

kehottaa rakennusvirastoa ottamaan huomioon Itäväylän siirtosuunnitelmaa laatiesaan urheilu- ja ulkoilulautakunnan Itäväylän luiskan kaltevuudesta esittämät näkökohdat (4.10. 2647 §).

Merkittiin tiedoksi, että Länsi-Suomen vesioikeus oli 13.8. myöntänyt kaupungille luvan Kulosaaren metrosillan rakentamiseen esityksen mukaisesti ja päätöksestä ilmenevin lupaehdoin mm. siten, että ruoppaustyö ja ruoppausmaan käsittely sekä kuljetus suoritetaan siten, ettei siitä aiheudu haittoja (18.10. 2772 §).

Arkkitehtiseminaarin järjestäminen. Yleisjaosto oikeutti metrotoimiston järjestämään joulukuussa n. 15 henkilölle korkeintaan kolme päivää kestävän, metroasemien suunnitteluun liittyvän seminaarin. Tarkoitukseen saatiin käyttää enintään 3 500 mk metron rakentamiseen varatuista määrärahoista (yjsto 17.11. 6817 §).

8. Satamaoloja koskevat asiat

Eräiden alueiden siirtäminen satamalautakunnan hallintoon. Kaupunginhallitus päätti siirtää satamalautakunnan hallintoon korttelin n:o 20176 tontin n:o 15 eteläosan lisäalueen ja tontin n:o 16 itäosan lisäalueen alueella olevine rakennuksineen 1.9.1971 lukien (4.10. 2629 §).

Edelleen kaupunginhallitus päätti, että Lauttasaaressa Pajalahdessa sijaitseva satarma vesialueineen siirretään satamalautakunnan hallintoon 1.7.1971 lukien satamalaitoksen 10.12.1970 päivätyn piirroksen osoittamalla tavalla. Maa-alueen arvoksi vahvistettiin 72 500 mk ja laiturialueen käyttöomaisuusarvoksi 1 758 833 mk. Samalla poistettiin laiturialueen rakennuskustannuksista kantaomaisuuden kirjanpidossa poistomäärärahaa käyttämättä 195 425 mk. Satamalautakuntaa kehoitettiin tekemään tämän päätöksen johdosta tarpeelliset esitykset sataman

vesialueiden ja maanpuoleisten rajojen tarkistamisesta. Satamalaitosta ja urheilu- ja ulkoiluvirastoa kehoitettiin yhteistoiminnassa sopimaan alueella tapahtuvien toimintojen järjestämisestä (19.4. 1186 §).

Viranhaltijat. Kunnallinen sopimusvaltuuskunta oli 14.12.1970 ratkaissut kaupungin viranhaltijain ns. kuoppatarkistukset. Tässä ratkaisussa ei apulaissatamakamreerin virkaa ollut korotettu. Apul.satamakamr. Mainio Kauppala oli valittanut valtuuston 13.1. 1971 tekemästä päätöksestä, jolla merkittiin tiedoksi sopimusvaltuuskunnan ratkaisu. Lääninhallitus oli pyytänyt kaupunginhallituksen selitystä asiasta. Palkkalautakunta totesi tällöin mm., että satamalautakunnan esittämä apulaissatamakamreerin palkkauksen tarkistus oli tullut käsitellyksi samaa menettelyä noudattaen kuin muutkin eri hallinnonhaarojen ja järjestöjen esittämät palkkaluokkatarkistukset. Lautakunta katsoi, että kaupungin viranomaisien toimenpiteet asiassa olivat olleet yksinomaan valmisteltavaa laatua. Kun kaupungin viranhaltijain palkkaluokkatarkistus oli toteutettu kunnallisen sopimusvaltuuskunnan ja ao. keskusjärjestöjen kesken tehdyllä virkaehtosopimuksella, ei Kauppalalla, ottaen huomioon kunnallisen virkaehtosopimuslain 26 §:n määräykset verrattuna lain 2 §:n määräyksiin, ollut katsottava olevan valitusoikeutta. Tällä perusteella valitus olisi esitettävä jätettäväksi tutkimatta. Lainopillinen osasto oli yhtynyt palkkalautakunnan esittämiin perusteluihin ja lopputulokseen sekä totesi, että valituksenalainen päätös sisälsi laillisessa järjestyksessä tehdyn virkaehtosopimuksen merkitsemisen tiedoksi. Korkeimmalle hallinto-oikeudelle osoittamassaan valituksessa Kauppala väitti, että kaupungin viranomaiset olivat viivyttelemällä ko. viran palkkaluokkatarkistusta koskevan asian käsitteilyä aiheuttaneet asian joutumisen kunnallisen sopimusvaltuuskunnan ratkaistavaksi. Lisäksi Kauppala väitti viivyttelyn estäneen satamalautakunnan »lupaaman» palk-

2. Kaupunginhallitus

kajärjestelyn toteuttamisen, mitä hän piti vallan väärinkäyttönä. Lainopillinen osasto mainitsi, että lääninhallitukselle annetussa selityksessä esitetyt huomautukset voitiin tehdä myös korkeimpaan hallinto- oikeuteen jätetyn valituksen osalta. Lisäksi olisi syytä huomauttaa Kauppalan täydellisesti erehtyneen väittäessään lautakunnan luvanneen hänelle ko. palkkajärjestelyn. Tällaisia lupauksia lautakunta ei voi antaa eivätkä ne sido kaupunkia. Kauppalan kaupunginhallitusta kohtaan esittämät syytökset vallan väärinkäytöstä olivat asiakirjojen mukaan perusteettomia ja arveluttavan pitkälle meneviä väitteitä. Valitus olisi esitettävä jätettäväksi tutkimatta ja sen varalta, että se kuitenkin tutkittaisiin, esitettävä hylättäväksi. Kaupunginhallitus oli kehottanut kaupunginkanslian lainopillista osastoa antamaan oman lausuntonsa ja palkkalautakunnan lausunnon mukaisen selvityksen lääninhallitukselle sekä oman lausuntonsa mukaisen selvityksen korkeimmalle hallinto-oikeudelle (29.3. 973 §, 16.8. 2211 §).

Kaupunginhallitus päätti peruuttaa Tauno Teräkselle, Kristian Eirolle ja Lasse Terholle myönnetyt prokuravaltuudet ja myöntä uudet valtuudet Keijo Tarnaselle Helsingin kaupungista ja Vilho Lassilalle Espoon kaupungista (28.6. 2013 §).

Satamalautakunta oikeutettiin suorittamaan dipl.ins. Esko Poltolle 5 000 mk toimituksesta rakennustoimikunnan puheenjohtajan tehtävien lisäksi asiantuntijana Länsisataman talletusvaraston suunnittelun ja rakentamisen yhteydessä (yjsto 27.1. 5164 §).

Satamarakennusosaston työvoiman työllistämistä koskevassa kirjeessään Helsingin Satamarakentajat -yhdistys oli kiinnittänyt huomiota työllisyyskysymykseen sen vuoksi, että valtuuston tarkoitukseen myöntämät määrärahat olivat yleensä loppuneet ennen vuoden vaihdetta. Kaupungin 10-vuotisuunnitelma osoittaa myös, että satamien rakentamiseen merkittävät määrärahoja tul-taisiin supistamaan v:n 1973 jälkeen. Koska

satamarakennusosastolla on huomattava määrä uivaa kalustoa ja paalutuskoneita sekä vaativiin vesirakennustöihin perehtynyt työnjohto ja työntekijät, olisi kaupungin edun mukaista, että tätä kalustoa ja työvoimaa entistä enemmän käytettäisiin yleisten töiden suorittamiseen. Yhdistys esitti, että virastojen ja laitosten huomiota kiinnitettäisiin siihen, että nämä vesirakennustöitä sekä paalutus- ja louhintatöitä suorittaessaan ensisijaisesti käyttäisivät satamarakennusosaston työvoimaa. Satamalautakunta piti esitystä kannatettavana ja perusteltuna, koska tällöin työvoimaa ei tarvitsisi sijoittaa toisarvoisiin töihin. Samaan päämäärään tähtäsi myös valtuuston v. 1970 hyväksymä Helsingin kunnallisten työntekijäin ja viranhaltijain yhteisjärjestön kanssa solmitun työehtosopimuksen 12 §:n 6 kohta. Työvoiman siirtoja laitoksesta toiseen harkittaessa olisi ennen asian päättämistä neuvoteltava työntekijäjärjestöjen edustajien kanssa. Metrotoimikunta oli ilmoittanut pyrkivänsä teettämään kaikki rakennustyöt urakalla, koska se oli tarkoituksenmukaisinta ja taloudellisinta. Urheilu- ja ulkoiluvirasto oli mahdollisuuksiensa mukaan pyrkinyt käyttämään satamarakennusosaston työvoimaa venesatamien uudisrakennus- ja kunnossapitotöissä. Yleisten töiden lautakunnan ilmoituksen mukaan on rakennusvirastolla ja satamarakennusosastolla jo vanhastaan ollut tiivis yhteistoiminta työllisyyskysymysten hoitamisessa. Teollisuuslaitosten lautakunnan mielestä satamarakennusosasto soveltuu vesilaitoksen töiden suorittajaksi mm. silloin, kun on kysymyksessä vaikeat maapohjaolosuhteet. Kaasulaitoksella ei ole sellaisia työkohteita, joihin voitaisiin sijoittaa mainittua kalustoa ja työvoimaa. Sähkölaitos on käyttänyt satamarakennusosaston palveluksia hyväkseen monin tavoin suoritettaessa ruopauksia ja laiturien rakentamista ym. töitä. Kaupunginhallitus päätti lähettää yhdistyksen tiedoksi em. lautakuntien ja metrotoimiston lausunnot. Samalla kaupunginhallitus

kehotti henkilöasiainkeskusta tutkimaan työllisyyden tasaamistarkoituksessa tapahtuvaa työntekijäin siirtämistä kaupungin virastojen ja laitosten kesken mahdollisimman hyvien menettelytapojen löytämiseksi sekä kaupungin että työntekijäin kannalta (8.3. 757 §).

Eräiden töiden arvon poistaminen kantaomaisuudesta. Kaupunginhallitus päätti, että satamalaitoksen keskeneräisten töiden ja hankintojen tilille v. 1969 kirjattu 33 441 mk:n suuruinen erä kahden rautatievaihteen siirtämisestä Itämerenkadun katualueelta ja urakiskojen asentamisesta katualueella olevalle Salmisaaren voimalaitoksen junaraiteen osalle poistetaan kantaomaisuuden kirjanpidossa poistomäärärahaa käyttämättä (8.2. 452 §).

Laiturit, väylät, rautatiet, kadut ja kentät ym. Yleisjaosto oikeutti satamalautakunnan käyttämään mainittujen kohteiden rakentamiseen v:n 1971 ja 1972 talousarvioihin merkittyjä siirtomäärärahoja (yjsto 27.1. 5158§, 29.12. 7082 §).

Kaupunginhallitus oikeutti satamalautakunnan käyttämään kertomusvuoden talousarvioon Katuja ja rautateitä sekä aallonmurtajia satamalaitoksen toimesta rakennettaville alueille, rantojen järjestelyt sekä väylät merkittyjä siirtomäärärahoja jäljempänä mainittuihin työkohteisiin seuraavasti: katu- töihin 500 000 mk, sekalaisiin raidetöihin 50 000 mk, Valassaaren aallonmurtajatyötä varten 50 000 mk, Merisataman rannan järjestelyihin 80 000 mk, Salmisaaren rantamuuritöihin 530 000 mk, Merihaan rantamuuritöihin 1 000 000 mk, Salmisaaren rantamuuria ja kaasaturbiinilaitoksen tietä varten 260 000 mk, Merisataman altaan ruopasta varten 50 000 mk, Vattuniemen venesataman töitä varten 250 000 mk ja pesulauttojen rakentamista varten 30 000 mk eli yht. 2 800 000 mk. Työt oli pyrittävä sopeuttamaan työllisyyden kausivaihtelujen mukaisesti siten, ettei työvoiman määrä kesällä

ylitä talvikauden työvoiman määrää (8.3. 756 §).

Kaupunginhallitus oikeutti satamalautakunnan, määrärahan jakoa osittain muuttamalla, käyttämään kertomusvuoden talousarvion pääomamenoihin Länsisataman itäisen pistokkeen roll on – roll off –laituria ja ponttoonin varten merkitystä määrärahasta enintään 150 000 mk Länsisataman itäisen pistokkeen rakentamiseen (7.12. 3327 §); lauttasatamaa varten merkitystä määrärahasta 300 000 mk ja Länsisataman raidetta varten merkitystä määrärahasta 300 000 mk Länsisataman itäisen pistokkeen rakentamiseen (yjsto 14.7. 6206 §); yleisjaosto oikeutti lautakunnan jatkamaan Länsisataman itäisen pistokkeen sekä varastorakennuksen L 7 rakennustöitä toistaiseksi, kunnes valtuusto on hyväksynyt rakennustöiden loppuunsaattamiseksi tarpeelliset määrärahojen käyttötarkoituksen muutokset (yjsto 7.7. 6138 §).

Teollisuustontin vuokraamista Herttoniemestä Puukonttori Oy:lle koskevan valtuuston päätöksen johdosta kaupunginhallitus kehotti satamalautakuntaa ryhtymään toimenpiteisiin raiteen jatkamiseksi raidekujalle korttelin n:o 43C67 pohjoisosasta muodostettavaa tonttia varten (14.6. 1787 §).

Hangon vapaavarastoon pantujen tavaroiden liikennemaksut. Kaupunginhallitus päätti, että kaupunki luopuu, huomioon ottaen sen selvitystyön laajuuden, minkä täydellinen selvitys vuosien 1966–1968 liikennemaksujen tilityksessä aiheuttaisi, enemmistä vaatimuksista Hangon kaupunkiin nähden saantottujen liikennemaksujen suhteen, mikäli Hangon kaupunki suorittaa 8 000 mk näistä liikennemaksuista sekä edellyttäen, että Hangon kaupunki vastaisuudessa tilittää kaikki Helsingin kaupungille tulevat liikennemaksut molempien kaupunkien kesken tehdyn sopimuksen mukaisesti (15.11. 3093 §).

Irtaimiston myynti ym. Yleisjaosto oikeutti satamalautakunnan poistamaan käytöstä

2. Kaupunginhallitus

ruoppaproomun P-27 ja höyrynekehitysalus Irman, 6 kpl Towmotor-trukkeja sekä Jonesnosturin eniten tarjoavalle (yjsto 14.7. 6176 §, 26.10. 6733 §).

Länsisatamassa Murtajankadun varrella sijaitseva vaakojen säilytysvaja päätettiin purkaa (yjsto 26.10. 6731 §).

Satamien kuormalavojen vaihdon järjestäminen. Keskustukkuliikkeiden Helsingin kauppakamarille tekemän aloitteen johdosta oli kauppakamarin satamavaliokunta asettanut v. 1970 toimikunnan tutkimaan mahdollisuuksia lisätä kuormalavojen käyttöä Helsingin satamassa ja järjestää lavojen vaihdettavuus valtionrautateiden kuormalavasopimuksiin niveltävänä. Käytyjen neuvottelujen perusteella oli tehty seuraavat ehdotukset:

Valtionrautateiden kuormalavojen käyttöä Helsingin satamassa olisi pyrittävä tehokkaasti lisäämään vaiheittain v:n 1971 alusta lukien. Ensimmäisenä toimenpiteenä satamalaitos oli ehdottanut 10 000 mk:n määrärahan merkitsemistä v:n 1971 talousarvioon uuden kuormalavan hankkimiseksi.

Tavaran lavoittaminen tapahtuu tuontilastien purkausvaiheessa ja ensisijaisesti lavoitetaan tuoreet hedelmät ja suurehkot erät kuivia hedelmiä ja säilykkeitä, mutta myös muuta tavaraa kulloisenkin tilanteen vaatimuksen mukaan.

Alkuvaiheessa lavoitus tapahtuu niissä varastoissa, jotka rakenteensa puolesta tämänlaiseen tavarankäsittelyyn hyvin sopivat, nimittäin varastoissa M 1–M 3 matkustajalaiturilla, L 4–L 6 Länsisatamassa ja K 6 ja K 8 Katajanokalla sekä S 1–S 2 Sompasaaressa. Toisaalta pyritään myös lasteja tuovat alukset sijoittamaan vastaaviin laituripaikkoihin.

Kuormalavat on tarkoitettu luovuttava maahantuojille »lava-lavaa-vastaan»-periaatteen mukaan. Lavatarkkailusta, jota myös maahantuottajat omalta osaltaan hoitavat, huolehtii satamalaitoksen laiturihuolto-osasto tullilaitoksen avustamana.

Rautatiehallitus oli ilmoittanut valtionrautateiden suostuvan esitettyjen sopimusten tekemiseen ja Kauppakamarin satamavaliokunta oli yhtynyt toimikunnan tekemiin esityksiin.

Kaupunginhallitus oikeutti satamalaitoksen tekemään valtionrautateiden kanssa esityksen n:o 3 mukaisen sopimuksen sekä samoin esityksen n:o 2 mukaisia sopimuksia vaihtolavojen käytöstä satamalaitoksen ja sen asiakkaiden kesken (11.1. 107 §).

Sillat, laiturit, venesatamat ym. Kaupunginhallitus päätti, että Korkeasaaren-Mustikkamaan välinen huolto- ja jalankulkuliikennettä palveleva silta rakennetaan rakennusviraston katurakennusosaston piirustuksen n:o 15826 mukaisesti kaivinpaaluille. Siltatyö suoritetaan rakennusviraston toimesta ja on siltasuunnitelmaa edelleen kehitettäessä ympäristöjärjestelyt hoidettava yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston kanssa (21.6. 1900 §).

Helsingin Työväen Pursiseuran anomuksen johdosta kaupunginhallitus päätti kehottaa satamalautakuntaa harkitsemaan 256 000 mk:n suuruisen määrärahan merkitsemistä v:n 1972 talousarvioehdotukseen Pyysaaren täyttö- ja rannan vahvistustyön suorittamiseksi satamarakennusosaston 16.7.1970 päivätyn piirustuksen n:o XI/386¹ mukaisesti (1.6. 1647 §).

Yleisten töiden pääloukkaan kuuluvista kaupunginhallituksen käyttövaroista myönnettiin 19 003 mk Vasikkasaaren laiturin korjauksesta aiheutuneen laskun maksamiseksi satamalaitokselle (11.1. 93 §).

Muihin rahoitusmenoihin kuuluvista kaupunginhallituksen käyttövaroista myönnettiin satamalautakunnan käytettäväksi 20 000 mk Sompasaaressa satamaan kesäajaksi pystytettävän ylipainehallin kustannuksien suorittamiseksi (1.6. 1677 §).

Aallonmurtajan rakentaminen Valassaaressa. Kaupunginhallitus päätti, ettei Länsi-Suomen vesioikeuden 16.9.1971 antamaan päätökseen asiassa, joka koski aallonmurtaja-

jan rakentamista Valassaaren kaakkoiskärkeen, haeta muutosta. Lupaehdot olivat tavanomaiset ja lupa oli myönnetty hakemuksen mukaisena (11.10. 2718 §).

Piirustusten hyväksyminen. Kaupunginhallitus päätti hyväksyä jäljempänä mainitut piirustukset: satamarakennusosaston piirustuksen n:o VI/2010² mukaisen toisen peräporttipaikan rakentamisen Eteläsataman matkustajalaituriin (27.12. 3543 §); satamarakennusosaston 26.4.1971 päiväystä piirustuksesta n:o VI/1981⁷ ilmenevän Matkustajalaiturin satamanosan liikennesuunnitelman (2.8. 2099 §); Eteläsataman matkustajapaviljongin muutostöiden 21.5.1971 päivätyt piirustukset n:o 1-5 (1.11. 2943 §); satamarakennusosaston laatimat 21.1.1971 päivätyt kenttävartiosuojien piirustukset (21.6. 1903 §); satamarakennusosaston laatimat Lauttasaaren telakan aidan piirustukset n:o 1266² ja 1266³ (15.2. 545 §) sekä arkkit. Jonas Cedercreutzin laatimat Pasilan maaliikennekeskuksen rakennuksen B pääpiirustukset. Rakennustyö saatiin suorittaa keskeytyksettä osan rahoituksesta tapahtuessa kaupungin kassavaroista ennakkomenoina, joka budjetoidaan v:n 1972 talousarvioon, jotta rakennus voisi valmistua kesään 1972 mennessä. Päätös alistettiin rahoitusta koskevalta osalta valtuuston hyväksyttäväksi (28.6. 2012 §).

Opastaulut. Kaupunginhallitus päätti, että Sompasaaren lauttasatamaan asetetaan lautoilla maahan saapuvia automatkailijoita varten kulkulaitosten ja yleisten töiden ministeriön 24.7.1968 päättämän mallin III B ja 13 mukainen tai sitä vastaava, Helsinkiä koskeva opastaulu varustettuna suomen-, ruotsin-, englannin- ja saksankielisin kirjoituksin. Satamalautakuntaa kehoitettiin huolehtimaan taulun pystyttämistä, kustannukset n. 3 000 mk (26.4. 1255 §).

Heikoista jäistä varottavien kilpien hankkimiseen myönnettiin 8 000 mk (8.2. 449 §).

Tie- ja vesirakennuslaitoksen Uudenmaan piirikonttorille myönnettiin lupa sen anomien kolmen opastaulun pystyttämiseen ano-

mukseen liitetyn karttapiirroksen mukaisesti sillä ehdolla, että tie- ja vesirakennuslaitoksen Uudenmaan piirikonttori pitää taulut siistissä kunnossa ja mikäli satamatoimintojen kannalta käy välttämättömäksi siirtää tai poistaa taulut. Satamarakennusosasto antaisi taulujen pystyttämistä koskevat ohjeet (18.1. 187 §).

Öljysatamat. Kaupunginhallitus kehotti satamalautakuntaa sisällyttämään v:n 1972 talousarvioehdotukseensa 250 000 mk:n suuruisen määrärahan öljynerotuskaivon rakentamiseksi Herttoniemen öljysatamaan (24.5. 1571 §).

Alueiden ym. vuokraaminen. Victor Ek Oy:lle päätettiin vuokrata Länsisataman korttelin n:o 20250 tontti n:o 1 siten, että vuokra-aika alkaa 1.10.1974 ja päättyy 30.9.1984 seuraavin ehdoin:

1) Vuokra-aluetta tulee pääasiassa käyttää Helsingin sataman kautta tuotavien ja vietyvien suuryksiköiden ja niissä kuljetettavien tavaroiden varastointiin.

2) Vuotuinen vuokramaksu on 31.12.1974 saakka 5.20 mk/m². 1.1.1975 alkaen on vuotuinen vuokramaksu riippuvainen sosiaalisen tutkimustoimiston laskemasta virallisesta elinkustannusindeksistä, jossa lokakuu 1951 on 100, siten että perusvuokrana on 2.60 mk/m² ja perusindeksinä 100 sekä että vuokraa kunkin kalenterivuoden alusta korotetaan tai alennetaan niin monella 10 %:lla perusvuokrasta, kuin edellisen kalenterivuoden kymmenen ensimmäisen kuukauden keskimääräinen elinkustannusindeksi on täysinä kymmeninä prosentteina perusindeksiä suurempi tai pienempi, kuitenkin siten, että viitenä ensimmäisenä vuotena sopimuksen tekemisestä korotus ei saa olla enempää kuin puolet indeksin muutoksesta.

3) Muuten noudatetaan satamalautakunnan 18.8.1969 tekemään päätökseen perustuvan, mainittua tonttia koskevan vuokrasopimuksen ehtoja (1.6. 1676 §, 18.10. 2802 §).

Kaupunginhallitus oikeutti satamalautakunnan vuokraamaan Volvo Auto Oy:lle

2. Kaupunginhallitus

Lauttasaaresta lautakunnan 14.9.1970 tekemän päätöksen mukaisesti yhtiölle vuokratun alueen, irtisanomisaika 6 kk, ajaksi 1.9.1971–31.8.1981 seuraavin ehdoin:

1) Vuotuinen vuokramaksu on 31.12.1971 saakka 5 mk/m². 1.1.1972 alkaen on vuotuinen vuokramaksu riippuvainen sosiaalisen tutkimustoimiston laskemasta virallisesta elinkustannusindeksistä, jossa lokakuu 1951 on 100 siten, että perusvuokra on 2.28 mk/m² vuodessa ja perusindeksinä 100 ja muuten eo. ehdoilla.

2) Vuokra-ajan päätyttyä vuokralaisella on etuoikeus saada alue uudelleen vuokralle silloin määrättävillä ehdoilla, ellei kaupunki tarvitse tonttia omiin tarkoituksiinsa tai muut erityiset syyt estä sen uudelleen vuokrausta.

3) Muutoin noudatetaan aluetta koskevan, lautakunnan 14.9.1970 tekemään päätökseen perustuvan vuokrasopimuksen ehtoja (28.6.2000 §).

Satamalautakunta oikeutettiin vuokraamaan Algol Oy:lle Laajasalon öljysataman varastoalue n:o L 7, suuruudeltaan 11 365 m², ajaksi 1.7.1975–30.6.1985 seuraavin ehdoin:

1) Vuotuinen vuokramaksu on 31.12.1975 saakka 2.20 mk/m².

2) 1.1.1976 alkaen on vuotuinen vuokramaksu riippuvainen sosiaalisen tutkimustoimiston laskemasta virallisesta elinkustannusindeksistä, jossa lokakuu 1951 on 100 siten, että perusvuokra on 1 mk/m² vuodessa ja perusindeksinä 100

3) Kaupungilla on oikeus vuokramiestä kuulematta ja hänen kustannuksellaan hakea ja saada ensimmäinen kiinnitys alueen vuokraoikeuteen sekä alueella oleviin rakennuksiin ja laitoksiin sovitun vuokramaksun korkoineen maksamisen ja muiden vuokraehtojen täyttämisen vakuudeksi.

4) Muutoin noudatetaan aluetta koskevan 1.6.1970 tehdyn vuokrasopimuksen ehtoja (28.6.2001 §).

Shell Oy:lle päätettiin vuokrata yhtiön piirroksen n:o 21032–10 merkitty vesialue seuraavilla ehdoilla:

1) Vuokra-aika alkaa 1.10.1971 ja päättyy 30.9.1981.

2) Vuotuinen vuokramaksu on 31.12.1971 saakka 2.30 mk/m². 1.1.1972 alkaen vuotuinen vuokramaksu riippuu sosiaalisen tutkimustoimiston laskemasta virallisesta elinkustannusindeksistä

Vuosivuokra on vuosineljänneksittäin suoritettava etukäteen satamalaitoksen kassaan Eteläranta 10. Ellei vuokraeriä erääntymispäivänä suoriteta on vuokramiehen maksettava niille erääntymispäivästä maksupäivään asti viivästyskorkoa 10 % sekä ylimääräisenä perimispalkkiona 4 mk.

3) Vuokralaisella ei ole oikeutta ilman satamalautakunnan lupaa luovuttaa aluetta tai osaa siitä tai sillä olevien rakennusten huonetiloja muiden käytettäväksi.

4) Vuokralainen huolehtii kustannuksellaan vuokrattavalla alueella tarvittavista täyttötöistä. Tällöin on tulevan rantaviivan ulkonäköön kiinnitettävä erityistä huomiota.

5) Vuokra-alueella on viimeistään 31.12.1972 mennessä rakennettava öljynerotuskaivo, jonka kautta vuokramiehen varstoalueelta valuvat sade- ja pesuvedet on johdettava. Muuten aluetta saadaan käyttää yksinomaan petrokemiallisten tuotteiden varastointiin, tehdasmaiseen sekottamiseen ja muuhun käsittelemiseen sekä jakelemiseen.

6) Alue on sen jälkeen, kun se on täytetty ja otettu vuokrasopimuksen edellyttämään käyttöön, aidattava siistillä aidalla, mikä samoin kuin alueella olevat laitteet ja rakennukset, on pidettävä hyvässä kunnossa. Alueelle ei saa ilman satamalaitoksen hyväksymiä ja maistraatin vahvistamia piirustuksia rakentaa uusia rakennuksia eikä tehdä näihin muutoksia. Rakennusten huonetiloja saadaan käyttää yksinomaan vahvistetuista piirustuksista ilmenevään tarkoitukseen.

7) Vuokralainen sitoutuu noudattamaan satamalautakunnan vuokra-alueita varten vahvistamia järjestyssääntöjä sekä soveltuvin kohdin Helsingin kaupungin satamajärjestyksen määräyksiä.

8) Vuokra-alueelta ei saa johtaa mereen minkäänlaisia kiinteitä, nestemäisiä eikä kaasumaisia jätteitä.

9) Vuokra-ajan päätyttyä on vuokralaisella oikeus ennen muita saada alue uudelleen vuokralle silloin sovittavilla ehdoilla, sikäli kuin kaupunki sen vielä vastaavaan tarkoitukseen antaa vuokralle. Ellei uutta sopimusta tehdä tai muuten toisin sovita, on kaikki vuokrakauden päättyessä alueella olevat rakennukset ja laitteet perustuksineen vuokralaisen toimesta ja kustannuksella poistettava.

10) Ellei vuokralainen tai hänen oikeudenomistajansa vuokrakauden päättyessä tyhjännä aluetta, on kaupunki oikeutettu vuokralaista tai hänen oikeudenomistajaansa enempää kuulematta ja hänen kustannuksellaan purkamaan ja pois kuljettamaan alueella olevat rakennukset, laitteet ja muun omaisuuden sekä julkisella huutokaupalla ne myymään. Jos tällä tavoin kertyneistä varoista, sitten kun niistä on vähennetty tästä menettelystä aiheutuneet kustannukset ja korvaus kaupungin mahdollisesti kärsimästä vahingosta, jää ylijäämää, on vuokralainen oikeutettu saamaan sen ilman korkohyvitystä.

11) Satamalautakunnalla tai sen määräämillä henkilöillä on oikeus suorittaa vuokra-alueella tarkastuksia. Vuokralainen on velvollinen myöntämään tarkastuksen suorittajille esteettömän pääsyn kaikkialle alueella. Tämän vuokrasopimuksen tai muiden voimassa olevien säännösten perusteella tarkastustilaisuudessa annettuja määräyksiä on viipymättä noudatettava.

12) Jos vuokralaisen edustaja, kun tiedotus vuokraoikeuden lakkaamisesta on hänelle toimitettava, ei ole tavattavissa, toimitetaan tiedotus julkaisemalla siitä vuokramiehen

kustannuksella kuulutus yhden kerran Virallisessa lehdessä ja niissä sanomalehdissä, joissa kaupungin kuulutukset julkaistaan, jolloin tiedotus katsotaan tapahtuneeksi sinä päivänä, jolloin sellainen kuulutus on julkaistu.

13) Jos vuokralainen rikkoo tämän sopimuksen ehtoja tai sen nojalla annettuja määräyksiä, on vuokraoikeus heti menetetty, jos satamalautakunta niin päättää, minkä ohessa vuokralainen voidaan velvoittaa maksamaan kaupungille, paitsi vahingonkorvausta, sopimussakkoa enintään 5 000 mk (4.10. 2663 §).

Union-Öljy Oy:lle päätettiin vuokrata Kaasutehtaankadun varrella rautatiehallituksen kaupungin luovuttamalla alueella sijaitseva jakeluasema-alue 1.7.1971 alkaen, irtisanomisaika 3 kk, 6 000 mk:n vuotuisesta korvauksesta ja muutoin valtuuston päättämien jakeluasematonttien vuokrausehdoin (21.6. 1897 §, 28.6. 2008 §).

Pistoraiteiden rakentaminen. Yleisjaosto myönsi Wärtsilä Oy:n Helsingin telakalle oikeuden raiteenpitojärjestelmän mukaisin ehdoin pistoraiteiden rakentamiseen tonteille n:o 20181/4 ja 20276/15 satamarakennusosaston 26.5.1971 päivätyn piirustuksen n:o 12652/IV/444² esittämällä tavalla ja seuraavin ehdoin:

1) Yhtiö hankkii suunnitelmalle rautatiehallituksen hyväksymisen.

2) Yhtiö noudattaa raiteiden rakentamisessa ja liikennöimisessä myös rautatiehallituksen määräämiä ehtoja.

3) Raiteiden rakennustöissä on vältettävä häiriön tuottamista autokatsastuskonttorin toiminnalle.

4) Yhtiö vastaa raiteiden rakentamisesta aiheutuvien sähkökaapeleiden siirron ja suojaamisen aiheuttamista kustannuksista samoin kuin raiteiden rakentamisesta aiheutuvan kaukolämpökanavan rakenteen muuttamisen aiheuttamista kustannuksista (yjsto 25.8. 6399 §).

Jäänmurtajien kesäsijoituspaikat. Kaupunginhallitus päätti puolestaan, että valtion

2. Kaupunginhallitus

jäänmurtaajat sijoitetaan toistaiseksi kesäseisonta-ajaksi kaupungin satamiin siten, että kaksi Tarmo-luokan jäänmurtaajaa sijoitetaan Jätkäsaaren itäisen pistolaiturin eteläosan itäisivulle rinnakkain, kolme jäänmurtaajaa Hietalahteen ja kolme jäänmurtaajaa Valmet Oy:n telakan läheisyydessä Katajanokan pohjoispuolella olevalle vesialueelle (26.4. 1267 §).

Vahingonkorvaukset ym. Yleisjaosto oikeutti satamalautakunnan suorittamaan seuraavat korvaukset: Autorex Oy:lle 31 830 mk kaupungin vapaavarastossa vaurioituneiden autojen korjauskustannuksia varten (yjsto 23.6. 6038 §); asentaja Reijo Jeskaselle 10 mk autolle aiheutuneesta vahingosta (yjsto 15.9. 6511 §); Meijerien Keskusosuusliike Valiolle 3 640 mk lastauksen yhteydessä turmeltuneesta voierästä (yjsto 3.11. 6757 §) sekä Annikki Paatenelle 1 413 mk liukastumisesta aiheutuneiden vahinkojen korvaamiseksi (yjsto 13.10. 6668 §).

Yleisjaosto päätti luopua purkuhakemuksen tekemisestä korkeimman oikeuden 28.5. tekemästä päätöksestä, joka koski valituksia, jotka ent. ahtaaaja Teuvo Räsänen toiselta sekä Helsingin kaupunki ja nosturinhoit. Veikko Hartikainen erikseen ja toim.joht. Kurt Ginman ym. yhteisesti toiselta puolen olivat tehneet Helsingin hovioikeuden 14.8. 1969 antamasta päätöksestä ruumiinvamman tuottamusta ym. koskevassa jutussa. Yleisjaosto oli vapauttanut nosturinhoit. Hartikaisen suorittamasta kaupungille osuuttaan hänen ja kaupungin yhteisvastuullisesti ahtaaaja Räsäselle maksettavaksi tuomituista korvauksista sillä ehdolla, että hän suorittaa kaupungille omavastuusuutenaan 30 mk. Korkeimman oikeuden kaupungin ja Hartikaisen yhteisvastuullisesti sekä Hartikaisen yksinään maksettavaksi tuomitsemat korvaukset valtiolle päätettiin maksaa kaupungin varoista. Rahatoimistoa kehoitettiin suorittamaan ahtaaaja Räsäselle sekä valtiolle maksettavat korvaukset ja oikeudenkäyntikulut kaupunginhallituksen yleisistä käyttö-

varoista (yjsto 7.7. 6111 §, 10.11. 6791 §).

Kaupunginkanslian lainopillista osastoa kehoitettiin hakemaan muutosta raastuvan oikeuden 21.6. antamaan päätökseen, millä kaupunki oli velvoitettu maksamaan korvausta puolustusministeriölle satamaruoppaan aiheuttamasta vahingosta (28.6. 2015 §).

Kaupunginhallitus päätti, ettei Helsingin hovioikeuden 10.11. antamaan päätökseen autoilija Eemil Karttusen vahingonkorvausta koskevassa asiassa haeta muutosta kaupungin taholta (29.11. 3240 §).

Moottorialuksen käyttäminen majoitukseen. Rauno Vänni oli maistraatille jättämässään kirjeessä anonut saada käyttää m/a. Eilaa majoitusaluksena Pohjoissatamassa. Hän omisti aluksen, josta oli vuokrannut osan hyteistä opiskelijoille asunnoiksi. Yleinen järjestyssääntö olisi edellyttänyt luvan hakemista majoitusliikkeen harjoittamiseen. Kaupunginhallitus päätti maistraatille annettavassa lausunnossaan satamalautakunnan ja kaupunginkanslian lainopillisen osaston lausunnoissa mainituin perustein esittää, ettei maistraatti ottaisi hakijan ilmoitusta pöytäkirjaansa, koska se oli puutteellinen. Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa lainopillista osastoa yhteistoiminnassa satamalaitoksen kanssa tekemään asiasta ilmoituksen poliisiviranomaisille (5.4. 1052 §).

Helsingin sataman historian laatiminen. Kaupunginhallitus päätti kehottaa kaupunginhallituksen v. 1966 asettamaa historiatuomikuntaa valmistelemaan satamalautakunnan tekemän esityksen pohjalta kysymystä Helsingin sataman ja Helsingin merenkulun historian laatimisesta sekä tekemään asiasta esityksen kaupunginhallitukselle (8.11. 3010 §).

Satamahallinnon 50-vuotisjuhla. Kaupunginhallitus oikeutti satamalautakunnan 5.10. 1971 vietettävän satamahallinnon 50-vuotispäivän yhteydessä julkaisemaan kirjasen »Viisi vuosikymmentä satamahallintoa» sekä

järjestämään sanottuna päivänä päivällis-tilaisuuden n. 60 henkilölle käyttäen näihin tarkoituksiin sekä muihin satamahallinnon 50-vuotispäivän järjestelyistä aiheutuviin kustannuksiin muihin satamalaitoksen menoihin merkittyjä käyttövaroja niitä enintään 25 000 mk:lla ylittäen. Lautakunnan tuli tehdä eri esitys määrärahan ylittämisestä ylitystarpeen tarkan määrän selvittyä (1.6. 1675 §).

Suomen Satamaliiton varsinainen liittokokous päätettiin pitää 26.8. ruotsinkielisen työväenopiston juhlasalissa, niin että liiton toimesta ja kustannuksella huolehdittaisiin kokoustilojen vahtimestaritarpeesta ja siivouksesta. Satamalaitos huolehtisi Helsingin satamaa koskevan esitelmän pitämisestä sekä Helsingin sataman esittelemisestä. Liittokokouksen osanottajille päätettiin tarjota kaupungin puolesta päivällinen (25.1. 291 §).

9. Liikelaitoksia koskevat asiat

Teollisuuslaitosten lautakunta

Eräiden kiinteistöjen siirtäminen lautakunnan hallintoon. Kaupunginhallitus päätti siirtää jäljempänä mainitut alueet teollisuuslaitosten lautakunnan hallintoon: Vähä-Huopalahden kylässä sijaitsevasta tilasta Fredriksberg RN:o 1¹⁹ vaihtokirjalla saatu n. 1.4 ha:n suuruinen määräala (Ilmalan uuden vesisäiliörakennuksen tonttialue), pääoma-arvo 1 160 000 mk (27.12. 3535 §); seuraavat alueet Päijänne-suunnitelman toteuttamista varten: Tuusulan kunnan Ruotsinkylän kylässä sijaitsevasta tilasta Mattila RN:o 1¹⁸² ostettu n. 1 ha:n suuruinen määräala, pääoma-arvo 3 500 mk ja samasta tilasta vuokrattu n. 4 ha:n suuruinen alue (6.9. 2404 §); Rusutjärven kylässä sijaitsevasta tilasta Envalli RN:o 3¹⁸ vuokrattu n. 4 ha:n suuruinen alue (4.10. 2654 §); Hyvinkään kaupungin Nukarin kylässä sijaitsevasta tilasta Liitto RN:o 2³⁴ ostettu n. 4 ha:n suuruinen määräala, pääoma-arvo 20 000 mk (27.9. 2590 §) ja Erkkylän kylässä sijaitsevasta tilasta Koho RN:o 6⁶⁵ ja Rauhala RN:o 6⁶⁶ vuokrattu n. 5 ha:n suuruinen alue (4.10. 2654 §); Asikkalan kunnan Pulkkilan kylässä tilasta Jusila RN:o 1⁴ ostettu n. 1.5 ha:n suuruinen määräala, pääoma-arvo 50 000 mk; Hausjärven kunnan Oitin kylässä tilasta Keski-Pie-

tilä RN:o 8¹⁵² ostettu n. 4.4 ha:n suuruinen määräala, pääoma-arvo 19 000 mk; Asikkalan kunnan Asikkalan kylästä tilasta Iso-Laukkala RN:o 7¹⁰³ ostettu n. 4.3 ha:n suuruinen määräala, pääoma-arvo 12 000 mk; Asikkalan kylästä tilasta Korpela RN:o 2⁴ ostettu n. 1.6 ha:n suuruinen määräala, pääoma-arvo 5 500 mk; Hillilän kylästä tilasta Uusi-Pekkola RN:o 6¹⁸ ostettu n. 2.5 ha:n suuruinen määräala, pääoma-arvo 8 500 mk; Hillilän kylästä tilasta Peltola RN:o 6¹⁹ ostettu n. 3.4 ha:n suuruinen määräala, pääoma-arvo 13 600 mk; Tuusulan kunnan Siipoon kylästä tilasta Vuorela RN:o 4²⁴ n. 3.4 ha:n suuruinen määräala, pääoma-arvo 12 500 mk; Ollilan kylästä tilasta Ollila RN:o 7¹² ostettu n. 3 ha:n suuruinen määräala, pääoma-arvo 8 000 mk; Hausjärven kunnan Torholan kylästä tilasta Järvelä RN:o 5⁸⁹ ostettu n. 3.8 ha:n suuruinen määräala, pääoma-arvo n. 7 000 mk; Kurun kylästä tilasta Tiilola RN:o 11¹² ostettu n. 6 ha:n suuruinen määräala, pääoma-arvo 11 000 mk; Oitin kylästä ostettu tila Koskenniska RN:o 8⁸⁹, pääoma-arvo 12 500 mk; Kosken Hl. kunnan Mieholan kylästä tilasta Vikkilä RN:o 7⁶ vaihdon kautta saatu n. 1.5 ha:n suuruinen määräala, pääoma-arvo 3 750 mk; Hyvinkään kaupungin Nukarin kylästä tilasta Kotipirtti RN:o 6²⁷ ostettu n. 1.9 ha:n suuruinen määräala, pääoma-arvo 15 000 mk; tilasta