

tämisestä, kunnes urheilu- ja ulkoilulautakunta on merkinnyt siirron. Sitä vastoin vuokramies ei saa luovuttaa vuokra-aluetta tai osaa siitä toisen käytettäväksi.

10 §.

Vuokramiehellä on oikeus kaupunkia enempää kuulematta hakea ja saada kiinnitys tämän sopimuksen mukaisen vuokraoikeuden pysyvyyden vakuudeksi.

11 §.

Jos vuokramies laiminlyö vuokramaksun suorittamisen tai ellei hän määräajassa poista 8 §:ssä mainitussa katselmuksessa havaittuja puutteellisuuksia tahi ellei hän muutoin noudata vuokrasopimuksen ehtoja taikka sopimuksen nojalla annettuja määräyksiä, vuokraoikeus on heti menetetty, jos urheilu- ja ulkoilulautakunta niin vaatii, minkä ohessa

vuokramies on velvollinen korvaamaan kaupungille aiheuttamansa vahingon.

12 §.

Vuokra-ajan päättyessä tulee vuokramiehen, ellei urheilu- ja ulkoilulautakunnan kanssa toisin sovita, viedä pois vuokra-alueella oleva rakennus sokkeleineen sekä puhdistaa alue urheilu- ja ulkoiluviraston hyväksymään kuntoon.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samansanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Samalla kaupunginvaltuusto oikeutti urheilu- ja ulkoilulautakunnan tekemään vuokrasopimuksessa mainittuun vuokra-alueeseen vähäisiä Talin urheilupuiston maankäyttösuunnitelman tarkistustyön mahdollisesti vaatimia muutoksia, vuokra-alueen laajuutta kuitenkin muuttamatta (29.11. 697 §).

6. Yleisiä töitä koskevat asiat

Yleisten töiden lautakunnan ja rakennusviraston johtosääntöjen tarkistaminen. Yleisten töiden lautakunta asetti v. 1963 keskuudesta jaoston tekemään ehdotuksen lautakunnan ja rakennusviraston johtosääntöihin tarvittavista muutoksista. Organisaatiojaoston asettaminen aiheutui siitä, että lautakunta oli todennut rakennusviraston v. 1961 vahvistetussa organisaatiossa eräitä huomattavia epäkohtia. Jaoston I mietintö valmistui v. 1967 ja siitä pyydettiin mm. järjestelytoimiston lausunto. Järjestelytoimisto katsoi, että rakennusviraston organisaatio olisi vahvistettava johtosäännössä vain siltä osin, kuin sillä on edellytyksiä vastata käytännön vaatimuksia pitemmän aikaa, ja että muusta osasta organisaatiosta olisi yleisten töiden lautakunnan voitava määrätä oman johtosääntönsä perusteella. Tämän jälkeen jaosto laati uudet johtosääntöehdotukset, joissa

soveltuvin osin otettiin huomioon järjestelytoimiston ehdotukset. Saatuaan uudesta esityksestä ratkaisuvallan siirtämistoimikunnan ja kaupunginhallituksen lausunnon kaupunginvaltuusto päätti

1) hyväksyä Helsingin kaupungin yleisten töiden lautakunnan johtosäännön khn mietinnön n:o 3 liitteen 2 mukaisena,

2) hyväksyä Helsingin kaupungin rakennusviraston johtosäännön ko. mietinnön liitteen 3 mukaisena, paitsi 23 §:ää, joka koski rakennusviraston viranhaltijain pätevyysvaatimuksia,

3) määrätä uudet johtosäännöt tulemaan voimaan samasta ajankohdasta alkaen kuin niistä aiheutuvat, myöhemmin erikseen päätettävät virkajärjestelyt sekä

4) kumota valtuuston v. 1961 hyväksymät Helsingin kaupungin yleisten töiden lautakunnan ja rakennusviraston johtosäännöt nii-

hin myöhemmin tehtyine muutoksineen siitä ajankohdasta alkaen, jolloin uudet johtosäännöt tulevat voimaan.

Lisäksi kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavat kaksi toivomuspontta:

hyväksyessään kaupunginhallituksen ehdotuksen sen vähemmistön ehdotuksen mukaisesti kaupungin valtuusto edellyttää, että kaupunginhallitus asettaa luottamusmiehistä komitean harkitsemaan, miten opistoinsinöörin pätevyys voitaisiin kaikissa kysymykseen tulevissa kaupungin viroissa ja tehtävissä parhaiten ottaa huomioon,

hyväksyessään kaupunginhallituksen ehdotuksen kaupunginvaltuusto edellyttää, että rakennusviraston organisaatiota edelleen kehitettäessä on kiinnitettävä erityistä huomiota koneteknillisen toimiston asemaan, jotta ympäristönsuojelun kasvavat tarpeet tulisivat riittävästi huomioon otetuiksi (8.3. 147 §, kunn. as. kok. n:o 31).

Rakennusvirasto. Kaupunginvaltuusto päätti perustaa rakennusvirastoon uuden organisaation edellyttämät virat 1.10. alkaen seuraavasti: 35. pl:aan ja II kielitaitoluokkaan kuuluvan rakennuttajapäällikön viran, 34. pl:aan ja II kielitaitoluokkaan kuuluvan talousosaston osastopäällikön sekä talorakennuspäällikön virat. Talorakennuspäällikön virkaan nimitetään sitä haettavaksi julistamatta nykyisen työpäällikön viran haltija dipl.ins. Lasse Juvonen oikeuksin saada uudessa virassa nykyisen sopimuspalkkansa mukainen palkka. Samalla kaupunginvaltuusto päätti lakkauttaa 1.10. alkaen 32. pl:aan kuuluvan talorakennusosaston työpäällikön viran ja 34. pl:aan kuuluvan yleisen osaston osastopäällikön viran (6.9. 490 §).

Kadun ja viemärlaitoksen keskimääräisten rakennuskustannusten nousun vuoksi kaupunginvaltuusto päätti vahvistaa uudet yksikköhinnat kertomusvuodeksi (19.4. 225 §, kunn. as. kok. n:o 54).

Katutyöt. Yleisten töiden lautakunta oikeutettiin käyttämään v:n 1969 talousarvion pääomamenoihin Rautatientoria varten merki-

tyn määrärahan säästyneen osan 100 000 mk ja Metsämäntieltä Tenholantielle vievää tietä varten merkityn määrärahan säästyneen osan 200 000 mk sekä v:n 1970 talousarvion pääomamenoihin rakennuslain 78 ja 79 §:n mukaisia viemärien rakennustöitä varten merkityn määrärahan käyttämättä jääneen osan 1 215 000 mk Kantelettarentien rakennustöiden jatkamiseen (4.10. 577 §); v:n 1969 talousarvion pääomamenoihin Urheilukadun jatkamiseen Lääkärinkadun pohjoispuolelle merkitystä määrärahasta säästyneen osan 130 000 mk sekä v:n 1971 talousarvion pääomamenoihin Kehätiereitin välillä Yhdyskunnantie—Kivikon liittymä rakentamiseen merkitystä määrärahasta käyttämättä jääneen osan 250 000 mk Sisäkehätien rakennustöiden jatkamiseen (4.10. 578 §).

Yksityiset tiet. Kaupunginvaltuusto päätti ilmoittaa tie- ja vesirakennushallitukselle puoltavansa Hernepellon yksityisen tien muutossuunnitelman hyväksymistä. Samalla kaupunginvaltuusto päätti ilmoittaa, että kaupunki suostuu kustannuksellaan siirtämään ja suojaamaan omistamansa johdot ja laitteet ko. yksityisen tien läheisyydessä (4.10. 562 §).

Tie- ja vesirakennushallitukselle annettavassa lausunnossaan kaupunginvaltuusto päätti ilmoittaa puoltavansa Helsingin ohikulkutien parantamiseen välillä Veromiehenkylä—Tikkurila liittyvää tarkistettua yksityisten teiden liittymä- ja järjestelysuunnitelmaa, kuitenkin siten, että suunnitelmaan sisältyvä ns. Airamin alikulkukäytävä S 7 rakennetaan kaupunkisuunnittelulautakunnan ja yleisten töiden lautakunnan lausunnoissa esitetyn betonirakenteisen kaksoissiltaratkaisun mukaisesti. Lisäksi kaupunginvaltuusto päätti ilmoittaa, että kaupunki vastaa alikulkukäytävän S 7 rakennuskustannuksista niiltä osin, kuin ne ylittävät 150 000 mk, että kaupunki vastaa n. 220 m:n pituisen ulkoilutieosuuden U 1 kustannuksista sekä että kaupunki kustantaa alueelleen rakennettavan, n. 330 m:n pituisen tieosuuden jalankulku- ja polkupyörätiestä K 5. Tällöin tietoitimituk-

nessa kaupungin osuudeksi päätettäviin tie-lain 9 luvun mukaisiin korvauskustannuksiin sisältyy puolet Keravajoen ylittävän Airamin yksityissillan lunastuskustannuksista. Edelleen kaupunginvaltuusto päätti ilmoittaa, ettei tiesuunnitelma-alueelle ollut vahvistettu asemakaavoja (12.1. 28 §).

Yleisten teiden päätekohtien määrääminen. Kaupunginvaltuusto päätti ilmoittaa tie- ja vesirakennushallitukselle annettavassa lausunnossaan puoltavansa Hakkilan—Alppikylän maantien ja Jakomäen—Mellunkylän paikallistien päätekohtien määräämistä katselmuksentoimittajan ehdotuksen mukaisesti kilometrilukemalle 0.280 ja 0.407 (5.4. 200 §).

Vuosaaren kansakoululaisten turvallisuuden parantamisesta koulumatkoilla tekivät vt Parkarinen ym. 3.5. aloitteen, jossa ehdotettiin, että kaupunginhallitusta kehoitettaisiin kiireellisesti ryhtymään toimenpiteisiin jalkakäytävien rakentamiseksi Punakiventielle, jonka varrella on Vuosaaren uusi kansakoulu, ja aitaamaan koulualue entistä paremmin sekä tutkimaan samalla millä muulla tavoin (ylikulkusilta) lasten koulutien turvaamista voitaisiin tehostaa. Yleisten töiden lautakunta totesi, että Punakiventie on luonteeltaan asuntokatu, jolla nykyisin liikennöi Liikenne Oy. Yhtiö on kuitenkin tehnyt maistraatille esityksen reittien järjestämisestä mm. siten, että linja-autoreitti siirrettäisiin pois Punakiventieltä. Maistraatin päätöksestä riippuen tulee linja-autoliikenne Punakiventiellä lakkaamaan ja katu jäämään yksinomaan asuntokaduksi. Rakennusviraston katurakennusosaston työohjelman mukaan tullaan katu jalkakäytävineen rakentamaan asemakaavan mukaiseksi. Koulupihan istutussuunnitelman mukaan kadun ja pihan välissä on 7 m leveä istutettu kaista, jonka poikki johtaa kaksi kulkuväylää kummallekin pihalle. Lautakunta ei pitänyt koulupihan aitaamista muulla tavoin kaupunkikuvan kannalta suotavana.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan ilmoituksen mukaan ovat vahvistetun asemakaavan mukaiset kadunrakennustyöt suoritettu loppuun ja kadun ja koulupihan välinen istutusosa on rakenteilla. Koulutontin eteläpäässä on Punakiventielle merkitty suojatie ja lapsi-varoitusmerkki on asetettu Punakiventielle ennen koulutonttia molempiin ajosuuntiin. Kaupunginvaltuusto katsoi lausunnot riittäväksi selvitykseksi (13.12. 760 §).

Alikulkusillat. Yleisten töiden lautakunta oikeutettiin käyttämään v:n 1969 talousarvion pääomamenoihin Malmin aseman sillan uudelleen rakentamista varten merkitty 600 000 mk:n suuruinen määräraha ja rautatien ylitse rakennettavaa Mikkolantien siltaa varten merkitty 500 000 mk:n suuruinen määräraha Suurmetsäntien ja sen alikulkusillan käyttöönottoon liittyvien liikennejärjestelyjen vaatimien rakennustöiden suorittamiseen (6.9. 519 §).

Kaupunginpuutarha. Kaupunginvaltuusto oikeutti yleisten töiden lautakunnan käyttämään v:n 1971 talousarvion pääomamenoihin puhdistamojen lietalvojen uusimistyötä varten merkitystä määrärahasta 104 000 mk kaupunginpuutarhan rakenteilla olevan kasvihuoneen rakennustöiden loppuun saattamiseen (26.1. 74 §).

Jätevedenpuhdistamot ym. Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä rakennusviraston katurakennusosaston laatimat Herttoniemen jätevedenpuhdistamon esikäsittelyaseman luonnospiirustukset n:o 8500/408—8500/414 (31.5. 333 §) sekä v:n 1969 talousarvion pääomamenoihin Rajasaaren kokoojaviemäriin uusimiseen Merikannontielle ja Humalluodoilla merkitystä määrärahasta 500 000 mk Hakaniemen metroasemasta johtuviin viemärijärjestelyihin. Viemäritunnelin rakentaminen liittyy metron töihin vain aikataulullisesti (19.4. 243 §).