

4. Kiinteistölautakunta

Kiinteistölautakunnan kokoonpano. Lautakunnan uusiksi jäseniksi v:n 1971 alussa valittiin rak.mest. Artturi Meriläinen ja pankinjoht. Lauri Särkkä ins. Jorma Sunellin ja oik.tiet.kand. Antti Seppälän tilalle (19.1. 114 §).

Lautakunnan jaostojen, jotka olivat tonttijaosto, maatalous- ja metsäjaosto sekä talojaosto, kokoonpano ilmenee kertomusvuoden kunnalliskalenterista.

Lautakunnan ja jaostojen kokoukset. Lautakunta päätti, että sen varsinaiset kokoukset pidetään kertomusvuoden aikana tiistaisin klo 9 ja ylimääräiset tarvittaessa. Jos tiistai on pyhä- tai juhlapäivä, kokous pidetään, ellei toisin päätetä, seuraavana arkipäivänä. Jaostot saivat itse päättää omien kokoustensa ajoista (19.1. 118 §).

Lautakunnalla oli vuoden aikana 53 kokousta, joiden pöytäkirjojen pykäläluku oli 2 285. Tonttijaosto kokoontui 38 kertaa ja pöytäkirjojen pykälä oli 597; maatalous- ja metsäjaoston vastaavat luvut olivat 2 ja 11 sekä talojaoston 10 ja 42.

Lautakunnan käyttövaroista päätettiin myöntää varat seuraaviin tarkoituksiin: yht. 2 340 mk viranhaltijain osallistumisesta kursseille, neuvottelupäiville ym. aiheutuneisiin maksuihin (2.3. 436 §, 9.3. 456, 470 §, 6.4. 624 §, 14.9. 1621 §, 19.10. 1860 §, 2.11. 1949 §, 9.11. 1965 §, 16.11. 2023, 2067 §, 7.12. 2165 §, 14.12. 2207 §), Aira Korhosen 102 mk:n laskun maksamiseen (23.3. 555 §), Esp-lanaadikappelissa kesäkautena järjestettyjä

musiikkiesityksiä koskevaa TEOSTON 630 mk:n laskua varten (5.10. 1731 §) sekä joht. Hilkka Orkovaaran nahkatakkin vahingoittumisesta aiheutuneen laskun maksamiseen 403 mk (9.11. 2016 §).

Vahingonkorvaukset. Lautakunnan käyttövaroista päätettiin suorittaa korvauksena autojen vahingoittumisesta rak.mest. Mikko Tenholalle 216 mk (4.5. 849 §), koneenhoitaja Kauko Tähdelle 600 mk (15.6. 1131 §) ja Matti Huttuselle 163 mk (23.11. 2110 §). Vesiletkuun kompastumisesta aiheutuneiden lääkärikulujen korvaamiseksi päätettiin rva Kirsti Wirénille suorittaa 35 mk (8.6. 1052 §).

Alueiden ja rakennusten hallinto. Lautakunnan hallintoon siirretyistä määräaloista, tonteista ja rakennuksista päätettiin määrätä tonttiosaston hoitoon: 12. kaupunginosassa (Alppila) vaihtamalla saatu tontti n:o 17/360 (9.3. 457 §, 21.12. 229 §); Oulunkylässä n. 3 017 m²:n suuruisen määrääla tilasta Kalliovaara RN:o 4²⁸ (19.1. 121 §), tontti n:o 1/28067 (20.4. 726 §, 8.6. 1054 §), tontti n:o 1/28066 (20.4. 726 §, 15.6. 1097 §) sekä tontti n:o 3/28064 (1.6. 1034 §, 10.8. 1377 §); Haagassa tontista n:o 3/29044 n. 48 m²:n suuruisen määrääla (7.9. 1555 §, 9.11. 1969 §), vaihtamalla saatu, tonttia n:o 2/29060 vastaava Munkkiniemessä sijaitseva tila Tomt 8 kv 60 RN:o 1²⁵⁶ (16.3. 525 §, 9.11. 1971 §) sekä vaihtamalla saatu tila Tomt 1 kv 42 RN:o 2²⁶² (9.3. 457 §, 21.12. 2229 §); Munkkiniemessä vaihtamalla saatu tila T. 61 K. 105 RN:o 1⁹⁷¹ (23.3. 550 §), tila Lilltonten RN:o

1¹¹⁶³ (15.6. 1094 §), tila Lilläng RN:o 1¹¹⁶⁴ (15.6. 1095 §) sekä tila Bearest RN:o 1¹¹⁶² (15.6. 1096 §); *Konalassa* 11 150 m²:n suuruinen määräala tilasta Rosas RN:o 1¹⁶⁵ (16.3. 530 §, 6.7. 1204 §); *Pakilassa* vaihtamalla saatu n. 125 m²:n suuruinen määräala tilasta Papula N:o 20 RN:o 4¹¹⁴ (20.4. 710 §, 9.11. 1970 §); *Pukinmäessä* tila N:o 7 RN:o 1¹¹⁷ Pukinmäen yksinäistaloa (23.2. 353 §); *Malmilla* vaihtamalla saatu n. 330 m²:n suuruinen määräala tilasta N:o 180 RN:o 3²¹³ (10.8. 1378 §) sekä vaihtamalla saatu n. 213 m²:n suuruinen määräala tilasta n:o 45 RN:o 3³¹⁷ ja n. 94 m²:n suuruinen määräala tilasta Sofieborg RN:o 7³⁵⁶ (27.4. 770 §, 2.11. 1912 §); *Tapanilassa* tila Ny 212¹ RN:o 3⁷¹, n. 2 088 m²:n suuruinen määräala tilasta Ny 209 RN:o 3²⁹ ja n. 4 489 m²:n suuruinen määräala tilasta Ny 210 RN:o 3³⁰ (5.1. 5 §), vaihtamalla saatu n. 385 m²:n suuruinen määräala tilasta Primo IV RN:o 1⁴¹¹ (12.1. 70 §), n. 2 514 m²:n suuruinen määräala tilasta Å 76 RN:o 5²⁸¹ (2.2. 224 §), yht. n. 1 769 m²:n suuruinen tontteihin n:o 37 ja 38/39137 sekä Tilhipolun katualueeseen merkitty alue tontista n:o 4/39137 (9.3. 446 §), vaihtamalla saatu n. 1 149 m²:n suuruinen alue tiloista Apollo RN:o 1⁴³⁵, I 308 A RN:o 1⁴⁴⁹, I 308 B RN:o 1⁴⁵⁰ ja I 308a RN:o 1⁴⁴⁰ (5.1. 28 §, 23.3. 548 §), vaihtamalla saatu tila Us 341 RN:o 6⁴⁷⁷ (5.1. 29 §, 27.4. 752 §), n. 730 m²:n suuruinen määräala tontista n:o 18/39137 (4.5. 810 §), vaihtamalla saatu 9 300 m²:n suuruinen määräala rautatiealueesta Till statsjärnvägarnas sandtägt RN:o 3¹ (11.5. 860 §), n. 85 m²:n suuruinen määräala tilasta P 150 RN:o 9¹⁶³ (8.6. 1055 §), n. 30 m²:n suuruinen määräala tilasta P 149 a RN:o 9⁵¹ (12.1. 92 §, 29.6. 1169 §), n. 24 m²:n suuruinen määräala tilasta P 316 RN:o 9⁸² (29.6. 1170 §), valtion perintönä tila Us 322 RN:o 6¹⁷⁹ (17.8. 1434 §), n. 385 m²:n suuruinen määräala tilasta P 151 RN:o 9³¹¹ (17.8. 1437 §), tila Bj. 492 RN:o 4⁹³ (6.4. 634 §, 24.8. 1474 §), n. 209 m²:n suuruinen määräala tilasta B 116 RN:o 12³⁰¹ (26.1. 181 §, 5.10. 1729 §), n. 276 m²:n suuruinen

määräala tilasta Terhola RN:o 4¹²⁴ (5.10. 1732 §), tilat n:o 6 RN:o 1⁴⁸⁸ ja n:o 7 RN:o 1⁴⁹² (10.8. 1413 §, 12.10. 1767 §), n. 390 m²:n suuruinen määräala tontista n:o 5/39139 (2.11. 1913 §), n. 185 m²:n suuruinen määräala Välimaan tilasta RN:o 9²⁸² (16.11. 2021 §), n. 45 m²:n suuruinen määräala tilasta Peltola RN:o 9²⁴⁵ ja n. 35 m²:n suuruinen määräala tontista n:o 6/39139 (14.12. 2191 §) sekä n. 185 m²:n suuruinen määräala tontista n:o 4/39139 (28.12. 2279 §); *Suutarilassa* tila Soläng RN:o 4¹⁵⁹ (5.1. 4 §) sekä tonttia n:o 6/40005 vastaava 1 200 m²:n suuruinen määräala ja tonttia n:o 7/40005 vastaava 3 850 m²:n suuruinen määräala tilasta Siltamäki RN:o 12⁷ (14.9. 1616 §, 28.9. 1688 §, 12.10. 1774 §, 26.10. 1870 §); *Kulosaareessa* n. 200 m:n pituinen Naurissalmen ranta-alue vene-laitureineen (16.3. 510 §, 14.12. 2190 §); *Herttoniemessä* n. 16 225 m²:n suuruinen, tonttiin n:o 1/43224 kuuluva määräala tilasta Ströms RN:o 3⁵ (23.2. 377 §, 18.5. 915 §); *Vartiokylässä* vaihtamalla saadut n. 312 m²:n suuruiset määräalat tilasta D. 1 RN:o 2⁸²⁶ (2.2. 223 §), vaihtamalla saatu n. 701 m²:n suuruinen määräala tilasta T 49 K 4 RN:o 2⁶⁴ (16.2. 335 §, 4.5. 811 §), tila P. 5 RN:o 2¹⁰³⁸ sekä yht. n. 12 ha:n määräalat tiloista Söderåker RN:o 2⁴²², Botäng RN:o 2⁴²⁹, Grönbacka RN:o 2⁴³¹ ja Kapellåker RN:o 2¹⁰⁶⁴ (7.9. 1548 §), vaihtamalla saatu n. 140 m²:n suuruinen määräala tilasta T. 59 K. 3 RN:o 2⁶⁶¹ (12.10. 1772 §, 23.11. 2069 §), tila R. T. 8-9 RN:o 2¹⁹³ (23.11. 2070 §), vaihtamalla saadut tilat Kaista RN:o 2¹⁰⁷² ja Kolmio RN:o 2¹⁰⁸⁴ sekä hautausmaa Botbyssä RN:o 2¹⁰⁷⁶ (9.3. 457 §, 21.12. 2229 §); *Pitäjänmäellä* Talin urheilupuiston n. 4 150 m²:n suuruinen osa-alue (7.1. 55 §, 26.1. 179 §); *Mellunkylässä* n. 730 m²:n suuruinen määräala tilasta T. 9 RN:o 1⁴⁰⁰ ja n. 1 175 m²:n suuruinen määräala tilasta T. 10 RN:o 1⁴⁰¹ (19.1. 120 §), n. 43.6 ha:n määräalat tiloista Uppby RN:o 2³, Sänkbacka RN:o 3⁸ ja Utby RN:o 3⁶¹ (5.1. 15 §, 9.3. 448 §), n. 12 700 m²:n suuruinen määräala tilasta Borgs RN:o 1⁵⁸⁶ (26.1.

207 §, 4.5. 809 §), vaihtamalla saatu n. 85 m²:n suuruinen määräala tilasta Vaarala RN:o 4⁴⁷ (1.6. 1001 §), n. 765 m²:n suuruinen määräala tilasta Betula RN:o 1¹⁹⁴ (19.10. 1822 §) sekä n. 1 684 m²:n suuruinen määräala tilasta T 11 RN:o 1⁴⁰² (8.6. 1069 §, 28.12. 2280 §); *Laajasalossa* tila Tontti T 30 RN:o 1¹⁰⁹ Tullisaaren yksinäistaloa (5.1. 3 §), tila Taru RN:o 1⁴⁴ Tullisaaren yksinäistaloa (16.2. 311 §) sekä vaihtamalla saatu tila Uurna RN:o 1¹³⁶ Tullisaaren yksinäistaloa (9.3. 457 §, 21.12. 2229 §); *Vuosaaressa* tilat Koivula RN:o 1¹³⁰ ja Koivulehto RN:o 1¹³¹ rakennuksineen (5.1. 6 §, 17.8. 1459 §), vaihtamalla saadut yht. n. 2.3 ha:n suuruiset, kortteleita n:o 95, 96 ja 97 sekä korttelin n:o 93 rakennuspaikkaa n:o 3 vastaavat määräalat tilasta Henriksberg RN:o 1²²⁸ (9.2. 271 §, 1.6. 1003 §), tila K 64 T 4 RN:o 2¹²⁰ (23.2. 376 §, 6.7. 1200 §) sekä n. 2 100 m²:n suuruinen määräala tilasta Rantala RN:o 3¹¹⁶ (23.2. 376 §, 6.7. 1201 §).

Lisäksi määrättiin tonttiosaston hoitoon *Kirkkonummella* Kalljärven rannalla sijaitseva, valtion perintönä saatu tila Koivuranta RN:o 1⁹⁸ (17.8. 1436 §).

Metsäosaston hoitoon määrättiin: *Vartiokylässä* tilaan Torsäng RN:o 2²⁹¹ kuuluva osuus yhteisestä vesialueesta (18.5. 923 §, 27.7. 1288 §); *Laajasalossa* tilat Solvik I RN:o 1⁹⁸⁴, Solvik RN:o 1⁹⁸⁶ ja Vägområdet RN:o 1⁹⁸⁵ (23.3. 549 §); Helsingin mlk:n *Länsisalmen* kylässä n. 2 600 m²:n ja n. 3 600 m²:n suuruiset määräalat rakennuksineen tilasta Mulltaget RN:o 4¹² (12.1. 71 §); Sipoon kunnan *Immersbyn* kylässä tilat Söderskog RN:o 4¹⁹, Jontas RN:o 4⁵¹ ja Jofsskogen RN:o 5¹⁷ sekä n. 7 ha:n määräalat tiloista Skinnarfors RN:o 3³² ja Skinnarberg RN:o 3³⁶, *Hindsbyn* kylässä tila Mossängen RN:o 1⁶³ (26.1. 180 §, 23.2. 352 §), *Östersundomin* kylässä tila Konungsberg RN:o 6²¹ ja n. 15.8 ha:n suuruinen määräala tilasta Örnvik RN:o 2⁴⁶ (27.4. 750 §) sekä n. 34 ha:n suuruinen määräala tilasta Rödje-Fants RN:o 1⁸⁰ (11.5. 865 §) sekä *Gumbölen* kylässä tila

Mutars RN:o 1¹⁶ rakennuksineen (18.5. 935 §, 27.7. 1290 §).

Maatalousosaston hoitoon määrättiin: *Suutarilassa* tila Nyåker RN:o 1¹³⁸ ja erillinen, n. 3.6 ha:n suuruinen määräala tilasta Petas RN:o 1⁴⁴⁰ (9.2. 286 §, 4.5. 808 §); Sipoon kunnan *Gumbölen* kylässä tilaan Mutars RN:o 1¹⁶ kuuluvat pellot (27.7. 1290 §).

Talo-osaston hoitoon määrättiin: 8. *kaupunginosassa* (Katajanokka) vaihtamalla saatu n. 0.6 ha:n suuruinen maa-alue rakennuksineen, josta osa kuuluu korttelin n:o 141 numeroimattomaan tonttiin ja osa yleiseen alueeseen Dy¹ (23.3. 551 §, 30.11. 2119 §, 21.12. 2228 §); 10. *kaupunginosassa* (Sörnäinen) tontilla n:o 10/253 olevat rakennukset (27.4. 751 §); *Kalliossa* korttelin n:o 307 talo ja tontti n:o 7 (5.1. 10 §); *Taka-Töölössä* huvila-alueella N:o 2 a Rajasaaressa sijaitsevat rakennukset (12.1. 88 §, 20.4. 669 §); *Meilahdessa* vuokra-alue n:o 29 rakennuksineen (9.3. 445 §), Meilahti N:o 28 b -nimisellä vuokra-alueella olevat rakennukset (26.1. 205 §, 20.4. 671 §) sekä Meilahti n:o 22 -niminen vuokra-alue rakennuksineen (25.5. 982 §, 27.7. 1294 §); *Pasilassa* vuokratontilla n:o 13/563 olevat rakennukset (9.2. 256 §), tontti n:o 19/566 rakennuksineen (2.2. 246 §, 16.3. 513 §), asuintontilla n:o 21/569 olevat rakennukset ja laitteet (23.2. 357 §, 20.4. 672 §), tontti n:o 12/564 rakennuksineen (6.4. 629 §, 29.6. 1171 §) sekä tontti n:o 7/561 rakennuksineen (6.4. 635 §, 6.7. 1203 §); *Hermannissa* tontti n:o 4/21652 (23.2. 363 §); *Vallilassa* entiset vuokratontit n:o 35 ja 37/531 rakennuksineen (5.1. 11, 12 §), tontti n:o 5/542 rakennuksineen (12.1. 69 §), entisellä tontilla n:o 11/530 olevat rakennukset (2.2. 236 §, 20.4. 670 §), tontti n:o 6/699 rakennuksineen (11.5. 868 §, 13.7. 1252 §, 27.7. 1291 §), tontti n:o 9/542 rakennuksineen (8.6. 1075 §, 3.8. 1349 §) sekä asuintontti n:o 7/551 rakennuksineen (16.3. 519 §, 27.7. 1306 §, 12.10. 1766 §); *Vanhassakaupungissa* Johannesberg-niminen vuokra-alue rakennuksineen

(27.7. 1297 §, 19.10. 1820 §); *Oulunkylässä* tontti n:o 10/28027 (23.2. 363 §), tontilla n:o 1/28066 olevat rakennukset pihamaa-alueineen (20.4. 726 §, 15.6. 1097 §) sekä tontilla n:o 3/28064 sijaitsevat rakennukset pihamaa-alueineen (1.6. 1034 §, 10.8. 1377 §); *Haagassa* Böhlen huvilapalsta Litt D rakennuksineen (16.2. 302 §); *Lauttasaarella* Takaniemen puistossa sijaitsevat rakennukset (18.5. 924 §, 13.7. 1251 §); *Pakilassa* valtiolta saatu, sen perintönä saama tontti n:o 7/34083 rakennuksineen (17.8. 1435 §); *Malmilla* tila M 11 RN:o 7³⁰ rakennuksineen (16.2. 303 §), vaihtamalla saadut tilat M 4 RN:o 7²² ja M 23 RN:o 7⁵⁷ (5.1. 32 §, 11.5. 869 §, 1.6. 1002 §) sekä tila ST Georgsbo RN:o 2²¹⁶ rakennuksineen (25.5. 969 §, 24.8. 1473 §); *Tapanilassa* valtion luovuttama, sen perintönä saama tila K 334 RN:o 7⁹² rakennuksineen (5.1. 7 §) sekä tila Eskola RN:o 4³⁶⁸ rakennuksineen (16.2. 305 §); *Suutarilassa* tilalla Soläng RN:o 4¹⁵⁹ oleva saunarakennus (5.1. 4 §) sekä tila Rauhanlehto RN:o 2²⁰⁷ rakennuksineen (9.2. 257 §); *Kulosaarella* ranta-alueella olevat laiturit, laitteet ja rakennelmat (12.10. 1770 §); *Herttoniemessä* Huvila n:o 76 -nimisellä vuokra-alueella olevat rakennukset (7.1. 60 §, 2.3. 389 §); *Reimarlassa* entisen korttelin tontti n:o 21 rakennuksineen (26.1. 174 §), vuokratontilla n:o 3/19 olevat rakennukset (2.3. 390 §), tontti n:o 3/46123 rakennuksi-

neen (7.1. 58 §, 9.3. 447 §), vuokratontti n:o 1/17 rakennuksineen (7.1. 59 §, 20.4. 680 §), tontti n:o 8/46117 rakennuksineen (18.5. 931 §, 13.7. 1249 §), tontti n:o 5/18 rakennuksineen (15.6. 1109 §, 14.9. 1588 §), tontti n:o 2/23 rakennuksineen (10.8. 1403 §, 14.9. 1589 §) sekä vuokratontit n:o 1 ja 2/22 rakennuksineen (21.9. 1641 §); *Laajasalossa* tilalla Taru RN:o 1⁴⁴ olevat rakennukset (16.2. 311 §), tila Metsäpirtti RN:o 1⁵⁹ rakennuksineen (5.1. 30 §, 16.2. 312 §), tila P. T. N:o 9 RN:o 1⁶⁶⁷ (4.5. 828 §, 22.6. 1134, 1136 §), tilalla Uppby RN:o 2¹⁴⁵ olevat rakennukset (27.7. 1289 §) sekä tila Ängshyddan RN:o 1¹⁸⁶ (15.6. 1113 §, 3.8. 1348 §); *Vuosaarella* tila Torpet RN:o 4⁷⁸ rakennuksineen ja vaihtamalla saatu tila Tallmo RN:o 4⁸⁹ rakennuksineen (2.2. 245 §, 11.5. 861 §), tontti n:o 4/54057 (23.2. 363 §) sekä tilalla Henriksberg RN:o 1²²⁸ olevat rakennukset pihamaa-alueineen (6.7. 1205 §, 10.8. 1379 §); *Salon* kaupungin Kauniaisten kaupunginosassa Piritan sairaalan kiinteistö eli n. 11 037 m²:n suuruisen yleisen rakennuksen tontti n:o 15/19 rakennuksineen (2.2. 225 §, 9.2. 259 §).

Seuraavat huoneistot määrättiin talo-osaston hoitoon: Kalliassa Asunto Oy Kaarlenkatu 19:ssä sijaitsevat n. 200 m²:n ja n. 50 m²:n suuruiset huonetilat (6.7. 1199 §).

Muista kertomusvuonna käsitellyistä asioista mainittakoon seuraavat:

Kiinteistöviraston päällikön ja kansliaosaston toimialaan kuuluvat asiat

Ratkaisemattomien asioiden luettelo. Luetelo lautakunnan diaariin ennen 1.7.1970 merkityistä, 19.1.1971 ratkaisemattomista asioista tarkastettiin. Lautakunta päätti hyväksyen esitetyt perustelut merkitä asian tiedoksi (2.2. 221 §).

Vakuusasiakirjojen tarkastus. Lautakunta suoritti kiinteistöviraston hallussa olevien, myytyjen tonttien maksamatonta kauppahintaa koskevien velkakirjojen ja raken-

tamisvelvollisuuden täyttämisestä annettujen vakuuksien tarkastamisen (28.12. 2282 §).

Kaupunginhallituksen tekemät päätökset, jotka koskivat mm. kaupungin edustajien valitsemista lunastustoimikuntaan, Katajanokan suunnittelua koskevan asemakaavakilpailun järjestämistä, asunnonjakotoimikunnan asunnonjako-ohjeiden muuttumista sekä kaupungin vuokra-asunnoissa asuvien

tulorajaa, merkittiin tiedoksi (4.5. 817 §, 11.5. 866 §, 15.6. 1099 §, 21.12. 2230 §).

Eräiden tonttien myyminen Asunto Oy Maiju Lassilantie 2:lle. Lautakunta oikeutettiin myymään Asunto Oy Maiju Lassilantie 2 -nimiselle yhtiölle Pohjois-Haagasta asunto-kerrostalotontit n:o 1 ja 6/29145 sekä auto-paikkatontit n:o 7, 8 ja 9/29145, 3/29146 ja 1/29148 907 000 mk:n suuruudesta käteishinnasta ym. ehdoin (21.12. 2233 §).

Esisopimuksen tekeminen Helsingin suomalaisten ja ruotsalaisten seurakuntien kanssa aluevaihdoista siten, että seurakunnat luovuttavat kaupungille tilan Lesti RN:o 1¹⁰⁶ ja kaupunki luovuttaa vuorostaan seurakunnille Siltämäessä sijaitsevan tontin n:o 6/40005 (9.3. 457 §, 9.11. 1973 §).

Esisopimuksen tekeminen Helsingin Asunto-keskuskunta Hakan kanssa. Haka tai sen toimesta perustettava yhtiö luovuttaa kaupungille Helsingin mlk:n Länsisalmen kylässä sijaitsevasta Westerkulla RN:o 7³⁹⁵ -nimisestä tilasta rasituksista vapaana n. 33 ha:n suuruisen, asuntokerrostalo- ja teollisuustonttialueeksi tarkoitetun määräalan tai vaihtoehtoisesti toisen rakennustarkoituksiin soveltuvan maa-alueen, jonka kaupunki hyväksyy vaihtokohteeksi. Kaupunki vuorostaan luovuttaa Hakalle tai sen toimesta perustettavalle yhtiölle samanaikaisesti Pohjois-Haagan kortteleista n:o 29144 ja 29145 asuntokerrostalotontteja, joiden rakennusoikeus vastaa vähintään 400 huoneyksikköä, ja niihin liittyvät autopaikkatontit eräin ehdoin (21.12. 2233 §).

Maa-alueiden vuokraaminen kahdelle yhdistykselle. Helsingin Kunnallismieskunta ja -toimihenkilöt -nimiselle yhdistykselle vuokrattiin maa-alueet rakennuksineen Tahvonlahden niemestä Stansvikin kartanon mailta sekä Helsingin kunnallisten työntekijäin ja viranhaltijain yhteisjärjestölle maa-alueet rakennuksineen Herttoniemestä Kulosaaren kartanon mailta, kumpikin ajaksi 1.1.1972–31.12.1981 (16.3. 509, 510 §, 12.10. 1769, 1770 §, 26.10. 1871, 1872 §).

Suoja-Pirtti -nimiseltä yhdistykseltä ostettu ja sen rakennuttama *Sillanpirtin hoitokoti* määrättiin *huoltolautakunnan hallintoon* (20.4. 687 §, 22.6. 1138 §).

Vuokra-ajan alkamisajankohdan määrittäminen. Tuusulan ev.lut. seurakunnilta ja pankkivirk. Börje Winqvistiltä Tuusulasta sekä Uno Puolakan perikunnalta Hyvinkäältä vuokrattavien alueiden vuokra-ajan alkamiskohdaksi määrättiin sopimuksen allekirjoitushetki (10.8. 1384–1386 §).

Vuokrasopimusten irtisanominen. Suomen Demokraattisen Nuorisoliiton Helsingin ja Uudenmaan Piirijärjestön n. 2 500 m²:n suuruista Kulomaan kesänviettopaikkaa koskeva vuokrasopimus irtisanottiin päätyväksi 31.12. sekä Haagan tontin n:o 1/29124, Munkkiniemen tontin n:o 5/30113, Herttoniemen tontin n:o 1/43123 ja Mellunkylän tontin n:o 1/47009 vuokrasopimukset merkittiin päättyneiksi 15.12. (12.10. 1770 §, 21.12. 2231 §).

Vuokrauspäätöksen peruuttaminen. Lautakunta päätti peruuttaa 15.12.1970 tekemänsä päätöksen, joka koski Tattarisuon tontin n:o 1/41221 vuokraamista ajaksi 1.1.–31.3.1971 (2.3. 397 §).

Vuokrauspäätöksen tarkistaminen. Hitsaaja Kalevi Salomaaalle asuntotarkoituksiin Reimarlasta vuokratun asuntotontin n:o 3/46126 vuokrasopimuksen vuokranmaksua koskevaa kohtaa päätettiin muuttaa (9.2. 260 §).

Kaupunginvaltuuston 18.2.1970 tekemään päätökseen perustuvan, Suomen valtion kanssa tehtävän *aluevaihdon ehdot vahvistettiin* (30.11. 2122 §).

Lisäksi käsiteltiin osakkeiden merkitsemistä ja myymistä, haltijavelkakirjojen vaihtamista ja kiinnittämistä sekä takauksia ym. koskevia asioita.

Esitykset kaupunginhallitukselle koskivat mm. seuraavia asioita: määrärahojen siirtämistä, ylittämistä ja myöntämistä (5.1. 15 §, 12.1. 78 §, 24.8. 1475 §, 19.10. 1826 §, 2.11. 1915 §, 23.11. 2074 §); tilojen ja määrärahojen määräämistä urheilu- ja ulkoilulautakunnan

hallintoon (26.1. 173 §, 16.2. 304, 306 §, 28.9. 1686 §) ja -viraston hallintoon (25.5. 954 §, 13.7. 1250 §), teollisuuslaitosten lautakunnan hallintoon Asikkalan, Hausjärven, Kosken Hl:n ym. kunnissa Päijänne-hanketta varten ostetut alueet (16.3. 507 §, 23.3. 552 §, 30.3. 583 §, 20.4. 674–679, 681–683 §, 4.5. 812, 813 §, 11.5. 859, 862–864 §, 18.5. 914 §, 25.5. 955, 956 §, 17.8. 1433 §, 31.8. 1513 §, 14.9. 1590, 1591 §, 7.12. 2156 §), lastensuojelulautakunnan hallintoon Tammelan kunnassa (20.4. 673 §) sekä tontti-, maatalous-, metsä- ja talo-osaston hoitoon (6.7. 1202 §, 7.12. 2156 §); eräiden kiinteistöviraston viranhaltijain oikeuttamista tekemään virkamatka mm. Tukholmaan, osallistumaan kursseille ym. (26.1. 175 §, 1.6. 1006 §, 8.6. 1050 §, 28.9. 1685 §, 12.10. 1771 §, 9.11. 1966 §, 23.11. 2071 §); eräiden viranhaltijain oikeuttamista asumaan kaupungin ulkopuolella (23.2. 356 §); ansiomerkkien myöntämistä (9.3. 454 §); aluevaihtoja koskevien esisopimusten tekemistä (9.3. 457 §, 14.12. 2194 §); asemakaavan muuttamista Kalliossa (9.3. 457 §); laiturin, varustehallin ym. ostamista Valmet Oy:ltä Katajanokalla (23.3. 551 §); huoneisto-osakkeiden ostamista Puistolasta (23.3. 554 §); Vuosaaressa sijaitsevan kahden tilan vuokraehtojen täydentämistä (30.3. 585 §); määräälan ostamista Hyvinkäältä Päijännesuunnitelmaa varten (6.4. 627 §); maksamattoman kauppahinnan koron suorittamista (1.6. 1007 §); mustalaisten asunto-olojen parantamista (8.6. 1049 §, 2.11. 1908 §) sekä

korvausten suorittamista eri henkilöille ym. (8.6. 1051, 1056 §).

Lausunnot kaupunginhallitukselle koskivat mm. seuraavia asioita: G. W. Hyvösen rahaston kiinteän omaisuuden ja osakkeiden siirtämistä kaupungin omaisuudeksi (12.1. 76 §); kaupungin vuokra-asunnoissa asuvien tulorajaa (12.1. 77 §, 15.6. 1100 §); valtuustoaloitetta, joka koski edustajien valitsemista kiinteistöosakeyhtiöiden hallintoon (19.1. 123 §); veroviraston toimitaloa (19.1. 124 §, 16.3. 514 §); satamaradan siirtämistä (19.1. 125 §); korvauksen perimistä kaupungin välittämien aravaosakkeiden ostajilta (2.3. 394 §); opintomatka-apurahan myöntämistä (9.3. 449 §); kunnallisen pysäköinninvalvonnan hallinnollista järjestämistä (20.4. 685 §); eräitä mietintöjä (4.5. 815 §, 1.6. 1004 §, 7.9. 1550 §, 14.12. 2193 §); valtuustoaloitetta määrärahan merkitsemiseksi talousarvioon elokuvateattereiden vuokraamista varten (17.8. 1431 §); autohallien pysäköintimaksujen määräämistä (24.8. 1472 §); kaupungin yleisen järjestyssäännön muuttamista (31.8. 1510 §); kaupungin asuntoasiain organisaation kehittämistä (21.9. 1644 §) sekä kaupunginvaltuustolle esiteltävien tärkeiden asioiden valmistelun ajoittamista (28.9. 1684 §). Lisäksi annettiin kaupunginhallitukselle lausunto, joka koski ehdotuksen tekemistä Kaupunkiliitolle määräälan vuokraamiseksi em. liitolle Laajasalosta opistorakennuksen rakentamista varten (27.4. 747 §).

Kiinteistöviraston tonttiosaston toimialaan kuuluvat asiat

Kiinteistöjä koskevien kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpääntö. Kaupunginvaltuuston tekemät päätökset, jotka koskivat aluevaihtoja, kiinteistöjen ostamista, myyntiä ja vuokrausta, pantiin täytäntöön.

Aluevaihdot. Lautakunta päätti suorittaa seuraavien määräälojen vaihdon: toim.joht.

Allan Borgström luovuttaa kaupungille rasi-
tuksista vapaana n. 85 m²:n suuruisen, puis-
toksi merkityn määräälan Mellunkylässä si-
jaitsevasta tilasta Vaarala RN:o 4⁴⁷ ja kau-
punki luovuttaa Borgströmille tonttiin n:o
3/47226 merkityn, n. 116 m²:n suuruisen
määräälan tilasta Uppby RN:o 2³; Borg-

ström maksaa kaupungille välirahaa 1 100 mk (9.2. 284 §);

Asunto Oy Tammisalonrinne luovuttaa kaupungille Rajaveräjänpolun katualueeseen merkityn, n. 198 m²:n suuruisen alueen Tammisalon tontista n:o 7/44025 ja kaupunki luovuttaa Asunto Oy Tammisalonrinteelle yleisestä alueesta 44K18¹ asemakaavan muutoksessa tonttiin n:o 18/44020 merkityn, n. 205 m²:n suuruisen alueen; vaihdossa ei suoriteta välirahaa (29.6. 1184 §) sekä

Yrjö Lindroos luovuttaa kaupungille rasiuksista vapaana vahvistetussa asemakaavassa puistoksi merkityn, n. 66 m²:n suuruisen määräalan Tapanilassa sijaitsevasta ti-

lasta T.49 RN:o 4¹⁴⁷ ja kaupunki luovuttaa Lindroosille vahvistetussa asemakaavassa tonttiin n:o 12/39017 merkityn, n. 321 m²:n suuruisen alueen tilasta Bj 435 RN:o 4³⁷; Yrjö Lindroos suorittaa kaupungille vaihdossa välirahaa 5 500 mk (7.9. 1563 §).

Kaikkien em. vaihtojen ehtoihin kuului, että kaupunki on oikeutettu myöhemmin perimään tonttien omistajilta rakennuslain mukaisen korvauksen kadun ja viemärin rakentamisesta aiheutuvista kustannuksista luovutetun tontinosan osalta.

Katu- ja puistoalueiden hankkiminen. Kerptomusvuonna päätettiin ostaa seuraavat määräalat:

Kaupungin-osa	Määräala m ²	Tilasta tai alueesta	Kartta-piirros	Myyjä	Hinta	Päätös
Tapanila	24	P 316 RN:o 9 ⁸²	15566/NA 51	Johan ja Vendla Kankaan oikeudenomistajat	150	2. 3. 407 §
»	85	P 150 RN:o 9 ¹⁶³	15689/NA 51	Laaksonen, Viljo	550	20. 4. 695 §
»	385	P 151 RN:o 9 ³¹¹	15773/NA 51	Ginman Oy	2 700	25. 5. 973 §
»	276	Terhola RN:o 4 ¹²⁴	15945/NA 51	Karola, Johannes	2 000	31. 8. 1525 §
»	390	tontti n:o 5/39139	16208/NA 51	Stad, Hulrik ja Aniitta	2 800	12.10. 1790 §
»	185	Välimaa RN:o 9 ²⁸²	16232/NA 51	Virtanen, Oskar	1 300	26.10. 1881 §
»	45	Peltola RN:o 9 ²⁴⁵	16266/NA 51	Töyrylä, Jouko ja Kerttu	yht. 560	9.11. 1988 §
»	35	tontti n:o 6/39139	»	»	»	»
»	185	tontti n:o 4/39139	16284/NA 51	Typö, Alvar	1 300	23.11. 2090 §
Mellunkylä	68	Ojala RN:o 4 ⁴⁰	16028/NA 51	Jyrä, Eero	600	7. 9. 1562 §

Lisäksi ostettiin seuraavat määräalat: rva Ebba Nymanilta ja hänen lapsiltaan Vartiokylässä sijaitseva tila P 5 RN:o 2¹⁰³⁸ sekä yht. n. 12 ha:n suuruiset määräalat tiloista Söderåker RN:o 2⁴²², Botäng RN:o 2⁴²⁹, Grönbacka RN:o 2⁴³¹ ja Kapellåker RN:o 2¹⁰⁶⁴ karttapiirroksen n:o 16024/NA 51 mukaisesti 3 650 000 mk:n suuruisesta kauppahinnasta (18.5. 933 §, 17.8. 1460 §);

kirvesmies Paavo Koljoselta em. kylässä sijaitseva tila R.T. 8-9 RN:o 2¹⁹³ 9 300 mk:n käteiskauppahinnasta (2.11. 1919 §) sekä

komentaja Erik Wihtolilta urheilualueeksi merkitty, n. 765 m²:n suuruinen määräala tilasta Betula RN:o 1¹⁹⁴ Mellunkylässä 9 200 mk:n kauppahinnasta, karttapiirroksen n:o 16124/NA 51 mukaisesti (21.9. 1651 §).

Katumaasta maksettavat korvaukset. Maanomistajille päätettiin suorittaa rakennuslain 71 §:n 2 mom:n mukaisesti eräitä korvauksia niistä katumaaksi ym. tarvittavista alueista, jotka siirtyivät kaupungin omistukseen: Lauttasaareissa 2 080 mk (7.9. 1565 §), Pakilassa 876 mk (28.9. 1706 §), Tapanilassa 10 190 mk (13.7. 1258, 1261 §, 7.9. 1563 §, 7.12. 2162 §) sekä Vartiokylässä 1 199 mk (19.1. 141 §, 12.10. 1789 §) eli yht. 14 345 mk.

Kaupungin hankkimilla katu- ym. alueilla sijainneiden istutusten ja laitteiden korvaaminen. Niistä puista, pensaista, istutuksista, aidoista ym. laitteista, jotka sijaitsivat kaupungin omistukseen siirtyneillä katu- ja puistoalueilla jäljempänä mainituissa kaupunginosissa, päätettiin suorittaa ao. maan-

4. Kiinteistölautakunta

omistajille rakennuslain 74 §:n 1 mom:n mukaisia korvauksia vuoden aikana yht. 28 110 mk: Haagassa 550 mk (17.8. 1445 §), Konalassa 200 mk (5.1. 34 §), Pakilassa 400 mk (23.2. 368 §), Pukinmäessä 4 200 mk (24.8. 1487 §), Malmilla 6 770 mk (5.1. 34 §, 9.2. 273 §, 27.4. 759 §, 8.6. 1076 §, 28.9. 1704 §, 26.10. 1878 §), Tapanilassa 9 990 mk (5.1. 34 §, 16.2. 334 §, 27.4. 759 §, 8.6. 1076 §, 13.7. 1258, 1261, 1262 §, 17.8. 1445 §, 7.9. 1563 §, 26.10. 1878 §, 7.12. 2160 §), Herttoniemessä 350 mk (26.10. 1878 §), Mellunkylässä 4 600 mk (5.1. 34 §, 9.2. 273 §, 17.8. 1445 §, 7.9.

1562 §, 28.9. 1704 §, 7.12. 2160 §), Laajasalossa 850 mk (17.8. 1445 §) sekä Vuosaaressa 200 mk (7.12. 2160 §).

Ilmoitukset katualueen ottamisesta kaupungin haltuun. Lautakunta päätti ilmoittaa maanomistajille Haagassa Kivihaantiehen, Vartiokylässä Haarniskatiehen ja Laajasalossa Laajasalontiehen kuuluvan määräalan ottamisesta kaupungin haltuun (20.4. 697 §, 8.6. 1068 §, 15.6. 1105 §, 16.11. 2037 §, 23.11. 2088 §).

Myydyt tontinosat. Kertomusvuonna päätettiin myydä seuraavat tontinosat:

Tontti ja kortteli n:o	Pinta-ala m ²	Ostaja	Tonttijakokartta tai karttapiirros	Myyntihinta mk	Päätös
1/38048	100	Mahkonen, Väinö ja Hilja	3347	1 800	24. 8. 1486 §
10/38083	69	Lindberg, Karl ja Saima	2440	1 000	19.10. 1836 §
3/39136	61	Aimonen, Hellin	1056	1 000	7. 9. 1560 §
4/44021	64	Vuokrak Oy	2370	3 600	20. 4. 696 §
4/45012	105	Castrén, Anja	2672	2 100	14.12. 2203 §
15/45026	15	Korpikuusi, Kalevi ja Leena ym.	2056	300	27. 7. 1308 §
15/46152	9	Karell, Onni	2407	180	30. 3. 586 §
1/54056	1 136	Asunto Oy Säästölampi	15617/NA 51	6 819	9. 3. 481 §
1/54078	27	Asunto Oy Säästökeula	71109	270	19.10. 1846 §

Kaikkien muiden luettelossa olevien tontinosien paitsi Onni Karrellille Pitäjänmäeltä myydyin tontinosan myyntiehtoihin kuului, että kaupungilla oli oikeus myöhemmin periä rakennuslain mukainen korvaus kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista.

Matti ja Irma Mykkäselle perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun päätettiin myydä tilasta Alberga RN:o 2¹⁹⁰ Suurhuopalahden kylässä n. 5 m²:n suuruinen alue, joka vahvistetun asemakaavan mukaan kuuluu Espoon kauppalan 17. kauppalanosan tonttiin n:o 7/17009, tonttijakokartan n:o 17009 mukaisesti 175 mk:n käteiskauppahinnasta sillä ehdolla, että kauppa tehdään 1.11.1971 men-

nessä (3.8. 1350 §, 24.8. 1490 §, 31.8. 1540 §) sekä

merkon. Eero Kuulalle päätettiin myydä Bredvik RN:o 1²⁵⁹ -nimisestä tilasta Laajalahden yks. perintötaloa n. 2 m²:n suuruinen alue, joka vahvistetun asemakaavan mukaan kuuluu Espoon kauppalan 17. kauppalanosan tonttiin n:o 8/17029, tonttijakokartan n:o 17029 mukaisesti 70 mk:n käteiskauppahinnasta sillä ehdolla, että kauppa tehdään 30.3.1972 mennessä (14.12. 2201 §).

Vuokralle annetut asunto- ja autopaikkatontit. Kertomusvuoden aikana päätettiin vuokrata seuraavat tontit:

Alue	Tontti ja kortteli n:o	Raken- tamis- oikeus, huone- yksikköä	Pinta- ala m ²	Vuokraaja	Vuokra- kausi päättyy	Alku- vuosi- vuokra mk	Indeksiin sidottu perus- vuosi- vuokra mk	Päätös
Asuntotontit: Koskela	2/26974	66	—	Asunto Oy Antti Korpin- tie 7	31.12.2035	13 524	5 880	11. 5. 873 § 25. 5. 978 §
»	3/26975	100	3 500	Asunto Oy Koskelan Sotaveteraanitalo	»	18 400	8 000	3. 8. 1358 § 12.10. 1796 §
»	3/26976	309	10 800	Kiinteistö Oy Juhana Herttuan tie 7	»	56 856	24 720	4. 5. 821 §
»	5/26976	120	4 200	Kiinteistö Oy Juhana Herttuan tie 11	»	22 080	9 600	»
Oulunkylä	1/28214	371	13 000	Kiinteistö Oy Maunulan- tie 19	»	68 264	29 680	»
»	3/28219	357	12 500	Kiinteistö Oy Kuusikko- tie 4	»	65 688	28 560	»
»	4/28305	164	5 728	Keskusosuusliike Hank- kijan toimesta perus- tettava yhtiö	»	30 480	12 700	19.10. 1834 § 2.11. 1928 §
»	5/28305	120	4 200	Asunto Oy Risupadon- tie 4	»	23 040	9 600	30.11. 2128 § 12.10. 1800 § 30.11. 2128 §
Pihlajisto	1/38316	171	6 000	Kiinteistö Oy Pyynikin- tie 5	»	29 498	12 825	4. 5. 821 §
»	3/38316	3	100	»	»	518	225	»
Jakomäki	1/41221	315	11 000	Asunto Oy Jakometsä	»	34 650	15 750	19. 1. 142 § 26. 1. 204 §
»	2/41221	505	17 700	Asunto Oy Jakoahde	»	58 075	25 250	26. 1. 204 § 1. 6. 1016 §
Autopaikka- tontit:								
Oulunkylä	4/28219	—	2 388	Kiinteistö Oy Kuusikko- tie 4	»	1 194	519	4. 5. 821 §
»	2/28271	—	4 809	Kiinteistö Oy Maunulan- tie 19	»	3 606	1 568	»

Itä-Helsingin Sotaveteraanit -nimiselle yhdistykselle vuokrattiin em. Koskelan tontti n:o 3/26975 ajaksi 1.10.-30.11.1971 rakennustöiden aloittamista varten 1 533 mk:n suuruisesta kuukausivuokrasta. Lisäksi em. yhdistykselle myönnettiin maksulykkäystä em. sopimuksen mukaisten vuokraerien suorittamiseen (12.10. 1796 §).

Keskusosuusliike Hankkijalle päätettiin vuokrata em. Oulunkylän tontti n:o 4/28305 ajaksi 1.11.1971-30.4.1972 ko. tarkoitukseen 2 540 mk:n kuukausivuokrasta ym. ehdoin (2.11. 1928 §).

Helsingin Asuntokeskuskunta Hakalle tai sen toimesta perustettavalle asunto-osakeyhtiölle päätettiin vuokrata rakennustöiden aloittamista varten Pohjois-Haagan asuntokerrostalotontit n:o 1/29144 ja 3/29145, autopaikkatontit n:o 2, 3 ja 4/29144 sekä 2, 4 ja

5/29145 ajaksi 20.4.-31.12.1971 kuitenkin kauintaan siksi, kunnes tontit siirtyvät Hakan tai sen toimesta perustettavan yhtiön tai yhtiöiden omistukseen. Alueet vuokrattiin 7 574 mk:n kuukausivuokrasta ym. ehdoin (20.4. 704 §, 11.5. 874 §).

Kiinteistö Oy Pakkalantielle päätettiin vuokrata Pohjois-Haagasta asuntokerrostalotontit n:o 5 ja 8/29146 sekä autopaikkatontit n:o 2 ja 6/29146, lukuun ottamatta viimeksi mainittuun tonttiin kuuluvaa n. 150 m²:n suuruisia Shell Oy:lle vuokrattua huoltoasema-alueen osaa. Asunto Oy Teuvo Pakkalan tie 12:lle päätettiin vuokrata asuntokerrostalotontti n:o 6/29144 ja autopaikkatontti n:o 10/29145 em. alueelta. Tontit vuokrattiin rakennustöiden aloittamista varten kertomusvuoden loppuun saakka 9 106 mk:n kuukausivuokrasta ym. ehdoin (27.7. 1302 §, 14.9.

4. Kiinteistölautakunta

1606 §, 26.10. 1880 §, 16.11. 2028 §, 21.12. 2244 §).

Mellunkylästä päätettiin vuokrata Asunto Oy Saariseläntie 2:lle tonttiin n:o 2/47207 kuuluva, n. 778 m²:n suuruinen määräala tilasta Smedbacka RN:o 7² tonttijakokartan n:o 3056 mukaisesti 284 mk:n kuukausivuokrasta; Asunto Oy Saariseläntie 4:lle kaksi tonttiin n:o 1/47231 kuuluvaa, yht. n. 1 760 m²:n suuruista määräalaa em. tilasta tonttijakokartan n:o 3170 mukaisesti 644 mk:n kuukausivuokrasta; Asunto Oy Saariseläntie 6:lle tonttiin n:o 7/47205 kuuluva, n. 1 147 m²:n suuruinen määräala em. tilasta tonttijakokartan n:o 3187 mukaisesti 459 mk:n kuukausivuokrasta sekä Asunto Oy Korvaintunturintie 2:lle kaksi tonttiin n:o 7/47203 kuuluvaa, yht. n. 956 m²:n suuruista määräalaa tiloista Utby RN:o 3⁶¹ ja Vallinpelto RN:o 3¹¹³ tonttijakokartan n:o 3343 mukaisesti 229 mk:n kuukausivuokrasta. Alueiden vuokra-aika alkoi 1.7. ja jatkuisi sen kalenterikuukauden loppuun, jona vuokrattavia tontinosia koskevat kauppa ja vaihdot olisi suoritettu, kuitenkin kauintaan 31.12.1971 saakka, lisäksi asetettiin eräitä ehtoja (15.6. 1114 §, 13.7. 1260 §).

Asunto- ja autopaikkatonttien vuokrasopimusten jatkaminen, muuttaminen ym. Lautakunta päätti muuttaa 9.12.1969 tekemäänsä päätöstä siten, että Vallilan tonttien n:o 31/531, 4/537 sekä 3 ja 5/547 vuokrauspäätöksestä poistetaan indeksiä koskeva lauseke, joten tontin n:o 31/531 vuosivuokra on 770 mk, tontin n:o 4/537 vuosivuokra on 734 mk sekä tonttien n:o 3 ja 5/547 yhteinen vuosivuokra on 1 050 mk (4.5. 841 §, 27.7. 1310 §).

Ab Åshaka -nimiselle yhtiölle vuokratun Vallilan asuintontin n:o 33/545 vuokra-aikaa päätettiin jatkaa 1.9. lukien, irtisanomisaika 6 kk, vuosivuokra em. päivästä lukien 600 mk, muut ehdot entiset (11.5. 893 §).

Helsingin Asuntokeskuskunta Hakalle vuokrattujen, Pohjois-Haagan asuntotontteja n:o 1 ja 6/29145 sekä autopaikkatontteja n:o 2, 7, 8 ja 9/29145 ja autopaikkakorttelia

n:o 29148 vastaavien alueiden vuokrasopimusta päätettiin jatkaa entisin ehdoin 31.12. 1971 saakka, kuitenkin kauintaan siihen saakka kunnes nyt vuokrattavista alueista tehdään lopullinen aluevaihtosopimus (26.1. 182 §, 1.6. 1015 §).

Alueiden antaminen vuokralle eri tarkoituksiin. Seuraavien vuokrausten ehdoista mainitaan jäljempänä vain tärkeimmät. Parafors Oy:lle päätettiin vuokrata Kypylästä liikerakennusten tontti n:o 2/858 ajaksi 1.9. 1971–31.12.2010. Alkuvuosivuokra oli 143 894 mk ja indeksiin sidottu perusvuosivuokra 62 563 mk (27.7. 1311 §).

Oulunkylän tontti n:o 4/28052 vuokrattiin Keskusosuusliike Hankkijalle ajaksi 1.7.–31.12.1971. Vuokrana perittiin 130 654 mk vuosineljänneksittäin etukäteen (29.6. 1185 §, 28.9. 1712 §).

Rakennusliike Pekka Nyström Oy:lle päätettiin vuokrata Munkkiniemessä sijaitseva tila Tomt 12 kv 217 RN:o 1²⁷², joka oli merkitty tontiksi n:o 11/29055, asemakaavan mukaista rakentamista varten 1.5. alkaen aluevaihtokirjan allekirjoituspäivään saakka, kuitenkin kauintaan 31.12.1971 saakka 6 090 mk:n vuosivuokrasta. Lautakunta päätti palauttaa ko. tontin vuokran ajalta 5.11.–31.12.1971 yhtiölle (16.3. 525 §, 20.4. 714 §, 30.11. 2132 §).

Mustalaislähetys-yhdistykselle päätettiin vuokrata n. 2 200 m²:n suuruinen alue Puistolantien tilasta RN:o 7¹²⁷ ajaksi 1.9.1970–31.8.1975 100 mk:n vuokrasta (19.10. 1827 §).

Lautakunta päätti vuokrata apteekkari R. Kairalle n. 1 000 m²:n suuruisen alueen Laajasalosta elementtirakenteista väliaikaisesti apteekkia varten 1.1.1972 lukien, irtisanomisaika 6 kk, kuitenkin kauintaan siihen saakka kunnes Yliskylän ostoskeskus olisi valmistunut siihen vaiheeseen, että apteekki voi siinä aloittaa toimintansa, 1 500 mk:n vuosivuokrasta (2.11. 1926 §).

Rake Oy:lle päätettiin vuokrata alennustavaratalon rakentamista varten 1.1. alkaen Leppävaarasta karttapiirroksen n:o 15431/

NA 52 mukainen alue, jonka pinta-ala on 7.5 ha ja johon kuuluu Espoon kauppalan Suurhuopalahden kylässä sijaitsevat tilat RN:o 2⁴⁰⁴–RN:o 2⁴¹¹ ja RN:o 2⁴¹³ sekä osa tiloista RN:o 2⁴⁵⁸–RN:o 2⁴⁶², RN:o 2⁵²²–RN:o 2⁵²⁵ ja RN:o 2¹¹⁹⁰. Alueen vuokraa tarkistettiin siten, että vuosivuokra on 1.1.1972 alkaen 257 630 mk, 1.1.1976 alkaen 309 156 mk ja 1.1.1981 alkaen 360 682 mk (7.1. 61 §, 26.1. 199 §, 23.11. 2085 §).

Tonttien ja alueiden vuokraaminen rakennuslöiden aloittamista varten. Helsingin Asuntokeskuskunta Hakalle tai sen toimesta perustettavalle As Oy Haapaniemenkatu 16:lle päätettiin vuokrata Sörnäisten tontin n:o 4/399 pinta-alaltaan 2 037.7 m²:n suuruinen osa ajaksi 1.1.–30.6.1972, kuitenkin kauintaan siihen saakka kunnes alue kaupungin ja Helsingin Asuntokeskuskunta Hakan välillä tehtävällä aluevaihtosopimuksella siirtyy jälkimmäiselle. Vuokramies suorittaa alueesta 5 759 mk:n suuruisen kuukausivuokran (21.12. 2250 §).

Lautakunta päätti vuokrata Kiinteistö Oy Casa Academica Fastighets Ab:lle Etu-Töölön tontin n:o 3/434 em. ajaksi, kuitenkin kauintaan siihen saakka kunnes kaupunginvaltuuston päätöksen nojalla tehtävä pitkäaikainen vuokrasopimus tulee voimaan. Vuokra-alueesta suoritetaan vuokraa 5 400 mk kuukaudessa (7.12. 2172 §).

Sokeain Ystävät -yhdistykselle päätettiin vuokrata Oulunkylästä yleisen rakennuksen tontti n:o 4/28226 ajaksi 1.10.1971–31.3.1972, kuitenkin kauintaan siihen saakka kunnes yhtiön kanssa tehtävä pitkäaikainen vuokrasopimus tulisi voimaan. Vuokra-alueesta suoritettiin vuokraa 624 mk kuukaudessa (19.1. 136 §, 28.9. 1717 §).

Sähkölaitokselle päätettiin vuokrata n. 528 m²:n suuruinen alue Pihlajiston tontista n:o 2/38307 siirrettävää lämpökeskusta varten 1.3.1971–31.12.1974 väliseksi ajaksi 2 112 mk:n tilitysvuosivuokrasta (16.2. 341 §).

Lautakunta päätti vuokrata Helsingin Puhelinyhdistykselle Pihlajamäen asemakaa-

valuonnoksen mukaan tonttiin n:o 1/38018 liitettävän, n. 240 m²:n suuruisen alueen Malmin kylän tilasta Dal RN:o 6¹¹⁴ 1.11. alkaen toistaiseksi, mutta kauintaan 6 kk sen jälkeen kun ko. asemakaava on saanut lainvoiman. Vuokrana suoritetaan 45 mk kuukaudessa (19.10. 1844 §).

Rakennus Oy:lle päätettiin vuokrata Suurmetsän tontti n:o 2/41224 ajaksi 1.11.1971–30.6.1972, kuitenkin kauintaan siihen saakka, kunnes Kiinteistö Oy Jakolaakson kanssa tehtävä em. tonttia koskeva pitkäaikainen vuokrasopimus tulee voimaan. Alueesta suoritettava vuokra oli 2 605 mk kuukaudessa (9.11. 1992 §).

Lautakunta päätti vuokrata Etola Oy:lle Herttoniemestä tonttiin n:o 15/43012 kuuluvaksi merkityn, 538.9 m²:n suuruisen määräalan yleisestä alueesta Cz¹ tonttijakokartan n:o 3359 mukaisesti 17.8.–31.12.1971 väliseksi ajaksi, kuitenkin kauintaan siihen saakka, kunnes aluetta koskeva pitkäaikainen vuokrasopimus on allekirjoitettu, 42 mk:n kuukausivuokrasta (27.7. 1301 §, 17.8. 1453 §, 31.8. 1526 §).

Eläke-Varma -nimiselle yhtiölle päätettiin vuokrata Pitäjänmäen tonttiin n:o 9/46138 merkitty, 2 443.6 m²:n suuruinen alue, mikä muodostuu osasta Konalan kylän tilaa Skyttas RN:o 3²⁴³ ja osasta yleistä aluetta 46 K. Vuokrasuhde alkaa 1.10.1971 ja on voimassa vuokratohdetta koskevan aluevaihtokirjan allekirjoituspäivään, kuitenkin kauintaan 31.3.1972 saakka, kuukausivuokra 436 mk (21.9. 1650 §).

Eräiden vuokrasopimusten jatkaminen, irtisanominen ym. Kaasulaitoksen vuokraoikeus Sörnäisten rantatien varrella Kulosaaren sillalle johtavien ramppien välissä olevaan kortteliin TK 253 merkittiin päättyväksi 30.4. (27.4. 763 §).

Vallilan siirtolapuutarhapalstojen vuokraa päätettiin pidentää 1.1.1971 lukien 31.12.1976 saakka; alkuvuosivuokrana pidetään 40 p/m² ja indeksiin sidottuna perusvuosivuokrana 18 p/m² (2.2. 235 §).

Kuusakoski Oy:n, Urakoitsija Einari Koskelan ja Helsingin Ravirata Oy:n vuokrasopimukset, irtisanomisaika 2 viikkoa, VR:n Tennis -yhdistyksen vuokrasopimus, irtisanomisaika 3 kk sekä Kuusakoski Oy:n, Pelti- ja Rautatyö Oy:n, Suomen Tapetti ja Väri Oy:n, Ka-Vi-Ka Oy:n, Ahdekiven Kiviveistämö Oy:n, Metallitæ Oy:n, Telemetalli Oy:n ja Teräsjäte Oy:n vuokrasopimukset, irtisanomisaika 6 kk, Vallilassa ja Mäkelässä irtisanottiin päättäväksi 31.8. ja vuokramishiiä kehoitettiin tähän päivään mennessä tyhjentämään ja siistimään em. vuokra-alueensa vuokrasopimusten edellyttämään kuntoon (16.2. 332 §).

Kalevi Laukkasen vuokrasopimus, joka koski Vähänkyröntien varrella Käpylän korttelin n:o 951 rakentamattomalla tontilla sijaitsevaa, n. 575 m²:n suuruista aluetta, merkittiin päättäneeksi 31.5. ja vuokramiehelle palautettiin kesäkuun 250 mk:n suuruinen vuokra (17.8. 1447 §).

S. Hallberg Oy:n vuokraoikeus Munkkiniemen tonttiin n:o 5/30038 merkittiin päättäväksi 31.3. (tonttij. 3.3. 71 §).

Maan Auto Oy:n vuokrasopimusta n. 700 m²n suuruiseen alueeseen Särkiniementie: 7:n edustalla olevasta puistikosta Lauttasaaressa päätettiin jatkaa 31.7. saakka entisin ehdoin (1.6. 1020 §).

Pukinmäen Vapaaehtoisen Palokunnan vuokraoikeutta n. 0.37 ha:n suuruiseen määräalaa tilasta Tallbacka RN:o 8²¹⁶ Malmilla päätettiin jatkaa 31.12.1973 saakka muuten entisin ehdoin, paitsi että vuosivuokrana 1.1.1972 alkaen peritään 100 mk (5.10. 1750 §).

Wärtsilä Oy:n vuokraoikeus n. 2 100 m²:n suuruiseen tonttiin n:o 8/38096 Ormuspellontie 16:ssa Malmilla merkittiin päättäneeksi 30.11. (14.12. 2197 §).

Valtion ja kaupungin välinen, Pihlajiston tontin n:o 1/38305 määräalaa, 5 225.7 m², ja Aulangontie-nimistä katualuetta koskeva vuokrasopimus merkittiin päättäneeksi 26.11. (21.12. 2252 §).

Jäälaitteet Oy:n vuokraoikeus Reimaran tonttiin n:o 3/46130 merkittiin päättäneeksi 31.3. (13.7. 1263 §).

V- ja U-seura Uuraan Vilpas -nimisen yhdistyksen Katinpaasi-saarta koskevaa vuokrasopimusta päätettiin jatkaa 1.1.1972 lukien toistaiseksi, irtisanomisaika 6 kk, entisin ehdoin (30.11. 2125 §).

Asuntotonttien ym. vuokrat. Rahatoimistolle ilmoitettiin perimistä varten kertomusvuonna ja v:n 1972 I neljänneksellä erääntyvät kultaklausuuliehtoiset maanvuokrat (26.1. 189 §, 4.5. 826 §, 31.8. 1537 §, 12.10. 1806 §).

Lautakunta tarkisti seuraavat vuokramaksut: Asunto Oy Koskelan Veljestuvalle vuokratun Koskelan asuntokerrostalotontin n:o 2/975 (5.1. 16 §), maanvilj. Aleksi Kom-salle ym. vuokratun Reimaran asuntotontin n:o 5/46128 (2.3. 418 §, 9.3. 463 §), perustettavalle Ateljeetalosäätiölle vuokratun Myllypuron asuntotontin n:o 3/45154 (2.3. 418 §, 26.10. 1886 §), Suur-Helsingin Osuuskassalle vuokratun Laajasalon rivitalotontin n:o 2/49080 (27.7. 1305 §) sekä Viikinnäessä olevien vuokra-alueiden vuokramaksun (7.12. 2161 §).

Lautakunta päätti muuttaa T:mi Rilkkeen omistaja I. Liikkaselle vuokratun n. 2 000 m²:n suuruisen Lahdentien ja Rajakyläntien välisellä matsäalueella olevan alueen vuokran 1.11.1971–31.8.1972 väliseksi ajaksi 20 mk:ksi /kk entisen 200 mk:n kuukausivuokran asemesta mm. sillä ehdolla, että vuokramies ei kyseisenä aikana varastoi ko. alueelle räjähdysaineita (16.11. 2034 §).

Vuosivuokran indeksisidonaisuutta koskevan sopimuskohdan muuttaminen. Lautakunta päätti muuttaa seuraavien kaupunginvaltuuston tekemien vuokrauspäätösten perusteella tehtävien vuokrasopimusten indeksilausekkeen: Oulunkylän tonteista n:o 1/28212, 2/28213, 2/28217, 3/28273 ja 1/28290 sekä Kontulan tontista n:o 1/47033 tehtävän sopimuksen (1.6. 1030 §).

Vuokrakauden alkamisajankohdan siirtäminen. Lautakunta päätti suostua Helsingin

Kauppa- ja Sihteeripiston Kannatusyhdistyksen anomukseen ja siirtää Oulunkylän tontin n:o 13/28171 vuokratkauden alkamisajankohtaa 31.12.1971 saakka (9.11. 1995 §).

Kiinnityksenhaltijan suostumuksen antamisen eräiden tiekorvausten nostamiseen. Lautakunta päätti Viikin latokartanon kylässä Viikimäki RN:o 2⁴ ja 2¹¹ -nimisillä tiloilla sijaitseviin tontteihin N:o 19, 22 ja 23 kohdistuvien kiinnitysten kiinnityksenhaltijana antaa suostumuksensa siihen, että vuokramiehille, työnjoht. Leo Sarreksen oikeudenomistajille, saadaan suorittaa Turun maanjako-oikeuden v:n 1970 lopulla antamassa päätöksessä mainittu korvaus tietoititusasiassa N:o 72620 (29.6. 1181 §).

Rasitesopimukseen yhtyminen. Kaupunki yhtyi valtion ja Helsingin suomalaisten ja ruotsalaisten ev.lut. seurakuntien väliseen Tuomiokirkon kryptan varauslöskäyntiä koskevaan rasitesopimukseen (8.6. 1083 §).

Rajaseinäsovimukset lisättiin Vartiokylän tonttien n:o 5, 7, 16 ja 23/45192 sekä 5 ja 6/45193 vuokrasopimuksiin (26.1. 191 §, 7.9. 1574 §).

Vuokrauspäätösten muuttaminen, tarkastaminen, täydentäminen ja peruuttaminen. Lautakunta päätti muuttaa Laaturakenne Oy:n kanssa 22.12.1970 tekemänsä vuokrasopimusta siten, että sopimus koskee Pietarinkatu 6:ssa Eirassa olevaa tonttia n:o 5/135 tontin n:o 3/135 asemesta (19.1. 130 §).

Interhotel Oy:n ja Finnair Oy:n kanssa tehtyä tonttia n:o 1/468 (Töölö) koskevaa vuokrasopimusta päätettiin täydentää siten, että vuokramies on velvollinen luovuttamaan vuokra-alueelta korvauksetta tilan yleistä taksiasemaa varten eräin ehdoin (16.2. 338 §).

Suomen Pelastusarmeijan Säätiön kanssa 4.8.1970 tehtyä vuokrasopimusta, joka koski iäkkäiden miesalkoholistien väliaikaista suojakotia varten vuokrattua Vallilan tonttia n:o 7/542 Inarintie 7:ssä, päätettiin muuttaa siten, että vuokra-alue käsittää em. tontin lisäksi n. 3 m:n levyisen kaistaleen entisestä

tontista n:o 9/542 ja että huoltoajo alueelle saadaan johtaa tämän tontin kautta (6.4. 644 §).

Lautakunta päätti muuttaa reht. Johan Aholan kanssa tehtyä, Eläintarhan huvila N:o 9 -nimisen vuokra-alueen vuokrasopimusta siten, että sopimuksesta poistetaan ehto siitä, että enintään puolet huoneistojen yhteisestä pinta-alasta saa olla alivuokralaisten käytössä sekä että vuosivuokra 1.11.1971 lukien on 2 000 mk (12.10. 1795 §).

Stiftelsen Blomsterfonden i Helsingfors -nimisen säätiön ja kaupungin välillä 28.8. 1935 tehtyä vuokrasopimusta, joka koski vanhainkodin rakentamista varten vuokrattua Käpylän tonttia n:o 40/890, päätettiin muuttaa siten, että vuosivuokra 1.7.1971 alkaen on 350 mk (8.6. 1077 §).

Lautakunta päätti täydentää Asgerd Summelinin säätiön kanssa 21.5.1970 tekemänsä vuokrasopimusta, joka koski vanhusten asuntolan rakentamista varten vuokrattua Haagan tonttia n:o 7/29069, siten että siihen lisätään seuraava ehto: »Siinä tapauksessa, että tontille rakennettavien rakennusten rakentamiseksi myönnetään valtion asuntolaina, tontin vuokraoikeutta ei saa mistään syystä irtisanoa.» (9.3. 479 §).

Lautakunta päätti peruuttaa 9.6.1970 tekemänsä päätöksen, jonka mukaan Vilho Wilkmanilta ostetaan Tapanilassa sijaitseva Marjula RN:o 9³⁰⁴ -niminen tila 800 mk:n käteiskauppahinnasta (5.1. 31 §) sekä kaupunginhallituksen 28.12.1970 tekemän päätöksen Tapaninkylän tontin n:o 7/39307 varaamisesta Rakennusliike Lauri Salo Oy:lle (26.10. 1888 §).

Eva Variksen kanssa tehtyä, Herttoniemen huvila N:o 76 -nimisen vuokra-alueen vuokrasopimusta päätettiin muuttaa siten, että vuokra-alueeksi merkitään n. 1 500 m²:n suuruinen alue, joka on päärakennuksen piha- ja puutarha-alueetta sekä että vuosivuokraksi tulee 300 mk edellyttäen, että kaupunginhallitus hyväksyy alueella olevien rakennusten oston (7.1. 60 §).

Lautakunta päätti

täydentää Teknos-Maalit Oy:n kanssa tekemiään vuokrasopimuksia, jotka koskivat Pitäjänmäen n. 9 418 m²:n suuruista tonttia n:o 8/46023 Takkatie 3:ssa ja n. 2 508 m²:n suuruista tonttia n:o 8/46022 Takkatie 8:ssa, siten että edellistä tonttia koskevaan sopimukseen lisätään kohta, jossa mainitaan, että tontin väestönsuojatarve tyydytetään jälkimmäisellä tontilla ja että sopimuksissa korjataan tonttien numerot voimassa olevien tonttijakojen mukaisiksi (9.2. 285 §) sekä

peruuttaa lämpökeskuksen rakentamista varten perustettavan yhtiön kanssa 2.10.1970 tekemänsä päätöksen Vuosaaren tontin n:o 2/54052 vuokraamisesta em. tarkoitukseen (11.5. 879 §).

Vuokraoikeuden siirrot kertomusvuoden aikana merkittiin (11.5. 882 §, 17.8. 1441 §, tonttij. 12.5. 185 §).

Maanvuokraussopimusten rakennusvelvollisuutta koskevan ehdon muuttaminen. Lautakunta päätti muuttaa vahvistamiinsa yleisiin vuokrasopimusehtoihin sisältyvän rakentamisvelvollisuutta koskevan pykälän muiden kuin asuntoalueiden osalta (16.11. 2048 §).

Kaupungin vuokratonteille rakennettavien asuintalojen huoneistojen luovutuksen valvonta. Lautakunta myönsi osakkeenomistajille eräitä lupia huoneistojensa antamiseen vuokralle määrääjäksi sekä oikeutti eräät yhtiöt ym. pitämään alivuokralaisia.

Asuntojen hyväksyminen ns. poikamiesasunnoiksi. Lautakunta päätti oikeuttaa Kiinteistö Oy Salpausseläntie 3:n toistaiseksi vuokraamaan 4 h+k:n käsittäviä huoneistoja yksinäisten henkilöiden asunnoiksi eräin ehdoin (26.1. 203 §).

Rakennusten vuokraaminen. Opett. Oma Immoselle päätettiin vuokrata Malmilla sijaitsevilla tiloilla Nydal RN:o 1²²³ ja Nydal I RN:o 1²⁹⁰ olevat rakennukset 1.7. alkaen toistaiseksi sillä ehdolla, että hän suorittaa vuokravelkansa 1.1.1971 lähtien (6.7. 1222 §) sekä

dipl.ins. Nathan Rubinsteinille vuokrata Laajasalon tilalla Uppby RN:o 2⁴¹⁵ oleva asuinrakennus 15.10. alkaen toistaiseksi, mөлlemminpuolinen irtisanomisaika 3 kk, 700 mk:n kuukausivuokrasta ym. ehdoin (28.9. 1696 §).

Rakennusten vuokrasopimusten muuttaminen ja irtisanominen. Valtionrautateiden Alppilan laitesuojaa koskeva vuokrasopimus irtisanottiin päättyväksi 1.3.1972 alkaen (24.8. 1491 §);

Autorekisterikeskuksen vuokraoikeutta tilapäisen toimistoparakin pitämiseen Herne-saaressa päätettiin pidentää 1.1.1971 lukien, irtisanomisaika 1 kk, kuitenkin kauintaan 30.6.1972 saakka, muutoin entisin ehdoin (12.1. 83 §);

Helsingin Työväen Hiihtäjät -nimiselle yhdistykselle hiihtomajan pitämistä varten vuokratun, Herttoniemessä sijaitsevan n. 5 000 m²:n suuruisen, Hirvenpää-nimisen alueen vuokraoikeutta päätettiin pidentää 31.10.1976 saakka entisin ehdoin (16.3. 524 §) sekä

Tikkurilan Poliisien Yhdistyksen vuokrasopimus Vuosaaren tilan RN:o 4⁷⁰ alueella olevaan virkistysmajaan merkittiin päättyneeksi 31.12.1970; kertomusvuoden 50 mk:n suuruinen vuokra palautettiin kokonaisuudessaan (23.2. 375 §).

Sergei Ylämurto oikeutettiin käyttämään talousvajana Tapanilassa Ripetien varrella tilalla RN:o 3²³⁴ olevaa n. 20 m²:n suuruista vajarakennusta 16.6. alkaen, irtisanomisaika 1 kk, 50 mk:n vuosivuokrasta ym. ehdoin (tonttij. 26.5. 240 §).

Oikeus rakennusten hallussapitoon. Ins. Einar Carlborg oikeutettiin pitämään hallinnassaan Oulunkylässä sijaitsevalla Myllypelto 9 -nimisellä vuokra-alueella olevat rakennukset 1.1.-31.3.1972 välisenä aikana. Rakennusten käyttöoikeudesta perittiin 1 200 mk ja Carlborg itse vastasi rakennusten hoitokustannuksista (30.11. 2134 §).

Alueen varaaminen EM-järjestelytoimikunnan käyttöön. Lautakunta päätti varata toi-

mikunnan käyttöön Stadionin eteläisen etupihan 10.–15.8.1971 väliseksi ajaksi 300 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta mm. sillä ehdolla, että aluetta käytetään ko. aikana vain poliisilaitoksen kanssa sovittavalla tavalla (9.2. 272 §).

Tontinvarauksista luopuminen. Merkittiin tiedoksi, että Helsingin suomalaisten ja ruotsalaisten ev.lut. seurakuntien kirkkohallintokunta on ilmoittanut luopuvansa Munkkiniemessä sijaitsevan tontin n:o 1/30003 ja Maununnevalle sijaitsevan erottamattoman määräalan korttelissa n:o 33037 varauksista (5.1. 22 §).

Eräiden rakennusten siirtäminen kiinteistölautakunnan hallintoon. Lautakunta päätti, että Kuninkaankartanon saaresta ja Vantaanjoen länsirannalta Tekniikan museolle varatulla alueella sijaitsevat, vesilaitoksen käytöstä vapautuvat rakennukset ja rakenteet siirretään lautakunnan hallintoon, osa välittömästi, osa 1.1.1972 lukien ja osa 1.6.1972 lukien (9.11. 1986 §).

Alueiden luovuttaminen metrotoimikunnan ja toimiston käyttöön. Lautakunta päätti luovuttaa em. toimikunnan käyttöön 1.6.1971 lukien Junatieltä Kulosaaren länsirannalle ulottuvat työalueet siltä osin kuin ne ovat lautakunnan hallinnassa, lukuun ottamatta Työpajakaduksi merkittyä katualuetta. Tukialueesta suoritetaan korvausta 1 500 mk kuukaudessa, ym. ehtoja (18.5. 925 §, 8.6. 1081 §).

Lautakunta päätti luovuttaa metrotoimiston käyttöön metron rataosuuden Kulosaari-Herttoniemi rakentamista varten hallintansa olevat alueet. Käyttöoikeuden luovutus ei kuitenkaan koskenut Herttoniemen siirtolapuutarhapalstoja, siihen liittyi myös muita rajoituksia ja ehtoja (19.10. 1850 §).

Lisäksi lautakunta päätti luovuttaa Hakaniemen työtunnelin yleissuunnitelman mukaiset alueet, n. 1 200 m²:n suuruisen avo-
leikkausalueen korvauksetta ja n. 270 m²:n suuruisen työmaan tukialueen 81 mk:n kuu-

kausivuokrasta em. toimiston käyttöön 1.6. lukien toistaiseksi, irtisanomisaika 1 kk (8.6. 1081 §).

Lautakunta käsitteli vuoden aikana useita *asunto- ja lisälainoja koskevia asioita*, kuten niiden myöntämistä, peruuttamista, hylkäämistä, vakuuksien vaihtamista ja hyväksymistä, väliaikaisten takaussitoumusten palauttamista ym.

Lisäksi lautakunta vaati yhteistakauksia eräiden lainojen väliaikaiseksi vakuudeksi (24.8. 1501 §), hyväksyi eräiden talokohtaisten asuntolainojen etuoikeusjärjestyksen (16.11. 2046 §) ja myönsi panttioikeudet lisälainojen vakuudeksi (7.12. 2159 §, 21.12. 2239 §).

Kiinteistökaupassa pidätetyn kauppahinnan osan suorittaminen myyjälle. Lautakunta päätti suorittaa opettaja Oma Immoselle 20.11.1970 tehdyssä Tapanilan eräitä tiloja koskevassa kiinteistökaupassa pidätetyn kauppahinnan osan, 4 000 mk, ilman korkoa (21.12. 2240 §).

Työmaa-alueiden vuokraaminen ym. Polar-rakennusosakeyhtiölle päätettiin vuokrata n. 300 m²:n suuruinen alue Punavuoresta Punavuorenkadun varrelta kortteleiden n:o 83 ja 118 välistä tilapäistä työmaaparakin pitämistä varten 16.6. alkaen, irtisanomisaika 2 viikkoa, kuitenkin kauintaan 31.7.1972 saakka 300 mk:n kuukausivuokrasta ym. ehdoin (tonttij. 9.6. 261 §).

Otto Wuorio Oy oikeutettiin käyttämään n. 200 m²:n suuruisia aluetta Sörnäisissä Katri Valan puistossa tilapäistä työmaaparakkia varten ja rakentamaan ylikulkusilta em. alueelta tontille n:o 34 Vilhovuorenkujan ylitse sekä pitämään parakkia ja ylikulkusiltaa paikalla mm. 200 mk:n suuruisesta kuukausikorvauksesta 16.5.1971 alkaen, irtisanomisaika 2 viikkoa, kuitenkin kauintaan 28.2.1972 saakka (4.5. 839 §).

Rakennusviraston katurakennusosasto oikeutettiin käyttämään työmaa- ja sepelimurskaamotarkoituksiin n. 2 ha:n suuruisia aluetta Mäkelän varastoalueen keskustassa

1.2.1972 lukien toistaiseksi, irtisanomisaika 6 kk (6.7. 1218 §).

Rakennusliike Väinö Korolaiselle päätettiin vuokrata n. 700 m²:n suuruinen alue Käpylästä tontin n:o 2/827 kaakkoispuolelta Kullervonkadun varrelta tilapäistä työmaaparakkien ja rakennustarvikkeiden pitämistä varten 16.4. alkaen, irtisanomisaika 2 viikkoa, 210 mk:n kuukausivuokrasta ym. ehdoin (tonttij. 14.4. 146 §, 26.5. 241 §).

Kiinteistö-oy Jakomäentie 6 oikeutettiin luovuttamaan Jakomäen yhteiskoulun kannatusyhdistykselle tontista n:o 1/41216 2 778 m²:n suuruinen alue tilapäiseksi työmaavarastoksi sillä ehdolla, että luvansaaja ei peri alueesta suurempaa vuokraa, kuin mitä itse sen osalta maksaa (14.9. 1602 §).

Alfred Palmberg Oy:lle päätettiin vuokrata Herttoniemen tontin n:o 2/43069 pohjoispuolelta n. 800 m²:n suuruinen alue tilapäisen työmaarakennuksen rakentamista varten 1.1.1972 alkaen, irtisanomisaika 3 kk, kuitenkin kauintaan 31.12.1972 saakka 240 mk:n suuruudesta kuukausivuokrasta ym. ehdoin (21.12. 2251 §).

Lautakunta päätti vuokrata rakennusvirastolle Pitäjänmäeltä tontista n:o 6/46023 sekä sen ja Pitäjänmäentien väliseltä alueelta yht. n. 2 400 m²:n suuruisen alueen 16.2.1971 alkaen, irtisanomisaika 1 kk, kuitenkin kauintaan 31.12.1971 saakka 480 mk:n tilityskuukausivuokrasta eräin ehdoin (16.2. 340 §).

Rakennus-Salonen ky:lle päätettiin vuokrata Laajasalon tontin n:o 1/49083 ja tontin n:o 2/49080 välisestä puistoalueesta n. 200 m²:n suuruinen alue työmaaparakkia varten 60 mk:n kuukausivuokrasta 1.11. alkaen, irtisanomisaika 2 viikkoa, ym. ehdoin. Lisäksi yhtiö oikeutettiin käyttämään tilapäisenä työmaatienä em. puistoalueen eteläreunaa 50 mk:n kuukausikorvauksesta samasta ajankohdasta alkaen ja irtisanomisaika sama (tonttij. 20.10. 470 §).

Alueen vuokraaminen ajorampin rakentamista varten. Tie- ja vesirakennuslaitoksen

Uudenmaan piirikonttorille päätettiin vuokrata ko. tarkoitukseen Pitäjänmäen tontista n:o 6/46023 sekä sen länsipuolelta yht. n. 100 m²:n suuruinen alue, ehtoina mm. 30 mk:n kuukausivuokra ja 1 kk:n irtisanomisaika (16.2. 340 §).

Maantietalueen vuokraaminen Malmilta. Oy Metallitoimi -nimiselle yhtiölle päätettiin vuokrata tonttia n:o 3/38172 kuuluva, n. 4 m²:n suuruinen alue Malmin kylän tilasta Pehrs RN:o 1⁵⁹ sekä n. 333 m²:n suuruinen alue yleistä maantietaluetta tonttijakokartan n:o 2758 mukaisesti. Vuokraus olisi voimassa 1.11.1971 alkaen toistaiseksi, kuitenkin kauintaan 30.6.1972 saakka ja alueesta perittäisiin 65 mk:n suuruinen kuukausivuokra (19.10. 1843 §).

Eräiden vuokrasopimusten jatkaminen ja irtisanominen. Lautakunta päätti merkitä Paraisten Kalkki Oy:lle myönnetyn luvan Sörnäisten tontille n:o 2/293 tulevan liikennetunnelin tontinpuoleisen suuaukon leventämiseen päättyväksi 31.12. (10.8. 1394 §).

Hotelliikiinteistö Oy:n vuokraoikeus Kivelänkadun ja Töölönkadun kulmassa olevaan, n. 2 100 m²:n suuruisen työmaa-alueeseen merkittiin päättyväksi 30.11. (tonttij. 21.9. 410 §).

Insinööri-toimisto Oy Vesi-Pekka oikeutettiin käyttämään Ruoholahden korttelin n:o TK 789 pohjoispuolella olevaa, n. 850 m²:n suuruisesta entistä vuokra-alueestaan edelleen työmaa-alueena 1.6.-30.7.1971 välisen ajan 850 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta eräällä ehdolla (6.7. 1211 §).

Asunto Oy Saarenkatu 6-8:n oikeus käyttää sisäänajotienä Hermannin kortteleiden 652 ja 656 välistä puistoaluetta merkittiin päättyväksi 31.12. (27.7. 1299 §).

Alueiden luovuttaminen maankaivu-, louhint- ja rakennustöiden aloittamista varten. Lautakunta päätti jatkaa 1.9.1972 saakka seuraavien Keskus-Sato Oy:lle ja Polar-rakennusosakeyhtiölle em. tarkoitukseen vuokrattujen Pihlajiston tonttien vuokrasopimuksia: yhdistetty liike- ja asuntoker-

rostalotontti n:o 1/38308 kuukausivuokra 3 249 mk, tontit n:o 3 ja 4/38308 sekä 1 ja 3/38310, kuukausivuokra 5 514 mk, asunto-kerrostalotontti n:o 2/38310, kuukausivuokra 1 716 mk ja rivitalotontti n:o 1/38313, kuukausivuokra 1 150 mk, muutoin kaikki entisin ehdoin. Tontit vuokrattiin kuitenkin kauintaan siihen saakka kunnes tonttien omistusoikeus vaihtokirjalla siirtyy yhtiölle (4.5. 842 §, 18.5. 921 §, 1.6. 1014 §, 17.8. 1442 §, 21.9. 1649 §, 30.11. 2127 §).

Mainituille yhtiöille tai niiden toimesta perustettavalle yhtiölle päätettiin vuokrata Pihlajiston tontti n:o 1/38311 1.5.1971–1.9.1972 väliseksi ajaksi 2 762 mk:n kuukausivuokrasta ym. ehdoin (20.4. 694 §, 4.5. 842 §, 18.5. 921 §, 30.11. 2127 §).

Lisäksi em. yhtiöille päätettiin vuokrata Pihlajiston asemakaavan mukainen tontti n:o 2/38316 ko. tarkoitukseen ajaksi 15.5.1971–1.9.1972, kuitenkin kauintaan siihen saakka kunnes nyt vuokrattavasta alueesta tehdään lopullinen aluevaihtosopimus. Alue vuokrattiin 274 mk:n kuukausivuokrasta ym. ehdoin (27.4. 758 §, 4.5. 842 §, 18.5. 921 §, 30.11. 2127 §).

Lautakunta päätti vuokrata em. tarkoitusta varten Helsingin Nuorisohotellit Oy:lle perustettavan kiinteistöosakeyhtiön lukuun valtion asuntolainan turvin rakennettavan nuorisohotellin rakentamiseksi Herttoniemessä sijaitsevan tontin n:o 1/43171 ajaksi 1.10.–31.12.1971. Vuokra oli 8 993 mk, lisäksi muita ehtoja (14.9. 1623 §, 21.9. 1660 §).

Viiljelys- ja laidunmaat ym. Kesäkaudeksi 1971 päätettiin vuokrata puutarh. W. Brett-schneiderille n. 7 000 m²:n suuruinen alue Tapanilasta RN:o 3²⁷ ja RN:o 3⁴⁸ käytettäväksi juurikasmaana 150 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta (tonttij. 9.6. 258 §),

agron. V. Nymanille Marjaniemestä n. 1.2 ha:n suuruinen alue RN:o 2¹⁰³⁴, RN:o 2¹⁰³⁵ ja RN:o 2¹⁰³⁶ käytettäväksi karjan laidunmaana 60 mk:n kertakaikkisesta vuokrasta (16.3. 531 §),

Aleksi Leppäselle n. 200 m²:n suuruinen alue Puotilasta Arhotie 13:n takaa käytettäväksi perunamaana 10 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta (18.5. 930 §) sekä

Kauppapuutarha A. Johansson & Co:lle n. 5 000 m²:n suuruinen alue tilasta RN:o 1¹⁰⁰⁹ Laajasalon Jollaksesta Rantalaivurintien varrelta 100 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta käytettäväksi juurikasviljelymaana (tonttij. 17.3. 125 §). Kaikki alueet vuokrattiin sillä ehdolla, että anoja huolehtii alueen siistimisestä käytön aikana.

Saarioinen Oy oikeutettiin istuttamaan isokokoisia puuntaimia n. 5 000 m²:n suuruiselle alueelle Lassilan Kaupinmäentien varrelle sillä ehdolla, että yhtiö korvaa kaupungille alueen käytöstä 500 mk:n vuosivuokran, irtisanomisaika kaksi viikkoa, ja että alue siistitään päivittäin (11.5. 889 §, 15.6. 1118 §).

Lautakunta päätti muuttaa Puotinharjun Puhos Oy:n kanssa 25.11.1969 tehtyä, tontilla n:o 2/45071 olevan taimitarhan ja -myymälän vuokrasopimusta siten, että vuokrauksesta poistetaan määräys, jonka mukaan se päättyy viimeistään 31.12.1971. Lisäksi tehtiin esitys alennetun vuosivuokran perimisestä (2.3. 405 §).

Viiljelys- ja laidunmaiden vuokrien korottaminen. Lautakunta päätti, että viljelys- ja laidunmaiden vuokra v:n 1972 alusta on 5 p/m² (21.12. 2242 §).

Kunnostustyöt ym. Rakennus Oy oikeutettiin suorittamaan Pohjois-Jakomäen tontin n:o 2/41221 autopaikotusalueen kunnostustöitä 15.3. alkaen ja lisäksi suorittamaan tontin n:o 1/41224 paikoitusalueen täyttötöitä sekä varastoimaan alueelle kaivu- ja louhosmassoja 1.10. alkaen eräin ehdoin (2.3. 410 §, 28.9. 1713 §).

Suomen Messut Osuuskunta oikeutettiin aloittamaan Pohjoismaisten rakennuspäivien näyttelyrakennelman työt Messukentän n. 150 m²:n suuruisella osalla 17.5. alkaen ja messujen rakennustyöt Messukolmion n. 400 m²:n suuruisella alueella 23.8. alkaen. Jälkimmäinen lupa myönnettiin 50 mk:n ker-

takaikkisesta korvauksesta (11.5. 896 §, 31.8. 1535 §).

Rakennusliike Mauri Rätty Ky:lle myönnettiin oikeus ohjata Pukinmäessä sijaitsevan Kenttätien katuliikenne vesi- ja viemäriilittymätyön aikana kulkemaan Kenttätie 8-10:ssä olevan työkohteen sivuitse kaupungin omistamalla maalla (20.4. 723 §).

Oikeusneuvos Olavi Heinosen, arkkitehti Heikki Tallgrenille ja ekon. Ritva Tallgrenille myönnettiin lupa korvauksetta kunnostaa asemakaavaluonnoksen mukaiset Purjetuulentien ja Laitamyötäisentie katualueet liikennöitävään kuntoon Laajasalon kylän tilan RN:o 1⁷¹⁶ kohdalla sekä sijoittaa em. kiinteistöä palvelevat vesijohdot em. katualueille toistaiseksi, irtisanomisaika 6 kk, ym. ehdoin (8.6. 1065 §).

Moottoriajoneuvojen huoltoasemat, polttoaineen jakeluasemat ja -laitteet. Shell Oy oikeutettiin pitämään Katajanokan tontin n:o 17/138 itäpuolella olevalla puistoalueella 1.5. lähtien toistaiseksi, irtisanomisaika 3 kk, kahta jakelulaitetta ja kahta palavia nesteitä sisältävää maanalaista säiliötä Viktor Ek Oy:n moottoriajoneuvoja varten. Alueen käytöstä suoritettaisiin 1 366 mk:n suuruinen vuotuinen vuosivuokra, lisäksi asetettiin muita ehtoja (18.5. 926 §).

Ahjo-Yhtymä Oy:lle päätettiin vuokrata Sörnäisten korttelin TK 278 n. 1 386 m²:n suuruinen tontti n:o 36, vahvistetussa asemakaavan muutoksessa tontti n:o 2, ja sen itä- ja pohjoispuolelta lisäpihatilaksi n. 970 m²:n suuruinen alue kuljetusautojen pesu- ja huoltohallia varten ajaksi 1.10.1971-30.9.1976 10 298 mk:n vuosivuokrasta (17.8. 1455 §, 19.10. 1832 §).

Töölön tontin n:o 33/478 Töölönkadun puoleinen puolisko päätettiin vuokrata Suomen BP Oy:lle 1.2. 1971-31.1.1973 väliseksi ajaksi ja Ruusulankadun puoleinen puolisko Union-Öljy Oy:lle 1.4.1971-31.1.1973 väliseksi ajaksi tilapäistä bensiininjakeluasemaa ja vartioitua maksullista paikoitusaluetta

varten, kumpikin 10 000 mk:n vuosivuokrasta (26.1. 188 §, 23.3. 562 §).

Gulf Oil Oy:n vuokraoikeutta Laakson tontilla n:o 3/604 sijaitsevaan huolto- ja jakeluasemaan päätettiin jatkaa ajaksi 1.1.1971-31.12.1975 muutoin entisin ehdoin, paitsi että vuosivuokrana peritään 60 000 mk (2.2. 232 §).

Kiinteistöjen Jäteautot Oy:lle päätettiin vuokrata Kyläsaaren tontteja n:o 5 ja 6/661 vastaava, n. 3 769 m²:n suuruinen alue yhtiön huolto- ja keskuslaitosta ja siivouspalveluliikkeen keskuslaitosta varten ajaksi 1.4.1971-31.12.1995. Vuotuinen vuokramaksu alueesta oli 20 730 mk ja indeksiin sidottu perusvuosivuokra 9 423 mk, ym. ehtoja (19.1. 134 §). Em. sopimusta muutettiin siten, että alue käsittää myös n. 1 637 m²:n suuruisen tontin n:o 7 1.10. alkaen. Vuotuiseksi vuokramaksuksi tuli 29 737 mk ja indeksiin sidotuksi perusvuosivuokraksi 13 517 mk (6.7. 1224 §).

Lautakunta päätti muuttaa¹ Kuorma-autojen Tilauskeskushdistyksen Kyläsaaren polttoaineiden jakelulaitesopimusta siten, että em. yhdistys oikeutettiin pitämään neljää moottoripolttoaineiden jakelulaitetta kolmen sijasta 1.7. alkaen muutoin entisin ehdoin, paitsi että jakelulaitteista saadaan jatkaa moottoripolttoainetta em. yhdistyksen jäsenten lisäksi HKR:n Konevarikon Autokerho -nimisen yhdistyksen jäsenille ja että lisälaitteen piirustukset on esitettävä kiinteistölautakunnan hyväksyttäväksi (22.6. 1152 §).

Lupia polttoaineiden jakelulaitteiden pitämiseen Hermannin eräillä tonteilla myönnettiin seuraavasti: Kiinteistö Oy Kiiskinkatu 7:lle tontilla n:o 7/665, Suomen Kauko-Rahti Oy:lle tontilla n:o 14/665 ja Shell Oy:lle tontilla n:o 8/661. Kaksi ensimmäistä lupaa myönnettiin 1.9. lukien ja kolmas 1.8. lukien, irtisanomisaika 6 kk, kuitenkin kauintaan 31.12.1976 saakka. Kaikki luvat myönnettiin 828 mk:n vuosikorvauksesta (10.8. 1388-1390 §).

Shell Oy:n vuokraoikeus Hermannin tontilla n:o 7/666 oleviin maanpäällisiin säiliöihin merkittiin päättyneeksi 31.12.1970 (30.3. 593 §).

Rakennusviraston puhtaanapito-osaston luvat kahden maanpäällisen säiliön pitämiseen naftan varastoimista varten Maunulassa ja Kulosaassa merkittiin päättyneeksi 31.12.1970 (tonttij. 28.4. 170 §).

Lautakunta päätti tarkistaa Shell Oy:n kanssa 15.12.1958 tehtyä, Eliel Saaristentien ja Nuijamiestentien risteysessä olevaa, 3 650 m²:n suuruista aluetta koskevaa vuokrasopimusta siten, että vuokra-alue tulee käsittelemään moottoriajoneuvojen huoltoasematontin n:o 7/29146 Haagassa; vuokrasopimus jää muilta osin voimaan entisin ehdoin (27.7. 1302 §).

Lautakunta päätti irtisanoa Esso Oy:n kanssa 21.6.1961 tehdyn, Nuijamiestentien itäpuolella olevan huoltoasema-alueen lisäalueen vuokrasopimuksen päättymään 1.1.1972 (21.9. 1662 §).

Union-Öljy Oy:ltä päätettiin periä Nurmijärventien ja Muurimestarintien risteysessä olevan huoltoasema-alueen käytöstä 1.1.–31.1.1972 väliseltä ajalta 581 mk (21.12. 2252 §).

Gulf Oil Oy:lle päätettiin vuokrata n. 1 000 m²:n suuruinen lisäalue Tuomarinkylän tilasta RN:o 1⁶⁴⁵ Torpparinmäen tienhaaran läheisyydestä Tuusulantien luoteispuolelta huoltoaseman liikenteen järjestelyä ja paikoitusta varten 1.2. lukien. Vuokrasopimus päättyy yhdessä päävuokrasopimuksen kanssa. Vuosivuokrana peritään alueen käytöstä 600 mk (26.1. 196 §).

Lasitukku Oy oikeutettiin pitämään Malmin tontilla n:o 4/38171 polttoaineen jakelulaitetta säiliöineen yksinomaan omaa tarvetta varten 1.10. lukien, irtisanomisaika 6 kk, kuitenkin kauintaan 31.12.1976 saakka 864 mk:n suuruudesta vuosikorvauksesta (19.10. 1851 §).

Shell Oy:lle 6.3.1961 myönnetty oikeus pitää Herttoniemen tontilla n:o 1/43065 yhtä jakelulaitetta säiliöineen merkittiin päätty-

väksi 16.5.1972 (23.11. 2091 §). Vuokrasopimuksiin sisältyi myös muita tässä mainitsematta jätettyjä ehtoja.

Puhelinkaapelien jakokaappien rakentamisluvat ym. Helsingin Puhelinyhdistykselle myönnettiin lupia puhelinkaapelien jakokaappien rakentamiseen eri puolelle kaupunkia (5.1. 36 §, 19.1. 139 §, 23.2. 371 §, 16.3. 528 §, 23.3. 568 §, 15.6. 1106 §, 17.8. 1446 §, 14.12. 2202 §). Lisäksi myönnettiin lupia puhelinmaakaapelien ja puhelinjohtojen välivahvistinkaappien rakentamiseen (19.1. 140 §, 23.3. 567 §, 11.5. 883 §, 3.8. 1357 §, 14.9. 1608 §, 28.9. 1705 §).

Edelleen lautakunta myönsi lupia myös muuntamon sijoittamiseen, pistorasiapylväiden asentamiseen, pistoraitteen raiteenpitojärjestelmän ja tilapäissähkölínjan rakentamiseen (2.2. 234 §, 8.6. 1067 §, 10.8. 1404 §, tonttij. 12.5. 199 §).

Erilaisten rakennusten ym. rakentaminen. Vallilan Siirtolapuutarhayhdistys oikeutettiin rakentamaan ja pitämään uudisrakennusta Vallilan siirtolapuutarha-alueella korvauksetta niin kauan kuin alueen puutarhapalstojen vuokra-aika on voimassa sillä ehdolla, että yhdistys vastaa rakennuksen sekä vanhan että uuden osan hoitokustannuksista (23.11. 2084 §).

Helsingin uudet asuntolat Oy oikeutettiin rakentamaan väliaikainen asuntola yksinäisille miehille Kumpulaan Intiankadun ja rakentamattoman Kumpulantien kulmaan ja pitämään sitä paikalla 1.1.1972–31.12.1976 välisen ajan 300 mk:n suuruudesta vuosivuokrasta (12.10. 1801 §).

Neiti Aili Torvista kehoitettiin rakentamaan siirtolapuutarhamaja Pakilan siirtolapuutarhapalstan n:o 320 alueelle siirtolapuutarhatoimiston osoittamaan paikkaan ja muutoin sen antamien ohjeiden mukaisesti vuoden kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista eräällä uhkaehdolla (17.8. 1443 §).

Vesilaitos oikeutettiin rakentamaan Herttoniemeeseen Hitsaajankadun varrelle Kipparvuoren kallion edustalle paineenkorotusase-

4. Kiinteistölautakunta

ma ja pitämään se paikallaan 1.1.1972 lukien, irtisanomisaika 6 kk, 50 mk:n vuotuisesta tilitysvuokrasta ja sillä ehdolla, että vesilaitos huolehtii paineenkorotusaseman alueen välittömän ympäristön puhtaanapidosta (28.9. 1698 §).

Lisäksi myönnettiin lupia erilaisten rakennelmien rakentamiseen eri puolille kaupunkia (9.3. 480 §, 6.4. 630 §, 25.5. 968 §, 8.6. 1073 §, 22.6. 1142, 1143 §, 31.8. 1536 §).

Lautakunta päätti irtisanoa seuraavat sopimukset: Suomen Osuuskauppojen Keskuskunnan oikeuden Pääskylänkatu 4:ssä Sörnäsissä olevan lastauslaiturin pitämiseen 31.3. (tonttij. 3.3. 74 §), Paraisten Kalkkivuori Oy:n oikeuden irtosementin lastauslaitteiden pitämiseen Kalliossa Käenkuja 5:n kohdalla katualueella 31.3. (30.3. 595 §) sekä vesilaitoksen vuokraoikeuden, joka koskee sille Herttoniemestä Hirvitien ja Herttoniemientien välistä nykyisellä Itäväylällä välipumppuaseman rakentamista varten vuokrattua aluetta, 30.4. (tonttij. 12.5. 180 §).

Tilapäiset tiet, vesijohtot ym. Lupia tilapäisten teiden, vesijohtojen, viemäreiden tms. rakentamiseen ja pitämiseen kaupungin maalla myönnettiin eräissä tapauksissa (5.1. 33 §, 2.3. 417 §, 16.3. 535 §, 6.4. 633 §, 20.4. 711 §, 25.5. 980 §, 17.8. 1452 §, 31.8. 1539 §,

7.9. 1554 §, 5.10. 1748 §, 30.11. 2136 §, tonttij. 12.5. 199 §).

Lautakunta päätti hyväksyä Haagassa sijaitsevan tilan RN:o 1²⁷³ tilapäisviemäröintiluvan irtisanotuksi 1.1.1971 lähtien (12.1. 99 §).

Alko Oy:lle myönnetty lupa yksityisten kaivojen ja vesijohtojen rakentamiseen kaupungin omistamalle Vuosaaren kylän tilalle RN:o 3²⁷³ merkittiin päättyväksi 31.12.1971 (24.8. 1483 §).

Lupia eri puolilla kaupunkia sijaitsevien *kenttien ym. rakentamiseen*, kunnostamiseen ja pitämiseen myönnettiin kertomusvuonna (25.5. 985 §, 1.6. 1032 §, 8.6. 1071 §, 22.6. 1155 §, 31.8. 1527 §, 5.10. 1738 §, 12.10. 1784, 1785 §, 2.11. 1924 §, 16.11. 2042 §, tonttij. 1.12. 536, 547 §).

Ryhmäpuutarha- ja loma-alueen perustaminen. Lautakunta päätti kehottaa tonttiosastoa ryhtymään toimenpiteisiin uuden ryhmäpuutarha- ja loma-alueen perustamiseksi myöhemmin tarkemmin määrättävälle alueelle joko Porkkalanniemen, Salmen, Eerolan tai Sipoon suunnalta (30.3. 599 §).

Varasto- ja pienteollisuusalueiden vuokraaminen. Kertomusvuoden aikana annettiin vuokralle mm. seuraavat varasto- ja pienteollisuusalueet:

Alue	Tontti ja kortteli n:o	Pinta-ala m ²	Vuokraaja	Vuokra-kausi päättyy	Alku-vuosi-vuokra mk	Indeksiin sidottu perus-vuosi vuokra	Päätös
Ormuspelto	2/38093	8 028	Firestone Oy	31.12.1995	18 465	8 028	12.10. 1783 §
»	6/38093	2 054	Kenno-Jäähdyttävä Oy	30. 9.1981	4 724	2 054	24. 8. 1499 §
»	5/38096	2 625	Konepaja K. A. Wigg Oy	31.12.1981	6 038	2 625	16.11. 2039 §
Malmi	9/38171	4 173	Valtameri Osakeyhtiö	31.12.1976	11 016	4 590	14.12. 2216 §
Tattarisuo	1/41006	1 900	Mäkelä, Väinö	31. 5.1976	2 736	—	2.11. 1929 §
»	1/41014	3 900	Rengasala Oy	31. 3.1982	5 382	2 340	19.10. 1841 §
»	9/41014						
»	2/41014						
»	10/41014	4 750	Rakennusliike Häyrinen Oy	»	6 555	2 850	»
»	11/41014						
»	4/41014	3 250	Lasikaluste Oy	»	4 485	1 950	»
»	12/41014						
»	5/41014	»	Heat-ON Oy	»	»	»	»
»	13/41014						
»	14/41014	1 500	Metallitehdas Hei-ma Oy	»	2 070	900	»
»	15/41014	»	Rakennus- ja elementtiliike Pistetyö Oy	»	»	»	»
»	1/41020	3 250	Hitsausmiehet Oy	»	4 485	1 950	2.11. 1933 §
»	9/41020						
»	2/41020	»	Kaivuu- ja Kuljetusyhtiö Caj & Leif Snellman	»	»	»	»
»	10/41020						
»	11/41020	1 500	Kuljetus Oy Pekka Peltonen	»	2 070	900	»
Vartiokylä	3/45191	2 400	I. P. Produkter Oy	31.12.1981	6 912	2 880	14.12. 2208 §
»	4/45191						
»	8/45191	4 800	Osakeyhtiö S & N	»	13 824	5 760	»
»	9/45191						
»	12/45191						
»	13/45191	4 700	Teollisuus-Teräs Oy	»	13 536	5 640	»
»	10/45191						
»	11/45191	2 400	Elfvig Oy	»	6 912	2 880	»
»	17/45191						
»	18/45191	1 120	Oy Konttorikeskus	»	3 226	1 344	»
»	8/45192						
»	9/45192	2 560	Kone-Tukku Oy	»	7 373	3 072	»
»	12/45192						
»	10/45192	2 350	Rafu Lönnström Osakeyhtiö	»	6 768	2 820	»
»	13/45192	1 120	Textil Oy	»	3 226	1 344	»

Edellä lueteltujen varasto- ja pienteollisuustonttien vuokraehdoista mainittakoon seuraavaa: Ormuspellon tontin n:o 2/38093 kohdalla olevan kadun tultua kestopäällystetyksi lautakunnalla on oikeus perusvuosi-vuokran korottamiseen;

Ormuspellon tontit n:o 6/38093 ja 5/38096 sekä Tattarisuon muut tontit paitsi tontti n:o 1/41006 on aidattava panssariverkko-aidalla 31.12.1972 mennessä;

Vartiokylän tontteja vuokrattaessa määrättiin samalla kullekin tontille kuuluva osuus yhteisen väestönsuojan rakentamiskustannuksista. Tämä oli maksettava kaupungille vuokranmaksun yhteydessä ensimmäisten viiden vuoden aikana.

Alueen vuokraaminen puutavaran varastointiin. Lautakunta päätti vuokrata Soinne Oy:lle Ruoholahdesta tontin N:o 47/TK 789 länsipuolella olevan n. 1 085 m²:n suuruisen alueen 1.1.1971 alkaen, irtisanomisaika 1 kk, 326 mk:n suuruisesta kuukausivuokrasta ym. ehdoin sekä veloittaa yhtiötä ko. alueen käytämisestä ilman sopimusta aikana 1.12.1962–31.12.1970 (26.1. 200 §).

Tilapäisen varastoalueen vuokraaminen Puhkimmäestä. Autoilija Toivo Syrjäselälle päätettiin vuokrata n. 300 m²:n suuruinen alue Iso-kaivontien ja Purontiityntien kulmassa olevalta tontilta RN:o 1¹⁶⁸ traktoreiden ja kuorma-autojen sekä niiden osien varastointia varten 1.2.1971 lukien, irtisanomisaika

4. Kiinteistölautakunta

1 kk, 30 mk:n kuukausivuokrasta (tonttij. 3.2. 42. §).

Alueen vuokraaminen rakennustarvikkeiden varastoimista varten. Rakennustoimisto Kar-me Oy:lle päätettiin vuokrata Jakomäestä tontin n:o 2/41216 luoteispuolelta n. 1 000 m²:n suuruinen alue 1.8.1971 alkaen 300 mk:n kuukausivuokrasta, irtisanomisaika 2 viikkoa, kuitenkin kauintaan 31.1.1972 saakka (tonttij. 3.11. 493 §).

Alueiden vuokraaminen autojen varastoimis-ta varten. Scan-Auto Oy:lle päätettiin vuokrata Reimarlan tontteja n:o 2 ja 3/46130 sekä 4 ja 5/46134 vastaavat, yht. n. 14 953 m²:n suuruiset alueet 1.10. lukien, irtisanomisaika 6 kk, 32 896 mk:n vuosivuokrasta. Yhtiön oli huolehdittava alueitten osalta tien kunnossa- ja puhtaanapidosta (7.9. 1576 §).

Varasto- ja pienteollisuusalueiden vuokra-oikeuden siirrot kertomusvuoden aikana mer-kittiin (8.6. 1074 §, 13.7. 1263 §, 21.9. 1652 §, 19.10. 1842 §, tonttij. 20.1. 16 §, 12.5. 185 §).

Varasto- ja pienteollisuusalueiden vuokra-sopimusten muuttaminen, vuokraehtojen tar-kistaminen ym. Lautakunta päätti peruuttaa 15.9.1970 tekemänsä päätöksen, jonka mu-kaan Paperinkeräys Oy:lle vuokrattiin n. 13 000 m²:n suuruinen alue Toukolasta kort-telin n:o 685 itäpuolelta paperin varastoi-mista varten (13.7. 1256 §).

Lautakunta päätti muuttaa 1.4. lukien liikk.harj. Aleks Haverisen Pakilan tonttia n:o 2/34102 koskevaa vuokrasopimusta siten, että vuokra-alueen suuruudeksi tulee n. 2 450 m² entisen 1 450 m²:n sijasta, jolloin lisäksi tulee n. 1 000 m²:n suuruinen osa ton-tista n:o 3/34102; perusvuokraksi tulee 2 220 mk entisen 870 mk:n sijasta ja nyky-vuokraksi 4 440 mk. Tilapäisvuokraus mer-kitään päättyväksi 31.4. (9.2. 279 §, 2.3. 402 §).

Lautakunta päätti tarkistaa Viikinmäessä olevien vuokra-alueiden vuosivuokria niin, että perusvuosivuokrat 1.1.1972 lukien ovat vuokra-alueen Mv 213-1 osalta 218 mk, vuokra-alueen Mv 213-2 osalta 306 mk ja

vuokra-alueen Mv 213-3 osalta 284 mk (7.12. 2161 §).

Lautakunta päätti muuttaa Cyklop Oy:n kanssa 8.9.1970 tekemäänsä Vartiokylän tontteja n:o 5, 6 ja 15/45192 koskevaa vuok-rasopimusta vuokramaksun ja -ajan osalta seuraavasti: Vuotuinen vuokramaksu, joka vuosineljänneksittäin on maksettava kaupun-gin rahatoimistoon, on 31.3.1972 saakka 9 293 mk ja 1.4.1972 alkaen on indeksiin si-dottu perusvuosivuokra 4 224 mk. Vuokra-aika on 1.10.1970–30.9.1980 aikaisemman 1.10.1970–30.9.1975 sijasta (11.5. 899 §, 25.5. 962 §).

Lautakunta päätti merkitä Arne Zimmer-man Oy:n kanssa 10.9.1970 tehtyyn, Reimar-lan tontin n:o 8/46130 n. 3 000 m²:n suuruista osaa koskevaan vuokrasopimukseen, että so-pimus koskee tonttirekisteriin merkittyä tonttia n:o 11/46130 (2.3. 399 §).

Lautakunta päätti merkitä Erikoisöljyt Oy:n kanssa 9.9.1965 tehtyyn, Reimarlan suunniteltua tonttia n:o 7/46130 vastaavan, n. 3 015 m²:n suuruisen alueen vuokrasopi-mukseen, että sopimus koskee tonttirekiste-riin merkittyä tonttia n:o 10/46130 (2.3. 400 §).

Lisäksi *merkittiin tiedoksi* selvitys Tattari-suon varasto- ja pienteollisuusalueen loppu-osan kunnostamisesta (9.2. 277 §).

Lautakunta päätti *myöntää vuokramaksu-vapautuksen* Akvila Oy:lle, Hanke Oy:lle, Kommandiittiyhtiö E. Hanslin & Co:lle, T:mi Alex. F. Lindbergille, Hans Palsbo Oy:lle, Ulkomarkkinat Oy:lle, Valomainos Oy:lle ja Maalausliike S. A. Vanhatalolle Vartiokylän teollisuusalueen tonttien osalta ajalta 1.7.–31.12.1971 ja lykätä väestönsuoja-maksun perimistä vastaavalla ajalla (25.5. 981 §).

Varasto- ja pienteollisuusalueiden vuokra-oikeuksien jatkaminen. Malmin tontin n:o 12/38093 vuokraoikeutta päätettiin jatkaa 31.12.1995 saakka (23.2. 374 §).

Tattarisuon tonttien vuokra-aikoja jatketiin seuraavasti: v:een 1975 tonttien n:o

5/41004, 4 ja 5/41008 (5.1. 19 §, 9.2. 283 §); v:een 1976 tonttien n:o 3/41006 ja 10/41008 (15.6. 1111 §, 5.10. 1745 §); v:een 1990 tontin n:o 9/41004 (9.2. 282 §) sekä v:een 1995 tonttien n:o 12/41003, 4/41006, 3/41007 ja 16/41008 (11.5. 892 §, 1.6. 1028 §, 15.6. 1110 §, 5.10. 1745 §).

Herttoniemen tonttien n:o 5/43072 ja 3/43076 vuokraoikeuksia jatkettiin 31.12. 1995 saakka (9.3. 476 §, 27.4. 771 §).

Vartiokylän tontin n:o 23/45191 vuokraoikeutta päätettiin jatkaa 31.12.2000 saakka (14.9. 1620 §).

Pitäjänmäellä Takkatien tonttien n:o 1-7/46037, 1-15/46038 sekä 3 ja 5-7/46039 vuokraoikeuksia jatkettiin 31.12.1995 saakka (17.8. 1448 §, 5.10. 1757 §).

A. W. Liljeberg Oy:n vuokraoikeutta n. 4 250 m²:n suuruiseen tilapäiseen varastoalueeseen Toukolan korttelissa n:o 678 päätettiin jatkaa 31.12.1971 saakka (14.9. 1622 §).

Viikin varastoalueen vuokra-alueiden 1-8/I, 1-5/II, 1-3/III sekä 1 ja 3-6/IV vuokraoikeuksia päätettiin jatkaa 31.12.1976 saakka muutoin entisin ehdoin, paitsi että alueille

määrättiin uudet kiinteät vuosivuokrat (12.10. 1807 §, 26.10. 1874 §).

Lautakunta päätti pidentää liikk.harj. Aili Jaakkolan vuokraoikeutta Malmin pienteollisuustonttiin n:o 2/38171 1.7.-31.12.1972 väliseksi ajaksi entisin ehdoin (9.3. 461 §, 23.11. 2097 §).

Lautakunta päätti pidentää Putkitie Oy:n vuokraoikeutta Tapaninkylän varastotonttiin n:o 2/39124 31.12.1983 saakka ja myöntää vuokraoikeuteen vapaan siirto-oikeuden sillä ehdolla, että vuosivuokraksi tulee 1.9. 1971-31.3.1972 väliseksi ajaksi 9 862 mk entisen 9 416 mk:n asemesta ja 1.4.1972 alkaen indeksiin sidotuksi perusvuosivuokraksi 4 288 mk (10.8. 1404 §).

Lautakunta päätti pidentää Peruna- ja Juurikasvarasto Oy:lle vuokrattujen Herttoniemen tonttia n:o 3/43057 vastaavan, n. 7 889 m²:n suuruisen alueen ja tonttia n:o 1/43057 vastaavan, n. 1 245 m²:n suuruisen alueen vuokrasopimuksia toistaiseksi, irtisanomisaika 3 kk, entisin ehdoin (9.3. 478 §).

Varasto- ja pienteollisuusalueiden vuokrasopimusten päättyminen. Kertomusvuonna merkittiin päättyviksi seuraavat sopimukset:

Alue	Tontti ja kortteli n:o	Pinta-ala m ²	Vuokraaja	Vuokra-aika päättyy	Päätös
Mäkelän varastoalue	1 ja 3/IV	2 250	Andersson, Wallu	31. 1.1972	6. 7. 1218 §
»	2/IV	800	Lauri Viding Oy	»	»
»	1/V	500	Nieminen, Kalle	»	»
»	2-7/V	4 220	Sesonki-Auto Oy	»	»
»	1/VII	2 750	Rak.liike Häyrynen Oy	»	»
»	4/VII	1 200	Hei-Ma Oy	»	»
»	VI	3 765	Rakennusviraston katurakennus — osasto	»	»
Tattarisuo	6/41008	1 500	Saren, J. E. M.	31.12.1970	24. 8. 1484 §
Reimarla	7/46130	268	Erikoisöljyt Oy	1. 4.1971	2. 3. 400 §

Lautakunta päätti merkitä rakennusviraston puhtaanapito-osaston vuokraoikeuden Alppilassa olevaan hiekan varastopaikkaan päättyneeksi 31.12.1970 (9.3. 474 §).

Runkotyö Oy:n vuokraoikeus Mäkelän varastoalueen tonttiin n:o 5/10 merkit-

tiin päättyväksi 31.12. (tonttij. 13.7. 303 §).

Vesilaitoksen vuokraoikeudet n. 600 m²:n suuruiseen, täytemaan varastoimista varten vuokrattuun alueeseen Lahdentien ja Jokiniementien välistä ja n. 5 000 m²:n suurui-

seen, louhoskiven varastoinnista varten vuokrattuun alueeseen Vantaanjoen länsirannalta merkittiin päättäväksi 31.7. (tonttij. 28.4. 165 §).

Kuljetusliike R. Laakso ja K:n omistajan Reijo Laakson vuokraoikeus Lapinmäentien varrelta ns. Reijolan puutarha-alueelta Haagasta tilapäistä varastoinnista varten vuokrattuun, n. 1 000 m²:n suuruiseen alueeseen irtisanottiin päättäväksi 16.1. (5.1. 18 §).

Rakennusliike Vasa Oy:n vuokrasopimus, joka koskee Haagan tontin n:o 2/29018 itäpuolelta puistoalueelta varastoinnista varten vuokrattua aluetta, merkittiin päättäväksi 31.3. eräällä ehdolla (30.3. 600 §).

Rakennusviraston puhtaanapito-osaston vuokraoikeus n. 5 000 m²:n suuruiseen, hiekan varastoinnista varten vuokrattuun alueeseen Haagan suolta merkittiin päättäväksi 31.3. (tonttij. 31.3. 139 §).

Uudenpellon varastoalueen vuokrasopimukset, jotka koskivat n. 550–1 300 m²:n suuruisia vuokra-alueita n:o 6–13, 15, 16, 19 ja 19a, merkittiin päättäväksi 31.5. (4.5. 824 §).

Pienoiskentät. Lautakunta myönsi 8 yhdistykselle luvan pienoisgolfkenttien pitämiseen toiminnassa kertomusvuoden kesä kautena, kullekin 50 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta ym. ehdoilla (16.3. 532 §, 20.4. 705 §, 4.5. 838 §).

Kesäkahvilat ja ulkotarjoilualueet. Lupa ulkotarjoilun harjoittamiseen kaupungin omistamalla katu- tai puistoalueella myönnettiin kertomusvuoden kesän ajaksi seuraaville: Ravintola Elite Oy:lle, Runebergin puistikko, 250 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta; Tit-Bit Oy:lle, Toivonkatu 1–3, 100 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta; Herkku-Kokki Oy:lle, Kivelänkatu 9, 250 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta sekä Ravintola Tokyolle, Tykistökatu 11, 100 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta (27.4. 776, 777 §, 1.6. 1026 §, tonttij. 12.5. 196 §).

Joht. Viljo Tikkaselle päätettiin vuokrata 1.7.1971–31.12.1973 väliseksi ajaksi Manner-

heimintien, Arkadiankadun ja Pohjoisen Rautatiekadun rajoittaman puistikon läntinen osa istutettua pensasriviä myöten 8 000 mk:n vuosivuokrasta kesäkahvilan pitämistä varten eräillä ehdoilla. Lisäksi myönnettiin em. vuokrasopimukseen vapaa siirto-oikeus ja hyväksyttiin kesäkahvilarakennuksen piirustukset (20.4. 722 §, 11.5. 902, 903 §).

Edelleen päätettiin jatkaa joht. Tikkasen Töölön rantakahvilan vuokraoikeutta 1.9. 1971–31.8.1974 väliseksi ajaksi entisin ehdoin (28.9. 1709 §).

Lautakunta päätti vuokrata uudelleen Tervasaassa olevan aittarakennuksen ja myöntää käyttöoikeuden sen lähialueeseen Pro-Kruunuhaka-säätiölle kahvilatoiminnan harjoittamista varten ajaksi 1.6.1971–31.5. 1976, muutoin entisen vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin (27.7. 1296 §).

Taivallahden evankelisluterilaisten seurakuntien Epongero-Kahvila-yhdistys oikeutettiin pitämään kahta jäätelönmyyntikioskia 100 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta Tempelliaukion kirkkotontilla kesäkahvila-toimintaan liittyvinä (tonttij. 6.7. 296 §).

Lautakunta päätti myöntää *luvat pohjatuotteen tutkimukseen suorittamiseen* Munkkiniemessä (tonttij. 5.1. 9 §), *kahden vedenalaisen kiven räjäyttämiseen* Lauttasaassa (tonttij. 28.4. 171 §), *tilan lohkomiseen* kahdeksi tontiksi Suutarilassa (6.7. 1209 §), *maaperätutkimusten suorittamiseen* Nurmijärven kunnan Hyvinkään kylässä (29.6. 1180 §) ja *vedenottoon Iitissä* (22.6. 1158 §).

Lisäksi myönnettiin *lupia aitojen rakentamiseen*, alueiden aitaamiseen, tavaravaunujen uudelleen maalaukseen, uimaranta-alueen eristämiseen yleisöltä ja uimarannan kokoonpanosuunnitelman hyväksymiseen sekä määrättiin sakko tontin aitaamisvelvollisuuden laiminlyönnin johdosta.

Vuokra- ym. alueiden katselmuks. Vuokra-alueiden vuosikatselmuksat päätettiin kertomusvuonna suorittaa ns. läntisellä alueella 14.4.–17.6. sekä 1.9.–22.10. välisinä aikoina. Niiden suorittamista varten valittiin lau-

takunnan edustajat (16.3. 518 §, 10.8. 1408 §).

Lisäksi suoritettiin 13.9. katselmus Pitäjännäällä (tonttij. 8.9. 404 §, 13.9. 406–408 §).

Kiinteistö Oy Klaavuntie 8–10:lle, As Oy Mäkelänkatu 31:lle ja As Oy Tuulimyllyntie 3:lle myönnettiin pidennystä, kuitenkin kuintaan 30.9.1972 saakka, em. yhtiöiden vuokra-alueilla pidetyissä katselmuksissa annettujen korjausmääräysten täyttämiseen (23.11. 2083 §).

Kallion louhintaa varten Lohjan Kalkkitehdas Oy:lle *vuokratun*, Vuosaaren vuokrauksiin liittyvän n. 0,55 ha:n suuruisen alueen vuokraoikeutta päätettiin jatkaa 31.10.1971 saakka 449 mk:n kertakaikkisesta lisäkorvauksesta (10.8. 1398 §).

Autojen paikoitusalueet. Pekka Meriluodon oikeus maksullisen paikoituspaikan pitämiseen rakentamattomalla tontilla Unioninkatu 41:ssä merkittiin päättyväksi 31.12.1971 (21.12. 2262 §, tonttij. 17.11. 510 §).

Sylvi Örnin vuokrasopimusta Annankadun entisen ruotsalaisen kansakoulun kenttään päätettiin jatkaa ajaksi 1.6.–31.8. ja 1.9. alkaen toistaiseksi, irtisanomisaika 1 kk, muuten entisin ehdoin, paitsi että paikoituspaikka on pidettävä avoimena ja vartioituna ympäri vuorokauden, ellei toisin sovita sekä että kentältä on varattava kaksi paikkaa liikennelaitoksen tarkastajia varten edellyttäen, että paikoista suoritetaan vuokramiehelle yht. 10 mk:n korvaus kuukaudessa (11.5. 881 §, 7.9. 1575 §).

Kiinteistö Oy Vaasankatu 10 oikeutettiin perimään yhtiön maanalaisista pysäköintipaikoista 75 mk kuukaudessa paikkaa kohti (16.3. 523 §).

EM-71 järjestelytoimikunta oikeutettiin käyttämään yleisurheilun EM-kilpailujen aikana 10.–15.8. paikoitusalueina Töölön sokeritehtaan tonttia ja Urheilukadun vino-paikoitusaluetta Toivonkadun ja Norden-skiöldinkadun välisellä osalla (25.5. 983 §).

Suomen Messut Osuuskunta oikeutettiin käyttämään Töölön entisen sokeritehtaan piha-aluetta näyttely-yleisön autojen paikoitus-

paikkana 14.–18.9. välisenä aikana (10.8. 1396 §).

Suomen Urheiluliitto sai luvan käyttää em. aluetta paikoitusalueena 11. ja 12.9. tapahtuvan Suomi–Puola -yleisurheilumaaottelun aikana (7.9. 1572 §).

Kiinteistö Oy Kiiskinkatu 7:lle päätettiin vuokrata autojen paikoittamista varten Hermannista Kiiskinkadun ja Kyläsaarenkadun välistä n. 500 m²:n suuruinen alue 16.12. lukien, irtisanomisaika 1 kk, 100 mk:n kuukausivuokrasta (tonttij. 1.12. 534 §).

Volvo Oy:n vuokraoikeus paikoitusalueena käytettyyn, n. 2 800 m²:n suuruisen osaan Vallilan tontista n:o 6/534 Teollisuuskatu 3 a:ssa merkittiin päättyväksi 15.4.1972 (30.11. 2137 §).

Lautakunta päätti vuokrata Kuorma-autojen Tilauskeskusyhdistykselle n. 2 000 m²:n suuruisen paikoitusalueen Sofianlehdosta Mäkelänkadun itäpuolella olevan Union-Öljy Oy:n takaa 1.7.1971 lukien, irtisanomisaika 3 kk, 600 mk:n kuukausivuokrasta (15.6. 1122 §).

Autorex Oy:lle päätettiin vuokrata autojen paikoitusta varten n. 500 m²:n suuruinen alue Etelä-Haagan tontista n:o 3/29073 1.4. lukien toistaiseksi, irtisanomisaika 1 kk, 150 mk:n kuukausivuokrasta (tonttij. 17.3. 107 §).

Puotinharjun Puhos Oy oikeutettiin kunnostamaan yleiseksi paikoitusalueeksi Vartiokylässä Turunlinnantien ja Olavinlinnantien kulmauksessa sijaitsevasta paikoitusalueesta n. 2 500 m²:n suuruinen osa ja käyttämään sitä korvauksetta 15.10. alkaen toistaiseksi, irtisanomisaika 1 kk (5.10. 1739 §).

Lautakunta päätti vuokrata Sivenin Kone-liike Oy:lle n. 850 m²:n suuruisen alueen paikoitusta varten Pitäjännäen tonttien n:o 1 ja 2/46024 takana olevalta puistoalueelta 16.4. lukien, irtisanomisaika 2 viikkoa, 170 mk:n kuukausivuokrasta (2.2. 240 §, 23.2. 359 §).

Purjehdusseuroille yms. vuokratut alueet. Suomen Punaisen Ristin Etelä-Helsingin osastolle myönnettiin lupa pelastusaluksensa talvitelakointiin Sörnäisten ranta-alueella

talvikautena 1971–1972 kauintaan 30.6.1972 saakka (tonttij. 1.12. 533 §).

Raimo ja Hilkka Lindgrenille päätettiin vuokrata Etu-Töölön Ourat-saaren länsiosasta n. 300 m²:n suuruinen alue ajaksi 1.10.1971–31.5.1972 veneiden talvitelakoinnista varten 100 mk:n kertakaikkisesta vuokrasta (tonttij. 21.9. 412 §).

Leo Heikkiselle ja Juhani Salovaaralle myönnettiin luvat alustensa telakoimiseen Vattuniemen laituralueelle Lauttasaaressa talvikaudeksi 1970–1971, edellinen 75 mk:n ja jälkimmäinen 300 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta (5.1. 38 §, 12.1. 89 §).

Lautakunta päätti todeta Maritim Oy:n Vattuniemessä sijaitsevan telakkatontin n:o 7/31129 pinta-alan olevan 1.4. lukien 10 384 m² entisen 9 407 m²:n sijasta sekä vahvistaa tarkistetuksi perusvuokraksi 10 384 mk/v entisen 7 996 mk:n asemesta ja indeksilukua 200 vastaavaksi vuokraksi 20 768 mk/v entisen 15 992 mk:n asemesta (19.1. 126 §).

Gunnar Hallin vuokrasopimus, joka koski Lauttasaaren tontin n:o 1/31011 kohdalla olevaa verkonkuivauslaituria, irtisanottiin päättyväksi 1.3.1972 alkaen (28.9. 1710 §, 12.10. 1794 §).

Waltic Oy:lle päätettiin vuokrata Lauttasaaren tontin n:o 1/31129 ja Vattuniemen puistotien välinen alue ajaksi 1.10.1971–31.5.1972 veneiden talvitelakoinnista varten 500 mk:n kertakaikkisesta vuokrasta eräillä ehdoilla (tonttij. 21.9. 411 §).

Kone Oy:n vuokrasopimus, jolla yhtiö oli oikeutettu pitämään pyörävajaa ja moottorivenelaituria Tammisalossa Ruonasalmenpuiston pohjoispuolella, merkittiin päättyneeksi 1.1.1971 lukien (12.1. 96 §).

Yliskylän laiturerho -niminen yhdistys oikeutettiin pitämään venelaiturina Laajasalossa Axel Lindbergintien pohjoispäässä olevaa entistä laituria 1.12. alkaen, irtisanomisaika 1 kk, 100 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta (tonttij. 1.12. 535 §).

Ulkonäyttelyalueet ja myyntipaikat. Messukenttä, Stadionin eteläinen etupiha sekä

Messukolmio ja puistikko päätettiin vuokrata Suomen Messut Osuuskunnalle 2.8.–15.10. pidettäviä Helsingin Kansainvälisiä Teknisiä Messuja varten yht. 6 530 mk:n vuokrasta ym. ehdoin (9.2. 272 §). Lisäksi osuuskunnalle vuokrattiin Pohjoismaisten Rakennuspäivien ulkonäyttelyalueeksi Messukolmio ja -kenttä 25.5.–19.6. väliseksi ajaksi 1 235 mk:n kertakaikkisesta vuokrasta ym. ehdoin (4.5. 832 §).

Veneiden ja venetarvikkeiden myynti- ja esittelypaikkoja vuokrattiin tarkemmin määrättyiltä paikoilta kaupungin ranta-alueilta. Korvaukset kesäkaudelta vaihtelivat 50 mk:sta 300 mk:aan (16.3. 526 §, 30.3. 590 §, 20.4. 720 §, 27.4. 764 §, 10.8. 1406 §).

Lupia autojen, asuntovaunujen, moottorikelkkojen, puhtaanapitokaluston yms. esittelyyn ulkosalla kaupungin alueella myönnettiin myös vuoden aikana. Nämä luvat olivat enimmäkseen lyhytaikaisia.

Urheilukilpailujen, ulkoilmajuhlien ym. pitämiseen luovutetut alueet. Kertomusvuonna myönnettiin entisillä ehdoilla lupia erilaisten ulkona pidettävien tilaisuuksien järjestämiseen lautakunnan hallinnassa olevilla katu- tai puistoalueilla. Näistä tilaisuuksista mainittakoon hengelliset ulkoilmakokoukset, mielenosoituskulkueet, ja -kokoukset, las-kiais- ja vappujuhlat, liikenne- ym. kilpailut, erilaiset konsertit, koiravaljakko- ym. ajelut jne.

Tonttiosaston päällikkö oikeutettiin edelleen myöntämään luvat maalla tapahtuvan ilotulituksen järjestämiseen tai juhannuskokon polttamiseen (25.5. 965 §).

Essolaisten Autokerho oikeutettiin järjestämään liukkaan kelin harjoittelurata Laajasaloon Koirasaaren ja Pitkäluodon väliselle alueelle sekä harjoittelemaan radalla 1.2.–31.3. välisenä aikana 20 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta ym. ehdoin (2.2. 242 §).

Suomen Bokseriyhdistys oikeutettiin käyttämään koirien koulutuskenttänä Paciuksenkadun ja Tilkan sillan välistä täytemaaluuetta Meilahdessa torstaisin 15.4.–15.10. klo 18–20 välisenä aikana, irtisanomisaika

2 viikkoa, 20 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta sillä ehdolla, että yhdistys huolehtii alueen siistimisestä välittömästi tilaisuuden päätyttyä (2.2. 241 §).

Helsingin vetokoirakerho -nimiselle yhdistykselle päätettiin vuokrata koirien kouluttamista varten Haagasta Reijolan tilasta RN:o 3 n. 1 700 m²:n suuruinen alue 50 mk:n vuosi- vuokrasta 16.5. alkaen, irtisanomisaika 1 kk (tonttij. 12.5. 186 §).

Helsingin Palveluskoiraharrastajat -nimiselle yhdistykselle päätettiin vuokrata Kivikosta tilasta RN:o 1³ n. 2 000 m²:n suuruinen alue koirien kouluttamista varten 15.10. alkaen, irtisanomisaika 1 kk, 50 mk:n vuosi- vuokrasta (tonttij. 6.10. 437 §).

Myöskin merkittiin yhdistyksen vuokrasopimus, joka koski Puotilassa Meripellontien-Kunnallisneuvoksentien ja Ison-Antintien välisessä maastossa olevaa palveluskoirien harjoitusalueetta, irtisanotuksi 1.1.1971 lukien (23.3. 571 §).

Lautakunta *hyväksyi* vuoden aikana useita rakennusten ym. *piirustuksia*.

Esitykset. Vuoden aikana kaupunginhallitukselle tehdyistä esityksistä mainittakoon: Meilahdesta Töölön Urheilutalosaatiölle vuokratun tontin vuokran tarkistaminen (12.1. 81 §); maksulykkäyksen myöntäminen asuntolainan loppuerän takeisinmaksuun ja tontin vuokranmaksuun (12.1. 82 §, 8.6. 1061 §); määrärahan myöntäminen vuokria ym. varten (19.1. 138 §, 23.2. 377 §, 27.7. 1304 §, 7.9. 1567 §, 14.9. 1614, 1615 §, 28.9. 1711 §, 12.10. 1780 §, 16.11. 2025 §, 30.11. 2133 §, 21.12. 2252, 2257 §) sekä määrärahan ylittäminen (26.1. 192, 193 §, 16.11. 2030 §); eräiden vuokraoikeuksien ja varausaikojen jatkaminen tai raukeaminen (19.1. 145 §, 20.4. 715 §, 4.5. 840 §, 1.6. 1008 §, 2.11. 1931 §, 16.11. 2032 §, 7.12. 2173 §, 21.12. 2243, 2248 §); eräiden asuntolainamäärärahojen käyttäminen (19.1. 154 §); lainojen myöntäminen yksityisille oppikouluille (26.1. 190 §); luvan myöntäminen HYKS:lle kaupungin maalla olevan rakennuksen purkamiseen

(26.1. 202 §); asemakaavan muuttaminen (9.2. 278 §, 23.2. 377 §); luopuminen eräiden vuokrien perimisestä (9.2. 280 §, 9.3. 462 §, 28.9. 1700 §, 23.11. 2097 §); lainan ottaminen valtiolta asuntolainoja varten (9.2. 288 §, 23.11. 2102 §); eräiden piirustusten hyväksyminen (16.2. 324 §, 21.12. 2246 §); pakkolunastuksen toimeenpanon hakeminen Uudemaan lääninhallitukselta (16.2. 336 §); tietoitituksen hakeminen Kaskisaaresta Mustasaareen johtavaa tietä varten (23.2. 362 §); katujen tai yleisten alueiden mittaustoimitusten vireillepaneminen (23.2. 369 §, 22.6. 1153 §, 13.7. 1259 §, 19.10. 1835 §, 9.11. 1983 §); tonttien ja määräalojen myyminen Oulunkylässä (23.2. 377 §, 20.4. 724 §, 1.6. 1034 §, 21.9. 1667 §), Haagassa (10.8. 1402 §), Munkkiniemessä (30.3. 604 §), Lauttasaareessa (23.3. 574 §), Malmilla (19.10. 1843 §), Mellunkylässä (15.6. 1114 §), Vartiokylässä (31.8. 1523 §), Laajasalossa (24.8. 1492 §) ja Vuosaareessa (19.10. 1845 §); ilmoitukset katualueen haltuunotosta Tapanilassa ja Laajasalossa (2.3. 411 §, 13.7. 1259 §); vahingonkorvauksen suorittaminen (9.3. 460 §, 7.9. 1571 §); Renlund Oy:n vapauttaminen rakentamisvelvollisuudesta Reimarlassa (9.3. 465 §); tonttien ja alueiden vuokraaminen Sörnäisistä (30.3. 602 §), Ruoholahdesta (7.9. 1569 §), Hermannista (26.10. 1879 §), Vallilasta (30.11. 2137 §), Kumpulasta (7.12. 2173 §), Käpylästä (9.11. 1990 §), Oulunkylästä (28.9. 1717 §), Haagasta (27.7. 1302 §, 24.8. 1493 §, 14.9. 1606 §, 26.10. 1880 §, 16.11. 2028 §, 21.12. 2244 §), Munkkiniemestä (21.12. 2253 §), Kulosaaresta (7.12. 2173 §), Herttoniemestä (2.3. 412 §, 15.6. 1107 §), Myllypurosta (12.1. 98 §) ja Pitäjänmäeltä (26.10. 1894 §) sekä Hyvinkään kaupungista ja Tuusulan kunnasta (27.4. 786, 787 §); eräiden vuokrasopimusten muuttaminen (20.4. 709 §, 5.10. 1753 §, 21.12. 2245 §); eräiden tiehoitomaksujen suorittaminen (27.4. 760, 772 §, 18.5. 928 §, 15.6. 1104 §, 22.6. 1146 §, 6.7. 1214 §, 24.8. 1488 §, 7.9. 1556 §, 14.9. 1604 §, 21.9. 1656 §); Annankadun ent. ruotsalaisen

kansakoulun kentän luovuttaminen maksulliseksi vartioiduksi paikoituspaikaksi toistaiseksi myös talvikausiksi (11.5. 881 §); Iso-Huopalahden kaatopaikan luovuttaminen yleisten töiden lautakunnan käyttöön (11.5. 891 §); tonttien ja alueiden varaaminen Pasilasta ja Ruskeasuolta (18.5. 934 §, 16.11. 2033 §), Käpylästä (9.11. 1980 §), Koskelasta (2.3. 401 §), Munkkiniemestä (15.6. 1123 §), Lauttasaaresta (18.5. 936 §), Kannelmäestä (29.6. 1175 §, 9.11. 1976 §), Pakilasta (21.12. 2237 §), Malmilta (23.2. 358 §, 19.10. 1852 §), Tapanilasta (19.1. 132 §, 31.8. 1528 §, 26.10. 1888 §), Herttoniemestä (14.12. 2209 §), Marjanienmästä (24.8. 1489 §) ja Reimarlasta (9.11. 1976 §) sekä Kirkkonummelta (22.6. 1141 §); korvausten suorittaminen katualueisiin erotetusta alueesta Tapanilassa (25.5. 972 §); pursiseurojen maa- ja venetelakka-alueitten siirtäminen lautakunnan hallinnosta urheilu- ja ulkoilulautakunnan hallintoon (8.6. 1057 §); valtion ja kaupungin väliseen aluevaihtoon liittyvän luovutusehdon poistaminen vaihtokirjasta (8.6. 1080 §); eräiden kiinteistöhallinnon saatavien enimmäismäärän vahvistaminen (15.6. 1112 §); Haaga-Vantaa -projektia koskevan yhteismintasopimuksen tekeminen Helsingin Yliopiston kanssa (22.6. 1160 §); Lauttasaaresta luovutettavan määräalan myyntiehdon muuttaminen ja Reimarlan eräällä vuokratontilla sijaitsevan rakennuksen kauppa- ja ehtojen muuttaminen (6.7. 1216 §, 2.11. 1918 §); eräiden vuokrasaatavien poistaminen (17.8. 1444 §, 14.9. 1619 §); aluevaihdon suorittaminen: Diakonissalaitoksen kanssa (14.9. 1605 §), Suutarilassa (16.11. 2051 §), Vuosaaresta (28.9. 1694 §, 19.10. 1838 §), Helsingin mlk:n Länsimäessä (10.8. 1402 §), Sotungissa (2.11. 1940 §) ja Länsisalmessa (21.9. 1668 §) sekä Kosken Hl:n kunnassa (19.1. 153 §); Rakennus Oy:n kirje koskien kaupungin oikeutta osoittaa asukkaita Kiinteistö Oy Jakolaaksoon (21.9. 1665 §); tilojen, määräalojen ja tonttien ostaminen Oulunkylästä (21.9. 1667 §), 28.9. 1718 §), Lautta-

saaresta (7.9. 1565 §), Etelä-Kaarelasta (26.10. 1887 §), Tapanilasta (7.9. 1561 §, 9.11. 1987 §, 23.11. 2089 §, 7.12. 2162, 2163 §), Herttoniemestä (23.2. 377 §, 12.10. 1792 §), Vartiokylästä (1.6. 1033 §, 2.11. 1921 §, 7.12. 2164 §), Mellunkylästä (26.10. 1896 §), Laajasalosta (7.12. 2177 §) ja Vuosaaresta (27.7. 1313 §, 5.10. 1751 §) sekä Hausjärven, Tuusulan, Kosken Hl:n ym. kunnasta (19.1. 146–152 §, 2.3. 419, 421–433 §, 16.3. 533, 534 §, 6.4. 650 §, 27.4. 785 §, 4.5. 845 §, 12.10. 1805 §, 26.10. 1885 §, 16.11. 2050 §); asuntotonttien vuosivuokran määräämisperusteen tarkistaminen ym. (5.10. 1752 §); Viikin varastoalueen säilyttäminen teollisuusalueena (12.10. 1807 §); luvan myöntäminen Espoon kauppallalle rakentaa ja pitää rakenteita, laitteita ym. Suurhuopalahdessa (19.10. 1833 §, 21.12. 2247 §); luovutushinnan ylärajan korottaminen lautakunnan päätösvaltaan kuuluvien kiinteistöjen luovutuksissa (19.10. 1840 §); kaupungin vuokratonteilla sijaitsevien rakennusten ostaminen ja ko. vuokraoikeuden purkaminen Meilahdessa (26.10. 1877 §, 21.12. 2241 §), Pasilassa (23.11. 2086 §), Vallilassa (7.12. 2171 §, 21.12. 2256 §), Oulunkylässä (31.8. 1532 §), Viikkinmäessä (16.11. 2026 §), Reimarlassa (15.6. 1117 §, 7.9. 1568 §) sekä Laajasalossa (27.4. 788 §); hylättyjen autojen hävittäminen Tattarisuolta (9.11. 1989 §); Espoon kauppalan anomus kallioon louhittavan hiekkasiilon rakentamiseksi kaupungin maalle Laajalahden alueella (30.11. 2129 §) sekä liikaa perityn maanvuokran palauttaminen Viikkinmäen vuokra-alueen osalta kolmelle henkilölle (7.12. 2161 §).

Lisäksi tehtiin asuntohallitukselle useita asunto- ja lisälainojen myöntämistä ym. koskevia esityksiä.

Lausunnot. Asioista, joista vuoden aikana annettiin lausunto kaupunginhallitukselle mainittakoon: Jätkäsaaren yleis- ja käyttösuunnitelman hyväksyminen (5.1. 24 §); syöttöjohdon rakentaminen Mäntsälään (5.1. 26 §); aluevaihtojen suorittaminen Pitäjänmäellä ja Sipoon kunnan Östersundomin ky-

lässä (7.1. 64 §, 21.9. 1650 §, 26.10. 1894 §); vuokra-asuntotuotantoa ja asuinhuoneistojen vuokrien korottamista koskevat valtuustoaloitteet sekä kaupungin asuntotuotantohjelma (12.1. 85 §, 15.6. 1108 §, 2.11. 1936 §); alueiden ym. luovuttaminen sähkölaitoksen (12.1. 86 §), huoltolautakunnan, lastensuojelulautakunnan, suomenkielisten kansakoulujen johtokunnan (23.2. 363 §), urheilu- ja ulkoilulautakunnan (30.3. 587 §), sairaalalautakunnan (23.2. 363 §, 6.4. 632 §) ja väestönsuojelulautakunnan (18.5. 919 §) hallintaan; Herttoniemen erään korttelin uudelleensuunnittelu sähköaseman tulevia laajenuksia varten (12.1. 91 §); kaupungin suurten aluerakennusprojektien toteuttamisorganisaatio (19.1. 133 §); sopimus rautatiehallituksen kanssa maaliikennekeskuksen yhdys- ja kuormausraiteiden rakentamisesta (26.1. 197 §); metron rakentamiseen liittyvät metrotoimikunnan esitykset (26.1. 198 §, 23.2. 364, 365 §, 9.3. 471 §, 14.9. 1610 §, 28.9. 1691 §); eräiden yksityisten oppikoulujen takausten myöntämistä ja kustannusarvion vahvistamista koskevat anomukset (2.2. 238 §, 9.2. 267 §, 15.6. 1116 §, 31.8. 1529 §, 21.9. 1658 §, 30.11. 2123 §); Laivarakenne Oy:n anomus pienteollisuustontin vuokralle saamiseksi (9.2. 265 §); Korkeasaaren eläintarhan laajentaminen (9.2. 269 §); itäisen aluekeskuksen sijoituskysymys (9.2. 287 §, 9.11. 1978 §); kiinteän omaisuuden hallitseminen Suomessa (16.2. 326 §, 1.6. 1010 §, 23.11. 2075 §); Helsingin Työväen Pursiseuran anomus määrärahan myöntämiseksi rantalaiturin rakentamiseen (16.2. 323 §); eräät korvausanomukset (2.3. 404 §, 21.9. 1663 §); vuokramaksuvapauden myöntäminen (9.3. 461 §, 27.4. 781 §); eräiden Pukinmäessä sijaitsevien tilojen myyntitarjous (9.3. 468 §); Tervasaaren kahvila-alueen vuokrasopimusten jatkaminen (9.3. 469 §), Puotilassa sijaitsevien viljelyspalstojen sekä Paraisten Kalkki Oy:n Sörnäisten vuokrasopimuksia (6.4. 643 §, 20.4. 708 §, 12.10. 1786 §); Nordsjön Skatan yksityistien ottaminen kaupungin

hoitoon (9.3. 472 §); Vilhovuorenkadulle rakennettavan tunnelin suuaukon levittäminen (9.3. 475 §); Pasilan keskuksen, Haaga-Vantaa -suunnitelmaan liittyvän Pohjois-Haagan ja Kannelmäen sekä Vihdin kunnan yleiskaavat (16.3. 504 §, 27.4. 755 §, 28.9. 1716 §); anomus Hermannin erään tontin asemakaavan muuttamiseksi (16.3. 520 §), Puu-Käpylän alueen asemakaavan muutos-ehdotuksen puoltaminen (25.5. 988 §) sekä sisäasiainministeriön tiedustelu Leppävaaran asemakaavoituksesta (17.8. 1461 §); alueellinen selvitys virkistysaluetarpeesta kaupungin lähivaikeusalueella (23.3. 560 §); Wärsilä Oy:n anomus pistoraitteen rakentamiseksi telakan vuokratonteille Munkkisaareissa (23.3. 572 §); avustusten myöntäminen: Helsingin Puutarhaseuralle (23.3. 573 §), Kaisaniemen venevajan korjaamiseen (6.7. 1221 §) sekä neljälle yhdistykselle (10.8. 1411 §); Laajalahden länsiosan muodostamista luonnonsuojelualueeksi koskeva valtuustoaloite (23.3. 575 §); Hernesaaren vuokra-alueen, Vanhan kaupunginlahden luonnonsuojelualueen ja Kuusisaaren erään tontin alueen laajentaminen (30.3. 588, 601 §, 10.8. 1401 §, 21.9. 1653 §); selvitys jätevesien käsittelystä ja johtamisesta Tuusulan- ja Keravanjoen vesistöalueilla (30.3. 591 §); kiertomyymäläkaupan harjoittaminen (30.3. 592 §, 21.9. 1661 §); tonttien ja rakennuspaikan varausaikojen jatkaminen Pasilassa, Käpylässä, Koskelassa, Maunulassa, Haagassa ja Pihlajamäessä (30.3. 594, 598 §, 30.11. 2131, 2138 §, 14.12. 2196 §, 21.12. 2254 §); Kyläsaaren jätteenkäsittelylaitoksen rajojen tarkistaminen (30.3. 597 §); valtuustoaloite Vuosaaren kokonaisvaltaisen maankäytön selvittämiseksi ym. (30.3. 603 §); Kone Oy:n anomus liikerakennusten rakentamiseksi Munkkiniemen eräälle tontille (20.4. 702 §); Valtatie n:o 3:n, Nurmijärventien, Helsingin ohikulkutien sekä Itäväylän parantamis- ja liikennejärjestelysuunnitelmat (20.4. 721 §, 1.6. 1023 §, 7.12. 2166, 2167 §); Puutarha-Käpylä-komitean mietinnön puoltaminen (4.5.

822 §); Pasilan maaliikennekeskuksen rakennus B:n pääpiirustukset, pohjoisen huippu- ja varalämpökeskuksen sekä Länsisatamaan suunnitellun varastorakennuksen luonnospiirustusten hyväksyminen (11.5. 886 §, 8.6. 1070 §, 9.11. 1985 §); määräalojen vuokraaminen Töölöstä ja Vihdin kunnasta (25.5. 977 §, 7.12. 2172 §); kaupunkisuunnittelulautakunnan ehdotus MaTaPuPu:n yleiskäavaksi (25.5. 997 §); Hausjärven kunnanhallituksen anomus maksulykkäyksen myöntämiseksi (1.6. 1009 §); tieoikeuden myöntäminen erään tilan alueella Vihdissä ja Ahjo Yhtymä Oy:n anomus ajotien rakentamiseksi Sörnäisten eräälle tontille (1.6. 1012 §, 14.9. 1613 §); Merihaan, Itä-Pasilan sekä Munkkiniemen väestönsuojien rakentaminen, käyttäminen ym. (1.6. 1022 §, 17.8. 1451 §, 5.10. 1737 §); oikeuden myöntäminen Postipankille yhdistyksen rakentamiseen (6.7. 1217 §); lupa kaapelien asentamiseen ja pitämiseen Kluuvissa Vilhonkadun katualueella (3.8. 1353 §); määräalojen myyminen Konalasta ja Laajasalosta (3.8. 1354 §, 21.12. 2234 §); Kallion ja Erottajan paloasemia koskeva palolautakunnan esitys (3.8. 1359 §); vuokra-alueiden järjestelylain täytäntöönpano (10.8. 1397 §); itäisen sairaalan toiminnan suunnittelu ja huonetilaohjelma (24.8. 1494 §); Espoon Hanasaaren tieyhteyden järjestäminen (31.8. 1521 §); lastentarhan sijoittaminen eräälle Jakomäen autopaikkatontille (7.9. 1557 §); Lahden moottoritien parannustyötä varten tarvittavat läjitysalueet sekä Valmet Oy:n anomus vesialueen käyttämiseksi läjitysalueena (7.9. 1564, 1573 §); sauna-alueen vuokraamista koskeva Sauna-Seuran tiedustelu (14.9. 1597 §); uusien palktojen osoittaminen Marjaniemen siirtolapuutarhapalstojen tilalle (14.9. 1603 §); tontin

luovuttaminen vastikkeena asemakaavassa kaduksi merkitystä alueesta (14.9. 1611 §); romuliikkeen harjoittaminen Tattarisuon eräällä tontilla (14.9. 1612 §); Munkkiniemen yhteiskoulun tontin aitaaminen (28.9. 1703 §); tontin varaaminen Töölöstä vanhusten asuintalon rakentamiseen (28.9. 1690 §); uuden alueen varaaminen Herttoniemessä sijaitsevan koulukasvitarha-alueen tilalle (28.9. 1701 §); Cyklop Oy:n anomus Vartiokylän eräiden tonttien hallitsemiseksi vuokrasopimusten nojalla (5.10. 1741 §); korvauksen saaminen asemakaavan aiheuttamasta kiinteistön käyttöoikeuden rajoittamisesta (12.10. 1791 §); asemakaavan laatimisesta aiheutuvat kiinteistön arvomuutokset (2.11. 1917 §); Vuosaaren Kangaslammen kunnan parantamista koskeva valtuustoaloite (2.11. 1932 §); tonttien varaaminen: Pasilasta (2.11. 1938 §), Koskelasta (12.1. 94 §, 9.2. 262 §), Oulunkylästä (26.1. 184 §, 9.2. 262 §), Haagasta (23.2. 373 §), Pakilasta (26.1. 184 §, 12.10. 1787 §), Paloheinästä (12.10. 1788 §), Malmilta (26.1. 184 §, 25.5. 961 §, 21.12. 2254 §), Mellunkylästä (9.2. 262 §, 12.10. 1788 §, 16.11. 2029 §), Laajasalosta (9.2. 262 §) sekä Vuosaaresta (9.2. 262 §); Suomen Bofors Oy:n anomus Pitäjänmäen tontin omistamiseksi ja hallitsemiseksi (2.11. 1941 §); maanalaisten tilojen käyttäminen Tähtitorinvuoren laitesuojatarkoitukseen (16.11. 2031 §); pysäköinninvalvontatoimistolle annettavat ohjeet ja pysäköinninvalvojan toimintaa koskevien ohjeiden muuttaminen (23.11. 2076, 2077 §); kaatopaikkatoiminnan jatkaminen Iso-Huopalahdessa (23.11. 2079 §) sekä asuintalojen alakerta- ja kellaritilojen käyttämistä palvelutarkoituksiin koskeva valtuustoaloite (21.12. 2235 §).

Kiinteistöviraston maatalousosaston toimialaan kuuluvat asiat

Viljelyssuunnitelma. Vuoden viljelyssuunnitelma päätettiin hyväksyä toteutettavaksi ja maatalousosasto oikeutettiin tekemään siihen myöhemmin mahdollisesti tarpeelliseksi havaittavat muutokset. Osaston omassa hoidossa olivat edelleen Fallkullan, Haltialan, Pukinmäen ja Tuomarinkylän tilat. Omassa viljelyksessä oli peltoalueita kaikkiaan 735 ha (maat.- ja metsäj. 6.5. 3 §, 22.12. 9 §).

Inventaariohintojen vahvistaminen. Jaosto päätti vahvistaa kertomusvuodeksi vuosinventaariossa noudatettavat viljan, halkojen ym. yksikköhinnat (maat.- ja metsäj. 22.12. 10 §).

Viljelysmaiden vuokrasopimukset. Lautakunta päätti muuttaa Vilho Saarisalmen Haagan maita koskevan maanvuokrasopimuksen vuokraehtoja siten, että vuokra-alueen pinta-alaksi 1.1.1971 alkaen merkitään n. 8 ha viljelysmaata ja että kertomusvuoden vuokraksi vahvistetaan 1 200 mk ja perusvuokraksi 500 mk (9.11. 2006 §).

Lautakunta päätti merkitä Arvo Liljan kanssa 15.1.1968 tehdyn, Haagan n. 1.9 ha:n suuruisia peltoalueita koskevan maanvuokrasopimuksen päättyväksi 31.12. (9.11. 2007 §).

Esko Saarisalmen vuokrasopimus Pohjois-Haagassa olevaan n. 4.6 ha:n suuruisen peltoalueeseen merkittiin päättyväksi 31.12. (9.11. 2008 §).

Lautakunta päätti muuttaa Maatalouskoneiden Tutkimussäätiön kanssa 6.2.1968 tehdyn, Kaarelan tilan alueita koskevan vuokrasopimuksen ehtoja siten, että vuokra-alueiden pinta-alaksi 1.1.1971 lukien merkitään 60.37 ha, että kertomusvuoden vuokraksi vahvistetaan 13 625 mk sekä perusvuokraksi 5 677 mk ja että vuokramiehellä on 1.11.1971 lukien käytössään em. tilan rakennuksista ainoastaan päärakennus, vaja ja talousrakennus (9.11. 2002 §).

Lautakunta päätti merkitä maanvilj. Karl Roosin kanssa 4.2.1963 tehdyn, Tapanilassa olevaa peltoa koskevan vuokrasopimuksen

peltopinta-alaksi 1.1.1971 alkaen yht. 5 ha ja vahvistaa kertomusvuoden vuokraksi 548 mk ja perusvuokraksi 228 mk (9.11. 2004 §).

Puutarhuri Sven Redlinille 22.2.1963 allekirjoitetulla sopimuksella Tapanilasta vuokratun, n. 1 ha:n suuruisen peltoalueen vuokraksi v:ltä 1972 päätettiin vahvistaa 50 mk ja perusvuokraksi 21 mk (9.11. 2005 §).

Lautakunta päätti merkitä Armas Laakson kanssa 1.4.1963 tehdyn, Herttoniemen peltoaluetta koskevan vuokrasopimuksen päättyneeksi 30.6. ja vahvistaa vuokraksi 342 mk ajalta 1.1.–30.6.1971 (13.7. 1265 §).

Lautakunta päätti vahvistaa Eino Juuriselälle Mellunkylästä vuokratun Kilan tilan vuokraksi kertomusvuodelta 1 500 mk ja merkitä ko. vuokrasuhteen päättymään 31.12. Samalla lautakunta päätti tehdä Juurisen kanssa uuden vuokrasopimuksen, joka koski yht. 9.35 ha:n suuruisia maa-alueita Mellunkylässä olevista tiloista Kila RN:o 1⁴⁵⁶ ja Linäker RN:o 1⁴⁷². Vuokra-aika oli 1.1.–31.12.1972, vuokra em. ajalta 2 400 mk ja perusvuokra 1 000 mk (9.11. 2009 §).

Maanvilj. neuvos N. G. Borgströmille Vuosaaresta vuokrattujen peltojen yhteispinta-alaksi 1.1.1971 alkaen päätettiin merkitä 36.80 ha ja vahvistaa kertomusvuoden vuokraksi 3 680 mk sekä perusvuokraksi 1 993 mk (9.11. 2003 §).

Lautakunta päätti muuttaa maanvilj. Rolf Nummelinin kanssa tehdyn, Kirkkonummen kunnassa olevaa Gillobacka RN:o 1⁵ -nimistä tilaa koskevan maanvuokrasopimuksen ehtoja siten, että vuokra-alueiden pinta-alaksi 1.1.1971 alkaen merkitään n. 5.5 ha peltoa ja että kertomusvuoden vuokraksi vahvistetaan 825 mk sekä perusvuokraksi 343 mk (23.11. 2103 §).

Maanvilj. Ole Wahlmanille päätettiin vuokrata Sipoon kunnan Gumbölen kylässä olevan Mutars RN:o 1¹⁶ -nimisen tilan n. 10 ha:n suuruiset viljelysmaat ajaksi 1.11.1971–31.12. 1972 2 000 mk:n vuokrasta perusvuokran ol-

lessa 1.1.1973 alkaen 833 mk (9.11. 2001 §).

Espoon kauppalan alueella olevista maista tehtyä pellonvaraus sopimusta koskeva Helsingin maatalouspiirin maataloustoimiston tekemä päätös *merkittiin tiedoksi* (9.11. 1999 §).

Jaosto suoritti katselmuksen Haltialan ja Tuomarinkylän tiloilla (maat.- ja metsäj. 6.5. 6 §).

Jaosto päätti, että osaston hoidossa olevilta peltoalueilta kaupungin virastoille ja laitoksille luovutetusta *ruokamullasta peritään maksua* 1.1.1972 lähtien 2–3 mk/m³ (maat.- ja metsäj. 22.12. 11 §).

Vuoden 1970 pinta-alalisien myöntäminen. Lautakunta päätti hyväksyä pinta-alalisien myöntämisen seitsemälle sellaiselle maanviljelijälle, joiden tilat sijaitsevat kaupungin

alueella. Maksettava summa oli yht. 3 852 mk (23.2. 379 §).

Kalusto. Jaosto hyväksyi kiinteistölautakunnalle esitettäväksi v:n 1972 talousarvion yhteydessä eräiden teiden sekä valtaojien kunnossapitoa sekä traktorin hankintaa varten tarvittavat määrärahat (maat.- ja metsäj. 6.5. 2 §).

Lautakunta päätti siirtää kertomusvuoden talousarvion kalustotilin kaluston uusimista varten varatuista määrärahoista 1 200 mk kaluston kunnossapitoa varten (9.11. 2000 §).

Esitys kaupunginhallitukselle koski rakennusten purattamista Munkkiniemessä, Malmilla, Tapanilassa, Herttoniemessä, Vartiokylässä, Haltialassa ja Tuomarinkylässä sekä rakennusjätteiden käyttämisestä maatilojen tarpeisiin (16.3. 536 §).

Kiinteistöviraston metsäosaston toimialaan kuuluvat asiat

Lautakunta päätti oikeuttaa kaupungin-metsänhoitajan harkintansa mukaan suorittamaan *riistanhoidon ja metsästyksen järjestyksen* kaupungin omistamilla mailla Helsingissä ja lähialueilla 1.9.1972 saakka annettujen ohjeiden ja noudatetun käytännön mukaisesti (14.9. 1630 §).

Mainittakoon, että talvikaudeksi 1970/71 oli myönnetty lupia ketun- ja varisten ampumiseen 13:lle, varisten ampumiseen 7:lle ja rusakkojen ampumiseen 4 henkilölle. Näiden lupien perusteella ammuttiin 5 kettua, n. 400 varista sekä 28 rusakkoa siirtolapuutarhoista.

Betonibunkkereiden hävittäminen. Lautakunta päätti ilmoittaa Pakila-Seuralle, että metsäosasto ja rakennusviraston katurakennusosasto ryhtyvät toimenpiteisiin Torpparinnmäen asuntoalueella sijaitsevien vanhojen betonibunkkereiden hävittämiseksi (19.1. 155 §).

Raivaustyön suorittaminen Etelä-Kaarealassa. Lautakunta päätti ilmoittaa Etelä-Kaarelan Omakotiyhdistykselle, että Nurmijärventien ns. Keriharjun linja-autopysäkiltä Kalannintielle johtavaa kävelytieta ympäröivän puistometsän aluskasvillisuuden raivaustyö voidaan tehdä aikaisintaan keväällä 1972 (1.6. 1035 §).

Merkittiin tiedoksi Helsingin seudun luonnonsuojeluyhdistyksen kirje Vanhankaupunginlahden suojelukysymyksestä (1.6. 1036 §).

Jaosto päätti *hyväksyä esityksen tekemisen* v:n 1972 talousarviosta (maat.- ja metsäj. 6.5. 5 §).

Esitykset kaupunginhallitukselle koskivat mm.: määrärahan myöntämistä ja ylittämistä (19.1. 156 §, 16.11. 2052 §), metsäteknikon vapauttamista autovaurion korvaamisesta (9.2. 289 §), saunarakennuksen purattamista Etelä-Kaarealassa (18.5. 941 §) sekä opintopäiville osallistumista (28.9. 1719 §).

Kiinteistöviraston kaupunkimittausosaston toimialaan kuuluvat asiat

Tonttijakokartat. Kaupunginhallitukselle esitettiin eräitä kortteleita koskevien tonttijakokarttojen hyväksymistä (ks. kunn. as. kok. n:o 209).

Merkittiin tiedoksi korkeimman hallinto-oikeuden tekemät päätökset, jotka koskivat Oulunkylän eräiden tonttien kadun- ja viemärilaitoksen rakentamiskorvausten perimisestä tehtyjä valituksia (12.1. 109 §) sekä selvitystä katukorvausasioista v:lta 1970 (9.2. 290 §).

Esitykset kaupunginhallitukselle koskivat mm.: maksuajan myöntämistä katumaakorvauksen suorittamiseen (25.5. 989 §); katu- korvaussaatavien poistamista tileistä kaupungin omistamien tonttien osalta (22.6. 1164 §); kadun kestopäällystämiskorvauksen perimistä (13.7. 1267 §); uskottujen miesten valitsemista maanmittaustoimituksia varten (27.7. 1331 §); perimistoimenpiteistä luopu-

mista eräiden saatavain osalta (3.8. 1366 §) sekä tilin ylittämistä (14.12. 2221 §).

Lisäksi tehtiin useita esityksiä myös rakennuslain mukaisten korvausten perimiseksi tonttien omistajilta kadun ja viemärin rakentamisesta, näiden korvausten uudelleen määräämistä ja sopimusten muuttamista tai kumoamista.

Lausuntoja kaupunginhallitukselle annettiin asioista, jotka mm. koskivat: rakentamiskorvauksien johdosta tehtyjä valituksia (12.1. 106 §, 6.4. 653 §); perintään määrätyn kadunrakentamiskorvauksen alentamista (16.2. 342 §); kertomusvuodeksi vahvistettuja kadun ja viemärilaitoksen keskimääräisiä rakentamiskustannuksia koskevaa muistutusta (30.3. 607 §); katumaakorvausta (26.10. 1897 §) sekä Asunto Oy Juhana Herttuan tie 5:n korvausvaatimusta (7.12. 2183 §).

Kiinteistöviraston talo-osaston toimialaan kuuluvat asiat

Kaupungin virastoille ja laitoksille luovutetut huonetilat. Rakennustarkastusviraston käyttöön päätettiin osoittaa talon Unioninkatu 45 II kerroksessa sijaitseva, Föreningen för främjande av huslig utbildning -nimiseltä yhdistykseltä vuokrattu 275 m²:n suuruinen huoneisto 1.10. lukien tarkastus- ja kansliahenkilökunnan lisätiloiksi 1 386 mk:n kuukausivuokrasta (21.9. 1677 §, 19.10. 1863 §).

Poliisilaitoksen käyttöön sen liikennetömistoa varten päätettiin osoittaa talosta Kasarmikatu 25 Voima- ja Polttoainetaloudellinen Yhdistys Ekonon käytöstä vapautuvat huonetilat, jotka I kerroksessa käsittivät 140 m²:n suuruisen myymälähuoneiston ja kellarikerroksessa 47 m²:n suuruisen varastohuoneen, yht. 3 282 mk:n suuruisesta kuukausivuokrasta 1.12.1971 lukien (9.11. 2015 §).

Pysäköinninvalvontatoimistoa varten päätettiin osoittaa toim.joht. Georg Sjödahlin perikunnalta vuokrattu, talon Liisankatu 16 A-portaassa sijaitseva 194 m²:n suuruinen liikehuoneisto n:o 2 toimistokäyttöön 1 940 mk:n suuruisesta kuukausivuokrasta ajaksi 1.7.1971–31.5.1976. Tämän jälkeen sopimus jatkuisi vuoden kerrallaan, ellei sitä viimeistään edellisessä helmikuussa ollut irtisanottu ym. ehdoin (8.6. 1088 §).

Lastentarhain lautakunnan käyttöön lastentarha Pääskylää varten päätettiin osoittaa Venäläinen Hyväntekeväisyysyhdistys Suomessa -nimiseltä yhdistykseltä vuokrattu, Kalliossa talon Hämeentie 39 b I kerroksessa sijaitseva, n. 296 m²:n suuruinen lastentarha-huoneisto 1.8.1971 lukien 10 vuodeksi 10 mk/m²:n suuruisesta kuukausivuokrasta kuitenkin siten, että perusvuokra viideltä en-

4. Kiinteistölautakunta

simmäiseltä vuodelta on 12 mk/m² kuukaudessa (30.3. 612 §, 20.4. 732 §, 17.8. 1466 §).

Sairaalalautakunnan käyttöön päätettiin osoittaa Kalliosta talon Alppikatu 1-Ensi linja 11 tiilisen piharakennuksen III kerroksesta vapautunut 215 m²:n suuruinen huoneisto 1 440 mk:n kuukausivuokrasta Hesperian sairaalaa varten 1.9.1971 lukien eräin ehdoin (31.8. 1545 §).

Huoltolautakunnan käyttöön päätettiin osoittaa Kalliossa Kotkankatu 14-16:ssa olevat 796 m²:n suuruiset Hyvösen lastenkodin käytöstä vapautuvat huonetilat käytettäväksi kodittomien miesten hoitokotina 1.12.1971 lukien 5 174 mk:n suuruisesta kuukausivuokrasta (27.7. 1340 §, 23.11. 2111 §).

Kuntasuunnittelurekisteritoimiston käyttöön päätettiin osoittaa Valtionrautateiltä vuokratut, n. 350 m²:n suuruiset toimistotilat Pasilan junahallin II kerroksesta 3 850 mk:n kuukausivuokrasta ajaksi 1.3.1971-31.5.1973 (16.2. 348 §).

Lastentarhain lautakunnan käyttöön päätettiin osoittaa Maunulasta Kiinteistö-oy Metsäpurontie 12:lta talosta Metsäpurontie 12 vuokrattu, 462 m²:n suuruinen lasten päivähoitolaitoshuoneisto 16.12.1971 alkaen, irtisanomisaika 3 kk, 3 816 mk:n suuruisesta kuukausivuokrasta ym. ehdoin (21.12. 2275 §).

Terveystieteiden lautakunnan käyttöön päätettiin osoittaa Kiinteistöyhteisö Gyldenintie 2:lta vuokratut, Lauttasaaren tontille n:o 1/31035 rakennettavan liiketalon III kerroksesta n. 375 m²:n suuruinen huoneisto sekä kellarikerroksesta n. 35 m²:n suuruinen varastotila aluelääkäreiden yhteisvastaanottoa, laboratoriota ja sairaanhoitoasemaa varten 10 v:ksi alkaen sitä kuukautta lähinnä seuraavan kuukauden alusta, jonka kuluessa huonetilat täysin valmiina on hyväksytty tarkoitustaan vastaavaan käyttöön (9.3. 496 §, 6.4. 658 §, 18.5. 945 §).

Yleisten töiden lautakunnan käyttöön rakennusviraston puhtaanapito-osaston Malmin katupuhtaanapitopiirin tukikohtaa varten

päätettiin osoittaa Liikesivistysrahastolta vuokrattu, Tapanilan tontille n:o 14/39040 Takaniityntie 5 rakennettavan kiinteistön E-rakennukseen suunniteltu n. 99 m²:n suuruinen tukikohtahuoneisto 1.5. 1971 lukien 9 mk/m²:n suuruisesta kuukausivuokrasta (27.4. 798 §).

Terveystieteiden lautakunnan käyttöön päätettiin osoittaa Rakennustoimisto A. Puolimatka Oy:ltä vuokrattu, Siltamäessä talon Kaksostenpolku 6 I kerroksessa sijaitseva 80.5 m²:n suuruinen huoneisto äitiys- ja lastenneuvolaa varten 1.12.1971 lukien, irtisanomisaika 3 kk, 749 mk:n suuruisesta kuukausivuokrasta (16.11. 2059 §, 7.12. 2184 §).

Nuorisotyölautakunnan käyttöön päätettiin osoittaa Kiinteistö Oy Tuukkalanatie 5:ltä vuokratusta myymälä- ja kerhorakennuksesta n. 334 m²:n suuruinen huoneisto Vesalan kerhokeskusta varten ajaksi 1.7.1971-31.5.1976, minkä jälkeen sopimus jatkuisi aina vuoden kerrallaan, ellei sitä viimeistään edellisen helmikuun kuluessa ollut irtisanottu. Huoneisto vuokrattiin 7.55 mk/m²:n suuruisesta kuukausivuokrasta ym. ehdoin (13.7. 1278 §, 3.8. 1373 §).

Lastensuojelulautakunnan käyttöön päätettiin osoittaa V- ja U-seura Puotinkylän Valtti -nimiseltä yhdistykseltä sen omistamasta Mellunkylän Naulakalliontien varrella sijaitsevasta hiihtomajasta vuokrattu, n. 70 m²:n suuruinen huoneisto Naulakallion vastaanottokodin koulutilaksi ajaksi 15.8.1971-15.6.1972 2 000 mk:n vuokrasta em. ajalta (7.9. 1584 §).

Lastentarhain lautakunnan käyttöön päätettiin osoittaa Fastighets Ab Babord -nimiseltä kiinteistöyhtiöltä sen Vuosaaressa sijaitsevan talon Merikorttikuja 6 I kerroksesta vuokrattu, n. 172 m²:n suuruinen huoneisto ruotsinkielistä lastentarhaa varten ajaksi 1.1.1971-31.5.1973 9 mk/m²:n kuukausivuokrasta (5.1. 48 §).

Kiinteistörekisterikomiteaa kehoitettiin vapauttamaan kuntasuunnittelurekisteritoimiston käytössä olevat 361 m²:n suuruiset huone-

tilat Kasarmikatu 25:n III kerroksesta kaupunkisuunnitteluvirastoa varten (16.2. 348 §).

Kertomusvuoden aikana *irtisanottiin* seuraavat ulosottoviraston käytössä olevia *huoneistoja koskevat vuokrasopimukset*:

Heikinlaaksossa Kiinteistö Oy Kankaretie 7:n kanssa 3.5.1968 tehty, talosta Kankaretie 7 a vuokrattua toimistohuoneistoa koskeva vuokrasopimus 30.4. (6.4. 659 §),

Kontulassa Kiinteistö Oy Kontulankaari 7:n talossa Sakara 2 sijaitsevaa 37 m²:n suuruista huoneistoa koskeva, 25.2.1969 päivätty vuokrasopimus 31.3. ja

Vuosaassa Asunto Oy Lökkisaarentien talossa Haapasaarentie 10 sijaitsevaa 74 m²:n suuruista huoneistoa koskeva, 3.2.1966 päivätty vuokrasopimus, sellaisena kuin se oli 25.1.1967 muutettuna, 31.5. (2.3. 441 §). Ulosottovirastoa kehoitettiin luovuttamaan tässä tarkoitetut huoneistot em. määräaikojen kuluessa ao. vuokranantajan käyttöön.

Huoneenvuokrasopimusten muuttaminen. Kertomusvuonna päätettiin muuttaa seuraavat huoneistoja koskevat vuokrasopimukset: Asunto Oy Koton kanssa 27.3.1941 tehtyä, Tehtaankatu 16:sta vuokrattua huoneistoa ja Oy Kulmion kanssa 13.2.1933 tehtyä, Fredrikinkatu 19:stä vuokrattua huoneistoa koskevia vuokrasopimuksia eräin lisäyksin siten, että kummankin em. sopimuksen uudeksi vuokranantajaksi merkitään Kansallis-Osake-Pankki (18.5. 947 §);

Turkisliike Y. Ali Oy:n kanssa 20.3.1968 tehtyä, Erottajankatu 7 A:sta terveydenhoitolautakunnan käyttöön eteläisen alueen aluelääkärien yhteisvastaanoton apulaisylihoitajaa ja kotisairaanhoidoryhmää varten vuokrattua, 60 m²:n suuruista huoneistoa koskevaa vuokrasopimusta siten, että uudeksi vuokranantajaksi merkitään Emptor Oy (5.10. 1759 §);

Venäläinen Hyväntekeväisyysyhdistys Suomessa -nimisen yhdistyksen kanssa 22.4. 1940 tehtyä, talon Hämeentie 39 b II kerroksesta vuokrattua lastentarhahuoneistoa koskevaa huoneenvuokrasopimusta, sellaisena

kuin se on 17.1.1966 muutettuna, siten että uudeksi vuokraksi 1.6. lukien merkitään 2 112 mk/kk lämminvesikorvauksen pysyessä entisellään. Lisäksi todettiin, että em. sopimuksen vuokra-aika ja vuokran maksu päättyvät 1.8. (6.7. 1241 §);

Urlus-Säätiön kanssa 16.5.1964 tehtyä, veroviraston käyttöön talosta Pohj. Hesperiankatu 15 vuokrattuja huonetiloja koskevaa vuokrasopimusta, sellaisena kuin se oli vuokratun pinta-alan osalta 15.9.1970 muutettuna, siten että vuokra 1.8.1970 lukien on 67 400 mk/kk (30.3. 611 §);

Kiinteistö-oy Kanneltie 8:n kanssa 23.11. 1959 tehtyjä vuokrasopimuksia siten, että Kannelmäen nuorisokodin johtajan asunnon vuokraksi tulisi 244 mk/kk ja nuorisokotihuoneiston vuokraksi 1 556 mk/kk, kumpikin 1.9. lukien (17.8. 1467 §);

Puistolassa Aamuruskontie 5:ssä sijaitsevaa äitiys- ja lastenneuvolahuoneistoa koskevaa, 31.5.1957 tehtyä huoneenvuokrasopimusta siihen 30.7.1962 tulleine muutoksineen siten, että vuokranantajan uudeksi nimeksi merkitään Irja Paakkunainen (6.7. 1242 §) sekä

Puolustusministeriön kanssa 13.2.1968 tehtyä, Suomenlinnan rakennuksesta C 71 lastentarhaa, äitiys- ja lastenneuvolaa sekä keittäjä-vahvistestarin asuntoa varten vuokrattujen, yht. 342 m²:n suuruisten huonetilojen vuokrasopimusta siten, että uudeksi vuokranantajaksi merkitään Muinaistieteellinen toimikunta (28.9. 1725 §).

Lautakunta päätti määrätä opettaja Oma Immosen Malmilla Vainiotie 18:ssa hallitseman talon vuokraksi 1.12. alkaen toistaiseksi 50 mk/kk (16.11. 2063 §).

Varasto- ja autotallitilat. Liikenn. Oskari Saaren kanssa 12.1.1957 tehty, rakennusviraston puhtaanapito-osaston autojen ym. kaluston säilyttämistä varten Itä-Pakilassa sijaitsevasta talosta Kansantie 46 vuokrattua autotallia koskeva vuokrasopimus merkittiin päättyväksi 30.11.1971. Yleisten töiden lautakuntaa kehoitettiin vapauttamaan em. auto-

4. Kiinteistölautakunta

talli 1.12.1971 alkaen vuokranantajan käyttöön (2.11. 1952 §).

Yleisten töiden lautakunnan käyttöön päätettiin vuokrata 1.5. lukien Liikesivistysrahastolta Tapanilan tontille n:o 14/39040 Takaniityntie 5 rakennettavasta F-talosta yhden auton autotalli ja sen viereinen 12.5 m²:n suuruinen varastotila, kumpikin 60 mk:n kuukausivuokrasta, irtisanomisaika 6 kk (27.4. 798 §).

Lisäksi em. lautakunnan käyttöön päätettiin vuokrata Suur-Helsingin Kiinteistöväli-tyskeskus Oy:ltä Puistolasta talon Suuntimotie 30 pohjakerroksessa sijaitseva 212 m²:n suuruinen autotalli Malmin katupuhtaana-pitopiirin Puistolän tukikohdaksi 1.12. alkaen, irtisanomisaika 3 kk, 1 272 mk:n suurisesta kuukausivuokrasta ym. ehdoin (2.11. 1952 §).

Roihuvuoren Autotallit Oy:ltä huoneen-vuokrasopimuksella 30.4.1971 urheilu- ja ulkoiluviraston käyttöön talosta Roihuvuorentie 22 vuokratun autohallipaikan n:o 1 uudeksi vuokraksi päätettiin hyväksyä 63 mk kuukaudessa 1.10. lukien (16.11. 2061 §).

Kaupungin vuokralle antamat eräät huoneis-tot. Lautakunta päätti kehottaa talo-osastoa vuokraamaan talon Pohj. Esplanadikatu 17/Unioninkatu 23 kellarikerrokseen rakennettavan ravintolahuoneiston ja saman talon I kerrokseen rakennettavan kahvilahuoneiston Kala-Pala Oy:lle sekä saman talon Unioninkadun puoleiseen I kerrokseen rakennettavan myymälähuoneiston siihen kuuluvine, kellarikerroksessa sijaitsevine varastotiloineen metsästys-, kalastus- ja urheiluvälinealan myymäläksi Schröder Oy:lle. Kaikkien huoneistojen osalta vuokrakausi alkaa sinä päivänä, jolloin huoneisto kaupungin puolesta valmiiksi rakennettuna luovutetaan vuokralaisen hallintaan ja päättyy ilman irtisanomista 10 v:n kuluttua sen kuukauden 1. päivästä, joka ensiksi seuraa vuokralaisen saatua huoneiston hallintaansa (30.3. 616 §).

Talo-osastoa kehoitettiin vuokraamaan Herttoniemen ruotsinkielisen kansakoulun

entiset koulurakennukset rakennelmineen ja tonttialueineen Wiipurimuseon säätiölle 1.5. 1971 lukien 31.5.1974 asti museoesineiden säilyttämistä ja järjestelyä varten 70 mk:n suurisesta kuukausivuokrasta ym. ehdoin (27.4. 799 §).

Lautakunta päätti vuokrata Tuutinki Oy:lle Vartiokylän yleisen rakennuksen tontilla n:o 1/45213 sijaitsevan Puotinkylän kartanon päärakennuksen sen jälkeen kun em. rakennus on kunnostettu ja sen I kerros on muutettu ravintola- ja kokoushuonetiloiksi. Rakennus vuokrataan 10 vuoden ajaksi viralliseen elinkustannusindeksiin sidottavasta vuokrasta siten, että perusvuokra viideltä ensimmäiseltä vuodelta on 730 mk/kk ja kuudennen vuoden alusta vuokra-ajan loppuun 1 120 mk/kk ym. ehdoin. Lisäksi hyväksyttiin em. päärakennuksen muutostöiden pääpiirustukset (6.4. 666 §, 8.6. 1087 §).

Lautakunta päätti kehottaa talo-osastoa vuokraamaan Lasten Suviranta -nimiselle yhdistykselle lasten kesävirikistys- ja päivähoitotoimintaa varten Vuosaaressa sijaitsevilla tiloilla Barrdoft RN:o 4^a, Svalbo 1 RN:o 4^a ja Svalbo 2 RN:o 2^a olevat rakennukset 900 mk:n vuosivuokrasta sekä

Sairaus- ja Tapaturmainvalidit -nimiselle yhdistykselle vanhusten kesävirikistystoimintaa varten samoin Vuosaaressa sijaitsevilla tiloilla Kallvik Centraltomt RN:o 4^{aa} ja Ullas RN:o 4^{ab} olevat rakennukset 300 mk:n vuosivuokrasta. Rakennukset vuokrattiin 1.5.1971 lukien toistaiseksi, irtisanomisaika 3 kk, muutoin kesähuvilavuokrauksissa noudatettavin ehdoin (23.3. 556 §).

Eräiden vuokrasopimusten voimassaoloajan pidentäminen, lopettaminen ym. Lautakunta päätti kehottaa talo-osastoa jatkamaan Kalle Anttila Oy:n Tennistalossa hallitsemia huoneiloja koskevien vuokrasopimusten voimassaoloa ajaksi 1.6.1971–31.3.1972 (11.5. 910 §),

Luodon Ravintola Oy:n vuokrasopimusta, joka koski Luodon saarella sijaitsevia ravintolarakennusta, vartijan asuinrakennusta ja ulkokellaria, pidennettiin ajaksi 1.1.1972–

31.12.1976 10 712 mk:n suuruudesta vuosi-
vuokrasta eräin ehdoin (16.11. 2065 §, 21.12.
2277 §) sekä

Ravintola Kaisaniemi Restaurant Oy:n
vuokrasopimusta Kaisaniemen puistossa si-
jaitsevaan Kaisaniemen ravintolarakennuk-
seen piha-alueineen em. ajaksi 3 960 mk:n
suuruudesta vuosivuokrasta ym. ehdoin
(21.12. 2276, 2285 §).

Johtaja Y. Rajasalon kanssa 10.12.1969
tehty, talon Mäkelänkatu 54 III kerroksesta
nuorisotyölautakunnan käyttöön nuorisoker-
hoa varten vuokrattua huoneistoa koskeva
vuokrasopimus merkittiin päättyväksi 30.4.
(20.4. 733 §);

Rouva Irja Paakkunaisen kanssa 31.5.1957
tehty, Puistolassa Aamuruskontie 5:ssä ole-
vaa 52 m²:n suuruista äitiys- ja lastenneuvo-
lahuoneistoa koskeva huoneenvuokrasopi-
mus merkittiin päättyväksi 31.12. (12.10.
1814 §);

Lautakunta päätti suostua siihen, että
Kiinteistö-oy Siilitie 5:n kanssa 27.9.1957
tehty, Herttoniemestä talon Siilitie 5 C-por-
taasta vuokrattua, 238 m²:n suuruista sivu-
kirjastohuoneistoa koskeva vuokrasopimus
siihen 12.12.1961 ja 17.5.1965 tehtyine muu-
toksineen päättyy sinä päivänä kun hu-
oneistossa toimiva Herttoniemen sivukirjasto
on muuttanut uusiin tiloihinsa (7.12. 2185 §)
sekä

Mannerheimin Lastensuojeluliiton Santa-
haminan osaston kanssa 12.3.1954 tehty,
Santahaminan lastentarhaa varten vuokrat-
tua parakkirakennusta koskeva huoneen-
vuokrasopimus merkittiin päättyväksi 30.6.
(25.5. 993 §).

Lautakunta päätti ilmoittaa kouluhallituk-
selle irtisanovansa Helsingin Käsityönope-
tajaopiston Säätiön kanssa 15.9.1959 teke-
mänsä, sen talosta Helsinginkatu 34 koulu-
käyttöä varten vuokraamiaan harjoitusluok-
katiloja, pinta-alaltaan 795 m², koskevan
huoneenvuokrasopimuksen päättymään 31.5.
(23.2. 387 §).

Esplanadikappeli. Ravintolarakennus sii-
hen kuuluvine ulkotarjoilualueineen vuokrat-
tiin Osuusliike Elannolle 15.5.1971–31.8.1972
väliseksi ajaksi sopimuksen mukaisin ehdoin
(6.4. 665 §, 4.5. 852 §).

Kaupunginmuseo oikeutettiin järjestä-
mään syksyllä Esplanadikappelissa Tavataan
Espiksellä -niminen valokuvanäyttely eräin
ehdoin (27.7. 1341 §).

Lautakunta oikeutti edellyttäen, että sisä-
asiainministeriö myöntäisi Suomen Teinili-
tolle ym. luvan taksvärkkikeräyksen toi-
meenpanemiseen, kahden teinin em. keräyk-
seen kuuluvana toimintana esittämään kan-
sanlauluja kitaran säestyksellä Kappeli-
esplanadilla 8.10. (5.10. 1760 §).

Oy Mainos-TV:n teatterijaos oikeutettiin
käyttämään Esplanadi-kappelin keittiötä
erään televisionäytelmän kuvauksiin 28.–
30.10. välisenä aikana 300 mk:n korvauksesta
ym. ehdoin (5.10. 1763 §).

Kertomusvuoden *kansanedustajain vaalien*
mainontaan yleisillä paikoilla hyväksyttiin
käytettäväksi 176 mainontapaikkaa eri puo-
lilla kaupunkia eräin ehdoin (23.11. 2113 §).

Liikennelaitokselle myönnettiin *lupa mat-
kailjalippujensa myyntiin* Kauppatorin ns.
0-raiteelle paikoitetusta matkailuneuvonta-
autostaan 1.6. lukien toistaiseksi vuosittain
1.6.–31.8. klo 10–14. Lupa myönnettiin kor-
vauksetta ym. ehdoin (8.6. 1090 §).

Kauppahallit. Hietalahden hallista annet-
tiin vuokralle vuoden aikana 24 myymälää
(23.2. 386 §, 9.3. 500 §, 23.3. 557 §, 20.4.
742 §, 18.5. 950 §, 6.7. 1243, 1244 §, 7.9.
1586 §, 21.9. 1678 §, taloj. 28.10. 18 §), Kaup-
patorin hallista 8 myymälää (18.5. 951 §,
10.8. 1426 §, 24.8. 1508 §, 21.9. 1679 §, 23.11.
2112 §, taloj. 8.10. 14 §, 28.10. 17 §) ja Haka-
niemen hallista 54 myymälää (taloj. 2.12.
36, 37 §).

Hakanien hallin toinen kerros suljettiin
korjaustöiden ajaksi, kahvilahuoneisto vuok-
rattiin S. Engblomille, myymälöiden vuokria
tarkistettiin sekä myymälätilojen katselmus

suoritettiin (1.6. 1039 §, 9.11. 2017 §, 23.11. 2115 §, 30.11. 2154 §).

Hietalahden hallin myymälä n:o 1 muutettiin kemikaalimyymäläksi (21.12. 2272 §).

T:mi Herkkuvarras oikeutettiin valmistaamaan ja myymään grillattujen kanojen lisäksi myöskin muita grillattuja kokolihatuotteita Kauppatorin hallissa sijaitsevassa myymälässään (9.3. 501 §).

Torikauppa. Grillaamo Herkku-Vartaalle myönnettiin 250 mk:n korvauksesta lupa harjoittaa broiler-kananpoikien ja hot dog-sämpylöiden grillausta ja myyntiä grillausautostaan aikana 30.4. klo 16 – 1.5. klo 18 Kauppatorin alueella (20.4. 736 §).

Virvoitusjuomakioskit. Talo-osastoa kehoitettiin vuokraamaan eri puolilla kaupunkia sijaitsevat 29 virvoitusjuomakioskia niiden edellisvuotisille haltijoille kertomusvuoden myyntikaudeksi 8.4.–17.10. ja vuoden 1972 myyntikaudeksi 15.4.–15.10. Alin myyntikausivuokra oli 330 mk ja ylin 12 410 mk. Virvoitusjuomakioskit vuokrattiin entisillä vuokraehdoilla eräin lisäyksin (30.3. 613 §).

Edelleen talo-osastoa kehoitettiin vuokraamaan em. myyntikausiksi 16 eri puolilla kaupunkia sijaitsevaa, vapaaksi jäänyttä virvoitusjuomakioskia niistä tarjouksia tehneille. Myyntikausivuokrat vaihtelivat 200 mk:sta 3 810 mk:aan (20.4. 743 §).

Kaisaniemen puiston virvoitusjuomakioski kehoitettiin vuokraamaan Silja Pekkariselle hänen tarjouksensa mukaisesta, 1 857 mk:n suuruisesta vuokrasta em. myyntikausiksi sekä muissa suhteissa virvoitusjuomakioskien vuokrauksessa noudatettavin ehdoin (4.5. 854 §).

Talo-osastoa kehoitettiin vapauttamaan Maija Vätilä Pasilan torin virvoitusjuomakioskia koskevasta vuokrasopimuksesta sekä vuokraamaan kioskia sen vapauduttua Pekka Pinomaalle ja Juhani Toivolalle yhteisesti kertomusvuoden myyntikauden jäljellä olevaksi ajaksi ja vuoden 1972 myyntikaudeksi samoilla ehdoilla, joilla se oli vuokrattuna Vätilälle (13.7. 1282 §).

EM-71 Järjestelytoimikunta oikeutettiin 800 mk:n suuruisesta kertakaikkisesta korvauksesta sijoittamaan Olympiastadionin läheisyyteen ajaksi 10.–15.8. kuusi kioskia matkamuistoesineiden, virvokkeiden ym. myyntiä varten ja kaksi kioskia yksinomaan jäätelön myyntiä varten (27.7. 1342 §).

Talo-osastoa kehoitettiin muuttamaan kauppias Pirkko Tuomisen Annankadun ja Salomonkadun kulmassa sijaitsevan virvoitusjuomakioskin vuokrasopimusta siten, että myyntikausi muutettiin kokovuotiseksi, kuu-kausivuokra 1 000 mk:ksi vuoden ympäri ja vuokraus merkittiin päättyväksi 31.12. 1972 (19.10. 1864 §).

Ulkotarjoilualueen vuokraaminen. Talo-osastoa kehoitettiin vuokraamaan Tuutinki Oy:lle sen Puotinkylän kartanon sivurakennuksessa harjoittamaan ravintola- ja kahvilaliikkeeseen liittyväksi, enintään 32 asiakaspaikkaa käsittäväksi ulkotarjoilualueeksi rakennuksen edustalla sijaitseva alue 100 mk:n kertakaikkisesta vuokrasta ajaksi 29.5. –15.9. eräin ehdoin (1.6. 1043 §).

Jäätelömyyntipaikat. Lautakunta kehotti talo-osastoa vuokraamaan eri puolilla kaupunkia sijaitsevat 89 jäätelömyyntipaikkaa niitä anoneille v:n 1971 ja 1972 myyntikausiksi siten, että vuokrasopimuksiin tehtiin eräitä lisäyksiä. Alin myyntikausivuokra oli 440 mk ja ylin 6 210 mk (30.3. 614 §).

Kukkien myyntipaikat. Talo-osastoa kehoitettiin vuokraamaan 13 eri puolilla kaupunkia sijaitsevaa kukkien myyntipaikkaa niiden edellisvuotisille haltijoille v. 1971 ja 1972 myyntivuokrasta, jotka olivat 250 mk:sta 6 140 mk:aan (30.3. 615 §).

Edelleen talo-osastoa kehoitettiin vuokraamaan Kampintorin kukkien myyntipaikka em. myyntikausiksi Pertti Kaasiselle 420 mk:n suuruisesta vuokrasta (20.4. 744 §) sekä Siilitie 5:n edustalla sijaitseva kukkien myyntipaikka Toivo Lappalaiselle 350 mk:n suuruisesta myyntikausivuokrasta em. myyntikausiksi (4.5. 853 §).

Makkaroiden myyntipaikat. Lautakunta

kehotti talo-osastoa vuokraamaan Hankinta-toimisto Juhani Karras Kommandiittiyhtiölle makkaranmyyntipaikan Ramsaynranasta myyntikaudeksi 1971–1972 tarjouksen mukaisesta 200 mk:n suuruudesta kuukausivuokrasta (19.1. 166 §) sekä

Pekka Heinolle makkaranmyyntipaikan Pakilantie 65 kohdalta 1.5. alkaen 150 mk:n suuruudesta kuukausivuokrasta ym. ehdoin (27.4. 805 §).

Lautakunta päätti peruuttaa kaksi edellisen vuoden joulukuussa tehtyä vuokrasopimusta, jotka koskivat Pekka Heinolle Laajasalosta sekä Maija-Liisa ja Aimo Aaltoselle Jakomäestä vuokrattuja makkaranmyyntipaikkoja (19.1. 162, 163 §).

Diso ja Ernesto Magin vuokraoikeus Pihlajamäen ostoskeskuksen luona olevaan makkaranmyyntipaikkaan siirrettiin Utkin Samaletdinille vuokrauden jäljellä olevaksi ajaksi samoin ehdoin, joilla se oli ollut vuokrattuna Mageille (27.4. 804 §).

Arpojen myyntiluvat. Eräitä lupia kaupungin omistamalla alueella tapahtuvaan arpojen myyntiin myönnettiin vuoden aikana yhdistyksille ym. (23.3. 558 §, 20.4. 738, 739 §, 27.4. 803 §, 8.6. 1089 §, 19.10. 1862 §, 2.11. 1954 §).

Eri tuotteiden myynnin ja myyjäisten järjestäminen. Puutarhanaiset-niminen yhdistys oikeutettiin 50 mk:n korvauksesta järjestämään 4. ja 5.6. myyjäiset ja tavara-arpajaiset eräin ehdoin Helsingin Puutarhaseuran Leninin puistossa toimeenpaneman tulppaani-näyttelyn yhteydessä (18.5. 952 §);

Sotainvalidien Veljesliiton Helsingin Sotainvalidit -nimisen yhdistyksen naisjaostolle myönnettiin lupa ns. itsenäisyyskynttilöiden myyntiin 25.11.–3.12. välisenä aikana Kallion virastotalossa (23.11. 2114 §);

Suomen Punaisen Ristin Helsingin ja Uudenmaan piirille myönnettiin oikeus harjoittaa Leikkimielikampanjaansa liittyvää myyntiä liiketalojen Kaivokatu 6 ja 8 yleiselle jalankululle varatussa tunnelleroksen osassa (30.11. 2151 §);

Polyteknikkojen Kuorolle myönnettiin 60 mk:n korvauksesta lupa jouluksi tekemänsä äänilevyn myyntiin Vanhan ylioppilastalon edessä olevalla jalkakäytävällä 13.–18.12. eräin ehdoin (30.11. 2152 §) sekä

Samfundet Folkhälsan i Svenska Finland -yhdistykselle myönnettiin lupa myyjäisten järjestämiseen 13.12. ravintola Royalin terassilla ja terassin ulkopuolella olevassa puistossa eräin ehdoin (14.12. 2223 §).

Lehtien myyntipaikat ja kengänkiilloituspaikat. Helsingin NMKY:n hoitoon päätettiin luovuttaa v:n 1971 kesäksi 22 kengänkiilloituspaikkaa sekä v:ksi 1972 74 lehdenmyyntipaikkaa. Paikat luovutettiin entisin ehdoin (20.4. 735 §, 21.12. 2273 §).

Teknillisen Korkeakoulun Ylioppilaskunnalle myönnettiin lupa 60 mk:n korvauksesta Äpy-nimisen vappulehtensä myyntiin yleisillä paikoilla 28.4.–1.5. sekä 240 mk:n korvauksesta Teekkarihirnu-nimisen kirjan myyntiin yleisillä paikoilla 1.–24.12. eräin ehdoin (6.4. 663 §, 28.9. 1727 §).

Joulukuusien ja joulukoristeiden myyntipaikat. Joulukuusien yksinmyyntipaikoiksi hyväksyttiin samat kuin edellisenä vuonna eli 19 paikkaa eri puolilla kaupunkia. Ne vuokrattiin huutokaupalla, jolloin sovellettiin ehdotettuja pohjavuokria (taloj. 2.12. 33 §).

Kuusien yhteismyyntiä varten hyväksyttiin edellisvuotiset 73 paikkaa ja myyntiluvan vuorokausivuokraksi edelleen 10 mk. Joulukuusen jalkojen myyntiluvista perittiin 7 mk koko myyntikaudelta. Myyntikausi ja päivittäinen myyntiaika kaikissa paikoissa päätettiin pysyttää ennallaan (taloj. 2.12. 34 §).

Apteekkari Nils Hobinille myönnettiin 120 mk:n korvauksesta lupa n. 10 m:n korkuisen, valaistun joulukuusen pystyttämiseen Thalian aukion istutusalueelle ajaksi 4.12.1971–6.1.1972 eräin ehdoin (taloj. 2.12. 31 §).

Kukkakauppias Lydia Wallinille vuokrattiin Kolmen sepän aukiolta kaksi joulupöydän koristeiden myyntipaikkaa 200 mk:n yh-

teisvuokrasta ajaksi 17.–24.12. (taloj. 2.12. 32 §).

Joulukadut ja luvat jouluaiheiseen koriste-luun ym. Aleksanterinkatu-nimiselle yhdistykselle myönnettiin ajaksi 27.11.1971–1.1.1972 lupa tavanomaisen joulukatunsa järjestämiseen 5 000 mk:n korvauksesta samoilla ehdoilla kuin aikaisemminkin. Samalla Suomen Punaiselle Ristille myönnettiin lupa Punaisen Ristin järjestölippuja käsittävän liputuksen järjestämiseen joulukadun yhteydessä (taloj. 4.11. 22 §).

Kaisaniemen Kauppakadut -nimiselle yhdistykselle myönnettiin lupa joulukadun järjestämiseen aikana 27.11.1971–2.1.1972 samoille katualueille kuin edellisenäkin vuonna 5 000 mk:n korvauksesta ym. ehdoilla (taloj. 4.11. 23 §).

Fastighets Ab Forum Henrici -nimiselle yhdistykselle myönnettiin lupa entisen kaltaisen joulukoristelun järjestämiseen liiketalo Forumin sekä talojen Mannerheimintie 16 ja 18 jalkakäytäväosuuksien yläpuolelle ajaksi 27.11.1971–4.1.1972 900 mk:n korvauksesta ym. ehdoilla (taloj. 18.11. 25 §).

Aleksanterinkatu-niminen yhdistys oikeutettiin yhteistoiminnassa posti- ja lennätinlaitoksen kanssa sijoittamaan tilapäinen postilaatikko joulutervehdysten lähettämistä varten Kolmen sepän aukiolle ajaksi 27.11.–24.12. entisin ehdoin (taloj. 2.12. 30 §).

Keräysluvat. Suomen Pelastusarmeijan Säätiölle myönnettiin tavanomaiset luvat määrättyjen keräyspaikkojen käyttämiseen varojen saamiseksi lasten kesäsiirtolatoimintaa varten (27.4. 797 §) ja joulupatojen järjestämiseen ulkosalle (taloj. 2.12. 35 §).

Lisäksi myönnettiin Helsingin yliopiston ylioppilaskunnalle lupa Toiveidenlähde-keräyksensä järjestämiseen 1.5. (20.4. 737 §) ja Akateemiset Reservinupseerit -nimiselle yhdistykselle lupa keräyksen järjestämiseen eräillä yleisillä paikoilla 8. ja 9.10. (5.10. 1762 §).

Mainontaa ym. koskevat asiat. Talo-osastoa kehoitettiin vuokraamaan t:mi Hankinta-

Lehdon haltijalle Juhani Lehdolle Lasipalatsin Salomonkadun puoleisesta päätyseinästä paikka Finnair Oy:n valomainosta varten 1 500 mk:n suuruisesta vuosivuokrasta. Sopimus oli voimassa toistaiseksi, molemminpuolinen irtisanomisaika 3 kk (11.5. 911 §).

Ulkomainos Oy:n kanssa 29.12.1970 tehtyyn mainontapaikkojen vuokrasopimukseen tehtiin lisäys, jolla yhtiölle vuokrataan 1.7.1971 lukien sopimuksen mukaisilla ehdoilla siinä tarkoitettun ns. kiinteän mainospilarin paikka Mannerheimintie 53:n ja 112:n kohdalta (29.6. 1195 §).

Liikennelaitos oikeutettiin tekemään Julisterengas Oy:n kanssa sopimus Rautatientorin liikennekioskin työmaa-aidan käyttämisestä mainontaan kolmen kuukauden aikana 4 000 mk:n suuruisesta kertakaikkisesta vuokrasta (27.7. 1344 §).

Edelleen liikennelaitos oikeutettiin vuokraamaan Rautatientorin liikennekioskirakennuksen mainoskaapit Ulkomainos Oy:lle kahdeksi vuodeksi eräin ehdoin (2.11. 1956 §).

Ulkomainos Oy lahjoitti kaupungille hopeisen pienoismainospilarin sen johdosta, että yhtiö oli harjoittanut ulkomainostointia kaupungissa 25 vuotta (2.11. 1958 §).

Lions Club Helsinki/Pakila -nimiselle yhdistykselle myönnettiin lupa viihdetilaisuuden järjestämiseen Tuomarinkylän kartanon piha-alueella 20.5. 30 mk:n korvauksesta ym. ehdoin (20.4. 740 §).

Lautakunta päätti merkitä Helsingin Puhelinyhdistykselle Helsinginkadun varrelta kaupunginpuutarhan kohdalta vuokraamansa yksiosaisen puhelinkioskin paikkaa koskevan, 4.2.1965 tehdyn vuokrasopimuksen päättyväksi 30.9. sekä

tehdä em. yhdistyksen kanssa sopimuksen, jolla sille vuokrataan yksiosaisen puhelinkioskin paikka Helsinginkadun varrelta Mäntymäentien liittymän läheisyydestä 1.10. alkaen toistaiseksi, molemminpuolinen irtisanomisaika 3 kk, 126 mk:n suuruisesta vuosivuokrasta ym. ehdoin (21.9. 1675 §).

Helsingin Puhelinyhdistyksen kanssa tehtiin sopimukset, joilla yhdistykselle vuokrataan yksiosaisen puhelinkioskin pystyttämistä varten seuraavat paikat: Sturenkadun varrelta Puijonkadun puistikosta, Helsinginkadun varrelta Harjutorin puistikosta sekä Läntisen Brahenkadun varrelta Brahen puistikosta. Kukin paikka vuokrattiin 1.4. alkaen toistaiseksi, molemminpuolinen irtisanomisaika 3 kk, 126 mk:n suuruudesta vuosivuokrasta ym. ehdoin (taloj. 22.3. 2 §).

Lautakunta oikeutti Maunu Kurkvaaran suorittamaan elokuvausta raastuvanoikeuden tiloissa 27.3. 300 mk:n korvauksesta ym. ehdoin sekä Mainos-TV Oy:n suorittamaan televisio-ohjelman valmistamiseen kuuluvia kuvauksia em. tiloissa 5.11. 150 mk:n korvauksesta ym. ehdoin (23.3. 559 §, 5.10. 1761 §).

Mainos-TV Oy:lle myönnettiin lupa ulkoilmakohtausten filmaamiseen kaupungin omistaman kiinteistön Martankatu 4 pihamaalla Pasilassa 18.8. 100 mk:n korvauksesta ym. ehdoin (24.8. 1506 §).

Lautakunta päätti myöntää Suomen Valokuvaajain Liitto -nimiselle yhdistykselle luvan suorittaa yleisön maksullista valokuvausta Esplanadipuistossa ja Senaatintorilla aikana 15.9.-15.10. eräin ehdoin (14.9. 1639 §).

Lisäksi pystytettiin erilaisia tilaisuuksia osoittavia mainostauluja ja -torneja eri puolille kaupunkia.

Kertomusvuonna *merkittiin tiedoksi* mm. seuraavat asiat: selvitys Alppikadun, I linjan, Wallininkadun ja II linjan rajoittaman Kallion korttelin n:o 303 tyhjennysmahdollisuudesta oikeustalon rakentamista varten (19.1. 161 §); huoltolautakunnan kirjelmä ja muistio mustalaisväestön asunto-olojen kehityksestä Helsingissä v. 1970 (2.2. 253 §); terveydenhoitolautakunnan ilmoitus Hakaniemen hallin lihamyymälöitä varten rakennettavien jäähydyttämötilojen sijoituksesta (16.3. 544 §, 20.4. 734 §) sekä Kansallis-Osake-Pankin ilmoitus kahden eri fuusion johdosta

ao. yhtiöiden vuokrien maksamisesta eri tunnuksilla (18.5. 947 §).

Esitykset kaupunginhallitukselle koskivat mm.: eräiden rakennusten purkamista (5.1. 53 §, 19.1. 165 §, 9.2. 299 §, 16.2. 350 §, 23.2. 385 §, 9.3. 502 §, 27.4. 800 §, 1.6. 1042 §, 22.6. 1167 §, 27.7. 1337 §, 17.8. 1468 §, 26.10. 1903 §, 2.11. 1953 §, 7.12. 2186 §); vahingonkorvausten suorittamista (26.1. 213 §, 9.3. 499 §, 11.5. 909 §); määrärahojen myöntämistä perusparannus- ja kunnostustöihin ym. (26.1. 215 §, 16.3. 543 §, 6.4. 660 §, 6.7. 1245 §, 13.7. 1279, 1280 §, 27.7. 1336 §, 3.8. 1372 §, 14.9. 1635 §, 21.9. 1680 §, 16.11. 2062 §); määrärahojen ylittämistä (26.1. 217 §, 21.12. 2274 §); Tarvon saaren tontilla n:o 1 sijaitsevien kesähuvilakiinteistöjen rakennuksineen siirtämistä huoltolautakunnan hallintoon (16.2. 349 §); jäätelön- ja kukkienmyyntipaikkojen myyntikauden tilapäistä pidentämistä (23.2. 384 §); osakkeiden ostamista Liikesivistysrahastolta (16.3. 545 §); tilojen vuokraamista Mannerheimin Lastensuojeluliitolta Taka-Töölöstä sairaalalautakunnan käyttöön (4.5. 851 §); eräiden Tapanilassa sijaitsevien rakennusten luovuttamista rakennusvirastolle (15.6. 1132 §); Talosaaren kartanon sähköverkon uusimista koskevan sopimuksen tekemistä (27.7. 1343 §); liikennelaitoksen esitystä mainostiloja koskevan johtosäännön muuttamiseksi (14.9. 1637 §); Herttoniemen eräällä kiinteistöllä olevien polttopuiden luovuttamista Wiipurimuseon säätiölle (14.9. 1638 §); makkaranmyyntipaikoilla tapahtuvaa myyntiä koskevien eräiden määräysten tarkistamista (28.9. 1722 §); lastensuojeluviraston tutkinta-aseman huoneistojen muutos- ja korjaustöiden suorittamista (28.9. 1723 §); Pihlajamäen sivukirjastoa varten hankittujen osakehuoneistojen määräämistä kirjastolautakunnan hallintoon (26.10. 1904 §); kaupungin ja Icopal Oy:n välisen Herttoniemen teollisuustonttia koskevan kaupan eräiden ehtojen muuttamista (2.11. 1950 §); virvoitusjuomakioskin vuokraamista elintarvikekioskiksi

4. Kiinteistölautakunta

(2.11. 1957 §) sekä Haagan tontilla sijaitsevan asuinrakennuksen ja autotallin siirtämistä yleisten töiden lautakunnan hallintoon (7.12. 2188 §).

Lausunnot kaupunginhallitukselle koskivat mm.: AU-yhdistyksen anomusta vapautuksen saamiseksi erään laskun maksamisesta (5.1. 51 §); Hakaniemen hallin erään myymälän vuokraa koskevaa valitusta (12.1. 111 §); poliisilaitoksen käytössä olevia eräitä huoneiloja koskevaa asiaa (26.1. 215 §); talon Aleksanterinkatu 1 käyttöönsaamista koskevaa Helsingin Taiteilijaseuran anomusta (2.3. 442 §); Sörnäisten eräällä tontilla olevan rakennuksen siirtämistä lautakunnan hallintoon (9.3. 497 §); kiinteistön Meilahti 12 rakennuksineen siirtämistä huoltolautakunnan hallintoon (6.4. 662 §); määrärahan myöntämistä Esplanadikappelin soittoilavan kunnostamiseen (20.4. 731 §); huoneistojen vuokraamista Pohjois-Haagasta ja Punavuoresta nuorisotyölautakunnan käyttöön (4.5. 848 §, 11.5. 908 §), Töölöstä sairaalalautakunnan käyttöön (1.6. 1044 §), Koskelasta lastentarhain lautakunnan käyttöön (24.8. 1507 §)

sekä Tapanilasta mustalaisperheiden käyttöön (18.5. 946 §); yleisökäymälän sisältävän kioskirakennuksen rakentamista Hattulan lehtoon (1.6. 1045 §); nuorisotyölautakunnan, rakennusviraston ja lastensuojeluviraston esityksiä huoneilojen hankkimiseksi Mellunmäkeen Korvatunturintie 2:een rakennettavasta liiketalokeskuksesta (8.6. 1092 §, 23.11. 2116 §); osakkeiden ostamista Rakennustoimisto A. Puolimatkalta (22.6. 1165 §); Jakomäen aluelääkärien yhteisvastaanottohuoneiston laajentamista (6.7. 1240 §); kukkakioskin sijoittamista Rautatientorin liikennekioskin yhteyteen (13.7. 1281 §); lastentarhain lautakunnan esitystä yksityiseltä lastentarhailta vapautuvan huoneiston käyttöönsaamisesta (27.7. 1339 §); huoneiston vuokraamista Valtion Hammasteknikkokoululle Kalliosta (17.8. 1469 §); Kannelmäen hammashoitotilojen järjestelemistä (28.9. 1724 §); joulukadun järjestämisluvasta perittävän korvauksen poistamista (16.11. 2060 §) sekä kokonaisurakkasopimuksen tekemistä Rakennus Oy:n kanssa (30.11. 2153 §).