

2. Kiinteistövirasto

Kiinteistövirasto toimi kiinteistölautakunnan alaisena. Viraston päällikkönä oli varat. Pentti Lehto.

Kiinteistövirasto jakautui kanslia-, tontti-, maatalous- ja metsä-, kaupunkimittaus- ja talo-osastoon. Erillisinä toimistoina olivat geoteknillinen toimisto ja asuntotuotantotoimisto.

Viraston diaariin v. 1971 merkittyjen asioiden luku oli 4 751 (ed.v. 4 451). Näistä oli virastopäällikön asioita 322 (342), kansliaosaston 816 (771), tonttiosaston 2 784 (2 473), maatalousosaston 23 (35), metsäosaston 16 (21), kaupunkimittausosaston 365 (376) ja talo-osaston 425 (433). Kiinteistöviraston lähettämien kirjeiden lukumäärä oli 1 358 (1 362). Virastopäällikön päätösluettelon pykäläluku oli 227 (274) ja kansliaosaston osastopäällikön päätösluettelon pykäläluku 104 (128).

Viranhaltijat. Avoinna olleisiin virkoihin valittiin kertomusvuonna eri osastoihin seuraavat henkilöt:

kansliaosastoon: 29. pl:n asiamiehen virkaan Timo Lundqvist 20.9. lukien, 12. pl:n kanslistin virkaan Anja Lehto 1.4. lukien, 11. pl:n apulaiskirjaajan virkaan Taisia Uusitalo 1.6. lukien, 11. pl:n autonkuljettaja-vahtimestarin virkaan Hannu Härmä 19.8. lukien, 10. pl:n toimistoapulaisen virkaan Tuulikki Rosenqvist 1.5. lukien, 10. pl:n vahtimestarin virkaan Tauno Meriläinen 1.9. lukien sekä 9. pl:n toimistoapulaisen virkaan Seija Laitinen 17.5. lukien;

tonttiosastoon: 29. pl:n pysäköinninvalvojan virkaan Jouko Koski 1.11. lukien, 27. pl:n apulaispysäköinninvalvojan virkaan Lasse Koskinen 1.12. lukien, 25. pl:n rakennusneuvojan virkaan Herman Forsberg 1.12. lukien, 24. pl:n apulaispysäköinninvalvojan virkaan Yrjö Härmä 1.7. lukien, 16. pl:n valvonta-apulaisten esimiehen virkaan Pentti Kadenius 19.7. lukien, 14. pl:n toimistonhoitajan virkaan Tarja Moberg 15.7. lukien, 12. pl:n vs. toimentajan virkaan Leena Ahola 1.8. lukien, 12. pl:n toimentajan virkaan Anja Bjugg 16.8. lukien, 10. pl:n valvonta-apulaisen virkaan valittiin yhteensä 31 henkilöä, 10. pl:n toimistoapulaisen virkaan Arja Riitala 1.8. lukien, 9. pl:n toimistoapulaisen virkaan Tuula Saastamoinen 16.8. lukien ja Marjatta Terämä 13.12. lukien, 8. pl:n toimistoapulaisen virkaan Hilikka Saarlamo 1.8. lukien sekä 7. pl:n toimistoapulaisen virkaan Tuula Aaltonen 16.7. lukien;

metsäosastoon: 16. pl:n metsätyönjohtajan virkaan valittiin Kalevi Mustonen 27.12. lukien;

kaupunkimittausosastoon: kahden sopimuspalkkaisen insinöörin virkaan Helmer Forsblom ja Jorma Pöyhiä molemmat 1.6. lukien, 23. pl:n laskijan virkaan Heikki Mansala 1.12. lukien, 13. pl:n kanslistin virkaan Oiti Ahonen 1.1. lukien sekä 11. pl:n toimentajan virkaan Riitta Nieminen 1.7. lukien;

talo-osastoon: 14. pl:n kirjanpitäjän vir-

kaan Elvi Kukkonen 21.9. lukien, 12. pl:n vahtimestarin virkaan Erik Keinänen ja Veikko Liesinen molemmat 1.2. lukien, 10. pl:n toimistoapulaisen virkaan Anneli Sepsän 12.5. lukien ja apulaiskirjanpitäjän virkaan Marja Eloranta 27.12. lukien sekä 7. pl:n toimistoapulaisen virkaan Anja Eronen 1.9. lukien.

Kiinteistöviraston eri osastoista erosivat seuraavat viranhaltijat:

kansliaosastosta: asiamies Jorma Waismaa 31.5., kanslisti Liisa Karlsson 28.2., apulaiskirjaaja Anna-Liisa Allén 9.4., vahtimestari Raimo Sulander 22.7. sekä toimistoapulainen Maria Kumpula 15.4.;

tonttiosastosta: rakennusneuvoja Åke Grönros 31.8., tarkastaja Eero Eränpalo 27.3., valvonta-apulainen Eine Sarkkinen 30.9. sekä toimistoapulainen Aili Haikela 12.12.;

metsäosastosta metsätyönjohtaja Matti Kinnunen 30.9.;

kaupunkimittaosastosta: ins. Helmer Forsblom 30.11., mittausteknikot Eino Laaka ja Keijo Turpeinen 31.12. sekä laskija Unto Hänninen 3.9.;

talo-osastosta toimistoapulainen Päivi Paasivaara 31.8.

Huoneistot. Kiinteistöviraston eri osastot toimivat kertomusvuonna samoissa paikoissa kuin edellisenäkin vuonna. Tonttiosaston alaisuuteen kertomusvuonna perustettu pysäköinninvalvontatoimisto toimi elokuusta alkaen talossa Liisankatu 16.

Kansliaosasto

Osaston tehtävät olivat kertomusvuonna samat kuin aikaisemminkin.

Osastossa käsiteltiin kertomusvuoden aikana (suluissa edellisen vuoden luvut) 150 (123) kauppa- ja vaihtokirjaa, 173 (374) maanvuokrasopimusta ja 239 (191) niihin tehtyä muutosta, 16 (15) huoneenvuokrasopimusta, 51 (142) muuta sopimusta, 81 (95)

vuokraoikeuden siirtoa sekä 365 (339) lainhuudatus- ja kiinnitysasiasiaa. Toimeksiantoja, jotka eivät johtaneet sopimukseen oli 198 (118). Asiakkaille annettiin 468 (503) hallinto-oikeustodistusta ja 118 (248) vuokrasopimusjäljennöstä. Rakennuslain mukaisia korvauksia suoritettiin 54 (136) tapauksessa.

Vuoden aikana lähetettiin 715 (598) kirjettä.

Kiinteistöluettelon suorittamista, kiinteässä kantaomaisuudessa tapahtuneista kirjanpidollisista ja kartastollisista muutoksista mainittakoon seuraavat: ostoja 90, vaihtoja 21 ja myyntejä 17. Kaupungin omistama maa-alue lisääntyi täten 138.2 ha kaupunkialueella ja 400.5 ha ulkokuntien alueella. Maa-alueen vähennys oli 63.9 ha kaupunkialueella ja 2.7 ha ulkokuntien alueella sekä vesialueen 22.5 ha kaupunkialueella. Tonttien ym. vuokrauksia kirjattiin 300, varauksia 26, ryhmäsiirtoja 694, rakennuslain mukaisia muutoksia 13, yleisten alueiden mittaustoksia 70, vesialueiden täyttöjä 8 ja asemakaavamuutoksia 32.

Ostojen, vaihtojen ym. yhteydessä kaupunki sai 118 rakennusta sekä tilivuoden aikana valmistuneet uudisrakennukset. Myyntien, purkamisten ym. toimenpiteitten kautta poistettiin kirjanpidosta 110 rakennusta tai rakennelmaa. Rakennusviraston talorakennusosaston ilmoittamat rakennuskustannukset olivat 75.2 mmk ja katurakennusosaston vastaavasti 7.7 mmk. Lisäksi kirjattiin eri hallintokuntien omassa käytössä olevat perusparannusluontoiset rakennusmäärärahat.

Kaupungin talousarviota varten laskettujen kantaomaisuuden korkojen ja poistojen lisäksi jatkettiin virastokartta Ki 10:n tulevan painoksen täydennystyötä. Kuntasuunnittelurekisterin suorittamaa kiinteistöluettelon osuutta koskevien tietojen tarkistustyötä jatkettiin edelleen koko tilivuoden sekä laadittiin em. rekisterin kanssa yhteistoimin ohjeet eri hallintokuntien yhteisiksi karttatunnuksiksi.

Tonttiosasto

Tonttien luovutus. Pääasiallinen luovutusmuoto oli edelleen vuokraus. Vuokrattujen asuntonttien lukumäärä (26) ja rakennusoikeus (5 215 hy) ovat edellisvuotisesta nousseet.

Luovutetuista tonteista suurin osa sijaitsee Oulunkylän, Haagan, Jakomäen, Pihlajiston ja Koskelan alueella.

Oheisesta taulukosta ilmenevät viime vuosina vuokralleannettut asuntontit.

v.	kpl	hy
1964	63	n. 7 700
1965	39	n. 5 500
1966	21	n. 1 800
1967	7	n. 4 100
1968	4	n. 2 000
1969	11	3 012
1970	22	4 416
1971	26	5 215

Teollisuus-, pienteollisuus- ja varastoalueiden tontteja esitettiin luovutettavaksi 38 (33).

Tontteja ja alueita esitettiin luovutettavaksi muihin tarkoituksiin seuraavasti (suluissa edellisen vuoden luvut):

Liiketontit	5	(4)
Huolto- ja jakeluasematontit ...	3	(1)
Autopaikkatontit ja -alueet	17	(16)
Alennustavaratalotontit	—	(1)
Opiskelija-asuntolatontit	—	(4)
Vanhainkotitontit	—	(—)
Yleisten rakennusten tontit	2	(—)
Opinto-, viihde- ja huvitarkoitusk-		
sia palvelevien rakennusten tont-		
tit	1	(—)

Vielä esitettiin tontteja ja alueita luovutettavaksi työmaa-alueiksi, esittely- ja myyntitarkoituksiin, leikkikentiksi, pienoiskolfkentiksi jne. 44 (23). Mahdollisia myöhempiä luovutuksia varten esitettiin varattavaksi

49 (30) tonttia tai aluetta. Varauksia esitettiin jatkettavaksi 22 (11).

Vapaita pienteollisuus- ja varastoalueiden tontteja ei käytännöllisesti katsoen ollut kertomusvuoden lopussa. Tattarisuon pienteollisuusalueen laajennus, Oulunkylän Niitylän pienteollisuusalueen tiivistäminen samoin kuin pienteollisuustonttien sijoittaminen Kivikkoon olivat vireillä kertomusvuoden aikana, mutta mikään näistä hankkeista ei ole vielä toteutunut. Malmin teollisuusalueen heikkopohjaisten teollisuustonttien jakaminen pienemmiksi oli myös esillä, mutta asia raukesi kuitenkin asemakaavasuunnitelmien keskeneräisyyden vuoksi. Uudenpellon varastoalueen pohjoisosa oli tarkoitus tyhjentää kertomusvuoden aikana, mutta tässä ei kuitenkaan onnistuttu uusien tonttien puutumisen johdosta. Vallilan ja Mäkelän varastoalueet on tarkoitus tyhjentää v:n 1972 aikana. Uusien paikkojen osoittaminen siirrettäville yrittäjille sekä kertomusvuonna muutoinkin lisääntynyt varastoalueiden kysyntä johtivat siihen, että alustavissa neuvotteluissa jouduttiin hylkäämään useita kymmeniä pienyrittäjien pyyntöjä saada vuokrata varastoalue.

Myytäväksi esitettiin 16 (23) määräalaa (tontinosaa) ja 8 (6) tonttia. Aluevaihtoja esitettiin suoritettavaksi 26 (16). Näissä saatiin 34 (15) ja luovutettiin 27 (14) tilaa, tonttia tai määräalaa.

Alueiden ja rakennusten ostaminen. Kaupungille tarjosi 72 (88) eri maanomistajaa ostettavaksi yhteensä 35 (65) tilaa tai tonttia ja 46 (52) määräalaa. Myyntitarjous esitettiin hylättäväksi 18 (20) tapauksessa. Vuokrasuhteen purkamisen yhteydessä esitettiin 28 (31) rakennusta ostettavaksi.

Muut asiat. Vuokraoikeuksia ehdotettiin jatkettavaksi 84:n (60) ja irtisanottavaksi 63 (30) tontin ja alueen osalta. Kaupungin omistaman maan käyttämisestä koskevia lupia esitettiin 235 (282).

Kolmivuotiskatselmus suoritettiin kaupungin läntisellä alueella, jossa tarkastuskoh-

teita oli 1 200. Edelleen valvottiin kaupungin alueiden käyttämistä, rakennus- ja aitaamisvelvollisuuden täyttämistä ja osakkaiden asunista huoneistoissaan.

Rakennuslain 74 §:n 1 mom:n mukaisia korvauksia suoritettiin 48:lle (116) ja RakL 71 §:n 2 mom:n mukaisia korvauksia 9 (10) maanomistajalle. Yleisten alueiden mittauksia pantiin vireille 163 (102). Kaupungin virastoille ja laitoksille suoritettiin 7 (8) kiinteistön arviointia.

Edelleen esiteltiin rakennuspiirustuksia, velkakirjojen tallettamisia sekä vuokramaksujen lykkäyksiä. Kunnallisteknillisiä töitä varten tarvittavia työ- ja haltuunotolupia hankittiin 192 (247). Rakennusasetuksen 92 §:n mukaisia ilmoituksia katualueen haltuunottamisesta lähetettiin 6 (5). Jäteveden laskemisesta yms. asioista annettiin 25 (36) lausuntoa kaupunginhallitukselle. Kaupunki kuului 95 (85) tiekuntaan, joita koskevia lausuntoja annettiin 12 (3).

Romuajoneuvot. Kertomusvuonna vietiin tonttiosaston toimesta Tattarisuolle 260 (136) romuajoneuvoa ja suoraan kaatopaikalle 40 (30). Tattarisuon varastoalueelta lunastettiin takaisin 30 (52) autoa. Varastoalueen täyttyminen rajoitti huomattavasti romuautojen viemistä katujen varsilta Tattarisuolle. Autoja jouduttiin varastoalueella sijoittamaan jopa toistensa päälle. Tällä hetkellä on arviolta 500 romuautoa kaduilla, koska Tattarisuon varastoalue on täynnä eikä uutta varastoaluetta ole osoitettu. Nykyisin voidaan kaduilta viedä vain liikenteellisesti vaaraa tuottavat romuautot.

Tonttiosaston päällikön päätösluettelon mukaan hyväksyttiin 12 (18) muutospirustusta, 47 (42) tilapäisalueen vuokrausta ja 19 irtisanomista. Vuokraoikeuden siirtoja merkittiin 77 (81). Henkilökunnan palkkaamista koskevia asioita esiteltiin 18 (9). Lupia juhannuskokkojen polttamiseen myönnettiin 27 (23).

Asuntolainatoimisto. Toimiston toiminta jakautui kertomusvuonna lainoitusmuotojen

mukaisesti kolmeen sektoriin, joista mainittakoon seuraavaa:

1) Talokohtaiset lainat: Kertomusvuoden asuntolainamäärärahasta myönnettiin asuntolainoja 32 mmk. Määrä oli pienentynyt edellisvuodesta n. 10 mmk:illa, mihin on lähinnä syynä toisaalta usean hankkeen peruuntuminen liian korkeiden rakennuskustannusten vuoksi ja toisaalta Konalan alueen asemakaavasuunnitelmien lykkääntyminen tulevaisuuteen, jonka vuoksi alueelle suunnitellut rakennushankkeet jäivät toteutumatta. Määrärahaikiintöön ulkopuolisista määrärahoista myönnettiin opiskelija-asuntoloita varten n. 2 mmk.

Kiinteistölautakunnalle toimitettiin 33 v:n 1972 määrärahaikiintöön kohdistuvaa hakemusta, joissa anottiin lainoja yht. n. 103 mmk. Lisäksi käsiteltiin kaksi lainahakemusta vastaanottoasuntoloiden rakentamiseksi. Rakennuttajan valitsemat asukkaat hyväksyttiin kahdeksaan vuokrataloon sekä uusia asukkaita aiemmin rakennettuihin vuokrataloihin.

2) Omakotilainat: Edellisvuoden hakemusten (31) perusteella myönnettiin 25 hakijalle asunto- ja lisälainoja yht. 661 000 mk. Uusia lainahakemuksia saapui 17, määrältään yht. 470 000 mk.

Vuoden aikana suoritettiin n. 600 asuntolainatarkastusta. Tarkastukset olivat osaksi vanhojen rakennusten jälkivalvontaa, osaksi rakenteilla olevien rakennusten arviointeja. Edelleen käsiteltiin lainansiirtoanomuksia ja muutospirustuksia, jotka toimitettiin asuntolahallitukselle, tehtiin ilmoitukset tammi- ja heinäkuussa rakenteilla olevien rakennusten työvaiheesta sekä laadittiin rakennustilasto ja annettiin erilaista neuvontaa.

3) Osakelainat: Asunto- ja lisälainoja myönnettiin yhteensä 4 459 200 mk. Näistä oli lisälainoja talokohtaisesti lainoitettuihin taloihin 1 338 300 mk ja asunto- ja lisälainoja ilman talokohtaista lainaa rakennettuihin taloihin 3 120 900 mk.

Muista kuin lainoitukseen liittyvistä henki-

2. Kiinteistövirasto

lökunnan tehtävistä mainittakoon osallistuminen asuntotuotanto-ohjelman laatimiseen, omakotialueiden valvonta sekä myyntitarjousten ja lunastusten yhteydessä myytävien rakennusten ja laitteiden arviointi.

Siirtolapuutarhatoimisto. Vuoden alussa uusittiin Vallilan siirtolapuutarhapalstojen vuokrasopimukset kuudeksi vuodeksi eteenpäin, 31.12.1976 saakka.

Toimiston henkilökunta harjoitti puutarhaneuvontaa kaupungin siirtolapuutarha- ja omakotialueilla. Pidettiin esitelmiä viljelyksen eri aloilta siirtolapuutarhayhdistysten järjestämissä tilaisuuksissa ja suoritettiin paikallista neuvontaa ko. alueilla. Mäkelän kansakoululla pidettiin keväällä puutarhahoidolliset kurssit, joihin osallistui n. 20 henkilöä.

Siirtolapuutarhoissa hoidettiin yleiset istutukset, tiet ja kentät sekä valvottiin palstojen hoitoa ja yleistä järjestystä. Herttoniemen, Marjaniemen ja Talin siirtolapuutarhoissa suoritettiin käymälä- ja varastorakennusten korjaus ja maalaus. Vallilan siirtolapuutarhassa kunnostettiin kerhomajaa. Herttoniemessä uusittiin panssariverkkoaita ja Vallilassa suoritettiin käytävälinojen oikaisu. Viljelyspalstoja vuokrattiin 3 477, yhteispinta-alaltaan n. 44 ha.

Siirtolapuutarhamajojen piirustuksista perittiin 20 mk. Puutarhapalstojen vuokrat tuottivat 224 170 mk ja viljelyspalstojen vuokrat 16 096 mk. Siirtolapuutarhurin luontoisedut olivat 1 326 mk. Vuokraoikeuden siirtoja merkittiin 158. Kesäkauden aikana puutarhoissa oli 13 työntekijää, joille maksetut palkat olivat 47 538 mk. Salaojien, salaojakaivojen ja vesijohtoverkoston sekä varastorakennusten korjaustyöt suoritettiin laskutustöinä.

Pysäköinninvalvontatoimisto. Uudenmaan lääninhallituksen päätöksellä määrättiin, että Helsingin kaupunki huolehtii alueellaan poliisin ohella pysäyttämistä, seisottamista ja pysäköimistä koskevien kieltojen ja rajoitusten noudattamisen valvonnasta ja pysäköintivirhemaksujen määräämisestä. Valvonta

päästiin alkamaan elokuun alusta lukien heti täydessä laajuudessaan.

Maksukehoituksia annettiin elo-joulukuun aikana yht. 43 195, joista poliisin antamia 5 500. Maksukehoitukset jakaantuivat kuukausittain seuraavasti:

elokuu	10 824
syyskuu	9 875
lokakuu	8 442
marraskuu	7 556
joulukuu	6 498

Maksukehoitusten johdosta tehtiin vastalauseita 3 089. Maksumääräyksiä maksun laiminlyönnin tai myöhästymisen johdosta annettiin kertomusvuonna n. 12 900. Joulukuussa lähetettiin niin ikään ensimmäiset pysäköintivirhemaksut ulosottoon. Väärin pysäköityjen autojen kaukosiirtoja suoritettiin sanottuna aikana 4. Lähisiirroista ei ole tarkkoja lukuja, koska siirto ei yleensä anna aihetta enempiin toimenpiteisiin.

K a u p u n k i m i t t a u s o s a s t o

Henkilökunta. Kuukausipalkkaisen henkilökunnan lukumäärä oli vuoden lopussa 127. Osastolla oli lisäksi työsopimussuhteessa tuntipalkalla olevia mittausetumiehiä, autonkuljettajia, mittausmiehiä ja harjoittelijoita. Näiden lukumäärä vaihteli kertomusvuoden aikana vuodenajasta ja suoritettavien töiden määrästä riippuen 35—48 mieheen.

Teknillisiä välineitä koskevat asiat. Normaalin vuosittain hankittavan kulutuskaluston lisäksi osaston toimintavalmiutta lisättiin mm. hankkimalla uusi teodoliitti, joka normaalin käyttönsä lisäksi toimi varakojee-
na etäisyydenmittauslaitteelle. Karttatöimistöön hankittiin muovileikkuri. Autokanta pysyi kaupungin omistamien autojen osalta ennallaan eli 10:nä, yhden poistetun tilalle hankittiin uusi pehmustamattomin, ti-

lapäisin istuimin varustettu verovapaa pakettiauto. Kahdeksalla henkilökuntaan kuuluvalla oli oikeus oman auton käyttämiseen.

Maastomittaus, kiinteistönmuodostus ja rakennustoiminnan valvontaan liittyvät tehtävät. Kaupungin kiintopisteverkkoa täydennettiin esiintyneen tarpeen mukaan. Suurin yhtenäinen työkohde oli metron tunnelilinjauksen tarvetta varten mitattu runkoverkko. Mittaukset tehtiin omin voimin, mutta tasoituskassa käytettiin ulkopuolista tietojenkäsittelyä. Ilmakuvaukseen perustuvia stereokartoitustöitä jatkettiin Vuosaaressa, josta uudiskartoituksena valmistui, mittakaavassa 1:500, kartta 600 ha:n alueelta, johon kuului mm. Valmetin telakka-alue. Lahdentie ja Seppäsestarintie risteysjärjestelyineen ilmakuvattiin kartaston ajan tasalla pitoa varten ja samassa yhteydessä näkyvöitettiin

n. 800 maanalaisten johtojen laitetta stereokartoituskojein tapahtuvaa koordinaattien määrittämistä varten.

Tehostettu kaavoitustoiminta vaikutti osaston toimintaan tässä vaiheessa lähinnä lisääntyneinä asemakaavojen pohjakarttoina, joiden vaatimat maastotarkistukset, karttojen valmistaminen ja tiukat aikataulut vaativat ajoittain osaston kapasiteetista melkoisen osan. Maanalaisten johtojen uudiskartoituksen painopiste oli kertomusvuonna Herttoniemen alueella täydennyskartoituksen jatkuessa jo kartoitetuilla alueilla. Arkistokuvausta jatkettiin suorituttamalla toimitusasiakirjojen, tonttikirjakartan, historiallisten karttojen, katukorvauskartan, maanalaisten johtojen yhdistelmäkartan, korkeuskiintopistekartan ja kaupungin Helsingin ulkopuolella omistamien kiinteistöjen kartan kuvausta.

Yleisimmät tehtävät ja niiden määrät olivat kertomusvuonna seuraavat:

Kolmio- ja suurmonikulmiopisteitä määritetty	kpl	22
Monikulmiopisteitä määritetty	»	1 698
Korkeuskiintopisteitä määritetty	»	142
Pintavaaitusta suoritettu	ha	40
Katulinjoja varten merkitty pisteitä	kpl	2 654
Kalliosuojia ja tunneleita kartoitettu	km	0.7
Rajanäyttöjä	kpl	37
Korkeusaseman näyttöjä	»	313
Rakennuspaikkoja merkitty maastoon	»	704
Sijaintikatselmuksia	»	755
Tonttijakoehdotuksia	»	176
Tontinmittauksia	»	299
Rasitetoimituksia	»	17
Yleisen alueen mittauksia	»	93
Täydennettyjä tonttikarttoja	»	1 353
Pöytäkirjanjäljennöksiä	»	1 583
Karttoja pääasiassa rakennuslupia varten	»	1 398
Karttoja, ostoja, myyntiä ja vaihtoja varten	»	38
Todistuksia ja otteita asiakirjoista	»	2 615

2. Kiinteistövirasto

Kartta-asiat. Karttojen valmistus.

Kantakartta	Mittakaava		
	1:500 kpl	1:1000 kpl	1:2000 kpl
uusia lehtiä	91	44	1
niistä Vuosaaren alueelta	73	44	—
uusittuja lehtiä	7	591	35

Asemakaavan ja asemakaavan muutosten pohjakarttoja valmistettiin alueittain 22 kpl (n. 1 690 ha) ja asemakaavan muutosten pohjakarttaliitteitä (koko A4) 38 kpl sekä pohjakarttoja (koko A3) 104 kpl.

Maanalaisten johtojen yhdistelmäkartta mittakaavassa 1:500:

maanpäälliset laitteet konstruoitu 18 lehdelle

täydennetty johtotiedoilla 21 lehteä

Virastokartta mittakaavassa 1:4000 Vi 4/-68

piirretty karttalehtiä 63 kpl

Matkailukartta mittakaavassa 1:10000 (keskusta)/1:40000 yleiskartta (Os 10K/40)

painos 15 000 kpl.

Yleiskartta mittakaavassa 1:40000 (Y 40), painos 1 472 kpl ja 1:75000 (Y 75), painos 4 800 kpl

Karto- ja diagrammeja valmistettu 61 kpl

Kaupunginhallituksen luvalla yksityisille valmistettu paino-originaaleja 33 kpl

Karttojen ajan tasalla pito: (Karttalehtien lukumäärät)

Kantakartta 1:500 1 763 kpl, Maanalaisten johtojen yhdistelmäkartta 1:500 73 kpl, Virastokartta (Vi 4/40 ja Vi 4/68) 1:4000 148 kpl, Osoitekartta 1:10000 72 kpl, Yleiskartta 1:30000 1 kpl, Puhelinhuettelokartta 1:10000 17 kpl sekä Matkailukartta 1:10000/1:40000 2 kpl.

Karttajäljennösten valmistus:

	Omaan käyttöön kpl	Muille kpl	Yhteensä kpl
Valo-, kuulto- sekä siirtokopiot + Xerox-kopiot	50 693	17 554	68 247
Muovikopioinnit	499	379	879
Valokuvaukset, valokuvakopiot	3 267	2 185	5 453

Karttapalvelu:

	kpl	kpl
Erillisiä karttalehtiä myyty		101 211
näistä: opaskarttoja (Os 20)	38 058	
matkailukarttoja (Os 10 K/Y 40)	11 431	
Karttakirjoja (Os, Vi, Ki) myyty		694
Seinäkarttoja valmistettu		262

Katukorvausasiat. Kertomusvuonna esitettiin rakennuslain mukaisia kadun- ja viemärin rakentamiskorvauksia perittäväksi 5 358 700 mk, mikä jakaantui 786 tontin omistajan kesken. Kyseisiä korvauksia pantiin kertomusvuoden aikana maksuun 4 328 112 mk. Tähän summaan sisältyy myös vuosina 1963–1970 määrättyjen korvausten vuotuismaksuja. Korvauksia maksettiin kaupungille 4 125 328 mk.

Asemakaavalain mukaisia katumaakorvauksia ja rakennuslain 75 §:n mukaisia katualuekorvauksia esitettiin kertomusvuonna perittäväksi 72 maanomistajalta yhteensä 290 265 mk. Kyseisiä korvauksia pantiin kertomusvuoden aikana maksuun 265 860 mk. Tähän summaan sisältyy myös aikaisempina vuosina määrättyjä korvauksia. Korvauksia maksettiin kaupungille 162 810 mk.

Lisäksi laadittiin rakennusviraston katurakennusosaston toimeksiannosta esityksiä yleiseen käyttöön luovutettavista kaduista sekä luetteloita näiden varsilla olevista tonteista ja alueista. Osasto edusti myös kaupunkia niissä maistraatin katselmuksissa ja istunnoissa, joissa käsiteltiin em. esityksiä.

Tulojen ja menojen yhteenveto. Kertomusvuoden aikana olivat tulot kaupunkimittausosaston vastattavilta tileiltä 5 226 164 mk, joista pääomatuloja 4 593 972 mk ja menot 3 824 517 mk.

Geoteknillinen toimisto

Geoteknillisen toimiston päällikkönä toimivan geoteknillisen asiantuntijan alaisena toimiston henkilökunnan muodosti v. 1971 2 geoteknikkoinsinööriä, joista toinen toimi apulaistoimistopäällikkönä, geologi, 2 toimestoinsinööriä, toimestosihteeri, kenttätöypäällikkö, suunnitteluteknikko, 3 työnjohtajaa, 2 aineistokäsittelijää, piirtämöesimies, 8 piirtäjää, sihteeri-kanslisti, kirjanpitäjä, toimistoapulainen, 2 maalaboranttia, varastonhoitaja, vahtimestari ja lähetti, jotka kaikki

olivat työ sopimussuhteessa. Kairausetumiesten, kairausmiesten ja autonkuljettajien muodostama työntekijäin työehtosopimuksen alainen kenttähenkilökunta käsitti kertomusvuonna keskimäärin 26 miestä.

Toimiston organisaatiota kehitettiin kertomusvuonna jakamalla toimisto viiteen jaokseen, joista pääpainoisesti suunnittelutehtävissä toimivat pohjarakennusteknillinen jaos ja kalliorakennusteknillinen jaos. Valmistelujaos ja kenttätutkimusjaos hoitivat puolestaan pääosaltaan pohja- ja kalliotutkimusten käsittely-, piirtämis-, laboratorio- ja kenttätöitä. Talous- ja hallintojaokselle keskitettiin talouslaskenta- ja kansliatehtävät. Pohjarakennusteknillisestä jaoksesta erosi 12.8. geoteknikkoinsinööri, mistä lähtien toimi oli täyttämättä, johtuen palkkakysymyksistä ja ko. alalle erikoistuneen insinööri työvoiman lukumääräisestäkin vähäisyydestä. Kalliorakennusteknillisessä jaoksessa oli geoteknikkoinsinöörin toimi samoin täyttämättä koko kertomusvuoden.

Geoteknillinen toimisto palveli kertomusvuonna aiemmin muotoutuneeseen tapaan kaupungin sisäisenä insinööri toimistona kaikkia kaupungin eri rakennuskohteiden suunnittelua ja rakentamista sekä yleistä kaupunkisuunnittelua hoitavia virastoja, laitoksia sekä komiteoita ja toimikuntia:

suorittaen kaupunkisuunnittelun eri projekteissa niiden geoteknillistä osasuunnittelua sekä tehden niiden edellyttämiä pohja- ja kalliotutkimustehtäviä;

suorittaen kaupungin omien talo-, silta-, puhdistamo- ja erikoisrakennuskohteiden sekä vaativien katu- ja viemärirakennuskohteiden geoteknillistä suunnittelua sekä niiden edellyttämiä pohjatutkimustehtäviä pyrkien kuitenkin välttämään täysin ruutiinomaisten tehtävien suorittamista;

suorittaen kaupungin kalliotunneli- ja kallioluolarakennuskohteiden geoteknillistä suunnittelua sekä tehden niiden edellyttämiä kalliotutkimuksia;

suorittaen ulkopuolisille insinööri toimistoil-

le annettujen vastaavien tehtävien ohjelmointia ja teknillistä valvontaa;

suorittaen vaativissa pohjarakennus- ja kalliorakennuskohteissa työsuorituksen geoteknillistä erikoisvalvontaa;

toimien kaupungin hankkimien geoteknillisten tutkimustietojen kokooma- ja käyttöarkistona sekä

avustaen kaupungin eri elimiä neuvotteluin ja lausunnoin erilaisten maankäyttösuunnitelmien ja rakennushankkeiden pohjarakennus- ja kalliorakennuskysymyksissä.

Geoteknillinen toimisto oli teknilliseltä asiansäilytyltään erillinen, itsenäinen toimintayksikkö, jonka palveleva toiminta kohdistui käytännöllisesti katsoen 100 %:sti varsinaisen kiinteistöhallinnon ulkopuolisiin organisaatiohaaroihin ja perustui kussakin tapauksessa erikseen suoritettuun toimeksiantoon.

Kertomusvuoden aikana saatiin pohjasuhteet yleiskaavatasoisesti selvitettyiksi lähes koko kaupungin aluetta kattavasti ja tullaan v:n 1972 aikana painattamaan tähän perustuvana monivärinen pohjasuhdekartta mitakaavassa 1:10000. Erillisistä rakennuskohteista suurimmaksi ja samalla vaativimmaksi muodostui Hanasaaren B voimalaitoksen eri rakenteiden pohjatutkimukset sekä niiden pohjarakennussuunnittelu ja -valvonta, jotka osin jatkuvat vielä v:n 1972 alkupuoliskolle.

Toimiston varsinaiset toimintakustannukset muodostivat kertomusvuonna yhteensä 1 689 929 mk, joista pääosa eli noin 57 % oli palkkakustannuksia. Tutkimuskaluston kunnossapitoon käytettiin toimintakustannuksiin sisältyvinä 198 354 mk, minkä lisäksi tutkimuskaluston perushankinnat muodostivat 2 940 mk. Toimiston laskutus kertomusvuonna oli 1 648 915 mk.

M a a t a l o u s o s a s t o

Henkilökunta ja maa-alueiden määrä. Osaston henkilökuntaan kuului v:n 1971 päättyessä yhteensä 36 henkilöä. Näistä oli virkasuhteessa 8 ja työsopimussuhteessa kausipalkalla 2 ja tuntipalkalla 26 henkilöä. Osa työntekijöistä oli talvikaudet rakennusosaston puhtaanapito-osaston tehtävissä.

Kertomusvuonna oli maatalousosaston hoidossa ja valvonnassa viljelysmaata yhteensä 1 217 (ed.v. 1 249) ha, josta kaupungin alueella 1 003 (1 015) ha ja muissa kunnissa 214 (234) ha. Kokonaispinta-alan vähenys edellisvuoteen verrattuna oli siten 2.6 %.

Toiminta. Maatalousosaston tehtävänä oli suunnitella ja hoitaa kiinteistölautakunnan alaisten maatilojen ja viljelysmaiden maataloutta. Peltoalueita pidettiin viljelyn avulla kasvullisesti ja maisemahoidollisesti kunnossa niin kauan kunnes niitä tarvittiin muuhun käyttöön.

Tehtäviin sisältyi huolehtiminen mm. rakennusten, irtaimiston ja varastojen hoidosta ja kunnossapidosta; maataloustuotteiden, -tarvikkeiden ja kaluston myynneistä ja ostoista sekä rakennusten ja maiden tilapäisestä vuokralle antamisesta.

Kunnallishallinnolle kuuluvien maatalouden tukitoimenpiteitä koskevien tehtävien hoito siirtyi kertomusvuonna maatalousosastolta maatalouslautakunnan alaiselle toimistolle. Maatalousosaston liiketalousluonteiseen toimintaan kuuluva kaupallinen kirjanpito hoidettiin osastolla. Edelleen osaston hoidettaviin asioihin kuului mm. työntekijäin palkka-asiaiden hoito ja muita työehtosopimukseen liittyviä erikoistehtäviä.

Maatilat. Omassa viljelyksessä olivat kertomusvuonna entiset neljä maatilaa Fallkulla, Haltiala, Pukinmäki ja Tuomarin kylä. Tilojen yhteispinta-ala oli 735 ha viljelysmaata. Siitä oli rukiin, ohran ja kauran kasvussa yhteensä 85 %, niitonurmina 11 % ja kesantona 4 %. Pellon kokonaisala ja sen

käyttö eri viljelytarkoituksiin vuosina 1969–71 käy ilmi seuraavasta asetelmasta, josta myös ilmenee, että v. 1969 on pääpaino ollut leipäviljan ja vuosina 1970–71 rehuviljan tuotannossa.

	1971 ha	1970 ha	1969 ha
Leipävilja	87	56	455
Rehuvilja	537	579	190
Niittonurmet	81	60	63
Kesanto	30	43	54
Yhteensä	735	738	762

Kertomusvuonna viljeltyt viljalajikkeet olivat Voima-ruis, Otra-ohra, Karri-ohra ja Sörbo-kaura. Lannoitukseen käytettiin fosforirikasta super y-lannosta yht. 274 tn ja keskimäärin 429 kg/ha. Pintalannoituksen rukiille ja osalle niittonurmia käytettiin salpietaria yht. 30 tn. Rikkakasvien hävittämistä viljapelloilla suoritettiin käyttämällä erilaisia rikkakasvien torjunta-aineita.

Viljelykasvien kokonaissadot ja keskimääräiset hehtaarisadot v. 1969–71 olivat seuraavat:

	Kokonaissato tn			Keskim. hehtaarisato kg		
	1971	1970	1969	1971	1970	1969
Ruis	267.4	221.8	—	3 078	3 936	—
Syysvehnä	—	—	552.7	—	—	3 576
Kevätvehnä	—	—	956.1	—	—	3 185
Ohra	1 145.0	949.1	49.8	3 132	2 652	2 874
Kaura	450.0	683.4	651.9	2 626	3 088	3 765
Yhteensä vilja	1 862.4	1 854.3	2 210.5			
Peltoheinä	210.0	184.7	236.8	2 604	3 081	3 746

Kertomusvuoden 1971 päättyessä kuului osaston pääomakalustoon 1 henkilöauto, 3 kuorma-autoa, 5 leikkuupuimuria ja 22 traktoria. Osaston hoidossa olevien asuinrakennusten lukumäärä oli 34 ja talousrakennusten 110. Vuoden aikana suoritettiin tavanomaisia rakennusten vuosikorjaustöitä. Varsinaisen viljelytoiminnan lisäksi maatalousosasto huolehti tie- ja tonttialueittensa puhtaanapidosta ja hoidosta.

Vuokralle annettuna oli yht. 388 (ed.v. 415) ha peltoalueita ja pellonvarausopimukseen sisältyviä maita 94 (96) ha.

Tulojen ja menojen yhdistelmä. Varsinaiset tulot ja menot v:ltä 1971 ja vastaavat luvut edelliseltä vuodelta olivat seuraavat:

	1971 mk	1970 mk
Peltoviljelytulot	976 150	1 063 279
Maiden vuokrat	83 799	65 116
Rakennusten vuokrat...	103 290	101 757
Sekalaiset tulot	72 960	82 448
Tulot yhteensä	1 236 199	1 312 600
Menot yhteensä	979 101	964 715
Erutus	257 098	347 885

Kertomusvuoden kokonaistulot laskivat 5.8 % edellisvuoteen verrattuna. Menot nousivat vastaavasti 1.5 %. Menoista oli palkkamenoja ja sosiaalimaksuja 54.2 %, pääomakustannuksia 13.4 %, maataloustarvike- ja konekustannuksia ym. peltoviljelymenoja 28.8 % sekä muita menoja 3.6 %.

Metsäosasto

Metsäalueiden määrä. Kertomusvuoden aikana kaupunki hankki metsämaita n. 345 ha. Lähialueiden metsämaita siirtyi muuhun käyttöön arviolta n. 105 ha. Kaupungin omistuksessa olevien metsämaiden määrä lisääntyi siis kertomusvuoden aikana n. 240 ha:lla.

Kaupungin omistamien ja osaston hoidossa olevien metsien pinta-ala oli kertomusvuoden

lopussa seuraava: lähimetsien 3 430 ha, Espoon-Vihdin piirin 3 140 ha ja ulkotilojen 2 905 ha. Kaikkiaan metsiä on siis 9 475 ha. Tähän määrään ei ole luettu kaupungin omistamia, vuokralle annettuja tontteja, joiden puusto myös on metsäosaston hoidossa.

Metsien käyttö. Kaupungin omistamien metsien jakautuminen niiden käyttömuodon ja metsätaloudellisten käyttömahdollisuuksien mukaan ilmenee seuraavasta:

Ryhmät	Puisto- metsät	Aarni- alueet	Metsätalouden piirissä		Huoltolauta- kunnan alaista	Yhteensä
			Kitumaat	Kasvulliset		
	Pinta-ala ha					
Lähimetsät	3 430	—	—	—	—	3 430
Ulkoilualueet	1 100	350	830	1 950	—	4 230
Tervalampi	—	—	—	—	550	550
Muut metsät	250	—	210	810	—	1 270
Yhteensä	4 780	350	1 040	2 760	550	9 480

Lähimetsien hoito on helsinkiläisten ympäristönhoitoa. Rakentamisen, ihmisten oleskelun ja liikkumisen, saastumisen ja monien muiden tekijöiden aiheuttaman rasituksen vuoksi on puiden ja muun kasvillisuuden säilymiseen kiinnitettävä erikoista huomiota. Erilaisten rakennustöiden vuoksi näissä metsissä on suoritettava hakkuita, paljaaksihakkuitakin, jolloin tulee myytäväksi usein merkittäviäkin puutavaraeriä.

Ulkoilualueiden puistometsiin luetut alueet taas ovat rantoja, ulkoiluteiden varsia, puronotkoja, kartanokeskusten lähiympäristöä yms. vaativia alueita, joita hoidetaan erikoisesti maisemaa ja ulkoilijoiden viihtymistä silmälläpitäen. Aarnialueilla ei suoriteta mitään toimenpiteitä.

Tervalammen tilalla metsäosasto huolehtii

suunnittelusta ja antaa muuta tarvittavaa ammattiapua, mutta metsätalous hoidetaan muutoin huoltolautakunnan alaisuudessa.

Kitumaat ovat kallioita ja soita, siis taloudellisesti tuottamattomia. Sellaista kasvullista maata, jolla metsäosasto voi kelvollisissa tuotanto-olosuhteissa harjoittaa metsätaloutta on 2 760 ha.

Metsätalouteen kuuluvat työt. Seuraavassa esitettävät luvut koskevat kaupungin omistamia metsiä Tervalammen työlaitoksen metsiä lukuun ottamatta.

Vuoden 1971 aikana on kaupungin mestistä metsäosaston hakkuuttamaa puutavaraa luovutettu seuraavasta asetelmasta ilmenevät määrät. Vertailun vuoksi on merkitty vastaavat luvut myös neljältä edelliseltä vuodelta.

	1971	1970	1969	1968	1967
Havutukkeja	116 190 j ³	105 770 j ³	76 770 j ³	69 140 j ³	46 620 j ³
Koivutukkeja	14 500 »	9 600 »	1 990 »	990 »	1 390 »
Paperipuita	16 720 pm ³	16 000 pm ³	15 480 pm ³	7 460 pm ³	6 580 pm ³
Halkoja	2 480 »	2 900 »	4 090 »	5 800 »	4 770 »
Yhteensä k-m ³	16 600	15 900	14 900	10 600	8 600

Pystykauppojen perusteella on luovutettu seuraavat puutavaramäärät:

	1971	1970	1969	1968	1967
Havutukkeja	32 620 j ³	32 890 j ³	61 310 j ³	15 890 j ³	7 400 j ³
Koivutukkeja	2 120 »	1 500 »	2 520 »	—	—
Paperipuita	3 890 pm ³	2 740 pm ³	5 210 pm ³	1 030 pm ³	270 pm ³
Halkoja	55 »	15 »	170 »	26 »	140 »
Yhteensä k-m ³	3 750	3 000	5 800	1 300	500

Kertomusvuoden aikana sahatukkien hinnat olivat v:n 1970 hintoja alemmat ja paperipuun hinnat olivat käytännöllisesti katsoen samat. Vanerikoivujen ja halkojen hinnat olivat myös edellisen vuoden hintoja korkeammat. Puutavarayhtiöiden ostohaluukkuus väheni kertomusvuoden aikana selvästi. Tähän liittyen osa v:lle 1971 tavanomaisesti kuuluvista myynneistä siirtyi v:een 1972.

Osaston taloudellinen tulos. Metsäosaston varsinaiset tulot ja menot kertomusvuoden aikana ja vastaavat luvut kahdelta edelliseltä vuodelta ovat seuraavat:

	1971	1970	1969
	1 000 mk		
Metsätuotteiden myynti...	928	864	849
Vuokrat ja lupamaksut ...	31	33	28
Muut tulot	6	5	14
Tulot yhteensä	965	902	891
Kuukausipalkat	263	244	245
Muut palkat	501	430	403
Sosiaalimaksut	119	104	92
Muut menot	141	186	109
Menot yhteensä	1 024	964	849
Tulojen ja menojen erotus	— 59	— 62	+ 42

Olennainen osa kaupungin metsistä on suhteellisen uutta hankintaa. Näillä metsäalueilla on entinen omistaja yleisesti ennen maan myyntiä suorittanut voimakkaita hakuita. Tämän vuoksi kaupungin omistamien alueiden puusto on suhteellisen niukkaa. Maisemallisista ja metsätaloudellisista syistä metsäosasto pyrkii lisäämään kaupungin metsien puustoa. Osa metsien vuotuisesta kasvusta, tuotosta, käytetään siis tuotantopääoman kartuttamiseksi. Tämän, samoin kuin perusparannusten, tulos näkyy vasta myöhemmin metsäluonnon niin aineellisena kuin aineettomana tuottona.

Talo-osasto

Henkilökunta. Talo-osaston sekä talo-osaston kauppahalli-, ulkomyynti- ja toritoiminnan virkasuhteessa olevan henkilökunnan yhteenlaskettu lukumäärä oli kertomusvuoden päättyessä 59 (ed.v. 60) henkilöä. Avoina olevan teknillisen toimiston insinöörin viran tehtävät hoidettiin edelleen työsopimussuhteisena, samoin myös toimistoisännöitsijän viran tehtävät. Lisäksi oli osaston palveluksessa työsopimussuhteessa vuoden lopussa 389 (382) henkeä.

Kertomusvuonna osaston hoidossa olevien kiinteistöjen tilavuus oli 1 901 000 (ed.v. 1 887 000) m³ ja pinta-ala 402 000 (385 000) m².

Uudet kiinteistöt. Talo-osaston hoitoon määrättiin vuoden aikana 47 kiinteistöä, joista mainittakoon suurimpina: Nilsinankatu 6, kaupunki osti kiinteistön virastokäyttöön ja Kotkankatu 14–16, kiinteistö siirtyi kaupungin omistukseen sekä Kaarlenkatu 19:ssä sijaitseva osakehuoneisto.

Perusparannustyöt. Useista perusparannustyöistä mainittakoon huomattavimpina: Hakaniemen kauppahallin perusteellinen uudenaikaistaminen, lastensuojeluviraston tutkinta-aseman muutostyöt Kallion virastotalossa, ulkopuoliset korjaustyöt Puotinkylän kartanossa sekä Hämeentie 63:n liittäminen kaukolämpöverkkoon.

Kunnostus- ja korjaustyöt. Tavanomaisista, lukuisista kunnostus- ja korjaustyöistä mainittakoon: Aleksanterinkatu 20:n (raastuvanoikeus) ja Aleksanterinkatu 22–Sofiankatu 4:n (poliisilaitos) maalaustyöt ym., Aleksis Kivenkatu 40:n kattokorjaustyöt sekä Katariinankatu 1:n ulkomaalaus.

Purettu kiinteistöt. Talo-osasto hoiti kertomusvuonna 40 kiinteistön purkutehtävät, joista mainittakoon suurimpina: Lastenkodin-
katu 1, Mannerheimintie 15:n (Töölön soke-ritehdas) varastorakennukset sekä Ruoholahdenkatu 3.

Purkutöihin käytettiin kertomusvuonna kaupunginhallituksen erikseen myöntämiä määrärahoja 131 260 (42 064) mk.

Rakennusten korjauksiin käytettiin määrärahoja seuraavasti:

	1971 mk	1970 mk
1) vuosikorjauksiin:		
talousarviomäärärahoja, talot	2 432 706	2 309 682
» hallit ja kioskit	53 242	34 818
Yhteensä	2 485 948	2 344 500
siirtomäärärahoja sekä vuoden aikana ao. varoista eri tarkoituksiin myönnettyjä määrärahoja	68 637	175 408
Yhteensä	2 554 585	2 519 908
2) perusparannusluontoisiin korjauksiin:		
talousarviomäärärahoja pääomamenojen momenteilta	386 086	246 445
siirtomäärärahoja pääomamenojen momenteilta aikaisemmilta vuosilta sekä vuoden aikana myönnettyjä määrärahoja ao. varoista	407 636	164 121
Kaikkiaan	3 348 307	2 930 474

Isännöitsijähallinnon kehitys. Osaston hoidossa olevien kiinteistöjen ja huoneistojen lukumäärän huomattavan lisääntymisen johdosta kuluneena kymmenvuotiskautena on isännöitsijähallinnon tehostamiseksi esitetty vv. 1970–71 yhden uuden isännöitsijäalueen muodostamista kaupunkialueelle.

Asuntoasiat. Asumistukea saavien lapsi-

perheiden lukumäärä oli toimintavuoden lopulla 3 162 (3 090). Aravaosakekauppoja tehtiin yhteensä 84 (164) kpl. Talo-osaston hallinnassa oleviin huoneistoihin osoitettiin 55 (87) ruokakuntaa ja kiinteistöyhtiöiden hallinnassa oleviin huoneistoihin 102 (59) ruokakuntaa eli yhteensä 157 (146) ruokakuntaa.

Siivoustoiminta. Uusista siivoustoimen piiriin v:n 1971 aikana tulleista kohteista on huomattavin Finlandia-talo. Vuoden päättyessä talo-osaston laskuttama siivous käsitti n. 130 000 (120 000) m² sekä porras-, autotalli- ja hallitiloja edelleenkin n. 18 000 m².

Vuokrien periminen. Käteisvuokralla olevia asuntoja oli vuoden lopussa 2 756 (2 741) kpl sekä liikehuoneistoja, varastoja ja auto-

paikkoja 449 (491) kpl eli yhteensä 3 205 (3 232) kpl. Asuintalojen vuokrien taso on vakauttamisen aikana jäänyt jälkeen siinä määrin, että asuintalojen vuokraus tuottaa kaupungille tappiota.

Mainontapaikat. Vakinaisista mainontapaikoista saatiin tuloja 531 176 (499 516) mk. Tilapäisten mainontapaikkojen vuokrauksesta saatiin lisäksi tuloja 23 334 (27 494) mk.

Tulojen ja menojen yhdistelmä.

Talo-osasto:

T u l o t		1971 mk	1970 mk
Käteisvuokrat		6 758 657	6 788 944
Tilitysvuokrat		21 602 275	18 758 458
Muut tulot		92 852	65 163
Yhteensä		28 453 784	25 612 565
M e n o t			
Käyttömenot		12 527 798	11 463 952
Pääomamenot		12 646 580	11 186 646
Yhteensä		25 174 378	22 650 598
Tulojen ja menojen erotus		+ 3 279 406	+ 2 961 967

Kauppahalli-, ulkomyynti- ja toritoiminta:

T u l o t		1971 mk	1970 mk
Vuokrat kauppahalleista		364 662 ¹⁾	491 090
» kioskeista		131 225	140 324
» toripaikoista		261 942	260 366
Myyntipaikkojen vuokrat ja maksut erilaisista myyntitiloista ...		916 204	920 362
Tilitysvuokrat		7 476	7 476
Yhteensä		1 681 509	1 819 618
M e n o t			
Käyttömenot		456 076	436 376
Pääomamenot		97 105	95 079
Yhteensä		553 181	531 455
Tulojen ja menojen erotus		+ 1 128 328	+ 1 288 163

¹⁾ Tulojen vähentyminen johtuu lähinnä Hakaniemen kauppahallin sulkemisesta korjauksen ajaksi 1.2.—30.11.1971.

Asuntotuotantotoimisto

Toimisto valmisti ja esitteli asuntotuotantotoimikunnan, sen teknillisen jaoston ja työmaatoimikuntien kokouksissa käsiteltävät asiat ja huolehti toimikunnan ja sen jaostojen kokouksissa tekemien päätösten täytäntöönpanosta sekä antoi lausuntoja kaupungin omaan asuntorakennustuotantoon liittyvistä kysymyksistä asuntotuotantotoimikunnan sille myöntämien valtuuksien puitteissa.

Henkilökunta oli työsopimussuhteessa. Toimiston henkilökunnan muodostivat: toimistopäällikkö, rakennuspäällikkö, toimistokamreeri, 2 toimistoinsinööriä, 2 toimistorakennusmestaria, toimistosihtööri, kanslistikirjanpitäjä, 2 pika- ja konekirjoittajaa, 3 toimistoapulaisia, 6 työmaavalvojaa sekä 2 kiinteistöyhtiöiden tarkastajaa.

Asuntotuotantokomitean toiminnasta laaditussa selostuksessa on lueteltu ne v:n 1971 aikana valmistuneet, keskeneräisiksi jääneet tai suunnitteluvaiheessa olleet rakennusohjelmat, joiden toimisto- ja työmaa-asioiden hoidosta asuntotuotantotoimisto komitean päätösten perusteella huolehti.

Hankintakustannusten rahoitus suoritettiin asuntotuotantotoimikunnan käyttöön myöntämällä asuntorakennusmäärärahoilla ja raha- ja vakuutuslaitosten sekä asuntohallituksen yhtiöille myöntämällä lainavaroilla ja yhtiöiden omilla varoilla. Rakennusaikana kaupunki huolehti oman lainoitus- ja omien varojen rahoitusosuuksien lisäksi myöskin raha- ja vakuutuslaitosten sekä asuntohallituksen yhtiöille myöntämien lainojen osalta hankintakustannusten rahoituksesta aina siihen saakka kunnes yhtiöillä oli edellytykset toimittaa tarvittavat vakuudet lainojen myöntäjille sekä rakennustyöt saavuttaneet lainan noston ehdoiksi asetetut työväiheet.

Kertomusvuoden aikana saapui asuntotuotantotoimistolle ja toimikunnalle kirjeitä 2 817. Kirjeitä lähetettiin ja lausuntoja an-

nettiin yhteensä 461. Toimikunnan pöytäkirjojen lukumäärä oli 24, joissa oli yht. 501 pykälää ja sen teknillisen jaoston pöytäkirjoja 25, joissa oli yht. 445 pykälää. Lisäksi puhtaaksikirjoitettiin ja monistettiin kaikki työmaakokousten, vastaanottotarkastusten ja lopputarkastusten sekä vuositakuutöiden tarkastusten pöytäkirjat. Laskuja maksettiin rahatoimiston välityksellä yht. 2 274.

Yhteenveto kiinteistöviraston tuloista ja menoista

Varsinaisia menoja varten kiinteistölautakunnan käytettäväksi oli talousarvioon merkitty 43 848 521 mk. Lisämäärärahoja tai ylitysoikeuksia myönnettiin 1 847 211 mk, joten määrärahoja oli käytettävissä kaikkiaan 45 695 732 mk. Tilien mukaan käytettiin kaikkiaan 42 646 432 mk, joten säästöä jäi 3 049 300 mk.

Varsinaisia tuloja oli kertomusvuonna talousarvioon merkitty 52 373 046 mk. Tilien mukaan nousivat tulot 56 149 173 mk:aan.

Pääomatuloja olivat tonttien ja maa-alueiden sekä entisen Ryttylän koulukodin kiinteistöjen myynnistä saadut tulot ja korvaukset katumaasta sekä kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista.

Talousarvioon oli merkitty kiinteistölautakunnan osalta pääomatuloja kaikkiaan 5 054 000 mk, josta summasta 5 mmk oli arvioitu saatavan maa-alueiden myynnistä. Tuloja kertyi kertomusvuonna 5 479 867 mk, josta summasta tonttien ja maa-alueiden myynnistä 5 425 867 mk. Sekalaisissa pääomatuloissa oli merkitty 5 050 000 mk kertyväksi korvauksena katumaasta sekä kadun ja viemärin rakennuskustannuksista. Tuloja kertyi kertomusvuonna 4 593 112 mk.

Pääomamenot. Kaupunginvaltuuston käytettäväksi kiinteistöjen ostoja var-
ten sekä kiinteistölautakunnan käytettäväk-

si pieneköjen kiinteistöjen ostoa varten oli merkitty yhteensä 15 100 000 mk sekä muita pääomamenoja varten 686 600 mk. Tilien mukaan käytettiin kiinteistöjen ostoihin yhteensä 16 922 346 mk ja muihin pääomamenoihin 386 085 mk.
