

Kuorokoroke päätettiin korvauksetta luovuttaa Akademiska Sångförening -nimisen yhdistyksen 1.5. Kaisaniemessä pidettyä ulkoilmakonserttia varten. Korokkeen kuljetamisesta aiheutuneita kustannuksia varten myönnettiin 510 mk (yjsto 14.3. 5476 §).

Vahingonkorvauksia suoritettiin kertomusvuonna yht. 35 289 mk mm. liukastumisesta aiheutuneiden vahinkojen, vesi- ja viemäri-

johto- sekä katurakennustöiden eräille kiinteistöille aiheuttamien vahinkojen sekä eräille autoille sattuneiden vahinkojen korvaamiseksi.

Autonkuljettaja Jorma Rantaselle ja autonapumies Erik Sundbergille suoritettiin 613 mk:n suuruinen korvaus liikennerikkomusta koskevasta oikeudenkäynnistä heille aiheutuneista kuluista (yjsto 15.8. 6406 §).

7. Kiinteistöjä koskevat asiat

Hallinnolliset kysymykset

Kiinteistölautakunnan hallintoon siirrettiin seuraavat kiinteistöt: suomenkielisten kansakoulujen johtokunnan hallinnosta Herttoniemessä sijaitsevat koulukasvitarhaa varten varatut ns. Laborin alue ja museoalue, yhteensä n. 2 ha pääoma-arvo 100 000 mk sekä alueella sijaitsevat puinen huvilarakennus ulkorakennuksineen, pääoma-arvo 2 000 mk (17.1. 199 §); Porthaninkatu 8:ssa sijainnut vanha kansakoulurakennus, joka lautakunta oikeutettiin purattamaan (6.3. 726 §); 1.9. lukien Mellunkylässä sijaitseva Bredbackan tila RN:o 4¹⁴ vuokraoikeuksineen, pääoma-arvo 9 540 mk (7.8. 1999 §); 1.1. 1973 lukien poliisilaitoksen käyttöön osoitettavaksi sähkölaitoksen hallintorakennuksen maanpäälliset tilat, Pieni Roobertinkatu 1—3, kirjanpitoarvo 440 086 mk (4.9. 2360 §, 18.9. 2517 §); 1.10. lukien liikennelaitoksen entinen Rautatientorin kiosk, pääoma-arvo 2 826 mk (25.9. 2656 §).

Viranhaltijat. Jakolain 50 §:n mukaisesti kiinteistöinsinööriksi valittiin kaupunkimittaosaston katukorvausinsinööri (29. pl.), dipl.ins. Markku Pohja (27.3. 943 §).

Kaupunginhallitus myönsi metsäneuvos Paavo Harveelle eron metsäosaston kaupunginmetsänhoitajan virasta 30.6. ja päätti samalla, että ko. 32. pl:aan kuuluva virka julistettiin välittömästi haettavaksi (29.5. 1612 §).

Virkaan valittiin apulaiskaupunginmetsänhoitaja Herman Frans Mikael Pitkäniemi (25.9. 2645 §).

Metsäosaston 19. pl:aan kuuluvaan tp. metsäteknikon viran tilalle valtuuston päätöksellä 1.1.1972 lukien perustettuun vakinaiseen 19. pl:n metsäteknikon virkaan saatiin sitä haettavaksi julistamatta ottaa mainitun tp. viranhaltija Esko Harakka (14.2. 517 §).

Asuntoasiaintoimistoon saatiin 1.3. lähtien enintään vuoden loppuun palkata tilapäinen työsopimussuhteinen asuntoasiain tarkastaja, palkka 1 365 mk/kk ja 1.9. lähtien 1 426 mk/kk. Tarkoitukseen myönnettiin yhteensä 13 233 mk (21.2. 578 §, 18.9. 2542 §).

Asuntotuotantotoimiston ts. toimistopäällikön, dipl.ins. Matti Loukolan palkka tarkistettiin 4 500 mk:ksi kuukaudelta 1.10. lukien (23.10. 2937 §).

Kiinteistövirasto oikeutettiin maksamaan geoteknillisen toimiston työsuhteiseen kallio-tekniillisen suunnittelijan toimeen otetuille dipl.ins. Pentti Hintikalle 3 650 mk/kk ja dipl.ins. Reijo Järvelälle 3 500 mk/kk, geoteknisen asiantuntijan toimeen otetulle dipl.ins. Usko Anttikoskelle 4 150 mk/kk sekä geoteknikkoinsinöörin toimeen otetuille teknis. Jorma Hartikaiselle ja dipl.ins. Reijo Järvelälle 3 970 mk/kk (3.1. 71 §, 10.1. 142 §, 19.6. 1839 §).

Kunnallinen sopimusvaltuuskunta oli an-

tanut suostumuksensa seuraavien palkkojen maksamiselle: kaupunkimittausosaston katkorvausinsinööri Markku Pohjalle 1.1. 1971 alkaen 2 550 mk/kk (17.1. 221 §); saman osaston insinööri Erkki Siikaniemelle 1.3. alkaen 3 280 mk/kk (24.4. 1241 §) ja piiri-insinööri Pertti Viitaselle 1.8. alkaen 3 135 mk/kk (4.9. 2392 §); 31.5. alkaen tonttiosaston apulaispäällikkö Kurt Schreiberille 3 700 mk/kk, piiri-insinööreille Tauno Talviolle 3 600 mk/kk, Paavo Suniselle 3 500 mk/kk ja Mauno Käyräkoskelle 3 500 mk/kk (yjsto 28.6. 6157 §).

Pysäköinninvalvontatoimiston valvontapulaisien esimiehelle Pentti Kadeniukselle myönnettiin lomamääräytymisvuoden 1970—1971 vuosilomasta 18 päivän osalta ja toimistonhoitaja Tarja Mobergille 10 päivän osalta rahallinen korvaus (yjsto 5.4. 5611 §).

Pysäköinninvalvontatoimistolle myönnettiin 5 000 mk pysäköintivirhemaksun maksu-määräyksiä koskevien konekirjoitustöiden suorituttamista varten toimiston ulkopuolisel-la työvoimalla (yjsto 16.2. 5313 §).

Apulaispysäköinninvalvoja Yrjö Härmä anoi sisäasiainministeriöltä, että hänelle myönnettäisiin erivapaus pysäköintivirhemaksuasetuksen 2 §:ssä tarkoitettusta oikeus-tieteen kandidaatin tutkintovaatimuksesta, koska lainoppinut apulaispysäköinninvalvo-ja oli virasta vapaana 11.3.1972—10.1.1973. Kaupunginhallitus päätti antaa ministeriölle asiasta kiinteistölautakunnan ehdotuksen mukaisen lausunnon, jossa lautakunta ilmoitti jo määränneensä oikeustiet. kand, Timo Toivion apulaispysäköinninvalvojan viransijaiseksi, mutta esitti erivapauden myöntämistä Härmälle yleensä hoitaa vi-ransijaisena tuomarinvirkaan oikeuttavaa tutkintoa edellyttävää apulaispysäköinnin-valvojan virkaa, mikäli ko. aikana pysä-köinninvalvojan tehtäviä hoitaa tuomarin-virkaan oikeuttavan tutkinnon suorittanut henkilö (24.4. 1230 §).

Kaupunginhallitus kehotti kiinteistölau-takuntaa ryhtymään toimenpiteisiin kiinteis-

töviraston talo-osaston silloisten 8. pl:aan kuuluneen talonmiehen viran ja 5. pl:aan kuuluneen yövärtijän viran haltijan siirtämi-seksi virkasäännön 11 §:n 2 kohdan nojalla perustettuun 11. pl:aan kuuluvaan talonmie-hen virkaan siten, että viranhaltijalle suori-tettiin henkilökohtaisena palkanlisänä kah-den em. viran yhteenlasketun palkkauksen ja 11. pl:aan kuuluvan talonmiehen viran palkkauksen välinen ero (17.1. 198 §).

Yleisjaosto oikeutti julkaisemaan erillis-kuulutuksin valtuuston v. 1969 tekemässä päätöksessä mainituissa lehdissä virkojen ha-kuilmoituksia seuraavasti:

— kiinteistövirasto: siivoojien vuosilomasi-jaisten hakuilmoitus enintään 4 kertaa (yjsto 21.6. 6111 §), geoteknillisen asiantuntijan ja geoteknikkoinsinöörin toimet (myös Insi-nööriutisissa ja Rakennuslehdessä), geotek-nillisen tston kairausmiehiä ja piirtämön päällikön tointa koskevat ilmoitukset (yjsto 16.2. 5312 §, 15.8. 6410 §); asuntotuotanto-toimiston ts. tstopäällikön (myös Rakennus-lehdessä), ts. rakennuspäällikön (myös Ra-kennusinsinööri-lehdessä ja Rakennuslehes-sä) sekä kahden tstoinsinöörin ts. toimet (yjsto 17.5. 5902 §, 31.5. 5994 §, 20.9. 6596 §, 29.11. 7009, 7010 §);

— kiinteistörekisterikomitea: suunnittelijan toimi, ATK-suunnittelijan ts. toimi sekä uudelleen ohjelmoijan ja ATK-suunnittelijan toimet (yjsto 5.7. 6183 §, 14.3. 5499 §, 5.4. 5612 §);

— rakentamisohjelmatoimikunta: Kampin alueen ja Itäisen aluekeskuksen projektin-johtajien toimet, myös Insinööriutisissa ja Arkkitehtiutisissa (yjsto 11.10. 6689 §).

Kaupunginhallitus päätti esittää Suomen Kaupunkiliitolle, että se ryhtyisi toimenpi-teisiin naispuolisen kunnallisen valvonta-apulaisten virkapukua koskevien määräysten muuttamiseksi siten, että hameen kanssa vaihtoehtoisena asuna kylmänä vuodenaika-na voitaisiin käyttää pitkiä housuja (28.8. 2301 §).

Käteiskassat. Kaupunkimittausosaston kä-

teiskassa korotettiin 200 mk:sta 500 mk:aan ja pysäköintivalvontatoimiston käteiskassan suuruudeksi vahvistettiin 300 mk (yjsto 26.4. 5742 §, 20.9. 6582 §).

Kadun ja viemärin rakentamiskorvaukset. Kaupunginhallitus päätti muuttaa 22.10.1964 vahvistamiaan katumaakorvausten perimmääräyksiä siten, että tontin omistajan ja kaupungin kesken tehtäville maksuaikasopimuksille ei vaadita vakuutta, mikäli korvausmäärä on vähemmän kuin 10 000 mk, ellei kiinteistölautakunta erityisestä syystä pidä vakuutta tarpeellisena (18.12. 3556 §).

Kaupunginhallitus päätti, että rahatoimiston 17.2. tekemään esitykseen liitetystä katu- ja viemärikorvausten korvausluettelosta ilmenevät ylimääräiset vuotuismaksut vahvistettiin rakennuslain 91 §:n 3 momenttiin perustuvien korotuksien perittäväksi luettelon mukaisesti korotettuna (28.2. 654 §).

Kaupunginhallitus päätti, että kertomusvuonna perittävien kadun- ja viemärilaitoksen rakentamiskorvausten vuotuismaksuerien korotuksien suhteen menetellään seuraavasti:

1. vuotuismaksuun kohdistuvaa RakL 91 §:n 3 momentin mukaista korotusta ei maksuunpantu ennen 1.4. niissä rakentamiskorvaustapauksissa, joissa korvaus on määrätty ennen taloudellisen kehityksen turvaamista v. 1968—1969 annetun lain (207/68) voimaantuloa 10.4. 1968;

2. em. rakentamiskorvausten vuotuismaksueriin, joka maksuunpantiin 1.4. jälkeen, lisättiin RakL 91 §:n 3 momentin mukainen korotus, jota laskettaessa otettiin huomioon se muutos, mikä oli tapahtunut yksikkö hinnassa

a) määräämisvuoden ja v:n 1968 välisenä aikana sekä lisäksi

b) v:ien 1971 ja 1972 välisenä aikana, mutta jätettiin huomioon ottamatta v:ien 1969—1971 välisenä aikana tapahtunut yksikköhintojen muutos;

3) 11.4.1968—31.12.1970 välisenä aikana määrättyjen rakentamiskorvausten vuotuis-

maksueriin, jotka oli maksuunpantu 1.4. jälkeen, lisättiin RakL 91 §:n 3 momentin mukainen korotus. Korotusta laskettaessa ei kuitenkaan otettu huomioon muutosta, joka oli tapahtunut yksikköhinnassa v:ien 1969 ja 1971 välisenä aikana;

4) v. 1971 ja sen jälkeen määrättyihin rakentamiskorvausten vuotuismaksueriin, jotka oli maksuunpantu 1.4. jälkeen, lisättiin RakL 91 §:n 3 momentin mukainen korotus normaalia periaatetta noudattaen vuosittain vahvistettujen yksikköhintojen mukaisesti (21.8. 2204 §).

Kaupunginhallitus päätti muuttaa 21.1. 1964 tekemäänsä päätöstä tilapäisesti kertomusvuoden osalta siten, että kadun ja viemärilaitoksen rakentamiskorvauksia koskevia päätöksiä saatiin tehdä vielä 18.9. saakka sanottu päivä mukaan luettuna eräpäivän 31.10. silti siirtymättä seuraavaksi vuodeksi (21.8. 2213 §).

Kaupunginhallitus päätti, että rakennuslain 91 §:n 3 momenttia, ottaen erityisesti huomioon 88 §:n 3 momentin viimeinen lause, on tulkittava siten, että kestopäällystekorvausten vuotuismaksuja korotetaan sora- ja kestopäällystetyn kadun vahvistettujen rakennuskustannusten erotuksen puolikkaassa tapahtuvien muutosten perusteella (11.9. 2463 §).

Kaupunginhallitus päätti vahvistaa ja panna maksuun kertomusvuonna erääntyneet kadun ja viemärilaitoksen rakentamiskorvausten vuotuismaksujen rakennuslain 91 §:n 3 momentin mukaiset korotukset rahatoimiston 8.9. tekemän esityksen mukaisesti (25.9. 2632 §).

Eräiltä Haagan, Laajasalon, Lauttasaaren, Mellunkylän, Munkkiniemen, Tammisaloon ja Vartiokylän maanomistajilta päätettiin perii rakennuslain 75 §:ssä tarkoitetut katualuekorvaukset esityksen mukaisesti ja eräiden kanssa tehtiin ko. korvauksia koskeva sopimus.

Eräiltä Haagan, Lauttasaaren, Malmin, Munkkiniemen, Oulunkylän, Pitäjänmäen,

2. Kaupunginhallitus

Tammisaloon, Tapanilan ja Vartiokylän tonttien omistajilta päätettiin ryhtyä perimään rakennuslain 148 §:ssä ja asemakaavalain 34 §:ssä tarkoitettuja katumaakorvauksia ja eräiden kanssa tehtiin asiaa koskeva sopimus.

Kaupunginosien n:o 28—34, 37—39, 41, 44—47 ja 49 tonttien omistajilta päätettiin periä kadun ja viemärilaitoksen rakentamisesta rakennuslain mukainen korvaus ja eräiden tonttien omistajien kanssa päätettiin tehdä sopimus em. korvausten perimisestä. Eräille tonttien omistajille myönnettiin maksuajan pidennystä ko. korvausten maksamisessa. Joissakin tapauksissa kaupunginhallitus päätti muuttaa korvauksia koskevia aikaisempia päätöksiään mm. korvauksen perimisen osalta.

Kaupunginhallitus hylkäsi erään kiinteistölautakunnan vesi- ja viemärijohtojen korvaamista koskevasta päätöksestä tehdyn valituksen (21.8. 2216 §) sekä merkitsi tiedoksi lääninhallituksen päätökset ja korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen kadun ja viemärin rakentamiskorvauksia sekä katumaakorvauksia koskevissa asioissa (6.3. 734 §, 13.3. 807 §, 20.3. 865, 866 §, 17.4. 1145 §, 24.4. 1218 §, 5.6. 1677 §, 14.8. 2125 §, 28.8. 2279 §, 30.10. 3019 §, 11.12. 3488 §, 18.12. 3558 §).

Kaupunginhallitus päätti, että Asunto Oy Kauppalankuja 3:lta ei peritä viemärilaitoksen rakentamiskorvausta ja että tontin omistajan v. 1957 maksama 200 000 vmk:n suuruinen korvaus hyväksytään tontin lopulliseksi viemärilaitoksen rakentamiskorvaukseksi (28.8. 2291 §).

Kaupunginhallitus kehotti kaupunginkanslian lainopillista osastoa hakemaan muutosta raastuvanoikeuden 9.12.1971 antamiin päätöksiin Suomen Silkkikutomo Oy:n, Oy G. W. Sohlberg Ab:n, Pauligin Teollisuusosakeyhtiön ja Sorvaajankadun Kiinteistö Oy:n katumaakorvauksia koskevissa asioissa (3.1. 57 §) sekä seuraavia asioita koskeviin lääninhallituksen päätöksiin: Uusi Asunto Oy Iso Puistotie 11-nimisen yhtiön valitus kadun rakentamisen korvaamista koskevassa

asiassa (28.2. 653 §); konsuli Henrik Pauligin valitus kadun rakentamisen korvaamista koskevassa asiassa (6.3. 733 §); Saksalaisen Evankelis-Luterilaisen seurakunnan valitus kadun rakentamisen korvaamista koskevassa asiassa (13.3. 809 §); Asunto Oy Puistotalon valitus kadun ja viemärin rakentamiskorvauksia koskevassa asiassa (14.8. 2134 §); Asunto Oy Munkkiniemen Puistotie 6:n valitus kadun ja viemärilaitoksen korvaamista koskevassa asiassa (25.9. 2631 §) ja Otso ja Eila Pietisen valitus kadun ja viemärin rakentamiskorvauksia koskevassa asiassa (4.12. 3400 §).

Uudenmaan lääninhallitukselle päätettiin antaa selitys Asunto-osakeyhtiö Perä-Kymölän kadun ja viemärin rakentamiskorvausta koskevassa valitusasiassa (16.10. 2856 §).

Kaupunginhallitus kehotti kaupunginkanslian lainopillista osastoa hakemaan muutosta hovioikeuden 26.1. antamaan päätökseen konst. Toivo Kiurun luovuttaman katualueen ym. korvaamista koskevassa asiassa.

Korkein hallinto-oikeus hylkäsi konst. Kiurun sille tekemän valituksen lääninhallituksen kadunosien luovuttamista yleiseen käyttöön koskevista päätöksistä (7.2. 411 §, 2.10. 2699 §, ks. v:n 1970 kert. s. 300).

Tietoimitukset ym. Kaupunginhallitus ilmoitti tie- ja vesirakennushallitukselle, että toimitusmiesten 30.3. päättyneessä tietoimituksessa n:o 76203, joka koski Helsingin ja Tuusulan välisen maantien parantamista Pohjolankadun ja kaupungin rajan välillä, päättämistä tielain 9 luvun mukaisia korvauksia voitiin pitää kaupungin vastuualueen osalta hyväksyttävänä, mikäli tienpitäjä ei katso aiheelliseksi käyttää valitusoikeuttaan toimitusmiesten päättämästä Oulunkylän korttelin n:o 28174 tonttiin n:o 3 kohdistuneesta 20 000 mk:n suuruudesta haitankorvauksesta, jota kaupunginhallitus piti korkeahkona ja osittain perusteiltaan kyseenalaisena (24.4. 1220 §).

Kiinteistöviraston tehtäväksi annettiin tietoituksen hakeminen tieoikeuden saamiseksi Hyvinkään kaupungin Nukarin kylän tilan Metsäniitty RN:o 6²⁵ alueelle rakennettavaa Palopuron paikallistieltä Päijännesuunnitelmaan liittyvälle vesilaitoksen Jokelan kuilualueelle johtavaa yksityistä tietä varten (yjsto 5.7. 6195 §).

Kaupunginhallitus myönsi 19 727 mk rahatoimiston käytettäväksi Koskelantie—Viikki tieosaa koskeneessa tietoituksessa määrättyjen korvausten suorittamiseen (4.9. 2371 §).

Espoon kaupungille annettiin lupa rakentaa ja pitää tilapäinen n. 70 m:n pituinen tie Leppävaaran seurakuntataloa varten Helsingin kaupungin omistamalla Perkkaan asemakaavaluonnoksen mukaisella katualueella, joka kuuluu Espoon Suurhuopalahden kylän tiloihin RN:o 2¹⁹⁰ ja RN:o 2⁴⁵⁷ (13.3. 817 §).

Kiinteistölautakunnalle myönnettiin 71 500 mk Tattarisuon teollisuusalueen nykyisten teiden kunnostamista varten (8.5. 1384 §).

Kiinteistölautakunta oikeutettiin tekemään tilalle Koivusuo RN:o 6²¹⁵ Tuusulan kunnan Rusutjärven kylässä suunnitellun tien rakentamista ja käyttöä koskeva sopimus maanomistaja Olavi Järvisen 26.5. antaman sitoumuksen ehtojen mukaisesti sekä suorittamaan tien rakentamis- ja käyttöoikeudesta maan omistajalle kertakaikkisena korvauksena 400 mk (9.10. 2795 §).

Yleisjaosto myönsi tarvittavat varat tiemaksun suorittamiseksi seuraaville tiekunnille: Kirkkonummen kunnassa Kalljärven tiekunta, Skruvbacka väglag i Bondarbyniminen tiekunta ja Kvisin yksityistien tiekunta (yjsto 19.1. 5109 §, 27.9. 6627 §, 2.8. 6362 §) sekä Sipoon kunnassa Bäckängsvägenin tiekunta (yjsto 2.8. 6361 §).

Kiinteistölautakunnalle myönnettiin 560 mk käytettäväksi Vartiokylän tilaa K 45125 T 3 RN:o 2⁹²⁵ rasittavan tienrakentamismaksun ja sen korkojen maksamista varten (yjsto 1.3. 5398 §).

Kartat. Yleisjaosto päätti, että kiinteistöviraston kirjeen liiteluettelossa 8.11. mainitut kartat saatiin poistaa kaupunkimittausosaston karttapalvelun kirjanpidosta. Osasto saa luovuttaa niitä tarpeen mukaan korvauksetta kaupungin virastoille ja laitoksille, kansa- ja ammattikouluille, kaupungissa toimiville nuoriso- ja liikuntajärjestöille sekä puolustusvoimille opetus- ja harjoitusmateriaaliksi (yjsto 29.11. 7012 §).

Yleisjaosto myönsi eräin ehdoin muutamille järjestöille, kustannusosakeyhtiöille, likeyrityksille, pankeille ym. oikeuden käyttää kaupungin karttaa julkaisuissaan. Eräät luvat myönnettiin korvauksetta.

Kiinteän omaisuuden hankintaa ja luovutusta koskevat asiat

Huoneistojen ostot. Laaturakenne Oy:ltä päätettiin ostaa Asunto Oy Pietarinkatu 6:n osakkeet n:ot 6943—7510 ja 7511—8896, jotka oikeuttavat Ullanlinnan kaupungin osan korttelissa n:o 135 sijaitsevalle tontille n:o 5 rakennettavan asuinkerrostalon yläkellarissa sijaitsevien yht. n. 1 135 m²:n ja alakellarissa sijaitsevan n. 2 772 m²:n suuruisten tilojen hallintaan. Yläkellari käsittää autopaikat n:o 182—233, vartijankojun sosiaalituloineen, siivousvälinekaapin, WC:n ja lavuaaritalan ja alakellari autopaikat n:o 1—124. Kauppahinta oli 2 147 200 mk (19.6. 1858 §, yjsto 12.7. 6255 §).

Kaupunginhallitus päätti merkitä Kiinteistö Oy Haapaniemenkatu 7—9:n 2 000 000 mk:n nimellisarvoiset osakkeet 1—20 000 2 000 000 mk:n kauppahinnasta Asuntokeskuskunta Hakan tarjouksen mukaisesti ja muuten seuraavin ehdoin:

1. Tarjouksen mukaisesti varustettuna rakennuksen velaton kokonaishinta on 29 182 140 mk, josta rahoitetaan 27 182 140 mk kiinteistöyhtiöille otettavilla lainoilla.

2. Tarjouksen mukainen rakennuksen ve-

2. Kaupunginhallitus

laton kokonaishinta on kiinteä, vaikka rakennustöitä ei voitaisikaan aloittaa ennen 31.12.1972.

3. Rakentamisessa noudatetaan 11.12.1972 päivättyjä pääpiirustuksia ja rakennusselostusta, ellei verotaloryhmän ja Asuntokeskus-kunta Hakan välillä toisin sovita (27.12. 3630 §).

Kiinteistölautakunta oikeutettiin suorittamaan Rakennustoimisto A. Puolimatka Oy: lle Siltakeskus Oy:n osakkeiden n:ot 1—1535 viimeinen, 200 000 mk:n määräinen maksuerä välittömästi (28.8. 2334 §).

Kaupungille päätettiin ostaa erällä ehdoilla seuraavat eri vuokra-alueilla sijaitsevat rakennukset:

15. kaupunginosassa Meilahden vuokra-alueella n:o 17 ja siihen liittyvällä lisäalueella olevat rakennukset ja laitteet toim. joht. Matti Tammiselta 11 000 mk:n käteishinnasta (31.1. 358 §);

Meilahti n:o 20, Solhem-nimisellä vuokra-alueella olevat rakennukset ja rakennelmat kirj.vaiht. Olga Ölleriltä 60 300 mk:n käteishinnasta (11.9. 2473 §);

Meilahti n:o 30-nimisellä vuokra-alueella olevat rakennukset omp. Ida Valasuon perikunnan jäseniltä 16 000 mk:n käteishinnasta (10.1. 136 §);

Ruskeasuon eli 16. kaupunginosan Uusipelto n:o 46-nimisellä vuokra-alueella olevat rakennukset ja rakennelmat vahtimest. Sulo Ruotsalaiselta 24 500 mk:n kauppahinnasta (19.6. 1842 §);

Pasilan eli 17. kaupunginosan seuraavien korttelien vuokratonteilla olevat rakennukset ym.:

— n:o 560 tontti n:o 1 b Olga Kalininilta, Nadescha Kalininilta, Boris Kaltalta ja Vera Koposelta 48 250 mk:n käteishinnasta (14.8. 2142 §);

— n:o 560 tontti n:o 3 Ida Veikkaselta 18 000 mk:n käteishinnasta (21.8. 2221 §);

— n:o 561 tontti n:o 9 konttoristi Mildred Broströmiltä 23 280 mk:n käteishinnasta (13.11. 3176 §);

— n:o 561 tontti n:o 10 oikeusneuvos Nils Sundbergilta, kassanhoit. Elna Sundbergilta ja Tyra Skandilta 29 000 mk:n käteishinnasta (14.8. 2144 §);

— n:o 561 tontti n:o 12 Greta Forss-Westlundilta, Benita Tattarilta ja Johan Forssilta 18 000 mk:n käteishinnasta (14.2. 520 §);

— n:o 562 tontti n:o 5 J. E. Rosbäckin perillisiltä 33 000 mk:n käteishinnasta (20.11. 3260 §);

— n:o 562 tontti n:o 11 jaostonhoit. Pauli Pälviöltä 9 650 mk:n käteishinnasta (14.8. 2143 §);

— n:o 565 tontti n:o 5 Sanni Louhelta ja Marjatta Kankaanrannalta 8 000 mk:n käteishinnasta (2.10. 2711 §);

— n:o 565 tontti n:o 7 rak.mest. Keijo Jalavalta 47 000 mk:n kauppahinnasta (13.3. 828 §);

— n:o 566 tontti n:o 13 maanvilj. Harald Holmströmiltä 68 000 mk:n kauppahinnasta (20.3. 875 §);

— n:o 566 tontti n:o 15 sorvaaja Matti Pusalta ja vaimoltaan Katri Pusalta 18 000 mk:n käteishinnasta (6.11. 3101 §);

— n:o 567 tontti n:o 15 Asunto Oy Lempi-nen-nimiseltä yhtiöltä 74 200 mk:n käteishinnasta (17.4. 1164 §);

— n:o 567 tontti n:o 16 Göta Martinilta, Mildred Broströmiltä ja Tor Faleniukselta 34 000 mk:n käteishinnasta ja tontti n:o 18 samoilta henkilöiltä 90 000 mk:n käteishinnasta (19.6. 1841 §);

— n:o 568 tontti n:o 5 ja sen viereinen Valtionrautateiden omistama maa-alue työnjoht. Valto Palmulta 28 200 mk:n käteishinnasta (25.9. 2650 §);

— n:o 570 tontti n:o 3 Helvi Hellsténiltä 67 000 mk:n kauppahinnasta (6.11. 3097 §);

— n:o 570 tontti n:o 23 Frans E. Salovaaran perikunnalta 39 500 mk:n käteishinnasta (6.11. 3100 §) sekä

— n:o 571 tontti n:o 28 Elis ja Hilda Peltosen perikunnalta 16 000 mk käteishinnasta (4.12. 3410 §);

Vallilan eli 22. kaupunginosan korttelin n:o 538 tontilla n:o 1 oleva rakennus autonkulj. Veikko Holopaiselta 25 000 mk:n käteishinnasta (10.1. 141 §) ja

— korttelin n:o 550 tontilla n:o 16 olevat rakennukset Selma Heikkilältä, Alli Reinikaiselta ja Anselm Reinikaiselta 18 000 mk:n käteishinnasta (31.1. 357 §) sekä

— korttelin n:o 551 tontilla n:o 1 olevat rakennukset Fanny Nurmisen oikeudenomistajilta 43 500 mk:n käteishinnasta (20.11.3259 §);

Kumpulan eli 24. kaupunginosan Litt R-nimisellä vuokra-alueella olevat rakennukset Helli Blomerukselta 5 500 mk:n käteishinnasta (19.6. 1840 §) ja

— TN:o 2 KN:o II-nimisellä vuokra-alueella olevat rakennukset Antti Rasin kuolinpesän osakkailta 24 000 mk:n käteishinnasta sekä

— KN:o III TN:o 8+9-nimisellä vuokra-alueella sijaitseva asuinrakennus Ab Majstad 8—9-nimiseltä yhtiöltä 9 000 mk:n käteishinnasta (6.11. 3098, 3099 §);

Oulunkylässä eli 28. kaupunginosassa sijaitsevalla Myllypelto n:o 4-nimisellä vuokra-alueella olevat rakennukset Betty Finneltä 18 000 mk:n käteishinnasta (29.5. 1613 €);

Haagassa eli 29. kaupunginosassa Reijola n:o 14 a-nimisellä vuokra-alueella sijaitsevat rakennukset Ester Fromilta, Märta Tokkolalta ja Gunnel Suutarilta 8 450 mk:n käteishinnasta (19.6. 1843 §);

Viikin eli 36. kaupunginosan vuokra-alueella n:o 22 olevat rakennukset Marita Bymanilta 6 000 mk:n käteishinnasta (10.1.134 §);

Pitäjänmäen Reimarlan eli 46. kaupungin-
osan seuraavien kortteleiden vuokratonteilla
olevat rakennukset vm.:

— n:o 17 tontti n:o 4 valaja Rurik Nyholmilta 41 380 mk:n käteishinnasta (10.1. 137 §);

— n:o 17 tontti n:o 5 Valter Ekmanin perikunnalta 46 000 mk:n kauppahinnasta (6.3. 743 §);

— n:o 17 tontti n:o 10 kontt.pääll. Åke Nybergiltä ja vaimoltaan Stina Nybergiltä 35 500 mk:n kauppahinnasta (4.4. 1024 §);

— n:o 18 tontti n:o 3 rak.mest. Leo Wilkmanilta, Raija Mölleriltä ja Hilikka Haaraselta 36 000 mk:n kauppahinnasta, tontti n:o 4 tullivartija Toivo Jääskeläiseltä, kirvesmies Arvo Jääskeläiseltä ja omp. Lahja Jääskeläiseltä 24 000 mk:n käteishinnasta, tontti n:o 6 valaja August Redligiltä 24 830 mk:n käteishinnasta (21.2. 590 \$);

— n:o 21 tontti n:o 3 toim.joht. Vilho Soiniselta 52 000 mk:n käteishinnasta (18.12. 3572 §);

49. kaupunginosassa Herttoniemen kylässä sijaitsevalla Herttoniemen huvila n:o 3 -nimisellä vuokra-alueella olevat rakennukset ja rakennelmat nimismies Lasse W. Honkaselta 7 500 mk:n käteishinnasta (4.4. 1026 §).

Kiinteistöjen hankinnat. Kaupunginhallitus myönsi tarvittavat varat kiinteistölautakunnan käytettäväksi valtuuston kertomusvuoden aikana päättämien kiinteistökauppojen maksamista varten.

Kaupunginhallitus oikeutti kiinteistöla-
takunnan ostamaan Asunto Oy Leminran-
nalta rasiuksista vapaana 876 m²:n suurui-
nen määräalan tilasta Poppel-allén I RN:o
163 Lauttasaaren kylässä 22 000 mk:n kaup-
pahinnasta (3.1. 64 §).

Kaupunginhallitus päätti, muuttaen 30.10. tekemäänsä päätöstä, ettei Taka-Töölössä sijaitsevan tontin osan ostamisesta Suomen Sokeri Osakeyhtiöltä tehtäisi esitystä valtuustolle (30.10. 2990 §, 6.11. 3072 §).

Lassilassa sijaitseva Talin kylän tila Rinne-Kero RN:o 165 päätettiin ostaa rasituksista vapaana työnjoht. Bruno Johansson-Bäcksbäckalta ja kontt. Pirkko Pulkkiselta 175 000 mk:n käteishinnasta ja saman kylän tila Koivumäki RN:o 164 Toivo Virtasen perikunnalta rasituksista vapaana 140 000 mk:n käteishinnasta, molemmat erinäisin ehdoin (26.6. 1936 §, 9.10. 2793 §).

Tuomarinkylän tilasta K. 12 T. 19 RN:o
1286 päätettiin ostaa Väinö Leskiseltä ja Iiria

Leskiseltä n. 3 150 m²:n suuruinen määräala 31 150 mk:n käteishinnasta (21.8. 2218 §).

Pukinmaässä sijaitseva Malmin kylän tila N:o 3 RN:o 8⁶⁷ päätettiin ostaa rasisuksista vapaana tait. Gustav Heleniukselta, rva Toini Hiltuselta ja rva Hildegard Suokkaalta 43 000 mk:n käteishinnasta (23.5. 1544 §).

Malmin korttelin n:o 38115 tontti n:o 8 päätettiin ostaa Alli Saariselä rasisuksista vapaana 100 000 mk:n kauppahinnasta ehdolla, että kauppahintaan sisältyvät rakennuslain 71 §:n 2 momentin ja 74 §:n 1 momentin mukaiset mahdolliset korvaukset Malmin raitin katualueesta ja siltä poistetuista laitteista ja istutuksista Malmin kylän tilan RN:o 3¹⁸⁶ osalta (2.5. 1300 §).

Malmin kylän tila N:o 17 RN:o 3³¹⁹ päätettiin ostaa Mikael Gavriloffilta rasisuksista vapaana 90 000 mk:n käteishinnasta (16.10. 2870 §).

Malmin kylän tila Koivula RN:o 3³¹⁸ päätettiin ostaa erinäisin ehdoin Helmi ja Kauko Kuhaselta rasisuksista vapaana 130 000 mk:n kauppahinnasta (20.11. 3258 §).

Samoin päätettiin ostaa erinäisillä ehdoilla Malmin kylän tilat N:o 44 RN:o 3⁵⁴, N:o 135 RN:o 3¹⁶³, N:o 142 RN:o 3¹⁷⁷ ja N:o 143 RN:o 3¹⁷⁸ Kaarlo ja Kerttu Orasmaalta rasisuksista vapaana 215 000 mk:n käteishinnasta (27.11. 3326 §).

Tapanilan kylän tila Omakoti RN:o 8³⁸⁰ päätettiin ostaa Annie Siikavirralla ja Annie Salmelta rasisuksista vapaana 36 000 mk:n kauppahinnasta erinäisin ehdoin (10.1. 133 §).

Edelleen kaupunginhallitus päätti ostaa seuraavat Tapanilan kylän tilat tai määräalat rasisuksista vapaana, eräät niistä erinäisin ehdoin: tilasta Å 74 RN:o 5⁶⁷ n. 2 386 m²:n määräala ja tilasta Kumpula RN:o 5¹⁹⁷ n. 1 863 m²:n määräala Erik Jokiselta ym. 34 400 mk:n kauppahinnasta (31.1. 356 §);

— tila K 495 RN:o 7³⁸¹ John Fallströmiltä ja Ester Laineelta 45 000 mk:n kauppahinnasta (14.2. 519 §);

— tila R 429^a RN:o 8³⁶⁶ Anneli Hiidensilalta 27 000 mk:n kauppahinnasta (21.2. 586 §);

— tila Ny 235 RN:o 3¹¹⁰ Oy Karl Fazer Ab:ltä 38 304 mk:n kauppahinnasta (6.3. 746 §);

— tila Mikkola RN:o 3¹⁴³ Kaarlo Mäkelän kuolinpesältä 8 250 mk:n käteishinnasta (8.5. 1376 §);

— tila T 44 RN:o 4¹⁴² Helmi Juolasmaalta 21 000 mk:n käteishinnasta (15.5. 1469 §);

— tila R 438 RN:o 8⁴³⁶ Kauko ja Maire Koivulalta 75 000 mk:n käteishinnasta (23.5. 1543 §);

— tila R 73^a RN:o 8¹⁹⁹ Kyllikki Kansanaholta 15 000 mk:n käteishinnasta (5.6. 1684 §);

— tila R 433 RN:o 8⁶²³ Lydia Tuomiselta 82 000 mk:n kauppahinnasta (7.8. 2051 §);

— tila R 286 RN:o 8²²⁴ Anna Havulalta ja Liisa Salinilta 28 000 mk:n kauppahinnasta (14.8. 2158 §);

— tila Äyräs RN:o 5²⁴¹ tekn. Aarre Elo-maalta 44 000 mk:n käteishinnasta ja tila Rannikko RN:o 7⁴⁸³ Edla Etholenilta 22 000 mk:n käteishinnasta (21.8. 2223 §);

— tila Bj 4⁹⁸ RN:o 4³⁰¹ Oy Oma-Kontunimiseltä yhtiöltä 110 000 mk:n käteishinnasta (21.8. 2228 §);

— tilasta K 453 RN:o 7²¹¹ n. 60 m²:n määräala Aleksander Stukaloffin perikunnalta 540 mk:n käteishinnasta (28.8. 2309 §);

— tilat Jaakkola RN:o 11⁵⁹ ja Bj 216^c 2 RN:o 11⁶⁰ Martti ja Siiri Räisäseltä 70 000 mk:n kauppahinnasta (4.9. 2397 §);

— tilasta K 126 RN:o 7²⁴ n. 4 036 m²:n suuruinen ja tilasta K 22 RN:o 7²⁷⁹ n. 153 m²:n suuruinen vahvistetussa asemakaavassa puistoksi merkityt määräalat Lempi ja Rainer Norrbergilta 33 000 mk:n käteishinnasta, ko. tilojen katualueiksi merkityistä alueista päätettiin suorittaa 22 000 mk:n korvaus (18.9. 2569 §);

— tila Bj 4100 RN:o 4⁹⁹ Tuulikki Koskiselta ja Pirkko Oksaselta 34 000 mk:n kauppahinnasta (2.10. 2716 §);

— tilasta K 25^a RN:o 7270 n. 10 656 m²:n kolmessa palstassa sijaitseva määräala sekä tilasta K 23 RN:o 7274 n. 17 025 m²:n neljässä palstassa sijaitseva määräala, jotka määräalat vahvistetussa asemakaavassa on merkitty puistoiksi, Alexandra Järnmarkilta ym. 260 000 mk:n kauppahinnasta (9.10. 2797 §);

— tilasta Bj. 213 RN:o 1164 n. 7 160 m²:n määräala puutarhuri Sven Redliniltä 75 000 mk:n käteishinnasta (20.11. 3262 §).

Edelleen kaupunginhallitus päätti ostaa seuraavat Laajasalon kylän tilat rasiuksista vapaana:

— tilat Kallioniemi RN:o 1248 ja Klippuden-Kallioniemi väg RN:o 2123 hammaslääk. tiet.lis. Alli Hjelmanilta 120 000 mk:n käteishinnasta (21.8. 2222 §);

— tilasta Solstrålen RN:o 2181 asemakaavassa puistoksi merkitty alue, n. 673 m², Hilma Blomqvistilta ym. 50 000 mk:n kauppahinnasta (28.8. 2308 §) sekä

— tila 49010/T4 RN:o 2400 A. B. Bellbonimiseltä yhtiöltä 145 000 mk:n käteishinnasta sekä ehdolla, että luovutukseen ei sisälly korttelin n:o 49016 tonttiin n:o 3 kuuluva 109.4 m²:n määräala tonttijakokartan n:o 3511 mukaisesti, eikä korttelin n:o 49017 tonttiin n:o 2 kuuluva 268.5 m²:n määräala tonttikartan n:o 2943 mukaisesti (9.10. 2796 §).

Vuosaaren kylän tila Stenkulla RN:o 1132 päätettiin ostaa hammaslääk. Ulla-Maija Wilska-Löfgreniltä samoin kuin hänen omistamansa osuus saman kylän Båtstrand-nimisestä tilasta RN:o 469 rasiuksista vapaana yht. 142 500 mk:n käteishinnasta. Luovutukseen eivät sisälly tilalla RN:o 1132 olevat rakennukset, jotka myytäisiin eri kauppakirjalla Valmet Oy:lle (7.2. 429 §, 5.6. 1692 §).

Vuosaaren kylän tila Tarula RN:o 3111 päätettiin ostaa Aili Hinkkaselta rasiuksista vapaana 37 000 mk:n kauppahinnasta (20.3. 870 §).

Vuosaassa sijaitsevat Mellunkylän tilat Valkoinen kallio RN:o 427 ja Valkoinen kallio

I RN:o 467 päätettiin ostaa rasiuksista vapaina Eeva Salmenkylän perillisiltä ja dipl. ins. Kari Salmenkylältä yht. 100 000 mk:n kauppahinnasta ja mm. seuraavilla ehdoilla: myyjät pidättävät itselleen tilasta RN:o 427 n. 4 664 m²:n määräalan, joka valtuuston 8.3. hyväksymässä asemakaavassa n:o 6655 on merkitty korttelin n:o 54040 omakotitonteiksi n:o 2, 3 ja 4 (5.6. 1693 §).

Ala-Tikkurilan kylässä sijaitsevasta tilasta Sillankorva RN:o 3204 päätettiin ostaa n. 1.48 ha:n määräala maanvilj. Suomi Lapilalta 210 000 mk:n käteishinnasta (8.5. 1378 §).

Suutarilan kylän tilat Uusipelto RN:o 118 ja Uusipelto I RN:o 1137 ostettiin Suur-Helsingin Kiinteistövälityskeskus Oy:ltä rasiuksista vapaina 220 000 mk:n käteishinnasta (21.8. 2224 §).

Puistolassa sijaitsevat Tapaninkylän tilat Suontausta RN:o 6246 ja Suontausta RN:o 6357 päätettiin ostaa kontt. Esteri Judenilta ja kontt. Tuulikki Koskiselta rasiuksista vapaana 48 000 mk:n kauppahinnasta (13.3. 827 §) sekä tila Ullas 346 RN:o 6203 Orvokki ja Ensio Hämääläiseltä 90 000 mk:n kauppahinnasta erinäisillä ehdoilla (27.11. 3325 §).

Myllypurossa sijaitsevat Herttoniemen kylän tila K 45101 T 1 RN:o 4208 ostettiin Viljo ja Aini Airaksiselta rasiuksista vapaana 26 000 mk:n käteishinnasta (17.1. 62 §) sekä Vartiokylän tila K 45125 T 3 RN:o 2925 Toivo ja Natalia Uhrmanilta 30 000 mk:n kauppahinnasta (17.1. 220 §).

Mellunkylän tilat V2 RN:o 6, V1 RN:o 4158, V3 RN:o 1513, V4 RN:o 1514, V5 RN:o 1515 ja Kilen RN:o 4223 sekä n. 127 m²:n määräala tilasta Wallmo II RN:o 1516 ja n. 245 m²:n määräala tilasta Vallmo RN:o 4233 päätettiin ostaa kontt.hoit. Lars Bremeriltä rasiuksista vapaana 90 000 mk:n käteishinnasta (18.9. 2572 §).

Mellunkylän tila Borgvik RN:o 126 päätettiin ostaa Hildur Eskeliniltä ja Gunvor Koskiselta rasiuksista vapaana 100 000 mk:n käteishinnasta (30.10. 3022 §).

Laajasalon kylän tila Mariebo RN:o 1321 päätettiin ostaa Edith, Atte ja Åke Franckilta rasiuksista vapaana 110 000 mk:n kauppahinnasta. Samalla kaupunginhallitus päätti peruuttaa 20.12.1971 kaupunginkanslian lainopilliselle osastolle antamansa kehotuksen ryhtyä toimenpiteisiin raastuvanoikeuden ratkaisun saamiseksi korvauksesta, joka kaupungin on rakennuslain mukaan suoritettava ko. tilan rakennuksesta ym. (3.1. 65 §, 6.3. 745 §).

Laajasalon kylän tilasta Uppby RN:o 2415, Olåker 2 RN:o 149 ja Olåker 1 RN:o 150 asemakaavoissa n:o 6420 ja 6569 puisto-, urheil- ja liikennealueiksi merkityt alueet, yht. n. 12.1 ha sekä korttelin n:o 49027 tontteihin n:o 1 ja 2 kuuluva, yht. n. 5 914 m²:n suuruisen alue ko. tilasta RN:o 2415 päätettiin ostaa Asunto Oy Uppby-nimiseltä yhtiöltä yht. 68 184 mk:n kauppahinnasta (10.4. 1113 §).

Espoon kaupungin Nuuksion kylässä oleva tila Punjonmetsä II RN:o 10102 päätettiin ostaa rasiuksista vapaana John ja Raili Nymanilta 24 000 mk:n käteishinnasta (17.4. 1158 §).

Espoon kaupungin Koskenmäen yksinäistaloon kuuluva tila Fridhem RN:o 14 ja samaa yksinäistaloa oleva tilaan Forsbacka RN:o 18 kuuluva n. 4.4. ha:n määräala, joka käsittää Fridhemin tilan vieressä sijaitsevan erillisen palstan kokonaisuudessaan, päätettiin ostaa Imatran Voima Oy:n kanssa puoleksi Lars ja Arna Homénilta 120 000 mk:n kauppahinnasta. Imatran Voima maksaa kauppahinnasta 60 000 mk, vastaa koko ostetun alueen erottamis- ja lainhuudatustoimenpiteistä sekä niistä aiheutuvista kustannuksista ja suorittaa julkisen kaupanvahvistajan palkkion (18.12. 3571 §).

Kaupunginhallitus päätti muuttaa 18.1. 1971 200 §:n kohdalla tekemänsä, Päijännesuunnitelmaan liittyvää kauppaa koskevan päätöksen 2 kohdassa mainitut kauppaehdot näin kuuluviksi: »Myyjillä on oikeus ennen 1.6.1972 ottaa määräalalta puusto kauppaan liittyvän karttapiirroksen osoittamalla taval-

la» (17.1. 233 §).

Samoin kaupunginhallitus päätti, muutaen 29.3.1971 tekemäänsä päätöstä, ostaa Päijännesuunnitelman toteuttamista varten Lauri ja Irja Könöseltä n. 5 ha:n määräalan tilasta Kalliomäki RN:o 43 Hausjärven kunnan Hikiän kylässä rasiuksista vapaana ja erinäisin ehdoin 20 590 mk:n kauppahinnasta (17.4. 1161 §).

Seuraavat Sipoon kunnassa sijaitsevat tilat ym. päätettiin ostaa rasiuksista vapaina:

— Hindsbyn kylän tila Landsängskärr RN:o 113 Majlis Melanderilta ym. 24 000 mk:n käteishinnasta (3.1. 63 §);

— Träskin kylässä sijaitsevat tilat Lilla Korpholmen 1 RN:o 14, Lilla Korpholmen 2 RN:o 16, Paviljong RN:o 17, Korpungen RN:o 324 ja Paviljong I RN:o 326 sekä Nevaksen kylässä sijaitseva tila Grannars RN:o 21 Mathias ja Agnes Uddin kuolinpesien osakailta yht. 90 000 mk:n käteishinnasta (10.1. 135 §, 28.8. 2310 §);

— Hindsbyn kylän tila Bakunkärr RN:o 612 Lea Schumacherilta ym. 80 000 mk:n käteishinnasta (27.12. 3665 §).

Isännöitsijä Paavo Viljander oli valittanut korkeimmalle hallinto-oikeudelle lääninhallituksen päätöksestä, joka koski katualueen haltuunottamista tilasta Oma Kontu RN:o 1100 Pukinmäen yksinäistaloa. Kaupunginhallitus päätti annetussa selityksessä esittää, että Viljanderin vahingonkorvausvaatimus ja rakennuksen lunastamisvaatimus jätettäisiin tutkittavaksi ottamatta ja katualueen haltuunottamista koskevalta osalta valitus hylättäisiin (31.1. 366 §).

Kaupunginhallitus kehotti kaupunginkanslian lainopillista osastoa hakemaan kaupungin puolesta muutosta raastuvanoikeuden 27.1. julistamaan päätökseen asiassa, joka koski isänn. Paavo Viljanderia vastaan ajettua kannetta Pukinmäen korttelin n:o 37026 tontin n:o 1 n. 243 m²:n suuruisen osan lunastamiseksi kaupungille, mikäli Viljander omasta puolestaan haki em. päätökseen muutosta, mutta muussa tapauksessa kaupungin-

hallitus päätti tyytyä ko. päätökseen (21.2. 595 §).

Torsten ja Rainer Lindberg valittivat kiinteistölautakunnan 1.2. tekemästä päätöksestä, joka koski katualueen haltuunottoa Tapaninkylän tilasta P 297 RN:o 960. Kaupunginhallitus hylkäsi valituksen (20.11. 3256 §).

Vesialueen käyttö. Eräiden Vuosaaressa sijaitsevien tilojen omistajana ja siten samassa kylässä sijaitsevan, jo osittain puretun rauhoituspiirin käsittävän vesialueen osakastilallisena kaupunki antoi suostumuksensa siihen, että Valmet Oy:lle saatiin kaupunkia enempiä kuulematta myöntää vesilain mukainen pysyvä käyttöoikeus rauhoituspiiriin puretulla osalla olevan alueen käyttämiseen niin, että sille voitiin siirtää yhtiön telakka-alueelta poistettua maata (24.1. 285 §).

Aluevaihdot. Yleisjaosto päätti asettaa työryhmän neuvottelemaan opetusministeriön edustajien kanssa Helsingin Yliopiston matemaattis-luonnontieteellisen osaston alueellisen sijoittamisen suunnitelmavaihtoehtoja koskevista aluevaihtokysymyksistä sekä näihin liittyvistä kustannusvertailuista ja määrätä työryhmän jäseniksi virastopääll. Pentti Lehdon, osastopääll. Kalevi Korhosen ja asemakaava-arkkit. Pirkko Vitikaisen sekä sihteeriksi apul.osastopääll. Kurt Schreiberin (yjsto 8.11. 6881 §).

Kunnallisten rajantarkistusten ja aluesiirtojen tutkiminen. Kaupunginhallitus nimesi 21.6.1971 rahoitusjoht. Erkki Linturin ja apul.osastopääll. Kurt Schreiberin arviomiehiksi inventoimaan ja arvioimaan selvitysmiehen ehdottamilla liitosalueilla olevaa omaisuutta sekä yhdessä vastaanottavan tai luovuttavan kunnan arviomiehen tai arviomiesten kanssa tekemään alustavan ehdotuksen kuntien välisestä taloudellisten olojen tasoittamisesta. Kaupunginhallitus merkitsi tiedoksi arviomiesten ilmoituksen heille annetun tehtävän suorittamisesta. Arviomiehet olivat yksimielisiä Sipoon kunnan ja Vantaan kauppalan arviomiesten kanssa tehdystä alustavasta ehdotuksesta. Espoon kaupungin

osalta apul.osastopääll. Schreiber piti sovitua kokonaiskorvausta liian korkeana. Ehdotukset olivat alustavia ja tarkoitettu selvitysmiehen työn pohjaksi. Selvitysmiehen ehdotus tulee aikanaan kuntien valtuustojen käsittelemään lausuntoa varten (10.4. 1082 §, v:n 1971 kert. s. 270).

Sisäasiainministeriön asettama selvitysmies toim.joht. L. O. Johanson oli 24.5.1971 jättänyt ehdotuksensa Helsingin kaupungin ja sen naapurikuntien kunnallisen jaotuksen tarkistamisesta sekä siihen liittyvän ko. kuntia koskevia tietoja ja tulevaisuuden suunnitelmia sisältävän selvityksen. Lisäksi hän oli 25.4.1972 jättänyt ministeriölle ko. kuntien välisiä taloudellisia välienselvittelyjä koskevan ehdotuksensa. Kaupunginhallitus merkitsi tiedoksi sisäasiainministeriön ilmoituksen Helsingin kaupungin ja sen naapurikuntien välisiä aluejärjestelyjä koskevan selvitystehtävän päättymisestä (2.5. 1278 §, v:n 1970 kert. s. 269).

Kaupunginhallitus merkitsi edelleen tiedoksi selvityksen ilmoituksen julkaisemisesta 12.12. sanomalehdissä pääkaupunkiseudun alueliitoskysymyksen johdosta ja hyväksyi kaupunginkanslian toimenpiteen ilmoituksen laatimisesta ja julkaisemisesta sekä oikeutti kaupunginkanslian hyväksymään tästä aiheutuneet laskut (11.12. 3474 §).

Pakkolunastukset. Kaupunginhallitus päätti tyytyä lääninhallituksen päätökseen, joka koski kauppias Anna Lemströmin Malmilla omistamien eräiden katualueiden lunastamista kaupungille ja myönsi kiinteistöviraston käytettäväksi 83 048 mk pakkolunastuskorvauksen suorittamista varten (21.2. 596 §, 17.4. 1167 §, v:n 1971 Kunn.kert. s. 271).

Maistraatin luovutettua päätöksellään Kotalan korttelissa n:o 32005 sijaitsevan tontin n:o 16 kohdalla olevan Äestäjätie-nimisen kadun yleiseen käyttöön, kontt.pääll. Kaarlo Mansner valitti päätöksestä sillä perusteella, että tontin omistajaksi oli merkitty toinen henkilö. Koska tieto katselmuksesta oli toimitettu tälle henkilölle eikä valittajalle, oli

katselmus toimitettu virheellisesti. Lääninhallitus katsoi, ettei ko. tontin kohdalla olevaa kadunosaa olisi tullut luovuttaa yleiseen käyttöön ja kumosi maistraatin päätöksen tältä osin. Valittajalle ei myönnetty oikeutta saada korvausta oikeudenkäyntikuluistaan. Kaupunginhallitus päätti tyytyä päätökseen (7.2. 441 §).

Kaupunginkanslian lainopillista osastoa kehoitettiin hakemaan muutosta raastuvanoikeuden 28.9. julistamaan päätökseen Herttoniemen kylässä olevan tilan T 25 & 26 K IV RN:o 176 pakkolunastuskorvausta koskevassa asiassa, mikäli vastapuoli, dipl.ins. Niilo Anttila haki osaltaan muutosta sanottuun päätökseen, mutta muussa tapauksessa kaupunginhallitus päätti tyytyä raastuvanoikeuden päätökseen (23.10. 2959 §).

Yleisjaosto hyväksyi dipl.ins. Kalevi Korhosen yht. 2 100 mk:n määräiset laskut ja varatuom. Pekka Kaarnin yht. 2 100 mk:n määräiset laskut pakkolunastuslain 60 §:n edellyttämistä toimituksista, katselmuksista ja pöytäkirjojen laatisemisistä (yjsto 12.7. 6231, 6232 §).

Rakennuspiirustusten hyväksyminen. Kaupunginhallitus hyväksyi seuraavat rakennuspiirustukset ja kustannusarviot:

— Arkkitehtitoimisto Reino Huhtiniemi, Matti Pohjanpelto ja Kimmo Söderholmin laatimat, 13. kaupunginosan korttelin n:o 434 tontille n:o 3 rakennettavan ylioppilastalon 10.12.1971 ja 24.1., 18.5., 24.5. ja 22.6.1972 päivätyt pääpiirustukset, kustannusarvio 10 100 000 mk (18.12. 3585 §);

— Oy Arkkitehtitoimisto E. & O. Hanssonin laatimat, 12.1. päivätyt rakennuksen Nilsiäkatu 6 muutostyön pääpiirustukset, kuitenkin siten, että sauna- ja kuntotiloja ei rakenneta (17.4. 1153 §);

— Arkkitehtitoimisto Perko & Rautamäki Ky:n laatimat, Helsingin Sihteeriopiston Oulunkylän korttelin n:o 28171 tontille n:o 13 rakennettavan opistorakennuksen 16.8. ja 24.8. päivätyt pääpiirustukset, kustannusarvio 3 120 000 mk (18.9. 2575 §);

— arkkitehti Heikki Sirenin laatimat Helsingin Suomalaisen Yhteiskoulun 24.12.1970 päivätyt ja eräiltä osin 20.1.1972 muutetut muutospiirustukset (24.1. 283 §);

— Arkkitehtuuritoimisto Ilmo Valjakka Ky:n laatimat, As. Oy Riihitie 15:n asuinrakennuksen 3.7., 4.8., 9.8. ja 28.8. päivätyt pääpiirustukset (18.9. 2577 §);

— rakennusviraston talorakennusosaston laatimat Pakintalon entisöimistyön 2.6. päivätyt muutetut pääpiirustukset (23.10. 2936 §);

— arkkitehti Vesa Ekholmin laatimat, Pukinmäen yhteiskoulun tilapäisen koulurakennuksen I vaiheen pääpiirustukset, sekä 17.1., 24.1. ja 31.1. päivätyt ja 9.5. korjatut muutospiirustukset, kustannusarvio 1 200 000 mk (10.4. 1114 §, 12.6. 1779 §, 11.9. 2472 §).

— Arkkitehtitoimisto Ahti Korhosen laatimat, 12.5. päivätyt Herttoniemen yhteiskoulun koulurakennuksen muutospiirustukset (19.6. 1852 §);

— rakennusviraston laatimat kiinteistön Kirvesmiehenkatu 2 käyttösuunnitelman I toteuttamisvaiheen 15.6. päivätyt pääpiirustukset (26.6. 1986 §);

— arkkitehti Reijo Ailuksen laatimat Myllypuron yhteiskoulun lisärakennuksen 4.2. päivätyt piirustukset, kustannusarvio 910 000 mk (12.6. 1784 §);

— arkkitehti H. Korppi-Tommolan laatimat Puotinharjun yhteiskoulun koulurakennuksen 26.4. päivätyt muutospiirustukset (12.6. 1778 §);

— Arkkitehtitoimisto Erik Kråkströmin laatimat Botby Svenska Samskola-nimisen koulun lisärakennuksen 15.11.1971 päivätyt pääpiirustukset. Lisärakennuksen ja sen kiinteiden kalusteiden kustannusarvio vahvistettiin 3 127 250 mk:ksi (17.1. 187 §, 20.11. 3261 §);

— Arkkitehtitoimisto Kaija ja Heikki Sirenin laatimat, Espoon kaupungin Otaniemeen rakennettavien opiskelija-asuntolarakennusten 11.6. ja 7.10.1971 päivätyt pääpiirustukset, rakennusten kustannusarvio 6 783 000 mk sekä

— Keskus-Sato Oy:n arkkitehtiosaston laatimat, Vantaan kauppalan Vaaralaan rakennettavien opiskelija-asuntolarakennusten A, B ja C 28.1., 7.3. ja 15.3. päivätyt muutospäi-
rustukset, kustannusarvio 4 821 405 mk (12.6. 1777 §);

— Arkkitehtitoimisto Arto Sipinen Ky:n laatimat, Espoon Kivenlahteen rakennettavien opiskelija-asuntolarakennusten A, B ja C 21.8. päivätyt pääpiirustukset, kustannusarvio 4 340 000 mk,

— Arkkitehtitoimisto Ruokosuo & Co:n laatimat, Pasilaan rakennettavan opiskelija-asuntolarakennuksen 11.8., 28.8. ja 7.9. päivätyt pääpiirustukset, kustannusarvio 5 090 000 mk,

— Arkkitehtitoimisto Arto Sipinen Ky:n laatimat, Vantaan Koivukylään rakennettavien numeroilla 1—3 merkittyjen opiskelija-asuntolarakennusten 19.6. päivätyt pääpiirustukset, rakennusten kustannusarvio 8 677 000 mk sekä

— Arkkitehtitoimisto Ruokosuo & Co:n laatimat, Vantaan Koivukylään rakennettavien numeroilla 20 ja 21 merkittyjen opiskelija-asuntolarakennusten 30.6. päivätyt pääpiirustukset, rakennusten kustannusarvio 2 615 000 mk sekä

— Arkkitehtitoimisto Olli Parviaisen Ky:n laatimat, Espoon Suvelaan rakennettavien numeroilla 7 ja 8 merkittyjen opiskelija-asuntolarakennusten 27.5., 2.6. ja 15.6. päivätyt pääpiirustukset, rakennusten kustannusarvio 3 776 400 mk (20.11. 3257 §).

Tonttien varaaminen. Kaupunginhallitus päätti, muuttaen 20.4.1970 tekemäänsä päätöstä, varata Helsingin Kaukokiito Oy:lle, Ferryroad Oy:lle ja Finnexpress Oy:lle yhteisesti Pasilan maaliikennekeskuksesta motelli- ja konttoritarkoituksia varten suunnitellun alueen, lukuun ottamatta ns. huolto-asema-alueita, palvelukeskuksen rakentamista varten 31.12.1972 saakka (14.2. 521 §).

Kaupunginhallitus päätti varata jäljempänä mainitut Itä-Pasilaan suunniteltujen kortteleiden tontit, useimmat ehdolla, että

rakennukset suunnitellaan yhteistyössä Pasilan projektiryhmän kanssa, seuraavasti:

— korttelin 17018 tontilta n:o 1 Teräsbetoni Oy:lle n. 6 000 m² kerrosalaa ja Kansallissäätiölle n. 2 000 m² kerrosalaa 31.5.1973 saakka;

— korttelin n:o 17020 tontti n:o 1 Laaturakenne Oy:lle 31.5.1973 saakka ehdolla, että tontille rakennetaan liiketilaa asemakaavan sallimaan määrään asti (19.6. 1850 §, 26.6. 1946 §);

— korttelin n:o 17019 tontti n:o 1 Eläketurvakeskukselle 31.12.1972 saakka (20.3. 872 §);

— Rakennustoimisto Matti Vuorela Oy:lle ja Kirjayhtymä Oy:lle yhteisesti korttelin n:o 17022 tontti n:o 1 ehdolla, että Suutarilan kylästä luovutetaan kaupungille yht. 3 173 ha:n suuruiset tilat RN:o 118 ja 1137 kaupungin määräämällä hinnalla, 31.12.1973 saakka;

— Hotelli- ja ravintolaopistosäätiölle, Yliopiston farmasiakunta r.y:lle ja Helsingin opiskelijaliikuntasäätiölle yhteisesti korttelin n:o 17023 tontti n:o 1 asuntolan rakentamista varten 31.12.1973 saakka;

— rautatiehallituksen sosiaalijaostolle korttelin n:o 17024 tontti n:o 1 31.12.1973 saakka ehdolla, että Radanrakentajantien varrella oleva Valtionrautateiden asuinrakennus puretaan heti ko. tontille tulevan rakennuksen valmistuttua (19.6. 1857 §);

— kortteli n:o 17025 valtiolle taideteollisen oppilaitoksen ja Suomen teatterikoulun uudisrakennusten rakentamista varten 31.12. 1973 saakka (23.5. 1553 §, 29.5. 1615 §);

— korttelin n:o 17034 tontti n:o 2 varattiin mahdollista Asuntosäästäjien kanssa tehtävää aluevaihtoa varten 31.12.1974 saakka ehdolla, että kaupunki ei ole velvollinen saattamaan tonttia rakennuskelpoiseen kuntoon, ennenkuin katsoo voivansa tämän tehdä (21.8. 2215 §);

— Osuuskunta Suomen Messuille korttelin n:o 17040 tontti n:o 1 31.12.1974 saakka (16.10. 2857 §);

2. Kaupunginhallitus

— Postipankille korttelin n:o 17026 tontti n:o 1 ja korttelin n:o 17033 tontti n:o 1 niiltä osin kuin kaupunki ne omistaa, edellytyksin, että valtion ja kaupungin kesken voidaan sopia tontin osien vaihtamisesta ja kummankin tontin luovuttamisesta Postipankille, tai että mikäli valtio myy omistamansa tontin osat Postipankille, myös kaupunki myy tahi luovuttaa vaihtamalla tonttialueensa Postipankille, samoin kuin että tonteille tulevista rakennuksista voidaan varata tilaa poliisilaitokselle, sekä ehdolla, että korttelin n:o 17026 tontilta n:o 1 varataan tila mahdollista metroasemaa varten,

— Oy Yleinen Insinööritoimisto-nimiselle yhtiölle korttelin 17030 tontti n:o 1,

— Rakennustoimisto A. Puolimatka Oy:lle ja Akavalle yhteisesti korttelin n:o 17031 tontti n:o 1,

— Ky Palkki Oy & Co:lle ja Palkki Oy:lle korttelin n:o 17034 tontti n:o 1 pääasiallisesti Keskustapuolueen käyttöön tulevan rakennuksen rakentamista varten,

— K. W. Rytövaaran, Seppo Konttisen, F. Petterssonin ja Pekka Kuoppalan toimesta perustettavalle kiinteistöosakeyhtiölle korttelin n:o 17028 tontti n:o 1,

— Vuokra-asuntojen tuotanto ja rahoitus Oy:lle korttelin n:o 17027 tontti n:o 1 ja korttelin n:o 17035 tontti n:o 1 ehdolla, että varauksen saajan on sovittava Suomen Auto-teollisuus Oy:n, Helsingin Elintarvikekauppiaat r.y:n ja Helsingin Vähittäiskauppiaayhdistyksen kanssa huoneistojen varaamisesta yhtiön ja yhdistysten osoittamille vuokralaisille, että kaupungilla on oikeus osoittaa enintään 10% huonetiloista varattavaksi työsuhdevuokra-asunnoiksi kaupungin määräämälle yhtiölle ja että korttelin n:o 17035 tontille n:o 1 tulevaan rakennukseen varataan tilat 35-paikkaista lastentarhaa ja -seimää varten,

— Hakalle ja Valtakunnalliselle Vuokratalo-osuuskunnalle yhteisesti korttelin n:o 17029 tontti n:o 1,

— Valtakunnalliselle Vuokratalo-osuuskun-

nalle, Merimieseläkekassalle, Osuuspankki Yhteistuelle ja Kustannusosakeyhtiö Yhteistölle yhteisesti korttelin n:o 17036 tontti n:o 1 ehdolla, että kaupungilla on oikeus osoittaa enintään 10% huonetiloista varattavaksi työsuhdevuokra-asunnoiksi kaupungin määräämälle yhtiölle,

— Helsingin Sato Oy:lle ja Keskus-Sato Oy:lle yhteisesti korttelin n:o 17041 tontti n:o 1 ehdolla, että tontille tulevaan rakennukseen varataan tilat 40-paikkaista lastentarhaa varten. Kaikki varaukset 31.12.1973 saakka (6.11. 3107 §, 13.11. 3181 §).

Edelleen kaupunginhallitus päätti varata seuraavat tontit:

— Toukolan korttelien n:ot 681 ja 682 pohjoisosasta erotettava, n. 4 000 m²:n suuruinen alue pysyväisluonteista, n. 200 hoitopaikkaa käsittävää miesalkoholistien ensisuojaa varten (7.8. 2083 §, 14.8. 2171 §, 21.8. 2245 §, 28.8. 2333 §, 11.9. 2482 §);

— Haagan korttelin n:o 29115 yleisten rakennusten tontti n:o 1 Hoitopedagogisen Rudolf Steiner-koulun kannatusyhdistykselle 31.12.1974 saakka ehdolla, että vuokra-aika alkaa aikaisintaan 1.6.1973 (28.8. 2306 §);

— Danmarks Hjemmet-nimiselle säätiölle Haagan korttelin n:o 29073 asuntotontit n:o 3 ja 4 vanhusten asuintalon rakentamista varten 31.12.1973 saakka (27.11. 3331 §);

— Pohjois-Haagan korttelin n:o 29163 tontti n:o 1 Keskus-Sato Oy:lle ja Helsingin Sato Oy:lle alustavasti ilman valtion lainaa rakennettavia osaketaloja varten 31.12.1973 saakka mm. ehdolla, että varauksensaajat järjestävät pysäköinnin tontilla pihakannen alle. Samalla peruutettiin em. yhtiöiden 12.10. 1970 saamaa Konalan korttelin n:o 32062 tontin n:o 2 varaus (19.6. 1854 §, 26.6. 1945 §);

— asuntotuotantotoimikunnalle Pohjois-Haagan asemakaavaehdotuksen mukaisen korttelin n:o 29160 tontti n:o 1 sekä Kannelmäen kaava-alue 3:n asemakaavaehdotuksen mukaisen korttelin n:o 33170 tontti n:o 2 ja

korttelin n:o 33173 tontti n:o 1 31.12.1972 saakka sekä Pohjois-Haagan osayleiskaavan mukaiset korttelit n:o 9 ja 12, Kannelmäen kaava-alue 3:n kortteli n:o 33174 samoin kuin Pihlajamäen korttelin n:o 38242 tontti n:o 1 vuokra-asuntojen rakentamista varten 31.12.1973 saakka (9.10. 2792 §);

— Salpa Oy:lle 31.12.1972 saakka Kannelmäen osayleiskaavan mukainen kortteli n:o 42 valtion talokohtaisen asuntolainan turvin rakennettavien asuintalojen rakentamista varten ehdolla, että rakentajan tulee olla kaupungin hyväksymä ja että rakentaminen aloitetaan 1.9.—30.11.1972 välisenä aikana. Ehto, että 50% kortteliin tulevista asunnoista varattaisiin kaupungin vuokrataloista tuleville osakkeenmerkitsijöille poistettiin (29.5. 1608 §, 14.8. 2163 §);

— Pihlajamäen korttelin n:o 38316 tontit n:o 1 ja 3 asuntotuotantotoimiston toimesta perustettavalle Kiinteistö Oy Pyynikintie 5:lle 31.12.1972 saakka (6.3. 747 §);

— asuntotuotantotoimikunnalle Suutarilan korttelin n:o 40010 tontit n:o 1, 2 ja 3 vuokra-asuntojen rakentamista varten 31.12.1973 saakka. Em. toimikunnan varaaman korttelin n:o 29160 tontin n:o 1 varausaikaa jatkettiin myös 31.12.1973 saakka (30.10. 3021 §);

— Rakennus Oy:lle 31.12.1973 saakka Suurmetsän korttelin n:o 41119 tontti n:o 1 ehdolla, että 30% tontille tulevista asunnoista varataan kaupungin osoittamille asunnon-tarvitsijoille ja että rakennustyöt aloitetaan 1.9.—30.11. välisenä aikana sekä

— Valtakunnalliselle vuokratalo-osuuskunnalle samoin 31.12.1973 saakka Kontulan korttelin n:o 47034 tontti n:o 1 valtion talokohtaisen asuntolainan turvin rakennettavien vuokratalojen rakentamista varten em. ehtojen lisäksi ehdolla, että anoja luopuu 12.10. 1970 sille varatusta korttelin n:o 32063 tontista n:o 1 (23.10. 2957 §);

— Itä-Helsingin Uimahallisäätiölle Herttoniemen suunniteltuja korttelin n:o 43213 tonttia n:o 2 ja korttelin n:o 43077 tonttia

n:o 1 vastaavat n. 8 000 m²:n ja n. 2 800 m²:n suuruiset alueet uimahallia ja sitä palvelevaa pysäköintialuetta varten 31.12.1973 saakka (12.6. 1774 §);

— Tammisaloon korttelin n:o 44029 tontti n:o 2 Emeritus-säätiölle vanhusten palvelutalon rakentamista varten 31.12.1972 saakka (28.2. 678 §, 15.5. 1468 §);

— Myllypuron korttelin n:o 45153 tontti n:o 2 Myyntiyhdistys Puutalolle esittelytarkoituksiin ja perustettavaa asunto-osakeyhtiötä varten 31.12.1972 saakka (24.4. 1235 §);

— Mellunkylän korttelin n:o 47301 tontti n:o 2 sekä Tuomarinkylän korttelin n:o 35020 tontti n:o 4, korttelin 35027 tontti n:o 5, korttelin n:o 35060 tontti n:o 7 ja korttelin 35066 tontti n:o 1 lastentarhain lautakunnalle lastentarhatarkoituksiin 31.12.1975 saakka (14.2. 513 §);

— Valmet Oy:lle 31.12.1972 saakka asema-kaavaehdotuksen mukaisen Vuosaaren korttelin n:o 54033 tontti n:o 3 yhtiön telakan henkilökunnan työsuhteiden vuokra-asuntojen rakentamista varten (4.4. 1027 §);

— Vuosaaren korttelin n:o 54033 suunnittelun, n. 3 000 m²:n suuruisen liikerakennuksen tontti n:o 1 kaup. Jouko Tarvaiselle alue-myymälän rakentamista varten 31.12.1973 saakka ehdolla, että kaupunki saa koko tontin alueen omistukseensa (24.4. 1231 §).

Talin urheilupuistosta päätettiin varata Oy Bowling Ab:lle keilahallin rakentamista varten arkkitehti Kosti Kurosen 15.5. päivättyyn piirustukseen merkitty keilahallin suuruinen rakennusala sekä Helsingin Verkkopalloseuralle tennishallin ja tenniskenttien rakentamista varten suunnilleen arkkitehti Erkki Luoman laatimaan, 3.1. päivättyyn alustavaan ohjelmaluonnokseen merkittyä aluetta vastaava alue, molemmat v:n 1974 loppuun saakka ehdolla, että alueisiin voidaan tehdä maankäyttösuunnitelman tarkistuksen edellyttämiä muutoksia (26.6. 1906 §).

Alueen varaaminen ammattikursseista varten. Työvoima- ja ammattikasvatusviranomaisten suunnitelmien mukaan pääkaupun-

kiseudulle on perustettava 1 200 oppilaan kurssikeskusverkosto. Pääkaupunkiseudun yhteistyötoimikunta ehdotti, että seudulle perustettaisiin kolme 400 oppilaan kurssikeskusta, joista yksi voisi sijaita Helsingissä, yksi Espoossa tai Kauniaisissa ja yksi Vantaalla. Yhteistyötoimikunta esitti jäsenkunnilleen, että nämä osoittaisivat alueeltaan kurssikeskukselle sopivan sijoituspaikan, joka korvauksetta luovutettaisiin kurssikeskusten käyttöön. Kaupunginhallitus päätti, ottamatta siinä vaiheessa kantaa alueen mahdollisen luovutuksen muotoon ja luovutusehtoihin, ilmoittaa yhteistyötoimikunnalle kiinteistölautakunnan lausunnon mukaisen periaatteellisen kannanoton. Lautakunta katsoi, että Suurmetsän korttelin n:o 41118 yleisen rakennuksen tontti n:o 9 sekä korttelin n:o 41123 yleisen rakennuksen tontti n:o 6 soveltuvat ammattikurssikeskuksen paikaksi (21.2. 588 §).

Kaupunginhallitus päätti jatkaa seuraavien tonttien varausaikaa 31.12.1972 saakka:

— Finnexpress Oy:n ja Ferryroad Oy:n Pasilan maaliikennekeskuksesta tavaraterminaalin rakentamista varten varaamat rakennuspaikat (3.1. 68§);

— pääkaupungin karjalaisyhdistyksille, karjalaisille ylioppilasosakunnille, karjalaisille säätiöille ja Karjalan Liitolle varattu Käpylän korttelin n:o 828 tontti n:o 1 (10.1. 140 §);

— Osuusliike Elannolle varattu Maunulan korttelin n:o 28211 tontti n:o 1 (10.1. 139 §);

— Vuokra-asuntojen tuotanto ja rahoitus Oy:lle (Vatrolle) varattu Patolan korttelin n:o 28305 tontti n:o 2 (6.3. 750 §);

— Laaturakenne Oy:lle varattu Patolan korttelin n:o 28307 tontti n:o 2 (27.3. 942 §, 8.5. 1373 §);

— Keskus-Sato Oy:n varaama Pakilan korttelin n:o 34094 tontti n:o 5 ehdolla, että tontille rakennetaan sellainen rivitalo, josta asukkaat voivat saada omistusasunnon asuntohallituksen vahvistamin hintapäätöksin ja josta ainakin kaksi asuntoa luovutetaan romaaniperheille sosiaalishallituksen myöntä-

mien perhekohtaisten avustusten turvin (6.3. 751 §);

— Vanhainkotiyhdistys Betanialle Pihlajamäestä varattu tontti siten, että varaus koskee korttelin n:o 38039 tontin n:o 1 sijasta kaupunkisuunnitteluosaston asemakaavaosaston piirroksen n:o 6713 mukaista korttelin n:o 38053 tonttia n:o 1 (12.6. 1775 §);

— Eläkevakuutusyhtiö Ilmariselle Konalan pohjoisosan alueelta varatut kaksi tonttia (6.3. 749 §).

Kiinteän omaisuuden vuokra- ym. nautinto-oikeutta koskevat asiat

Maanvuokrasopimusten vuokramaksujen sitominen indeksiin. Kaupunginhallitus päätti pyytää Suomen Kaupunkiliittoa kiirehtimään sellaisen lainmuutoksen aikaansaamisesta, jolla aikana 10.4.1968—31.12.1970 tehtyjen maanvuokrasopimusten, joihin on sovellettava maanvuokralain 5 luvun säännöksiä ja joissa on irtisanomisehto vuokra-alueen rakentamisvelvollisuuden laiminlyömisestä varalta, vuokramaksu voidaan sitoa indeksiin (28.8. 2312 §).

Huoneistojen ym. vuokraaminen. Psykiatrisen huoltotoimiston käyttöön päätettiin vuokrata Helsingin Työväenyhdistykseltä Keuruuntien- Sturenkadun- Vanajantien kulmaukseen rakennettavan talon III kerroksessa sijaitsevat 154 m²:n suuruiset huonetiilat käteisellä maksettavasta kuukausivuokrasta, joka on 18 mk/m² (21.8. 2246 §, 4.9. 2419 §).

Kaupunginkanslian käyttöön päätettiin edelleen vuokrata ajaksi 1.1.—31.12.1973 seuraavat autotallit tai autopaikat:

— Kiinteistö Oy Sammatintie 10:ltä autotalli, vuokra 60 mk/kk,

— Helsingin Kansanasunnot Oy:ltä talosta Osmontie 35 autotalli, vuokra 54 mk/kk,

— Asunto Oy Säästökalliolta talosta Svinhufvudintie 13 autopaikka autohallissa vuokra 50 mk/kk (yjsto 5.12. 7033 §).

Alueiden vuokraaminen kaupungille. Kaupunginhallitus päätti pyytää valtiota vuokraamaan kaupungille Etelä-Kaarelan kylässä sijaitsevasta tilasta Malmgård RN:o 49 kaksi määrääalaa, pinta-alaltaan n. 39 580 m². Vuokra-aika alkaa 1.7.1972 ja jatkuu toistaiseksi, kunnes aluetta koskeva aluevaihto on toteutunut, kuitenkin enintään 30.9.1996 saakka. Kaupunki suorittaa alueista vuokraa 100 mk rakennettavalta huoneyksiköltä, kuitenkin vähintään 91 714 mk vuodessa 31.12.1972 asti. Tämän jälkeen on vuotuinen vuokra riippuvainen virallisesta elinkustannusindeksistä, jossa »lokakuu 1951=100», siten että perusvuokrana vuokran vaihteluita laskettaessa on pidettävä 43.48 mk/huoneyksiköä kuitenkin vähintään 39 875 mk vuodessa ja perusindeksinä lukua 100. Indeksien muutoksesta otetaan viitenä ensimmäisenä vuotena kulloinkin huomioon puolet.

Edelleen kaupunginhallitus pyysi Helsingin Yliopistoa vuokraamaan Etelä-Kaarelan kylässä sijaitsevasta tilasta Mikonmäki RN:o 10 pinta-alaltaan n. 1 379 m²:n suuruisen määrääalan, jonka muodostaa yliopiston omistama osa Kannelmäen asemakaavaehdotuksen n:o 6754 mukaisesta korttelin n:o 33178 tontista n:o 1. Vuokra-aika alkaa 1.7.1972 ja jatkuu toistaiseksi, kunnes alue siirtyy kaupungin omistukseen, kuitenkin kauintaan 31.12.2035 saakka. Alueesta suoritetaan vuokraa 5.91 mk rakennettavalta kerrosneliömetriltä, kuitenkin vähintään 11 311 mk vuodessa 31.12.1972 asti. Tämän jälkeen on vuotuinen vuokra riippuvainen virallisesta elinkustannusindeksistä, jossa »lokakuu 1951=100», siten, että perusvuokrana vuokran vaihteluita laskettaessa on pidettävä 2.46 mk/kerrosneliömetriä kuitenkin vähintään 4 713 mk vuodessa ja perusindeksinä lukua 100. Indeksien muutoksesta otetaan viitenä ensimmäisenä vuotena kulloinkin huomioon puolet.

Molempien alueiden vuokrasopimuksissa on lisäksi seuraavat ehdot:

— kaupungilla on oikeus edelleen vuokrata alue kolmannelle;
 — kaupungilla tai kaupungin oikeuttamalla on oikeus hakea poikkeuslupa ja rakennuslupa alueelle rakennettaville rakennuksille välittömästi yliopiston hyväksyttyä tämän sopimuksen;
 — vuokratulle alueelle saa rakentaa ainoastaan valtion asuntolainoittamia rakennuksia;
 — sopimus purkautuu, jos vuokratulla alueella ei ole 31.12.1973 mennessä aloitettu rakennustöitä (15.5. 1470 §).

Vuokra-alueiden järjestelytoimitusten aiheuttamat toimenpiteet. Kaupunginhallitus päätti tyytyä toimitusmiesten antamiin päätöksiin, joilla oli määrätty vuokra-alueiden järjestelystä kaupungeissa ja kauppaloissa annetun lain mukaisiin järjestelytoimituksiin n:ot 70679—70683, 70685—70689, 70743, 74734, 82109—82112, 82115—82117 kuuluvien eräiden 16., 17., 22., 23., 24., 25., 26., 28., 33., 43., 46. ja 49. kaupunginosien tonttien vuosivuokrat ja muut vuokraehdot, lunastushinnat ja korvaukset. Kaupunginhallitus ilmoitti tyytymättömyyttä järjestelytoimituksessa n:o 82112 vuokramiehen Gunhild Nylundin vuokrasuhteen järjestettäväksi ottamisesta annettuun päätökseen ja päätti saattaa asian tältä osin maa- ja metsäministeriön tutkitavaksi (24.1. 284 §, 6.3. 758 §, 27.3. 951 §, 2.5. 1302 §, 8.5. 1383 §, 23.5. 1545 §, 25.9. 2651 §, 23.10. 2947 §, 12.6. 1783 §).

Merkittiin tiedoksi, että järjestelytoimituksiin n:o 70683, 70725, 70732, 75380, 78399, 79179, 82109, 82110, 82116, 82117, 83146, 83193—83195, 100001, 100055, 100164, ja 100171 kuuluvien eräiden 17., 22., 23., 24., 25., 26., 28., 29., 33., 43. ja 46. kaupunginosien vuokratonttien vuosivuokria ja muita vuokraehtoja koskevat toimitusmiesten päätökset olivat saaneet lainvoiman (31.1. 355 §, 8.5. 1377 §; 26.6. 1937 §, 18.9. 2571 §, 30.10. 3023 §, 4.12. 3420 §, 18.12. 3569 §).

Kaupunginhallitus päätti valittaa Turun maanjako-oikeuden 20.12.1971 antamista järjestelytoimituksia n:o 70739 ja 75380 koske-

2. Kaupunginhallitus

vista päätöksistä korkeimpaan oikeuteen siltä osin kuin maanjako-oikeus on korottanut kaupungin maksettavaksi määrättyjä lunastushintoja (31.1. 363 §).

Turun maa- ja metsäoikeuden istunnon kuulutus- ja kustannuksista sanomalehdessä suoritettiin Uudenmaan lääninkonttorille 99 mk (yjsto 20.12. 7137 §).

Kaupunginhallitus päätti, että vuokra-alueiden järjestelystä kaupungeissa ja kaupaloissa annetun lain 51 §:n tarkoittamina uskottuina miehinä vuokra-alueiden järjestelytoimituksiin osallistuville maatalouslautakunnan jäsenille ja varajäsenille saatiin maksaa 1.7. alkaen 12 mk tunnilta vähennettynä valtion maksamalla päivärahalla edellyttäen, että palkkiolaskelmat toimitetaan kaupunginhallituksen yleisjaoston hyväksyttäväksi komiteamenoihin varatusta määrärahasta maksettaviksi (26.6. 1942 §).

Vuokra-alueiden järjestelytoimituksissa uskottuina miehinä olleille kahdelle maatalouslautakunnan jäsenelle päätettiin suorittaa palkkiona yht. 1 340 mk (yjsto 5.1. 5026 §, 25.7. 6308 §, 25.10. 6799 §).

Tonttien ym. vuokraaminen. Kaupunginhallitus päätti lähettää öljy-yhtiöiltä saamansa, huolto- ja jakeluasematonttien luovutusmääräysten tarkistamista koskevan kirjeen kiinteistölautakunnalle ko. tonttien vuokrauksessa soveltuvin osin huomioon otettavaksi (10.4. 1084 §).

Konserttitalon rakennustoimikunnan määräämälle urakoitsijalle päätettiin vuokrata n. 1 600 m²:n suuruinen osa Finlandia-talon lisärakennuksen ja Karamzininkadun välisestä pysäköintialueesta työmaa-aikaiseksi varastoalueeksi. Alueen vuokra on 800 mk/kk. Vuokraajan on kunnostettava tarvittava lisäpysäköintialue kaupunkisuunnitteluviraston liikennesuunnitteluosaston osoittamaan paikkaan ja sen määräämällä tavalla. Vuokrakauden päättyessä on vuokraajan siistittävä ja kunnostettava käytössään ollut alue rakennusviraston katurakennusosaston hyväksymään kuntoon (13.11. 3179 §).

Oy Renlund Ab:lle päätettiin vuokrata 20. kaupunginosassa sijaitsevasta yleisestä alueesta SZ¹ kaksi yht. 7 400 m²:n suuruista aluetta kaupunkimittaosaston laatiman karttapiiroksen n:o 16658/NA 52 mukaisesti varastoimistarkoituksiin ajaksi 1.7.1972—30.6.1982. Vuotuinen vuokramaksu, joka vuosineljänneksittäin on maksettava rahatoimistoon, on 31.3.1973 saakka 53 280 mk, mutta 1.4.1973 alkaen vuosivuokra riippuu virallisesta elinkustannusindeksistä, jossa »lokakuu 1951=100», siten, että perusvuokrana vuokran vaihteluita laskettaessa pidetään 22 200 mk vuodelta ja perusindeksinä pistelukua 100. Indeksien muutoksesta otetaan viitenä ensimmäisenä vuotena kulloinkin huomioon puolet. Siirto-oikeutta ja vuokra-alueen yksityiskohtaista käyttöoikeutta koskevien vuokraehtojen lisäksi noudatetaan soveltuvin osin kaupungin tavanomaisia teollisuus tonttien vuokraehtoja ja kiinteistölautakunnan mahdollisesti määräämiä lisäehtoja.

Samalla siirrettiin ko. alue satamalautakunnan hallinnosta kiinteistölautakunnan hallintoon 18 500 mk:n suuruisesta pääomavastasta (26.6. 1898 §).

Helsingin Kristilliselle Työväenyhdistykselle päätettiin vuokrata 25. kaupunginosan korttelin n:o 868 tontti n:o 19 ajaksi 2.6.1972—2.6.1982. Vuotuinen vuokramaksu, joka vuosittain kesäkuun kuluessa on maksettava rahatoimistoon, on 31.12.1973 saakka 2 604 mk. 1.1.1974 alkaen vuosivuokra riippuu virallisesta elinkustannusindeksistä, jossa »lokakuu 1951=100», siten, että perusvuokrana vuokran vaihteluita laskettaessa pidetään 1 041 mk vuodelta ja perusindeksinä pistelukua 100. Indeksien muutoksesta otetaan viitenä ensimmäisenä vuotena kulloinkin huomioon puolet. Muutoin noudatetaan soveltuvin osin 1.6.1972 päättyneen vuokrasopimuksen ehtoja ja kiinteistölautakunnan mahdollisesti määräämiä lisäehtoja (27.11. 3327 §).

Oy Esso Ab:lle päätettiin vuokrata jakeluasema-alueeksi Nuijamiestentien varrella

Haagan ammattikoulua vastapäätä sijaitseva n. 1 300 m²:n suuruinen alue, jonka rajat kiinteistövirasto tarkemmin määrää, ajaksi 1.3.1972—31.12.1972, jonka jälkeen vuokra-aika jatkuu kolmen kuukauden irtisanomisajoin. Vuosivuokra oli 31.12.1972 saakka 17 000 mk ja 1.1.1973 alkaen 18 000 mk. Öljytuotteiden leviäminen maaperään on esitettävä vesilaitoksen toimesta hyväksyttävän suunnitelman mukaisesti sekä ajo alueelle ja sieltä pois on järjestettävä kaupunkisuunnitteluviraston liikennesuunnitteluosaston toimesta hyväksyttävän suunnitelman mukaisesti. Muutoin noudatetaan soveltuvin osin tavanomaisia huolto- ja jakeluasema-alueiden vuokrausehtoja (21.2. 591 §).

Oy Esso Ab:lle päätettiin vuokrata myös Puotinharjasta Vanhanlinnan tien varrelta kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston piirustuksesta n:o 6863 ilmenevää n. 3 000 m²:n suuruisia aluetta vastaava alue ajaksi 1.12.1972—31.12.1989. Vuotuinen vuokramaksu, joka vuosineljänneksittäin on maksettava rahatoimistoon, on 31.3.1974 saakka 28 000 mk, mutta 1.4.1974 alkaen vuosivuokra riippuu virallisesta elinkustannusindeksistä, jossa »lokakuu 1951=100», siten, että perusvuokrana vuokran vaihteluita laskettaessa pidetään 11 200 mk vuodelta ja perusindeksinä pistelukua 100. Indeksien muutoksesta otetaan viitenä ensimmäisenä vuotena kulloinkin huomioon puolet. Vuokrasta peritään vuokrauspäätöksen tekemisestä alkaen puolet siihen saakka, kunnes asema otetaan käyttöön, kuitenkin kauintaan yhden vuoden ajalta. Tämän jälkeen vuokra peritään täysimääräisenä.

Muut vuokraehdot koskevat mm. vuokraoikeuden siirtoa, rakentamista, rakennuksien, katuosuuksien ym. kunnossapitoa, yleisön käyttöön tarkoitettua käymälän rakentamista, ympärivuorokautista päivystystä, kaupungin opaskartan esilläpitoa, mainosten asettamista sekä keskioluen tarjoilulukieltoa. Lisäksi yhtiö suostuu korvauksetta luopumaan vuokraoikeudestaan Kulosaareissa ole-

vaan n. 1 800 m²:n suuruiseen huoltoasema-alueeseen siten, että vuokra-aika päättyy viimeistään 1.12.1972. Mikäli vuokramies rikkoo vuokrasopimuksen ehtoja, on hänen suoritettava kaupungille kiinteistölautakunnan kulloinkin määräämä, enintään 10 000 mk:n suuruinen sopimussakko. Kuitenkin on kiinteistölautakunnalla maanvuokralaissa säädetyissä tapauksissa oikeus heti irtisanoa vuokrasopimus.

Edelleen Oy Esso Ab:lle päätettiin vuokrata jakeluasema-alueeksi Kumpulasta, Kustaa Vaasan tien ja Intiankadun risteyksen pohjoispuolelta n. 3 500 m²:n suuruinen alue ajaksi 1.12.1972—31.12.1977. Vuosivuokra on 31.12.1974 saakka 16 000 mk ja 1.1.1975 alkaen 20 000 mk. Vuokrasta peritään vuokrauspäätöksen tekemisestä alkaen puolet siihen saakka, kunnes asema otetaan käyttöön, kuitenkin kauintaan puolen vuoden ajalta. Alueelle on sijoitettava vähintään neljä jakelulaitetta. Muutoin noudatetaan soveltuvin osin em. Puotinharjun huoltoasema-alueen vuokrausehtoja sekä huoltoasematonttien yleisiä luovutusehtoja ja kiinteistölautakunnan mahdollisesti määräämiä lisäehtoja (21.8. 2225 §, 28.8. 2316 §, 4.9. 2402 §, 9.10. 2800 §, 20.11. 3271 §).

Oy Shell Ab:lle päätettiin vuokrata Laajasalon öljyvarastoalueelle rakennettavan kalliosäiliövaraston rakentamisen yhteydessä murskattavan sepelin varastoimista varten enintään 5,8 ha:n suuruinen alue Ison Sarvaston täytemaa-alueelta Laajasalossa enintään 5 000 m² Koirasaarentien ja ko. yhtiön vuokra-alueen väliseltä alueelta mm. seuraavin ehdoin:

— kiinteistöviraston tonttiosasto osoittaa alueiden rajat, määrää vuokrakauden alkamisajankohdan ja vuokra-alueen suuruuden;
— vuokrakausi jatkuu kuuden kuukauden irtisanomisajoin, kuitenkin siten, että Ison Sarvaston alueen on oltava tyhjennettynä viimeistään 31.12.1975;

— vuotuisena vuokrana peritään 0.15 mk/m² vuosineljänneksittäin etukäteen;

2. Kaupunginhallitus

— yhtiö sitoutuu vastaamaan kaikista vahingoista, joita alueiden käyttämisestä saanottuun tarkoitukseen mahdollisesti aiheutuu sekä huolehtimaan siitä, ettei varastoimisesta ja kuljetuksesta aiheudu kohtuutonta haittaa ympäristölle tai liikenteelle;

— kuljetukset on johdettava reittiä Koiraasaarentie- Laajasalontie- Jollaksentie;

— alueet on tyhjennettävä ja tasattava vuokrasopimuksen päättymiseen mennessä tonttiasaston hyväksymään kuntoon 10 000 mk:n sopimussakon uhalla ja lisäksi ehdolla, että vuokrakauden päättyessä paikalle jäänyt murske siirtyy korvauksetta kaupungin omistukseen (4.9. 2398 §, 11.9. 2474 §).

Kaupunginhallitus päätti, etteivät Oy Union-Öljy Ab:n anomus Munkkivuoren kortteli n:o 30119 tonttien n:o 1 ja 2 vuokraamisesta jakeluasemaa varten, Suomen BP Oy:n anomukset huoltoasema-alueen osoittamisesta koulutustarkoitukseen sekä tilapäisen jakeluasema-alueen vuokraamisesta Kruununhaasta, eivätkä Oy Gulf Oil Ab:n anomukset Jakomäen korttelin n:o 41220 huoltoasematontin n:o 1 vuokraamisesta ja Kampin korttelin n:o 69 a tontin n:o 12 vuokraamisesta pysäköinti- ja jakeluasema-alueeksi antanut aihetta toimenpiteisiin (18.12. 3578 §).

Kiinteistö Oy Jäänmurtaja oikeutettiin käyttämään Haagan korttelin n:o 29051 tontilla n:o 5 suoritettavissa rakennustoissa muuta kuin helsinkiläistä työvoimaa ko. tonttia koskevassa vuokrasopimuksessa edellytettyä enemmän (yjsto 17.5. 5905 §).

Invalidiliitto r.y. oikeutettiin alkamaan rakennustyöt 1.7. sille vuokratulla Koskelan korttelin n:o 26973 tontilla n:o 2 (12.6. 1771 §).

Kiinteistölautakunta oli 2.6.1970 päättänyt vuokrata Oy Wärtsilä Ab:lle Arabian tehtaiden henkilökunnan ja asiakkaiden autojen pysäköintiä varten n. 2 300 m²:n suuruisen alueen tehtaiden ja kortt:n n:o 905 välissä olevasta kunnostamattomasta puisto-alueesta. Asunto Oy Arabianmäen omista-

man talon asukkaat valittivat päätöksestä, kaupunginhallituksen hylättyä heidän valituksensa, edelleen lääninhallitukseen. Lääninhallitukselle annetussa selvityksessä kiinteistölautakunta totesi, että aluetta oli jo pitkän aikaa käytetty paikoitusalueena, mutta kun se nyt oli yhtiön toimesta kunnostettu, se oli ulkonaisesti paremman näköinen. Yhtiö valvoi myös, ettei autoja pysäköity puistoalueen muihin osiin. Vanhojen asuinrakennusten vuoksi ei aluetta voitu vielä kunnostaa puistoksi. Lautakunta esitti, ettei valitus antaisi aihetta enempiin toimenpiteisiin. Kaupunginhallitus päätti antaa lääninhallitukselle lautakunnan lausuntoon perustuvan selityksen (14.2. 514 §).

Lääninhallitus antoi päätöksen varat. Erkki Aalto-Setälän valitukseen tontin vuokraamista Suomen Kaupunkiliitolle koskevassa asiassa. Lääninhallitus totesi, että koska koulutuskeskuksen yhteyteen on suunniteltu myös Helsingin kaupungin, eli Kaupunkiliiton suurimman jäsenkunnan omaa koulutus-toimintaa, on tontin luovuttaminen Kaupunkiliitolle koulutuskeskuksen rakennuspaikaksi näin ollen katsottava sellaiseksi kunnan yhteiseksi asiaksi, jota tarkoitetaan kunnallislain 4 §:ssä. Kun tontista maksettavan vuokran ei ole näytetty olevan epäsuhteessa vastaavanlaisista tonteista yleensä perittävään vuokraan ja kaupungin edun on katsottava siitä huolimatta, että vuokra jätetään määrättyltä ajalta perimättä, tulevan turvatuksi kaupungin ja Kaupunkiliiton kesken tehtävällä eri sopimuksella huonetilojen käyttämisestä kaupungin tarkoituksiin, lääninhallitus katsoi, ettei valtuusto ollut mennyt toimivaltaansa ulommaksi ja hylkäsi valituksen (24.1. 280 §, v:n 1971 kert. s. 68).

Rak.mest. Aulis Rautkylä ja Rakennuskylä Oy valittivat kiinteistölautakunnan 18.7. Malmin korttelin n:o 38093 tontin n:o 9 vuokraamista koskevasta päätöksestä. Kaupunginhallitus päätti kunnallislain 175 ja 179 §:n nojalla hylätä valituksen (13.11. 3177 §).

Vuokrasopimusten jatkaminen. Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan pidentämään C-messuhallin alueen vuokra-aikaa 1.1.1973 lukien 31.12.1975 saakka 8 640 mk:n suuruisesta kiinteästä vuokrasta kolmelta käyttökuukaudelta entisillä ehdoilla, kuitenkin siten, että hallirakennus on poistettava osuuskunnan toimesta paikaltaan jo ennen vuokra-ajan päättymistä, mikäli siellä tapahtuvan messutoiminnan siirtäminen uudelle messualueelle voi tapahtua ennen 31.12.1975 (2.10. 2710 §).

Käpylän korttelin n:o 868 asuntotontin n:o 11 vuokrasopimusta päätettiin jatkaa ajaksi 1.6.1972—31.5.1982 muutoin entisillä ehdoilla paitsi, että vuokramaksu on 31.12.1973 saakka 2 054 mk ja riippuu 1.1.1974 alkaen virallisesta elinkustannusindeksistä, jossa »lokakuu 1951=100», siten, että perusvuokrana vuokran vaihteluita laskettaessa pidetään 821 mk vuodelta ja perusindeksinä pistelukua 100. Indeksien muutoksesta otetaan viitenä ensimmäisenä vuotena kulloinkin huomioon puolet (4.9. 2395 §).

Liikk.harj. Artturi Jaalalle vuokratun Suutarilan kylän tilan Tehdasalue RN:o 27ⁿ n. 1 900 m²:n suuruisen määräalan vuokrasopimusta päätettiin jatkaa 31.12.1982 saakka entisin ehdoin ja siten, että indeksiehtoa sovelletaan eräiden pitkäaikaisten sopimusten tarkistamisesta 14.5.1971 annetun lain mukaisesti (4.9. 2396 §).

Eräät Meilahden alueen vuokramiehet pyysivät, että kaupunki vuokraisi tontit heille vielä kymmeneksi vuodeksi, jotta vuokramiehet pystyisivät paremmin kunnostamaan ja maalaamaan rakennuksensa. Kiinteistölautakunta totesi, että v. 1955 vahvistetun asemakaavan mukaan alue on varattu puistoalueeksi, jolle saadaan rakentaa yleisiä rakennuksia, kerrosalaltaan yht. 40 000 m², asemakaavakartalle merkityille paikoille. Koska osa näistä rakennuksista varten varuista alueista tarvitaan lähitulevaisuudessa kaupungin erilaisia yleisiä tarkoituksia varten, kiinteistölautakunta katsoi, ettei yläiseen

10 vuoden vuokra-ajan pidennykseen voitu kaupungin puolelta suostua, vaan kussakin tapauksessa erikseen voidaan ottaa harkittavaksi kysymys siitä, kuinka kauan vuokrasuhde voi jatkua vaikeuttamatta kaupungin vastaisten suunnitelmien toteuttamista (9.10. 2794 §).

Kaupunginhallitus päätti hylätä Oy Nylund & Rahikainen Ab -nimisen yhtiön valituksen kiinteistölautakunnan 19.6.1967 tekemästä päätöksestä, joka koski yhtiölle vuokratun Vallilan korttelin n:o 532 tontin n:o 20 vuokra-ajan jatkamista (26.6. 1898 §).

Vuokria koskevat asiat. Kiinteistölautakunnan käytettäväksi myönnettiin 1 867 mk valtion ja kaupungin tekemän maanvuokrasopimuksen mukaisen vuokramaksun suorittamista varten Pihlajiston korttelin n:o 38305 tontin n:o 1 osasta ja Aulangontie-nimisestä katualueesta ajalta 1.10.—26.11.1971 (yjsto 5.1. 5031 §).

Oy Esso Ab:n ja Oy Shell Ab:n valitettua yleisjaoston 22.12.1971 tekemistä, yhtiöiden linja-autoasemalla ylläpitämien huoltoasemien tontin vuokrien alentamista koskevista päätöksistä, yleisjaosto päätti antaa lääninhallitukselle kaupunginkanslian lainoillisen osaston lausunnon mukaisen selityksen (yjsto 22.3. 5540 §).

Asunto Oy Hämeentie 67, jolla on vuokralla 21. kaupunginosan korttelin n:o 650 tontti n:o 67, oli pyytänyt oikeuskansleria tutkimaan, miksei kiinteistölautakunta ollut puuttunut tontinvuokran tarkistukseen. Viimeinen korotus, joka oli kaupungin ilmoituksen mukaan mahdollinen valtalaista huolimatta, oli nostanut vuokran 12 800 mk:aan. Alueen tonttien vuokrat olivat erittäin epätasaiset, mm. Hauhontieillä olevien kiinteistöjen tonttien vuokrat olivat aivan nimellisiä.

Kiinteistölautakunta totesi lausunnossaan mm., että vuokria ei voitu siinä vaiheessa tasoittaa muulla tavoin kuin alentamalla niitä, koska kaupunki ei voinut korottaa muiden tonttien vuokria yksipuolisesti. Vuokrien alentamiseen taas ei ollut perusteltua ai-

hetta, koska korkeimmatkin kaupungin perimät maanvuokrat ko. alueella olivat kohtuullisia, eivätkä ylittäneet muilla vastaavilla alueilla perittyjä maanvuokria. Asunto Oy Hämeentie 67:n hallitseman tontin ja sen naapuritonttien vuokra-ajat päättyvät v. 2015 ja Hauhontien tonttien v. 1999.

Edelleen lautakunta totesi, että ko. vuokrankorotus perustui ennen ns. vakauttamislain voimaantuloa eli ennen 10.4.1968 tapahtuneeseen indeksin muutokseen. Tarkistus oli Suomen Kaupunkiliiton toimiston suosituksen mukainen, eikä hintavalvontaviranomaisilla ollut huomauttamista tarkistuksen johdosta.

Kaupunginhallitus päätti antaa apulaisoikeuskanslerille lautakunnan esityksen mukaisen lausunnon (8.5. 1379 §).

Kiinteistölautakunta oikeutettiin palauttamaan Kalevi ja Verna Salomaaalta Pitäjänmäen tontista n:o 3 korttelissa n:o 46126 v:lta 1971 liikaa peritty vuokra 2013 mk (yjsto 28.6. 6142§).

Yleisjaosto päätti, ettei Asunto-Oy Rudolfintie 13:lta kohtuussyistä peritä viivästyskorkoa v:n 1972 vuokran 15 000 mk:n suuruisen erän osalta ajalta 1.7.—18.7. (yjsto 30.8. 6471§).

Yleisjaosto päätti myöntää kiinteistölautakunnan käytettäväksi 500 mk autotallin pito-oikeudesta suoritettujen korvausten v:lta 1970—1972 palauttamista varten lautakunnan kirjeessä n:o 1153/7.11.1972 mainituille.

Samalla yleisjaosto päätti, että eräiden vuokramiesten kanssa saadaan tehdä uusi autotallisopimus, jonka mukaan korvausta talin pito-oikeudesta ei peritä siinä tapauksessa, että vuokramiehet edelleen tarvitsevat ko. väliaikaista autotallia (yjsto 22.11. 6963 §).

Lämpöjohtokanavien, jalankulku- ja laitetunneleiden ym. rakentaminen. Yleisjaosto myönsi jäljempänä mainituille yhtiöille ym. luvan erinäisin ehdoin rakentaa eri alueille erilaisia laitteita ja rakennelmia seuraavasti:

— rakennushallitukselle lupa työaikaisen pätöseinän ja imeytyskaivon rakentamiseen katualueelle Kruununhaan korttelin n:o 2 kohdalle (yjsto 22.11. 6956 §);

— rakennushallitukselle lupa valtioneuvoston kalliosuojan ja 1. kaupunginosan korttelien n:o 1 ja 2 välisten kulkutunneliyhteyksien rakennus- ja kunnostustöiden suorittamiseen Hallituskadun, Snellmaninkadun, Kirkkokadun, Rauhankadun ja Snellmanin aukion yleisten alueiden kohdalla (yjsto 29.11. 7011 §);

— Oy Pukevalle lupa sulkulaatan rakentamiseen katualueelle 2. kaupunginosan korttelin n:o 37 tontin n:o 17 kohdalle, kerta-kaikkinen korvaus 400 mk (yjsto 22.11. 6955 §) sekä

— samalle yhtiölle lupa vitriinin ja portaiden kaiteen rakentamiseen Kaisaniemenkatu 5:n edustalle, vuosivuokra vitriinin pidosta 2 000 mk (yjsto 28.3. 5570 §);

— Oy Wärtsilä Ab:lle lupa jalankulku- ja laitetunnelin rakentamiseen Hylkeenpyytäjänkadun katualueelle korttelin n:o 20176 tontin n:o 15 ja korttelin n:o 20122 tontin n:o 16 välille yhtiön esittämien piirustusten n:o V 21-1054 F, V 21-1111 ja V 21-1107 mukaisesti, vuotuiskorvaus 500 mk (yjsto 20.4. 5732 §);

— rakennusvirastolle oikeus korttelin n:o 699 tontilla n:o 6 Nilsiänskadun varrella sijaitsevan talon vesilukko- ja rasvanerotuskaivon rakentamiseen 31.1. päivätyn piirustuksen mukaisesti (yjsto 22.3. 5524 §);

— Helsingin puhelinpiirin piirikonttorille lupa puhelinkaapelien siirtämiseen Nurmijärventien parantamistöiden takia (yjsto 11.10. 6707 §);

— Oy Huvilatontit -nimiselle yhtiölle lupa viesti- ja pienjännitekaapelien rakentamiseen Solnantien katualueelle, kertakaikkinen korvaus 300 mk (yjsto 5.1. 5032 §);

— Polar-rakennusosakeyhtiölle oikeus aiadata 31. kaupunginosan korttelin n:o 31134 tontin n:o 13 katualue Vattuniemenkujalla siten, että Vattuniemenkuja on suljettuna

ajoneuvoliikenteeltä kauintaan 27.1.1973 saakka (yjsto 12.7. 6254 §);

— Niilo Myllärniemelle lupa yksityisen tukimuurin ja aidan säilyttämiseen Vartiokylän tilalla 22¹³ kortteliin n:o 45016 suunnitelluilla tonteilla n:o 13 ja 16 (yjsto 25.10. 6791 §);

— Kiinteistö Oy Vuosaaren lämpö -nimiselle yhtiölle lupa yksityisen lämpöjohdon rakentamiseen Punakiventien katualueelle (yjsto 17.5. 5906 §);

— Posti- ja lennätinhallitukselle lupa Helsinki—Porkkala välisen puhelinkaapelin kunnostustöiden suorittamiseen kaupungin alueella (yjsto 22.11. 6962 §);

— Vihdin Sähkö Osakeyhtiölle oikeus pienjännitejohdon rakentamiseen ja pitämiseen korvauksetta kaupungin Vihdin kunnan Tervalammen kylässä omistaman Eriksberg -nimisen tilan RN:o 3¹⁵⁵ alueella anomukseen liittyvässä karttapiirroksessa osoitetussa paikassa (11.12. 3511 §).

Kaupunginhallitus päätti omasta puolestaan hyväksyä, että kaupungin ja Helsingin Puhelinyhdistyksen kesken 16.12.1937 tehdyn, puhelinkaapeli sijoittamista ja pitämistä katujen, yleisten paikkojen, istutusten ja teiden alla koskevan toimilupasopimuksen määräyksiä sovelletaan sopimuksen voimassaoloajan päätyttyäkin eli 1.7.1972 alkaen toistaiseksi, kunnes solmittava uusi sopimus on astunut voimaan, kuitenkin kauintaan 30.6.1973 saakka (19.6. 1859 §, 27.12. 3674 §).

T:mi Asfaltti- ja eristyspalvelu Taipale pyysi lupaa saada sijoittaa maanalainen sähkökaapeli Rauhankatuun Suomen Pankin ja setelipainon välille.

Teollisuuslaitosten lautakunta mainitsi, että setelipaino on liitetty suurjännitekuluttajana ja Suomen Pankin päärakennus normaalin pienjännitekuluttajana sähkölaitoksen verkkoon. Anojan tarkoituksena oli yhdistää em. kiinteistöt pienjännitekaapeleilla, jolloin Suomen Pankin pienjänniteliittymisjohdot jäisivät tarpeettomiksi. Anomus johdettiin pyrkimyksestä ostaa sähkö yhden mitauspisteen kautta. Sähkölaitos on yleensä

suhtautunut kielteisesti kuluttajien yhteisostopyrkimyksiin, koska yhteisosto on vastoin tariffien laatimisperusteita ja vastoin voimassa olevia sähköverkon liittymisetoja. Tästä yleisperiaatteesta on poikettu, jos kyseessä ovat olleet toisiinsa välittömästi rajoittuvat saman omistajan omistamat tontit, tai jos yhteisoston seurauksena sähkölaitoksen verkko on saatu tehokkaaseen ja tarkoituksenmukaiseen käyttöön. Erityisesti on pyritty välttämään kaksinkertaisten verkkojen muodostumista, mikä olisi seurauksena ko. tapauksessa. Lisäksi sähkölaitoksista 1928 annetun lain 2 §:n mukaan on tonttien välisen vahvavirtakaapelin asentamiselle katualueelle saatava valtuuston lupa. Lautakunta ei puoltanut luvan myöntämistä.

Kaupunginhallitus päätti, ettei anomus antanut aihetta muihin toimenpiteisiin kuin että anojalle lähetetään edellä oleva lausunto (18.9. 2579 §).

Torien jätehuolto. Kaupunginhallitus kehotti kiinteistövirastoa yhteistoiminnassa rakennusviraston ja terveydenhoitoviraston kanssa ja tarvittaessa virastojen edustajien muodostaman työryhmän avulla sekä poliisilaitoksen ja torikauppiaiden edustajia kuullen virastotyönä tutkimaan kysymystä torien jätteiden käsittelystä ilmenneiden epäkohtien korjaamisesta (14.2. 499 §).

Sähköliesien asentaminen. Yleisjaosto oikeutti Myyntiyhdistys Puutalon asentamaan sähköliedet kaasuliesien asemesta Myllypuron korttelin n:o 45153 tontille n:o 2 rakennettaviin kahdeksaan rivitalohuoneistoon (yjsto 20.12. 7144 §).

Samoin myönnettiin Rakennustyöläisten Liitolle oikeus asentaa hallinnassaan olevaan huoneistoon sähköliesi kaasulieden tilalle (yjsto 2.8. 6367 §).

Vahingonkorvaukset. Asunto Oy Antti Korpintie 7:lle päätettiin myöntää 8 000 mk:n suuruinen vahingonkorvaus siitä, että yhtiölle ajaksi 1.7.1971—31.12.2035 vuokratulla Koskelan korttelin n:o 974 tontilla n:o 2 oli rakennustyöt mahdollista aloittaa vasta

15.10.1971. Samoin myönnettiin 3 944 mk vuokran palautusta ajalta 1.7.—15.10.1971 (yjsto 30.8. 6472 §).

Yleisjaosto merkitsi tiedoksi korkeimman oikeuden 2.12.1971 antamat päätökset, joiden mukaan Helsingin hovioikeuden 28.1. 1970 antamat, kaatuneen puun Seppo Alasuvannon sekä Matti ja Pirkko Talaslahden autoille aiheuttamien vahinkojen korvauksia koskevat tuomiot oli pysytetty sellaisinaan. Rahatoimistoa kehoitettiin suorittamaan kiinteistötoimen käyttövaroista varat. Risto Uotilalle sekä Matti ja Pirkko Talaslahdelle korvaukset auton vaurioitumisesta 5 700 mk 5 %:n vuotuisine korkoineen 26.10.1967 lukien, käyttöhyödyn menettämisestä 500 mk, oikeudenkäyntikuluista raastuvanoikeudessa 900 mk ja korkeimmassa oikeudessa 300 mk. Samaa tiliä saatiin käyttää merkon. Seppo Alasuvannolle v. 1970 suoritetusta seuraavien korvauksien maksamisesta kaupungin kassavaroihin aiheutuneen vajauksen kattamiseen: auton vaurioituminen 1 000 mk 5 %:n vuotuisine korkoineen 26.10.1967 lukien, auton käyttöhyödyn menettäminen 112 mk ja oikeudenkäyntikulut 1 000 mk (yjsto 16.2. 5314 §, ks. v:n 1970 kert. s. 284).

*Kiinteistölautakunnan
hoidossa olevat maatilat ja
metsätalous*

Saarijärvi RN:o 2¹¹⁸ nimistä tilaa koskeva Vakuutusosakeyhtiö Pohjolan metsävakuutus n:o 33161 saatiin siirtää kaupungin nimiin suorittaen jällellä oleva vakuutusmaksu 1 028 mk (yjsto 28.6. 6143 §).

Kaupungin metsään haudatun kolmen vainajan siirtämisestä Malmin hautausmaalle suoritettiin hautausoimisto Mikko Mononen Oy:lle yht. 762 mk sekä lisäksi Entiset Punakaartilaiset r.y:lle 15 mk korvauksena asiaa koskevan lääninhallituksen pöytäkirjanotteen lunastusmaksusta (yjsto 5.1. 5022 §, 12.1. 5069 §, ks. v:n 1971 kert. s. 287).

Maanmittaustoimitukset

Eräiden yleisten alueiden mittaus-ten vireille paneminen. Maistraatilta päätettiin pyytää kaavoitusalueiden jakolain 5. luvun mukaisia yleisen alueen mittaustoimituksia, joissa eräät 28., 34., 40. ja 42. kaupunginosien katu- ja jalankululle varatut alueet muodostetaan yleisiksi alueiksi (7.2. 414 §, 23.10. 2953 §, 20.11. 3263 §, 18.2. 3574 §).

Korkeimmalle oikeudelle annettiin selitykset seuraavien yleisten alueiden mittaus-toimitusten johdosta tehdyistä valituksista: mittaustoimitus n:o 63197 Tammissalon tien katualueella, n:o Y 714 Seppäsestärin tien katualueella, n:o Y 625 Pukinmäen aukion katualueella ja n:o 69232 Tapanilan Jäkäläpolun varrella (4.4. 1038 §, 29.5. 1617, 1618 §, 27.3. 953 §).

Lääninhallitukselle annettiin lausunto Jokipolku -nimisen katualueen muodostamiseksi toimitetun rajankäynti- ja mittaus-toimituksen aiheuttaman kirjoituksen johdosta (11.9. 2471 §, 18.9. 2573 §).

Rakennuslain 61 §:n mukaisten kulujen ja palkkioiden suorittamiseksi Helsingin lunastus-toimikunnan puheenjohtajalle ja jäsenille myönnettiin yht. 7 428 mk muihin kiinteistömenoihin kuuluvista kaupunginhallituksen yleisistä käyttövaroista (yjsto 12.1. 5074 §, 5.4. 5614 §, 21.6. 6112 §).

Kiinteistöins. Markku Pohjalle ja Jorma Pöyhialle annettiin lupa suorittaa kaavoitus-alueiden jakoasetuksen 15 §:n 1 momentissa ja yksityisistä teistä annetun lain 40 §:n 1 momentissa tarkoitettuja maanmittaustoimituk-sia (yjsto 28.6. 6141 §, 22.11. 6961 §).

Rantamatalan ja aavan meren välisten eräiden rajojen käymistä koskeva asia. Kaupunginhallitus päätti 17.5.1971 hakea Turun maanjako-oikeudelta muutosta Lauttasaa-ren, Töölön, Laajasalon ja Santahaminan kylien sekä Liivasaaren rantamatalan ja aavan meren välistä rajaa sekä sanottujen kylien ja Liivasaaren yksinäistalon välisiä välirajoja vedessä koskevassa rajankäyntitoimitukses-

sa, 21.4.1971 annettuun päätökseen aavaa merta vastaan käydyn rajan osalta.

Vesihallitus ja puolustusministeriö hakivat valtion puolesta muutosta sanottuun päätökseen, vesihallitus siltä osin kuin siinä oli kysymys aavan meren ja kylien välisestä vesirajasta ja puolustusministeriö sen johdosta, että ministeriön vaatimusta oman vesialueen määrittämisestä Suomenlinnan ja Vallisaaren saarille ei oltu otettu huomioon.

Turun maa-oikeus ratkaisi 18.10. antamallaan päätöksellä valitukset katsoen, että Suomenlinna ja Vallisaari eivät ole Töölön kylään kuuluvia saaria vaan vanhastaan valtiolle kuuluvia kruununsaaria, joilla on oikeus omaan vesialueeseen sekä että kylien ja aavan meren välistä rajaa määrittäessä ei naapurikylän alueella sijaitsevien saarten sijainti olisi saanut vaikuttaa rajan paikkaan, vaan raja olisi pitänyt määrätä erikseen itsenäisesti kunkin kylän osalta. Maa-oikeus kumosi toimitusmiesten päätöksen ja palautti asian heille uudelleen käsiteltäväksi. Samalla maa-oikeus määräsi sen istunnosta aiheutuneet kulut 198 mk puoleksi valtion ja puoleksi kaupungin maksettaviksi.

Kaupunginkanslian lainopillinen osasto katsoi, että kysymys Suomenlinnan ja Vallisaaren kuulumisesta Töölön kylään oli ratkaisematta ja olisi tässä yhteydessä ratkaistava. Mm. prof. Kyösti Haataja oli asian tuntijalausunnossaan katsonut, että ko. saaret ovat Töölön kylään kuuluvia. Edelleen osaston käsityksen mukaan laista ei voi saada tukea sille maa-oikeuden käsitykselle, että toisen kylän vesialueella olevia saaria ei tulisi ottaa lukuun em. lainpaikassa tarkoitettua selkää määriteltäessä.

Kaupunginhallitus päätti kehottaa lainopillista osastoa hakemaan korkeimmalta oikeudelta muutosta rantamatalan ja aavan meren välistä rajaa koskevaan maa-oikeuden päätökseen siltä osin kuin maa-oikeus oli katsonut, että Suomenlinna ja Vallisaaren saarille kuuluu oma vesialue sekä antanut määräyksen, jonka mukaan kaupungin alueella

olevien kylien ja aavan meren välistä rajaa määrittäessä ei naapurikylän alueella olevien saarten sijainti saa vaikuttaa rajan paikkaan. Kaupungin maksettavaksi määrättyjen kulujen osalta kaupunginhallitus päätti tyytyä ko. päätökseen (13.11. 3178 §, ks. v:n 1971 kert. s. 288).

Kaupungin edustus eri toimituksissa. Yleisjaosto valtuutti kaup.geod. Erkki Heikkisen tai hänen määräämänsä valvomaan kaupungin etua v:n 1972 ja 1973 aikana suoritettavissa sellaisissa katselmustoimituksissa, joissa katuja luovutetaan yleiseen käyttöön sekä kaikissa maanmittaustoimituksissa sekä tontin mittausta, yleisten alueiden mittausta ja rasitteita koskevissa toimituksissa oikeuksin hyväksyä toimitukset kaupungin puolesta (yjsto 5.1. 5028, 5029 §, 27.12. 7173, 7174 §).

Asuntorakennustoiminta

Asuntotuotantotoimisto. Dipl.ins. Matti Loukolan palkaksi hyväksyttiin 4 290 mk/kk hänen hoitaessaan asuntotuotantotoimiston päällikön työsuhteista tointa (28.8. 2292 §).

Asuntotuotantotoimisto oikeutettiin suorittamaan asuntotuotantotoimikunnan ja sen teknillisen jaoston v:n 1972 I-neljännksen kokouspalkkiot, yht. 1 892 mk (yjsto 20.4. 5708 §).

Asuntotuotantolain muuttaminen. Hallituksen esityksestä laiksi asuntotuotantolain muuttamisesta kaupunginhallitus päätti antaa sisäasiainministeriölle rakentamishjelmatoimikunnan esittämän mukaisen lausunnon kiinnittäen erityisesti huomiota lakiesityksessä seuraavaan:

1. peruskorjauslainoituksen soveltamisalaa tulisi laajentaa koskemaan myös asunto-osakeyhtiötalaja;

2. lainamääriä ja laina-aikoja tulisi enemmän yhdenmukaistaa siten, etteivät omakotitalot olisi epäedullisemmassa asemassa vuokraloihin ja asunto-osaketaloihin verrattuna (5.6. 1679 §).

2. Kaupunginhallitus

Eräiden asuntorakennustöiden rahoittaminen. Kaupunginhallitus päätti hyväksyä maanhankintalain 157 a §:ssä tarkoitettujen asunto-osakeyhtiöiden yhtiöjärjestysten muuttamisen asunto-osakeyhtiöiden osakkeen lunastusoikeuden lakkaamisesta eräissä tapauksissa 27.1.1971 annetussa valtioneuvoston päätöksessä edellytetyllä tavalla ehdolla, että yhtiöt sitoutuvat velkakirjaehtojen mukaisten lyhennysten lisäksi maksamaan takaisin kaupungilta saamaansa rakennuslainaa samoja periaatteita noudattaen kuin mitä yhtiöt maksavat ylimääräisesti takaisin valtiolta saamaansa asunto-osakeyhtiölainaa.

Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa rahatoimistoa laatimaan ja velkakirjoihin merkitsemään kaupungin lainojen huoneistokohtaista lyhentämistä tarkoittavat lisäsitoumukset noudattaen soveltuvilta osin kaupunginhallituksen 30.11.1970 kaupungin lainoittamien Arava-asunto-osakeyhtiöiden yhtiöjärjestysten ja velkakirjaehtojen muuttamisesta tekemän päätöksen yhteydessä käytettyjä periaatteita (13.3. 793 §).

Kaupunginhallitus päätti, muuttaen aikaisempia päätöksiään, oikeuttaa asuntotuotantotoimikunnan käyttämään Kiinteistö-oy Salpausseläntie 14:n hankintakustannusten peittämiseksi yhtiölle kaupungin varoista myönnettävien lainojen rahoitukseen sekä myös ko. yhtiön rakennusaikaisena luottona seuraavat summat: v:n 1969 talousarvion tileiltä Kiinteistö-oy Rusthollarin osalta 203 500 mk ja Kiinteistö-oy Tuukkalantie 5:n osalta 1 331 897 mk; v:n 1970 talousarvion tileiltä Kiinteistö-oy Metsäpurontie 12:n osalta 368 000 mk, Kiinteistö-oy Metsäpurontie 13:n osalta 216 455 mk, Kiinteistö-oy Koivikkotie 5:n osalta 362 000 mk, Kiinteistö-oy Kontulankaari 14:n osalta 1 817 779 mk, Asunto-oy Metsäpurontie 9:n osalta 101 601 mk sekä Asunto-oy Metsäpurontie 12:n osalta 246 000 mk eli yhteensä 4 665 232 mk (4.12. 3403 §).

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä perustettavaksi suunnitellun Kiinteistö-oy Pyyni-

kintie 5 -nimisen yhtiön toteutettavaksi pääosaltaan osakkeenmerkitsijöiden itsensä rahoittamana Asunto-oy Pyynikintie 5:nä, jonka huoneistot varataan asunnontarvitsijoille myöhemmin määrättävällä tavalla. Yhtiön rakennusaikaiseen rahoitukseen saadaan käyttää asuntotuotantoon varattuja määrärahoja aikaisemmin vahvistetuin perustein. Asuntohallituksen kanssa käydyissä hintaneuvotteluissa alennettu rakennusten varustetaso saadaan nostaa alkuperäisen suunnitelman mukaiseksi, vaikka rakennuskustannukset näistä lisäyksistä nousevat n. 50 mk/m². Samalla kaupunginhallitus päätti hyväksyä yhtiön rakennuskustannusten rahoituksen: kiinnelainojen osuus on n. 25%, josta raha- ja vakuutuslaitoksilta n. 17% ja kaupungilta n. 8% sekä osakepääoma n. 75% (27.11. 3321 §).

Kaupunginhallitus myönsi kertomusvuoden talousarvion asuntorakennusmäärärahoista 25 200 000 mk ja kansakoulurakennusten suunnittelu- ja rakentamismäärärahoista valtuuston 29.11. tekemään päätökseen perustuen 1 200 000 mk asuntotuotantotoimikunnan käytettäväksi asuntorakennustoimintaa varten seuraavasti:

1. kaupungin merkitsemien osakkeiden rahoitukseen:

Kiinteistö-oy Hirsipadontie 2:n osalta 799 800 mk, Kiinteistö-oy Sähköttäjänkatu 1:n osalta 974 800 mk ja Kiinteistö-oy Pelimannintie 15:n osalta 1 589 800 mk, yht. 3 364 400 mk;

2. hankintakustannusten rahoitusta varten myönnettävien lainojen rahoitukseen:

Kiinteistö-oy Hirsipadontie 2:lle 2 775 000 mk, Kiinteistö-oy Sähköttäjänkatu 1:lle 8 135 000 mk, Kiinteistö-oy Pelimannintie 15:lle 10 189 800 mk, Asunto-oy Kirjurintie 4:lle 590 000 mk, Asunto-oy Juhana Herttuan tie 12:lle 601 000 mk ja Asunto-oy Pyynikintie 5:lle 744 800 mk, yht. 26 400 000 mk.

Toimikunta oikeutettiin käyttämään edellä mainitut varat rakennusaikaisena luottona ja

laatimaan sen jälkeen kun yhtiöiden lopulliset hankintakustannukset on vahvistettu, kaupungin puolesta velkakirjat valtuuston ja kaupunginhallituksen aikaisemmin vahvistamin kuoletus- ja korkoehdoin (18.12. 3560 §).

Kaupunginhallitus päätti ilmoittaa asuntohallitukselle, että kaupunki sitoutuu huolehtimaan kaupungin varoista myönnettävien omien varojen ja ensisijaisten luottojen lisäksi myös niistä rakennusaikaisista sekä ensisijaisista luotoista, joita seuraavat perustettavat yhtiöt mahdollisesti eivät saa raha- ja vakuutuslaitoksilta: Kiinteistö-oy Hirsipadontie 2, Kiinteistö-oy Pyynikintie 5, Asunto-oy Kirjurintie 4, Asunto-oy Juhana Herttuan tie 12, Kiinteistö-oy Näyttelijäntie 15, Kiinteistö-oy Pelimannintie 15, Kiinteistö-oy Sähköttäjänkatu 1 ja Kiinteistö-oy Kasöörinkatu 2.

Sitoumus on neljän viimeksi mainitun yhtiön osalta kuitenkin voimassa ehdolla, että asuntohallitus myöntää näille yhtiöille asuntolainaa (2.5. 1289 §). Samoin päätettiin ilmoittaa asuntohallitukselle, että kaupunki tulee huolehtimaan myös Kiinteistö-oy Roihuvuorentie 3:n vastaavista lainoista (yjsto 25.7. 6317).

Asunto-oy Juhana Herttuan tie 5 -nimiselle yhtiölle päätettiin kohtuussyistä suorittaa 10 000 mk korvauksena virheellisen korkeuskiintopistemerkin johdosta suoritettujen lisälouhinnan, kanavalouhinnan ja pihamaalouhinnan aiheuttamista lisäkustannuksista (yjsto 12.1. 5073 §).

Asuntotuotantotoimistolle myönnettiin 4 260 mk Koskelan korttelin n:o 26976 tontin n:o 3 itäpuolella olevalla metsäalueella sijaitsevan kalliojyrkänteen aitaamista varten (yjsto 22.11. 6965 §).

Rakennuspiirustusten hyväksyminen. Kaupunginhallitus päätti hyväksyä Asunto-oy Kirjurintie 4:n ja Asunto-oy Juhana Herttuan tie 12:n pääpiirustukset sekä Arkkitehti-toimisto Erkki Karvisen laatimat Kiinteistö-oy Sähköttäjänkatu 1:n 31.5. päivätyt pääpiirustukset (7.8. 2033, 2034 §, 18.9. 2539 §).

Asuntotuotantotoimisto oikeutettiin aloittamaan vm. yhtiön rakennustöiden edellyttämät louhintatyöt ja käyttämään 250 000 mk asuntotuotantomäärärahoista louhintatöihin ennen kuin rakennuskohteelle oli saatu asuntohallituksen aloittamislupa ehdolla, että louhintakustannukset peritään tontin vuokraajalta, mikäli valtion asuntolainaa ei ko. kiinteistöä varten saada (4.9. 2387 §).

Asuntojen jakaminen. Asunnonjakotoimikunta oikeutettiin kuuluttamaan v:n 1971 rakennusohjelmaan kuuluvat asunnot haettaviksi ja jaettaviksi kaupunginhallituksen ja asuntohallituksen voimassa olevien asukkaiden valitsemista koskevien ohjeiden mukaisesti ja samassa yhteydessä ilmoittamaan myös erillisen hakemuksen perusteella mahdollisesti saatavissa olevista asunto-osakkeista, joihin kaupungilla on etuosto-oikeus. Tämä koski seuraavia asuntoja: Maunulassa Kiinteistö-oy Kuusikkotie 4:n 148 asuntoa ja Kiinteistö-oy Maunulantie 19:n 160 asuntoa, Koskelassa Kiinteistö-oy Juhana Herttuan tie 7:n ja 11:n 138 asuntoa, Pohjois-Haagassa Kiinteistö-oy Pakkalantien 233 asuntoa sekä Pihlajamaässä Kiinteistö-oy Salpausseläntie 14:n 267 asuntoa (3.1. 56 §).

Asunnonjakotoimikuntaa kehoitettiin osoittamaan Oy Helsingin Kansanasunnot -nimisen yhtiön nimeämille 50 perheelle asunnot rakennusten saneerauksen ajaksi (13.3. 810 §).

Asunnonjakotoimikuntaa kehoitettiin ryhtymään toimenpiteisiin kiinteistölautakunnan 22.2. tekemän päätöksen mukaisten kauppaehtojen 1 kohdan edellyttämien, huoneen ja keittokomeron hallintaan oikeuttavien Asunto Oy Teuvo Pakkalantie 12 -nimisen yhtiön osakkeiden osoittamiseksi Eemil ja Aune Hoville (27.3. 939 §).

Edelleen toimikuntaa kehoitettiin osoittamaan Marian sairaalan sivutoimiselle talonmiehelle Tatu Hytöselle ja Lauttasaaren yhteiskoulun keittäjälle Hilikka Aaprolle vuokra-asunnot (yjsto 31.5. 6009 §).

Samoin toimikuntaa kehoitettiin varaa-

2. Kaupunginhallitus

maan Pasilan korttelin n:o 17007 tontille n:o 1 suunnitellusta Kiinteistö Oy Kasöörinkatu 2:n huonetiloista n. 360—380 m² huoltotoimistoa varten (23.10. 2969 §).

Mustalaisten asunto-olojen parantaminen. Kiinteistölautakunnan esityksen perusteella kaupunginhallitus päätti kehottaa asunnonjakotoimikuntaa yhteistoiminnassa huoltoviraston ja lastensuojeluviraston kanssa sijoittamaan pääasiassa kaupungin omistamista puutaloista 10 mustalaisruokakuntaa Pihlajistoon, Maunulaan, Pohjois-Haagaan ja Koskelaan v. 1972 ja v:n 1973 alkupuoliskolla valmistuviin kaupungin uusiin vuokra-asuntoihin. Vapautuneisiin asuntoihin sijoitettaisiin ensisijaisessa asunnon tarpeessa olevia mustalaisperheitä. Asunnonjakotoimikunta valitsee yhdessä huolto-, lastensuojelujärjestöjen kanssa mustalaisille tarjottavat huoneistot ko. asunnoista.

Kiinteistövirastoa kehoitettiin huolehtimaan 31.10. mennessä avustuksen hausta valtion v:n 1972 talousarvioon varatusta määrärahasta mustalaisten asunto-olojen parantamiseksi ko. asuntojen hankkimiseksi mustalaisperheille sekä harkitsemaan avustuksen hakua kiinteistökaupoissa kaupungille tulevien rakennusten osoittamiseksi mustalaisten asunnoiksi. Kiinteistövirastoa ja asunnonjakotoimikuntaa kehoitettiin edelleen jatkaa toimenpiteitä kaupungin asuntojen osoittamiseksi mustalaisille.

Pääkaupunkiseudun yhteistyötoimikunnalle päätettiin esittää, että se ryhtyisi toimenpiteisiin mustalaisten asutuskysymyksen järjestämiseksi pääkaupunkiseudulla pitkällä tähtäyksellä (18.9. 2527 §).

Palvelutalon rakentaminen nuorille pareille. Väestöliiton perhepoliittinen työryhmä ehdotti, että otettaisiin harkittavaksi palvelutalon tai palvelutaloryhmän rakentaminen nuorille pareille. Asuntotuotantotoimikunta kannatti työryhmän ehdotusta, mutta totesi, että ehdotettu palvelutaloratkaisu edellyttää, että talolla on välittömässä läheisyydessään riittävän suuri käyttäjäpiiri, johon kuuluu

lähinnä vanhuksia, opiskelijoita ja nuoria pareja. Palvelutalojen sijoittaminen normaaliin asuntoalueelle samoin kuin niihin asuntorakennuskohteisiin, joiden rakentaminen toteutetaan asuntotuotantotoimikunnan puolesta, ei toimikunnan mielestä ollut mielekästä.

Kaupunkisuunnittelulautakunta yhtyi edelliseen lausuntoon ja totesi mm., että eräs palvelutaloihin liittyvä ongelma on se, että lasten kasvaessa näille varatut tilat jäävät kokonaan käyttämättä. Tällaista tilannetta varten tulisi talot suunnitella siten, että vapautuvat tilat voidaan joustavasti osoittaa muuhun käyttöön.

Kaupunginhallitus päätti lähettää työryhmälle edellä mainitut lausunnot (14.8. 2155 §).

Aravahuoneistojen ostamista, myymistä ym. koskevat asiat. Kaupunginhallitus ja sen yleisjaosto tekivät v:n 1972 aikana joukon päätöksiä, jotka koskivat eräiden myytäväksi ilmoitettujen aravahuoneistojen myymistä edelleen asunnonjakotoimikunnan sopiviksi katsomille henkilöille toimikunnan määräämillä ehdoilla ja yhtiöiden lunastuslaskelmien mukaisilla hinnoilla. Mikäli huoneistot myytiin henkilöille, jotka voitiin hyväksyä kulloinkin kysymyksessä olevassa tapauksessa, kaupunki ei käyttänyt etuosto-oikeuttaan. Eräissä tapauksissa kaupunki antoi suostumuksensa huoneistojen vaihtamiseen.

Kaupunginhallituksen kehotuksesta asia-asiainvalvonta oli ryhtynyt v. 1967 toimenpiteisiin joht. Jaakko Leppäluodon omistamien Asunto-oy Klaavantie 14:n osakkeiden n:o 2368—2756 lunastushinnan määräämiseksi ja osakkeiden lunastamiseksi kaupungille myytäväksi edelleen asunnonjakotoimikunnan osoittamalle ostajalle. Korkein oikeus määräsi lunastushinnaksi 31 385 mk. Leppäluodon kieltäydyttyä luovuttamasta osakkeita kaupungille, haastoi lainopillinen osasto hänet raastuvanoikeuteen. Tämä määräsi Leppäluodon luovuttamaan em. osakkeet korkeimman oikeuden määräämää lunastus-

hintaa vastaan sekä korvaamaan kaupungin oikeudenkäyntikulut 1 300 mk:lla. Leppäluodon valitettua päätöksestä, ilmoitti lainopillinen osasto valvovansa asian aikanaan hovioikeudessa (28.2. 656 §).

Ns. rintamamiesosakkeita rajoittavat määräykset. Vt Georg C. Ehrnrooth mainitsi kirjeessään kaupunginhallitukselle, että ns. rintamamiesyhtiöissä eli maanhankintalain mukaisesti perustetuissa asunto-osakeyhtiöissä on vielä monessa tapauksessa voimassa osakkaan omistusoikeutta rajoittavia määräyksiä, jotka ilmenevät varsinkin siinä, että yhtiöjärjestys asettaa esteen omistajan oikeudelle myydä osakkeensa. Tästä johtuen on aikoinaan asunto-osakkeen valinnut rintamamies joutunut huonompaan asemaan, kuin ne rintamamiehet, jotka valitsivat asuntotontin tai maatilan. Vastaavat rajoitukset koskevat vain sellaisia tiloja, joita rasittaa valtion kauppahintasaaminen. Maakäyttölain mukaan tila voidaan hakemuksesta vapauttaa ennen määräaika kaikkien rajoituksista, jotka muutenkin on tarkoitus kokonaan poistaa lähiaikoina. Ehrnrooth katsoi, että kaupungin olisi huolehdittava siitä, että ko. asunto-osakeyhtiöiden yhtiöjärjestyksissä olevat osakkaan omistusoikeutta rajoittavat määräykset poistetaan.

Maatalouslautakunta totesi, että osakkeiden omistajat olivat jokseenkin säännöllisesti hankkineet etukäteen ennen kaupan tekemistä kaupungin suostumuksen siihen, että osakkeet saatiin myydä määrätyle henkilöille. Tällöin oli myyjä välttynyt riskiltä, että kaupunki mahdollisesti lunastaisi myynnin tapahduttua osakkeet yhtiöjärjestyksessä määrätystä lunastushinnasta, joka on käypää hintaa huomattavasti pienempi. Kaupungin etuosto-oikeutta ei oltu edellisen kuuden vuoden aikana käytetty yhtään kertaa. Kaupungin taholta ei puututtu osakkeiden kauppahintaan ja ne olivat yleensä vastanneet ns. vapaiden osakkeiden hintoja.

Valtioneuvoston annettua päätöksen 27.1. 1971 asunto-osakeyhtiön osakkeen lunastus-

oikeuden lakkaamisesta eräissä tapauksissa, on rintamamiestalojen osakkaille myönnetty mahdollisuus maksaa takaisin osakkeelle laskettu osuus asunto-osakeyhtiölle myönnetystä lainasta ja osakkeen hankkimiseen myönnetty asunto-osakelaina, jolloin osakkeet vapautuvat niistä koskevista rajoituksista. Tämä edellyttää yhtiöjärjestyksen muutosta. Rahatoimisto on esittänyt, että kaupunki puolestaan myöntäisi luvan yhtiöjärjestyksen muuttamiseen edellytyksin, että myös kaupungin myöntämistä lainoista maksetaan osakkeelle laskettava osuus. Maatalouslautakunta puolsi esitystä. Rintamamies-asunto-osakeyhtiöt eivät yleensä kuitenkaan ole pitäneet yhtiöjärjestyksen muuttamista aiheellisena, koska voimassa olevista rajoituksista ei useimmille osakkeen omistajille ole ollut haittaa.

Kaupunginhallitus päätti lähettää Ehrnroothille jäljennöksen maatalouslautakunnan lausunnosta (27.3. 938 §).

Pysyvään asunonäyttelyyn osallistuminen. Valtuusto teki 26.5.1971 päätöksen kaupungin osallistumisesta Osuuskunta Asuntomesut—Andelslaget Bostadsmässan -nimisen osuuskunnan toimesta järjestettävään pysyvään asunonäyttelyyn. Vuositilintarkastajat kiinnittivät kaupunginhallitukselle lähettämässään kirjeessä huomiota näyttelyn taloudellisiin ja hallinnollisiin epäkohtiin. Kaupunginhallitus päätti kehottaa asuntotuotantotoimikuntaa ja kaupunginreviisoria toimimaan kaupunginhallituksen 22.11.1971 tekemässä päätöksessä edellytettyjen tavoitteiden saavuttamiseksi (31.1. 325 §, v:n 1971 kert. s. 294).

Yleisjaosto kehotti rahatoimistoa anomuksesta poiketen suorittamaan Osuuskunta Asuntomessuille kaupungin osuutena asunonäyttelyn kustannuksiin 100 000 mk (yjsto 9.2. 5254 §). Myöhemmin yleisjaosto kehotti rahatoimistoa suorittamaan Osuuskunta Asuntomessuille 98 650 mk ilmoituksin, että anojan on ennen seuraavan erän maksamista annettava selvitys siitä, että myös muut jä-

2. Kaupunginhallitus

senkunnat ovat kokonaan suorittaneet mak-suosuutensa ko. osuuskunnalle (yjsto 3.5. 5775 §).

Taloja ja huoneistoja koskevat asiat

Tilitysvuokraperusteiden määrääminen. Kaupunginhallitus päätti, poiketen 7.8.1960 tekemästään tilitysvuokraperusteiden indeksidonnaisuutta koskevasta päätöksestä, ettei tilitysvuokraperusteita tarkisteta ainakaan ennen 1.1.1974 (17.4. 1163 §).

Siivouskorvauserusteiden vahvistaminen. Kaupunginhallitus päätti hyväksyä kaupungin neuvottelijoiden sekä Helsingin KTV yhteisjärjestön kesken saavutetun neuvottelutuloksen ja vahvistaa kaupungin virasto- ja poliisitalojen ns. pinta-alasiivoojien palkkausperusteet sekä nuorisotyölautakunnan kerhokeskusten siivouksesta ja valvonnasta maksettavien palkkioiden perusteet palkkalautakunnan kirjeestä n:o 411 ilmenevän mukaisesti (7.8. 2081 §).

Talo-osaston asuntoasiain toimiston aukioloajaksi ja sen henkilökunnan virantoimitusajaksi määrättiin 1.9. alkaen toistaiseksi klo 10—18 huomioon ottaen, että tähän sisältyy henkilökunnalle kuuluva puolen tunnin pituinen ruokailutauko (14.8. 2145 §).

Talonmiehen varallaolo. Talossa Mäkelänkatu 86—96 saatiin järjestää valtuuston 1972 vahvistamien talonmiesten työaikamääräysten 6 §:ssä tarkoitettu talonmiehen varallaolo 1.2. alkaen arkisin maanantaina, tiistaina, keskiviikkona ja torstaina klo 18—21 (2.5. 1301 §).

Virastojen ja laitosten sijoittaminen. Talojen Pohjoisesplanadi 15 ja 17 saneeraustöiden valmistuttua päätettiin suorittaa seuraavat virastojen ja laitosten sijoittamista koskevat järjestelyt:

— rahatoimisto saa käyttöönsä talot Pohjoisesplanadi 15 ja 17 lukuun ottamatta kolmatta kerrosta ja liikehuoneistoja;

— kaupunginkanslia saa käyttöönsä em. talojen kolmannen kerroksen;

— revisiovirasto saa käyttöönsä Kallion virastotalon yhdeksännessä kerroksessa huoneet n:o 901A—907 ja 933B—938B eli yhdeksäntoista huonetta sekä arkistohuoneen n:o 944;

— terveydenhoitovirasto saa käyttöönsä Kallion virastotalossa osassa V sillä aikaisemmin olevien huonetilojen lisäksi toisesta kerroksesta huoneet n:o 201—237 ja 240A—250 eli 38 huonetta sekä arkistohuoneet n:o 257 ja 266 ja kolmannelta kerroksesta huoneet n:o 301—321 ja 339—349, 351 eli 31 huonetta sekä arkistohuoneen n:o 361;

— ulosottovirasto saa käyttöönsä talon Vironkatu 2 kolmannessa kerroksessa neljä lisähuonetta ja neljännen kerroksen kokonaan eli yht. 25 huonetta;

— terveydenhoitovirasto luovuttaa Kallion virastotalon kahdeksannessa kerroksessa olevat huoneet n:o 831—838 myöhemmin osoitettavaan käyttöön;

— talon Vironkatu 2 viides kerros sekä terveydenhoitovirastolta vapautuvat arkisto- ja varastotilat kellarikerroksessa varataan myöhemmin osoitettavaan käyttöön (29.5. 1589 §).

Kaupungintalo. Kaupungin henkilökuntaan kuulumattomille oppaille saadaan suorittaa Kaupungintalossa tapahtuvasta opastuksesta 1.1.1973 lukien 17 mk ensimmäiseltä tunnilta ja 12 mk seuraavalta tunnilta tai sen osalta. Kaupungin henkilökuntaan kuuluville oppaille saadaan suorittaa samansuuruiset palkkiot virka-ajan ulkopuolella tapahtuvasta opastuksesta (yjsto 27.9. 6623 §).

Kaupunginhallitus oikeutti rakennusviraston suorittamaan Kaupungintalon sisustuksen lisäsuunnittelutyöstä aiheutuneet 22 468 mk:n suuruiset kustannukset käyttäen v:n 1970 »Rahatoimiston korttelin saneeraus»-nimisellä tilillä olevaa määrärahaa. Edelleen rahatoimisto oikeutettiin käyttämään em. tilillä jäljellä olevaa määrärahaa Kaupungintalon käytössä vielä tarpeelliseksi osoittautu-

viin sisustukseen ja korjaukseen liittyviin tehtäviin (3.1. 46 §).

Rakennusvirastoa kehoitettiin tilaamaan Kaupungintalon henkilökuntaruokalaan Mattotalo Oy Wuorio & Co Ab:n tarjouksen mukainen neulahuopamatto kiinnityksineen hintaan n. 9 555 mk sekä huolehtimaan po. työn toteuttamisesta kiireellisesti. Edelleen virastoa kehoitettiin huolehtimaan Kaupungintalon varastossa olevien valaisimien asentamisesta ja viherkasvien hankkimisesta ja sijoittamisesta ehdotuksen mukaisesti (26.6. 1901 §).

Kallion virastotalo. Apuljoht. Pekka Rantalainen vapautettiin virastotalon suojelujohdajan tehtävistä. Yleisjaosto kehotti huolto-toimen toimitusjohtajaa määräämään uuden suojelujohtajan virastostaan (yjsto 18.10. 6728 §).

Kiinteistölautakunnan käytettäväksi myönnettiin 29 700 mk virastotalossa sijaitsevan hankintatoimiston painosalin ilmanvaihdon parantamista varten sekä 85 000 mk huoneiden n:o 911, 917 A ja 918 parannustöitä varten (17.1. 224, 234 §).

Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin suorittamaan virastotalossa lautakunnan kirjeessä n:o 312/21.3.1972 tarkoitetut huoltopoliisin luentuhuonetta koskevat muutostyöt (yjsto 28.3. 5579 §).

Talorakennusosaston 7.7. päivätyjen piirustusten mukaisten muutostöiden suorittamisesta virastotalon III osan 2. kerroksessa aiheutuneiden kustannusten suorittamista varten myönnettiin 137 000 mk.

Samalla kaupunginhallitus päätti, että koulusuunnittelutoimistoille varataan talosta kolme huonetta (27.12. 3627 §).

Kluuvin virastotalon ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevien kaupunginkanslian matkailutoimiston yleisönpalvelu- ja toimistotilojen ilmastoinnin parantamiseksi myönnettiin 24 000 mk (7.8. 1996 §).

Herttoniemen virastotalo päätettiin hyväksyä Kettutie 8:ssä sijaitsevan rakennuksen nimeksi (15.5. 1485 §).

Meilahden kartano. Kaupunginhallitus päätti, että Meilahden kartanon vanha puinen päärakennus pidetään edelleen suljettuna ja säilytetään toistaiseksi. Yleisten töiden lautakunnan tehtäväksi annettiin tutkia perusteellisesti em. puutalon säilyttämis- ja käytömahdollisuuksia. Kartanon kivirakennuksen lopullisen käyttösuunnitelman hahmotuttua lautakunnan tuli laatia kaupunginhallitukselle yhteistoiminnassa kaupungin muiden ao. viranomaisten kanssa tehtyihin suunnitelmiin ja kustannusarvioihin perustuva esitys rakennuksen lopullisesta kohtalosta (25.9. 2648 §).

Korjaustöihin myönnettiin määrärahoja seuraavasti:

— 156 000 mk talossa Hämeentie 10—Kolmas linja 1 olevien kaupungin omistamien osakehuoneistojen muutos- ja korjaustöiden suorittamista varten (21.2. 592 §);

— 109 000 mk kiinteistön Meilahti 12 korjaus- ja kunnostustöitä varten (27.3. 966 §).

Talon Pieni Roobertinkatu 1—3 korjaus- ja muutostöiden suunnittelusta päätettiin seuraavaa:

— taloon rakennetaan yksi sauna;

— taloon rakennetaan koneellinen ilmanvaihto vain siinä laajuudessa kuin se on ehdottoman välttämätöntä;

— talon 3.—5. kerroksissa suoritetaan vain sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka eivät edellytä rakennuslupaa;

— hissien ja katon sekä pihamaan korjaustyöt suoritetaan v:n 1974 aikana;

— sähkölaitosta kehoitettiin laatimaan tarkistettu suunnitelma ja kustannusarvio em. näkökohdat huomioon ottaen ja maksamaan talon suunnittelupalkkiot käyttäen v:n 1973 »Muut kiinteistöt»-nimistä tiliä (11.12. 3495 §, 27.12. 3628 §).

Huonettilojen luovuttaminen eri tarkoituksiin. Kaupungintalon juhlasali, Valkoinen sali ja Jugendsali vuokrattiin eräillä ehdoilla seuraavia tilaisuuksia varten: Akademiska Sångförening kuoron kevätkonsertti (yjsto 19.1. 5094 §); Sällskapet M. M. yhdistyksen

konsertti, Polyteknikkojen Orkesterin 50-vuotisjuhlakonsertti (yjsto 26.1. 5152, 5153 §); radion kamarikonsertti (yjsto 23.2. 5330 §, 14.3. 5474 §); Vantaan tuomiokunnan oikeudenkäynnit (yjsto 1.3. 5381 §, 3.5. 5783 §); Zontakerho I:n järjestämä konsertti, Göta Blombergin konsertti (yjsto 5.4. 5596, 5597 §); Suomen Kamarimusiikkiseuran konsertti; DDR-kulturzentrumin konsertti (yjsto 11.4. 5633, 5634 §); Radion Kamarikuoron konsertti (yjsto 26.4. 5746 §); ympäristönsuojelua käsittelevä näyttely (yjsto 5.7. 6169 §).

Em. huonetilat luovutettiin korvauksetta useita tilaisuuksia varten. Joidenkin tilaisuuksien osanottajille tarjottiin kahvit, lounas, tms. kaupungin kustannuksella. Kertomusvuonna järjestettiin seuraavat tilaisuudet: Kunnalliset mittausvirkailijat r.y:n luentopäivät, kahvitilaisuus 200 henkilölle 25-vuotisjuhlallisuuksien yhteydessä (yjsto 12.1. 5057 §); Maitohygienialiiton vuosikokous, kahvitarjoilu n. 100 hengelle (yjsto 19.1. 5093 §); Helsinki-Seuran esitelmätilaisuudet ja vuosikokous (yjsto 26.1. 5155 §, 1.3. 5382 §); Stadion-säätiön edustajiston kokous; Suomen Kriminaaliyhdistyksen ja Kruunuhaka-seuran järjestämä keskustelutilaisuus (yjsto 2.2. 5189, 5190 §); Uudenmaan maakuntaliiton kokoukset, kahvitarjoilu kolmena päivänä n. 100 henkilölle (yjsto 28.3. 5558 §, 20.9. 6587 §); kaupunkisuunnitteluviraston tulokaskurssi; Kunnallinen Terveystoimikunnan r.y:n vuosikokous, kahvitarjoilu n. 60 henkilölle (yjsto 5.4. 5593, 5595 §); Helsingin Nuorkauppakamarin järjestämän vesiensuojelu-kampanjan avaustilaisuus, kahvitarjoilu n. 150 henkilölle (yjsto 10.5. 5822 §); Uudenmaan läänin taidetoimikunnan ns. taideasiamiespäivä, aamukahvit n. 60 henkilölle; Seutusunnittelun Keskusliiton edustajakokous, lounas osanottajille (yjsto 30.8. 6460, 6461 §); Suomen kaupunkien ja kauppalain sihteerien yhdistyksen vuosikokous, kahvitarjoilu, illallinen ja kiertoajelu n. 150—160 henkilölle (11.9. 2449 §); Helsingin kau-

punginosayhdistysten liiton järjestämä keskustelutilaisuus; Helsingin Matkailuyhdistyksen esitelmätilaisuus (yjsto 13.9. 6545, 6546 §); Kunnallistieteen yhdistyksen luentopäivät, kahvitarjoilu osanottajille (yjsto 20.9. 6588 §); Bukarestin kaupunkinäyttely, Bukarestin valtuuskunnan vierailusta ja näyttelyn avajaisista aiheutuneet kulut samoin kuin työvoiman hankinta näyttelyn pystytys- ja purkamistöihin sekä valvontatehtäviin saatiin suorittaa kaupungin kustannuksella (9.10. 2779 §, 16.10. 2846 §); Helsingin Torvisoittokunnan kaupungin viran- ja toimenhaltijoille järjestämä viihdekonsertti (yjsto 18.10. 6738 §); Helsingin Väestönsuojeluyhdistyksen syyskokous, kahvitarjoilu n. 20 henkilölle (yjsto 1.11. 6822 §); Suomen Satamaliiton 50-vuotistilaisuus, päivällinen n. 120 henkilölle (18.12. 3546 §).

Kaupunkisuunnitteluviraston anomuksen johdosta yleisjaosto ilmoitti, ettei Valkoista salia voitu luovuttaa sen käyttöön, koska sitä ensisijaisesti käytetään valtuuston isuntosalina. Vastaavat tilaisuudet olisi pyrittävä järjestämään joko rakennusvirastossa tai Kallion virastotalossa (yjsto 24.5. 5928 §).

Rakennusten purkaminen. Kaupunginhallitus ja sen yleisjaosto myönsivät tarvittavat määrärahat jäljempänä mainittujen rakennusten purkamiseen: Köydenpunojankatu 9—11 sijaitsevat rakennukset (28.8. 2311 §); teollisuus- ja varastorakennukset 10. kaup. osan kortt:n n:o 292 tontista n:o 6 Sörnäisten rantatien levittämiseen tarvitulla alueella (2.10. 2718 §); rakennukset 12. kaup. osan kortt:n n:o 360 tontilla n:o 17, asuinrakennukset Tapanilan kylän tilalla Us 322 RN:o 61⁷⁹ ja Turkismiehentie 16:ssa, tulipalossa vaurioitunut asuinrakennus ja asuin-saunarakennus Kuoppatie 16:ssa, asuinrakennus Pakilan kortt:n 34083 tontilla n:o 7, talousrakennus Isonpellontie 14:ssä sekä asuinrakennus Laajasalon kylän tilalla Ängshyddan RN:o 1¹⁸⁶ (17.1. 230 §); asuintalo talousrakennuksineen Meilahti 26:ssa ja rakennukset Hämeentie 82:ssa Vallilan kansakoulun piha-

alueeksi varatulla alueella (17.4. 1156 §); rakennukset Meilahti 17:ssä, Meilahti 30:ssä, Notkotie 4—6:ssa ja Lohkaretie 18:ssa, asukkaista vapautunut toinen asuinrakennus talousrakennuksineen Vartiokyläntie 47:ssä sekä kansakoulurakennus Porthaninkatu 8:ssa (12.6. 1780 §); verstasrakennus ja muut rakennukset ja laitteet Kytösuontie 17:n kohdalla kaupungin omistamalla maalla, rakennukset ja rakennelmat Mikontie 5:ssä, Vanha Porvoontie 137:ssä ja Laajasalossa tilalla Mariebo RN:o 1³²¹, pienempi asuinrakennus Raakelinkatu 6:ssa sekä neljä asuinrakennusta ja kaksi talousrakennusta Koskelan kortt:n n:o 974 tontilla n:o 1 (14.8. 2151 §); Herttoniemen huvila n:o 38 talousrakennuksineen, asuinrakennus Magdaleenankatu 1:ssä ja Puistolantie 95:ssä (yjsto 1.11. 6837 §); asuinrakennukset Maistraatinkatu 5:ssä, asuinparakki talousrakennuksineen Voudintie 1:ssä, asuin-talousrakennus Kyllikinkatu 11:ssä, rakennukset Kylätie 25:ssä ja Isonpellontie 14:ssä sekä entisen kasvihuoneen lämpökuskrakennus ja vajarakennus Solakalliontie 9—11:ssä (18.12. 3573 §); asuinrakennukset talousrakennuksineen Päijänteen tie 13:ssa, Kirkonkyläntie 28 b:ssä ja Ormustie 5:ssä, Rajasaaren huvila n:o 2 a rakennukset sekä rakennukset Laajasalon kylän tilalla P. T. N:o 9 RN:o 1⁶⁶⁷ (24.1. 278 §); asuinrakennus Hollolantie 4:ssä ja Huopalahdentie 60:ssä, Tallbackan huvilan saunarakennus, leikkimökki ja laiturit Laajasalon Stansvikin alueella sekä talousrakennus Kunnantie 3:ssa (27.12. 3663 §); rakennukset Koskelan kortt:n n:o 976 tontilla n:o 5 (yjsto 6.9. 6511 §); asuinrakennukset Torivoudintie 33:ssa ja Immolantie 9:ssä, työhuonerakennus Maistraatinkatu 4—6:ssa, talli- ja saunarakennus Etupellontie 4:ssä, rakennukset Martankatu 4:ssä sekä kesämökkirakennus Keravanjoen varrella Rauhanlehto-nimisellä alueella (4.4. 1025 §); Villas-nimisen huvilan rakennukset Haagan kylän tilalla RN:o 1¹⁴² ja asuinrakennus talousrakennuksineen Oulunkylässä Myllypelto 6 -nimisellä entisellä vuokra-

alueella (21.8. 2217 §); puinen asuinrakennus ja ulkorakennus Etelä-Kaarelassa tilalla RN:o 8³⁷⁸ (yjsto 17.5. 5904 §); talousrakennus Latokartanontie 13:ssa, asuinrakennukset Vanha Porvoontie 24:ssä ja Vartiokyläntie 9 b:ssä sekä rakennukset Vuotien katualueella Vuosaaren kylän tilalla Saseka I RN:o 1²¹⁵ (13.3. 823 §); asuinrakennus Armas Lindgrenin tie 2:ssa (yjsto 18.10. 6759 §); rakennukset tilalla RN:o 2⁷³⁰ Sauramatien ja Vartiokyläntien risteyksessä (yjsto 4.10. 6670 §); talli- ja puuvajarakennus (rakennus n:o 3) Espoon Nuuksion kylässä sijaitsevalla tilalla Högbäcka RN:o 9¹²⁰ (yjsto 6.9. 6510 §).

Vahingonkorvaukset. Kaatumisen ja liukastumisen sekä erään huoneistovahingon johdosta maksettiin seuraaville henkilöille jäljempänä mainitut määrät: Tyyne Sundström 744 mk, Klaus Ispo 786 mk, Kerttu Rantanen 451 mk sekä Taisto Hujala 826 mk (yjsto 10.5. 5856 §, 15.11. 6917 §, 24.5. 5952, 5953 §, 18.10. 6760 §).

Ateneum-rakennuksen vastainen käyttö. Opetusministeriö pyysi kaupunginhallituksen lausuntoa Ateneum-rakennuksen vastaista käyttöä ja Suomen taideakatemian taidemuseokysymystä käsitelleen työryhmän mietinnöstä. Ateneum-rakennus oli Suomen taideakatemian säätiön ja Taideteollisen oppilaitoksen käytössä. Työryhmä totesi, että rakennuksen peruskorjaustöiden aloittamisen edellytyksenä on Taideteollisen oppilaitoksen siirtäminen muualle. Rakennukseen olisi keskitettävä Suomen Taideakatemian säätiön toiminta, joka käsittää Ateneumin taidemuseon ja Sinebrychoffin kokoelmat sekä säätiön valistusosaston, koulun ja hallinnon. Tontille, jonka kaupunki osoittaisi ja luovuttaisi, rakennettaisiin uusi keskusmuseo, johon sijoitettaisiin säätiön modernin taiteen kokoelma, Suomen taideteollisuusyhdistyksen museokokoelmat ja Suomen rakennustaiteen museo. Työryhmä piti Töölönlahden rannalla sijaitsevaa tonttia, jota säätiö oli useaan otteeseen anonut, ihanteellisenä keskusmuseon sijoituspaikkana.

2. Kaupunginhallitus

Kiinteistölautakunta ilmoitti kaupunginhallituksen asettaman taidekeskuskomitean esittäneen 27.1.1972 valmistuneessa mietinnössään, että Meilahden alueen eteläosasta varattaisiin Seurasaaarentien eteläpuolella oleva n. 12 ha:n suuruinen alue taidekeskustavarten. Mikäli Helsingin taidehallin säätiön kanssa päästään sopimukseen taidehallin alueen luovuttamisesta valtiolle eduskunnan laajennustarpeita varten, voidaan em. alueelta varata tarpeellinen alue taidehallia varten. Meilahden taidekeskuksesta muodostuisi huomattava taidetoimintojen ja -tapahtumien keskus, mikäli Ateneum-rakennuksen peruskorjauksen jälkeen rakennettavat uudet näyttelytilat sijoitettaisiin myös Meilahteen. Meilahdesta alueen luovuttamisessa voitaisiin kaupungin puolesta pyrkiä mahdollisimman lieviin ehtoihin, mutta alueen saaminen esim. Töölönlahden rannalta voinee käydä päinsä vain valtion kanssa suoritettavien aluevaihdoin.

Kaupunkisuunnittelulautakunta yhtyi työryhmän kantaan Ateneum-rakennuksen säilyttämisestä näyttely- ja museotarkoituksiin sekä totesi, että korjaus- ja lisärakennustoimenpiteitä suoritettaessa lähtökohtana tulee olla rakennuksen rakennustaiteellisten arvojen ja rakennuksen luonteen sekä mm. pääportaikon interiöörin säilyttäminen. Lautakunnan mielestä ei keskusmuseorakennuksen sijoittamiseen Töölönlahden ranta-alueelle voida ottaa kantaa ennen kaupunginhallituksen 22.11.1971 asettaman komitean valvoman työn valmistumista. Komitea asetettiin valvomaan Töölönlahden-Terassitorin alueen kaavarunkotyöhön liittyvän miljööteknillisen konsulttitehtävän suorittamista ja laatimaan selvitystä mahdollisuuksista osoittaa Kantakaupungin keskeisistä osista sijoituspaikkoja julkisille rakennuksille.

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimen johtaja katsoi, että valtion olisi lopullisten tavoitteiden ja ratkaisuperiaatteiden selvittämiseksi syytä turvautua arkkitehtikilpailuun tai asiantuntijakonsulttiin. Samalla hän il-

moitti, että Itä-Pasilan alueelle suunniteltu kortt. n:o 17025 oli varattu valtiolle taide-teollisen oppilaitoksen ja Suomen teatterikoulun uudisrakennusta varten.

Kaupunginhallitus päätti antaa työryhmän mietinnöstä opetusministeriölle kiinteistölautakunnan ja kaupunkisuunnittelulautakunnan sekä esittelijän ehdotuksen mukaisen lausunnon (19.6. 1856 §).

Armfeltintie 10:n käyttötarkoituksen muuttaminen. Valtion omistamalla tontilla on kolmikerroksinen lähetystörakennus, jonka kerospinta-ala on n. 900 m² ja jota oli käytetty lähinnä Neuvostoliiton lähetystöhenkilökunnan lasten koulu- ja lastentarhatiloina. Valtion tarkoituksena oli muuttaa rakennus toimiloiksi opetusministeriön alaiselle Neuvostoinstituutille, jonka pääasiallisena tehtävänä on tieteellisen kirjaston ylläpitäminen. Koska alueella oli rakennuskielto, rakennushallitus pyysi periaatteellista kannanottoa asian vaatimista muutostöistä.

Kaupunkisuunnittelulautakunta totesi tontin sijaitsevan alueella, jossa vyöhykesuunnitelman mukaan liike-, toimisto-, teollisuus- ja varastorakennusten rakentaminen sekä asuntojen muuttaminen liike- tai toimistotiloiksi on kielletty. Koska anotussa käyttötarkoituksen muutoksessa ei ollut kysymys em. tapaisesta muutoksesta, lautakunta katsoi, ettei sille ollut estettä (23.5. 1552 §).

Siirtolapuutarhat

Kaupunginhallitus päätti myöntää 20 000 mk ryhmäpuutarha-alueen suunnittelua varten Salmen ulkoilualueelle (10.4. 1107 §).

Kaupunkisuunnittelu

Viranhaltijat. Kaupunkisuunnitteluvirastolle myönnettiin 4 800 mk tutkijan palkkaamiseksi tekemään henkikirjoituslomakkeiden perusteella selvitystä asuinhuoneistojen käyt-

tötarkoituksen muuttumisesta Kantakaupungissa aikana 1.1.1971—1.1.1972 viraston antamien ohjeiden mukaisesti ja sen valvonassa (yjsto 20.9. 6605 §).

Kaupunginhallitus päätti, että yleiskaava-osaston yleisen toimiston ts. toimistopäällikön toimeen otetulle arkk. Risto Skogströmille saatiin maksaa 3 650 mk/kk, saman osaston ts. II yleiskaava-arkkitehdin toimeen otetulle arkk. Juha Vikkulalle 3 635 mk/kk, liikennesuunnitteluosaston toimistopäällikön toimeen otetulle dipl.ins. Paavo Suhoselle 3 500 mk/kk, saman osaston ts. II apul. os.pääll. toimessa olevalle dipl.ins. Seppo Sanaksenaholle ja asemakaavaosaston II asemakaava-arkkitehdin ts. toimessa olevalle arkk. Jyrki Lehikoiselle 3 600 mk/kk 1.1. 1972 lukien (20.11. 3264 §, 31.1. 360 §, 26.6. 1935 §, 31.1. 361 §).

Kaupunkisuunnittelulautakunta oikeutettiin jättämään täyttämättä liikennesuunnitteluosaston 26. pl:n insinöörin virka ja 14. pl:n kirjanpitäjän virka toistaiseksi sekä asemakaavaosaston 26. pl:n insinöörin virka kauintaan 31.12.1973 saakka (28.2. 670 §, 19.6. 1836 §).

Yleisjaosto päätti, että asemakaavaosaston virkasuhteisen insinöörin käyttämättä olevan virkamieslipun käyttöoikeus saatiin antaa piirtäjä Pirjo Oikurille (yjsto 5.4. 5613 §).

Kaupunkisuunnittelulautakunnan ylimääräinen kokous saatiin pitää Tammisaaressa 5.—6.5. ja kokouksen järjestämisestä aiheutuneiden kustannusten suorittamista varten myönnettiin 3 500 mk (yjsto 20.4. 5718 §).

Kaupunginhallitus myönsi kiinteistörekisterikomitealle kuntasuunnittelurekisteriä varten merkityn määrärahan käyttöoikeuden rekisterin kehittämisestä ja toiminnasta aiheutuneisiin kustannuksiin (10.1. 103 §).

Kaupungin yleiskaavan 1970 hyväksyminen. Kaupunginvaltuuston hyväksyttyä yleiskaavan 29.11. kaupunginhallitus päätti

todeta, että hyväksytty yleiskaava osoittaa kaupungin alueen käyttämisen pääpiirteet sekä kaavarunko- ja asemakaavasunnittelua

varten että maankäyttöön samoin kuin nykyisen maankäytön ja ympäristön olennaiseen muuttumiseen liittyviä päätöksiä ja rakentamista varten,

kehottaa ao. lauta- ja johtokuntia sekä virastoja ja laitoksia luomaan edellytykset keskusta-alueiden ajoitusvaihtoehdossa 6 vuosille 1972—1975 esitetyn kerrosalaneliömetrimäärän rakentamiselle Kampin, Pasilan, Haaga—Vantaan, Malmin ja Puotinharjun keskusalueille. Kampin alueella on kuitenkin vielä tutkittava riittävän perusteellisesti kaupunkisuunnittelulautakunnan ja taloussuunnittelutoimikunnan työvaliokunnan suosituksen mukaista Kampin rakentamisen aikataulua sekä Pasilan alueella Länsi-Pasilan työpaikkakerrosalan supistamista ja muuttamista asuntokerrosalaksi,

kehottaa ao. lautakuntia ryhtymään toimenpiteisiin laajojen viheralueiden toteuttamiseksi maarakenteiden ja kaluston osalta perusvaihtoehdon 1 sekä kasvillisuuden osalta vaihtoehdon 3 mukaisesti sekä

kehottaa kaupunkisuunnittelulautakuntaa huolehtimaan yleiskaavatasoisen suunnittelun jatkamisesta siten, että seuraavaa tarkistettua yleiskaavaa koskeva ehdotus voidaan saada kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi niin hyvissä ajoin, että se tarvittaessa voitaisiin hyväksyä noudatettavaksi 1.1.1976 lukien (4.12. 3390 §).

Keskuspuiston yleiskaavakysymys. Sisäasiainministeriö oli Laakson kortt:n n:o 627 asemakaavan vahvistamisen yhteydessä saanut kaupungilta keskuspuiston osayleiskaavan väliraportin selvitykseksi em. asemakaavan liittymisestä ympäristöönsä. Koska keskuspuistolla on suuri merkitys pääkaupungin virkistysalueena, ministeriössä oli harkittu kaupungin velvoittamista, alueen maanomistusolosuhteet huomioon ottaen, laatimaan ja hyväksymään alueelle yleiskaava v. 1968 annetun rakennuslain 143 §:n 2 momentissa tarkoitettulla tavalla. Kun yleiskaavan oikeusvaikutusten puuttuminen saattaa aiheuttaa huomattavaa häitää kaavoituksen

toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestelylle, ministeriössä oli harkittu myös, olisiko kaupunki em. lainkohdassa tarkoitettulla tavalla velvoitettava alistamaan aluetta tai sen osaa koskeva yleiskaava vahvistettavaksi. Ministeriö pyysi kaupungin vastinetta asiasta.

Kaupunginhallitus katsoi antamassaan, kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunnon mukaisessa selityksessään kaupungin huolehtineen keskuspuistonkin osalta riittävässä määrin yleiskaavatasoisesta suunnittelusta, jota koskeva materiaali toimitettiin ministeriölle vastineen mukana. Lautakunnan mielestä ei yleiskaavan oikeusvaikutuksen puute voinut siinä vaiheessa aiheuttaa huomattavaa haittaa kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Valtuuston mahdollisesti hyväksymä yleiskaava koko kaupunkialueelle sitoo yksityiskohtaista maankäytön suunnittelua. Keskuspuistoon rajoittuvilla alueilla asunto- ja työpaikka-alueiden kaavoitus oli jo suurelta osin suoritettu. Puiston rajausta oli epäselvä vain eteläosassa sijaitsevan Valtionrautateiden alueen kohdalla.

Kaupungin toimesta oli menossa yleiskaavan 1972 laatimistyö. Tämän tuloksena saataisiin laadituksi mm. aluevarauksia ja eri toimintojen sijoittumista ajatellen yleiskaavaa yksityiskohtaisempi suunnitelma. Lautakunta katsoi kaupungin huolehtineen rakennuslain 28 §:n mukaisesta yleiskaavan laatimisvelvollisuudesta ja totesi kantanaan, että siinä vaiheessa tuskin voitiin katsoa olleen edellytyksiä rakennuslain 143 §:n 3 momentin mukaisen alistamismääräyksen antamiseen (17.4. 1162 §).

Katajanokan aatekilpailussa toiselle sijalle tulleen arkkityliopp. Tapani Kajasteen kilpailuehdotus saatiin esittää diplomityönä hyväksyttäväksi Teknillisessä korkeakoulussa ehdolla, että ehdotus jää kilpailun järjestäjien omaisuudeksi (yjsto 5.7. 6182 §).

Malminkartanon suunnittelu ja järjestäminen. Kaupungin edustajiksi Malminkartanon

suunnittelukilpailua valmistelevaan työryhmään nimettiin virastopäälliköt Lars Hedman ja Pentti Lehto sekä arkkitehdit Heikki Kaitera ja Pirkko Vitikainen (14.2. 525 §).

Malminkartanon suunnittelukilpailun järjestämisestä kaupunginhallitus päätti seurata:

- kilpailussa noudatetaan Suomen Arkkitehtiliiton r.y:n julkaisemia arkkitehtuurikilpailujen sääntöjä;

- kilpailun toimeenpanemista varten asetetaan palkintolautakunta, jonka puheenjohtajaksi nimetään virastopääll. Lars Hedman ja jäseniksi hallitusneuvos Antero Kivi, hallitusneuvos Lauri Kärävä, yli-ins. Pertti Tuominen, virastopääll. Pentti Lehto ja arkkitehti Heikki Kaitera sekä yksi Suomen Arkkitehtiliiton r.y:n toimesta nimettävä henkilö;

- palkintolautakunta oikeutetaan määräämään kilpailun palkintojen ja lunastusten suuruudet siten, että niiden yhteismäärä on enintään 60 000 mk sekä ottamaan itselleen sihteeri ja kuulemaan asiantuntijoita;

- Arkkitehtiliiton nimeämälle palkintolautakunnan jäsenelle suoritetaan palkkio arkkitehtuurikilpailujen sääntöjen perusteiden mukaisesti;

- puheenjohtajalle ja muille jäsenille suoritetaan puolet arkkitehtuurikilpailujen sääntöjen perusteella lasketusta palkkiosta;

- palkintolautakunta oikeutettiin päättämään kilpailuaikataulusta;

- puolet kilpailun järjestämisestä aiheutuvista kustannuksista suoritetaan kaupungin varoista valtion suorittaessa niistä toisen puolen (2.10. 2720 §).

Maa- ja metsätalousministeriö asetti v. 1971 toimikunnan selvittämään, millä tavoin ja minkä ajan kuluessa Helsingin kaupungin Etelä-Kaarelan kylässä sijaitsevan Malmgård RN:o 49 ja Espoon kaupungin Mäkkylän kylässä sijaitsevan Mäkkylä RN:o 1¹⁹⁸ -nimisten sotilasvirkatalojen siirtäminen valtiovarainministeriön hallintaan olisi suoritettava. Toimikunta esitti, että opetus- ja tutkimustoiminta Malminkartanon tilalla hoide-

taan siten, että tilan alueet tarvittaessa ovat käytettävissä muihin tarkoituksiin viimeistään v:n 1975 loppuun mennessä. Laadittavasta asemakaavasta ja toteutustavasta riippuen voi olla mahdollista, että osia tilan alueesta ja joitakin rakennuksia voidaan käyttää v:n 1975 jälkeenkin.

Toimikunta ehdottaa, että opetusministeriö sekä maa- ja metsätalousministeriö siirtävät hallinnassaan olevat Malminkartanon tilan alueet valtiovarainministeriön hallintaan v:n 1975 aikana. Mäkkylän tilan etelä- ja keskiosan alueita voitaisiin käyttää vaihto-alueina hankittaessa valtiolle rakennusmaata Helsingistä tai Espoosta. Toimikunta ehdotti, että opetusministeriö ja liikenneministeriö siirtäisivät mahdollisimman nopeasti valtiovarainministeriön hallintaan kaikki tilan vesialueet sekä maa-alueet, lukuun ottamatta yhdeksää vuokra-aluetta, Televan käytössä olevaa aluetta, näkövammaisten ammattikoulukodin aluetta, tie- ja vesirakennushallituksen hallinnassa olevia alueita sekä Pensaskertunpolun jatkeen pohjoispuolella olevaa aluetta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta mainitsi, että asuntotuotanto-ohjelman mukaan aloituskorttelien asuinrakennukset valmistuisivat v. 1976. Näin ollen olisi toimikunnan ehdotuksesta poiketen ainakin aloituskortteleiden edellyttämän kunnallistekniikan rakentamiseen tarvittavat alueet voitava vapauttaa näihin tarkoituksiin jo v:n 1975 alussa ja aloituskorttelit saman vuoden syksyyn mennessä. Aloituskortteleiden ja kunnallistekniikan tarvitsemien alueiden hallinnon siirto valtiovarainministeriölle olisi suoritettava ennen kuin kortteleita varataan rakentajille ja kunnallistekniikkaa ryhdytään rakentamaan. Koska asuntorakentaminen aloitettaneen valtion asuntolainojen turvin ja laina-anomukset on siis jätettävä vuotta aikaisemmin, olisi siirron tapahduttava toimikunnan ehdotuksesta poiketen jo v:n 1974 alkupuolella.

Kaupunkisuunnittelulautakunta yhtyi järjestelytoimikunnan käsitykseen Mäkkylän ti-

lan eteläosan sopivuudesta vaihtoalueeksi hankittaessa valtiolle rakennusmaata Helsingistä.

Kiinteistölautakunta yhtyi kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksiin Malminkartanoa ja Mäkkylän tilaa koskevissa asioissa. Eräänä mahdollisuutena opetus- ja koetilaksi lautakunta piti kaupungin omistamaa Tervallammen maatilaa Vihdin kunnassa, n. 42 km:n päässä Helsingistä.

Kaupunginhallitus päätti antaa maa- ja metsätalousministeriölle em. lautakuntien esitysten mukaisen lausunnon (23.10. 1956 §).

Näköalatornin rakentaminen. Valtuusto oikeutti v. 1964 kiinteistölautakunnan vuokraamaan Alppilan kortt:n n:o 397 tontin n:o 1 Oy Yleisradio Ab:lle televisiotornia varten. Sisäasiainministeriö vahvisti samana vuonna asemakaavan muutoksen, jonka mukaan näköalatornin rakentaminen ko. tontille on mahdollista. Yleisradion luovuttua hankkeesta oli Lasten Päivän Säätiö yhteistoiminnassa Yhtyneet Ravintolat Oy:n, Mainos-Televisio Oy:n ja kaupungin edustajien kanssa suunnitellut erityisen yhtiön perustamista näköalatornin rakentamista ja ylläpitämistä varten. Kaupunginhallitus käsitteli kesällä 1971 kysymystä tontin vuokraamisesta Lasten Päivän Säätiön toimesta perustettavalle yhtiölle, jonka jäseneksi mm. kaupunkia pyydettiin. Keskustan virkistyskomitealta pyydettyssä lausunnossa todettiin näköalatornin olevan tarpeellinen lisä kaupungin virkistys- ja matkailukohteisiin, mutta tonttia pidettiin liikenteellisesti sopimattomana ja ahtaana. Komitean asiantuntijaryhmä laati yhteistoiminnassa kaupunkisuunnitteluviraston kanssa selvityksen Helsingin sijoitushankkeista sijoitusaluetta: A) Alppilan alue Linnanmäen pohjoispuolella, B) Itä-Pasila messualueen länsi- ja pohjoispuolella ja C) Länsi-Pasila Yleisradion alueen kohdalla keskuspuiston vieressä.

Komitea katsoi kaupungin osallistumisen näköalatornin aikaansaamiseen olevan tar-

koituksenmukaista ainoastaan edellyttäen, että tornista tulee taloudellisesti kannattava. Tässä suhteessa kaksi komitean jäsentä piti A-vaihtoehtoa ja yksi jäsen B-vaihtoehtoa parempana. Myös asiantuntijaryhmän lausuntoon liittyi jäsen Hedmanin eriyvä mielipide, jonka mukaan vaihtoehto B olisi parempi, mikäli se olisi taloudellisesti toteutettavissa, koska täten edistettäisiin kaupunkisuunnittelun pyrkimystä siirtää toiminnan painopiste Niemeltä pohjoiseen päin eli Pasilaan. Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimen johtaja piti komitean enemmistön kannan mukaisesti vaihtoehtoa A parhaimpana sekä totesi, ettei kukaan osakkaiksi ilmoittautuneista ollut halukas yhteistyöhön muiden vaihtoehtojen pohjalta.

Kaupunginhallitus päätti, että Helsingin näköalatorni sijoitetaan Alppilan alueelle vaihtoehtoon A mukaisesti. Kaupunki osallistuu tornin rakentamista ja ylläpitoa varten perustettavaan yhtiöön enintään 60%:lla yhtiön enintään 1 000 000 mk:aan nousevasta osakepääomasta edellyttäen, että osakepääoman lisäksi rakentamiseen tarvittava pääoma hankitaan yhtiölle ulkopuolisin lainoin.

Lisäksi kaupunginhallitus kehotti kaupunkisuunnittelulautakuntaa kiireellisesti tekemään tarvittavan asemakaavamuutosesityksen ja kaupunginkanslian lainopillista osastoa neuvottelemaan Lasten Päivän Säätiön ja Mainos-Television sekä muiden mahdollisten halukkaiden kanssa po. yhtiön perustamisesta ja laatimaan ehdotuksen yhtiöjärjestykseksi (31.1. 328 §).

Valtion virastojen sijoittaminen. Valtiovarainministeriö pyysi kaupunginhallitukselta periaatteellista kannanottoa mahdollisuuksista sellaisen asemakaavamuutoksen aikaansaamiseksi, jossa Kampin kortt:n n:o 86 tontit n:o 7, 9, 14 ja 16 yhdistettäisiin yleisen rakennuksen tontiksi ja tälle uudelle tontille osoitettaisiin sillä olevan koulurakennuksen lisäksi Uudenmaankadun puolelta uudisrakennusoikeutta n. 5 000—5 500 m² kerros-

alaa valtion virastotalolle. Kaupunginhallitus päätti vastata ministeriölle kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunnon mukaisesti, ettei työvoimaministeriön sijoittumista ko. tontille voitu puoltaa mm. syystä, että kortteli kuuluu vyöhykesuunnitelman mukaan asuntoalueeseen. Lautakunta ehdotti vielä tutkittavaksi aikaisemmin tarjottua mahdollisuutta käyttää Unioninkatu 43:ssa sijaitsevaa tonttia po. tarkoitukseen (21.2. 593 §).

Valtion alueneuvottelukunta tiedusteli, voidaanko valtion omistamia 1. kaup. osan kortt:n n:o 7 tontteja n:ot 10 ja 7 (Mariankatu 11 ja Kirkkokatu 6) sekä tonttia n:o 3 (Meritullinkatu 8), jonka saamisesta valtion omistukseen oli käyty neuvotteluja Helsingin yliopiston kanssa, yhdessä käyttää virastotalon rakentamiseksi ministeriöitä varten ja kuinka suuri olisi rakennusoikeus. Kaupunkisuunnittelulautakunta ilmoitti käsityksensä mukaan tämän olevan mahdollista, edellyttäen kuitenkin, että Kruununhaan keskikoulun rakennus tontilla n:o 10 säilytetään pihoineen ja että kadun tasossa varataan tiloista 2—10% liikkeitä tai muita iltaisin tapahtuvia toimintoja varten. Tonttien yhteenlaskettu rakennusoikeus on 10 856 m² ja kun tästä vähennetään em. keskikoulun rakennuksen kerrosala 2 112 m², saadaan rakennettavaksi jäännökseksi 8 744 m² kerrosalaa.

Kaupunginhallitus päätti antaa neuvottelukunnalle lautakunnan ehdotuksen mukaisen lausunnon (28.2. 676 §).

Eräiden katujen ym. nimien vahvistaminen. Kaupunginhallitus päätti kumota 19.4.1956 tekemänsä päätöksen nimen Messukenttä — Mässfältet antamisesta 14. kaup. osassa olevalle alueelle sekä vahvisti Itä-Pasilan asemakaavaehdotukseen sisältyvän kortt:n n:o 17040 nimeksi Messukeskus — Mässcentrum (7.8. 2053 §).

Kaupunginhallitus päätti vahvistaa asemakaavaosaston piirustuksesta n:o 6737 ilmeväälle Vanhan Porvoontien osalle nimet

Tattariharjuntie — Tattaråsvägen ja Tattari-
tie — Tattarvägen sekä näiden katujen poik-
kikatujen uudet nimet tilapäisesti seuraavik-
si:

Nykyisin käytössä oleva nimi	Uusi tilapäinen nimi
Alppitie — Alpvägen	Alppikyläntie — Alpbyvägen
Alppikuja — Alpgränden	Alppikylänkuja — Alpbygränden
Kirstintie — Kerstinvägen	Repputie — Ränselvägen
Kotipolku — Hemstigen	Säkkitie — Säckvägen
Kotkantie — Örnvägen	Haukkatie — Falkvägen.

Puistolan 6.4.1971 vahvistetussa asema-
kaavassa puistoksi merkitylle alueelle jää-
välle Maamiehentien jatkeelle vahvistettiin
tilapäisesti nimeksi Maamiehenpolku —
Lantmannastigen (13.3. 819, 820, 821 §).

Edelleen kaupunginhallitus päätti vahvis-
taa seuraavat kadun nimet ym.: 45. kaup.
osassa Vartiokylän teollisuusalue — Botby
industriområde -nimisen osa-alueen nimeksi
toistaiseksi Roihupellon teollisuusalue —
Kasåkers industriområde (26.6. 1934 §);
Mellunkylässä kaavoittamattomalla alueella
asemakaavaosaston piirustusten n:o 6810 ja
6811 mukaisesti sijaitsevien rakentamatto-
mien teiden nimiksi Tuukkalankuja — Tuuk-
kalagränden ja Suonlaita — Kärrlaggen (19.6.
1849 §); Laajasalossa olevan Rantalai-
vurintien sivutien nimeksi toistaiseksi Rantalai-
vurinpolku — Kustskepparstigen (28.8. 2303
§).

Kaupunginhallitus hylkäsi kaupunkisuun-
nittelulautakunnan esityksestä fil.maist. Yrjö
Hämeen-Anttilan ja Asunto Oy Alakiventien
1 -nimisen yhtiön anomuksen Yläkiventien
erään osan nimen vahvistamisesta Alakiven-
tieksi (27.3. 947 §).

Edelleen kaupunginhallitus hylkäsi nimis-
tötoimikunnan esityksestä dipl.ins. F. G.
Sirénin ehdotuksen Uotinmäentie — Uotin-
mäkivägen -nimisen tien muuttamisesta Kor-
kalontie — Korkalovägen -nimiseksi. Mikäli
nimi pidetään Uotinmäentienä, ehdotti Sirén
ruotsinkieliseksi vastineeksi nimeä Olsbacka-
vägen (18.12. 3576 §).

*Eräiden tonttien osoitenumeroinnin vahvis-
taminen.* Kaupunginhallitus päätti vahvistaa
25., 41., 45. ja 47. kaupunginosien eräiden
tonttien uudet osoitenumeroinnit (3.1. 59,
60 §, 13.3. 818 §, 4.9. 2394 §, 6.11. 3105 §).

Asemakaavamuutokset. Sisäasiainministe-
riön vahvistamat asemakaavan muutokset,
ks. kunn. as. kok. s. 517—520.

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä Eläin-
tarhantien ja Eläintarhanlahden välissä sijait-
sevan puistoalueen nimeä koskevan asema-
kaavan muuttamisen. Kaupunginhallitus oli
4.11.1968 vahvistanut ko. puistoalueen ni-
meksi Tokoinranta — Tokoistranden (28.2.
658 §).

Kaupunginhallitus päätti ilmoittaa sisä-
asiainministeriölle peruuttavansa valtuuston
tekemät seuraavat asemakaavan muutosta
tai hyväksymistä koskevat päätökset: 17.6.
1970 tehty päätös Konalan kortteleiden n:o
32061—32078 sekä eräiden katu- ja puisto-
alueiden osalta, 8.3.1972 tehty päätös Pitä-
jänmäen kortteleiden n:o 46121, 46139
kortt:n n:o 46120 tontin n:o 1 sekä kortt:n
n:o 46138 tonttien n:o 2—6 ja 8 osalta (26.6.
1939 §); 13.11.1963 tehty päätös Vartiohar-
jun kaakkoisosan asemakaavan (n:o 5363)
hyväksymisestä, 9.2.1966 tehty päätös Pihla-
jämen koillisosan ja pohjoista hautausmaata
koskevan asemakaavan n:o 5626 hyväksymi-
sestä (24.1. 281 §); 22.2.1967 tehty päätös
Kontulan eteläosaa ja siihen rajoittuvaa Varti-
okylän osaa koskevan asemakaavan hyväk-
symisestä (13.3. 825 §).

Kaupunginhallitus päätti antaa sisäasiain-
ministeriölle kaupunkisuunnittelulautakun-
nan lausunnon ja esittelijän ehdotuksen mu-
kaisen selvityksen jäljempänä mainittujen

2. Kaupunginhallitus

kortteleiden asemakaavan muuttamisen johdosta alustavassa käsittelyssä tehdyistä huomautuksista: Taka-Töölön korttelit n:o 468 ja 469 sekä katualue (26.6. 1948 §); Lauttasaaren korttelit n:o 31112, 31114, 31119—31121, 31125, 31126, 31129, 31131—31133 ja 31135—31138, kortt:n n:o 31134 tontit n:o 1, 2 ja 6—9 sekä katu-, liikenne-, puisto-, urheilu- ja vesialueet (3.1. 70 §); Viikin korttelit n:o 36001—36003 sekä puisto- ja liikennealueet (7.8. 2054 §); Vuosaaren korttelit n:o 54150 ja 54151 sekä niihin liittyvät katu-, puisto-, venesatama- ja vesialueet (28.8. 2319 §).

Kaupunginhallitus päätti esittää sisäasiainministeriölle annettavissa lausunnoissaan, etteivät jäljempänä mainittujen kortteleiden ym. alueiden asemakaavan hyväksymistä tai muuttamista vastaan tehdyt valitukset antaisi aihetta asemakaavan muuttamiseen: Lauttasaaressa Takaniemenpuisto ja katualue (16.10. 2871 §, 30.10. 3027 §); Kaskisaari ja Mustasaari sekä kortteli n:o 31057, kortt:n n:o 31060 tontti n:o 4 sekä puisto- ja vesialueet, Munkkiniemen kaup. osassa oleva Lehtisaaren retkeily- ja loma-alue (14.2. 508 §); Tuomarinkylä ja Paloheinä (26.6. 1944 §).

Kaupunginhallitus päätti antaa sisäasiainministeriölle kaupunkisuunnittelulautakunnan ehdotuksen mukaisen lausunnon Bostads Ab Aura -nimisen yhtiön ym. valitusten, lääninhallituksen lausunnon ja ministeriön alustavassa käsittelyssä tekemän huomautuksen johdosta asiassa, joka koski Etu-Töölön korttelin n:o 436 tontin n:o 11 asemakaavan muutosta (14.2. 526 §).

Kaupunginhallitus päätti antaa ilmansuojelun ja meluntorjunnan neuvottelukunnan tekemien huomautusten johdosta sisäasiainministeriölle sähkölaitoksen ja kaupunkisuunnittelulautakunnan ehdotuksen mukaisen, Ruskeasuon korttelin n:o 743 ja viereisen puistoalueen asemakaavan muutosta koskevan lausunnon.

Kaupunginhallitus ilmoitti sitoutuvansa käyttämään kaikissa kaupungin huippu- ja

varalämpökeskuksissa polttoaineena alle 1 % rikkiä sisältävää raskasta polttoöljyä aina kun sitä on saatavissa. Vaikeimpien inversiotapausten esiintyessä siirrytään käyttämään kevyttä polttoöljyä, kun siihen on saatu impulssi perustettavalta Helsingin ilmantarkkailujärjestelmältä (10.4. 1115 §).

Valtuusto hyväksyi 18.2.1970 Laakson korttelia n:o 627 sekä puisto- ja katualueetta (Sairaanhoitajakoulun ja Syöpäsäätiön tontteja) koskevan asemakaavan muutoksen. Sisäasiainministeriö vahvisti päätöksen 7.12. 1971. Kuusi asunto-osakeyhtiötä ja eräät yksityiset henkilöt valittivat ministeriön päätöksestä yhteisesti korkeimpaan hallinto-oikeuteen esittäen valituksensa perusteina asunto-olosuhteiden huononemisen lähinnä liikenteen aiheuttaman melun ja ilman saastumisen takia Mannerheimintiellä. Samoin korostettiin keskuspuiston kulumista rakennusvaiheen aikana ja viitattiin keskeneräiseen yleiskaavatyöhön.

Kaupunkisuunnittelulautakunta totesi, ettei sairaanhoitajakoulun ja syöpäsairaalan aiheuttama liikenne, joka on arvioitu n. 500—600 ajoneuvomatkaksi vuorokaudessa, muuttaisi liikenteen painetta olennaisesti Mannerheimintiellä, jonka kokonaisliikennemäärä oli po. katuosuudella n. 40 000 mootoriajoneuvoa vuorokaudessa. Lautakunta katsoi tontin soveltuvan hyvin sairaanhoitajakoululle, koska koulu liittyy toiminnallisesti opetussairaalan edelleen toimivaan Laakson sairaalaan, ja lisäksi julkiset liikenneyhteydet kaupungin muihin sairaaloihin ovat hyvät. Myös syöpäsairaalan tulisi sijaita lähellä Meilahden sairaalaa ja alueella, josta on hyvät yhteydet kaupungin eri puolille. Vaatimus säteilyä aiheuttavien laitteiden sijoittamisesta kallioon louhittuun tilaan johti esitetyn tontin valintaan, koska kallio on mainitulla kohdalla maanpinnassa.

Esittelijä totesi, ettei lähistöltä löytynyt ko. maastokohtaa parempaa sijaintipaikkaa sädehoitolaitokselle. Kaupunginhallitus päättiinkin antaa asiasta korkeimmalle hallinto-

oikeudelle lautakunnan ja esittelijän ehdotuksen mukaisen selityksen sekä esittää, että ko. asemakaavaa koskeva valitus hylättäisiin (20.11. 3272 §).

Asunto Oy Perustie 36—40 oli Munkkiniemen asemakaavan muutosta koskevassa, eduskunnan oikeusasiamiehelle jättämässään kirjelmässään ilmoittanut, että kaupunkisuunnittelulautakunta oli asian käsittelyn yhteydessä sisäasiainministeriölle antamassaan lausunnossa 10.12.1970 maininnut mm., ettei se katsonut naapurikiinteistöjen omistajien kuulemista asemakaavamuutoksen yhteydessä tarpeelliseksi, koska suunnittelun toimistotalon ja sen ympärillä sijaitsevien asuintalojen väliin jää n. 90—100 m, lukuun ottamatta taloa Perustie 34, joka on vain 70 m:n etäisyydellä. Yhtiö mainitsi, että sen omistaman talon ulkoseinä on vain 55 m päässä suunnitellusta rakennuksesta ja katsoi lautakunnan antaneen ministeriölle harhaanjohdavan tiedon. Edelleen yhtiö valitti siitä, että rakennustyöt tontilla oli aloitettu, vaikka Kone Oy:lle myönnetystä rakennusluvasta oli valitettu, eikä päätös siten ollut saanut lainvoimaa. Yhtiön mielestä asemakaavan muutosprosessin yhteydessä oli kartettu julkisuutta. Muutospäätöksen jälkeen oli jatkettu tontiksi muutetun puistoalueen kunnostamista ja sijoitettu siihen kaupungin varoja.

Kaupunginhallitus päätti lähettää eduskunnan oikeusasiamiehelle kaupunkisuunnittelulautakunnan ja rakennusviraston antamat lausunnot liitteineen sekä omana lausuntonaan ilmoittaa yhtyvänään sanottuihin lausuntoihin. Kaupunkisuunnittelulautakunta selvitti lausunnossaan ko. asemakaavan muutosprosessia ja rakennusvirasto puistoalueen kunnostusvaiheita (5.6. 1686 §).

Pohjois-Haaga Seura ym. pyysivät valituskirjassaan, että sisäasiainministeriö kumoaisi valtuuston 29.9.1971 Pohjois-Haagan ja Kannelmäen eräiden alueiden osayleiskaavaa koskevat päätökset, koska ne olisi pitänyt alistaa

ministeriön vahvistettavaksi. Uudenmaan lääninhallitukselle osoittamassaan valituskirjassa valittajat toistivat ministeriölle esittämänsä ja pyysivät, että valtuuston valituksenalaiset päätökset kumottaisiin lainvastaisina. Kaupunginhallitus päätti antaa sisäasiainministeriölle ja lääninhallitukselle kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunnon mukaiset selitykset. Lausunnossaan lautakunta selvitti rakennuslain kunnalle antamia valintamahdollisuuksia yleiskaavan käsittelyjärjestyksessä, ko. osayleiskaavan suunnitteluun liittyntä informointia sekä alueella jo tapahtuneeseen rakentamiseen liittyviä päätöksiä (7.2. 425 §, v:n 1970 kert. s. 299, v:n 1971 kert. s. 305). Lääninhallitus hylkäsi 19.4. valituksen (23.5. 1546 §).

Seuran valitettua asiasta edelleen korkeimmalle hallinto-oikeudelle, yleisjaosto kehotti kaupunginkanslian lainopillista osastoa po. oikeudelle annettavassa selityksessä esittämään, että valitus hylättäisiin kaupunkisuunnitteluviraston ja kaupunginkanslian lainopillisen osaston antamien lausuntojen perusteella (yjsto 25.7. 6327 §).

Valtuusto päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään Kannelmäen osayleiskaava-alueen erästä osaa koskevan yhteistoimintasopimuksen Helsingin Yliopiston kanssa. Asunto Oy Adolf Lindforsintie 2, asianajaja K. K. Kankaanranta ja yliopettaja Ahti Kantanen valittivat asiasta lääninhallitukselle (ks. v:n 1971 kert. s. 73 ja 306). Läänin-oikeus päätti 3.1. antamallaan päätöksellä hylätä valituksen, koska valituksenalainen päätös sisälsi ainoastaan kaupungin ja yliopiston välillä tehtävän yhteistoimintasopimuksen Mikonmäki-nimisen tilan RN:o 10 alueen kaavoittamisesta, rakentamisesta ja kunnallisteknillisten töiden suorittamisesta ja ao. viranomaisilla oli oikeus tämän yhteistoimintasopimuksen esteenä olematta vapaasti harkintansa mukaan päättää ko. alueen kaavoituksesta. Vaatimus sopimuksen alistamisesta sisäasiainministeriön vahvistettavaksi oli lakiin perustamaton.

2. Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus päätti merkitä päätöksen tiedoksi ja tyytyä siihen (31.1. 364 §).

Valittaessaan edelleen lääninhallituksen päätöksestä korkeimmalle hallinto-oikeudelle valittajat toistivat valituskirjassaan lääninhallitukselle esittämänsä sekä vaativat, että korkein hallinto-oikeus kieltäisi valituksen alaisen päätöksen toimeenpanon. Saatuaan kaupunginhallitukselta kaupunkikanslian lainopillisen osaston lausunnon mukaisen selityksen korkein hallinto-oikeus ratkaisi asian 6.6. ja katsoi, ettei ollut syytä muuttaa valituksenalaista päätöstä. Hakemus valtuuston päätöksen täytäntöönpanon kieltämisestä taas ei antanut aihetta toimenpiteisiin korkeimman hallinto-oikeuden taholta, koska korkein hallinto-oikeus oli ratkaissut sanotusta päätöksestä tehdyn valituksen (6.3. 759 §, 4.9. 2391 §).

Vartio- ja Mellunkylän Kiinteistöyhdistys valitti Vartiokylän ja Mellunkylän kaavoituksesta lääninhallitukselle pyytään kiirehti-mään omakotialueiden kaavoituksen loppuun saattamista sekä antamaan kaupungille ohjeen näiden alueiden kaavoittamisesta olemassa olevia olosuhteita vastaaviksi. Kaupunkisuunnittelulautakunnan ehdotuksen perusteella lääninhallitukselle annettussa lausunnossa kaupunginhallitus totesi, että laajemman kaupunkikokonaisuuden osan muodostavien Vartiokylän ja Mellunkylän omakotialueiden asemakaavojen laatiminen riippuu itäisen aluekeskuksen sijoituksen ja Vesalan metrohaaran linjauksen suhteen tehtävistä ratkaisuksista sekä näiden perusteella laadittavan asemakaavan valmistumisesta (13.3. 826 §).

Rva Lempi Lagerkrans valitti sisäasiainministeriölle valtuuston 9.2. hyväksymän Malmin, Tapanilan, Pukinmäen ja Puistolan eräitä alueita käsittävän yleisosakaavan johdosta, johon hänen Suutarilan kylässä sijaitsevan tilansa RN:o 1131 läpi oli merkitty kulkevaksi tie. Kaupunkisuunnittelulautakunta ilmoitti, että kaavarunkotyö alkaa aikaisintaan v. 1973, jolloin tarkemmin selvi-

tetään alueen sisäinen katuverkko sekä ehdotti valituksen hylättäväksi. Kaupunkikanslian lainopillinen osasto totesi, että valitus olisi tullut osoittaa lääninhallitukselle, mutta mikäli ministeriö katsoi voivansa ottaa sen käsiteltäväksi, ehdotti osasto sen hylättäväksi, koska kunnallisvalitus ei ole mahdollinen tarkoituksenmukaisuusperusteella. Kaupunginhallitus päätti antaa ministeriölle em. lausuntojen mukaisen selityksen (23.10. 2945 §). Sisäasiainministeriö päätti jättää valituksen tutkimatta, koska se koski sellaista yleiskaavaa, jota ei alisteta ministeriön vahvistettavaksi (11.12. 3500 §).

Ins. Ilmari Kajander, joka omistaa Kulo-saaren korttelin n:o 42002 tontin n:o 1 väitti oikeuskanslerille osoitetussa kirjeessään, että valtuuston 8.12.1971 hyväksymän Kulosaaren itä- ja eteläosia koskevan asemakaavaehdotuksen mukaan hänen omistamastaan tontista on n. 700 m²:n suuruinen alue merkitty naapuritonttiin n:o 2 kuuluvaksi, mikä Kajanderin mukaan vähentäisi tontin rakennusoikeutta n. 300 m². Kajander väitti lisäksi, ettei hänelle ollut lain mukaisesti ilmoitettu asemakaavan muutosehdotuksesta. Apulaisoikeuskansleri pyysi tämän johdosta selvityksen erityisesti siitä, oliko Kajanderia kuul-tu asemakaavan muutosta valmisteltaessa.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan selvityksen mukaan ko. kerrosala vähenisi vain 83 m². Lautakunta ilmoitti olevansa valmis puoltamaan sellaista asemakaavan muutosanomusta, jossa seurataan Kajanderin omistaman alueen rajoja. Edelleen lautakunta selvitti asemakaavaehdotuksen julkistamiseen liittynyttä informatiota. Kaupunginhallitus päätti antaa apulaisoikeuskanslerille lautakunnan lausunnon mukaisen selvityksen (24.4. 1234 §).

Kaupunginhallitus päätti antaa Espoon kaupunginhallitukselle kaupunkisuunnittelulautakunnan ja kiinteistölautakunnan ehdotusten mukaisen lausunnon seuraavista Espoon kaupungin asemakaavaehdotuksista tai -luonnoksista: 16. ja 26. kaup.osien kort-

telit n:o 16001—16023 ja 26031—26040 (Taipolan pohjoinen) (24.1. 279 §); 50. kaup. osan korttelit n:o 50001—50044, 50047—50075 ja 50078—50096 (Lintuvaara) (19.6. 1835 §); Perkkään II alue (14.8. 2159 §).

Vantaan kauppalanhallitukselle päätettiin antaa kaupunkisuunnittelulautakunnan ehdotuksen mukaiset lausunnot seuraavien alueiden asemakaavaehdotuksista: Silvolaan teollisuusalue (14.2. 515 §); Puutarhatie (15.5. 1465 §); 12. kauppalanosan korttelit n:o 12200—12203 (Koivuvaaran teollisuusalue) (7.8. 2059 §); Kaivokselan korttelit n:o 16100—16107 ja 16122—16136 (4.9. 2399 §); Myymäki-7 (18.12. 3579 §) ja Kuusikko (27.12. 3669 §).

Tonttijaot ja niiden muutokset. Kaupunginhallitus hyväksyi kertomusvuoden aikana joukon tonttijakoja ja niiden muutoksia (ks. kunn. as. kok. s. 526—528).

Karttojen laatimispalkkioiden ja kuulutus-kustannusten periminen. Rahatoimiston tehtäväksi annettiin periä eräiltä asunto-osakeyhtiöiltä ja yksityisiltä henkilöiltä asemakaava- ja tonttijakoasioita koskevien karttojen laatimispalkkiot ja kuulutuskustannukset.

Korkeushukujen vahvistaminen. Kaupunginhallitus vahvisti seuraavien korttelien ja tonttien korkeusluvit ja niiden muutokset: Kluuvien kortt. n:o 95^a ja 95^b (7.2. 413 §); Meilahden kortt. n:o 526 (11.12. 3494 §); Länsisataman kortt. n:o 122 (24.4. 1228 §); Konalan kortt. n:o 32002, 32004—32007, 32008, 32009, 32011, 32012, 32014, 32018—32020, 32022—32024, 32033—32038, 32039—32041 sekä kortt. 32042 tontit n:o 5—8 ja 10 (31.1. 350, 351 §, 6.3. 741 §, 2.5. 1294, 1295 §); Tammisaloon kortt. n:o 44001 tontti n:o 21, n:o 44002 tontti n:o 4 ja n:o 44006 tontti n:o 8 sekä kortt. n:o 44003 tontit n:o 16 ja 17 (28.2. 663 §, 19.6. 1833 §).

Rakennushupia koskevat asiat. Sisäasiainministeriöltä päätettiin anoa poikkeuslupia seuraavasti: asuntotuotantotoimistolle asun-

tokeustalojen rakentamiseen Pasilan kortt:n n:o 17011 tontille n:o 1 ja kortt:n n:o 17014 tontille n:o 1, lastentarha-koulurakennuksen rakentamiseen Haagan kortt:n n:o 29161 tontille n:o 1, neljän asuntokerrostalon rakentamiseen Haagan kortt:n n:o 29160 tontille n:o 1, neljän asuntokerrostalon ja yhden talousrakennuksen rakentamiseen Etelä-Kaarelan kortt:n 33173 tontille n:o 1 sekä viiden asuntokerrostalon rakentamiseen saman kaup. osan kortt:n n:o 33170 tontille n:o 2 (12.6. 1782 §, 5.6. 1683, 1688, 1694, 1695 §); satamalaitokselle varastorakennus L 7 A:n rakentamiseen Länsisataman Jätkäsaareen saarelle ns. Valtamerenlaiturille (yjsto 2.8. 6373 §); vesilaitokselle lisärakennuksen rakentamiseen Herttoniemen kylän tilan n:o RN:o 4227 sille osalle, joka asemakaavassa n:o 5444 muodostaa kortt:n n:o 45190 tontin n:o 4 (11.9. 2475 §); teurastamolaitokselle varastoja, pikatukkuhallin ja toimistotiloja sisältävän rakennuksen rakentamiseen paikalle, joka käsittää osan Sörnäisten kortt:sta n:o 271 ja osan Koskelan kylän tilaa RN:o 1 (27.3. 945 §).

Edelleen päätettiin anoa ministeriöltä poikkeuslupia rakennusten pitämiseen paikoillaan seuraavasti: kiinteistöviraston talosasto: Etu-Töölön yleisellä alueella Ik¹ Tempelikaadun alla sijaitseva tilapäinen liikennevalojen keskusvalvomorakennus kauintaan 31.12.1976 saakka (27.3. 946 §); sähkölaitos: Vähä-Meilahden kylän tilan RN:o 12 alueella oleva tilapäinen autosuoja- ja varastorakennus 31.12.1974 saakka (27.3. 950 §); teurastamolaitos: Sörnäisten kortt:n n:o 274 tontilla n:o 2 oleva tehdashallirakennus kauintaan 27.7.1977 saakka (17.4. 1160 §).

Sisäasiainministeriölle annettavissa lausunnoissaan kaupunginhallitus tai sen yleisjaosto puolsi 189 tapauksessa rakentamista koskevan poikkeuslupan myöntämistä ja vastusti 17 tapauksessa luvan myöntämistä.

Kaupunginhallitus päätti puoltaa poikkeuslupan myöntämistä rakennushallitukselle Kruununhaan kortt:iin n:o 2 rakennettavan

valtioneuvoston arkistoluolan rakentamiseksi enintään tasoon —6.00 m (27.11. 3332 §).

Yleisjaosto ilmoitti Oy Wärtsilä Ab:lle, ettei sillä ollut omasta puolestaan huomauttamista Länsisataman korttelin n:o 122 tontille n:o 16 rakennettavan rakennuksen eräiden väestönsuojatilojen ulottamisesta rakennusjärjestyksen 31 §:n määräämää enimmäissyvyyttä syvemmälle, mikäli maistraatti myöntää siihen asianmukaisen luvan, kuitenkin enintään seuraaviin tasoihin:

1) väestönsuoja: lattian sisäkorkeudet —1.75 ja —1.95 sekä lattiarakenteen alapinnat —2.25 ja —2.5,

2) väestönsuojan vesipumppu- ja öljysäiliötilat: sisäkorkeus —4.45 ja pohjan alapinta —4.70,

3) väestönsuojan jäähdytysvesiallas (uimallas): alin sisäkorkeus —3.70 ja pohjarakenteen alapinnan alin kohta —3.95 (yjsto 5.7. 6194 §).

Yleisjaosto ilmoitti Hotelliikiinteistö Oy:lle puoltavansa luvan myöntämistä Hotelli Hesperian helikopterikentän pitämiseen ehdolla, että ilmailuhallitus lupaa myöntäessään rajoittaa kentän käytön vain hätätilanteisiin ja sellaisiin harvoin erityistapauksiin, joihin poliisilaitos kulloinkin erikseen myöntää pyydetäessä luvan (yjsto 5.7. 6193 §).

Yleisjaosto päätti Vantaan kauppalanhallitukselle antamassaan lausunnossa puoltaa poikkeusluvan myöntämistä autoilija Erik Öhbergille kerrostalon rakentamiseen Vantaan kauppalan Pohjois-Kaarelan kylässä olevalle tilalle RN:o 22 ehdolla, että pääsymahdollisuudet tiloilta RN:o 225, 240, 242 ja 248 Vanhalle Kaarelantielle voidaan ratkaista sekä Roto Oy:lle tehdusrakennuksen rakentamiseen Silvolan kylässä olevalle tilalle RN:o 131 ehdolla, että väriaineita ja myrkyllisiä yhdisteitä sisältävät jätevedet käsitellään asianmukaisesti ennen pois johtamista ja varmistetaan, ettei niistä aiheudu haittaa ympäristölle erityisesti Helsingin kaupungin alueella (yjsto 5.7. 6197 §, 12.7. 6257 §).

Kaupunginhallitus päätti ilmoittaa Vantaan kauppalanhallitukselle, ettei ekon. Väinö Louhivaaran poikkeuslupa-anomuksessa tarkoitettu rivitalon rakentaminen Länsisalmien kylän tilalle RN:o 765 tuota haittaa kaupungin alueen kaavoitukselle (16.10. 2869 §).

Maistraatti oli 12.4.1966 myöntänyt ins. Kimmo Jäämaalle rakennusluvan omakotitalon rakentamista varten Laajasalon kylässä olevalle tilalle RN:o 11005 ja jatkanut sen voimassaoloaikaa v. 1968 siten, että rakentaminen oli aloitettava viimeistään 12.4.1971 ja saatettava loppuun viimeistään 12.4.1973. Kesäkuussa 1971 rakennustarkastusvirasto oli kirjallisesti ilmoittanut Jäämaalle, että koska rakennuslupa jatkoajankin huomioon ottaen oli vanhentunut rakentamisen aloittamiseen nähden, ei rakennustyötä saanut aloittaa ja suorittaa ennen kuin oli myönnetty uusi lupa. Rakennustarkastusviraston vaadittua keskeyttämismääräyksen vahvistamista, maistraatti oli Jäämaata kuultuaan todennut päätöksessään annetun keskeyttämismääräyksen raukeavan, koska po. rakennustyömaalla siihen mennessä suoritettut työt eivät olleet sen laatuksia, että niitä olisi pidettävä rakentamista koskevien säännösten tarkoitamina uudisrakennustöinä.

Kun tontilla kuitenkin jo oli suoritettu huomattava ja kustannuksia vaatinut, tammi-kuun alusta maaliskuun puoliväliin 1971 kestänyt louhintatyö, Jäämaa valitti maistraatin päätöksestä lääninhallitukselle vaatien maistraatin kiellon kumoamista ja lupaa rakennustöiden jatkamiseen.

Sosiaalitoimen johtava kaupunginjohtaja totesi lääninhallitukselle annetussa vastineessaan, että koska rakennustarkastajan yleisohjeiden ja rakennuslainsäädännön määrittely siitä, milloin rakennustyö on katsottava aloitetuksi näyttävät olevan ristiriidassa keskenään, on ylemmän asteista, eli rakennusasetuksen säännöstä pidettävä ensisijaisena. Rakennusasetuksen 150 §:n säännöksestä omaksutun tulkinnan mukaan louhimistyötä

oli tässä tapauksessa sen poikkeuksellisen laajuuden vuoksi pidettävä jo rakennustyön aloittamisena, joka näin ollen oli tapahtunut jo ennen rakennusluvassa edellytettyä päivämäärää, joten esittelijän mielestä oli katsottava valittajan saaman rakennusluvan olleen edelleen voimassa. Kaupunginhallitus yhtyi esittelijän kantaan.

Lääninhallitus katsoi, ettei Jäämaan vaatimus maistraatin kiellon kumoamisesta antanut aihetta enempiin toimenpiteisiin, koska maistraatin valituksen alaisessa päätöksessä ei sellaista kieltä määrätty. Muilta osin lääninoikeus oli tutkinut asian ja katsonut, että ko. louhimisella oli aikaansaatu perusta suunnitellulle rakennukselle ja että louhimista oli tässä tapauksessa pidettävä rakennustyönä ja että rakennuslupa näin ollen oli voimassa 12.4.1973 saakka (21.2. 606 §, 24.4. 1249 §).

Rakennuskiellot. Kaupunginhallitus päätti pyytää sisäasiainministeriötä jatkamaan 1.—8. sekä 13. ja 14. kaup.osaa samoin kuin 12. kaup.osan kortt:a n:o 358 koskevaa 11.10. päättyvää rakennuskieltoa kahdella vuodella niiltä osin, joille ei ole 11.10.1961 jälkeen vahvistettu asemakaavan muutosta sekä 46. kaup.osan kortt:a n:o 46119, 46122, 46140—46158 ja 46160 sekä puisto- ja katualueita koskevaa asemakaavaosaston piirustuksessa n:o 6912/30.11.1972 osoitettua aluetta tarkoittavaa 10.12. päättyvää rakennuskieltoa yhdellä vuodella (9.10. 2801 §, 4.12. 3422 §).

Yleisjaosto päätti esittää sisäasiainministeriölle, että ministeriön 16.6. antamalla päätöksellä, jolla on jätetty vahvistamatta valtuuston 15.9.1971 tekemä päätös 13. kaup.osan kortt:n n:o 436 tontin n:o 11 asemakaavan muuttamisesta, sanotulle vahvistamatta jääneelle asemakaava-alueelle 30.5. 1974 saakka määrätty rakennuskielto kumotaisiin (yjsto 5.7. 6196 §).

Rakennusten suojeleminen. Helsingin seudun arkkitehdit — Suomen Arkkitehtiliitto, Teollisuustaitteen Liitto Ornamo, Sisustusarkkitehdit ja Helsinki-Seura tekivät esityksen lääninhallitukselle Kampin kortt:n n:o 68

tontilla n:o 5 sijaitsevan rakennuksen (ns. Marinadin talon) suojelemiseksi kulttuurihistoriallisesti huomattavien rakennusten suojelusta 27.11.1964 annetun lain nojalla. Lääninhallitus oli sanotun lain nojalla kieltänyt rakennuksen omistajaa ryhtymästä rakennuksen kulttuurihistoriallisia arvoja vaarantaviin toimenpiteisiin. Kielto on voimassa siksi, kunnes rakennuksen po. arvo on selvitetty, kuitenkin kauintaan kuusi kuukautta. Mikäli erityiset syyt sitä vaativat, voidaan kiellon voimassaoloaikaa pidentää kuudella kuukaudella.

Rakennuksen omistaja Kiinteistö Oy Annankatu 27 oli vastineessaan lääninhallitukselle esittänyt hakemuksen hylkäämistä perusteettomana sekä rakennuksen väliaikaista suojelua koskevan päätöksen peruuttamista.

Kaupunginhallitus päätti esittää lausunnossaan lääninhallitukselle, että väliaikaista suojelua koskevan päätöksen voimassaoloaikaa pidennettäisiin siihen saakka, kunnes mainittua tonttia koskeva asemakaavan muutos n:o 6820 on saavuttanut lain voiman, kuitenkin kauintaan 27.1.1973 saakka (29.5. 1610 §).

Lääninhallitus määräsi 8.9. antamassaan päätöksessä po. rakennuksen, pihasiipeä lukuun ottamatta, erittäin huomattavan kulttuurihistoriallisen arvonsa vuoksi suojeltavaksi ja antoi seuraavat suojelumääräykset:

1) rakennuksen kadunpuoleisiin julkisivuihin ja vesikattoihin saa tehdä vain niiden entistämiseen tähtääviä muutoksia,

2) rakennuksen sisätiloissa on säilytettävä alkuperäiset porrashuoneet,

3) kaikki rakennusta koskevat muutokset ja korjaustoimenpiteet on saatettava museoviraston hyväksyttäväksi,

4) rakennuksen käytön tulee olla sopusoinnussa sen kulttuurihistoriallisen arvon ja alueen asemakaavallisen tilanteen kanssa,

5) rakennusta on hoidettava siten, ettei sen kulttuurihistoriallinen arvo vähene.

Kaupunginhallitus merkitsi suojelupäätöksen tiedoksi ja tyytyi siihen (16.10. 2873 §).

2. Kaupunginhallitus

Katajanokka-Seura ym. esittivät lääninhallitukselle, että Katajanokan kortt:ssa n:o 138 olevilla tonteilla n:o 12, 13 ja 18 sijaitsevat makasiinirakennukset määrättäisiin suojeltaviksi em. lain nojalla. Oy Stockmann Ab esitti lausunnossaan hakemuksen hylättäväksi.

Kaupunkisuunnittelulautakunta totesi liikenne- ja pysäköintiselvitysten osoittaneen, ettei liikenteen johdosta ole tarvetta po. makasiinien purkamiseen. Niiden säilyttämistä puoltaa ennen kaikkea se, että ne kuuluvat olennaisena osana siihen Katajanokan pohjoisrannan ja kanavaseudun kaupunkikuvaliiseen kokonaisuuteen, jonka keskeisenä rakennuksena on Uspenskin katedraali.

Esittelijä yhtyi lautakunnan lausuntoon todeten kuitenkin, että mikäli po. makasiinirakennukset katsotaan kulttuurihistoriallisesti erittäin huomattaviksi, ne kuuluvat voimassa olevien säädösten perusteella valtion toimesta ja kustannuksella suojeltaviin kohteisiin.

Kaupunginhallitus päätti lääninhallitukselle annetussa lausunnossaan kaupunkisuunnittelulautakunnan ja esittelijän mainitsemien perusteiden puoltaa hakemusta (18.12. 3583 §).

Muinaistieteellinen toimikunta oli pyytänyt, että Munkkiniemen kortt:ssa n:o 30039 olevalla tontilla n:o 1 sijaitseva Munkkiniemen kartanon päärakennus ympäristöineen määrättäisiin suojeltavaksi. Lääninoikeus oli harkinnut oikeaksi määrätä rakennuksen suojeltavaksi ja sen ympärillä olevan alueen Kartanonpuistoineen pidettäväksi sellaisena kuin rakennuksen kulttuurihistoriallinen merkitys edellyttää. Lisäksi lääninoikeus antoi tarkemmat rakennusta ja puistoa koskevat suojelumääräykset.

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimen johtaja mainitsi valtuuston todenneen lausunnossaan, että suojelumääräysten antaminen Kartanonpuistolle tuntui joustamattomalta ja voi osoittautua haitalliseksi puiston nykyistä tehtävää ja käyttöä ajatellen. Kun lisäksi vahvistettu asemakaava varmistaa

alueen säilymisen puistona, suojelumääräysten antaminen ei näyttänyt aiheelliselta. Valtuuston vastustettua suojelumääräysten antamista esittelijä kehotti kaupunginkanslian lainopillista osastoa hakemaan muutosta ko. päätökseen valtioneuvostolta. Kaupunginhallitus päätti hyväksyä esittelijän toimenpiteen (18.9. 2576 §).

Jalankulkijain turvallisuuden parantaminen. Liikennepoliittinen Yhdistys Enemmistö ry pyysi oikeuskansleria ryhtymään pikaisiin ja tiukkoihin toimenpiteisiin tieliikennelainsäädäntöön sisältyvien jalankulkijain turvallisuutta varmistamaan tarkoitettujen säännösten noudattamiseksi, lainrikkojien saamiseksi asianmukaisesti syytteeseen ja liikennesuunnittelusta vastaavien viranomaisten velvoittamiseksi paremmin huolehtimaan jalankulkijain turvallisuudesta liikennejärjestelyjä toteutettaessa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta totesi, etteivät liikennejärjestelyt yksin tuota toivottua tulosta, koska onnettomuustapauksiin vaikuttavat niin monet muut tekijät. Käytettävissä olevilla resursseilla ei aina myöskään voida toteuttaa ratkaisuja, joiden ennakolta odotettaisiin vaikuttavan liikenneturvallisuuteen positiivisesti, kuten esim. eri liikennemuotojen erottelu eritasoratkaisuineen. Edelleen lautakunta selvitti kesällä 1971 toteutettua Mannerheimintien liikenteen uudelleen järjestelyä, jossa pääpaino oli pantu julkisen liikenteen parantamiseen. Muun ajoneuvoliikenteen osalta suurin parannus lautakunnan mielestä olisi onnettomuuksien määrän aleneminen liikennevirtojen tultua yhtenäisemmiksi yhteenkytkettyjen liikennevalojen, vasemmalle kääntymisen rajoittamisen ja riittävien ryhmityskaistojen ansiosta.

Kaupunginhallitus päätti antaa oikeuskanslerille kaupunkisuunnittelulautakunnan ehdotuksen mukaisen lausunnon (28.2. 669 §).

Liikenneturvallisuuden parantaminen Mannerheimintiellä. V:n 1971 lokakuun loppuun mennessä oli Mannerheimintiellä tapahtunut

10 kuolemaan johtanutta liikenneonnettomuutta, joissa onnettomuuden uhrina oli suojatiellä kulkenut jalankulkija.

Kaupunkisuunnittelulautakunta ilmoitti esittäneensä kertomusvuoden talousarvioon vähintään 1.4 milj. mk liikennevalojen rakentamiseksi Mannerheimintien kriittisimpiin kohtiin. Talousarvioon hyväksyttiin kuitenkin vain 950 000 mk:n suuruinen määräraha.

Valtuutettu Pettinen ehdotti, että tien poikki johtavat suojatiet varustettaisiin puisilla korokkeilla ja korokkeiden päihin rakennettaisiin värikkäät suojakaiteet. Poliisilaitos puolsi ehdotusta. Edelleen Pettinen ehdotti kiireellisiin toimenpiteisiin ryhtymistä Mannerheimintien alittavan jalankulkureitin aikaansaamiseksi Hesperiankatujen ja uusien hotellien väliselle osuudelle. Kaupunkisuunnittelulautakunta ilmoitti, että eritasoisen jalankulkuyhteyden rakentaminen ko. paikkaan oli jo otettu huomioon jalankulku- ja polkupyöräverkon rakentamisen viisivuotissuunnitelmassa. Suunnittelu ja rakentaminen vie kuitenkin niin paljon aikaa, että lautakunta piti liikennevalojen asentamista siinä vaiheessa nopeimmin jalankulkijan liikenneturvallisuutta parantavana ratkaisuna.

Valtuutetut Kalliala ja Paavola ehdottivat, että Mannerheimintien liikenneturvallisuutta lisättäisiin mm. katuvalaistusta lisäämällä etenkin suojateiden kohdalla, suojatiemerkintöjä selventämällä, kadun hiekoitusta suojateiden läheisyydessä lisäämällä, liikennevaloja asentamalla ja nopeustarkkailua lisäämällä.

Kaupunginhallitus päätti, ettei asia antanut aihetta muihin toimenpiteisiin kuin että kaupunkisuunnittelulautakuntaa kehoitettiin kiireellisesti ryhtymään toimenpiteisiin liikennevalojen asentamiseksi Mannerheimintielle ja tarvittaessa myös sen välittömässä läheisyydessä oleville sivukaduille käyttäen tarkoitukseen enintään 1 000 000 mk. Kaupunginhallitus päätti esittää maistraatille ajonopeuden muuttamista 50 km:stä tunnissa 30 km:iin siksi kunnes liikennevalot olisi ase-

tettu. Teollisuuslaitosten lautakuntaa kehoitettiin ryhtymään kiireellisiin toimenpiteisiin valaistusolosuhteiden parantamiseksi erityisesti suojateiden kohdalla ja poliisilaitosta päätettiin pyytää lisäämään liikenteen nopeus- ja ajotapavalvontaa sekä ohjausta Mannerheimintiellä kaikkina vuorokaudenaikoina (14.2. 516 §, 21.2. 594 §).

Kaupunkisuunnittelulautakunnan ehdotuksesta päätti kaupunginhallitus kehottaa kaupunkisuunnittelulautakuntaa yhteistyössä yleisten töiden lautakunnan ja poliisilaitoksen kanssa asettamaan työryhmän ohjeiden laatimiseksi *rakennustyön aikaisia liikenejärjestelyjä* varten (23.10. 2946 §).

Lausunnon antaminen tieliikenneasetuksen luonnoksesta. Kaupunginhallitus päätti pyytää liikenneministeriön suostumusta siihen, ettei kaupungin vielä tarvitsisi antaa ministeriön pyytämää lausuntoa tieliikenneasetuksen luonnoksesta, koska tieliikennelainsäädännön uudistamista valmistelevaan mahdollisesti asetetaan parlamentaarinen komitea (23.10. 2955 §, 30.10. 3029 §).

Kaupunginhallitus merkitsi tiedoksi v. 1969 asettamansa *Helsingin seudun joukkokuljetustoimikunnan mietinnön* sekä lähetti sen tiedoksi myös liikennelaitoksen lautakunnalle, kaupunkisuunnittelulautakunnalle ja metrotoimikunnalle. Samalla kaupunginhallitus päätti esittää pääkaupunkiseudun yhteistyötoimikunnalle, että sen toimesta ryhdyttäisiin mietintöön sisältyvien selvitysten ja ehdotusten pohjalta neuvottelevaan pääkaupunkiseudun kuntien, ao. valtion viranomaisten sekä rautatiehallituksen ja muiden seudun joukkoliikenteenharjoittajien kanssa yhteisen joukkoliikenteen hoito-organisaation perustamisesta, sen toiminnan kustannusten jakamisesta ja yhteisen seudullisen lippulajin käyttöön ottamisesta. Edelleen perustettavan hoito-organisaation ja liikenteenharjoittajien olisi neuvoteltava seudun joukkoliikenteen yhteisestä suunnittelusta ja yhteislippujen käyttöön ottamisesta tehtävästä sopimuksesta niin, että yhteistyötoimikunta

2. Kaupunginhallitus

antaisi neuvottelujen tuloksen mukaisen suosituksen kaikille osapuolille.

Kaupunginhallitus lähetti mietinnön tiedoksi Espoon ja Kauniaisten kaupunginhallituksille, Vantaan kauppalanhallitukselle, liikenneministeriölle, rautatiehallitukselle, tie- ja vesirakennushallitukselle, maistraatille ja Linja-autoliitolle ilmoituksin, että pääkaupunkiseudun yhteistyötoimikunnan toimesta ryhdyttäneen neuvottelemaan mietintöön sisältyvien selvitysten ja ehdotusten pohjalta kaupunkiseudun joukkoliikenteen hoito-organisaation perustamisesta (7.8. 2072 §, 14.8. 2164 §, 21.8. 2240 §, ks. v:n 1969 kert. s. 170).

Aleksanterinkadun kävelykatukokeilu. Korkein hallinto-oikeus oli käsitellyt Hakanien Kenkääitta Oy:n ym. valituksen kävelykatukokeilun jatkamisesta Aleksanterinkadulla ja todennut, että kokeilun jatkaminen oli huomioon ottaen kunnallislain 7 §:n 1 momentin säännökset kaupunginvaltuuston ratkaistava asia. Täten kaupunginhallitus oli päättäessään jatkaa kokeilua ylittänyt toimivaltansa. Koska kävelykatukokeilu oli jo päättynyt, enemmän lausunnon antaminen asiasta raukesi (2.5. 1307 §, ks. v:n 1970 kert. s. 307 ja v:n 1971 kert. s. 312).

Ilmatyynyaluksen käyttäminen Vuosaaren liikenteessä. Vt Paavola esitti ilmatyynyaluksen käyttämismahdollisuuksien tutkimista Kantakaupungin ja Vuosaaren välisessä liikenteessä. Kaupunkisuunnittelulautakunta totesi, että ilmatyynyalus on verrattain kallis, sen yhteydessä olisi järjestettävä keräilyliikennettä ja kuitenkin muiden itäisten kaupunginosien liikenne olisi hoidettava jotakin muuta julkisen liikenteen muotoa käyttäen. Lautakunta ei siinä vaiheessa pitänyt joukkokuljetusliikenteen järjestämistä vesitse Vuosaaresta Helsingin niemelle tarkoituksenmukaisena, mutta totesi, että yleiskaavatyöskentelyssä tarkastellaan eräiden uusien kuljetusvälineiden, kuten juuri ilmatyynyaluksen, helikopterin ja nopean raidekulkuneuvon vaikutusta suunnittelutyöhön.

Kaupunginhallitus päätti, ettei anomus an-

tanut aihetta muihin toimenpiteisiin, kuin että kaupunkisuunnitteluvirastoa kehoitettiin yleiskaavasuunnitelmia laadittaessa otta-
maan huomioon myös ilmatyynyaluksen käyttömahdollisuudet julkisen liikenteen hoitamisessa (7.8. 2052 §).

Kampin linja-autoaseman paikan määrääminen. Kaupunginhallitus päätti, että Kampin alueen jatkosuunnittelussa lähiliikenteen linja-autoasema sijoitetaan Fredrikinkadun itäpuolella olevalle alueelle, jota rajoittavat Salomonkatu ja Kampinkatu. Kaupunginhallitus kehotti rakentamisohjelmatoimikuntaa yhteistyössä kaupunkisuunnittelulautakunnan, kiinteistölautakunnan, liikennelaitoksen lautakunnan, yleisten töiden lautakunnan ja metrotoimikunnan kanssa ryhtymään aseman yksityiskohtaisen suunnittelun aloittamiseen ja Kampin alueen toteuttamisorganisaation luomiseen tähtääviin toimenpiteisiin (14.8. 2156 §, 21.8. 2235 §).

Liikennejärjestelyjä päätettiin suorittaa seuraavasti: Hämeentiellä välillä Siltasaarenkatu—Mäkelänkatu (14.8. 2157 §); Hakaniemenrannan, Hakaniemenkadun ja Hakaniemenrannan liittymän ja sen länsipuolisen osan järjestelyt (15.5. 1464 §, 23.5. 1554 §, 14.8. 2146 §); Kytösuontien liikennejärjestelyt (28.8. 2314 §); Pasilankadun ja Suokadun liikenteen uudelleen järjestely (2.5. 1306 §); Käskynhaltijantien jalankulku- ja pyöräliikenteen järjestely (28.8. 2313 §); Eliel Saarisen tiellä välillä Isonnevankuja—Aino Acktén tie sekä välillä Vihdintie—Isonnevankuja ja Aino Acktén tie—Nurmijärventie (21.8. 2226 §, 16.10. 2865 §); Vihdintien ja Kaupintien liittymässä liikenne- ja liikennevalojärjestelyt (24.4. 1232 §); Vihdintiellä välillä liikenneympyrä—rantarata (2.10. 2719 §); Kuusisaarentiellä, Pikkuniementiellä, Ramsaynrannassa ja Kärkitiellä liikenne- ja liikennevalojärjestelyt (3.1. 66 §, 24.1. 286 §); Kehätien ja Kantelettarentien liittymän alueella (17.1. 232 §); Tuusulantien ja Asesepäntien liittymässä (14.8. 2149 §, 21.8. 2234 §); Kehätiellä välillä Tuusulantie—Yhdyskunnantie

(16.10. 2866 §); Kirkonkyläntiellä välillä Kunnantie—Laulurastaantie ja Vanha Tapanilantie—Tapanilantie (28.8. 2299 §, 25.9. 2649 §); Seppämestarintien pohjoispuolelle rautatien ja Latokartanontien väliselle osuudelle jalankulku- ja pyörätie (31.1. 354 §); Kulosaaren puistotien ja Kipparlahden silmukan liikennejärjestelyt (7.2. 427 §); Linnanrakentajantiellä välillä Laajasalontie—Abraham Wetterin tie, aukon jättämisen Linnanrakentajantien keskikorokkeeseen Kaivolahdenkatuun liittymistä varten (7.8. 2050 §); Pitäjänmäentiellä Pajamäentien ja Valimontien välillä (20.3. 871 §); Kyläkirkon- tiellä ja Knuutintiellä tilapäiset järjestelyt (11.12. 3501 §); Itäväylän—Mellunmäentien—Niinisäarentien liittymän järjestelyt (4.12. 3402 §); Kallvikintien jalankulkuliikenteen järjestelyt (31.1. 362 §).

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä Hiihtäjätien metroaseman lähiympäristön liikennejärjestelyt lukuun ottamatta Itäväylältä idästä päin Herttoniemeeseen nousevaa ramp- pia, jonka osalta kehoitettiin tutkimaan ko. liikennejärjestelyä ottamalla huomioon jalankulkumahdollisuuksien parantaminen myös Itäväylän eteläpuolelta metroasemalle.

Kaupunkisuunnittelulautakuntaa ja yleis- ten töiden lautakuntaa kehoitettiin ryhty- mään toimenpiteisiin Kulosaaren asematun- nelin ja Svinhufvudintien välisten jalankulku- ja polkupyörävylien toteuttamiseksi sekä Kulosaaren puistotien leventämiseksi välillä jalankulkutunneli—Tupasaaren silta (5.6. 1664 §).

Kaupunginhallitus päätti ilmoittaa posti- ja lennätinlaitokselle, että Tähtitorninmäen laitossuojan huoltoliikenne voidaan ohjata kaupungin väestönsuojan läpi Laivasillan- kadulle yhteisen ajoaukon kautta. Ullan- puiston ajoaukkoa saadaan käyttää ainoas- taan louhinta- ja rakennustöiden aikana siksi kunnes normaaliaikainen liikenne voidaan hoitaa suojatilojen kautta. Ajoaukko on ai- kanaan suljettava ja peitettävä sekä saatet- tava puistoistutukset alkuperäiseen kuntoon.

Rakennustöiden aikana on erityisesti huo- lehdittava puuston säilymisestä vahingoittu- mattomana.

Henkilökäynti laitesuojaan tapahtuu Ul- lanpuistoon sijoitettavan 1.5 m:n levyisen portaan kautta (17.1. 252 §).

Kalle Anttila Oy oikeutettiin erinäisin eh- doin rakentamaan Puotilaan tulevaan tava- rataloon väliaikainen tie jalkakäytävineen Kissankellontieltä (30.10. 3028 §).

Kaupunginhallitus ilmoitti rautatiehalli- tukselle puoltavansa sen esittämää suunnitel- maa Strömbergin seisakkeen siirtämisestä, kuitenkin niin että kävelytiefjärjestelyt toteu- tetaan kaupunkisuunnitteluviraston sunni- telmien mukaisesti (24.1. 282 §).

Kaupunginhallitus päätti, hyläten toim. joht. Kalervo Paasosen ym. pyynnön Kataja- harjun liittymän säilyttämisestä, että Lautta- saaren ja Hanasaaren välinen tieyhteys toteu- tetaan kaupunkisuunnitteluviraston liikenne- suunnitteluosaston piirustuksen n:o 336/A/ 6.4.1972 mukaisesti ja että Lauttasaarentien ja Lemissaarentien liittymässä suoritetaan sa- man osaston piirustuksen n:o 595/6.4.1972 mukaiset liikenne- ja liikennevalojärjestelyt (8.5. 1368 §).

Kaupunkisuunnittelulautakunnan toimes- ta oli laadittu ehdotus Paciuksenkadun jat- kamiseksi Sibeliuksen puiston länsipuolitse Mechelininkadulle, jolloin Kantakaupungin länsireunaan muodostuisi verrattain korkea- luokkainen liikenneväylä. Kaupunginhallitus päätti, ettei asia antanut aihetta muihin toi- menpiteisiin kuin että lautakuntaa kehoitet- tiin Töölön suunnan liikenteen järjestelyn edelleen kehittämisessä pyrkimään asumis- viihtyisyyden kannalta mahdollisimman otol- liseen ratkaisuun (21.8. 2227 §, 28.8. 2317 §).

Kaupunginhallitus päätti hylätä rva Virve Voipion valituksen, joka koski raitiovaunu- kaistan järjestämisestä Caloniuksenkadulle aiheuttamaa jalkakäytävien kavennusta (27. 11. 3334 §).

Eräiden asunto-osakeyhtiöiden, yksityisten ym. liikennejärjestelyjä koskevien anomusten

johdosta kaupunginhallitus päätti antaa kaupunkisuunnitteluviraston lausunnon mukaisen selvityksen (28.2. 664, 665 §, 6.3. 757 §, 13.3. 816 §, 27.11. 3333 §, 18.12. 3575 §).

Liikennevalot. Aikaisemmin mainittujen lisäksi päätettiin asentaa liikennevalot Manerheimintien ja Runeberginkadun risteykseen (8.5. 1375 §).

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 25.5. tilata liikennevaloja ohjaavan Vallilan alakeskuksen ensimmäisen rakennusvaiheen laitteet Suomen Siemens Oy:ltä. Päätös tehtiin äänestyksen jälkeen 5 äänellä 3 ääntä vastaan vähemmistön kannattaessa laitteiden tilaamista Oy Fiskars Ab:ltä.

Tekn. Kaarlo Lindvall valitti lautakunnan päätöksestä kaupunginhallitukselle todeten, että Fiskarsin tarjous oli selvästi Siemensin tarjousta edullisempi. Lisäksi Suomen itsenäisyyden juhluvuoden 1967 rahasto (SITRA) oli sitoutunut 550 000 mk:lla takaamaan Fiskarsin projektin. Valittaja piti todennäköisenä, ettei vm. seikkaa oltu liikennesuunnitteluosaston taholta selvitetty kaupunkisuunnittelulautakunnalle asiaa esiteltäessä.

Kaupunginhallitus päätti hylätä valituksen, mutta päätti samalla kehottaa kaupunkisuunnittelulautakuntaa harkitsemaan sopivaa aluetta, jonka liikennevalojärjestelmän rakentamisessa voitaisiin käyttää kotimaisia hankkijoita. Kaupunginhallituksen mielestä eräänä sellaisena alueena saattaisi tulla kysymykseen Ruoholahti (28.8. 2318 §, 4.9. 2403 §, 18.9. 2574 §, 2.10. 2717 §).

Uudenmaan lääninhallitukselle osoitetussa valituksessaan Lindvall mainitsi, että kaupunginhallituksen kokouksessa päätöstä tehtäessä ei oltu otettu huomioon jäsenten Leppäsen ja Aiolan ehdotusta kehottaa kaupunkisuunnittelulautakuntaa hankkimaan uudet tarjouspyynnöt.

Kaupunkisuunnittelulautakunta totesi, että SITRAN takuu oli myönnetty Fiskarsille eikä kaupungille. Se ei myöskään kata laitteiden käyttöönoton viivästymistä eikä korvaa uusia laitteita, jos laitteet joudutaan pois-

tamaan käytöstä tietokonejärjestelmän ohjelmoinnin epäonnistuttua. Lautakunta piti Fiskarsin tarjousta kehitysprojektitarjouksena ja katsoi, että valitus siltä osin kun se koski lautakunnan 25.5. tekemää päätöstä olisi hylättävä.

Kaupunginkanslian lainopillinen osasto katsoi, että kaupunginhallituksen päätöstä ei oltu tehty laista poikkeavassa järjestyksessä eikä se ollut muutoinkaan lain ja asetuksen vastainen ja ehdotti valituksen hylättäväksi.

Lääninhallitukselle annetussa selityksessään kaupunginhallitus esitti valituksen kaupunginkanslian lainopillisen osaston ja kaupunkisuunnittelulautakunnan mainitsemien perustein hylättäväksi (20.11. 3270 §).

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti läntisten alueiden liikennevalojärjestelmän suunnittelun ja ensimmäisen rakennusvaiheen toteuttamisen antamista Oy Fiskars Ab:lle, jonka liikennevalojärjestelmä oli kehitetty SITRAN määrärahan turvin. Kaupunginhallitus oikeuttikin lautakunnan poikkeamaan hankintaohjeiden 35 §:n mukaisesta hankkijoiden välisenä kilpailuna tapahtuvasta hankinnasta ko. tapauksessa (27.12. 3667 §).

Liikennemerkit ja opasteet. Etuajo-oikeutettua risteystä osoittava liikennemerkki päätettiin asettaa Kanavarannan luoteisreunaan ennen Kanavakadun risteystä, Mikonkadun molempien katutasojen länsireunaan ennen Vilhonkadun risteystä, maaliikennekeskuksesta johtavan ajotien itäreunaan ennen Metsäläntien risteystä, Ulappasaarentien länsireunaan ennen Vuosaarentien risteystä sekä Rautatieaseman edustalla pysäköimiseen ja pysähtymiseen varatulta alueelta Keskuskadulle johtavan ajoakun molemmille reunoille ennen Keskuskatua (27.11. 3335 §).

Piirisiht. Aulis Leppänen ym. esittivät, että Sysimiehentie merkittäisiin etuajo-oikeudeksi välillä Muurimestarintie—Paloheinäntie. Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti, ettei asia antaisi aihetta enempiin toimenpiteisiin, koska Sysimetsäntien ja Elontien ris-

teykseen asetettujen risteysvaroituserkkien ansiosta oli liikenneonnettomuuksien määrä laskenut ja Nurmijärventien parannustöiden yhteydessä tapahtuvat liikennejärjestelyt todennäköisesti vähentävät ko. risteysliikennemääriä. Kaupunginhallitus päätti, ettei kirje antanut aihetta muihin toimenpiteisiin kuin että kaupunkisuunnittelulautakuntaa kehoitettiin seuraamaan liikenteen määrän kehitystä Sysimetsäntiellä ja tarpeen vaatiessa ryhtymään toimenpiteisiin sen määräämiseksi etuajo-oikeutetuksi tieksi (21.8. 2219 §).

Dipl.ins. Carl Gustav Londen ja toimittaja E. J. Paavola pyysivät, että Ehrenströmintiellä kielletäisiin kaikki läpikulkuliikenne lauantaisin ja pyhien aattoina klo 12.00—24.00 sekä kaikkina pyhäpäivinä. Kaupunginhallitus päättikin, täydentäen v. 1971 tekemäänsä kuorma-autojen ja moottoripyörien ajokieltoa koskevaa päätöstä, kokeilutarkoituksessa kieltää moottoriajoneuvojen läpiajoliikenteen Ehrenströmintiellä 12.6. alkaen kauintaan 31.12. saakka lauantaisin ja pyhien aattoina sekä sunnuntaisin ja muina pyhäpäivinä mikäli poliisilaitos antaa suosituksensa tarvittavien liikennemerkkien pystyttämiseen (27.3. 940 §).

Moottoriajoneuvoliikenteeltä päätettiin toistaiseksi kieltää kautta-ajo Pajalahdentieltä ja Pohjoiskaarella Meripuistotien ja Lautasaarentien välisellä osuudella siten, että kieltö koskee Meripuistontieltä Lauttasaaarentien suuntaan ajavaa liikennettä (3.1. 61 §).

Kaupunginhallitus päätti, että läpiajo kielletään Bulevardilla kokeilutarkoituksessa kauintaan 31.12.1973 saakka. Samalla kaupunginhallitus päätti, että Erottajalla suoritetaan uudelleen järjestely liikennesuunniteluosaston suunnitelmien mukaisesti (20.11. 3255 §, 27.11. 3336 §, 4.12. 3421 §).

A. Mäkinen ym. anoivat, että läpikulkuliikenne Elontielle Pakilantien ja Kaarelantien välisellä katuosuudella kielletäisiin. Pakila Seura ehdotti läpikulkuliikenteen kieltä-

mistä kokonaan Elontielle Pakilantien risteyksestä länteen ja ajonopeuden määräämistä 30 km/t.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan mielestä Muurimestarintien eritasoliittymän valmistuminen elo—syyskuussa ja suoran liittymän Nurmijärventielle poisjääminen Kannelmäen eritasoliittymän valmistuttua vähentävät läpikulkuliikennettä Elontielle. Lautakunnan mielestä tilanne olisi arvioitava uudelleen liittymien valmistuttua. Lautakunta ilmoitti myös, että nopeusrajoitusten tarkoituksenukaisuudesta annetaan kokonaisselvitys kertomusvuoden aikana.

Kaupunginhallitus päätti lähettää anojille kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunnon jaljennöksen (14.8. 2147 §, 21.8. 2232 §).

Etelärannan liikenne päätettiin kokeilutarkoituksessa yksisuuntaistaa kauintaan 30.6. 1973 saakka etelästä pohjoiseen liikennöitäväksi Eteläesplanadin ja Pohjoisen Makasiinikadun välillä ja pohjoisesta etelään liikennöitäväksi Eteläisen Makasiinikadun ja Bernhardinkadun välillä (25.9. 2646 §, 2.10. 2721 §).

Liikenne päätettiin yksisuuntaistaa Adolfinkadulla, Franzeninkadulla, Agricolankujan ja Pengerkadun välisellä osuudella, Agricolankujalla, Torkkelinkujalla sekä Torkkelin puiston ja Torkkelinkadun tonttien välisellä ajoväylällä siten, että ajo Adolfinkadulla on sallittua Franzeninkadulta Pengerkadulle, Franzeninkadun po. osuudella Agricolankujalta Pengerkadulle päin, Agricolankujalla Franzeninkadulta Torkkelinkadulle päin, Torkkelinkujalla Torkkelinkadun ja Torkkelinkujan eteläisestä risteyksestä pohjoiseen päin sekä Torkkelin puiston ja Torkkelinkadun tonttien välisellä ajoväylällä lounaasta koilliseen. Pysäköiminen kiellettiin Franzeninkadulla, Franzeninkujalla, Torkkelinkujalla ja Torkkelin puistoa sivuavalla väylällä. V. 1964 määrätty pysäköimiskiello Adolfinkadun pohjoisreunalla poistettiin (28.8. 2302 §).

Ajoyhteys Pääskylänsäntien itäpäästä Sör-

näisten rantatietä pitkin Vilhonvuorenkadulle päin päätettiin sulkea ajoneuvoliikenteeltä lukuun ottamatta polkupyöräliikennettä (24. 4. 1233 §).

Verkkosaaren kohdalla olevan itäisen järjestelyryhmän raiteet ylittävä katuysteys Kaasutehtaankadun—Työpajankadun kulman ja Kyläsaarenkadun välillä suljettiin satamaradan rakennustöiden takia ja liikenne johdettiin kulkemaan pitkin reittiä Työpajankatu—Säiliökatu—Työpajankadun jatke—Kyläsaarenkatu (5.6. 1691 §).

Kansallis-Osake-Pankki oikeutettiin aitaamaan 22. kaup. osan kortt:n n:o 367 tontin n:o 4 kohdalla oleva Pääskyläkadun katualue siten, että ko. katuosuus oli suljettuna liikenteeltä kauintaan 9.6.1973 saakka (yjsto 12.7. 6253 §).

Rakennustoimisto Mattinen & Niemelä Oy:lle myönnettiin erinäisin ehdoin lupa sulkea ajoneuvoliikenteeltä Tursontie Kimmontien ja Turjantien välisellä osuudella kauintaan 26.6.1973 saakka (2.5. 1308 §).

Tie- ja vesirakennushallituksen Uudenmaan piirikonttori pyysi esitystä erälle yleisiin teihin liittyville yksityisteille pystytettävistä liikennemerkeistä. Kaupunkisuunnittelulautakunta katsoi, että kaupunkiolosuhteissa ei sen, onko kysymyksessä yleinen tie, katu tai yksityinen tie, tulisi olla merkitsevä seikka etuajo-oikeutetussa risteyksessä koskevan liikennemerkin käyttämisen osalta, vaan merkkejä tulisi käyttää liikenneturvallisuuden kannalta tarkoituksenmukaisissa paikoissa. Kaupunginhallitus päätti antaa piirikonttorille lautakunnan lausunnon mukaisen selvityksen ja samalla esittää, että ko. liikennemerkit pystytetään vain Suutarinkyläntielle kaikkiin kysymykseen tuleviin risteyksiin (17.1. 229 §).

Kaupunginhallitus ilmoitti tie- ja vesirakennushallitukselle puoltavansa tilapäisten musta-keltaisten Turku ja Porvoo -viittojen asettamista kaupungin hallinnassa olevalle Kehätielle (Kehä I) edellyttäen, että niiden pystyttäminen tapahtuu rakentajan kustan-

nuksella sekä niin, että viittoihin selvästi merkitään, että vain raskas liikenne ohjataan kaupungin kautta (20.11. 3247 §).

Kaupunginhallitus hylkäsi Oy Maan Auto Ab:n valituksen kaupunkisuunnittelulautakunnan päätöksestä, joka koski Särkiniementiellä sijaitsevan pysäköintikieltomerkin poistamisanomusta (10.4. 1112 §, 17.4. 1166 §, 24.4. 1240 §).

Liikennemerkkejä koskevan liikenneministeriön päätöksen luonnoksesta kaupunginhallitus päätti antaa kaupunkisuunnitteluviraston ehdotuksen mukaisen lausunnon (2.5. 1299 §).

Farm.kand. Trorolf Nylund pyysi kirjeessään, että haitat jotka olivat aiheutuneet linja-autopysäkin siirtämisestä hänen omistamansa tontin Vilppulantie 2 kohdalle ja ryhmittymiskaistajärjestelyistä johtuneen keltaisen suojaviivan maalaaminen ko. tontin sisäanjotien kohdalle poistettaisiin. Kaupunginhallitus päätti, ettei kirje antanut aihetta muihin toimenpiteisiin, kuin että asianomaiselle lähetettiin kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunnon mukainen selvitys (6.3. 754 §).

Nopeusrajoitukset. Suurimman sallitun ajonopeuden noudattamisen valvonnan tehostamiseksi kaupunginhallitus kehotti kaupunkisuunnitteluvirastoa ryhtymään toimenpiteisiin kuvanauhurijärjestelmän ja liikennetutkan hankkimiseksi ja niiden luovuttamiseksi poliisilaitoksen käyttöön ehdolla, että poliisilaitos luovuttaa ne tarvittaessa viraston käytettäväksi.

Samalla kaupunginhallitus kiinnitti poliisilaitoksen huomiota lisääntyvään nopeusrajoitusten rikkomiseen ja pyysi poliisilaitosta tehostamaan nopeustarkkailua (4.4. 1035 §, 26.6. 1953 §).

Kaupunginhallitus merkitsi tiedoksi maistraatin ja liikenneministeriön päätökset siitä, että Mustikkamaan sillan Kulosaaren puoleiseen päähän saadaan asettaa 30 km/t nopeusrajoitusta osoittava liikennemerkki varustettuna lisäkilvellä »Ulkoiialue — Fri-luftsområde» ja samanlainen liikennemerkki-

yhdistelmä saaren pysäköintipaikalta alkavan tien kohdalle siten, että merkin vaikutusalue päättyy sillan Kulosaaren puoleisessa päässä (13.3. 802 §).

Kaupunginhallitus päätti esittää maistraatille, että moottoriajoneuvojen suurin sallittu ajonopeus Itäväylällä Kulosaaren ja Herttoniemen kohdalla määrättäisiin 50 km:ksi/t metron rakentamistöiden vuoksi kauintaan 1.10.1976 saakka siten, että nopeusrajoitusta siirretään kulloinkin rakennustöiden edistymisen mukaan työkohteittain (26.6. 1957 §).

Kaupunginhallitus päätti maistraatille annettavassa lausunnossaan puoltaa tie- ja vesirakennuslaitoksen Uudenmaan piirikonttorin anomusta suurimman sallitun ajonopeuden määrittämisestä 50 km:ksi/t Helsingin ohikulkutiellä kaupungin rajan ja Puistolän rautatiesillan välisellä osuudella 31.12.1973 saakka (7.2. 426 §).

Kaupunginhallitus päätti antaa maistraatille lastentarhain lautakunnan ja kaupunkisuunnittelulautakunnan antamiin ehdotuksiin perustuvan lausunnon asiasta, joka koski Matti Huusarin ym. anomusta suurimman sallitun ajonopeuden määrittämisestä 30 km:ksi/t Sepänkadulla. Molemmissa lausunnoissa puollettiin ko. ajonopeutta (4.4. 1036 §).

Pysäköintialueet. Helsingin yliopistollisen keskussairaalan liiton liittohallitus esitti, että Vähä-Meilahden alueelta varattaisiin keskussairaalan käyttöön kiitolinja-asemana ollut kaupungin omistama alue n. 400 auton pysäköintipaikaksi, koska sairaala-alueella sijaitsevalle pysäköintipaikalle on tarkoitus rakentaa uusi klinikkarakennus.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan mielestä alue on liian kaukana palvellaakseen vieraita tai henkilökuntaa pysäköintialueena. Ylihehtaarin suuruisen alueen varaaminen aiheuttaisi myös rajoituksia Pikku-Huopalahden alueen vastaiselle suunnittelulle ja käytölle. Lautakunta katsoi, että uuden klinikkarakennuksen suunnittelun yhteydessä olisi suunniteltava myös tarvittavat autopaikat joko rakennuksen yhteyteen maanalaisina tai

maanpäällisinä paikkoina tai erillisenä pysäköintitalona.

Kaupunginhallitus päätti lähettää liittohallitukselle jäljennöksen lautakunnan lausunnosta (14.8. 2152 §).

Kaupunkisuunnittelulautakuntaa kehoitettiin ryhtymään toimenpiteisiin Siilitien aseman viereen esitettyjen pysäköintialueiden toteuttamiseksi sekä aseman lähiympäristön suunnittelemiseksi liikenne- ja palvelualueeksi tarpeellisine metroaseman paikoitustilan lisäämismahdollisuuksineen (5.6. 1664 §).

Linjaliikennettä koskevat asiat. Kaupunginhallitus päätti, että liikennelaitoksen kanssa yhteistoiminnassa olevien yksityisten liikenteenharjoittajien käyttämät linja-autopysäkit saadaan varustaa kaupungin vaakunakuvalla. Samalla kaupunginhallitus päätti esittää liikenneministeriölle, että paikallisi-
liikenteessä käytettävään pysäkkimerkkiin saataisiin liittää kaupungin vaakunakuvan lisäksi pysäkin nimi, tariffiin liittyvä tunnus, linjojen numerotunnukset, linjojen päätepisteiden nimet ja liikenteenharjoittajaryhmän tunnus (6.3. 752 §).

Kaupunginhallitus päätti vahvistaa eräiden linja-autojen reitit (17.1. 228 §); puoltaa maistraatille erään reitin osittaista muuttamista (16.10. 2874 §); eräiden liikennelupien myöntämistä (2.10. 2726, 2727 §, 9.10. 2805, 2806 §); eräiden liikennelupien osittaista muuttamista (19.6. 1860 §, 7.8. 2068 §); eräiden liikennelupien uudistamista (21.2. 600 §, 23.5. 1556, 1557 §, 26.6. 1961 §, 18.12. 3592 §, yjsto 28.6. 6164 §) sekä erään tilausliikenneluvan myöntämistä (14.2. 528 §).

Kaupunginhallitus vastusti erään liikenneluvan ja tilausliikenneluvan myöntämistä (2.10. 2725 §, 15.5. 1471 §).

Kaupunginhallitus ilmoitti puoltavansa Suomen Turistiauto Oy:n anomusta linjan Hakaniemi—Munkkiniemi (linja 51) osittaista muuttamista niiltä osin, kuin se koskee päiväliikennettä arkisin ja lauantaisin reitillä Hakaniemi—Pitäjänmäki, mutta vastustavansa liikennöimistä iltaisin ja sunnuntaisin

reitillä Hakaniemi—Munkkiniemi. Samoin kaupunginhallitus ilmoitti puoltavansa Helsinki—Maaseutuliikenne Oy:n linjan Maunula—Pitäjänmäki—Herttoniemi jatkamista Pohjois-Haagaan ja tungosaikana Pitäjänmäkeen niiltä osin, kuin se koskee liikennöintiä arkisin klo 6.00—18.00 välisenä aikana, mutta vastustavansa liikennöintiä lauantaisin (24.1. 290, 291 §, 7.2. 433, 434 §).

V. J. Huttunen Oy ym. valittivat lääninhallitukselle päätöksestä, jonka kaupunginhallitus oli tehnyt 16.10. käsitellessään Rautatien liikennejärjestelyjä ja linja-autoliikennepalvelun parantamista. Päätöksellä määrättiin eräät Lähilinjat Oy:n ja V. J. Huttunen Oy:n linjat, joiden päätepiste oli ollut Rautatien liikennejärjestelyssä linja-autosemalta Töölön kautta Hämeentielle. Lääninhallitukselle annetussa lausunnossaan kaupunginhallitus päätti kaupunkisuunnittelulautakunnan ja kaupunginkanslian lainopillisen osaston lausuntojen perusteella esittää valituksen hylkäämistä (11.12. 3504 §).

Helsingin Vesibussit -yhdistys oikeutettiin harjoittamaan purjehduskautena 1972 moottoriveneillä henkilöliikennettä Hakaniemenrannassa olevasta entisestä hiekkasatamalaiturista Korkeasaareen ja Mustikkamaalle sekä linjalla Hakaniemi—Korkeasaari—Suomenlinna muuten entisin ehdoin paitsi, että Korkeasaaren ja Mustikkamaan liikenteessä peritään aikuisen yhteen suuntaan tapahtuvasta matkasta 75 p ja lapsen vastaavasta matkasta 30 p sekä välillä Hakaniemi—Korkeasaari—Suomenlinna lippujen hinnat ovat vastaavasti 1.50 mk ja 60 p (29.5. 1623 §, ks. v:n 1971 kert. s. 317).

Henkilövuokra-autojen taksan korottaminen. Helsingin Taksi autoilijat -yhdistys oli kustannusten nousun vuoksi anonut maistraatin v. 1971 vahvistaman henkilövuokra-autojen taksan korottamista. Korotus pyritäisiin toteuttamaan nostamalla perusmaksu 2.30 mk:sta 2.60 mk:aan ja ns. lyöntiväliä muutettavaksi. Lisäksi esitettiin yö- ja pyhäliämaksujärjestelmää muutettavaksi sekä

anottiin muutoksia tavarankuljetusmaksuihin. Sekä poliisilaitos että kaupunkisuunnitteluvirasto pitivät korotusesitystä liian suurena ja puolsivat taksan korottamista todellista kustannustason nousua vastaavasti. Lautakunta esitti asiasta hankittavaksi sosiaali- ja terveysministeriön lausunnon. Kaupunginhallitus päätti antaa maistraatille lautakunnan ehdotuksen mukaisen lausunnon (4.9. 2400 §).

Taksikomitea 71:n työn valmistumista varten määrätty aika pidennettiin 31.10.1971 saakka (15.5. 1466 §, ks. v:n 1971 kert. s. 141).

Kuorma- ja pakettiautotaksan korottaminen. Helsingin Kuorma-autoliikennöitsijät r.y. oli maistraatilta anonut korotusta v. 1971 vahvistettuun taksaan. Kustannusmuutosten perusteella esitettiin tuntitaksaa korotettavaksi 17.22%:lla, kilometrimaksutaksaa 14.72%:lla ja aikakorvaustaksaa 19.88%:lla. Maistraatille annetussa, kaupunkisuunnittelulautakunnan liikennejaoston ehdotuksen mukaisessa lausunnossa esitettiin, että kuorma- ja pakettiautojen taksan mahdollisessa korottamisessa todellista kustannustason nousua vastaavaksi noudatettaisiin sosiaali- ja terveysministeriön hinta- ja palkkaneuvoston asiasta tekemää päätöstä tai sen antamaa suositusta (14.2. 524 §).

Sama yhdistys anoi edelleen maistraatin 16.3.1972 vahvistamiin taksoihin korotusta lähinnä palkka- ja sosiaalimenojen nousun johdosta. Kaupunkisuunnittelulautakunta totesi, että Suomen Kuorma-autoliiton vastaava anomus oli sosiaali- ja terveysministeriön hintaosastolla käsiteltävänä, joten oli tarkoituksenmukaista hankkia asiasta ministeriön lausunto. Maistraatille annetussa, kaupunkisuunnittelulautakunnan ehdotuksen mukaisessa lausunnossa puollettiin kustannustason nousun mukaista korotusta (28.8. 2300 §).

Kaupunkia edustaviksi Välikehätien yleisuunnittelun yhdysmiehiksi nimettiin liikennesuunn. pääll. Heikki Salmivaara ja yleis-

kaavapääll. Jaakko Kaikkonen (yjsto 23.2. 5347 §).

Vahingonkorvaukset. Yleisjaosto teki kertomusvuonna 48 päätöstä, jotka koskivat yhteenajosta ym. aiheutuneista vahingoista maksettavia korvauksia.

Helsingin seudun liikennesuunnitelun koordinoitintoimisto (Helko). Yleisjaosto oikeutti apul.kaup.siht. Tauno Lehtisen ja hänen esytyneenä ollessaan dipl.ins. Veli Himasen hyväksymään Helkon toiminnasta aiheutuvat laskut v:n 1972—1973 aikana (yjsto 19.7. 6273 §, 27.12. 7167 §).

Yleisjaosto oikeutti toimiston pitämään kerrallaan enintään 100 mk:n suuruisia käteiskassaa postimerkkien ostoa ja muita päivittäisiä menoja varten (yjsto 10.5. 5830 §).

Yleisjaosto päätti hyväksyä *Helsingin seutukaavaliiton* 7 718 mk:n suuruisen lisälaskun v:n 1971 jäsenmaksuosuudesta (yjsto 25.10. 6776 §).

Metrotoimikunta

Metrotoimisto. Kaupunginhallitus päätti suostua siihen, että tekn.tri Eino Immosen ja kirjastonhoit. Toivo Kivilahden työsuhde saa jatkua 31.12.1972 saakka (23.10. 2933, 2934 §).

Yleisjaosto oikeutti metrotoimiston julkaisemaan jaospäällikön, kolmen diplomi-insinöörin, ohjelmointi-insinöörin, opistoinsinöörin ja kahden rakennusmestarin haku-kuulutukset erillisilmoituksena valtuuston v. 1969 tekemässä päätöksessä mainituissa lehdissä sekä Insinööriutiset ja Rakennuslehti-nimisissä lehdissä (yjsto 26.1. 5166 §, 3.5. 5790 §).

Metrotoimisto oikeutettiin julkaisemaan erillisilmoituksena varoitus metron koeradon vaarallisuudesta Itäinen Helsinki, Pääkaupunki ja Helsinkiläinen -nimisissä paikallis-lehdissä (yjsto 12.1. 5070 §).

Metrotoimisto oikeutettiin yhteistoiminnassa hankintatoimiston kanssa hankkimaan

telexkirjoitin kokeiltavaksi yhden vuoden ajaksi ehdolla, että kirjoittimella hoidetaan myös kaupungin muiden virastojen ja laitosten telexliikenne ja että liikennetunnus otetaan sitä silmällä pitäen. Tarkoitukseen saatiin käyttää metron rakentamiseen myönnettyjä määrärahoja (yjsto 14.6. 6032 §).

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä talon Toinen linja 7 nimeksi *Metrotalo* (27.3. 927 §).

Metron suunnittelu, rakentaminen ym. Kaupunginhallitus päätti lisäyksenä 20.12.1971 tekemäänsä päätökseen todeta, ettei metroasemien luonnos- ja pääpiirustusten vahvistamisen yhteydessä ole tarkoitus vahvistaa piirustusten käsittelyn yhteydessä esitettyjä pintaliikenne- ja jalankulkujärjestelysuunnitelmia, vaan että mainitut liikennejärjestelysuunnitelmat esitetään metroasemien luonnos- ja pääpiirustusten yhteydessä sen osoittamiseksi, miten metroasemat liittyvät niitä välittömästi ympäröivään kaupunkirakenteseen.

Samalla kaupunginhallitus kehotti metrotoimikuntaa asettamaan Kampin, Kaivokadun, Kluuvin, Hakaniemen ja Sörnäisten metroasemien suunnittelua varten projekti-ryhmät, joiden tehtävänä on em. päätöksen ja tämän lisäyksen edellyttämällä tavalla tehdä metrotoimikunnalle laadittavan esityksen valmistelussa tarvittavat suunnitelmat ja selvitykset asemien liittymisestä niitä välittömästi ympäröivään kaupunkirakenteseen. Tähän sisältyvät myös asemien ympäristön pintaliikenne- ja jalankulkujärjestelyt sekä teknilliset liiketilaselvitykset. Projekti-ryhmien päälliköt nimeää metrotoimisto ja ryhmissä jäsenenä olevat muiden virastojen ja laitosten edustajat asianomainen virasto ja laitos. Ryhmissä on oltava edustaja ainakin kaupunkisuunnitteluviraston asemakaava- ja liikennesuunnitteluosastolta, rakennusvirastosta, liikennelaitoksesta, kiinteistövirastosta sekä Valtionrautateiltä (28.2. 657 §, ks. v:n 1971 kert. s. 320).

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä seuraavat yleispiirustukset:

2. Kaupunginhallitus

- Hopeasalmentien uuden sillan ja Hopeasalmentien metrotunnelin piirustukset n:o 17217 (7.2. 407 §);
- Kulosaaren jalankulkutunnelin piirustukset n:o 1/163 ja 2/163,
- Kulosaaren asematunnelin piirustukset n:o 1/167, 2/167 ja 3/167,
- Tupasaaren metrosillan piirustukset n:o 1/155 ja 2/155,
- Kipparlahden metrosillan piirustukset n:o 1/172 ja 2/172 ja
- Naurissalmen metro- ja katusiltojen piirustukset n:o 1a/154 ja 2a/154. Samalla kehoitettiin metrotuomikuntaa huolehtimaan siitä, että Tupasaaren metrosillan rakentamisen yhteydessä rakennetaan portaaton kulkuyhteys Itäväylän bussipysäkillä Tupasaarentielle (7.2. 408 §);
- Kulosaaren metrosillan yhdyssiteen osalta muutettu yleispiirustus n:o 1a/140/15.2.1971 (12.6. 1766 §);
- Kampin työtunnelin piirustukset n:o 5606, 5762, 5609 ja 5610 kehotuksin ottaa huomioon kaupunkisuunnittelulautakunnan, väestönsuojelulautakunnan, yleisten töiden lautakunnan ja teollisuuslaitosten lautakunnan lausunnoissa esitetyt näkökohdat (26.6. 1928 §).

Kaupunginhallitus hyväksyi metrotuomiston piirustuksessa n:o 4544 esitetyt Hakaniemen metroaseman eteläisen lippuhallin rakentamiseen liittyvät johtosiirtosuunnitelmat sekä oikeutti toimiston suorittamaan näiden mukaiset työt ennen Hakaniemen metroaseman luonnossuunnitelman ja pääpiirustusten käsittelyä (26.6. 1926 §).

Lisäksi kaupunginhallitus hyväksyi seuraavat linjaukset ja korkeusasemat:

- Hakaniemen työtunnelin korkeusaseman muutospirustuksen n:o 3982 mukaan (10.1. 124 §);
- Insinöörituomisto Maa ja Vesi Oy:n piirustuksissa n:o 2/1—5 ja 2/2—8 osoitetun metron ulkoalueen Hiihtäjätien asemaan liittyvän rataosuuden linjaus ja korkeusasma paaluvälillä 121+00—128+00;

— piirustuksissa n:o 5417, 5418, 5419, 5420a ja 5421a osoitetun metron Siltavuoresta Hakaniemeen ulottuvan rataosuuden linjaus ja korkeusasema paaluvälillä 65+40—68+60 (26.6. 1923, 1927 §).

Länsi-Suomen vesioikeus myönsi 30.3. antamallaan päätöksellä kaupungille luvan metrosillan ja katusillan rakentamiseen Naurissalmen yli (15.5. 1454 §).

Metroasemia ja -tunneleita varten tarvittavien maanalaisten tilojen hankkiminen kaupungin haltuun. Pakkolunastuksen vireillepanton johdosta ja vapaaehtoisten sopimusten aikaansaamiseen tähtäävien neuvottelujen aloittamiseksi metrotuomisto järjesti yhteistoiminnassa kaupunginkanslian lainopillisen osaston ja kiinteistöviraston kanssa v:n 1971 elokuussa tiedotustilaisuuden asianomaisten kiinteistöjen ja Suomen Kiinteistöliiton edustajille. Tässä tilaisuudessa esiin tulleen ehdotuksen mukaisesti ryhdyttiin kaupungin ja em. liiton jäseninä olevien Helsingin Kiinteistöyhdistyksen, Helsingin Asuntoyhtiöiden Yhdistyksen ja Helsingfors Svenska fastighetsföreningenin kanssa neuvotteluihin sellaisen sopimusmallin aikaansaamiseksi, jonka ehdot olisivat mainittujen yhdistysten hyväksymät ja johon perustuvan sopimuksen solmimisesta yhdistykset voisivat antaa suosituksen jäsenilleen.

Neuvotteluissa aikaansaadun sopimusmallin mukaan kaupunki saa korvauksetta käyttöoikeuden metron rakentamista ja metroliekenteen harjoittamista varten tarvittaviin maanalaisiin tiloihin tonttikohtaisesti määriteltävällä syvyydellä. Toisaalta kaupunki sitoutuu vastaamaan ensisijaisesti kaikista yleisten vahingonkorvausperiaatteiden mukaisesti kaupungin korvattavasta välittömästä ja välillisestä vahingosta, mikä metron rakennustyöstä ja käytöstä luovuttajalle, kiinteistön osakkaalle tai vuokralaiselle aiheutuu. Samoin kaupunki vastaa metron käytöstä luovuttajalle mahdollisesti aiheutuvan vahingon korvaamisesta. Tästä edellytetään sovitavaksi erikseen sen jälkeen, kun metro-

liikenne on aloitettu. Kiinteistön omistajalla on lisäksi mahdollisuus saada ennakkokorvausta metron rakennustyöstä kiinteistölle aiheutuneesta vahingosta, mikäli korvauksen peruste on riidaton ja vahinko sitä suuruusluokkaa, että se voi aiheuttaa vahingon kärsineelle maksuvaikeuksia.

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa metrotoimiston tekemään em. sopimusmallin mukaiset sopimukset Hakaniementori—Junatie välisen metron tunneliosuuden rakentamista ja metrol liikenteen harjoittamista varten tarvittavien maanalaisten tilojen saamiseksi kaupungin haltuun (8.5. 1367 §, ks. v:n 1971 kert. s. 321).

Kiinteistövirastoa kehoitettiin yhteistoiminnassa metrotoimiston ja kaupunkisuunnitteluviraston kanssa ryhtymään toimenpiteisiin metron tunneliosuuden Hakaniementori—Siltavuori metrotunneleita ja metroasemien laituritasoja varten asemakaavassa varattujen maanalaisten tilojen hankkimiseksi kaupungin hallintaan kiinteistönomistajien kanssa tehtävin sopimuksin. Kaupunginkanslian lainopillista osastoa kehoitettiin rinnan em. toimenpiteiden kanssa sekä yhteistoiminnassa metrotoimiston ja kiinteistöviraston kanssa ryhtymään toimenpiteisiin pakkolunastuslain mukaisen luvan hankkimiseksi valtioneuvostolta ko. tilojen pakkolunastamiseen (yjsto 12.7. 6249 §).

8. Satamaoloja koskevat asiat

Viranhaltijat. Satamalautakunta oikeutettiin julistamaan haettavaksi satamalaitoksen satamarakennusosaston työpäällikön (32. pl.) ja suunnittelupäällikön (32. pl.) virat siten, että hakijat voivat esittää omat palkkavaatimuksensa (27.3. 959 §, 30.10. 3032 §) sekä suorittamaan dipl.ins. Juha Komsille hänen oman toimensa ohella tapahtuneesta em. työpäällikön tehtävien hoidosta 520 mk/kk ajalta 8.3.—8.9.1972 ja 543 mk/kk kauintaan vuoden loppuun ja dipl.ins. Eljas Muuriselle 1.12.1972 alkaen 310 mk/kk vastaavasti suunnittelupäällikön tehtävien hoidosta kauintaan 31.1.1973 saakka (28.2. 680 §, 28.8. 2324 §, 18.12. 3588 §).

Varastorakennus L7:n rakentamiseen liittyvien tehtävien hoitamista ja rakennustöiden valvontaa varten palkattiin työsopimussuhteeseen dipl.ins. Arvo Ranki 3 600 mk:n kuukausipalkalla (10.1. 144 §).

Kaupunginhallitus päätti jatkaa varast. hoit. Olavi Näkin työsuhdetta yli hänen eroamisikänsä, kuitenkin kauintaan 31.3.1973 saakka. Varastoimis- ja laiturihuolto-osastolla saatiin jättää vakinaisesti täyttämättä

kaksi 17. pl:n varastorakennusten apulaisisännöitsijän virkaa (13.11. 3184, 3185 §).

Satamalautakunnan virkojen täyttämistä koskevista päätöksistä tehtiin kaksi valitusta: Seppo Paukkunen valitti satamavalvojan viran täyttämistä koskevassa asiassa ja rak. mest. Erik Forsberg suunnitteluteknikon viran täyttämistä koskevassa asiassa. Kaupunginhallitus päätti hylätä molemmat valitukset kunnallislain 175 ja 179 §:n nojalla (7.8. 2073 §, 27.12. 3675 §).

Korkein hallinto-oikeus oli apul.satamamr. Mainio Kauppalan palkkausta koskevan valituksen johdosta 15.12.1971 tekemälään päätöksellä todennut, että Helsingin kaupungin virkojen palkkaluokkien sijoittelua ja viranhaltijoitten ym. palkkojen tarkistusta koskevan virkaehtosopimuksen merkitseminen tiedoksi ei sisällä sellaista ratkaisua, johon valittamalla voidaan hakea muutosta. Korkein hallinto-oikeus jätti lääninoikeuden päätöksen lopputuloksen pysyväksi (31.1. 375 §, ks. v:n 1971 kert. s. 323).

Kaupunginhallitus oikeutti yleisjaoston päättämään niistä satamalaitoksen eräiden