

2. Kaupunginhallitus

7. Kiinteistöjä koskevat asiat

Hallinnolliset kysymykset

Kiinteistölautakunnan hallintoon siirrettiin 1.1. lukien satamalautakunnan hallinnosta Ruoholahden, Sörnäisten ja Herttoniemen yht. n. 114 018 m²:n suuruiset määräalueet 140 688 mk:n pääoma-arvosta. Kiinteistölautakunta oikeutettiin purkamaan Ruoholahden alueella sijaitsevat kuusi varasto- ja kojurakennusta. Em. rakennusten pääoma-arvo 29 150 mk sekä myös Ruoholahden ja Herttoniemen lautakunnan hallintoon siirtyvillä alueilla olevien rautatiealueitten päällysrakenteiden omaisuusarvo yht. 166 180 mk poistetaan 1.1. lukien kantaomaisuuden kirjanpidosta. Marian ratapihan n. 8 900 m² suuruinen maa-alue siirrettiin kiinteistölautakunnan hallinnosta satamalautakunnan hallintoon 44 500 mk:n pääoma-arvosta ja ratapiha-alueen päällysrakenteen arvo 263 523 mk merkittiin satamalaitoksen kirjanpitoon (11.6. 1957 §).

Pasilan tontin 17040/1 kuuluvat, urheilu- ja ulkoilulautakunnan hallinnossa olevat alueet siirrettiin kiinteistölautakunnan hallintoon 16.9. lukien ilman pääoma-arvoa (25.6. 2044 §).

Herttoniemen kansakoulun Hiihtäjätie 3:ssa olevat rakennukset siirrettiin suomenkielisten kansakoulujen johtokunnan hallinnosta kiinteistölautakunnan hallintoon (1.10. 2879 §, 8.10. 2974 §).

Viranhaltijat. Kiinteistöviraston talo-osastoon 1.1. 1974 lukien perustettuun toimentajan virkaan (Y 13) saatiin sitä haettavaksi julistamatta ottaa vastaavan tilapäisen viran haltija (29.11. 3639 §).

Asuntotuotantotoimiston rakennuspäällikön toimeen otetulle dipl.ins. Lauri Rautiaiselle saatiin maksaa 4 200 mk:n suuruisa kuukausipalkkaa (15.1. 176 §).

Kunnallisen sopimusvaltuuskunnan eräitä palkkoja koskevat päätökset merkittiin tiedoksi (16.4. 1313 §, 24.9. 2833 §).

Yleisjaosto oikeutti kiinteistöviraston julkaisemaan useita toimia koskevat hakuilmoitukset erillisilmoituksina.

Kaupunginhallitus hylkäsi kaupunkimittaosaston mittausteknikon viran täyttämistä koskevan valituksen (5.3. 801 §).

Kaupunginhallitus päätti, että viraston palveluksessa virkasuhteessa sopimuspalkalla olevien osastopäälliköiden Kalevi Korhosen ja Erkki Heikkilän palkat tarkistettiin 1.4. lukien 4 565 mk:ksi/kk sekä toimistopäälliköiden palkat seuraaviksi: Kurt Schreiber 3 950 mk/kk, Tauno Talvio 3 850 mk/kk, Mauno Käyräkoski ja Paa-

vo Suninen 3 750 mk/kk sekä Pertti Viitanen 3 335 mk/kk (4.6. 1879 §).

Käteiskassat. Geoteknillisen toimiston käteiskassa korotettiin 300 mk:n suuruiseksi (yjs to 28.3. 5554 §).

Pysäköinninvalvontatoimiston maksutarkkailun suorittamiseksi automaattisin tietojenkäsittelymenetelmin myönnettiin kertomusvuoden ajaksi 44 000 mk (15.1. 193 §).

Kadun ja viemärin rakentamiskorvaukset, katumaakorvaukset ym. Kaupunginhallitus vahvisti ennen 1.1. määrättyjen kadun ja viemärilaitoksen rakentamiskorvausten vuotuismaksujen rakennuslain 91 §:n 3 mom. mukaiset korotusprosentit (2.4. 1109 §).

Eräiltä tonttien omistajilta päätettiin periä kadun ja viemärilaitoksen rakentamisesta rakennuslain mukainen korvaus ja eräiden tonttien omistajien kanssa tehtiin sopimus em. korvauksen perimisestä. Eräässä tapauksessa sopimusta täydennettiin ja joissakin tapauksissa kaupunginhallitus kumosi päätöksensä niiltä osin kuin ne koskivat maksamatta olleiden erien suorituksia.

Edelleen kaupunginhallitus teki rakennuslain 148 §:ssä ja asemakaavalain 34 §:ssä tarkoitettuja katumaakorvauksen perimistä eräiltä tontin omistajilta koskevia päätöksiä sekä rakennuslain 75 §:ään perustuvia katualuekorvauksia eräiltä maan omistajilta koskevia päätöksiä.

Tapanilankylän tilan P 39^b RN:o 9292 omistajalle suoritettiin rakennuslain 71 §:n 2 mom. mukaisena korvauksena katualueesta 5 490 mk (7.5. 1536 §) sekä tilan E 4 II RN:o 1137 omistajalle Kankarepolun katualueeksi erotetusta n. 360 m²:n alueesta saman pykälän perusteella korvauksena 3 600 mk ja em. katualueella olleista rakenteista ja istutuksista rakennuslain 74 §:n 1 mom:n mukaisena korvauksena 9 400 mk (1.10. 2898 §). Vm. pykälän mukaisina korvauksina maksettiin edelleen Tapanilan kylän tilan Päivölä RN:o 7336 omistajille 6 000 mk ja tilan Aamunkoitto RN:o 3168 omistajille 1 300 mk (5.2. 441 §, 27.12. 3899 §).

Kaupunginhallitus merkitsi tiedoksi lääninhallituksen ja korkeimman hallinto-oikeuden päätökset kadun ja viemärin rakentamiskorvauksia sekä katualuekorvauksia koskevissa asioissa (22.1. 269, 270, 277 §, 19.2. 617, 618 §, 26.2. 713 §, 12.3. 864 §, 2.4. 1110 §, 9.4. 1205 §, 16.4. 1286, 1288, 1293 §, 28.5. 1768 §, 25.6. 2058 §, 6.8. 2178 §, 10.9. 2637 - 2643 §, 1.10. 2884 §, 22.10. 3118, 3120 §, 19.11. 3476, 3477 §). Eräässä tapauksessa annettiin selitys lääninhallitukselle (17.9. 2733 §) ja eräässä tapauksessa lainopillista osastoa ke-

2. Kaupunginhallitus

hotettiin hakemaan muutosta lääninhallituksen päätökseen (5.3. 792 §).

Kaupunginhallitus hylkäsi erään asunto-osakeyhtiön anomuksen koron maksamisesta korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen johdosta palautettaville katu- ja viemärikorvauksille (19.11. 3478 §).

Helsingin Pienkiinteistöyhdistysten Paikallisyhdistys anoi kadun rakentamiskorvausten perinnän lopettamista vedoten Vantaan kauppalanvaltuuston 27.8. tekemään päätökseen. Kiinteistölautakunta totesi, että mainittuna päivänä kauppalanvaltuusto hyväksyi uuden rakennusjärjestyksen, jossa omakotitontit vapautettiin kadun kunnossa- ja puhtaanapitovelvollisuudesta. Kadun rakentamiskorvauksesta vapauttavaa päätöstä ei kauppalanhallitus tehnyt. Lautakunta viittasi kaupunginvaltuuston v. 1966 tekemään päätökseen omakotitonttien ja 3- ja 4- asuntoisten tonttien omistajille myönnettävistä alennuksista ja huojennuksista (10.12. 3724 §).

Tietoisuudet ym. Kaupunginhallitus päätti, ettei kaupunginhallitus toistaiseksi esitä korvausvaatimuksia rakennuslain 46 §:n 2 momentin perusteella tontteihin kuuluvaksi merkittyjen yhteisten teiden osalta (12.2. 552 §).

Yleisjaosto myönsi tarvittavat varat tiemaksun suorittamiseksi seuraaville tiekunnille: Viuhdun kunnan Kuikkulammen tiekunta 585 mk, Espoon kaupungin Määrälän-Kolmperän tiekunta 621 mk ja Björkehemms Ägovägen - niminen tiekunta 90 mk, Vantaan kauppala Bisajärven tiekunta 69 mk (yhteensä 11.4. 5650 §, 30.5. 5903 §, 15.8. 6244, 6245 §). Etelä-Tapanilan tiekunnalle suoritettiin v.1973 ja 1974 tiemaksuna yhteensä 420 mk (yhteensä 19.12. 6892 §).

Rahatoimisto oikeutettiin tallettamaan Uudenmaan lääninhallitukseen kertomusvuoden talousarvion tilille Helsingin-Tuusulan maantien parantamista varten Pohjolankatu-kaupungin raja koskeneessa tietoisuudessa n:o 76203 tilojen Petas RN:n 4224A ja Kotivalo 4161 osalle kaupungin suoritettaviksi määrätty korvaukset (12.3. 860 §).

Kartat. Yleisjaosto myönsi erään ehdoin muutamille järjestöille, yhteistoimille, yrityksille, postilaitoksille, ulkoministeriölle ym. oikeuden käyttää kaupungin karttaa julkaisuissaan. Eräät luvat myönnettiin korvaukselta.

Matalaharan ja Nuottakarin rauhoittaminen. Valtion luonnonsuojeluvalvosta esitettyä kahden luonnonsuojelualueen perustamista, kaupunginhallitus päätti ilmoittaa, että kaupungin kannalta on tarkoituksenmukaisinta vielä toistaiseksi jatkua nykyistä menettelyä

Matalaharan ja Nuottakarin rauhoituksessa, koska pesimisrauhan turvaaminen luodoilla näyttää onnistuneen tyydyttävästi ja koska merialueella tapahtuvan ulkoilun kehittymisen seuraamiseen tarvitaan vielä aikaa (13.8. 2295 §, v:n 1954 kert. s. 226).

Maanmittaustoimitukset

Yleisten alueiden mittausten vireille paneminen. Maisraatilta päätettiin pyytää kaavoitusalueiden jakolain 5. luvun mukaisia yleisen alueen mittaustoimituksia, joissa eräät Pasilan, Oulunkylän, Haagan, Munkkiniemen, Etelä-Kaarelan ja Tuomarinkylän kaupunginosien katu- ja jalankululle varatut alueet muodostetaan yleisiksi alueiksi (9.4. 1220 §, 24.4. 1396 §, 10.9. 2655 §, 17.9. 2729 §, 1.10. 2900 §, 12.11. 3396 §).

Maa- ja metsätalousministeriön ilmoitus **tontinmittauksien** vahvistamisesta merkittiin tiedoksi (5.11. 3315 §).

Korvauksena tontin mittauksesta ja siitä laadituista asiakirjoista suoritettiin Kiinteistö-Oy Kunnalliskodintie 6 -nimiselle yhtiölle 482 mk (yhteensä 3.1. 5027 §).

Kaupungin edustus eri toimituksissa. Yleisjaosto valtuutti kaup.geod. Erkki Heikkisen tai hänen määräämänsä valvomaan kaupungin etua v:n 1974 aikana suoritettavissa sellaisissa katselmustoimituksissa, joissa katuja luovutetaan yleiseen käyttöön sekä kaikissa maanmittaustoimituksissa sekä tontin mittauksista, yleisten alueiden mittauksista ja rasitteita koskevista toimituksissa oikeuksin hyväksytty toimitukset kaupungin puolesta (yhteensä 27.12. 6925, 6926 §).

Helsingin lunastustoimikunnan puheenjohtajan ja jäsenten yhteensä 3 042 mk:n suuruinen lasku päätettiin suorittaa (yhteensä 24.1. 5158 §).

Kiinteään omaisuuden hankintaa ja luovutusta koskevat asiat

Huoneistojen ostot. Ab Aktieholding Oy:ltä päätettiin ostaa Asunto Oy Vuorimiehenkatu 12:n huoneiston n:o A 1 hallintaan oikeuttavat osakkeet 248 940 mk:n suuruudesta kauppahinnasta koululasten päiväkotitoimintaa varten ehdolla, että ennen lopullisen kaupan tekemistä selvitetään rakennustarkastusviraston kanta huoneiston käyttötarkoituksen muuttamiseen (17.9. 2730 §).

Altius Fortius Oy:ltä ostettiin Asunto Oy Kotkankatu 1:n huoneistot n:o A 14 ja 15 yhdistämällä muodostuneen 190 m²:n suuruisen asuntohuoneiston hallintaan oikeuttavat osakkeet 285 000 mk:n suuruudesta kaup-

2. Kaupunginhallitus

pahinnasta käytettäväksi Nukarin lastenkodin alaisuudessa toimivana vajaamielisten asuntolana (21.5. 1695 §).

Arvo Westerlund Oy:ltä päätettiin ostaa Asunto Oy Kasöörinkatu 3:n osakkeet, jotka oikeuttavat Itä-Pasilan tontille 17001/1 rakennettavan tornitalon ensimmäiseen kerrokseen rakennettavan 306 m²:n suuruisen lasten päiväkotihuoneiston hallintaan. Kauppahinta 402 755 mk (24.4. 1365 §).

Helsingin Asuntokeskuskunta Hakan toimesta Kontulan tontille n:o 47021/1 Kontulan Palvelutalo Oy:n lukuun rakennettavasta uudistalosta päätettiin merkitä kirjasto- ja nuorisokerhohuoneiston n:o 5 hallintaan oikeuttavat 740 osaketta 370 000 mk:n merkintähinnasta (24.4. 1400 §).

Kommandiittiyhtiö Palkki Oy & Co:ltä päätettiin ostaa Mellunmäessä sijaitsevat Asunto Oy Saariseläntie 4:n osakkeet, jotka oikeuttavat asunto-osakeyhtiön yhteyteen rakennettavan 402 m²:n suuruisen päivähoitolarakennuksen hallintaan 574 860 mk:n suuruisesta kauppahinnasta (24.4. 1411 §, 4.6. 1873 §).

Vuorineuvos Aarne Aarniolta päätettiin ostaa seuraavien Kiinteistö Oy Mellunmäen Liike- ja toimintakeskuksen huoneistojen hallintaan oikeuttavat osakkeet: — poiketen kaupunginhallituksen 1971 tekemästä päätöksestä Mellunmäen rakennusviraston työtukikohdan käyttöön tuleva huoltohuoneisto n:o 13 339 820 mk:n suuruisesta kauppahinnasta (13.8. 2292 §, v:n 1971 kert. s. 258).

— valmiiksi rakennettava ja sisustettava kerhohuoneisto (n. 761 m²) 660 000 mk:n suuruisesta kauppahinnasta (22.1. 261 §, 25.6. 2053 §).

— vajaamielisten päivähuoltolan käyttöön tuleva huoneisto n:o 10, muuttaen kaupunginhallituksen v. 1972 tekemää päätöstä (25.6. 2123 §, v:n 1972 kert. s. 190).

Kaupunginhallitus myönsi 300 mk:n suuruisen lisämäärärahan päivähoitolaitoksen hallintaan oikeuttavien Asunto Oy Melkontornin osakkeiden kauppahinnan ja leimaveron maksamista varten (1.10. 2918 §).

Kaupungille päätettiin ostaa eräillä ehdoilla seuraavilla vuokra-alueilla sijaitsevat rakennukset, rakenteet ym.:

Kaup. osa	Kortt./tontti tai tila	Myyjä	Hinta mk	Päätös
15	huvila-alue n:o 23	Olga Aikalan oik.omistajat	115 000	26.3. 1037 §
17	562/6	E. Vasankari	20 000	25.6. 2092 §
17	562/13	As. Oy Kyllikinkatu 13	30 560	24.4. 1391 §
17	563/9	As-Oy Hertankatu 9	103 730	25.6. 2086 §
17	567/14	P.J. ja T. Sievänen	40 150	25.6. 2085 §
17	569/4	V. Takanen ja A. Toivonen	19 000	24.9. 2829 §
17	569/19	O. Nupposen kuolinpesä	24 000	24.4. 1398 §
17	571/27	A. ja H. Wallenius, I. Heikkilä ja A. Wuori	26 000	10.12. 3737 §
17	573/34	Y., M. ja K. Koskinen	45 000	8. 1. 102 §
21	662/1 ja 2	Mallasjuoman Helsingin Myynti Oy	300 000	2. 4. 1123 §
22	530/9	A., A., A., T., L., N. ja A. Onnela, E. Hentunen, E. Sirro ja O. Saavalainen	39 831	8.10. 2987 §
22	540/2	F. Voutilainen ja A. Kaljunen	28 000	27. 8. 2452 §
22	540/9	A. Poikosen kuolinpesä	25 000	19. 2. 625 §
22	550/14	M. ja I. Perttilä	24 000	21. 5. 1668 §
22	550/18	H., K. ja V. Mikkola ja I. Mäkinen	31 500	10.12. 3738 §
28	Sarkapelto n:o 6	K., S. ja G. Berggren, G. Malmgren, A. Lindqvistin oik.omist. ja D. Moiliisin oik.omist.	15 000	26.11. 3570 §
29	171/7	T. ja F. Smolsky, V. Lääniläinen	2 100	12. 2. 544 §
33	33014/3	V. ja S. Hämäläinen	220 000	26. 3. 1036 §
41	Askola RN:o 7524	E. Pessin kuolinpesä	40 000	24. 9. 2831 §
45	Toivola RN:o 2721	K. Bäck	10 000	8.10. 2991 §
46	22/3	L. Varonen	17 000	9. 4. 1221 §
49	49009/T3 RN:o 2396	A. Peräkylä	100 000	12.11. 3397 §

2. Kaupunginhallitus

Osuuskunta Suomen Messuilla ostettiin Taka-Töölön tontilla 524/1 olevat A- ja B- hallirakennukset 12 mmk:n suuruudesta kauppahinnasta. Kauppaehdoissa edellytettiin mm. ettei kaupunki käytä rakennuksia kaupallisen messu- eikä näyttelytoimintaan (25.6. 2044 §).

Vihdin kunnan Ollilan kylässä sijaitsevaan Saarijärven tilaan RN:o 2118 kuuluvalla, Ison Lehmälammen rannalla sijaitsevalla vuokra-alueella olevat rakennelmat päätettiin ostaa M. Keinäselä 12 000 mk:n suuruudesta

käteishinnasta (19.3. 966 §).

Kiinteistöjen hankinnat. Kaupunginhallitus myönsi tarvittavat varat kiinteistölautakunnan käytettäväksi valtuuston kertomusvuoden aikana päättämien kiinteistökauppojen maksamista varten.

Kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan ostamaan kertomusvuonna seuraavat tontit ja tilat erinäisin ehdoin:

Kaup. osa	Kortt./tontti t. tila/rek.n:o	Myyjä	Hinta mk	Päätös
28	28053/3	Fisk.inspekt. J.Alb.Sandmans Stiftelsen för understödjande av Finlands havsfiskare	170 000	18. 6. 2008 §
28	28064/9	C. ja E. Rafn	186 000	26. 2. 725 §
29	Torpebo/290	E. Ahlqvist	50 000	2. 5. 1468 §
37	Fäcksängens 4/16	E. Ytterberg	80 000	13. 8. 2296 §
37	» 2/110	H. Häggström ja E. Häggströmin oikeuden omistajat	42 000	10. 9. 2652 §
38	Terhola/2225	P. ja V. Suominen	73 000	29. 1. 368 §
38	Toivola/7236 ja M 32/7101	R. Järvinen ja N. Sundberg	81 000	24. 4. 1401 §
38	M 18/736, M27/768	V., U. ja K. Gustafsson	122 500	7. 5. 1538 §
38	Vilpo 33/7276	A. ja T. Peräkylän perilliset	87 400	25. 6. 2101 §
38	» 35/7278	P. ja M. Liikanen	84 330	26. 3. 1038 §
38	» 42/7285	L. Lindström	100 000	29.11. 3651 §
38	» 44/7287	M. Eskelisen kuolinpesä	75 000	8.10. 2996 §
38	» 51/7294	H. ja L. Rumpunen	100 000	26. 2. 731 §
38	» 58/7301	K. Tuokko	153 520	2. 5. 1473 §
39	Granebo/1496	E. Träskmanin kuolinpesä	400 000	12. 3. 884 §
39	Bj4 119/4116	U. Viitahedon kuolinpesä	54 000	2. 4. 1130 §
39	Jaakkola/1159 ja Bj 2162c/1160	S. Räisänen	70 000	21. 5. 1669 §
39	Br 350h/10146	L. ja A. Nieminen	50 000	13. 8. 2291 §
39	Å 177/5148	G. ja A. Enroth	85 000	10. 9. 2660 §
40	Niittyvilla 3/2375 (määräala)	P. Kauppinen	5 600	29.11. 3640 §
40	Sund/496 ja Kullaa/4168	D. Ekholm	210 000	25. 6. 2097 §
41	Puistorinne/7476	E. Leiqvist ja E. Louhimo	50 000	8. 1. 100 §
41	P 320/9273	S. Uusivuori	100 000	12. 2. 549 §
41	Lyckoba/4251	A. ja I. Virtanen	48 000	2. 4. 1120 §
41	Us 339/6196	J. Hjelm	40 000	9. 4. 1222 §
41	Koivula/7313	U. Talvalan kuolinpesä	30 000	8.10. 2993 §
41	K 411/7432	I. ja T. Kuisma	75 000	29.11. 3643 §
45	Yhdyskulma/2901	Pohjoismaiden Yhdyspankki Oy	100 000	25. 6. 2100 §
45	K.45125T4/2946	M. ja T. Turusen kuolinpesä	30 000	15.10. 3059 §
47	Borgis/1584 (määräala)	Å. ja E. Wihtol, B. Thuring	185 000	5. 2. 439 §
47	Borgis/1584 (määräala)	H., E., E., ja Å. Wihtol ja B. Thuring	75 000	24. 9. 2830 §
47	Tasanke/1321	O. Berttula	13 000	29.10. 3207 §
49	Stenberg/1213	J. Herrala	290 000	26. 2. 723 §
49	Litt.2. L.u./2114	E. Härmäläisen kuolinpesä	40 000	9. 4. 1226 §
49	P.T.N:o 11/1669	F. Westerholm	55 000	2. 5. 1467 §

2. Kaupunginhallitus

Oikaisten v. 1971 tekemänsä päätöksen II kohtaa, kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan ostamaan Kiinteistö Oy Villasaarelta Vuosaaren kylässä sijaitsevan tilan K 64 T 4 RN:o 2120 sanotussa päätöksessä mainituilla ehdoilla (4.6. 1865 \$, v:n 1971 kert. s. 262).

Oulunkylässä sijaitsevan Käpylän yksinäistaloon kuuluvista tiloista Linsved RN:o 1137, Kottby RN:o 1148, Grindbacka RN:o 1135, Redjan RN:o 1133 ja Ängs-åker RN:o 1129 päätettiin ostaa yht. n. 22 067 m²:n suuruinen määräala 300 000 mk:n kauppahinnasta A. Lönngrénin kuolinpesän osakkailta (29.11.3641 \$).

Sipoon kunnasta päätettiin ostaa seuraavat tilat:

- Gumbölen kylän Kusas -nimisestä tilasta RN:o 224 n. 23 ha:n suuruinen määräala J. Bergströmiltä 300 000 mk:n käteishinnasta (19.2. 631 \$)
- Immersbyn kylän tilasta Fiskträskskogen RN:o 130 L. Wickströmiltä 250 000 mk:n käteishinnasta (5.3. 796 \$)
- Hinsbyn kylän tilaan Kuras RN:o 413 kuuluva erillinen n. 11.3 ha:n suuruinen metsäpalsta B. ja O. Lönnqvistiltä 67 000 mk:n käteishinnasta (17.9. 2731 \$).

Valtuuston 7.2. päättämässä **aluevaihdossa** valtiolle luovutettavalla alueella Hannankatu 8:ssa sijaitseva asuinrakennus päätettiin luovuttaa valtiolle korvauksella talon vapauduttua asukkaista (19.3. 967 \$).

Pakkolunastukset. Kaupunginkanslian lainopillista osastoa kehoitettiin ryhtymään kiireellisiin toimenpiteisiin seuraavien tonttien ja tilojen pakkolunastamiseksi kaupungille sulkeissa mainittujen rakennuslain 5:ien perusteella:

- Oulunkylän asuntotontti 28064/2 (50 ja 54 \$)
- Malmin kylän tilat n:o 97 RN:o 3117, N:o 98 RN:o 3119, N:o 145 RN:o 3179, N:o 189 RN:o 3232 ja Kulmala RN:o 3248 (53 \$ 2 mom.)
- Malmin kylän tilat M.7 RN:o 725, M.46 RN:o 7110, M.47 RN:o 7111, M.50 RN:o 7114, M.51 RN:o 7115, Päivölä RN:o 7138, Vilpo 57 RN:o 7300 ja Taunola RN:o 7349 (52 \$ 1 mom. 2 kohta) (3.9. 2544 \$, 26.11. 3579, 3580 \$).

Helsingin lunastustoimikunnalle suoritettiin yht. 4 495 mk toimikunnan puheenjohtajan ja jäsenien kuluista ja palkkioista lausunnon antamisesta lääninhallitukselle Myllypuron asemakaava-alueella urheilualueeksi määrätyn Botby Sandtag RN:o 2404 -nimisen tilan pakkolunastusasiassa. Kaupunginhallitus merkitsi tiedoksi em. lausunnon (22.10. 3141 \$, yjsto 10.10. 6497 \$).

Rakennuspiirustusten, kustannusarvioiden ym. hyväksyminen. Kaupunginhallitus hyväksyi Helsingin Kauppiaitten Kauppaoppilaitoksen 5.2. päivätyt muutos-

piirustukset sekä vahvisti Aktiebolaget Läroverket för gossar och flickor -nimisen yhtiön koulukiinteistön, johon kuuluu Kaartinkaupungin kaup.osassa sijaitseva tontti sekä sillä oleva koulurakennus, arvon 3 500 000 mk:ksi (5.3. 802 \$, yjsto 18.7. 6157 \$). Yleisjaosto vahvisti Kulosaaren Yhteiskoulun hankintakustannuksiksi 2 500 000 mk (27.12. 3879 \$).

Aluerakentamissopimusta koskeva valitus. Dipl.ins. Hannu Ettala valitti valtuuston 7.2. tekemästä päätöksestä, jolla valtuusto oikeutti kiinteistölautakunnan tekemään Polar-rakennusosakeyhtiön ja Kommandiitti-yhtiö Palkki Oy & Co:n kanssa sopimuksen Puistolän asemansuodun kerrostaloalueen kaavoittamisesta ja rakentamisesta. Valittaja katsoi, että po. sopimuksessa oli rakentajan ja siten asukkaiden maksettavaksi pantu rakennuslain vastaisesti kunnallisteknillisiä kustannuksia sekä päätetty katualueiden, torien, aukoiden jne. luovuttamisesta korvauksella kaupungille. Lääninhallitus katsoi, että valtuusto on voinut harkintansa mukaan rakennuslain säännösten estämättä tehdä po. aluerakentamissopimuksen ja hylkäsi valituksen. Tästä lääninhallituksen päätöksestä tehdyn valituksen johdosta kaupunginhallitus päätti antaa korkeimmalle hallinto-oikeudelle kaupunginkanslian lainopillisen osaston lausunnon mukaisen selityksen, jossa valitus esitettiin hylättäväksi (16.4. 1315 \$, 10.9. 2656 \$, 29.10. 3205 \$).

Anomus rakentamisvelvollisuutta koskevan ehdon poistamisesta. Sotainvalidien Veljesliiton Leppävaaran seudun osasto anoi yhdistyksen v. 1956 kaupungilta ostaman, Espoon kaupungin Laajalahden kylässä sijaitsevan n. 3 193 m²:n suuruisen kiinteistön kauppaan liittyvän rakentamissehdon poistamista. Kaupunginhallitus hylkäsi anomuksen ja kehotti kiinteistölautakuntaa perimään rakentamisvelvollisuuden laiminlyönnin johdosta yhdistyksen v. 1956 allekirjoittaman velkakirjan ehtojen mukaisesti 14 370 mk 7 %:n suuruisine vuotuisine korkoineen eräpäivästä, 11.5. lukien maksupäivään saakka (18.6. 2009 \$).

Työryhmään, jonka opetusministeriö asetti valmistelemaan **maa-alueiden hankkimista pääkaupunkiseudun opiskelija-asuntotuotantoa varten**, nimitettiin kaupungin edustajaksi tonttiosaston pääll. Kalevi Korhonen ja hänen varamieheksensä asuntotuotantoasiamies Kari Koskimaa (yjsto 4.7. 6072 \$).

Tonttien varaaminen. Kaupunginhallitus varasi Polar-rakennusyhtiön, Matkatoimisto Oy Lomamatkan ja Rakennustyöläisten Liitto ry:n toimesta perustettavalle yhtiölle alustavasti 31.12.1974 saakka hotellin rakentamista varten Kampin kaup.osasta, Malminkadun, Ruineberginkadun ja Salomonkadun jatkeen rajoittamalta alueelta n.5 000 m²:n suuruisen alueen, jonka rakennusoikeus on n.20 000 m² kerrosalaa (16.4. 1305 \$).

2. Kaupunginhallitus

Taka-Töölöstä varattiin tontti 478/33 (Töölönkatu 33, Ruusulankatu 6) toistaiseksi huoltolautakunnalle vanhusten asuintalon ja palvelukeskuksen rakentamista varten. Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin irtisanomaan Oy Suomen BP Ab:n ja Oy Union-öljy Ab:n kanssa tekemänsä vuokrasopimukset siten, että tontti on tyhjä ennen rakennustöiden aloittamista (9.4. 1244 §).

Etelä-Haagan tontti 29039/11 (Laajasuontie 5-7) varattiin toistaiseksi lastentarhainlautakunnalle lastentarhatarkoituksiin (12.2. 566 §).

Pohjois-Haagasta varattiin seuraavat alueet:

- liiketalokorttelien n:o 15 ja 16 alueelta Vakuutusosakeyhtiön Fennialle toimistotalon rakentamista varten tonttialue, johon saadaan rakentaa n. 10 000 m² kerrosalaa ehdolla, että yhtiön ja kaupungin välillä voidaan sopia tätä tonttialuetta ja Unioninkatu 25:ssä sijaitsevaa kiinteistöä koskevasta aluevaihdesta (26.2. 724 §)

- tontti 29101/4 Rakennus Oy:lle mm. Liberaalisen kansanpuolueen ja Ståhlberg-säätiön tiloja varten alustavasti 31.12.1974 saakka (14.5. 1602 §)

- korttelista n:o 12 muodostettava tontti, jonka rakennusoikeus on n. 5 000 - 6 000 m² kerrosalaa Oy Vesi-Hydro Ab:lle

- samasta korttelista muodostettava tontti, jonka rakennusoikeus on n. 3 000 - 4 000 m² kerrosalaa Insinööritoimistojen Tauno Nissinen Ky:n, Olof Granlund, Antti Oksanen Ky:n ja K. Hanson & Co:n toimesta perustettavalle kiinteistöyhtiölle, ehdolla, että myös Arkkitehtitoimisto Einari Teräsvirta on otettava perustajaosakkaaksi, mikäli se laadittavassa asemakaavassa muodostettavan tontin rakennusoikeuden puitteissa on mahdollista. (14.5. 1608 §) molemmat 31.12. 1975 saakka

- myöhemmin yksilöitävä alue, jonka rakennusoikeus on n. 4 200 m² kerrosalaa, Rakennusyhtymä Mattinen & Niemelä Ky:lle ehdoilla, että vähintään n. 2/3 alueen rakennusoikeudesta on käytettävä toimistotiloiksi ja että n. 1 000 m² kerrosalaa on rakennettava asuntoja rakennusten ylimpiin kerroksiin sekä

- Insinööritoimisto Oy Vesi-Pekalle samoin myöhemmin yksilöitävä alue, jonka rakennusoikeus on n. 5 000 m² kerrosalaa, samanlaisin ehdoin, molemmat 31.12.1975 saakka (9.11. 3487 §).

Helsingin Puhelinyhdistykselle varattiin puhelinkeskusten rakentamista varten kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston piirustuksiin n:o 6891 ja 6892 merkityt, puhelinkeskustonteiksi Mellunkylään ja Myllypuroon suunnitellut alueet 31.12.1974 saakka (28.5. 1786 §).

Tehtaanpuiston Yhteiskoululle varattiin 1.11.1976 saakka Vuosaaresta, Vuosaarentien ja Punakiventien risteuksen eteläpuolella sijaitseva, myöhemmin muodostettava n. 3.5-4 ha:n suuruinen koulutontti edelly-

tyksellä, että tontti siirtyy kokonaisuudessaan kaupungin omistukseen (26.11. 3571 §, 29.11. 3654 §).

Lisäksi kaupunginhallitus päätti varata asuntotuotantotoimikunnalle ym. tontteja asuntotarkoituksiin. Asuntotuotantotoimikunnalle tai sen toimesta perustettaville kiinteistöyhtiöille varattiin seuraavat tontit:

- Haagasta tontit 29164/1 ja 2, 29165/1 sekä 29167/2 (Kiinteistö-Oy Lassinlaakso)

- Suutarilasta tontit 40100/1, 40101/1 (vanhusten asuintalo), 40101/2, 40104/1, 40105/1 (autopaikkatontti) ja 40106/1 (Kiinteistö-Oy Puistolan asemaseutu) sekä 40100/3 (Asunto-Oy Puistolan asemaseutu)
- autopaikkatontit 29166/1, 40100/2, 40100/2, 40103/1 ja 40106/2 ehdoilla, että kutakin tonttia rakentamaan ja hallitsemaan perustetaan yhtiö, jonka osakkaina ovat ne tontinhaltijat, joiden tontteja po. autopaikkatontti asemakaavan mukaan palvelee, autopaikkojen määrän mukaisessa suhteessa, kuitenkin siten, että kolmea ym. tonttia varten voidaan perustaa myös yhteinen yhtiö; kaikki em. tontit 31.12.1974 saakka (17.9. 2732 §)

- Pohjois-Haagan keskustasta n. 16 000 m² kerrosalaa käsittävä alue ja itäkeskuksen alueelta 20 000 m² kerrosalaa käsittävä alue aravatalojen rakentamista varten sekä Oulunkylästä tontti 28307/2 aravaomistus-asuntojen rakentamista varten ehdolla, että 20 % tontille tulevista asunnoista varataan asunnon tarpeessa oleville, asuntolainakelpoisille ja rintamamiestunnuksen täyttävälle helsinkiläisille rintamamiesveteraaneille, ja että muut asunnot varataan ensisijaisesti Kustaan-kartanon vanhainkodin ja Koskelan sairaskodin henkilökunnalle sekä toissijaisesti kaupungin muiden virastojen ja laitosten palveluksessa oleville (15.10. 3060 §)
- Kannelmäen tontit 33170/2 ja 33173/1 Kiinteistö-Oy Pelimannintie 15:lle 31.12.1973 saakka (12.2. 548 §)

- opetus- ja sosiaalista toimintaa palvelevat yleisen rakennuksen tontit 29161/1 ja 33170/3 sekä autopaikkatontit 29162/1 ja 38243/1 1.12.1973 saakka (7.5. 1532 §).

Muille yrityksille ja yhdistyksille varattiin asuntotontteja seuraavasti:

Haagan-Vantaan alueelta:

- tontti 33172/1 ns. kovan rahan asuntojen rakentamista varten Salpa Oy:lle

- tontti 33170/1 samoin kovan rahan asuntojen rakentamista varten Laaturakenne Oy:lle

- tontti 33149/1 puoleksi Kannelkotisäätiölle vanhusten asuntojen ja puoleksi Wärtsilä Oy:lle työsuhte-asuntojen rakentamista varten valtion asuntolainan turvin

- n. 15 000 m²:n kerrosalaa käsittävä alue Lassilasta ns. kovan rahan asuntojen rakentamista varten Sato Oy:lle

- Kannelmäestä ja mahdollisesti lisäksi Myllypurosta yht. n. 1 500 m² kerrosalaa käsittävä alue samoin

2. Kaupunginhallitus

kovan rahan asuntoja varten Helsingin asuntokeskus-kunta Hakalle Itäkeskuksen alueelta

— yht. 7 500 m² kerrosalaa käsittävät alueet arava-asuntojen rakentamista varten Valtakunnalliselle vuokralato-osuuskunnalle, Vuokralaisten keskusliitto ry:lle, Väinö Tannerin säätiölle, Osuuspankki Yhteistuen toimesta osoitettavalle rakentajalle ja Kustannusosakeyhtiö Yhteistylle

— n. 5 000 m² kerrosalaa käsittävä alue Vuokra-asuntojen tuotanto ja rahoitus Oy:lle Helsingin Osuuskaupan ja Vuoristo-yhtiöiden henkilökuntien työsuhte-asuntojen rakentamista varten valtion asuntolainan turvin

— tontti 43141/1 Osuusliike Elannolle aravatyösuhte-asuntojen rakentamista varten

Oulunkylästä:

— tontti 28038/1-3 yhteisesti Oy Alko Ab:lle ja Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiölle arava-asuntojen rakentamista varten

Reimaran alueelta:

— tontti 46165/1 Otto Wuorio Oy:lle arava-asuntojen rakentamista varten liikennelaitoksen henkilökunnalle

— tontti 46117/13 Rakennus Oy:lle arava-asuntojen rakentamista varten Helsingin Myyntimiehet ry:n jäsenille

— tontti 46162/1 Sotainvalidien Veljesliiton Helsingin Sotainvalidit ry:lle, Keski-Helsingin Sotaveteraanit ry:lle, Itä-Helsingin Sotaveteraanit ry:lle ja Helsingin Sotaveteraanit ry:lle palvelutalon rakentamista varten yhteistoiminnassa Keskus-Sato Oy:n ja Polar-rakennusosakeyhtiön kanssa, kaikki 31.12.1975 saakka (15.10. 3060 §).

Valmet Oy:lle varattiin v. 1972 tehtyä päätöstä muuttaen, osa Vuosaaren tonttia 54033/3 Vuosaaren telakan henkilökunnan työsuhteasuntoja varten rakentamista varten 30.6.1973 saakka (12.2. 554 §).

Polar-rakennusosakeyhtiölle ja Kommandiittiyhtiö Palkki Oy & Co:lle varattiin 31.12.1973 saakka myöhemmin suoritettavaa aluevaihtoa varten 4.1. laaditun kaavarunkoluonnoksen mukaisen Puistolalan asemakaavan eteläisimmän korttelin alueelta asuntokerrostalo-alue, jonka rakennusoikeus on n. 12 500 m² kerrosalaa (2.4. 1128 §).

Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiölle varattiin Pohjois-Haagan uudesta keskustasta opiskelija-asuntolatontti, jonka rakennusoikeus on n. 2 000 - 3 000 m² kerrosalaa perheettömien opiskelijoiden asuntolaa varten (14.5. 1608 §).

Helsingin suomalaisille ja ruotsalaisille evankelisluterilaisille seurakunnille varattiin 31.12.1975 saakka Pu-

kinmäen suunniteltu tontti 37044/3 aluevaihtoa varten ja tontti 37044/2 valtion asuntolainan turvin rakennettavaa vuokralatoa varten ehdolla, että 80 % tontille tulevista asunnoista varataan kaupungin osoittamille vuokralaisille (29.11. 3645 §).

Suomen Pelastusarmeija Säätiölle varattiin 31.12.1974 saakka Malmilta tontti 38161/2 yksinäisille asunnottomille helsinkiläisille tarkoitetun yhteisasuntolalan rakentamista varten ehdolla, että rakennuksen suunnittelussa otetaan huomioon huoltolautakunnan esittämät näkökohdat (11.6. 1953 §).

Helsingin Asuntokeskus-kunta Hakalle varatun Itä-Pasilan tontin 17012/1 varausehtoja muutettiin siten, että tontille saadaan rakentaa valtion asuntolainan turvin vuokralatoja (4.6. 1862 §).

Suomen Liikemiesten Kauppaopisto-Normaali-kauppaoppilaitos -nimiselle opistolle varattu Itä-Pasilan tontti 17039/1 varattiin Kiinteistö Oy Opetustalolle Suomen Liikemiesten Kauppaopisto-Normaali-kauppaoppilaitoksen ja ATK-instituutin yhteistä koulutaloa varten 31.12. saakka (8.1. 99 §).

Kirjayhtymä Oy:n varaus Itä-Pasilan tonttiin 17022/1 merkittiin päättyneeksi ja mainittu tontti päätettiin varata yksin Rakennustoimisto Matti Vuorela Oy:lle 31.12. saakka entisin ehdoin (20.8. 2380 §).

Vesilaitokselle päätettiin varata Vanhankaupungin vedenpuhdistuslaitoksen henkilökunnan asuinrakennusta varten Oulunkylän asuntolatontti 28038/4 31.12.1974 saakka ja aikaisemmin samaan tarkoitukseen tehty tontin 28038/1 varaus merkittiin päättyneeksi (8.10. 2994 §).

Kaupunginhallitus päätti jatkaa seuraavien tonttien varausaikaa:

— Itä-Pasilan Eläketurvakeskukselle varattu tontti 17019/1 31.12. saakka (8.1. 99 §)

— Itä-Pasilan rautatiehallituksen sosiaalijaostolle varattu tontti 17024/1 31.12.1974 saakka (22.10. 3140 §)

— Pohjois-Haagan Svenska Handelsinstitutet-Köpmannäläroverket Ab:lle varattu tontti 29103/1 31.12.1974 saakka (10.9. 2653 §)

— Pakilan Keskus-Sato Oy:lle varattu tontti 34094/3 30.6. saakka (12.3. 874 §)

— palolautakunnalle 1967 varatut Pukinmäen tontti 37039/1, Laajasalon tontti 49074/1 ja Vartiokylän tontti 45195/4 31.12.1974 saakka (19.2. 632 §)

— asuntotuotantotoimistolle varatut seuraavat tontit 31.12.1975 saakka; Pohjois-Haagan tontit 29160/1, 29161/1 ja 29162/1, Pukinmäen tontit 37043/1 ja 37057/2 ja 3, Pihlajamäen tontit 38016/4 ja 5, Puistolalan suunniteltu tontti 40125/6, Myllypuron eteläosasta myöhemmin yksilöitävä alue, jonka rakennusoikeus

on n. 10 000 m² kerrosalaa, sekä Länsi-Vesalan tontti 47100/1 (29.11. 3646 \$).

Malmin tontin 38162/1 varaaminen kroonikkolasten hoitokotia varten peruutettiin ja kaupunginhallitus kehotti kiinteistövirastoa yhteistyössä lastensuojeluviraston ja kaupunkisuunnitteluviraston kanssa tutkimaan uuden alueen varaamista samaan tarkoitukseen ja tekemään asiasta esityksen (24.4. 1365 \$).

Laaturakenne Oy:lle Patolasta varatun tontin 28307/2 varausaika katsottiin päättyneeksi 31.12.1972 (3.9. 2559 \$).

Rakennushallitus oikeutettiin suorittamaan valtiolle luovutettavalla Itä-Pasilan tontilla 17016/1 Pasilan virastokeskusta varten tarvittavia louhintatöitä (26.2. 732 \$).

Kiinteän omaisuuden vuokra-ym. nautintaoikeutta koskevat asiat

Huoneistojen vuokraaminen kaupungille. Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin vuokraamaan seuraavilta yhtiöiltä ym. jäljempänä mainitut huonetilat osoitettaviksi lasten päivähoitolautakunnalle käytettäväksi perhepäivähoidon toimistotiloina:

- Asunto Oy Kotikonnuntie 2, 47 m²:n suuruinen huonetera talosta Kotikonnuntie 2, vuokra 282 mk/kk (19.2. 653 \$)
- rva G. Bornstein, 48 m²:n suuruinen huonetera talosta Lautasaarentie 6, vuokra 609 mk/kk (5.3. 812 \$)
- Maunulan Kansanasunnot Oy, 36 m²:n suuruinen huonetera talosta Metsäpurontie 26, vuokra 252 mk/kk (4.6. 1874 \$)
- Kiinteistö Oy Pakkalantie, n. 58.6m²:n suuruinen palveluhuoneisto talosta Teuvo Pakkalantie 9, vuokra 10 mk/m²/kk (6.8. 2243 \$)
- Fastighets Ab Babord, 40 m²:n suuruinen toimistotila talosta Merikorttikuja 6, vuokra 360 mk/kk (10.9. 2670 \$).

Lasten päivähoitolautakunnan käyttöön päätettiin vuokrata myös Kiinteistö-Oy Kokkokalliontie 1:n omistukseen tulevasta talosta yht. 246 m²:n suuruiset päiväkotitilat 10 mk/m² vastaavasta kuukausivuokrasa. Kaupunginhallitus hyväksyi samalla em. huoneistoa koskevat piirustukset (17.12. 3799 \$).

2. Kaupunginhallitus

Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin tekemään Mikonmäen Huolto Oy:n kanssa esisopimus Kannelmäkeen suunnitellun lasten päivähoitolaitoksen huonetilojen vuokraamisesta (6.8. 2247 \$).

Vuokra-alueiden järjestelytoimitusten aiheuttamat toimenpiteet. Kaupunginhallitus päätti tyytyä toimitusmiesten käsiteltäväksi palautetuissa vuokra-alueiden järjestelytoimituksissa n:o 70727, 70677 ja 70687 annettuihin toimitusmiesten päätöksiin (15.10. 3065 \$).

Merkittiin tiedoksi, että järjestelytoimituksiin n:o 70680, 70739, 70744, 74734, 78684, 82113 ja 100398 kuuluvien eräiden Pasilan, Vallilan, Käpylän, Oulunkylän, Haagan ja Pitäjänmäen vuokratonttien vuosivuokria ja muita vuokraehtoja, rakennusten lunastushintoja, muita korvauksia ja oikeutta asunnon saamiseen koskevat toimitusmiesten päätökset olivat saaneet lainvoiman (5.2. 440 \$, 9.4. 1217 \$, 1.10. 2894 \$).

Yleisjaosto kehotti rahatoimistoa kiireellisesti maksamaan järjestelytoimituksessa n:o 74734 tehtyyn toimitusmiesten lainvoimaiseen päätökseen perustuen Asunto-osuuskunta Käpylälle 18 485 mk korvauksena tonttiin 825/1 merkityllä alueella olevista puutarhaisutuksista, rakenteista ja laitteista (yjsito 12.12. 6846 \$).

Kaupunginhallitus päätti tyytyä Turun maa- ja metsätalouden antamiin, järjestelytoimituksia n:o 70679, 70681, 70686, 70743, 70744, 82111, 82112 ja 82115 koskeviin päätöksiin (2.4. 1129 \$, 21.5. 1684 \$).

Kaupunginhallitus päätti antaa korkeimmalle oikeudelle vuokra-alueiden järjestelytoimitusta koskevassa asiassa lausunnon Asunto-osuuskunta Käpylän tuomion purkua ja menetetyt määrääjän palauttamista koskevan anomuksen johdosta (19.11. 3498 \$).

Vuokra-alueiden järjestelytoimituksissa uskottuina miehinä olleille kahdelle maatalouslautakunnan jäsenelle päätettiin suorittaa palkkioina yht. 1 170 mk (yjsito 3.1. 5030 \$, 13.6. 5962 \$).

Tonttien ja alueiden vuokralleanto. Kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan vuokraamaan seuraavat tontit, niiden osat tai alueet erinäisin ehdoin:

2. Kaupunginhallitus

Kaup. osa	Kortt./ tontti	Vuokraaja	Vuokra- kausi päätt.	Alku- vuosi vuokra	Perus- vuosi vuokra	Päätös
23	905/1	Oy Wärtsilä Ab	31.12.1982	8 600	3 440	15.1. 194 \$
25	810/1	Helsingin Kansanasunnot Oy	31.12.1982	13 986	5 379	
25	811/1	»	»	17 759	6 830	
25	812/1	»	»	17 401	6 692	
25	817/1	»	»	26 055	10 021	
25	818/1	»	»	7 108	2 734	
25	819/1	»	»	21 672	8 335	21.5. 1665 \$
25	824/13	»	20.12.1982	26 385	10 148	28.5. 1790 \$
28	28296/4 lisäalue	Koneteollisuus Oy	31.12.1985		3 mk/m ²	20.8. 2382 \$

Konserttitalon rakennustoimikunnalle vuokrattua Finlandia-talon lisärakennuksen työmaavarastoaluetta saatiin suurentaa n. 1 600 m²:stä n. 2 200 m²:n suuruiseksi ehdolla, että vuokraksi 800 mk:n asemesta tulee 1 080 mk/kk (22.1. 297 \$, v:n -72 kert. s. 260).

Taitoluistelun Tuki ry:lle varattiin v:n 1974 loppuun saakka Talin urheilupuiston alueelta jäähallin ja luisutinradan rakentamista varten urheilupuiston käyttösuunnitelman tarkistusehdotukseen merkitty alue ehdolla, että alueeseen voidaan tehdä maankäyttösuunnitelman tarkistuksen edellyttämiä muutoksia. Lopullinen vuokrausesitys päätettiin käsitellä sen jälkeen, kun jäähallin ja siihen liittyvien kenttien luonnospii-rustukset ovat valmistuneet ja hyväksytty (28.5. 1760 \$, 4.6. 1851 \$).

Rak.mest. Aulis Rautkylän ja Rakennuskylä Oy:n tekemän, Malmin tontin 38093/9 vuokraamispäätöstä

koskevan valituksen johdosta kaupunginhallitus päätti antaa lääninhallitukselle kaupunginkanslian lainopillisen osaston lausunnon mukaisen selityksen sekä korkeimmalle hallinto-oikeudelle osoitetussa selityksessä esittää valituksen hylättäväksi lainopillisen osaston esittämien perusteluin (22.1. 293 \$, 11.6. 1952 \$, v:n 1972 kert. s. 262).

Asunto Oy Ulvilantie 11 a -nimisen yhtiön valitus, joka koski kiinteistölautakunnan Munkkivuorella sijaitsevien jakeluasematonttien vuokraamisesta 23.5. ja 12.9.1972 tekemiä päätöksiä, jätettiin ottamatta tutkittavaksi, koska valitusta ei oltu tehty säädettyssä ajassa ja vm. päätös oli lisäksi sen laatuinen, ettei siihen voida valittamalla hakea muutosta (22.1. 289 \$).

Kiinteistölautakunta oikeutettiin jatkamaan seuraavien tonttien ja tilan vuokra-aikaa:

Kaup. osa	Kortt./ tontti	Vuokraaja	Vuokra- kausi päätt.	Alku- vuosi- vuokra	Perus- vuosi- vuokra	Päätös
5	jakeluas.	Oy Gulf Ab	28.2.1978	44 100	21 000	26. 2. 726 \$
25	865/33	Vainio, P.	31.12.1983	2 663	918	22.10.3130 \$
25	867/32	Karhes, S., Herranen, H.	30.11.1982	1 566	602	15. 1. 195 \$
25	868/3	Odell, A. ja A., Jalo, A.	1. 6.1982	2 080	800	16. 4.1309 \$
47	Borgs/1406	Holm, K.-G., perikunta	31.12.1974	—	20 000	6. 8.2222 \$

Helsingin Kaupunkilähetykselle vuokrattiin edelleen ajaksi 1.1.1974–31.12.1978 yhdistyksen talossa Merimiehenkatu 43 hallitsevat 227 m² suuruiset huonemat 133 mk:n vuosivuokrasta (10.12. 3740 \$).

Oy Renlund Ab oikeutettiin, poiketen v. 1972 tehdyn vuokrasopimuksen määräyksistä, käyttämään Tampereen Teräshallit Oy:n asennusryhmää, n. 4-8 henk., anojalle vuokratulle alueelle Ruoholahden yleisestä

alueesta SZ¹ pystytettävän varistorakennukseen asennustyössä (yjsto 16.5. 5824 \$).

Oy Bowling Ab:n kanssa tehtyä vuokrasopimusta koskeva Nordator Oy:n valitus hylättiin lääninhallituksessa (1.10. 2878 \$).

Roihupellon pienteollisuusalueen 13 vuokraajaa ja Lämpövartio Oy esittivät kirjeessään, että kaupunki

vm. yhtiön lainojen takaajana ja teollisuusalueen tonttien omistajana suoritaisi Lämpövärtio Oy:lle vuokraamatta olevien tonttien osalta liittymismaksut korkeineen perien ne myöhemmin tulevilta vuokramiehiltä. Lämpövärtio Oy perustettiin, koska vuokraehdot edellyttivät kaikkien korttien 45191-45195 pienteollisuustonttien vuokramiesten osallistuvan maksimi-kerrosalaa vastaavassa suhteessa lämpökeskuksen rakentamis- ja ylläpitokustannuksiin. V:nä 1970 ja 1971 tonttien vuokraus eri syistä viivästyi ja ko. yhtiö joutui taloudellisiin vaikeuksiin. Kiinteistölautakunta ilmoitti päättäneensä vuokrata alueelta 15 pienteollisuustonttia v:n 1972 alusta ja katsoi, että yhtiö näiden uusien vuokralaisten liittymismaksujen turvin selviytyisi toistaiseksi. Myöhemmin lautakunta totesi kertomusvuoden alussa olleen alueella vuokraamatta kuusi tonttia, jotka oli päätetty vuokrata 1.3. lukien. Lautakunta ei pitänyt Lämpövärtio Oy:n kannalta välttämättömänä, että kaupunki maksaisi uusien vuokramiesten osuudet yhtiölle, mutta piti kohtuullisena, että kaupunki suorittaa mahdollisesti vapautuvien rakentamattomien tonttien osalta ko. maksuosuudet yhtiölle. Kaupunginhallitus päätti lähettää kiinteistölautakunnan lausunnot anojille (26.3. 1047 §).

Vuokria koskevat asiat. Lasten Päivän Säätiölle palautettiin Linnanmäen huvipuiston v:n 1972 vuokramaksusta 13 687 mk ja v:n 1973 vuokramaksusta 16 322 mk puiston kunnostamiseen käytettyjä kustannuksia vastaavana osana laskujen mukaisesti (yjsto 10.1. 5063 §, 19.12. 6898 §).

Kansanasuntojen asukastoimikunnan Puu-Käpylässä saneerattavien asuntojen vuokrien alentamista ym. koskevan kirjeen johdosta kaupunginhallitus päätti lähettää asukastoimikunnalle jäljennöksen Helsingin Kansanasunnot Oy:n johtokunnan selvityksestä ja Tapanilan Urheilutalossäätiölle vuokramaksun alentamista koskevan anomuksen johdosta kiinteistölautakunnan lausunnon mukaisen selvityksen (8.1. 103 §, 2.5. 1469 §).

Lämpöjohtokanavien, jalankulku- ja laitetunneleiden ym. rakentaminen. Yleisjaosto myönsi jäljempänä mainituille yhtiöille ym. luvan erinäisin ehdoin rakentaa seuraaville alueille tai niiden viereisille katu- ym. alueille erilaisia laitteita ja rakennelmia:

Kaup. osa	Alue	Rakenne tai laite	Luvan saaja	Päätös (yjsto)
3	50/10	sulkulaatta	Kansallis-Osake-Pankki	7. 3.5435 §
3	katualueet	kaapelitunneli ym.	H:gin Puhelinyhdistys	29. 8.6294 §
4	192/2	portaot katualueelle	Oy Alko Ab	14.11.6699 §
4	77/3	puistokaistan aitaaminen	Uudenmaan piirirakennustoimisto	30. 5.5904 §
30	Kalastajatorpant.	2 tunnelia ja viem.	Oy Yhtyneet Ravintolat Ab	7. 3.5427 §
33	33170/2,33173/1	lämpöjohto ja hälytyskaapeli	asuntotuotantotsto	24. 1.5160 §
43	katualueet	lämpöjohto	rakennusvirasto	16. 5.5822 §
46	46117/11	luiska katualueelle	Oy Glorial Ab	24. 7.6184 §
49	Kuminakuja	ohjauskaapeli	Oy Starckjohann Ab	12.12.6853 §
54	katualue	lämpöjohto	As. Oy Säästöpurje	7. 5.5789 §

Sähkölaitos oikeutettiin rakentamaan muuntamo ja pitämään sitä paikallaan vuokratta siinä tapauksessa, että kaupunki omistaa maan ja muuntamon paikka on merkitty vahvistettuun asemakaavaan. Sähkölaitos korvaa rakennusviraston puisto-osastolle aiheutuvan vahingon ja haitan sekä muut muuntamosta mahdollisesti aiheutuvat puistolle ylimääräiseksi katsottavat kustannukset. Jos muuntamon paikka on muun kuin kiinteistölautakunnan hallussa, paikasta ja korvauksista on sovittava asianomaisen hallintokunnan kanssa (26.2.729 §).

Yrjö Johanssonin säätiölle myönnettiin lupa tontinrajan ylittämiseen eräin ehdoin Vallilan tontilla 696/1 (yjsto 21.2. 5336 §).

Kaupunginhallitus päätti suostua siihen, että Olavi Lounan omistamalle Espoon kaupungin Suur-Huopalahden kylässä sijaitsevalle tilalle RN:o 2925 rakennettava rakennus sijoitetaan vähintään kolmen metrin päähän kaupungin omistamasta alueesta (1.10. 2892 §).

2. Kaupunginhallitus

Espoon kaupungille annettiin lupa rakentaa ja pitää kunnallistekniikkaan kuuluvia rakenteita ja laitteita Suur-Huopalahden kylän tilan Alberga RN:o 21190 alueella erinäisin ehdoin sekä lupa kadunrakennustöiden suorittamiseen ja linja-auton kääntöpaikan rakentamiseen ja pitämiseen samaan tilaan kuuluvalla alueella (18.6. 2005 §, 20.8. 2379 §, 12.11. 3398 §).

Yleisjaoston valtioneuvoston kalliosuojan kulkutunneliyhteyksien rakennus- ja kunnostustöiden suorittamiseen 29.11.1972 antaman luvan lupaehtoja täsmennettiin ja muutettiin eräiltä osin (yjsto 7.2. 5250 §, v:n 1972 kert. s. 264).

Puistoalueiden käyttäminen tiealueena. Vallilan Halko- ja Lautakeskuksen omistaja valitti kiinteistölautakunnan tonttijaoston 28.3. tekemästä päätöksestä puistoalueen käyttämistä tiealueena koskevassa asiassa. Kaupunginhallituksen päätettyä hylätä valituksen, valitti asianomistaja asiasta lääninhallitukseen, jolle päätettiin esittää lainopillisen osaston lausunnon mukainen selvitys (13.8. 2293 §, 12.11. 3404 §).

Kaupunginhallitus hylkäsi myös liik.harj. A. Kettusen tonttijaoston 28.3. tekemästä päätöksestä puistoalueen käyttämistä tiealueena koskevassa asiassa tekemän valituksen (22.10. 3136 §).

Kiinteistölautakunta oikeutettiin sopimaan Sairaus- ja Tapaturmainvalidit ry:n, Helsingin Raittiit Automiehet ry:n ja Helsingin Insinöörit ry:n kanssa **kaupungin osallistumisesta porakaivon rakennuskustannuksiin** enint. 4 500 mk:lla. Kaivo on yhdistysten toimesta tarkoitus rakentaa Vuosaarella sijaitsevalle tilalle Tallmo RN:o 489 (7.5. 1534 §).

Torit. Kauppatorilla tapahtuvaa torikauppaa päätettiin Tanskan kuningattaren 4.9. tapahtuneen vierailun aikana rajoittaa siten, että sitä saatiin harjoittaa vain torin länsipäässä raitiotiesilmukan sisäpuolella (3.9. 2494 §, v:sto 29.8. 6290 §).

Sähköliesien asentaminen. Helsingin Ateljeetalosäätiön toimesta Myllypuron tontille 45154/3 (Myllypadont. 5) rakennettaviin 22 ateljee-asuntoon saatiin kaasuliesien asemesta asentaa sähköliedet (yjsto 21.2. 5345 §).

Edelleen yleisjaosto myönsi neljälle henkilölle oikeuden asentaa kaasulieden asemesta sähköliesi siksi ajaksi, kun ao. anoja asuu huoneistossa (yjsto 18.4. 5698, 5699 §, 20.6. 6007 §, 24.10. 6579 §).

Siirtolapuutarhat

Marjaniemen siirtolapuutarhapalojen 30.4. päätty-

nyttä voimassaoloaikaa päätettiin pidentää 1.5. lukien siten, että palstojen vuokra-aika päättyy 31.12.1976 ja vuotuinen vuokramaksu on 48 p/m² (19.3. 968 §).

Konalan puutarha-alueen asukkaiden häätöjen keskeyttämistä ja asuntojen osoittamista hädetyille koskevan Konalan siirtolapuutarhayhdistys ry:n ja eräiden henkilöiden kirjeen johdosta kaupunginhallitus päätti lähettää anojille kaupunginkanslian lainopillisen osaston ja asunnonjakotoimikunnan lausuntojen jäljennökset. Lausunnossaan kiinteistölautakunta totesi alueen olevan Rakennustoimisto Karne Oy:n omistuksessa, joka on pannut vireille ko. häätötoimenpiteet. Kaupunki ei ole niissä osallisena, eikä voi myös estää häätöjen toimeenpanoa. Asunnonjakotoimikunta ilmoitti Konalan mökkien asukkaiden, varsinkin lapsiperheiden ollessa kysymyksessä, varsin hyvin saaneen kaupungin vuokra-asuntoja. Konalan hädettyjä ei kuitenkaan voida erottaa etuoikeusryhmäksi muihin hädettyihin verrattuna (11.6. 1946 §).

Taloja ja huoneistoja koskevat asiat

Kokoontumistilakomitean mietintö ja kaupungin huoneistojen luovuttaminen poliittisluonteisten kokous-ym. tilaisuuksien järjestämistä varten. Kaupunginhallitus kumosi v. 1961 kaupungin hallintoelimille antamansa yleisohjeen, jonka mukaan kaupungin omistamia tai sen hallinnassa olevia huonetiloja ei saa luovuttaa poliittisluonteisten kokous-ym. tilaisuuksien järjestämistä varten ja päätti, että kaupungin hallintoelimet saavat, mikäli tämä voi tapahtua aiheuttamatta haittaa huonetiloja hallitsevan viraston tai laitoksen omalle toiminnalle tahi syrjäyttämättä kaupungin muuta tarvetta sanottujen huonetilojen käyttöön nähdessä, luovuttaa määräysvaltaansa kuuluvia kokous-ym. kokoontumistarkoituksiin soveltuvia huonetilojaan tasapuolisesti ja kohtuullista korvausta vastaan kansalaisjärjestöjen ja niihin verrattavien yhteisöjen sanotunlaiseen käyttöön ottaen huomioon, että luovutettaessa huonetiloja poliittisten järjestöjen käyttöön ja yleisten vaalien yhteydessä järjestettäviin tilaisuuksiin on noudatettava kokoontumistilakomitean mietinnön IX luvussa esitettyjä periaatteita.

Huoltolautakuntaa ja sairaalalautakuntaa kehoitettiin harkitsemaan, kiinnittäen huomiota em. mietinnössä huoltolaitosten ja sairaalain osalta esitettyihin näkökohtiin, mahdollisuutta huollettaville ja potilaille tarjottujen poliittisten tilaisuuksien sallimiseen alaisissaan huoltolaitoksissa ja sairaaloissa.

Yhteisöjen kokous-ym. kokoontumistarkoituksiin soveltuvia huonetiloja hallitsevia hallintoelimiä kehoitettiin harkitsemaan toimenpiteitä tiloja ja niiden käyttö-

mahdollisuutta koskevan informaation parantamiseen ottaen huomioon myös mahdollisuuden mietinnössä tarkoitettujen kirjallisten esitteiden laatimiseen.

Kaupungin rakennussuunnitelmia laativia hallintoelimiä kehoitettiin ottamaan huomioon kaupungin toimesta rakennettavia koulu-, nuorisotalo- yms. kokoon-
tumisiloja sisältäviä rakennuksia ja huoneistoja sekä niiden varusteita ja kalusteita suunniteltaessa mahdollisuus tilojen käyttämiseen kansalaistoiminnan ko-
koontumistarkoituksiin.

Kaupunkisuunnittelulautakuntaa kehoitettiin ottamaan asemakaavoja ja niiden muutoksia laadittaessa huomi-
oon alueilla tapahtuvan kansalaistoiminnan kokoontu-
mistilojen tarve (19.3. 970 §).

Siivoustyön palkkaperusteiden vahvistaminen ym. Kaupunginhallitus päätti vahvistaa kaupungin virasto-
ja poliisitalojen ns. pinta-alasiivoojien sekä nuorisolau-
takunnan kerkoheskusten siivoustyön palkkaperusteet
(5.11. 3331 §).

Talo-osaston käytettäväksi myönnettiin 953 mk siivoo-
jakurssista aiheutuvien luentopalkkioiden maksamista
varten (yjsö 26.9. 6425 §).

**Kaupungin omistamien julkisten rakennusten juhla-
laistus** ja mainosvalojen käyttö päätettiin lopettaa säh-
kön säästämiseksi. Myöhemmin kaupunginhallitus
päätti lopettaa ko. valaistuksen toistaiseksi itsenäisyys-
päivän ja uuden vuoden aaton juhla-laistusta lukuun
ottamatta. Yleisjaostolla on oikeus päättää juhla-laistu-
ksen järjestämisestä poikkeuksellisesti jonkin erityi-
sen tapahtuman johdosta (19.11. 3464 §, 26.11.
3541 §).

Vartiointin järjestäminen. Kiinteistövirastoa kehotet-
tiin tekemään kiireellinen esitys kaupungintalokorttelis-
sa, Kluuvin virastotalokorttelissa ja kiinteistövirasto-
talokorttelissa sijaitsevien kaupungin omistamien talo-
jen vartiointin järjestämisestä (yjsö 24.1. 5140 §).

Viraston käytettäväksi myönnettiin yht. 10 800 mk
kiinteistöjen Pohjoisesplanadi 5, 11–13, 15–17 ja 19,
Katariinankatu 1–3 sekä Aleksanterinkatu 14, 16–18,
20, 26 ja 28 vartiointin järjestämiseksi kokeilunluon-
teisesti aikana 1.3.–31.12. (26.2. 708 §).

Julkisten rakennusten merkitsemistä koskevassa kir-
jeessään Helsingin Kauppakamari totesi, että kauppa-
kamarin mahdolliset omat toimenpiteet asiassa voivat
siinä vaiheessa olla vain informatiivista laatua (4.6.
1835 §, v:n 1971 kert. s. 251).

Kaupungintalon tarkkailu-TV-järjestelmän laajentami-
seksi kehoitettiin rakennusviraston talorakennusosastoa

ryhtymään toimenpiteisiin käyttäen tarkoitukseen tal-
lon saneerausta varten tarkoitettua määrärahaa (yjsö
20.6. 5984 §).

Samaa määrärahaa käyttäen kehoitettiin talosuunnitte-
luosastoa yhteistoiminnassa kaupunginkanslian kanssa
ryhtymään toimenpiteisiin juhlasalin akustiikan paran-
tamiseksi prof. Ruusuvooren piirustusten mukaisesti
(9.4. 1186 §).

Kaupunginhallitus hyväksyi **Esplanadikappelin** muu-
tospirustukset (10.9. 2659 §).

Puotinkylän kartanon muutos- ja korjaustöiden rahoit-
tamista varten myönnettiin Tuutinki Oy:lle 120 000
mk lisäkorvauksena ehdolla, että yhtiöltä po. kartanos-
ta perittävä vuokra samalla korotetaan niin, että se tuel-
lee vastaamaan myös tästä suorituksesta kaupungille
aiheutuneiden pääoman kuoletus- ja korkomenoja
(29.1. 340 §).

Pakin talo. Kaupunginhallitus määräsi Pakila-Seura
ry:ltä perittäväksi muodolliseksi vuokraksi Pakin talos-
ta 100 mk/kk. Seuran anomuksesta myönnettiin 4 464
mk esitetyin kaluston hankkimiseksi (14.5. 1603 §).

Muutos- ja korjaustyöt. Talossa Aleksanterinkatu
16–18 suoritettujen kaupunkisuunnitteluviraston toi-
mitilajärjestelyistä aiheutuneiden töiden suorittamista
varten myönnettiin 160 000 mk (21.5. 1670 §).

Hyväksyessään talon Unioninkatu 27 muutospirustuk-
set kaupunginhallitus myönsi töiden suorittamista var-
ten enint. 212 000 mk (8.10. 3013 §).

Muuttaen v. 1972 tekemäänsä päätöstä kaupunginhalli-
tus oikeutti sähkölaitoksen suorittamaan esittämässään
kiinteistön Pieni Roobertinkatu 1–3 tiloissa ilmastoin-
tijärjestelmään liittyviä rakennusluvan alaisia töitä
(13.12. 3774 §).

Helsinginkatu 24:ssä poliisin passitoimistolta vapautu-
neista tiloista varattiin n. 300 m²:n suuruinen tila kau-
pungin henkilökunnan terveydenhuoltoa varten. Kiin-
teistövirastoa kehoitettiin tekemään suunnitelma ja
kustannusarvio po. tilan kunnostamiseksi (2.4.
1146 §).

Huonetilojen luovuttaminen eri tarkoituksiin. Kaupun-
gintalon juhlasali, Jugendsali ja Meilahden kartano
vuokrattiin tai luovutettiin erinäisin ehdoin seuraavia
konsertteja varten: Sällskapet M.M. r.f:n konsertti, se-
kakuoro Vox Urbanan 20-vuotisjuhlakonsertti, Poly-
teknikkojen Orkesterin konsertti ja kenraaliharjoitus,
DDR—Kulturzentrumin konsertti, Radion nuoris- ja
lapsikuorojen konsertti, Radion kamarikuoron kons-
ertti, Den danske flötettrion konsertti, Helsingin Tor-

2. Kaupunginhallitus

visoittokunnan konsertti kaupungin viranhaltijoille ja työntekijöille sekä Munkkiniemen yhteiskoulun nais-toimikunnan järjestämä miljöökonsertti (yjsto 17.1. 5107 \$, 24.1. 5146 \$, 14.2. 5276 \$, 21.3. 5495 \$, 25.4. 5709 \$, 7.5. 5779 \$, 16.5. 5808 \$, 3.10. 6447, 6448 \$).

Jugendsalissa järjestettiin kertomusvuonna seuraavat näyttelyt: Suomen Kansallisoopperan säätien suoma-laisen oopperataiteen 100 vuotisjuhlien kunniaksi jär-jestämä näyttely ja konsertteja, kaupunginmuseon jär-jestämä näyttely »Kaupunkikuvan muuttuminen» ja kaupunkisuunnitteluviraston järjestämät »Autoton ydinkeskus» -näyttely sekä Pasilan suunnittelua ja to-teuttamista esittelevä näyttely (yjsto 21.2. 5319 \$, 28.2. 5366 \$, 18.4. 5678 \$, 1.8. 6194 \$, 3.12. 6780 \$). Korean Demokraattista Kansantasavaltaa esittelevää näyttelyä varten varattua salia ei käytetty (yjsto 31.1. 5185 \$, 23.5. 5850 \$).

Yleisjaosto oikeutti kaupunkisuunnitteluviraston jär-jestämään näyttelyn »Autoton ydinkeskus» avajaisten yhteydessä kahvitarjoilun käyttäen tarkoitukseen käy-tettävissään olevia määrärahoja, mutta ilmoitti samalla kaikille virastoille ja laitoksille, ettei se pidä tarkoituk-senmukaisena, että näyttelyiden yms. tilaisuuksien avajaisten yhteydessä järjestetään mitään tarjoilua, ei edes siten, että tarjoilun järjestämiseen käytetään näy-telyiden pystyttämistä varten varattuja määrärahoja (yjsto 12.9. 6346 \$).

Kaupungintalon juhlasali, Valkoinen sali ja Sofiansali sekä Jugendsali ja Kallion virastotalon kokoustilat luo-vutettiin seuraavia tilaisuuksia varten, joista joidenkin osanottajille kaupunki tarjosi kahvit, ruokailun tai kiertoajelun: Suomen, Ruotsin, Norjan ja Tanskan oi-keusapulakimpien kokous, lounas ja kiertoajelu n. 100 henk:lle (yjsto 17.1. 5103 \$), Valamo-seuran Va-lamo-kirjan julkistamistilaisuus (yjsto 17.1. 5108 \$), Maitohygienialiiton vuosikokous, kahvitarjoilu n. 80 henk:lle; Helsinki-seuran järjestämä esitelmä- ja keskus-telutilaisuus sekä vuosikokous (yjsto 24.1. 5144, 5145 \$, 21.2. 5318 \$), Stadion-säätiön edustajiston vuosiko-kous (yjsto 31.1. 5186 \$), Helsingin seutukaavaliiton liittovaltuuston kokoukset (yjsto 21.2. 5320 \$, 24.10. 6560 \$), Suomen Arkkitehtiliiton tilaisuus jäsenille (yjsto 21.2. 5321 \$), Kaupunkien Kunnallistaloudelli-sen yhdistyksen vuosikokous, päivällinen n. 150 henk:lle (26.2. 706 \$), kadettien nimittämistilaisuus ja Ehrens-värd-seuran keskustelukokous Suomenlinnan tulevaisuudesta sekä Uudenmaan Maakuntaliiton ke-vätkokous ja syysmaakuntapäivä, molempina kahvit n. 100 henk:lle (yjsto 7.3. 5406, 5417, 5418 \$, 12.9. 6342 \$), Suomen Kunnallisten Teurastamoiden yhdis-tys ry:n 25-vuotiskokous, päivälliset n. 40 henk:lle (yjsto 21.3. 5490 \$), sosiaali- ja terveysministeriön hintaneuvottelupäivät, lounas n. 50 henk:lle (yjsto

(28.3. 5544 \$), Malminkartanon aate- ja suunnittelu-kilpailun informaatiotilaisuus (yjsto 4.4. 5598 \$), Uu-denmaan läänin läänin- ja piirihallintoviranomaisten neuvottelukunnan suunnittelujaoston kokous, kahvit ja lounas n. 25 henk:lle (yjsto 18.4. 5680 \$), Helsingin Nukketeatterin Kannatusyhdistykselle nukketeatteri-esityksiä varten (yjsto 20.6. 5987 \$), Paikallissairaalan Liitto ry:n vuosikokous, kahvitarjoilu ja lounas n. 60–70 henk:lle ja illallinen n. 14 henk:lle (yjsto 22.8. 6265 \$), Uudenmaan lääninhallituksen järjestämä maanpuolustuskurssi, kahvit ja päivällinen n. 80 henk:lle (yjsto 5.9. 6311 \$), Helsingin Kunnallisvirkamiehet ja toimihenkilöt ry:n toimistovirkailijain alaostaston 20-vuotistilaisuus (yjsto 7.11. 6636 \$).

Valokuvaaja Seppo Savekselle myönnettiin korvauk-setta oikeus käyttää Jugendsalia Marimekon syysmal-liston kuvauksen taustana (yjsto 24.1. 5143 \$).

Kaupunginhallitus päätti, ettei Helsingin vapaa-ajatteli-jat ry:n esitys Jugendsalin ja Kaupungintalon juhlasalin varaamisesta siviilivihkimisten suorituspaikaksi antanut aihetta toimenpiteisiin (26.2. 705 \$).

Rakennusten purkaminen. Kaupunginhallitus ja sen yleisjaosto myönsivät tarvittavat määrärahat jäljempä-nä mainittujen rakennusten purkamiseen:

- Meilahdessa rakennukset vuora-alueilla n:o 20 ja 26
- Ruskeasuolla Kytösuontie 46 ja vuokra-alueella Reijola 14a
- Pasilassa Kyllikinkatu 11, Magdaleenankatu 1 ja 4, Raakelinkatu 3 ja 6, Pasilankatu 16, Böhlen huvila-palsta Mäkitupa 5 ja kioski Pasilan kadun ja Kylli-kinkadun risteyksessä
- Vallilassa Vallilantie 9
- Käpylässä Kotonitiynkuja 1 ja Kymintie 97 (tulipa-llossa vaurioitunut parakki)
- Oulunkylässä Mikkolantie 1, Torivoudintie 20 sekä 27–29
- Pohjois-Haagassa Ilkantie 1 ja Poutuntie 12
- Lauttasaaren Koivusaarella toimisto- ja varastora-kennukset
- Kaarelassa Kalannintie 50
- Tuomarinkylässä lato tilalla RN:o 1125
- Pukimäessä Sunilankuja 6
- Malmilla Joutsentie 1, Karviaistie 42 ja tilalla N:o 17 RN:o 3319
- Tapanilassa Eskolantie 40 ja tilalla Fattiggården RN:o 7620 (lato)
- Suurmetsässä Puistolantie 88, Oltermannintie 10 ja 12 sekä Kela 1
- Kulosaarella ent. Melakarin vuokra-alueella sauna- ja käymälärakennukset
- Herttoniemessä ent. poliisiasemarakennus ym., kansakoulun rakennukset Hiihtäjäntie 3, huvilat n:o 57 ja 62 sekä kioski Roihuvuorentie 3
- Vartiokylässä Sauramatie 3

- Pitäjänmäellä Pitäjänmäentie 21, Turkismiehentie 8 ja Jännetie 8
- Mellunkylässä Naulakalliontie 5 ja Tuukkalan tien ns. viipalekoulun jäännökset
- Laajasalossa Orisaarentie 97, tiloilla RN:o 1709 ja 1843 sekä Yliskylän tilan ns. uudempi päärakennus ym.
- Vuosaaressa Rantakiventie 28 (15.1. 192 \$, 5.2. 435 \$, 26.2. 728 \$, 16.4. 1303 \$, 14.5. 1604 \$, 10.9. 2654 \$, 1.10. 2899 \$, 22.10. 3132, 3134 \$, 12.11. 3402 \$, 27.12. 3909 \$, yjsto 7.2. 5248 \$, 21.2. 5335 \$, 28.2. 5378 \$, 21.3. 5523 \$, 16.5. 5823 \$, 1.8. 6209 \$, 19.9. 6395 \$, 3.10. 6458 \$, 24.10. 6575 \$, 31.10. 6606 \$, 26.11. 6751 \$).

Vahingonkorvaukset. Kaatumisen, liukastumisen ym. aiheuttamina vahingonkorvauksina suoritettiin kolmelle henkilölle yht. 2 855 mk (yjsto 18.4. 5691 \$, 6.6. 5928 \$, 19.9. 6396 \$, 21.11. 6733 \$).

Toim.joht. Timo Helin anoi korvausta rikkoutuneista silmälaseista ym. vahingoista, jotka olivat sattuneet asianomaisen törmätessä Aleksanterinkadulla raastuvanoikeuden avattuun ikkunaan. Yleisjaosto hylkää anomuksen, samoin kuin lääninhallitus tästä yleisjaoston päätöksestä tehdyn valituksen (yjsto 5.9. 6335 \$, 17.10 6547 \$, 26.11. 6756 \$).

Talon Eteläesplanadi 8 suojeleminen kulttuurihistoriallisesti arvokkaana rakennuksena. Lausuntonaan lääninhallitukselle museoviraston anomuksen johdosta, joka koski Kaartin kaupungin tontilla 48/10 olevien eräiden rakennusten suojelua, kaupunginhallitus päätti antaa kiinteistölautakunnan ja kaupunkisuunnittelulautakunnan esitysten mukaisen lausunnon. Kiinteistölautakunta puolsi rakennusten katujulkisivujen säilyttämiseen tähtäävää asemakaavan muutosesitystä ja kaupunkisuunnittelulautakunta ilmoitti 16.8. päättäneensä esittää hyväksyttäväksi asemakaavan muutoksen, jonka mukaan po. tontilla olevien rakennusten Eteläesplanadin puoleinen julkisivu ja Fabianinkadun puoleinen julkisivu valtioneuvoston juhlahuoneistoa vastapäätä määrätään säilytettäväksi (10.9. 2651 \$).

Asuntorakennustoiminta

Asuntotuotannon sijoittamisohjelma 1974–1977. Kaupunginhallitus päätti hyväksyä rakentamisohjelmatuotannon sijoittamisohjelman v:lle 1974–1977 ja lähettää sen toimintaohjeeksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle, kiinteistölautakunnalle, yleisten töiden lautakunnalle ja asuntotuotantotoimikunnalle (28.5. 1766 \$, 4.6. 1857 \$).

Asuntotuotanto-ohjelmaan 1975–1979 liittyvien asun-

topoliittisten tutkimusten teettämiseen myönnettiin rakentamisohjelmatuotannon käytettäväksi 70 300 mk (10.12. 3718 \$).

Asumistukiasioiden hoidon järjestäminen. Asunnonjakotoimikunnan esittettyä asumistukiasioiden hoidon siirtämistä huoltovirastolle, kaupunginhallitus päätti pyytää Kaupunkiliiton toimenpiteitä po. asioiden hoidon yksinkertaistamiseksi sekä kehotti kaupunginhallinnon organisaatiokomiteaa kiireellisenä erilliselviytyksenä antamaan lausunnon, miten asumistukiasioiden hoito kaupungin hallinnossa olisi järjestettävä (3.9. 2501 \$).

Lausuntonaan tonttikustannusten hyväksymisessä noudatettavista periaatteista kaupunginhallitus päätti antaa asuntotuotantoneuvottelukunnalle kiinteistölautakunnan ehdotuksen mukaisen lausunnon (2.4. 1105 \$).

Lausuntonaan Pääkaupunkiseudun yhteistyötoimikunnan suosituksesta pääkaupunkiseudun väestön vuotuis-kasvuksi sekä suosituksesta, joka koski jäsenkuntien v. 1972–1976 asuntotuotanto-ohjelmista asuntohallitukselle annettavaa lausuntoa, kaupunginhallitus päätti ilmoittaa yhteistyötoimikunnalle, että valtuusto on 29.11.1972 hyväksynyt yleiskaavan 1970 ja 13.12. 1972 asuntotuotanto-ohjelman v:ksi 1973–1977, jossa on mahdollisuuksien mukaan otettu huomioon suosituksessa esitetyt seikat. Seuraavassa yleiskaavassa ja asuntotuotanto-ohjelmassa tullaan edelleen kiinnittämään huomiota suosituksessa esitettyihin näkökohtiin (2.1. 41 \$).

Kaupungin edustajaksi Itä-Pasilan huoltoyhtiön perustamista valmistelemaan työryhmään nimettiin puht.pit. pääll. Heikki Saarento (14.5. 1598 \$).

Asuntorakennustöiden rahoittaminen. Kaupunginhallitus oikeutti asuntotuotantotoimikunnan käyttämään v:n 1970 talousarvion tileiltä määrärahasäästöt Kiinteistö-Oy Salpausseläntie 14:n osalta, yht. 2 722 777 mk sekä Maunulan Kansanasunnot Oy:n osalta 689 700 mk, v:n 1971 tileiltä Kiinteistö Oy Kuusikkotie 4:n osalta 654 200 mk, Kiinteistö-Oy Maunulantie 19:n osalta 548 400 mk ja Kiinteistö-Oy Juhana Herttuan tie 7 ja 11 osalta 973 000 mk eli yhteensä 5 588 077 mk seuraavien yhtiöiden hankintakustannusten rahoitukseen myönnettävien lainojen rahoitukseen ja käyttämään po. määrärahoja myös näiden yhtiöiden rakennusajaisena luottona: Asunto-Oy Pyynikintie 5:lle, 300 000 mk, Kiinteistö-Oy Sähköttäjänkatu 1:lle 1 542 877 mk ja Kiinteistö-Oy Pelimannintie 15:lle 3 745 200 mk (27.12. 3894 \$).

Asuntotuotantotoimikunta oikeutettiin käyttämään kertomusvuoden talousarvion tilillä asuntotuotantoon

2. Kaupunginhallitus

käytettävissä olevia määrärahoja seuraavasti:

- kaupungin merkitsemien osakkeiden rahoitukseen: Kiinteistö-Oy Liusketie 9:lle 435 800 mk, Kiinteistö-Oy Kasöörinkatu 2:lle 719 800 mk ja Kiinteistö-Oy Lassinlaaksolle 1 499 800 mk, yht. 2 655 400 mk
- hankintakustannusten rahoitusta varten myönnettävien lainojen rahoitukseen: Asunto-Oy Kannelmäen pientalot -nimiselle yhtiölle 200 000 mk, Asunto-Oy Kiertotähdentie 4:lle 2 430 000 mk, Kiinteistö-Oy Liusketie 9:lle 2 049 000 mk, Kiinteistö-Oy Kasöörinkatu 2:lle 8 830 000 mk ja Kiinteistö-Oy Lassinlaaksolle 12 835 600 mk, yht. 26 344 600 mk (27.12. 3891 §).

Kaupunginhallitus päätti, että Asunto-Oy Metsäpurontie 9:lle ja Asunto-Oy Metsäpurontie 17:lle myönnettävien lainojen laina-aika on 17 v. ja kuoletusehdot rahaja luottolaitosten asuntotuotantoon tarkoitettujen ensisijaislainten ehtojen mukaiset. Lainojen vuotuinen korko on 8 % ja velkakirjoihin sisällytetään rahatoimiston mainitsema ehto viivästyskorosta ja perimispalkkioista. Rakennusaikaisen luoton korko on 7,5 % (22.1. 248 §).

Kaupunginhallitus päätti antaa asuntohallitukselle kunkin yhtiön osalta erillisen sitoumuksen 15.5.1973 mennessä siitä, että kaupunki sitoutuu huolehtimaan perustettavilla Kiinteistö-Oy Pelimannintie 13:lle, Kiinteistö-Oy Liusketie 9:lle, Kiinteistö-Oy Lassinlaaksolle, Kiinteistö-Oy Pelimannintie 15:lle, Kiinteistö-Oy Kasöörinkatu 2:lle, Kiinteistö-Oy Pakkamestarininkatu 2:lle, Kiinteistö-Oy Kiertotähdentie 4:lle ja Kiinteistö-Oy Puistolän asemanseudulle kaupungin varoista myönnettävien omien varojen ja ensisijaisen luottojen lisäksi myös niistä rakennusaikaisista sekä ensisijaisista luotoista, joita mainitut yhtiöt mahdollisesti eivät tule saamaan raha- ja vakuutuslaitoksilta. Sitoumus on kuitenkin Kiinteistö-Oy Kasöörinkatu 2, Kiinteistö-Oy Pakkamestarininkatu 2, Kiinteistö-Oy Kiertotähdentie 4 ja Kiinteistö-Oy Puistolän asemanseutu- nimisten yhtiöiden osalta voimassa ehdolla, että asuntohallitus myöntää puheena oleville yhtiöille asuntolainaa sekä että kaupunki tulee tätä tarkoitusta varten vuoden 1973 talousarvioon varattujen asuntorakennusmäärärahojen lisäksi varaamaan vuoden 1974 talousarvioon riittävän määrärahan puheena olevien rakennusohjelmien hankintakustannusten rahoitusta varten (14.5. 1599 §).

Asuntotuotantotoimikunta oikeutettiin aloittamaan Kiinteistö-Oy Kasöörinkatu 2:n rakennustyöt ennen kuin rakennusohjelman rahoitus oli lopullisesti selvitetty. Rakennuskustannuksiksi hyväksyttiin 12 000 000 mk (5.11. 3305 §, 12.11. 3385 §).

Kaupunginhallitus päätti, että Asunto-Oy Kiertotähdentie 4:n rakennustyöt saatiin aloittaa 18.9. (17.9. 2724 §).

Asunto-Oy Kannelmäen pientalot -nimisen rakennuskohteen työt saatiin aloittaa ennen valtion lainoitukseen ratkaisemista. Rakennusaikaiseen rahoitukseen saatiin käyttää asuntotuotantoon varattuja määrärahoja. Rahoitusta, rakennuskustannuksia ja asuntojen jakamista koskevat päätökset siirrettiin myöhemmäksi (14.5. 1597 §, 21.5. 1662 §, 4.6. 1856 §).

Kaupunginhallitus päätti, että Asunto-Oy Kannelmäen pientalot -niminen rakennuskohde rakennetaan ilman valtion lainoitusta ja hyväksyi rakennuskustannuksiksi 20 460 000 mk (29.10. 3187 §, 12.11. 3384 §).

Asuntojen jakaminen. Kaupunginhallitus päätti, että mainitun Asunto-Oy Kannelmäen pientalot osakkeiden ostajien ja kaupungin välisiin kauppakirjoihin otetaan osakkeiden luovutusta ja hallintaa rajoittavat seuraavat ehdot:

»Jos allekirjoittanut ennen kuin 10 vuotta on kulunut tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta, luovuttaa ostamansa osakkeet muulle kuin Helsingin kaupungin hyväksymälle henkilölle tai Helsingin kaupungille, sitoutuu allekirjoittanut maksamaan kaupungille osakkeiden jäljempänä mainitulla tavalla määritellyn yhtiöosuuden ja kaupungin kiinteistölautakunnan määrittelemän osakkeiden käyvän hinnan välisen erotuksen. Mikäli kaupunki ei halua käyttää oikeuttaan ostaa sille tarjotut osakkeet, ei allekirjoittanut kuitenkaan vapaudu velvollisuudestaan myydä ne vain kaupungin hyväksymälle henkilölle.

Edellä tarkoitetun yhtiöosuuden suuruutta määrättäessä on otettava huomioon yhtiön omistaman rakennuksen tai rakennusryhmän valmistumisen jälkeen hankintakustannuksissa rakennuskustannusindeksin mukaan laskettuna tapahtuneet muutokset sekä kohtuulliset arvovähennykset ja kiinteistön parannukset. Yhtiöosuuden arvoon lisätään kohtuullinen korvaus osakkeenomistajan kustannuksella huoneistoon ehkä tehdyistä parannuksista ja siitä vähennetään niiden kustannusten osuus, jotka ovat tarpeen huoneiston saattamiseksi siihen kuntoon, missä se oli omistajan siihen muuttaessa, ottamatta kuitenkaan lukuun huoneiston luonnollista kulumista.

Allekirjoittanut ostaja on velvollinen huolehtimaan siitä, että tässä mainitut yhtiöosuuden määrittämiseksi tarvittavat tiedot saadaan yhtiön hallitukselta.

Jos allekirjoittanut ennen kuin 10 vuotta on kulunut tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta, luovuttaa ylj. puolet huoneiston pinta-alasta vuokralle, sitoutuu allekirjoittanut maksamaan Helsingin kaupungille kiinteistölautakunnan määrittelemän korvauksen laskettuna asuinhuoneiston lattiapinta-alan yhtä neliömetriä kohden vahvistettavan yksikkökorvauksen ja huoneistosta vuokratun osan pinta-alan mukaan.»

2. Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus kehotti asunnonjakotoimikuntaa huolehtimaan po. yhtiön osakkeitten ostajien valinnasta huomioon ottaen, että ensi sijalle tulisivat Lassilan alueen kiinteistönomistajat ja myös muut kiinteistönomistajat ja vuokramiehet, joiden alueiden lunastaminen kaupungille tulee eteen lähivuosina tapahtuvien saneerausten ja kaupungin asuntotuotanto-ohjelman toteuttamisen yhteydessä sekä että kaupungin palveluksessa olevat ilman aikarajoitusta ja muut ainakin 1.1. 1963 lukien Helsingissä asuneet helsinkiläiset tulevat huomioon otetuiksi heidän asumistilanteensa parantamisen tarpeellisuuden perusteella (29.10. 3187 \$, 5.11. 3304 \$, 12.11. 3384 \$).

Kaupunginhallitus oikeutti asunnonjakotoimikunnan kuuluttamaan kaupungin v:n 1973 rakennusohjelmaan kuuluvat sekä Kiinteistö Oy Sähköttäjänkatu 1:n vuokra-asunnot sopivaksi katsottuna ajankohtana haettaviksi kuin myös ilmoittamaan yleisesti Kiinteistö Oy Hirsipadontie 2:n vuokra-asuntojen jaosta siten, että vm. jaossa otetaan huomioon v:n 1972 aikana ja sen jälkeen jätetyt hakemukset noudattaen kuitenkin asuntohallituksen v:ksi 1973 määrittämiä tulo- ja vuokra- ja voimassa olevia jako-ohjeita (5.2. 420 \$).

Asunto Oy Pyynikintie 5:n asuntoihin oikeuttavien osakkeiden ostajia hyväksyttäessä päätettiin noudattaa seuraavaa tärkeysjärjestystä: 1) kiinteistönomistajat tai vuokramiehet, jotka myyvät hallitsemansa kiinteistön kaupungille, 2) kaupungin palveluksessa olevat, 3) kaupungin vuokra-asunnoissa asuvat, joiden tulot tai omaisuus ovat niin suuret, etteivät voi saada asuntolainoitettua omistusasuntoa tai henkilökohtaista osakelainaa. Asunnonjakotoimikuntaa kehoitettiin kuuluttamaan em. asunto-osakkeet haettaviksi (16.4. 1295 \$, 24.4. 1383 \$).

Edelleen kaupunginhallitus päätti, että Asunto Oy Pyynikintie 5:n osakkeitten ostajien ja kaupungin välisiin kauppakirjoihin otetaan osakkeitten luovutusta ja huoneistojen hallintaa rajoittavat vastaavat ehdot kuin Asunto-Oy Kannelmäen pientalot -nimisen yhtiön osakkeiden myynnin yhteydessä, kuitenkin siten, että määräaika on viisi vuotta (25.6. 2063 \$).

Asunnonjakotoimistoa kehoitettiin jakamaan helmikuussa 1974 valmistuvat Kiinteistöyhtiö Sähköttäjänkatu 1:n asunnot toimikunnalla olevien hakemusten perusteella sekä tämän jälkeen kuuluttamaan Kiinteistöyhtiöiden Liusketie 9:n ja Pelimannintie 15:n v:n 1974 loppupuolella ja osittain seuraavan vuoden alussa valmistuvat asunnot haettaviksi. Em. jaoissa on noudatettava kaupunginhallituksen v:ksi 1972 vahvistamia yleisiä jako-ohjeita huomioon ottaen asuntohallituksen ohjeet ja v:ksi 1974 vahvistettavat tulo- ja vuokra- ja voimassa olevia jako-ohjeita (17.12. 3814 \$).

Asunto- ja lisälainahakemukset. Kaupunginhallitus hyl-

käsi yhdeksässä tapauksessa kiinteistölautakunnan asunto- tai lisälainahakemuksen hylkäämistä koskevasta päätöksestä tehdyn valituksen (3.9. 2546—2554 \$).

Mustalaisten asuntotilanteen parantaminen. Kaupunginhallitus kehotti asunnonjakotoimikuntaa yhteistyöminnassa huoltoviraston ja lastensuojeluviraston kanssa sijoittamaan viisi mustalaisruokakuntaa pääasiassa kaupungin omistamista puutaloista Patolaan ja Pasiilaan v. 1973 ja v:n 1974 alkupuoliskolla valmistuviin kaupungin uusiin vuokra-asuntoihin sekä sijoittamaan näin vapautuviin asuntoihin ensisijaisessa asunnon tarpeessa olevia mustalaisperheitä.

Kiinteistövirastoa kehoitettiin huolehtimaan avustuksen hausta valtion v:n 1973 talousarvioon varatusta määrärahasta mustalaisten asunto-olojen parantamiseksi po. asuntojen hankkimiseksi mustalaisperheille.

Asunnonjakotoimikuntaa ja kiinteistövirastoa kehoitettiin edelleen jatkamaan toimenpiteitä kaupungin asuntojen osoittamiseksi mustalaisperheille (20.8. 2362 \$).

Aravahuoneistojen ostamista, myymistä ym. koskevat asiat. Kaupunginhallitus ja sen yleisjaosto tekivät v:n 1973 aikana useita päätöksiä, jotka koskivat myytäväksi ilmoitettujen aravahuoneistojen myymistä edelleen asunnonjakotoimikunnan sopiviksi katsomille henkilöille toimikunnan määrittämillä ehdoilla ja yhtiön lunastuslaskelmien mukaisilla hinnoilla. Mikäli huoneistot myytiin henkilölle, jotka voitiin hyväksyä kulloinkin kysymyksessä olevassa tapauksessa, kaupunki ei käyttänyt etuosto-oikeuttaan. Viidessä tapauksessa kaupunki antoi suostumuksensa huoneistojen vaihtamiseen ja yhdessä tapauksessa hylkäsi vaihtoonomuksen.

»Minne asumaan» -näyttelyn kertomusvuoden kustannuksista suoritettiin Osuuskunta Asuntomessuille ensimmäisenä eränä 93 100 mk (yjsto 14.2. 5261 \$).

Uudenmaan läänin asuntotuotantopäiville 19.—20.2. nimitettiin kaupungin edustajiksi apul. kaup.joht. Järvinen, tstopääll. Matti Loukola ja suunn.pääll. Jaakko Tolonen (yjsto 14.2. 5278 \$).

Kaupunkisuunnittelu

Viranhaltijat. Kaupunginhallitus päätti, että kaupunkisuunnitteluviraston liikennesuunnitteluosaston toimituspäällikön toimeen valitulle dipl.ins. Erkki Ryynäselle saatiin maksaa 3 600 mk:n suuruinen kuukausipalkka ja yleiskaavaosaston yleisen toimiston teknisen jaoksen jaospäällikön toimeen valitulle dipl.ins. Mauri Isotalolle 3 900 mk:n suuruinen kuukausipalkka (26.3. 1048 \$, 10.12. 3741 \$, 17.12. 3834 \$).

2. Kaupunginhallitus

Viraston seuraavien osasto- ja toimistopäälliköiden palkat tarkistettiin 1.4. lukien: osastopäälliköt Salmivaa ja Terho 4 565 mk/kk, toimistopäälliköt Vikkula, Lehtikoinen, Sanaksenaho, Koivu ja Vitikainen 4 000 mk/kk, Hietanen 3 875 mk/kk, Nykänen 3 800 mk/kk, Schmidt, Heino, Leppo ja Korhonen 3 750 mk/kk, sekä Pihlaja ja Pietiläinen 3 600 mk/kk (12.3. 914 §, 4.6. 1879 §).

Viraston liikennesuunnitteluosaston insinöörin virka (30. pl.) sekä toimistoapulaisen virka (10. pl.) päätettiin jättää toistaiseksi vakinaisesti täyttämättä (5.3. 798 §, 10.9. 2657 §).

Kaupunginhallitus hylkäsi asemakaavaosaston jaospäällikön sijaisen vaalia koskevasta vt. virastopäällikön päätöksestä tehdyn valituksen (22.10. 3129 §).

Kaupunginhallitus hylkäsi myös eräiden viraston työsuhteisten toimihenkilöiden valituksen palkkalautakunnan työlooma-ajan palkkaetuja koskevasta päätöksestä (20.8. 2387 §).

Kuntasuunnittelun järjestäminen v. 1973–1974. Kaupunginhallitus päätti, että v. 1973–1974 suoritettavassa kuntasuunnittelussa pidetään ohjeena SK-lähiwaiheen ryhmän esittämiä suosituksia. Kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston, kaupunkisuunnitteluviraston ja metrotoimiston päälliköiden muodostama johtoryhmä (JR=73) perusti 26.6.1972 työryhmän laatimaan lähivaiheen suunnitteluohjelmaa ja tämä työryhmä otti nimekseen SK-lähiwaiheen ryhmä. Ohjelmointityön keskeiset puitteet muodostivat laadittavina olevat yleiskaava 1972 ja kaupungin osa-yleiskaava, valmistuva taloussuunnitelma v:ksi 1973–1983 sekä laadittaviksi tulevat taloussuunnitelma, talousarviot 1974 ja 1975 ja sektorisuunnitelmat 1974–1978 ja 1975–1979.

Kaupunginhallitus kehotti kaupunkisuunnittelulautakuntaa ja taloussuunnittelutoimikuntaa asettamaan kummankin keskuudesta jaoston, joilla kummallakin tahollaan ja yhdessä on tehtävänä valmistella maankäytön ja taloussuunnittelun kysymyksiä ja tehdä sitä koskevia suorituksia ja päätösesityksiä (11.6. 1927 §).

Eräiden kaavamuutosten alistamisvelvollisuuden poistaminen, lausunto. Sisäasiainministeriölle annettussa lausunnossaan kaupunginhallitus ilmoitti pitävänsä kaavoitustoimen tarkoituksenmukaisen hoidon kannalta suotavana rakennuslain 137a §:n 2 momentissa tarkoitettua alistamisvelvollisuuden poistamista Helsingin osalta. Ministeriölle päätettiin antaa kaupunkisuunnitteluviraston ja kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apul.kaup.johtajan ehdotuksen mukaiset selvitykset eräistä kaavoitusasioiden hoitoon Helsingissä liittyvistä kysymyksistä (17.12. 3826 §).

Helsinkiä ympäröivän linnoitusvyöhykkeen tutkiminen. Kaupunginhallitus kehotti kaupunkisuunnitteluvirastoa yhteistyössä museoviraston ja sotahistoriallisen tutkimuslaitoksen kanssa tarkentamaan museoviraston rakennushistorian osaston laatiman Helsingin maalinnoituksen linnoituslaitteiden alustavan luettelon. Edelleen kaupunginhallitus kehotti kaupunkisuunnittelulautakuntaa, tarvittaessa yhteistyössä museoviraston ja sotahistoriallisen tutkimuslaitoksen kanssa, asemakaavoituksen yhteydessä merkitsemään ne linnoituksen alueet ja kohteet, jotka olisi säilytettävä erityisesti sotahistoriallisina muistomerkkeinä, erityisaluiksi. Muut hyväkuntoiset linnoitusalueet olisi osoitettava virkistyskäyttöön (22.10. 3133 §).

Töölönlahti–Terassitori -komitean raportti merkittiin tiedoksi ja lähetettiin liitteineen kaupunkisuunnittelulautakunnalle ja kiinteistölautakunnalle kehoituksin ottaa akateemikko Alvar Aallon laatima Töölönlahden–Terassitorin alueen miljöosuunnitelma ja komitean toimesta laadittu alueeseen kohdistuvia rakennushankkeita koskeva selvitys huomioon alueen jatkosuunnittelun ja -toimenpiteiden pohjahahmotelmana, kuitenkin niin, että kaupunkisuunnittelulautakuntaa kehoitettiin alustavasti tutkimaan erilliskysymyksenä oopperatalon sijoittamismahdollisuuksia koskeva asia. Kaupunginhallitus totesi komitean tehtävän päättyneen (5.11. 3317 §).

Lausuntonaan alustavasta vaihekaavaluonnoksesta kaupunginhallitus päätti antaa Helsingin seutukaavaliitolle kaupunkisuunnittelulautakunnan ehdotuksen mukaisen lausunnon kuitenkin niin, että siitä poistettiin Viikin metsäisen pohjoisosan merkitsemistä virkistysaluemerkinnällä koskeva lause (19.11. 3491 §, 26.11. 3578 §).

MaTaPuPu -alueen kunnallistekniikan puutteita koskeva Helsingin sosiaalidemokraattisen piirin pohjoisen aluejärjestön ym. kirjeen johdosta kaupunginhallitus kehotti kaupunkisuunnittelulautakuntaa kiirehtimään kaikkia asemakaavoitustoimenpiteitä ja yleisten töiden lautakuntaa ns. MaTaPuPu -alueen kunnallistekniikan edistämistä (6.8. 2188 §, 13.8. 2281 §).

Kaupunginosien, osa-alueiden ja pienalueiden rajat vahvistettiin 27.9. päivätyn aluejakokartan mukaisiksi. Samalla vahvistettiin Pasilan kaupunginosan neljän osa-alueen nimiksi Länsi-Pasila – Västra Böle, Keski-Pasila – Mellersta Böle, Itä-Pasila – Östra Böle ja Pohjois-Pasila – Norra Böle.

Oulunkylän kaupunginosan uuden osa-alueen nimeksi vahvistettiin Maunulanpuisto - Mänsasparken.

Vuosaaren kaupunginosan neljän osa-alueen nimiksi vahvistettiin Keski-Vuosaari – Mellersta Nordsjö,

2. Kaupunginhallitus

Nordsjön kartano – Nordsjö gård, Uutela-Niinisaari – Nybondas-Bastö sekä Meri-Rastila – Havs-Rastböle (22.10. 3138 §).

Katujen ym. nimien vahvistaminen. Ulkoasiainministeriön esitettyä sopivan kadun tai aukion nimeämistä Nikolaus Kopernikuksen mukaan hänen 500-juhlavuotensa kunniaksi, kaupunginhallitus päätti vahvistaa puistoalueella Unioninkadun jatkeena tähtitornirakennukseen johtavalle ajotielle nimen Kopernikusentie - Kopernikusvägen (13.8. 2298 §).

Erottajankadun alla olevan kalliotunnelin nimeksi vahvistettiin Erottajantunneli - Skillnadstunneln (9.4. 1224 §).

Suutarilan kaupunginosan Suutarinkyläntie - Skomarkarbölevägen -nimiselle tielle vahvistettiin uudeksi nimeksi Vanha Suutarinkyläntie - Gamla Skomarkarbölevägen (8.10. 2989 §, 15.10. 3064 §).

Suurmetsän kaupunginosan Puistolan osa-alueella sijaitsevan rautatiestä Puistolan toriin päättyvän Puistolantien nimeksi vahvistettiin Puistolantanhua - Parksstadstået (18.6. 2003 §).

Kaupunginhallitus päätti, että väylästä, jonka muodostavat mm. Muurimestarintie, Seppäsestarintie ja Myllysestarintie käytetään viitoituksessa nimeä Kehä Ring I (12.3. 885 §, 19.3. 972 §).

Osoitenumeroinnin vahvistaminen. Kaupunginhallitus päätti vahvistaa Kaivopuiston, Lauttasaaren, Tapaninkylän ja Suurmetsän kaupunginosien eräiden tonttien uudet osoitenumeroinnit (12.3. 871 §, 26.3. 1045 §). Eka-Market - tavaratalon osoitteeksi vahvistettiin Kanetelettarentie 1 (24.4. 1390 §).

Kadunnimikilpien ym. opasteiden parantaminen. Kaupunginhallitus kehotti yleisten töiden lautakuntaa yhteistoiminnassa kaupunkisuunnittelulautakunnan kanssa kokeilutarkoituksessa sijoittamaan jollekin sopivan kokoiselle yhtenäiselle alueelle Suomen Kaupunkiliiton yleisohjeiden mukaiset kadunnimikilvet, joista osa on varustettu heijastavalla pohjalla (2.4. 1126 §).

Asemakaavamuutokset. Sisäasiainministeriön vahvistamat asemakaavan muutokset, ks. kunn.as.kok. s. 366–370.

Kaupunginhallitus päätti peruttaa valtuuston 13.5. 1964 tekemän päätöksen alistamisen sisäasiainministeriön vahvistettavaksi. Mainitulla päätöksellä hyväksyttiin Vartiokylän kaupunginosan osaa koskeva asemakaava ja Herttoniemen kaupunginosassa sijaitsevia katu-, puisto- ja liikennealueita koskeva asemakaavan muutos (24.4. 1403 §).

Sisäasiainministeriölle päätettiin ilmoittaa, ettei kaupunginhallituksella ole huomauttamista sitä vastaan, että ministeriössä käsiteltävänä olevasta Malmin korttelia 38008 ja tonttia 38009/1 sekä katu- ja puistoalueita koskevasta asemakaavan muutoksesta poistetaan oikaisunluonteisena korjauksena kaksi PI-merkinnällä varustettua pysäköimispaikkaa (1.10. 2891 §).

Kaupunginhallitus esitti sisäasiainministeriölle, että ministeriössä käsiteltävänä olevaan Mellunkylän kortteleita 47100–47121 ja 47123–47126 koskevaan asemakaavaan tehtäisiin rakennuslain 127 §:n 2 momentin nojalla vähäinen muutos, jolla asuntojen enimmäismäärä korttissa 47100 osoittava luku poistetaan (5.11. 3316 §).

Kaupunginhallitus päätti antaa sisäasiainministeriölle kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunnon mukaisen selityksen tai lausunnon seuraavien alueiden asemakaavan muutoksesta tehtyjen valitusten ym. johdosta:

- Kampin kortt:n n:o 68 tontti n:o 5 (27.8. 2454 §)
- Munkkiniemen kortteli n:o 30096, Läntisen moottoritien liikennealueen osa sekä puisto- ja katualue (18.6. 2010 §)
- Oulunkylän urheilu- ja puistoalue (17.9. 2727 §)
- Pukinmäen kortteliin 37023 osa, kortteli 37024 sekä katualue (17.12. 3828 §).

Sisäasiainministeriössä tehdyn huomautuksen johdosta kaupunginhallitus päätti esittää ministeriölle annettavassa selityksessään, että Vuosaaren tontin 54084/2 asemakaavan muutokseen tehtäisiin vähäinen muutos, jolla po. tontin autopaikkojen sijoittamista koskeva asemakaavamääräys tarpeettomana poistettaisiin (10.12. 3736 §).

Kaupunginhallitus esitti sisäasiainministeriölle annetuissa lausunnoissaan, ettei seuraavien alueiden asemakaavan hyväksymistä tai muuttamista vastaan tehty valitukset antaisi aihetta asemakaavan muuttamiseen:

- Kaivopuiston tontti 205/13 (3.9. 2558 §, 10.9. 2661 §)
- Oulunkylän tontti 28076/8 (24.4. 1387 §)
- Malmin korttelit 38161 ja 38162 sekä viereiset katu- ja puistoalueet (10.9. 2648 §)
- Pihlajamäen korttelit 38033–38038 sekä katu-, pysäköinti- ja puistoalueet (5.11. 3311 §)
- Pihlajamäen korttelit 38247–38253 sekä katu-, urheilu- ja puistoalueet (5.11. 3312 §).

Uudenmaan lääninhallitus hylkäsi valtuuston 20.6. tekemästä Marjaniemen tonttia 45024/9 ja siihen liittyvää Vanamotie -nimistä katu- ja puisto- ja liikennealuetta koskevasta asemakaavan muutospäätöksestä tehdyn valituksen (10.9. 2650 §, 29.11. 3642 §).

Korkein hallinto-oikeus hylkäsi Pohjois-Haaga Seuran

2. Kaupunginhallitus

ym. tekemän valituksen, joka koski Pohjois-Haagan eräiden alueiden osayleiskaavan hyväksymistä (24.4. 1388 §, v:n 1972 kert. s. 283).

Munkkiniemen puistotien länsipäässä olevan puistoalueen asemakaavan muuttamista ym. koskevassa asiassa merkittiin tiedoksi eduskunnan oikeusasiamiehen päätös. Oikeusasiamies mainitsee päätöksessään, että kun kaupungin virkamiehet, joiden tehtävänä on ollut po. asemakaavan muutoksen ja sillä muodostetun tontin myyntiä koskevan asian valmisteleminen, ovat suorittaneet nämä tehtävänsä lain ja virkavelvollisuutensa mukaisesti eivätkä ne kaupungin luottamusmiehet, jotka ovat osallistuneet ko. asioissa tehtyihin asiallisiin ratkaisuihin, ole käyttäneet väärin heille kuuluvaa harkintavaltaa eivätkä menelleet muutotinkaan lainvastaisesti, ei asia ole antanut aihetta enempään toimenpiteisiin oikeusasiamiehen puolelta (8.1. 95 §, v:n 1972 kert. s. 283).

Kaupunginhallitus antoi suostumuksensa Tapanilan kylässä sijaitsevalle Toivola- nimisellä tilalla RN:o 1381 vireillä olevan lohkomisen suorittamiseen (26.2. 730 §).

Kaupunginhallitus antoi Vantaan kauppalanhallitukselle lausunnot Ylästön alueen kaavarungosta, Länsimäen korttelien 91200–91205 asemakaavaehdotuksesta sekä Rajakylän korttelien 91104–91165 asemakaavaehdotuksesta (5.3. 800 §, 25.6. 2096 §, 29.10. 3199 §).

Vuosaaren Venekerhon esitettyä Mustalahden ja Pikku Kallahden alueiden varaamista venesatamaksi kaupunginhallitus kehotti kaupunkisuunnittelulautakuntaa Vuosaaren kaavoitustyötä jatkettaessa asemakaavassa ottamaan po. alueet huomioon mahdollisina venesatama-alueina (4.6. 1850 §).

Kaupunginhallitus katsoi, ettei Pursiseura Sindbadin anomus Lauttasaarella sijaitsevan Veijarivuoren puiston osan muuttamisesta venesatama-alueeksi antanut aihetta muihin toimenpiteisiin kuin että anojalle lähetettiin kaupunkisuunnittelulautakunnan ja urheilu- ja ulkoilulautakunnan lausunnot, joissa katsottiin, ettei puistoalue ole sopiva venesatamaksi. Ns. rakennusainelaituri, joka on ollut pursiseuran veneiden tilapäisenä laiturina, siirtynee urheilu- ja ulkoilulautakunnan hallintaan, jolloin po. laiturei voitaisiin vuokrata pursiseuralle (19.3. 954 §).

Rak.mest. Kauko Kolma ehdotti Vanhankaupunginlahden itäisten osien rakentamista virkistysalueeksi. Kaupunginhallitus päätti, ettei esitys antanut aihetta muihin toimenpiteisiin kuin että kaupunkisuunnitteluvirastoa kehoitettiin harkitsemaan Suomen luonnon-suojeluliiton 25.9.1972 päivätyssä lausunnossa esitettyjä toimenpiteitä Vanhankaupunginlahden luonnon-

suojelualueen käyttömahdollisuuksien lisäämiseksi (14.5. 1595 §).

Edelleen kaupunginhallitus päätti, etteivät Suutarilassa sijaitsevan tilan RN:o 3381 kaavoittamista koskeva anomus eikä Pakilan kortt:n 34139 osan ja Elonkujan käsittävän asemakaavan muutoksen yhteydessä sattuneen virheellisuuden oikaisu-anomus antaneet aihetta toimenpiteisiin (21.5. 1674 §, 13.8. 2289 §).

Kiinteistö-Oy Kunnalliskodintie 6:lle päätettiin maksaa 1 290 mk asemakaavan muutoksen takia teetetyn autopaikoitusjärjestelyn tutkimisesta aiheutuneista kuluista (yjesto 10.10. 6498 §).

Tonttijaot ja niiden muutokset. Kaupunginhallitus hyväksyi kertomusvuonna joukon tonttijakoja ja niiden muutoksia, ks. kunn.as.kok. s. 375–377.

Karttojen laatimispalkkioiden ja kuulutuskustannusten periminen. Rahatoimiston tehtäväksi annettiin peria erailta asunto-osakeyhtiöiltä ja yksityisiltä henkilöiltä asemakaava- ja tonttijakoasioita koskevien karttojen laatimispalkkiot ja kuulutuskustannukset.

Korkeuslukujen vahvistaminen. Kaupunginhallitus vahvisti seuraavien kortteleiden ja tonttien korkeusluvut ja niiden muutokset: Oulunkylän kortteli 28091 (27.8. 2450 §), Konalan korttelit 32001, 32003 ja 32044 (8.10. 2986 §), Tammisaloon korttelit 44041 (19.2. 620 §) ja Pitäjänmäen tontti 46014/5 (7.5. 1531 §).

Rakennuskiellot. Sisäasiainministeriön päätös Pitäjänmäen eräiden kortteleiden rakennuskiellon pidentämisestä merkittiin tiedoksi (27.12. 3910 §).

Rakennuslupia koskevat asiat. Kaupunginhallitus päätti pyytää sisäasiainministeriöltä poikkeuslupaa rakennuskiellosta kiinteistöviraston asuntotuotantotoimistolle seuraavien rakennusten rakentamista varten:

- Pasilan tonteille 17004/1 ja 17005/1 kaksi asuinkerrostaloa, yht. 187 huoneistoa (12.11. 3394 §)
- Oulunkylän tonteille 28309/1 ja 2 asuinkerrostalo ym. (12.3. 883 §)
- Etelä-Kaarelan tontille 33148/1 rivitalo, 155 huoneistoa, sekä asuinkerrostalo, 36 huoneistoa (11.6. 1956 §)
- Malmin tontille 38242/1 asuinkerrostalo, 108 huoneistoa (25.6. 2088 §)
- Suutarilan tontille 40100/1 lasten päivähoitolaitos, tontille 40100/2 autopaikat ja tontille 40100/3 asuinkerrostalo, (53 huoneistoa), tontille 40106/1 asuinkerrostalo (6 huoneistoa) ja autopaikat tontille 40106/2, tontille 40101/1 asuinkerrostalo, 140 huoneistoa, tontille 40101/2 2-kerroksinen liikerkennus ja tontille 40103/1 autopaikat, tontille

2. Kaupunginhallitus

40104/1 asuinkerrostalo, 133 huoneistoa, sekä autopaikat tontille 40105/1 (29.10. 3196, 3197, 3200, 3201 §).

Rakennusvirastolle päätettiin anoa poikkeuslupaa seuraavien rakennusten rakentamista ym. varten seuraavasti:

- Kaartinkaupungissa yleisten alueiden rekisteriin Bf¹ merkityllä tunnuksella sijaitsevan ravintolarakennuksen kellarikerroksessa olevien liiketilojen muuttaminen po. rakennuksen kerrosalaan laskettaviksi työhuone- ja ravintolatiloiksi (2.5. 1470 §)
- Oulunkylässä oleville tiloille RN:o 6⁵⁶ ja 2⁹ talousrakennus sekä tekojäärata (5.2. 443 §)
- Haagan kylässä taaja-asutusalueella olevalle tilalle RN:o 1142 jäähallirakennus (24.4. 1394 §)
- Munkkiniemen kylässä taaja-asutusalueella olevalle osalle tilaa RN:o 11172 ja Talin kylässä olevalle osalle tilaa RN:o 1104 asemarakenus (24.4. 1395 §)
- Etelä-Kaarelan kylässä olevalle osalle tilaa RN:o 4⁹ asemarakenus (17.12. 3835 §)
- Vuosaaren osalle puistoalueelle viemärivereden pumppaamo (29.11. 3634 §).

Sähkölaitokselle pyydettiin poikkeusluvut seuraavien rakennusten rakentamista varten:

- Sörnäisten yleisten alueiden rekisteriin tunnuksilla Xd¹, Ud¹ ja Uc¹ merkittyjen alueiden osalle sekä tonteille 252/4 ja 12 voimalaitosrakennus (28.5. 1791 §)
- Länsisatamaan osalle yleisten alueiden rekisteriin tunnuksella Vs¹ merkitystä alueesta öljylaiturin valvontarakennus (20.8. 2383 §).

Väestönsuojelukeskukselle pyydettiin poikkeuslupa

- Munkkiniemenosalle yleistä aluetta Bv¹ rakennettavaa väestönsuojan lisärakennuksen rakentamiseen (17.12. 3827 §) ja
- Vuosaaren tontille 54048/3 rakennettavan suurtehoahlyttimen konetilojen laitesuojan rakentamiseen (16.4. 1312 §).

Lisäksi ministeriöltä annettiin poikkeuslupia seuraavien rakennusten pitämiseen edelleen paikoillaan:

- Vähä-Meilahden yksinäistalon tilaan RN:o 12 kuuluvalla vuokra-alueella sijaitseva tp. varastorakenus (14.5. 1607 §)
- Länsisataman tontilla 788/43 sijaitseva varastorakenus (9.4. 1223 §)
- Munkkiniemen tontilla 30203/2 sijaitseva tp. kansakoulurakenus (12.3. 879 §)
- Vartiokylän tontilla 45005/8 sijaitseva tp. koulurakenus (12.3. 881 §)
- Pitäjänmäen tontilla 46047/1 sijaitseva tp. kansakoulurakenus (26.3. 1039 §)
- Laajasalon kylän tilaan RN:o 1⁸⁴⁰ kuuluvalla alu-

eella sijaitseva tp. kansakoulurakenus (12.3. 892 §)

- Vuosaaren tontilla 54066/1 sijaitsevat kolme tp. kansakoulurakennusta (12.3. 891 §).

Sisäasiainministeriölle annetuissa lausunnoissa kaupunginhallitus tai sen yleisjaosto puoli 198 tapauksessa ja vastusti 15 tapauksessa rakentamista koskevan poikkeusluvan myöntämistä.

Rakennushallitukselle päätettiin ilmoittaa, ettei kaupunginhallituksella ole huomauttamista

- pumppaamon, hissi- ja lastauslaitteiden ja rakenteiden tarvitsemien tilojen rakentamisesta Kruununhaan kortteliin n:o 2 siten, että lattiatason taso on pumppaamon kohdalla enint. - 9.30 m, hissi- ja lastauslaitteiden kohdalla enint. - 7.35 m ja lastauslaitteiden kohdalla enint. - 6.60 m (12.2. 547 §)
- siihen, että saman korttelin tontille n:o 4 rakennettavan valtioneuvoston lisärakennuksen salaojakaivot, puhdistusputkikaivot, hiekanerottimet, hissi- ja lastauslaitteiden, likavesier. pumppaamo, perusvesien pumppaamo ja perusvesikaivo rakennetaan yli 6 m:n syvyyteen tontille vahvistetun alimman kulmapisteen korkeusasemasta (2.4. 1125 §)
- siihen, että tontille n:o 5 rakennettavan paviljonkirakennuksen alakellarin lattiataso, salaojakaivot ja hissi- ja lastauslaitteiden rakennetaan yli 6 m:n syvyyteen tontille vahvistetun alimman kulmapisteen korkeusasemasta (27.8. 2451 §).

Kaupunginhallitus päätti, että korttelissa 17018 olevalle Rakennus- ja insinööritoimisto Teräsbetoni Oy:lle ja Kansallisäätiölle vuokratulle tontille sallitaan rakentaa kellari- ja muita tiloja korkeintaan 10.6 m:n syvyyteen tontin pihamaan korkeusasemasta laskettuna. Tontille tulevan rakennuksen maanalaisten tilojen savunpoistotilat saadaan sijoittaa rakennuksen viereiselle katualueelle ehdolla, että niitä ei tule Opastinsillan katualueelle ja että niiden sijoittamisessa ja rakentamisessa noudatetaan kaupungin virastojen antamia ohjeita (14.5. 1610 §).

Sisäasiainministeriölle annettavassa lausunnossa kaupunginhallitus päätti puoltaa poikkeusluvan myöntämistä Valmet Oy:lle asuntokerrostalon rakentamiseen Vuosaaren tontille 54033/3 (12.2. 554 §).

Espoon kaupunginhallitukselle annetussa lausunnossa puollettiin poikkeusluvan myöntämistä varastohoit. H. Korpille pientalon rakentamiseen Espoon kaupungin Mäkkylän kylässä olevalle tilalle RN:o 6115 (26.3. 1040 §).

Rakennusten suojeleminen. Suomen Arkkitehtiliitto - Finlands Arkitektförbund ym. esittivät hakemuksessaan lääninhallitukselle, että Eiran tontilla 226/6

2. Kaupunginhallitus

(Armfeltintie 8) oleva arkkii. Jarl Eklundin suunnitelma rakennus pengerryksineen, aitamureineen ja muine rakennusosineen määrättäisiin suojeltavaksi kulttuurihistoriallisesti huomattavien rakennusten suojelusta annetun lain nojalla. Lääninhallitus hylkäsi hakemuksen (19.2. 652 §, 22.10. 3131 §).

Lääninhallitus hylkäsi myös Katajanokkaseuran ym. Katajanokan korttelissa n:o 138 sijaitsevien tiilimaka-siinien suojelua koskevan hakemuksen (28.5. 1792 §).

Uudenmaan lääninhallitus oli lähettänyt valtioneuvoston vahvistettavaksi 8.8.1972 antamansa päätöksen, jolla Munkkiniemen Kone Osakeyhtiön omistamalla tontilla 30039/1 sijaitseva Munkkiniemen kartanon päärakennus ympäristöineen oli kulttuurihistoriallisesti huomattavien rakennusten suojelusta annetun lain nojalla määrätty suojeltavaksi. Kaupunginhallitus päätti hakea tähän päätökseen muutosta valtioneuvostolta. Valtioneuvosto hylkäsi valituksen ja vahvisti lääninhallituksen päätöksen. Kaupunginhallitus merkitsi valtioneuvoston päätöksen tiedoksi ja päätti tyytyä siihen (5.2. 448 §).

Katajanokan aatekilpailun palkintolautakunnan tilitys lautakunnan käyttöön myönnettyistä varoista hyväksyttiin ja rahatoimistoa kehoitettiin palauttamaan valtiolle sen osuus ylijäämästä eli 1 927 mk (yjsto 9.7. 6102 §).

Kaupunkisuunnittelulautakunta oikeutettiin lähettämään **maisema- ja virkistysaluesuunnittelunäyttely Tampereelle** ehdolla, että Tampereen teknillisen korkeakoulun arkkitehtiosasto sitoutuu omalla kustannuksellaan huolehtimaan näyttelyn kuljetuksesta ja korvaamaan näyttelylle mahdollisesti aiheutuvat vahingot (yjsto 21.3. 5487 §, 5.9. 6314 §).

Liikenneturvallisuuspoliittinen ohjelma. Kaupunginhallitus merkitsi tiedoksi kaupunkisuunnitteluviraston liikennesuunnitteluosaston julkaisussa n:o 6/72 esitetyn liikenneturvallisuuspoliittisen ohjelman sekä kehotti kaupunkisuunnittelulautakuntaa ja kaupunkisuunnitteluvirastoa nykyisten säännösten puitteissa tehostamaan yhteistyötä liikenneturvallisuuskysymyksissä muiden hallintoelinten kanssa (24.9. 2827 §, 1.10. 2903 §, 5.11. 3313 §).

Joukkoliikenteen hoidon pitkän tähtäyksen rahoitus-suunnitelma v:lle 1974–1985 merkittiin tiedoksi (22.10. 3110 §, 29.10. 3174 §).

Ehdotuksesta **joukkoliikenteen tarkastusmaksua koskevaksi laiksi** päätettiin antaa oikeusministeriön lainsäädäntöosastolle liikennelaitoksen lautakunnan, met-rotoimikunnan ja kaupunginkanslian lainoillisen osaston esittämän mukainen lausunto (21.5. 1691 §).

Kaupunginhallitus merkitsi tiedoksi **pääkaupunkiseudun kulkulaitosten toteuttamishojelman v:lle 1974–1978** sekä **pääkaupunkiseudun kulkulaitosten kehittämssuunnitelma v:ksi 1974–1985** (9.4. 1203, 1204 §).

Mielipiteenään **seudullisesta joukkoliikenneinformaatiojulkaisusta** kaupunginhallitus päätti ilmoittaa pääkaupunkiseudun yhteistyötoimikunnan työvaliokunnalle, että siinä vaiheessa oli tarkoituksenmukaisinta laatia Helsingin seudulle vain yhteinen liikennekartta, johon voitaisiin sijoittaa seudun liikennetietoutta. Helsingin kaupungin kustannusosuutta laskettaessa olisi otettava huomioon, että kartan merkitys on helsinkiläisille vähäisempi kuin muiden pääkaupunkiseudun kuntien asukkailla (14.5. 1612 §).

Tieliikenneasetuksen muutosesityksestä päätettiin antaa liikenneministeriölle kaupunkisuunnittelulautakunnan ehdotuksen mukainen lausunto, jossa yhteenvetona todettiin, että huolto- ja jakeliikenteen asemaa parantava asetuksen muutos olisi tarpeellinen. Muutoksen yhteydessä olisi varmistettava, että säännöksistä tulee kyllin selviä, jotta niitä osattaisiin noudattaa ja noudattamista valvoa. Muutostyössä olisi kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että kevyen liikenteen kulkumahdollisuuksia ja turvallisuutta ei heikennetä eikä kohtuuttomasti häiritä muuta liikennettä (9.4. 1231 §).

Paikallisliikenteen liikennemääräysten hyväksyminen. Kaupunginhallitus päätti, ettei esitystä liikenneministeriön hyväksymisen saamiseksi paikallisille liikennemääräyksille valtuuston v. 1965 hyväksymässä muodossa enää jatketa (11.6. 1951 §).

Euroopan turvallisuus ja yhteistyökonferenssin liikenneturvallisuusjärjestelyt. Kaupunkisuunnitteluvirastoa kehoitettiin ryhtymään toimenpiteisiin televisiokameran hankkimiseksi ja sen luovuttamiseksi poliisilaitoksen käyttöön Finlandia-talossa mahdollisesti pidettävän konferenssin ajaksi. Tarkoitukseen myönnettiin 40 000 mk (19.3. 973 §).

Finlandia-talon ympäristön liikennejärjestelyt päätettiin konferenssin ajaksi toteuttaa liikennesuunnitteluosaston piirustuksen mukaisesti ehdolla, että niistä aiheutuvat kustannukset suoritetaan valtion varoista (14.5. 1609 §, 21.5. 1685 §).

Liikenneonnettomuuksien aiheuttamien kustannusten tutkimisesta teki esityksen vt E.J. Paavola. Sairaalamautakunta piti tarkoituksenmukaisimpana liikenneonnettomuuksien tutkimista ensisijaisesti tapaturmien hoitomahdollisuuksissa esiintyvien puutteiden selvittelyn ja niiden korjaamisen kannalta. Hoitolaitosten suunnittelutoimikunta katsoi, että olisi ryhdyttävä toimenpiteisiin liikenneturvallisuustyötä suorittavan yhteisorgani-

saation kehittämiseksi ja vastaavien toimintaohjeiden laatimiseksi. Kaupunkisuunnitteluviraston piirissä pyritään selvittämään mahdollisuudet liikenneturvallisuuden tehostamiseksi tavoitteiden ja päämäärien kartoittamisella, löytämään keinot, joilla turvallisen liikennenympäristön toteuttamiseen voidaan tällä sektorilla vaikuttaa, selvittämään saatavilla olevat resurssit ja varat sekä miten eriaisteissa suunnittelussa voitaisiin suunnittelu- ja päätöksentekovaiheessa kiinnittää liikenneturvallisuuskysymyksiin riittävää huomiota. Liikenneturva—Liikenneturvallisuustyön Keskusjärjestö katsoi, että luontevimmalta kaupungin liikenneturvallisuustyön parantamisen mahdollisuudelta vaikuttaisi jo valmiin organisaation kehittäminen, esim. Uudenmaan läänin liikenneturvallisuuslautakunnan Helsinki-jaoksen toiminnan kohentaminen. Ao. apulaiskaupunginjohtaja esitti, ettei esitys antaisi siinä vaiheessa aihetta enempään toimenpiteisiin, koska liikenneturvallisuuspoliittisen ohjelman toteuttamisen yhteydessä tehostetaan ja laajennetaan liikenneturvallisuuteen vaikuttavien tekijöiden tutkimusta sekä otetaan harkittavaksi myös mahdollinen eri hallintokuntien muodostaman toimikunnan perustaminen. Kaupunginhallitus teki kaupunginjohtajan esityksen mukaisen päätöksen (24.9. 2828 §).

Liikennejärjestelyjä päätettiin suorittaa seuraavilla kaduilla, katuosuuksilla jne.: Eteläranta ja Unioninkatu (12.11. 3399 §), linja-autoasema (13.8. 2294 §), Savonkatu ja Viipurinkatu välillä Savonkatu-Porvoonkatu (3.9. 2540, 2541 §, 17.9. 2734, 2735 §), Läntinen Brahenkatu (19.3. 963 §), Asesepäntien, Metsäläntien, Niittyläntien ja Niittylänpolun liittymä (29.11. 3644 §), Pirkkolan urheilupuistoalue (2.5. 1463 §), Kehä I:n ja Kantelettarentien liittymä (7.5. 1537 §), Vihdintien välillä liikenneympyrä-rantarata (4.6. 1864 §), Kaupintien välillä Vihdintie-Näyttelijäntie (13.8. 2288 §), Klaukkalantien eteläpää ja Etupellontien pohjoispää (1.10. 2897 §) sekä Pitäjänmäen teollisuusalue (2.1. 52 §).

Kaupunginhallitus päätti, muuttaen v. 1965 tekemäänsä päätöstä, että Tiilimäen ja Nuottapolun risteyksessä oleva katulaajennus kunnostetaan puistoksi ja osittain pysäköintialueeksi säilyttäen pysäköintialueella olevat kaksi mäntyä. Alueen kunnostaminen toteutetaan kuitenkin vasta sitten, kun se osoittautuu tarpeelliseksi (20.8. 2384 §).

Asunto-osakeyhtiö Tiilimäki 24 ym. valittivat em. päätöksestä lääninhallitukselle, jolle annettussa selityksessä kaupunginhallitus esitti, että valitus jätettäisiin tutkitavaksi ottamatta, koska ko. päätös oli asian valmistelu koskeva (5.11. 3314 §).

Kaupunginhallitus päätti, että Laajasalon Marunapolulle rakennetaan ajorata linja-autoliikennettä varten lii-

kennesuunnitteluosaston piirustuksen mukaisesti (26.11. 3574 §).

Hanasaaren liikennejärjestelyjä koskevien vt Vuokko Juholan, Lauttasaaren Säätiön, Linja-autoliiton ym. kirjeiden johdosta kaupunginhallitus päätti, että asia ei antanut aihetta muihin toimenpiteisiin kuin että yleisten töiden lautakuntaa kehoitettiin ryhtymään toimenpiteisiin Hanasaarentien sulkemiseksi välillä Hanasaari-Koivusaari muulta kuin tietyömaan liikenteeltä (21.5. 1672 §).

Kaupunginhallitus päätti sekä lääninhallitukselle, että korkeimmalle hallinto-oikeudelle annetuissa selityksissä esittää rva Virve Voipion valituksen raitiovaunukaistan järjestämisestä Caloniuksenkadulle aiheuttamasta kavennuksesta hylättäväksi kaupunginkanslian lainopillisen osaston esittämin perustein. Korkein hallinto-oikeus katsoi päätöksessään, että rakennettu raitiovaunukaista edellytti jalkakäytävän kaventamista. Kaupunkisuunnittelulautakunnan päätös ei näin ollen ollut lain vastainen eikä loukkaa Voipion yksityistä oikeutta. Korkein hallinto-oikeus jätti valituksenalaisen päätöksen pysyväksi (22.1. 279 §, 4.6. 1866 §, 11.6. 1954 §, 1.10. 2896 §, v:n 1972 kert. s. 291).

Keveyen liikenteen osalta päätettiin tehdä seuraavat järjestelyt:

- rakentaa Kaisaniemenpuistosta keveyen liikenteen väylä Helsinginkadulle (2.5. 1466 §)
- rakentaa jalkakäytävä Näyttelijäntien länsireunaan Adolf Lindforsin tien ja linja-auton päätepysäkin välille (9.4. 1230 §)
- rakentaa jalkakäytävät ja pyörätiet Tapanilantielle (26.11. 3575 §)
- rakentaa jalankulku- ja pyörätie Kuusimiehentielle ja suorittaa samalla Kuusimiehentiellä Torpparinmäen liittymässä pienehköjä levennyksiä (29.1. 374 §)
- tarkentaa Martinlaakson radan keveyen liikenteen alikulkujen rakentamista koskevaa v. 1972 tehtyä päätöstä siten, että itäisen raiteen paalulle 105+25 esitetty alikulkusilta tehdään paalulle 105+45 siten, että vapaa aukko on 8 m ja paalulle 110+90 esitetty alikulkusilta paalulle 110+24, vapaa aukko myös 8 m (25.6. 2110 §, v:n 1972 kert. s. 234).

K.A. Weiste Oy oikeutettiin eräin ehdoin omalla kustannuksellaan rakentamaan tilapäinen liikenneyhteys Pukinmäenkaarelta yhtiön omistamalle Pukinmäessä olevalle teollisuustontille (15.1. 198 §).

Asunto Oy Säästöluoto ja Asunto Oy Neitsytsaarentie oikeutettiin toistaiseksi käyttämään entistä Neitsytsaarentien pohjoisosaa Mustalahdentien kautta tapahtuvaan ajoon yhtiöiden tontille sekä em. yhtiötä käyttämään toistaiseksi entistä Nuottakarintietä Niinisaaren-

2. Kaupunginhallitus

tien kautta tapahtuvaan ajoon tontille ehdolla, että yhtiöt pitävät ajoyhteydet kunnossa ja asettavat tarvittaessa asianmukaiset liikennemerkit (17.12. 3823 \$).

Kaupunginhallitus oikeutti rakennusviraston suorittamaan Etu-Töölön tontille 434/2 rakennettavan virastotalon rakennustyömaan vaatimat aitaukset ja tilapäiset liikennejärjestelyt 15.9.1975 saakka (19.11. 3492 \$) sekä aitaamaan osan Itäistä Papinkatua rakennustyötä varten ajaksi 5.2.1973–31.12.1975 (5.2. 451 \$).

Espoon kaupungille myönnettiin lupa suorittaa Hagalundintien ja Kurkijoentien sekä Hagalundintien ja Valkjärventien liittymäjärjestelyt Laajalahden kylän tilan Bredvik RN:o 1259 kohdalla erinäisin ehdoin (yjs to 19.12. 6899 \$).

Liikennevalot. Kaupunginhallitus päätti yhtyä tie- ja vesirakennushallituksen esitykseen Helsingin ohikulkutien (kantatie n:o 50) parantamisesta liikenteen valo-ohjaussuunnitelmalla välillä Veromiehenkylä-Tikkurila ja ilmoitti kaupungin ottavan kustantaakseen po. alueella liikennevalojen tarvitseman sähkön (15.10. 3051 \$).

Liikennevaloja ohjaavan Vallilan alakeskuksen hankintoja koskevassa asiassa lääninhallitus hylkäsi tekn. Lindvallin valituksen (9.4. 1225 \$, v:n 1972 kert. s. 292).

Liikennemerkit ja opasteet. Kaupunginhallitus päätti esittää liikenneministeriölle, että liikennemerkkien aikarajoitusta osoittavien lisäkilpien merkintöjä koskevat säännökset muutettaisiin siten, että arkipäivien rajoitukset eivät koskisi lauantaipäiviä eivätkä lauantaipäivien rajoitukset pyhien aattopäiviä (5.2. 442 \$).

Liikennemerkkipäätöksen osittaisuudistuksesta kaupunginhallitus päätti antaa liikenneministeriölle kaupunkisuunnittelulautakunnan ehdotuksen mukaisen lausunnon (27.12. 3911 \$).

Kansainvälisten pääteiden opastuksen järjestämisestä kaupunginhallitus päätti antaa tie- ja vesirakennushallitukselle kaupunkisuunnittelulautakunnan ehdotuksen mukaisen lausunnon (19.2. 638 \$).

Kaupunginhallitus päätti puolestaan hyväksyä tie- ja vesirakennushallituksen ehdotuksen kantatien n:o 51 viitoitusreitiksi kaupungin alueella (28.5. 1775 \$).

Kaupunginhallitus päätti mm. seuraavien liikennemerkkien asettamisesta ja katujen merkitsemisestä etuajo-oikeutetuiksi:

- Pasilankadun itäisen haaran ja Nordenskiöldinkadun, Vauhtitien ja Nordenskiöldinkadun sekä linja-autoasemalta johtavan nimettömän tien ja Si-

monkadun risteyskseen etuajo-oikeutettua risteystä osoittava liikennemerkki (15.10. 3058 \$)

- Angervotie 10:n kohdalle etuajo-oikeutettua risteystä osoittava liikennemerkki siksi ajaksi, kun Paatsamatien ja Angervotien yhdistävä rautatien taorisysteys on käytössä (2.4. 1121 \$)
- Kuusisaarentie, Pikkuniementie ja Ramsaynranta merkittiin etuajo-oikeutetuiksi tieksi Lehtisaarensalmen ja Tammitien risteyskseen välisellä osuudella (17.9. 2736 \$, 24.9. 2832 \$)
- Tapanilantie merkittiin etuajo-oikeutetuiksi tieksi välillä Kirkonkyläntie-Kehätie (26.11. 3575 \$)
- Linnanrakentajantie merkittiin etuajo-oikeutetuiksi Hitsaajankatuun nähden (12.3. 886 \$)
- Vanhalle Porvoontielle ennen Suurmetsäntien risteystä asetettiin etuajo-oikeuden päättymistä osoittavat liikennemerkit (29.11. 3648 \$).

Edelleen kaupunginhallitus päätti Tuomarinkylä-Helsingin kk paikallistien varteen pystytettävistä Tuomarinkylän kartanon museon ja kahvilan opastusmerkeistä sekä Rastilan leirintäalueelta ja jousiampumaradalta Vuotielle johtaville teille asetettavista pakollista pysähtymistä osoittavista liikennemerkeistä (24.4. 1393 \$, 21.5. 1653 \$).

Moottorijoneuvoliikenteen kautta-ajo päätettiin kieltää

- linja-autoasemalla muun kuin linja-auto, huolto- ja taksiliikenteen osalta (22.1. 292 \$)
- Tenholantien risteyskseen pohjoispuolella olevalla Kiskontien osalla sekä Kivihaantien risteyskseen itäpuolella olevalla Metsämäentien osalla kuorma-autoilta (19.2. 635 \$)
- Jyrängöntiellä Hämeentien liittymän ja Limingantien välillä lukuun ottamatta moottoripyöriä ja tontille ajoa (5.3. 797 \$)
- Pihlajamäentieltä Seppäsestariintielle ja päinvastoin muun kuin linja-auto- ja taksiliikenteen osalta (28.5. 1789 \$)
- Hietapellontiellä lukuun ottamatta tonteille ajoa (16.4. 1308 \$).

Lauri Mikonpojan tielle tiekunnan maistraatille osoittaman, kautta-ajon kieltämistä ja ajonopetuden rajoittamista koskevan anomuksen johdosta kaupunginhallitus päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksen mukaisen lausunnon, jossa todettiin, että kautta-ajon kieltäminen riittänee rahoittamaan tilannetta tiekunnan teillä. Lautakunnan mielestä voidaan pitää kohtuullisena, että tiekunta suorittaa merkinnän omalla kustannuksellaan yksityistielain ja liikennemerkkipäätösten puitteissa (16.4. 1306 \$).

Kaupunginhallitus katsoi, ettei Pakilan Kiinteistönomistajain yhdistyksen anomus läpikulkuliikenteen kietämisestä Elontielle antanut aihetta muihin toimen-

piteisiin, kuin että anojalle lähetettiin jäljennös kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunnosta. Lautakunnan mielestä ajoneuvoyhteyden katkaiseminen Elontielle olisi epätarkoituksenmukaista Maununnevan yhteyksiä ajatellen (9.4. 1228 §).

Etelärannan liikenteen kokeilutarkoituksessa tapahtunutta **yksisuuntaistamista** päätettiin jatkaa 31.12. saakka (27.8. 2455 §, yjsto 27.6. 6045 §).

Tiilimäellä Laajalahdentien ja Tuulaspolun välisellä osuudella päätettiin liikenne yksisuuntaistaa siten, että ajo on sallittu Tuulaspolun suuntaan, Nuottapolulla ja Tiilimäen ja Munkkiniemenrannan välisellä osuudella siten, että ajo on sallittu Munkkiniemenrannan suuntaan, Nuottapolulla Tiilimäen ja Tuulaspolun välisellä osuudella siten, että ajo on sallittu Tuulaspolun suuntaan sekä Tuulaspolulla Tiilimäen eteläisen risteuksen ja Munkkiniemenrannan välisellä osuudella siten, että ajo on sallittu Munkkiniemenrannan suuntaan (26.11. 3572 §, 29.11. 3655 §).

Yleisjaosto päätti, että Kimmontien liikenteen yksisuuntaistamista välillä Mäkelänkatu-Tursontie ja Tursontien sulkemista ajoneuvoliikenteeltä välillä Kimmontie-Turjantie saatiin eräiden rakennustöiden takia jatkaa 31.8. saakka (yjsto 18.7. 6171 §).

Nopeusrajoitukset. Kaupunkisuunnittelulautakunnan laatima selvitys voimassa olevien ajonopeusmääräysten tarkoituksenmukaisuudesta päätettiin jakaa kaikille valtuutetuille tiedoksi (18.6. 2004 §).

Kaupunginhallitus päätti esittää maistraatille, että ajoneuvojen suurin sallittu nopeus rajoitettaisiin kaupunkisuunnitteluviraston esityksen mukaisesti Pirkkolän urheilupuiston alueella 30 km :ksi tunnissa sekä että kokeilutarkoituksessa määrittäisiin yhden vuoden ajaksi suurimmaksi sallituksi nopeudeksi viraston osoittamalla alueella Pakilassa ja sen ympäristössä 40 km/t ja Etelä-Haagassa 30 km/t (17.12. 3831 §, 27.12. 3912 §).

Leppäsuonkadun liikenteen **nopeusrajoitusta** koskevassa asiassa kaupunginhallitus päätti lähettää Helsingin yliopiston ylioppilaskunnalle kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunnon, jossa todettiin kadulla olevien lapsista varoitettavien liikennemerkkien ja suojateiden jo edellyttävän riittävän alhaisen nopeuden käyttämistä (9.4. 1227 §, 16.4. 1316 §).

Savelan alueen tiekunnan, As. Oy Ritokalliontie 11–13 ym:n ja museoviraston Suomenlinnan rakennustoimikunnan nopeusrajoituksia koskevien anomusten johdosta kaupunginhallitus päätti antaa maistraatille kaupunkisuunnittelulautakunnan ehdotusten mukaiset lausunnot (24.4. 1392 §, 2.5. 1465 §, 6.8. 2226 §).

Pysäköintipaikat. Sisäasiainministeriön ilmoitus yleisillä pysäköintipaikoilla perittävän pysäköintimaksun vahvistamisesta merkittiin tiedoksi (6.8. 2219 §).

Kaupunginhallitus päätti, hyläten Oy Maan Auto Ab:n valituksen kiinteistöautakunnan 23.1. tekemästä, veloitusta pysäköintialueen käytöstä ym. koskevasta päätöksestä muilta osin, alentaa yhtiölle määrätyn veloituksen Lautasaareissa Särkiniementie 7:n edustalla olevan puistoalueen käytöstä 1 785 mk:ksi ajalta 1.8. 1971–31.12.1972 (9.4. 1229 §).

Pienyritysten pysäköintipaikkojen tarvetta koskevan kirjeen johdosta päätettiin vt E.J. Paavolalle lähettää kaupunkisuunnittelulautakunnan ja -viraston lausunton mukainen selvitys, jossa käsiteltiin kaupungin pysäköintitilannetta kokonaisuudessaan (19.2. 628 §).

Linjaliikennettä koskevat asiat. Kaupunginhallitus ja sen yleisjaosto päättivät puoltaa maistraatille Oy Liikenne Ab:n anomuksia ruuhka-ajan linja-autolinjan n:o 97 S (Senaatintori-Kontula-Mellunmäki) ja linja-autolinjan 94 N (Puotinharju-Kontula, Naapurintie) perustamisesta (22.1. 300 §, yjsto 24.7. 6189 §) sekä Helsinki-Maaseutu-Liikenne Oy:n anomusta Kasarmitori-Pihlajamäki ruuhka-ajan linjan perustamisesta (26.2. 734 §).

Edelleen kaupunginhallitus puolsi maistraatille annetuissa lausunnoissaan eri liikenneyhtiöiden anomuksia, jotka koskivat

- linjojen aikataulun muuttamista (26.2. 735 §, 26.3. 1054, 1055 §)
- liikenneluvan uudistamista (8.1. 105 §, 2.4. 1144 §, 27.8. 2461 §, 1.10. 2910 §, 5.11. 3318 §)
- liikenneluvan osittaista muuttamista (29.1. 379 §, 9.4. 1232, 1233 §, 24.4. 1405, 1406 §, 13.8. 2301 §, 29.10. 3210, 3211 §, 5.11. 3323, 3324 §, 19.11. 3499 §).

Kaupunginhallitus esitti hylättäväksi T:mi Xenotexin hakemuksen tilausliikenneluvan saamisesta sekä Helsinki-Maaseutu-Liikenne Oy:n hakemuksen reitin ja aikataulun muuttamiseksi linjalla Rautatienatori-Malmi-Tapanila-Puistola (7.5. 1544 §, 28.5. 1797 §, 4.6. 1870 §).

Kaupunginhallitus merkitsi tiedoksi lääninhallituksen päätöksen V.J. Huttunen Oy:n ym. valituksen hylkäämisestä linja-autolinjojen reitin muuttamista koskevassa asiassa (10.12. 3735 §, v:n 1972 kert. s. 296).

Kaupunginhallitus päätti etteivät vt Nordbergin, eri yhteisöjen ja yritysten kirjeet Jakomäen linja-autoliikenteen parantamisesta antaneet aiheita toimenpiteisiin, koska Oy Liikenne Ab:n ko. linja-autolinjojen uudelleen järjestetty liikenne alkoi 1.5. (3.9. 2562, 2563 §).

2. Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus merkitsi tiedoksi liikenneministeriön tieliikenneosaston kirjeen Helsinki-kiertoajelujen opastusta koskeviin liikennelupiin liitettävästä koulutettujen oppaiden käyttöä koskevasta määräyksestä (4.6. 1833 §).

Yhteistariffilinjat ja vesiliikenne ks. Liikennelaitos.

Suomenlinnan liikenne ks. Suomenlinnakomitea 1969:n mietintö s. 65 (8.1. 104 §).

Liikenneturvallisuuden parantamiseksi Kaivokadun raitiovaunukorokkeilla päätettiin korokkeiden itäpäässä olevat betonikaiteet korvata kevyillä kaiderakenteilla (12.11. 3400 §).

Martinlaaksan radan aiheuttama häiriö. Asunto-Oy RM-talo 59 Kannelkuja 4:n kirjeessä esitettiin Martinlaaksan sähkörautatien yhtiön osakkeen omistajille aiheuttamaa vahinkoa ja häiriötä sekä niiden korvaamista esim. suomalla osakkaille asunnonvaihtomahdollisuus. Kaupunginhallitus päätti, ettei kirje antanut aihetta toimenpiteisiin. Yhtiölle päätettiin lähettää yleisten töiden lautakunnan, kaupunkisuunnittelulautakunnan ja kaupunginkanslian lainopillisen osaston asiaa koskevien lausuntojen jäljennökset (16.4. 1289 §).

Henkilövuokra-ajaja koskevat asiat. Helsingin Taksiautoilijat ry:n henkilövuokra-autojen taksan korotusta koskevan anomuksen johdosta maistraatille antamassaan lausunnossa kaupunginhallitus päätti puoltaa todellista kustannustasoa vastaavaa taksan korotusta ja edellytti, että menettelytavan suhteen pitäydytään käytännössä, jonka mukaan maistraatilla tulee asiaa ratkaistaessa olla käytettävissään myös elinkeinohallituksen lausunto (1.10. 2895 §, 8.10. 2990 §).

Taksiajomiehet ry:n ja Liikennepoliittinen yhdistys Enemmistö ry:n henkilövuokra-autolle vahvistetun enimmäismäärän muuttamista koskevien anomusten johdosta kaupunginhallitus päätti antaa maistraatille kaupunkisuunnittelulautakunnan ehdotuksen ja esittelijän toteamusten mukaisen lausunnon. Lautakunta puolsi lupien lisäämistä 1200:aan ja esittelijä totesi, että lisäämisen tulisi tapahtua vähitellen, jotta uusien taksien sovittaminen ajovuorjärjestelmään tapahtuisi mahdollisimman joustavasti. Kaupunginhallitus totesi samalla lausunnossaan, että uusia lupia tulisi ensisijaisesti antaa sellaisille toisen palveluksessa oleville henki-

lövuokra-auton kuljettajille, jotka täyttävät taksiluvan saajalle asetettavat ehdot (2.4. 1127 §, 16.4. 1304 §, 24.4. 1402 §).

Pääkaupungin Taksikuljettajat ry:n samaa asiaa koskevan anomuksen johdosta kaupunginhallitus päätti antaa lääninhallitukselle vastaavan lausunnon (4.6. 1861 §, 11.6. 1955 §).

Helsingin Taksiautoilijat ry. anoi maistraatilta henkilövuokra-autoilijain virkapukua koskevan päätöksen ositaista muuttamista siten, että yhdistyksen liikennetarkastajien puku paremmin erottuisi kuljettajien puvusta. Kaupunkisuunnittelulautakunnan ehdotuksen mukaisessa lausunnossa kaupunginhallitus päätti puoltaa anomusta (21.5. 1675 §).

Kuorma- ja pakettiautojen taksojen korottamista koskevan Helsingin Kuorma-autoliikennöitsijät ry:n anomuksen johdosta kaupunginhallitus päätti antaa maistraatille kaupunkisuunnittelulautakunnan ehdotuksen mukaisen lausunnon, jossa puollettiin maksujen korottamista enintään kustannusten nousua vastaavalla määrällä (8.10. 2992 §).

Taksan vahvistamista tavarankuljetukseen tarkoitetuille moottoripyörille koskevan Pika Oy Fix Express Ab:n anomuksen johdosta maistraatille antamassaan lausunnossa kaupunginhallitus päätti kaupunkisuunnittelulautakunnan ehdotuksen mukaisesti puoltaa anomusta (2.5. 1464 §).

Kaupungin edustajiksi Leppävaaran alueen yleispiirteisen ja Helsingin kaupungin Leppävaarassa omistamien maiden yksityiskohtaisen kaavoituksen valmistelua varten asetettuun työryhmään nimettiin virastopäälliköt Pentti Lehto ja Lars Hedman sekä kaup.ins. Martti Anttila (yjsto 23.5. 5861 §).

Vahingonkorvaukset. Yleisjaosto teki kertomusvuonna 19 päätöstä, jotka koskivat yhteenajosta ym. kaupungin autoille aiheutuneista vahingoista maksettavia korvauksia.

Helsingin kaupunkiseudun liikennesuunnittelun kordinointitoimiston (Helkon) johtajalle, tekn.lis. Veli Himaselle saatiin 1.4. alkaen maksaa 4 300 mk:n suuruisa kuukausipalkkaa (12.3. 866 §).

8. Satamaoloja koskevat asiat

Satamalautakunnan hallintoon siirrettiin 1.1. lukien satama-alueen maarajojen tarkistamisen yhteydessä Marian ratapihan n. 8 900 m²:n suuruinen maa-alue 44 500 mk:n pääoma-arvosta. Ratapiha-alueen päällysrakenteen arvo 263 523 mk merkittiin satamalaitoksen

kirjanpitoon samasta päivästä lukien. Satamalautakunnan hallinnosta siirrettiin kiinteistölautakunnan hallintoon Ruoholahden, Sörnäisten ja Herttoniemen yht. n. 114 018 m²:n suuruiset maa-alueet yht. 140 688 mk:n pääoma-arvosta (11.6. 1957 §).