

2. Kaupunginhallitus

jenkäsittelykeskus sijoitetaan pysyvästi Länsi-Pasilaan aikanaan rakennettavaan kalliosuojaan ja että Dagmarinkadun kalliosuojas-

ta näin vapautuvat tilat rakennetaan autojen pysäköintitiloiksi (21.6. 1852 §).

11. Rahatointa koskevat asiat

Obligaatiolainojen lainaehto- ja vahvistaminen. Kaupunginhallitus oikeutti kaup.joht. Teuvo Auran yksityiskohtaisesti päättämään valtuuston 7.4.1971 tekemän päätöksen rajoissa otettavien obliigaatiolainojen lopullisista lainaehdoista sekä suorittamaan kaikki toimenpiteet, jotka ovat välttämättömiä obliigaatioiden liikkeelle laskemiseksi ja myymiseksi tai liittyvät niihin. Kaupunginjohtaja Auran estyneenä ollessa oikeutettiin rahoitusjoht. Erkki Linturi ja kaup.kamr. Raimo Kaarlehto, kumpikin erikseen, toimimaan tässä asiassa hänen sijaisenaan em. järjestyksessä ja mainituin oikeuksin ja velvollisuuksin (14.6. 1788 §).

Lyhytaikaisen luoton ottaminen. Kaupunginhallitus päätti ilmoittaa vs. kaupunginjohtajalle, että kaupunginhallituksella on v. 1972 oikeus ottaa määräämnsä ehdoin tarvittaessa lyhytaikaista luottoa enintään 70 mmk:n määrään saakka (13.12. 3370a §).

Lahjoitusrahastojen varojen siirtäminen kaupungin omaisuudeksi. Kaupunginvaltuuston tekemän päätöksen mukaisesti olisi lakkautettujen rahastojen varojen siirto lahjoitusrahastoilta kaupungin omaisuudeksi toteutettava v:n 1970 tilinpäätöksen yhteydessä. Tässä tarkoituksessa satunnaisiin rahoitustuloihin tilille lahjoitusrahastot merkittiin 1 785 538 mk, minkä määrän arvioitiin vastaavan lakkautettujen rahastojen omaisuuden myyntihintaa. Kaupunginhallitus oikeutti rahatoimiston käyttämään pääomamenoihin kiinteistöjen ostoja varten kaupunginhallituksen käytettäväksi merkittyä siirtomäärärahaa 1 620 000 mk; tilille osakkeiden ostaminen, merkitseminen ja lunastaminen, kaupunginhallituksen käytettäväksi

merkittyä siirtomäärärahaa 127 300 mk, sekä tilille puhelinosuudet merkittyä siirtomäärärahaa 1 200 mk, valtuuston 29.10.1969 lakkauttamien lahjoitusrahastojen varojen siirtämiseksi kaupungin omaisuudeksi; vielä päätettiin, että lakkautettujen lahjoitusrahastojen rahavarojen siirtämisestä rahastoilta syntyvä konttokuranttivelka on koroton (1.2. 345 §).

Kaupungin ottamien eräiden lainojen koron nostaminen. Kaupunginhallitus päätti suostua jäljempänä mainittujen lainojen koron nostamiseen: Kansaneläkelaitoksen, myöntämien alkuperäiseltä määrältään yht. 5 300 000 mk:n määräisten lainojen koron nostamiseen 0.75 prosenttiyksiköllä (28.6. 1931 §); Helsingin Työväen Säästöpankin myöntämän, alkuperäiseltä määrältään 1 000 000 mk:n suuruisen lainan koron nostamiseen yhdellä prosenttiyksiköllä 1.6.1971 lukien (2.8. 2044 §); Vakuutusosakeyhtiö Fennian myöntämien, tunnuksilla F 1659, 1502 ja 1592 merkittyjen lainojen koron korottamiseen yhdellä prosenttiyksiköllä 16.7.1971 lukien (28.6. 1929 §, 2.8. 2047 §); Vakuutusosakeyhtiö Pohjolan Kiinteistö Oy Toinen linja 7 -nimiselle yhtiölle myöntämän, myöhemmin kaupungin vastattavaksi siirretyn lainan koron korottamiseen yhdellä prosenttiyksiköllä 1.12.1971 lukien (2.8. 2043 §).

Kaupunginhallitus päätti olla suostumatta Keskinäisen Vakuutusyhtiön Kalevan ja Keskinäisen Henkivakuutusyhtiön Suomi-Salaman vaatimuksiin yhtiöiden kaupungille myöntämien lainojen koron nostamisesta ilman lainanantajan irtisanomisoikeutta olevien lainojen osalta, mutta suostua yhtiöiden vaatimukseen niiden kaupungille myöntä-

mien muiden lainojen osalta (28.6. 1928, 1930 §).

Kaupungin perimien ja hyvittämien korkojen määrääminen. Kaupunginhallitus päätti määrätä jäljempänä luetellut korot perittäviksi 1.6.1971 lukien seuraavan suuruisina:

1) Antolainan korko, joka velkakirjan mukaan on oleva sama kuin liike- tai säästöpankkien talletuskorko tai Helsingin säästöpankkien korkein 6 kk:n talletuksista maksama korko, samoin kuin antolainan korko, joka on määräsuhteessa em. korkoihin, peritään 5.5 %:n määräisenä tai velkakirjojen mukaisissa suhteissa tähän korkoon. Koron korotus on kuitenkin korkeintaan 1 %.

2) Antolainan korko, joka velkakirjan mukaan on sama kuin säästöpankkien antolainauskorko tai Helsingin säästöpankkien ensimmäistä kiinnitystä vastaan myöntämän lainan korko, peritään 8.5 %:n määräisenä.

3) Antolainan korko, joka velkakirjan mukaan on sama kuin Helsingin kolmen suurimman säästöpankin asuintaloille myöntämien kiinnelainojen antolainauskorko, peritään 8.5 %:n määräisenä.

4) Kaupungin myöntämien asuntolainojen korko, joka velkakirjan mukaan korkeintaan 2.5 %:lla ylittää sen koron, jonka säästöpankit kulloinkin maksavat 6 kk:n irtisanomisen varassa oleville talletuksille, peritään 8 %:n määräisenä.

5) Huoltokassan jäseniltä peritään tilapäisluotosta 8.5 %:n korko.

6) Huoltokassan jäsenille 1.6.1971 lukien myönnettävistä asunnonhankkimislainoista peritään 8.5 %:n korko ja sitä ennen myönnettyistä asunnonhankkimislainoista samoin 8.5 %:n korko kuitenkin 16.7.1971 lukien (3 kk:n irtisanomisaika).

7) Kaupungin myöntämistä lainoista peritään viivästyskorkona aina 4 % varsinaista lainakorkoa korkeampaa korkoa, ei kuitenkaan alle 10 % eikä yli 12 % laskettuna viivästyserälle, paitsi niissä tapauksissa, joissa maksamiseen on pyydetty lykkäystä ennen eräpäivää ja joissa se on myönnetty, jolloin

viivästyskorkona peritään aina 2 % varsinaista lainakorkoa korkeampaa korkoa, ei kuitenkaan alle 8.5 % eikä yli 12 % laskettuna viivästyserälle.

Samalla kaupunginhallitus päätti, että kaupunginkassaan sijoitetuille lahjoitusrahastojen sekä leski- ja orpoeläkekassan varoille hyvitetäisiin talletuskorkona 5 % ja huoltokassan jäsenten kaupunginkassassa oleville varoille talletuskorkona 5 % (28.6. 1927 §, 2.8. 2042 §).

Huoltokassan perimien ja hyvittämien korkojen määrääminen. Kaupunginhallitus päätti, että huoltokassan jäsenille 1.1.1972 lukien myönnettävistä asunnonhankkimislainoista peritään 8 %:n suuruinen korko 1.1.1972 lukien. Kaupunginkassaan sijoitetuille lahjoitusrahastojen sekä leski- ja orpoeläkekassan varoille hyvitetään talletuskorkona 4.25 % ja huoltokassan jäsenten kaupunginkassassa oleville varoille talletuskorkona 4.25 % niin ikään 1.1.1972 lukien (27.12. 3510 §).

Kiinteäkorkoisten, irtisanomisen varassa olevien lainojen koron nostaminen. Kaupunginhallitus päätti, että kaupungin myöntämien, lainanantajan taholta irtisanottavissa olevien korollisten lainojen korkoja nostetaan yhdellä prosenttiyksiköllä 1.9.1971 lukien sillä ehdolla, että mikäli lainansaaajat eivät halua suostua koron nostamiseen, lainat katsotaan irtisanotuiksi velkakirjaehtojesi mukaisesti (23.8. 2231 §).

Kaupungin takaamien lainojen korkoprosentin nostaminen. Kaupunginhallitus päätti omasta puolestaan suostua siihen, että eri lainanantajien myöntämien, kaupungin takaamien lainojen korkoa nostetaan Suomen Pankin 21.5.1971 antaman korkosuosituksen mukaisesti enintään yhdellä (1) prosenttiyksiköllä kaupungin takausten pysyessä näin muutettujen lainaehtojesi mukaisina voimassa (28.6. 1922 §).

Tililuotot. Yleisjaosto päätti myöntää Suoja-Pirtti -yhdistykselle enintään 85 000 mk:n suuruisen tililuoton Hoitokoti Sillanpirtin kertomusvuoden kevätkauden aikana

2. Kaupunginhallitus

erääntyvien, kaupungin takaamien rakennuslainojen korkojen ja lyhennysten maksamista varten siten, että maksetut erät peritään takaisin hoitokodin kauppahinnasta tai yhdistykselle vastaisuudessa myönnettävistä avustuksista, kuitenkin kauintaan 31.7.1971 saakka, vuotuinen korko 8 % (yjsto 14.4. 5602 §).

Kaupunginhallitus päätti, muuttaen v. 1969 tekemäänsä päätöstä, korottaa Kotiapukeskus r.y:n Helsingin Kotiaputoimiston kaupungin rahatoimistossa olevan tililuoton ylärajan 80 000 mk:aan (28.6. 1920 §).

Lainojen myöntäminen. Kaupunginhallitus päätti myöntää Vanhojen Huolto-yhdistykselle 20 000 mk:n suuruisen lainan yhdistyksen ylläpitämän vanhainkoti Käpyrinteen lyhytaikaisten velkojen maksamista varten seuraavilla ehdoilla:

1) Laina on maksettava takaisin v. 1971–1981 siten, että kunkin vuoden toukokuun ja marraskuun 30. p:nä maksetaan 1 000 mk, ensimmäisen kerran 30.11.1971. Mikäli rahanarvo olennaisesti alenee, on lainanantajalla oikeus lyhentää laina-aikaa muuttamalla vastaavasti suorittamatta olevien lyhennyserien lukumäärää ja suuruutta.

2) Lainansaaaja maksaa lainasta 4.5 %:n vuotuisen koron, joka niin ikään on maksettava kunkin vuoden toukokuun ja marraskuun 30. p:nä, ensimmäisen kerran 30.5.1971.

3) Lainan pääoman ja koron maksamisen vakuudeksi sekä mahdollisten kaupunginhallituksen erikseen hyväksymien rahasaatavien laskutus- ja perimisohjeiden mukaisten ja kulloinkin suuruudeltaan määräämien viivästyskorkojen ja perimiskulujen maksamisen vakuudeksi lainansaaaja luovuttaa ja panttaa kaupungille Käpylän korttelin n:o 25872 tontin n:o 1 vuokraoikeuteen ja vuokra-alueella oleviin rakennuksiin kiinnitettyjä haltijavelkakirjoja, jotka nauttivat rahatoimiston hyväksymää etuoikeutta.

Lainasta annettu pantti on samalla kaikkien niiden muidenkin kaupungin saatavien vakuutena, joista yhdistys on nykyään vastuussa tai joutuu ennen pantin takaisin luo-

vuttamista vastaamaan, samoin kuin niiden omavelkaisten takausten vastavakuutena, jotka kaupunki on antanut tai vastaisuudessa tulee antamaan yhdistyksen muilta lainantajilta saamien lainojen ja niiden korkojen takaisin maksamisesta.

4) Vanhainkoti Käpyrinteeseen otetaan ainoastaan helsinkiläisiä, vähintään 65 v täyttäneitä vanhuksia, mukaan luettuina sellaiset hoidon tarpeessa olevat henkilöt, joista Helsingin kaupunki huoltoapulain mukaisesti asuinkuntana on velvollinen huolehtimaan. Poikkeustapauksessa voidaan kotiin ottaa myös vähintään 60 v täyttänyt helsinkiläinen vanhus.

5) Lainansaaaja sitoutuu pitämään lainan vakuutena olevat rakennukset palovakuutettuina niiden täydestä arvosta sinä aikana, jolloin laina tai osa siitä on kaupungille makSAMatta.

6) Kiinnitysten uudistamisesta aiheutuvat kustannukset maksaa lainansaaaja.

7) Velkakirjaan on lisäksi sisällytettävä tavanomaiset määräykset lainaehtojen laiminlyömisen ja lainan vakuuden arvon tuntuva alenemisen varalta sekä lainanantajan oikeudesta käyttää panttia saatavansa suoritukseen (1.3. 655 §).

Suomen Sokeain Hierojain Yhdistyksen huoneistossa Kasarmikatu 14 A 1 suoritettavia korjaus- ja muutostöitä varten myönnettiin 4 000 mk:n laina mm. sillä ehdolla, että laina on maksettava takaisin viiden vuoden maksuajalla siten, että kunkin vuoden touko- ja marraskuun 30 p:nä maksetaan 400 mk, ensimmäisen kerran 30.5.1972. Lainan vuotuinen korko on 5.5 %, joka maksetaan lainaa lyhennettäessä, ensimmäisen kerran 30.11.1971. Lainan pääoman ja koron maksamisen sekä mahdollisten kaupunginhallituksen erikseen hyväksymien rahasaatavien laskutus ja perimisohjeiden mukaisten ja kulloinkin suuruudeltaan määräämien viivästyskorkojen ja perimiskulujen maksamisen vakuudeksi lainansaaaja luovuttaa ja panttaa kaupungille omistamansa huoneiston

Kasarmikatu 14 A 1 osakekirjat. Laina-ajan muuttamista, lainan pantteja ym. koskevat ehdot olivat samat kuin edellä (6.9. 2368 §).

Oulunkylän seurakunnan siirtolayhdistykselle tai sen toimesta perustettavalle säätiölle päätettiin myöntää 300 000 mk:n suuruinen laina helsinkiläisille eläkkeensaajille rakennettavaa asuintaloa varten sillä ehdolla, että Helsingin evankelisluterilaiset seurakunnat myöntävät tarkoitusta varten 300 000 mk:n lainan, maksuaika vähintään 17 v, kiinteällä korolla, joka ei ylitä kaupungin lainasta perittävää korkoa sekä mm. seuraavilla muilla ehdoilla: Laina on maksettava takaisin v. 1972–1991 siten, että kunkin vuoden touko- ja marraskuun 30. p:nä suoritetaan 7 500 mk, ensimmäisen kerran 30.11. 1972. Lainan pääoman ja koron sekä mahdollisten viivästyskorkojen ja perimiskulujen maksamisen vakuudeksi lainansaaja luovuttaa ja panttaa kaupungille 300 000 mk:aa vastaavan määrän anojayhdistyksen omistamaan korttelin n:o 28140 tonttiin n:o 2 ja tontilla oleviin rakennuksiin kiinnitettyjä haltijavelkakirjoja, jotka pääomamäärältään nauttivat parempaa etuoikeutta kuin ensimmäisten 1 300 000 mk:n jälkeiset kiinnitykset. Aukkaiksi saatiin ottaa ainoastaan sellaisia 65 v täyttäneitä naisten henkilöitä, jotka ovat ennen asuintaloon muuttamista asuneet yhtäjaksoisesti Helsingissä vähintään 10 v. Asuinhuoneistojen vuokrat oli pidettävä kohtuullisina. Kiinnityksen uudistamisesta aiheutuvat kustannukset suoritaisi lainansaaja. Kuoletuserien suorittamisaikoja, korkoa, lainan panttia, palovakuutusta ym. koskevat ehdot olivat tavanmukaiset (18.10. 2762 §).

Helsingin Kristillisen Työväen Yhdistykselle ja Helsingin Kristillisen Työväen Naisjaostolle myönnettiin yhteisesti 30 000 mk:n laina Asunto-oy Torkkelinkatu 11:n kiinteistössä suoritettavia peruskorjauksia varten mm. seuraavin ehdoin: Laina on maksettava takaisin 10 v:n maksuajalla siten, että kun-

kin vuoden touko- ja marraskuun 30 p:nä maksetaan 1 500 mk, ensimmäisen kerran 30.5.1971. Lainan vuotuinen korko on 4.5 %, joka maksetaan lainaa lyhennettäessä, ensimmäisen kerran 30.5.1971. Lainan pääoman ja korkojen sekä mahdollisten viivästyskorkojen ja perimiskulujen maksamisen vakuudeksi lainansaajat luovuttavat ja panttaavat kaupungille omistamansa Asunto-oy Torkkelinkatu 11 -nimisen yhtiön osakkeita rahatoimiston hyväksymän määrän. Yhtiön omistamaa kiinteistöä on pääosiltaan käytettävä sellaisena vanhusten asuntolana tai vanhainkotina, johon otetaan ainoastaan helsinkiläisiä vanhuksia. Lainan muut ehdot olivat samat kuin edellä (22.2. 589 §).

Kristillisen Orpokodin Kannatusyhdistykselle päätettiin myöntää 75 000 mk:n suuruisen koroton laina lisärakennuksen rakentamista varten mm. seuraavilla ehdoilla: Laina tai jokin sen viidestoistaosa erääntyy maksettavaksi kuuden kuukauden kuluttua jommalta kummalta puolen tapahtuneesta irtisanomisesta lukien. Tällä lainalla kuoletetaan heti yhdistykselle kaupungin varoista aikaisemmin myönnettyjen lainojen vielä maksamatta olevat osat. Yhdistys sitoutuu luovuttamaan omistamastaan Päivölä-nimisestä lastenkodista lastensuojeluviraston käytettäväksi yhden hoitopaikan kutakin lainan viidettätoistaosaa vastaan niin pitkäksi aikaa, kun sanottu lainanosa on takaisin maksettava. Lainan pääoman ja koron sekä mahdollisten viivästyskorkojen ja perimiskulujen maksamisen vakuudeksi lainansaaja luovuttaa ja panttaa kaupungille 75 000 mk:aa vastaavan määrän yhdistyksen omistamaan, Tuusulan kunnan Ylikeravan kylässä sijaitsevaan, Päivölä-nimiseen tilaan RN:o 3⁸² kiinnitettyjä haltijavelkakirjoja, jotka pääomamäärältään nauttivat parempaa etuoikeutta kuin ensimmäisten 250 000 mk:n jälkeiset kiinnitykset. Lainan panttia, palovakuutusta ym. koskevat ehdot olivat tavanmukaiset (8.11. 2968 §).

Kaupunginhallitus päätti hylätä Vanhain-

2. Kaupunginhallitus

koti Säästömaa Oy:n tarjouksen Raisiontien Lämpö Oy:n osakkeiden ostamisesta, myöntää Vanhainkoti Säästömaa Oy:lle v:n 1970 talousarvion pääomamenoihin muuta lainan antoa varten kaupunginhallituksen käytettäväksi merkityistä siirtomäärärahoista Sosiaalisiin tarkoituksiin myönnettäviä halpakkorkoisia lainoja varten 20 000 mk:n lainan vanhainkotirakennuksen liittämistä varten kaukolämpöverkkoon mm. seuraavilla ehdoilla:

Laina on maksettava takaisin v. 1971–1980 siten, että kunkin vuoden toukomarraskuun 30 p:nä maksetaan 1 000 mk, ensimmäisen kerran 30.5.1971. Lainansaaja maksaa lainasta 4.5 %:n vuotuisen koron, joka on maksettava lainaa lyhennettäessä, ensimmäisen kerran 30.5.1971. Lainan pääoman ja koron samoin kuin mahdollisten viivästyskorkojen ja perimiskulujen maksamisen vakuudeksi lainansaaja luovuttaa ja panttaa kaupungille 17.1.1964 asettamansa n:olla 1 merkityn haltijavelkakirjan, määrältään 100 000 mk, 10 %:n korkoineen ja enintään 500 mk:n perimiskuluineen, jonka maksamisen vakuudeksi on 3.2.1964 vahvistettu kiinnitys yhtiölle vuokrasopimuksen nojalla kuuluvan tontin n:o 9 Paraistentien varrella vuokraoikeuteen 16. kaupunginosan korttelissa n:o 720 ja sanotulla tontilla oleviin rakennuksiin. Haltijavelkakirja n:o 1 on myös yhtiön 9.4.1964 kaupungilta saaman, laskutunnuksella Lt 1440 merkityn lainan vakuutena. Lainasta annettu käteinen pantti on samalla niiden muidenkin kaupungin saatavien vakuutena, joista säätiö on nykyään vastuussa tai joutuu ennen pantin takaisin luovuttamista vastaamaan. Kaupungilla on oikeus määrätä, minkä saatavan suoritukseksi pantti on käytettävä. Kaupungilla on oikeus nimetä Vanhainkoti Säästömaa Oy:n johtokuntaan yksi varsinainen jäsen ja tälle henkilökohtainen varamies sekä yksi tilintarkastaja. Vanhustenkotiin otetaan ainoastaan vähintään 65 v täyttäneitä vanhuksia, mukaan luettuna sellaiset hoidon tarpeessa ole-

vat henkilöt, joista kaupunki huoltoapulain mukaan asuinkuntana on velvollinen huolehtimaan. Poikkeustapauksessa voidaan koitiin ottaa myös vähintään 60 v täyttänyt helsinkiläinen vanhus. Vanhusten hoitoon ottaminen tapahtuu yhteistoiminnassa huoltolautakunnan kanssa. Muut ehdot olivat tavanmukaiset (25.1. 249 §).

Kriminaalihuolto-yhdistykselle päätettiin myöntää kertomusvuoden talousarvioon kuuluvista em. määrärahoista 120 000 mk:n laina yhdistyksen omistaman kiinteistön Vaasankatu 5–Pengerkatu 30 alkukotien ja vastaanottokotien huonetilojen peruskorjaus- ja kunnostustöitä varten mm. seuraavilla ehdoilla:

Laina on maksettava takaisin v. 1974–1986 siten, että kunkin vuoden toukokuun ja marraskuun 30 p:nä maksetaan 5 000 mk, ensimmäisen kerran 30.11.1974. Lainansaaja maksaa lainasta 5.5 %:n vuotuisen koron, joka niin ikään on maksettava puolivuositain lainaa lyhennettäessä, ensimmäisen kerran 30.5.1972. Lainan pääoman ja koron maksamisen sekä mahdollisten viivästyskorkojen ja perimiskulujen maksamisen vakuudeksi lainansaaja antaa rahatoimiston hyväksymän pankkitakauksen tai muun reaali- vakuuden. Lainansaaja sitoutuu järjestämään vastaanottoasuntolaan ja alkukoteihin vähintään 40 vuodepaikkaa. Muut ehdot olivat tavanomaiset (4.10. 2627 §).

Helsingin Kansankonservatorion Säätiölle myönnettiin kertomusvuoden talousarvioon merkityistä ao. määrärahoista 170 000 mk:n suuruinen laina lisätiloihin oikeuttavien osakkeiden ostamista varten Asunto Oy Fredrikin- kulmalta mm. seuraavin ehdoin:

Laina on maksettava takaisin 20 v:n maksuajalla siten, että kunkin vuoden touko- ja marraskuun 30 p:nä maksetaan 5 660 mk, ensimmäisen kerran 30.5.1976. Viimeisen kuoletuserän suuruus on kuitenkin 5 860 mk. Lainansaaja maksaa lainasta 4.5 %:n vuotuisen koron, joka niin ikään on maksettava puolivuositain lainan lyhentämisen yhtey-

dessä, ensimmäisen kerran 30.5.1971. Lainan pääoman ja koron sekä mahdollisten viivästyskorkojen ja perimiskulujen vakuudeksi lainansaaja luovuttaa ja panttaa kaupungille omistamansa Asunto Oy Fredrikinkulma-nimisen yhtiön osakkeet n:o 1880–2210, jotka oikeuttavat hallitsemaan huoneistoja n:o 16–18 yhtiön omistamassa talossa Fredrikinkatu 34, osakkeet n:o 2494–2595, jotka oikeuttavat hallitsemaan huoneistoa n:o 21 em. talossa ja osakkeet n:o 2860–3024, jotka oikeuttavat hallitsemaan huoneistoa n:o 24 em. talossa, mitkä osakkeet ovat jo kaupungin hallussa säätiön kaupungilta aikaisemmin saamien lainojen vakuutena ja kaupungin säätiön lainoista antamien takausten vakuutena. Lisäksi säätiö jälkipanttaa kaupungille mainitun asunto-osakeyhtiön osakkeet n:o 3056–3152, jotka oikeuttavat hallitsemaan huoneistoa n:o 26 em. talossa ja jotka osakkeet ovat säätiön Helsingin Työväen Säästöpankilta 30.5.1967 saaman, alkuperäiseltä määrältään 40 000 mk:n määräisen lainan vakuutena ja ovat jo aikaisemmin jälkipanttatut kaupungille säätiön kaupungilta 31.5.1967 saaman 50 000 mk:n määräisen lainan osavakuudeksi. Vielä säätiö jälkipanttaa kaupungille mainitun asunto-osakeyhtiön osakkeet n:o 1543–1879, jotka oikeuttavat hallitsemaan huoneistoja n:o 12–15 ja jotka osakkeet ovat säätiön Kansallis-Osake-Pankilta 20.4.1970 saaman 340 000 mk:n määräisen lainan vakuutena. Lainajan muuttamista, pantteja ym. koskevat ehdot olivat tavanomaiset (18.1. 154 §).

Kaupunginorkesterin viidelle soittajalle päätettiin myöntää lainoja soitinhankintoja varten yht. 12 000 mk mm. seuraavilla ehdoilla:

Laina on maksettava takaisin v. 1971–1974 siten, että vuosittain kunkin kuukauden 15 p:nä lainansaajalle kaupungilta tulevan palkanmaksun yhteydessä rahatoimiston huoltokassaosastoon pidätetään lainanlyhennyksenä vähintään 70 mk. Mikäli laina ei tulisi em. ajassa loppuun maksetuksi ku-

letuserän ollessa mainitun suuruinen, peritään v. 1974 kuukausittain niin suuri erä, että laina tulee kokonaan maksetuksi ko. vuoden loppuun mennessä. Ensimmäinen kuoletuserä erääntyy 15.6.1971. Lainansaaja maksaa lainasta 4.5 %:n vuotuisen koron, joka maksetaan vuosittain kunkin vuoden marraskuun 15 p:nä, ensimmäisen kerran 15.11.1971. Lainan vakuutta, kuoletusta ja koron maksamista ym. koskevat ehdot olivat tavanmukaiset (26.4. 1228 §).

Suomen Kansallisteatterin Oy:lle myönnettiin 150 000 mk:n suuruinen laina 100-vuotisjuhlien valmistelun rahoittamista varten mm. seuraavilla ehdoilla:

Laina on maksettava takaisin v. 1972–1985 siten, että kunkin vuoden touko- ja marraskuun 30 p:nä maksetaan 5 357 mk. 30.5. 1972 erääntyvä lyhennyserä on 5 361 mk. Lainansaaja maksaa lainasta 4.5 %:n vuotuisen koron, joka niin ikään on maksettava lainaa lyhennettäessä, ensimmäisen kerran 30.11.1971. Lainan pääoman ja koron sekä mahdollisten viivästyskorkojen ja perimiskulujen maksamisen vakuudeksi lainansaaja panttaa kaupungille Suomen Kansallisteatterin Eläkerahaston omistamat, Kansallis-Osake-Pankin hallussa olevat seuraavat arvopaperit: 5 610 kpl Kansallis-Osake-Pankin osakkeita, nimellisarvo 20 mk/kpl, 1332 kpl Pohjoismaiden Yhdyspankin kantaosakkeita, nimellisarvo 10 mk/kpl, 924 kpl Rauma Repola Oy:n osakkeita, nimellisarvo 10 mk/kpl. Lainan pääoman ja koron maksamisen vakuutta, lainan panttia ym. koskevat ehdot olivat tavanomaiset (1.6. 1637 §).

Töölön Urheilutalossäätiön lyhytaikaisten lainojen vakauttamiseksi myönnettiin säätiölle 390 000 mk:n suuruinen laina mm. seuraavin ehdoin:

Laina on maksettava takaisin v. 1971–1985 siten, että kunkin vuoden touko- ja marraskuun 30 p:nä suoritetaan 13 000 mk. Lainansaaja maksaa lainasta 4.5 %:n vuotuisen koron, joka niin ikään on maksettava puoli-vuosittain touko- ja marraskuun 30 p:nä.

2. Kaupunginhallitus

Lainan pääoman ja koron maksamisen sekä mahdollisten viivästyskorkojen ja perimiskulujen maksamisen vakuudeksi lainansaaja luovuttaa ja panttaa kaupungille 1.12.1966 asettamansa, n:o:lla 251–290 merkityt haltijavelkakirjat, määrältään jokainen 10 000 mk, kaikki 15 %:n korkoineen ja jokaista velkakirjaa kohti enintään 200 mk:n perimiskuluineen, joiden maksamisen vakuudeksi on 7.12.1966 vahvistettu kiinnitys säätöille vuokrasopimuksen nojalla kuuluvan, Topeliuksenkadun varrella olevan, 15. kaupunginosan korttelin n:o 520 tontin n:o 4 vuokraoikeuteen ja tontilla oleviin vuokraajan omistamiin rakennuksiin. Säätiön hallitukseen on valittava kaksi kaupungin nimeämää jäsentä ja näille henkilökohtaiset varamiehet sekä yksi kaupungin nimeämä tilintarkastaja ja tälle henkilökohtainen varamies. Laina-aikaa, lainan panttia, palovakuutusta ym. koskevat ehdot olivat tavanmukaiset (18.1.156§).

Helsingin Ilmailuyhdistykselle päätettiin myöntää 120 000 mk:n suuruinen laina Nummelan lentokentälle rakennettavaa opistorakennusta varten mm. sillä ehdolla, että laina maksetaan takaisin v. 1974–1985 siten, että kunkin vuoden touko- ja marraskuun 30 p:nä maksetaan 5 000 mk. Lainansaaja maksaa lainasta 4.5 %:n vuotuisen koron, joka niin ikään on maksettava em. aikoina, ensimmäisen kerran 30.5.1971. Lainan pääoman ja koron samoin kuin mahdollisten viivästyskorkojen ja perimiskulujen maksamisen vakuudeksi lainansaaja luovuttaa kaupungille Kansallis-Osake-Pankin antaman pankkitakauksen. Takaus voidaan myöhemmin vaihtaa yhdistykselle 20.5.1970 tehdyn vuokrasopimuksen nojalla kuuluvan, Vihdin kunnan Nummelan kylässä sijaitsevan Nummelan lentokenttäalueen vuokraoikeuteen ja vuokra-alueella oleviin, yhdistyksen omistamiin rakennuksiin kiinnitettyihin haltijavelkakirjoihin, jotka pääomamäärältään nauttivat parempaa etuoikeutta kuin ensimmäisten 120 000 mk:n jälkeiset kiinnitykset.

Muut ehdot olivat tavanmukaiset (1.2. 346 §).

Kaupunginhallitus myönsi Helsingin uudet asuntolat Oy:lle kertomusvuoden ao. määrärahoista 600 000 mk:n suuruisen lainan miesten väliaikaisen asuntolan rakentamista varten seuraavin ehdoin:

Laina on maksettava takaisin v. 1972–1982 siten, että kunkin vuoden touko- ja marraskuun 30 p:nä maksetaan 30 000 mk, ensimmäisen kerran 30.11.1972. Lainansaaja maksaa lainasta 5.5 %:n vuotuisen koron, joka on maksettava em. aikoina, ensimmäisen kerran 30.5.1972. Lainan pääoman ja koron maksamisen sekä mahdollisten viivästyskorkojen ja perimiskulujen maksamisen vakuudeksi lainansaaja luovuttaa ja panttaa kaupungille 600 000 mk:aa vastaavan määrän yhtiölle Kumpulasta vuokrattavan tontin vuokraoikeuteen ja tontilla oleviin rakennuksiin kiinnitettyjä haltijavelkakirjoja tai antaa rahatoimiston hyväksymän pankkitakauksen tahi muun reaaliveuden. Lainasta annettu käteinen pantti on samalla kaikkien niiden muidenkin saatavien vakuutena, joista lainansaaja on nykyisin kaupungille vastuussa tai joutuu ennen pantin takaisin luovuttamista vastaamaan. Kaupungilla on oikeus määrätä, minkä saatavan suoritukseksi panttia on käytettävä. Laina-aikaa, tilien tarkastamista, asukkaiden ottamista asuntolaan ym. koskevat ehdot olivat tavanmukaiset (8.11. 2971 §).

Kiinteistö Oy Siilitie 14:lle päätettiin myöntää 100 000 mk:n suuruinen laina yhtiön rakennusajakaisten lainojen vakauttamista varten mm. seuraavin ehdoin:

Laina on maksettava takaisin v. 1971–1985 yhtä suurin vuotuismaksuin siten, että kunkin vuoden touko- ja marraskuun 30 p:nä maksetaan 5 610 mk, josta 7.5 %:n vuotuista korkoa kulloinkin maksamatta olevalle pääomalle vastaava summa laskeetaan koroksi ja loppuosa lainan lyhennykseksi. Viimeisen, 30.11.1985 maksettavan erän suuruus on kuitenkin 5 572.86 mk. Lai-

nan pääoman ja koron sekä mahdollisten viivästyskorkojen ja perimiskulujen maksamisen vakuudeksi lainansaaja panttaa ja luovuttaa kaupungille

a) 3.7.1967 asettamansa n:olla 5 merkityn haltijavelkakirjan, määrältään 30 000 mk, 10 %:n korkoineen, jonka maksamisen vakuudeksi on 10.7.1967 vahvistettu kiinnitys yhtiölle 29.3.1967 tehdyn vuokrasopimuksen nojalla korttelin n:o 43160 tontin n:o 1 Siilitien varrella vuokraoikeuteen ja tontilla oleviin vuokraajan omistamiin rakennuksiin ja

b) 30.12.1970 asettamansa haltijavelkakirjat n:o 6 ja 7, joista velkakirja n:o 6 on määrältään 40 000 mk ja velkakirja n:o 7 on määrältään 30 000 mk, molemmat 10 %:n korkoineen, joiden maksamisen vakuudeksi on 4.1.1971 vahvistettu kiinnitys a) kohdassa mainittuun vuokraoikeuteen ja tontilla oleviin rakennuksiin. Laina-ajan lyhentämistä, panttia, tilien tarkastamista, palovakuutusta ym. koskevat ehdot olivat tavanomaiset (22.2. 583 §).

Kaupunginhallitus päätti siirtää kertomusvuoden talousarvioon Ateljeetalosäätiölle ateljeetaloryhmän rakentamista varten merkityn 600 000 mk:n lainamäärärahan v. 1972 alkuperäiseen tarkoitukseensa käytettäväksi (18.10. 2761 §).

Eräiden lainaehdojen vahvistaminen. Kaupunginhallitus päätti vahvistaa Ylioppilasterveys-yhdistykselle kertomusvuonna myönnetyn 450 000 mk:n suuruisen lainan lainaehdot mm. seuraaviksi:

Laina on maksettava takaisin v. 1976–1985 siten, että kunkin vuoden touko- ja marraskuun 30 p:nä maksetaan 22 500 mk. Lainansaaja maksaa lainasta 4.5 %:n vuotuisen koron, joka on maksettava em. aikoina, ensimmäisen kerran 30.11.1971. Lainan pääoman ja koron maksamisen sekä mahdollisten viivästyskorkojen ja perimiskulujen maksamisen vakuudeksi lainansaaja luovuttaa ja panttaa kaupungille 5.6.1970 asettamansa haltijavelkakirjat n:o 203–211, mää-

rältään jokainen 50 000 mk, kaikki 10 %:n korkoineen ja jokaista velkakirjaa kohti enintään 1 000 mk:n perimiskuluineen, joiden maksamisen vakuudeksi on 21.8.1970 vahvistettu kiinnitys yhdistyksen omistamaan 14. kaupunginosan korttelin n:o 478 tonttiin n:o 2 ja tontilla olevaan rakennukseen Sibeliuksenkadun varrella. Terveystalo rakennetaan kaupunginhallituksen hyväksymien piirustusten ja kustannusarvion mukaisesti. Muut ehdot olivat samat kuin edellä (17.5. 1454 §).

Helsingin Invalidien Yhdistykselle kertomusvuonna myönnettävälle 500 000 mk:n suuruiselle lainalle vahvistettiin seuraavat lainaehdot:

Laina on maksettava takaisin vuosina 1976–1995 siten, että kunkin vuoden touko- ja marraskuun 30 p:nä maksetaan 12 500 mk. Lainansaaja maksaa lainasta 4.5 %:n vuotuisen koron, joka myös on maksettava em. aikoina, ensimmäisen kerran 30.11.1971. Lainan pääoman ja koron sekä mahdollisten viivästyskorkojen ja perimiskulujen maksamisen vakuudeksi lainansaaja luovuttaa ja panttaa kaupungille 3.3.1971 asettamansa haltijavelkakirjan n:o 2, määrältään 500 000 mk, 10 %:n korkoineen ja enintään 400 mk:n perimiskuluineen, jonka maksamisen vakuudeksi on 22.3.1971 vahvistettu kiinnitys yhdistykselle vuokrasopimuksen nojalla kuuluvan, 26. kaupunginosan korttelin n:o 979 tontin n:o 7 Voudintien varrella vuokraoikeuteen ja sanotulla tontilla oleviin vuokraajan omistamiin rakennuksiin. Vuokratalo rakennetaan kiinteistölautakunnan hyväksymien piirustusten ja asuntohallituksen hyväksymän rahoitussuunnitelman mukaisesti. Laina maksetaan siten, että 150 000 mk maksetaan, kun kellarin katto on tehty, 150 000 mk, kun 1. kerroksen seinät ja katto on tehty, 100 000 mk, kun 3. kerroksen seinät ja katto on tehty ja 100 000 mk, kun 4. kerroksen seinät ja katto on tehty. Lainansaajan on ennen kunkin lainaerän nostamista osoitettava kiinteistöviraston talo-

2. Kaupunginhallitus

osaston antamalla todistuksella, että a.o. rakennusvaihe on saavutettu. Yhdistys sitoutuu vuokraamaan talosta asuntoja lähinnä sen jäsenistöön kuuluville vaikeavammaisille invalideille. Muut ehdot olivat tavanomaiset (17.5. 1458 §).

Venäläinen Hyväntekeväisyysyhdistys Suomessa -nimiselle yhdistykselle valtuuston 16.12.1970 tekemän päätöksen mukaisesti myönnettylle 300 000 mk:n suuruiselle lainalle vahvistettiin seuraavat lainaehdot:

Laina on maksettava takaisin v. 1976-1990 siten, että kunkin vuoden touko- ja marraskuun 30 p:nä maksetaan 10 000 mk. Lainansaaja maksaa lainasta 4.5 %:n vuotuisen koron, joka on maksettava em. aikoina, ensimmäisen kerran 30.5.1971. Lainan pääoman ja koron samoin kuin mahdollisten viivästyskorkojen ja perimiskulujen maksamisen vakuudeksi lainansaaja panttaa kaupungille Maria och Sergej Tulinoffs samt Tatiana Andrejffs Stiftelse -nimisen säätiön omistamat, Pohjoismaiden Yhdyspankki Oy:n notariaattiosaston hallussa olevat seuraavat arvopaperit: 962 kpl Suomen Sokeri Oy:n osakkeita, nimellisarvo à 12 mk, 26 kpl Kaukas Oy:n osakkeita, sarja B, nimellisarvo à 300 mk, 37 kpl Kemi Oy:n osakkeita, nimellisarvo à 20 mk, 482 kpl Kymi Oy:n osakkeita, nimellisarvo à 50 mk, 570 kpl Lohjan Kalkkitehdas Oy:n osakkeita, nimellisarvo à 20 mk, 3 685 kpl Rauma-Rekola Oy:n osakkeita, nimellisarvo à 10 mk, 601 kpl Oy Wärtsilän osakkeita, nimellisarvo à 60 mk, 473 kpl Oy Wärtsilän osakkeita, Sarja II nimellisarvo à 60 mk. Mikäli vakuuden arvo olennaisesti alenee, on kaupunki oikeutettu vaatimaan lainansaajalta lisävakua. Yhdistys sitoutuu huolehtimaan siitä, että sen omistamaan, talossa Hämeentie 39 olevaan vanhainkotiin otetaan hoidettavaksi ainoastaan helsinkiläisiä, yleensä vähintään 65 v täyttäneitä vanhuksia, mukaanluettuna sellaiset hoidon tarpeessa olevat henkilöt, joista kaupunki huoltoapulain mukaan asuinkuntana on velvollinen hu-

lehtimaan. Muut lainaehdot olivat samat kuin edellä (5.4. 998 §).

Huoltokassan myöntämien asunnonhankkimislainojen velkakirjamallin muuttaminen. Kaupunginhallitus päätti, muuttaen v. 1968 (s. 324) tekemäänsä päätöstä, että huoltokassan myöntämien asunnonhankkimislainojen velkakirjamallin 10. kohta, jossa käsitellään panttausta, muutettaisiin esityksen mukaisesti siten, että se tekisi mahdolliseksi jälkipanttauksen käyttämisen lainan vakuutena (17.5. 1451 §).

Lainojen takaaminen. Kaupunginhallitus päätti antaa kaupungin omavelkaisen takauksen Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiön enintään 300 000 mk:aan nousevien, säätiön Otaniemi-projektin ensimmäistä vaihetta varten tarvittavien rakennuslainojen ja niiden korkojen takaisin maksamisesta sillä ehdolla,

1) että rakennustyö suoritetaan kaupunginhallituksen hyväksymää rakennussuunnitelmaa ja kustannusarviota noudattaen,

2) ettei Helsingin kaupungin osuus seudun kuntien takausten yhteismäärästä nouse yli 75 %:n,

3) että taattavien rakennuslainojen vakuudeksi luovutetaan säätiölle vuokrattujen tonttien vuokraoikeuteen ja tonteille rakennettaviin rakennuksiin tai säätiön omistamiin kiinteistöihin kiinnitettyjä haltijavelkakirjoja, jotka nauttivat parempaa etuoikeutta kuin ensimmäisten 100 %:n jälkeiset kiinnitykset laskettuina rakennusten ja kiinteistöjen hankintakustannuksista sekä

4) että rakennukset pidetään täydestä arvostaan palovakuutettuina takausten voimassaoloajan (4.1. 23 §).

Kaupunginhallitus päätti antaa kaupungin omavelkaisen takauksen Stadion-säätiön pääomamäärältään enintään 1 600 000 mk:aan nousevien, Helsingin Olympiastadionin kunnostamiseen tarvittavien lainojen, niiden korkojen ja viivästyskorkojen sekä perimiskulujen maksamisesta sillä ehdolla, ettei kaupunki takaa valtion myöntämiä lainoja ja

että Helsingin Olympiastadion pidetään takauksen voimassaoloajan palovakuutettuna täydestä arvostaan (17.5. 1452 §).

Lainojen maksujärjestelyt ym. Kaupunginhallitus päätti suostua maksujärjestelyyn, jonka mukaan Kalliolan Kannatusyhdistys suorittaa Suur-Helsingin Osuuspankilta saamansa, alkuaan 60 000 mk:n suuruisen lainan jäljellä olevan pääoman takaisin laina-aikaa pidentämällä vuosina 1972–1980 kukin vuoden elokuun 15 p:nä erääntyvinä, 6 000 mk:n määräisinä lyhennyserinä kaupungin takauksen pysyessä muutettujen lainaehtojen mukaisena voimassa (15.3. 798 §).

Yleisjaosto päätti myöntää Sylvia-koti yhdistykselle helpotuksen laskutunnuksella Le 9 myönnetyn kassavaralainan pääomalle rahatoimiston perimän 10 %:n viivästyskoron maksamisesta siten, että viivästyskorona peritään 1.1.1971 lukien lainan takaisinmaksupäivään asti varsinaisten lainaehtojen mukainen korko, eli 6 % (yjsto 30.6. 6049 §).

Kaupunginhallitus ja sen yleisjaosto tekivät kertomusvuonna eräitä päätöksiä, jotka koskivat maksulykkäyksen myöntämistä asuntolainan loppuerän takaisinmaksamiselle (yjsto 20.1. 5105 §); lainaehtojen muuttamisesta (24.5. 1529 §, 6.9. 2369 §); haltijavelkakirjojen jättämistä uudelleen kiinnittämättä (17.5. 1459 §, 28.6. 1918 §, 25.10. 2835 §) sekä ylivakuutena olevien haltijavelkakirjojen luovuttamista takaisin lainanottajalle (23.8. 2230 §).

Lainojen myöntäminen yksityisille oppikouluille. Kaupunginhallitus päätti ilmoittaa vs. kaupunginjohtajalle, että kaupunginhallituksella on oikeus myöntää v:n 1972 talousarvion pääomamenojen ao. määrärahoista valtuuston v. 1965 ja 1966 tekemien, oppikoululainojen myöntämistä koskevien päätösten ehdoista ja edellytyksistä poiketen harkintansa mukaan lainoja oppikoulujen rakentamista samoin kuin korkojen maksamista varten sekä muuttaa niille aikaisemmin myönnetty-

jen lainojen lainakorkoa ko. päätöksissä edellytettyä alhaisemmaksi (13.12. 3370a §).

Kaupunginhallitus päätti myöntää kertomusvuoden ao. määrärahoista valtuuston 24.2.1965, 25.5.1966 ja 27.1.1971 tekemissä päätöksissä mainituin ehdoin uusien oppikoulutilojen rakentamista varten lainoja seuraavasti:

	mk
Pukinmäen yhteiskoulun tuki -yhdistys	100 000
Maanviljelyslyseon Osakeyhtiö ...	500 000
Vuosaaren Oppikouluyhdistys	450 000
Suomalaisen yhteiskoulun osakeyhtiö	750 000
Jakomäen yhteiskoulun kannatusyhdistys	100 000
Helsingin Uusi Yhteiskoulu Osakeyhtiö	100 000
Kontulan Oppikouluyhdistys	138 750
Myllypuron Oppikouluyhdistys ...	100 000
Pohjois-Helsingin Yhteiskoulun Kannatusyhdistys	50 000
Puotinharjun Oppikouluyhdistys ..	100 000
Roihuvuoren Oppikouluyhdistys ..	11 250
Rudolf Steiner-koulun Kannatusyhdistys	50 000
Vuosaaren Oppikouluyhdistys	50 000

Lainoille lasketaan 6 % korkoa. Lainojen vakuudeksi tulee antaa koulukiinteistöön kiinnitettyjä haltijavelkakirjoja, jotka nauttivat parempaa etuoikeutta kuin ensimmäisten 100 %:n jälkeiset kiinnitykset laskettuna koulurakennuksen hankintahinnasta, rahatoimiston hyväksymä pankkitakaus tai muu reaali- vakuus. Lainaehtoihin on sisällytettävä tavanmukaiset määräykset rakennusten palovakuuttamisesta, lainaehtojen laiminlyömisestä varalta sekä kaupungin oikeudesta käyttää penttia saatavansa suoritukseen (15.2. 503 §, 3.5. 1299 §).

Kaupunginhallitus päätti vahvistaa kertomusvuoden talousarvion pääomamenoihin kuuluvista ao. määrärahoista Jakomäen yhteiskoulun kannatusyhdistykselle myönnetyn

2. Kaupunginhallitus

200 000 mk:n suuruisen lainan lainaehdot seuraaviksi:

Laina on maksettava takaisin vuosina 1976–1990 siten, että kunkin vuoden touko- ja marraskuun 30 p:nä maksetaan 6 660 mk. Viimeisen eli 30.11.1990 maksettavan erän suuruus on kuitenkin 6 860 mk. Lainansaaja maksaa lainasta 4.5 %:n vuotuisen koron, joka on suoritettava em. aikoina, ensimmäisen kerran 30.11.1971. Lainan pääoman ja koron sekä mahdollisten viivästyskorkojen ja perimispalkkioiden maksamisen vakuudeksi lainansaaja luovuttaa ja panttaa kaupungille vähintään 200 000 mk:n pääomamäärästä yhdistykselle vuokrasopimuksen nojalla kuuluvan korttelin n:o 41216 tontin n:o 2 Jakomäentien varrella vuokraoikeuteen ja yhdistyksen omistamiin, tontilla oleviin rakennuksiin kiinnitettyjä haltijavelkakirjoja, jotka nauttivat parempaa etuoikeutta kuin ensimmäisten 90 %:n jälkeiset kiinnitykset laskettuna kaupunginvaltuuston vahvistamista rakennusten hankintakustannuksista. Lainasta saadaan maksattaa 100 000 mk, kun uima-altaan lattia on valettu ja loput 100 000 mk, kun uima-allas on laatoitettu. Lainansaajan on ennen kummankin lainaerän nostamista osoitettava kiinteistöviraston antamalla todistuksella, että ao. rakennusvaihe on saavutettu. Lainansaajan on pidettävä uimahalli yleisön käytettävissä kohtuullisessa määrin urheilu- ja ulkoiluviraston kanssa sovittavina aikoina. Lainansaaja sitoutuu pitämään uimahallin sisäänpääsymaksut kohtuullisina. Muut ehdot olivat tavanmukaiset (28.6. 1917 §).

Kaupunginhallitus päätti vahvistaa Malmin Kaupalliset Oppilaitokset Oy:lle kaupunginvaltuuston 12.3.1960 tekemällä päätöksellä myönnetylle 250 000 mk:n suuruiselle lainalle mm. seuraavat lainaehdot:

Laina on maksettava takaisin vuosina 1974–1988 siten, että kunkin vuoden touko- ja marraskuun 30 p:nä maksetaan puolet vuotuismaksusta, joka muodostuu kulloinkin maksamatta olevalle pääomalle laskettavasta

vuotuisesta korosta ja lainan lyhennysmaksusta. Vuotuismaksu on kunakin vuonna saman suuruinen. Lainan korkokanta määräytyy helsinkiläisten säästöpankkien ensimmäistä kiinnitystä vastaan myöntämistä lainoista perimän koron mukaisesti. Mikäli pankkien korkokannat vaihtelevat, kaupunginhallitus määrää lainan korkokannan. Ennen vuotuismaksujen alkamista lainan korko on suoritettava puolivuositain touko- ja marraskuun 30 p:nä, ensimmäisen kerran 30.11.1971. Lainan pääoman ja koron maksamisen sekä kaupunginhallituksen erikseen hyväksymien rahasaatavien laskutus- ja perimisohjeiden mukaisten ja kulloinkin suuruudeltaan määräämien viivästyskorkojen ynnä perimiskulujen maksamisen vakuudeksi lainansaaja panttaa kohdissa a) ja b) sekä luovuttaa ja panttaa kohdissa c) ja d) Helsingin kaupungille:

a) 15.10.1957 asettamansa haltijavelkakirjat n:o 25 ja 40–44, määrältään kukin 1 000 000 vanhaa mk, kaikki 11 %:n korkoineen, joiden maksamisen vakuudeksi on 22.1.1958 vahvistettu ja 8.12.1967 uudistettu kiinnitys yhtiön omistamaan Koulukumpu RN:o 1⁵⁵ -nimiseen tilaan Malmin kylässä. Velkakirjat ovat rahatoimiston hallussa vakuutena yhtiön aikaisemmin saamien lainojen takaisin maksamisesta.

b) 18.7.1958 asettamansa haltijavelkakirjat n:o 128–129, 138–139, 140–141, 146–149, 150–164 ja 190–191, määrältään kukin 500 000 vmk, kaikki 11 %:n korkoineen, joiden maksamisen vakuudeksi on 19.8.1958 vahvistettu ja n:o 150–164 osalta 21.5.1968 ja muiden osalta 5.6.1968 uudistettu kiinnitys em. tilaan. Mainitut velkakirjat, lukuunottamatta velkakirjoja n:o 150–164, ovat rahatoimiston hallussa yhtiön aikaisemmin saamien lainojen takaisin maksamisesta ja velkakirjat n:o 150–164 kiinteistöviraston hallussa vakuutena yhtiön kaupungilta ostaman, 7 189.6 m²:n suuruisen lisäalueen valtuuston 24.5.1967 hyväksymän 71 896 mk:n suuruisen kauppahinnan maksamisesta.

c) 18.7.1958 asettamansa haltijavelkakirjat n:o 113–124, 176–178 ja 179–189, määrältään kukin 500 000 vmk, kaikki 11 %:n korkoineen, joiden maksamisen vakuudeksi on 19.8.1958 vahvistettu ja numeroiden 176–178 ja 179–189 osalta 29.1.1968 ja numeroiden 113–124 osalta uudistettu kiinnitys a) kohdassa mainittuun tilaan ja

d) 31.5.1968 asettamansa haltijavelkakirja n:o 192, määrältään 108 000 mk 10 %:n korkoineen, jonka maksamisen vakuudeksi on 22.8.1969 vahvistettu kiinnitys yhtiön omistamaan korttelissa n:o 38067 Hietakummuntien varrella sijaitsevaan taloon ja tonttiin n:o 2.

Lainasta saadaan uudisrakennuksen kysymyksessä ollessa maksattaa myönnettävissä olevan enimmäislainamäärän kolmannesta vastaava osa, kun rakennusten perustyöt on tehty, kolmannesta vastaava osa, kun rakennus on vesikattovaiheessa ja loput, kun rakennus on valmis. Lisätiloja rakennettaessa käytetään samaa maksatusmenettelyä. Edellyttäen, että laina voidaan siirtää rahalaitokseen, on lainansaaja kuitenkin velvollinen kaupungin niin vaatiessa maksamaan lainan takaisin 6 kk:n irtisanomisajan jälkeen. Velkakirjan muut ehdot olivat tavanmukaiset (28.6. 1919 §).

Kulosaaren Yhteiskoulun osakeyhtiölle päätettiin antaa kaupungin omavelkainen takaus yhtiön Suomen Farmasiakunnan Eläkekassalta saamien, pääomamäärältään enintään 100 000 mk:aan nousevien lainojen ja niiden korkojen takaisin maksamisesta ehdoin,

että taattavien lainojen vakuudeksi luovutetaan yhtiölle vuokratun koulutontin vuokraoikeuteen ja vuokra-alueella oleviin rakennuksiin kiinnitettyjä haltijavelkakirjoja, jotka pääomamäärältään nauttivat parempaa etuoikeutta kuin ensimmäisten 1 490 000 mk:n jälkeiset kiinnitykset,

että kaupunki ei takaa valtion mahdollisesti myöntämiä lainoja ja

että koulurakennus pidetään palovakuu-

tettuna täydestä arvostaan takauksen voimassaoloajan (22.3. 865 §).

Kaupunginhallitus päätti antaa aikaisemmin myöntämiensä takauksien lisäksi kaupungin omavelkaisen takauksen Suomalaisen Yhteiskoulun Osakeyhtiön pääomamäärältään enintään 3 500 000 mk:aan nousevien, yhteiskoulun uudisrakennusta varten tarvittavien rakennuslainojen ja niiden korkojen takaisin maksamisesta ehdoin,

että koulurakennus rakennetaan kaupunginhallituksen hyväksymien rakennuspiirustusten, työselitysten ja kustannusarvion mukaisesti,

että taattavien lainojen vakuudeksi luovutetaan yhtiölle luovutetun koulutontin vuokraoikeuteen ja vuokra-alueella oleviin rakennuksiin kiinnitettyjä haltijavelkakirjoja, jotka pääomamäärältään nauttivat parempaa etuoikeutta kuin ensimmäisten 11 430 000 mk:n jälkeiset kiinnitykset.

Muut ehdot olivat samat kuin edellä. Samalla kaupunginhallitus päätti omasta puolestaan hyväksyä Helsingin Suomalaisen Yhteiskoulun uudisrakennuksen hankintakustannuksiksi kiinteine kalusteineen 12 700 000 mk (30.8. 2284 §).

Jakomäen yhteiskoulun kannatusyhdistykselle päätettiin antaa kaupungin omavelkainen takaus pääomamäärältään enintään 4 050 000 mk:aan nousevien yhteiskoulun uudisrakennuksen rakennuslainojen ja niiden korkojen takaisin maksamisesta mm. sillä ehdolla, että taattavien lainojen vakuudeksi luovutetaan yhdistykselle vuokrattavan koulutontin vuokraoikeuteen ja vuokra-alueella oleviin rakennuksiin kiinnitettyjä velkakirjoja, jotka pääomamäärältään nauttivat parempaa etuoikeutta kuin ensimmäisten 4 050 000 mk:n jälkeiset kiinnitykset. Muut ehdot olivat samat kuin edellä (15.2. 502 §, 1.3. 654 §).

Kaupunginhallitus päätti antaa kaupungin omavelkaisen takauksen Malmin Kaupalliset Oppilaitokset Oy:n pääomamäärältään enintään 489 000 mk:aan nousevien, Malmin yh-

2. Kaupunginhallitus

teiskoulun koulurakennuksen toisen rakennusvaiheen rahoittamiseksi tarvittavien rakennuslainojen ja niiden korkojen takaisin maksamisesta mm. sillä ehdolla,

että taattavien lainojen vakuudeksi luovutetaan yhtiön omistamaan koulukiinteistöön kiinnitettyjä velkakirjoja, jotka pääomamäärältään nauttivat parempaa etuoikeutta kuin ensimmäisten 1 628 790 mk:n jälkeiset kiinnitykset,

että indeksiehtoisten lainojen kysymyksessä ollessa takaus koskee vain alkuperäistä lainamäärää.

Muut ehdot olivat tavanmukaiset. Kaupunginhallitus päätti omasta puolestaan suostua järjestelyyn, jonka mukaan Malmin Kaupalliset Oppilaitokset Oy:n Suomen Tuberkuloosin Vastustamisyhdistykseltä saaman, alkuaan 100 000 mk:n suuruisen lainan n:o 695 ylivakuutena olevat haltijavelkakirjat n:o 46-51, kukin määrältään 10 000 mk, luovutetaan lainansaajalle kaupungin takauksen pysyessä voimassa muutettujen lainaehdojen mukaisena (27.12. 3508 §, 29.11. 3205 §).

Edelleen kaupunginhallitus tai sen yleisaosto päättivät suostua jäljempänä mainittujen oppikoulujen koulurakennusten rakentamiseen ao. koulujen eräiltä rahalaitoksilta saamien lainojen lyhennyserien maksujärjestelyihin kaupungin takauksen pysyessä ennallaan, eräiden ylivakuutena olevien haltijavelkakirjojen palauttamiseen ja eräiden haltijavelkakirjojen vaihtamiseen: Rudolf Steiner-koulun kannatusyhdistys (25.1. 247 §, 19.4. 1152 §, 21.6. 1854 §, yjsto 30.6. 6081 §); Kallion Yhteiskoulu Oy (30.8. 2282 §); Helsingin Uusi yhteiskoulu Oy (14.6. 1781 §); Pohjois-Helsingin Yhteiskoulun kannatusyhdistys (15.3. 797 §, 13.4. 1083 §, 23.8. 2229 §); Meilahden yhteiskoulu Oy (29.11. 3204 §); Roihuvuoren Oppikouluyhdistys (11.1. 64 §) ja Kontulan Oppikouluyhdistys (yjsto 20.1. 5092 §).

Yhtenäiskouluyhdistykselle päätettiin suositella kertomusvuoden talousarvioon ao.

tilille korkojen ja kuoletusten maksamiseen merkitty 35 000 mk:n suuruinen avustus välittömästi yhtenä eränä (yjsto 21.4. 5637 §).

Eräiden kaupungin lainoittamien arava-asunto-osakeyhtiöiden yhtiöjärjestysten ja lainaehdojen muuttaminen. Kaupunginhallitus oli v. 1970 hyväksynyt eräiden kaupungin lainoittamien arava-asunto-osakeyhtiöiden yhtiöjärjestysten ja velkakirjaehtojen muuttamisen siten, että kaupunki voi periä yhtiöiltä velkakirjaehtojen mukaisten lyhennysten lisäksi niiden kaupungilta saamaa rakennuslainaa samoja periaatteita noudattaen kuin yhtiöt maksavat ylimääräisesti takaisin valtiolta saamaansa asuntolainaa. Asunto Oy Poutunmäentie 14 oli valittanut päätöksestä lääninhallitukseen katsoen päätöksen olevan lakiin perustumaton. Valittaja oli vaatinut päätöstä lainvastaisena ja valittajan yksityistä oikeutta loukkaavana kumottavaksi ja kaupungin velvoittamista korvaamaan valituksesta aiheutuneet kulut. Kaupunginkanslian lainopillinen osasto totesi mm., että kaupunginhallituksen ko. pöytäkirja oli ollut kaupunginkansliassa nähtävänä 1.12.1970, josta päivästä valitusaika oli alkanut kulua. Valitus oli jätetty lääninhallitukseen vasta 21.12.1970, joten se oli tehty liian myöhään, lisäksi valitus oli muodollisesti puutteellinen. Yhtiöiden osakkeet eivät ole olleet vapaasti luovutettavissa ja niiden luovutushinnat ovat olleet laissa määrätty. Mikäli asunto-osakeyhtiöt eivät ole käyttäneet niille ensisijaisesti kuuluvaa etuusto-oikeuttaan tapauksissa, joissa omistaja on ilmoittanut luopuvansa osakkeistaan, on etuusto-oikeus siirtynyt kaupungille, joka myymällä osakkeet asunontarvisijoille laissa säädetyin laskemisperustein, on vaikuttanut yhteiskunnan tuella hankittujen asuntojen oikeudenmukaiseen jakamiseen. Lainmuutoksen johdosta on omistajalla mahdollisuus vapautua luovutus- ja hintarajoituksista, jolloin kaupunki menettää mahdollisuutensa vaikuttaa näiden asuntojen jakamiseen. Lainopillinen osasto katsoi myös, että kaupunginhallituksen pää-

tös sisälsi lähinnä yksityiskohtaiset ohjeet kaupungin lainan takaisin perimisestä, jotka oli vahvistettu valtuuston 2.9.1970 tekemässä päätöksessä. Kaupunginhallituksen annettua asiasta lainopillisen osaston lausunnon mukaisen selityksen lääninhallitus oli ilmoittanut, että lääninoikeus oli päättänyt olla ottamatta valitusta tutkittavakseen, koska valituksenalainen kaupunginhallituksen päätös ei koskenut em. yhtiötä yksityisesti siten, että tämä olisi voinut siitä valittaa ja koska valitus oli saapunut lääninhallitukseen valitusajan jälkeen. Kaupunginhallitus päätti merkitä lääninhallituksen päätöksen tiedoksi ja tyytyä siihen (1.2. 343 §, 14.6. 1783 §).

Kiinteistöyhtiön kaupungille suoritettava osinko ym. Kaupunginhallitus päätti, poiketen 16.5.1957 ja 12.3.1964 tekemistään päätöksistä, määrätä, että Kiinteistö Oy Siilitie 14 -nimisen yhtiön oli suoritettava osakepääomalleen laskettu osinko kaupungille siten, että vuotuisen osingon suuruus on 1.1.1971 alkavin kolmivuotisajanjaksoin keskimäärin 4.5 %, kuitenkin enintään 8 %. Yhtiön johtokuntaan kuuluvia kaupungin edustajia kehoitettiin huolehtimaan siitä, että yhtiön taloutta hoidetaan niin, että yhtiö voi maksaa ajalta 1.2.1968–31.12.1970 jakamatta ja kaupungille tilittämättä jääneen, yht. 13 440 mk:n suuruisen osingon ensi tilassa ja viimeistään 10.5.1975 (22.11. 3162 §, yjsto 24.3. 5491 §).

Yleisjaosto kehotti Kiinteistö-oy Metsäpurontie 12 -nimistä yhtiötä ostamaan kaupungilta Maunulan Kansanasunnot Oy:n osakekirjan n:o 2 B 100 mk:n suuruudesta hinnasta ja Helsingin Kansanasunnot Oy:n n:olla 200 varustetun osakekirjan 135 mk:n suuruudesta hinnasta (yjsto 8.12. 6936 §).

Ehdotus v:n 1971 kanto-kykyluokitukseksi. Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi Kaupunkiliiton toimiston yleiskirjeen B 72/70 ja siihen liittyvän selvityksen v:n 1971 kanto-kykyluokitukseksi (11.1. 68 §).

Kuntien ja kuntainliittojen luottotilannetta ym. koskevat Kaupunkiliiton yleiskirjeet

merkittiin tiedoksi (11.1. 67 §, 5.4. 997 §).

Kunnallisverotus. Kaupunginhallitus vahvisti veroäyrien hinnaksi v:n 1970 tuloista suoritettavassa taksoituksessa 14 p (6.9. 2370 §).

Merkittiin tiedoksi veroviraston ilmoitus, että v:lta 1969 toimitetussa verotuksessa määrättiin kaupungille yht. 4 524 848 237 veroäyriä, jotka jakaantuivat seuraavasti:

Äyriryhmä	Äyrien lukumäärä	Osuus koko äyrimäärästä
Kiinteistötulot	157 847 251	3.49 %
Liike- ja ammattitulot	731 049 662	16.16 »
Henkilökoh- taiset tulot	3 628 783 605	80.19 »
Veronkorotus	7 167 719	0.16 »

Yhteensä 4 524 848 237 äyriä 100.00 %
(11.1. 65 §).

Yleisjaosto myönsi 720 140 mk kunnallisveron kantotilityksessä v. 1970 maksuunpannusta kunnallisveron määrästä verotuslain 116 §:n perusteella vähennettyjen, v:n 1969 aikana verovelvollisille palautettujen verojen korkojen maksamista varten (yjsto 17.2. 5263 §).

Kaupungin v:n 1970 tilinpäätös. Kaupunginhallitus päätti hyväksyä rahatoimiston laatiman kaupungin v:n 1970 tilinpäätöksen (13.4. 1085 §).

Vuosien 1972–1981 taloussuunnitelma. Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi vuosiksi 1972–1981 laaditun taloussuunnitelman ja kehottaa kaupungin kaikkia lauta- ja johtokuntia sekä virastoja ja laitoksia suunnittelemaan vastaisen toimintansa mahdollisuuksien mukaan taloussuunnitelmassa esitettyjen näkökohtien ja taloudellisten edellytysten puitteissa (14.6. 1784 §).

Vuoden 1972 talousarvioehdotuksen laatimista koskeva kiertokirje päätettiin lähettää kaikille kaupungin lauta- ja johtokunnille sekä virastoille ja laitoksille (22.2. 584 §).

2. Kaupunginhallitus

Kaupungin v:n 1972 talousarvioehdotuksen käsittelyjärjestystä koskevat ilmoitukset merkittiin tiedoksi (23.8. 2232 §, 11.10. 2693 §, 12.10. 2731 §).

Kaupungin v:n 1972 painettu talousarvioehdotus ja siihen liittyvät täydennykset hyväksyttiin suoritettujen äänestysten jälkeen. Myöhemmin kaupunginhallitus päätti muuttaa talousarvioehdotustaan Asuntorakennustoiminnan tukemista koskevan tilin osalta aikaisemmin ehdotetun kokonaismäärärahan puitteissa siten, että alamomentilta »Puu-Käpylän saneeraus» siirretään 800 000 mk alamomentille »Muu asuntotuotanto» (25.10. 2821 §, 15.11. 3034 §, 7.12. 3257 §).

Kaupunginhallitus päätti lähettää v:n 1972 talousarvion ja tilisäännön noudattamista ja taloudenhoidon tehostamista koskevan kehoituksen kaikille lauta- ja johtokunnille, virastoille ja laitoksille sekä rakennustoimikunnille (27.12. 3506 §, 11.10. 2691 §).

Rahoitustasetta ja talousarvion toteutumista koskevat ilmoitukset merkittiin tiedoksi.

Suomen Kaupunkiliiton v:n 1969 ylimääräinen jäsenmaksu, 77 822 mk, päätettiin suorittaa muihin yleisiin hallintomenoihin kuuluvista siirtomäärärahoista Osallistuminen kunnallisopiston perustamiskustannuksiin (yjsto 8.12. 6917 §).

12. Muut asiat

6.11.1970 järjestetyn kansalaisjuhlan meno- ja juhlan rahoitusta koskeva Helsingin Reserviupseeripiiri r.y:n ilmoitus merkittiin tiedoksi (yjsto 3.2. 5184 §).

Helsingin sotilaspiirin kutsuntalautakuntaan valittiin kertomusvuoden asevelvollisuuskutsuntoja varten kaupungin edustajiksi ajaksi 1.–20.9. lastensuojeluviraston johtava huoltotarkastaja Aarno Huhtala ja varalle Naulakallion vastaanottokodin apul.joht. Aarre Lampinen sekä ajaksi 21.9.–9.10. PAVI-huoltotoimiston huoltotark. Ossi Heiskanen ja varalle huoltotark. Matti Pakarinen. Lastensuojeluvirastoa ja huoltovirastoa kehoitettiin myöntämään mainituille henkilöille virkavapautta vastaavaksi ajaksi. Palkkalautakunnalle päätettiin esittää, että ko. henkilöille myönnettäisiin täydet palkka-edut virkavapauden ajaksi. Lastensuojeluvirasto ja huoltovirasto oikeutettiin palkkaamaan, jos se osoittautuisi tarpeelliseksi, sijaiset kutsuntalautakunnan jäseniksi määrättyjen virkavapausajaksi (1.6. 1633 §).

Kansalaisuusoikeudet. Kaupunginhallitus antoi kertomusvuonna lausuntonsa 40 kansalaisuushakemuksesta, jotka koskivat 1 Algerian, 1 Amerikan Yhdysvaltain, 1 Australian,

2 Bulgarian, 1 Hollannin, 4 Intian, 1 Iso-Britannian, 1 Israelin, 1 Italian, 1 Jordanian, 5 kansalaisuutta vailla, 1 Libyan, 5 Neuvostoliiton, 1 ent. Puolan, 1 Puolan, 4 Saksan Liittotasavallan, 3 Sveitsin, 1 Syyrian, 1 Turkin, 1 Unkarin, 2 ent. Venäjän ja 1 Yhdistyneiden Arabitasavaltojen kansalaista (22.2. 585 §, 8.3. 725 §, 22.3. 862 §, 13.4. 1082 §, 10.5. 1375 §, 17.5. 1456 §, 24.5. 1531 §, 7.6. 1711 §, 2.8. 2041 §, 23.8. 2228 §, 11.10. 2690 §, 29.11. 3206 §, 7.12. 3287 §, 27.12. 3504 §).

Jäsenten valitseminen eri yhdistysten, säätiöiden, laitosten ym. hallintoelimiin. Kaupunginhallitus valitsi kaupunkia edustavat jäsenet ja tilintarkastajat sellaisten yhdistysten, säätiöiden ja laitosten ym. johtokuntiin, joiden hallintoelimiin lain, asetusten ja sääntöjen perusteella on valittava kaupungin edustaja. (Ks. kunnalliskalenteria ao. laitoksen ym. nimen kohdalta).

Kiinteistö Oy Siltakeskus -nimisen yhtiön hallitukseen kertomusvuodeksi nimettiin kaupungin edustajiksi os.siht. Olavi Makkonen varsinaiseksi jäseneksi, varalle alueisänn. Olavi Vesanto ynnä varsinaiseksi tilintarkastajaksi apul.kaup.reviisori Lassi Lappalai-