

4. Asunnonjakotoimikunta

Kaupunginhallitus päätti 25.1.1971 asettaa uuden asunnonjakotoimikunnan, jonka kokoonpano oli muuten sama kuin edellisenä vuonna, paitsi että puh.joht. Olavi Huhtalan sekä jäsenten Pertti Kallan ja Pauli Norhomaan tilalle tulivat apul.isännöitsijä Veikko Leander, ekon. Seppo Rätty ja valtiot.maist. Seppo Väätäinen.

Toimikunta kokoontui jakokautena 66 kertaa ja sen asettamat jaostot 47 kertaa, yhteensä pidettiin siis 113 kokousta.

Hakuajana 15.2.-6.3.1971 jätettiin 7 294 asuntohakemusta sekä myöhemmin 1 071 hakemusta, eli yhteensä 8 365 kpl.

Jaettavana olleiden asuntojen määrä oli seuraava:

	kpl
Kiinteistö Oy Kontulankaari 14	214
» Koivikkotie 5	100
» Metsäpurontie 12	93
» Metsäpurontie 13	104
» Salpausseläntie 14	386
» Koskelanpuisto	31
» Svanströminkuja 5-7 ...	60
Yhteensä	988

Lisäksi saatiin kaupungin asettamien lainaehto- ja mukaisesti jaettaviksi Asunto Oy Jakoahteesta 144 ja Asunto Oy Risupadontie 4:stä 28 asuntoa. Jaettavana oli siis kaikkiaan 1 160 asuntoa.

Pienimpiin huoneistoihin kuului huone ja keittokomero, suurimpiin viisi huonetta ja

keittiö. Pinta-ala vaihteli 31.0 m²:stä 99.5 m²:iin.

Kaikki hakemukset tutkittiin ja käsiteltiin toimikunnan kokouksissa. Epäselvien ja puutteellisten hakemusten tiedot tarkistettiin poliisi-, lastensuojelu- ja huoltoviranomaisilta tai asuntoasiaintoimiston tarkastajien tarkastuskäynnillä.

Asuntoja myönnettäessä olivat ratkaisevina mm. seuraavanlaiset tekijät:

	lukumäärä
Häätö	135
Asunnottomaksi joutuminen talon purkamisen takia	24
Irtisanominen	76
Vailla vakinaista asuntoa olevat	74
Perheen erillään asuminen	32
Kaupungin omien talojen purkaminen, asuntojen käyttötarkoituksen muuttaminen tms.	4
Työsuhdeasunnon menetys	44
Asunnon kehnoisuus tai pienuus	185
Lastensuojelu- ja huoltoviraston lausunnot	63
Asuntotuotantotoimikunnan varaukset kiinteistöjen toimihenkilöille ym. varaukset	16
Ahdas tai heikko kaupungin vuokra-asunto	96

Monissa tapauksissa asunnon saantiin vaikeuttavia tekijöitä oli useita. Asunnon saaneista oli yksinäisiä 53, nuoria, eli vuoden 1947

4. Asunnonjakotoimikunta

jälkeen syntyneitä 106 ja yli 60-vuotiaita 68, minkä lisäksi oli iäkkäitä henkilöitä, jotka saivat asunnon päävuokralaiseksi sijoitetun perheen mukana. Edelleen asunnon sai 63 perhettä, joiden lapset, yhteensä 82, oli asuntovaikeuksien vuoksi sijoitettu lastenkoteihin. Valintaratkaisuihin vaikuttivat myös mm. vakavat pitkäaikaiset sairaudet. Suurten lapsiperheiden vuokranmaksukykyä arvoeltaessa otettiin huomioon perheelle maksettava lapsiperheiden asumistuki.

Asunto Oy Jakohteen ja Asunto Oy Risupadontie 4:n osakkeiden merkitsijöiden valinnassa oli tärkeimpänä jakoperus-

teenä kaupungin vuokra-asunnon vapautuminen.

Toimikunnan kokouksissa käsiteltiin myös kaupunginhallituksen toimeksiantoja sekä aravaosakkeiden lunastustarjouksia. Käsitteilyt johtivat yhteensä 97 asunnon edelleen myyntiin ja 30 tapauksessa asunnon vaihtoon.

Toimikunta antoi pyydettyjä lausuntoja myös muiden kuin kaupungin rakennuttamien kiinteistöyhtiöiden asunnonjakoehdouksista sekä lausuntoja kaupunginhallitukselle kantelu- ym. asioista.