

2. Kiinteistövirasto

Kiinteistövirasto toimi kiinteistölautakunnan alaisena. Viraston päällikkönä oli varat. Pentti Lehto.

Kiinteistövirasto jakautui kanslia-, tontti-, maatalous- ja metsä-, kaupunkimittaus- sekä talo-osastoon. Erillisinä toimistoina olivat geoteknillinen toimisto ja asuntotutkimustoimisto.

Viraston diaariin v. 1970 merkittyjen asioiden luku oli 4 451. Näistä oli virastopäällikön asioita 342, kansliaosaston 771, tontti-osaston 2 473, maatalousosaston 35, metsäosaston 21, kaupunkimittausosaston 376 ja talo-osaston 433. Kiinteistöviraston lähettämien kirjeiden lukumäärä oli 1 362. Virastopäällikön päätösluettelon pykäläluku oli 274 ja kansliaosaston osastopäällikön 128.

Viranhaltijat. Avoinna olleisiin virkoihin valittiin kertomusvuonna eri osastoihin seuraavat henkilöt:

kansliaosastoon: 8. pl:n toimistoapulaisen virkaan Leila Juntunen 12.10. lukien;

tonttiosastoon: 27. pl:n lainopillisen avustajan virkaan Matti Rytkölä 1.5. lukien, 26. pl:n osastosihteerin virkaan Vesa Majamaa 1.10. lukien sekä 10. pl:n vakinaistettuun ja 8. pl:n toimistoapulaisen virkoihin Sirkka Turunen ja Aili Haikela 1.1. lukien;

kaupunkimittausosastoon: kahteen 30. pl:n piiri-insinööriin virkaan Paavo Suninen ja Tauno Talvio, molemmat 1.10. lukien, 28. pl:n ja 26. pl:n insinööriin virkoihin Kalervo Viljanen 1.7. ja Matti Soiniemi 1.10. lukien sekä 18. pl:n kartoittajan virkaan Eero Rautavaara 1.11. lukien;

metsäosastoon: 19. pl:n metsätekniikon virkaan Tauno Immonen 1.1. lukien ja 16. pl:n metsätyönjohtajan virkaan Matti Kinunen 1.2. lukien;

talo-osastoon: 14. pl:n toimistonhoitajan virkaan Terttu Suhonen 1.10. lukien, 13. pl:n toimentajan virkaan Erkki Allisto 16.10. lukien sekä 7. pl:n toimistoapulaisen virkaan Päivi Paasivaara 16.10. lukien.

Kiinteistöviraston eri osastoista erosivat seuraavat viranhaltijat:

kansliaosastosta: toim.apul. Raija Santala 16.9.;

tonttiosastosta: lainopill. avustajat John Jansson 30.4. ja Juha Saarinen 31.12.;;

kaupunkimittausosastosta: piiri-ins. Alf Krogerus 21.4., ins. Erkki Väisänen 30.4. ja Väinö Meuronen 14.7., kartoittaja Liisa Aalto 31.8. sekä kanslisti Hellin Salonen 31.12.;

talo-osastosta: toimistoisänn. Pentti Arra 28.5. ja Erkki Eriksson 21.11. sekä toimentaja Tuulikki Hormila 30.9.

Huoneistot. Kiinteistöviraston eri osastot toimivat kertomusvuonna samoissa paikoissa kuin edellisenäkin vuonna, paitsi tonttiosaston siirtolapuutarhahenkilökunta, joka oli talossa Katariinankatu 3.

Kansliaosasto

Osaston tehtävät olivat kertomusvuonna samat kuin aikaisemminkin.

Osastossa käsiteltiin kertomusvuoden ai-

kana (suluissa edellisen vuoden luvut) 123 (111) kauppa- ja vaihtokirjaa, 344 (367) maanvuokrasopimusta ja 191 (232) niihin tehtyä muutosta, 15 (14) huoneenvuokrasopimusta, — (25) lainasopimusta, 142 (116) muuta sopimusta, 95 (80) vuokraoikeuden siirtoa sekä 339 (385) lainhuudatus- ja kiinnitysasiasa. Toimeksiantoja, jotka eivät johdaneet sopimukseen oli 118 (132). Asiakkaille annettiin 503 (484) hallinto-oikeustodistusta ja 248 (181) vuokrasopimusjäljennöstä. Rakennuslain mukaisia korvauksia suoritettiin 136 (186) tapauksessa.

Vuoden aikana lähetettiin 598 (606) kirjettä.

Kiinteistöluettelon suorittamista, kiinteässä käyttöömaisuudessa tapahtuneista kirjanpidollisista ja kartastollisista muutoksista mainittakoon seuraavat: ostoja 102, vaihtoja 13 ja myyntejä 30. Kaupungin omistama maa-alue lisääntyi täten 57.7 ha kaupunkialueella ja 1 135.3 ha ulkokuntien alueella sekä vesialue 27.8 ha kaupunkialueella ja 99 ha ulkokuntien alueella. Maa-alueen vähennys oli 8.7 ha kaupunkialueella ja 1.5 ha ulkokuntien alueella. Tonttien ym. maa- ja vesialueiden vuokrauksia merkittiin 239, kirjattuja varauksia 23, ryhmäsiirtoja 336, rakennuslain mukaisia korvauksia 10, yleisen alueen mittauksia 111, vesialueen täytöjä 10 ja asemakaavojen muutoksia ym. 20.

Rakennuksia siirtyi vuoden aikana kaupungin omistukseen joko ostojen, vaihtojen tai muun luovutuksen yhteydessä 123. Kirjanpidosta poistettiin 128 luovutettua tai purettua rakennusta. Rakennusviraston talorakennusosaston ilmoittamat rakennuskustannukset kertomusvuodelta olivat 63.6 mmk ja katurakennusosaston vastaavasti 14.8 mmk. Lisäksi kirjattiin kunkin hallintokunnan omaan käyttöön uskotut ja ilmoitetut perusparannusluonteiset rakennuskustannukset.

Talousarvion edellyttämien kantaomaisuuden korkojen ja poistojen laskennan lisäksi kantakartaston täydennystyö jatkui

samoinkuin virastokartan Vi 10 seuraavan painoksen täydennystyö. Eri tarkoituksiin tarvittavien tilastojen ja otteiden toimittamisen lisäksi mainittakoon väestönlaskentaviranomaisille annetut tarkistustiedot kaupungin kiinteistöistä. Kiinteistöluettelon uudelleenjärjestelykysymys kytkeytyi välittömästi Kuntasuunnittelurekisterin valmistumiseen sekä käyttöömaisuuden arvostustoimikunnan mietinnön hyväksymiseen.

Tonttiosasto

Tonttien luovutus. Vuokraus oli edelleen tonttien ja alueiden pääasiallinen luovutusmuoto. Vuokrattujen asuntotonttien lukumäärä (22) oli kaksinkertainen vuoteen 1969 verrattuna. Tonttien rakennusoikeus oli yhteensä 4 416 (ed. v. 3 012 huoneyksikköä).

Luovutetuista tonteista suurin osa sijaitsi Patolan, Koskelan ja Pihlajiston alueella.

Viime vuosina on asuntotontteja vuokrattu seuraavasti:

v.	kpl	hy
1964	63	n. 7 700
1965	39	n. 5 500
1966	21	n. 1 800
1967	7	n. 4 100
1968	4	n. 2 000
1969	11	3 012
1970	22	4 416

Lukuihin ei sisälly opiskelija- eikä vanhus-ten asuntoloita.

Teollisuus-, pienteollisuus- ja varasto-alueiden tontteja esitettiin luovutettavaksi 33 (ed.v. 26).

Muihin tarkoituksiin tontteja ja alueita esitettiin luovutettavaksi seuraavasti:

liiketontit	4 (3)
huolto- ja jakeluasematontit	1 (2)
autopaikkatontit	16 (11)

alennustavaratalotontit	1 (—)
opiskelija-asuntolatontit	4 (4)
vanhainkotitontit	— (3)
yleisten rakennusten tontit	6 (4)

Vielä luovutettiin tontteja ja alueita eri tarkoituksiin kuten työmaa-alueiksi, esittely- ja myyntitarkoituksiin yms. 23 (44).

Edelleen varattiin 27 asuntotonttia, 1 teollisuustontti ja 2 varastoalueen tonttia, minkä lisäksi esitettiin varausaikaa pidennettäväksi 11 tapauksessa.

Vapaita pienteollisuus- ja varastotontteja ei ollut käytettävissä kertomusvuoden lopussa. Tattarisuon pienteollisuusalueen laajennus, Ouhunkylän Niittylän pienteollisuusalueen tiivistäminen samoin kuin pienteollisuustonttien sijoittaminen Kivinokkaan olivat vireillä kertomusvuoden aikana, mutta mikään näistä hankkeista ei toteutunut. Myös harkittiin Malmin teollisuusalueen heikkopohjaisten teollisuustonttien jakamista pienemmiksi. Uudenpellon varastoalueen pohjoisosan käyttösuunnitelmat edistysivät kertomusvuonna niin pitkälle, että alue oli tarkoitus tyhjentää v:n 1971 aikana. Suunnitelma Vallilan ja Mäkelän metsän varastoalueiden tyhjentämiseksi valmistui kertomusvuonna. Sen mukaan ko. alueilta siirretään pois neljän vuoden kuluessa jäljellä olevat noin sata pienyrittystä. Uusien paikkojen osoittaminen pois siirrettäville sekä kertomusvuonna muutoinkin lisääntynyt varastoalueiden kysyntä johtivat siihen, että alustavissa neuvotteluissa jouduttiin hylkäämään useita kymmeniä pienyrittäjien pyyntöjä saada vuokrata varastoalue. Lautakunta hylkäsi 25 tällaista anomusta.

Myyttäväksi esitettiin vuoden aikana 6 (ed.v. 4) tonttia ja 23 (20) määräalaa (tontinosaa). Aluevaihtoja esitettiin suoritettavaksi 16 (16). Näiden yhteydessä kaupunki sai 15 (29) sekä luovutti 14 (19) tilaa, tonttia tai määräalaa.

Alueiden ja rakennusten ostaminen. Kaupungille esitettiin hankittavaksi 65 (ed. v. 58)

tilaa tai tonttia ja 52 (47) määräalaa. Myyntitarjouksista 20 (32) esitettiin hylättäväksi. Vuokrasuhteen purkamisen yhteydessä esitettiin 31 (12) rakennusta ostettavaksi.

Muut asiat. Vuokraoikeuksia ehdotettiin jatkettavaksi 60 (ed.v. 58) ja irtisanottavaksi 30 (47) tontin ja alueen osalta. Kaupungin omistaman maan käyttämistä koskevista luvista tehtiin 282 (254) esitystä.

Rakennuslain 74 ja 71 §:n mukaisia korvauksia suoritettiin vastaavasti 116 (198) ja 10 (52) maanomistajalle. Yleisten alueiden mittauksia pantiin vireille 102 (68). Kaupungin virastoille ja laitoksille suoritettiin 8 (10) kiinteistön arviointia.

Kolmivuotiskatselmus suoritettiin kaupungin itäisellä alueella, jossa tarkastuskohteita oli 1 200. Edelleen valvottiin kaupungin alueiden käyttämistä, rakennus- ja aitaamisvelvollisuuden täyttämistä ja osakkaiden asumista huoneistoissaan.

Lisäksi esiteltiin rakennuspiirustuksia, velkakirjojen tallettamisia sekä vuokranmaksujen lykkäyksiä. Kunnallisteknillisiä töitä varten hankittiin 247 (404) työ- ja haltuunottolupaa ja ilmoituksia katualueen haltuunottamisesta lähetettiin 5 (3). Jäteveden laskemisesta yms. asioista annettiin 36 (40) lausuntoa kaupunginhallitukselle. Kaupunki kuului 85 (85) tiekuntaan, joita koskevia lausuntoja annettiin 3 (5).

Romujoneuvoja vietiin tonttiosaston toimesta Tattarisuolle 136 (176) ja suoraan kaatopaikalle 30 (—) kappaletta. Tattarisuon varastoalueelta lunastettiin takaisin 52 (66) autoa. Varastoalueen täyttyminen rajoitti kertomusvuonna romuautojen viemistä katujen varsilta Tattarisuolle, niin että ainoastaan liikenteen esteenä olleet autot voitiin korjata talteen.

Tonttiosaston päällikön päätösluettelon mukaan hyväksyttiin 18 (ed.v. 19) muutospii- rustusta, 42 (43) tilapäisalueen vuokrausta ja 15 (15) irtisanomista. Vuokraoikeuden siirtoja merkittiin 81 (70). Henkilökunnan palkkaamista koskevia asioita esiteltiin 9

(5). Juhannuskokkojen polttamiseen myönnettiin 23 (28) lupaa.

Asuntolainatoimisto. Toimiston toiminta jakautui lainoitusmuotojen mukaisesti kolmeen sektoriin, joista mainittakoon:

1) Talokohtaiset lainat. Vuoden 1970 määrärahan kohdistuvista lainahakemuksista annettiin lausunto kertomusvuoden alussa. Hakijoita oli kaikkiaan 36, joiden asuntolaina-anomusten määrä nousi noin 71.2 mmk:aan. Määrärahan ulkopuolella oli lisäksi 4 opiskelija-asuntolahankkeen laina-anomukset, yhteensä n. 7.7 mmk.

Kertomusvuonna käsiteltiin myös v:n 1971 määrärahan kohdistuvat hakemukset. Hakemuksia oli 28 ja ne vastasivat yht. 64 mmk. Edelleen oli 4 opiskelija-asuntolahankkeen rahoitusanomusta, joiden yhteenlaskettu määrä oli 7.4 mmk.

Edelleen valmisteltiin esitys asukkaiden hyväksymisestä 5 vuokratatalokiinteistöön.

2) Omakotilainat. V:n 1969 hakemusten (17 kpl) perusteella myönnettiin 15 hakijalle asunto- ja lisälainoja yhteensä 334 000 mk. Uusia lainahakemuksia saapui 31, vastaten yht. 901 000 mk.

Vuoden aikana suoritettiin n. 500 asuntolainatarkastusta. Tarkastukset olivat osaksi vanhojen rakennusten jälkivalvontaa, osaksi rakenteilla olevien rakennusten arviointeja. Edelleen käsiteltiin lainansiirtoanomuksia ja muutospiirustuksia, jotka toimitettiin asuntohallitukselle, tehtiin ilmoitukset tammi- ja heinäkuussa rakenteilla olevien rakennusten työvaiheesta sekä laadittiin rakennustilasto ja annettiin erilaista neuvontaa.

3) Osakelainat. Osakelainoja, jotka asuntohallituksen ohjeiden mukaisesti on kuultettava haettaviksi kahdesti vuodessa, esitettiin myönnettäväksi yhteensä 1 844 200 mk. Lopullisesti hyväksyttiin lainoja myönnettäväksi 693 000 mk. Lainoja anoi 156 henkeä, joista 44:n hakemus hyväksyttiin.

Muista henkilökunnan tehtävistä mainittakoon osallistuminen asuntotuotanto-ohjelman laatimiseen, omakotialueiden valvonta

sekä myyntitarjousten ja lunastusten yhteydessä myytävien rakennusten ja laitteiden arviointi.

Siirtolapuutarhatoimisto. Toimiston henkilökunta harjoitti paikallista puutarhaneuvontaa kaupungin siirtolapuutarhoissa ja omakotialueilla. Puutarhahoidolliset luentopäivät pidettiin keväällä Mäkelän kansakoululla. Kursseille osallistui n. 40 henkilöä.

Siirtolapuutarhoissa hoidettiin yleiset istutukset, tiet ja kentät sekä valvottiin palstojen hoitoa ja yleistä järjestystä. Oulunkylän ja Pakilan siirtolapuutarhoissa suoritettiin varastorakennusten ja käymälöiden korjaus ja maalaus. Pakilassa uusittiin lisäksi teiden nimikilvet. Talin siirtolapuutarhassa korjattiin lasten hiekkalaatikat ja Oulunkylässä uusittiin lasten keinu. Kumpulan siirtolapuutarhassa pystytettiin loppuosa ympärysaidasta. Viljelyspalstoja vuokrattiin 3 461 kpl yhteispinta-alaltaan n. 44 ha.

Siirtolapuutarhamajojen piirustuksista perittiin 8 mk. Puutarhapalstojen vuokrat tuottivat 221 168 mk ja viljelyspalstojen vuokrat 15 990 mk. Siirtolapuutarhurin luontoisedut olivat 1 326 mk/v. Vuokraoikeuden siirtoja merkittiin 168 kpl. Kesäkauden aikana puutarhoissa oli 14 työntekijää, joille maksetut palkat olivat yht. 49 363 mk. Salaojien, salaojakaivojen ja vesijohtoverkoston sekä varastorakennusten korjaustyöt suoritettiin laskutustöinä.

Marjaniemen siirtolapuutarhapalstojen vuokrasopimukset uusittiin vuoden alussa kolmeksi vuodeksi neljäksi kuukaudeksi eteenpäin. Vallilan siirtolapuutarhapalstojen vuokrasopimukset päättyivät vuoden lopussa, mutta kaupunginvaltuuston 9.12. tekemän päätöksen mukaan sopimukset uusitaan 1.1.1971–31.12.1976 väliseksi ajaksi.

K a u p u n k i m i t t a u s o s a s t o

Henkilökunta. Kuukausipalkkaisen henkilökunnan lukumäärä oli vuoden lopussa 132.

Osastolla oli lisäksi työsopimussuhteessa tuntipalkalla olevia mittausetumiehiä, autonkuljettajia, mittausmiehiä ja harjoittelijoita. Näiden lukumäärä vaihteli kertomusvuoden aikana vuodenajasta ja suoritettavien töiden määrästä riippuen 35—48 mieheen.

Teknillisiä välineitä koskevat asiat. Kenttämittauskalustoa täydennettiin hankkimalla osastolle mm. elektro-optinen etäisyydenmittauskoje, Distomat DI 10 -T. Mittausryhmien käyttöön hankittiin yhden poistetun auton tilalle uusi auto. Kaupungin omistamia autoja oli siten osaston käytössä entinen määrä eli 10 kpl. Virka-ajoihin käytettiin 10:tä osaston henkilökunnan omistamaa autoa.

Maastomittaus, kiinteistönmuodostus ja rakennustoiminnan valvontaan liittyvät tehtävät. Kaupungin kiintopisteverkon täydentämiseksi suoritettiin runkomittauksia Kantakaupungin, Konalan, Pitäjänmäen, Malmin, Patolan ja Vuosaaren alueilla. Näiden tasotuslaskut suoritettiin osittain ulkopuolisella tietojenkäsittelykoneella. Vuosaaren alueella kartoitettiin mittakaavassa 1:500 yht. 542 ha fotogrammetrisenä stereomittauksena. Koko kaupungin alueella suoritettiin ilmakuvaus mittakaavassa 1:40000 mm. opaskartan uutta painosta sekä suunnittelukäyttöä varten. Osaston hoitaman yhteistilauksen perusteella ovat kaupunkimittausosaston lisäksi kiinteistöviraston tonttiosasto ja geoteknillinen toimisto sekä kaupunkisuunnitteluviraston asemakaava-, liikennesuunnittelu- ja yleiskaavaosastot, urheilu- ja ulkoiluvirasto sekä rakennustarkastusvirasto valmistaneet po. ilmakuvauksen aineistosta käyttöönsä ik-kartat 1:10000 tai 1:8000.

Toimintavuoden aikana ei suoritettu jär-

jestelmällistä täydennyskartoitustyötä. Asemakaavan pohjakarttoja ym. karttatöitä varten suoritettiin kuitenkin tarpeelliset täydennysmittaukset. Kunnallisteknillisiä töitä varten laadittiin katusuunnittelukarttoja. Katujen maastoonmerkitsemisiä suoritettiin eri puolilla esikaupunkialuetta. Maanalaisten johtojen yhdistelmäkarttojen laatimista varten jatkettiin johtoihin liittyvien maanpäällisten rakenteiden kartoitusta Kallion, Töölön ja Kulosaaren alueilla. Arkistokuvausta jatkettiin suorittamalla korttelikarttojen, tonttikirjakartaston sekä kenttäpiirrosten kuvausta. Lisäksi suoritettiin koikeilumielessä n. 70 historiallisen kartan arkistokuvaus 35 mm:n värifilmille.

Osaston suorittamat yleisimmät tehtävät olivat määrältään (suluissa edellisen vuoden luvut): kolmio- ja suurmonikulmiopisteitä määritettiin 25 (26), monikulmiopisteitä määritettiin 998 (1 036) ja korkeuskiintopisteitä 95 (96), pintavaaitusta suoritettiin 20 (33) ha:n alalta, katulinjoja merkittiin maastoon 37 (16) km, kalliosuojia ja tunneleita kartoitettiin 2.4 (3.9) km:n alalta, rajannäyttöjä suoritettiin 71 (70) kpl ja korkeusaseman näyttöjä 444 (646), rakennuspaikkoja merkittiin maastoon 768 (750), sijaintikatselmuksia suoritettiin 780 (786), tonttijakoehdotuksia laadittiin 206 (150), tontinmittauksia suoritettiin 343 (307), rasi-toimituksia 14 (34) ja yleisen alueen mittauksia 107 (110), täydennettyjä tonttikarttoja laadittiin 1 283 (1 425), karttoja ostoja, myyntiä ja vaihtoja varten 46 (47) sekä karttoja pääasiassa rakennuslupia varten 1 649 (1 238), todistuksia ja otteita asiakirjoista annettiin 2 760 (2 832) sekä pöytäkirjan jäljennöksiä 1 838 (1 700).

Kartta-asiat.

Karttojen valmistus

Mittakaava

Kantakartta	1:500 kpl	1:1000 kpl	1:2000 kpl
uusja lehtiä	30	43	4
Vuosaaren alue, piirrettävänä	80	—	—
uusittuja lehtiä	50	33	32

Asemakaavan ja asemakaavan muutosten pohjakarttoja valmistettiin alueittain 19 kpl (n. 1 860 ha) ja asemakaavan muutosten pohjakarttalitteitä (koko pääasiassa A4) 94 kpl. Maanalaisten johtojen yhdistelmäkartta mittakaavassa 1:500:

maanpäälliset laitteet konstruoitu 49 lehdelle
täydennetty johtotiedoilla 11 lehteä

Virastokartta mittakaavassa 1:4000 (Vi 4/-68)

piirretty karttalehtiä 24 kpl
piirretty käyräelementtejä 60 »
painettu karttalehtiä 1 915 »

Virastokartta mittakaavassa 1:10000 (Vi 10)

painettu 524 sarjaa à 42 lehteä

Kiinteistökartta mittakaavassa 1:10000 (Ki 10)

painettu 583 sarjaa à 42 lehteä

Matkailukartta mittakaavassa 1:10000 keskusta/1:40000 (Os 10 K/Y 40)

painos 15 530 kpl

Yleiskartta mittakaavassa 1:40000 (Y 40), painos 788 kpl ja 1:75000 (Y 75), painos 4 796 kpl

Karto- ja diagrammeja valmistettu 69 kpl.

Karttojen ajan tasalla pito: (karttalehtien lukumäärät)

Kantakartta 1:500 1672, maanalaisten johtojen yhdistelmäkartta 52,

Virastokartta 1:4000 114, (42 Vi 4/-40 + 72 Vi 4/68) osoitekartta 72,

Yleiskartta 1:30000 1 kpl.

Karttajäljennösten valmistus:

	Omaan käyttöön kpl	Muulle kpl	Yhteensä kpl
Valo-, kuultovalokopiot sekä siirtokopiot + Xerox-kopiot	46 132	14 620	60 752
Muovikopioinnit	797	340	1 137
Valokuvaukset, valokuvakopiot	3 615	1 515	1 130

Karttapalvelu:

Erillisiä karttalehtiä myyty	69 142, joista
opaskarttoja (Os 18)	32 343
matkailukarttoja (Os 10 K/Y40)	12 698
Karttakirjoja (Os, Vi, Ki) myyty	1 119
Seinäkarttoja valmistettu	290

Katukorvausasiat. Kertomusvuonna esitettiin rakennuslain mukaisia kadun ja viemärin rakentamiskorvauksia perittäväksi 4 537 589 mk, mikä jakaantui 912 tontinomistajan kesken. Kyseisiä korvauksia maksettiin kertomusvuoden aikana 4 392 988 mk. Tähän summaan sisältyy myös v. 1963–1969 maksuunpantujen rakennuslain mukaisten kadun ja viemärin rakentamiskorvausten vuotuismaksuja.

Asemakaavalain mukaisia katumaakorvauksia sekä rakennuslain 75 §:n mukaisia katualuekorvauksia esitettiin kertomusvuonna perittäväksi 187 maanomistajalta yhteensä 334 702 mk. Katumaa- ja katualuekorvauksista saatiin kaupungille tuloja kertomusvuoden aikana kaikkiaan 398 097 mk. Tähän summaan sisältyy myös aikaisempina vuosina määrättyjä korvauksia.

Lisäksi laadittiin lausuntoja ja karttoja tielautakunnan toimeksiannosta yksityistielain mukaisia toimenpiteitä varten, yhteistoiminnassa rakennusviraston katurakennus- ja puhtaanapito-osastojen kanssa katujen puhtaana- ja kunnossapito-osuuksista sekä rakennusviraston katurakennusosaston toimeksiannosta yleiseen käyttöön luovutettavista kaduista ja niiden varsilla olevista tonteista ja alueista. Lisäksi osasto edusti kaupunkia niissä maistraatin katselmuksissa ja istunnoissa, joissa mainittuja asioita käsiteltiin.

Kaupungille v. 1963–1970 maksetut katukorvaukset (mmk):

1963		0.6	1967		2.8
1964		2.3	1968		3.5
1965		1.9	1969		4.5
1966		2.9	1970		4.8

Tulojen ja menojen yhteenvedo. Kertomusvuoden aikana olivat tulot kaupunkimittaosaston vastattavilta tileiltä 5 557 674 mk, josta pääomatuloja 5 009 194 mk ja menot 3 573 355 mk.

Geoteknillinen toimisto

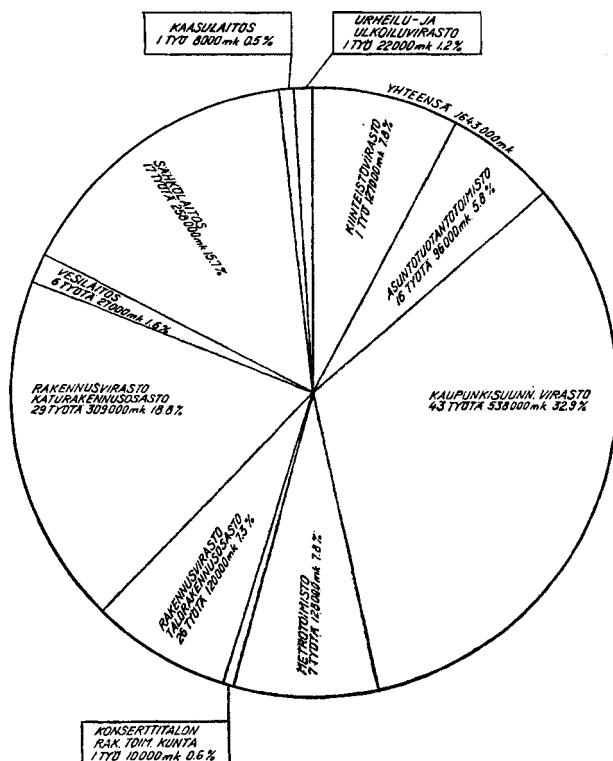
Geoteknillisen toimiston päällikkönä toiminut geoteknillisen asiantuntijan alaisena toimiston henkilökunnan muodosti kertomusvuonna 2 geoteknikkoinsinööriä, geologi, 2 toimistoinsinööriä, kenttätöypäällikkö, 3 työnjohtajaa, 2 tulosaineistokäsittelijää, piirtämöesimies, 8 piirtäjää, sihteeri, kirjanpitäjä, 2 toimistoapulaista, 2 maalaboranttia, varastonhoitaja, vahtimestari ja lähetti, jotka kaikki olivat työsuhteessa. Kairausmiesten, kairausmiesten ja autonkuljettajien muodostama työntekijäin työehtosopimuksen alainen kenttähenkilökunta käsitti kertomusvuonna keskimäärin 28 miestä. Geoteknikkoinsinööri Usko Anttikoski on määrätty 1.11.1971 alkaen toimimaan toimiston apulaispäällikkönä.

Geoteknillisen toimiston tehtävät olivat samat kuin aikaisemminkin.

Geoteknillinen toimisto oli teknilliseltä asiankäsittelyltään erillinen, itsenäinen toimintayksikkö, jonka palveleva toiminta kohdistui yli 90 %:sti varsinaisen kiinteistöhallinnon ulkopuolisiin organisaatiohaaroihin ja perustui kussakin tapauksessa erikseen suoritettuun toimeksiantoon. Tehtävien jakaantuminen eri toimeksiantajien kesken esitetään oheisessa piirroksessa.

Toimiston varsinaiset toimintakustannukset muodostivat kertomusvuoden aikana yhteensä 1 557 830 mk, josta pääosa eli noin 57 % oli palkkakustannuksia. Tutkimuskaluston kunnossapitoon käytettiin toimintakustannuksiin sisältyvänä 160 327 mk, minkä lisäksi tutkimuskaluston perushankinnat tekivät 28 735 mk. Kustannusten laadullinen jakaantuminen esitetään pääpiirteittäin oheisessa piirroksessa. Toimiston laskutus oli kertomusvuonna 1 643 251 mk, mikä merkitsee lisäystä edellisvuoteen verrattuna 30.8 %.

TEHTAVIEN JAKAANTUMINEN ERI TOIMEKSIANTAJIEN KESKEN
LASKUTUKSEN MUKAAN
1970



**TOIMINTAKUSTANNUSTEN LAADULLINEN JAKAANTUMINEN
1970**



Maatalousosasto

Maa-alueiden määrä

Henkilökunta. Kertomusvuoden päättyessä oli maatalousosaston palveluksessa yhteensä 34 henkilöä, joista 3 agronomia, 1 toimistonhoitaja, maatiloilla 1 agrologi, 4 maanviljelysteknikkoa ja 25 työsopimussuhteessa tuntipalkalla olevaa maataloustyöntekijää. Lisäksi oli viljelyskauden 1970 aikana työssä 1 henkilö. Vakinaisuusluonteisiin tehtäviin ei kertomusvuoden aikana otettu uutta henkilökuntaa. Talvikuukausiksi osa maatilojen työntekijöistä siirrettiin rakennusviraston puhtaanapito-osaston tehtäviin. Osaston työntekijäin määrä väheni kertomusvuoden aikana kolmella henkilöllä.

Henkilökunnan määrä kertomusvuoden päättyessä sekä vastaavasti kuutena edellisenä vuotena on ollut seuraava:

Vuosi	Hallinto Virat kpl	Maatilat	
		Virat ja toimet kpl	Tunti- palkkaiset kpl
1970	4	5	25
1969	4	5	31
1968	4	5	36
1967	4	5	54
1966	4	7	73
1965	4	8	92
1964	5	8	103

Maa-alueiden määrä. Vuoden 1970 päättyessä oli maatalousosaston hoidossa uusina alueina Kirkkonummelta ostettujen tilojen pellot ja rakennukset. Maa-alueiden määrä lisääntyi tällöin 87 ha:lla. Kun osa kaupungin alueella olevista viljelysmaista käytettiin tai varattiin asemakaavan edellyttämään tai muuhun yleiseen käyttöön, jäi lopulliseksi pinta-alan lisäykseksi kertomusvuonna edelliseen vuoteen verrattuna 18 ha.

Osaston hoidossa ja valvonnassa olleiden maa-alueiden määrä kertomusvuonna ja kuutena edellisenä vuotena on ollut seuraava:

Vuosi	Kaupungin alueella ha	Muissa kunnissa ha	Yhteensä ha
1970	1 015	234	1 249
1969	1 081	150	1 231
1968	1 096	151	1 247
1967	1 122	188	1 310
1966	1 160	171	1 331
1965	1 162	171	1 333
1964	1 331	167	1 498

Toiminta. Osasto huolehti kiinteistölautakunnan alaisten viljelmien ja maatalousmaiden maatalouden suunnittelusta ja hoidosta, rakennusten, irtaimiston ja varastojen hoidosta ja kunnossapidosta, maataloustuotteiden, -tarvikkeiden ja kaluston myynneistä ja ostoista sekä rakennusten ja maiden tilapäisestä vuokralle antamisesta. Osaston hoidettavana oli edelleen kunnallishallinnolle kuuluvia, maatalouden tukitoimenpiteitä koskevia tehtäviä.

Maatalousosaston liikeluonteiseen toimintaan kuuluva kaupallinen kirjanpito hoidettiin osastolla, samoin kuin saatavien tulouttaminen ja sen valvonta. Edelleen osaston hoidettaviin asioihin kuului mm. työntekijäin palkka-asiaiden hoito ja muita maataloustyöntekijäin työehtosopimukseen liittyviä erikoistehtäviä.

Viime vuosina maataloudessa esiintyneen ylituotannon seurauksena oli vuonna 1969 annettu laki pellon käytön rajoittamisesta. Pellonvarauslaki ulotettiin kertomusvuonna koskemaan myös kuntia. Yhteisöjen harjoittaman maatalouden rajoittamiseksi oli edelleen kertomusvuonna määrätty, että niiden tuli suorittaa tuottamastaan maidosta ja vehnästä säädetty markkinoimismaksu. Edellä mainitut seikat aiheuttivat muutoksia maatalousosaston toiminnassa siinä suhteessa, että n. 8 % kokonaispeltoalasta jätettiin pellonvaraustoimintaan liittyen viljelemättä ja että vehnän viljelystä kokonaan luovuttiin. Pääosa peltoalasta hoidettiin vil-

jelemällä joko lautakunnan alaisten maatalojen tai vuokramiesten toimesta.

Omassa viljelyksessä olivat entiset neljä maatilaa Fallkulla, Haltiala, Pukinmäki ja Tuomarinkylä. Tilojen yhteispinta-ala, pel-

lon käyttö vuonna 1970 sekä kehitys vuodesta 1964 alkaen käy ilmi seuraavasta asetelmasta. Vuoden 1966 lukuihin sisältyy Luukkaan tilan ja vuoden 1964 lukuihin lisäksi Talin tilan maat.

Vuosi	Leipävilja ha	Rehuvilja ha	Heinä- nurmet ha	Muut vilj.kasvit ha	Kesanto ha	Yhteensä ha
1970	56	579	60	—	43	738
1969	455	190	63	—	54	762
1968	522	118	100	—	31	771
1967	377	191	159	—	41	768
1966	344	255	136	46	63	844
1965	370	265	121	51	61	868
1964	438	272	171	89	84	1 054

Kertomusvuonna viljeltyt kasvit olivat Otrahra, Karriohra ja Sörbykaura. Kertomusvuoden sadon myynteihin sekä varastojen arviointiin perustuva v:n 1970 satomäärä ja v:n 1969 lopullinen satomäärä olivat seuraavat:

	Kokonaissato tn		Keskim. heh- taarisato, kg	
	1970	1969	1970	1969
Ruis	221.8	—	3 936	—
Syysvehnä	—	552.7	—	3 576
Kevätvehnä	—	956.1	—	3 185
Ohra	911.0	49.8	2 545	2 874
Kaura	669.0	651.9	3 023	3 765
Yht. vilja...	1 801.8	2 210.5		
Heinä ...	181.2	236.7	3 022	3 746

Viljan tuotannon kehitys v:sta 1964 alkaen on ollut seuraava:

Vuosi	Leipäviljan kokonaissato tn	Rehuviljan kokonaissato tn	Viljasato yhteensä tn
1970	221.8	1 580.0	1 801.8
1969	1 508.9	701.7	2 210.6
1968	1 323.4	308.1	1 631.5
1967	1 156.2	497.8	1 654.0
1966	643.6	568.7	1 212.3
1965	963.8	771.0	1 734.8
1964	912.6	545.8	1 458.4

Kertomusvuoden aikana myytiin vuosien 1969 ja 1970 satoa yhteensä 2 412 tn seuraavasti:

	Ruis tn	Vehnä tn	Ohra tn	Kaura tn
Siemenvilja ...	—	140	180	150
Leipävilja	35	1 165	—	—
Rehuvilja	—	—	162	580

Seoslannoitteita käytettiin v. 1970 yhteensä 305 tn, mistä määrästä kevätiljamille keskimäärin 466 kg/ha ja syysviljoille 395 kg/ha. Pintalannoitukseen käytettiin yhteensä 30 tn salpietaria. Puhtaanapito-osasto jatkoi maatalojen kesantomaille edellisinä vuosina aloittamiaan kokeiluja jätteenhävityskysymyksen selvittämiseksi käyttökelpoisten lietelannan levitystapojen löytämiseksi ja kehittämiseksi. Ratsastustarkoitukseen vuokratuissa talleissa muodostuneet jätteet ja lanta käytettiin kesantomaiden lannoitukseen.

Huomattavin kalustonhankinta kertomusvuonna oli suuritehoisen leikkuupuimurin osto. Oston yhteydessä myytiin neljä vanhaa pienempää puimuria. Pääomakalustoon kuului kertomusvuoden päättyessä 1 henkilöauto, 3 kuorma-autoa, 5 leikkuupuimuria ja 22 traktoria. Neljä traktoria vuokrattiin puhtaanapito-osastolle lumenauraukseen.

Kertomusvuoden aikana suoritettiin tavanomaisia rakennusten vuosikorjaustöitä. Fallkullan tilan työntekijäin sosiaaliloihin sekä autotalliin asennettiin sähkölämmitys. Maatilojen työnä purettiin kaksi asuinrakennusta ja 14 peltolaitoa tai muuta ulkorakennusta. Talvikautena suoritettiin Tuomarinkylän pajalla myös puhtaanapito-osaston aurasikaluston korjaustöitä.

Peltoalueiden lisäksi maatalousosasto joutui huolehtimaan erinäisten tie- ja tontti-alueiden puhtaana- ja kunnossapidosta. Tällaisia alueita oli yhteensä lähes 7 ha, niihin sisältyivät myös Tuomarinkylän museon, ratsastustallien ja kahvilan alueet.

Vuokralla annettuna oli v. 1970 yht. 415 (ed.v. 450) ha peltoa, mihin sisältyi 7 rakennettua viljelmää ja viljelijöille joko lisämaiksi tai muuten viljelystarkoituksiin vuokrattu ja peltoalueita. Lisäksi oli pienehköjä alueita maataloihin kuuluvista pelloista vuokrattu palstoina perunan ja vihannesten viljelyä varten.

Pellonvaraus sopimukset tehtiin kertomusvuonna kuudeksi vuodeksi erikseen kaupungin alueella olevista, 68.66 ha käsittävistä pelloista ja erikseen Espoon kauppalaan alueella olevista, 27.40 ha käsittävistä pelloista. Korvaus oli 150 mk/ha vuodessa.

Yhteenvedo menoista ja tuloista.

Varsinaiset tulot ja menot kertomusvuodelta ja vastaavat luvut edelliseltä vuodelta olivat tilien mukaan seuraavat:

	1970 mk	1969 mk
Tulot yhteensä	1 312 600	1 561 934
Menot yhteensä	964 715	914 548
Erotus	347 885	647 386

Kertomusvuoden kokonaistulot laskivat 10.5 % v:een 1969 verrattuna. Peltoviljelytulojen lasku johtui pääasiassa vehnän viljelyn lopettamisesta. Hinnaltaan alhaisemman rehuviljan satotulokseen vaikutti lisäksi kertomusvuodelle tunnusomainen sää-

oloista johtuva sadon epätasainen kypsyminen.

Kertomusvuoden menot nousivat 5.5 % edellisestä vuodesta. Menoista oli palkkamenoja ja sosiaalimaksuja 53.3 %, pääomakustannuksia 14.6 %, maataloustarvike- ja konekustannuksia ym. peltoviljelymenoja 29.2 % sekä muita menoja 2.9 %.

Kertomusvuoden pääomamenoina esiintyivät leikkuupuimurin hankintakustannukset 47 000 mk.

Metsäosasto

Metsäalueiden määrä. Kertomusvuoden aikana kaupunki hankki metsämaita n. 1 020 ha. Määrä on tuntuvasti suurempi kuin yleensä viime vuosina. Lähialueiden metsämaita siirtyi muuhun käyttöön arviolta n. 65 ha. Kaupungin omistuksessa olevien metsämaiden määrä lisääntyi siis kertomusvuoden aikana n. 955 ha:lla.

Kaupungin omistamien ja osaston hoidossa olevien metsien pinta-ala oli kertomusvuoden lopussa seuraava: lähimetsien 3 450 ha, Espoon-Vihdin piirin 3 100 ha ja ulkotilojen 2 685 ha. Kaikkiaan näitä metsiä on siis 9 235 ha. Tähän määrään ei ole luettu kaupungin omistamia, vuokralla annettuja tontteja, joiden puusto myös on metsäosaston hoidossa.

Seuraava asetelma kuvaa kaupungin omistamien metsien määrän kehitystä. Metsät on siinä jaettu kahteen ryhmään, lähimetsät ja kauempana olevat metsät.

Kaupungin omistamat metsämaat

Vuosi	Hehtaaria vuoden lopussa		
	lähi- metsät	muut metsät	yhteensä
1915	1 535	685	2 220
1930	2 145	685	2 830
1943	4 400	1 275	5 675
1952	4 100	1 030	5 130
1960	3 550	1 550	5 100
1965	3 190	3 850	7 040
1970	3 450	5 785	9 235

Luvut osoittavat, että metsämaiden lii-
säys keskittyi 1930 ja 1960 luvuille. Sotien
jälkeen tapahtuneen maanluovutuksen, sitä
seuranneen vilkkaan rakentamisen ja lai-
mean maanhankinnan vaikutukset näkyvät
maanomistuksen määrää vuosina 1943–1960
osoittavissa luvuissa.

Kuluneen vuosikymmenen aikana tapah-
tunut metsämaiden määrän kasvu ei ole
vaikuttanut metsäosaston myyntituloihin si-
ten kuin voisi olettaa. Tämä johtuu siitä,
että kaupungille myydyillä metsäalueilla on
yleensä toimitettu hakkuita vähän ennen
myyntiä. Kaupungin haltuun jouduttuaan
puustot tarvitsevat rauhaa kasvaakseen ja

usein kustannuksia aiheuttavia toimenpi-
teitä.

Metsätalouteen kuuluvat työt. Seuraavassa
esitettävät luvut koskevat kaupungin omis-
tamia metsiä Tervalammen työlaitoksen
metsiä lukuun ottamatta. Niiden hakkuut lai-
tos suorittaa itse ja saa puutavaran myynti-
tulot. Töiden suunnittelussa, leimauksessa,
hoitotöiden suorituksessa ja puutavaran
myynnissä metsäosasto antaa ammattiapua.

Vuoden 1970 aikana luovutettiin kaupun-
gin metsistä metsäosaston hakkuuttamina
(hankintana) eri puutavaralajeja seuraavasta
asetelmasta ilmenevät määrät. Vertailun
vuoksi on merkitty vastaavat luvut myös
kolmelta edelliseltä vuodelta.

		1970	1969	1968	1967
Havutukkeja	j ³	105 770	76 770	69 140	41 620
Koivutukkeja	j ³	9 600	1 990	990	1 390
Paperipuita	p-m ³	16 000	15 480	7 450	6 570
Halkoja	p-m ³	2 900	4 090	5 800	4 770
Yhteensä	k-m ³	15 900	14 900	10 600	8 600

Pystykauppojen perusteella on luovutettu seuraavat puutavaramäärät:

		1970	1969	1968	1967
Havutukkeja	j ³	31 670	61 310	15 890	7 400
Koivutukkeja	j ³	1 500	2 520	—	—
Paperipuita	p-m ³	2 670	5 210	1 030	260
Halkoja	p-m ³	17	170	26	140
Yhteensä	k-m ³	2 980	5 800	1 300	500

Kertomusvuoden aikana puutavaran hin-
nat olivat korkeasuhdanteen mukaiset. Luo-
vutusmäärät kertomusvuonna kuten myös
v. 1969 olivat suhteellisen suuret, sen sijaan
v:n 1967 luovutusmäärät olivat poikkeuksel-
lisen pienet.

Luonnonsuojelu. Edellisen vuoden toimin-
takertomuksessa metsäosasto kiinnitti huo-
miota siihen, että aikanaan suppeaksi tehtä-
väksi katsottu luonnonsuojelu on ohjesään-
nöissä määrätty kiinteistölautakunnan, kiin-
teistöviraston ja metsäosaston huolehditta-

vaksi. Alaan kuuluvat tehtävät metsäosasto
suoritti muiden tehtäviensä yhteydessä il-
man työhön erikoistunutta henkilökuntaa.
Ympäristönsuojelu on kuitenkin suhteellisen
lyhyessä ajassa tullut varsin tärkeäksi ja
monipuolista toimintaa ja asiantuntemusta
vaativaksi tehtäväkentäksi. Sekä kaupun-
ginvaltuusto, kiinteistölautakunta että ilma-
ja melutoimikunta kiinnittivät huomiota
ympäristönsuojelun vaatiman työvoiman ja
asiantuntemuksen lisäämisen sekä organi-
sation kehittämisen tarpeellisuuteen. Kau-

punginhallitus ryhtyikin toimenpiteisiin kaupungin virastojen ja laitosten ympäristönsuojelua koskevan toiminnan kehittämiseksi, ohjaamiseksi ja koordinoimiseksi.

Kertomusvuosi oli koko maailmassa nimetty luonnonsuojeluvuodeksi. Sen aikana tehtiin tunnetuksi luonnonsuojelun ja erikoisesti ympäristönsuojelun ja saastumisen

torjunnan välttämättömyyttä. Metsäosasto osallistui erilaisten tilaisuuksien järjestämiseen, joilla asiaa pyrittiin tekemään tunnetuksi.

Osaston taloudellinen tulos. Metsäosaston varsinaiset tulot ja menot kertomusvuoden aikana ja vastaavat luvut kolmelta edelliseltä vuodelta ovat seuraavat:

	1970	1969	1968	1967
Metsätuotteiden myynti	864	849	521	379
Vuokrat ja lupamaksut	33	28	25	20
Muut tulot	5	14	2	2
Tulot yhteensä	902	891	548	401
Menot yhteensä	964	849	796	671
Tulojen ja menojen erotus	-62	+42	-248	-270

Vuosina 1967 ja 1968 metsäosaston tulot olivat normaalia pienemmät metsätalouden lamakaudesta johtuen. Vuoden 1970 olosuhteita sen sijaan ei voida pitää taloudellisesti huonoina. Siitä huolimatta tulot jäivät vähän menoja pienemmiksi.

Taloudellisesti kielteiseen kehitykseen on useita syitä. Keskeisenä tekijänä on ympäristönhoidon muodostuminen entistä olennaisesti tärkeämmäksi. Miltei koko kaupunkialueen rakentaminen on saattanut väliin jäävät metsiköt suuren kulutuksen ja puistometsille asetettavien vaatimusten alaisiksi. Myöskin kaupungin ulkopuolella olevia ulkoilualueita on hoidettava ensi sijassa ulkoilijoiden viihtyisyyttä silmälläpitäen. Metsätyöpalkkojen ja sosiaalimaksujen noustua hyvä taloudellinen tulos edellyttäisi olennaisen osan hakkuista suoritettavaksi hyvin koneellistettuina, suurehkoina paljaaksihakkuina. Tällaiset hakkuut eivät kuitenkaan sovellu puistometsiin eikä rakennettaville alueille ja vain poikkeustapauksissa ulkoilualueille.

Ymmärrettävästi metsäosasto on pyrkinyt tehokkaasti estämään tätä taloudellisesti kielteistä kehitystä. Kukin metsäalue ja

metsikkö käsitellään painottaen maisemahoidon tai kestäväen metsätalouden vaatimuksia sen mukaan kuin alueen nykyinen ja arvioitu tuleva käyttö edellyttävät. Ratkaisut eivät ole perustuneet vain taloudellisiin näkökohtiin, mutta tehtävät on suoritettu mahdollisimman taloudellisesti. Taloudellisuuden parantamiseksi menetelmien jatkuva kehittäminen on välttämätöntä.

Talo-osasto

Henkilökunta. Talo-osaston sekä talo-osaston kauppahalli-, ulkomyynti- ja toritoiminnan virkasuhteessa olevan henkilökunnan lukumäärä oli kertomusvuoden päättyessä 60 (ed.v. 58) henkilöä. Avoimena olevaa teknillisen toimiston insinöörin virkaa on edelleen hoidettu työsopimussuhteisena, samoin kesäkuusta alkaen toimistoisännöitsijän virkaa. Lisäksi oli osaston palveluksessa työsopimussuhteessa talonmiehiä, lämmittäjiä, virasto- ja porrassiiivojia, kirvesmiehiä, muurareita ja muita työntekijöitä vuoden lopussa 382 (371) henkeä.

Talo-osaston hoidossa olevien kiinteistöjen tilavuudet (m³) ja pinta-alat (m²) vv. 1966–1970
Tilavuudet (yks. 1000 m³):

	1966	1967	1968	1969	1970
I-isännöitsijäalue (omat rakennukset) ...	1 036	1 081	1 096	1 041	1 100
II-isännöitsijäalue (omat rakennukset) ...	419	442	453	481	472
muut (osakkeet, vierailta vuokratut ym. huoneistot I+II alue)	75	137	136	260	315
Yhteensä	1 530	1 660	1 685	1 782	1 887

Pinta-alat (yks. 1 000 m²):

	1966	1967	1968	1969	1970
I-isännöitsijäalue (omat rakennukset) ...	197	216	219	205	202
II-isännöitsijäalue (omat rakennukset) ...	99	105	115	120	117
muut (osakkeet, vierailta vuokratut ym. huoneistot I+II alue)	15	27	27	52	66
Yhteensä	311	348	361	377	385

Uudet kiinteistöt. Talo-osaston hoitoon määrättiin 45 kiinteistöä, joista mainittakoon suurimpina seuraavat: Oikokatu 7 on siirtynyt talo-osaston hoitoon; Toinen linja 7 koko kiinteistö on siirtynyt kaupungin omistukseen; talossa Hämeentie 10 sijaitseva osakehuoneisto sekä Kontulan palvelutalossa ja Puistolan liikekeskuksessa sijaitsevat osakehuoneistot.

Saneeraustyöt. Kaupungintalon Pohj. Esplanadikatu 11–13:ssa saneeraus suoritettiin loppuun kertomusvuoden aikana ja Pohj. Esplanadikatu 17:ssä saneeraustyöt aloitettiin.

Perusparannustyöt. Perusparannustöistä, joita oli useita, mainittakoon huomattavim-

pina: Hämeentie 54:ssä sekä Helsinginkatu 24:ssä suoritettiin huoneiston muutos- ja korjaustyöt ja Pihlajatie 32 liitettiin kauko-
lämpöverkkoon.

Kunnostus- ja korjaustyöt. Tavanomaisista, lukuisista kunnostus- ja korjaustöistä mainittakoon: Fredrikinkatu 65:n (Tennistalo) ja Kasarmikatu 25:n kunnostus sekä Karmininkatu 1:n (Kaupunginmuseo) katon uusiminen ja ulkomaalaus.

Purettu kiinteistö. Talo-osasto hoiti kertomusvuonna 33 kiinteistön purkutehtävät, joista mainittakoon suurimpina Hopeasalmentie 4:ssä ja Koskelan puistokylässä tapahtunut purkaminen.

Rakennusten korjauksiin käytettiin määrärahoja seuraavasti:

1. vuosikorjauksiin:	1970 mk	1969 mk
talousarviomäärärahoja, talot	2 309 682	2 195 151
» hallit ja kioskit	34 818	36 771
Yhteensä	2 344 500	2 231 922
siirtomäärärahoja sekä vuoden aikana ao. varoista eri tarkoituk- tuksiin myönnettyjä määrärahoja	175 408	92 438
Yhteensä	2 519 908	2 324 360

	1970 mk	1969 mk
2. perusparannusluontoiisiin korjauksiin:		
talousarviomäärärahoja pääomamenojen momenteilta	246 445	189 614
aikasempien vuosien siirtomäärärahoja pääomamenojen momenteil- ta sekä vuoden aikana myönnettyjä määrärahoja ao. varoista ...	164 121	201 744
Kaikkiaan	2 930 474	2 715 718

Isännöitsijähallinnon kehitys. Talo-osaston hoidossa olevien kiinteistöjen ja huoneistojen lukumäärän huomattavan lisääntymisen johdosta viime kymmenvuotiskautena esitettiin isännöitsijähallinnon tehostamiseksi yhden uuden isännöitsijäalueen muodostamista kaupunkialueelle jakamalla liian suuri I isännöitsijäalue kahdeksi isännöitsijäalueeksi.

Asuntoasiat. Asumistukea saavien lapsiperheiden lukumäärä oli kertomusvuoden lopulla 3 090 perhettä (3 086) ja aravaosakekauppoja tehtiin yhteensä 164 (327). Talo-osaston hallinnassa oleviin huoneistoihin osoitettiin 87 (57) ruokakuntaa ja kiinteistöyhtiöiden hallinnassa oleviin huoneistoihin 59 (143) ruokakuntaa eli yhteensä 146 (200) ruokakuntaa.

Siivoustoiminta. Kertomusvuoden aikana tulivat uusina kohteina siivoustoimen pii-

riin mm. uusittu Kaupungintalo sekä Töölön sivukirjasto. Kertomusvuoden aikana siivottava virastopinta-ala lisääntyi n. 10.1 (8) % ollen vuoden päättyessä n. 120 000 (109 000) m², porras- ja muun sitä vastaavan siivousalan ollessa n. 18 000 (17 500) m².

Huoneistojen vuokrat. Asuntoja, joista perittiin käteisvuokra oli vuoden lopussa 2 741 (2 697) kpl sekä liikehuoneistoja, varastoja ja autopaikkoja 491 (524) kpl eli yht. 3 232 (3 221) kpl. Asuintalojen vuokrien taso oli vakauttamisen aikana jäänyt jälkeen siinä määrin, että asuintalojen vuokraus tuotti kaupungille tappiota.

Mainospaikat. Tulot vakinaisista mainontapaikoista olivat 499 516 (517 075) mk ja tilapäisistä mainospaikoista 27 494 (27 114) mk.

	1970 mk	1968 mk
<i>Tulojen ja menojen yhdistelmä.</i>		
Talo-osasto	Tulot	
Käteisvuokrat	6 788 944	7 227 874
Tilitysvuokrat, ilman virastosiivousta	16 325 329	15 338 474
» virastosiivous	2 433 129	2 340 938
Muut tulot	65 163	90 328
	Yhteensä	24 997 614
	Menot	
Kunnossapito-, käyttö- ja yleismenot (ml. virastosiivous)	11 463 952	10 999 047
Kiinteän käyttöomaisuuden korot ja poistot	11 186 646	11 143 565
	Yhteensä	22 650 598
Tulojen ja menojen erotus	+2 961 967	+2 855 002

Tulojen ja menojen kehitys vv. 1966—1970

Vuosi	Tulot mk	Menot mk	Erotus mk
1966 ...	15 169 678	13 051 030	+2 118 648
1967 ...	19 457 676	17 120 036	+2 337 640
1968 ...	23 636 522	19 924 757	+3 711 765
1969 ...	24 997 614	22 142 612	+2 855 002
1970 ...	25 612 565	22 650 598	+2 961 967

Kauppahalli-, ulkomyynti- ja toritoiminta:

T u l o t

	1970 mk	1969 mk
Vuokrat kauppahalleista, kioskeista ja toripaikoista:		
hallit	491 090	504 325
kioskit	140 324	167 954
toripaikat	260 366	254 527
Myyntipaikkojen vuokrat ja maksut erilaisista myyntiluvista	920 362	920 886
Tilitysvuokrat	7 476	7 476
Yhteensä	1 819 618	1 855 168

M e n o t

Kunnossapito-, käyttö- ja yleismenot	436 376	451 242
Kiinteän käyttöomaisuuden korot ja poistot	95 079	93 741
Yhteensä	531 455	544 983

Tulojen ja menojen erotus	+1 288 163	+1 310 185
---------------------------------	------------	------------

Tulojen ja menojen kehitys vv. 1966—1970

Vuosi	Tulot mk	Menot mk	Erotus mk
1966	1 672 340	417 913	+1 254 427
1967	1 710 810	615 626	+1 095 184
1968	1 827 038	458 716	+1 368 322
1969	1 855 168	544 983	+1 320 185
1970	1 819 618	531 455	+1 288 163

Asuntotuotantotoimisto

Toimisto valmisti ja esitteli asuntotuotantotoimikunnan, sen teknillisen jaoston ja työmaatoimikuntien kokouksissa käsiteltävät asiat ja huolehti toimikunnan ja sen jaostojen kokouksissa tekemien päätösten täytäntöpanosta sekä antoi lausuntoja kaupungin omaan asuntorakennustuotantoon liittyvistä kysymyksistä asuntotuotantotoimikunnan sille myöntämien valtuuksien puitteissa.

Henkilökunta oli työsopimussuhteessa. Toimiston henkilökunnan muodostivat toimistopäällikkö, rakennuspäällikkö, toimistoinsinööri, -kamreeri, -sihteeri, 2 -rakennusmestaria, 2 kiinteistöyhtiöiden tarkastajaa, 6 työmaavalvojaa, kanslisti-kirjanpitäjä, 2 pikakirjoittajaa ja 3 toimistoapulaista.

Asuntotuotantokomitean toiminnasta laaditussa selostuksessa on lueteltu ne v:n 1970 aikana valmistuneet, keskeneräisiksi jääneet tai suunnitteluvaiheessa olleet rakennusohjelmat, joiden toimisto- ja työmaa-asioiden hoidosta asuntotuotantotoimisto komitean päätösten perusteella huolehti.

Kertomusvuoden aikana saapui asuntotuotantotoimistolle ja -toimikunnalle kirjeitä 2 607. Kirjeitä lähetettiin ja lausuntoja annettiin yhteensä 470 kpl. Komitean pöytäkirjojen lukumäärä oli 6 ja sen teknillisen jaoston pöytäkirjoja 7. Sen jälkeen kun kaupunginhallitus 2.3. pitämässään kokouksessa päätti lakkauttaa asuntotuotantokomitean 31.3. ja asetti kaupungin omaan asuntorakennustoimintaan liittyviä tehtäviä hoitamaan 1.4. lukien asuntotuotantotoimikunnan, kirjoitettiin toimistossa toimikunnan pöytäkirjoja 18 ja sen teknillisen jaoston pöytäkirjoja 18. Lisäksi puhtaaksikirjoitettiin ja monistettiin kaikki työmaakokousten, vastaanottotarkastusten ja lopputarkastusten sekä vuositakuutöiden tarkastusten pöytäkirjat. Laskuja maksettiin rahatoimiston välityksellä yht. 2 090 kpl.

Yhteenvedo kiinteistöviraston tuloista ja menoista

Varsinaisia menoja varten kiinteistölautakunnan käytettäväksi oli talousarvioon merkitty 38 281 207 mk. Lisäksi myönnettiin lisämäärärahoja tai ylitysoikeuksia 1 474 405 mk, joten määrärahoja oli käytettävissä kaikkiaan 39 755 612 mk. Tilien mukaan käytettiin kaikkiaan 38 278 163 mk, joten säästö oli 1 477 449 mk.

Varsinaisia tuloja oli kertomusvuonna talousarvioon merkitty 47 672 525 mk. Tilien mukaan nousivat tulot 51 092 340 mk:aan.

Pääomatuloja olivat tonttien ja maa-alueiden sekä entisen Ryttylän koulukodin kiinteistöjen myynnistä saadut tulot ja korvaukset katumaasta sekä kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista.

Talousarvioon oli merkitty kiinteistölautakunnan osalta pääomatuloja kaikkiaan 4 064 000 mk, josta summasta 4 000 000 mk oli arvioitu saatavan maa-alueiden myynnistä. Tuloja kertyi kertomusvuonna 3 184 985 mk, josta summasta tonttien ja maa-alueiden myynnistä 3 130 985 mk. Sekalaisissa pääomatuloissa oli merkitty 4 440 000 mk kertyväksi korvauksena katumaasta sekä kadun ja viemärin rakennuskustannuksista. Tuloja kertyi kertomusvuonna 5 012 134 mk.

Pääomamenot: Kaupunginvaltuuston käytettäväksi kiinteistöjen ostoja varten sekä kiinteistölautakunnan käytettäväksi pienehköjen kiinteistöjen ostoa varten oli merkitty yhteensä 16 100 000 mk sekä muita pääomamenoja varten 403 800 mk. Tilien mukaan käytettiin kiinteistöjen ostoihin yhteensä 16 751 774 mk ja muihin pääomamenoihin 442 597 mk.