

## 7. Kiinteistöjä koskevat asiat

*Hallinnolliset kysymykset*

Kaupunginhallitus päätti pyytää Suomen Kaupunkiliittoa ryhtymään toimenpiteisiin seuraavansisältöisen 3 mom:n lisäämiseksi rakennuslain 46 §:ään:

»Edellä 2 mom:ssa tarkoitettu tiealue, joka sisältyy 36 §:ssä tarkoitettuihin muihin alueisiin kuin rakennuskortteleihin tai katualueisiin, siirtyy, milloin muodostettavan yleisen alueen muun osan omistaa kaupunki, tämän omistukseen aluetta koskevan yleisen alueen mittauksen saadessa lainvoiman. Yhteisen tien osakkailla on oikeus vaatia korvausta kaupungilta.» (20.4. 1138 §).

*Kiinteistölautakunnan hallintoon* päätettiin siirtää seuraavat kiinteistöt: suomenkielisten kansakoulujen johtokunnan hallinnosta 4. kaupunginosan korttelin n:o 166 tontti n:o 19 (Lapinlahdenkatu 6) sillä olevine rakennuksineen. Kouluhallitus oli ilmoittanut, että koska ko. koulukiinteistöä varten ei ollut saatu valtionapua, ei sen purkamiseen tarvita kansakoululain 86 §:n mukaista purkamislupaa. Rakennuksen purkamista varten myönnettiin 11 700 mk; Kontulan korttelin n:o 47008 tontilla n:o 1 olevat kaksi entistä puukoulurakennusta 1.11.1970 lukien, molemmat kiinteistöluetteloon merkityistä pääoma-arvoista (23.11. 3232 §, 28.12. 3640 §, 16.11. 3189 §); ammattioppilaitosten johtokunnan hallinnosta Lauttasaaren korttelin n:o 31107 tontti n:o 10 rakennuksineen eli Lauttasaaren yhteiskoulun entinen kiinteistö (2.11. 3024 §); suomenkielisen ja ruotsinkielisen työväenopiston johtokunnan hallinnosta Tarvon saarella sijaitsevat kesäkotikiinteistöt niiden kirjanpitoarvosta (21.9. 2593 §); korttelin n:o 20176 tonttiin n:o 17 kuuluva, Wärtsilä Oy:lle luovutettava 2333.5 m<sup>2</sup>:n suuruinen alue sataman maan pääoma-arvoa muuttamatta (21.12. 3547 §) sekä eräät rautatiehallituksen luovuttamat Sör-

näisten satamassa olevat alueet (24.8. 2288 §).

*Viranhaltijat.* Kaupunginhallitus päätti valita kaupunkimittausosaston insinöörin viran haltijan dipl.ins. Matti Soiniemen kaa-voitusalueiden jakolain 50 §:n mukaiseksi kiinteistöinsinööriksi (28.12. 3657 §).

Kaupunginhallitus oikeutti kiinteistöviraston tekemään geoteknikkoins. Usko Antikosken kanssa työsopimuksen, jonka mukaan hänelle maksetaan 3 300 mk:n suuruinen kuukausipalkka siitä lukien, jolloin hänet määrätään toimimaan geoteknillisen toimiston apulaistoinmistopäällikkönä (26. 10. 2971 §).

Kiinteistöviraston käytettäväksi myönnettiin 5 365 mk työsopimussuhteisen osasto-sihteerin palkkaamisesta tonttiosastoon ajaksi 1.7.–30.9.1970 aiheutuvien kustannusten suorittamista varten (29.6. 1947 §).

Metsäteknikko Eino Höytiä oli valittanut kiinteistölautakunnan 28.10.1969 tekemästä päätöksestä, joka koski metsäosaston 21. pl:n metsäteknikon viran täyttämistä. Kaupunginhallitus päätti, sikäli kuin vaatimus koski lautakunnan päätöksen kumoamista, kunnallislain 175 ja 179 §:n nojalla hylätä valituksen sekä sikäli kuin vaatimus koski metsäosaston palkankorotusten hoitamista ja virkaa hakeneille aiheutuneiden kustannusten korvaamista, ettei hakemus näiltä osin antanut aihetta toimenpiteisiin (23.2. 574 §). Höytiä oli valittanut päätöksestä lääninhallitukseen ja vaatinut kiinteistölautakunnan ja kaupunginhallituksen päätöksien kumoamista. Asiamiestoimisto katsoi mm. asiasta aikaisemmin antamaansa lausuntoon viitaten, että valitus olisi esitettävä hylättäväksi. Kaupunginhallitus päätti antaa lääninhallitukselle asiamiestoimiston lausunnon mukaisen selityksen (4.5. 1272 §).

Eräät virat päätettiin julistaa haettaviksi erilliskuulutuksin valtuuston v. 1969 päät-

## 2. Kaupunginhallitus

tämässä sanomalehdissä (yjsto 24.6. 6516 §, 14.10. 7305, 7308 §). Siivoojien sairaus- ja vuosilomasijaisuuksia koskevat hakuilmoitukset päätettiin julkaista tavanomaisissa lehdissä (yjsto 1.7. 6561 §).

Eräille kiinteistöviraston viranhaltijoille ja asuntotuotantotoimistolle myönnettiin oikeus käyttää vuokra-autoa virka-ajoihin 1.1.1970 lukien toistaiseksi. Lupa myönnettiin tavanmukaisilla ehdoilla (yjsto 7.1. 5042 §).

*Perimistöimenpiteiden lopettaminen.* Kaupunginhallitus päätti, että eräiden kiinteistöviraston saatavien perimisestä saatiin luopua (19.5. 1384 §, 5.10. 2726 §, 2.11. 3017 §).

*Kadun ja viemäriulaitoksen rakentamiskorvaukset.* Kaupunginhallitus päätti,

1) että rakennuslain mukaisten kadun ja viemäriulaitoksen rakentamiskorvausten v. 1970 maksuunpantavien vuotuismaksujen yhteydessä maksuvelvollisilta peritään rakennuslain 91 §:n 3 mom:n mukaisina korvausten vuotuismaksujen korotuksina määrät, mitkä ilmenevät liitteenä seuraavien rahatoimiston korvausluettelokorttien jäljennösten ao. sarakkeesta v:n 1969 kohdalta sekä

2) että niiden rakennuslain mukaisten kadun ja viemärilaitoksen rakentamiskorvausten vuotuismaksujen rakennuslain 91 §:n 3 mom:n mukaisten korotusten maksuunpanot, mitkä on pantu perintään v. 1969 tai sitä ennen määriltään sen mukaisina kuin ilmenee liitteenä seuraavien rahatoimiston korvausluettelokorttien jäljennösten ao. sarakkeesta, todetaan ja hyväksytään v:n 1969 ja sitä aikaisempien vuosien kohdalta (28.9. 2659 §).

Kaupunginhallitus päätti, että eräiltä Konalan, Malmi-Tapanilan, Marjaniemen, Oulunkylän, Pakilan, Pitäjänmäen ja Vartiokylän maanomistajilta peritään rakennuslain 75 §:ssä tarkoitetut katualuekorvaukset esityksen mukaisesti (29.6. 1918, 1919 §, 3.8. 2018, 2019 §, 17.8. 2190 §, 31.8. 2349 §).

Kaupunginhallitus päätti määrätä eräi-

den Malmin, Pakilan, Tapaninkylän ja Vartiokylän tonttien omistajilta perittävät rakennuslain mukaiset korvaukset sorapäällysteisen kadun rakentamisesta ja kadun kestopäällystämisestä.

Eräiden Haagan, Konalan, Laajasalon, Lauttasaaren, Marjaniemen, Mellunkylän, Oulunkylän, Pakilan, Ruskeasuon, Tammissalon ja Vartiokylän tonttien omistajilta päätettiin periä kadun ja viemäriulaitoksen rakentamisesta rakennuslain mukainen korvaus ja eräiden tontinomistajien kanssa päätettiin tehdä sopimus em. korvausten perimisestä.

Eräille Oulunkylän, Konalan, Pakilan, Tammissalon ja Vartiokylän tonttien omistajille myönnettiin maksuajan pidennystä ko. korvausten maksamisessa. Eräissä tapauksissa kaupunginhallitus päätti muuttaa näitä korvauksia koskevia aikaisempia päätöksiään mm. korvauksen perimisen osalta. Eräs Tapanilan tontinomistaja vapautettiin viemäriin rakentamisen korvaamisesta, koska hän oli itse kustantanut tonttinsa kohdalla viemäriin rakennustöitä siten, että niistä oli koitunut kaupungille säästöä.

Merkittiin tiedoksi lääninhallituksen päätökset kadun ja viemäriin rakentamisen korvaamista koskevissa asioissa.

Korkeimmalta oikeudelta päätettiin pyytää lupa muutoksen hakuun Helsingin hovioikeuden 1.7.1970 antamaan tuomioon Pakilan kylän tilan RN:o 3<sup>396</sup> katualuekorvauksesta (24.8. 2270 §) ja lääninhallitukselle antaa selitys Tapaninkylän korttelin n:o 39039 tontin n:o 6 katumaakorvausta koskevassa valitusasiassa (14.12. 3500 §).

*Tiemaksujen suorittaminen.* Kaupunginhallitus päätti, että kaupunki osallistuu Vihdin kunnan Salmen kylässä sijaitsevan Salmin yksityistien tienpitokustannuksiin 85 %:n suuruisella osuudella tieosakkailta perittävistä tienhoitokustannuksista (7.9. 2467 §).

Leppäniemen kunnalle päätettiin suorittaa kertomusvuoden tiemaksuna 18 tieyksiköltä 63 mk tiehoitomaksuja varten merkittyjä

määrärahoja käyttäen (yjsto 22.12. 7955 §).

*Kartat.* Yleisjaosto myönsi eräillä ehdoilla eräille pankeille, järjestöille ym. oikeuden käyttää kaupungin karttaa julkaisuissaan. Eräät luvat myönnettiin korvauksetta.

*Vainajan muiston kunnioittaminen.* Yleisjaosto oikeutti asuntotuotantotoimikunnan hankkimaan kukkalaitteen toimistokamr. Werner Pyykön hautajaistilaisuudessa kaupungin puolesta laskettavaksi (yjsto 23.9. 7127 §).

*Vahingonkorvaukset.* Talon Unioninkatu 41:n kohdalla kadussa olleiden kuoppien kahdelle autolle aiheuttamien vahinkojen korvaamiseksi myönnettiin yht. 277 mk (yjsto 2.12. 7767, 7768 §).

*Kiinteän omaisuuden hankintaa ja luovutusta koskevat asiat*

*Huoneistojen ostot.* Kaupunginhallitus kehotti kiinteistölautakuntaa ostamaan INKA Oy:ltä Tehdaskiinteistö Oy Kisällitalon osakkeet n:o 861–1062, jotka oikeuttavat 1 012 m<sup>2</sup>:n suuruisen III kerroksessa sijaitsevan tehdastilan hallintaan, ja osakkeet n:o 2336–2343, jotka oikeuttavat 96 m<sup>2</sup>:n suuruisen lämpimän autohallitilan hallintaan 12. kaupunginosan korttelin n:o 700 tontilla n:o 11 sijaitsevassa kiinteistössä, kaupantekotilaisuudessa käteisellä maksettavasta 437 700 mk:n kauppahinnasta ja muutoin seuraavilla ehdoilla:

1) Osakkeiden omistusoikeus siirtyy ostajalle heti.

2) Myyjä vastaa osakkeenomistajan Tehdaskiinteistö Oy Kisällitalolle suoritettavasta yhtiövastikkeesta ja kaikista muista maksuista sekä veroista kaupantekopäivään asti, vaikka ne lankeaisivat maksettaviksi myöhemmin.

3) Kaupasta menevän leimaveron maksaa ostaja.

4) Muutoin noudatetaan kiinteistölautakunnan kiinteistöosakekaupoissa soveltamia tavanomaisia ehtoja.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti

myöntää kiinteistölautakunnan käytettäväksi kauppahinnan ja kaupasta menevän leimaveron maksamista varten yhteensä 442 952 mk,

määrätä kaupungin hallintaan täten hankitut talon Nokiantie 2–4 III kerroksessa sijaitsevat työhuonetilat ammattioppilaitosten johtokunnan hallintoon ja pohjakerroksen autohallitilat kiinteistölautakunnan hallintoon kaupantekopäivästä lukien sekä

kehottaa ammattioppilaitosten johtokuntaa mahdollisuuksien mukaan suorittamaan hallintoonsa saamansa huoneiston mahdolliset muutos- ja kunnossapitotyöt ammattikoulujen ja -kursseiden oppilastöinä (12.1. 87 §).

Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin ostamaan toim. joht. Jaakko Hellakselta Asunto Oy Hämeen hakan osakkeet n:o 3521–3715, 3738–4147 ja 4495–4550, jotka oikeuttavat hallitsemaan yhtiön omistamassa talossa (Hämeentie 10 – Kolmas linja 1) I kerroksen huoneistoa n:o 1, joka käsittää 152 m<sup>2</sup>:n ravintola-myyvälän 43 m<sup>2</sup>:n kellarivarastoinen ja huoneistoa n:o 3, joka käsittää 324 m<sup>2</sup>:n ravintola-myyvälän 86 m<sup>2</sup>:n kellari-varastoinen sekä piharakennuksessa ainoana huoneistona olevan varastohuoneiston, todelliselta pinta-alaltaan 48 m<sup>2</sup>, mm. seuraavin ehdoin:

1) Kauppahinta on 1 011 000 mk, josta 511 000 mk maksetaan käteisellä ja 500 000 mk viimeistään 1.12.1971 kaupantekopäivästä maksupäivään asti myyjälle maksettavine 8%:n korkoineen.

2) Myydyt osakkeet siirtyvät kaupantekohetkellä kaupungin omaisuudeksi.

3) Myyjä vastaa osakkeenomistajan Asunto Oy Hämeen hakalle suoritettavista kaikista maksuista kaupantekokuukauden loppuun asti, vaikka ne lankeaisivat maksettaviksi myöhemminkin.

## 2. Kaupunginhallitus

4) Myyjä siirtää kaupungille kaupantekopäivää lähinnä seuraavan kuukauden alusta lukien ne vuokrasopimukset, joilla se on vuokrannut nyt myymään Asunto Oy Hämeen hakan osakkeita vastaavat huonetilat Romutarvike Oy:lle, M. Valtonen Oy:lle sekä Muovi ja Lelutalo Oy:lle.

5) Kaupasta menevän leimaveron maksaa kaupunki.

6) Muutoin noudatetaan kiinteistölautakunnan kiinteistöosakekaupoissa soveltamia tavanomaisia ehtoja.

Kiinteistölautakunnan käytettäväksi myönnettiin 523 132 mk ao. määrärahoista käteisellä suoritettavan kauppahinnan ja kaupasta menevän leimaveron maksamista varten.

Yleisten töiden lautakuntaa kehoitettiin yhteistoiminnassa nuorisotyölautakunnan ja kiinteistölautakunnan kanssa tekemään muutos- ja korjaustyösuunnitelma piirustuksineen ja määrärahaesityksineen kaupunginhallitukselle ostettavien huoneistojen muuttamiseksi ja kunnostamiseksi nuorisokerhotoimintaa varten.

Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin osoittamaan sanotut huonetilat nuorisotyölautakunnan käyttöön määräämäänsä tilitysvuokraa vastaan sitä mukaa kuin ne vapautuvat kaupungin käyttöön nykyisiltä vuokralaisilta (1.6. 1567 §).

Siltamäen lastentarhan perustamista koskevan valtuuston päätöksen johdosta kaupunginhallitus päätti

A. kehottaa kiinteistölautakuntaa merkitsemään Puolimatka Oy:n toimesta perustettavan kiinteistöyhtiön ne osakkeet, jotka oikeuttavat korttelin n:o 40006 kaupungille korvauksetta ja rasituksista vapaana luovutettavalle, n. 3 800 m<sup>2</sup>:n suuruiselle tontille n:o 1 (Jalopeurantie 6) rakennettavan, n. 1 056 m<sup>2</sup> kerrosalaa ja n. 1 023 m<sup>2</sup> huoneistotalaa käsittävän lastentarha- ja seimihuoneiston hallintaan, 950 000 mk:n kiinteästä ja velattomasta hinnasta, joka sisältää sekä osakepääoman että osakkaan korottomana

ja irtisanomattomana lainana tai muussa muodossa yhtiölle annettavan rakennusrahoituksen, seuraavin ehdoin:

1) Merkintähinta 950 000 mk maksetaan Puolimatka Oy:lle neljänä eränä rakennustyön edistymisen mukaisesti siten, että 1. maksuerä 250 000 mk maksetaan viipymättä sen jälkeen, kun em. kiinteistöyhtiö on asianmukaisesti perustettu ja merkitty yhtiörekisteriin sekä kaupunginhallitus on hyväksynyt ja sosiaalivaltio on vahvistanut lastentarha- ja lastenseimihuoneiston pääpiirustukset, 2. erä 250 000 mk viipymättä sen jälkeen, kun lastentalon harjannostajaiset on pidetty, 3. erä samoin 250 000 mk sen jälkeen, kun lastentarha- ja lastenseimihuoneiston väliseinät ja lattiat on saatu valmiiksi sekä loppuerä 200 000 mk sen jälkeen, kun sanotut huonetilat ovat valmistuneet sekä hyväksytyt tarkoitukseensa ja otettu kaupungin toimesta vastaan.

2) Puolimatka Oy sitoutuu ottamaan perustettavan kiinteistöyhtiön yhtiöjärjestykseen seuraavan sisältöiset määräykset:

a) Hallituksen yhden jäsenen ja yhden tiilitarkastajan sekä heidän varamiehensä tulee olla Helsingin kaupunginhallituksen nimeämistä henkilöistä valittuja, niin kauan kuin Helsingin kaupunki on yhtiön osakkaana.

b) Lastentarha- ja lastenseimihuoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden omistaja ei osallistu yhtiön rakennuslainojen, kunnallisteknillisistä töistä aiheutuvien korvausten eikä liittymismaksujen maksamiseen, joten lastentarha- ja lastenseimihuoneistoista peritään ainoastaan hoitovastike, joka määrätään siten, että lastentarha- ja -seimihuoneiston hoitovastikkeen suhde myymälöiden hoitovastikkeeseen on huoneistopinta-alan neliometriä kohti 1:1.75.

3) Puolimatka Oy sitoutuu ilman lisäveloituksia rakentamaan lastentalon mm. liittymismaksuineen, pihatöineen, loistevalaisimineen ja kiintokalusteineen, erikseen mainittavia keittiön erikoislaitteita kuitenkin

lukuun ottamatta, täysin valmiiksi kaupunginhallituksen toimesta hyväksytyjen ja sosiaalishallituksen vahvistamien piirustusten ja työselostuksen mukaisesti sekä ottamaan huomioon rakennustyön aikana lastentarhain toimiston ja kiinteistöviraston talo-osaston taholta annettavat kohtuulliset lisäohjeet ja -vaatimukset.

4) Kiinteistöyhtiön osakkeet jaetaan lastentarha- ja muiden ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevien huoneistojen osalta niiden todellisen pinta-alan mukaisessa suhteessa osakkaiden kesken.

5) Kaupunki luovuttaa em. lastentarha- ja lastenseimirakennuksen rakentamista varten omistamansa korttelin n:o 40006 tontin n:o 1 käyttöoikeuden perustettavalle kiinteistöyhtiölle vuokratta siksi ajaksi, jona tontilla toimii edellä tarkoitetuissa huone-tiloissa lastentarha ja lastenseimi.

6) Muutoin noudatetaan kiinteistölautakunnan kiinteistökaupoissa käyttämiä tavanomaisia ehtoja,

B. myöntää kiinteistölautakunnan käytettäväksi 500 000 mk em. lastentarha- ja lastenseimihuone-tilojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden merkintähinnan 1. ja 2. erän suorittamista varten kohdan A. 1) mukaisesti ja

C. kehottaa lastentarhain lautakuntaa yhteistoiminnassa Puolimatka Oy:n, rakennusviraston ja kiinteistöviraston kanssa kiireellisesti ryhtymään toimenpiteisiin rakennettavien huone-tilojen lopulliseksi suunnittelemiseksi ja piirustusten laatimiseksi kaupunginhallituksen toimesta sosiaalishallituksen vahvistettaviksi lähettämistä varten.

Samalla kaupunginhallitus päätti merkitä v:n 1971 talousarvioehdotukseensa määrärahan osakkeiden kauppahinnan 450 000 mk:n määräisen loppuosan ja leimaveron suorittamista varten (22.6. 1826 §).

Kaupunginhallitus kehotti kiinteistölautakuntaa ostamaan toim.joht. Veikko Innaselta Kiinteistö Oy Kumpulantie 1 -nimisen yhtiön osakkeet n:o 8968-9490, jotka oikeuttavat

548 m<sup>2</sup>:n suuruisen, tontilla Kumpulantie 1 -Kuortaneenkatu 13 sijaitsevan ko. yhtiön omistaman pienteollisuustalon A-portaan 7. kerroksessa olevan huoneiston n:o 24 hallintaan, 495 000 mk:n kauppahinnasta kiinteistölautakunnan 3.3.1970 tekemän esityksen mukaisin kauppaehtoin. Kauppahinnan maksamista varten myönnettiin 495 000 mk ja leimaveron suorittamista varten 5 940 mk. Kauppaan kuuluva huoneisto n:o 24 määrättiin lastensuojelulautakunnan hallintoon ja hoitoon käytettäväksi Vaihtoyökeskuksen laajentamiseen. Lastensuojeluvirastoa kehoitettiin ottaessaan huoneiston käyttöönsä huolehtimaan siitä, että huoneisto tällöin on myyjän 25.2.1970 päivätyssä tarjouksessa edellytetyssä kunnossa. Sosiaalishallitukselle päätettiin ilmoittaa Vaihtoyökeskuksen laajentamissuunnitelmasta ja esittää lisäksi, että sosiaalishallitus hyväksyisi suojatyökeskuksen 135 hoitopaikkaa käsittäväksi 1.9.1970 lukien. Rakennusvirastoa kehoitettiin yhteistoiminnassa lastensuojeluviraston kanssa kiireellisesti laatimaan yksityiskohtainen suunnitelma tarpeellisista muutos- ja korjaustöistä ja esittämään muutospäiirustukset kaupunginhallitukselle sosiaalishallitukselle lähetettäväksi (6.4. 980 §).

Lehtisaaren korttelin n:o 30203 kansakoulutontti n:o 2 oli 23.9.1970 luovutettu kaupungille vakaalla hallintaoikeudella. Helsingin pitäjän seurakuntien kirkkohallintokunta oli tarjonnut kaupungille koulutontin haltijalle kuuluvia osakkeita n:o 810-1009. Osakkeiden nimellisarvo on yht. 200 mk, mutta niistä ei suoriteta hintaa, koska kukin tontin vuokraaja on osallistunut Lehtisaaren väestönsuojan rakentamiseen osuutensa mukaisesti. Kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan allekirjoittamaan Lehtisaaren Huolto Oy:n em. osakkeita koskevan luovutuskirjan ja vastaanottamaan osakkeet (30.11. 3348 §).

Lisäksi päätettiin kaupungille ostaa eräät eri vuokra-alueilla olevat seuraavat rakennukset eräillä ehdoilla:

## 2. Kaupunginhallitus

13. kaupunginosassa olevalla Eläintarhan huvila n:o 7 -nimisellä vuokra-alueella sijaitsevat rakennukset ja rakennelmat Sokeain Ystävät yhdistykseltä 677 700 mk:n suuruisesta käteishinnasta (17.8. 2200 §);

15. kaupunginosassa sijaitsevalla huvila-alueella olevat rakennukset ja rakennelmat nti Elsa Tilgmannilta 99 000 mk:n kauppahinnasta (9.11. 3099 §);

17. kaupunginosan ent. korttelin n:o 566 asuntotontilla n:o 16 olevat rakennukset musiikinop. Sirkka Salolta 30 000 mk:n käteishinnasta (13.4. 1069 §);

22. kaupunginosan ent. korttelin n:o 551 tontilla n:o 8 olevat rakennukset Sigrid ja Hilja Jokiselta 13 000 mk:n käteishinnasta (4.5. 1278 §);

korttelin n:o 540 ent. asuntotontilla n:o 5 olevat rakennukset kauppias Jarl Östermanilta 22 500 mk:n käteishinnasta (25.5. 1493 §);

korttelin n:o 549 tonteilla n:o 16 ja 18 oleva asuinrakennus Asunto-osuus Vanajalta 85 070 mk:n käteishinnasta (15.6. 1800 §);

ent. korttelin n:o 542 tontilla n:o 3 olevat rakennukset Signe Karlssonilta ym. 29 270 mk:n kauppahinnasta (3.8. 2043 §);

korttelin n:o 549 tontilla n:o 24 oleva asuinrakennus rva Hilja Arvelalta 50 000 mk:n suuruisesta käteishinnasta (5.10. 2756 §);

ent. korttelin n:o 542 tontilla n:o 5 olevat rakennukset Martta ja Riitta Åkerstedtiltä ym. 15 000 mk:n käteishinnasta (16.11. 3175 §);

korttelin n:o 531 ent. tontilla n:o 35 olevat rakennukset Aina Ekin ja Kaarlo Heikelin perikunnilta 20 000 mk:n käteishinnasta sekä em. korttelin ent. tontilla n:o 37 olevat rakennukset Aina Ekin perikunnalta 26 000 mk:n käteishinnasta (14.12. 3507, 3508 §);

29. kaupunginosan korttelin n:o 36 tontilla n:o 17 olevat asuin- ja autovajarakennukset Mirjam Tommolalta 48 540 mk:n kauppahinnasta (29.6. 1952 §, 10.8. 2111 §);

Etelä-Haagassa sijaitsevalla Torpet-nimisellä vuokra-alueella oleva asuinrakennus

3 500 mk:n käteishinnasta rva Liisa Makaralta (29.6. 1932 §);

Böhlen huvilapalstalla litt. D olevat rakennukset ja rakennelmat siivooja Aina Hellgreniltä 5 000 mk:n suuruisesta käteishinnasta (21.12. 3576 §);

Munkkiniemen ent. korttelin n:o 162 tontilla n:o 73 olevat rakennukset ja rakennelmat autonkulj. Yrjö Virolaiselta ym. 48 060 mk:n käteishinnasta (16.3. 800 §);

38. kaupunginosassa tilasta n:o 96 RN:o 3<sup>115</sup> Malmin kylässä Karviaistien ja Karviaismäen katualueisiin erotetulla alueella oleva asuinrakennus, istutukset, aita ja muut laitteet Anna Thomassonilta ym. 18 000 mk:n käteishinnasta (6.4. 999 §);

Malmin kylässä ns. Nordlingin tontti -nimisellä vuokra-alueella tilalla Ströms RN:o 4<sup>53</sup> sijaitsevat rakennukset ja laitteet leskirva Maria Granfeltilta ym. 9 500 mk:n käteishinnasta (4.5. 1270 §);

Malmin kylässä sijaitsevasta tilasta n:o 95 RN:o 3<sup>114</sup> Karviaistien katualueeksi erotetulla alueella oleva asuinrakennus Vilho Vävilältä 9 000 mk:n käteishinnasta (4.5. 1275 §);

Malmin kylässä sijaitsevista tiloista n:o 99 RN:o 3<sup>121</sup>, n:o 137 RN:o 3<sup>165</sup> ja n:o 150 RN:o 3<sup>191</sup> Karviaistien ja Karviaismäen katualueiksi erotetulla alueella oleva asuinrakennus ja istutukset rva Bertta Parkkolalta 25 000 mk:n käteishinnasta (1.6. 1588 §);

39. kaupunginosassa sijaitsevasta tilasta U 35 RN:o 6<sup>99</sup> erotetulla Vainiotien katualueella sijaitsevat asuin- ja talousrakennus liikkeenharj. Eero Halmeelta 15 000 mk:n käteishinnasta (19.5. 1427 §);

46. kaupunginosassa Reimarlan ent. korttelin n:o 17 tontilla n:o 7 olevat rakennukset ja rakennelmat rva Aili Saarelalta ym. 38 250 mk:n käteishinnasta (20.4. 1139 §);

Reimarlan ent. korttelin n:o 21 tontilla n:o 6 olevat rakennukset ja rakennelmat kirvesmies Lauri Pykäläniemeltä 40 000 mk:n hinnasta (5.10. 2757 §);

Reimarlan ent. korttelin n:o 22 vuokratonteilla n:o 1 ja 2 olevat rakennukset ja rakennelmat Rafael Lohivuon perikunnalta 70 360 mk:n kauppahinnasta (12.10. 2821 §);

Reimarlan ent. korttelin n:o 23 vuokratontilla n:o 1 olevat rakennukset ja rakennelmat Fredrik Honkasen perikunnalta 45 000 mk:n kauppahinnasta (2.11. 3041 §);

Reimarlan ent. korttelin n:o 17 tontilla n:o 1 olevat rakennukset ja rakennelmat kauppias John Nordströmiltä 100 000 mk:n käteishinnasta (7.12. 3448 §);

Reimarlan ent. korttelin n:o 21 tontilla n:o 5 olevat rakennukset haastemies Ivar Järfiltä 58 000 mk:n kauppahinnasta (21.12. 3575 §);

49. kaupunginosassa Laajasalon kylän Uppbyn tilalla RN:o 2<sup>415</sup> olevalla Sofieberg n:o 83 -nimisellä vuokra-alueella sijaitseva asuinrakennus, rakenteet ja puutarha leskirva Rauha Blomqvistilta 20 000 mk:n hinnasta (3.8. 2044 §).

*Tilojen ja alueiden ostot ym.* Kaupunginhallitus myönsi tarvittavat varat kaupunginvaltuuston kertomusvuoden aikana päättämien kiinteistökauppojen maksamista varten.

Kaupunginhallitus päätti tehdä puolustusministeriön kanssa jäljempänä olevan sopimuksen Santahaminassa sijaitsevan tonttialueen luovuttamisesta kaupungin hallintaan lastentarhatoimintaan käytettäväksi.

### *S o p i m u s*

Puolustusministeriö, jota tässä sopimuksessa nimitetään ministeriöksi, luovuttaa Helsingin kaupungin, jota tässä sopimuksessa nimitetään kaupungiksi, hallintaan ja käyttöön tämän sopimuksen liitteenä olevasta karttapiirroksesta lähemmin ilmenevän tonttialueen ja oikeuttaa Helsingin kaupungin rakentamaan tälle alueelle lastentarharakennuksen seuraavilla ehdoilla:

1. Lastentarharakennus on rakennettava

kaupungin kustannuksella ja hyväksytyjen piirustusten mukaisesti.

2. Kaupunki on oikeutettu aitaamaan tonttialueen Santahaminan varuskunnan päällikön kanssa lähemmin sopimallaan aidalla.

3. Kaupunki on oikeutettu kustannuksellaan liittämään lastentarharakennuksen puolustuslaitoksen vesi-, viemäri- ja lämpö- sekä sähköverkostoon. Liittymissuunnitelmat on alistettava puolustusministeriön rakennusosaston hyväksyttäväksi, joka myös määrää lähemmät liittymisehdot.

4. Kulutetusta sähkövirrasta on kaupunki velvollinen suorittamaan korvauksen mittarin osoituksen mukaan, jolloin puolustuslaitoksen sähkövirran ostohintaan lisätään 20 %. Lämmöstä peritään kuutiometri-tilavuuden mukainen ja kulutetusta vedestä mittarien osoituksen mukainen puolustuslaitoksen omakustannushinta.

5. Kaupungin on pidettävä rakennukset hyvässä kunnossa sekä huolehdittava tonttialueen puhtaanapidosta niiden määräysten mukaan, jotka puolustusministeriö tai varuskunnan päällikkö mahdollisesti katsovat tarpeellisiksi antaa.

6. Lastentarharakennuksessa työskentelevät henkilöt ovat niiden määräysten alaisia, jotka ovat voimassa Santahaminan varuskunnassa.

7. Puolustusministeriö on oikeutettu rakentamaan ko. tonttialueen kautta varuskunnan tarpeita varten vesi-, viemäri- ja lämpöjohtoja. Oikeus ei koske kuitenkaan aluetta, jolla rakennus sijaitsee.

8. Kaupungilla on oikeus kustannuksellaan suorittaa tonttialueella sellaisia parannustöitä, jotka palvelevat lastentarhatoimintaa.

9. Rakennustöiden aloittamisesta tonttialueella on ilmoitettava puolustuslaitoksen Helsingin kiinteistöhoitopiirin piirirakennusmestarille, joka valvoo puolustusministeriön puolesta rakennustöitä.

10. Tämä sopimus, joka on tehty kahtena kappaleena, yksi kummallekin sopimuspuo-

## 2. Kaupunginhallitus

lelle, on voimassa korvauksetta 1.1.1971–31.12.1975 välisen ajan ja sen jälkeen tois-  
taiseksi, niin kauan kuin aluetta käytetään  
lastentarhatoimintaa varten. Kaupungilla  
ei ole oikeutta siirtää tämän sopimuksen  
mukaisia oikeuksiaan osittainkaan kolman-  
nelle.

11. Tonttialueen käyttöoikeuden päätyt-  
tyä on kaupungin kustannuksellaan vietävä  
pois alueelle rakentamansa rakennukset,  
ellei tällöin toisin sovita (19.10. 2919 §).

Asiamiestoimiston tehtäväksi annettiin  
panna vireille rakennuslain 54 §:ssä tarkoi-  
tettu kanne Pukinmäen korttelin n:o 37026  
tonttiin n:o 1 kuuluvan tontin osan lunasta-  
miseksi tilasta Oma Kontu RN:o 5<sup>55</sup> Malmin  
kylässä sekä saman korttelin tonttiin n:o 5  
kuuluvan osan lunastamiseksi tilasta Oma  
Kontu RN:o 1<sup>00</sup> Pukinmäen yksinäistaloa  
(19.1. 183 §).

Kaupunginhallitus oikeutti rahatoimiston  
suorittamaan ennakkona jo aikaisemmin  
myönnettyjen ennakkojen lisäksi enintään  
1 400 000 mk Vuosaari-Säätiön puolesta Vuo-  
saaren sillan ja siihen liittyvän tien rakenta-  
misesta aiheutuneita velkoja ym. kustannuk-  
sia säätiön velkojille saatuaan säätiöltä yk-  
silöidyt kirjalliset maksuasiakirjat ja todet-  
tuaan, että maksuperuste on syntynyt ennen  
1.1.1967 ja että se sisältyy kaupunginvaltuus-  
tolle esitettyihin kokonaiskustannuksiin. En-  
nakon vakuudeksi säätiön oli luovutettava  
rahatoimistolle pankkitakaus, joka oli voi-  
massa v:n 1970 loppuun (26.1. 222 §).

Raastuvanoikeuden kiinteistötuomari oli  
myöntänyt v. 1967 kaupungille lainhuudon  
Vesalanmaa-nimiseen tilaan RN:o 7<sup>1</sup> Mel-  
lunkylässä. Tilaa vastaavat määräalat kau-  
punki oli v. 1966 vahvistetulla vaihtokirjalla  
saanut perustettavien yhtiöiden lukuun toi-  
mineelta varat. Olli Hetemäeltä, joka v. 1964  
vahvistetulla kauppakirjalla oli ostanut lää-  
ket.lis. Knut Blombergilta ym. perustetta-  
vien yhtiöiden lukuun mm. määräalat Smed-  
backa-nimisestä tilasta RN:o 7 samassa ky-  
lässä. Kiinteistötuomarin päätöksen mukaan

kaupasta ei ollut suoritettava leimaveroa,  
koska lainhuudon hakijana oli kunta ja koska  
määräaloja ei ollut vielä lohkottu itsenäiseksi  
tilaksi. Tyytymättömänä kiinteistötuomarin  
ratkaisuun verohallitus oli valtion edun val-  
vojana pyytänyt lääninhallitukselta, että  
kaupunki velvoitettaisiin maksamaan val-  
tiolle suorittamatta jäänyt leimavero, 276 000  
mk. Hovioikeuden määräyksestä hovioikeu-  
denviskaali Arvo Lakovaara toimitti tar-  
kastuksen Helsingin raastuvanoikeuden ar-  
kistossa ja katsoi, että kiinteistön omistus-  
oikeuden luovutuskirja on leimaverosta va-  
paa silloin, kun kunta on vastaanottajana,  
eikä silloin kun kunta on lainhuudon haki-  
jana. Kun kauppa käsitti 98.7 % koko ti-  
lasta, oli kauppa kanneviskaalin käsityk-  
sen mukaan pidettävä koko tilan käsittä-  
vänä kauppana, jossa myyjät ovat pidättä-  
neet itselleen määräalan ja ostajan velvolli-  
suus hakea lainhuutoa on luettava kaupan-  
teosta. Nyt puheena oleva kauppakirja oli  
15.10.1968 erään asunto-osakeyhtiön ha-  
kiessa lainhuutoa varustettu merkinnällä  
276 000 mk:n määräisen leimaveron suorit-  
tamisesta. Leimaveron 100 %:n korotusta  
ei sen sijaan ollut peritty. Hovioikeudenvis-  
kaali oli katsonut, että kysymys oli varsin  
tulkinnanvarainen ja ettei asia antanut ai-  
hetta muihin toimenpiteisiin kuin että siitä  
oli ilmoitettu valtiovarainministeriölle. Kiin-  
teistötuomarin selityksessä sanottiin, että  
ko. kauppakirja oli sanamuodoltaan selvästi  
tyypillinen määräalan kauppakirja. Myyjän  
ja ostajan tarkoituksena oli myös todella  
ollut tehdä määräalan kauppa. Yhtyen kiin-  
teistötuomarin antamaan selitykseen asia-  
miestoimisto katsoi, että kauppa niin kaup-  
pakirjan sanamuodon kuin osapuolten tar-  
koituksenkin mukaan oli määräalan kauppa  
ja että lainhuudatusvelvollisuus alkaa vasta  
muodostetun tilan maarekisteriin merkitse-  
misestä. Myös lohkomistoimituksessa on  
myytyä aluetta pidetty määräalana ja myy-  
mättä jäänyttä aluetta kantatilana. Näin  
ollen verohallituksen vaatimus 100 %:n



korotuksen suorittamisesta on ilmeisesti lakiin perustumaton. Kiinteistövirasto toteasi, että Hetemäen ja Blombergin välinen, 19.5.1964 päivätty kauppakirja oli määrään kauppakirja. Kantatilaksi oli lohkomisessa merkitty Blombergille ym. jäänyt alue. Tällä kauppakirjalla ostetun määrään erottamisoikeuden vakuudeksi oli myös pantu vireille kiinnityshakemus. Hetemäen v. 1964 tehdyllä kauppakirjalla saama määrään erottamisoikeus oli siten oikeustieteessä vakiintuneen kannan mukaan irtainta omaisuutta, joten hän ei ko. kauppakirjalla vielä ollut saanut omistusoikeutta kiinteistöön. Verohallituksen valituksen hyväksyminen aiheuttaisi suurta epävarmuutta kiinteistökaupoissa. Kun Hetemäen ja kaupungin välillä tehdyn kauppakirjan 7 kohdassa on ehto siitä, että Hetemäki perustettavien asunto-osakeyhtiöiden puolesta vastaa luovuttamiensa määrään alojen aikaisemmista luovutuksista mahdollisesti menevästä leimaverosta mahdollisine korotuksineen, jäisi leimaveron valituksen tullessa hyväksytyksi ko. ehdon perusteella lopullisesti Hetemäen maksettavaksi. Kaupunginhallitus päätti antaa asiamiestoimiston ja kiinteistöviraston lausuntojen mukaisen vastineen valitukseen ja samalla ehdottaa, että lääninhallitus varaisi varat. Hetemälle tilaisuuden antaa valituksesta vastineensa (26.10. 2972 §).

Eläkeläiselle Erik Weckströmille päätettiin suorittaa maksamattoman kauppahinnan korkoa 1 500 mk:n loppukauppahinnalle laskettuna 6 %:n mukaan ajalta 17.2. - 13.3.1970 (yjsto 29.12. 7986 §).

Maanv. Fridolf Örtén oli valittanut kiinteistölautakunnan 16.9.1969 tekemästä katualueen haltuunottamista koskevasta päätöksestä kaupunginhallitukselle. Kaupunginhallitus hylkäsi kunnallislain 175 ja 179 §:n nojalla valituksen, mutta kehotti samalla kiinteistölautakuntaa ryhtymään toimenpiteisiin korvauksen suorittamiseksi Örténille hänen Malmin kylässä sijaitsevalle

Karhusuo-nimiselle katualueelle jäävästä kaivostaan (12.1. 103 §, 16.3. 790 §).

Kiinteistölautakunta oli 14.10.1969 ilmoittanut isänn. Paavo Viljanderille todisteellisesti, että kaupunki tulee ottamaan haltuunsa Viljanderin omistamasta tilasta Oma Kontu RN:o 1<sup>00</sup> Pukimäen aukio -nimiseksi katualueeksi merkityn alueen sen osan, jolla ei ole rakennusta ja joka ei ole välttämätön tämän käyttämistä varten. Samalla lautakunta hylkäsi Viljanderin anomuksen katualueen ja osittain sillä olevan rakennuksen sekä puiden ja istutusten korvaamisesta. Viljander oli kaupunginhallitukselle lähettämässään kirjelmässä väittänyt kaupungin ryhtyneen laittomasti katurakennustoihin haltuunotetulla katualueella, koska hän ei ollut antanut haltuunottolupaa ja koska hän oli määrään ajassa valittanut haltuunottopäätöksestä lääninhallitukseen. Viljander oli pyytänyt kaupunginhallitusta kiireellisesti määrään ko. laittomat toimenpiteet keskeytettäväksi ja kehottamaan ao. viranomaisia sopimaan hänen kanssaan asiasta. Kaupunginhallitus päätti 31.3.1970, ettei kirje antanut aihetta toimenpiteisiin. Tästä päätöksestä Viljander valitti lääninhallitukseen, joka pyysi selitystä asiasta. Kaupunginhallitus päätti esittää lääninhallitukselle annettavassa selityksessään asiamiestoimiston 26.2. ja 24.6. antamissa lausunnoissa sekä kiinteistölautakunnan 2.6. antamassa lausunnossa mainituilla perusteilla valituksen hylättäväksi (29.6. 1957 §).

*Pakkolunastukset.* Dipl.ins. Niilo Anttila oli valittanut korkeimpaan hallinto-oikeuteen lääninhallituksen 29.8.1969 pakkolunastusasiassa antamasta päätöksestä. Valitus koski Anttilan Herttoniemen kylässä omistamasta T 25 & 26 K IV -nimisestä tilasta RN:o 1<sup>76</sup> asemakaavassa puistoksi ja kaduksi määrätyn alueen pakkolunastamista. Sekä kiinteistölautakunta että asiamiestoimisto katsoivat pakkolunastuslautakunnan noudattaneen pakkolunastuslain säännöksiä. Pak-

## 2. Kaupunginhallitus

kolonastusmenettely oli toimitettu täysin lainmukaisesti. Anttilan vaatimus jutun palauttamisesta uuteen käsittelyyn pakkolunastuslautakunnassa olisi aiheettomana hylättävä. Kaupunginhallitus päätti antaa korkeimmalle hallinto-oikeudelle asiamiestoimiston lausunnon mukaisen selityksen (5.1.33 §).

Tie- ja vesirakennushallitus oli v. 1968 ilmoittanut lääninhallitukselle, että Helsingin-Vihdin maantietä varten pakkolunastettujen alueiden luovuttajille oli niiden korvausten lisäksi, mitkä lääninhallitus oli v. 1958 antamassaan pakkolunastuspäätöksessä vahvistanut, raastuvanoikeuden v. 1959 ja hovioikeuden v. 1961 antamilla päätöksillä tuomittu maksettavaksi lisäkorvauksia korkoineen yht. 81 476 mk. Lisäksi oli maanluovuttajille oikeudenkäynneissä määrättyjä oikeudenkäyntikuluja suoritettu yht. 3 150 mk. Koska lopullinen korvausvelvollisuus niiden maa-alueiden osalta, joiden luovuttamisesta ko. lisäkorvaukset on määrätty ja jotka sisältyvät ns. alkuperäiseen tiesuunnitelmaan, tielain säännösten mukaan kuuluu Helsingin maalaiskunnalle ja kun kaupunki vastaa v:n 1946 alueliitoksen yhteydessä tehdyn sopimuksen perusteella 67 %:sta jakamattoman maalaiskunnan em. laatuista velvoitteista, TVH oli pyytänyt lääninhallitusta velvoittamaan kaupungin suorittamaan 67 % näistä korvausmääristä eli yht. 56 700 mk. Kaupunki oli v. 1968 suorittanut kaupungin lopullisena osuutena sanotuista pakkolunastuskorvauksista yht. 48 615 mk. Kaupunginhallitus katsoi, ettei kaupunkia minäkään oikeudellisen perusteen mukaan voitu velvoittaa oikeudenkäyntikulujen korvaamiseen. Lisäksi ei TVH ollut laskelmissaan ottanut huomioon v. 1958 annettuun pakkolunastuspäätökseen tehtyä oikaisua, jonka mukaan 4 820 m<sup>2</sup>:n suuruinen ala Kärras-nimisestä tilasta RN:o 2<sup>201</sup> luettiin kuuluvaksi v. 1955 vahvistetun tiesuunnitelman alueeseen eikä v:n 1939 suunnitelman tiealueeseen, kuten pakkolunastuspäätöksessä oli

mainittu. Tämä oli aiheuttanut kaupungille 8 910 mk:n määräisen hyvityksen, joka oli vähennetty kaupungin em. osuudesta. TVH oli lisäksi v. 1969 lääninhallitukselle jättämässään uudessa hakemuksessa katsonut, että kaupunki oli velvollinen vastaamaan pakkolunastuskorvauksista kokonaisuudessaan eli myös v:n 1955 tiesuunnitelman osalta. Nämä korvausmäärät olivat 14 519 mk. Kaupunki olisi myös velvoitettava suorittamaan vähentämänsä määrän, 8 910 mk. Asiamiestoimisto totesi, että Helsingin-Vihdin maantietä varten oli vahvistettu kaksi eri suunnitelmaa, ensimmäinen v. 1939 ja toinen v. 1955. Ensimmäisen suunnitelman mukaiset tietyöt oli saatettu päätökseen v. 1952 ja kaupunki oli suorittanut v. 1959 osuutensa alkuperäisen suunnitelman mukaisista kustannuksista. Jälkimmäisen suunnitelman toteuttamiseen ei toistaiseksi ollut ryhdytty. V. 1955 vahvistetun tiesuunnitelman tiealueiden osalta oli v. 1958 voimaan tulleen uuden tielain 111 §:n mukaan uutta lakia sovellettava, jos maantien rakentamista tai sen siirtämistä tai muuta parantamista tarkoittava hanke lain voimaan tullessa oli keskeneräinen eikä alueen lunastamista ja korvausten määräämistä ollut toimitettu. Koska v:n 1955 tiesuunnitelman edellyttämiä töitä ei vielä ollut aloitettu, oli näitä töitä koskeva asia ratkaistava uuden tielain säännösten mukaan. Uudella tielailta tientekovelvollisuus maalaiskunnissa ja kaupunkien asemakaavoittamattomilla alueilla sijaitsevien maanteiden osalta oli kokonaan siirretty valtiolle, joten valtio vastaa siis sekä tien tekemisestä että tiealueiden lunastamisesta. Tämän vuoksi onkin katsottu, ettei kaupunki ole vastuussa v. 1955 vahvistetun tiesuunnitelman mukaisten tiealueiden lunastamisesta. Mikäli em. 8 910 mk:n määrää ei hyväksytä vähennykseksi, merkitsee se sitä, että kaupunki joutuu ko. määrällä osallistumaan uuden suunnitelman mukaisten alueiden pakkolunastuskorvauksiin, mihin ei ole oikeudellisia perusteita. Pakkolunastuslauta-

kunnan uuden tiesuunnitelman tiealueista maksettavaksi määräämät korvaukset ovat yht. 281 759 mk, joiden korvaamista valtio ei tässä yhteydessä ole vaatinut. Kaupunginhallitus päätti esittää lääninhallitukselle annettavassa selityksessään tie- ja vesirakennushallituksen vaatimukset asiamiestoimiston lausunnossa mainituin perustein hylättäväksi (29.6. 1954 §).

*Aluevaihdot.* Kaupunginvaltuusto oikeutti 12.11.1969 kiinteistölautakunnan tekemään rautatiehallituksen kanssa maa-alueiden hallinnan siirrosta sopimuksen, jonka mukaan kaupunki luovuttaa rautatiehallitukselle hallintaoikeuden valtionrautateiden ratateknillisen toimiston ratapihajaoston karttapiirroksiin n:o 177 ja 47/2b/18.3.1969 merkittyihin alueisiin ja rautatiehallitus luovuttaa puolestaan kaupungille hallintaoikeuden ratapihajaoston 16.9.1969 muutettuun karttapiirrokseseen n:o 177c/18.3.1969 merkittyihin alueisiin. Tästä päätöksestä oli lääket. tri Katri Malmivaara ym. valittaneet lääninhallitukseen vaatien, että lääninhallitus estäisi hallintaoikeuden luovutuksen karttapiirroksessa n:o 47/2b/18.3.1969 merkittyyn alueeseen, koska se sisäasiainministeriön 5.10.1953 vahvistamassa asemakaavassa oli merkitty puistoksi ja koska oli ilmeistä, että valtionrautatiet tulisivat käyttämään aluetta ratapihana. Kysymys on kortteleiden n:o 28266 ja 28268 sekä valtionrautateiden liikennealueen väliin jäävästä 10 m:n levyisestä puistoalueesta, joka on tarkoitettu asutuksen suoja-alueeksi. Kiinteistölautakunta totesi, että sopimusta ei vielä ollut allekirjoitettu, mutta kaupunginhallitus oli 6.10.1969 myöntänyt rautatiehallitukselle luvan maa- ja kallioliikkeistöiden suorittamiseen alueella mm. sillä ehdolla, ettei teitä tai rakennelmia sijoiteta 10 m:ä lähemmäksi asutuskortteleiden rajoja. Asiamiestoimisto totesi, että valittajat ilmeisesti olivat pitäneet 10 m:n puistokaistaa liian kapeana suoja-alueena tulevaa ratapiha-aluetta vastaan ja niin ollen katsoneet valtuuston valituk-

senalaisen päätöksen loukkaavan heidän yksityistä oikeuttaan. Edelleen asiamiestoimisto totesi, että ko. alueen asemakaavaan oli tekeillä muutos, jossa alue mainittua puistokaistaa lukuun ottamatta muutetaan liikennealueeksi. Asiamiestoimisto katsoi, että valitus olisi kunnallislain 175 §:n nojalla hylättävä. Kaupunginhallitus päätti antaa lääninhallitukselle asiamiestoimiston ehdotuksen mukaisen vastauksen (16.3. 799 §).

Osuusliike Elanto oli pyytänyt kulkulaitosten ja yleisten töiden ministeriöltä, että valtion ja osuusliikkeen välillä tehtäisiin alennustavaratalon rakentamista varten aluevaihto, jossa osuusliike luovuttaisi valtiolle 69.105 ha:n suuruisen määräalan Helsingin maalaiskunnan Veromiehen kylässä sijaitsevasta tilasta Silfvastas RN:o 4<sup>99</sup> ja valtio luovuttaisi osuusliikkeelle n. 5.2 ha:n suuruisen määräalan Etelä-Kaarelan kylässä sijaitsevasta tilasta Malmgård RN:o 4<sup>8</sup>. Alueneuvottelukunta oli pyytänyt asiasta kaupunginhallituksen lausunnon. Kaupunkisuunnittelulautakunta puolsi tehtyä ehdotusta. Kiinteistölautakunnalla ei myöskään ollut huomauttamista aluevaihtoon nähden, mutta lautakunta katsoi, että kun valtion osuusliikkeelle luovutettavasta alueesta katu- ja liikennealueeksi mahdollisesti tarvittavan osan rakentaminen ja luovuttaminen kaupungille tulee ajankohtaiseksi, katualue olisi luovutettava korvauksetta ja kaupungin tulisi maksaa liikennealueesta enintään se neliömetrihintaa, jonka osuusliike aluevaihdossa suorittaa valtiolle, eli 9 mk/m<sup>2</sup>. Kaupunginhallitus päätti antaa valtion alueneuvottelukunnalle kaupunkisuunnittelulautakunnan ja kiinteistölautakunnan ehdotusten mukaisen lausunnon (2.3. 654 §).

*Kunnallisten rajantarkistusten tai alueensiirtojen tutkiminen.* Merkittiin tiedoksi sisäasiainministeriön ilmoitus, että ministeriö oli määrännyt Kaupunkiliiton toim.johtajan Lars Johansonin toimittamaan kunnallisen jaoituksen muuttamisesta annetun lain mu-

## 2. Kaupunginhallitus

kaan selvityksen siitä, onko kunnallista jaostusta Helsingin kaupungin ja sen jonkin tai joidenkin naapurikuntien välillä tarpeen muuttaa rajantarkistuksia tai muutoin suppeahkoja aluesiirtoja toimeenpanemalla sekä tekemään selvityksen perusteella ne ehdotukset, joihin on aihetta (3.8. 1994 §). Kaupunginhallitus nimesi apul.kaup.joht. Aatto Väyrysen, virastopääll. Pentti Lehdon, virastopääll. Lars Hedmanin ja tal.arviopääll. Erkki Linturin käymään asiaa koskevia neuvotteluja sisäasiainministeriön määräämän selvitysmiehen ja tarvittaessa muiden kuntien edustajien kanssa. Selvitystyön suorittamisessa avustavaan työryhmään kaupunginhallitus nimesi toim.pääll. Karl-Erik Forsbergin, apul.os.pääll. Kurt Schreiberin ja kansliasiht. Simo Somiskan (24.8. 2252 §, 7.9. 2434 §).

*Tietoimitukset.* Yleisjaosto päätti tyytyä toimitukseen n:o 72436 siltä osin kuin se koskee kaupungin Espoon kauppalan Martinkylän kylässä omistamasta Turvakoti II -nimisestä tilasta RN:o 3<sup>143</sup> tietarkoituksiin otetusta alueesta määrättyä korvausta. Rahatoimistoa kehoitettiin huolehtimaan korvauksen, 13 000 mk, ja sille laskettavan koron perimisestä valtiolta. Päätös alistettiin kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi (yjsto 8.7. 6619 §).

*Rakennuspiirustusten hyväksyminen.* Kaupunginhallitus päätti hyväksyä seuraavat rakennuspiirustukset ja kustannusarviot: arkkitehtien Kaija ja Heikki Sirenin laatimat Helsingin Suomalaisen Yhteiskoulun koulurakennuksen 1.4.1970 päivätyt rakennuspiirustukset n:o 11-30 ja kustannusarvion kiinteine kalusteineen sekä 26.5.1970 päivätyt muutospiirustukset ja 25.10.1970 päivätyt pääpiirustusten muutospiirustukset (25.5. 1495 §, 15.6. 1802 §, 14.12. 3506 §); arkkitehtien Kaija ja Heikki Sirenin laatimat, 22. 12. 1969 ja 7.9.1970 päivätyt Lauttasaaren yhteiskoulun koulurakennuksen muutospiirustukset n:o 1-3 (15.6. 1744 §, 28.9. 2643 §); arkkit. Veikko Nortomaan laatimat, 24.4.

1970 päivätyt Pukinmäen yhteiskoulun koulurakennuksen rakennuspiirustukset n:o 1-15 sekä kustannusarvion kiinteine kalusteineen (14.9. 2501 §); arkkit. Tuija Pösön laatimat Jakomäen yhteiskoulun 26.8. ja 17.9. 1970 päivätyt pääpiirustukset n:o 1-6, työselityksen ja kustannusarvion (23.3. 863 §, 14.12. 3476 §); arkkit. Toivo Löyskän laatimat Maanviljelyslyseon Osakeyhtiön koulurakennuksen pääpiirustukset, työselityksen ja kustannusarvion sekä muutospiirustukset n:o 1-12 (2.2. 323 §, 6.4. 1006 §); arkkit. Jouko Heikkisen laatimat Kontulan yhteiskoulun toisen rakennusvaiheen pääpiirustukset n:o 1-8 (31.8. 2372 §); arkkit. Veikko Nortomaan laatimat Vuosaaren yhteiskoulun toisen rakennusvaiheen pääpiirustukset n:o 1-9, työselityksen ja hankintakustannukset (4.5. 1230 §); talon Helsinginkatu 24 V kerroksen 15.4. päivätyt muutospiirustukset n:o 1-4 (3.8. 2069 §); arkkit. K. A. Pinomaan laatimat Markkinointi-instituutin muutos- ja laajennuspiirustukset n:o 1-10 (29.6. 1950 §) sekä Hakaniemen hallin perusparannus- ja muutostyön 27.7. ja 18.9. 1970 päivätyt pääpiirustukset n:o 1-8. Rakennusvirastoa kehoitettiin välittömästi tekemään sopimukset hissien, koneportaiden ja myymäläkoppien toimituksista. Hallirakennus päätettiin kokonaisuudessaan siirtää kiinteistölautakunnan hallintoon. Rakennusvirastolle päätettiin vuokrata hallirakennuksen yleinen käymälä lautakunnan määräämästä tilitysvuokrasta kaupungin yleisiä sisäisiä vuokrausehtoja noudattaen (14.12. 3513 §).

*Tonttien varaaminen.* Kaupunginhallitus päätti varata jäljempänä mainitut tontit seuraaviin tarkoituksiin Finnexpress Oy:lle ja Ferryroad Oy:lle Pasilan maaliikennekeskuksesta 31.12.1971 saakka arkkitehtitoimisto Jonas Cedercreutzin laatimassa, 29.4.1969 päivätyssä karttapiirroksessa kirjaimilla D ja C merkityt rakennuspaikat tavaraterminaalia varten (24.8. 2286 §); Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiölle, Hämmäläis-Osakunnalle,

Hämäläisten ylioppilassäätiölle ja Savolaiselle Osakunnalle alustavasti Koskelan osa-alueelta n. 200 huoneyksikön tontti 31.12.1971 saakka sillä ehdolla, että laadittavassa asemakaavassa voidaan muodostaa tarvittava tontti sekä että asuntolapaikoista varataan vähintään 1/3 ulkomailta saapuville stipendiaateille, että perustettavasta kiinteistöyhtiöstä valtio omistaa noin kolmanneksen, että rakentaminen tapahtuu valtion lainan turvin ja että työt aloitetaan 1.9.-30.11. välisenä aikana (12.1. 100 §); Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiölle pyritään varaamaan 31.12.1971 saakka tontti tai alue n. 300 asuntopaikkaa käsittävän opiskelija-asuntolan rakentamiseksi (16.11. 3181 §); asuntotuotantotoimikunnalle v:n 1971 rakennusohjelmien vajausta ja osittain v:n 1972 rakennusohjelmia varten Koskelan osa-alueelta 31.12.1972 saakka n. 288:n, 308:n ja 122 huoneyksikön tontit edellyttäen, että tontit voidaan lopullisessa asemakaavassa muodostaa (27.4. 1200 §); Helsingfors svenska bostadsstiftelse -nimiselle säätiölle Patolan alueelta n. 300 huoneyksikköä vastaava alue 31.12.1970 saakka. Tontit luovutetaan säätiölle asemakaavan valmistuttua säätiön omistamien, Vuosaaren ent. rakennuskaavan mukaisten rakennuspaikkojen vastikkeena (11.5. 1335 §); 31.12.1972 saakka asuntotuotantotoimikunnalle Patolan osa-alueen asemakaavaehdotuksen n:o 6408 mukaisen korttelin n:o 28309 tontit n:o 1 ja 2 sekä korttelin n:o 28310 tontit n:o 1 ja 2 v:n 1972 rakennusohjelmia varten sekä huoltolautakunnalle vanhusten asuintalon rakentamista varten saman osa-alueen korttelin n:o 28306 tontti n:o 1 (17.8. 2202 §); Etelä-Haagan korttelin n:o 29051 tontti n:o 5 Wärtsilä Oy:lle työsuhdevuokratalon rakentamista varten 31.12.1971 saakka (19.10. 2905 §); Lauttasaaren korttelin n:o 31041 tontti n:o 2 ja korttelin n:o 31028 tontti n:o 1 lastentarhoja varten peruuttaen korttelin n:o 31026 tontin n:o 4 varaamisen ko. tarkoitukseen (20.4. 1109 §); Pakilan korttelin n:o 34094 tontti n:o 5 Kes-

kus-Sato Oy:lle 31.12.1971 saakka vuokratalon rakentamista varten (14.9. 2535 §); Viikissä oleva, karttapiirroksen »Vaihtoehto 1»/23.3.1967 merkitty alue Viikimäen sähköasemaa ja kaasuturbiinilaitosta varten ja korttelin n:o 36003 tontit n:o 1 ja 2 käyttöhenkilökunnan asuintalon rakentamista varten 31.12.1971 saakka (25.5. 1486 §); Helsingin ev.lut. seurakunnille 31.12.1970 saakka Pukimäen korttelin n:o 37021 tontti n:o 3 kahden perheen parakkiasuintalon rakentamiseksi mustalaisperheitä varten (3.8. 2042 §); asuntotuotantotoimikunnan v:n 1971 rakennusohjelmia varten perustettavalle kiinteistö-oy Pyynikintie 5:lle 31.12.1971 saakka Pihlajiston korttelin n:o 38316 tontit n:o 1 ja 3 (22.6. 1826 §); Suomen Asuntotuotanto Oy:lle Tapanilan korttelin n:o 39141 tontti n:o 13 koe- ja tutkimustalon rakentamista varten 31.12.1970 saakka (2.3. 647 §); Kustannusliike Apulehdelle ja Polttoaine Osuuskunnalle yhteisesti 31.12.1971 saakka alustavasti Herttoniemen korttelin n:o 43139 tontti n:o 1 valtion asuntolainan turvin rakennettavaa vuokrataloa varten siten, että työt aloitetaan 1.9.-30.11. välisenä aikana (9.2. 419 §, 31.3. 944 §); 31.12.1971 saakka Helsingin Sato Oy:n toimesta perustettavalle asunto-osakeyhtiölle Patolan korttelin n:o 28305 tontti n:o 5 siten, että asunnoista 50 % varataan kaupungin vuokra-asunnoissa asuville asunnontarvitsijoille ja 15 % asunnontarpeessa oleville, asuntolainakelpoisille ja rintamamiestunnuksen täyttävälle helsinkiläisille rintamamiehille; Valtakunnalliselle vuokratalo-osuuskunnalle Konalan korttelin n:o 32063 tontti n:o 1 vuokratalon rakentamista varten, siten että 65 % asunnoista varataan kaupungin osoittamille vuokralaisille, joista 10 prosenttiyksikköä tulee olla rintamamiestunnuksen täyttäviä; Keskusosuusliike Hankkijalle Patolan korttelin n:o 28305 tontti n:o 4 työsuhdevuokra-asuntoja varten; Rakennus Oy:lle Pohjois-Jakomäen korttelin n:o 41224 tontti n:o 2 vuokratalon rakentamista varten samoin ehdoin kuin

## 2. Kaupunginhallitus

Konalassa; Laaturakenne Oy:n toimesta perustettavalle asunto-osakeyhtiölle Patolan korttelin n:o 28307 tontti n:o 2 siten, että asunnoista varataan 50 % kaupungin vuokra-asunnoissa asuville asunnontarvitsijoille, 10 % asunnon tarpeessa oleville, asuntolainakelpoisille ja rintamamiestunnuksen täyttävälle helsinkiläisille rintamamiehille ja 10 % Koskelan sairaskodin ja liikennelaitoksen henkilökuntiin kuuluville; Keskus-Sato Oy:n ja Polar-rakennusosakeyhtiön toimesta perustettavalle asunto-osakeyhtiölle Konalan korttelin n:o 32062 tontti n:o 2 kuten edellä jälkimmäisen prosenttiluvun ollessa 15; Vuokra-asuntojen tuotanto ja rahoitus Oy:lle (Vatro) korttelin n:o 28305 tontti n:o 2 vuokratalon rakentamista varten, prosenttiluvut vastaavasti 65 % ja 10 %; Ortodoksisien vanhusten asuntolasäätiolle korttelin n:o 32061 tontti n:o 2 vanhainkodin rakentamista varten helsinkiläisille vanhuksille; Helsingin Nuorisohotellit Oy:lle korttelin n:o 32064 tontti n:o 3 nuorisohotellin rakentamista varten, rakennustyöt oli aloitettava 1.9.—30.11. välisenä aikana ja suoritettava valtion talokohtaisen asuntolainan turvin, ellei kiinteistölautakunta myönnä oikeutta rakentaa taloa valtion henkilökohtaisin asuntolainoin (12.10. 2822 §).

Kaupunginhallitus päätti muuttaa 9.3. 1967 tekemäänsä päätöstä siltä osin, kuin se koski tonttialueiden varaamista huoltolautakunnan käyttöön Talosaaren alueelta, siten että kaupunkisuunnittelulautakuntaa kehoitetaan Talosaaren asemakaavasunnittelun yhteydessä suunnittelemaan huoltolautakunnan käyttöön mahdollisuuksien mukaan vähintään kaksi tonttia vanhusten asuintalojen sekä yksi tontti huoltokodin rakentamista varten itäisen esikaupunkialueen asutuksen tiivistämissuunnitelmien yhteydessä lautakunnan v. 1969 tekemän esityksen mukaisesti (23.3. 902 §).

Kaupunginhallitus päätti

hylätä kiinteistölautakunnan esityksen Kumpulan entisen sairaala-alueen käyttämi-

sestä valmiskanteisten puutalojen pystyttämiseen asunnottomia henkilöitä varten,

varata Vallilassa sijaitsevat tontit Inarintie 7 ja 9 Suomen Pelastusarmeijan Säätiön käyttöön, toistaiseksi kauintaan 31.12.1970 saakka, yksityiskohtaisen suunnitelman laatimiseksi yhteistoiminnassa huoltoviraston ja kiinteistöviraston kanssa tehdasvalmisteisten puutalojen pystyttämiseksi sanotuille tonteille alkoholistien hoitotarkoituksiin,

kehottaa huoltolautakuntaa yhteistoiminnassa Suomen Pelastusarmeijan Säätiön ja kiinteistölautakunnan kanssa tekemään kaupunginhallitukselle 30.5.1970 mennessä yksityiskohtaisen esityksen Inarintie 7:ssä ja 9:ssä sijaitsevien tonttien vuokraamisesta samoin kuin niille suunniteltavan hoitokodin perustamisesta ja ylläpitämisestä. Kysymys Notkotie 6:ssa, 8:ssa ja 10:ssä sekä Uimarrannantie 8:ssa sijaitsevien tonttialueiden mahdollisesta käyttämisestä tehdasvalmisteisten puutalojen rakentamiseen otetaan uudelleen käsiteltäväksi sen jälkeen kun kiinteistölautakunta ja huoltovirasto ovat tehneet asiasta kiireellisesti uuden esityksen (19.1. 191 §).

Kaupunginhallitus päätti pidentää seuraavien tonttien varausaikaa jäljempänä mainittuihin ajankohtiin saakka: Ford Oy:lle pitkäaikaisesti vuokralla annettavaksi tarkoitettujen korttelin n:o 20236 tonttien 7 ja 8 sekä korttelin n:o 20239 tontin n:o 2 varasta, kunnes tontit on täytetty ja tasattu varastoalueiksi, kuitenkin kauintaan v:n 1973 loppuun (17.8. 2215 §); Sibelius-Akatemialle varatun korttelin n:o 29073 tontin n:o 10 varausaikaa 31.12.1974 saakka (28.12. 3655 §); Stiftelsen Svenska Handelsinstitutet i Helsingfors -nimiselle säätiölle varatun korttelin n:o 29103 tontin n:o 1 varausaikaa 31.12.1970 saakka (9.3. 718 §); ev.lut. seurakuntain kirkkohallintokunnalle Mounnunnevan ja Hakuninmaan seurakuntataloa varten varatun, korttelista n:o 33037 muodostettavan tontin ja Pakilan kirkon rakentamista varten varatun korttelin n:o 34129

tontin n:o 1, työkeskuksen rakentamista varten varatun Pihlajamäen korttelin n:o 38016 tontin n:o 1 sekä kirkon ja seurakuntatalon rakentamista varten varatun Munkkiniemen korttelin n:o 30003 tontin n:o 1 varausaikaa 31.12.1970 saakka (2.2. 335 §); Vanhainkotiyhdistys Betanialle varatun Pihlajamäen korttelin n:o 38039 tontin n:o 1 varausaikaa 31.12.1971 saakka (16.2. 466 §); Rakennusliike Lauri Salo Oy:lle varatun Tapaninkylän korttelin n:o 39307 tontin n:o 7 varausaikaa 31.12.1971 saakka (28.12. 3660 §); Jakomäen yhteiskoulun kannatusyhdistykselle varatun Jakomäen korttelin n:o 41216 tontin n:o 2 varausaikaa 31.12.1972 saakka (16.3. 793 §); Omakoti Säätiölle varatun Tammisaloon korttelin n:o 44009 tontin n:o 5 varausaikaa 31.12.1970 saakka (12.1. 104 §); Insinöörien rouvat -yhdistykselle Tammisaloon korttelin n:o 44029 tontin n:o 2 varausaikaa 31.12.1971 saakka, jonka jälkeen varausaikaa ei enää jatketaisi. Samalla todettiin saman korttelin tonttia n:o 18 koskevan varausajan päättyneen (24.8. 2285 §); lasten päivähoitolaitoksia varten varattujen Tapaninvainion korttelin n:o 39049 tontin n:o 2 ja Myllypuron korttelin n:o 45138 tontin n:o 3 varausaikoja 31.12.1972 saakka (23.11. 3267 §) sekä Automuseosäätiölle Luukkaan ulkoilualueelta automuseota varten varatun alueen varausaikaa 31.12.1971 saakka (1.6. 1587 §).

Suomen kunnallisten työntekijäin ja viranhaltijain liitolle myönnettiin lykkäystä kertomusvuoden loppuun rakentamisvelvollisuuden täyttämisen vakuudeksi annettavan 11. kaupunginosan korttelin n:o 305 tonttiin n:o 4 kiinnitettävän 1 606 050 mk:n suuruisen velkakirjan luovuttamiseen kaupungille (yjsto 4.2. 5283 §).

*Katumaakorvauksen periminen.* Rakennuslain 148 §:n 1 mom:n ja asemakaavalain 34 §:n perusteella päätettiin eräiltä asunto-osakeyhtiöiltä ym. periä tonttien omistajien maksettavaksi määrätty katumaakorvaus siten, että kulloinkin maksamattomina ole-

ville erille lasketaan 8 %:n suuruinen korko 31.10.1970 lukien.

*Kiinteän omaisuuden vuokra-  
ym. nautintaoikeutta  
koskevat asiat*

*Maan- ja tontinvuokrien periminen.* Kaupunginhallitus päätti,

1) että asuntotonttien vuokrat v:lta 1970 saadaan periä tarkistettuina sellaisella v:n 1968 keski-indeksillä, jossa laskelman perusteena on tammi-helmikuun 1968 indeksin pisteluvut sellaisinaan sekä maaliskuu-kuun 1968 pisteluvut helmikuun 1968 pistelukujen suuruisina,

2) että muut maanvuokrat kuin asuntotonttien vuokrat v:lta 1970 saadaan periä tarkistettuina sellaisella v:n 1968 keski-indeksillä, jossa laskelman perusteena on tammi-maaliskuun 1968 indeksin pisteluvut sellaisinaan sekä huhti-joulukuun 1968 pisteluvut maaliskuun 1968 pisteluvun suuruisina,

3) että sekä asuntotonttien vuokrien että muiden maanvuokrien v:lta 1969 perimättä jätetyt, 1) kohdassa tarkoitetun keski-indeksin mukaiset korotukset saadaan heti periä ja

4) että v:n 1969 osalta saadaan muiden maanvuokrien kuin asuntotonttien vuokrien osalta 3) kohdassa tarkoitetun korotuksen lisäksi periä sellainen korotus, joka aiheutuu indeksin pisteluvun noususta v:n 1968 helmikuusta saman vuoden maaliskuuhun (20.4. 1136 §).

*Vuokra-alueiden järjestelytoimitusten aiheuttamat toimenpiteet.* Järjestelylain 9 §:n mukaan on vuokramiehellä, jonka vuokrasuhdetta ei ole voitu jatkaa entisellä vuokra-alueella eikä hänelle myöskään ole voitu osoittaa siirtotonttia, oikeus saada asunnon-tarvettaan vastaava asunto-osake tai vuok- rahuoneisto asuinrakennuksesta, jonka rakentamiseen asuntotuotannon edistämiseksi on käytetty kunnan varoja tai välitystä ja

## 2. Kaupunginhallitus

jonka huoneistot on tarkoitettu kunnan asukkaille yleisesti jaettaviksi. Tällainen vuokramies on asetettava etusijalle ennen muita huoneiston hakijoita. Järjestelylain 8 §:n nojalla vuokramiehellä on oikeus hallita entistä vuokra-alueita, kunnes sitä ryhdytään käyttämään asemakaavassa edellytettyyn tarkoitukseen ja vuokramiehelle on siitä todistettavasti ilmoitettu. Merkittiin tiedoksi toimitusmiesten ilmoitukset niistä vuokramiehistä, joille vuokra-alueiden järjestelytoimituksissa n:o 70725, 70732, 70739 ja 75380 oli annettu ko. todistus. Ilmoitukset niihin sisältyvine vuokramiesluetteloihin lähetettiin kiinteistövirastolle, jonka tuli huolehtia siitä, että vuokramiehille aikanaan ilmoitetaan em. lain mukaisesti entisen vuokra-alueen hallinnan päättymisestä (21.12. 3580 §).

Kaupunginhallitus päätti, että vuokra-alueiden järjestelystä kaupungeissa ja kauppaloissa annetun lain 20 §:ssä tarkoitettujen kiinnitysten hakemisesta ja uudistamisesta kaupungille tulevan vuotuisen vuokramaksun ym. suorittamisen vakuudeksi aiheutuvat kulut saadaan suorittaa kaupungin varoista (9.2. 421 §).

Kaupunginhallitus päätti tyytyä niihin toimitusmiesten antamiin päätöksiin, joilla oli määrätty vuokra-alueiden järjestelystä kaupungeissa ja kauppaloissa annetun lain mukaisiin järjestelytoimituksiin n:o 70686, 70725, 70732, 70739, 75380 kuuluvien eräiden 17., 22., 32. ja 46. kaupunginosien tonttien vuosivuokrat ja muut vuokraehdot, lunastushinnat ja korvaukset (25.5. 1494 §, 29.6. 1937, 1943 §, 14.12. 3511 §).

Merkittiin tiedoksi, että järjestelytoimituksiin n:o 70695, 70698–70701, 70711–70718 ja 76525 kuuluvien eräiden 24., 25. ja 26. kaupunginosien vuokratonttien vuosivuokria ja muita vuokraehtoja koskevat toimitusmiesten päätökset olivat saaneet lainvoiman (2.2. 324 §, 23.3. 884 §, 27.4. 1195 §, 29.6. 1938 §).

Kaupunginhallitus päätti ilmoittaa maan-

mitt.ins. Visa Virkkulalle annettavassa selvityksessään,

1) ettei kaupunki katso voivansa tehdä vuokra-alueiden järjestelystä kaupungeissa ja kauppaloissa annetun lain mukaisissa järjestelytoimituksissa n:o 70739 ja 75380 järjestelyyn hyväksytyjen Pitäjänmäen vuokramiesten kanssa uusia vuokrasopimuksia 20 v:n ajaksi ja ettei kaupunki katso olevansa myöskään velvollinen näin menettelemään sekä

2) ettei tässä vaiheessa ole mahdollista tarkoin määritellä sitä aikaa, jonka ne vuokramiehet, jotka pysyvät järjestelyhakemuksessaan, saavat järjestelylain 8 §:n mukaisesti asua nykyisellä paikallaan, mutta että näiden tonttien käyttäminen kerrostalorakentamiseen saattaa tapahtua jo lähivuosien aikana (27.4. 1199 §).

Kaupunginhallitus päätti tyytyä Turun maanjako-oikeuden vuokra-alueiden järjestelytoimituksista n:o 70740, 70741, 77874 ja 79179 sen tutkittavaksi alistetuissa asioissa antamiin päätöksiin (23.11. 3253, 3254 §, 30.11. 3355 §).

Asiamiestoimistoa kehoitettiin hakemaan korkeimmalta oikeudelta muutosta Turun maanjako-oikeuden 5.10.1970 antamaan päätökseen vuokra-alueiden järjestelytoimituksessa n:o 78339 sen tutkittavaksi alistetussa asiassa siltä osin, kuin maanjako-oikeus oli alentanut Asunto Oy Virkamiesasuntoja Sampsantie 40 ja Asunto Oy Sampsantie 46 nimisten yhtiöiden maksettavaksi määrättyjä vuosivuokria sekä järjestelytoimituksessa n:o 79095 sen tutkittavaksi alistetussa asiassa siltä osin, kuin maanjako-oikeus oli hylännyt kaupungin vaatimuksen vuokramiehen Veikko Nieran vuokrasuhteen järjestämisen yhteydessä toimitettavan rakennusten siirron lykkäämisestä (23.11. 3251, 3252 §).

*Huoneistojen vuokraaminen.* Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin vuokraamaan Asunto Oy Ruusulankatu 11 -nimiseltä yhtiöltä talon Ruusulankatu 11 A-portaan ensimmäisessä kerroksessa sijaitseva huoneisto n:o 1, pinta-



alaltaan 192 m<sup>2</sup>, 1 183 mk:n kuukausivuok-  
rasta, johon sisältyy korvaus lämmöstä ja  
lämpimän veden kulutuksesta, 1.7.1970 lukien  
31.5.1971 saakka, jonka jälkeen sopimus jat-  
kuu vuoden kerrallaan, ellei sitä ole irtisanot-  
tu viimeistään edellisessä helmikuussa, sekä  
suorituttamaan huoneistossa tarpeelliset kor-  
jaustyöt kaupungin kustannuksella. Lautakun-  
nan tulisi tehdä kaupunginhallitukselle  
esitys korjaustöihin tarvittavasta määrära-  
hasta (15.6. 1814 §).

Kaupunginhallitus kehotti kiinteistölaui-  
kuntaa vuokraamaan Fastighets Ab Babord-  
nimiseltä kiinteistöyhtiöltä sen toimesta  
Vuosaaren tontille Merikorttikuja 3 valmis-  
tuvan talon ensimmäisestä kerroksesta las-  
tentarhaksi suunnitellut, 172 m<sup>2</sup> käsittävät  
huonetilat enintään 9 mk/m<sup>2</sup>/kk suuruista  
vuokraa vastaan ja muuten lautakunnan  
10.11. antamassa lausunnossa mainituin eh-  
doin sekä luovuttamaan ne tilitysvuokraa  
vastaan lastentarhatoimintaan. Lastentar-  
hain lautakuntaa kehoitettiin viipymättä  
ryhtymään toimenpiteisiin ruotsinkielisen las-  
tentarhan yhden kokopäiväosaston tai vaih-  
toehtoisesti lautakunnan harkinnan mukaan  
kahden puolipäiväosaston toiminnan aloitta-  
miseksi em. huonetiloissa siten, että lasten-  
tarhaan siirretään Kantakaupungin alueelta  
tarvittavat ruotsinkieliset osastot opettajan-  
virkoineen lautakunnan 28.5. päivätyssä esi-  
tyksessä tarkoitettulla tavalla, jolloin uuden  
lastentarhan johtajan tehtäviin siirrettävälle  
lastentarhanopettajalle saadaan palkkiona  
suorittaa 17. ja 16. palkkaluokkien mu-  
kaisten palkkojen välinen erotus (28.12.  
3671 §).

*Tonttien vuokraaminen.* Kaupunginhallitus  
päättyi hyläten Gulf Oil Oy:n anomuksen oi-  
keuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan  
lautakunnan määräämästä ajankohdasta lu-  
kien Taka-Töölön korttelin n:o 478 tontin  
n:o 33 BP-Petko Oy:lle ja Union Öljy Oy:lle  
siten, että ensiksi mainitulle vuokrataan ton-  
tin Töölönkadun puoleinen ja jälkimmäiselle

Ruusulankadun puoleinen osa seuraavin eh-  
doin:

1. Vuokra-aika on kaksi vuotta, jonka jäl-  
keen vuokrasopimukset ovat voimassa 6 kk:n  
irtisanomisajoin.

2. Vuosivuokrana kummaltakin yhtiöltä  
peritään taloudellisen kasvun turvaamisesta  
v. 1970 annetun lain (754/69) voimassaolon  
päättymiseen saakka 10 000 mk.

Taloudellisen kasvun turvaamisesta v. 1970  
annetun lain voimassaolon päättymisestä lu-  
kien vuosivuokra riippuu virallisesta elin-  
kustannusindeksistä, jossa »lokakuu 1951 =  
100» siten, että perusvuokrana vuokran vaih-  
teluita laskettaessa pidetään 4 054 mk/v  
ja perusindeksinä pistelukua 100 sekä että  
vuokraa kunkin kalenterivuoden aikana ko-  
rotetaan tai alennetaan yhtä monella täydellä  
kymmenellä prosentilla perusvuokrasta kuin  
edellisen kalenterivuoden keskimääräinen  
elinkustannusindeksi poikkeaa täysinä kym-  
meninä prosentteina perusindeksistä. Lain  
voimassaoloaikana mahdollisesti tapahtunut-  
ta indeksin muutosta ei kuitenkaan oteta  
huomioon. Tämä ehto on voimassa siinä laa-  
juudessa ja sellaisin mahdollisin muutoksin,  
kuin lain 3 §:n 2 mom:ssa tarkoitettussa laissa  
säädetään.

3. Tontille on sijoitettava vähintään 4 ja-  
kelumittaria käsittävät jakeluasemat kiin-  
teistölautakunnan hyväksymien piirustusten  
mukaisesti.

4. Tontin muut osat on kunnostettava py-  
säköintitilaksi, jolla vuokramiesten on pidet-  
tävä vartioitua maksullista pysäköintipaik-  
kaa pääasiassa henkilöautojen lyhytaikaista  
pysäköintiä varten. Mikäli yhtiöt luovuttavat  
pysäköinnin jonkun muun hoidettavaksi, on  
niiden annettava etusija tontilla nykyisin py-  
säköinnistä huolehtivalle yrittäjälle.

5. Vuokramiesten on kustannettava tontin  
ja sen katuosuuksien kunnossa- ja puhtaana-  
pito sekä noudatettava kiinteistölautakunnan  
tässä suhteessa antamia määräyksiä.

6. Muuten noudatetaan soveltuvin osin

## 2. Kaupunginhallitus

huoltoasematonttien yleisiä vuokrausehtoja.

Samalla kaupunginhallitus päätti kumota kiinteistölautakunnan 17.6.1969 tekemän päätöksen jakeluasema-alueen vuokraamisesta Union Öljy Oy:lle ns. sokeritehtaan alueelta ajaksi 1.7.1969–30.6.1974 sekä todeta, ettei Union Öljy Oy:n vaihtotonttiasia anna aiheutta enempään toimenpiteisiin (23.11.3260 §).

Mäkelänrinteen yhteiskoulun kannatusyhdistyksen lisäalueen vuokraamista koskevan anomuksen johdosta kaupunginhallitus päätti varata yhdistykselle koulun laajentamista varten asemakaavaosaston 21.4.1970 päiväystä luonnoksesta ilmenevän, n. 11 400 m<sup>2</sup>:n suuruisen lisäalueen 22. kaupunginosan korttelissa n:o 586 olevan tontin n:o I koillispuolelta 31.12.1971 saakka. Kaupunkisuunnittelulautakuntaa kehoitettiin laatimaan em. koulutonttia ja siihen liitettävää lisäaluetta koskeva asemakaavan muutos sekä kiinteistölautakuntaa tekemään aikanaan esitys lisäalueen vuokraamisesta yhdistykselle sekä sen jälkeen purkamaan kaupunginhallituksen 28.4.1969 tekemässä päätöksessä tarkoitettua, n. 9 500 m<sup>2</sup>:n suuruisia lisäaluetta koskeva vuokrasuhde (25.5. 1487 §).

Asunto Oy Maasälväntie 10 -nimisen yhtiön kanssa päätettiin tehdä seuraava sopimus:

1) Vuokrasopimukseen n:o 7618 (Mv 114–4) merkitään, että vuokrasuhde koskee Pihlajamäen korttelin n:o 38027 tonttia n:o I korttelin n:o 38011 entisen tontin n:o 5 asemasta.

2) Kaupunki rakentaa tontilta n:o I Maasälväntiehen johtavan 6 m:n levyisen, valaistun ja sorapäälysteisen tien asemakaava-piirustuksessa n:o 6292 merkitylle paikalle siten, että tie voidaan myöhemmin yhtiön toimesta ja kustannuksella asfaltoida.

3) Vuokrasopimukseen merkitään, että yhtiö vastaa kohdassa 2 mainitun tien puhtaana- ja kunnossapidosta.

4) Yhtiö siirtää omalla kustannuksellaan kaupungille luovutettavalla tontin osalla ole-

van valopisteen uuden vuokratontin alueelle.

5) Vuokrasopimuksen mukainen vuosi-vuokra ja muut vuokraehdot jäävät entiselleen.

6) Yhtiö ei vaadi kaupungilta korvausta luovutettavalla tontin osalla olevan kestopäälysteisen tien rakentamiskustannuksista eikä muista tontin osan kunnostamisesta aiheutuneista kustannuksista.

7) Kaupunki vastaa uuden tontin n:o I mittauskustannuksista.

8) Yhtiö vastaa luovutettavalla tontin osalla olevien tonttijohtojensa kunnossapidosta ja mahdollisista korjauksista aiheutuvista kustannuksista.

Yleisten töiden lautakuntaa kehoitettiin huolehtimaan sopimuksen 2 kohdassa tarkoitettun tien rakentamisesta, jonka kustannusarvio oli n. 9 000 mk, a.o. määrärahaa käyttäen ja sähkölaitosta huolehtimaan tien valaistuksen vaatimien töiden suorittamisesta, joiden kustannusarvio oli n. 6 000 mk, käyttäen tarkoitukseen ulkovalaistusmäärärahojaan (14.9. 2528 §).

Kaupunginhallitus päätti kehottaa kiinteistölautakuntaa yhteistoiminnassa urheiluja ulkoiluviraston sekä huoltoviraston kanssa viipymättä ryhtymään toimenpiteisiin lautakunnan 25.11.1969 kaupunginhallitukselle tekemän esityksen kohdassa 2 tarkoitettun, Pitäjänmäellä Purotien päässä sijaitsevan Talin urheilupuiston kunnostamattoman osan alueen vuokraamiseksi Helsingin Uudet Asuntolat Oy:lle yksinäisille miehille tarkoitettun, 120–150 vuodesijaa käsittävän väliaikaisen asuntolan perustamista varten seuraavien ehtojen:

a) Vuokrasopimus päättyy 31.12.1975 ja jatkuu sen jälkeen, jos tontti aluetta ei tällöin tarvita Talin urheilupuiston tarkoituksiin, vuoden kerrallaan kuuden kuukauden irtisanomisajoin.

b) Anojayhtiö suorittaa kaupungille käyttöönsä tulevasta alueesta vuokrana 300 mk vuodessa kunkin vuoden tammi-kuun kulussa.

c) Rakennuspiirustukset alistetaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

d) Asuntolan rakentamisessa otetaan tarkoin huomioon palo-, terveydenhoito-, huolto- ja poliisiviranomaisten vaatimukset ja ohjeet.

e) Asuntolaan järjestetään riittävät päivä-oleskelutilat.

f) Yhtiö huolehtii omalla kustannuksellaan tonttialueen kunnossapidosta.

g) Vuokrasopimuksen päätyttyä yhtiö viipymättä siirtää omalla kustannuksellaan vuokra-alueella olevat rakennukset pois.

h) Asuntolaan otetaan huoltoviraston kanssa sovittavien periaatteiden mukaisesti helsinkiläisiä sekä ainoastaan huoltoviraston esityksestä toispaikkakuntalaisia ja tällöinkin vain tilapäisesti.

i) Asukkailta perittävä vuorokausimaksu, jonka suuruus on alistettava huoltolautakunnan ao. jaoston hyväksyttäväksi, pidetään kohtuullisena.

j) Muilta osin noudatetaan kiinteistölautakunnan, huoltolautakunnan ja muiden viranomaisten toimesta mahdollisesti asetettavia lisäehtoja (23.2. 600 §).

Kun em. alue kuului urheilu- ja ulkoilulautakunnan hallinnossa olevaan Talin urheilupuistoalueeseen, ei kiinteistölautakunnalla ollut valtuuksia tehdä sitä koskevaa vuokrasopimusta. Urheilu- ja ulkoilulautakunnan esityksestä kaupunginhallitus päätti siirtää alueen urheilulautakunnan hallinnosta kiinteistölautakunnan hallintoon ja oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään ko. vuokrausta koskevan sopimuksen kaupunginhallituksen 23.2. hyväksymillä ehdoilla. Alueen pääoma-arvo laskettiin pinta-alan mukaan (7.12. 3461 §).

Kiinteistölautakunnalle päätettiin ilmoittaa, ettei kaupunginhallituksella ollut huomauttamista siitä, että Mustalaislähetykselle vuokrataan viideksi vuodeksi tilapäisen rakennuksen pystyttämistä varten tarvittava alue tilasta RN:o 7<sup>127</sup> Alankotie 8:ssa 100 mk:n suuruisesta vuosivuokrasta sillä ehdolla,

että yhdistys huolehtii paikalle pystytettävän valmiskanteisen puutalon rakentamisesta ja ylläpidosta sekä käytöstä mustalaisperheiden asumistarkoituksiin huoltoviraston kanssa sovittavalla tavalla (5.1. 35 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti 27.5. kiinteistölautakunnan vuokraamaan Helsingin Rintamamiesten Asuntoyhdistyksen ja Helsingin Rintamamiesten Asunto- ja Tukisäätiön toimesta perustettavalle Asunto Oy Jännetie 18:lle Reimarlan korttelin n:o 46120 tontin n:o 5 valtion lainoittamaa rakennushanketta varten. Tämän jälkeen em. säätiö ja yhdistys olivat pyytäneet kiinteistölautakunnalta ko. tontin vuokraamista yhtiölle ja liittäneet anomukseensa asuntohallituksen 20.5.1970 päivätyn kirjelmän, jossa ilmoitettiin rakennussuunnitelmien pienin muutoksin olevan täysin hyväksyttävissä suunnitelmallisena pohjana henkilökohtaisesti lainoitettavaksi rakennushankkeeksi. Kiinteistölautakunta päätti 9.6., että asuntohallituksen em. kirjettä oli pidettävä riittävänä selvityksenä valtuuston ko. päätöksen 3) kohdan edellytyksen täyttämiseksi eli siitä, että asuntohallitus on hyväksynyt suunnitellun rakennuksen lainoituskelpoiseksi. Kaupunginhallitus kumosi kiinteistölautakunnan päätöksen siksi, ettei lautakunnan tulkintaa valtuuston asettaman ehdon täyttämiseksi voitu pitää oikeana. Asia oli sen jälkeen ollut esillä kiinteistölautakunnassa 7.7. ja 22.9., jolloin lautakunta päätti vuokrata Asunto Oy Jännetie 18:lle mainitun tontin valtuuston 27.5. tekemän päätöksen mukaisilla ja eräillä lisäehdoilla. Lautakunnan päätös perustui asuntohallituksen kirjeeseen 23.6.1970, jonka mukaan tälle toimitetut uudet, muutetut luonnospiirustukset vastasivat ko. rakennushankkeelle asetettavia asuntohallituksen vaatimuksia. Kun tätäkään lausumaa ei voitu pitää 9 §:n mukaisena rakennushankkeen lainoitettavaksi hyväksymisenä, jonka perusteella henkilökohtaiset aravalainat voitaisiin myöntää, eivät anojat vielääkään olleet esittäneet kaupungille selvitystä siitä, että

## 2. Kaupunginhallitus

asuntohallitus olisi suunnitelman ehdoitta hyväksynyt. Kaupunginhallitus päätti kehottaa kiinteistölautakuntaa alistamaan tutkittavakseen lautakunnan 22.9. tekemän ko. asiaa koskevan päätöksen (15.6. 1743 §, 29.6. 1955 §, 28.9. 2676 §, 5.10. 2762 §).

Kiinteistölautakunnalle päätettiin ilmoittaa, ettei kaupunginhallituksella ollut huomauttamista sitä vastaan, että lautakunta vuokraa Oulunkylän Kansantalo Oy Pikku-koski -nimiselle yhtiölle ajaksi 1.9.1970–31.8.1975 sen n. 2 000 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen, jota yhtiö on hallinnut 1.9.1970 päättyvän vuokrasopimuksen nojalla ja joka muodostuu 0.1876 ha:n suuruisesta Oulunkylän tilaan Svea RN:o 4<sup>149</sup> kuuluvasta ja 0.0124 ha:n suuruisesta, tilaan Petas RN:o 4<sup>224</sup> kuuluvasta alueesta, seuraavilla ehdoilla:

1) Molemminpuolinen irtisanomisaika on kuusi kuukautta, mutta sopimus lakkaa ole-masta voimassa ilman irtisanomista sovitun vuokra-ajan päätyttyä.

2) Vuotuinen vuokramaksu, 1 000 mk, on vuosittain kesäkuun kuluessa maksettava kaupungin rahatoimistoon.

3) Vuokramiehellä ei ole oikeutta kaupunkia kuulematta siirtää vuokraoikeutta toiselle eikä luovuttaa tonttia tai osaa siitä toisen käytettäväksi.

4) Vuokramiehen on kolmen kuukauden kuluessa vuokrasuhteen päättymisestä vietävä pois kaikki tontilla olevat rakennukset ja laitokset sokkeleineen sekä siistittävä alue.

5) Muutoin noudatetaan soveltuvin osin asuntoalueiden tavanomaisia vuokrausehtoja (17.8. 2203 §).

Alueneuvottelukunta oli pyytänyt kaupunginhallituksen lausuntoa siitä, onko asemakaavalliselta tahi terveydenhoidolliselta kannalta esteitä eläinlääketieteellisen korkeakoulun alueella sijaitsevan Teboil Oy:n huoltoasematontin vuokrasuhteen jatkamiselle sekä myös siitä, paljonko kaupunki perisi vuokraa vastaavanlaisesta tontista ja minkälaisen vuokra-ajan kaupunki asettaisi. Kaupunkisuunnittelulautakunta suhtautui

kielteisesti huoltoaseman vuokrasopimuksen jatkamiseen, koska tontilla asemakaavamääräysten mukaan sai olla opetustoimintaa palvelevia rakennuksia, mutta ei huoltoasema. Huoltoaseman viereisessä kiinteistössä toimivaa vanhainkotia ylläpitävä Ryska Vägörenhetsföreningen i Finland oli anonut saada laajentaa vanhainkotitoimintaansa siten, että uusi rakennus rakennettaisiin entisen viereen. Anomukseen oli jouduttu vastaamaan kieltävästi. Terveystoimintalautakunnan suorittaman tutkimuksen perusteella oli todettu huoltoaseman aiheuttavan häiriöitä joillekin vanhainkodin asukkaille ja myös kaupungin lastentarhan toiminta oli häiriytyneet huoltoaseman läheisyydessä. Teboil Oy:n edustajat olivat ilmoittaneet olevansa valmiit istuttamaan pensasaidan suoja-alueeksi vanhainkodin ja huoltoaseman rajalle, mutta ratkaisu ei ollut tyydyttänyt yhdistystä. Koska suoja-aidan rakentaminen ei lopullisesti ratkaisisi asiaa ja koska huoltoasema aiheuttaa melu- ja hajuhäiriöitä vanhainkodin asukkaille, lautakunta ei puoltanut vuokrasopimuksen pitempiaikaista jatkamista. Kaupunginhallitus päätti antaa alue-neuvottelukunnalle kaupunkisuunnittelulautakunnan ja terveydenhoitolaikunnan ehdotusten mukaisen lausunnon, mutta puoltaa vuokrasopimuksen jatkamista 3 kk:n pituisin irtisanomisajoin sekä ilmoittaa, että kaupunki perisi vastaavanlaisesta tontista n. 15 000–20 000 mk vuodessa (30.11. 3351 §).

Kaupunginhallitus päätti ilmoittaa kiinteistölautakunnalle, ettei kaupunginhallituksella ollut huomauttamista sitä vastaan, että Vasikkasaarella nykyisin olevia kesämökkejä koskevien vuokrasopimusten voimassaoloaika pidennetään 31.12.1972 saakka lautakunnan vahvistamasta vuokrasta ja sen määrämällä muilla ehdoilla sekä lisäksi sillä ehdolla, ettei vuokraoikeutta saada siirtää kolmannelle henkilölle, paitsi vuokramiehen kuollessa hänen leskelleen. Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa urheilu- ja ulkoilulautakuntaa yhteistoiminnassa kiinteistö-

lautakunnan kanssa ajoissa laatimaan saaren vastaisesta käytöstä sellaiset suunnitelmat, että saari voidaan v:n 1973 alusta lukien majoista vapaana siirtää urheilu- ja ulkoilulautakunnan hallintaan (6.4. 1000 §).

Kaupunginhallitus päätti tyytyä maistraatin 13.8. julistamaan päätökseen, jolla oli kielletty käyttämästä Sörnäisten kortteliin TK 252 suunnitellun tontin n:o 4 alueeseen kuuluvaa osaa tilasta RN:o 1<sup>3</sup> ja osaa tilasta RN:o 2<sup>2</sup> ympäristöä rumentavaan varastointiin 1.11.1970 jälkeen. Alue oli tullut kaupungin hallintaan valtuuston 12.11.1969 päättämän rautatiehallituksen kanssa suoritetun aluevaihdon yhteydessä. Sitä rasitti kaksi vuokrasopimusta, joista toinen oli päätynyt 30.6. ja toinen 13.7., joten näiden romukauppa harjoittavien vuokramiesten oli tyhjentävä varastoalueensa ja luovutettava ne kaupungin käyttöön maistraatin päätöksestä riippumatta (24.8. 2296 §).

Kiinteistölautakunta oikeutti v. 1968 Helsingin Autopalvelun omistajan A. Mustosen käyttämään Malminkadun ja rautatien välistä aluetta maksullisena vartioituna pysäköintialueena 16.11.1968 lukien, irtisanomisaika 1 kk, korvaus 100 mk/kk. Dipl.ins. Antti Pesonen ym. olivat valittaneet päätöksestä kaupunginhallitukselle katsoen, että lautakunnan päätöksen perusteella oli Etel. Rautatiekatu Runeberginkadun ja Malminkadun väliseltä osalta sekä Malminkadun alempi osa Etel. Rautatiekadun ja vesilaitoksen varastoalueen väliseltä osalta suljettu liikenteeltä. Nämä katuosuudet oli merkitty asemakaavaan ja varustettu nimikilvillä. Valittaja katsoi, ettei lautakunnan oikeus katuojen tilapäiseen sulkemiseen voinut tarkoittaa toistaiseksi tapahtuvaa sulkemista liiketarkoituksiin vuokraamista varten. Koska valittajat eivät voineet käyttää liikennöimiseen näitä katuja, olivat he vaatineet lautakunnan päätöksen kumoamista yksityistä oikeutta loukkaavana. Kiinteistölautakunta totesi, ettei tarkoituksena ollut ollut taloudellisen hyödyn saaminen

kaupungille, vaan vartioitujen pysäköinti-alueiden aikaansaaminen keskustaan. Koska Malminkadun alapuolelta ja Etel. Rautatiekadulta päästiin vain mainitulle pysäköinti-alueelle, ei kysymyksessä ollut liikenteen sulkeminen yleisellä tiellä. Rakennusviraston ilmoituksen mukaan ei mainittuja katuja ollut epäselvän asemakaavan takia rakennettu rakennuslain 81 §:n 1 mom:n tarkoittamalla tavalla, eikä niitä ollut koskaan luovutettu 80 §:ssä tarkoitettuun yleiseen käyttöön. Se, että kadut ovat asemakaavaan merkityjä ja nimikilvin varustettuja, ei velvoita kaupunkia rakentamaan eikä luovuttamaan niitä yleiseen käyttöön, ellei rakennuslaissa kadun rakentamiselle säädettyjä muita ehtoja ole täytetty. Asiamiestoimisto katsoi, ettei lautakunnan päätös loukkaa valittajan yksityistä oikeutta eikä muutoinkaan ole kunnallislain 175 §:n vastainen. Kaupunginhallitus päätti lääninhallitukselle annettavassa selityksessään esittää valituksen hylättäväksi (31.3. 945 §, 15.6. 1792 §).

*Lämpöjohtokanavien ym. rakentaminen.* Valtionrautateille myönnettiin korvauksetta lupa kaapelilinjan rakentamiseen ja kaapelien pitämiseen kaupungin omistamalla maalla, irtisanomisaika 6 kk, anojan piirustuksen n:o Stt II 3 408 48 mukaisesti mm. sillä ehdolla, että luvan saaja sopii kaapelikanavan tarkasta linjauksesta ja työn järjestelystä Lasten Päivän Säätiön kanssa (yjsto 28.1. 5228 §).

Wärtsilä Oy:lle myönnettiin lupa jalankulkutunnelin rakentamiseen Länsisataman korttelin n:o 20122 tontilta n:o 2 korttelin n:o 20176 tontille n:o 17 Munkkisaarekadun alitse toistaiseksi, irtisanomisaika 6 kk ja vuotuinen korvaus 50 mk 1.6.1970 lukien (yjsto 27.5. 6296 §).

Eläinlääketieteellisen korkeakoulun kanssa päätettiin tehdä sopimus viemäritunnelin rakentamisesta valtion omistaman korttelin n:o 649 tontin n:o 6 kohdalta seuraavilla ehdoilla:

Valtio myöntää kaupungille oikeuden tun-

## 2. Kaupunginhallitus

nelinlouhinta- ja asennustöiden suorittamiseen eläinlääketieteellisen korkeakoulun hallinnassa olevan, 21. kaupunginosan korttelissa n:o 649 sijaitsevan tontin n:o 6 alueella katurakennusosaston suunnitelmien n:o 15808 ja 15882 mukaisesti seuraavasti:

Kaupunki on velvollinen korvaamaan viemärin rakentamisesta korkeakoululle tai muille mahdollisesti aiheutuvat vahingot ja haitat.

Kaupunki on velvollinen siirtämään ko. tunneliviemärinsä, mikäli korkeakoulun tontille tulevaisuudessa on välttämätöntä rakentaa tiloja, joiden käyttöä viemäri tulisi oleellisesti haittaamaan.

Valtio ei vastaa sellaisista vahingoista tunneliviemärille, jotka voivat aiheutua valtion toimesta tontilla suoritettavista rakennus- ja louhinta- tai muista töistä.

Sopimuskirjaa on laadittu kolme yhtäpitävää kappaletta, joista yksi Helsingin kaupungille, yksi maatalousministeriölle ja yksi eläinlääketieteelliselle korkeakoululle (7.9. 2468 §).

Asuntotuotantotoimistolle myönnettiin lupa lämpökanavien rakentamiseen korttelin n:o 28236 tontilla n:o 1 ja korttelin n:o 28289 tontilla n:o 1 sijaitsevista lämpökeskuksista katu- ja puistoalueiden kautta sillä ehdolla, että rakentamisessa otetaan huomioon rakennusviraston ja kiinteistöviraston asiasta antamissa lausunnoissa esitetyt näkökohdat (yjsto 20.5. 6212 §).

Yleisjaosto myönsi Mattinen & Niemelä Ky:lle luvan lämpökanavien rakentamiseen Haagassa sijaitsevan Oltermannintien katualueelle, kertakaikkinen korvaus 400 mk, irtisanomisaika 6 kk, muut ehdot tavanmukaiset (yjsto 22.7. 6721 §).

Vakuutusyhtiö Pohjolalle myönnettiin lupa yksityisen lämpöjohdon rakentamiseen Haagassa Kangaspellontien katualueelle toistaiseksi, irtisanomisaika 6 kk, kertakaikkinen korvaus 200 mk (yjsto 14.10. 7304 §).

Yleisjaosto oikeutti Valurakenne Oy:n johtamaan lämpöjohtotunnelin korttelin n:o 37011 tontilta n:o 2 korttelin n:o 37012 ton-

tille n:o 4 Sinivuorenpolun poikki, kertakaikkinen korvaus 100 mk ja irtisanomisaika 6 kk (yjsto 7.10. 7242 §).

Berner Oy:lle myönnettiin lupa öljyputkien asentamiseen korttelin n:o 43068 tontilla 1 sijaitsevista öljysäiliöistä raidekujan 65 alitse korttelin n:o 43066 tontille n:o 7 toistaiseksi, irtisanomisaika 6 kk, kertakaikkinen korvaus 300 mk. Rakentamisessa oli noudatettava myös Helsingin ratapiirin luvassa n:o 899/2800 17.7.1970 mainittuja ehtoja (yjsto 16.9. 7076 §).

Yleisjaosto päätti sanoa irti 3.12.1963 Asuntosäästäjät-yhdistyksen toimesta perustettaville asunto-osakeyhtiöille myönnetyn luvan lämpökanavan rakentamiseen Kiskon tiehen (yjsto 4.2. 5287 §).

Asunto Oy Pohjoiskaari 31:lle myönnettiin oikeus käyttää sisäänajotienään korttelin n:o 31017 tontille n:o 1 tontin itäpuolella olevaa puistokaistaa toistaiseksi 6 kk:n irtisanomisajoin sillä ehdolla, että yhtiö huolehtii tonttiin rajoittuvalla osalla puistokaistan ja tien kunnossa- ja puhtaanapidosta eikä rajoita niiden käyttöä (12.1. 102 §).

Yleisjaosto myönsi Nikolajeff Oy:lle luvan varauskäytävän johtamiseen puistoalueelle Pitäjänmäen teollisuuskorttelin n:o 46021 tontilta n:o 5 kiinteistölautakunnan kirjeessä n:o 270/13.3.1970 mainituin ehdoin (yjsto 14.10. 7314 §).

Yleisjaosto myönsi Lauttasaaren Liikekeskus Oy:lle luvan portaiden ulottamiseen katualueelle Lauttasaaren korttelin n:o 31038 tontilta n:o 12 toistaiseksi (yjsto 11.11. 7593 §).

Arvo Jääskeläinen oli aikoinaan pyytänyt kiinteistölautakunnalta lupaa saada järjestää hengellisiä tilaisuuksia sopiviksi katsotuissa paikoissa kesä-syyskuussa. Lautakunta oikeutti Jääskeläisen järjestämään hengellisiä kokouksia mainittuna aikana sunnuntaisin klo 17–18 vuoroviikoin Pitäjänmäen ja Haagan eräissä puistoissa. Jääskeläinen valitti päätöksestä kaupunginhallitukseen ja pyysi, että päätös kumottaisiin ja hänelle

myönnettäisiin lupa tilaisuuksien järjestämiseen hänen itsensä sopiviksi katsomissa paikoissa ja aikoina. Kaupunginhallituksen hylättyä valituksen asianomainen valitti asiasta lääninhallitukseen sillä perusteella, että hänen yksityistä oikeuttaan oli loukattu, kun häneltä oli evätty oikeus julistaa evankeliumin sanomaa haluaminaan aikoina haluamissaan paikoissa. Asiamiestoimisto totesi, että kiinteistölautakunta oli osoittanut valittajalle ne ajankohdat ja paikat, joita lautakunta piti sopivina hänen anomansa tarkoitusta varten. Kun yleisistä kokouksista v. 1907 annetun lain säännökset eivät koske kokouksia, joita johonkin uskonnolliseen yhdyskuntaan tässä maassa kuuluvat henkilöt pitävät hartaudentarjoituksia varten, ei valituksenalainen päätös voi loukata Jääskeläisen yksityistä oikeutta. Kaupunginhallitus päätti lääninhallitukselle annettavassa selityksessään esittää valituksen asiamiestoimiston lausunnossa mainituin perustein hylättäväksi (17.8. 2205 §, 5.10. 2754 §).

Kaupunginhallitus päätti jatkaa 14.7.1972 asti v. 1965 rakennusvirastolle myöntämäänsä lupaa Sofiankadun erään osan aitaamiseen päätöksessä mainituin ehdoin (8.6. 1708 §).

*Vuokria koskevat asiat.* Yleisjaosto päätti, että kiinteistöviraston talo-osaston Vapaan Kokeilukoulun Kannatusyhdistykselle ajaksi 1.9.1969–31.5.1971 vuokraamaa, Linnanrakentajantie 10:ssä sijaitsevaa entistä Herttoniemen ruotsinkielisen kansakoulun rakennusta koskeva vuokrasopimus saatiin merkitä päättyneeksi 6.2.1970 ja että kiinteistölautakunnan käytettäväksi myönnetään tililtä poistot ja palautukset a) 3 512 mk yhdistyksen ajalta 1.10.–30.11.1969 em. sopimuksen perusteella suorittamien, vastaavan määräisten vuokrien palauttamiseksi sille ja b) samoin 3 512 mk kaupungilla yhdistykseltä sopimuksen nojalla v:n 1969 syyskuulta ja joulukuulta olevan vuokrasaatavan poistamista varten tileistä sekä että yhdistys vapautetaan suorittamasta myös sopimukseen

perustuvaa 2 107 mk:n määräistä vuokraa ajalta 1.1.–6.2.1970 (yjsto 18.3. 5639 §).

Kaupunginhallitus päätti, että kiinteistölautakunnan 3.2. ja 9.6.1970 tekemien päätösten nojalla Osuuskunta Suomen Messuille luovutettujen messualueiden vuokrakorvaus alennetaan 19 975 mk:sta 10 000 mk:aan (16.11. 3173 §).

Yleisjaosto oikeutti Asunto Oy Tuulimyllytie 3 -nimisen yhtiön suorittamaan tontin n:o 45127/2 kertomusvuoden vuokran kahdessa erässä 30.6. ja 31.12.1970 sillä ehdolla, että yliajalta suoritetaan 8 %:n vuotuinen korko (yjsto 27.5. 6286 §).

Lasten Päivän Säätiölle päätettiin palauttaa Linnanmäen huvipuiston kertomusvuoden vuokramaksusta puiston kaunistamiseen käytettyjä kustannuksia vastaava osa eli 6 500 mk säätiön 20.11.1970 päivätyn laskun mukaisesti (yjsto 9.12. 7834 §) ja Svenska litteratursällskapet i Finland -yhdistykselle katumaan käytöstä perittyä vuokraa 3 809 mk (yjsto 11.11. 7576 §).

Yleisjaosto oikeutti kiinteistölautakunnan luopumaan esityksessään n:o 461/12.5.1970 mainittujen autotallivuokrien perimisestä 31.12.1969 lukien (yjsto 3.6. 6352 §) sekä jättämään perimättä Unto Seveniltä vuokraa 31.12.1969 jälkeen autotallin pito-oikeudesta Kumpulan korttelin n:o 935 tontilla n:o 62 (yjsto 10.6. 6414 §).

Kaupunginhallitus kehotti kiinteistölautakunnan käyttämään arvaamattomiin vuokriin ja vuokrankorotuksiin lautakunnan käytettäväksi merkittyä määrärahaa Karl-Gustaf Holmin perikunnalta Mellunkylässä sijaitsevasta tilasta Borgs RN:o 1<sup>406</sup> vuokratun, 7.5 ha:n suuruisen alueen vuokran suorittamista varten ajalta 28.12.1969–28.12.1971 (19.1. 177 §, 17.8. 2201 §).

*Liikkeiden aukioloaikaa koskeva lausunto.* Kauppa- ja teollisuusministeriö oli pyytänyt kaupunginhallituksen lausuntoa Helsingin kauppakamarin liikeaikaneuvottelukunnalle antamasta liikkeiden aukioloaikaa koske-

## 2. Kaupunginhallitus

vasta lausunnosta. Kauppakamari oli katsonut Suur-Helsingin alueella esiintyvän erityistä tarvetta varata yleisölle tilaisuus kaupan palvelusten hyväksikäyttöön lakimääräisen ajan ulkopuolella. Tällaista tarvetta ilmenee erityisesti Helsingin ns. city-alueella, mutta sitä ilmenee myös Esikaupungeissa. Pidennettyjen aukioloaikojen tarpeen selvittämiseksi kauppakamari oli ehdottanut, että sen toiminta-alueella kaikille poikkeuslupa-anomuksen jättäneille yrittäjille myönnettäisiin poikkeuslupa vuoden ajaksi. Luvan saajat olisi samalla velvoitettava määräväänsä mennessään ilmoittamaan liikeaikanevottelukunnalle, missä laajuudessa myönnettyä lupaa on käytetty hyväksi. Asia olisi lopullisesti ratkaistava vasta kokeilun päätyttyä. Kiinteistövirasto totesi, että ammattimaisen vähittäiskaupan harjoittaminen määritellään 1.8.1969 voimaan tulleessa vähittäiskaupan liikeaikaa koskevassa laissa. Poikkeuksellisten liike- ja aukioloaikojen soveltamisen salliminen vähittäiskaupassa edellyttää riittävää selvitystä yleisön tarpeesta pidennettyihin aukioloaikoihin nähden. Kaupunginhallitus päätti antaa kauppa- ja teollisuusministeriölle kiinteistöviraston ehdotuksen mukaisen lausunnon (1.6. 1595 §).

*Torikauppaa koskevan asetuksen muuttaminen.* Kaupunginhallitus päätti pyytää Suomen Kaupunkiliittoa ryhtymään toimenpiteisiin terveydenhoitoasetuksen 57 §:n 1 mom:n 7 kohdan muuttamiseksi siten, että torilla olevassa myyntipaikassa saadaan terveydenhoitolautakunnan luvalla pitää kaupan myös virvoitusjuomia (7.9. 2469 §).

*Virvoitusjuomakioskit ja makkaranmyyntipaikat.* Yleisjaosto oikeutti kiinteistölautakunnan kohtuussyistä vapauttamaan kauppias Severi Virtapuron 1.7. alkaen hänen Rautatientorilta v:ksi 1970 vuokraamansa makkaranmyyntipaikan vuokrasopimuksesta (yjsto 10.6. 6413 §).

Yleisjaosto oikeutti kiinteistölautakunnan luovuttamaan 15.10.1970 jälkeen Susitien ja Itäväylän risteyksessä sijaitsevan virvoitus-

juomakioskin metrotoimistolle sen toimesta ja kustannuksella metron koeradnan rakentamisen yhteydessä purettavaksi (yjsto 26.8. 6906 §).

*Tupakan mainonnan lopettamista* koskevan vtt Ilkka Taipaleen ym. kirjelmän johdosta kaupunginhallitus kehotti kiinteistölautakuntaa ja liikennelaitoksen lautakuntaa ryhtymään sellaisiin toimenpiteisiin, ettei liikennelaitoksen liikennevälineissä, liikennelaitoksen matkalipuissa ja kiinteistölautakunnan toimesta vuokralle annettavissa mainontapaikoissa 31.12.1971 jälkeen sallita tupakan mainontaa kuitenkin mahdollisuuksien mukaan niin, etteivät kaupungin tulot mainospaikkojen vuokrauksesta tämän vuoksi vähene. Suomen Kaupunkiliitolle päätettiin samalla esittää, että se ryhtyisi toimenpiteisiin tupakan mainonnan rajoittamiseksi koko maassa (26.1. 274 §).

*Sähköliesien asentaminen.* Yleisjaosto myönsi kolmessa tapauksessa luvan asentaa sähköliesien kaasuliesien asemesta (yjsto 15.7. 6668 §, 26.8. 6914 §, 16.12. 7923 §).

*Paperikorien käyttäminen mainostarkoituksiin.* Kaupunginhallitus kehotti kiinteistölautakunnan tekemään Maxi-Mainos Oy:n kanssa sopimuksen paperikorien sijoittamisesta ja pitämisestä lautakunnan hallintoon kuuluvilla yleisillä paikoilla seuraavin ehdoin:

1) Sopimus tarkoittaa rakennustarkastusviraston julkisivutoimikunnan 7.1.1970 puolestaan alustavasti hyväksymän, arkkitehti Juhani Pallasmaan laatimasta 10.12.1969 päivätystä piirustuksesta ilmenevän tyyppin mukaisia paperikoreja.

2) Sopimus koskee tässä vaiheessa 750 paperikoria, jotka yhtiö on velvollinen jäljempänä mainituin tavoin sijoittamaan asianomaisille paikoille 31.12.1970 mennessä, kuitenkin siten, että ensimmäinen erä, noin 300 paperikoria, sijoitetaan paikoilleen kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun sopimus on allekirjoitettu ja rakennustarkastaja on myöntänyt laitteen käyttöön kohdassa 3)



tarkoitettua luvan. Laitteiden mahdollisesta lisäämisestä sopimuksen mukaisilla ehdoilla sovitaan aikanaan erikseen.

3) Yhtiö on velvollinen omalla kustannuksellaan huolehtimaan Helsingin kaupungin rakennusjärjestyksen 32 §:n 4 mom:ssa tarkoitettua rakennustarkastajan hyväksymisen (ns. tyyppiluvan) hankkimisesta paperikorien käyttöön sekä noudattamaan hyväksymisen yhteydessä laitteiden väriin ja mahdollisiin muihin seikkoihin nähden asetettuja ehtoja.

Rakennusviraston puhtaanapito-osasto puolestaan voi määrätä paperikorit varustettaviksi tarpeelliseksi katsominsa iskulausein tai muin tekstein.

4) Paperikorit sijoitetaan rakennusviraston puhtaanapito-osaston osoittamiin pylväisiin ja mahdollisiin muihin paikkoihin siten, että laitteen kapea sivu tulee kadun ja jalkakäytävän suuntaiseksi, ellei muusta sovita. Paikkoja osoitettaessa otetaan huomioon, että paperikorit keskitetään kaupungin keskustaan ja vilkasliikenteisten kulkuväylien varrelle ja että kukin kiinnityserä sijoitetaan yhtenäiselle alueelle alkaen kaupungin keskustasta ja siirtyen ulospäin.

Laitteiden sijoituksessa on lisäksi otettava huomioon poliisilaitoksen mahdollisesti antamat ohjeet.

5) Yhtiö suorittaa paperikorien paikoilleen asentamisen ja sopimuskauden aikana kysymykseen tulevat siirrot vastikkeetta eikä peri laitteiden käytöstä korvausta. Kaupunki puolestaan luovuttaa kiinnityspaikat korvauksetta yhtiön käyttöön.

6) Yhtiö on velvollinen huolehtimaan paperikorien kunnossapidosta ja huollosta ja siis korjauttamaan, maalauttamaan tai kokonaan vaihtamaan vahingoittuneet laitteet. Rakennusviraston puhtaanapito-osasto voi antaa yhtiölle tarkempia määräyksiä tämän velvollisuuden täyttämiseksi.

7) Kaupungilla on oikeus tarvittaessa siirtää tai määrätä yhtiö siirtämään paperikoreja, milloin yleisten töiden, liikenteen tai

muiden sellaisten syiden katsotaan tätä vaativan. Vastaava oikeus kaupungilla on myös paperikorien tilapäiseen kokonaan käytöstä poistamiseen nähden. Tilapäinen poistaminen pyritään kuitenkin suorittamaan niin, että korkeintaan 10 % laitteiden kokonaismäärästä on yhtäaikaa poissa.

8) Rakennusviraston puhtaanapito-osasto huolehtii niiden paperikorien tyhjentämisestä, jotka sijaitsevat kaupungin toimesta puhtaina pidettävillä katu-, tori-, puisto- ym. alueilla. Yhtiö puolestaan huolehtii ja vastaa siitä, että muiden puhtaanapitovelvollisten toimesta puhtaina pidettävillä katuosuuksille ym. alueille sijoitetut paperikorit tyhjenetään riittävän usein. Puhtaanapito-osasto voi antaa yhtiölle tarkempia määräyksiä tämän velvollisuuden täyttämiseksi.

Yhtiö toimittaa rakennusviraston puhtaanapito-osaston käyttöön sen tarpeelliseksi katsoman määrän paperikorien tyhjennyksessä tarvittavia avaimia.

9) Yhtiö on oikeutettu korvauksetta käyttämään paperikorien etusivussa olevaa, tarkoitukseen suunniteltua tilaa mainostarkoituksiin, ei kuitenkaan poliittiseen eikä tupakkavalmisteiden mainontaan, seuraavin ehdoin:

a) Mainokset on pidettävä siisteinä eikä katukuvaa selvästi rumentavia, yleistä järjestystä häiritseviä eikä yleistä paheksumista herättäviä mainoksia saa käyttää. Mikäli maistraatti tai rakennustarkastaja antaa määräyksiä tai ohjeita ulkomainonnasta yleisillä paikoilla, yhtiö on velvollinen niitä noudattamaan.

b) Jos mainos on sisällöltään edellä olevan mukaan sallitun vastainen tai ei muutoin vastaa a)-kohdan perusteella vaadittavaa, kiinteistölautakunta tai sen talojaosto sekä, milloin asia ei salli viivytystä, kiinteistöviraston talo-osasto voi määrätä mainoksen heti poistettavaksi. Talojaoston tai talo-osaston annettua tällaisen määräyksen yhtiö voi saattaa asian lautakunnan lopullisesti ratkaistavaksi, mutta on kuitenkin velvolli-

## 2. Kaupunginhallitus

nen viipymättä noudattamaan saamaansa määräystä.

c) Yhtiö sitoutuu luovuttamaan vuokraamatta jääneitä mainostiloja tarvittaessa vastikkeetta kaupungin käyttöön. Kaupungin on kuitenkin tällöin suoritettava hankkimiansa julisteiden paikoilleen kiinnityksestä yhtiölle korvaus sen omakustannushinnan mukaan.

10) Kaupunki ei vastaa sivullisen paperikoreille tai niissä oleville mainoksille aiheuttamista vahingoittumisista eikä niiden anastamisesta. Yhtiö puolestaan on vastuussa kaikesta siitä vahingosta, joka paperikoreista ja mainoksista saattaa aiheutua sivulliselle tai kaupungille.

11) Mikäli yhtiö laiminlyö noudattaa sopimusehtoja eikä oikaisua asiassa kaupungin viranomaisen kirjallisesta huomautuksesta huolimatta tapahdu, kiinteistölautakunnalla on oikeus irtisanoa sopimus päättymään kolmen (3) kuukauden kuluttua irtisanomisesta. Yhtiö on tällöin velvollinen sanotun ajan kuluessa poistamaan paperikorit uhalla, että ne muussa tapauksessa saadaan poistaa kaupungin toimesta yhtiön kustannuksella.

12) Yhtiö on velvollinen asettamaan sopimuksen täyttämistä kiinteistölautakunnan hyväksymän vakuuden.

13) Sopimus on kohdassa 11) mainituin varauksin voimassa viisi (5) vuotta allekirjoituspäivästään lukien ja jatkuu sen jälkeen toistaiseksi kuuden (6) kuukauden irtisanomisajoin, ellei sitä ole irtisanottu vähintään kuutta (6) kuukautta ennen alkuperäisen sopimuskauden päättymistä (4.5. 1263 §).

*Vahingonkorvaukset.* Kaupunginhallitus kehotti asiamiestoimistoa hakemaan korkeimmalta oikeudelta muutosta hovioikeuden 28.1.1970 antamaan tuomioon, jolla kaupunki veloitettiin suorittamaan erinäisiä korvauksia koneasent. Matti Talaslahdelle ja hänen vaimolleen sekä merkon. Seppo Alasuvannolle heidän autojensa vaurioitumisen vuoksi. Autot olivat vaurioituneet asianomaisten asuntojen pihamaalla Kajaaninlinnantie 3

myrskyn kaadettua pysäköintipaikan lähellä olleen kaksihaaraisen kuusen, joka oli kaatunut autojen päälle. Talo sijaitsee kaupungin omistamalla asuntoyhtiölle vuokratulla tontilla. Vuokrasopimuksessa on vuokraajaa kielletty kaatamasta puita ilman kaupunginmetsänhoitajan lupaa. Hovioikeus oli katsonut, ettei kaupunki ollut näyttänyt täytäneensä sille sopimuksen mukaan kuuluvaa huolellisuusvelvollisuutta. Rahatoimistoa kehoitettiin suorittamaan ulosottovirastolle hovioikeuden merkon. Alasuvannolle tuomitsemat korvaukset 1 000 mk 5 %:n vuotuisine korkoineen 26.10.1967 lukien, auton käyttöhyödyn menettämistä 112 mk ja oikeudenkäyntikulujen korvauksena 1 000 mk (23.2. 586 §).

### *Kiinteistölautakunnan hoidossa olevat maatilat ja metsätalous*

*Luonnonsuojeluvuoteen 1970 liittyvät toimenpiteet.* Helsingin Puutarhaseuran asumapuu-  
tarhajaosto oli pyytänyt tietoa siitä, mihin toimenpiteisiin Helsingin kaupungissa on ryhtytty luonnonsuojelun ja ympäristönhoidon suhteen v. 1970, jota vietetään eurooppalaisena yhteispohjoismaisena luonnonsuojelun ja ympäristönhoidon vuotena. Kiinteistölautakunta totesi, että sen ja kiinteistöviraston johtosäännöissä on luonnonsuojelusta huolehtiminen kaupungin alueella määrätty kiinteistölautakunnan ja kiinteistöviraston metsäosaston tehtäväksi. Voidaan pitää luonnollisena, että tähän sisältyvät myös luonnonsuojeluvuoden 1970 toimenpiteet. Helsingin nuorisotyötoimikunta oli tehnyt aloitteen ympäristönhoitotalkoiden järjestämisestä 8.-9.5. Niiden valmisteluun ovat osallistuneet nuorisotyötoimikunnan ja Helsingfors Svenska Ungdomsråd -nimisen järjestön lisäksi nuorisotoimisto, rakennusviraston puhtaanapito- ja puisto-osasto, urheilu- ja ulkoviiraston ulkoiluosasto sekä kiinteistöviras-

ton metsäosasto. Helsingin Puutarhaseuran asumapuutarhajaosto on vuosittain kaupungin tuen turvin järjestänyt kotipihanhoitokilpailuja v:sta 1956 alkaen. Kilpailu on käsitellyt 2–4 kaupunginosaa. Kaupunginhallitus myönsi 20.4.1970 nuorisotyölautakunnan käytettäväksi 11 500 mk em. järjestön toimesta tunnuksin »Luonto puhtaaksi — törky pois» järjestettävien siivoustalkoiden kustannuksia varten. Kaupunginhallitus päätti antaa Uudenmaan läänin maaherralle, Luonnonsuojeluvuoden 1970 neuvottelukunnan toimistolle ja Helsingin Puutarhaseuralle selvityksen niistä toimenpiteistä, joihin Helsingissä on ryhdytty luonnonsuojeluvuoden 1970 johdosta sekä ilmoittaa että luonnonsuojeluvuoden »talkoopäällikköinä» Helsingissä toimivat dipl.ins. Toivo Matala rakennusvirastosta ja nuorisoneuvonjohtaja Martti Nevalainen nuorisotoimistosta (4.5. 1279 §).

*Kaluston hankinnat.* Yleisjaosto oikeutti kiinteistöviraston luovuttamaan neljä v. 1958–1963 hankittua vanhaa leikkuupuimuria yhden uuden leikkuupuimurin oston yhteydessä 21 000 mk:n hyvityshinnasta (yjsto 21.1. 5187 §).

*Avustukset.* Helsingin seudun maamiessuuralle päätettiin myöntää yhdistyksen toiminnan tukemiseksi 300 kg rehuohraa (yjsto 14.10. 7312 §).

### *M a a n m i t t a u s t o i m i t u k s e t*

*Eräiden yleisten alueiden mittausten vireillepaneminen.* Maistraatilta päätettiin pyytää kaavoitusalueiden jakolain 5. luvun mukaisia yleisen alueen mittaustoimituksia, joissa eräät Koskelan, Malmin, Mellunkylän, Pitäjänmäen, Pukinmäen, Tapaninkylän ja Vuosaaren katualueet muodostetaan yleisiksi alueiksi. Kiinteistölautakunta oikeutettiin ilmoittamaan maanomistajille tarvittaessa rakennusasetuksen 92 §:n mukaisesta katualueen haltuunottamisesta (9.2. 418 §, 23.3. 882 §, 29.6.

1953 §, 2.11. 3037 §, 16.11. 3178 §, 30.11. 3346 §, 28.12. 3658 §).

Kaupunginhallitus oli v. 1965 anonut maistraatilta kaavoitusalueiden jakolain mukaista yleisen alueen mittaustoimitusta 34. kaupunginosan Koulutuvantiellä. Suoritettuna toimituksessa tuli muodostettavan yleisen alueen pinta-alaan sisällyttämään kaikkiaan noin 1 250 m<sup>2</sup> Fastighetsammanslutningen Axel, Kaj och Göran Söderholm -nimisen jakamattoman kuolinpesän omistamasta ja Oy Söderholmin Kauppapuutarha -nimisen yhtiön vuokraamasta Veurlander-nimisestä tilasta RN:o 3<sup>1079</sup>. Tyytymättöminä toimitukseen valittajat olivat hakeneet siihen muutosta maistraatilta ja maanjako-oikeudelta. Nämä olivat hylänneet valituksen. Maanjako-oikeuden päätökseen valittajat hakivat muutosta korkeimmalta oikeudelta. Kiinteistölautakunta katsoi, että toimitus oli suoritettu voimassa olevan asemakaavan mukaisesti, joten valitus olisi hylättävä. Asiamiestoimisto totesi, ettei laista voitu saada tukea käsitykselle, että maanomistaja voisi vaatia kaupunkia luopumaan sille lain mukaan kuuluvasta oikeudesta ottaa katualue omistukseensa, sillä perusteella, että tulevaisuudessa ehkä tapahtuu asemakaavan muutos, tahi että tuomioistuimien tutkiessaan erottamistoimituksen lainmukaisuutta voisi asettaa tällaisen seikan päätöksensä perusteeksi. Kaupunginhallitus kehotti asiamiestoimistoa antamaan korkeimmalle oikeudelle asiamiestoimiston ja kiinteistölautakunnan lausuntoihin perustuvan selityksen ja siinä esittämään valituksen hylättäväksi (24.8. 2290 §).

*Mittaustoimitukset.* Kaupunginhallitus oikeutti asiamiestoimiston esittämään prof. Kyösti Haatajan v. 1956 antaman lausunnon Suomenlinnan ja eräiden muiden kaupungin edustalla olevien saarten omistussuhteista tie- ja vesirakennushallituksen hakemuksesta vireille tulleessa maanmittaustoimituksessa, joka koskee Lauttasaaren, Töölön, Liivisaarten, Santahaminan ja Laajasalon kylien aa-

## 2. Kaupunginhallitus

vaa merta vastassa olevan rajan sekä näiden kylien aikaisemmin käymättömien vesirajojen määräämistä (7.9. 2477 §).

*Uskotuille miehille maksettavat palkkiot.* Merkittiin tiedoksi, että lääninhallitus oli valtuuston 4.3. tekemän ehdotuksen mukaisesti määrännyt maanmittaustoimituksissa uskotuille miehille maksettavat palkkiot ja matkakustannusten korvaukset (15.6. 1794 §, kunn. as. kok. n:o 29).

*Kaupungin edustus eri toimituksissa.* Kaupungingeodeetti Erkki Heikkinen tai hänen määräämänsä valtuutettiin edustamaan kaupunkia v:n 1970 aikana kaikissa maanmittaustoimituksissa sekä tontin mittausta, yleisten alueiden mittausta ja rasitteita koskevilla toimituksissa oikeuksin hyväksyä toimitukset kaupungin puolesta (yjsto 7.1. 5050 §) sekä valvomaan kaupungin etua v:n 1970 aikana suoritettavissa sellaisissa katselmustoimituksissa, joissa katuja luovutetaan yleiseen käyttöön (yjsto 7.1. 5049 §).

Tonttiosaston pääll. Kalevi Korhonen ja apul.pääll. Kurt Schreiber kumpikin erikseen tai heidän jommankumman määräämänsä valtuutettiin edustamaan kaupunkia v:n 1970 aikana kaikissa yksityistielain mukaisissa toimituksissa ja tiekunnissa (yjsto 22.4. 5947 §).

Yleisjaosto päätti suostua siihen, että kiinteistöins. Tauno Talvio saa suorittaa kaavoitusalueiden jakoasetuksen 15 §:n 1 mom:ssa ja yksityisistä teistä annetun lain 40 §:n 1 mom:ssa tarkoitettuja toimituksia (yjsto 28.10. 7470 §).

Yleisjaosto myönsi 600 mk palkkion suorittamista varten dipl.ins. Väinö Meuroselle valtuuston 1.4. tekemän päätöksen mukaisesti Espoon kauppalassa ja Helsingin kaupungin Konalan kylässä olevien maa- ja vesialueiden ostamisesta aiheutuneen kokouksen hoitamisesta (yjsto 3.6. 6351 §).

Yleisjaosto hyväksyi tp. lainoppineen avust. Kai Libäckin matkalaskun kaupungin edustamisesta Kirkkonummen kunnantalolla

4.3. pidetyssä lohkomistoimituksessa (yjsto 18.3. 5638 §).

## *A s u n t o r a k e n n u s t o i m i n t a*

*Asunto-ohjelmatoimikunnan asettaminen.* Asunto-ohjelmakomitea oli 14.10.1969 päivätyssä mietinnössään esittänyt, että kaupungin asunto-ohjelmien laatiminen ja niiden toteuttamisen valvominen annettaisiin kaupunginhallituksen asettaman toimikunnan tehtäväksi. Tämän toimikunnan tehtävät olisi mahdollisimman tiiviisti liitettävä kaupungin toiminta- ja taloussuunnitteluun. Kaupungin suunnittelun ja rakentamisen tavoitteiden määrittelemiseksi olisi perusteellisesti selvitettävä, myös markkinointitekijät huomioon ottaen, erikokoisten ja -tyyppisten asuntojen rakentamistarve sekä tutkittava muutkin kuin rakennuslain 52 §:n 1 mom:ssa tarkoitettut mahdollisuudet yksityisten omistamien asuntotonttien rakentamisen nopeuttamiseksi. Kaupunginjohtaja totesi mm., että kaupungin ensimmäinen virallinen asunto-tuotanto-ohjelma oli laadittu vuosiksi 1970–1974. Koska kaupunki erityisesti Haagan-Vantaan suunnalla ja itäisissä Esikaupungeissa joutuisi suorittamaan suuria suunnittelu- ja rakennustehtäviä, olisi asetettavan toimikunnan virallisen 5-vuotissuunnitelman rinnalle laadittava vastaava epävirallinen 10-vuotisohjelma, josta nähtäisiin millaisin toimenpitein kaupunginhallituksen asettama väkilukutavoite, 600 000 asukasta v. 1980, voitaisiin 1970-luvun loppuun mennessä saavuttaa. Kaupunginhallitus päätti asettaa asunto-ohjelmatoimikunnan laatimaan vuosittain tarkistettavan asunto-ohjelman Helsingin kaupunkia varten ja valvomaan ohjelman toteuttamista sekä huolehtimaan em. mietinnön ponsissa 4 ja 9 tarkoitettujen selvitysten tekemisestä. Toimikunnan puheenjohtajaksi valittiin yliporm. Teuvo Aura sekä jäseniksi apul.kaup.joht. Aatto Väyry-

nen, valtuuston I varapuh.joht. Yrjö Rantala, kiinteistölautakunnan puh.joht. Erkki Heikkonen, kaupunkisuunnittelulautakunnan puh.joht. Ylermi Runko, vtt Gustaf Laurent ja Terttu Raveala, valtiot. tri Weijo Wainio ja rak.mest. Mauri Pessi (16.3. 795 §).

*Asuntotuotantotoimikunnan asettaminen.* Asunto-ohjelmakomitea esitti mietinnössään myös, että nykyinen asuntotuotantokomitea muutettaisiin kaupunginhallituksen asettamaksi asuntotuotantotoimikunnaksi, jonka tehtävänä olisi huolehtia kaupungin omasta asuntojenrakentamistoiminnasta. Kaupunginhallitus päätti lakkauttaa asuntotuotantokomitean siten, että sen toiminta päättyisi 31.3.1970, kumota 4.6.1959 vahvistetut asuntotuotantokomitean toimintaohjeet niihin myöhemmin tehtyine muutoksineen, asettaa kaupungin omaan asuntojenrakentamistoimintaan liittyviä tehtäviä hoitamaan asuntotuotantotoimikunnan 1.4.1970 alkaen. Toimikunnan puheenjohtajaksi valittiin apul.kaup. joht. Aatto Väyrynen sekä jäseniksi arkkit. Väinö Tuukkanen, prof. Hilding Ekelund, tal.joht. Kaarlo Pettinen, rak.tark.Aulis Salo, kiinteistöviraston tonttios.pääll. Kalevi Korhonen, talorakennusosaston työpääll. Esko Toivola, arkkit. Jaakko Tolonen ja dipl.ins. Lasse Juvonen. Kaupunginhallitus hyväksyi toimikunnan toimintaohjeet (2.3. 650 §, kunn.as.kok. n:o 16).

*Asunnonjakotoimikunnan lakkauttaminen ja uuden toimikunnan asettaminen.* Vielä asunto-ohjelmakomitea esitti mietinnössään, että nykyinen asunnonjakotoimikunta muutettaisiin kaupunginhallituksen asettamaksi luottamusmiespohjaiseksi asunnonjakotoimikunnaksi, jonka tehtävänä olisi huolehtia kaupungin asunnonjakotehtävistä. Lastenhuolto-toimiston eräät viranhaltijat olivat lähettämässään kirjelmässä todenneet, että suurin osa turvattomien lasten laitossijoituksista aiheutuu asuntovaikeuksista. Jotta asuntoja vastaisuudessa jaettaessa voitaisiin entistä paremmin ottaa huomioon lastensuojellu-

set, mielenterveydelliset ja perhekokonaisuuden säilyttämiseen tähtäävät näkökohdat, olisi toimikunnan uudelleen järjestelyn yhteydessä sen yhdeksi jäseneksi valittava lastensuojelulautakunnan edustaja. Kaupunginhallitus päätti lakkauttaa nykyisen asunnonjakotoimikunnan siten, että sen toiminta päättyy 31.3.1970, asettaa kaupungin asunnonjakotehtävistä huolehtimaan asunnonjakotoimikunnan 1.4.1970 alkaen. Toimikunnan puheenjohtajaksi v:ksi 1970 valittiin kenr.luutn. evp. Olavi Huhtala sekä jäseniksi varat. Nils Furuhjelm, varastomies Jouko Helin, hovioikeuden ausk. Pertti Kalla, järjestösiht. Väinö Lehto, fil.maist. Erkki Leimu, toiminnanjoht. Pauli Norhomaa, valtiot. maist. Erkki Räsänen ja levikkiarkk. Lauri Suoranta. Kaupunginhallitus hyväksyi toimikunnan toimintaohjeet ja päätti samalla, ettei lastensuojelulautakunnan kirje antanut aiheutta muihin toimenpiteisiin kuin että lautakunnalle ilmoitetaan asunnonjakotoimikunnalla olevan oikeus kuulla tarvittaessa myös lautakunnan edustajia asiantuntijoina (2.3. 649 §, kunn. as. kok. n:o 15).

*Kerrostalolainahakemukset.* Asuntotuotantolain (247/66) 6 §:n mukaan asuntolainaa voidaan myöntää mm. vuokra- ja asunto-osuuskuntatalon samoin kuin pääasiallisesti asuinrakennuksia palvelevan erillisen lämmityslaitoksen tai muun huoltorakennuksen rakentamista tai laajentamista sekä niin ikään asunto-osaakeyhtiötalon rakentamista varten. Nämä lainat myöntää asuntohallitus. Asuntohallituksen yleiskirjeellään n:o 10/10.9.1969 antamien ohjeiden mukaan on v:n 1971 talokohtaista kerrostalorakentamista koskevat lainahakemukset olleet toimitettava 15.1.1970 mennessä ao. kunnalliselle viranomaiselle, jonka toimesta hakemukset 16.2. mennessä on toimitettava lääninhallitukselle. Valtuusto päätti v. 1968, että asuntotuotantolain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten mukaan kunnalle kuuluvat tehtävät määrätään kiinteistölautakunnan hoidettavaksi lukuun ottamatta asuntotuotanto-oh-

## 2. Kaupunginhallitus

jelman laatimista sekä ko. laissa tarkoitettuja lainahakemusten käsittelemisiä, mitkä tehtävät jäivät kaupunginhallituksen tehtäväksi. Kunnan lausunnosta tulee käydä selvillä ainakin, onko lainahakemusta koskevaa rakennushanketta pidettävä tarkoituksenmukaisena ja toteuttamiskelpoisena. Erityistä huomiota on kiinnitettävä kaavoituksellista ja kunnallisteknillistä sekä suunnitelmallista valmiutta koskevaan selvitykseen ja rakennustyön aloittamismahdollisuuteen. Kiinteistölautakunnalle oli määräaikaan mennessä toimitettu 36 lainahakemusta. Anotut lainamäärät olivat yhteensä 71 202 000 mk ja rakennettava huoneistoala 188 000 m<sup>2</sup>. Vastaavat luvut v. 1969 olivat 49 mmk ja 112 000 m<sup>2</sup>. Kaupunginhallitus päätti lähettää kerrostalolainahakemukset läähinhallitukselle ja antaa niiden johdosta kiinteistölautakunnan ehdotuksen mukaiset lausunnot (9.2. 423 §, 8.6. 1706 §).

*Eräiden rakennustöiden rahoittaminen.* Kaupunginhallitus päätti myöntää asuntotuotantokomitean käytettäväksi

a) kertomusvuoden talousarvioon asuntorakennustoiminnan tukemiseen kaupunginhallituksen käytettäväksi merkitystä määrärahasta Kiinteistö Oy Kontulankaari 11:n osakkeiden rahoitukseen 734 800 mk, Kiinteistö Oy Tuukkalantie 5:n 1 381 400 mk ja Kiinteistö Oy Rusthollarin osakkeiden rahoitukseen 121 400 mk,

b) samoista määrärahoista jäljempänä mainituille yhtiöille kaupungin varoista myönnettävien lainojen rahoitusta varten seuraavat määrät:

1) v:n 1968 rakennusohjelmiin kuuluville Kiinteistö Oy Gunillantie 6:lle 28 788 mk, Kiinteistö Oy Kasperinkuja 15:lle 142 212 mk, Kiinteistö Oy Reiherintie 9:lle 1 639 728 mk, Laajasalon Lämpö Oy:lle 1 142 000 mk, Asunto Oy Rudolfintie 21:lle 452 575 mk sekä

2) v:n 1969 rakennusohjelmiin kuuluville Kiinteistö Oy Kontulankaari 11:lle 1 528 309 mk ja Kiinteistö Oy Tuukkalantie 5:lle 28 788 mk,

c) kertomusvuoden talousarvioon asuntojen rakentamiseen hädetyille nykyisten poikkeuksellisten vaikeuksien johdosta kaupunginhallituksen käytettäväksi merkityistä määrärahoista jäljempänä mainituille, v:n 1969 asuntorakennusohjelmiin kuuluville yhtiöille kaupungin varoista myönnettävien lainojen rahoitusta varten seuraavasti: Kiinteistö Oy Kontulankaari 11:lle 2 416 691 mk, Kiinteistö Oy Tuukkalantie 5:lle 3 849 509 mk ja Kiinteistö Oy Rusthollarille 733 800 mk sekä v:n 1969 talousarvioon vuokra-alueiden järjestelylain 9 §:n mukaista asuntorakennustoimintaa varten merkitystä määrärahasta Kiinteistö Oy Kontulankaari 11:lle myönnettävien lainojen rahoitusta varten 800 000 mk ja Kiinteistö Oy Tuukkalantie 5:lle myönnettävien lainojen rahoitusta varten 1 000 000 mk (26.1. 269 §, 13.4. 1077 §).

Kaupunginhallitus päätti myöntää v:n 1967 ja 1968 talousarvion pääomamenoihin kuuluvista ao. määrärahoista säästyneet erät, yht. 1 868 565 mk Kiinteistö Oy Gunillantie 6:lle myönnettäviä lainoja varten sekä yht. 2 218 788 mk Kiinteistö Oy Kasperinkuja 15:lle myönnettäviä lainoja varten ja v:n 1968 pääomamenojen ao. määrärahoista säästyneen osan, 1 618 272 mk Kiinteistö Oy Reiherintie 9:lle myönnettäviä lainoja varten (19.1. 186 §).

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa asuntotuotantokomitean käyttämään em. varoja rakennusaikaisena luottona ja laatimaan sen jälkeen, kun asuntohallitus on vahvistanut yhtiöiden lopulliset hankintakustannukset kaupungin puolesta velkakirjat valtuuston ja kaupunginhallituksen aikaisemmin vahvistamin kuoletu- ja korkoehdoin.

Asuntohallitukselle päätettiin ilmoittaa, että kaupunki sitoutuu huolehtimaan Kiinteistö Oy Metsäpurontie 13:lle, Kiinteistö Oy Metsäpurontie 12:lle, Kiinteistö Oy Koivikkotie 5:lle, Kiinteistö Oy Kontulankaari 14:lle ja Kiinteistö Oy Salpausseläntielle sekä Asunto Oy Metsäpurontie 9:lle kaupungin varoista myönnettävien varojen ja ensisijaisten luot-

tojen lisäksi myös niistä rakennusaikaisista sekä ensisijaisista luotoista, joita mainitut yhtiöt mahdollisesti eivät tule saamaan rahoivätkä vakuutuslaitoksilta sekä että kaupunki varaa tarkoitusta varten v:n 1970 talousarvioon varattujen asuntorakennusmäärärahojen lisäksi v:n 1971 talousarvioon riittävän määrärahan. Asuntotuotantotoimikuntaa kehoitettiin huolehtimaan asuntohallituksen lainavarausehtoihin sisältyvien määräysten täyttämistä (4.5. 1277 §).

*Asuntojen varaaminen.* Kaupunginhallitus päätti, että Asunto Oy Metsäpurontie 9:n ja Asunto Oy Metsäpurontie 17:n kiinteistöihin tulevat asunto-osakkeet varataan ensisijaisesti kaupungin omistamissa vuokrataloissa asuville hakijoille, ja mikäli näitä hakijoita ei ole riittävästi, muille asunnonjakotoimikunnan luetteloissa oleville asunnontarvitsejille. Asunnonjakotoimikuntaa kehoitettiin kiireellisesti julistamaan em. asunto-osakkeet haettaviksi (29.6. 1936 §).

*Maunulan Pienasunnot Oy:n purkamiseen liittyvät toimenpiteet.* Kaupunginhallitus päätti myöntää Maunulan Pienasunnot Oy:lle kaupungin kassavaroista enintään 115 650 mk:n suuruisen tilapäislainan, korko 8 %, 31.12.1970 saakka yhtiön Helsingin Työväen Säästöpankilta saaman lainan takaisin maksamista varten. Asiamiestoimistoa kehoitettiin tarvittaessa avustamaan yhtiötä kaupunginhallituksen 24.6.1968 tekemässä päätöksessä tarkoitettuun yhtiön purkamiseen liittyvien toimenpiteiden suorittamisessa. Asuntotuotantokomiteaa kehoitettiin huolehtimaan yhtiön rakennusten purkamisesta komitean käytettäväksi myönnettyjä ja ehkä vielä myönnettäviä asuntorakennusmäärärahoja käyttäen sekä sisällyttämään purkamiskustannukset rakennettavien talojen rakentamiskustannuksiin (16.2. 468 §).

*Eräiden Arava-asunto-osakeyhtiöiden yhtiöjärjestysten ja velkakirjaehtojen muuttaminen ym.* Kaupunginhallitus päätti hyväksyä Asunto-osakeyhtiö Koroistentie 13:n, Asunto-oy Ulvilantie 17 a:n, Asunto-oy Tilkan-

rinteen, Asunto-Oy Porintie 9:n, Asunto-oy Koskelantie 35–37:n ja Asunto-oy Mäenlaskijantie 2:n yhtiöjärjestysten muutokset edellyttäen, että yhtiöt antavat asiamiestoimiston lausunnossa esitetyn sitoumuksen, ja

kehottaa rahatoimistoa laatimaan ja velkakirjoihin merkitsemään kaupungin lainojen huoneistokohtaista lyhentämistä tarkoittavat lisäsitoumukset asiamiestoimiston lausunnossa esitetyn ehdotuksen pohjalta sekä käymään neuvotteluja kaupungin lainan huoneistokohtaisesta lyhentämisestä niiden yhtiöiden kanssa, joiden velkakirjaehtoihin ei sisälly vaatimusta kaupungin suostumuksen saamisesta yhtiöjärjestyksen muutoksille.

Samalla kaupunginhallitus päätti oikeuttaa rahatoimiston hyväksymään kaupungin puolesta tämän päätöksen jälkeen esille tulevat asuntolainoitettujen yhtiöiden yhtiöjärjestysten muutokset niiltä osin, kuin ne koskevat valtion asuntolainojen ja kaupungin lainojen huoneistokohtaista lyhentämistä sekä laatimaan tästä johtuvat velkakirjaehtojen lisäykset ja tarkistukset (30.11. 3328 §).

Kaupunginhallitus päätti, ettei asuntotuotantotoimiston esitys indeksiehdon poistamisesta Asunto-oy Rudolfintie 21:lle myönnettävästä ensisijaisesta lainasta vakauttamislain perusteella antanut aihetta muihin toimenpiteisiin, kuin että asuntotuotantotoimikunnalle myönnetään 267 695 mk käytettäväksi Kiinteistö-oy Tuukkalantie 5:n hankintakustannusten rahoitukseen oikeuksin käyttää varoja rakennusaikaisina luottoina sekä että asuntotuotantotoimisto oikeutetaan sen jälkeen, kun asuntohallitus on vahvistanut yhtiön lopulliset hankintakustannukset, kaupungin puolesta laatimaan lopulliset velkakirjat valtuuston ja kaupunginhallituksen aikaisemmin vahvistamin kuoletus- ja korkoehdoin (28.9. 2664 §).

*Asuntorakennusohjelmaan sisältyvien eräiden rakennusten pääpiirustusten hyväksyminen.* Kaupunginhallitus päätti hyväksyä Arkkitehtitoimisto Toivo Korhosen laatimat Kiinteistö Oy Metsäpurontie 12 -nimisen yh-

## 2. Kaupunginhallitus

tion rakennusten pääpiirustukset n:o 1–24, Asunto Oy Metsäpurontie 9 -nimisen yhtiön rakennusten pääpiirustukset n:o 1–23, Kiinteistö Oy Metsäpurontie 13 -nimisen yhtiön rakennusten pääpiirustukset n:o 1–27, Arkkitehtitoimisto Keijo Laineen laatimat Kiinteistö Oy Koivikkotie 5 -nimisen yhtiön rakennusten pääpiirustukset n:o 1–37, Arkkitehtitoimisto Einari Teräsvirran laatimat Kiinteistö Oy Kontulankaari 14 -nimisen yhtiön rakennusten pääpiirustukset n:o 1–27, arkkit. Veijo Martikaisen laatimat Asunto Oy Metsäpurontie 17 -nimisen yhtiön rakennusten pääpiirustukset n:o 1–17, Arkkitehtitoimisto E. Hyvärinen & R. Harlon laatimat Kiinteistö Oy Salpausseläntie 14:n rakennusohjelmaan kuuluvien rakennusten Salpausseläntie 12–16/Aulangontie 8:n pääpiirustukset n:o 1–63, Aulangontie 10:n pääpiirustukset n:o 1–17, Aulangontie 6:n asemapiirustuksen n:o 1 sekä Salpausseläntie 18/Aulangontie 2–4:n pääpiirustukset n:o 1–27 (22.6. 1861 §, 31.8. 2371 §, 21.12. 3582 §).

*Asuntojen jakaminen.* Asunnonjakotoimikuntaa kehoitettiin suorittamaan Kiinteistö Oy Tuukkalantie 5, Kiinteistö Oy Kontulankaari 11 ja Kiinteistö Oy Rusthollari nimisten yhtiöiden asuntojen haettavaksi julistaminen sanomalehdessä kuuluttaen sekä asukkaiden osoittaminen niihin asuntohallituksen kunnille antamien, asukkaiden valintaa koskevien ohjeiden lisäksi seuraavien jako-ohjeiden mukaisesti:

1) Yleisenä periaatteena asuntoja jaettaessa on pidettävä asunnonhakijoiden asunnon-tarpeen kiireellisyyttä ja välttämättömyyttä, jolloin on otettava huomioon,

että asunnonsaajien vuokran suorittamisesta on olemassa todennäköinen varmuus,

että asuntoa ei osoiteta sellaisille, jotka voisivat hankkia itselleen muun kuin kaupungin omistaman vuokrahuoneiston, ja

että perheellisille ei osoiteta liian pientä asuntoa.

2) Mikäli hakija ei ole kaupungin eikä sellaisen yhtiön eikä yhteisön palveluksessa,

jossa kaupungilla on huomattava osuus, asunnon saamisen ehtona on yleensä pidettävä sitä, että hakija on asunnonhakukuulutuksen julkaisemisvuoden loppuun mennessä asunut Helsingissä yhtäjaksoisesti vähintään viimeiset 10 vuotta.

3) Asunnonjakotoimikunnalla on oikeus edellä 1) kohdassa mainitusta yleisestä periaatteesta poiketen osoittaa asunto myös sellaiselle hakijalle, jonka hallinnassa oleva asunto uuden asunnon osoittamisen jälkeen vapauduttuaan voidaan ensi sijassa luovuttaa hädettäville tai heihin verrattaville.

4) Asunnonjakotoimikunnalla on oikeus häätö- ja niihin verrattavissa tapauksissa antaa asunto sellaisellekin asunnon-tarvitsijalle, joka ei ole määräajassa hakenut asuntoa, sekä erityisestä syystä myös sellaiselle asunnonhakijalle, joka ei ole asunut Helsingissä 2) kohdassa mainittua aikaa, mutta kuitenkin yhteensä vähintään 10 vuotta, sekä muulloinkin poikkeustapauksessa asumisajasta riippumatta, milloin kaupungin etu tai erittäin painavat muut syyt sitä vaativat (9.2. 422 §).

Asunnonjakotoimikunnan selostus asuntojen jakamisesta merkittiin tiedoksi (5.10. 2753 §).

*Mustalaisten asunnotilanteen helpottaminen.* Huoltolautakunnan asiaa koskevan esityksen johdosta kaupunginhallitus päätti kehoittaa kiinteistölautakuntaa yhteistoiminnassa yleisten töiden lautakunnan sekä huoltolautakunnan ja lastensuojelulautakunnan kanssa suorittamaan tutkimuksen ja sen perusteella laatimaan yksityiskohtaisen suunnitelman helsinkiläisen romaaniväestön kiireellisen asunnon-tarpeen tyydyttämisestä huoltolautakunnan 15.12.1969 antamassa lausunnossa esitetyllä tavalla ainakin osittain valtion varoista saatavan tuen turvin ja samassa yhteydessä muun ohella antamaan lausunnon Mallilla Notkotie 6, 8 ja 10 sekä Uimarannantie 8 sijaitsevien tonttien mahdollisesta käyttämisestä tähän tarkoitukseen (12.1. 112 §).

Kiinteistölautakunta totesi, että v. 1969



suoritetun selvityksen mukaan Suomessa on n. 6 000 mustalaista, joista Helsingissä asuu n. 600 eli n. 200 ruokakuntaa. Mustalaisten asuntokysymyksiä selvittämään sekä tutki- maan mahdollisuuksia valtionavun saami- seksi ko. tarkoitukseen oli asetettu työryhmä, jonka toiminnan lähtökohtana oli valtioneu- voston 18.3.1970 antama päätös valtionavus- tuksesta mustalaisten asunto-olojen paranta- miseksi. Kiinteistölautakunnan esityksen mu- kaisesti kaupunginhallitus päätti

1) kehottaa asunnonjakotoimikuntaa yhe- teistoiminnassa huoltoviraston ja lastensuo- jeluviraston kanssa kiireellisesti sijoittamaan 10 mustalaisperhettä Kiinteistö-oy Reiherin- tie 9:n, Kiinteistö-oy Tuukkalantie 5:n, Kiin- teistö-oy Rusthollarin ja Kiinteistö-oy Kon- tulankaari 11:n v. 1970 valmistuviin asuntoi- hin sekä siinä tapauksessa, ettei näistä kiin- teistöistä saada tarkoitukseen riittävästi asuntoja, muiden kiinteistöyhtiöiden jo ra- kennettuihin asuntoihin siten, ettei samaan rakennukseen sijoiteta enempää kuin 1 tai korkeintaan 2 perhettä ja että sanotut huo- neistot käsittävät vähintään 2 huonetta ja keittiön sekä ovat pinta-alaltaan vähintään 45 m<sup>2</sup>,

2) kehottaa kiinteistölautakuntaa harkit- samaan osakehuoneistojen ostamista vapailta markkinoilta, mikäli huoneistoja on kohtuul- liseen hintaan saatavissa, käytettäviksi mus- talaisten asunnontarpeen tyydyttämiseen,

3) kehottaa kiinteistövirastoa ja asunnon- jakotoimikuntaa edelleen jatkamaan toimen- piteitä kaupungin omistukseen tulevien ja sen omistuksessa jo olevien asuinrakennusten osoittamiseksi mustalaisten asuntokäyttöön sekä

4) kehottaa kiinteistövirastoa kiireellisesti 15.9.1970 mennessä hakemaan sosiaalihalli- tukselta avustusta valtion v:n 1970 tulo- ja menoarvioon merkitystä määrärahasta edellä 1)–3) kohdassa tarkoitettujen asuntojen hankkimiseksi mustalaisperheille (7.9. 2474§).

*Koskelan osa-alueen parakkien purkaminen.*  
Kaupunginhallitus kehotti asunnonjakotoi-

mikuntaa huolehtimaan Koskelan osa-alueen asemakaava-alueen mukaisilla katualueil- la olevien parakkien tyhjentämisestä asuk- kaista 15.6.1970 mennessä, sekä heidän osoit- tamisestaan toisiin asuntoihin, korttelin n:o 979 tontilla n:o 5 sekä korttelin n:o 976 ton- teilla n:o 1 ja 2 olevien parakkien tyhjentä- misestä 1.9.1970 mennessä, korttelin n:o 979 tonteilla n:o 6 ja 7, korttelin n:o 973 tontilla n:o 2, korttelin n:o 975 tonteilla n:o 2, 3 ja 4 sekä korttelin n:o 976 tontilla n:o 4 olevien parakkien tyhjentämisestä 15.11.1970 men- nessä sekä muilla kuin em. tonteilla olevien parakkien tyhjentämisestä 1.9.1971 mennessä lukuun ottamatta Osuusliike Elannon vuok- ra-alueella ja asuntotuotantokomitean v:n 1972 rakennusohjelmaan kuuluvilla tonteilla olevia parakkeja. Samalla kaupunginhallitus kehotti asunnonjakotoimikuntaa huolehti- maan asuntotuotantotoimikunnan v:n 1972 rakennusohjelmaan kuuluvilla tonteilla ole- vien parakkien tyhjentämisestä asuntotu- tantotoimiston esittämän aikataulun mu- kaisesti (11.5. 1336 §).

*Aravahuoneistojen ostamista, myymistä ym. koskevat asiat.* Yleisjaosto teki v:n 1970 ai- kana joukon päätöksiä, jotka koskivat eräi- den myytäväksi ilmoitettujen aravahuoneis- tojen myymistä edelleen asunnonjakotoimi- kunnan sopiviksi katsomille henkilöille toimi- kunnan määräämillä ehdoilla ja yhtiöiden lu- nastuslaskelmien mukaisilla hinnoilla. Mikäli huoneistot myytiin henkilöille, jotka voitiin hyväksyä kulloinkin kysymyksessä olevassa tapauksessa, kaupunki ei käyttänyt etuosto- oikeuttaan. Eräissä tapauksissa kaupunki antoi suostumuksensa huoneistojen vaihta- miseen.

Asiamiestoimistoa kehoitettiin ryhtymään toimenpiteisiin jäljempänä mainittujen huo- neistojen lunastamiseksi kaupungille kaupun- gin kassavaroja käyttäen: 2 huonetta ja keiti- ön käsittävän huoneiston Porttikuja 3 C 63 hallintaan oikeuttavien Asunto Oy Portti- kuja 3 ja 5 -nimisen yhtiön osakkeiden n:o 2889–2942 lunastamiseksi 18 547 mk:n hin-

## 2. Kaupunginhallitus

nasta (1.6. 1597 §); 4 huonetta ja keittiön käsittävän huoneiston Ruonansalmentie 17 B 16 hallintaan oikeuttavan Asunto Oy Mäntypaasi -nimisen yhtiön osakkeen n:o 16 ostamiseksi 39 651 mk:n hinnasta (29.6. 1939 §); 3 huonetta ja keittiön käsittävän huoneiston Suursuontie 2 B 21 hallintaan oikeuttavien Asunto Oy Ratasuo -nimisen yhtiön osakkeiden n:o 11890–12716 lunastamiseksi 24 395 mk:n hinnasta (yjsto 1.7. 6583 §); 5 huonetta ja keittiön käsittävän huoneiston Lumikintie 3 B 56 hallintaan oikeuttavien Asunto Oy Lumikintie 3 -nimisen yhtiön osakkeiden n:o 3075–3154 lunastamiseksi 37 201 mk:n suuruudesta hinnasta myytäviksi edelleen asunnonjakotoimikunnan toimesta sopiviksi katsottaville ostajille (6.4. 1007 §).

Rahatoimistoa kehoitettiin maksamaan 450 mk Tellervo Mörskylle Asunto Oy Klaavuntie 3 -nimisen yhtiön 3 A portaassa olevan huoneiston n:o 1 yhtiövastikkeen palauttamiseksi ajalta 3.11.–28.12.1969 (yjsto 22.4. 5956 §).

Yleisjaosto oikeutti viidessä tapauksessa käyttämään ensisijaislainan kuoletuksessa vapautuneita velkakirjoja uuden lainan vakuutena (yjsto 29.4. 6029 §, 20.5. 6210, 6211 §, 10.6. 6411 §, 15.7. 6659 §); yhdessä tapauksessa kuoletettiin aravalainan vakuudeksi vahvistettu kiinnitys (yjsto 10.6. 6412 §).

*Asuntotuotantoa koskevien tutkimusten teettäminen.* Helsingin seutukaavaliiton asuntotuotantotoimikunta oli pyytänyt kaupunkia osallistumaan eräistä tutkimuksista aiheutuneiden kustannusten suorittamiseen. Kaupunginhallitus päätti ilmoittaa liitolle kaupungin olevan aikanaan valmis osallistumaan asuntotuotannon rahoitusresurssien muodostumista ja pientalojen osuutta uustuotannossa koskevien tutkimusten teettämisestä aiheutuvien kustannusten suorittamiseen sillä ehdolla, että kustannusten jakaminen Helsingin seutukaavaliiton ja ao. kuntien kesken suoritetaan pääpiirteissään toimikunnan ehdotuksen pohjalta (29.6. 1944 §).

## *Taloja ja huoneistoja koskevat asiat*

*Siivouskorvauserusteiden vahvistaminen.* Kaupunginhallitus päätti,

1) että kaupunginhallituksen 18.3.1968 tekemällä päätöksellä vahvistettujen, 1.6.1968 lukien voimaan tulneiden kaupungin virasto- ja poliisitalojen ns. pinta-alasiivoojien palkkausperusteiden ja nuorisotyölautakunnan kerhokeskusten siivouksesta maksettavien palkkausperusteiden edellyttämien normipalkkojen lisäksi pinta-alasiivoojille maksetaan 1.1.1970 lukien 57.50 (27.- + 30.50) mk:n suuruinen erillislisä sekä myös erillislisänä suoritettava 1.3 %:n mukaan kuukausipalkasta laskettu, mutta vähintään 10 mk:n suuruinen lisä kuukaudesta, mikäli normien mukainen siivousala edellyttää vähintään 174 tunnin työaika kuukaudessa, ja normien edellyttämän työaikamäärän ja kokopäivätyötä edellyttävän 174 tunnin työajan osamäärän osoittama osuus 67.50 mk:sta kuukaudesta, jos työaika kuukaudessa on pienempi kuin 174 tuntia,

2) että kaupungin virasto- ja poliisitalojen ns. pinta-alasiivoojien palkkausperusteiden ja nuorisotyölautakunnan kerhokeskusten siivouksesta maksettavan palkan perusteiden osalta noudatetaan muutoin kaupunginhallituksen 18.3.1968 tekemän päätöksen määräyksiä, paitsi että mainitun päätöksen A 7 kohtaa ei enää sovelleta, vaan kerhohuoneistojen kertasiivoukset hoidetaan tuntipalkkaperustein käyttäen tuntipalkkana normien mukaisen palkkauksen laskentapohjana olevaa kaupungin työntekijäin yleisen työehtosopimuksen palkkahinnoittelun 1 §:ssä 8. palkkaryhmissä mainittua perustuntipalkkaa 3.56 mk huomioon ottaen siihen 1.1.1970 lukien tulevan erillisen 40 pennin lisän tunnilta,

3) että näin muutetut palkkausperusteet tulevat voimaan 1.1.1970 alkaen ja ne ovat voimassa 31.12.1970 saakka, minkä jälkeen määräysten voimassaolo jatkuu edelleen ka-

lenterivuoden kerrallaan, ellei niitä irtisanota vähintään kahta kuukautta ennen kalenterivuoden päättymistä,

4) että nuorisotyölautakunnan kerhokeskusten kerhonhoitajille maksetaan valvontakorvausta kaupungin työntekijäin yleisen palkkahinnoittelun I §:ssä mainittujen palkkaryhmien 8. tai 9. perustuntipalkan mukaan tai viimeksi mainittua perustuntipalkkaa 4.1 % alemman tuntipalkan mukaan nuorisotyölautakunnan erikseen päättämän jaon perusteella. Nämä tuntipalkat ovat 1.1.1970 lukien seuraavat:

Palkkaryhmä 8. ....	3.56 mk
Palkkaryhmä 9. ....	3.44 »
4.1 % palkkaryhmä 9:n perustuntipalkkaa pienempi tuntipalkka .....	3.30 »

Näiden tuntipalkkojen lisäksi maksetaan 1.1.1970 lukien 40 pennin lisä tunnilta.

5) Kerhokeskusten kerhonhoitajien muiden palkkausperusteiden osalta noudatetaan kaupunginhallituksen 18.3.1968 tekemässä päätöksessä vahvistettuja periaatteita (27.4.1212 §).

*Kaupungintalokorttelin* saneeraustyön jatkamista varten kaupunginhallitus myönsi 5 mmk (23.2. 558 §).

Saneeraustoimikunta oli esittänyt, että vanhan raatihuoneen pihajulkisivut, jotka näkyvät Kaupungintalon kerroshalleista katsottaessa, korjattaisiin, koska ne tullaan saneerausta jatkettaessa säilyttämään. Kaupunginhallitus kehotti saneeraustoimikuntaa ryhtymään toimenpiteisiin mainittujen pihajulkisivujen kunnostamiseksi saneerausmäärärahoja käyttäen (24.8. 2259 §).

*Kaupungintalo.* Kaupunginhallitus päätti muuttaen 3.11.1969 tekemäänsä päätöstä oikeuttaa rakennusviraston tekemään kuvanveistäjä Eila Hiltusen kanssa sopimuksen Kaupungintalon juhlasaliin avautuvan toisen kerroksen aulan seinälle tulevasta veistoksesta sopimusluonnoksen mukaisesti, jonka mukaan kaupunki suorittaa palkkiona veistoksen valmistamisesta Eila Hiltuselle

100 000 mk siten, että 20 000 mk suoritetaan heti sopimuksen tultua allekirjoitetuksi, 2. erä 10 000 mk 15.4.1970, 3. erä 10 000 mk 15.6.1970, 4. erä 15 000 mk 15.9.1970, 5. erä 15 000 mk 15.12.1970, 6. erä 10 000 mk 15.2.1971 sekä loput 20 000 mk kun veistos on valmis ja kuvataidetoimikunta sen hyväksynyt. Sopimuksen mukaan kokonaispalkkioon sisältyvät kaikki sopimusluonnoksen 2 §:ssä mainitut työt, työkalu- ja materiaalikustannukset, työtä varten tarvittavien koneiden ja ateljeen vuokrat, apulaisten palkat ja muut veistoksen valmistuksesta ja paikoilleen asettamisesta aiheutuvat menot paitsi sopimusluonnoksen 3 §:ssä mainittuja, joista vastaa kaupunki (19.1. 151 §).

Kaupunginhallitus kehotti kiinteistölautakuntaa vuokraamaan Helsingin Taiteilijaseuralle Kaupungintalossa sijaitsevan ateljeehuoneiston 400 mk:n suuruisesta kuukausivuokrasta, johon sisältyy korvaus sähköstä, ehdolla että yhdistys käyttää huoneistoa näyttely- ja toimintatiloinaan, aloittaa siellä taidelainaustoiminnan sekä pitää näyttelyä avoimna päivittäin n. klo 21 saakka (2.11. 3044 §).

Yleisjaosto päätti, että Kaupungintalon kabinetit, kokoushuoneet ja toimistohuoneet, lukuun ottamatta kuutta kulmahuonetta, joihin tulee parkettilattia, päällystetään alusmatolla ja Wilton-tyyppisellä matolla (yjsto 7.1. 5011 §).

Yleisjaosto oikeutti kaupunginkanslian tiedotuspäällikön järjestämään esityksensä mukaisesti Kaupungintalon esittelyn yleisölle, kuitenkin siten, että esittely rajoitetaan Kaupungintalon julkisiin tiloihin ja järjestetään 4.11.1970 jälkeen (yjsto 7.10. 7203 §, 11.11. 7565, 7566 §).

Kaupungintalossa virka-ajan ulkopuolella tapahtuvasta opastuksesta päätettiin suorittaa oppaille 12 mk ensimmäiseltä tunnilta tai sen osalta ja 9 mk seuraavalta tunnilta tai sen osalta niissä tapauksissa, jolloin opastus on järjestetty kaupunginkanslian toimesta (yjsto 7.10. 7213 §).

## 2. Kaupunginhallitus

*Kallion virastotalo.* Kaupunginhallitus päätti, että kaupunginkanslian pääosan muutettua pois Kallion virastotalosta syksyllä 1970, Kallion virastotalossa suoritetaan eräitä virastoja koskevia järjestelyjä. Virastoja kehoitettiin noudattamaan tilojen käytössä taloudellisuutta sijoittamalla suuriin huoneisiin useita henkilöitä ja huoneita jaettaessa käyttämään kaihtimia tai muita keveitä väliseinäratkaisuja. Asianomaisia hallintoelimä kehoitettiin ryhtymään toimenpiteisiin virastotalon rakentamiseksi kaupunkisuunnitteluvirastolle ja kiinteistövirastolle esim. Pasilan alueelle. Järjestelytoimistolle annettiin tehtäväksi laatia 31.3.1972 mennessä kaupunginhallitukselle suunnitelma kaupungin virastojen sijoittamisesta syksyllä 1972 ja ehdotus siitä, miten suunnittelua olisi hoidettava jatkuvana tehtävänä (19.10. 2887 §).

*Kiinteistö Oy Toinen Linja 7 -nimisen yhtiön purkaminen.* Kaupunginhallitus määräsi asiamiestoimiston edustamaan kaupunkia em. yhtiön purkamiseen liittyvissä yhtiökokouksissa, yhtiön omaisuuden kaupungille luovuttamisessa sekä muissa yhtiön purkamiseen liittyvissä toimituksissa. Rahatoimistoa kehoitettiin avaamaan selvittelytili yhtiön purkamiseen liittyviä taloudellisia järjestelyjä varten sekä neuvottelemaan yhtiön velkojien kanssa yhtiön pitkäaikaisten kiinnelainojen siirtämisestä kokonaan tai osittain kaupungin vastattavaksi tai muussa tapauksessa ryhtymään toimenpiteisiin lainojen takaisin maksamiseksi ja tekemään tästä mahdollisesti aiheutuvat esitykset kaupunginhallitukselle. Kiinteistövirastoa kehoitettiin aikanaan tekemään esitys määrärahan myöntämisestä selvittelytilin saldon kattamiseksi. Yhtiön kiinteistö kalustoineen sekä Asunto Oy Toinen Linja 9:n talossa oleva, talonmiehen asuntona käytetty huoneisto C 54 määrättiin sen jälkeen, kun mainittu omaisuus on luovutettu kaupungille, kiinteistölautakunnan hallintoon. Asiamies Jorma Waismaa valtuutettiin ottamaan kaupungin puolesta vastaan Kiinteistö Oy Toinen Linja 7 -nimisen yhtiön

omistama kiinteistö (29.6. 1941 §, yjsto 16.12. 7915 §).

*Korjaustöihin* myönnettiin varoja seuraavasti: 80 000 mk kiinteistön Sofiankatu 4 tulipalossa tuhoutuneen katon korjaustyötä varten (20.4. 1127 §); 8 000 mk linja-autoasemarakennuksen ja Lasipalatsin välisellä alueella sijaitsevan savupiippurakennelman sekä siihen liittyvän alueen kunnostamisesta ja järjestelystä aiheutuvien kustannusten suorittamista varten talorakennusosaston 4.11.1969 päivätyistä piirustuksista ilmenevän suunnitelman mukaisesti (6.4. 1004 §) ja 10 600 mk talon Pengerkatu 35 liittämistä kaukolämmitysverkkoon perittävän liittymismaksun suorittamista varten (31.8. 2368 §).

*Hakaniemen halli.* Kaupunginhallitus hylkäsi nuorisotyölautakunnan esityksen Hakaniemen hallin II kerroksen muuttamisesta nuorisotiloiksi ja kehotti yleisten töiden lautakuntaa huolehtimaan siitä,

1) että hallin perusparannus- ja muutostyöt suoritetaan talvikautena 1970/71 ja että ne pyritään teettämään kaupungin kannalta mahdollisimman taloudellisella tavalla ja mahdollisimman lyhyessä ajassa,

2) että lautakunnan v:n 1971 talousarvioehdotukseen sisällytetään sanottuja töitä varten v:n 1968 talousarviossa olevan 1 300 000 mk:n suuruisen siirtomäärärahan lisäksi tarvittava määräraha sekä

3) että töistä pyydetään urakkatarjoukset myös yksityisiltä urakoitsijoilta (15.6. 1748 §).

*Palovakuutukset.* Lautasaaren yhteiskoulun johtokunnan anottua, että kaupunki luopuisi vanhan koulurakennuksen ainaispalovakuutuksesta, kaupunginhallitus päätti ilmoittaa yhteiskoulun johtokunnalle, että Vakuutusosakeyhtiö Pohjolan palovakuutuskirjan ainaiseksi ajaksi n:o 37968 vakuutusehtoien 8 §:n mukaan kaupunki on tullut kaupungin omistukseen siirtyneen Lautasaaren yhteiskoulun vanhan kiinteistön entisen omistajan tilalle vakuutuksen ottajaksi, joten kaupunki ei luovu vakuutuksesta. Samalla kaupunginhallitus päätti ilmoittaa Va-

kuutusosakeyhtiö Pohjolalle em. omaisuuden siirrosta (2.2. 304 §).

*Huonetilojen luovuttaminen eri tarkoituksiin.* Valkoinen sali, Jugendsali, Kaupungintalon juhlasali ja Kallion virastotalon huonetiloja luovutettiin eräillä ehdoilla seuraaviin tarkoituksiin: maakuntaitsehallintoon liittyvää informaatiotilaisuutta varten (yjsto 25.11. 7670 §); Suomen Ulosottoapulaisten Yhdistyksen vuosikokousta varten (yjsto 22.4. 5898 §); poliisilaitoksen neuvottelukunnalle (yjsto 11.11. 7585 §); Kunnallisen Terveydenhoitoyhdistyksen vuosikokousta varten (yjsto 15.4. 5846 §); kunnallislääkärien hallinnollista kurssia varten (yjsto 22.7. 6699 §); lääkintöhallituksen järjestämää kokousta varten (yjsto 28.10. 7425 §); oppikoulujen edustajien informaatiotilaisuutta varten (yjsto 18.11. 7636 §); Stadion-säätiön kokouksia varten (yjsto 18.2. 5333 §, 11.3. 5537 §); Luonnon-suojeluvuoden 1970 järjestämää konferenssia varten (yjsto 2.9. 6930 §); jalankulikututkimusta koskevaa tiedotustilaisuutta varten (yjsto 24.6. 6494 §); Suomen Arkkitehtiliiton vuosikokousta varten (yjsto 30.9. 7157 §); Asuntoreformiyhdistyksen järjestämää esitelmätilaisuutta varten (yjsto 4.2. 5244 §, 15.4. 5845 §, 21.10. 7344 §); Helsingin Seutukaavaliiton liittovaltuuston kokousta varten (yjsto 29.4. 5988 §); Uudenmaan ulkoilualue-säätiön järjestämää keskustelutilaisuutta varten (yjsto 25.2. 5440 §); Suomen Satamaliiton liittokokousta varten (yjsto 4.11. 7498 §, 11.11. 7604 §); Kansainvälisen julkisen liikenteen liiton hallituksen kokousta varten (26.1. 232 §); Suomen Soroptimistklubien Unionin sisarpäivien avajaisia varten (yjsto 6.5. 6047 §); Paasikivi-toimikunnan tiedotustilaisuutta (yjsto 11.11. 7568 §) ja Suomenlinnakomitean 1969 tiedotustilaisuutta varten (yjsto 14.10. 7275 §); Uudenmaan Maakuntaliiton kokouksia varten (yjsto 8.4. 5767 §, 30.9. 7155 §); Deutsches Institut -nimisen laitoksen konserttia varten (yjsto 9.9. 6985 §); Ranskan suurlähetystön järjestämää cembalokonserttia varten (yjsto 2.9. 6931 §);

Helsinki-Seuralle keskustelu- ym. tilaisuuksia varten (yjsto 4.2. 5265 §, 18.3. 5600 §, 22.4. 5908 §, 7.10. 7211 §, 11.11. 7567 §) sekä Suomi-Kiina Seuran järjestämää posliininäyttelyä varten (yjsto 7.1. 5025 §, 18.2. 5346 §).

*Rakennusten purkaminen.* Kaupunginhallitus tai sen yleisjaosto myönsivät tarvittavat varat jäljempänä mainittujen rakennusten purkamiseen: Lastenkodinkatu 1:ssä sijaitseva kivirakennus ja Saarenkatu 17:ssä sijaitseva tulipalossa vaurioitunut talousrakennus (17.8. 2210 §, 14.12. 3512 §); Alppipuiston ulkoilmanäyttämön rakennukset ja rakennelmat (yjsto 10.6. 6416 §); entisen Töölön sokeritehtaan alueella olevat rakennukset (28.12. 3661 §); Keijontie 4:ssä oleva parakki (yjsto 11.11. 7598 §); Talosaaren kartanon alueella olevat kolme latorakennusta sekä Koskelan puistokylän alueelta seuraavat rakennukset: Lillukkapolku 7:ssä asuinrakennus, Lillukkapolku 9:ssä asuinrakennus ja talousrakennus, Ruusumarjapolku 16:ssa asuinrakennus ja talousrakennus, Ruusumarjapolku 2:ssa asuinrakennus, Juolukkapolku 4:ssä asuinrakennus, Sianpuolapolku 3:ssa talousrakennus, Sianpuolapolku 5:ssä asuinrakennus, Variksenmarjapolku 13:ssa asuin- ja talousrakennus sekä Variksenmarjapolun päässä saunarakennus (31.8. 2367 §); Solakalliontie 9–11:ssä sijaitseva, tulipalossa vaurioitunut ent. puimalarakennus (yjsto 16.9. 7070 §); korttelin n:o 28051 tontilla n:o 3 sijaitseva rakennus (2.11. 3040 §); Solnantie 1:ssä sijaitseva Munkkiniemen rantahuvila (yjsto 28.10. 7469 §); Pohjoiskaari 27:ssä oleva asuinrakennus ulkorakennuksineen ja Varjosaaressa sijaitsevat rakennukset (2.3. 651 §); Notkotie 9:ssä sijaitseva tulipalossa vaurioitunut asuinrakennus ulkorakennuksineen (yjsto 1.4. 5740 §); Anianpellontie 4:ssä sijaitseva asuinrakennus ja vaja (yjsto 15.7. 6661 §); Malmin kylässä tilasta U 35 RN:o 6<sup>99</sup> erotetulla Vainiotien katualueella olevat rakennukset ja Mellunkylässä olevalla Vilhola-nimisellä tilalla RN:o 3<sup>144</sup> sijaitsevat rakennukset (yjsto 9.9. 7013 §);

## 2. Kaupunginhallitus

Karviaistie 6:ssa katualueella olevat kaksi asuinrakennusta ja Karviaistie 8:ssa oleva asuinrakennus (5.10. 2755 §); Tapanilan kylässä sijaitsevilla tiloilla R 429 RN:o 8<sup>365</sup> ja R 432 RN:o 8<sup>371</sup> olevat rakennukset, Kumpula Litt. A 2:ssa sijaitseva asuinrakennus ulkorakennuksineen ja Vanhakaupunki 14:ssä oleva lato-kellarirakennus (19.1. 175 §); Tapanilassa tilalla Fattiggården RN:o 7<sup>620</sup> oleva kuivurirakennus sekä korttelin n:o 33103 tontilla n:o 8 olevat kaksi kellarialueella, Etelä-Kaarelassa tilalla Magnuskärr RN:o 7<sup>245</sup> oleva vajarakennus, Herttoniemessä tilalla Herttoniemi RN:o 5<sup>33</sup> oleva vaja ja navetta, Mellunkylässä tilalla Skogsland RN:o 1<sup>569</sup> oleva lato ja kuoppakellari sekä viisi Tuomarinkylän tilalla RN:o 1<sup>645</sup>, Pukinmäessä tilalla Boxbacka RN:o 1<sup>68</sup>, Malmilla tilalla Sonaby RN:o 5<sup>157</sup> ja Niskalassa tilalla Suvimäki RN:o 1<sup>9</sup> olevaa latoa (yjsto 13.5. 6153 §); Hopeasalmentie 4:ssä sijaitseva asuinrakennus (26.10. 2970 §); Herttoniemen huvila n:o 63 (yjsto 11.3. 5582 §); Herttoniemen huvila n:o 35 (yjsto 14.10. 7311 §); Länsisalmen kylässä Skällviken RN:o 7<sup>19</sup> ja Vuosaaren kylässä olevalla tilalla Skällängen RN:o 2<sup>103</sup> sijaitsevat rakennukset sekä Vanha Viertotie 21:ssä sijaitseva asuinrakennus ulkorakennuksineen (19.1. 184 §) sekä Vuosaaren kylässä tilalla Henriksberg RN:o 1<sup>40</sup> oleva asuinrakennus (yjsto 17.6. 6469 §).

*Vahingonkorvaukset.* Yleisjaosto kehotti rahatoimistoa suorittamaan Tyyne Sundströmille yleisjaoston 7.5.1963 tekemän päätöksen mukaisena korvauksena v. 1961 tapahtuneesta loukkaantumisesta aiheutuneesta työansion menetyksestä 61.67 mk/kk eli ajalta 1.1.–31.12.1970 yht. 740 mk (yjsto 3.6. 6350 §, 16.12. 7914 §).

### *Siirtolapuutarhat*

*Ruskeasun ryhmäpuutarha-alue.* Yleisjaosto myönsi 1 200 mk tonttiosaston käytettäväksi Ruskeasun ryhmäpuutarha-alueen

erään mökin siirtämiseen niin, ettei se estä Ruskeasun korttelin n:o 728 tontilla n:o 40 suoritettavia rakennustöitä, sekä 300 mk mökin siirron yhteydessä mahdollisesti vaurioituvien osien korjaamista varten (yjsto 13.5. 6152 §).

### *Kaupunkisuunnittelu*

*Viranhaltijat.* Kaupunginhallitus vahvisti valtuuston 4.3.1970 toimittaman vaalin arkkitehtien Lars Hedmanin valitsemisesta kaupunkisuunnitteluviraston virastopäällikön virkaan. Arkkitehti Hedman ryhtyi hoitamaan virkaa 16.8.1970 alkaen (3.8. 2041 §). Kaupunkisuunnitteluviraston os.pääll. Pentti Sunila määrättiin edelleen viransijaisena hoitamaan em. virkaa 16.2. lukien siihen kuuluvin palkkaeduin siihen saakka, kunnes virkaan valittu ryhtyi sitä hoitamaan, kuitenkin kauintaan 15.8.1970 saakka (16.2. 472 §).

Liikennesuunnitteluosaston apul.os.pääll. Antti Koivu määrättiin viransijaisena hoitamaan yksinomaan liikennesuunnittelupäällikön virkaa edelleen 1.7. lukien toistaiseksi ja kauintaan siihen saakka, kunnes virkaan valittu ryhtyi sitä hoitamaan. Virka saatiin jättää vakinaisesti täyttämättä toistaiseksi, kuitenkin kauintaan 30.6.1971 saakka. Virka päätettiin sittemmin julistaa haettavaksi erilliskuulutuksin kaupunginvaltuuston päättämässä lehdissä ja siten, että hakijat saavat esittää myös omat palkkavaatimuksensa (22.6. 1858 §, 28.12. 3656 §, 19.10. 2906 §).

Yleiskaavaosaston IES-toimiston työsuhteen johtajan arkkitehti Juha Vikkulan kanssa päätettiin kaupunginhallituksen v. 1967 vahvistamaa lomaketta käyttäen tehdä palkkaussopimus, jonka mukaan hänelle maksetaan 3 350 mk:n suuruinen kuukausipalkka 1.6.1970 alkaen niin kauan kuin hän hoitaa ko. tehtävää. Sopimus olisi voimassa toistaiseksi, molemminpuolinen irtisanomisaika 3 kk (19.5. 1424 §).

*Pihlajiston asemakaavan laadituttamisesta*

ulkopuolisilla suunnittelijoilla aiheutuvien kustannusten suorittamista varten kaupunginhallitus myönsi 35 000 mk (12.1. 105 §).

*Puotilan aluekeskusta koskeva suunnitelma.* Kaupunginhallitus asetti v. 1968 komitean laatimaan Puotilan aluekeskusta koskevan suunnitelman. Tehtävänsä suoritettuaan komitea jätti kaupunginhallitukselle mietintönsä, jossa esitettiin

1) että ryhdyttäisiin toimenpiteisiin palvelukykyisen aluekeskuksen aikaansaamiseksi itäisille esikaupunkialueille,

2) että aluekeskuksen paikaksi hyväksyttäisiin Puotinharjun ja Marjaniemen välinen alue,

3) että aluekeskuksesta ei järjestettäisi aatekilpailua,

4) että aateluonnoksen laatiminen annettaisiin ulkopuolisen suunnittelutoimiston tehtäväksi kaupungin viranomaisten määräysten mukaisesti,

5) että suunnitteluohjelmaa valmistelemaan ja sen toteuttamista valvomaan asetettaisiin eri hallintokuntien yhteinen työryhmä,

6) että ryhdyttäisiin kiireellisiin toimenpiteisiin dispositiokaavan (kaavarungon) tai muun sellaisen suunnitelman aikaansaamiseksi alueelle, että poikkeuslupien saaminen on mahdollista ja että kiireellisiä rakennushankkeita, kuten Kalle Anttila Oy:n pääkonttori-tavaratalosuunnitelmaa, voidaan ryhtyä toteuttamaan,

7) että alakeskuksen suunnittelussa otettaisiin erityisesti huomioon väestön kokoon-tumistilojen tarve, erilaiset kulttuuritoiminat ja vapaa-ajanviettomahdollisuudet sekä

8) että aluekeskuksen ja sen vaikutuspiiriin kuuluvien alueiden suunnittelussa kiinnitettäisiin erityistä huomiota itäisten esikaupunkialueiden työpaikkaomavaraisuuden lisäämiseen.

Saatuun mietinnöistä eri lautakuntien lausunnot, kaupunginhallitus päätti kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa huolehtimaan siitä, että itäisten esikaupunkialueiden suun-

nittelutyössä otetaan soveltuvin osin huomioon Puotilan aluekeskuskomitean mietinnössä esitetyt näkökohdat sekä laatimaan kiireellisesti Kalle Anttila Oy:n tavaratalon sijoittamisesta Puotinharjun ja Marjaniemen välissä olevalle alueelle sellaisen suunnitelman, jonka perusteella yhtiön poikkeuslupanomusta voidaan puoltaa ja joka jättää aluekeskuksen sijoitusvaihtoehdot myöhempien selvitysten varaan (23.2. 587 §).

*Asemakaavoja koskevat asiat.* Merkittiin tiedoksi sisäasiainministeriön ilmoitukset eräiden asemakaavojen ja asemakaavanmuutosten vahvistamisesta, ks. kunn. as. kok. n:o 196.

Kaupunkisuunnittelulautakunta oli todennut, että ns. vanhan kaupunginosan uudistaminen ja lisärakentaminen näyttää muuttavan alueen yksinomaan virastokäyttöön tarkoitetuksi. Tämä merkitsee sitä, että virkajan ulkopuolella tapahtuva toiminta tyrehyy ilmeisesti lähes täysin. Tämän estämiseksi olisi valtion viranomaisten harkittava uudisrakentamisen yhteydessä laadittavassa huonetilaohjelmassa liiketilojen tai muiden myös iltaisin tapahtuvien toimintojen sijoittamista kaduntasolla oleviin tai niihin liittyviin kerroksiin. Esimerkkeinä alueista, joille tällaista toimintaa voitaisiin osoittaa, lautakunta oli maininnut mm. Pohj. Esplanaadikadun ja Aleksanterinkadun väliset poikkikadut sekä Kruununhaan virastoalueen. Yhteydenpito suunnittelijoiden ja ao. viranomaisten välillä olisi tärkeätä jo varhaisessa suunnitteluvaiheessa. Kaupunginhallitus päätti tehdä kaupunkisuunnittelulautakunnan ehdotuksen mukaisen esityksen valtion huonetilaohjelmatoimikunnalle ja alueneuvottelukunnalle (2.3. 655 §).

Valtion alueneuvottelukunta oli pyytänyt kaupunginhallitukselta lausuntoa siitä, olisiko asemakaavamääräysten mukaan mahdollista käyttää kirurgisen sairaalan tonttia yleisten rakennusten, kuten esim. virastorakennusten rakentamiseen, mikäli sairaala siirrettäisiin toiseen paikkaan. Kaupungin-

## 2. Kaupunginhallitus

hallituksen v. 1969 tekemän päätöksen mukaan ei Kantakaupungin alueille ole liike-, teollisuus- eikä varastorakennusten rakentaminen sallittua. Kirurginen sairaala sijaitsee Ullanlinnan korttelissa n:o 197, joka kuuluu näihin jo rajattuihin vyöhykkeisiin. Yksityis- ja julkisen liikenteen järjestely on eräs vyöhykejakoon vaikuttava tekijä. Lautakunta katsoi, ettei kortteli missään tapauksessa sopinut virastokäyttöön, vaan olisi se käytettävä sellaiseen tarkoitukseen, joka ei lisää ruuhkaliikennettä. Kortteli soveltuisi nykyisen tarkoituksensa lisäksi myös muiden julkisten rakennusten, esim. opetus- tai urheilulaitosten taikka asuintalojen rakentamiseen. Kaupunginhallitus päätti antaa valtion alue-neuvottelukunnalle kaupunkisuunnittelulautakunnan ehdotuksen mukaisen lausunnon (23.2. 575 §).

Rakennushallitus oli lähettänyt kaupunginhallitukselle posti- ja lennätinhallituksen ja Helsingfors svenska sjuksköterskeinstitut-nimisen opiston anomukset, joissa posti- ja lennätinhallitus pyysi Ruskeasuolla olevan valtion omistaman tilan RN:o 4<sup>9</sup> vuokraamista posti- ja lennätinlaitoksen henkilökunnan toimesta perustettavalle asunto-osakeyhtiölle ja ilmoitti samalla suunnittelevansa teknillisten laitteiden sijoittamista tilan kalliioihin louhittuihin luoliin. Opisto pyysi saman tilan luovuttamista sairaanhoitajaopiston käyttöön. Kulkulaitosten ja yleisten töiden ministeriö oli tiedustellut mahdollisuuksia rakentaa tilalle virastotalo, koulu tai muu rakennus valtion tarpeita varten. Kaupunkisuunnittelulautakunta totesi, että tilan alueen täyttää melkein kokonaan jyrkkärinteinen kallio, jolta on vaikea rakentaa ajoyhteys katuun. Alue on 1.5 ha:n suuruinen, josta n. 0.6 ha:n suuruiselle alueelle voidaan rakentaa. Koska tilalle rakennettava rakennus tulisi olemaan n. 10 m korkeammalla kuin Kivihaantien varrella olevat 4-kerroksiset rakennukset, rakennus saisi olla enintään 3-kerroksinen ja kerrosalaltaan n. 3 500–4 000 m<sup>2</sup>.

Lisäksi aloittaa sähkölaitos huippulämpökeskuksen ensimmäisen rakennusvaiheen työt v. 1972. Laitos rakennetaan em. alueen itäpuolelle kaupungin omistamalle maalle ja tulee sen aiheuttama melu häiritsemään lähiympäristön asutusta. Myöhemmin rakennettavan moottorikadun aiheuttama melu tulee myös rajoittamaan tilan käyttöä. Lautakunta ei puoltanut asuinrakennusten, virastotalon tai koulun rakentamista alueelle, mutta teknillisten laitteiden sijoittaminen tilan kallioluoliin sen sijaan oli puollettavissa. Kaupunginhallitus päätti antaa rakennushallitukselle kaupunkisuunnittelulautakunnan ehdotuksen mukaisen lausunnon (19.5. 1419 §).

Kaupunginhallitus päätti ilmoittaa sisäasiainministeriölle peruuttavansa kaupunginvaltuuston tekemät seuraavat asemakaavan muutosta koskevat päätökset: 8.9.1965 tehty päätös 31. kaupunginosassa sijaitsevien eräiden puisto- ja katualueiden osalta (7.9. 2464 §); 9.2.1966 tehty päätös korttelin n:o 31119 ja Itälahdenkadun välisen puistoalueen osan osalta (7.9. 2463 §); 29.1.1969 tehty päätös kortteleiden n:o 49002 ja 49013–49029 sekä puisto- ja katualueen osalta (22.6. 1826 §).

Kaupunginhallitus päätti esittää sisäasiainministeriölle annettavissa lausunnoissaan, etteivät jäljempänä mainittujen kortteleiden ym. alueiden asemakaavan hyväksymistä tai muuttamista vastaan tehdyt valitukset antaisi aiheutta asemakaavan ja asemakaavan muutosten n:o 6404, 6206 ja 6410 muuttamiseen: kortteleita n:o 29144–29146, 29148 ja 29149, kortteleiden n:o 29142 ja 29143 osia ynnä katu-, puisto- ja liikennealueita sekä korttelin n:o 29139 eteläpuolella ja korttelin n:o 29135 itäpuolella olevia puistoalueita (19.10. 2903 §); 18. kaupunginosan korttelia n:o 627 sekä puisto- ja katualueita (23.11. 3256 §) sekä kortteleita n:o 31112, 31114, 31119–31121, 31125, 31126, 31129, 31131–31133 ja 31135–31138, korttelin n:o 31134



tontteja n:o 1, 2 ja 6–9 sekä katu-, liikenne-, puisto-, urheilu- ja vesialueita koskevat asemakaavat (14.12. 3509 §).

Kaupunginhallitus päätti antaa sisäasiainministeriölle kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunnon mukaisen selvityksen jäljempänä mainittujen kortteleiden asemakaavan muuttamisen johdosta asian alustavan käsitelyn yhteydessä tehdyistä huomautuksista: 2. kaupunginosan korttelin n:o 38b tontin n:o 4, korttelin n:o 29139 tontin n:o 2, korttelin n:o 31134 tonttien n:o 3–5 sekä korttelin n:o 34079 tonttien n:o 17 ja 18 ja korttelin n:o 54012 tontin n:o 1 (15.6. 1804 §, 9.2. 420 §, 8.6. 1717 §, 5.10. 2749 §, 19.1. 181 §).

Asunto Oy Puistotalo 8a ym. olivat anoneet, että kaupungin omistamien korttelin n:o 30018 tonttien n:o 9 ja 10 asemakaavaa muutettaisiin siten, että alueen pääosasta muodostettaisiin puistoalue, josta varattaisiin riittävän suuri alue leikkikentäksi ja loput alueesta kunnostettaisiin pysäköintialueeksi, jolloin alueen alle rakennettaisiin autotalleja. Asemakaavan mukaan saadaan tonteille rakentaa 5-kerroksinen asuinrakennus. Kaupunkisuunnittelulautakunta katsoi, että muutettavaksi anottu kohta muodostaa niin kiinteän osan kokonaisuudesta, ettei siitä voida tehdä erillistä asemakaavan muutosta ennen kuin Vanhan Munkkiniemen pysäköintikysymys on koko laajuudessaan saatu selvitettyksi. Kaupunginhallitus päätti, ettei anomus antanut aihetta muihin toimenpiteisiin, kuin että em. tontit kunnostetaan asemakaavaosaston piirustuksen n:o 6130/7.11.1968 osoittamalla tavalla leikkialueeksi ja maksulliseksi pysäköintialueeksi pitäen piirustusta istutusten osalta ohjeen luonteisena. Kaupunginhallitus kehotti yleisten töiden lautakuntaa huolehtimaan töiden, joiden kustannusarvio oli 85 000 mk, suorittamisesta (14.9. 2527 §).

Uudenmaan lääninhallitukselta päätettiin pyytää Vartiosaaren asemakaavan laatimista varten asetetun määräajan pidentämistä 21.9.1971 saakka (23.3. 880 §). Lääninhallitus

oli 20.5.1970 antamassaan päätöksessä todennut, että se oli v. 1967 pidentänyt em. määräaikaan 21.9.1970 saakka eikä nyt ottanut asiaa uudelleen tutkittavaksi, koska em. päätös oli saanut lainvoiman; pidennystä voitiin myöntää enintään 5 v:ksi. Kaupunginhallitus päätti tyytyä päätökseen (22.6. 1864 §).

Asunto Oy Viirikallion ym. anottua Kartanontien kaakkoispään muodostamista umpikaduksi kaupunginhallitus päätti, ettei Kartanontien kaakkoispäätä n. 40 m:n matkalla ennen Ramsaynrantaa toistaiseksi rakenneta asemakaavan mukaiseksi kaduksi (23.2. 585 §).

Pohjois-Haagan Seura oli lääninhallitukselle toimittamassaan hakemuksessa pyytänyt, että Pohjois-Haagassa Runar Schildtin puistosta alkavassa metsävyöhykkeessä olevat, ensimmäisen maailmansodan aikana rakennetut bunkkerit sekä niihin liittyvä v:n 1918 aikainen punaisten hauta määrättäisiin kulttuurihistoriallisesti huomattavien rakennusten suojelusta v. 1964 annetun lain 5 §:n mukaisesti suojeltaviksi. Kaupunkisuunnittelulautakunnan ilmoituksen mukaan on eräänä Haagan-Vantaan projektin suunnittelutavoitteena jo yleissuunnitelmavaiheessa ollut riittävän puistoalueen turvaaminen uutta asuntokorttelimaata varattaessa. Kolme suurinta ja hyväkuntoisinta linnoitustullaan säilyttämään pääosiltaan. Uusi korjattu ratalinjaus jättää Lassilan eteläpuoleisen linnoitusalueen melkein koskemattomaksi. Tähän alueeseen liittyvä punaisten hauta jää melko lähelle rataa. Tämä seikka maisemallisten näkökohtien ohella edellyttää, että rata tällä kohdalla rakennetaan sillalle välttämättä halvempia, mutta maisemaa rikkovia penkereitä. Koska kiinteiden muinaisjäännösten rauhoitusta valvoo muinaistieteellinen toimikunta, tulee em. kysymys ilmeisesti harkittavaksi toimikunnan lausunnon yhteydessä. Lautakunta katsoi, ettei anomuksen tulisi antaa aihetta enempiin toimen-

## 2. Kaupunginhallitus

piteisiin. Kaupunginhallitus päätti antaa lääninhallitukselle lautakunnan ehdotuksen mukaisen lausunnon (23.11. 3247 §).

Poliisikonstaapeli Toivo Kiuru oli raastuvanoikeudessa kaupunkia vastaan ajamassaan kanteessa vaatinut kaupungin velvoittamista korvaamaan hänelle hänen Pakilan kylässä omistamistaan tiloista Kuusikko RN:o 3<sup>962</sup> ja Kannas RN:o 3<sup>944</sup> asemakaavan mukaan katualueeksi luovutettavasta maasta korvausta 10 000 mk, alueella olevasta rakennuksesta 40 000 mk, rakennusoikeuden menetyksestä 20 000 mk sekä omen- ja koristepuista ym. 10 000 mk 6 %:n korkoineen haastepäivästä lukien sekä oikeudenkäyntikulujen korvaamista. Kaupungin taholta oli vastustettu kannetta. Lunastustoimikunta katsoi siltä pyydytyssä lausunnoissaan, että kaupunki oli velvollinen suorittamaan sille asemakaavan mukaan siirtyvällä katualueella olevista rakennuksista ja laitteista korvaukset omistajan sitä vaatiessa asemakaavan tultua voimaan. Asemakaava oli tullut voimaan 13.7.1960. Tällä perusteella toimikunnan enemmistö oli, katsoen muut korvausvaatimukset aiheettomiksi, ehdottanut Kiurulle maksettavaksi katualueella olevasta rakennuksesta korvausta 20 000 mk sekä omenapuista ym. 500 mk. Kaksi toimikunnan jäsenistä oli liittännyt lausuntoon eriävän mielipiteen, jossa katsottiin, että rakennusten korvausvelvollisuus liittyy haltuunottoon ja maan korvausvelvollisuus omistusoikeuden (yleensä korvauksettoman) siirtymiseen. Kun rakennusta ei voida jakaa eikä määrätä osittain lunastettavaksi ja koska kaupunki ei ole vaatinut sen haltuunottoa tai purkamista, ei kaupungilla myöskään ole tässä vaiheessa lunastusvelvollisuutta.

Raastuvanoikeus oli 12.2. antamassaan päätöksessä asettanut toimikunnan enemmistön kannalle ja velvoittanut kaupungin maksamaan Kiurulle vahingonkorvausta toimikunnan ehdotuksen mukaisesti 5 %:n korkoineen haasteen tiedoksiantopäivästä 9.4. 1969 lukien sekä lisäksi velvoittanut kaupun-

gin 3 000 mk:lla korvaamaan Kiurun oikeudenkäyntikulut.

Asiamiestoimiston mielestä kysymys kaupungin korvausvelvollisuuden alkamisajankohdasta asemakaavan voimaan tullessa katualueelle jäävien rakennusten ym. laitteiden osalta ei ollut täysin selvä ja kun kysymyksellä kaupungin kannalta oli periaatteellista merkitystä, olisi asia saatettava hovioikeuden tutkittavaksi. Oikeudenkäyntikulujen osalta asiamiestoimisto viittasi oikeudenkäymiskaaren 21 luvun 3 §:n 1 mom:iin, jonka mukaan asianosaiset saavat itse kärsiä oikeudenkäyntikulunsa, jos jutun katsotaan olleen niin sekavan, että oikeudenkäyntiin on ollut perusteellista aihetta. Kantajan kokonaisvaatimus oli ollut 80 000 mk, josta oikeus oli hyväksynyt vain 20 500 mk, joten jutun voidaan katsoa olleen em. lainkohdassa tarkoitettuna kaltainen. Kaupunginhallitus päätti kehottaa asiamiestoimistoa hakemaan muutosta raastuvanoikeuden 12.2. julistamaan päätökseen Kiurun asiassa (9.3. 705 §).

Arkkrit. Irja Serimaa ym. olivat oikeuskanslerille toimittamassaan kantelukirjeessä väittäneet, ettei heille ollut annettu tietoa heidän naapurissaan olevan korttelin n:o 44039 tontin n:o 11 asemakaavan muuttamisesta. Tontin rakentamisoikeutta oli muutoksella lisätty 24 autopaiikkaa varten. Ko. talli sijaitsee 5 m:n etäisyydellä kantelijoiden tonteista. Näin sijoitettuna autotalli pilaa maiseman ja merinäköalan sekä aiheuttaa melua ja häiriötä. Kantelijat pyysivät, että päätös kiireellisesti purettaisiin ennen rakennusluvan myöntämistä. Kaupunkisuunnittelulautakunta totesi, että naapurien kuulemista ei ollut pidetty tarpeellisena, koska autosuojien rakennusalat sijoitettiin yleisesti käytössä olevalle 5 m:n etäisyydelle naapuritonttien rajasta ja koska kysymys oli kahdesta matalasta I-kerroksisesta autosuojasta. Asemakaavan muutosehdotus oli ollut julkisesti nähtävänä, eikä sitä vastaan ollut tehty muistutuksia eikä valtuuston asemakaavan muutosta koskevasta päätöksestä ollut vali-

tettu. Kun tontin n:o 11 autosuojat on mahdollista sijoittaa toisinkin tilannetta tontilla huonontamatta, on kaupunkisuunnitteluviraston taholta asianomaisten kanssa neuvoteltua laadittu uusi asemakaavan muutos-ehdotus n:o 6461. Muutosehdotusta laadittaessa oli maanomistajille varattu tilaisuus lausua siitä mielipiteensä. Tällöin olivat tonttien n:o 9 ja 11 omistajat vastustaneet sen hyväksymistä. Lautakunta katsoi kuitenkin, että muutosehdotuksessa oli kohtuullisessa määrin otettu huomioon kaikkien ko. tontinomistajien edut. Kaupunginhallitus päätti antaa apulaisoikeuskanslerille lautakunnan ehdotuksen mukaisen selvityksen. Samalla kaupunginhallitus päätti, ettei kirje antanut aihetta toimenpiteisiin (24.8. 2293 §).

Kaupunginhallitus päätti puoltaa sisäasiainministeriölle annettavassa lausunnosaan Helsingin maalaiskunnan Myyrmäki III:n asemakaavaehdotusta (2.11. 3033 §).

Lisäksi kaupunginhallitus päätti myöntää Helsingin maalaiskunnan kunnanhallitukselle luvan kunnanhallituksen ja Lohjan Kalkkitehdas Oy:n kesken 3.2.1970 allekirjoitetussa vaihtosopimuksessa tarkoitetun, n. 3.5 ha:n suuruisen määräalan lohkomiseen Vuosaaren kylässä sijaitsevasta tilasta Henriksberg RN:o 1<sup>228</sup> (13.4. 1074 §).

Kaupunginhallitus päätti esittää myöhästyneenä Helsingin maalaiskunnan kunnanhallitukselle tehtävässä muistutuksessa ja annettavassa lausunnoissa, että Tikkurilan asemakaavaehdotuksen länsireunassa olevan pääkadun ja kehätien Helsingin kaupungin puolelle ulottuvan risteuksen paikka merkittäisiin asemakaavaan läntisimmän vaihtoehdon mukaisesti eli asemakaavaaluonnoksesta n:o 6257D ilmenevällä tavalla. Kaupunkisuunnitteluvirastoa kehoitettiin vastaisuudessa seuraamaan määräaikoja kaupungin edun valvomiseksi (16.2. 471 §).

Suomenlinnaa koskevan asemakaavallisen aatekilpailun palkintolautakuntaan nimettiin asemakaavapääll. Olavi Terho (15.6. 1797 §).

Vuoden 1970 yleiskaavaehdotusta koskevan näyttelyn järjestämisestä ja ehdotukseen liittyvän muun tiedotusaineiston toimittamisesta helsinkiläisille aiheutuvien kustannusten suorittamista varten kaupunginhallitus myönsi 55 100 mk (7.9. 2473 §).

*Kadunnimistön täydentäminen ym.* Sisäasiainministeriölle annettavassa selvityksessään kaupunginhallitus päätti ilmoittaa peruuttavansa valtuuston 18.12.1968 tekemän, 20. ja 4. kaupunginosassa olevan Lauttasäarenkadun nimen muuttamista tarkoittavan asemakaavan muutoksen alistamisen ministeriön vahvistettavaksi. Samalla kaupunginhallitus päätti muuttaa nimen Lauttasäarenkatu – Drumsögatan nimeksi Porkkalan-  
katu – Porkalagatan (9.3. 715 §).

Kaupunginhallitus päätti V.I. Leninin elämäntyön kunnioittamiseksi vahvistaa Kulttuuritalon lähellä olevan ja kortteleihin n:o 357 ja 372 sekä Vesilinnankatuun rajoitettavan puistoalueen nimeksi Leninipuisto – Leninparken (20.4. 1110 §).

Lisäksi kaupunginhallitus päätti vahvistaa asemakaavaosaston karttapiirustukseen n:o 6340/8.1.1970 merkityn osoitenumeroinnin ja Suokadun jatkeen nimeksi Suokatu – Träskgatan (2.2. 322 §); karttapiirrokseseen n:o 6342/8.1.1970 merkityn, Vanhalta Porvoontieltä alkavan ja siihen päättyvän tien nimeksi Tattariharjuntie – Tattaräsvägen (26.1. 270 §); Sahaajankadun Viikintielle johtavan jatkeen nimeksi Viilarintie – Filarvägen sekä sen ja Myllypadontien välisen tien nimeksi Ratasmyllytie – Hjulkvarnsvägen (2.2. 331 §).

Kaupunginhallitus päätti vahvistaa Mustikkasuontien osoitenumeroinnin karttapiirroksen n:o 6337/17.12.1969 mukaisesti sekä Rautahatuntien osoitenumeroinnin piirustuksen n:o 6445/27.5.1970 mukaisesti (23.2. 578 §, 29.6. 1949 §) ja muuttaa Käpyläntien loppupään osoitenumeroinnin piirustuksen n:o 6417/30.4.1970 mukaiseksi sillä ehdolla, että sisäasiainministeriö aikanaan vahvistaa kaupunginvaltuuston 10.6.1970 tekemän pää-

## 2. Kaupunginhallitus

töksen Käpylätien asemakaavan muuttamisesta (15.6. 1748 §).

*Tonttijaot ja niiden muutokset.* Kaupunginhallitus käsitteli kertomusvuoden aikana joukon tonttijakoja ja niiden muutoksia koskevia asioita alistaen ne sen jälkeen sisäasiainministeriön vahvistettavaksi (ks. kunn. as. kok. n:o 197 ).

*Karttojen laatimispalkkioiden ja kuulutus-kustannusten periminen.* Rahatoimiston tehtäväksi annettiin periä asunto-osakeyhtiöiltä, yksityisiltä henkilöiltä ym. asemakaava- ja tonttijakoasioita koskevien karttojen laatimispalkkiot ja kuulutuskustannukset.

*Korkeuslukujen vahvistaminen.* Kaupunginhallitus vahvisti seuraavien korttteleiden ja tonttien korkeusluvut ja niiden muutokset: 4. kaupunginosan korttelin n:o 153 tontin n:o 2 pihamaan korkeustason muutoksen (9.2. 414 §); korttelin n:o 155 tontin n:o 34 pihamaan korkeuslukujen muutoksen (24.8. 2282 §); 5. kaupunginosan korttelin n:o 114 tontin n:o 14 pihamaan korkeustason muutoksen (31.3. 939 §); 11. kaupunginosan korttelin n:o 312 tontin n:o 12 korkeusluvut (24.8. 2283 §); 11. kaupunginosan korttelin n:o 300 ja 12. kaupunginosan korttelin n:o 355 korkeusluvut (24.8. 2284 §); 16. kaupunginosan korttteleiden n:o 728–730 sekä 45. kaupunginosan korttelin n:o 45206 korkeustasot (19.5. 1417 §); 22. kaupunginosan korttelin n:o 703 ja 25. kaupunginosan korttteleiden n:o 839, 840, 849 ja 850 korkeuslukujen muutokset (12.10. 2820 §); 28. kaupunginosan korttelin n:o 28295 korkeuslukujen muutokset (20.4. 1134 §); korttteleiden n:o 28212–28214, 28217, 28219, 28271, 28273 ja 28290 korkeustasot (3.8. 2039 §); korttteleiden n:o 28214 ja 28219 korkeuslukujen muutokset (19.10. 2901 §); 32. kaupunginosan korttteleiden n:o 32015–32017 korkeusluvut (30.11. 3342 §); 44. kaupunginosan korttteleiden n:o 44001–44006, 44008 ja 44009 korkeusluvut (21.12. 3574 §); 45. kaupunginosan korttteleiden n:o 45127–45135 korkeusluvut (5.1. 29 §); korttteleiden 45136–45144 korkeusluvut

(5.1. 30 §); korttteleiden n:o 45145–45153 korkeusluvut (12.1. 99 §) sekä 46. kaupunginosan korttteleiden n:o 46023 ja 46037 korkeusluvut (3.8. 2040 §).

*Rakentamislupia koskevat asiat.* Sisäasiainministeriöltä päätettiin anoa poikkeuslupia seuraavasti: talorakennusosaston toimesta suoritettavaan maaliikennekeskuksen B hal- lirakennuksen rakentamiseen sille alueelle, joka valtuuston 11.11. hyväksymässä 17. ja 28. kaupunginosan osia koskevassa asemakaavan muutoksessa n:o 6345 on merkitty maaliikennekeskusalueeksi (30.11. 3344 §); asuntotuotantotoimiston suoritettavaan 11 asuntokerrostalon ja yhden lastentalon rakentamiseen Pukinmäen yksinäistalon tiloil- le RN:o 1<sup>180</sup> ja 1<sup>181</sup>, Malmin kylän tilaan RN:o 4<sup>55</sup> ja Viikin latokartanon tilaan RN:o 1<sup>26</sup> kuuluvalla alueella, joka valtuuston 13.5. hyväksymässä asemakaavassa n:o 6370 vas- taa korttteleita n:o 38304, 38305 ja 39306 (1.6. 1592 §); itäisen lääkäriaseman rakenta- miseen valtuuston 4.3. hyväksymän asema- kaavan ja asemakaavan muutoksen n:o 6353 mukaisesti korttelin n:o 43125 tontiksi n:o 3 merkitylle alueelle (6.4. 998 §); lasten- talon rakentamiseen Vuosaaren kylässä ole- vien tilojen RN:o 1<sup>218</sup> ja 2<sup>147</sup> niille osille, jotka asemakaavaehdotuksessa n:o 6310 on merkitty korttelin n:o 54057 tontiksi n:o 4 (23.2. 581 §); kansakoulurakennuksen ra- kentamiseen Vuosaaren kylässä olevien tilo- jen RN:o 1<sup>228</sup> ja 2<sup>143</sup> niille osille, jotka oli merkitty korttelin n:o 54081 tontiksi n:o 1 (23.2. 582 §).

Merkittiin tiedoksi, että sisäasiainminis- teriö oli suostunut anomukseen, joka koski kahden rivitalon rakentamista 19. kaupun- ginossassa olevaan Korkeasaareen (19.5. 1404 §, 24.8. 2257 §).

Kaupunginhallitus päätti anoa sisäasiain- ministeriöltä poikkeuslupaa jäljempänä mai- nittujen muuntamorakennusten pitämiseksi paikoillaan toistaiseksi: 22. kaupunginosan korttelin n:o 545 lounaispuolella Inarintien varrella oleva muuntamorakennus kauintaan

31.12.1975 saakka (21.9. 2609 §); 24. kaupunginosan Kumpulan kylässä olevaan tilaan RN:o 2 kuuluvalla alueella oleva muuntamorakennus kauintaan 31.12.1975 saakka (14.9. 2531 §); 29. kaupunginosassa olevaan tilaan RN:o 2<sup>805</sup> kuuluvalla puistoalueella Pajuniityntien varrella oleva muuntamorakennus toistaiseksi (14.9. 2534 §); 30. kaupunginosan tilaan RN:o 1<sup>1207</sup> kuuluvalla puistoalueella Kuusisaarentien varrella oleva muuntamorakennus toistaiseksi (14.9. 2533 §); 42. kaupunginosan tilaan RN:o 1<sup>12</sup> kuuluvalla alueella sijaitseva muuntamorakennus toistaiseksi (14.9. 2532 §); korttelissa n:o 45009 olevalla puistoalueella oleva muuntamorakennus toistaiseksi (14.9. 2530 §) sekä korttelin n:o 47008 tontilla n:o 1 sijaitsevat kaksi tp. koulurakennusta kauintaan 25.5. 1975 saakka (25.5. 1492 §).

Sisäasiainministeriölle annettavissa lausunnoissaan kaupunginhallitus puolsi 165 tapauksessa rakentamista koskevan poikkeusluvan myöntämistä ja vastusti 19 tapauksessa luvan myöntämistä.

Asunto Oy Heimolalle päätettiin ilmoittaa, ettei kaupunginhallituksella ollut omasta puolestaan huomauttamista Kluuvin korttelin n:o 38b tontille n:o 7 rakennettavan uudisrakennuksen kellaritilojen ulottamisesta rakennusjärjestyksen 31 §:n 2 mom:ssa määrättyä enimmäissyvyyttä syvemmmälle arkkit. Toivo Korhosen laatimien piirustusten mukaisesti, mikäli maistraatti myöntää siihen luvan. Yhtiön huomiota kiinnitettiin samalla siihen, ettei anomuksen liitteenä olevien piirustusten mukainen suunnitelma noudata voimassa olevaa asemakaavaa sen määräyksen osalta, jossa vaaditaan, että merkinnällä 0 varustetulla osalla tulee rakentaa kulkauskko tasoissa +2.0 — +2.9 (28.9. 2675 §).

Finnair Oy:lle päätettiin ilmoittaa, ettei kaupunginhallituksella ollut huomauttamista Taka-Töölön korttelin n:o 513 tontille n:o 74 rakennettavan liiketalon kellaritilojen ulottamisesta rakennusjärjestyksen 31 §:n

määräämää enimmäissyvyyttä syvemmmälle, kuitenkin enintään tasoon +5.20, mikäli maistraatti myöntää siihen luvan (10.8. 2106 §).

HotelliKiinteistö Oy:lle päätettiin ilmoittaa, ettei kaupunginhallituksella ollut huomauttamista Taka-Töölön korttelin n:o 468 tontille n:o 2 rakennettavan hotellirakennuksen kellaritilojen ja niihin liittyvien rakennelmien ulottamisesta rakennusjärjestyksen 31 §:n 2 mom:ssa määrättyä enimmäissyvyyttä syvemmmälle, kuitenkin enintään —2.0, jos maistraatti myöntää siihen luvan (2.2. 336 §).

Maistraatille annettavassa lausunnossa kaupunginhallitus päätti ilmoittaa, ettei kaupunginhallituksella ollut huomauttamista Oy Pukevan ja Kiinteistö Oy Vuorikatu 7:n toimesta Kluuvin korttelin n:o 37 tontille n:o 17 rakennettavan uudisrakennuksen kellaritilojen ulottamiseen nähden anomukseen liitettyjen piirustusten mukaisesti tason +1.50 alapuolelle (16.3. 802 §).

Malmi Oy oli pyytänyt lupaa saada rakentaa Kampin korttelin n:o 155 tontille n:o 34 (Malminkatu 34) suunniteltu väestönsuoja rakennusjärjestyksen sallimaa 6 m:n syvyyttä syvemmmälle mm. sillä perusteella, että vaadittavat pysäköintitilat vievät pääosan 1. ja 2. kellarikerroksesta ja että väestönsuojan sijoittaminen vaikeuttaa mahdollisten kulkureittien varaamista kellaritilaan Malminkadun alitse. Kaupunkisuunnittelulautakunta oli 5.3. tehnyt kaupunginhallitukselle esityksen em. tonttia koskevan asemakaavan muuttamisesta 5.3.1970 päivätyn piirustuksen n:o 6374 mukaisesti. Samana päivänä lautakunta oli hyväksynyt korttelia n:o 155 koskevan korttelisuunnitelman piirustuksen n:o 6375/5.3.1970 mukaisena. Asian käsitteilyn yhteydessä oli todettu, että Kampin metroaseman läheisyys sekä tulevan läntisen metrolinjan suunta rajoittavat maanalaisten tilojen käyttöä, minkä vuoksi korttelin n:o 155 maanalaisia tiloja ei voida rakentaa syvemmmälle kuin 6 m tontin vahvis-

## 2. Kaupunginhallitus

tetun alimman kulmapisteen korkeusasemasta. Kaupunginhallitus päätti maistraatille annettavassa lausunnossaan ilmoittaa vastustavansa em. anomuksen hyväksymistä (20.4. 1141 §).

Shell Oy ja Neste Oy olivat anoneet saada rakentaa maavallin Haakoninlahden poikki öljyn mereen pääsyn estämiseksi. Kaupunginhallitus päätti esittää maistraatille, että hakijayhtiöiden anomukseen suostuttaisiin sillä ehdolla, että patovalli suunniteltaisiin ja rakennettaisiin siten, että Neste Oy:n alueelta mahdollisesti tuleva öljy kokonaisuudessaan jää padon taakse sekä lisäksi sillä ehdolla, että altaassa olevan öljyisen veden vaihtoa yhtiöitten esittämällä tavalla koneellisesti järjestettäessä huolehditaan mereen lasketavan veden kunnollisesta puhdistuksesta. Samalla kaupunginhallitus päätti ilmoittaa maistraatille katsovansa, että padon merenpuoleisen vallin maisemaan soveltuvuuteen on kiinnitettävä erityistä huomiota, joten suunnittelun tulisi tapahtua yhteistoiminnassa kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kanssa sekä että yhtiöiden olisi myös sitouduttava siihen, että jos yleisen laiturin rakentaminen padon yhteyteen myöhemmin tulee ajankohtaiseksi, yhtiöt suostuvat sen aiheuttamiin rasitteisiin ja muihin järjestylihin sellaisilla ehdoilla, joista on sovittava kaupungin viranomaisten kanssa jo ennen padon rakentamista. Hakijayhtiöt olisi velvoitettava rakentamaan pato kahden vuoden määräajan kuluessa (31.3. 952 §).

Rakennustarkastusvirastolle annettavassa lausunnossaan kaupunginhallitus päätti puoltaa Puotilan Venekerhon anomusta saada rakentaa toimisto- ja kerhorakennus osan tilaa RN:o 2<sup>1070</sup> ja osan yhteisaluetta käsittävälle ranta-alueelle Vartiokylässä 50 m lähemmäksi keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa (31.3. 948 §).

Liikkeenharjoittaja Pentti Palotie oli pyytänyt lupaa kaksikerroksisen, 18 asuinhuoneistoa käsittävän kerrostalon rakentamiseen Helsingin maalaiskunnan Pohjois-Kaarelan

kylässä olevalle tilalle RN:o 2<sup>41</sup> sekä kaksikerroksisen, 12 asuinhuoneistoa käsittävän kerrostalon rakentamiseen samassa kylässä oleville tiloille RN:o 2<sup>36</sup> ja 2<sup>38</sup>. Kaupunkisuunnitteluvirasto totesi, että anotut rakennustoimenpiteet eivät haittaa kaupungin kaavoituksen toteuttamista. Kaupunginhallitus päätti antaa sisäasiainministeriölle Palotien poikkeuslupa-anomuksista kaupunkisuunnitteluviraston ehdotuksen mukaisen lausunnon (14.9. 2523 §, 5.10. 2763 §).

*Rakennuskieltoja ym. koskevat asiat.* Merkittiin, että sisäasiainministeriö oli 18.8. vahvistanut valtuuston päätöksen rakennussuunnitelman kumoamisesta eräiden Pukinmäen korttelien osalta. Samalla ministeriö oli jatkanut kaupunginvaltuuston 21.1. pyytämää, Pukinmäen rakennussuunnitelman korttelien n:o 50–55 rakennuskieltoa 20.9. 1971 saakka (7.9. 2451, 2452 §).

Merkittiin tiedoksi, että ministeriö oli 12.1. pidentänyt Kulosaaren rakennuskaava-alueen rakennuskieltoaikaa 20.12.1970 saakka (2.2. 321 §).

Tie- ja vesirakennushallitus oli 4.11.1969 ilmoittanut lääninhallitukselle, että TVH:n toimesta oli aloitettu tutkimukset yleissuunnitelman laatimiseksi Helsingin–Hämeenlinnan moottoritietä varten Helsingin kaupungin, Nurmijärven kunnan ja Hyvinkään kaupungin alueilla. Koska sanotuilla alueilla oli todettavissa rakennustoimintaa, joka saattoi haitata suunnittelua ja lisätä tien rakennuskustannuksia ym., TVH oli pyytänyt lääninhallitusta määräämään anomukseensa liitetystä karttapiirroksessa punaisella merkityille alueille rakennuskiellon. Lääninhallitus oli 29.12.1969 määrännyt rakennuskiellon anotuille alueille kahden vuoden ajaksi 29.12. 1969 lukien. Rakennuskieltoon Helsingin kaupungin alueella määrätty alue sijaitsee Vihdintien koillispuolella Etelä-Haagan luoteisreunasta kaupunginrajalle asti. Rakennuskiellon antamisesta oli kuulutettu 23.1. 1970 (2.2. 326 §).

Esso Oy oli hakenut muutosta maistraatin

2.1. tekemään päätökseen, jolla yhtiön anomus rakennusluvan saamisesta pysyväisen tai tilapäisen uudisrakennuksen rakentamiseen 14. kaupunginosan korttelin n:o 518 tontille n:o 52 oli hylätty. Kaupunginhallitus lähetti 3.8. lääninhallitukselle pyydyttynä lausuntonaan asiamiestoimiston ja kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunnot ilmoituksen, ettei rakennusluvan myöntämisestä yhtiölle ole haittaa asemakaavan toteuttamisen kannalta. Lääninhallitus oli 30.9. kumonnut maistraatin em. päätöksen ja palauttanut sille asian uudelleen käsiteltäväksi (3.8. 2064 §, 26.10. 2978 §).

Maistraatille annettavassa lausunnossaan, joka koski Telva Oy:n hakemusta täyttämällä tehdyn rantapengerryksen ja kivilaiturin paikallaan pitämistä sekä uusien laiturien ja veneluiskien rakentamista, kaupunginhallitus päätti ilmoittaa katsovansa, että hakemuksessa tarkoitetut toimenpiteet edellyttävät kaikilta osiltaan maistraatin lupaa. Samalla kaupunginhallitus päätti lausuntonaan viitata kiinteistöviraston ja kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston asiasta antamiin lausuntoihin (11.5. 1343 §).

*Helsingin seudun kuntien yhdistämistä koskeva tutkimus.* Yleisjaosto kehotti rahatoimistoa suorittamaan Ekoplan Oy:lle ko. tutkimuksen suorittamisesta 30 000 mk. Yhtiölle oli 30.12.1969 suoritettu ennakkona 10 000 mk ja laskun loppusumma oli 40 000 mk (yjsto 14.1. 5075 §).

*Puutarha-Käpylän maankäyttömallien ja korjaussuunnitelman laadittaminen.* Puutarha-Käpylän komitean tehtäväksi oli annettu mm. selvittää, voitaisiinko alueen rakennusten korjaustoiminnalla päästä taloudellisuuden ja asumisviihtyisyyden vaatimukset täyttävään ratkaisuun. Kaupunginhallitus myönsi komitean käytettäväksi 15 000 mk vaihtoehtoisten maankäyttömallien ja korjaussuunnitelman laadittamisesta Puutarha-Käpylän alueelle aiheutuvien kustannusten suorittamista varten. Komitea oli mm. todennut, ettei vain yhden rakennuksen

korjaussuunnitelman laadittaminen ollut perusteltua, vaan olisi luotettavaan arvioon pääsemiseksi laadittava suunnitelma kokonaista korttelia varten. Suunnittelukustannukset nousisivat vain yhtä rakennusta suunniteltaessa kohtuuttoman korkeiksi. Kaupunginhallitus päätti myöntää Puutarha-Käpylän komitean käytettäväksi 47 000 mk yhden korttelin alueen eli 12 rakennusta käsittävän korjaussuunnitelman laadittamisesta aiheutuvien kustannusten suorittamista varten (29.6. 1951 §, 21.9. 2613 §).

*Helsingin kadunnimet -kirjan* toimitustyöstä ja erityisartikkeleiden ruotsintamisesta päätettiin eri henkilöille suorittaa palkkioina yht. 8 900 mk (yjsto 18.2. 5386 §, 13.5. 6151 §, 1.7. 6565 §, 18.11. 7648, 7649 §).

*Suomi rakentaa 4 Finland bygger -näytellystä* aiheutuneiden kustannusten maksamista varten yleisjaosto myönsi 880 mk (yjsto 22.4. 5950 §).

*Helsingin seutukaavaliiton kustannusten jaon muuttamisesta annettava lausunto.* Helsingin seutukaavaliiton liittohallitus oli pyytänyt kaupunginhallituksen lausuntoa perussäännön kustannusjakoa koskevan säännöksen muuttamisesta siten, että Helsingin kaupungin osuus vakioitaisiin 35 %-ksi ja 65 % kustannuksista jaettaisiin muiden jäsenkuntien kesken niiden väkilukujen mukaisessa suhteessa. Liiton toimisto oli laatinut lisäselvityksen kustannusten jakautumisesta v. 1965–1971 ja ennusteen vuosille 1972–1975. Niiden perusteella voitiin todeta, että nykyisen järjestelmän mukaan kaupungin maksuosuus alenisi v. 1970 suoritettavasta 285 500 mk:sta 88 800 mk:aan v. 1975, kun taas ehdotetun järjestelmän mukaan ennustettu maksuosuus em. vuosina pysyisi 350 000 mk:n suuruisena. Saman ajanjakson kuluessa muiden jäsenkuntien taloudelliset mahdollisuudet ilmeisesti kasvavat Helsingin mahdollisuuksien pysyessä suunnilleen ennallaan tai vähetessä. Lisäksi seutukaavoituksesta koituva hyöty tulisi pääasiassa muiden jäsenkuntien hyväksi. Ehdotettu maksupe-

## 2. Kaupunginhallitus

rusteiden uudelleenjärjestely johtaisi niin suureen periaatteelliseen ja taloudelliseen muutokseen, ettei kaupunginjohtajan mielestä järjestelyä esitetystä muodossa voitu puoltaa. Kaupunginhallitus päätti seutukaavaliitolle annettavassa lausunnossaan esittää, että seutukaavaliiton kustannustenjaon muuttaminen jätettäisiin ratkaisematta siihen asti, kunnes Helsingin seudun yhteistyömuotojen kehittämisen pääpiirteet olisivat selvillä (30.11. 3322 §).

*Teiden rakentamista ja liikennesuunnittelua koskeva selvitys.* Sisäasiainministeriön kaavoitus- ja rakennusasiainosasto oli pyytänyt kaupungin selvitystä siitä, millaista kaavoitus- ja rakentamisaikataulua kaupungissa on eri pääliikenneväylien vaikutusalueilla suunniteltu noudatettavaksi v:n 1975 ja karkeampiirteisemmin myös v:n 1980 loppuun mennessä sekä millaisia ja kenen toimesta suoritettavia pääliikenneväylä- ja pysäköinti-alueinvestointeja kaupunki katsoo tämän kaavoitus- ja rakentamisaikataulun edellyttävän kaupungin omalla tai muiden kuntien alueilla. Ministeriö oli pyytänyt vastaavan selvityksen myös Espoon kauppalanhallitukselta sekä Helsingin maalaiskunnan ja Kirkkonummen kunnanhallituksilta. Saatuaan kaupunkisuunnittelulautakunnan yhteistoiminnassa kiinteistö- ja yleisten töiden lautakunnan, metrotoimikunnan ja Helsingin seudun tieneuvottelukunnan kanssa laatiman selvityksen kaupunginhallitus päätti antaa ministeriölle kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunnon ja esittelijän ehdotuksen mukaisen lausunnon sekä kaupunkisuunnittelulautakunnan mukaisen lisäselvityksen asiasta (29.6. 1948 §, 28.12. 3654 §).

*Kaupunkiseudun julkisen liikenteen palvelutasoa koskeva Helsingin seudun tieneuvottelukunnan selvitys* päätettiin merkitä tiedoksi ja lähettää kaupunkisuunnittelulautakunnalle, liikennelaitoksen lautakunnalle, yleisten töiden lautakunnalle ja metrotoimistolle tiedoksi ja mahdollisuuksien mukaan suunnittelussa huomioon otettavaksi. Yleis-

jaosto oikeutti kaupunginkanslian käyttämään kertomusvuoden talousarvioon ko. tarkoitusta varten merkittyä määrärahaa kaupunginhallituksen 22.12.1969 tekemässä päätöksessä mainittuihin menoihin. Apulaiskaupunginsihteeri Tauno Lehtinen ja hänen estyneenä ollessa dipl.ins. Veli Himanen määrättiin hyväksymään Helsingin kaupunkiseudun liikenteen koordinoitotoimiston toiminnasta aiheutuvat laskut (14.12. 3498 §, yjsto 7.1. 5044 §, 28.1. 5224 §, 23.9. 7121 §).

*Malmin-Tapanilan alueen liikennesuunnittelu.* Kaupunginhallitus myönsi kertomusvuonna käytettäväksi siirretystä, v:n 1968 talousarvioon liikennetutkimuksen suorittamista varten merkityn määrärahan säästöstä kaupunkisuunnittelulautakunnan käytettäväksi 60 000 mk Malmin-Tapanilan alueen päätieverkon ja ns. välikehätien vaihtohtojen suunnittelusta aiheutuvien kustannusten suorittamista varten (6.4. 1001 §).

*Liikennemerkkipäätöksen luonnoksesta annettava lausunto.* Liikenneministeriö oli pyytänyt kaupunginhallituksen lausunnon liikennemerkkipäätöksen luonnoksesta. Kaupunginhallitus päätti antaa ministeriölle muilta paitsi ko. luonnoksen 20 §:n osalta kaupunkisuunnittelulautakunnan ehdotuksen mukaisen lausunnon (28.9. 2673 §).

*Kunnallisen pysäköintivalvontajärjestelmän käyttöön ottamista koskevan valtuuston päätöksen johdosta* kaupunginhallitus kehotti kaupunkisuunnittelulautakuntaa tarvittaessa yhteistoiminnassa poliisilaitoksen ja järjestelytoimiston kanssa valmistelemaan siltä varalta, että lääninhallitus aikanaan antaa Helsingin kaupungin huolehdittavaksi alueellaan poliisiin ohella pysäyttämistä, seisottamista ym. koskevien kieltojen ja rajoitusten noudattamisen valvonnan sekä pysäköintivirhemaksujen määräämisen, kunnalliseen pysäköintivalvontajärjestelmään siirtymisen edellyttämiä käytännöllisiä toimenpiteitä sekä tekemään kiireellisesti tarvittavat esitykset kaupunginhallitukselle järjestelmän organisaatiomuodosta, henkilökunnan palk-



kaamisesta ja muista tarpeellisiksi osoittautuvista järjestelyistä (5.10. 2728 §).

*Vajaakuntoisten henkilöiden käyttämistä kunnallisen pysäköinnin valvojan apulaisina koskeva esitys.* Kaupunginhallitus päätti ilmoittaa Helsingin työvoimapiirille, että kysymys kunnallisesta pysäköinnin valvonnasta Helsingissä on parhaillaan kaupunkisuunnitteluvirastossa valmisteltavana. Lain edellyttäminä pysäköinnin valvojan apulaisina tul-taneen kuitenkin ensisijaisesti käyttämään kaupungin palveluksessa olevia, ilman omaa syytään aikaisemmasta tehtävästään pois siirrettyjä henkilöitä ja vasta toissijaisesti, mikäli tarvetta on, Helsingin työvoimapiiriin kirjoissa olevia vajaakuntoisia (8.6. 1680 §).

*Aleksanterinkadun määrääminen kokeilu-luonteisesti jalankulkukaduksi.* Vt Arvo Salo ym. olivat kaupunginhallitukselle lähettämässään kirjeessä maininneet mm., että useissa Euroopan kaupungeissa on muutettu keskustan tärkeimpiä kauppakatuja jalankulkukaduksi, Suomessa on jalankulkukatuja kokeiltu Oulussa ja Tammisaassa. Vt Salo ym. ehdottivat, että Helsingin jalankulkukaduksi muutettaisiin Aleksanterinkatu välillä Unioninkatu–Mannerheimintie. Esityksen johdosta kaupunginhallitus päätti,

että Aleksanterinkatu muutetaan kokeilu-luonteisesti jalankulkukaduksi välillä Mannerheimintie–Unioninkatu siten, että ajoneuvoliikenteen rajoittamista ym. koskevat järjestelyt suoritetaan kaupunkisuunnitteluviraston liikennesuunnitteluosaston piirustuksen n:o 387/28.11.1969 mukaisesti asetettavin, myöhemmin määrättävin liikenne-merkein sekä että jalankulkualan erottaminen ajoneuvourasta suoritetaan ajorata-maalauksin ja istutusjärjestelyin,

että kokeilu aloitetaan siten, että Aleksanterinkatu otetaan käyttöön jalankulkukatuna Helsinki-päivänä 12.6.1970 ja että kokeilu lopetetaan 30.9.1970, ellei kaupunginhallitus toisin päättä,

että tavara- ja huoltoajot kadulla sallitaan päivittäin klo 9–11,

että poliisiviranomaiset voivat myöntää erikoislupia myös muiden ajojen suorittamiseen määrääminään vuorokaudenaikoina ja

että Aleksanterinkadun kalustaminen ja somistaminen suoritetaan käyttäen ohjeena kaupunkisuunnitteluviraston asemakaava-osaston piirustuksesta n:o 6324 B/28.11.1969 ilmenevää ehdotusta.

Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa rakennusvirastoa huolehtimaan järjestelyyn liittyvien töiden, joiden kustannusarvio on n. 63 000 mk, suorittamisesta.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti pyytää liikenneministeriön lausunnon siitä, mitä liikennemerkkejä käyttäen kadun sulkeminen ajoneuvoliikenteeltä olisi suoritettava (16.3. 801 §, 31.3. 947 §).

Kaupunginhallitus päätti myöhemmin täydentää eo. päätöstään siten, että kadun sulkeminen ajoneuvoliikenteeltä suoritetaan »ajoneuvoilla ajo kielletty» -liikennemerkkejä käyttäen sekä että Fabianinkadulle sen ja Aleksanterinkadun risteykseen asetetaan »pakollinen pysähtyminen» -liikennemerkit. Samalla kaupunginhallitus päätti, että Aleksanterinkadulla Mikonkadun ja Keskuskadun risteyksissä olevat liikennevalot pidetään kokeilun aikana toiminnassa normaalien toiminta-aikojen puitteissa, ellei kaupunkisuunnittelulautakunta, jonka tulee tarkoin seurata jalankulkijain turvallisuutta mainituissa risteyksissä samoin kuin koko kadulla kokeilun aikana, toisin määrää (1.6. 1598 §).

Aleksanterinkadun jalankulkukokeilua päätettiin jatkaa 8.1.1971 saakka asiasta aikaisemmin annettujen määräysten mukaisesti kuitenkin siten, että kokeilu lopetetaan Unioninkadun ja Fabianinkadun välisellä Aleksanterinkadun osuudella 12.10.1970. Kaupunkisuunnittelulautakuntaa kehoitettiin harkitsemaan mahdollisuutta Pohj. Esplanaadikadun ja Hallituskadun välisen Fabianinkadun osuuden muuttamiseen kaksisuuntaiseksi 8.1.1971 saakka sekä tekemään asiasta esitys kaupunginhallitukselle ja tehostamaan mahdollisuuksien mukaan kokeilun vaikutus-

## 2. Kaupunginhallitus

ten tarkkailua ja antamaan aikanaan selostus kaupunginhallitukselle. Lisäksi lautakuntaa kehoitettiin laatimaan 31.3.1971 mennessä selvitys niistä syistä, joiden perusteella Aleksanterinkatu on sen mielestä katsottu muita mahdollisesti kysymykseen tulevia katuja edullisemmaksi jalankulkukokeilukaduksi, ja onko Aleksanterinkatua pidettävä tässä suhteessa ainoana vaihtoehtona vastaavantapaista kokeilua kaupungin alueella suunniteltaessa ja harkittaessa. Kaupunkisuunnittelulautakuntaa ja kiinteistölautakuntaa kehoitettiin vielä harkitsemaan jalankulkua haittaavien rakennelmien poistamista Aleksanterinkadulta (3.8. 2045 §, 5.10. 2764 §, 12.10. 2826 §).

Yleisjaosto myönsi 1 230 mk kaupunginkanslian tiedotuspäällikön käytettäväksi Aleksanterinkadulla kävelykokeilun aikana v. 1970 kaiutinten välityksellä annettavien kaupungin tiedonantojen äänittämistä varten (yjsto 17.6. 6446 §).

Aleksanterinkatu-yhdistys, Hakaniemen Kenkäaitta ja 15 muuta liikeyritystä olivat valittaneet kaupunginhallituksen 12.10. tekemästä, Aleksanterinkadun jalankulkukatekokeilun jatkamista koskevasta päätöksestä. Lääninhallitus oli pyytänyt kaupunginhallituksen selitystä asiasta. Kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja totesi, että Aleksanterinkatu valittiin kävelykatukokeilun kohteeksi kadulla liikkuvien jalankulkijain suuren määrän vuoksi. Kadun kautta kulkee jopa 160 000 jalankulkijaa vuorokaudessa. Aleksanterinkadulla on runsaasti jalankulkijoita keräävää liike- yms. toimintaa ja lisäksi katu on tärkeä jalankulkijoiden pääsytie rautatie- ja linja-auto-asemalle. Kokeilun tarkoituksena on nimenomaan tutkia, onko Aleksanterinkatu sopiva kävelykaduksi ja miten kokeilu vaikuttaa keskustan toimintaan ja liikenteeseen yleensä. Kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja katsoi, että julkisen edun vaatimukset on täytetty, koska palokunnan, poliisin, Puhe-  
linnyhdistyksen, rakennusviraston ym. ajo-

neuvot voivat vapaasti liikkua kadulla kastrofilitanteissa ja mm. huoltoajo on sallittu. Ajokelpoinen yhteys tonteille on siis säilytetty rakenteellisesti ennallaan, mutta sen käyttöä on autojen osalta rajoitettu sen vuoksi, että kokeilua voitaisiin valvoa ja siten saada tarvittavat kokemukset; sen sijaan läpikulkeva liikenne raitiovaunuliikennettä lukuun ottamatta on kokonaan kielletty. Edellä mainituin perustein voidaan katsoa, ettei kävelykadun kokeilun toimeenpanolla ole siinä määrin loukattu yksityistä oikeutta, että sitä olisi pidettävä lainvastaisena. Kaupunginhallitus päätti esittää lääninhallitukselle annettavassa lausunnossaan valitukset esittelijän ehdottamin perustein hylättäväksi (23.11. 3259 §).

*Liikenteen järjestelyjä* päätettiin suorittaa seuraavilla katuosuuksilla ym.: Hakaniementorin ja Mäkelänkadun välisellä Hämeentien osuudella (15.6. 1801 §, 7.12. 3452 §); Itävälillä välillä Sörnäisten rantatie-Kulosaari (5.10. 2760 §); 12. kaupunginosan korttelin 365 ympäristössä (13.4. 1068 §); Helsinginkadulla ja Eläintarhantiellä Mäntymäentien ja Sturenkadun välillä (21.12. 3577 §); Viipurinkadulla Karjalankadun ja Norden-skiöldinkadun välillä (28.12. 3653 §); Pohj. Rautatiekatu 23:n edustalla (29.6. 1958 §); Mannerheimintiellä (26.10. 2969 §); Paatsamien ja Angervontien välillä (7.9. 2465 §); Latokartanontiellä ja Kirkonkyläntiellä Mäkirihentien ja Markkinatien välillä sekä Markkiniemiellä, Örskintiellä ja Hietakummuntiellä (19.1. 180 §); Suuntimotiellä, Pensastiellä ja Mielikintiellä (23.11. 3249 §); Valimontien ja Vihdintien liikenneympyrän välillä, Huopalahdentiellä Vanhan Viertotien ja Vihdintien liikenneympyrän välillä (1.6. 1589 §); Pitäjänmäentiellä Pajamäentien ja Kaupintien välillä (7.12. 3444 §) sekä Jollaksentiellä ja Puuskaniementiellä (28.9. 2663 §).

Espoon kauppalan asemakaavalautakunta ilmoitti 8.10. käsitelleensä Leppävaaran suunnittelutilannetta ja oli siinä yhteydessä

pyytänyt kaupungin lausunnon sisäkehätien linjausvaihtoehdoista. Kehätietä varten oli esitetty kolme eri vaihtoehtoa, läntinen, keskimäinen ja itäinen. Kaksi ensiksi mainittua kiertää kaupungin puolella Reimarlän alueen sen länsipuolelta, kun taas itäisen vaihtoehdon mukainen linjaus kulkee Reimarlän halki. Itäinen linjausvaihtoehto poikkesi kaupungin puolella v:n 1970 yleiskaavaehdotuksessa edellytetystä linjauksesta. Kaupungin maankäyttösuunnitelmien kannalta itäinen vaihtoehto oli myös epäedullisin. Tämän vaihtoehdon vaikutusalueella on katuihin ja viemäreihin investoitu jo lähes 2 mmk, josta osa jäisi hukkakustannuksiksi, mikäli ko. vaihtoehto valittaisiin jatkosuunnittelun pohjaksi. Lisäksi kasvaisivat kaupungin kustannukset rakennettävien yli- ja alikulkusiltojen johdosta, koska itäisen vaihtoehdon linjaus kulkee Reimarlän alueen halki. Kaupunginhallitus päätti esittää Espoon kauppalanhallitukselle annettavassa lausunnossaan, että kehätien ns. itäisestä linjausvaihtoehdosta (diagonaalivaihtoehdosta) luovuttaisiin ja että kehätien suunnittelua jatkettaisiin ns. läntisen ja ns. keskimäisen vaihtoehdon pohjalta (23.11. 3257 §).

Valtuusto päätti 10.6. hyväksyä rautatiehallituksen, Helsingin kaupungin ja Helsingin maalaiskunnan kesken tehtävän sopimuksen Martinlaakson radan rakentamisesta ja liikennöimisestä. Oikeustiet. lis. Kerppo Kankaanranta valitti valtuuston päätöksestä lääninhallitukseen katsoen, että sopimuksella luovutetaan kaupungin maata korvauksetta valtionrautateiden käyttöön ja kaupunki rakentaa omalla kustannuksellaan huomattavan määrän valtionrautateiden omistukseen tulevan radan rakentamiseen liittyvistä kohteista ja sitoutuu lisäksi maksamaan rataa ja sen liikennöimistä varten tarvittavista yksityisten omistamista alueista suoritettavat kauppahinnat ja pakkolunastuskorvaukset. Valittajan mukaan kunnalla ei ole oikeutta lahjoittaa kiinteää omaisuutta eikä ottaa suorittaakseen valtiolle kuuluvia teh-

täviä ja kustannuksia, joten valtuusto on ylittänyt toimivaltansa. Valittaja vaati valtuuston päätöksen, joka oli ollut yksimielinen, kumoamista. Asiamiestoimisto totesi, että kaupungin kiinteää omaisuutta ei ole lahjoitettu, vaan ainoastaan luovutettu sen käyttöoikeus. Alueiden kauppahintoja ja pakkolunastuskorvauksia koskevat määräykset eivät koske Helsingin kaupunkia, sillä rata on kaupungin hallinnollisella alueella sijoitettu siten, että se on kokonaan valtion ja kaupungin omistamilla alueilla. Kunnan oikeudesta ja velvollisuudesta huolehtia mm. julkisen liikenteen järjestämisestä alueellaan asiamiestoimisto totesi, että kunta saa yhteisten asiainsa valvomiseksi ryhtyä jopa sellaisiinkin toimenpiteisiin, jotka tapahtuvat kokonaisuudessaan kunnan alueen ulkopuolella ja näennäisesti palvelevat laajemman alueen yhteisiä etuja. Tosiasiallisesti Kankaanranta pyrki valittamaan ko. päätöksestä tarkoituksenmukaisuussyllä, mikä ei kunnallisvalituksena ole mahdollista. Lisäksi asiamiestoimisto totesi, että valtuuston päätös oli siinä mielessä valmistelua, että siinä tarkoitettu sopimus tulee voimaan vasta sitten ja siitä riippuen, kun eduskunta on myöntänyt määrärahan radan rakentamista varten. Kun valtuuston päätös ei mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eikä muutenkaan ole kunnallislain 175 §:n vastainen, olisi se esitettävä hylättäväksi. Kaupunginhallitus päätti antaa lääninhallitukselle asiamiestoimiston ehdotuksen mukaisen selityksen (3.8. 2026 §).

Uudenmaan lääninhallitukselle annettavassa lausunnossaan, joka koski Suomen Nuorten Naisten Kristillisten Yhdistysten Liiton valitusta liikennejärjestelyn muuttamisesta talon Pohj. Rautatiekatu 23:n edustalla, kaupunginhallitus päätti esittää valituksen aiheettomana hylättäväksi (5.1. 34 §).

*Alikulkusillat ym.* Kaupunginhallitus päätti omasta puolestaan hyväksyä Insinööritoimisto Eero Paloheimon & Matti Ollilan laatimat Helsinginkadun alikulkusillan ja Alppilan

## 2. Kaupunginhallitus

jalankulkutunnelin lopulliset suunnitelmat (5.1. 36 §).

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä Linnunlaulun jalankulkusillan rakennettavaksi periaatteessa Insinööri-toimisto Helanderin & Nirkkosen piirustuksen mukaisesti. Samalla kaupunginhallitus päätti esittää rautatiehallitukselle mahdollisuuksien mukaan ja yhteistoiminnassa kaupunkisuunnitteluviraston edustajien kanssa tutkittavaksi Töölönlahden puolella olevan, n. 3 m korkean pengerryksen loiventamista kaltevuuteen 1/5 ja pengerryksen kattamista istutuksilla sekä sillan seinämäisen pilarin muotoilua ja kannatusvajereiden yksityiskohtia leikkauskohdassa B-B sillan alapuolella (23.2. 588 §).

Kaupunginhallitus päätti ilmoittaa VR:n ja Helsingin kaupungin siltatoimikunnalle katsovansa omasta puolestaan, että Nurmi-järventien uusi alikulkusilta Haagassa tulisi rakentaa 27.8.1970 päiväystä kaupunkisuunnittelulautakunnan piirustuksesta ilmenevän vaihtoehdon IV mukaisena. Rautatiehallitusta päätettiin samalla pyytää tutkimaan maaliikennekeskuksen suunnitellun raiteen linjaamista em. piirustuksessa esitetyn vaihtoehdon »linjaus 2» pohjalta (5.10. 2758 §).

Kaupunginhallitus päätti omasta puolestaan hyväksyä rautatiehallituksen ja kaupungin kesken tehtäväksi sopimuksen Oulunkyläntien alikulkusillan rakentamisesta ja siihen liittyvistä muista järjestelyistä seuraavilla ehdoilla:

1) Tämä sopimus on rautatiehallituksen ja kaupungin kesken v. 1969 tehdyn Oulunkylän (Mikkolantien) ylikulkusillan purkamista koskevan sopimuksen kohdassa 8 mainittu yksityiskohtainen sopimus. Mainitussa sopimuksessa olevat uuden sillan rakentamista tarkoittavat määräykset koskevat Oulunkyläntien alikulkusillaa jäljempänä esitetyllä tavalla tarkistettuina ja täydennettyinä.

2) Alikulkusilta suunnitellaan ja rakennetaan rakennusviraston katurakennusosaston piirustuksen n:o 15723 mukaisesti 13.25+13.25 m:n kulkuaukoin noudattaen peri-

aatteessa rautatiehallituksen ratapihajaoston piirustuksen n:o 926 (pvm 12/11-69) poik-kileikkauskaaviota B kuudelle raiteelle sekä kahdelle jalankulku- ja pyörätielle v. 1970 aikana kahdessa vaiheessa siten, että rakennustyö pyritään saamaan valmiiksi junaliikennettä varten läntisen työvaiheen osalta 31.7.1970 ja itäisen työvaiheen osalta 31.10.1970.

Tarvittavista raidejärjestelyistä ilmoitetaan viimeistään neljä viikkoa ennen.

Siltarakenteessa varataan mahdollisuus 3 rampin/portaan rakentamista varten alittavan tien jalkakäytävältä välilaitureille.

Sillan rakennepiirustuksille on saatava rautatiehallituksen hyväksyminen.

3) Kaupunki suunnittelee ja rakentaa sillan sekä sillan alitse johtavan väylän valaistuslaitteineen. Myöhemmin mahdollisesti tehtävät rampit/portaat suunnittelee ja rakentaa rautatiehallitus.

Rautatiehallitus suunnittelee ja rakentaa tilapäiset ja lopulliset rautatieliikenteen tarvitsemat rakenteet, johdot ja laitteet sekä sillalle johtavat polkupyörä- ja jalankulku-liikennettä palvelevat tieyhteydet, sikäli kuin rakentaminen tapahtuu rautatiehallituksen alueella, valaistuslaitteineen.

4) Sillan ja sille johtavien väylien rakennuskustannukset jaetaan kaupungin ja rautatiehallituksen kesken seuraavasti: Kaupunki maksaa varsinaisen alikulkusillan kustannukset. Muiden töiden kustannukset maksaa työn suorittaja. Rakennustöiden suorittamisessa pyritään kokonaiskustannuksiltaan halvimpaan ratkaisuun siten, että rautatieliikenteelle ei aiheuteta kohtuuttomia hankaluksia.

Rautatiehallitus suorittaa jo maksamansa 350 000 mk:n korvauksen lisäksi 30 000 mk:n suuruisen korvauksen kuukauden kuluessa siitä, kun Satulasepäntien tasoristeys on poistettu, mikä tapahtuu välittömästi Oulunkyläntien ja alikulkusillan valmistuttua.

5) Junaliikenteen järjestelyistä rakennustyön aikana huolehtii kustannuksellaan rau-

tatiehallitus. Sillan sijainnista ja rakennustyöstä raiteistolle ja siihen liittyville laitteille ja rautatieliikenteelle mahdollisesti aiheutuvista haitoista ei kaupunki ole korvausvelvollinen.

6) Rautatiehallitus huolehtii sillan kantavien rakenteiden ja siltakaiteiden kunnossapidosta ja hoidosta sekä välilaitureille johtavien ramppien/portaiden sekä sillalle johtavien, rautatiehallituksen alueella olevien teiden kunnossa- ja puhtaanapidosta myöskin lumesta ja jäästä samoin kuin hiekoituksesta ja lisäksi ramppien/portaiden valaistuslaitteiden hoidosta ja sähkömaksuista, teiden osalta niin kauan, kunnes liikenne alueella toisin järjestetään.

7) Kaupunki huolehtii kustannuksellaan sillan alitse johtavan tien ja sen luiskien korjauksesta, sekä kunnossa- ja puhtaanapidosta myöskin lumesta ja jäästä, samoin kuin hiekoituksesta, valaistuslaitteiden hoidosta sekä sähkömaksuista.

8) Rautatiehallitus luovuttaa alikulkusillan yhteydessä teiden rakentamiseen tarvittavan rautatiehallituksen omistaman maapohjan korvauksetta kaupungin käyttöön. Kaupunki sitoutuu kustannuksellaan hankkimaan ne rautatiealueen ulkopuolella olevat, yksityisten omistamat maat, jotka ehkä tarvitaan siltojen alitse johtaviin teihin.

9) Kaupungilla on oikeus korvauksetta kiinnittää tarvittavat johdot ja merkit siltaan sekä sijoittaa johtoja tien alle.

Rautatiehallitus huolehtii kustannuksellaan sähköistyksen aiheuttamista suojaustoimenpiteistä.

10) Rautatiehallituksen rataosastolla on oikeus valvoa työn suoritusta ja sopimuksen mukaisuutta.

11) Sillan mahdollisesta leventämisestä sovitaan myöhemmin erikseen.

Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa kaupunkisuunnittelulautakuntaa, kiinteistölautakuntaa ja yleisten töiden lautakuntaa kiireellisesti ryhtymään sopimuksesta kau-

pungille aiheutuvien velvoitteiden edellyttämiin toimenpiteisiin (26.1. 268 §).

Kaupungin ja valtionrautateiden välillä tehtiin 14.5.1969 sopimus Malmin ylikulkusillan rakentamisesta. Sopimuksessa rautatiehallitus sitoutui kustannuksellaan rakentamaan portaat molemmilta jalkakäytäviltä laituritasolle sillan rakentamisen yhteydessä. Valtionrautateiden ja kaupungin edustajien kesken käydyissä neuvotteluissa oli sittemmin todettu ehdotuksessa esiintyvät puutteet, joita olivat kulkusillan ja käytävän pituus ja umpinaisuus, pieni hyötyleveys sekä kunnossapidon ja erikoisesti järjestyksen valvonnan vaikeus. Rautatiehallitus katsoi, että n. 75–80 % rautatiematkustajista tulee käyttämään kolmannen raiteen yhteydessä rakennettavaa itäistä laituria. Tämän vuoksi rautatiehallitus oli esittänyt, ettei bussipyssäkejä tässä vaiheessa sijoitettaisi sillalle, vaan että ne pidettäisiin entisillä paikoillaan, missä matkustajilla oli mahdollisuus ylittää ajorata normaalia suojatietä käyttäen. Sen jälkeen kun poikittainen bussiliikenne ja terminaali toiminta olisi aloitettu ja silta sopimuksen mukaisesti palvelisi bussija huoltoliikennettä, siirrettäisiin pysäkit sillalle, jolloin ajoradan ylittävä jalankulku liikenne voitaisiin hoitaa liikennevalojen avulla tai ottaa erillisen kulkusillan rakentaminen uudelleen harkittavaksi. Kaupunkisuunnitteluvirasto mainitsi, että kun sillan pohjoisreunassa olevaa linja-autopysäkkiä käyttävien matkustajien määrä tulee alkuvaiheessa olemaan vähäinen, voitaisiin pysäkki pitää nykyisellä paikallaan, kunnes tehokas rautatieliikenne alkaa ja paikallisi liikenne hoidetaan sähköjunilla. Tällöin olisi järjestettävä turvallinen kulkuyhteys kaikille laitureille. Tien eteläreunassa oleva pysäkki olisi syytä siirtää sillalle jo ensi vaiheessa, koska sen nykyinen paikka pysäkkilevennyksen ja jalkakäytävätilan puuttumisen vuoksi on epätydyttävä. Virasto vastusti jalankulkuvalojen asettamista keskelle siltaa. Kaupungin-

## 2. Kaupunginhallitus

hallitus päätti hyläten anomuksen, antaa rautatiehallitukselle kaupunkisuunnitteluviraston lausunnon mukaisen vastauksen (9.3. 719 §).

*Liikennevalot.* Kaupunginhallitus päätti, että liikennevaloja ohjaavaa tietokonetta laajennetaan yhdellä käskymuistilla ja kahdella käskyjenantolaitteella sekä että kaupunkisuunnittelulautakunta oikeutetaan tilaamaan laitteet Suomen Siemens Oy:ltä v:ksi 1971 liikennevaloja varten myönnettävien määrärahojen puitteissa (19.10. 2908 §).

Liikennevaloja päätettiin asentaa seuraaviin paikkoihin: Bulevardin ja Annankadun risteykseen (7.12. 3447 §); Huopalahdentien rinnakkaistielle Perustien risteuksen läheisyydessä olevan suojatien yhteyteen (17.8. 2199 §, 21.12. 3578 §) sekä Vihdintielle Isonnevantien eteläpuolelle (2.11. 3047 §).

*Etuaajo-oikeusjärjestely* päätettiin toimeenpanna Kansakoulukadun ja Kansakoulukujan risteyksessä siten, että Kansakoulukujalta tulevien on väistettävä Kansakoulukatua ajavia (4.5. 1274 §).

*Moottoriajoneuvoliikenne päätettiin kieltää* Hammarskjöldintiellä lukuun ottamatta klo 8–16 tapahtuvaa huoltoajoa ja nuorisotoimiston asiakkaille samana aikana sallittua ajoa (19.5. 1426 §).

*Kautta-ajo päätettiin kieltää* moottoriajoneuvoilta Vilhonkadulta Kaivokadulle ajettaessa Rautatien torin kiertävällä Vilhonkadun ja Keskuskadun jatkeella Itäisen Teatterikujan ja Kaivokadun välillä (28.9. 2665 §).

*Yksisuuntaiseksi määrättiin liikenne* seuraavilla kaduilla: Tiilipolulla siten, että ajoneuvoilla ajo on sallittua Tiilimäeltä Munkinpolulle päin (26.1. 266 §); Telakkakadun läntisellä ajoradalla Wärtsilä Oy:n Helsingin telakan korttelin kohdalla siten, että ajoneuvoilla ajo on sallittua vain etelään päin (19.5. 1425 §) sekä Pääskylänrinteen länsihaarella siten, että ajo on sallittua Pääskylänkadulta Kulmavuorenkadulle päin (4.5. 1273 §).

*Seuraavat katu- ym. alueet päätettiin tilapäi-*

*sesti sulkea liikenteeltä* mm. näyttelyiden ajaksi: Messuhallin kohdalla oleva Urheilukadun jatke 9.3. alkaen kauintaan 26.3. saakka ja ajaksi 27.3.–5.4. sekä Eteläinen Stadiontie ja Messuhallin kohdalla oleva Urheilukadun jatke 6.4. alkaen kauintaan 2.5. saakka (23.2. 590 §, 23.3. 887 §); Messuhallin kohdalla oleva Urheilukadun jatke ja Eteläinen Stadiontie sekä Mäntymäentie näyttelyalueen kohdalta 1.9. alkaen kauintaan 9.10. saakka (16.3. 792 §) sekä Ehrenströmintie Siltatien ja Merisatamarannan väliseltä osuudelta, Itäinen Puistotie Oikotieltä ja Iso Puistotie Kaivohuoneen rinteeltä Ehrenströmintielle 26.9. tai 27.9. (14.9. 2537 §).

*Pysäköintipaikat ja pysäköintimittarit.* Kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan luovuttamaan kokeilumielessä Annankadun entisen ruotsinkielisen kansakoulun kentän tulevaksi talvikaudeksi maksullisena ja vartioituna pysäköintialueena käytettäväksi (2.11. 3043 §).

Pysäköintialueita päätettiin rakentaa seuraavasti: Lääkärinkadun varrelle Laakson sairaalan kohdalla (21.9. 2611 §) sekä Lato-kartanontien ja Karviaiskujan välisessä kulmauksessa olevalle alueelle (23.11. 3248 §).

Kaupunginhallitus päätti, että pysäköiminen on maksullista kaikkina viikonpäivinä klo 8–23 asema-aukion pysäköintimittareilla varustetuilla autopaikoilla sekä Kaivokadulla rautatieaseman edustalla kaupunginhallituksen päätöksen nojalla ja rautatiehallituksen rataosaston kirjeissä 1.9.1969 ja 6.11.1969 edellytetyllä tavalla pysäköintimittareilla varustettavilla autopaikoilla (1.6. 1584 §).

Kaupunginhallitus päätti, että kertomusvuonna käytettävissä olevaa määrärahaa käyttäen hankitaan enintään 50 kpl 1 tunnin, 205 kpl 2 tunnin ja 65 kpl 4 tunnin pysäköintimittareita. Mittarit päätettiin sijoittaa pääasiassa keskikaupungille siellä ennestään olevien mittareiden lisäksi (22.6. 1859 §).

Kaupunkisuunnitteluvirastoa kehoitettiin mahdollisuuksien mukaan pysäköintimittarien sijoittamisessa ottamaan huomioon katu-

puhtaanapidon helpottaminen. Vastuuky-symys mittarien rikkoutumisen yms. suhteen tulitaisiin tutkimaan erikseen (26.1. 249 §).

*Nopeusrajoitukset.* Maistraatille annettavissa lausunnoissaan kaupunginhallitus päätti puoltaa tie- ja vesirakennushallituksen anomusta suurimman sallitun ajonopeuden muuttamisesta Tuusulan moottoritillä 70 km:stä 90 km:iin (23.2. 573 §); tie- ja vesirakennuslaitoksen Uudenmaan piirikonttorin anomuksia suurimman sallitun ajonopeuden väliaikaisesta rajoittamisesta Tuusulan moottoritillä, työnaikaisia nopeusrajoituksia kesän 1970 päällystystyömailla sekä työnaikaisia nopeusrajoituksia kaupungin alueella Jorvaksen moottoritillä (31.3. 949 §, 8.6. 1710 §, 22.6. 1854 §) ja Alfred A. Palmberg Oy:n anomusta ajonopeuden tilapäiseksi rajoittamiseksi 30 km:iin tunnissa Helsinginkadulla ja Eläintarhantiellä alikulkusillan työmaan kohdalla 31.1.1971 saakka (2.11. 3039 §).

Asunto-oy Säästölokki oli pyytänyt, että suurimmaksi sallituksi nopeudeksi Lekkisaarentiellä Tiirakiventien risteyksestä lähtien Vuosaaressa määrättäisiin 15 km/t, koska Lökkisaarentiellä liikkuu paljon lapsia ja vanhuksia, jotka ovat liikenteen vuoksi vaarassa huolimatta 50 km/t nopeusrajoituksesta. Risteykseen olisi lisäksi asetettava liikennemerkki, joka osoittaisi Lökkisaarentien päättyvän 200 m:n päässä. Poliisilaitoksen käsityksen mukaan eivät olosuhteet ko. tieosuudella olleet sen epäedullisemmat kuin muillakaan Vuosaaren teillä. Kaupunkisuunnittelulautakunta yhtyi ajonopeuden määrittämistä koskevalta osalta poliisilaitoksen lausuntoon, mutta puolsi varoitusmerkin »Muu vaara» varustettuna lisäkilvellä »Katu päättyy 200 m» asettamista ehdotettuun paikkaan. Kaupunginhallitus päätti antaa maistraatille kaupunkisuunnittelulautakunnan ehdotuksen mukaisen lausunnon ja kehottaa yleisten töiden lautakuntaa asetta-

maan mainitun varoitusmerkin ehdotettuun paikkaan (5.1. 32 §).

*Suurikokoisten valaistujen karttojen sijoittamista Helsinkiin johtavien pääteiden varsille* koskevan matkailuneuvottelukunnan esityksen johdosta kaupunginhallitus päätti, hyläten esityksen enemmälti, että valaistuksella varustetut karttatelineet sijoitetaan kokeilutarkoituksessa kaupunkisuunnitteluviraston liikennesuunnitteluosaston piirustuksissa n:o 390 III ja VII/22.12.1969 osoitettuihin paikkoihin. Rakennusvirastoa kehoitettiin kaupunkisuunnitteluviraston antamien ohjeiden mukaisesti huolehtimaan karttojen hankkimisesta ja suunnittelemaan, rakentamaan ja asentamaan tarvittavat valaistut karttatelineet sekä toimeenpanemaan telineiden asentamisesta aiheutuvat liikennejärjestelyt. Töiden suorittamista varten kaupunginhallitus myönsi 22 000 mk. Uudenmaan tie- ja vesirakennuspiiriltä päätettiin pyytää lupa Itäväylän varrella olevan kartan luo opastavien tienviittojen asentamiseen (16.11. 3174 §).

*Linja-autopysäkkijärjestelyjä* päätettiin suorittaa seuraavissa paikoissa: Lauttasaa-rentiellä (20.4. 1137 §); Sysimiehentiellä (2.2. 332 §, 23.2. 576 §); Jakomäessä (23.3. 879 §); Itäväylällä (23.2. 589 §) ja Niinisaarentiellä (7.12. 3445 §).

*Linjaliikenteen reittejä koskevat asiat.* Kaupunginhallitus päätti vahvistaa eräiden linja-autolinjojen reitit (1.6. 1594 §); puoltaa maistraatille annettavissa lausunnoissaan eräiden liikennöitsijäin anomuksia linja-autoreittien jatkamisesta (2.3. 660 §, 31.3. 953 §); puoltaa eräiden linja-autoreittien aikataulujen muuttamista (9.3. 726 §, 13.4. 1083 §, 20.4. 1146 §, 19.5. 1431 §, 8.6. 1721 §, 22.6. 1868 §); eräässä tapauksessa kaupunginhallitus vastusti reitin muuttamista koskevaa anomusta (7.9. 2479 §).

Merkittiin tiedoksi, että lääninhallitus oli hylännyt Siroilan Liikenne Oy:n valituksen, joka koski valtuuston 30.10.1968 tekemää

## 2. Kaupunginhallitus

linja-autolinjan reitin vahvistamista koskevaa päätöstä (30.11. 3345 §).

*Liikennelupia koskevat asiat.* Maistraatille annettavissa lausunnoissaan kaupunginhallitus puolsi jäljempänä mainittujen liikennöitsijäin liikennelupia koskevia anomuksia: Suomen Turistiauto Oy:n hakemusta liikenneluvan uudistamisesta linjalle Hankkijan aukio–Pohjois-Haaga ja linjalle Hakaniemi–Munkkiniemi (21.12. 3586 §, 28.12. 3664 §); Liikenne Oy:n ja Eino Tuomalan hakemusta liikenneluvan uudistamiseksi ja aikataulun osittaiseksi muuttamiseksi linjalla Rautatientori–Malmin hautausmaa–Puistola (23.3. 896 §); Liikenne Oy:n hakemusta liikenneluvan uudistamiseksi linjalla Rautatientori–Kontula (Keintutie)/Rautatientori–Kontula siten, ettei reittejä eroteta erillisiksi linjoiksi, linjalla Rautatientori–Mellunkylä–Vuosaari–Kallvik, linjalla Mellunmäki–Kontula sekä linjalla Rautatientori–Puistola–Tapanila (27.4. 1207, 1208 §, 29.6. 1971 §, 12.10. 2828 §); Helsinki-Maaseutu-Liikenne Oy:n hakemusta liikenneluvan uudistamiseksi ja aikataulun muuttamiseksi linjalla Suursuo–Herttoniemi ja liikenneluvan uudistamiseksi linjalla Rautatientori–Siltämäki (8.6. 1722 §, 7.9. 2480 §); kahdessa tapauksessa kaupunginhallitus vastusti anottua lupaa myöntämistä (7.9. 2480 §, 21.12. 3585 §).

*Helsingin taksiliikenteen järjestysohjeiden muuttaminen.* Valtioneuvosto asetti v. 1968 komitean selvittämään ammattimaisen auto liikenteen palveluksessa olevien henkilöiden työ- ja lepoaikoja koskevissa määräyksissä ja niiden valvonnassa olevia epäkohtia ja puutteita. Komitea oli pohtinut autonkuljettajien työaikakysymystä sekä työajan valvontajärjestelmän luomista. Saatujen tietojen mukaan oli suunnitteilla henkilökohtaisen ajopäiväkirjan käyttöön ottaminen työaikojen tarkkailemiseksi. Poliisilaitos oli jatkuvasti kiinnittänyt huomiota henkilövuokra-autonkuljettajien työaikakysymyksiin ja koska asia vaati pikaista tehostamista, poliisilaitos oli esittänyt, että maist-

raatin v. 1958 vahvistamien Helsingin taksiliikenteen järjestysohjeiden 4 § muutettaisiin siten, että liikkeenharjoittajan, joka käyttää tilausliikenteessä tilapäisestäkin toista kuljettajaa, on päivittäin tehtävä sellaisia muistiinpanoja, joista käy selville, kuka milloinkin on ajanut hänen autoaan. Lisäksi on jokaisen kuljettajan pidettävä poliisin hyväksymän mallin mukaista henkilökohtaista ajopäiväkirjaa, johon on merkittävä auton rekisterinumero, ajon alkamista ja päättymistä osoittava kellonaika, ruokailuajat sekä mahdolliset poissaolot. Liikkeenharjoittajan muistiinpanot ja ajossa mukana pidettävä kuljettajan päiväkirja on säilytettävä vähintään vuoden viimeisestä merkinnästä lukien ja vaadittaessa esitettävä poliisille. Kaupunkisuunnittelulautakunta oli puoltanut esitystä. Kaupunginhallitus päätti maistraatille annettavassa lausunnossaan puoltaa esitystä lautakunnan lausunnossa mainituilla perusteilla (5.10. 2752 §).

Maistraatille annettavassa lausunnossaan kaupunginhallitus päätti ilmoittaa, ettei kaupunginhallituksella ollut huomauttamista Helsingin Vuokra-autoilijat yhdistyksen anomukseen nähden, joka koski henkilövuokra-autoilijain virkapuvusta annetun päätöksen muuttamista (4.5. 1271 §).

*Kuorma- ja pakettiautojen kuljetusmaksujen korottamista koskeva lausunto.* Helsingin Kuorma-autoliikennöitsijät -yhdistys oli pyytänyt maistraatin v. 1968 vahvistaman kuorma- ja pakettiautojen kuljetusmaksuja koskevan taksan korottamista sillä perusteella, että kuljetuskustannukset ovat taksan vahvistamisen jälkeen suuresti nousseet ja että devalvaation vaikutus oli edellisen korotuksen yhteydessä voitu ottaa huomioon vain osittain. Kaupunkisuunnittelulautakunnan liikennejaoston ilmoituksen mukaan asia oli käsiteltävänä hinta- ja palkkaneuvostossa ja yhdenmukaisen käytännön saavuttamiseksi olisi tarkoituksenmukaista Helsingin osalta seurata periaatteessa ko. maksujen korotuksessa hinta- ja palkkaneuvoston asiasta mahdolli-



sesti tekemää päätöstä. Kaupunginhallitus päätti antaa maistraatille liikennejaoston ehdotuksen mukaisen lausunnon (21.9. 2612 §).

### *Metrotoimikunta*

*Metrotoimiston* eräät palkat hyväksyttiin maksettaviksi seuraavasti: osastopäälliköt Olli Laine ja Jouko Rantanen 3 990 mk/kk ja Antti Kuto 3 325 mk/kk, toimistopäälliköt Lauri Rautiainen 3 580 mk/kk, Seppo Vehviläinen 3 375 mk/kk, Timo Räsänen 3 400 mk/kk, Atri Arimo ja Jorma Hemmilä 3 480 mk/kk sekä Turjo Rantanen 3 375 mk/kk, ins. erikoistehtävissä Aarne Halonen 3 480 mk/kk, Aarno Salonen 3 520 mk/kk, Seppo Toivonen 3 170 mk/kk, Tapio Järvinen 3 465 mk/kk ja arkkit. Timo Niini 3 400 mk/kk. Lisäksi metrotoimisto oikeutettiin tekemään diplomi-insinöörien Eino Ilmosen, Olavi Raution ja Veikko Härkösen sekä arkkit. Veli Valorinnan kanssa uudet työsopimukset heidän uusien tehtäviensä perusteella nykyisin henkilökohtaisin palkkaeduin, mutta sellaisin lisäehdoin, että vastaisuudessa toteutettavat palkkojen yleistarkistukset ym. vastaavat tarkistukset eivät ilman erikseen tehtävää päätöstä koske heille em. sopimuksessa vahvistettavia henkilökohtaisia palkkoja. Tarkistettut palkat tulevat voimaan 1.4.1970 alkaen niiden henkilöiden osalta, jotka tällöin ovat olleet nykyisissä tehtävissään ja muiden osalta siitä päivästä alkaen, jolloin he ovat tulleet tai tulevat metrotoimiston palvelukseen (28.9. 2657 §).

Kaupunginhallitus määräsi työsuhteisen järjestelyins. Sakari Pelkosen siirtymään järjestelytoimiston järjestelyinsinööriin tehtävästä järjestelyinsinööriksi metrotoimistoon 1.1.1971 lukien, palkka 3 462 mk/kk siten, että palkasta 2 500 mk maksetaan metrotoimiston määrärahoista ja loput v:n 1971 talousarvioon lakkautetuista viroista vapautuneiden, sijoittamatta olevien viranhalti-

joiden palkkoja varten varatuista määrärahoista (14.12. 3485 §).

Yleisjaosto oikeutti metrotoimiston julkaisemaan taloudellisen ja kaupallisen erikoiskoulutuksen saanutta työvoimaa koskevan hakuilmoituksen erilliskuulutuksin päivälehdissä ja lisäksi *Ekonomiuutiset*-lehdessä (yjsto 7.1. 5040 §).

*Metroaseman arkkitehtuurikilpailun järjestäminen.* Kaupunginhallitus päätti,

että metroaseman suunnittelemiseksi järjestetään yleinen arkkitehtuurikilpailu,

että kilpailussa noudatetaan Suomen Arkkitehtiliiton julkaisemia arkkitehtuurikilpailujen sääntöjä,

että kutsu kilpailuun julkaistaan mahdollisimman pian,

että kilpailun toimeenpanemista varten asetetaan palkintolautakunta, jonka puheenjohtajaksi nimettiin apul. kaup. joht. Veikko Järvinen ja jäseniksi virastopääll. Lars Hedman, kaup.ins. Martti Anttila, toim. joht. Unto Valtanen sekä yksi Suomen Arkkitehtiliiton ja yksi Suomen Rakennusinsinöörien Liiton toimesta valittava henkilö. Palkintolautakunta oikeutettiin määräämään kilpailun palkintojen ja lunastusten suuruudet siten, että niiden yhteismäärä on enintään 60 000 mk sekä ottamaan itselleen sihteeri ja kuulemaan asiantuntijoita. Palkintolautakunnan puheenjohtajalle ja muille kaupungin edustajille palkintolautakunnassa suoritetaan palkkiona tehtävästä kullekin puolet arkkitehtuurikilpailujen sääntöjen perusteella lasketusta palkkiosta. Muille palkintolautakunnan jäsenille suoritetaan palkkio arkkitehtuurikilpailujen sääntöjen perusteiden mukaisesti. Kilpailukustannuksiin saatiin käyttää enintään 130 000 mk v:n 1967 talousarvioon metron rakentamiseen varatuista määrärahoista (28.9. 2644 §).

*Metrotunnuksen suunnittelukilpailun järjestäminen.* Kaupunginhallitus päätti,

että metrotunnuksen suunnittelemiseksi järjestetään suunnittelukilpailu,

että kilpailussa noudatetaan palkintolauta-

## 2. Kaupunginhallitus

kunnan vahvistamia kansainvälisen piirtäjäjärjestön ICOGRADA:n kilpailusääntöihin perustuvia sääntöjä soveltuvin osin,

että kilpailun toimeenpanemista varten asetetaan palkintolautakunta, jonka puheenjohtajaksi nimettiin metrotoimikunnan varapuh.joht. Pentti Poukka ja jäseniksi toim.joht. Unto Valtanen sekä Suomen Teollisuustaiteen Liiton Ornamon edustajana sisustusarkkit. Harry Moilanen, Mainosgraafikoyhdistyksen ja Taidepiirtäjäinliitto Grafian yhteisenä edustajana yhdistyksen toimesta valittava henkilö ja yksi Suomen Arkkitehtiiliiton toimesta valittava henkilö. Lautakunta oikeutettiin määräämään palkintojen ja lunastuksien suuruudet siten, että niiden yhteismäärä on enintään 20 000 mk sekä ottamaan itselleen sihteri ja kuulemaan asian tuntijoita. Palkintolautakunnan puheenjohtajalle päätettiin suorittaa tehtävästä 2 000 mk ja muille jäsenille siten, että palkintolautakunta määrää lautakunnassa edustettuina olevien järjestöjen edustajien palkkiot järjestöjen esittämien perusteiden mukaisesti. Kilpailujen kustannuksiin saatiin käyttöä enintään 40 000 mk v:n 1967 talousarvioon

kuuluvista ao. määrärahoista (24.8. 2250 §, 23.11. 3236 §).

*Metron koerataa koskevat asiat.* Kaupunginhallitus hyväksyi seuraavat piirustukset: metron koeradon linjauksen ja korkeusase-man Maa ja Vesi Oy:n piirustusten n:o 3239–3242 mukaisesti (4.5. 1260 §); metron koeradan väliaikaisen huoltohallin pääpiirustukset n:o 100/8–15 (4.5. 1261 §) sekä Kampin–Puotinharjun metron koerataan kuuluvien Konemestarinkadun metrosillan yleispiirustuksen n:o 1/117, Valurinkadun metrosillan yleispiirustuksen n:o 1/118, Siilitien metrosiltojen yleispiirustuksen n:o 1/119, Sahaajankadun metrosiltojen yleispiirustuksen n:o 1/210 sekä koeradon pehmeikkösillan yleispiirustuksen n:o 1/121 (4.5. 1262 §).

*Koulutuspäivien järjestäminen.* Kaupunginhallitus oikeutti metrotoimiston järjestämään 17.–19.12. välisenä aikana n. 23 henkilölle internaattityyppisen koulutustilaisuuden, missä selvitetäisiin liikkeenjohdollista ajattelua ja erityisesti liikkeenjohdollisten ratkaisujen soveltumista kunnallishallinnon erityispiirteisiin. Tarkoitukseen saatiin käyttää enintään 4 500 mk (16.11. 3163 §).

## 8. Satamia koskevat asiat

*Eräiden alueiden siirtäminen satamalautakunnan hallintoon.* Kaupunginhallitus määräsi rautatiehallituksen kaupungille luovuttamasta, n. 66 200 m<sup>2</sup>:n suuruisesta alueesta Sörnäisten satamassa Kulosaaren sillan eteläpuolelle ja Lautatarhankadun itäpuolelle jäävän osan satamalautakunnan hallintoon 1.1.1970 lukien myöhemmin määrättävästä pääoma-arvosta (24.8. 2288 §) sekä korttelin n:o 20176 tonttiin n:o 15 kuuluvan, 2 333.5 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen. Lautakuntaa kehoitettiin tekemään esitys tonttiin n:o 15 liittyvän alueen vuokraamisesta Wärtsilä Oy:lle, heti kun se olisi mahdollista huomioon ottaen alueen nykyisen käytön ja sillä suoritettavat liikennejärjestelyt (21.12. 3547 §).

Kaupunginhallitus määräsi Laajasalon öljyvarastoalueen, joka 8.12.1969 tehdyn päätöksen mukaan oli 1.1.1970 lukien siirretty satamalautakunnan hallintoon, käyttöomaisuusarvoksi 3 555 000 mk (6.4. 1013 §).

*Viranhaltijat.* Kaupunginhallitus oikeutti satamalautakunnan julistamaan satamajohtajan viran haettavaksi 30 p:n hakuajoin erilliskuulutusta käyttäen ja siten, että hakijoilla on oikeus esittää myös omat palkka-vaatimuksensa. Nosturiosaston pääll. Veikko Heinonen määrättiin 12.1. lukien hoitamaan avoinna olevaa virkaa siihen kuuluvin palkkaeduin toistaiseksi ja kunnes virka on vakinaisesti täytetty, kuitenkin kauintaan 30.6. saakka (23.2. 593 §).