

4. Kiinteistölautakunta

Kiinteistölautakunnan kokoonpano. Lautakunnan jäsenet olivat v. 1970 samat kuin edellisenäkin vuonna (13.1. 27 §).

Lautakunnan jaostojen, jotka olivat tonttijaosto, maatalous- ja metsäjaosto sekä talojaosto, kokoonpano oli kertomusvuonna sama kuin edellisenäkin vuonna, ks. kertomusvuoden kunnalliskalenteri.

Lautakunnan ja jaostojen kokoukset. Lautakunta päätti, että sen varsinaiset kokoukset pidetään kertomusvuoden aikana tiistaisin klo 9 ja ylimääräisiä kokouksia tarvittaessa. Jos tiistai on pyhä- tai juhlapäivä, kokous pidetään ellei toisin päätetä seuraavana arkipäivänä. Jaostot saivat itse päättää omien kokoustensa ajoista (13.1. 31 §).

Lautakunnalla oli vuoden aikana 55 kokousta, joiden pöytäkirjojen pykäläluku oli 2 251. Tonttijaosto kokoontui 29 kertaa ja pykälämäärä oli 500; maatalous- ja metsäjaoston vastaavat luvut olivat 1 ja 3 sekä talojaoston 12 ja 71.

Lautakunnan käyttövaroista päätettiin myöntää varat seuraaviin tarkoituksiin: yht. 3 395 mk viranhaltijain osallistumisesta erilaisiin kursseihin, opintopäiviin yms. aiheutuneisiin maksuihin (20.1. 76 §, 24.2. 335 §, 24.3. 530 §, 7.4. 576 §, 14.4. 600, 633 §, 21.4. 686 §, 28.4. 690 §, 14.7. 1174 §, 13.10. 1716 §, 20.10. 1779 §, 17.11. 1923 §); siirtolapuutarhatoimiston muuttokustannusten maksamiseen 200 mk (13.1. 40 §); lautakunnan istuntosalin seinäkartan uusimiseen 116 mk (4.8. 1203 §) sekä lautakunnan jäsenille toi-

mitetusta julkaisusta »Helsingin kadunnimet» 88 mk hankintatoimistolle (15.12. 2130 §).

Vahingonkorvaukset. Lautakunnan käyttövaroista päätettiin suorittaa korvauksena autojen vahingoittumisesta teekkari Juhani Artolle 60 mk (23.6. 1075 §), postimies Jukka Huuselalle 50 mk (17.11. 1963 §) ja insinööri Jorma Katajalle 480 mk (22.12. 2234 §). Kadulla sattuneen kaatumistapaturman johdosta suoritettiin kanslisti Martta Viisaiselle korvausta yht. 44 mk (12.5. 816 §).

Alueiden ja rakennusten hallinto. Lautakunnan hallintoon siirretyistä määrääloista, tonteista ja rakennuksista päätettiin määrätä tonttiosaston hoitoon seuraavat alueet ym.: 4. kaupunginosassa (Kamppi) tontti 19/166 (8.12. 2069 §); Sörnäisten satamassa n. 66 200 m²:n suuruinen alue, lukuun ottamatta Kulosaaren sillan eteläpuolelle ja Lautatarhankadun itäpuolelle jäävää osaa (24.11. 1972 §); 14. kaupunginosassa (Taka-Töölö) Meilahden huvila-alueen n:o 1 Kesärantanimisestä maarekisteriyksiköstä RN:o 1⁸ Vähä-Meilahden yksinäistaloa n. 450 m² käsittävä maa-alue (17.11. 1925 §); Käpylässä kuusi yht. n. 4 218 m²:n suuruista määrääloa tilasta Kottby RN:o 1¹⁴⁸ Käpylän yksinäistaloa (12.5. 784 §); Oulunkylässä tonttiin n:o 3/28054 kuuluva n. 197 m²:n suuruinen määrääloa tilasta Kottby RN:o 1¹⁴⁸ Käpylän yksinäistaloa (24.2. 338 §, 16.6. 1019 §); Haagassa vaihtamalla saatu n. 133 m²:n suuruinen alue tilasta Tisvilda RN:o 2¹⁴³ (6.10. 1657 §, 8.12. 2071 §); Munkkiniemessä n. 1.34 ha:n suurui-

nen Pikku Huopalahden pohjukassa sijaitseva erillinen palsta tilasta Fredriksberg RN:o 1¹⁹ (3.3. 369 §) ja tontista n:o 40/30042 asemakaavan ja tonttijaon muutoksella puistoksi merkitty n. 195 m²:n suuruinen alue (26.5. 869 §); *Lauttasaarella* vaihtamalla saatu n. 57 m²:n suuruinen määräala tilasta Grönavillan RN:o 1⁵³⁶ (28.4. 710 §, 6.10. 1640 §) sekä n. 44 m²:n suuruinen alue tontista n:o 6/31066 (20.10. 1730 §); *Pakilassa* n. 245.3 m²:n suuruinen määräala tilojen Tontti n:o 11 RN:o 4²⁷²—Tontti n:o 14 RN:o 4²⁷⁵ ja Tontti n:o 16 RN:o 4²⁷⁷—Tontti n:o 26 RN:o 4²⁸⁷, Honkamäki RN:o 4³³⁵, Vanhala RN:o 4³³⁶, Tontti n:o 15 RN:o 4³⁴² ja Kotikontu RN:o 4³³⁸ yhteisestä tiealueesta (10.2. 233 §); *Pukinmäessä* tila Viennola RN:o 1⁹⁸ Pukinmäen yksinäistaloa (26.5. 888 §, 17.11. 1926 §); *Malmilla* tila Custafsberg RN:o 2¹⁰² (20.1. 74 §), tila N:o 83 RN:o 5¹⁶ (24.3. 504 §, 23.6. 1066 §) sekä n. 28 m²:n suuruinen määräala tilasta Sofieberg RN:o 7³⁵⁶ (16.6. 1041 §, 22.12. 2178 §); *Tapanilassa* n. 59 m²:n suuruinen määräala tilasta Peltola RN:o 9²⁴⁵ (3.2. 174 §), Suomen valtiolta vaihtamalla saatu n. 10 ha:n suuruinen erillinen palsta tilasta Backas RN:o 2⁶⁴ (3.3. 369 §), n. 290 m²:n suuruinen määräala sekä n. 255 m²:n suuruiset määräalat tilasta B 120 RN:o 12³³⁹ (27.1. 149 §, 7.4. 541 §), tila Solhem RN:o 6⁴⁰⁰ (27.1. 144 §, 14.4. 587 §), n. 7 790 m²:n suuruinen määräala tiloista B 98 RN:o 12⁸—B 101 RN:o 12¹¹ ja B 102 RN:o 12³⁵⁰ (24.2. 342 §, 5.5. 751 §), yhteensä n. 4 931 m²:n suuruiset määräalat tiloista P 298^a RN:o 9⁵⁹ ja P 311 RN:o 9⁶⁷ (27.1. 145 §, 9.6. 971 §), tila Å 137 RN:o 5⁵⁸ sekä yht. n. 4 588 m²:n suuruiset määräalat tiloista P 137 RN:o 9²² ja P 297^a RN:o 9¹³³ (27.1. 145 §, 9.6. 972 §), n. 168 m²:n suuruinen määräala tilasta Å 78 RN:o 5¹¹⁴ (28.4. 709 §, 23.6. 1065 §), tontista n:o 17/39137 tonttiin n:o 37/39137 ja Tilhipolun katualueeseen merkitty, n. 668 m²:n suuruinen alue (26.5. 893 §, 30.6. 1105 §), n. 382 m²:n suuruinen alue tontista n:o 31/39137 (26.5. 889 §, 18.8.

1332 §), vaihtamalla saatu tila Träsvedja RN:o 1⁴⁴² (17.3. 473 §, 15.9. 1497 §), tila Ny 187 RN:o 3²⁰⁸ (13.10. 1686 §), tontista n:o 3/39137 tonttiin n:o 37/39137 merkitty n. 655 m²:n suuruinen alue (11.8. 1299 §, 27.10. 1786 §), tilat Huvila 3 RN:o 5¹⁴⁰ ja Huvila 4 RN:o 5¹⁴¹ (18.8. 1346 §, 3.11. 1830 §) sekä tonttiin n:o 37/39137 kuuluvaksi merkitty n. 747 m²:n suuruinen määräala tilasta Jusila RN:o 9³⁰² (23.6. 1078 §, 17.11. 1921 §); *Kulosaarella* vaihtamalla saatu tila T 54^b K 11^a RN:o 1⁶⁹⁵ Kulosaaren yksinäistaloa (24.2. 339 §, 22.12. 2177 §); *Herttoniemessä* n. 68 m²:n suuruinen määräala tilasta T 40 K III RN:o 1³⁷ (5.1. 14 §, 30.6. 1104 §) sekä n. 3 520 m²:n suuruinen määräala tilasta Solhagen RN:o 1¹⁶³ (7.7. 1151 §, 3.11. 1827 §); *Vartiokylässä* n. 640 m²:n suuruinen määräala puistoa tilasta Dalby RN:o 2¹⁰⁷⁴ (3.2. 186 §, 17.3. 454 §), vaihtamalla saatu 372.7 m²:n suuruinen määräala tilasta T. 7 K. 7 RN:o 2³⁸⁶ (24.2. 343 §, 14.4. 585 §), tila R.T. 59 RN:o 2⁶⁵² (16.6. 1032 §, 30.6. 1106 §), 0.390 ha:n suuruinen rantapalsta, 0.063 ha:n suuruinen vesijättöalue ja 1.140 ha:n suuruinen vesialue (4.8. 1200 §), tila R.T. 60 RN:o 2⁶⁵³ (25.8. 1374 §, 3.11. 1829 §) sekä n. 16 m²:n suuruinen määräala tilasta T. 61 K. 3 RN:o 2⁶⁶³ (13.10. 1696 §, 1.12. 2016 §); *Mellunkylässä* vaihtamalla saatu tila Purola RN:o 1⁵⁹⁷ (23.6. 1083 §, 13.10. 1682 §); *Laajasalossa* tila Kotola RN:o 1¹⁷⁰ (5.1. 3 §), tonttiin n:o 4/49080 kuuluva määräala tilasta Uppby RN:o 2⁴¹⁵ (3.2. 176 §, 23.6. 1082 §), tila Jollas-Östergård RN:o 1¹⁰²³ (12.5. 807 §, 4.8. 1199 §) sekä tila Cornuta RN:o 1⁶¹⁷ (12.5. 808 §, 14.8. 1331 §); *Vuosaarella* korttelin n:o 92 rakennuspaikkoja n:o 2—6 vastaavat, n. 3.06 ha:n suuruiset määräalat ja korttelin n:o 91 rakennuspaikkaa n:o 2 vastaava, n. 0.45 ha:n suuruinen määräala tilasta Henriksberg RN:o 1¹⁸⁹ (7.7. 1141 §).

Metsäosaaston hoitoon määrättiin: *Laajasalossa* n. 11.8 m²:n suuruinen määräala tilasta Jollas-Vestergård RN:o 1¹⁰²⁹ (8.9. 1480 §, 24.11. 1971 §); *Länsisalossa* tila

4. Kiinteistölautakunta

Mulltaget RN:o 4¹² ja siihen kuuluvat määräalat rakennuksineen (22.9. 1577 §, 8.12. 2070 §); *Sipoon kunnan* Östersundomin kylässä sijaitseva tila Ringberga RN:o 6⁶, Immersbyn kylässä sijaitseva tila Elgspånga RN:o 5¹², n. 49 ha:n suuruinen erillinen palsta, joka kuuluu Östersundomin kylän tilaan Lassbengts RN:o 3⁶², n. 154 ha:n suuruinen, Östersundomin kylän tilaan Karlvik RN:o 6²²⁰ kuuluva määräala rakennuksineen sekä n. 7 ha:n suuruinen, samaan tilaan kuuluva erillinen palsta (3.3. 386 §, 12.5. 785 §) ja tila Strandtorp RN:o 11⁹ (18.8. 1351 §, 27.10. 1785 §); Sipoon kunnan Hindsbyn kylässä yht. n. 79 ha:n suuruiset määräalat tiloista Nygård RN:o 1²⁸ ja Nykulla RN:o 5¹⁸ (11.8. 1312 §, 24.11. 1970 §); *Kirkkonummella* tilojen Tallmo RN:o 1⁵, Vestanlid RN:o 1¹², Bondarby RN:o 1¹⁷ ja Skogshyddan RN:o 1¹⁹ metsämaat sekä maatalousosaston hoitoon em. tilojen viljelys- ja laidunmaat sekä rakennukset (7.7. 1140 §).

Talousostaston hoitoon määrättiin 1. kaupunginosassa (Kruununhaka) Oikokadun varrella oleva tontti n:o 4/22 (3.2. 217 §, 2.6. 925 §); *Kampissa* tontilla n:o 19/166 oleva rakennus (8.12. 2069 §); *Sörnäisten* satamassa n. 66 200 m²:n suuruisella alueella, lukuun ottamatta Kulosaaren sillan eteläpuolelle ja Lautatarhankadun itäpuolelle jäävää osaa, olevat asuinrakennus sekä liiteri- ja saunarakennus (24.11. 1972 §); *Kalliossa* Eläintarhan huvila n:o 7 -niminen vuokra-alue ja sillä olevat rakennukset (28.4. 708 §, 6.10. 1639 §); *Meilahdessa* Tammisto n:o 16 -niminen huvila-alue ja sillä olevat rakennukset ja rakennelmat (5.1. 2 §) ja huvila-alueella n:o 12 olevat rakennukset ja rakennelmat tontteineen (20.10. 1743 §, 15.12. 2121 §); *Ruskeasuolla* n. 3 440 m²:n suuruinen vuokra-alue ja sillä olevat asuin-, varasto- ja tallirakennus (20.1. 75 §); *Pasilassa* entinen asuntotontti 16/566 rakennuksineen (17.3. 466 §, 1.9. 1416 §); *Vallilassa* entisen korttelin n:o 551 tontilla n:o 8 oleva vuokra-alue asuin- ja talousrakennuksineen (24.3. 498 §, 16.6. 1021 §),

entisellä tontilla n:o 5/540 olevat asuin- ja talousrakennus (14.4. 592 §, 23.6. 1063 §), tontit n:o 16 ja 18/549 ja niillä oleva asuinrakennus (12.5. 788 §, 29.9. 1595 §), entisellä tontilla n:o 3/542 olevat rakennukset (7.4. 564 §, 6.10. 1638 §) sekä vuokratontilla n:o 24/549 oleva rakennus (15.9. 1529 §, 20.10. 1731 §); *Oulunkylässä* vaihtamalla saadut tontit n:o 1 ja 2/28161 rakennuksineen (5.1. 5 §), tonttiin n:o 5/28064 sisältyvällä vuokra-alueella olevat rakennukset (3.2. 175 §), tila Terra RN:o 4⁹³ rakennuksineen (10.2. 243 §, 27.10. 1787 §) sekä tontti n:o 4/28048 rakennuksineen (15.9. 1518 §, 1.12. 2018 §); *Haa-gassa* vaihtamalla saatu tila Tomt 1 Kv. 13 RN:o 2³²⁷ rakennuksineen (3.2. 176 §), entinen tontti n:o 17/36 asuin- ja autovajarakennuksineen (19.5. 848 §, 1.9. 1415 §) sekä Torpet-nimisellä vuokra-alueella oleva asuinrakennus (2.6. 950 §, 6.10. 1637 §); *Munkkiniemessä* entinen vuokratontti n:o 73/162 rakennuksineen ja rakennelmineen (27.1. 153 §, 21.4. 647 §); *Lauttasaarella* tontti n:o 10/31107 rakennuksineen (8.12. 2068 §); *Malmilla* tila Rauhamäki II RN:o 2¹⁰⁵ rakennuksineen (17.3. 452 §), tila Filppus RN:o 7⁴²⁵ rakennuksineen (27.1. 160 §, 7.4. 543 §), tilasta n:o 96 RN:o 3¹¹⁵ Karviaistien ja Karviaismäen katualueisiin erotetulla alueella oleva asuinrakennus, istutukset, aita ym. laitteet (10.3. 419 §, 19.5. 827 §), sn. Nordlingin tontti-nimisellä vuokra-alueella tilalla Ströms RN:o 4⁵³ olevat rakennukset (10.3. 433 §, 26.5. 870 §), tilasta U 35 RN:o 6⁹⁹ erotetulla Vainiotien katualueella sijaitsevat asuinrakennus sekä talous- ja saunarakennus (28.4. 711 §, 9.6. 973 §), tilalla n:o 95 RN:o 3¹¹⁴ oleva asuinrakennus (14.4. 613 §, 16.6. 1020 §), tiloista N:o 99 RN:o 3¹²¹, N:o 137 RN:o 3¹⁶⁵ ja N:o 150 RN:o 3¹⁹¹ Karviaistien ja Karviaismäen katualueisiin erotetulla alueella oleva asuinrakennus (5.5. 770 §, 23.6. 1062 §) sekä tilat N:o 43 RN:o 3⁵² ja N:o 15^a RN:o 3¹⁸ rakennuksineen (9.6. 985 §, 27.10. 1784 §); *Tapanilassa* tila B 97 RN:o 12¹³⁶ rakennuksineen (24.2. 342 §, 5.5. 751 §),

tila U 27 RN:o 6⁸⁵ rakennuksineen (7.4. 556 §, 11.8. 1280 §), tila Å 15^b RN:o 5¹⁷³ rakennuksineen (18.8. 1346 §, 3.11. 1830 §), tilat Nydal RN:o 1²²³ ja Nydal I RN:o 1²⁹⁰ rakennuksineen (1.9. 1426 §, 1.12. 2017 §) sekä tila Ainola RN:o 6⁴⁵⁹ rakennuksineen (6.10. 1653 §, 15.12. 2123 §); *Herttoniemessä* Sofieberg-nimisen tilan RN:o 2⁴¹⁵ entisellä vuokra-alueella oleva kaksikerroksinen asuinrakennus (22.9. 1546 §) sekä teollisuustontti n:o 1/43058 rakennuksineen (13.10. 1683 §); *Vartiokylässä* vaihtamalla saatu tila N:o 201 RN:o 5⁴⁷⁰ rakennuksineen (5.1. 6 §); *Reimarlassa* entinen vuokratontti n:o 7/17 rakennuksineen ja rakennelmineen (17.3. 465 §, 2.6. 924 §), entisellä tontilla n:o 1/23 olevat asuin-, sauna- ja vajarakennukset (22.9. 1559 §, 8.12. 2072 §) sekä entinen tontti n:o 6/21 rakennuksineen (25.8. 1371 §, 15.12. 2122 §); *Laajasalossa* tilat Sundholm RN:o 1²⁶⁵ ja Bergsund RN:o 1³¹⁰ rakennuksineen (13.1. 53 §, 17.3. 453 §), tilalla Cornuta RN:o 1⁶¹⁷ sijaitsevat rakennukset pihamaa-alueineen (12.5. 808 §, 18.8. 1331 §) sekä vaihtamalla saatu Tuulentupa-niminen tila RN:o 1⁵⁴ rakennuksineen Tullisaaren yksinäistaloa (12.5. 809 §, 1.9. 1417 §); *Vuosaaressa* tilat Svalbo 2 RN:o 2⁹, Barrdoft RN:o 4⁸ ja Svalbo 1 RN:o

4⁹ rakennuksineen (5.1. 4 §), tilat Soldis B RN:o 3²⁸⁸ ja Soldis A RN:o 3¹²⁸ rakennuksineen (13.1. 35 §), n. 1 500 m²:n suuruinen määräala tilasta Tammela RN:o 1¹³⁷ rakennuksineen (14.4. 586 §) sekä korttelin n:o 92 rakennuspaikkoja n:o 2—6 vastaavilla, n. 3.06 ha:n suuruisilla määrä-aloilla sijaitsevat rakennukset ja korttelin n:o 91 rakennuspaikka n:o 2 vastaavalla, n. 0.45 ha:n suuruisella, tilaan Henriksberg RN:o 1¹⁸⁹ kuuluvalla määrälalla sijaitsevat rakennukset (7.7. 1141 §).

Seuraavat huoneistot määrättiin talo-osaston hoitoon: Hämeentie 10 — Kolmas linja 1 ensimmäisessä kerroksessa sijaitseva huoneisto n:o III, joka käsittää 324 m²:n suuruisen ravintola-myymälin ja 86 m²:n suuruisen kellarivaraston sekä piharakennuksessa ainoana huoneistona oleva varastohuoneisto, pinta-alaltaan 48 m² sekä saman talon ensimmäisessä kerroksessa sijaitseva huoneisto n:o I, joka käsittää 152 m²:n suuruisen ravintola-myymälin kellarivarastoineen (23.6. 1064 §) ja talon Nokiantie 2—4 pohjakerroksessa sijaitseva 96 m²:n suuruinen autotallitila (10.2. 234 §).

Muista kertomusvuonna käsitellyistä asioista mainittakoon seuraavat:

Kiinteistöviraston päällikön ja kansliaosaston toimialaan kuuluvat asiat

Ratkaisemattomien asioiden luettelo. Luetelo lautakunnan diaariin ennen 1.7.1969 merkityistä, 20.1.1970 ratkaisematta olevista asioista tarkastettiin. Lautakunta päätti hyväksyen esitetyt perustelut merkitä asian tiedoksi (26.5. 871 §).

Vakuusasiakirjojen tarkastus. Lautakunta suoritti kiinteistöviraston hallussa olevien, myytyjen tonttien maksamatonta kauppahintaa ja rakennusvelvollisuutta koskevien velkakirjojen tarkastuksen (29.12. 2249 §).

Kaupunginhallituksen tekemät päätökset, jotka koskivat mm.: tutkimuksen suoritta-

mista helsinkiläisen romaaniväestön asunontarpeen tyydyttämisestä (10.2. 232 §), pellonvaraussopimuksen tekemistä Nikkilän sairaalan maatilana osalta (5.5. 752 §), Pasilan maaliikennekeskuksen maankäyttösuunnitelmaa (12.5. 786 §, 11.8. 1800 §), kävelykatukokeilun jatkamista Aleksanterinkadulla (25.8. 1370 §, 27.10. 1789 §), moottoritien yleissuunnitelmaa välillä Helsinki—Hämeenlinna (11.8. 1301 §, 13.10. 1687 §) sekä Itäväylän liikenteen uudelleen järjestelyä, merkittiin tiedoksi (27.10. 1789 §).

Esisopimuksen tekeminen aluevaihdon suo-

4. Kiinteistölautakunta

rittamisesta Asunto Oy Hakunilan Kehätie 3, Asunto Oy Hakunilan Kehätie 4 ja Asunto Oy Hakunilan Kehätie 5 nimisten asunto-osakeyhtiöiden kanssa.

1) Em. yhtiöt luovuttavat kaupungille Helsingin mlk:n Hakunilan kylässä sijaitsevista tiloista T 3 RN:o 5⁶⁶, T 4 RN:o 5⁶⁷ ja T 5 RN:o 5⁶⁸ määräalan, johon kuuluu n. 60 ha teollisuuskorttelialuetta.

2) Helsingin kaupunki luovuttaa em. asunto-osakeyhtiöiden toimesta perustettaville asunto- ja kiinteistöyhtiöille Helsingin kaupungin 38. kaupunginosassa (Malmi) sijaitsevalta Pihlajiston asemakaava-alueelta asuntotontteja, joiden yhteenlaskettu rakennusoikeus vastaa n. 1 250 huoneyksikköä.

3) Vaihtokirja allekirjoitetaan sen jälkeen, kun Helsingin mlk:n kunnanvaltuusto on hyväksynyt kaupungille luovutettavalle alueelle asemakaavan, jossa alue on merkitty käytettäväksi teollisuustarkoituksiin.

4) Vaihdossa noudatetaan seuraavia ehtoja:

a) Yhtiöiden toimesta valtion lainojen turvin Pihlajistoon rakennettavien talojen yhteenlaskettu huoneyksikkömäärä on vähintään 250 huoneyksikköä.

b) Pihlajiston tonttien lopullista luovutushintaa tarkistetaan alueen asemakaavan vahvistamisen jälkeen valtion lainojen turvin rakennettavien tonttien osalta 2 000 mk:n suuruisen ja muiden asuntotonttien osalta 4 000 mk:n suuruisen huoneyksikköhinnan mukaan.

c) Yhtiöt vastaavat niille luovutettavan tonttialueen ns. sisäisten kunnallisteknillisten töiden suorittamisesta rakennusviraston kanssa erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

d) Kaupungille luovutettavan Hakunilan määräalan luovutushintaa tarkistetaan Hakunilan teollisuusalueen asemakaavan vahvistamisen jälkeen teollisuuskorttelialueen osalta 10 mk:n neliömetrihinnan mukaan. Määräalan muu osa siirtyy korvauksetta kaupungin omistukseen.

e) Yhtiöt asettavat edellä kohdassa d) mainitun tarkistushinnan ja Hakunilan teollisuusalueen asemakaavan mahdollisen vahvistamatta jättämisen johdosta kaupungille maksettavan tarkistushinnan suorittamisen vakuudeksi kiinteistölautakunnan hyväksymän pankkitakuun, arvoltaan 5 mmk, joka on voimassa siihen saakka, kunnes sisäasiainministeriö on vahvistanut kaavan ja kunnes tarkistushinta on maksettu. Ellei kaavaa ole vuoden 1973 loppuun mennessä vahvistettu, yhtiöt suorittavat kaupungin niin vaatiessa tarkistushintana 5 mmk kaupungille käteisellä.

5) Kaupunki suorittaa esisopimusta allekirjoitettaessa välirahana yhtiölle 600 000 mk ja yhtiöt kaupungille korvauksena Pihlajiston asemakaavoituksesta aiheutuvista kustannuksista 70 000 mk.

6) Ennen vaihtokirjan allekirjoittamista on yhtiöiden kanssa tehtävä yksityiskohtainen sopimus kaupungille luovutettavan Hakunilan alueen kuntoonpanosta teollisuustonttien rakentamista varten. Sopimusta tehtäessä on lähdettävä siitä, että kaupunki korvaa alueen kaavoituskustannukset ja sisäiset kunnallisteknilliset työt sekä että yhtiöt vastaavat kaikista muista, alueen saattamisesta rakennuskelpoiseen kuntoon aiheutuvista kustannuksista.

7) Yhtiöt hankkivat ennen vaihtokirjan allekirjoittamista Helsingin mlk:n sitoumuksen siitä, ettei kunta tule käyttämään Keskus-Sato Oy:n ja kunnan välisen, 12.10.1967 allekirjoitetun yhteistoimintasopimuksen kohdan 16 mukaista oikeutta teollisuusalueen lunastamiseen.

8) Muutoin noudatetaan kiinteistölautakunnan määräämiä esisopimusten tavanomaisia sopimusehtoja (30.6. 1109 §).

Sopimuksen tekeminen rautatiehallituksen kanssa maa-alueiden hallinnan siirrosta. Kaupunki luovuttaa rautatiehallitukselle hallintaoikeuden yht. n. 66 200 m²:n suuruisen alueeseen Pasilassa ja rautatiehallitus luovuttaa puolestaan kaupungille hallintaoikeuden

samansuuruisiin alueisiin Sörnäisten sata-massa. Alueiden hallintaoikeus on siirtynyt molemmin puolin 1.1.1970. Ehdot olivat ta-vanomaiset (24.2. 336 §).

Alueiden myyminen Keskus-Sato Oy:n ja Polar-rakennusosakeyhtiön perustamille yhtiöille. Lautakunta päätti hyväksyä tehtäväksi kuusi kauppakirjaa kaupunginvaltuus-ton päätöksessä 13.5.1970 tarkoitettujen alueiden myymisestä Keskus-Sato Oy:n ja Polar-rakennusosakeyhtiön perustamille yhtiöille (30.6. 1109 §).

Liiketalotontin myyminen Kone Oy:lle. Lau-takunta päätti hyväksyä kauppakirjan ja velkakirjan tehtäviksi kaupunginvaltuus-ton päätöksessä 2.9.1970 tarkoitettun liiketalotontin myymisestä Kone Oy:lle Munkkiniemessä (29.12. 2250 §).

Vaihto- ja luovutussovituksen tekeminen Asunto Oy Yliskylänhovi -nimisen yhtiön kanssa. Lautakunta päätti hyväksyä tehtäväksi kaupunginvaltuus-ton 12.3.1969 tekemän päätöksen nojalla vaihto- ja luovutussovituksen Asunto Oy Yliskylänhovi -nimisen yhtiön kanssa (13.1. 37 §).

Sovimusten tarkistaminen. Hotellikiinteistö Oy:n kanssa 23.12.1969 tehtyä, tonttia n:o 2/14468 koskevaa väli aikaista vuokrasopi-musta tarkistettiin vuokramaksun osalta (13.1. 38 §). Samoin Asunto Oy Katajaha-runtie 22 -nimisen osakeyhtiön kanssa 13.5. 1969 tehtyä myyntisovimusta tarkistettiin kaupantekoajan osalta (7.7. 1142 §).

Rasitesovituksen tekeminen Helsingin Pu-helinyhdistyksen kanssa. Lautakunta päätti hyväksyä tehtäväksi Helsingin Puhelinyhdis-tyksen kanssa rasitesovituksen, joka koski 29. kaupunginosan (Haaga) korttelissa n:o 29077 sijaitsevien Helsingin kaupungin omis-taman tontin n:o 3 ja Helsingin Puhelinyhdis-tyksen omistaman tontin n:o 4 käyttöä (8.9. 1458 §).

Esitykset kaupunginhallitukselle koskivat mm. seuraavia asioita: kaupungin ja valtion

välisen aluevaihtojen suorittamista (5.1.10 §, 22.12. 2181 §); seuraavissa kunnissa ym. ole-vien tilojen ja määräalojen määräämistä ur-heilu- ja ulkoilulautakunnan hallintoon: Vartiokylän kylässä (3.3. 370 §), Vihdin kunnassa (13.1. 34 §, 7.4. 542 §, 7.7. 1138 §, 4.8. 1198 §, 15.9. 1498 §, 1.12. 2019 §), Porvoon mlk:ssa (7.4. 544 §), Porkkalassa (14.4. 588 §), Inkoossa (7.7. 1139 §), Espoon kauppalassa (3.11. 1828 §) ja Bromarvissa (1.12. 2015 §); eräiden kiinteistöviraston viranhaltijoiden oikeutta-mista tekemään virkamatka (27.1. 122 §, 4.8. 1201, 1202 §); talon Nokiantie 2—4 III-kerroksen työhuonetilojen määräämistä ammattioppilaitosten johtokunnan hallin-taan (10.2. 234 §); riittävän laajapohjaisen kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistölautakun-tien edustuksen asettamista johtamaan ja valvomaan itäisten esikaupunkialueiden asianmukaista suunnittelua (7.4. 537 §) ja Haaga-Vantaa alueiden jatkosuunnittelua (7.4. 538 §); sovituksen tekemistä valtion ja kaupungin kesken eräiden valtion ja kau-pungin omistamien alueiden vastaisesta käy-töstä (2.6. 926 §); eräiden määräalojen siirtä-mistä suomenkielisten kansakoulujen johto-kunnan hallintoon (9.6. 975 §, 11.8. 1279 §, 27.10. 1783 §) sekä teollisuuskiinteistön osta-mista Herttoniemestä (18.8. 1333 §).

Lausunnot kaupunginhallitukselle koskivat mm. seuraavia asioita: asuntopoliittisen oh-jelman valmistamista ja toteuttamista yh-teistyössä Helsingin ympäristökuntien kanssa (17.2. 287 §); ehdotusta kaupungin alueella olevien valtion ja yksityisten omistamien eräiden saarien muodostamisesta kansallis- ja kansanpuistoiksi (7.4. 540 §); julkisen val-vonnan ulkopuolella tapahtuvaa yrittäjätoi-mintaa koskevan tutkimuksen suorittamista (20.10. 1735 §); kaupungin asukkaiden sekä suunnittelijoiden ja hallintokuntien välisen informaation tehostamista (27.10. 1790 §) sekä huoneiston hankkimista uudelle Kesti-kartanolle (8.12. 2078 §).

Kiinteistöviraston tonttiosaston toimialaan kuuluvat asiat

Kiinteistöjä koskevien kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpano. Kaupunginvaltuuston tekemät päätökset, jotka koskivat aluevaihtoja, kiinteistöjen ostamista, myyntiä ja vuokrausta, pantiin täytäntöön.

Aluevaihdot. Lautakunta päätti suorittaa seuraavien määräalojen vaihdon: Väinö Ahosen perilliset luovuttavat kaupungille tilasta B 120 RN:o 12³⁹⁹ Tapanilan kylässä asema-kaavan muutoksessa Kuhankeittäjänkujanimiseksi katualueeksi merkityn, n. 417 m²:n suuruisen määräalan ja kaupunki luovuttaa Väinö Ahosen perillisille tontteihin n:o 13 ja 14/39081 kuuluvat, yht. n. 377 m²:n suuruiset määräalat yleisistä alueista, tunnuksat 39 K 23⁴ ja 39 K 24⁴; kaupunki suorittaa vaihdossa välirahaa 280 mk; kaupunki on oikeutettu myöhemmin perimään luovuttamiensa tontinosien osalta rakennuslain mukaisen korvauksen kadun ja viemäriin rakentamisesta aiheutuvista kustannuksista (27.1. 149 §);

uuttaja Leo Palenius luovuttaa kaupungille rasituksista vapaana Tapanilan kylässä sijaitsevista tiloista Turvala RN:o 5¹⁸¹ n. 23 m² ja Kulmala RN:o 5¹⁹⁸ n. 412 m² kaupunkimittaosaston karttapiirustuksen n:o 14846/NA 51 mukaisesti ja kaupunki luovuttaa Paleniukselle tiloista Åsmus RN:o 5²⁷⁰ n. 34 m² ja Å 4 RN:o 5³⁹⁷ n. 3 m² tonttiin n:o 1/39069 tonttijakokartan n:o 1218 mukaisesti; kaupunki suorittaa välirahaa 2 300 mk; kaupunki on oikeutettu myöhemmin perimään luovutettujen määräalojen osalta rakennuslain mukaisen korvauksen kadun ja viemäriin rakentamisesta aiheutuvista kustannuksista (16.6. 1031 §);

kirjapainonjohtaja Veikko Onnela luovuttaa kaupungille Malmin kylän tilasta N:o 180 RN:o 3²¹³ asemakaavassa puistoksi merkityn, n. 330 m²:n suuruisen määräalan ja kaupunki luovuttaa Onnelalle tilasta Örskis RN:o 3³⁴¹ tonttiin n:o 8/38056 kuuluvan, n. 148 m²:n suuruisen osan; kaupunki suorittaa vaihdossa välirahaa 1 000 mk; kaupunki on oikeutettu

myöhemmin perimään tontin omistajalta rakennuslain mukaisen korvauksen kadun ja viemäriin rakentamisesta aiheutuvista kustannuksista luovutetun tontinosan osalta (18.8. 1342 §);

toimitusjohtaja Aimo Hinttala luovuttaa kaupungille Tapanilan kylän tilasta Primo IV RN:o 1⁴¹¹ asemakaavassa puistoksi merkityn, n. 385 m²:n suuruisen määräalan kaupunkimittaosaston laatiman karttapiirroksen n:o 15277/NA 51 mukaisesti ja kaupunki luovuttaa Hinttalalle perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun tilasta I 251 RN:o 1⁴³⁶ tonttiin n:o 1/39304 kuuluvan, n. 85 m²:n suuruisen osan tonttijakokartan n:o 3196 mukaisesti; Hinttala suorittaa kaupungille välirahaa 2 000 mk käteisellä; kaupunki on oikeutettu myöhemmin perimään tontin omistajalta rakennuslain mukaisen korvauksen kadun ja viemäriin rakentamisesta aiheutuvista kustannuksista luovutetun tontinosan osalta (3.11. 1841 §).

Eräiden tilojen ja määräalojen hankkiminen. Kertomusvuonna päätettiin ostaa seuraavat määräalat: Väinö Turpeisen perillisiltä asemakaavassa puistoksi merkitty n. 209 m²:n suuruinen määräala tilasta B 116 RN:o 12³⁰¹ Tapanilan kylässä 1 250 mk:n käteiskauppahinnasta, kaupunkimittaosaston laatiman karttapiirroksen n:o 14726/NA 51 mukaisesti (5.5. 758 §);

Vilho Wilkmanilta rasituksista vapaana Tapanilassa sijaitseva Marjula-niminen tila RN:o 9³⁰⁴ 800 mk:n käteiskauppahinnasta (9.6. 991 §) sekä

Rakennus Oy:ltä kaksi yht. 43.58 ha:n suuruista määräalaa Mellunkylässä sijaitsevista tiloista Uppby RN:o 2³, Sänkbacka RN:o 3⁸ ja Utby RN:o 3⁶¹ karttapiirroksen n:o 15327/NA 51 mukaisesti rasituksista vapaina 2 311 740 mk:n käteiskauppahinnasta ym. ehdoin (24.11. 1991 §).

Lautakunta päätti *periiä korvauksen*, 100 mk vuodelta, Alkoholiliike Oy:ltä Itämeren-

kadun tunnelin rakentamis- ja pitämisoikeudesta 15.3.1969 lukien ja merkitä tiedoksi, että lupa jatkuu 31.12.1978 saakka ja sen jälkeen kuuden kuukauden irtisanomisajoin (28.4. 703 §).

Katumaasta maksettavat korvaukset. Maanomistajille päätettiin suorittaa rakennuslain 71 §:n 2 mom:n mukaisesti eräitä korvauksia niistä katumaaksi ym. tarvittavista alueista, jotka siirtyivät kaupungin omistukseen: Konalassa 1 110 mk (8.12. 2092 §), Pakilassa 260 mk (2.6. 938 §) ja Tapanilassa 16 440 mk (27.1. 149 §, 10.2. 245 §, 24.3. 505 §, 14.4. 612 §, 21.4. 667 §, 4.8. 1211 §, 25.8. 1377 §, 6.10. 1654 §) eli yht. 17 810 mk.

Ilmoitukset katualueen ottamisesta kaupungin haltuun. Lautakunta päätti ilmoittaa maanomistajille seuraaviin katuihin kuuluvien määrälöjen ottamisesta kaupungin haltuun: Vartioharjussa Sauramatiehen, Munkkiniemessä Krogiuksentiehen, Kuusisaaressa Kuusisaarensaareen ja Intendentinkujaan, Malmilla Karviaistiehen ja Luuvakujaan sekä Tapanilassa Vainiotiehen (5.1. 13 §, 24.3. 507 §, 16.6. 1040 §, 4.8. 1210 §, 25.8. 1381 §).

Kaupungin hankkimilla katu- ym. alueilla sijainneiden istutusten ja laitteiden korvaaminen. Niistä puista, pensaista ja istutuksista

sekä aidoista ym. laitteista, jotka sijaitsivat kaupungin omistukseen siirtyneillä katu- ja puistoalueilla jäljempänä mainituissa kaupunginosissa, päätettiin suorittaa ao. maanomistajille rakennuslain 74 §:n I mom:n mukaisia korvauksia vuoden aikana kaikkiaan 64 440 mk: Konala 3 900 mk (5.5. 762 §, 18.8. 1344 §, 8.12. 2092 §), Etelä-Kaarela 150 mk (17.2. 295 §), Pakila 450 mk (17.2. 295 §, 18.8. 1344 §), Malmi 12 480 mk (13.1. 44 §, 10.2. 251 §, 21.4. 666 §, 9.6. 989 §, 6.10. 1660 §, 3.11. 1842 §), Tapanila 36 580 mk (13.1. 44 §, 10.2. 245 §, 251 §, 10.3. 417 §, 24.3. 506 §, 14.4. 611 §, 21.4. 666 §, 667 §, 12.5. 797 §, 26.5. 887 §, 9.6. 989 §, 16.6. 1042 §, 18.8. 1344 §, 25.8. 1377 §, 29.9. 1610 §, 6.10. 1654 §, 1660 §, 3.11. 1842 §, 10.11. 1896 §), Vartiokylä 5 550 mk (20.1. 92 §, 17.2. 295 §, 10.3. 417 §, 21.4. 666 §, 12.5. 797 §, 29.9. 1610 §, 3.11. 1842 §) sekä Mellunkylä 5 330 mk (20.1. 92 §, 10.2. 251 §, 17.2. 295 §, 10.3. 417 §, 21.4. 666 §, 26.5. 887 §, 10.11. 1896 §).

Lisäksi suoritettiin korvauksia tilan omistajille saunarakennuksesta Konalassa 3 000 mk (27.1. 127 §) ja talusrakennuksesta Malmilla 2 800 mk (10.2. 246 §).

Myydyt tontinosat. Kertomusvuonna päätettiin seuraavien tontinosien myynnistä:

Tontti ja kortteli n:o	Pinta-ala m ²	Ostaja	Tonttijakokartta tai karttapiirros	Myyntihinta mk	Päätös
1/34070	77.3	Selin, Runar	2029	1 500	11. 8. 1298 §
1/34010	152	Lahtinen, Saimi	1993	3 000	13.10. 1702 §
10/34080	131	Allonen, Armas ja Anni	1758	2 100	10.11. 1906 §
3/44027	40	Pfäffli, Sakari ja Kallio, Jaakko	—	1 200	15. 9. 1516 §
1/45036	97.9	Jaamala, Leena, Oksanen, Heikki ja Mirjam ja Timonen, Liisa	—	3 000	17. 2. 306 §
15/46152	9	Karell, Onni	2407	180	24.11. 1978 §
2/47222	53	Leivo, Kalevi ja Teuvo	—	700	29. 9. 1609 §
3/47222	166.6	Mantila, Mirjam	3150	3 000	17.11. 1942 §
7/47222	24	Kämäräinen, Esko	—	350	13.10. 1697 §

Kaikkien eo. luettelossa olevien tontinosien myyntiehtoihin kuului, että kaupungilla oli oikeus rakennuslain mukaisen kadun ja viemärin rakentamiskustannusten perimiseen myöhemmin.

Vuokralle annetut asunto- ja autopaikkatontit. Kertomusvuoden aikana päätettiin vuokrata seuraavat tontit:

4. Kiinteistölautakunta

Alue	Tontti ja kortteli n:o	Rakentamis-oikeus, huoneyksikköä	Pinta-ala m ²	Vuokraaja	Vuokra-kausi päättyy	Alkuvuosi-vuokra mk	Indeksiin sidottu perusvuosi vuokra mk	Päätös
Asuntotontit:								
Ruutimäki	4/26975	100	—	Kiint. Oy Koskelanpuisto	31.12.2035	17 600	8 000	{ 1. 9. 1430 § 10.11. 1910 §
»	2/26976	116	—	Asunto Oy Juhana Herttuan tie 5	»	20 416	9 280	{ » 15.12. 2155 §
»	4/26976	66	—	Asunto Oy Juhana Herttuan tie 9	»	12 936	5 880	{ 1. 9. 1430 § 10.11. 1910 §
»	7/26979	114	—	Helsingin Invalidien Yhdistys	»	20 064	9 120	{ »
Koskela	2/26975	99	3 450	Asunto Oy Koskelan Veljestupa	31.12.2030	17 424	7 920	{ 27.10 1791 § 15.12. 2162 §
Oulunkylä	17/28171	91	3 200	Asunto Oy Säästöetu	»	16 016	7 280	{ 5. 5. 767 § 25. 8. 1394 §
Patola	1/28306	200	7 000	Asunto Oy Yrjönpiha	31.12.2035	35 200	16 000	{ 30. 6. 1126 § 8.12. 2096 §
Reimarla	5/46120	—	—	Asunto Oy Jännetie 18	31.12.2030	15 312	6 960	{ 22. 9. 1570 § 20.10. 1761 §
Laajasalo	4/49080	254	8 900	Kiint. Oy Svanströminkuja 5—7	»	44 704	20 320	{ 25. 8. 1389 §

Em. Ruutimäen tonttien n:o 2 ja 4/976 sekä Patolan tontin vuokrauksen alkamisajankohtia siirrettiin (13.10. 1708, 1709 §, 27.10. 1793 §).

Lautakunta päätti hyväksyä rva Sylvi Örnin vuokrasopimuksen, joka koski Töölönkatu 33:n rakentamattoman tontin autojen paikoituspaikkaa, irtisanotuksi ajaksi 1.12.1970—31.1.1971 sekä irtisanoa mainitun sopimuksen 1.2.1971 alkaen (15.12. 2145 §).

Rakennus Oy:lle päätettiin vuokrata valtion asuntolainan turvin rakennettavien asuintalojen rakentamista varten Pohjois-Jakomäestä tonttia n:o 1/41221 vastaava alue ajaksi 1.8.—31.12. 14 391 mk:n vuokrausta ym. ehdoin (7.7. 1155 §, 4.8. 1222 §). Em. vuokrasopimusta päätettiin jatkaa 31.3.1971 saakka siten täydennettynä, että vuokra ajalta 1.1.—31.3.1971 on 8 635 mk (15.12. 2159 §).

Lautakunta päätti jatkaa Asunto Oy Ruorimiehentie 12:n kanssa tehtyä vuokrasopimusta entisin vuokraehdoin 31.5.1975 saakka, kuitenkin kauintaan siihen asti, kunnes ko. alueen tonttijako on hyväksytty (9.6. 990 §).

Helsingin Asuntokeskuskunta Hakalle päätettiin vuokrata Pohjois-Haagasta asuntotontteja n:o 1 ja 6/29145 sekä autopaikka-

tontteja n:o 2, 7, 8 ja 9/29145 ja autopaikkatonttia n:o 3/29146 vastaavat alueet rakennustöitä varten ajaksi 16.7.—31.12.1970 kuitenkin kauintaan siksi, kunnes alueet siirtyvät Helsingin Asuntokeskuskunta Hakan tai sen toimesta perustettavien yhtiöiden omistukseen. Alueet vuokrattiin 3 843 mk:n kuukausivuokrasta ym. ehdoin. Lautakunta päätti jatkaa em. tonttien, paitsi jälkimmäistä autopaikkatonttia koskevaa, vuokrasopimusta entisin ehdoin 30.6.1971 saakka sekä vuokrata autopaikkakorttelin n:o 29148 Hakalle samoin ehdoin kuin aiemmin (7.7. 1156 §, 22.12. 2197 §).

Pohjalaisten Talosäätiö Ostrobotnia -nimisen säätiön, Kauppakorkeakoulun Ylioppilaskunnan ja Artin Säätiön toimesta perustettavalle Kiinteistö Oy Artille päätettiin vuokrata opiskelija-asuntolaa varten Patolasta tontti n:o 3/28305 ajaksi 16.10.—15.12.1970 kuitenkin kauintaan siksi, kunnes ko. tonttia koskeva pitkäaikainen vuokrasopimus allekirjoitetaan. Alue vuokrattiin 1 164 mk:n kuukausivuokrasta ym. ehdoin (8.9. 1473 §, 29.9. 1611 §, 20.10. 1759 §).

Tontinosan vuokraaminen Mellunkylästä. Lautakunta päätti vuokrata Asunto Oy Saariseläntie 2 -nimiselle asunto-osakeyhtiölle

Mellunkylästä tonttiin n:o 2/47207 kuuluvan, n. 780 m²:n suuruisen määrälän Smedbackanimisestä tilasta tonttijakokartan N:o 3056 mukaisesti tontin asuintalojen rakennustöitä varten ajaksi 1.3.–31.12. 2 833 mk:n suuruisesta kuukausivuokrasta ym. ehdoilla. Sopimusta jatkettiin 30.6.1971 saakka siten muutettuna, että vuokra 1.1.–30.6.1971 väliseltä ajalta on 1 699 mk muutoin entisin ehdoin (24.2. 348 §, 22.12. 2198 §).

Tontinosan vuokraaminen Talista. Lautakunta päätti vuokrata Asunto Oy Pitäjänmäentie 17:lle tonttiin n:o 1/46110 merkityn, n. 186 m²:n suuruisen määrälän Talissa sijaitsevasta tilasta Martis RN:o 2²⁷ tonttijakokartan N:o 1121 mukaisesti 1 800 mk:n vuosivuokrasta 15.8.1970 alkaen kolmen kuukauden irtisanomisajoin (18.8. 1340 §).

Tontin vuokraaminen seurakunnille. Lautakunta päätti vuokrata Helsingin ev.lut. seurakunnille Herttoniemessä sijaitsevan tontin n:o 1/43123 ajaksi 1.10.1968–31.12.1972 vuosivuokrasta, joka on 6 457 mk ja josta peritään ainoastaan 70 % niin kauan, kuin tontille tulevaa rakennusta käytetään kiinteistölautakunnan hyväksymien piirustusten mukaisesti ym. ehdoin (20.1. 94 §, 14.4. 617 §).

Määrälän vuokraaminen eräälle uskonnolliselle yhdyskunnalle. Jehovan todistajat -nimiselle uskonnolliselle yhdyskunnalle päätettiin vuokrata Vartiokylän tilasta Vartio RN:o 2¹⁰⁷⁰ n. 1 220 m²:n suuruinen määrälä, joka asemakaavan muutosehdotuksessa N:o 6414 oli merkitty 45. kaupunginosan tontiksi n:o 7/45087 Helsingin seurakunnan kokoussalin rakentamista varten. Vuokrasuhde alkoi 1.8.1970 ja oli voimassa vuokratohdetta koskevan aluevaihtokirjan allekirjoituspäivään, kuitenkin kauintaan 31.7.1973 saakka, vuosivuokra oli 1 300 mk (23.6. 1083 §, 4.8. 1207 §).

Kaupungin vuokratonteille rakennettavien asuintalojen huoneistojen luovutuksen valvonta. Eräitä lupia myönnettiin osakkeenomistajille huoneistojensa antamiseen vuokralle määrälä ajaksi.

Eräiden vuokrasopimusten muuttaminen, jatkaminen tai päättymisen. Lautakunta päätti jatkaa Keskus-Sato Oy:n ja Polar-rakennusosakeyhtiön kanssa tehdyn, Pihlajiston asuntokortteleja n:o 38301 ja 38303 sekä autopaikkakorttelia n:o 38302 koskevan vuokrasopimuksen voimassaoloaikaa kahteen eri otteeseen. Aluksi sopimusta jatkettiin ajaksi 1.1.–31.3. ja sitten 30.6. saakka, kuitenkin kauintaan siksi, kunnes korttelien tontit siirtyvät ao. asunto- ja kiinteistöyhtiöiden omistukseen (5.1. 16 §, 24.3. 520 §).

Lautakunta päätti muuttaa Helsingin Talouskauppa Oy:n kanssa tehtyä vuokrasopimusta n:o 7397 siten, että vuokramies oikeutettiin käyttämään Pitäjänmäen tontilla n:o 6/46025 olevan varastorakennuksen toista kerrosta myymälätarkoituksiin ja että perusvuosivuokra korotettiin 3 948 mk:sta 5 000 mk:aan 1.2. alkaen sekä että alkuvuosivuokra on 10 500 mk (20.1. 95 §).

Helsingin Sosialidemokraattisen Keskusteluseuran vuokrasopimus n. 1 000 m²:n suuruiseen alueeseen Kulosaarissa merkittiin päättyneeksi 31.12.1969 (3.2. 179 §).

Oulunkylän Torpparinmäki N:o 6 -nimisen vuokra-alueen vuokrasuhde merkittiin päättyneeksi 31.3. (7.4. 558 §).

Lautakunta päätti suurentaa Hotelliin-kiinteistö Oy:lle Kivelänkadun ja Töölönkadun kulmasta luovutettua työmaa-alueetta siten, että se käsittää 16.5. lukien myös vuokratun alueen vieressä olevan lasten leikkipaikan alueen ja on n. 2 100 m²:n suuruinen 1 400 m²:n asemesta ja mm. siten, että kuukausivuokra on 16.5. lukien vastaavasti 1 050 mk entisen 700 mk:n sijasta (12.5. 795 §).

Pihlajamäen Lämpö Oy:n kanssa tehtyä vuokrasopimusta, jolla yhtiölle oli vuokrattu Pihlajamäestä tontti n:o 2/38020 eräin ehdoin, päätettiin muuttaa siten, että vuokratun tontin numeroksi muutetaan n:o 4 ja vuokra-alueen pinta-alaksi 4 416.4 m² (8.9. 1469 §).

Rakennusviraston katurakennusosastolle kunnossapitokeskusta varten Pitäjänmäen

4. Kiinteistölautakunta

korttelista n:o 46033 vuokratun, n. 5 000 m²:n suuruisen alueen vuokrasopimus merkittiin päättyneeksi 30.6. (27.10. 1801 §).

Harald Malmstenille Mäntysaaresta vuokratun alueen vuokraoikeus merkittiin päättyväksi 31.12. (24.11. 1977 §).

Asunto Oy Säästökeulan vuokrasopimus, joka koski Vuosaassa kortteleihin n:o 86 ja 87 kuuluvia, n. 760 m²:n ja 40 m²:n suuruisia määräaloja tiloista Henriksberg RN:o 1⁷⁷, Marielund RN:o 2⁹⁸ ja Postlars RN:o 2⁰⁴, irtisanottiin päättyväksi 30.11. (24.11. 1989 §).

Suomen Sokeri Oy:n vuokraoikeus sille Taka-Töölön korttelista n:o 472 vuokrattuun, n. 150 m²:n suuruiseen alueeseen merkittiin päättyväksi 15.12.1970 (1.12. 2038 §).

Osuusliike Elannolle vuokratun tontin n:o 1/46128 vuokrakautta päätettiin jatkaa 1.1.1971 alkaen toistaiseksi kuuden kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin 2 250 mk:n vuotuisesta vuokramaksusta (1.12. 2044 §).

Viiden Sörnäisissä sijaitsevan tontin ja yhden Malmilla sijaitsevan tontin vuokraoikeuksia päätettiin jatkaa 1.1.1971 alkaen muutoin entisin ehdoin, paitsi että irtisanomisaika on yksi kuukausi (15.12. 2131 §).

Lisäksi irtisanottiin vuokraoikeudet Simonkadun aukiolla, Reimarlassa ja Pakilassa sijaitseviin alueisiin (tonttij. 22.4. 135 §, 14.7. 263 §, 4.8. 277 §).

Asuntotonttien vuokrat. Rahatoimistolle ilmoitettiin perimistä varten kertomusvuonna erääntyvät kultaklausuuliehtoiset maanvuokrat (20.1. 79 §, 28.4. 707 §, 15.9. 1507 §, 6.10. 1650 §, 27.10. 1798 §).

Asuntohallitukselle annettiin ilmoitus v:n 1969 asuntolainamäärärahan käytöstä (3.2. 213 §).

Lautakunta käsitteli kertomusvuoden aikana useita asuntolainoja koskevia asioita, kuten niiden myöntämistä, täydentämistä, muuttamista, peruuttamista, vakuuksien hyväksymistä ja vaihtumista ym.

Maan- ja tontinvuokrien periminen. Lauta-

kunta päätti, että maan- ja tontinvuokrat v:lta 1970 sekä maan- ja tontinvuokrien v:lta 1969 perimättä jätetty osa peritään kaupunginhallituksen 20.4. 1136 §:ssä tekemästä päätöksestä ilmenevien perusteiden mukaan laskettuna siten, että v:n 1970 vuokrat, sikäli kuin ne lankeavat maksettaviksi ennen 1.10., peritään yhtä suurina kuin v:lta 1969 perityt vuokrat ja että v:n 1970 vuokrat, siltä osin kuin ne em. perusteiden mukaan tarkistettuina ylittävät v:lta 1969 perityt vuokrat, sekä v:lta 1969 perimättä jätetty korotus peritään syyskuun 1970 aikana. Ne maan- ja tontinvuokrat, jotka v:lta 1970 lankeavat maksettaviksi 30.9. jälkeen, peritään kaupunginhallituksen em. päätöksestä ilmenevien perusteiden mukaan tarkistettuina varsinaisen kannon yhteydessä (5.5. 771 §).

Lautakunta päätti tarkistaa 1.4.1971 lukien eräitä Takkatien pienteollisuusalueen vuokria (22.12. 2200 §).

Alueiden luovuttaminen Valtionrautateiden käyttöön Puistolan liikennepaikan läheisyydessä. Lautakunta päätti luovuttaa Valtionrautateiden käyttöön rautatiealueeksi Tapanilan kylän tilasta K 329 RN:o 7⁶⁶⁸ n. 220 m²:n suuruisen alueen, Suutarilan kylän tilasta Leppäsuu RN:o 4⁴ n. 750 m²:n suuruisen alueen sekä Ala-Tikkurilan kylän tilasta Skogsskiftet RN:o 2⁴⁴⁴ n. 300 m²:n suuruisen alueen. Maan käytöstä oli suoritettava korvausta 400 mk vuodessa; lisäksi asetettiin eräitä muita ehtoja (21.4. 668 §).

Edelleen luovutettiin Valtionrautateiden käyttöön Ala-Malmin asemakaavassa rautatiealueeksi merkitty alue tilasta Vilppula 2 RN:o 7⁴²⁹ Malmin kylässä (13.1. 42 §).

Kaupunginhallituksen päätettyä 17.11. 1969 siirtää *Agroksen alueen* teurastamolaitoksen hallintoon lautakunta päätti siirtää 1.1.1970 lukien alueen yht. n. 18 600 m² käsittävät yhdeksän vuokrasopimusta teurastamolaitokselle; samoin 1.7. lukien liikk. harj. Helly Koskisen ko. alueen vuokrasopimuksen (5.1. 18 §, 26.5. 898 §).

Alueiden vuokraaminen sähkölaitokselle siir-

rettävää lämpökeskusta varten. Lautakunta päätti vuokrata sähkölaitokselle 1.12.1970–31.12.1973 väliseksi ajaksi n. 400 m²:n suuruisen alueen Vattuniemenkatu 21:stä 1 600 mk:n vuosivuokrasta, 15.12.1970—31.12.1973 väliseksi ajaksi n. 225 m²:n suuruisen alueen Pohjois-Haagasta Eliel Saarisen tien ja Maiju Lassilan tien välisestä puistosta 900 mk:n tilitysvuosivuokraa vastaan sekä 1.1.1971–31.12.1972 väliseksi ajaksi n. 300 m²:n suuruisen alueen Patolasta Kivipadontien ja Hirsipadontien kulmauksesta 1 200 mk:n tilitysvuosivuokrasta, kaikki siirrettäviä lämpökeskuksia varten (17.11. 1956 §, 1.12. 2040 §, 8.12. 2085 §).

Tilapäisen työluvan myöntäminen vesi- ja viemärijohdon rakentamista varten. Espoon kauppalan teknilliselle virastolle myönnettiin tilapäinen lupa rakentaa ja pitää hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti vesijohto- ja viemärilaitteita puistoalueella kaupungin omistamien Bembölen kylän tilojen Kesäpirtti RN:o 1¹³ ja Kesäpirtti I RN:o 1²⁰ kohdalla. Lupa oli voimassa toistaiseksi kuuden kuukauden irtisanomisajoin ym. ehdoin (14.4. 595 §).

Luvan myöntäminen väliaikaisen laskuviemärin ja vesijohdon rakentamiseen. Lautakunta päätti myöntää Suomenlahden merivartiostolle tilapäisen luvan rakentaa Jollaksen radioaseman väliaikainen laskuviemäri ja vesijohto kaupungin omistamalle, Laajasalon kylän tilaan Jollas-Östergård RN:o 1¹⁰²³ kuuluvalla alueella sekä ylläpitää mainittuja johtoja toistaiseksi kuuden kuukauden irtisanomisajoin 300 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta ym. ehdoin (3.11. 1843 §).

Luvan myöntäminen väliaikaisen sähkölinjan rakentamiseen. Rakennusyhtiö Hartelalle myönnettiin lupa rakentaa väliaikainen sähkölinja kaupungin omistamalle maalle Oulunkylässä sekä ylläpitää mainittua johtoa toistaiseksi kolmen kuukauden irtisanomisajoin 150 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta ym. ehdoin (27.10. 1809 §).

Tilapäisen luvan myöntäminen lastauslaiturin rakentamiseen. Lautakunta päätti myöntää Mercantile Oy:lle tilapäisen luvan rakentaa ja pitää lastauslaituri Herttoniemen Raidokujalla n:o 51 korttelin TK 43052 tontin n:o 1 kohdalla 100 mk:n vuotuista korvausta vastaan ym. ehdoin (21.4. 669 §).

Tilapäisen luvan myöntäminen toimistotilojen käyttämiseen. Helsingin Kaukokiito Oy:lle päätettiin myöntää lupa käyttää yhtiölle vuokratulle Pasilan maaliikennekeskuksen alueelle A rakennettavan tavara-aseman ensimmäisen kerroksen 147 m² käsittäviä toimistotiloja tilapäisesti ja kauintaan 31.12.1974 saakka ruokala- ja lepotarkoitukseen sillä ehdolla, että lupa voidaan irtisanoa päättyväksi kuuden kuukauden kuluttua ja että viimeistään motellirakennuksen valmistuttua mainittujen tilojen käyttö muutetaan alkuperäistä tarkoitusta vastaavaksi (2.6. 949 §).

Tilapäisten ajoteiden käyttäminen. Eläinlääkäri Matti Valtonen oikeutettiin kuljetta- maan rakennustarvikkeita tontin n:o 17/28105 kautta vuokraamalleen tontille n:o 1/28105 1.6.–31.12. välisenä aikana 50 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta ym. ehdoin (2.6. 934 §).

Lautakunta oikeutti Rakennusliike Urakayhtymä Oy:n suorittamaan työmaakuljetuksia Vuosaarella Satamasaarentien jatkeena olevalla jalankulku tiellä kaupungin omistamalla maalla n. 120 m:n matkalla 16.6. alkaen kahden viikon irtisanomisajoin, kuitenkin kauintaan 30.6.1971 saakka 90 mk:n kuukausivuokrasta ym. ehdoin (16.6. 1028 §).

Vakiorakenne Oy oikeutettiin kuljetta- maan rakennustarvikkeita Gyldenintie 2:ssa olevalle tontille sen eteläsvua myöten kulke- vaa puistokäytävää 16.6. alkaen 30 mk:n kuukausivuokrasta, irtisanomisaika 2 viik- koa ym. ehdoin (16.6. 1029 §).

Puistoalueen käyttäminen väliaikaisena läpi- kulkutienä. Lautakunta päätti oikeuttaa Työyhtymä Oy Alfred A. Palmberg Ab — Vakiorakenne Oy:n käyttämään Vihdintie

4. Kiinteistölautakunta

13–15 välissä olevaa n. 330 m²:n suuruista puistoaluetta työmaalle vievänä kulkutienä 15.11.1970–31.3.1972 välisenä aikana 100 mk:n kuukausivuokrasta (1.12. 2026 §).

Purjehdusseuroille yms. vuokratut laituri-paikat ja -alueet. Tonttijaosto päätti oikeuttaa Tahvonlahden venekerhon rakentamaan ja pitämään n. 30 veneen laituria Tahvonlahden itärannassa tonttiosaston osoittamassa paikassa 1.6. lukien 50 mk:n kuukausivuokrasta ym. ehdoin (tonttij. 3.6. 209 §).

Koululaiva Astrean kannatusyhdistys oikeutettiin pitämään laivaansa Vattuniemen laiturissa kesäkautena 30 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta sekä maist. Erkki Menna ja joht. Onni Koski aluksiaan em. laiturissa kesäkautena yht. 60 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta ym. ehdoin (tonttij. 4.8. 271, 272 §).

Heikki Loikkanen, Stig Hausen ja Kaj Hausen oikeutettiin yhteisesti pitämään veneitään Lauttasaaren Vattuniemen laiturissa kesäkautena 100 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta ym. ehdoin (14.7. 1178 §).

Lautakunta oikeutti Lauttasaaren VPK:n pitämään venettään sammutus- ja meripe-lastustarkoituksessa em. laiturissa kesäkautena 30 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta ym. ehdoin (11.8. 1289 §).

Pursiseura Sindbadille päätettiin vuokrata em. laiturista n. 2 000 m²:n suuruinen alue jäsentensä veneiden talvitelakointia varten talvikautena 1970–1971 500 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta ym. ehdoin (20.10. 1740 §).

Mani Saunto oikeutettiin pitämään alustaan laituroituna em. laiturissa talvikautena 1970–1971 54 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta ym. ehdoin (20.10. 1741 §).

Lautakunta oikeutti merkon. Heikki Loikasen pitämään venettään em. laituri-alueella talvikautena 1970–71 120 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta ym. ehdoin (20.10. 1757 §).

Alko Oy:n käyttöoikeus Laajasalossa Reposalmen suulla olevaan moottorivenelaituriin

merkittiin päättyväksi 31.12.1970 (27.10. 1794 §).

Valtiot.lis. Erkki Menna oikeutettiin pitämään alustaan laituroituna Vattuniemen laiturissa talvikautena 1970–71 30 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta ym. ehdoin (10.11. 1901 §).

Lautakunta oikeutti ekon. Kim Jäämeren pitämään alustaan laituroituna em. laiturissa talvikautena 1970–71 46 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta ym. ehdoin (17.11. 1941 §).

Siirtolapuutarhat. Lautakunnan 19.8.1969 asettamassa siirtolapuutarhajaostossa oli kertomusvuonna samat jäsenet kuin edellisenäkin vuonna. Asiantuntijoita kuultiin useissa eri kokouksissa (siirtolapuutarhaj. 22.1. 3 §, 5.2. 12 §, 12.2. 16 §, 1.10. 35 §, 8.10. 40 §).

Ne alueet (Nikkilä, Talosaari, Martinkylä, Bondarby ja Kallvik-Västergård), joihin lautakunta tutustui syyskautena 1969, merkittiin tiedoksi (spj. 29.1. 8 §).

Lisäksi merkittiin tiedoksi selvitys ryhmäpuutarhatoiminnasta Tukholmassa (spj. 29.1. 9 §).

Jaosto suoritti katselmuksen Herttoniemen ja Marjaniemen siirtolapuutarhoissa (spj. 8.6. 27 §).

Ryhmäpuutarhapalstojen vuokrat päätettiin periä kertomusvuonna saman suuruusina kuin edellisenäkin vuonna (10.3. 432 §).

Vuokraoikeuksien siirtoja kertomusvuonna merkittiin tiedoksi (3.2. 209 §, 17.2. 294 §, 10.3. 421 §, 24.3. 509 §, 26.5. 891, 899 §, tonttij. 25.3. 104 §).

Viljelys- ja laidunmaat. Agron. V. Nymanille päätettiin vuokrata kesäkaudeksi 1970 n. 12 000 m²:n suuruinen alue, joka käsitti Marjaniemen tilat RN:o 2¹⁰³⁴, RN:o 2¹⁰³⁵ ja RN:o 2¹⁰³⁶ käytettäväksi karjan laidunmaana 60 mk:n kertakaikkisesta vuok-rasta sillä ehdolla, että anoja huolehtii alueen siistimisestä käytön aikana (21.4. 672 §).

Kesäkaudeksi päätettiin vuokrata Aleks Leppäselle n. 200 m²:n suuruinen alue Puotilasta Arhotie 13:n takaa ja Martti Laajistolle

n. 200 m²:n suuruinen alue Puotilasta Arhotie 17:n takaa käytettäväksi perunamaina kumpikin 8 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta sillä ehdolla, että anojat huolehtivat alueiden siistimisestä käytön aikana (26.5. 884 §).

Lautakunta päätti vuokrata Jarmo Laineelle kesäkaudeksi Tapanilan kylän tiloista P 137 RN:o 9²² ja P 297^a RN:o 9¹³³ yht. n. 4 600 m²:n suuruisen alueen 100 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta maanviljelystä varten (16.6. 1038 §).

Jaosto päätti vuokrata kesäkaudeksi 1970 W. Brettschneiderille n. 7 000 m²:n suuruisen alueen Tapanilasta RN:o 3²⁷ ja RN:o 3⁴⁸ 150 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta käytettäväksi juurikasviljelymaana sillä ehdolla, että anoja huolehtii alueen siistimisestä käytön aikana (tonttij. 3.6. 217 §).

Alueen vuokraaminen eläinten hautausmaata varten. Helsingin Eläinsuojeluyhdistykselle päätettiin vuokrata n. 800 m²:n suuruinen alue Lill-Mejlansin yksinäistalosta RN:o 1¹⁰ yhdistykselle aikaisemmin vuokratun eläinten hautausmaan lisäalueeksi 35 mk:n vuosivuokrasta 1.7. alkaen kuuden kuukauden irtisanomisajoin ym. ehdoin (9.6. 992 §).

Moottoriajoneuvojen huoltoasemat, polttoaineen jakeluasemat ja -laitteet. Shell Oy:n kanssa tehtyä vuokrasopimusta päätettiin muuttaa siten, että yhtiö oikeutettiin pitämään Wihurin Teollisuushallit Oy:n kaupungilta vuokraamalla Herttoniemen tontilla n:o 2/43074 neljä jakelulaitetta säiliöineen ja pitämään niitä paikoillaan 1.1. lukien 5 040 mk:n vuosivuokrasta kolmen kuukauden irtisanomisajoin muutoin entisin vuokraehdoin sekä veloittaa yhtiötä ajalta 1.1.–31.12.1969 neljännessä jakelulaitteesta 1 620 mk (27.1. 146 §).

Instrumentarium Oy:n vuokrasopimus, jolla yhtiö oikeutettiin sijoittamaan polttoaineen jakelupylväs tontille n:o 10/50273

1.7.1965 lukien kolmen kuukauden irtisanomisajoin 500 mk:n vuosivuokrasta, irtisanottiin päättyväksi 30.6. (17.2. 293 §).

Esso Oy:lle päätettiin vuokrata n. 500 m²:n suuruinen lisäalue liitettäväksi yhtiölle aikaisemmin vuokrattuun ns. Merikadun huoltoaseman alueeseen sen länsipuolelta 31.8.1974 saakka 10 000 mk:n lisävuosivuokrasta, vuokraehdot olivat muuten samat kuin pääaluetta koskevat (17.3. 467 §).

Helsingin Kaukokiito Oy:lle myönnetty lupa pitää kahta polttoaineen jakelulaitetta Meilahden täytemaalla Paciuksenkadun varrella irtisanottiin päättyväksi 31.12. (9.6. 979 §).

Em. yhtiö oikeutettiin pitämään Pasilan maaliikennekeskuksessa vuokraamansa rakennuspaikan läheisyydessä kahta 30 000 l:n moottoripolttoainesäiliötä jakelulaitteineen 11.8. lukien 3 kk:n irtisanomisajoin 1 320 mk:n vuosivuokrasta sillä ehdolla, että jakelulaitteita käytetään vain omaa tarvetta varten (11.8. 1300 §).

Parkkinen Oy:n vuokrasopimus, jolla yhtiö oikeutettiin pitämään moottoripolttoaineen jakelulaite maanalaisine säiliöineen Herttoniemen tontilla n:o 1/43069, merkittiin päättyneeksi 30.9. (20.10. 1749 §).

Vanhat-Old-Boys-Automiehet -nimisen yhdistyksen vuokrasopimus, jolla yhtiölle oli vuokrattu bensiinijakelupaikaksi alue Aleksis Kiven katu 10:n kohdalta, irtisanottiin päättyväksi 31.12. (20.10. 1750 §).

Asunto Oy Kumianpää 1:n vuokrasopimus, joka koski Laajasalossa tontilla n:o 1/49057 olevaa moottoriajoneuvojen huolto- ja jake-luasemapaiikkaa, merkittiin päättyneeksi 31.12.1969 (8.12. 2107 §).

Varasto- ja pienteollisuusalueiden vuokraaminen. Kertomusvuoden aikana annettiin vuokralle mm. seuraavat varasto- ja pienteollisuusalueet:

4. Kiinteistölautakunta

Alue	Tontti ja kortteli n:o	Pinta-ala m ²	Vuokraaja	Vuokra-kausikäyttö	Alkuvuosi-vuokra mk	Indeksiin sidottu perusvuosi vuokra mk	Päätös
Lauttasaari	10/31126	1 362	Turkisläike B. Rahikainen & Co	31.12.1995	5 993	2 724	10.11.1882 §
Ormuspelto	8/38093	2 074	Motozetor Oy	15.7.1975	4 148	2 074	7.7.1147 §
»	1, 2 ja 3/38096	5 488	T:mi Helsingin Moottoriliike	31.3.1975	12 073	5 488	27.1.138 § 11.8.1285 §
»	6/38096	2 100	Laatusäilyke Oy	31.10.1975	4 620	2 100	29.9.1614 §
»	8/38096	2 100	Wärtsilä Oy	30.9.1975	4 620	2 100	22.9.1550 §
Malmi	5/38171	2 162	Teräsmyynti Oy	30.6.1975	4 281	1 946	3.3.380 §
»	6/38171	1 541	»	31.8.1975	3 051	1 387	19.5.843 §
»	7/38171	1 200	Ahlgren, Henry ja Arvo Oy	S:n	2 376	1 080	»
»	8/38171	9 497	Oy Teräsjousi	S:n	18 805	8 547	»
»	11/38171	4 463	Lauri Hulsli Oy	S:n	8 836	4 016	»
»	12/38171	5 133	Helsingin Romu Oy	30.6.1975	10 162	4 619	17.3.472 §
»	2/39124	4 280	Putkitie Oy	31.8.1975	9 416	—	11.8.1283 §
Tattarisuo	8/41007	1 900	Leo Olo Ky	31.3.1975	2 508	1 140	3.3.377 §
»	2/41011	2 000	Manose H. O. Sorjonen Ky	31.8.1975	2 640	—	25.8.1372 §
»	1/41012	4 000	Grundström, Lauri	31.3.1976	5 280	2 400	10.11.1899 §
»	3/41012	2 114	Taximo Oy	31.3.1975	2 790	1 268	3.3.378 §
»	6/41015	1 500	Hanke Oy	30.5.1975	1 980	900	26.5.900 §
»	20/41015	1 500	Kärkkäinen, Pauli E.	S:n	1 980	900	»
»	24/41015	1 500	K. Lauren Ky	31.3.1975	1 980	900	24.2.349 §
»	26 ja 27/41015	3 722	Kärkkäinen, Pauli	30.5.1975	4 913	2 233	11.8.1288 § 17.2.296 §
Vartiokylä	21/45191	2 350	Kirjayhtymä Oy	28.2.1975	5 922	2 820	22.9.1562 § 17.11.1940 §
»	5/45193	7 126	Neles Oy	31.12.2000	18 814	8 552	19.5.829 §
Reimarla	8/46130	3 000	Arne Zimmerman Oy	31.8.1975	6 600	3 000	11.8.1305 §

Edellä lueteltujen varasto- ja pienteollisuustonttien vuokraehdoista mainittakoon seuraavaa: Ormuspellon tontit 8/38093 ja 1–3/38096 oli aidattava panssariverkkoaidalla 31.12. mennessä sekä tontit 6 ja 8/38096 31.12.1971 mennessä. Lisäksi kaupungilla oli oikeus korottaa jokaisen em. tontin osalta vuosivuokraa 30 % sen jälkeen, kun tontin kohdalla oleva katu oli rakennettu.

Malmin tonttien osalta määrättiin, että vuokramies oli velvollinen puhdistamaan tontilta tulevat jätevedet katurakennusosaston hyväksymällä tavalla ja rakentamaan omalla kustannuksellaan yksityisen viemärin kaupungin määräämään paikkaan.

Tattarisuon tonttien osalta vuokramies oli velvollinen omalla kustannuksellaan huolehtimaan tontille johtavan tien ja johtojen rakentamisesta, mikäli hän niitä haluaa ennen kuin nämä työt saadaan kaupungin toimesta tehdyiksi. Vuokramies oli velvollinen myös huolehtimaan tontin katuosuuden kunnossa-

ja puhtaanapidosta talviaurauksineen ja mahdollisine lumenajoinen.

Vartiokylän tontteja vuokrattaessa määrättiin kullekin tontille väestönsuojamaksu, joka oli maksettava kaupungille viiden vuoden aikana vuokranmaksun yhteydessä.

Varastoalueen vuokraaminen Paperinkeräys Oy:lle. Lautakunta päätti vuokrata Paperinkeräys Oy:lle 1.8.1971–31.12.1975 väliseksi ajaksi varastoimistarkoituksiin n. 1.3 ha:n suuruisen alueen, joka käsittää Toukolan korttelin n:o VK 686 ja kortteleiden n:o VK 685 ja VK 686 välisen raidekujan alueen 39 000 mk:n alkuvuosivuokrasta sekä 17 727 mk:n indeksiin sidotusta perusvuosivuokrasta ym. ehdoin (15.9.1513 §, 1.12.2041 §).

Alueiden vuokraaminen työmaaparakeja varten. Rakennustoimisto A. Puolimatka Oy:lle päätettiin vuokrata Malminkadun ja rautatien välistä 1.2.1970 lukien toistaiseksi yhden kuukauden irtisanomisajoin kuitenkin kauintaan 31.3.1971 saakka n. 700 m²:n suu-

ruinen alue työmaatoimistoparakkia ja tilapäistä varastoimista varten 350 mk:n kuukausivuokrasta ym. ehdoin (27.1. 128 §). Vuokraoikeutta jatkettiin vielä kahdella kuukaudella (22.12. 2196 §).

Lautakunta oikeutti EMS Oy:n vuokraamaan Rakennusliike Talontekijät Oy:lle Porthaninkatu 1:n rakentamattomalta tontilta n. 300 m²:n suuruisen alueen työmaaparakkia varten 1.5. lukien yhden kuukauden irtisanomisajoin ym. ehdoin (21.4. 675 §).

Alueen vuokraaminen tavaraterminaalien rakentamista varten. Helsingin Kaukokiito Oy:lle päätettiin vuokrata 28. kaupunginosasta (Metsälä) Pasilan maaliikennekeskuksen alueelta arkkitehtitoimisto Jonas Cedercrutzin 29.4.1969 laatimassa karttapiirustuksessa kirjaimella A merkityn varastorakennuksen rakennuspaikka tavaraterminaalien rakentamista varten 1.5.1970–30.4.1975 väliseksi ajaksi 42 900 mk:n alkuvuosivuokrasta sekä 19 500 mk:n indeksiin sidotusta perusvuosivuokrasta ym. ehdoin (28.4. 722 §).

Lautakunta päätti myöntää vapaan siirto-oikeuden em. vuokraoikeuteen sekä merkitä tiedoksi kaupunginvaltuuston tekemän päätöksen vuokra-ajan jatkamisesta 31.12.1995 saakka (20.10. 1745 §).

Alueen vuokraaminen matkailuperävaunun tilapäiseen varastoimiseen. Lautakunta päätti vuokrata Helsingin Moottoriliikkeen omistajalle Eva Idille n. 180 m²:n suuruisen alueen Töölönkatu 33:n kunnostamattomalta tontilta n. 30 matkailuperävaunun tilapäistä varastoimista varten 1.5.—31.8. väliseksi ajaksi 360 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta. Tätä vuokraoikeutta päätettiin pidentää 1.9. alkaen kahden viikon irtisanomisajoin, kuitenkin kauintaan 31.12. saakka 90 mk:n kuukausivuokrasta (9.6. 982 §, 22.9. 1551 §).

Laajalahdessa sijaitsevan rivitalotontin osan vuokraaminen. Ilmoituspäällikkö Bertel Holmströmille päätettiin vuokrata Espoon kauppalan 17. kauppalanosan (Laajalahti,

pohjoinen) korttelissa n:o 17031 sijaitsevaan tonttiin asemakaavassa merkitty n. 1 040 m²:n suuruinen määräala tilasta Bredvik RN:o 1²⁵⁹ Laajalahden kylässä asuintalon rakennustöitä varten 1.7.–31.12. väliseksi ajaksi 825 mk:n kertakaikkisesta vuokrasta (16.6. 1023 §, 23.6. 1080 §).

Lisäalueen vuokraaminen pihamaatarkoituksiin Reimarlasta. Lautakunta päätti vuokrata Erikoiöljy Oy:lle tontista n:o 8/46130 4 m:n levyisen, n. 268 m²:n suuruisen alueen yhtiön nykyiseen vuokratonttiin n:o 7/46130 liitettäväksi ja pihamaatarkoituksiin lisäalueena käytettäväksi 1.9. lukien 589 mk:n vuosivuokrasta ym. ehdoin (11.8. 1305 §).

Pihlajiston tonttien vuokraaminen louhinta-, kaivu- ja täyttötöiden suorittamista varten. Keskus-Sato Oy:lle ja Polar-rakennusosakeyhtiölle päätettiin vuokrata Pihlajiston tontteja n:o 3 ja 4/38308 sekä tontteja n:o 1 ja 3/38310 vastaavat alueet louhinta-, kaivu- ja täyttötöitä varten ajaksi 1.9.–30.11., kuitenkin kauintaan siksi, kunnes vuokrattavista alueista tehdään lopullinen aluevaihtosopimus. Alueesta suoritettava vuokra oli 4 825 mk kuukaudessa, muut ehdot tavanomaiset. Sopimuksen voimassaoloaikaa jatkettiin 31.5. 1971 saakka (4.8. 1221 §, 8.12. 2103 §).

Lisäksi em. yhtiöille vuokrattiin Pihlajistosta tontti n:o 2/38310 15.1.–15.7.1971 väliseksi ajaksi 1 567 mk:n kuukausivuokrasta, tontti n:o 1/38308 15.3.–15.9.1971 väliseksi ajaksi 2 967 mk:n kuukausivuokrasta sekä tontti n:o 1/38313 1.2.–1.8.1971 väliseksi ajaksi 1 050 mk:n kuukausivuokrasta maankaivu-, louhinta- ja rakennustöiden aloittamista varten kuitenkin kauintaan siksi, kunnes vuokrattavista alueista tehdään lopullinen aluevaihtosopimus ym. ehdoin (22.12. 2210 §).

Lautakunta päätti merkitä 1.1. lukien I. Liikkaselle louhoskiviä varastoimista varten Mellunkylän tilasta RN:o 2¹⁴ vuokratun alueen suuruuudeksi 3 000 m² entisen 10 000 m²:n asemesta, merkitä vuokraoikeuden päättyväksi

4. Kiinteistölautakunta

30.4. ja periä alueen käytöstä 1.1.–30.4. väliseltä ajalta kertakaikkisena vuokrana 600 mk ym. (10.2. 258 §).

Alueen vuokraaminen automaalaamaa varten. Lautakunta päätti vuokrata automaalaamon omistajalle Otto Saastamoiselle 1.10.1970–30.9.1975 väliseksi ajaksi n. 2 000 m²:n suuruisen suunnitellun tontin n:o 8/41012 Tattarisuolta Akkutien varrelta automaalaamaa varten 2 640 mk:n vuosivuokrasta ym. ehdoin (8.9. 1461 §).

Tonttien vuokraaminen varastoa varten. Cyklop Oy:lle päätettiin vuokrata 1.10.1970–30.9.1975 väliseksi ajaksi yhteensä n. 3 520 m²:n suuruiset tontit n:o 5, 6 ja 15/45192 Vartiokylässä Laippatien ja Pulttitien välissä pakkausalan keskusvarastoa ja huoltokorjaamaa varten. Alkuvuosivuokra oli 9 293 mk sekä indeksiin sidottu perusvuosivuokra 4 224 mk (8.9. 1471 §).

Alueen vuokraaminen veneiden talvitelakoiden varten. Lautakunta päätti vuokrata Waltic Oy:lle Lauttasaaren pientelakkatontin n:o 1/31129 ja Vattuniemen puistotien välisen kunnostamattoman alueen 15.9.1970–31.5.1971 väliseksi ajaksi veneiden talvitelakoiden varten 500 mk:n kertakaikkisesta vuokrasta ym. ehdoin (15.9. 1526 §).

Alueen vuokraaminen tilapäistä varastomista varten. Kuljetusliike R. Laakso ja K:nille päätettiin vuokrata n. 1 000 m²:n suuruinen alue Lapinmäentien varrelta Reijolan puutarha-alueelta tilapäistä varastomista varten 15.1. alkaen yhden kuukauden irtisanomisajoin 200 mk:n kuukausivuokrasta sillä ehdolla, että vuokramies antaa kaupungille 3 000 mk:n suuruisen pankkitakauksen alueen tyhjennyksestä ja siistimisestä tontti-osaston hyväksymään kuntoon vuokratukauden päättyessä (tonttij. 14.1. 12 §).

Peltoalueen vuokraaminen. Käpylän Pallo-yhdistykselle päätettiin vuokrata peli- ja harjoituskentäksi Viikintien varrelta n. 3 600 m²:n suuruinen peltoalue Vartiokylän tilasta Mäkelä RN:o 4²²⁷ 50 mk:n vuosivuokrasta 15.5. alkaen (5.5. 763 §).

Puistoalueiden vuokraaminen. Lautakunta päätti vuokrata Mallasjuoman Helsingin Myynti Oy:lle Kyläsaaren korttelista n:o 665 tontin n:o 17 itäpuolella olevan nykyisen asemakaavan mukaisen, n. 1 700 m²:n suuruisen puistoalueen 1.1.1970–31.12.1995 väliseksi ajaksi ja lisäksi em. korttelin tontit n:o 17 ja 18, kaikki yht. 66 832 mk:n vuosivuokramaksusta ym. ehdoin (13.1. 41 §).

Oy Yleiselle Insinööritoimistolle päätettiin vuokrata n. 900 m²:n suuruinen alue varastoalueeksi Alppipuistikosta 1.1. alkaen kahden viikon irtisanomisajoin, kuitenkin kauintaan 15.6. saakka 1 485 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta ym. ehdoilla (27.1. 137 §).

Varasto- ja pienteollisuusalueiden vuokraoikeuden siirrot kertomusvuoden aikana merkittiin (3.2. 216 §, 10.2. 249 §, 3.3. 385 §, 10.3. 415 §, 17.3. 471 §, 11.8. 1306 §, 18.8. 1341 §, 8.9. 1477 §, 15.9. 1527 §, 6.10. 1664 §, 15.12. 2143 §, tonttij. 11.2. 49 §).

Varasto- ja pienteollisuusalueiden vuokrasopimusten muuttaminen, vuokraehtojen tarkistaminen ym. Lautakunta päätti merkitä Rakennustoimisto Aarne Euramaa Ky:lle Tattarisuolta vuokratun suunnitellun tontin n:o 2/41012 suuruudeksi 1.4. lukien n. 1 500 m² entisen 3 614 m²:n sijasta ja vuokrasopimuksen mukaiseksi perusvuokraksi 900 mk entisen 2 169 mk:n sijasta sekä nykyisin perittäväksi vuosivuokraksi 1 980 mk entisen 4 121 mk:n asemesta (3.3. 378 §).

Insinööritoimisto Geijer-Hissi Osakeyhtiön Ormuspellon tontin n:o 10/38096 rakentamisvelvollisuutta koskevaa sopimusta päätettiin muuttaa siten, että vapaan siirto-oikeuden saamiseksi ja vuokraoikeuden pidentämiseksi 31.12.1995 saakka muitten vuokraehtojen täyttämisen ohella hyväksytään rakennusvelvollisuuden täyttämiseksi se, että yhtiö rakentaa tontille asianmukaisesti hyväksytyjen piirustusten mukaisesti n. 395 m²:n suuruisen rakennuksen (2.6. 945 §).

Kyläsaaren alueella olevien eräiden teollisuustonttien vuokraehtoja tarkistettiin ja

vuokra-ajat muutettiin alkavaksi 1.1.1971 (1.12. 2035 §).

Rajaseinäsopimus merkittiin eräisiin pienteollisuustonttien vuokrasopimuksiin (22.9. 1552 §).

Varasto- ja pienteollisuusalueiden vuokraoikeuksien jatkaminen. Sörnäisten tontin n:o 13/273 vuokraoikeutta päätettiin jatkaa 31.12.1974 saakka (15.9. 1509 §).

Ormuspellon tontin n:o 10/38096 vuokraoikeutta päätettiin jatkaa 31.12.1995 saakka (22.9. 1561 §).

Tattarisuon tonttien vuokra-aikoja jatkettiin seuraavasti: v:een 1974 tonttien n:o 8 ja 20/41003, 12/41004, 4/41007, 1, 2, 9 ja 10/41007 (27.1. 152 §, 17.2. 291 §); v:een 1975 tonttien n:o 2 ja 18/41003, 6/41005, 1, 3, 11 ja 13/41008 (21.4. 678 §, 2.6. 928, 932 §, 9.6. 994 §, 23.6. 1071 §, 30.6. 1113 §, 11.8. 1284 §); v:een 1995 tonttien n:o 2/41001, 4 ja 5/41002,

5 ja 10/41005, 5 ja 14/41007 ja 1/41012 (3.2. 204 §, 10.2. 256 §, 24.3. 508 §, 2.6. 929 §, 23.6. 1070 §, 8.9. 1472 §, 13.10. 1705 §, 17.11. 1932, 1934 §) sekä v:een 1996 tontin n:o 14/41008 vuokra-aikaa (2.6. 947 §).

Herttoniemen tontin n:o 17/43071 eli entisen tontin n:o 6 vuokraoikeutta jatkettiin 31.12.1973 saakka sekä tontin n:o 1/TK 43059 31.12.1990 saakka (22.9. 1571 §, 15.12. 2160 §).

Vartiokylän tonttien n:o 3, 14 ja 19/45192 sekä 6/45193 vuokraoikeuksia jatkettiin 31.12.2000 saakka (28.4. 714 §, 19.5. 829 §, 7.7. 1143 §, 8.12. 2099 §).

Pitäjänmäen tontin n:o 4/46025 sekä Reimmarlan tontin n:o 6/46134 vuokraoikeuksia jatkettiin 31.12.1995 saakka (28.4. 705, 706§).

Varasto- ja pienteollisuusalueiden vuokrasopimusten päättymisen. Kertomusvuonna merkittiin päättyviksi seuraavat sopimukset:

Alue	Tontti ja kortteli n:o	Pinta-ala m ²	Vuokraaja	Vuokra-aika päättyy	Päätös
Ormuspelto	1/38096	1 730	Jonasson, Gunnar	24. 2.1970	10. 3. 429 §
Tattarisuo	24/41015	1 500	Salmela, Veikko & Hupli, Lauri	31. 3.1970	24. 2. 349 §
Uusipelto	n:o 6	1 000	Arifdshan, Zäki	31.12.1970	9. 6. 983 §
»	n:o 7	600	Salmi, Y.	»	»
»	n:o 8	1 000	Hautakivihuolto U. Oksa	»	»
»	n:o 9	550	Rak.tsto Viljo A. Kyllönen	»	»
»	n:o 10	1 200	Uusipelto 10 Oy	»	»
»	n:o 11	750	V. Mäkelin Oy, Erkki Mäkelin	»	»
»	n:o 12 ja 13	1 300	Arifdshan, Zäki	»	»
»	n:o 15	700	Piipponen, Aatto A.	»	»
»	n:o 16	1 100	Siippola, Veikko	»	»
»	n:o 19	850	Kohanevic, Boris	»	»
»	n:o 19a	850	Hernesaaren Romu Oy	»	»
»	n:o 29	1 200	Rak.tsto Arvonon Oy	30. 6.1970	tonttij.25.2. 55 §

Vuokraoikeuksien merkitseminen päättyneiksi. Rakennus Oy Cultorin tilapäisvuokraoikeudet, jotka koskivat Kyläsaaren tonttiin n:o 2/665 liitettyjä 500 m²:n sekä kahden 300 m²:n suuruisia entisiä liikennealueita, merkittiin päättyviksi 31.12.1970 (1.12. 2035 §).

Lauttasaaren tonttia n:o 1/31115 koskeva kaupungin ja Maanviljelyslyseo Oy:n välinen

vuokrasopimus purettiin ja sen voimassaolo lakkasi 31.12.1969 (5.1. 11 §).

Rautatiehallitus irtisanoi Sörnäisissä sijaitsevien, Union-Ölly Oy:lle vuokratun n. 3 500 m²:n suuruisen alueen ja Kannon-Romu Oy:lle vuokratun n. 1 000 m²:n suuruisen alueen vuokrasopimukset päättyviksi 10.7.1970 sekä Valtion Hankintakeskukselle vuokratun n. 600 m²:n suuruisen alueen ja

4. Kiinteistölautakunta

Esso Oy:lle vuokratun n. 2 080 m²:n suuruisen alueen vuokrasopimukset päättyviksi 10.10.1970 (12.5. 796 §).

Kivenmurskaamojen perustamista kaupungin alueelle koskeva terveydenhoitolautakunnan esitys merkittiin tiedoksi (27.1. 141 §).

Luvan myöntäminen maankaivu- ja louhintatöiden suorittamiselle Haagassa. Lautakunta päätti antaa Vakiorakenne Oy:lle luvan suorittaa maankaivu- ja louhintatöitä kaupungin omistamalla n. 164 m²:n suuruisella alueella, joka Haagan tilasta Backas RN:o 2⁸⁰⁵ on asemakaavan muutoksessa merkitty Haagan tontiksi n:o 3/29044. Lupa oli voimassa kauintaan 31.12. saakka ja siitä perittiin kertakaikkisena korvauksena 250 mk, lisäksi oli eräitä muita ehtoja (27.10. 1810 §).

Lautakunta päätti jatkaa Lohjan Kalkkitehdas Oy:lle Vuosaaresta vuokrattuihin, n. 7.4 ha:n suuruisiin alueisiin liittyvän, n. 0.55 ha:n suuruisen, kalliilouhintaa varten vuokratun alueen vuokraoikeutta 30.6.1971 saakka 674 mk:n kertakaikkisesta lisäkorvauksesta (4.8. 1205 §).

Maa-alueiden käyttäminen ylijäämämassojen läjitysalueina. Lautakunta päätti antaa kaupungin vesilaitokselle luvan käyttää n. 0.5 ha:n suuruisia Koskelan kylän tilaan Koskela RN:o 1 kuuluvaa aluetta ylijäämämassojen läjitysalueena (19.5. 839 §).

Lemminkäinen Oy:lle annettiin lupa käyttää läjitysalueena n. 0.2 ha:n suuruisia pelto-kaistaletta, joka sisältyy kaupungin omistamaan määräälaan Sipoon kunnan Östersundomin kylän tilasta Karlvik RN:o 6²²⁰, 400 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta ym. ehdoin (9.6. 998 §).

Kaupunginvaltuuston 15.4. tekemän päätöksen mukaisesti kaupunki osti Sipoon kunnan Östersundomin kylän tilasta Karlvik RN:o 6²²⁰ n. 154 ha:n suuruisen määräälaan. Kaupan rasitteena oli Lemminkäinen Oy:lle myönnetty oikeus käyttää n. 0.5 ha:n suuruisia ja n. 0.3 ha:n suuruisia tilan aluetta läjitysalueena 11.2.1970–31.8.1972 välisenä aikana. Ehdosta mainittakoon, että vuok-

raaja maksoi kertakaikkisena korvauksena alueen käytöstä tilanomistajalle 0.50 mk/m². Myöhemmin suoritettiin läjitysalueen tarkistusmittaus ja tällöin huomattiin alueen suuruudeksi n. 2 ha. Lautakunta päätti tehdä Lemminkäinen Oy:n kanssa uuden sopimuksen, jossa ao. yhtiö oikeutettiin käyttämään em. tilan aluetta läjitysalueena ottaen huomioon tilan kauppaan liittynyt rasitesopimus siten, että läjitysalueen suuruus on n. 2 ha. Yhtiö maksoi kaupungille kertakaikkisena korvauksena 0.50 mk/m² läjitykseen käytetystä alueesta siltä osin kuin se ylitti 0.6 ha; lisäksi asetettiin eräitä muita ehtoja (4.8. 1209 §).

Taimimymäläalueiden vuokralleanto. Kukakauppa Lehtosen omistaja Elisa Lehtonen oikeutettiin pitämään ryhmätaimilaatikoita Porvoonkadun liikkeen edustalla ikkunan edessä olevassa syvennyksessä 1.5.–30.6. välisenä aikana 20 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta sillä ehdolla, että omistaja huolehtii alueen siistimisestä päivittäin, ja että kaupunki voi oikeuden peruuttaa, jos katsoo olevan siihen syytä (3.2. 205 §).

Taimitupa Lüttjohann & Co oikeutettiin pitämään Leppäsuonkadun eteläpuolella painelmahallia puutarhatuotteiden näyttelyä ja myyntiä varten 1.4.–30.6. välisenä aikana 1 000 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta entisin ehdoin. Samalla lautakunta hyväksyi esitetyt painehallin piirustukset (10.3. 418 §).

Lautakunta päätti merkitä W. Rosenlew & Co Oy:n Harvialan Taimitarhalle Maunulasta vuokratun alueen suuruudeksi 1.9. lukien 1 000 m² entisen 500 m²:n sijasta ja kuukausivuokraksi vastaavasti 100 mk entisen 50 mk:n asemesta, muutoin entisin ehdoin (25.8. 1378 §).

Pienoisgolfkentät. Lautakunta oikeutti seitsemän yhdistystä pitämään pienoisgolfkenttiä toiminnassa kertomusvuoden kesäkautena kukin 50 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta ym. ehdoin (14.4. 596 §, 21.4. 654 §, 28.4. 699 §, 5.5. 756 §).

Kesäkahvilat ja ulkotarjoilualueet. Lupa ulkotarjoilun järjestämiseen kaupungin omistamalle katu- tai puistoalueelle myönnettiin kertomusvuoden kesän ajaksi seuraaville: Ravintola Orso Oy:lle, Arkadiankatu 4–6, 150 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta; Baari-Lundille, Länt. Papinkatu 2, 100 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta; Ravintola Elite Oy:lle, Etel. Hesperiankatu 22, 250 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta; T:mi Baari Anjan Grillille, Länt. Brahenkatu 4 a, 100 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta; Ravintola Tokyolle, Tykistökatu 11, 100 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta sekä Herkku-Kokki Oy:lle, Kivelänkatu 9, 200 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta (14.4. 593 §, 21.4. 655 §, 28.4. 700, 725 §).

Lautakunta päätti jatkaa liikk.harj. Viljo Tikkasella vuokralla, 31.12.1969 päättyvin sopimuksin, olevan Missisipin kesäkahvilan n. 100 m²:n suuruisen alueen vuokraoikeutta viidellä vuodella 1.1. alkaen kolmen kuukauden irtisanomisajoin alueen entisin vuokraehdoin (13.1. 50 §).

Helsingin ev.lut. seurakuntain Kirkkohallintokunta oikeutettiin harjoittamaan Tempeliahukion kirkkotontilla kesäkahvilatoimintaa (7.7. 1157 §, 25.8. 1382 §).

Vuokra-ym. alueiden katselmukset. Vuokra-alueiden vuosikatselmukset päätettiin kertomusvuonna suorittaa 1.4.–12.6. sekä 2.9.–9.11. välisinä aikoina. Niiden toimittamista varten valittiin lautakunnan edustajat (17.3. 458 §, 11.8. 1286 §).

Lisäksi lautakunta päätti suorittaa katselmuskäynnit Sörnäisten ja Herttoniemen teollisuusalueilla (tonttij. 29.4. 146 §).

Linja-autojen pysäköimisalueen vuokraaminen. Suomen Turistiauto Oy:lle päätettiin vuokrata n. 2 000 m²:n suuruinen alue Pakilan korttelin n:o 34103 länsipuolelta ja Muurimestarintien eteläpuolelta sekä Sirolan Liikenne Oy:lle n. 2 000 m²:n suuruinen alue vastaavasta paikasta em. alueen eteläpuolelta yhtiöiden linja-autojen paikoitusta varten kumpikin 16.9. alkaen 3 kk:n irtisanomis-

ajoin ja 400 mk:n kuukausivuokrasta ym. ehdoin (11.8. 1294 §).

Lautakunta päätti muuttaa Suomen Turistiauto Oy:n Pakilan tonttien n:o 4 ja 5/34102 vuokrasopimusta siten, että se koskee 1.10. lukien em. tonttien lisäksi niiden ja Tuusulantien välissä olevaa, n. 1 350 m²:n suuruista aluetta eli yhteensä n. 6 375 m²:n suuruista aluetta ja että kuukausivuokra on 1.10. lukien 773 mk entisen 503 mk:n asemesta. Samalla lautakunta päätti oikeuttaa Suomen Turistiauto Oy:n asentamaan alueelle sähkölaitteet autojen lämmittämistä varten (15.9. 1503 §).

Autojen paikoitusalueet. Helsingin Talouskauppa Oy:lle päätettiin vuokrata Pitäjämäen teollisuustontin n:o 6/46025 eteläpuolelta n. 2 400 m²:n suuruinen maa-alue paikoitusalueena käytettäväksi 1.2.1970–31.1. 1975 1 800 mk:n vuosivuokrasta (20.1. 95 §).

Lautakunta päätti vuokrata EMS Oy:lle rakentamattoman tontin n:o 5/305 Toisen linjan ja Porthaninkadun kulmasta yhtiön omien ja työntekijöiden autojen paikoitusta sekä yhtiön lastaus- ja purkaustoimintaa varten 1.2. lukien toistaiseksi yhden kuukauden irtisanomisajoin 700 mk:n kuukausivuokrasta ym. ehdoin (27.1. 155 §).

Posti- ja lennätinhallitus oikeutettiin käyttämään n. 450 m²:n suuruista aluetta postitalon luoteispuolelta Mannerheimintien varresta liikenne- ja paikoitustarkoituksiin 1.3. lukien 50 mk:n kuukausivuokrasta (10.2. 236 §).

Suomen General Motors Oy:lle päätettiin vuokrata alue Messukolmiosta 25.2.–1.3. väliseksi ajaksi yhtiön näyttelyvieraitten autojen paikoitusta varten (24.2. 353 §, 7.4. 551 §).

Farime Oy:lle päätettiin vuokrata n. 1 000 m²:n suuruinen alue Kluuvintontista n:o 14 korttelissa 37 15.4.1970–31.12.1974 väliseksi ajaksi pysäköintilaitosta varten. Vuosivuokra ajalta 15.4.–31.12.1970 oli 7 000 mk ja sen jälkeen 18 000 mk (10.3. 428 §).

4. Kiinteistölautakunta

Lautakunta päätti vuokrata T:mi Helsingin Autopaikoituksen omistajalle Sylvi Örnille Annankadun entisen ruotsalaisen kansakoulun kentän 1.6.–31.8. väliseksi ajaksi 300 mk:n kertakaikkisesta vuokrasta autojen maksullista ja vartioitua paikoituspaikan pitoa varten (28.4. 728 §). Lautakunta päätti vuokrata em. kentän uudelleen Sylvi Örnille 16.11.1970–31.5.1971 väliseksi ajaksi 100 mk:n kuukausivuokrasta (10.11. 1890 §).

Lautakunta päätti vuokrata Wärtsilä Oy:lle Arabian tehtaitten henkilökunnan ja asiakkaiden autojen paikoitusta varten 1.7. lukien toistaiseksi kolmen kuukauden irtisanomisajoin ja 460 mk:n kuukausivuokrasta n. 2 300 m²:n suuruisen alueen Arabian tehtaitten ja korttelin n:o 905 välissä olevasta kunnostamattomasta puistoalueesta (2.6. 927 §).

Kuusakoski Oy:lle päätettiin vuokrata tilapäisesti n. 75 m²:n suuruisen paikoitusalue 1.6. lukien Mäkelän varastoalueelta Hiab-nosturin ja autojen siirtolavojen varastoimista varten kahden viikon irtisanomisajoin ja 15 mk:n kuukausivuokrasta ym. ehdoin (9.6. 995 §).

Maan Auto Oy:lle päätettiin vuokrata n. 700 m²:n suuruisen alue Särkiniemenkatu 7:n edustalla olevasta puistikosta käytettäväksi paikoitusalueena 22.6.1970–31.5.1971 väliseksi ajaksi 210 mk:n kuukausivuokrasta ym. ehdoin sekä n. 5 500 m²:n suuruisen alue Lauttasaaresta maahantuotavien autojen varastoimista varten 1 650 mk:n kuukausivuokrasta ym. ehdoin (23.6. 1072 §, 14.7. 1179 §).

Teknos-Tehtaat Oy:n vuokraoikeus n. 849 m²:n suuruisen autojen paikoitusalueeseen Pitäjänmäen entisten kortteleiden n:o 46020 ja n:o 46023 välissä merkittiin päättyneeksi 20.5. (7.7. 1145 §).

Lautakunta päätti vuokrata Aarne Dahlgrenille Tapaninkylästä Yrttimaantien varrelta tilalta RN:o 5⁶⁸ n. 100 m²:n suuruisen alueen autojen paikoitusta varten 15.8. alkaen toistaiseksi kahden viikon irtisanomisajoin

10 mk:n kuukausivuokrasta ym. ehdoin (11.8. 1302 §).

Ferd. Alfthan Oy:lle päätettiin vuokrata Hakaniemen sillan alta Kruununhaan puoleisesta päästä n. 400 m²:n suuruisen alue yhtiön omien ja henkilökunnan autojen paikoitusta varten 200 mk:n kuukausivuokrasta yhden kuukauden irtisanomisajoin ym. ehdoin (1.9. 1424 §).

Lautakunta päätti vuokrata Uusi Suomi Oy:lle autojen paikoitusta varten 1.11. alkaen toistaiseksi yhden kuukauden irtisanomisajoin 245 mk:n kuukausivuokrasta yhteensä n. 490 m²:n suuruisen alueen Köydenpunojankadun päästä Ruoholahden sillan alta sekä osittain sen vieressä olevasta kunnostamattomasta alueesta (13.10. 1706 §).

Tilkan sillan alla ja sen lähiympäristössä sijaitsevan autojen pesu- ja parkkeerauspaikan vuokraoikeus siirtyi rouva Ingrid Tasavuorelta ins. Pentti Paloselle muutoin entisin vuokraehdoin paitsi siten, että kuukausivuokra on 100 mk 1.2. lukien (tonttij. 11.2. 45 §).

Paikoitusalueeksi yksityiseen käyttöön vuokrattiin lisäksi vuoden aikana eräitä pienehköjä määräaloja (17.3. 464 §, 28.4. 697, 704 §, 25.8. 1379 §, 22.12. 2196 §, tonttij. 3.6. 194 §).

Ulkonäyttelyalueet ja myyntipaikat. Suomen Messut Osuuskunnalle päätettiin luovuttaa 25.2.–31.3. väliseksi ajaksi Messukolmio Vene- ja Retkeilynäyttelyn kevythallia varten 525 mk:n kertakaikkisesta vuokrasta, 6.4.–2.5. väliseksi ajaksi Messukolmio ja Messukenttä »Habitare 70»-näyttelyn ulkonäyttelyalueeksi 2 970 mk:n kertakaikkisesta vuokrasta ja 3.8.–24.10. väliseksi ajaksi Messukenttä ja Stadionin eteläinen etupiha sekä 1.9.–9.10. väliseksi ajaksi Messukolmion ja Stadionin eteläisen etupihan länsipuolella oleva puistikko ulkonäyttelyalueeksi Helsingin Kansainvälisiä Messuja varten 19 475 mk:n kertakaikkisesta vuokrasta ym. ehdoin (3.2. 187 §).

Veneiden myynti- ja esittelypaikkoja vuok-

rattiin kesäkaudella tarkemmin määrätyiltä paikoilta kaupungin ranta-alueilta. Korvausten suuruudet vaihtelivat 50 mk:sta 400 mk:aan (24.3. 499 §, 14.4. 598, 599 §, 26.5. 894 §).

Enimmäkseen lyhytaikaisia lupia autojen, traktorien, matkailuperävaunujen yms. esitelyyn ulkosalla kaupungin alueella myönnettiin myös vuoden aikana.

Tilapäisiä lupia myönnettiin v. 1970 seuraavasti: puhelinkaapeli jakokaappien rakentamiseen ja pitämiseen Malmilla (20.1. 91 §, 27.1. 142 §), Tapanilassa (3.2. 196 §), Vesalassa (7.4. 552 §), Herttoniemessä (7.4. 553 §), Mekaanikonkadulla (14.4. 627 §), Pakilassa (5.5. 765 §, 3.11. 1847 §, 17.11. 1947 §) ja Oulunkylässä (3.11. 1847 §); puhelinjohtojen välivahvistinkaappien rakentamiseen ja pitämiseen Lauttasaareissa (10.2. 250 §), Herttoniemessä ja Mustikkamaalla (8.12. 2091 §); avojohtolinjan rakentamiseen ja ylläpitämiseen kaupungin omistamalla maalla Espoossa (20.1. 96 §, 30.6. 1117 §) sekä sähkökaapelin asentamiseen Gyldenintie 2:n ja 4:n välissä olevalle puistoalueelle (30.6. 1120 §). Korvaukset vaihtelivat 150 mk:sta 450 mk:aan.

Posti- ja lennätinhallituksen kanssa 27.9. 1943 tehty, Herttoniemen satamaradan varteen rakennettua puhelinlinjaa koskeva sopimus katsottiin irtisanotuksi 31.12.1969 lukien (3.2. 195 §).

Berner Oy:lle päätettiin antaa lupa asentaa maakaapeli sekä kaksi varaputkea Herttoniemen öljysataman raiteiden alitse tontin n:o 2/43068 ja tontin n:o 7/43066 välille 300 mk:n korvauksesta (24.3. 512 §).

Tilapäiset vesijohdot ym. Lupia tilapäisten vesi- ja viemärijohtojen tms. rakentamiseen ja pitämiseen kaupungin omistamalla maalla myönnettiin eräissä tapauksissa (23.6. 1077 §, 15.12. 2139 §).

Ulkoilmajuhlien, kilpailujen ym. pitämiseen luovutetut alueet. Lupia erilaisten ulkosalla pidettävien tilaisuuksien järjestämiseen lautakunnan hallinnassa olevilla katu- tai

puistoalueilla myönnettiin kertomusvuonna entisillä ehdoilla. Näistä tilaisuuksista mainittakoon hengelliset ulkoilmakokoukset, mielenosoituskulkuet ja -kokoukset, liikennelym. kilpailut, koira- ja porovaljakkoajelut, erilaiset näytökset, musiikkiesitykset, las-kiais- ja vappujuhlat, tv-kuvaukset yms.

Tonttiosaston päällikkö oikeutettiin edelleen myöntämään luvat juhannuskokon polttamiseen tai ilotulituksen järjestämiseen kaupungin maalla (19.5. 833 §).

Lasten Hiihtokoulun toimikunta oikeutettiin järjestämään lasten hiihtokoulun opetuspaikkoja talvikautena 1969/1970 eri puolille kaupunkia 20 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta ym. ehdoin (3.2. 202 §).

Helsingin Työväen Moottoripyöräilijät-yhdistykselle myönnettiin lupa ylläpitää autojen ja moottoripyörien harjoitus- ja kilpailurataa Vartiokylänlahdella lähellä Vuosaaren siltaa sekä lupa kulkea lahden jäällä Vartiokylänlahden venesatama-alueen kautta 1.1.—15.4.1971 välisenä aikana 50 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta ym. ehdoin (15.12. 2147 §).

Essolaisten Autokerho oikeutettiin järjestämään liukkaan kelin harjoittelurata Laajasaloon Koirasaaren ja Pitkäluodon väliselle alueelle ja harjoittelemaan radalla 1.2.—31.3. välisenä aikana 20 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta ym. ehdoin sekä Autokoulu Ajotaito Oy puolestaan järjestämään liukkaan kelin opetusta Taivallahden rannassa 1.2.—30.4. välisenä aikana 50 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta ym. ehdoin (27.1. 136 §, 3.2. 203 §).

Suomen Bokseriyhdistys sekä Helsingin Palveluskoiraharrastajat oikeutettiin käyttämään koirien koulutuskenttänä Meilahdessa ja Kontulassa olevia puistoalueita ym. keväästä lähtien vuoden loppuun kumpikin kahden viikon irtisanomisajoin 20 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta ym. ehdoin (5.5. 755 §, 2.6. 939 §).

Suomen Airedalenterrieriyhdistykselle päätettiin vuokrata Etelä-Haagasta Vähä-Huo-

4. Kiinteistölautakunta

palahden täyttöalueelta n. 4 000 m²:n suuruisen alue palveluskoirien kouluttamista varten 50 mk:n vuosivuokrasta toistaiseksi kahden viikon irtisanomisajoin ym. ehdoin (tonttij. 16.9. 317 §).

Helsingin Palveluskoirat -nimisen yhdistyksen Myllypurossa sijaitsevan koirien koulutusalueen vuokrasopimus merkittiin päättyväksi 1.7. lukien (30.6. 1123 §).

Esitykset. Asioista, joista vuoden aikana tehtiin esitys kaupunginhallitukselle mainittakoon: seuraavilla alueilla olevilla kaupungin vuokratonteilla sijaitsevien *rakennusten ostaminen* ja ko. vuokraoikeuden purkaminen: Meilahti (15.12. 2135 §), Pasila (1.12. 2024 §), Vallila (8.9. 1459 §, 17.11. 1933 §, 24.11. 1976 §), Kivihaka (1.12. 2046 §) ja Reimaria (15.9. 1525 §, 10.11. 1883 §, 17.11. 1939 §, 22.12. 2189 §); esitykset koskivat edelleen tilojen ja *määräalojen ostamista* kaupungin alueelta: Oulunkylässä (4.8. 1226 §, 20.10. 1746 §), Kuusisaarella (22.12. 2205—2207 §), Pukinmäessä (24.3. 504 §, 23.6. 1076 §), Malmilla (8.12. 2089 §), Tapanilassa (4.8. 1211 §, 25.8. 1375 §, 20.10. 1744 §, 24.11. 1986 §, 8.12. 2087 §), Suutarilassa (20.10. 1738 §, 1.12. 2045 §), Vartiokylässä (2.6. 953 §), Mellunkylässä (20.10. 1747 §, 17.11. 1953 §), Laajasalossa (29.9. 1612 §, 8.12. 2090 §, 15.12. 2151 §) ja Vuosaarella (8.9. 1468 §, 22.9. 1576 §, 3.11. 1855 §) sekä kaupungin ulkopuolelta Vihdissä (20.1. 101 §, 7.4. 566, 567 §, 5.5. 768 §, 22.9. 1574 §, 6.10. 1652 §), Espoon kauppalassa (10.2. 267 §, 8.12. 2088 §), Porvoon mlk:ssa (10.2. 268 §), Bromarvissa (26.5. 903 §), Iitissä (26.5. 904 §) ja Nuuksiossa (25.8. 1392 §); erilaisten alueiden ja tonttien *vuokraamista* valtiolle ym.: Tähtitorninvuorella (9.6. 981 §), Alppilassa (2.6. 946 §), Taka-Töölössä (13.10. 1703 §), Käpylässä (27.10. 1805 §, 3.11. 1858 §), Koskelassa (8.9. 1465 §, 6.10. 1665 §, 20.10. 1758 §, 3.11. 1838 §), Oulunkylässä (28.4. 730 §, 19.5. 848 §, 2.6. 952 §), Kivihaassa (27.1. 158 §), Malmilla (13.10. 1704 §), Pihlajistossa (19.5. 841 §), Suurmetsässä

(11.8. 1296 §, 3.11. 1835 §, 10.11. 1908 §), Herttoniemessä (10.3. 409 §, 12.5. 803 §, 15.9. 1528 §), Pitäjänmäellä (7.4. 550 §, 26.5. 880 §), Reimarlassa (1.12. 2023 §, 22.12. 2192 §), Kontulassa (5.1. 11 §, 28.4. 730 §), Talin urheilupuistossa (24.11. 1975 §) ja Leppävaarassa (10.3. 434 §, 20.10. 1754 §); alueiden *varaamista* eri puolilla kaupunkia (17.3. 460 §, 24.3. 515 §, 21.4. 660 §, 19.5. 841 §, 2.6. 951 §, 9.6. 986 §, 30.6. 1116 §, 1.9. 1431 §, 3.9. 1451 §, 29.9. 1623 §, 10.11. 1905 §, 17.11. 1935, 1936 §, 8.12. 2082 §, 22.12. 2194 §); alueiden *myymistä* Oulunkylässä (10.3. 420 §), Haagassa (13.1. 43 §, 29.9. 1607 §), Munkkiniemessä (2.6. 953 §), Lautsaarella (3.11. 1849 §), Pukinmäessä (8.9. 1470 §), Vartiokylässä (27.1. 150 §, 10.2. 255 §), Laajalahdessa (16.6. 1023, 1024 §) ja Luukissa (15.9. 1519 §); katujen tai yleisten alueiden mittaustoimitusten vireillepanemista (20.1. 93 §, 10.3. 416 §, 16.6. 1039 §, 13.10. 1695 §, 3.11. 1844 §, 10.11. 1897 §, 15.12. 2149 §);

lisäksi esitykset koskivat: Laajasalon öljyvarastoalueen siirtämistä satamalautakunnan hallintoon ja sen pääoma-arvon määrittämistä (13.1. 52 §); eräiden alueiden siirtämistä yleisten töiden ja lastensuojelulautakunnan sekä suom. kiel. kansakoulujen johtokunnan hallintoon (23.6. 1079 §); lastensuojelutoimen uusien laitosten sijoituspaikkojen suunnittelemista (10.2. 244 §); asuntojen osoittamista Kivihaan tontilla n:o 1/29205 olevissa purettavissa rakennuksissa asuville (10.2. 265 §); Helsingin Kiitokuljetus Oy:n tonttia koskevan vuokraoikeuden pidentämistä (17.2. 292 §); Tattarisuon suunnitellun varasto- ja pienteollisuusalueen loppuosan kunnostamista (10.3. 424 §); lainan ottamista valtiolta kunnan välityksellä myönnettäviä asuntolainoja varten (24.3. 519 §); erään teollisuusalueen vuokrasopimusten merkittämistä päättyneiksi (7.4. 550 §); aluevaihdon suorittamista Sörnäisissä (27.10. 1814 §, 17.11. 1945 §), Malmilla (6.10. 1658 §) ja Siipoossa (3.11. 1853, 1857 §); ilman saastumista

aiheuttavien tekijöiden vähentämistä (14.4. 603 §); Koskelan osa-alueen parakkien purkamista (14.4. 629 §); eräiden katujen kunnossapitoa (21.4. 651 §); uusien asunto- ja teollisuusalueiden katu- ja viemäritöiden rakennusohjelman hyväksymistä (21.4. 673 §); Koskelan osa-alueen ja ns. Puu-Maunulan alueen tonttien vuokramääräämisperusteita ja vuokra-ajan päättymisajankohdan määrittämistä (28.4. 729 §); hylättyjen autojen hävittämistä Tattarisuon varastosta (12.5. 790 §); Vuosaaren ja Vartiokylän Oppikoulu-yhdistysten vuokrasopimuksia ym. (26.5. 907 §, 27.10. 1807 §); katujen ja liikennealueiden huonosta kunnosta aiheutuneiden vahinkojen korvaamisesta (9.6. 984 §); korvauksen suorittamista henkilöautoille aiheutuneiden vahinkojen johdosta (16.6. 1033 §, 10.11. 1892—1894 §); sopimuksen tekemistä eläinlääketieteellisen korkeakoulun kanssa viemäritunnelin rakentamisesta (4.8. 1208 §); eräiden tiehoitomaksujen suorittamista (18.8. 1343 §, 15.12. 2150 §); Vallilan ryhmäpuutarhapalstojen vuokra-ajan pidentämistä (15.9. 1517 §); asiamiestoimiston poistoehdotusluetteloa (22.9. 1563 §); ensisuojan avaamista alkoholisteja varten (29.9. 1618 §); Vuosaarissa sijaitsevan Nordsjön Skatan yksityistien osan ottamista kaupungin hoidettavaksi (1.12. 2037 §); pyrkimystä Vallilan alueen tonttien vuokrien tasoittamiseen (1.12. 2047 §) sekä määräälojen ostamista Päijänne-hankkeen toteuttamista varten (22.12. 2212—2220 §).

Lausunnot, joita annettiin kaupunginhallitukselle, koskivat mm. seuraavia asioita: valituksia katualueiden haltuunotosta (13.1. 46 §, 2.6. 944 §); lupaa lastauslaiturin pitämiseen Herttoniemessä (20.1. 82 §); kaupunkisuunnittelulautakunnan esitystä Pitäjänmäentien liikenteen järjestelyksi välillä Pajamäentie—Kaupintie (20.1. 84 §); Helsingin Yliopiston Ylioppilaskunnan kirjaston uudelleen järjestelyä (27.1. 151 §); kaukolämpöverkkojen ulkopuolella olevien erillisuusalueiden lämmitystä koskevaa teollisuuslaitosten lautakunnan esitystä (3.2. 190 §); Suomen

Kommunistisen puolueen esitystä vuokra-asuntojen ym. rakentamiseksi Vaasankatu 10:een (3.2. 210 §); Helsingin Raittiuskeskuksen anomusta kesänviettopaikkojen osoittamiseksi raittiusväelle (3.2. 215 §); Tilan RN:o 1² vuokraamista Inkoon kunnalle (3.2. 220 §); tontin vuokraamista Helsingin Suomalaisen Yhteiskoulun käyttöön Etelä-Haagasta sekä rakennuslainan ja takauksen myöntämistä em. koululle (17.2. 297, 301, 302 §); aluevaihdon suorittamista Wärtsilä Oy:n kanssa (8.9. 1475 §); ranta-alueen ostamista Vilppulan kunnasta kesäsiirtolatoimintaa varten (17.2. 317 §); ulkoasiainministeriön kirjelmää tontin osoittamiseksi edustustoa varten Saksan liittotasavallalle (24.2. 359 §); tontin varaamista Helsingin Taiteilijaseuralle (10.3. 426 §); Konalan eräiden teollisuustonttien ym. asemakaavan muuttamista (17.3. 461 §); metron koeradun suunnitteluun liittyvää väliaikaista huoltohallia, koeradun linjausta ja korkeusasemaa (24.3. 501 §, 7.4. 559 §); Malmin ampumaradan käyttöä (7.4. 554 §); Haaga—Vantaa yleisuunnitelmaa (7.4. 557 §); Pitäjänmäen kerrostalotontteja rasittavien vuokrasuhteiden jatkamista (7.4. 568 §); tontin varaamista Koskelasta vanhusten asuintaloo ja hoitokotia varten (14.4. 618 §); lisäalueen vuokraamista Mäkelänrinteen yhteiskoulun kannatusyhdistykselle (21.4. 674 §); Vuosaarenkylän eräiden tilojen ja Vaskiniemellä olevan alueen siirtämistä urheilu- ja ulkoilulautakunnan hallintoon (28.4. 721 §, 19.5. 832 §); ilma- ja melutoimikunnan meluntorjuntaa koskevaa osamietintöä (5.5. 757 §); henkilökohtaisten asunto- ja lisälainojen myöntämistä (5.5. 761 §, 22.12. 2222 §); maa-alueiden varaamista kaupunkiin siirtyvän työvoiman asuntoloita varten (26.5. 886 §); asuntotuotantoa koskevaa valtuustoaloitetta (2.6. 937 §); mustalaisten asuntokysymystä (23.6. 1068a, 1069 §, 30.6. 1119 §); asuintalon rakentamista Koskelan varikon henkilökunnalle (30.6. 1110 §); tonttien varaamista vanhainkodin rakentamista varten (7.7. 1152 §);

4. Kiinteistölautakunta

Wärtsilä Oy:n Helsingin telakan laajentamista (14.7. 1177 §); eräiden Toukolassa sijaitsevien kortteleiden ja alueen siirtämistä yleisten töiden lautakunnan hallintoon (14.7. 1180 §); Lauttasaaren erään pientelakkatonin edustalla olevan vesialueen ruoppaamista ja aallonmurtajan rakentamista (4.8. 1213 §); puistoalueen vuokraamista Pelastusarmeijan Säätiölle alkoholistien väliaikaisen hoitokodin sijoittamista varten (4.8. 1213 §); Herneasaaren rannan rakentamisedellytyksiä (18.8. 1330 §); kesäkahviloiden lisäämistä (6.10. 1648 §); maa-alueen luovuttamista pysäkkilevennystä varten Vihdissä (6.10. 1651 §); uuden paikan osoittamista ravirataa varten (20.10. 1739 §); Koirakomitean ja Suomen Kennelliiton koirien ulkoiluttamista koskevia mietintöjä (20.10. 1742 §); vesilentoaseman perustamista kaupungin alueelle (27.10. 1803 §); Lehtisaaren yleisten alueiden luovuttamista ja kunnostamista (27.10. 1804 §);

sisäämpumaradan rakentamista (27.10. 1806 §); Viikinmäen sähköaseman rakentamista koskevaa teollisuuslaitosten lautakunnan esitystä (10.11. 1904 §); teollisuus- ja liiketonttikomitean alueiden varausmietintöä (17.11. 1948 §); vuosien 1971–1975 asuntotuotanto-ohjelmaa (17.11. 1951 §); asumalähiöissä sijaitsevien mäkien kunnostamista pujottelurinteiksi (17.11. 1952 §); yleisen järjestyssäännön muuttamista (24.11. 1987 §); metsäpalstan ostamista Sipoosta (24.11. 1995 §); valtuustoaloitetta kokoustilojen varaamiseksi kansakouluista ym. kansalaisjärjestöjen käyttöön (1.12. 2036 §); suurjännitejohdon rakentamista Tervalammelle (8.12. 2101 §); huoltoasemakomitean mietintöä (15.12. 2137 §); tilan ostamista Vihdistä (15.12. 2163 §) sekä lisärakennuksen suunnittelua Botby svenska samskolan -säätiölle vuokratulle tontille (22.12. 2202 §);

Kiinteistöviraston maatalousosaston toimialaan kuuluvat asiat

Viljelyssuunnitelma. Lähinnä ohran ja kauran viljelyyn perustuva vuoden viljelyssuunnitelma päätettiin hyväksyä. Osaston omassa viljelyksessä olivat Fallkullan, Haltialan, Pukinmäen ja Tuomarinkylän maatilat. Peltoalueita oli omassa viljelyksessä kaikkiaan n. 750 ha (maat.- ja metsäj. 1.4. 3 §).

Lautakunnan alaisten maatalojen viljelyä v. 1971 ja edelleenkin päätettiin jatkaa kaupungin kannalta taloudellisena ja maisemahoidollisena toimintamuotona. Lisäksi maatalousosastoa kehoitettiin mahdollisuuksien puitteissa ryhtymään tarvittaviin toimenpiteisiin pellonvaraus sopimusten hakemiseksi vuokraviljelyksestä vapautuville alueille (14.4. 630 §). Lautakunta päätti hakea pellonvaraus sopimuksen Helsingin kaupungin asutuslautakunnalta 79.06 ha:lle ja Espoon kauppalan asutuslautakunnalta 28.60 ha:lle

eli yht. 107.66 ha:lle viljelysmaata. Uudelleentarkistuksessa todettiin peltojen pinta-aloiksi Helsingissä 68.66 ha ja Espoossa 27.40 ha eli yht. n. 96 ha (28.4. 733 §, 9.6. 1001 §).

Viljelysmaiden vuokrasopimukset. Lautakunnan ja maanv. Nils Liljeströmin välinen, 7.11.1967 päivätty maanvuokrasopimus merkittiin päättyneeksi 31.12.1969. Samalla maatalousosasto oikeutettiin vuokraamaan hänelle viljelyskaudeksi 1970 pellonvaraus sopimushakemuksen ulkopuolelle jäävät, viljeltäviksi soveltuvat alueet (28.4. 732 §).

Maanv. Pertti Mäkeläisen Mäntsälän kunnan Hirvihaaran kylässä olevan tilan Lassas RN:o 8²² n. 1.5 ha viljelysmaata koskeva vuokrasopimus todettiin päättyneeksi 31.12. 1969. Hänen vuokraoikeuttaan mainittuun alueeseen päätettiin jatkaa 1.1.1970 alkaen vuokrasopimuksella seuraavin ehdoin: vuok-

ramaksu v:lta 1970 on 225 mk ja perusvuokra 1.1.1971 alkaen 107 mk. Muut vuokraehdot olivat tavanomaiset (28.4. 734 §).

Lautakunta totesi maanv. Lauri Aallon em. tilan 6.60 ha:n suurusten peltoalueiden vuokrasopimuksen päättyneeksi 31.12.1969. Hänen kanssaan tehtiin uusi sopimus mainitusta alueesta 1.1.1970 alkavaksi sillä ehdolla, että vuokramaksu v:lta 1970 on 990 mk ja perusvuokra 1.1.1971 lukien 471 mk. Muilta osin noudatettiin tavanomaisia vuokraehtoja (28.4. 735 §).

Maanv. Aarre Seppälän vuokrasopimus Lohjan maalaiskunnan Outamon kylässä sijaitsevan Toivonniemen tilan RN:o 1⁵⁰ 17.70 ha:n viljelysmaihin todettiin päättyneeksi 31.12.1969. Hänen vuokraoikeuttaan em. maihin päätettiin jatkaa 1.1.1970 alkaen seuraavin ehdoin: vuokramaksu v:lta 1970 on 2 655 mk ja perusvuokra 1.1.1971 alkaen 1 264 mk. Muut vuokraehdot olivat tavanomaiset (28.4. 736 §).

Maatalouskoneiden Tutkimussäätiön 6.2. 1968 päivättyä maanvuokrasopimusta päätettiin muuttaa siten, että vuokrattujen maa-alueiden pinta-alaksi merkittiin 1.1.1970 alkaen yht. 62.17 ha sekä vahvistettiin v:lta 1970 maksettava vuokra 14 031 mk:ksi ja perusvuokra 6 378 mk:ksi. Muut vuokraehdot säilytettiin ennallaan (3.11. 1860 §).

Maanv.neuvos N. G. Borgströmin kanssa 10.1.1966 tehtyä maanvuokrasopimusta päätettiin muuttaa siten, että vuokrattujen alueiden pinta-alaksi merkittiin 1.1.1970 alkaen yht. n. 39 ha viljelysmaata sekä vahvistettiin v:lta 1970 maksettava vuokramaksu 3 900 mk:ksi ja perusvuokra 1 773 mk:ksi. Muut vuokraehdot olivat entiset (3.11. 1861 §).

Lautakunta päätti merkitä Juho Lehtisen 29.5.1958 päivätyn vuokrasopimuksen päättyneeksi 31.12.1969 (3.11. 1862 §).

Emil Lindforsin kanssa 11.5.1951 tehty vuokrasopimus merkittiin päättyväksi 31.12. 1970 (3.11. 1863 §).

Lautakunta päätti merkitä maanv. Esko

Saarisalmen kanssa 21.7.1958 tehdyn maanvuokrasopimuksen päättyväksi 31.12.1970 ja vuokrata hänelle tilasta Munkkiniemi RN:o 1¹¹⁷² Haagassa n. 4.60 ha peltoa 1.1.1971 alkaen vuosisopimuksella puolivuositain etukäteen maksettavasta 700 mk:n vuosivuokrasta, perusvuokran ollessa 318 mk, tavanomaisin ehdoin (3.11. 1865 §). Vielä lautakunta päätti jatkaa Saarisalmen kanssa 19.10.1964 tehdyn maanvuokrasopimuksen vuokra-aikaa taannehtivasti 1.1. alkaen 31.12.1970 saakka ja merkitä sopimuksen samoin kuin Saarisalmen 22.4.1963 päivätyn maanvuokrasopimuksen päättyviksi 31.12. 1970. Samalla hänelle päätettiin vuokrata tilasta Haaga RN:o 1⁴⁴⁰ 6.30 ha ja tilasta Backas RN:o 2⁸⁰⁵ Haagassa 2.70 ha eli yht. 9 ha viljelysmaata 1.1.1971 alkaen vuosisopimuksella 1 350 mk:n puolivuositain etukäteen maksettavasta vuosivuokrasta perusvuokran ollessa 614 mk, muutoin tavanomaisin ehdoin (3.11. 1866 §).

Lautakunta päätti merkitä Arvo Lapilaisen nimellä olevan 26.10.1936 päivätyn maanvuokrasopimuksen päättyväksi 31.12. 1970 ja vuokrata rva Impi Lapilaiselle n. 500 m²:n suuruisen maa-alueen tilasta Sonaby RN:o 5¹⁵⁷ Malmilla 1.1.1971 alkaen vuosisopimuksella 20 mk:n vuosittain etukäteen maksettavasta vuosivuokrasta, perusvuokra 9 mk, ja muutoin tavanomaisin ehdoin (3.11. 1867 §).

Ove ja Benita Asénin kanssa 18.4.1963 tehty ja viimeksi 16.1.1969 jatkettu Kirkkonummen kunnan Bondarbyn kylässä olevia tiloja Tallmo RN:o 1⁵ ja Vestanlid RN:o 1² rasittava vuokrasopimus todettiin päättyväksi 31.12. Samalla päätettiin tehdä Ove Asénin kanssa em. tilojen viljelysmaista ja rakennuksista vuokrasopimus seuraavin ehdoin: vuokrattavan alueen pinta-alaksi merkitään n. 46 ha viljelysmaata, vuokra-aika alkaa 1.1.1971 ja päättyy 31.12.1971 jatkuen tämän jälkeen aina vuoden kerrallaan kahden kuukauden irtisanomisajoin. Vuokra-

4. Kiinteistölautakunta

maksu v:lta 1971 on 9 500 mk, v:lta 1972 11 000 mk ja perusvuokra 4 783 mk ym. ehdoin (24.11. 1998 §).

Lautakunta päätti todeta Kauno Forsgrenin 10.4.1965 allekirjoitetun ja 16.10.1968 jatkettun Kirkkonummen kunnan Bondarbyn kylässä olevan Bondarby-nimisen tilan viljelysmaita ja rakennuksia koskevan vuokrasopimuksen päättyväksi 31.12. Tilan viljelysmaista ja rakennuksista päätettiin tehdä vuokrasopimus, jossa vuokrattavan alueen pinta-alaksi merkitään n. 41 ha viljelysmaata, vuokra-aika alkaa 1.1.1971 ja päättyy 31.12. 1971 jatkuen tämän jälkeen vuoden kerrallaan, irtisanomisaika 2 kk. Lisäksi määrättiin vuokramaksuksi v:lta 1971 7 000 mk, v:lta 1972 8 000 mk ja perusvuokraksi 3 478 mk ym. ehtoja (24.11. 1999 §).

Karl Kavoniuksen kanssa 5.12.1962 tehty maanvuokrasopimus merkittiin päättyväksi 31.12.1970 ja samalla lautakunta päätti jatkaa hänen vuokraoikeuttaan n. 3 aaria käsittävään maa-alueeseen viljelystarkoitusta varten Dal-nimisestä tilasta RN:o 6¹¹⁴ Malmilla mm. seuraavin ehdoin: vuokra-aika alkaa 1.1.1971 ja päättyy 31.12.1971 jatkuen tämän jälkeen vuoden kerrallaan, irtisanomisaika 2 kk, vuokramaksu on 30 mk vuodessa (24.11. 2000 §).

Lautakunta päätti merkitä Esko Parkkosen ym. kanssa 26.3.1956 tehdyn, kaivon ja vesijohdon pitämistä kaupungin maalla koskevan sopimuksen päättyväksi 31.12.1970 (24.11. 2001 §).

Maa-alueiden vuokraaminen. Rakennusviraston puisto-osastolle päätettiin vuokrata

n. 1.10 ha:n suuruinen peltoalue Tuomarinkylän tilasta RN:o 1⁶⁴⁵ käytettäväksi puiden kasvattamista varten 1.6. alkaen toistaiseksi 220 mk:n vuosivuokrasta, irtisanomisaika 6 kk (16.6. 1046 §).

Lautakunta päätti vuokrata valtiot.maist. Aarre Veijalaiselle 0.12 ha käsittävän maa-alueen tilasta Karls RN:o 1⁵⁸ Malmilla käytettäväksi osittain lasten leikkikenttänä ja osittain viljelystarkoituksiin 1.1.—31.12.1971 väliseksi ajaksi, minkä jälkeen vuokra-aika jatkuu vuoden kerrallaan, irtisanomisaika 2 kk, mm. siten, että vuokra v:lta 1971 on 50 mk ja perusvuokra 23 mk (3.11. 1859 §).

Nuorisotoimistolle päätettiin vuokrata n. 4.55 ha:n suuruinen maa-alue tilasta Backas RN:o 2⁸⁰⁵ Haagassa käytettäväksi osaksi moottoriratana ja osaksi alueena nuorison liikennekoulutustoimintaa varten mm. seuraavin ehdoin: vuokra-aika alkaa 1.1.1971 ja on voimassa toistaiseksi, irtisanomisaika 6 kk ja vuosivuokra 900 mk (3.11. 1864 §).

Merkittiin tiedoksi, että Pukinmäen maatilán kalusto-, varasto- ja viljankuivausrakennus koneistoinen ja laitteinen sekä 15 000 kg ohraa tuhoutui 11.8. tulipalossa (18.8. 1355 §).

Esitys kaupunginhallitukselle koski Tapanilassa sijaitsevan kuivurirakennuksen sekä Etelä-Kaarelassa sijaitsevien kahden kellarin purattamista (5.5. 775 §).

Lausunto kaupunginhallitukselle koski sairaalalautakunnan esitystä Nikkilán sairaalan maatilán peltojen vuokraamiseksi (7.4. 570 §).

Kiinteistöviraston metsäosaston toimialaan kuuluvat asiat

Lautakunta päätti oikeuttaa kaupunginmetsänhoitajan harkintansa mukaan hoitamaan *riistanhoidon ja metsästyksen järjestelyn* Helsingissä ja lähialueilla olevilla kaupungin omistamilla mailla 1.9.1971 saakka annettu-

jen ohjeiden ja noudatetun käytännön mukaisesti (8.9. 1483 §).

Mainittakoon, että talvikaudeksi 1969/70 oli myönnetty lupia kettujen ja varisten ampumiseen 16:lle, varisten ampumiseen 5:lle

ja rusakkojen ampumiseen 5 henkilölle. Näiden lupien perusteella ammuttiin 5 kettua, n. 400 varista sekä 32 rusakkoa siirtolapuutarhoista.

Metsäystyoikeuksien luovuttaminen. Lautakunta päätti luovuttaa Östersundom Jaktförening -yhdistykselle kaupungin omistamien Sipoon kunnan Immersbyn kylän Elgspånga-nimisen tilan RN:o 5¹², sekä Östersundomin kylän Ringberga-nimisen tilan RN:o 6⁶ Lassbengts-nimiseen tilaan RN:o 3⁶² kuuluneen erillisen palstan ja Karlvik-nimiseen tilaan RN:o 6²²⁰ kuuluneen määrälän metsäystyoikeudet 31.12.1970 saakka jatkuen sen jälkeen vuoden kerrallaan, ellei irtisanomista suoriteta kuukautta ennen kalenterivuoden päättymistä ym. ehdoin (20.10.1763 §).

Vuokraoikeuden irtisanominen. Lautakunta päätti irtisanoa Berit Niemelän, Maj-Lis Sjöbergin ja Heidi Rönnbergin Pieni Porsas-nimistä luotoa koskevan vuokrasopimuksen päättyväksi 5.11.1971 sekä velvoittaa heidät

vuokra-ajan päättymiseen mennessä poistamaan luodolta rakennuksensa (24.11. 2003 §).

Lupa sorsien pyydystämiseen. Lautakunta päätti myöntää Helsingin Palomiesten Metsäystyoiseuralle luvan pyydystää elävinä 20 paria sorsia kaupungin Helsingissä omistamilta alueilta. Lupa oli voimassa 30.4. saakka. Pyynti oli suoritettava huomiota herättämättä. Pyyntipaikoista, -ajoista ja -menetelmistä oli etukäteen sovittava metsäosaston kanssa. Luvasta perittiin maksu, joka oli 2 mk pyydystetyltä sorsalta (7.4. 571 §).

Louhintaluvan myöntäminen. Keijo Aholle myönnettiin oikeus louhia 100 m³ graniittikalliota entiseltä louhintapaikalta Laajalahden alueella metsäosaston osoituksen mukaan 31.5.1971 mennessä hintaan 6.50 mk/m³ (24.11. 2002 §).

Kaupunginhallitukselle annettiin *lausunto*, joka koski avustuksen myöntämistä Helsingin Puutarhaseuralle kotipihanhoitokilpailun toimeenpanemiseksi Helsingissä v:n 1970 aikana (14.4. 631 §).

Kiinteistöviraston kaupunkimittaosaston toimialaan kuuluvat asiat

Tonttijakokartat. Kaupunginhallitukselle esitettiin eräitä kortteleita koskevien tonttijakokarttojen hyväksymistä (ks. kunnallinen asetuskokoelma).

Tilastotietoja katukorvausasioista. Kaupunkimittaosastossa laaditut tilastot katukorvauksiin liittyvistä asioista merkittiin tiedoksi. Tilastoista ilmeni vuoden 1969 kadun ja viemärin rakentamiskorvausten perittäväksi esitetyt, maksuunpannut ja maksetut korvausmäärät, korvaustapaukset, korvausten aiheuttamat huomautukset ja valitukset toimenpiteineen sekä samalta vuodelta katuma- ja katualuekorvausten korvausmäärät, korvaustapaukset sekä tehdyt valitukset (27.1. 161 §).

Kaupunginhallitukselle tehty *esitys* koski sopimuksen mukaisten kadun ja viemäri-

toksen rakentamiskorvausten perinnästä luopumista sekä korvausten määräämistä maksettavaksi rakennuslain mukaisessa järjestyksessä (16.6. 1052 §).

Lisäksi tehtiin useita esityksiä myös rakennuslain mukaisten korvausten perimiseksi tonttien omistajilta kadun ja viemärin rakentamisesta sekä katumaasta ja esitettiin sopimusten tekemistä näiden korvausten perimisestä ja maksuajan pidentämisestä tai päätöksen muuttamista ja kumoamista niiden edellytysten muuttuttua.

Lausuntoja kaupunginhallitukselle annettiin mm.: Signe Julkusen oikeuskanslerille tekemästä asemakaavan rajojen muuttamista koskevasta kantelusta (20.1. 106 §); Fastighetssammanslutningen Axel, Kaj ja Göran Söderholmin sekä Ab Söderholms Handels-

4. Kiinteistölautakunta

trädgård Oy Söderholmin Kauppapuutarhan Korkeimmalle oikeudelle tekemästä, yleisen alueen mittausta koskevasta valituksesta (28.4. 741 §); kirjelmästä, joka koski toimenpiteitä eräiden rakennuslain säännösten muuttamiseksi (8.9. 1488 §) sekä kadun ja

viemärlaitoksen keskimääräisten rakentamiskustannusten vahvistamisesta v:ksi 1971 (22.12. 2229 §).

Lisäksi annettiin useita lausuntoja kadun ja viemärin rakentamiskorvausten määräämisestä tehtyjen valitusten johdosta.

Kiinteistöviraston talo-osaston toimialaan kuuluvat asiat

Kaupungin virastoille ja laitoksille luovutetut huoneetilat. Lautakunta päätti osoittaa kaupungin talon Kasarmikatu 25 III kerroksesta 16.1. lukien kaupunkisuunnitteluviraston yleiskaavaosaston käyttöön kiinteistörekisterikomiteaa varten toimistotilaa yht. 44 m² 493 mk/kk suuruisesta tilitysvuokrasta sekä kehottaa keskusvaalilautakuntaa luovuttamaan sen käyttöön samasta talosta osoitetuista, 180 m²:n toimistotiloista kaksi huonetta, yht. 24 m², 16.1. lukien vapaina kaupunkisuunnitteluviraston yleiskaavaosaston käyttöön (13.1. 64 §).

Lautakunta päätti osoittaa em. talon III kerroksesta 160 m²:n suuruisen toimistotilan 15.1. lukien kaupunginkanslian käyttöön Helsingin kaupunkiseudun tieneuvottelukuntaa varten 1 792 mk/kk suuruisesta tilitysvuokrasta (13.1. 66 §).

Edelleen lautakunta päätti osoittaa em. talon III kerroksesta 6 huonetta käsittävän 160 m²:n suuruisen toimistohuoneiston 15.4. lukien ammattientarkastustoimiston käyttöön tilitysvuokrasta ja kehottaa Helsingin vaalipiirin keskuslautakuntaa ja Helsingin piirin keskusvaalilautakuntaa luovuttamaan em. tilat vapaina ammattientarkastustoimiston käyttöön (17.3. 482 §).

Lautakunta päätti varata 1.3. lukien terveydenhoitolautakunnan käyttöön talon Helsinginkatu 24 V kerroksesta huoltoviraston työhuoltotoimistolta vapautuvat, 142 m²:n suuruiset huoneetilat terveydellisten tutkimusten laboratorion Salmonella-osastoa varten 923 mk/kk suuruisesta tilitysvuokrasta (17.2. 325 §).

Lisäksi vuokrattiin seuraavat huoneistot eri virastoja ja laitoksia varten:

Huoneiston käyttäjä	Kiinteistön osoite	Vuokranantaja	Vuokrakausi		Huoneiston pinta-ala m ²	Kuukausivuokra mk	Päätös
			alkaa	päätyy			
Lastensuojelulautakunta	Gunillantie 3	Kiint. Oy Gunillantie 6	1.9.69	31.5.75	385	2 695	10.2. 280 §
»	»	»	»	»	127	610	»
»	Siilitie 5 A	Kiint. Oy Siilitie 7	1.11.70	31.5.72 ²⁾	n. 52	214	27.10.1824 §
Terveystoimintalautakunta	Pastori Jussilaisen tie 3-5 G 60	Kiint. Oy Kaarelantie 86	1.4.70	¹⁾	49	232	7.4. 581 §
»	Arkadiank.18A	As. Oy Ruusulankatu 11	1.9.70	31.5.73 ²⁾	192	1 184	4.8. 1263 §
»	Kunnalliskodintie 6 A	Helsingin Perheasunnot Oy	³⁾	31.12.74 ⁴⁾	213	1 001	25.8. 1405 §
Nuorisotyölautakunta	Gunillantie 3	Kiint. Oy Kasperinkuja 15	21.3.70	31.5.75 ²⁾	177	1 239	21.4. 685 §
Urheilu- ja ulkoilulautakunta	Helsingink. 25	Urheiluhallit Oy	1.8.70	31.5.73 ²⁾	n. 152	900	4.8. 1267 §

¹⁾ Huoneisto vuokrattu toistaiseksi. — ²⁾ Vuokrakausi jatkuu tämän jälkeen vuoden kerrallaan. —

³⁾ Vuokrakausi alkaa, kun huoneisto vapautuu entisistä asukkaista. — ⁴⁾ Vuokrakausi jatkuu 1.1.1975 jälkeen kuukauden irtisanomisajalta.

Kertomusvuonna päättyivät seuraavat huoneistojen vuokrasopimukset: Asunto Oy Poutamäentie 12:n kanssa 21.12.1960 tehty Pajamäen äitiys- ja lastenneuvolaa koskeva vuokrasopimus 1.3. lukien (3.3. 393 §);

toim.joht. Heikki Ant-Wuorisen kanssa 2.8.1968 tehty talon Rauhankatu 7 huoneistoa n:o 46 koskeva vuokrasopimus 31.5. lukien (17.3. 482 §);

Kiinteistö Hämeentie 8:n kanssa 13.2.1964 tehty, ko. kiinteistön A-portaan II kerroksesta huoltoviraston PAVI-huoltotoimiston kerhokäyttöön vuokrattua n. 100 m²:n huoneistoa koskeva vuokrasopimus 1.6. lukien (24.3. 524 §);

Helsingin kaupungin 400-vuotiskotisäätiön kanssa 1.12.1964 tehty, talosta Töyrytie 4 terveysisaren virka-asunnoksi vuokrattua yksiötä n:o 115 koskeva vuokrasopimus 31.5. lukien (14.7. 1192 §) sekä

Kiinteistö Oy Ostostie 5:n kanssa 20.5.1966 tehty huoneenvuokrasopimus 15.7. lukien (18.8. 1363 §).

Varasto- ja autotallitilat. Urheilu- ja ulkoluoviraston käyttöön päätettiin vuokrata 1.1. lukien autotalli Kontulan Huolto Oy:ltä talosta Porttikuja 9 60 mk:n kuukausivuokrasta 31.12.1970 saakka, jonka jälkeen sopimus jatkuu kuukauden kerrallaan irtisanomisaikana 1 kk (20.1. 113 §).

Lautakunta päätti vuokrata tietojenkäsittelykeskuksen käyttöön Tehdaskiinteistö Oy Kisällitalolta talon Nokiantie 4 kellarikerroksesta n. 50 m²:n väestönsuojelutilan varastoksi 200 mk:n kuukausivuokrasta 1.3.1970 lukien 31.5.1971 asti, sekä 40 m²:n suuruisen varastotilan väestönsuojasta 150 mk/kk vuokrasta 16.11.1970 lukien 31.5.1972 asti, jonka jälkeen vuokrasuhde jatkuu vuoden kerrallaan (10.3. 442 §, 17.11. 1960 §).

Postipankki vuokrasi kaupungin käyttöön talon Unioninkatu 20 kellarikerroksessa sijaitsevan 504 m²:n suuruisen autotallin ja siihen liittyvän rengasvaraston kaupunginkanslian autoja varten 2 270 mk:n kuukausivuokrasta 1.11.1970 lukien 31.12.1971 saak-

ka, jonka jälkeen vuokrasopimus jatkuu vuoden kerrallaan kolmen kuukauden irtisanomisajoin (29.9. 1632 §).

Tilapäisten paikoitusalueiden luovuttaminen. Lautakunta oikeutti Osuuskunta Suomen Messut 250 mk:n korvauksesta käyttämään 17.—27.9. järjestämiensä kansainvälisten messujen aikana messuyleisön maksuttomana, valvottuna pysäköintialueena entisen Töölön sokeritehtaan tontin osaa (9.6. 1011 §).

Suomen Urheiluliitto oikeutettiin 50 mk:n korvauksesta käyttämään 5. ja 6.9.1970 pidettävän Suomen ja Ruotsin välisen yleisurheilumaaottelun yleisön maksuttomana pysäköintialueena entisen Töölön sokeritehtaan tontin osaa (25.8. 1408 §).

Eräiden vuokrasopimusten voimassaoloajan pidentäminen. Työkaluhioja Onni Stigmanin ja hänen vaimonsa Hilda Stigmanin vuokrasopimusta, joka koski heidän hallitsemaansa huoneistoa Herttoniemen huvilassa n:o 35, päätettiin jatkaa tilapäisesti vielä 1.1.1970 lukien kauintaan 31.3. saakka sillä ehdolla, että sopimus päättyy tällöin ilman irtisanomista; sopimusta jatkettiin vielä 30.6. saakka samalla ehdolla (13.1. 69 §, 14.4. 640 §).

Kalle Anttila Oy:n Tennistalossa hallitsemia huonetiloja koskevaa vuokrasopimusta päätettiin jatkaa ajaksi 1.6.1970—31.5.1971 sillä ehdolla, että vuokrasuhteisiin sovelletaan näiden vuosisopimusten puitteissa 6 kk:n irtisanomisaikaa ja lisäksi muita ehtoja (28.4. 746 §).

Talo-osastoa kehoitettiin jatkamaan autorekisterikeskuksen kanssa tekemänsä, Helsingin katsastuskonttoria varten vuokrattuja, Hernesaarenkatu 10—14:ssä sijaitsevia konttorirakennusta ja katsastuskatosta koskevan vuokrasopimuksen voimassaoloaikaa 1.1.1971 lukien siihen asti, kunnes uusi katsastusasema on valmistunut, eräin ehdoin kuitenkin kauintaan 30.6.1972 saakka, jolloin sopimus viimeistään ilman eri irtisanomista päättyy (22.12. 2235 §).

Eräiden vuokrasopimusten muuttaminen.

4. Kiinteistölautakunta

Lautakunta päätti muuttaa 22.7.1969 tekemänsä päätöstä siten, että ko. huoneistot vuokrataan Fastighets Ab Babord -nimiseltä kiinteistöyhtiöltä ja että ko. huoneistojen enimmäispinta-aloiksi tulee 270 m²:n sijasta 283 m², sekä vuokraehtojen 1. kohtaa siten, että huoneistojen yhteinen pinta-ala on kuitenkin enintään 565 m² (10.2. 278 §).

Helsingin Kansanasunnot Oy:n kanssa 30.5.1952 tehtyyn huoneenvuokrasopimukseen päätettiin tehdä sellainen muutos, että 31.3. lukien vuokrasuhde päättyy kaupunginkanslian autotallin osalta, joten vuokratuksi jää 1.4. lukien rakennusviraston puhtaanapito-osastoa varten 38 m² työhuone-tilaa entisestä 114 mk:n kuukausivuokrasta (24.3. 523 §).

Lautakunta päätti todeta Asunto Oy Nahkakeskustalon talosta Fredrikinkatu 45 lautakunnalle lastentarha Tomtebon käyttöön vuokratun huoneiston n:o 5 hallintaan oikeuttavien osakkeiden omistajina olevan mets.hoit. Seppo Pöhlö ja joht. Veikko Pöhlö ja merkitä heidät Asunto Oy Nahkakeskustalon kanssa 13.12.1956 tekemänsä huoneenvuokrasopimuksen, sellaisena kuin se on viimeksi 21.12.1965 muutettuna, vuokranantajiksi vuokrasopimuksen vastaavasti muuttuessa ja kehottaa talo-osastoa maksamaan huoneiston nykyisen vuokran 1 584 mk/kk siten vuokranantajien kesken jaettuna, että mets.hoit. Seppo Pöhlölle maksetaan 1 401 mk/kk ja joht. Veikko Pöhlölle 183 mk/kk. Myöhemmin todettiin, että em. huoneistoon kuuluu yhdistettynä n. 22.5 m²:n suuruinen osa huoneistosta n:o 6 ja merkittiin 1.8. lukien vuokranantajaksi huoneiston n:o 5 osalta mets.hoit. Seppo Pöhlö ja huoneiston n:o 6 em. osan osalta 1.11. lukien Eläkekassa Tapiolla sekä todettiin Seppo Pöhlölle maksettavan vuokran olevan 1 401 mk/kk ja Eläkekassa Tapiolle 183 mk/kk (4.8. 1262 §, 3.11. 1875 §).

Lautakunta päätti muuttaa Urlus-Säätiön kanssa 16.5.1964 tekemänsä vuokrasopimuksen siltä vuokrattujen huonetilojen pinta-

alojen ja vuokrien osalta 1.1. alkaen (15.9. 1542 §).

Kiinteistö-oy Siilitie 7:n kanssa 18.3.1958 tehtyä huoneenvuokrasopimusta päätettiin muuttaa 1.11. lukien (27.10. 1824 §).

Kaupungin vuokralle antamat eräät huoneistot. Lautakunta päätti kehottaa talo-osastoa vuokraamaan talossa Kasarmikatu 25 olevan 140 m²:n suuruisen myymälä- ja toimistohuoneiston Norjan suurlähetystölle Norjan vientineuvoston Suomen kauppaosastona ja näyttelytilana käytettäväksi 3 500 mk:n kuukausivuokrasta ja lisäksi em. huoneiston yhteydessä käytettäväksi talon kellarikerroksessa sijaitsevan n. 58 m²:n suuruisen varastotilan 230 mk:n kuukausivuokrasta (27.1. 171 §).

Em. sopimusta päätettiin muuttaa siten, että talo-osastoa kehoitettiin vuokraamaan Norjan suurlähetystölle em. talon kellarista varastotilan sijasta sille vuokrattavan myymälä- ja toimistotilan alla sijaitseva 47 m²:n suuruinen huone 282 mk:n kuukausivuokrasta (10.2. 279 §).

Karhulinnan pesulahuoneisto päätettiin vuokrata liikk.harj. Matti Kiiskiselle 1.12. alkaen. Vuokrakausi päättyy 31.12.1971, jos sopimus jommalta kummalta puolen irtisanotaan vähintään kolmea kuukautta aikaisemmin, muussa tapauksessa vuokrasuhde jatkuu 1.1.1972 lukien aina vuoden kerrallaan mainitun pituisin irtisanomisajoin ym. ehdoin; vuokra on 1 300 mk/kk (3.11. 1879 §).

Liikehuoneistojen vuokrat. Lautakunta päätti määrätä Ida Mannilalle talosta Fredrikinkatu 65 vuokrattuna olevan 182 m²:n suuruisen liikehuoneiston vuokraksi 1.2. alkaen 4 550 mk/kk (3.2. 230 §).

Huonetilojen vuokraaminen liikennelaitokselle. Lautakunta päätti hyväksyä liikenteen valvonnan käyttökeskuksen sijoittamista Lasipalatsin 2. kerroksen ns. talvipuutarhaosaan koskevat, Arkkitehtuuritoimisto Osmo Solansuun laatimat, numeroin 1 ja 2 merkityt ja 15.4.1970 päivätyt, liikennelaitoksen toi-

mesta ja kustannuksella suoritettavien muutostöiden pääpiirustukset sekä kehottaa talo-osastoa luovuttamaan liikennelaitoksen käyttöön em. tarkoitukseen piirustuksissa osoitetut palkkalautakunnan toimistolta vapautuvat Lasipalatsin 2. kerroksen huonetilat voimassa olevien perusteiden mukaisesta tilitysvuokrasta (12.5. 818 §).

Eräiden tilojen ja rakennusten vuokraaminen. Lautakunta päätti kehottaa talo-osastoa vuokraamaan:

Vuosaaren Venekerho -nimiselle yhdistykselle Vuosaarella sijaitsevalla tilalla Lill-Kallvik RN:o 4⁶⁵ olevat rakennukset ja tilan alueen 750 mk:n vuosivuokrasta. Vuokrankausi alkaa 1.6.1970 ja jatkuu 30.9.1971 saakka, jonka jälkeen vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi, irtisanomisaika 6 kk. Rakennuksia ja aluetta oli lupa käyttää ainoastaan venesatama- ja meripelastuspalvelutarkoituksiin, lisäksi asetettiin eräitä ehtoja;

Lasten Suviranta -yhdistykselle Vuosaarella sijaitsevalla tilalla Meriharju RN:o 5⁴⁹ olevat rakennukset alueineen lasten päivähoitotoimintaa varten 1.7.—31.8. väliseksi ajaksi 100 mk:n kertakaikkisesta vuokrasta ym. ehdoin sekä

Pääkaupungin Karjalaiset -yhdistykselle Laajasalossa sijaitsevalla tilalla Bergsund RN:o 1³¹⁰ olevat rakennukset ja tilan alueen 1.6. alkaen toistaiseksi kuuden kuukauden irtisanomisajoin 300 mk:n vuosivuokrasta. Aluetta ja rakennuksia oli lupa käyttää ainoastaan virkistystarkoituksiin eräin ehdoin (26.5. 918 §).

Talo-osastoa kehoitettiin vuokraamaan Vuosaarella sijaitsevat tilat Soldis A RN:o 3¹²⁸ ja Soldis B RN:o 3²⁶⁸ rakennuksineen ins. Hakon Lindholmille ja lääk.lis. Valborg Lindholmille 200 mk:n kertakaikkisesta vuokrasta eräin ehdoin v:ksi 1971 (23.6. 1099 §).

Lautakunta päätti oikeuttaa talo-osaston vuokraamaan Talosaaren (Husön) kartanon ins. Tell Hubergille vuokrattuna olevat rakennukset 1.10. lukien 30.9.1973 asti joht.

Heikki Olssonille ravihevosten kasvattamista sekä siihen liittyvää toimintaa varten 600 mk:n kuukausivuokrasta ym. ehdoin (4.8. 1269 §).

Lautakunta päätti vuokrata Lemminkäinen Oy:lle Hakaniemenkatu 2:ssa olevan 5-kerroksisen tiilisen konttorirakennuksen 1.1.1971—31.12.1973 väliseksi ajaksi 57 000 mk:n vuosivuokrasta ym. ehdoin (13.10. 1720 §).

Talo-osastoa kehoitettiin vuokraamaan Latokartanon tie 13:ssa sijaitseva entisen Längin kartanon päärakennus piha-alueineen Kalliolan Kannatusyhdistykselle nuorisokodeista vapautuvien nuorten asuntolaksi 1.12.1970—30.11.1975 väliseksi ajaksi 200 mk:n vuosivuokrasta ym. ehdoin (17.11. 1962 §).

Lautakunta päätti kehottaa talo-osastoa vuokraamaan eräin ehdoin Herttoniemen ruotsinkielisen kansakoulun entiset koulurakennukset tonttialueineen Koulumatkailutoimisto Oy:lle 1.1.1971 lukien 31.12.1975 asti, jolloin sopimus ilman eri irtisanomista päättyy, käytettäväksi yksinäisten miesten vastaanottoasuntolana ja majoitustarpeen salliessa retkeilykausina myös retkeilymajana kuukausittain etukäteen maksettavasta 142 mk:n vuokrasta (22.12. 2241 §).

Esplanaadikappeli. Suomen Juustonvalmistajain Yhdistykselle myönnettiin 500 mk:n korvauksesta lupa käyttää Esplanaadikappelin ravintolarakennusta juustonäyttelyn järjestämiseen 19.—26.10. (10.3. 441 §).

Suomen Herpetologinen Seura -nimiselle yhdistykselle myönnettiin lupa 600 mk:n vuokrasta käyttää Esplanaadikappelin ravintolasalitiloja matelijänäyttelyn järjestämiseen 4.—28.9. ym. ehdoin (1.9. 1446 §).

AU-yhdistykselle myönnettiin lupa käyttää Esplanaadikappelin ravintolarakennusta ja ravintolan ulkotiloja eräiden tilaisuuksien järjestämiseen 1. ja 18.10. välisenä aikana 400 mk:n korvauksesta ym. ehdoin (22.9. 1590 §).

Kaivohuone. Lautakunta päätti vuokrata Kaivohuoneen ravintolarakennuksen Vuoris-

4. Kiinteistölautakunta

to-yhtiöt Oy:lle ajaksi 1.1.1971—31.12.1975 75 000 mk:n vuosivuokrasta sekä muilla ehdoilla sitten, kun yhtiö on asettanut vuokraehtojen mukaisen vakuuden (16.6. 1060 §).

Vaalitoimistot. Helsingin vaalipiirin keskuslautakunnan käyttöön luovutettiin 10.1.—11.4. väliseksi ajaksi kansanedustajain vaaleja varten kansliaksi kaupungin talon Kasarmikatu 25 III kerroksesta yksi huone, pinta-alaltaan käytäväosuuksineen yht. 28 m², keskuslautakunnalta laskutettavasta 336 mk:n suuruisesta kuukausivuokrasta. Lisäksi keskusvaalilautakuntaa kehoitettiin luovuttamaan sille aikaisemmin osoitetuista saman talon tiloista yksi huone, pinta-alaltaan 28 m², 10.1. lukien vapaina keskuslautakunnan käyttöön (13.1. 65 §).

Henkikirjoitusilmoitusten vastaanottopaikat. Ilmoitusten vastaanottoa varten v:n 1971 alussa vuokrattiin 20 kerho- ym. huoneistoa eri puolilta esikaupunkialuetta päivän tai parin ajaksi. Vuokra oli 27.50 mk/pv eli kaikkiaan 852 mk (22.12. 2231 §).

Lippujen myyminen hyväntekeväisyystilaisuuteen. Lions Club Helsinki/Pan -nimiselle yhdistykselle myönnettiin lupa suorittaa Suomenlinnassa hyväntekeväisyystarkoituksessa järjestämänsä mm. meripelastusnäytöksen sisältävän tilaisuuden pääsylippujen myyntiä 24.5. klo 9—13 henkilöautosta Suomenlinnan lautan lähtöpaikan läheisyydessä Kauppatorin rannassa ja vastaavasti taksiveneiden lähtöpaikan läheisyydessä Hakaniemen rannassa (19.5. 858 §).

Liikennelaitokselle myönnettiin *lupa matkailuneuvonta-auton pitämiseen Kauppatorin O-raiteella* ja matkalippujen myyntiin siitä klo 10—14 kertomusvuoden kesäkautena (9.6. 1009 §).

Kauppahallit. Talo-osastoa kehoitettiin irtisanomaan Hakaniemen hallin myymälöitä koskevat vuokrasopimukset sekä laatimaan em. myymälöitä koskevat uudet vuokraehdot (13.10. 1726 §).

Hietalahden hallista annettiin vuokralle vuoden aikana 24 myymälää (20.1. 116 §,

10.2. 277 §, 3.3. 395 §, 2.6. 965 §, 11.8. 1322 §, 25.8. 1410 §, 15.9. 1541, 1543 §, 22.9. 1589 §, 29.9. 1633 §, 3.11. 1877 §, 17.11. 1964 §, taloj. 20.5. 25 §, 10.6. 30 §) ja Kauppatorin hallista 6 myymälää (20.1. 115 §, 2.6. 966 §, 30.6. 1133 §, 22.9. 1588 §, 22.12. 2240 §).

Talo-osastoa kehoitettiin tekemään hallikauppias Hilikka Pulkkisen kanssa sopimus, että hänen Hietalahden hallissa hallitsemansa leipämyymälä n:o 71 muutettaisiin ns. terveysmyymäläksi ja vuokrattaisiin hänelle 101.50 mk:n kuukausivuokrasta ym. ehdoin (17.3. 484 §).

Torikauppa. Lautakunta myönsi Grillaamo Herkku-Vartaalle 250 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta luvan harjoittaa broiler-kanapokien ja Hot Dog -sämpylöiden grillausta ja myyntiä grillausautostaan aikana 30.4. klo 16—1.5. klo 18 Kauppatorin alueella (28.4. 745 §).

Talo-osastoa kehoitettiin järjestämään Kauppatorille nykyisten tuoreen kalan myyntipaikkojen itäpuolelle 10 savustetun kalan myyntipaikkaa, joiden vuokra on 3⁶ mk/kk ja joilla on sallittu käyttää ainoastaan terveydenhoitoviraston hyväksymän mallin mukaista myyntipöytää (2.6. 961 §).

Hakaniemen-, Töölön- ja Kauppatorin perunakauppiat oikeutettiin myymään perunoiden lisäksi juureksia (4.8. 1271 §).

Talo-osasto oikeutettiin tekemään kauppatorilla olevien kahvikojupaikkojen vuokrasopimukseen lisäys, jonka mukaan kahvikojussa on sallittu myös virvoitusjuomain myynti terveydenhoitolautakunnan luvalla (22.12. 2233 §).

Lautakunta päätti kehottaa talo-osastoa vuokraamaan Kauppatorin, Hakaniementorin ja Töölöntorin perunanmyyntipaikat 1.1.1971 lukien niiden nykyisille haltijoille 110 mk:n kuukausivuokrasta toistaiseksi kuukauden molemminpuolisoin irtisanomisajoin (22.12. 2236 §).

Lisäksi lautakunta päätti kehottaa talo-osastoa vuokraamaan Kauppatorin puutarhatuotteiden myyntipaikat niitä anoneille

myyntipaikkojen nykyisille haltijoille sekä Pekka Kokkoselle puutarhatuotteiden myyntipaikan Hakaniementorilta, kaikki 1.1.1971 lukien toistaiseksi kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin ja 110 mk:n kuukausivuokrasta (22.12. 2237 §).

Virvoitusjuomakioskit. Lautakunta päätti kehottaa talo-osastoa vuokraamaan virvoitusjuomakioskit 32:lle niiden viimevuotiselle haltijalle myyntikaudeksi 15.4.—15.10. kertomusvuoden myyntikausivuokrista ja muuten virvoitusjuomakioskien entisin vuokraehdoin sekä oikeuttaa talojaoston päättämään vapaiksi jääneiden 16 virvoitusjuomakioskin uudelleenvuokraamisesta (24.3.532 §).

Lautakunta päätti kehottaa talo-osastoa vuokraamaan Töölöntorin kioskirakennuksessa olevan myyntikioskitilan Rautatiekirjakauppa Oy:lle 17 418.52 mk:n vuosivuokrasta. Vuokrankausi alkaa 1.1.1971 ja päättyy ilman irtisanomista 31.12.1975 ym. ehdoin (22.12. 2245 §).

Jäätelönmyyntipaikat. Osa jäätelönmyyntipaikoista päätettiin vuokrata niitä anoneille 15.4.—15.10. väliseksi ajaksi, osa päätettiin vuokrata uudelleen sanomalehti-ilmoitusten johdosta tehtyjen tarjousten perusteella sekä osa jätettiin vuokraamatta (24.3. 531 §).

Kukkien myyntipaikat. Lautakunta päätti kehottaa talo-osastoa vuokraamaan 10 kukkien myyntipaikkaa niiden edellisvuotisille haltijoille myyntikaudeksi 15.4.—15.10.1970 kertomusvuoden myyntikausivuokrista ja muuten kukkien myyntipaikkojen edellisvuotisoin vuokraehdoin sekä oikeuttaa talojaoston päättämään 5 myyntipaikan vuokraamisesta sanomalehti-ilmoitusten tarjouksien perusteella ym. ehdoin (24.3. 533 §).

Kampintorin kukkien myyntipaikka päätettiin vuokrata Leena Jussilalle 600 mk:n myyntikausivuokrasta sekä Siilitie 5:n edustalla sijaitseva kukkien myyntipaikka Olavi Lappalaiselle 250 mk:n myyntikausivuok-

rasta kumpikin em. pykälän ehdoin (5.5. 782 §, 2.6. 962 §).

Talo-osastoa kehoitettiin vuokraamaan Lapinlahdenkadulla Marian sairaalan luona sijaitseva kukkien myyntipaikka Meeri Kivelle 75 mk:n kuukausivuokrasta kuukauden irtisanomisajoin (11.8. 1323 §).

Makkaroiden myyntipaikat. Lautakunta päätti kehottaa talo-osastoa vuokraamaan Mannerheimintien ja Eläintarhantien risteyksessä olevan makkarain yömyyntipaikan Jouko Kuukasjärvelle 1 300 mk:n kuukausivuokrasta ja Jakomäentien itäisen paikoitusalueen luona sijaitsevan makkarain yömyyntipaikan Tuomas Mäntysaarelle ja Pekka Pinomaalle yhteisesti 280 mk:n kuukausivuokrasta, kummankin myyntipaikan ajaksi 1.3.—31.12.1970 ym. ehdoin (10.2. 282 §).

Reijo Virtapuron Mannerheimintien ja Postikadun kulmasta kertomusvuodeksi kokeilumielessä vuokrattua makkaranmyyntipaikkaa koskevaan vuokrasopimukseen päätettiin tehdä sellainen muutos, että sopimus 25.2. lukien koskee vastaavasti em. myyntipaikan asemesta talo-osaston Postikadun ja Asema-aukion postitalon puoleisesta kulmasta tarkoitukseen osoittamaa paikkaa vuokraehtojen pysyessä muilta osin ennallaan (24.2. 366 §).

Talo-osastoa kehoitettiin vuokraamaan Rautatientorilla oleva makkaroiden yhdistetty päivä- ja yömyyntipaikka Utken Samaletdinille 1 480 mk:n kuukausivuokrasta ajaksi 1.8.—31.12. ym. ehdoin (4.8. 1272 §).

Talo-osastoa kehoitettiin vuokraamaan vuosiksi 1971 ja 1972 nykyisin käytössä olevat makkaranmyyntipaikat niitä edelleen vuokralle anoneille nykyisille haltijoille sekä osaston toimesta tarkemmin osoitettavat uudet myyntipaikat niitä anoneille (8.12. 2116 §).

Lautakunta päätti kehottaa talo-osastoa vuokraamaan Töölöntorin kioskirakennuksen makkarakioskin Heimo Haapaselle edelleen ajaksi 1.1.1971—31.12.1972 klo 7—3

4. Kiinteistölautakunta

väliseksi ajaksi sekä vapunpäivän ja uuden vuoden vastaisina öinä klo 5:een 627.60 mk:n kuukausivuokrasta ym. ehdoin (8.12. 2117 §).

Lisäksi talo-osastoa kehoitettiin vuokraamaan Mannerheimintien ja Nordenskiöldinkadun kulmassa oleva makkara-in yömyyntipaikka Mildrid Ruokolinnalle 1 350 mk:n kuukausivuokrasta sekä Jakomäentien itäisen paikoitusalueen luona sijaitseva makkara-in yömyyntipaikka Maija-Liisa ja Aimo Aaltoselle 310 mk:n kuukausivuokrasta, kumpikin ajaksi 1.1.1971—31.12.1972 ym. ehdoin (29.12. 2251 §).

Arpojen myyntiluvat. Eräitä lupia kaupungin omistamalla alueella tapahtuvaan arpojen myyntiin myönnettiin yhdistyksille ym. (24.2. 367 §, 12.5. 821 §, 2.6. 963, 964 §, 9.6. 1014 §, 30.6. 1135 §, 8.9. 1490 §, 24.11. 2013 §).

Helsingin Invalidien Yhdistykselle myönnettiin 150 mk:n korvauksesta lupa myydä toimeenpanemiensa arpajaisten arpoja linja-autoasema-alueella omistamistaan kahdesta jäätelökioskista 16.10.—15.11. välisenä aikana ym. ehdoin (22.9. 1587 §).

Lehtien myyntipaikat. Tampereen Teekkarit -nimiselle yhdistykselle myönnettiin lupa myydä Tamppaani-nimistä lehteä kaupungissa yleisillä paikoilla 1.5. (14.4. 637 §).

Helsingin NMKY:n hoitoon päätettiin luovuttaa 83 lehdenmyyntipaikkaa v:ksi 1971 samoin ehdoin, joilla lehdenmyyntipaikat luovutettiin v:ksi 1970 (22.12. 2238 §).

Joulukuusien ja joulukoristeiden myyntipaikat. Joulukuusien yksinmyyntipaikoiksi kertomusvuonna hyväksyttiin 19 paikkaa eri puolilla kaupunkialuetta käytettäväksi 19.—24.12. Myyntipaikat päätettiin vuokrata huutokaupalla eräin ehdoin (taloj. 20.11. 40 §).

Joulukuusien yhteismyyntipaikoiksi päätettiin hyväksyä 73 paikkaa eri puolilla kaupunkialuetta 19.—24.12. väliseksi ajaksi. Yhteismyyntipaikkojen vuokraksi vahvistet-

tiin 10 mk päivältä ja kuusenjalkojen myyntiluvasta perittäväksi korvaukseksi 7 mk myyntikaudelta, lisäksi asetettiin eräitä ehtoja (taloj. 20.11. 41 §).

Apteekkari Nils Hobinille myönnettiin 120 mk:n korvauksesta lupa pystyttää n. 10 m:n korkuinen valaistu joulukuusi vastaavaan tarkoitukseen viime vuonna käytetylle paikalle Thalian aukion istutusalueelle 6.12.1970—6.1.1971 väliseksi ajaksi (taloj. 20.11. 46 §).

Talo-osastoa kehoitettiin vuokraamaan kukkakauppias Lydia Wallinille Kolmen sepän aukiolta kaksi joulukoristeiden myyntipaikkaa 200 mk:n yhteisvuokrasta ajaksi 17.—24.12. (taloj. 26.11. 50 §).

Joulukadut ja luvat jouluaiheiseen koristeluun ym. Aleksanterinkatu-nimiselle yhdistykselle myönnettiin lupa tavanomaisen joulukatunsa järjestämiseen ajaksi 28.11.1970—1.1.1971 samasta korvauksesta ja ehdoilla kuin aikaisemminkin (taloj. 20.11. 42 §).

Kaisaniemen Kauppakadut -nimiselle yhdistykselle myönnettiin lupa joulukadun järjestämiseen 28.11.1970—6.1.1971 väliseksi ajaksi samalla katualueella kuin aikaisemminkin kuitenkin eräin muutoksin. Lupa myönnettiin 5 000 mk:n korvauksesta ym. ehdoilla (taloj. 20.11. 43 §).

Fastighets Ab Forum Henrici -nimiselle yhtiölle myönnettiin lupa joulukoristelun järjestämiseen liiketalo Forumin sekä talojen Mannerheimintie 16 ja 18 jalkakäytäväosuuksien yläpuolelle 28.11.1970—6.1.1971 väliseksi ajaksi 900 mk:n korvauksesta ym. ehdoin (taloj. 20.11. 45 §).

Aleksanterinkatu-yhdistys oikeutettiin yhteistoiminnassa posti- ja lennätinlaitoksen kanssa sijoittamaan Kolmen sepän aukiolle tilapäinen postilaatikko joulutervehdysten lähettämistä varten ajaksi 28.11.—24.12. sillä ehdolla, että luvan saaja sopii postilaatikon tarkemmasta sijoituspaikasta poliisilaitoksen sekä talo-osaston halli- ja torikaupan valvojan kanssa ja ettei postilaatikon

yhteyteen sijoiteta yleisöä sen tarkoituksesta informoivan kilven lisäksi mainoksia (taloj. 20.11. 44 §).

Em. yhdistykselle myönnettiin lupa joulupakettien lakkasinetöinnin järjestämiseen Aleksanterinkadun ja Kluuvikadun kulmaan ajaksi 28.11.—24.12. sillä ehdolla, että luvan saaja sopii tarkoitukseen käytettävästä paikasta tarkemmin poliisilaitoksen Kruununhaan vartiopiirin päällikön kanssa ja noudattaa toiminnan järjestelyssä muutenkin poliisin mahdollisesti antamia ohjeita (taloj. 26.11. 54 §).

Keräyshuvat. Suomen Pelastusarmeijan Säätiölle myönnettiin tavanomaiset luvat määrättyjen keräyspaikkojen käyttämiseen varojen saamiseksi varattomien kotien lasten kesäsiirtolatoimintaa varten (7.4. 578 §) sekä joulupatojen asettamiseen ulkosalle eri puolille kaupungin aluetta (taloj. 20.11. 47 §).

Mainontaa koskevat asiat. Julisterengas Oy:n kanssa 15.4.1967 tehtyyn mainontapaikkojen vuokrausta ja vaalimainostelineitä koskevaan sopimukseen päätettiin tehdä siihen liittyvä lisäsopimus, jolla lautakunta vuokraa yhtiölle 25 uutta mainontapaikkaa sähkölaitoksen valaisinytylväistä 1.2. alkaen eräin ehdoin. Yhtiö hankki itse omalla kustannuksellaan mainontapaikkojen käyttöön tarvittavan rakennustarkastajan luvan (20.1. 118 §).

Edelleen päätettiin tehdä Julisterengas Oy:n ko. vuokrasopimukseen ennen 1.1.1971 sellainen lisäys, jonka mukaan tupakan mainonta em. sopimuksessa ja siihen liittyvässä 13.2.1970 tehdyssä lisäsopimuksessa tarkoitetuilla mainontapaikoilla on kielletty 1.1.1972 alkaen (8.12. 2118 §).

Lautakunta päätti hyväksyä v:n 1970 kansanedustajain vaalien mainontaan yleisillä paikoilla käytettäväksi v:n 1968 kunnallisvaalien yhteydessä vastaavaan tarkoitukseen käytetyt paikat eräin muutoksin ja lisäyksin eli yht. 174 mainontapaikkaa. Julisteet kiinnityslevyineen saatiin asettaa mainontapaikoille eräillä ehdoilla valmiiksi pys-

tytettyihin telineisiin aikaisintaan 2.3. klo 9 (3.2. 226 §).

Lisäksi myönnettiin useita lupia erilaisten mainostaulujen ja -tornien asettamiseen.

Esitykset kaupunginhallitukselle koskivat mm.: entisen elintarvikekeskuksen juurikasvaraston siirtämistä väestönsuojelulautakunnan hallintoon (20.1. 117 §); eräiden rakennusten purkamista (10.2. 281 §, 3.3. 400 §, 24.3. 527 §, 26.5. 917 §, 9.6. 1015 §, 7.7. 1170 §, 4.8. 1268 §, 1.9. 1448 §, 8.9. 1491 §, 15.9. 1539 §, 22.9. 1591 §, 29.9. 1631 §, 13.10. 1725 §, 3.11. 1878 §, 17.11. 1965 §, 8.12. 2114 §, 22.12. 2242 §); Karhulinnan entisen opetus- ja perhepesulahuoneiston osoittamista kotitalouslautakunnan käyttöön (17.2. 331 §); eräiden kioskikauppaa koskevien määräysten tarkistamista ja muuttamista (3.3. 396 §); määrärahan myöntämistä eräiden töiden suorittamista varten ym. tarkoituksiin (3.3. 398 §, 28.4. 744 §, 5.5. 780 §, 19.5. 857 §, 4.8. 1264 §, 29.9. 1634 §, 13.10. 1724 §, 27.10. 1822 §, 1.12. 2063 §); huoneiston varaamista Pihlajistosta nuorisokerhoa varten (17.2. 327 §); huoneistojen varaamista aluelääkärien toimintaa varten (17.2. 328 §); Kiinteistö oy Kumpulantie 1:n ja As.oy Hämeen hakan osakkeiden ostamista (3.3. 401 §, 5.5. 781 §); asiamiestoimiston poistoehdotusluetteloa (14.4. 636 §, 8.9. 1495 §); rakennusten ja niihin liittyvän alueen vuokraamista Tekniikan museon säätiölle (14.4. 638 §); lastentarha- ja seimihuoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden merkitsemistä sekä määrärahan myöntämistä merkintähinnan maksamiseksi (26.5. 919 §); määräajan pidennystä Vuosaarella sijaitsevan rantaosan siirtämiseen (6.10. 1677 §); Laajasalon eräällä katualueella sijaitsevan asuinrakennuksen siirtämistä rakennusviraston katurakennusosaston hallintaan (13.10. 1722 §); ateljehuoneiston vuokraamista Helsingin Taiteilijaseuralle (13.10. 1723 §) sekä vanhusten asunnoksi lunastettavia pienhuoneistoja ja asuntotuotantolain muuttamista koskevia toimenpiteitä (8.12. 2112 §).

4. Kiinteistölautakunta

Lausunnot kaupunginhallitukselle koskivat mm.: liikennelaitoksen lautakunnan esitystä kioskikaupan harjoittamisesta Simonkentällä (5.1. 22 §); anomusta huonetilojen vuokralle saamiseksi uudelta linja-autoasemalta liiketoimintaa varten (13.1. 63 §); Etelä-Kaarelan ja Lauttasaaren aluelääkäreiden yhteisvastaanoton lisätiloja koskevaa terveydenhoitolautakunnan esitystä (20.1. 112 §); vuokran perimistä Helsingin uudet asunnot Oy:ltä (17.2. 326 §); kaupungin siivoustoimen kehittämistä ja keskittämistä koskevaa aloitetta (24.2. 365 §); erään ruotsinkielisen kansakoulun rakennusta koskevan vuokrasopimuksen merkitsemistä päättyneeksi (3.3. 399 §); Suomen Taiteilijaseura -nimisen yhdistyksen vuokranalennusanomusta (10.3. 444 §); terveydenhoitolautakunnan esitystä Lauttasaaren aluelääkäreiden vastaanottohuoneiston laajentamiseksi (17.3. 483 §); nuorisotilan varaamista ja vuokraamista Vesalan alueelta (24.3. 522 §); anomusta lisämäärärahan saamiseksi ruotsinkielisen työväenopiston johtokunnan huoneistomenojen tilille (7.4. 582 §); paperikorien sijoittamista yleisille paikoille (14.4. 639 §); tilan määräämistä suomenkielisen työväenopiston johtokunnan hallintoon (5.5. 779 §); Käpylän—Oulunkylän aluelääkäreiden huoneistokysymystä (12.5. 820 §); uuden toimipaikan osoit-

tamista nuorisotyölautakunnan Laajasalon Vuorilahden kesäkodin tilalle ym. (19.5. 859, 860 §); liikennelaitoksen liikenteenohjaus- ja käyttökeskustilojen rakentamiseksi Lasipalatsiin (16.6. 1057 §); aluelääkäreiden yhteisvastaanottohuoneiston hankkimista Oulunkylästä (4.8. 1265 §); kesäkotikiinteistöjen siirtämistä lautakunnan hallintaan (1.9. 1444 §); esitystä saunarakennuksen vuokraamiseksi ja kunnostamiseksi kerhotoimintaa varten (8.9. 1493 §); tontin siirtämistä suomenkielisten kansakoulujen johtokunnan hallinnasta lautakunnan hallintaan ja määrärahan myöntämistä tarkoitukseen (3.11. 1876 §); huonetilojen osoittamista terveydenhoitolautakunnan käyttöön (10.11. 1961 §); lastentarhahuoneiston vuokraamista ja sen osoittamista lastentarhain lautakunnan käyttöön (10.11. 1917 §, 17.11. 1961 §); Kiinteistö Oy Hiihtäjätie 1:n osakkeiden ostamista (10.11. 1918 §); kiinteistön Pietarinkatu 6—Neitsytpolku 5:n käyttöä (17.11. 1966 §); Hakaniemen hallin perusparannus- ja muutostöiden pääpiirustuksia (1.12. 2064 §); aloitetta huoneistojen ostamiseksi vanhuksia varten (15.12. 2171 §) sekä Konalan, Pajamäen ja Pitäjänmäen alueiden yhdistetyn äitiys- ja lastenneuvolahuoneiston hankkimista Pitäjänmäeltä (22.12. 2230 §).