ollessa 2 730 mk sekä indeksiin sidotun perusuusivuokran 975 mk (24.7. 1175 §)
- Tattarisuo: liikkeenharjoittaja E.M. Nummilan veloittaminen tontin n:o 15/41003 käyttämisestä ilman sopimusta ajalta 1.1.1973–31.12.1973 yht. 2 120,62 mk:lla sekä kyseisen tontin vuokraoikeuden pidentäminen 31.12.1976 saakka 2 827,50 mk:n vuosisuokrasta ym. ehdoin (2.10. 1615 §), Rauno Lehtoselle vuokratun tonttia 5/41001 kos-

kevan vuokraoikeuden pidentäminen 31.12.1995 saakka alkuvuosisuokran ollessa 6 032 mk ja indeksiin sidotun perusuusivuokran 2 080 mk (16.10. 1703 §) sekä T:mi Vaihtorakenne-nimisen liikkeen omistajalle T. Mäkipäälle vuokratun varasto- ja pienteollisuusalueen tontin n:o 3/41103 vuokraoikeuden pidentäminen 31.12.1995 saakka sekä vapaan siirto-oikeuden myöntäminen (tonttij. 10.7. 392 §)

- Vartiokylä: Oy Textil Ab:lle vuokratun tontin n:o 11/45192 vuokra-ajan jatkaminen 31.12.2000 saakka (13.11. 1876 §)

Lautakunta päätti **muuttaa** eräiden vuokrasopimusten ehtoja seuraavasti:

- Tattarisuo: Rakennustoimisto Aarne Euramaa Ky:lle Tattarisuolta vuokratun tontin v. 1970 tehdyn vuokrauspäätöksen muuttaminen (30.1. 193 §) ja Terli Oy:n veloitettaminen Tattarisuon suunnitellun tontin 41015/16 käyttämisestä 1.9.–31.12.1973 väliseltä ajalta yhteensä 715 mk:lla sekä tonttia 41015/17 koskevan vuokrasopimuksen muuttaminen siten, että sopimus käsittää 1.1.1974 lukien tontin n:o 41015/17, n. 1 500 m², sijasta tontit 41015/16 ja 17 yhteiseltä pinta-alaltaan n. 3 000 m², perusvuosivuokran ollessa 975 mk:n sijasta 1 950 mk ja nykyvuokran 2 145 mk:n sijasta 4 290 mk sekä tonttia 41015/16 koskevan vuokrasopimuksen toteaminen päättyneeksi 31.8.1973 (13.11. 1873 §)
- Valtila: teollisuustontin n:o 693/22 perusvuokran korottaminen 6 400 mk:sta 7 921 mk:ksi 1.2.1973 lukien (9.1. 4 §)
- Vartiokylä: Oy Cylop Ab:n kanssa tehdyn vuokrasopimuksen muuttaminen siten, että sopimus käsittää tontista n:o 23/45 192 2 240 m²:n suuruisen alueen 3 520 m²:n asemesta ja että perusvuosivuokra on 2 668 mk sijasta 4 224 mk ja vuosivuokra ajalta 1.7.1973–31.3.1974 6 451 mk entisen 10 137 mk sijasta (15.5. 811 §, 5.6. 927 §), Teollisuus-Teräs Oy:n kanssa tehdyn vuokrasopimuksen muuttaminen siten, että sopimus käsittää tonttien n:o 45191/10 ja 11 sijasta saman korttelin tontin n:o 26 (19.6. 1052 §) ja Ulkomarkkinat Oy:n kanssa tehdyn vuokrasopimuksen muuttaminen siten, että se koskee pienteollisuuskorttelin n:o 45193 tonttia n:o 8 aikaisemman tontin n:o 4 sijasta, että tontin pinta-alaksi tulee n. 7 050,5 m² aikaisemman n. 2 581 m²:n sijasta ym. muutoksin (29.5. 877 §)
- Viikinkimäki: Keijo Oilion kanssa tehdyn Viikinkimäen varasto- ja pienteollisuusalueen korttelin n:o II tonttia n:o 3 koskevan vuokrasopimuksen muuttaminen siten, että vuokra-alue ja siinä olevaa rakennusta saadaan käyttää sormistamoliikkeen harjoittamista varten autokorjaamo-autohallitoiminnan sijasta (24.7. 1177 §)
- Viikki: T:mi Alumiinikilpi-nimisen liikkeen omistajalle vuokratun Viikin varastoalueen n:o 1 ja 2/1 vuokrasopimuksen, tekn. M.J. Helakkeelle vuokratun Viikin varastoalueen n:o L/3 vuokrasopimuksen sekä Hilding Åkermanille vuokratun Viikin varastoalueen n:o I/4 vuokrasopimuksen muuttaminen siten, että alueita ei tarvitse aidata muilta kuin alueen kaakkoisivulta ym. ehdoin (27.11. 1992 §)

Muut lautakunnan vuokrasopimuksiin ym. liittyvät päätökset koskivat mm. seuraavia asioita:

- Kivikon teollisuusalue: eräiden yhtiöiden varausaikojen jatkaminen alueen tontteihin sekä ko. pikkutonttien varaaminen 31.5.1974 saakka (18.12. 2138 §)

- Lauttasaari: tontin 31126/5 käyttäminen vain varasto- ja pienteollisuuden tarpeisiin (18.12. 2149 §)
- Tattarisuon varasto- ja pienteollisuusalue: eräiden yhtiöiden oikeuttaminen vuokraamaan Tattarisuon alueella olevat alueet alivuokralaisten käyttöön (6.3. 387 §, 11.9. 1483 §, 20.11. 1930 §, 18.12. 2153 §) sekä vuokramiesten kehottaminen saattamaan alueittensa käyttö vuokrasopimuksen mukaiseksi (2.10. 1616 §)

Viiljelys-, kasvitarha- ym. alueet

Lautakunta päätti **muuttaa** vuokrasopimusehtoja seuraavasti:

- Maunulasta, Oy W. Rosenlew Ab:n Harvialan Taimitarhalle Pirkkolantien ja Metsäpurontien kulmasta vuokratun alueen suuruudeksi merkitseminen 1.12.1973 lukien 3 000 m² entisen 1 000 m²:n sijasta (27.11. 1994 §)

Vuokrasopimusten siirtäminen

Lautakunta päätti myöntää vuokraoikeuksien siirtämisiä seuraavasti:

- Lauttasaari: Oy Maritim Ab:n oikeuttaminen luovuttamaan Lauttasaaren tontin n:o 31129/7 edustalla olevalla aallonmurtaja-alueella sijaitsevan kausiaseman hoito kolmannelle henkilölle (10.4. 628 §), vapaan siirto-oikeuden myöntäminen B. Rahikaisen & Co:n tontin n:o 31126/10 vuokrasopimukseen (9.1. 29 §)
- Meilahti: Barnavärdsföreningen i Finland r.f. -nimisen yhdistyksen oikeuttaminen vuokraamaan kaupungilta vuokraamansa Meilahti 6 -nimisen huvila-alueen edelleen Kärkulla Centralanstalt kommunalförbund- nimiselle yhteisölle kauintaan 31.8.1974 saakka ehdolla, että aluetta käytetään pelkästään kehitysvammaisten päivähuoltolaa ja huoltohenkilökunnan asumista varten (8.5. 772 §)
- Pohjois-Haaga: Helsingin Asuntokeskuskunta Hakalle vuokratuista korttelin n:o 29144 tontteja n:ot 1–4 sekä korttelin n:o 29145 tontteja n:ot 2–5 koskevan vuokrasopimuksen muuttaminen siten, että po. tontit vuokrataan As Oy Maria Jotunintie 4–12 -nimiselle asunto-osakeyhtiölle ja vuokramiehelle on vapaa siirto-oikeus erään ehdon mukaisesti (6.2. 245 §)
- Pitäjänmäki: vapaan siirto-oikeuden myöntäminen tontin 46037/4 vuokramiehelle (4.12. 2086 §)
- Roihupellon teollisuusalue: Maalaamo Pauli Hieta-nen Ky:lle vuokratun tontin n:o 45192/4 vuokra-ajan pidentäminen 31.12.2000 saakka sekä vapaan siirto-oikeuden myöntäminen vuokrasopimukseen (18.9. 1514 §)
- Suurmetsä: Veikko Nyström Oy:n vapaan siirto-oikeuden myöntäminen tonttia n:o 41012 koskevaan vuokrasopimukseen ja vuokra-ajan pidentäminen 31.12.1995 saakka (2.5. 733 §)

8. Kiinteistölautakunta

- Tattarisuon varasto- ja pienteollisuusalueen tontin n:o 1/41010 vuokraoikeuden siirtäminen liikkeenharjoittaja Martti Frömanilta liikennöitsijä Alf. G. Baggströmille 1.1.1974 lukien (27.11. 2014 \$) ja Suomenlahden Kone Oy:lle vuokrattujen suunnittelun korttelin n:o 41020 tonttien n:o 14 ja 15 vuokra-ajan pidentäminen 31.12.1995 saakka sekä vapaan siirto-oikeuden myöntäminen sopimukseen (30.1. 186 \$)
- Vartiokylä: Marjanien Melojat ry:lle Vartiokylä-lähdän venesatama-alueelta vuokratun alueen vuokrasopimuksen n:o 5154 siirtäminen urheilu- ja ulkoilulautakunnalle (31.7. 1243 \$)

Vuokria ym. maksuja koskevat päätökset

Lautakunnan päätökset koskivat mm. seuraavia asioita:

Autojen paikoitusalueet ja autopaikat

- Alppiharju: Kiinteistö Oy Vaasankatu 10:lle vuokratulla korttelin n:o 348 tontilla n:o 10 olevien autopaikkojen käyttäjiltä hyväksyttiin perittäviksi kuukausivuokriksi enintään 100 mk pihanalaisilta autopaikoilta ja enintään 80 mk pihatasossa olevilta autopaikoilta (25.9. 1560 \$)
- Lauttasaari: Oy Maan Auto Ab:n veloittaminen ilman sopimusta, Särkiniementien 7:n edustalla olevan puistikon n. 700 m²:n käytöstä 1.8.1971–31.12.1972 väliseltä ajalta 3 570 mk:lla ja yhtiön kehottaminen lopettamaan po. puistokaistan käyttämisen paikoitukseen ym. ehdoin (23.1. 141 \$)
- Suutarilan autopaikkatontin n:o 2/40010 kuukausivuokran oikaiseminen 23 mk:ksi (27.11. 1995 \$)
- veloituksen lopettaminen autotallin pito-oikeudesta 31.12.1972 ja v:ltä 1973 perityn 50 mk:n korvauksen palauttaminen (23.1. 150 \$)

Irtisanotun vuokra-alueen kunnostus- ja siistimistöiden korvaaminen rakennusviraston laskun mukaisesti 701.45 mk:lla (30.1. 182 \$)

Huoltoasema-alueet: Puotinharjussa Esso Ab:lle Vanhanlinnan tien varrelta vuokratun huoltoasema-alueen maanvuokrasta peritään edelleen vain puolet siihen saakka, kunnes asema voidaan tiloiheen ottaa käyttöön, kuitenkin kauintaan 1.12.1974 saakka (18.12. 2162 \$)

Klausuuliehtoiset maanvuokrat: kertomusvuonna erääntyneiden vuokrien ilmoittaminen rahatoimistolle (6.2. 240 \$, 20.2. 324 \$, 5.6. 925 \$)

Maksunlykkäyksien myöntäminen useille tontinvuokrien maksajille (22.5. 829, 830 \$, 29.5. 875, 876 \$, 5.6. 916 \$, 12.6. 952, 953, 963 \$, 19.6. 1026 \$, 16.7.

1078–1080, 1091, 1100, 1101 \$, 24.7. 1133 \$, 1170–1172 \$, 11.9. 1496 \$) sekä Maire Linnalle Kumpulan tontin n:o 35/939 v. 1973 vuokran maksamiselle 30.11.1973 saakka sekä Toivo Alajärvelle Toukolan korttelin n:o 45/915 v. 1973 vuokran maksamiselle 15.10. saakka ehdolla, että viivästyneille erille maksetaan viivästyskorko (19.6. 1051 \$, 18.9. 1523 \$)

Siirtolapuutarhapalsta ym. maksujen perimisen määrääminen (1.1.1974 alkaen 18.12. 2136 \$)

Väliraha ym.

- Valmet Oy:n ja kaupungin välillä 6.7. tehdyn vaihtokirjan mukaisen maksamattoman välirahan maksamisen vakuudeksi ei haeta kiinnitystä yhtiölle luovutettuihin alueisiin (7.8. 1281 \$)
- Otto Heinon kiinteistölautakunnan määräämää veloitusta koskeva kirje ei anna aiheutta 16.1.1973 tekemän päätöksen muuttamiseen (7.8. 1286 \$)

Yhtiöiden veloittaminen Tattarisuon ym. alueilla varastoimisesta (16.1. 108 \$, 30.1. 185 \$, 10.4. 625 \$, 2.5. 738 \$, 16.10. 1700 \$)

Muita tonttiosaston toimialaan kuuluvia asioita koskevat päätökset

Lautakunta päätti kertomusvuonna lisäksi mm. seuraavista asioista:

- huoneistojen luovuttaminen, vuokraus, vuokrat ym.: Lauttasaari, Maritim Oy:n oikeuttaminen vuokraamaan tontilla n:o 10/31129 olevasta rakennuksesta n. 300 m²:n suuruiset tilat Etola Oy:lle myymälää varten ajaksi 1.1.1974–31.12.1978 6 000 mk:n vuotuisesta lisävuokrasta (27.11. 1999 \$) ja Sörnäisissä, Osakeyhtiö Sixin oikeuttaminen luovuttamaan tontilla 4/272 olevan rakennuksen huonetiloja elintarviketeollisuutta harjoittaville vuokralaisille kauintaan 31.12.1977 saakka (20.3. 476 \$), vuokrankorotuksen hyväksyminen Kiinteistö Oy Herttoniemen nuorisohotelliasuntolassa keskimäär. neliövuokraksi 9.83 mk/m²/kk, Kontulan-kaari 7:ssä 5.60 mk:ksi/m²/kk sekä Hgin Diakonissalaitoksen Pitäjänmäen vanhusten palvelutalossa 8.72 mk:ksi/m²/kk ja Kiinteistö Oy Gunillantie 6:ssa 6.35 mk:ksi/m²/kk (13.3. 425 \$, 5.6. 910 \$, 9.10. 1644 \$, 4.12. 2068 \$)
- rasitteet: rasitesopimuksen lisääminen Neles Oy:n anomuksesta Vartiokylän tontteja 45193/5 ja 6 koskeviin vuokrasopimuksiin (23.1. 142 \$), Siitalämpö Oy:n ja kaupungin välisen autopaikkarasitteita koskevan sopimuksen tekeminen (20.11. 1945 \$) ja kaupungin suostuminen siihen, että tontin 8/40005 oikeudesta ulottaa tontilla olevan rakennuksen perustukset samassa korttelissa olevan tontin n:o 5 puolelle saadaan perustaa pysyvä rasite (27.11. 2026 \$)
- ryhmäpuutarhat: uusien puutarhojen perustaminen (2.5. 703 \$, 11.9. 1486 \$)

- vakuudet: pankkitakauksen muuttaminen vakuutuslaitoksen takaukseksi ja vakuutuksien palauttaminen (8.5. 774 €, 20.2. 315 €)
- vuokra- ym. katselmuksat: kevät- ja syyskatselmusohjelmien hyväksyminen ja lautakunnan edustajien valitseminen (14.8. 1314 €).
- vuokrasopimusten merkitseminen kiinteistöviraston vuokrasopimuksiin (30.10. 1783 €)

Lautakunta käsitteli lisäksi vuoden aikana useita asunto- ja lisälainoja koskevia asioita, kuten niiden myöntämistä, peruuttamista ja hylkäämistä, vakuuksien hyväksymistä ja vaihtamista, väliaikaisten takauksien palauttamista, panttioikeuksien myöntämistä lisälainojen vakuudeksi, velkakirjojen palauttamista ja vaihtamista ym.

Esitykset

Lautakunta teki kertomusvuonna kaupunginhallitukselle mm. seuraavia asioita koskevia esityksiä:

Kiinteistöjen hankkiminen

A l u e v a i h t o j a esitettiin suoritettavaksi seuraavasti:

- Malmilla (27.3. 530 €, 17.4. 685 €, 4.12. 2089 €), Ala-Tikkurilassa (18.12. 2156 €), Laajasalossa (25.9. 1568 €), Vuosaaressa (17.4. 670 €, 19.6. 1048 €), Vantaan kauppalaan Hakunilan kylästä (18.12. 2164 €); Helsingin suomalaisten ja ruotsalaisten evankelis-luterilaisten seurakuntien kanssa (16.1. 101 €) sekä valtion kanssa (20.3. 473 €)

P a k k o l u n a s t e t t a v a k s i esitettiin

- tiloja Malmilta ja Oulunkylästä (6.11. 1839, 1840 €, 7.8. 1285 €)

O s t e t t a v a k s i kaupungille esitettiin

- maa-alue Sipoon kunnan Gumbölen kylästä ja **met-säpalsta** ostaminen Sipoon kunnan Hindsbyn kylästä (23.1. 161 €, 28.8. 1408 €)
- määräaloja Käpylästä (30.10. 1793 €), Tapanilasta (20.2. 332 €), Ala-Tikkurilasta (13.11. 1881 €), Mellunkylästä (16.1. 113 €, 4.9. 1445 €)
- rakennelmia ja rakennuksia Taka-Töölöstä (4.9. 1457 €), Meilahdesta (6.3. 379 €), Pasilasta (3.4. 573, 589 €, 12.6. 947, 948, 967 €, 4.9. 1440 €, 20.11. 1937 €, 18.12. 2127, 2141 €), Hermannista (6.3. 382 €), Vallilasta (30.1. 188 €, 2.5. 730 €, 7.8. 1273 €, 18.9. 1510 €, 20.11. 1943 €), Oulunkylästä (30.10. 1788 €), Haagasta (23.1. 144 €, 6.3. 396 €), Tapanilasta (4.9. 1438 €), Vartiokylästä (18.9. 1518 €), Reimarlasta (13.3. 431 €), Laajasalosta (23.10. 1737 €) ja Vihdin kunnan Ollilan kylästä (20.2. 323 €)
- tiloja: Haagasta (10.4. 642 €), Pukinmäestä (31.7.

1257 €, 21.8. 1365 €), Malmilta (9.1. 39 €, 13.2. 290, 291 €, 6.3. 397 €, 3.4. 592 €, 10.4. 640 €, 17.4. 686 €, 25.9. 1581 €, 13.11. 1894 €), Tapanilasta (23.1. 152 €, 13.3. 432 €, 2.5. 723 €, 24.7. 1184 €, 28.8. 1410 €, 18.9. 1520 €), Suutarilasta (12.6. 956 €), Puistolasta (6.3. 378 €, 13.3. 435 €, 25.9. 1567 €, 30.10. 1792 €), Vartiokylästä (12.6. 955 €, 2.10. 1611 €), Mellunkylästä (16.10. 1690 €) ja Laajasalosta (6.2. 255 €, 20.3. 488 €, 10.4. 619 €) sekä Sipoon kunnan Immersbyn kylästä (13.2. 287 €) ja Granön saaresta (20.11. 1955 €)

- tontteja Oulunkylästä (6.2. 251 €) ja Malmilta (18.12. 2165 €)

Kiinteistöjen luovutus

Lautakunta ehdotti:

m y y t ä v ä k s i

- määräaloja, tiloja, tontteja, alueita ym. Meilahdesta (16.1. 117 €), Itä-Pasilasta (13.2. 285 €), Itä-Pakilasta (27.11. 2002 €), Tapaninkylästä (18.9. 1531 €), Puistolasta (25.9. 1559 €), Laajasalosta (3.4. 576 €, 20.11. 1939 €) sekä Espoon Laajalahdesta (6.3. 377 €, 24.7. 1144 €), Inkoon kunnan Elgsjön kylästä (17.4. 672 €) ja Kirkkonummen kunnan Kalljärven kylästä (24.7. 1143 €)

l u o v u t e t t a v a k s i

- eräitä tiloja ja määräaloja Pääkaupunkiseudun Vesi Oy-Huvudstadsregionens Vatten Ab:n omistukseen ja hallintaan (21.8. 1355 €)

v a r a t t a v a k s i

- tontteja ja alueita ym.: Kampista (13.3. 429 €, Kalliosta (10.4. 615 €), Taka-Töölöstä (20.3. 462 €), Pasilasta (31.7. 1241 €, 18.12. 2144 €), Oulunkylästä (11.9. 1480 €), Haagasta (23.1. 154 €, 30.1. 197 €, 27.3. 532 €, 17.4. 682 €, 4.9. 1452 €, 28.9. 1602 €, 23.10. 1745 €), Kannelmäestä ym. (17.4. 681 €, 28.9. 1602 €), Pukinmäestä (16.10. 1705 €, 6.11. 1825 €), Malmilta (16.10. 1705 €), Puistolasta ym. (6.3. 394 €, 28.9. 1602 €), Mellunkylästä ja Myllypurosta (8.5. 764 €) ja Vuosaaresta (6.11. 1826 €) sekä esitti eräitä varausehtojen muuttamisia ja niistä poikkeamisia (30.1. 203 €, 13.2. 289 €, 31.7. 1242 €, 9.10. 1659 €) ja varaus-ajan jatkamista (13.2. 277, 286 €)

v u o k r a t t a v a k s i

- tontteja Sörnäisistä (20.3. 483 €), Käpylästä (30.1. 187 €, 27.3. 533 €, 2.10. 1617 €, 16.10. 1686 €), Pohjois-Haagasta (27.3. 541 €) ja Pakilasta (18.12. 2137 €); teollisuusalueita Sörnäisistä (30.1. 195 €), Malmilta (20.2. 314 €) ja Pitäjänmäen (20.11. 1928 €) sekä esitti
- vuokra-aikojen jatkettavaksi Oy Gulf Oil Ab:lle jake-

8. Kiinteistölautakunta

- luasemaa varten vuokratun alueen ja ns. Puukäpylän tonttien osalta (30.1. 198 §, 27.11. 2012 §) sekä Marjaniemessä, Mellunkylässä ja Laajasalossa (6.3. 381 §, 19.6. 1039 §, 5.6. 912 §)
- vuokrasopimusten muuttamista Vallilassa ja Suutarilassa (18.12. 2133 §, 20.11. 1946 §).

Rakennustyöt

Lautakunta esitti suoritettavaksi seuraavat rakennustyöt: Espoon Laajalahti, kadunrakentamistöiden suorittaminen (24.7. 1153 §), Tuomarinkylä, vuokra-asuntojen rakentaminen (9.1. 57 §), Pukinmäki, kahden korttelin rakentaminen (13.3. 427 §), Kulosaari, pienveneiden vesillelasku- ja ylösnostoluiskan rakentaminen (9.10. 1656 §), Espoon Laajalahti, vesijohto, paineviemäri (27.11. 2001, 2005 §), Espoon Leppävaara, viemäri ja vesijohto (27.11. 2000 §), Otaniemi-Leppävaara, päävesijohto (18.12. 2159 §), Espoon Suurhuopalahti, linja-auton kääntöpaikka (23.10. 1727 §), Sipoon kunnan Talosaari, 20 kV:n suurjännitejohto (6.11. 1828 §).

Muut esitykset

Koskivat mm. seuraavia asioita:

- alueen luovuttaminen puistoalueeksi Lauttasaaressa (24.7. 1163 §)
- ampumaratatoiminnan lopettaminen Viikinmäessä (20.3. 474 §)
- asemakaavan muutoksesta aiheutuvan sopimuksen tekeminen ja asuntokerrostalotontin myyminen (30.1. 190 §)
- asematunnelin mahdollinen sulkeminen yöajaksi (13.3. 438 §)
- asunnot: talviasuminen eräässä siirtolapuutarhamajassa (13.3. 451 §), Asunto Oy Pyynekintie 5:n asuntojen jakaminen (10.4. 638 §), mustalaisten asuntotilanteen parantaminen (24.7. 1128 §)
- Asunto Oy Ounasvaarantie 1:n tontinosien kaupoissa yhtiön suoritettaviksi tulevien kauppahintojen alentaminen (8.5. 778 §)
- avustukset: myöntäminen Hgin Puutarhaseura ry:n asumapuutarhajaostolle ja Pakilan siirtolapuutarhayhdistys ry:lle (27.3. 537 §, 3.4. 591 §)
- Finlandia-talon lisärakennuksen työmaavarastoalueen suurentaminen (9.1. 42 §)
- kiinteistön rakentamisvelvollisuuden poistaminen, sotainvalidien Veljesliiton Leppävaaran seudun osasto ry:n anomus (5.6. 934 §)
- korvaukset: asemakaavan muutoksen johdosta teetetyt autopaikoitusjärjestelmän tutkimisesta aiheutuneiden kulujen korvaaminen Kiinteistö-Oy Kunnalliskodintie 6:lle (2.10. 1619 §), Itä-Pasilan väestönsuojakorvauksen periminen (5.6. 908 §) sekä erilaisten korvausten suorittaminen (9.1. 24 §, 17.4. 675 §, 11.9. 1484 §, 18.12. 2151 §), määrääminen

- ja maksaminen (27.11. 1998 §, 4.12. 2093 §)
- lainat: 6.5 mmk:n suuruisen lainan ottaminen valtiolta (27.3. 542 §), asunto- ja lisälainahakemukset (20.3. 487 §, 27.3. 529 §, 25.9. 1572 §) sekä Mäkelänrinteen Yhteiskoulun Kannatusyhdistys ry:n ylläpitämän koulun laajennus- ja muutostyön kustannusarvion vahvistaminen ja takauksen myöntäminen yksityisiltä rahalaitoksilta saataville rakennuslainoille (18.12. 2134 §)
- Lauttasaaren puhdistamon alueen rajojen muuttaminen (4.9. 1441 §)
- liittymäjärjestelyjen suorittaminen Hagalundintien ja Kurkijoentien sekä Hagalundintien ja Valkjärventien liittymissä (4.12. 2063 §)
- linja-autolinjan päätepysäkin sijoituspaikka (6.11. 1835 §)
- Maan Auto Oy, Ab:n valituksen hylkääminen (6.3. 364 §)
- maanalaisen polttoainesäiliön pitämisoikeuden myöntäminen Helsingin poliisilaitokselle Jaakonkadun alueella (18.12. 2135 §)
- maksut: väestönsuojamaksujen palauttaminen E. Hanslin & Co Kommandiittiyhtiölle (27.11. 2024 §), tiemaksun suorittaminen Etelä-Tapanilan ja Vihdin kunnan Kuikkulammen yksinäistien tiekunnalle (3.4. 577 §, 4.12. 2062 §)
- Mellunmäen vajaamielisten lasten päivähoitotilojen maapohjakustannusten hyvittäminen (2.5. 713 §)
- mittaustoimituksien vireillepano ym. (20.3. 478 §, 10.4. 618 §, 28.8. 1396 §, 4.9. 1435 §, 18.9. 1513 §, 23.10. 1725 §)
- Munkkisaaren ja Ruskeasuon huippu- ja varalämpökeskuksien maapääoma-arvon sekä pääoma-arvon määrääminen (16.10. 1691, 1692 §)
- muutosvaatimuksien esittämättä jättäminen erään tiesuunnitelman täydennyksen suhteen Järvenpäässä (12.6. 966 §)
- määrärahat: eräiden tilien ylittäminen (9.1. 59 §, 11.9. 1488 §, 25.9. 1556 §, 30.10. 1787 §) ja eräällä tilillä olevan määrärahan siirtäminen v.lle 1974 (30.10. 1782 §), määrärahojen myöntäminen kaasulaitokselle ja Mellunkylän täyttöalueen vuokramaksun suorittamista varten (2.5. 719 §, 18.12. 2132 §)
- Pasilan maanvuokrat (20.11. 1931 §)
- satama-alueiden tarkistaminen (9.1. 20 §)
- toimenpiteisiin ryhtyminen eräitä kortteleita koskevia tonttijakojen hyväksymistä varten (16.7. 1109, 1110 §)
- tontti-istutuksiin osallistuminen (20.2. 321 §)

Lausunnot

- Lautakunnan kertomusvuonna antamat lausunnot koskivat mm. seuraavia asioita:
- aloitteet: komitean asettaminen selvittämään kodit-

- tomien perheiden asuntopulan poistamista (9.1. 25 §), asuntotonttien vuokrat (9.1. 33 §), toimikunnan asettaminen selvittämään Herttoniemen ja Laajasalon ranta-alueiden tulevaa käyttöä (30.1. 201 §), lähimymäläverkon parantaminen (27.3. 522 §), talous- sekä rakennusjätteiden kaatopaikkatilanteen parantaminen (5.6. 928 §), kulttuuri- ja vapaa-ajantoimintojen sijoittaminen Pasilaan (17.4. 677 §)
- aluerakentamissopimuksen laillisuus sekä Puistolan asemanseudun aluerakentamissopimus (3.4. 583, 584 §)
 - aluevaihdon tekeminen valtion kanssa (9.1. 61 §)
 - asemakaavat, asemakaavan muutokset ja asemakaavaehdotukset Kalliossa, Alppiharjussa, Haagassa, Pukinmäessä ja Suutarilassa (24.7. 1169 §, 12.6. 971 §, 8.5. 784 §, 13.11. 1875, 1883 §, 20.11. 1956 §, 8.5. 783 §, 4.12. 2071 §)
 - asuntotuotanto: kunnallisen asuntotuotannon lisääminen (16.1. 104 §), asuntotuotantolain muuttaminen (16.1. 121 §), asuntotuotantoneuvottelukunnan tonttijaoston ehdotus (13.3. 428 §) sekä Helsingin asuntotuotanto-ohjelma 1974–1978 (23.10. 1724 §)
 - autonpesupaikkojen ja matonpesupaikkojen järjestäminen (9.10. 1651 §)
 - Hämeentien oikaisua koskeva asia (4.9. 1442 §)
 - Invalidiliitto ry, palvelukodin perustaminen ympäristökuntien kanssa (24.7. 1141 §)
 - Jakomäki, koululasten päiväkodin perustaminen (29.5. 892 §), koulutilojen lisääminen (27.3. 531 §)
 - kiertokauppalupa-anomus (24.7. 1183 §)
 - kiinteistön hankkiminen (14.8. 1309 §) ja hallitseminen (6.2. 242–244 §, 2.5. 717 §, 20.11. 1934 §), Unkarin kansantasavallan anomus saada omistaa tontti Kuusisaareissa (9.1. 46 §) sekä Värisulka Oy:n ja Suomen Hattutehdas Oy:n vuokra-alueen hallinta-anomus (9.1. 47 §, 13.3. 443 §)
 - Kontulan yhteiskoulu ja Kulosaaren yhteiskoulun hankintakustannusten tarkistaminen (13.11. 1882 §, 4.12. 2083 §)
 - lainat: Lauttasaaren vanhustentalosäätiön asuntolainahakemus (15.5. 806 §)
 - linja-auton tyhjäkäyttö (18.12. 2160 §)
 - maanvuokrien väliaikainen alentaminen (4.12. 2060 §)
 - Malmin lentokentän meluhaitta (13.11. 1872 §, 20.11. 1929 §)
 - metrolinjan jatkaminen Vesalaan (8.5. 777 §)
 - mietinnöt: Helsingin kaupungin uudistamiskomitean osamietintö II (20.2. 312 §), lasten päivähoitokomitean mietintö (8.5. 763 §)
 - Mustalahden vesi- ja ranta-alueen varaaminen venesatama-alueeksi Vuosaaren Venekerho ry:lle (8.5. 766 §)
 - piirustukset: Kalasataman, Kulosaaren ja Siilitien metron ulkoalueen sähkönsyöttöasemien luonnos- ja pääpiirustukset (12.6. 950 §), Meilahden korttelin muutospiirustukset (20.2. 318 §) sekä Mellunmäen päivähuoltolan piirustukset (3.4. 578 §)
 - rakennukset: huoltorakennuksen rakentamisanomus (10.4. 622 §) ja eräiden Kaartinkaupungin rakennusten suojeleminen (28.8. 1397 §)
 - rakentaminen: kalliosuojan rakentamishanke (9.1. 32 §), Sinebrychoffin puiston viereisen tontin rakentaminen (27.3. 518 §), jalankulku- ja polkupyörätien rakentaminen Konala-Frihersiin sekä puistokäytävän rakentaminen Hämeentien varteen (20.11. 1935 §, 4.12. 2064 §)
 - Tanhuluvan saaminen Kontulan ja Myllypuron väliselle alueelle (6.11. 1820 §)
 - urheilu- ja ulkoilulautakunta: Vasikkasaaren hallinnon siirtoa koskeva lykkäys (12.6. 972 §)
 - valitukset: lisälainahakemuksen hylkäämisestä (30.1. 206 §), katualueen haltuunottamisesta (6.2. 233 §) ja Vallilan Halko- ja Lautakeskuksen tien rakentamista ja käyttämistä koskevan anomuksen hylkäämisestä (19.6. 1013 §)
 - Vakuutusosakeyhtiö Pohjolan vahingonkorvausanomus (23.1. 147 §)
 - vanhusten asuintalon aikaansaaminen Tapaninvainioon, Koskelaan ja Palolaan (4.9. 1453 §)
 - vuokraukseen liittyvät asiat: ampumarata-alueen vuokraaminen (27.3. 539 §), Oy Ford Ab:n Munkkisaaren vuokra-alueiden järjesteleminen (13.11. 1869 §), Munkkisaaren korttelin vuokraaminen Oy Volvo-Auto Ab:lle (28.8. 1405 §), Pakin talon vuokraaminen (6.3. 411 §) sekä Kannelmäki, lasten päivähoitolaitosrakennuksen vuokraamista koskeva esisopimus (19.6. 1062 §) ja tonttien vuokralle saaminen Taivallahdesta ym. (17.4. 668 §, 11.9. 1475 §, 25.9. 1575 §), Tapanilan Urheilutalosaatiö, vuokramaksun alentaminen (3.4. 586 §), maksettujen vuokrien palauttaminen Emeritus-säätiölle (16.7. 1073 §) sekä vuokrasopimuksesta poikkeaminen (8.5. 770 §)
 - yksinäisten perheenhuoltajien asutuskysymys (16.1. 115 §)

8. Kiinteistölautakunta

Kiinteistöviraston maatalousosaston toimialaan kuuluvat asiat

Päätökset

Lautakunta päätti kertomusvuonna mm.

- vuokrata Etelä-Kaarelan tilasta RN:o 8378 n. 9.00 ha viljelysmaata sekä Magnuskärr- nimisen tilan RN:o 7246 pellot pinta-alaltaan n. 9.75 ha (3.4. 593, 594 §)
- antaa vuokralle Helsingin Yliopiston Malminkartanolle tilasta Malmgård RN:o 410 n. 12 ha peltoa (6.11. 1844 §)
- irtisanoa Maunulassa n. 1.00 ha peltoa ja Tapanilassa n. 1.08 ha peltoa käsittävien alueiden vuokrasopimukset (4.12. 2095, 2096 §)
- todeta Maatalouskoneiden Tutkimussäätiön vuokraoikeuden Kaarelan tilan talousrakennukseen päätyneen sekä vuokran aleneminen 500 mk:aan

(27.3. 543 §)

- myöntää luvan Tuomarinkylän Ratsastajat - Domarby Ryttare ry:lle ulkoilmatilaisuuden järjestämiseen Tuomarinkylän kartanon alueella (28.8. 1412 §)

Esitykset

Lautakunta teki kaupunginhallitukselle kertomusvuonna mm. seuraavia asioita koskevat esitykset:

- latojen purkaminen Tapanilan Fattiggårdenin ja Tuomarinkylän Tuomarinkylän tiloilta sekä rakennusjätteiden käyttäminen tilojen tarpeisiin (2.5. 742 §)
- vakinaisen maataloustyönjohtajan viran (17. pl.) lakkauttaminen tarpeettomana (6.3. 399 §)

Kiinteistöviraston metsäosaston toimialaan kuuluvat asiat

Päätökset

Lautakunnan kertomusvuonna tekemät päätökset koskivat mm. seuraavia asioita:

- metsäojitus suunnitelman toimeen paneminen Vantaan Sotungin kylässä kaupungin osallistuminen omistamansa tilan Bisaträsk RN:o 49 osalta kustannusosuudella 1 030 mk (20.3. 501 §)
- metsästysoikeudet: kaupungin omistaman Hyvinkään Ridasjärven kylän Ridasranta-nimisen tilan RN:o 598 hirvenmetsästysoikeuksien luovuttaminen Ahdenkallion seudun Hirvimiehille sekä pienriistan metsästysoikeuksien antaminen Ridasjärven Riistamiehet ry:lle (24.7. 1188, 1189 §)
- metsästyskoneiden näyttelyyn järjestäminen Myllypurossa luvan myöntäminen Metsäylioppilaat ry:lle (16.10. 1683 §)

- riistanhoidon ja metsästyksen järjesteiyn hoitamisoikeuden antaminen kaupunginmetsänhoitajalle (9.10. 1663 §)

Esitykset

Kaupunginhallitukselle tehtiin esitys mm. v. 1973 tilien ylittämistä (30.10. 1800 §)

Lausunnot

Lautakunta antoi lausuntoja mm. seuraavista asioista:

- kahden koivun rauhoittamisesityksen puoltaminen (2.5. 743 §)
- Laajasalon Tullisaaren kylän tilan RN:o 1134 alueella kasvavan suuren männyn rauhoitetuksi julistamisen pitäminen tarpeettomana (20.3. 499 §)

Kiinteistöviraston kaupunkimittaosaston toimialaan kuuluvat asiat

Esitykset

Kertomusvuonna khlle tehdyt esitykset koskivat mm. seuraavia asioita:

- kaupunkimittaosaston eräistä tehtävistä suoritettavien maksuja koskevan taksan vahvistaminen, tarpeellisiin toimenpiteisiin ryhtyminen (18.9. 1533 §)
- perimistoimenpiteistä luopuminen eräiden saatavien osalta (31.7. 1260 §)
- rakennuslain 75 §:n mukaisten korvausten periminen (10.4. 646 §, 24.7. 1205 §)
- tarpeellisiin toimenpiteisiin ryhtyminen kortt. 29204 koskevasta tonttijakokartasta n:o 3669/24.7.

1215 §)

- tonttijakokartat: eräitä kortteleita koskevien tonttijakokarttojen hyväksyminen (ks. kunn.as.kok. n:o 197)
- v. 1973 tilin »kartografiset työt» ylittäminen 55 000 mk:lla (2.10. 1625 §)

Lisäksi tehtiin lukuisia esityksiä rakennuslain mukaisen korvausten perimiseksi tonttien omistajilta kadun ja viemärin rakentamisesta, näiden korvausten uudeleen määrittämisestä sekä sopimusten muuttamisesta ja kumoamisesta.

Lausunnot

Lausuntoja annettiin kertomusvuonna mm. seuraavista asioista:

- kadun- ja viemärilaitoksen rakentamiskorvaukset sekä keskimääräiset rakennuskustannukset (13.2. 293 €, 7.8. 1288 €, 27.11. 2030 €) ja rakentamiskorvausten perinnän lopettaminen (27.11. 2028 €,

2033 €)

- Kulosaaren korttelin 42009 osalle laadittua tonttijakoehdotusta koskeva muistutus (25.9. 1584 €)
- Sörnäisten rantatien yleissuunnitelma (13.11. 1866 €)

Lisäksi **merkittiin tiedoksi** mm. tilastotietoja katumaakorvausasioista v. 1972 (6.3. 400 €)

Kiinteistöviraston talo-osaston toimialaan kuuluvat asiat**Päätökset**

Lautakunnan kertomusvuonna tekemät päätökset koskivat mm. seuraavia asioita:

Huonetilat

Luovuttaminen kaupungin virastolle ja laitoksille

- kaupunginmuseon käyttöön: Fabianinkatu 9:stä Suomen paperin- ja kartongin jalostajain yhdistys - Convertalta (18.12. 2190 €)
- lasten päivähoitolautakunnan käyttöön: Lauttasaaressa 6 pohjakerroksesta myymälähuoneisto ohjatun perhepäivähoidon toimistotilaksi (12.6. 995 €), Asunto Oy Pyynikintie 5:ltä n. 423.7 m²:n päivähoitohuoneisto (7.8. 1298 €), Asunto Oy Jakolehdelta b-talon pohjakerroksesta 165 m² päiväkotihuoneisto (11.9. 1498 €), Kiinteistö-Oy Pakkalantieltä Teuvo Pakkalantie 9:stä n. 58.5 m²:n palveluhuoneisto (11.9. 1499 €), Fastighets Ab Babordilta Merikorrtikuja 6 D:stä 40 m²:n toimistohuoneisto (9.10. 1670 €), Helsingin evankelisuterilaisten seurakuntien kiinteistötoimistolta, Yläkiventie 2:sta 137.5 m²:n kerhohuoneisto (20.11. 1969 €)
- lastensuojelulautakunnan käyttöön: Kiinteistö-Oy Pakkalantieltä, Maiju Lassilantie 6:sta 332 m²:n nuorisokotihuoneisto (13.2. 300 €), V- ja U-seura Puotinkylän Valtti ry:ltä Mellunkylän Naulakallion tien varrella sijaitsevasta hiihtomajasta n. 70 m²:n huoneisto (27.11. 2039 €)
- lastensuojeluviraston käyttöön Kiinteistö Oy Juhan Herttuantie 7:ltä 60.24 m²:n asuinhuoneisto n:o 114 (24.7. 1228 €), Kiinteistö Oy Pakkalantieltä, Maiju Lassilantie 6 F:stä 68.87 m²:n asuinhuoneisto n:o 224 (31.7. 1264 €)
- nuorisolautakunnan käyttöön: Kiinteistö Oy Pakkalantieltä, Teuvo Pakkalantie 5 yhteyteen rakennettavasta nuorisokerhosta 218.1 m²:n moottorihalli ja 276.5 m²:n nuorisokerho (17.4. 690 €)
- poliisilaitoksen henkikirjoitustoimiston käyttöön useita huoneistoja henkikirjoitusten vastaanottamista varten (18.12. 2185 €) sekä satamapoliisin päivystysluoneeksi Pohjoisranta 2:sta entinen huoltoasemahuoneisto (15.2. 817 €)

- Helsingin raastuvanoikeuden, lasten päivähoitotoimiston ja veroviraston tarpeisiin 966 m²:n toimistotilat B-messuhallin luoteispäästä (4.12. 2107 €)
- tietokeskuksen käyttöön Tehdaskiinteistö Oy Kissätilalon tiloista Lemuntie 2–4:stä 464 m²:n toimihuoneisto (28.8. 1423 €)

Vuokraaminen**Vuokrasopimukset, asukkaiden valinta, irtisanominen, sopimuksen jatkaminen ym.**

- asukkaiden valinta Kiinteistö Oy Maapadontie 3:een (27.3. 523 €) ja asukkaiden häädön toimeenpanon lykkääminen Kuortaneenkatu 5:ssä (24.7. 1123 €)
- Asunto Oy Säästöetu- nimisen yhtiön huoneiston E 40 vuokraaminen kauintaan 15.5.1974 saakka (15.5. 805 €)
- Autorekisterikeskuksen vuokraoikeuden pidentäminen tp. toimistoparakin pitämistä varten Herne-saaressa (30.1. 194 €) ja Kalle Anttila Oy:n tennistalossa hallitsemia huonetiloja koskevien vuokrasopimusten jatkaminen (3.4. 605 €)
- Helsingin Taiteilijaseura ry:n kaupungintalossa hallitseman huoneiston vuokran ja Meilähti 11:ssä hallitsemien ateljeeasuntojen vuokrien maksamisen lykkääminen (20.11. 1972 €)
- Oy Kala-Pala Ab:lle Pohjoisesplanadi 17/Unioninkatu 23:sta vuokrattavien huoneistojen vuokraehtojen muuttaminen (20.2. 342 €)
- Lasipalatsissa Oy Jovial Ab:n hallitseman myymälähuoneiston vuokraaminen Oy Musiikki Fazer Musik Ab:lle myymälätarkoitukseen 1 299 mk:n kuukausivuokrasta (4.9. 1467 €) sekä ilmoitus Rautatiekirjakauppa Oy:lle, ettei Oy Jovial Ab:n Lasipalatsissa hallitseman myymälähuoneiston muuttamiseen kioskiksi voida suostua (24.7. 1231 €)
- lastentarhahuoneiston vuokrasopimuksen päättäminen Fredrikinkatu 45:ssä (27.3. 554 €)
- poliisilaitoksen käyttöön Suomenlinnassa vuokratujen huonetilojen vuokrasopimusten irtisanominen (2.10. 1632 €)

8. Kiinteistölautakunta

Rakennukset

Vuokraaminen

Vuokrasopimukset: Esplanadikappelin vuokraaminen Osuusliike Elannolle kesäkaudeksi 1973 (3.4. 610 \$), Helsingin autokatsastuskonttoria varten Hernesaarenkatu 10—14:stä vuokrattuja konttorirakennusta ja katsastuskatosta koskevan vuokrasopimuksen voimassaoloajan jatkaminen (21.8. 1280 \$), kesähuvilatyyppisten kiinteistöjen vuokraaminen eräille yhdistyksille (22.5. 844 \$), lisäyksen tekeminen talo-osaston ja erään hevosenkasvattajan väliseen vuokrasopimukseen sekä vuokraoikeuden jatkaminen (2.10. 1634, 1635 \$) ja Puotilan kartanon päärakennusta koskevan, Tuutink Oy:n kanssa tehdyn vuokrasopimuksen muuttaminen (6.2. 264 \$), talo-osaston kehottaminen vuokraamaan Pakila-Seura ry:lle Pakin talon päärakennus piha-alueineen ja Kristillis-yhteiskunnallinen Työkeskusliitto—Kristligt-sociala Settlementsförbundet ry:lle talo Oskelantie 4 sekä Vuosaaren tiloilla Ormudden RN:o 177 ja Luotoperä RN:o 1147 olevat rakennukset lomaviettoasuntotarkoituksiin (22.5. 841 \$, 2.10. 1630 \$, 13.11. 1917 \$) ja Talosaaren kartanon rakennuksia koskevan vuokrasopimuksen irtisanominen (19.6. 1065 \$),

Muut rakennusten vuokraamiseen liittyvät lautakunnan päätökset koskivat mm. seuraavia asioita

- Tekniikan museon säätiölle vuokratuissa rakennuksissa suoritettavia muutostöitä koskevien piirustusten hyväksyminen (6.3. 412 \$) ja ilmoittaminen tullihallitukselle Mariankatu 3:ssa olevan rakennuksen tarvitsemisesta kaupungin omaan käyttöön sen vapauduttua poliisilaitoksen käytöstä (18.12. 2178 \$)

Varasto-, autotalli- ym. tiloja koskevat asiat

Luovuttaminen

Lautakunta päätti kertomusvuonna

- luovuttaa kaupunginkirjaston käyttöön Asunto Oy Ruokolta n. 230 m²:n kellarivarastotilan sekä tallettaa vuokrasopimuksen päättyvän 31.12.1973, 31.7. 1263 \$, 20.11. 1970 \$)
- jättää Korsholmantie 9:ssä olevan autotallin ja Kontulankuja 5:ssä olevan traktoritallin rakennusviraston käyttöön sekä osoittaa Kiinteistö Oy Korsholmantie 9:ltä vuokratun työhuoneiston ja autotallin kaupunkimittausosaston käyttöön (16.10. 1712 \$).

Lautakunta hyväksyi lisäksi useita huonetiloja, rakennuksia, ym. tiloja koskevia vuokrankorotusanomuksia.

Myymlöitä, myyntipaikkoja ym. koskevat asiat

Vuokrasopimukset, luvat ym.

Arpojen myynti

- lupien myöntäminen yhdistyksille ym. kaupungin omistamalla alueella tapahtuvaan arpojen myyntiin (3.4. 603 \$, 17.4. 693 \$, 20.11. 1979 \$)
- myyntipaikan osoittaminen SNS:n Helsingin Piirijärjestö ry:n käyttöön 520 mk:n suuruisesta vuokrasta Hakaniementorin lounaisosassa sijaitsevan pyörivän mainospilarin läheisyydestä (23.1. 167 \$)

Jäätelön- ja kukkien myyntipaikat

- jäätelön -ja kukkienmyyntipaikkojen vuokraaminen (3.4. 606, 608 \$, 17.4. 700 \$)

Kauppahallit

- Hakaniemen hallista Hilka Tolvaselle vuokrattuja kalamyymälöitä n:ot 25 ja 27 koskevien vuokrasopimusten siirtäminen Töölön Kala Kommandiittiyhtiö Hilka Tolvanen -nimiselle yhtiölle (2.5. 749 \$)
- myymälöiden vuokraaminen: Hietalahden hallista 18 myymälää (20.3. 509 \$, 22.5. 840 \$, 23.10. 1762 \$, 30.10. 1807 \$), Kauppatorin hallista 11 myymälää (16.1. 130 \$, 6.2. 263 \$, 27.3. 553 \$, 2.5. 751 \$, 15.5. 816 \$, 29.5. 895 \$, 13.11. 1912 \$) ja Hakaniemen hallista 41 myymälää (9.1. 79 \$, 30.1. 216 \$, 6.3. 414 \$, 20.3. 507 \$, 2.5. 750 \$, 22.5. 839 \$, 5.6. 936 \$, 27.7. 1223 \$, 7.8. 1297 \$, 4.9. 1464 \$, 18.9. 1543 \$, 13.11. 1913 \$, 18.12. 2186 \$)

Liikennelaitoksen matkailu- ja neuvonta-auto ym.

- luvan myöntäminen matkailu- ja neuvonta-auton pitämiseen ja siitä tapahtuvaan lippujen myyntiin (22.5. 846 \$) ja mainoskaappeja koskevan vuokrasopimuksen uudistamiseen (12.6. 999 \$)

Makkaranmyyntipaikat:

- makkaranmyyntipaikkoja koskevien vuokrasopimusten jatkaminen, päättymisen sekä niistä vapauttaminen (12.6. 997 \$, 25.9. 1595 \$, 30.10. 1811, 1812 \$), vuokrausta koskevien päätösten peruuttaminen (16.1. 129 \$, 13.3. 457 \$) sekä sopimuksen siirtäminen (25.9. 1591 \$), vuokraaminen Helsingin Invalidien Yhdistys ry:lle ja Sotainvalidien Veljesliiton Helsingin piiri ry:lle Koskelantien ja Intiänselän kadun kulmasta sekä Pihlajiston ostoskeskuksen luota (6.11. 1855 \$, 20.11. 1980 \$)

Torikauppa:

- luvan myöntäminen Helsingin Invalidien Yhdistys ry:lle kahvin ja kahvileivän sekä virvoitusjuomien ja nakkien ym. myyntiin Kauppatorilla (12.6. 29.5.

897 §) sekä Grillaamo Herkku-Vartaalle 250 mk:n korvauksesta broiler-kananpoikien ja hot-dog-sämpylöiden grillaukseen ja myyntiin grilliautostaan Kauppatorin alueella (17.4. 698 §)

- talo-osaston kehottaminen suorittamaan metroaseman rakentamiseen liittyvistä johtosiirtotöistä aiheutuvat torikaupan väliaikaisjärjestelyt Hakaniementorilla (13.3. 455 §)

Virvoitusjuomakioskit:

- vuokraaminen myyntikausiksi 1973 ja 1974 (3.4. 607 §, 17.4. 699 §, 22.5. 847 §), vuokrasopimuksen purkaminen (24.7. 1232 §), muutospirustusten hyväksyminen (15.5. 815 §) sekä muuttaminen elintarvikekioskiksi ja vuokraaminen (19.6. 1067 §)

Lupien myöntäminen eri tarkoituksiin

Joulukoristeluun ja -myyntiin ym. liittyvät luvat

- Aleksanterinkatu ry:n joulupostilaatikon sijoittaminen Kolmen sepän aukiolle (20.11. 1974 §), Kaisaniemen Kauppakadut ry:n sekä Aleksanterinkatu ry:n joulukadun järjestäminen 5 000 mk:n korvauksesta (30.10. 1810 §, 20.11. 1973 §) ja Fastighets Ab Forum Henrici -nimisen yhtiön joulukoristeluun järjestäminen 900 mk:n korvauksesta (13.11. 1909 §) sekä joulukuusen pystyttäminen (27.11. 2041 §)
- joulukuusien,- koristeiden ym. myynti: joulukuusien yksin- ja yhteismyyntipaikkojen hyväksyminen (20.11. 1977, 1978 §), joulukuusien myyntipaikan vuokraaminen ja oikeuden myöntäminen eräiden virvoitusjuomakioskien käyttämiseen joulumyyntiin Joulumaan Kannatusyhdistys ry:lle (4.12. 2103 §, 13.11. 1911 §), kahden joulupöydän koristeiden myyntipaikan vuokraaminen Kolmen sepän aukiolta (27.11. 2042 §) ja Sotainvalidien Veljesliiton Helsingin Sotainvalidit ry:n kantakaupungin naisjaoston järjestämä kynttilöiden ja joulukorttien myynti Kallion virastotalossa (30.10. 1809 §)
- Pelastusarmeijan joulupatakeräyksen suorittaminen eräillä paikoilla (6.11. 1852 §)

Näytöksen, näyttelyjen, viihde- ym. tilaisuuksien järjestämisluvut

- Lions Club Helsinki/Pakila ry:n viihdetilaisuus Tuomarinkylän kartanon piha-alueella (3.4. 602 §)
- Seurasäätiön tansut Tuomarinkylän kartanon pihalla (12.6. 996 §)
- Samfundet Folkhälsan i Svenska Finland r.f. -nimisen yhdistyksen myyjäiset (23.10. 1765 §)
- Tekstiili kauppiaiden Liitto ry:n ohjelmallinen muotinäytös Esplanadin kappelin soittolavalla (2.5. 748 §)
- vanhaan raitiovaunuun sijoitetun ns. tapahtumatai-

deteoksen näytteillä pitäminen Kauppatorin O-raiteella 23.8.—9.9. (21.8. 1379 §)

Rahankeräykset

- luvan myöntäminen jalustalla varustetun pikkumökin käyttämiseen keräyslippaana eräässä Suomen Pelastusarmeijan Säätiön rahankeräyksessä (27.3. 550 §)

Vappumyyntiä ym. koskevat asiat

- Helsingin yliopiston ylioppilaskunnan oikeuttaminen käyttämään Merenneito (Havis Amanda) -pat-sasta toiveidenlähde-keräyksensä järjestämiseen vappuna (17.4. 701 §)
- ilmapallojen täyttölaitteen käyttäminen myyntipaikoilla (17.4. 692 §)
- myyntiluvan myöntäminen ilmapallojen ja tekokukkien sekä Äpy-nimisen vappulehden myyntiä varten Teekkaritoiminnan edistämisyhdistys ry:lle (3.4. 601 §, 10.4. 658 §)

Mainontaa koskevat asiat

- alkoholimainonnan kieltäminen vuokrasopimuksia uudistettaessa kaupungin hallinnossa olevissa mainostiloissa (18.12. 2182 §)
- Berner Osakeyhtiön oikeuttaminen 500 mk:n korvauksesta harjoittamaan yleisön kenkien ilmaista kiillotusta kaduilla (8.5. 788 §)
- filmaaminen: Filmisyndikaatti Ilkka Lehtosen oikeuttaminen mainoselokuvan filmaukseen sekä luvan peruuttaminen (6.11. 1854 §, 13.11. 1910 §) ja luvan myöntäminen Oy Yleisradio Ab:lle sekä sen oikeuttaminen filmaukseen raastuvanoikeuden tiloissa (6.3. 407 §, 3.4. 604 §)
- liputus- ja mainoslupien myöntäminen (9.1. 36 §, 74 §, 20.2. 328 §, 10.4. 629 §, 16.7. 1098 §, 14.8. 1313 §, 27.11. 2013 §, 18.12. 2155 §)
- mainospilarit, -taulut ym: neljän uuden kiinteän mainospilarin paikan vuokraaminen pilarin sijoittamista varten (28.8. 1418 §), Keskus-Sato Oy:n kahden tiedotus-mainostaulun pitäminen Helsingin kaupungin omistamalla maalla Espoon kaupungin Suurhuopalahden kylässä Alberga-nimisen tilan RN:o 21190 mailla 1 000 mk:n vuosivuokrasta (24.7. 1178 §) ja mainostaulun pito-oikeuden irtisanominen (2.5. 722 §) sekä lisäksi erilaisia tilaisuuksia osoittavien mainostaulujen ja -tornien pystyttäminen eri puolille kaupunkia
- mainostarkoituksiin käytettävien paperikorien sijoittamista yleisille paikoille koskevan Maxi-Mainos Ab:n kanssa tehdyn sopimuksen muuttaminen (2.5. 755 §)
- Sokos Oy:n oikeuttaminen järjestämään mainostilaisuus lapsille (20.11. 1938 §)

8. Kiinteistölautakunta

Muut asiat

Lautakunta teki lisäksi mm. seuraavia asioita koskevia päätöksiä:

- luvan myöntäminen Kallion Kirjakeskus Oy:lle korvauksetta myydä 5–7.6. kirjoja Läntinen Brahenkatu 4:n jalkakäytävän sisäänvedetyllä katuosuudella (29.5. 891 \$)
- pistorasialla varustetun pysäköintipaikan vuokraaminen Suomalaisen Liikesivistysrahaston Kannatusyhdistys ry:ltä talon Takaniityntie 5 paikoitusalueelta yleisten töiden lautakunnan käyttöön (9.1. 81 \$)
- puhelinkioskit: siirtäminen (24.7. 1220 \$), paikan vuokraaminen Helsingin Puhelinyhdistykselle puhelinkioskin pystyttämistä varten (18.9. 1544 \$)
- ravintolat: oluen ja viinin anniskelun salliminen Kartanokieväri-nimisessä kahvilaravintolassa eräin ehdoin (13.2. 303 \$)
- ravintola Mestarikrouvin oikeuttaminen ulkotarjoi- luun (29.5. 873 \$)

Kertomusvuonna lautakunta **merkitsi tiedoksi** mm. seuraavat asiat:

- asuinrakennuksen tuhoutuminen Rantakiventie 28:ssa (5.6. 935 \$)
- Asunto-Oy Kannelmäen pientalot -nimisen yhtiön asuntojen jako-ohjeiden ja osakkeiden luovutusta sekä huoneistojen hallintaa koskevien rajoitusten hyväksyminen (27.11. 1987 \$)
- asuntolasta Lönnrotinkatu 12 ympäristölle aiheutuvat häiriöt (15.5. 813 \$)
- katselmuksen suorittaminen Talosaaressa kaupungin omistamalla alueella (12.6. 1003 \$)
- kunnallislain 96 §:n tarkoittaman erityistoimikunnan asettaminen (15.5. 796 \$)
- ravintolat: Oy Kaisaniemi Restaurant Ab:n osakekannan siirtyminen uusille omistajille (16.1. 131 \$) ja Kaivohuoneen ravintolarakennukseen liittyvän ulkoilualueen laatoittaminen (9.1. 76 \$)
- vuokrasopimukset: eräiden Suomenlinnan huoneenvuokrasopimuksien muuttaminen (21.8. 1382 \$), Itk:n hallinnossa olevien kesähyvilatyypisten rakennusten vuokrasuhteet (28.5. 845 \$) ja talon Laajasalontie 17 erään huoneiston vuokrasuhdetta koskeva kirje (3.4. 609 \$)

Esitykset

Lautakunnan kertomusvuonna tekemät esitykset koskivat mm. seuraavia asioita:

- Aleksanterinkatu ry:n vapauttaminen joulukadun järjestämiskorvauksesta (27.11. 2040 \$)
- aluevaihtopäätöksen oikaiseminen (4.9. 1430 \$)
- hallintosuhteen muuttaminen: Hiihtäjätie 3:ssa olevan Herttoniemen kansakoulun rakennuksien

siirtäminen suomenkielisten kansakoulujen johtokunnan hallinnosta kiinteistölk:n hallintoon rakennusten purattamista varten (18.9. 1546 \$), eräiden kiinteistöjen kiinteistölk:n hallintoon määrittämisen toteaminen aiheettomaksi (16.10. 1710 \$), psykiatrisen huoltotoimiston potilasasuntoloina olevien huoneistojen määrittäminen kiinteistölk:n hallinnosta sairaalalkn hallintoon (6.11. 1853 \$)

- Hankintatoimisto Juhani Karras kommandiittiyhtiön tekemän valituksen hylkääminen (9.1. 84 \$)
- huoneistojen ja kiinteistöjen ostaminen: Malmilta tila Vilpo 33RN:o 7276 (12.6. 970 \$), Mellunmäen vajaanmielisten päivähuoltolan käyttöön tuleva ja lastensuojelulkn hallintoon ja hoitoon määrätty palveluhuoneisto n:o 10, rakennusviraston työtukikohdan käyttöön tuleva huoltohuoneisto n:o 13 ja nuorisokerhon käyttöön tulevan palveluhuoneiston n:o 11 hallintaan oikeuttavat Oy Mellunmäen Liike- ja toimintakeskuksen osakkeet Kommandiittiyhtiö Palkki Oy & Co:n asemesta (12.6. 1000, 1001 \$, 19.6. 1066 \$) ja Vuorimiehenkatu 12:ssa sijaitsevan huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden ostaminen (28.8. 1424 \$)
- kehitysvammaisten lasten päivähuoltolan sijaintipaikan varaaminen Pasilan alueelta (6.3. 415 \$)
- kiinteistöjen luovuttaminen: Hannankatu 8:ssa sijaitseva asuinrakennus talousrakennuksineen aluevaihdon yhteydessä korvauksetta valtiolle (6.3. 417 \$), Herttoniemen huvilat n:ot 57 ja 62 korvauksetta metrotoimistolle (11.9. 1502 \$), Mikkolantie 1:ssä, Torivoudintie 27–29:ssä ja Torivoudintie 20:ssä olevat asuinrakennukset talousrakennuksineen korvauksetta Keskusosuusliike Hankkijalle (30.10. 1806 \$)
- lainopillisen osaston oikeuttaminen luopumaan enemmistä perimistöimenpiteistä luetteloon sisältyvien saatavien osalta (21.8. 1377 \$)
- mainostaminen: Maxi-Mainos Oy:n toimesta asetettujen paperikorien lisääminen (20.3. 510 \$)
- määrärahat: määrärahojen myöntäminen peruspäätös- ja kunnostustöihin ym. (9.1. 75 \$, 20.2. 339, 27.3. 555, 556, 557 \$, 17.4. 694, 695 \$, 23.10. 1758, 1759 \$), v. 1972 ja 1973 talousarvion määrärahojen ylittäminen, käyttötarkoituksen muuttaminen ja käyttämättömien osien siirtäminen v. 1973 käytettäväksi (23.1. 169 \$, 170 \$, 13.11. 1906, 1915 \$)
- rakennus- ym. kustannuksiin osallistuminen: osallistumaan enintään 4 500 mk:n määrärahalta Sairaush- ja Tapaturmainvalidit ry:lle, Hgin Raittiuskeskus ry:lle ja Hgin Insinööri ry:lle aiheutuneisiin johtojen rakentamiskustannuksiin veden toimittamista ja jakelua varten Vuosaaressa sijaitsevalle tilalle Tallmo RN:o 489 naapuritilojen RN:o 428 ja RN:o 467 alueella sijaitsevasta porakaivosta (10.4. 655 \$, 18.12. 2188 \$, ja 2 117 mk:n myöntäminen pumpun ja johtolaitteiden asentamista varten Kä-

- pylän Seudun Rintamamiesveteraanit ry:lle vuokratun huvilan porakaivoon (22.5. 838 §)
- rakennussuunnitelman laatiminen kustannusarvioineen talon Mäkelänkatu 37–34 peruskorjauksesta (21.8. 1383 §)
 - rakennusten purkaminen (9.1. 78 §, 6.2. 262 §, 13.2. 302 §, 20.2. 337 §, 13.3. 454 §, 17.4. 696 §, 24.7. 1224 §, 28.8. 1422 §, 11.9. 1501 §, 9.10. 1672 §, 16.10. 1711 §, 23.10. 1763 §, 20.11. 1975 §, 4.12. 2105 §)
 - tietokeskus: Urlus-säätiöltä vuokrattujen, Pohjoinen Hesperiankatu 15 I–V kerroksen huonetilojen ja kellaritilojen osoittaminen tietokeskuksen käyttöön sekä mainittujen tilojen korjaus- ja muutostyösuunnitelman sekä kustannusarvion laatiminen (12.6. 994 §)
 - vahingonkorvauksen suorittaminen (20.3. 506 §, 11.9. 1497 §, 18.12. 2180 §)
 - virkojen vakinaistaminen, täyttämisen ja lakkauttaminen (27.3. 552 §, 13.11. 1905 §, 4.12. 2104 §)
 - varastotilan vuokraaminen kaup.kirjaston pääkirjaston keskusvarastoa varten (10.4. 656 §)
 - vuokralleanto: jäätelön- ja kukkienmyyntipaikkojen sekä virvoitusjuomakioskien vuokraaminen myyntikausiksi 1973 ja 1974 (talot. 29.3. 2–4 §) ja Merimiehenkatu 43:n hallitsemien 227 m²:n suuruisten tilojen vuokraamifinen Helsingin Kaupunkilähetys ry:lle (30.10. 1808 §)
- Lausunnot**
- Lautakunta antoi kertomusvuonna mm. seuraavia asioita koskevia lausuntoja:
- alkoholimainonnan kieltäminen kaupungin omistamissa ja vuokralle antamissa mainostiloissa (2.5. 746 §)
 - Herttoniemen nuorisohotellin asuntolahuoneistoa koskeva tiedustelu (25.9. 1593 §)
 - huoneistojen ostaminen: Kontulan Palvelutalo Oy:n esitys sen lukuun Hgin Asuntokeskuskunta Hakan toimesta rakennettavan kirjasto- ja nuorisotaloon suunniteltujen huoneistojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden merkisemisestä (6.3. 416 §, 24.7. 1234 §), Kotkankatu 1:ssä sijaitsevan asuntolahuoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden ostaminen (2.5. 753 §) sekä Mellunmäen lastentarhahuoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden ostaminen (10.4. 660 §)
 - Koululasten päiväkodin perustaminen Mellunmäkeen (30.1. 215 §)
 - lainat: Tuutinki Oy:n laina-anomus (9.1. 83 §), Kallion seurakunnan kirkkoneuvoston yleisökäymälän rakentamista Kallioon koskeva anomus (8.5. 790 §)
 - lasten päivähoitolaitoshuoneiston vuokraaminen Kiinteistö Oy Kokkokalliontie 1:n omistamasta talosta (23.1. 165 §, 13.11. 1916 §) ja lastenseimi-huoneiston hankkiminen Itä-Pasilan korttelin n:o 17001 tontille n:o 1 rakennettavan asuinrakennuksen pohjakerroksesta (20.2. 340 §)
 - museot: Maila Talvion ja Juuse Mikkolan kotimuseon perustaminen (17.4. 689 §)
 - Mäkelänkatu 86–96 piha-alueen järjestelyt (13.11. 1907 §)
 - piirustusten hyväksyminen: ns. Pakintalon toisen rakennusvaiheen pääpiirustukset (22.5. 842 §), Esplanadinkappelin entistämisen ja muutoshankkeen pääpiirustukset (28.8. 1420 §)
 - rakennukset: Lopunajan Herätys ry:n Hiihtäjätien kansakoulurakennuksen purkamista koskevan anomuksen hylkääminen (9.10. 1674 §), Lukupolun varrella sijaitsevan vanhan asuinrakennuksen siirtäminen Tuomarinkylän kartanon rakennusten yhteyteen (6.2. 261 §) ja Tuukkalantien ns. viipalekoulun jäännöksen purkaminen (25.9. 1592 §)
 - rakentaminen: kioskin rakentaminen Koskelaan (6.3. 410 §), Mellunmäkeen suunnitellun lastentalon rakentamista koskeva Rakennus Oy:n tarjous sekä täydennystarjous (13.3. 456 §, 10.4. 659 §)
 - väestörekisterin toimitilojen ja siviilivirkimisten toimitustilojen parantaminen (9.1. 80 §)
 - Yliskylän kartanon vanhan päärakennuksen varaaaminen vanhusten päiväkotia ja virkistystoimintaa varten (13.2. 301 §)