

*Leikkipaikat.* Kontulan korttelin n:o 47019 tontin n:o 7 kunnostamisesta pienten lasten leikkipaikaksi tekivät vt Melin ym. aloitteen 29.4. Siinä mainittiin mm., että ilmeisesti sosiaalista toimintaa varten varattua tonttia n:o 7 (Kaarenjalka) Keinitien–Kiikun varrella on jo n. viiden vuoden ajan käytetty pikkulasten leikkipaikkana kaupungin hyväksymän puistotädin johdolla. Aluetta ei kuitenkaan ole kunnostettu leikkipaikaksi. Kun Kontulasta puuttui leikkipaikka sekä pieniä että suurempia lapsia varten, olisi yleisten leikkipaikkojen kunnostamisella kiire. Kaupunkisuunnittelulautakunta ilmoitti, että Kontulan aluetta koskevien asemakaavamääräysten mukaan kerrostaloalueiden pihamaiden järjestely on suoritettava yhtenäisen suunnitelman mukaisesti. Pienten lasten yksinkertaiset leikkipaikat voidaan järjestää kullekin talolle varatulle tontille. Lisäksi asemakaavaan on merkitty leikki- ja pallokenttiä varten varattuja alueita puistoalueille jalankulkutunnelien tuntumaan. Tontti n:o 7 oli alun perin suunniteltu lastentarhatontiksi. Sitä voitaisiin toistaiseksi käyttää leikki-alueena. Kontulan leikkipuisto sijaitsee Kiik-

ku-nimisen puistotien eteläpuolella ko. tontin n:o 7 vieressä. Tässä leikkipuistossa on valvottua leikkitoimintaa ja runsaasti leikkivälineitä. Kertomusvuoden syksyn aikana oli tarkoitus rakentaa sinne lisäksi kahluuallas. Puiston pienenä takia ei puistotätitoimintaa voida sinne järjestää. Aloitteessa mainittujen varusteiden hankkimista puistotädin valvomien lasten käyttöön lautakunta ei pitänyt tarpeellisena, koska vieressä oli täysin varustettu leikkipuisto, mutta tontin kunnostaminen voitaisiin suorittaa. Kaupunginhallitus ilmoitti, että Kiikun alueen lasten päivähoitolaitos oli rakennettu korttelin n:o 47018 tontille n:o 7. Tämän vuoksi aloitteessa mainitun tontin käyttäminen lastentarhatarkoituksiin ei enää ollut tarpeen. Koska tonttia kuitenkin voidaan vastaisuudessa tarvita yleisen rakennuksen rakentamiseen, ei toistaiseksi ollut tarkoituksenmukaista liittää sitä vieressä olevaan I luokan leikkipuistoon. Yleisten töiden lautakunnalle oli annettu kehoitus suorittaa tontin yleispiirteiset tasotus- ym. työt. Kaupunginvaltuusto katsoi eo. lausunnot riittäväksi selvitykseksi aloitteen johdosta (16.9. 677 §).

## 7. Kiinteistöjä koskevat asiat

### *Hallinnolliset kysymykset*

*Viranhaltijat.* Kiinteistöviraston jäljempänä mainittujen dipl.insinöörien kanssa päätettiin tehdä uusi palkkaussopimus, niin että heille maksetaan seuraavat palkat: 19.5. kaupunkimittausosaston 28. pl:n insinöörin virkaan valittu Kalervo Viljanen 2 968 mk/kk, 18.8. osaston 30. pl:n piiri-insinöörin virkaan valittu Paavo Suninen 3 190 mk/kk ja 8.9. osaston 26. pl:n virkaan valittu Matti Soiniemi 2 754 mk/kk kaikki virkaan astumisesta lukien (30.9. 692 §, 11.11. 825, 827 §) sekä piiri-ins. Tauno Talvio 3 299 mk/kk 1.10.1970 alkaen (11.11. 826 §).

### *Kiinteän omaisuuden hankintaa ja luovutusta koskevat asiat*

*Asunto Oy Hämeen hakan eräiden osakkeiden ostaminen.* Kaupunginvaltuusto oikeutti kaupunginhallituksen ylittämään kertomusvuoden talousarvioon merkittyä ao. määrärahaa enintään 523 132 mk:lla talossa Hämeentie 10–Kolmas linja 1 sijaitsevien huoneitilojen hallintaan oikeuttavien Asunto Oy Hämeen hakan osakkeiden n:o 3521–3715, 3738–4147 ja 4495–4550 kauppahinnan ja kaupasta menevän leimaveron maksamista varten. Tilat oli tarkoitettu käytettäväksi

## 1. Kaupunginvaltuusto

nuorisotyölautakunnan kerhotoimintaa varten (27.5. 396 §).

*Kiinteistöjen ostot.* Kaupunginvaltuusto päätti, että kertomusvuoden aikana ostetaan seuraavat tilat, kiinteistöt, maa-alueet ym. eräillä ehdoilla:

1. kaupunginosan korttelin n:o 22 tontti n:o 4 rakennuksineen 900 000 mk:n käteishinnasta Sedmigradskys småbarnsskola och Marias Asyl -nimiseltä säätiöltä rasiutuksista vapaana. Tontilla sijaitseva rakennus kuuluu rakennushistoriallisen arvonsa vuoksi säilytettävien rakennusten luokkaan A 1 (29.4. 321 §);

14. kaupunginosa. Paciuksenkadun ja sen liikenteen järjestelyjä varten Suomen valtiolta valtion omistamasta Meilahden huvila-alue n:o 1 Kesäranta-nimisestä, Uudenmaan lääninhallituksen 29.10.1930 antamalla päätöksellä valtiolle pakkolunastetusta ja maa-rekisteriin v. 1930 merkitystä maarekisteriyksiköstä RN:o 1<sup>8</sup> Vähä-Meilahden yksinäistaloa liikennesuunnitteluosaston piirustukseen n:o 150/27.7.1966 mukainen, n. 450 m<sup>2</sup> käsittävä maa-alue, jonka itäisenä kärkenä on Kesäranta-nimisen tilan pyykki n:o 5, koillisraja pyykistä n:o 5 n. 40 m luoteeseen, kaakkoisraja pyykistä n:o 5 n. 23 m lounaaseen ja lännessä molempien em. rajojen päätteistä yhdistävä suora, 4 500 mk:n käteishinnasta (18.2. 132 §);

28. kaupunginosan korttelin n:o 28048 tontti n:o 4 rakennuksineen rva Ebba Ny-sténiltä 48 000 mk:n suuruisesta käteishinnasta (28.10. 786 §);

korttelin n:o 28054 tonttiin n:o 3 kuuluva, 197 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala Kottbyn-nimiseen tilaan RN:o 1<sup>48</sup> Kottbyn yksinäistaloa kuuluvasta maa-alueesta tonttijakokartan n:o 1290 mukaisesti 20 000 mk:n suuruisesta käteishinnasta (1.4. 262 §);

Niittylän-Haagan yhdyntien rakentamista varten Oulunkylän asemakaavassa n:o 3313 puistoksi ja liikennealueeksi merkityt, yht. noin 4 218 m<sup>2</sup>:n suuruiset alueet tilasta Kottby RN:o 1<sup>48</sup> Käpylän yksinäistaloa Erik

Lönnngreniltä ym. 42 180 mk:n kauppahinnasta kaupunkimittausosaston karttapiirroksen n:o 14323/NA 51 mukaisesti (18.2. 134 §);

Oulunkylässä sijaitsevasta tilasta Kalliovaara RN:o 4<sup>28</sup> puistoksi merkitty, n. 3 017.4 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala karttapiirroksen n:o 15223/NA 51 mukaisesti Frans Gesslerin oikeudenomistajilta 30 000 mk:n suuruisesta kauppahinnasta rasiutuksista vapaana (9.12. 923 §);

37. kaupunginosan Malmin kylässä sijaitseva tila n:o 83 RN:o 5<sup>16</sup> Föreningen Konstsamfundet -nimiseltä yhdistykseltä rasiutuksista vapaana 92 000 mk:n käteishinnasta (29.4. 322 §);

Pukimäeltä Vienola-niminen tila RN:o 1<sup>98</sup> Pukimäen yksinäistaloa Elsa Halmeelta ym. rasiutuksista vapaana 35 000 mk:n kauppahinnasta (17.6. 520 §) sekä tila n:o 7 RN:o 1<sup>17</sup> Pukimäen yksinäistaloa kauppias Ymär Abrahimilta rasiutuksista vapaana 23 650 mk:n suuruisesta käteishinnasta (2.9. 608 §);

38. kaupunginosan Malmin kylässä sijaitseva tila Rauhamäki II RN:o 2<sup>05</sup> Irja Olanderilta ym. rasiutuksista vapaana 31 000 mk:n kauppahinnasta (21.1. 57 §) ja tila Filppus RN:o 7<sup>25</sup> Viktor Långin perikunnalta rasiutuksista vapaana 265 000 mk:n kauppahinnasta (4.3. 183 §), tilat n:o 43 RN:o 3<sup>52</sup> ja n:o 15a RN:o 3<sup>84</sup> Johan Salon kuolinpesältä rasiutuksista vapaina 45 000 mk:n käteishinnasta (2.9. 607 §).

39. kaupunginosan korttelin n:o 39137 tonttiin n:o 37 kuuluvaksi merkitty, tonttijakokartan n:o 3044 mukainen n. 747 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala Tapanilan kylässä sijaitsevasta Jussila-nimisestä tilasta RN:o 9<sup>302</sup> teknikko Pentti Niiraselta ym. rasiutuksista vapaana 11 500 mk:n käteishinnasta (2.9. 609 §) ja tonttiin n:o 37 saman korttelin tontista n:o 3 merkitty, n. 655.6 m<sup>2</sup>:n suuruinen alue tonttijakokartan n:o 3044 mukaisesti maalari Vilho Tiioselta rasiutuksista vapaana 10 400 mk:n käteishinnasta (30.9. 699 §) sekä em. tonttiin kuuluvaksi merkitty 729.9 m<sup>2</sup>:n suuruinen alue saman korttelin tontista n:o 18

tonttijakokartan n:o 3044 mukaisesti Onni Nevalaisen oikeudenomistajilta rasiuksista vapaana 11 500 mk:n käteishinnasta (30.9. 700 §);

Tapanilan kylässä sijaitsevat tila Å 137 RN:o 5<sup>58</sup> sekä yhteensä n. 4 588 m<sup>2</sup>:n suuruiset määräälat tiloista P 137 RN:o 9<sup>22</sup> ja P 297a RN:o 9<sup>133</sup> karttapiirroksen n:o 14464/NA 51 mukaisesti 21 000 mk:n suuruisesta käteishinnasta puutarh. Leo Laineelta sekä yhteensä n. 4 931 m<sup>2</sup>:n suuruiset määräälat samassa kylässä sijaitsevista tiloista P 298a RN:o 9<sup>59</sup> ja P 311 RN:o 9<sup>67</sup> karttapiirroksen n:o 14465/NA 51 mukaisesti puutarh. Esko Laineelta 20 000 mk:n suuruisesta käteishinnasta, kaikki tilat rasiuksista vapaina (4.3. 185 §, 13.5. 352 §);

edelleen Tapanilan kylässä sijaitsevat seuraavat tilat: U 27 RN:o 6<sup>85</sup> J. K. Leinosen perikunnalta ym. rasiuksista vapaana 35 000 mk:n kauppahinnasta (10.6. 440 §); tilat Huvila 4 RN:o 5<sup>141</sup>, Å 15b RN:o 5<sup>173</sup> ja Huvila 3 RN:o 5<sup>140</sup> Mannerheimin Lastensuojeluliitolta rasiuksista vapaina 190 000 mk:n suuruisesta käteishinnasta (30.9. 701 §); tilasta Å 76 RN:o 5<sup>281</sup> n. 2 514 m<sup>2</sup>:n suuruinen alue toim.joht. Konstantin Korsoffilta ym. rasiuksista vapaana 16 000 mk:n käteishinnasta kaupunkimittausosaston karttapiirroksen n:o 15053/NA 51 mukaisesti (30.9. 702 §); tilat Nydal RN:o 1<sup>223</sup> ja Nydal I RN:o 1<sup>290</sup> rasiuksista vapaana opett. Oma Immoselta yht. 24 000 mk:n kauppahinnasta (14.10. 737 §); tila Ainola RN:o 6<sup>459</sup> putkityönjoht. Timo Örniltä rasiuksista vapaana 26 000 mk:n käteishinnasta (11.11. 836 §) sekä Tapanilan kylässä sijaitseva tila Ny 212<sup>1</sup> RN:o 3<sup>71</sup> ja n. 2 088 m<sup>2</sup>:n suuruinen määrääla tilasta Ny 209 RN:o 3<sup>29</sup> ja n. 4 489 m<sup>2</sup>:n suuruinen määrääla tilasta Ny 210 RN:o 3<sup>30</sup> puutarh. Viljo Halmeelta karttapiirroksen n:o 15245/NA 51 mukaisesti rasiuksista vapaina 70 000 mk:n käteishinnasta (9.12. 925 §);

40. kaupunginosan Suutarilan kylässä sijaitseva tila Soläng RN:o 4<sup>159</sup> dipl.ins. Arvo

Koistiselta rasiuksista vapaana 11 000 mk:n käteishinnasta (9.12. 924 §);

41. kaupunginosassa Puistolassa Laakso tien varrella sijaitseva tila Solhem RN:o 6<sup>400</sup> rasiuksista vapaana rva Anni Saariselta 11 000 mk:n käteishinnasta (4.3. 184 §);

43. kaupunginosassa Herttoniemessä sijaitseva teollisuuskorttelin n:o 43058 tontti n:o 1 rakennuksineen Ikopal Oy:ltä poliisilaitoksen ja kaupunginkirjaston tarpeita varten rasiuksista vapaana 900 000 mk:n kauppahinnasta (16.9. 658 §);

45. kaupunginosassa Marjaniemessä sijaitseva tila R.T.60 RN:o 2<sup>653</sup> mainostait. Osmo Oksaselta rasiuksista vapaana 12 000 mk:n käteishinnasta (30.9. 698 §);

Vartiosaaren ja Tammisaloon välissä sijaitseva Vasikkaluoto, tilat Uddebo RN:o 5<sup>44</sup>, Tomtebo RN:o 5<sup>45</sup> ja Hällebo RN:o 5<sup>631</sup> Kone Oy:ltä rasiuksista vapaana yht. 200 000 mk:n suuruisesta kauppahinnasta (2.9. 605 §, ks. myynnit);

47. kaupunginosassa Mellunkylässä sijaitsevasta tilasta T. 9 RN:o 1<sup>400</sup> n. 730 m<sup>2</sup>:n ja samassa kylässä sijaitsevasta tilasta T.10 RN:o 1<sup>401</sup> n. 1 175 m<sup>2</sup>:n suuruinen määrääla kaupunkimittausosaston karttapiirroksen n:o 15211/NA 51 mukaisesti puutarh. Viljo Alhokarilta rasiuksista vapaana 15 250 mk:n käteishinnasta (9.12. 922 §);

Mellunkylässä Poijutien varrella sijaitsevat tilat Valkoinen kallio RN:o 4<sup>27</sup> ja Valkoinen kallio I RN:o 4<sup>67</sup> rasiuksista vapaina rva Eeva Salmenkylältä ym. yht. 70 000 mk:n suuruisesta kauppahinnasta (16.12. 963 §);

49. kaupunginosassa Jollaksessa Laajasalon kylässä sijaitsevat tilat Sundholm RN:o 1<sup>265</sup> ja Bergsund RN:o 1<sup>310</sup> Bostads Ab Bergsund -nimiseltä asunto-osakeyhtiöltä rasiuksista vapaina 210 000 mk:n suuruisesta kauppahinnasta (18.2. 133 §);

Laajasalon kylässä sijaitseva tila Cornuta RN:o 1<sup>617</sup> rasiuksista vapaina puutarh. Thor Backlundilta 83 000 mk:n kauppahinnasta (17.6. 518 §) ja Jollas-Östergård RN:o 1<sup>1023</sup> fil.maist. Ulla Palmgrenilta rasiuksista va-

## 1. Kaupunginvaltuusto

paana 650 000 mk:n kauppahinnasta (17.6. 519 §);

Laajasalossa Herttoniemen kylässä sijaitsevasta tilasta Solhagen RN:o 1<sup>183</sup> karttapiirrustuksen n:o 14964/NA 51 mukainen, n. 3 520 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala rasiuksista vapaana rva Lucy Söderströmiltä 40 000 mk:n kauppahinnasta (2.9. 606 §);

Laajasalon kylässä sijaitsevasta Jollas-Vestergård -nimisestä tilasta RN:o 1<sup>1029</sup> n. 11.8 ha:n suuruinen määräala karttapiirroksen n:o 15133/NA 51 mukaisesti rasiuksista vapaana Gertrud Alfthanilta ym. 600 000 mk:n käteishinnasta (14.10. 736 §);

Laajasalossa sijaitseva tila T. 30 RN:o 1<sup>109</sup> Tullisaaren yksinäistaloa rasiuksista vapaana sähköasent. Matti Koistiselta ja hänen vaimoltaan Eeva Koistiselta 23 000 mk:n käteishinnasta (11.11. 835 §);

54. kaupunginosassa Vuosaaren kylässä Bastön alueella sijaitsevasta tilasta Tammela RN:o 1<sup>137</sup> karttapiirroksen n:o 14317/NA 51 mukaisesti n. 1 500 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala rasiuksista vapaana joht. Mikael Ivakolta 13 500 mk:n kauppahinnasta (18.2. 136 §);

Vuosaaren Länsisalmen kylässä sijaitsevasta tilasta Mulltaget RN:o 4<sup>12</sup> rasiuksista vapaana n. 3 600 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala kirvesmies Yrjö Malmbergilta 13 000 mk:n käteishinnasta (30.9. 704 §);

Länsisalmen kylässä sijaitseva tila Mulltaget RN:o 4<sup>12</sup> rakennuksineen kirvesmies Tauno Lappalaiselta ja hänen vaimoltaan Aino Lappalaiselta 47 000 mk:n käteishinnasta (28.10. 788 §) sekä samasta tilasta n. 2 600 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala rasiuksista vapaana rva Bertta Tuomisalolta 18 000 mk:n käteishinnasta (28.10. 789 §);

Vuosaaren kylässä Niinisaaren alueella sijaitseva tila Koivula RN:o 1<sup>130</sup> kalastaja Eljas Penttiseltä 350 000 mk:n kauppahinnasta sekä samalla alueella sijaitseva tila Koivulehto RN:o 1<sup>131</sup> kalastaja Väinö Penttiseltä 300 000 mk:n kauppahinnasta. Molemmat rasiuksista vapaina (16.12. 964 §).

Espoo: Kaupunginvaltuusto oikeutti kiin-

teistölautakunnan ostamaan eräillä ehdoilla Espoon kauppalan Suur-Huopalahden, Nuijalan, Mäkkylän sekä Kilon kylien ynnä Kuninkaisten yksinäistalon ja Helsingin kaupungin Konalan kylän jakokunnan vesialueen jaossa muodostetun rauhoituspiirin ja jakamattomaksi jätetyn yhteisen alueen osakkailta heidän 3.2.1970 pitämänsä kokouksen päätöksen mukaisesti osakkaiden sanotuissa kylissä sijaitsevat, kaupunkimitausosaston karttapiirrokseseen n:o 14481/NA 51 kirjaimilla A<sub>1</sub>, A<sub>2</sub> ja A<sub>3</sub> merkityt, yhteensä 7.84 ha:n suuriset rauhoituspiiriin kuuluvat alueet rakennuksineen sekä kirjaimilla B<sub>1</sub>, B<sub>2</sub> ja B<sub>3</sub> merkityt, yht. 43.51 ha:n suuriset jakamattomiksi jätetyt alueet. Hintana oli rauhoituspiirin osalta 61 700 mk ja jakamattomiksi jätettyjen alueiden osalta 51 300 mk (1.4. 263 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan ostamaan Emil Railon perikunnan jäseniltä rasiuksista vapaana Espoon kauppalan Nuuksion kylässä sijaitsevasta Kolmuslampi-nimisestä tilasta RN:o 11<sup>334</sup> karttapiirroksen n:o 15112/NA 51 mukaisen n. 21.5 ha:n suuruisen määräalan 123 000 mk:n käteishinnasta. Määräalaa seuraa mantaalin mukainen osuus em. tilan yhteisiin vesi- ja maa-alueisiin (30.9. 703 §).

Sipoo: Kiinteistölautakunta oikeutettiin ostamaan maanviljelysneuvos Nils Borgströmiltä ym. Sipoon kunnan Östersundomin kylässä sijaitseva tila Ringberga RN:o 6<sup>6</sup>, Immersbyn kylässä sijaitseva tila Elgspånga RN:o 5<sup>12</sup>, noin 49 ha:n suuruinen erillinen palsta, joka kuuluu Östersundomin kylän tilaan Lassbengts RN:o 3<sup>62</sup> ja jonka halki kulkee Kuuters-Östersundomin yksityistie, n. 154 ha:n suuruinen, Östersundomin kylän tilaan Karlvik RN:o 6<sup>220</sup> kuuluva määräala, joka lännessä rajoittuu em. yksityistiehen sekä etelässä Helsingin ja Porvoon väliseen valtatiehen, sekä n. 7 ha:n suuruinen samaan tilaan kuuluva erillinen palsta, joka lännessä rajoittuu sanottuun yksityistiehen ja joka sijaitsee n. 200 m em. noin 154 ha:n suuruisesta

palstasta luoteeseen, karttapiirroksen n:o 14 633/NK33/5.12.1969 KV mukaisesti 2 730 000 mk:n suuruudesta kauppahinnasta eräillä ehdoilla (15.4. 289 §).

Rva Göta Långilta ym. päätettiin ostaa rasi-  
tuksista vapaana Sipoon kunnan Hindsbyn  
kylässä sijaitsevista tiloista Nygård RN:o 1<sup>28</sup>  
ja Nykulla RN:o 5<sup>18</sup> yhteensä n. 79 ha:n suu-  
ruiset määräalat karttapiirroksen n:o 15092/  
NA 51 mukaisesti 416 000 mk:n käteishin-  
nasta. Määräaloja seurasi manttaalin mukai-  
nen osuus tilojen yhteisiin vesi- ja tiealueisiin  
(16.9. 660 §).

Rak.mest. Bror Rosenbergitä ja hänen vai-  
moltaan Ann-Marie Rosenbergitä päätettiin  
ostaa Sipoon kunnan Immersbyn kylässä si-  
jaitseva tila Strandtorp RN:o 11<sup>9</sup> rasi-  
tuksista vapaana 60 000 mk:n käteishinnasta sillä eh-  
dolla, että tilan omistus- ja hallintaoikeus  
siirtyvät kaupungille kaupantekohetkellä  
(16.9. 661 §).

Porvoon maalaiskunta: Maanv. Uno  
Stjernbergitä ym. päätettiin ostaa 300 000  
mk:n suuruudesta kauppahinnasta rasi-  
tuksista vapaana Porvoon maalaiskunnan Onaksen  
kylässä sijaitseva tila Brunnskär RN:o 1<sup>314</sup>.  
Kauppaan kuuluu tilan osuus yhteisiin vesi-  
alueisiin ja myyjä vastaa siitä, että kaupun-  
gilla on oikeus kalastuksen harjoittamiseen  
Brunnskärin saaren ympärillä olevalla n. 100  
ha:n suuruisella yhteisellä vesialueella Onak-  
sen kylän kalastuskunnan säännösten puit-  
teissa, kunnes vesialue maanmittaustoimi-  
tuksessa jaetaan osakkaiden kesken. Tilan  
osuus sen yhteisiin maa-alueisiin ei sisälly  
kauppaan (4.3. 186 §).

Bromarv: Kiinteistölautakunta oikeutet-  
tiin ostamaan Suomen Vapaakirkolta n. 3.5  
ha:n suuruinen, karttapiirustukseen n:o  
14643/NK 33 merkitty määräala Bromarvin  
kunnan Sandön yksinäistaloa olevasta tilasta  
Sandö RN:o 1<sup>110</sup> siten, että määräala rajoit-  
tuu pohjoisessa mereen, lännessä yksityistie-  
hen ja etelässä maantiehen, 92 500 mk:n suu-  
ruudesta kauppahinnasta rasi-  
tuksista vapaa-  
na. Määräalaan kuuluu sen osaluvun mukai-

nen osuus yhteisiin vesialueisiin (16.9. 659  
§).

Kirkkonummi: Kaupunginvaltuusto oi-  
keutti kiinteistölautakunnan tekemään ark-  
kit. Birgitta Simbergin ym. kanssa sopimuk-  
sen, jonka mukaan heidän ja kaupungin vä-  
lillä 18.3.1969 allekirjoitettuun kauppakir-  
jaan merkitään lisäehto siitä, että kaupunki  
hyväksyy kalastaja Sven Rönholmin 27.11.  
1958 ostaman, 4 800 m<sup>2</sup>:n suuruisen määrä-  
alan erottamisen Kirkkonummen kunnan  
Porkkalan kylässä olevasta tilasta Källvik-  
Västergård RN:o 3<sup>54</sup>, mikäli kaupungille suo-  
ritetaan käteisellä 7 200 mk:n korvaus vii-  
meistään 30.6.1970 (1.4. 260 §).

Bondarbyn kylässä olevien eräiden tilojen  
ostaminen ks. aluevaihdot.

Vihti: Kaupunginvaltuusto oikeutti kiin-  
teistölautakunnan ostamaan maanv. Armas  
Veikkolalta rasi-  
tuksista vapaana Vihdin kun-  
nan Hulttilan kylässä sijaitsevasta tilasta  
Häsa RN:o 1<sup>105</sup> Mäyrälampeen rajoittuvan  
erillisen, 38.81 ha:n suuruisen määräalan  
209 574 mk:n käteishinnasta mm. sillä eh-  
dolla, että määrälalla on manttaalin mukai-  
nen osuus kantatilan yhteisiin vesialueisiin  
(18.2. 135 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistö-  
lautakunnan ostamaan rasi-  
tuksista vapaina  
a) rva Impi Roosilta Vihdin kunnan Hult-  
tilan kylässä sijaitsevan Korpinkallio-nimisen  
tilan RN:o 1<sup>65</sup> 88 000 mk:n suuruudesta kä-  
teishinnasta ja

b) dipl.ins. Kai Roosilta Ojakkalan kylässä  
sijaitsevan Metsä-Lehtilä -nimisen tilan RN:o  
2<sup>51</sup> 42 000 mk:n käteishinnasta (13.5. 354 §).

Oy Kattila-nimiseltä yhtiöltä päätettiin  
ostaa rasi-  
tuksista vapaana Vihdin kunnan  
Tervalammen kylässä sijaitseva tila Kattila  
RN:o 3<sup>199</sup> 400 000 mk:n käteishinnasta (10.6.  
441 §).

Agr. Eero Kaljalalta päätettiin ostaa Vih-  
din kunnan Härkälän kylässä sijaitseva tila  
Eerola RN:o 1<sup>319</sup> 330 000 mk:n kauppahin-  
nasta. Kauppaan eivät sisällyneet lohkomis-  
toimituksessa n:o 78761 itsenäisiksi tiloiksi

## 1. Kaupunginvaltuusto

muodostetut määräalat Paatela, Paasirinne ja Saralahti (10.6. 442 §).

I faanv. Tauno Pitkäseltä päätettiin ostaa Huittilan kylässä sijaitsevaan tilaan Jokiranta RN:o 1<sup>33</sup> kuuluva erillinen, n. 9.7 ha:n suuruinen, Poikkipuolaisen itäpuolella sijaitseva metsäpalsta rasiuksista vapaana 39 000 mk:n käteishinnasta (28.10. 787 §).

Kiinteistölautakunta oikeutettiin ostamaan maanv. Maire Pentiltä ym. Salmen kylässä sijaitsevasta tilasta Koivu RN:o 2<sup>18</sup> 8 500 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala karttapiirroksen n:o 15210/NA 51 mukaisesti 8 500 mk:n käteishinnasta ja rasiuksista vapaana (11.11. 837 §).

Iitti: Kymin Oy:ltä päätettiin ostaa rasiuksista vapaina Iitin kunnan Vuolenkosken kylässä sijaitsevat tilat Kesäharju RN:o 22<sup>37</sup> ja Kesäharju I RN:o 22<sup>39</sup> 150 000 mk:n käteishinnasta kansakoulujen kesäsiirtolatarkoituksiin (17.6. 521 §).

Vilppula: Kaupunginvaltuusto kehotti kiinteistölautakuntaa ostamaan rva Vieno Alangolta ja hänen lapsiltaan rasiuksista vapaana n. 4 000 m<sup>2</sup>:n suuruisen, Vilppulan kunnan Elämäntaipaleen kylässä sijaitsevaan tilaan Matolahti RN:o 2<sup>8</sup> kuuluvan määräalan, joka rajoittuu luoteessa Elännejärveen ja lounaassa tilojen RN:o 2<sup>8</sup> ja 2<sup>42</sup> väliseen rajaan n. 40 m:n pituisella matkalla sekä jonka rannanpuoleisen rajan pituus on n. 100–105 m, 18 000 mk:n kauppahinnasta. Alue oli tarkoitettu kansakoulujen Suvikodin kesäsiirtolan uimarannan lisäalueeksi (1.4. 246 §).

*Kauppaehtojen muuttaminen.* Rva Brita Thelestamille ym. päätettiin myöntää kiinteistölautakunnan harkitsemilla ehdoilla pidentäminen siihen 18.6.1969 hyväksytyjen kauppaehtojen mukaan 31.12.1970 päättyvään määräaikaan, jonka kuluessa heidän tulee siirtää Vuosaaren kylässä tilalla RN:o 4<sup>63</sup> oleva, kaupassa itselleen pidättämä hirsinen rantasauna pois tilan alueelta (16.12. 962 §).

*Kahden määräalan ostaminen ja eräiden asuntotonttien vuokraaminen.* Rakennus Oy:n kanssa päätettiin tehdä seuraava sopimus:

A) Kaupunki vuokraa yhtiön toimesta perustettaville asunto-osakeyhtiöille pitkäaikaisilla vuokrasopimuksilla Pohjois-Jakomäkeen suunnitellulle kerrostaloalueelle laadittavan asemakaavan mukaisia asuntotontteja, joiden yhteenlaskettu rakennusoikeus vastaa n. 1 200 huoneyksikköä, sen jälkeen kun valtuusto on hyväksynyt ja sisäasiainministeriö vahvistanut alueen asemakaavan.

B) Yhtiö myy kaupungille 2 175 000 mk:n hinnasta rasiuksista vapaina, samanaikaisesti kuin kohdassa A mainitut tontit vuokrataan, Mellunkylän kylässä sijaitsevista tiloista Uppby RN:o 2<sup>3</sup>, Sänkbacka RN:o 3<sup>8</sup> ja Utby RN:o 3<sup>61</sup> kaksi yhteensä noin 41 ha:n suuruisia määräalaa, joiden tarkemmat rajat selviävät kaupunkimittaosaston laadittavasta karttapiirroksista.

Sopimukseen liittyvät seuraavat ehdot:

1) Sopimuksen voimaan tulemisen ehtona on, että yhtiö aloittaa, mikäli mahdollista, v:n 1970 aikana ja viimeistään v:n 1971 aikana sille luovutettavalla alueella vuosittain vähintään 150 asunnon rakentamisen.

2) Yhtiö rakentaa Pohjois-Jakomäen alueelle yksinomaan valtion lainojen turvin asunto-osaketaloja, joiden huoneistoista yhtiö luovuttaa 2/3 kaupungin määräämille asunnontarvitsijoille.

3) Yhtiö vastaa sille luovutettavien tonttien sisäisten kunnallisteknillisten töiden suorittamisesta ao. virastojen kanssa erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

4) Asunto-osakeyhtiöille vuokrattavien tonttien elinkustannusindeksiä 100 vastavana perusvuosivuokrana pidetään 1 000 mk huoneyksikköä kohden.

5) Yhtiö vastaa Pohjois-Jakomäen asemakaavoituksesta aiheutuvista kustannuksista sille luovutettavien tonttialueiden osalta. Ellei sopimusta voida toteuttaa, maksaa kaupunki yhtiölle kohtuullisen korvauksen asemakaavoituskustannuksista.

6) Pohjois-Jakomäen tonttien vuokra-aikaa kohdassa 1 mainittujen 150 asunnon

tonttien osalta viimeistään 1.9.1970 ja muiden tonttien osalta viimeistään 1.1.1973.

7) Kaupungin luovutettavien tonttien osalta noudatetaan muutoin kaupungin yleisiä asuntotonttien vuokraehtoja.

8) Mikäli kohdassa B mainittujen määrälöjen yhteenlaskettu pinta-ala tarkemman mittauksen mukaan on suurempi tai pienempi kuin 41 ha, tarkistetaan kauppahinta 5.30 mk:n neliömetrihinnan mukaan (21.1. 58 §).

*Aluevaihdot.* Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan suorittamaan seuraavat aluevaihdot erällä ehdoilla:

Laaturakenne Oy:n kanssa aluevaihdon, jossa yhtiö luovuttaa kaupungille rasiuksista vapaina Sipoon kunnan Immersbyn kylässä sijaitsevat tilat Söderskog RN:o 4<sup>19</sup>, Jontas RN:o 4<sup>51</sup> ja Jofsskogen RN:o 5<sup>17</sup> sekä tiloista Skinnarfors RN:o 3<sup>32</sup> ja Skinnarberg RN:o 3<sup>36</sup> n. 7 ha:n suuruisen määrälöalan, joka käsittää rakenteilla olevan Porvoon moottoritien eteläpuolella sijaitsevan erillisen palstan ja jonka tienpuoleiset rajat määräytyvät tietömituksessa suoritettavan pyykityksen mukaan sekä Hindsbyn kylässä sijaitsevan tilan Mossängen RN:o 16<sup>3</sup>. Kaupunki luovuttaa yhtiölle perustettavan yhtiön lukuun 7. kaupunginosan (Ullanlinnan) korttelin n:o 135 tontin n:o 5. Laaturakenne Oy suorittaa kaupungille välirahana 2 987 000 mk, josta 839 800 mk maksetaan käteisellä ja loput eli 2 147 200 mk myöhemmin osakkeiden luovutuksesta tehtävän eri sopimuksen mukaisesti (16.12. 965 §).

Kiinteistölautakunta oikeutettiin suorittamaan Wärtsilä Oy:n kanssa aluevaihto, jossa kaupunki luovuttaa yhtiölle 2 333.5 m<sup>2</sup>:n suuruisen osan 20. kaupunginosan korttelin n:o 20176 tontista n:o 5 (Munkkisaarenkatu 1) ja jossa yhtiö luovuttaa kaupungille samansuuruisen osan korttelin n:o 20176 tontista n:o 6 (Telakkakatu 6) karttapiirroksen n:o 15134/NA 51 mukaisesti. Vaihdoissa ei suoriteta välirahaa. Vaihdeettavien alueiden hallinto-oikeudesta määrätään satamalaitoksen ja yhtiön välisessä vuokrasopimuksessa n:o

1312/7.12.1965. Satamalautakuntaa kehoitettiin ryhtymään toimenpiteisiin em. vuokrasopimuksen muuttamiseksi aluevaihdon edellyttämällä tavalla (16.12. 968 §).

Helsingin Yliopiston oikeustieteen ja hammaslääketieteen laitosten rakentamista varten päätettiin valtion kanssa suorittaa aluevaihto,

jossa valtio luovuttaa kaupungille

a) noin 9.69 ha:n suuruisen määrälöalan (A) Viikin Latokartanon kylän Wiks-nimisestä tilasta RN:o 1<sup>26</sup> kaupunkimittausosaston laatiman karttapiirroksen n:o 14374/NA 51 mukaisesti,

b) noin 1.3 ha:n suuruisen määrälöalan (B) Viikin Latokartanon kylän Wiks-nimisestä tilasta RN:o 1<sup>26</sup> karttapiirroksen n:o 14370/NA 51 mukaisesti,

c) noin 23.5 ha:n suuruisen määrälöalan (C) Etelä-Kaarelan kylän Malmgård-nimisestä tilasta RN:o 4<sup>9</sup> karttapiirroksen n:o 14377/NA 51 mukaisesti,

d) noin 1.4 ha:n suuruisen määrälöalan (D) Vähä-Huopalahden kylän Fredriksberg-nimisestä tilasta RN:o 1<sup>19</sup> karttapiirroksen n:o 14372/NA 51 mukaisesti,

e) Haagan kylän Hemmet-nimisen tilan RN:o 2<sup>63</sup> (E) ja

f) noin 0.66 ha:n suuruisen määrälöalan (G2) omistamastaan Vähä-Huopalahden kylän Reijola-Grejus-nimisen tilan RN:o 3<sup>7</sup> määrälöalasta karttapiirroksen n:o 14376/NA 51 mukaisesti

sekä jossa kaupunki luovuttaa valtiolle

g) noin 3.54 ha:n suuruisen määrälöalan (F) Viikin Latokartanon kylän Viikinmäki-nimisestä tilasta RN:o 2<sup>13</sup> karttapiirroksen n:o 14375/NA 51 mukaisesti ja

h) noin 3.12 ha:n suuruisen määrälöalan (G1) Vähä-Huopalahden kylän Reijola-Grejus-nimisestä tilasta RN:o 3<sup>7</sup> ja Vähä-Huopalahden yksinäistalon Vähä-Meilahden yksinäistalo -nimisestä tilasta RN:o 1<sup>2</sup> karttapiirroksen n:o 14376/NA 51 mukaisesti.

Aluevaihto suoritetaan seuraavilla ehdoilla:

1) Vaihdoissa ei makseta välirahaa.

## 1. Kaupunginvaltuusto

2) Vaihdeettävien alueiden hallintaoikeus siirtyy uudelle omistajalle välittömästi vaihtokirjan allekirjoittamisen jälkeen lukuun ottamatta kohdassa h) mainitulla määräalalla olevia, Kytösuontien varrella sijaitsevia pienteollisuus- ja varastotontteja, jotka luovutetaan valtion hallintaan 1.1.1971 lukien.

3) Kaupunki ei ole velvollinen rakentamaan asemakaavan muutoksen n:o 6280 mukaista Kytösuontie-nimistä katuja, ennen kuin kaupunki katsoo voivansa rakentaa sen.

4) Kaupungille luovutettavaa, kohdassa c) mainittua aluetta rasittaa Union-Öljy Oy:n vuokraoikeus noin 0.3 ha:n suuruiseen huoltoasema-alueeseen. Muutoin alueet luovutetaan puolin ja toisin rasituksista vapaina (18.2.131 §).

Vakiorakenne Oy:n toimesta perustettavan yhtiön kanssa päätettiin suorittaa seuraava aluevaihto:

A. Kaupunki luovuttaa em. perustettavalle yhtiölle Haagan kylässä sijaitsevasta tilasta Backas RN:o 2<sup>805</sup> n. 164 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen, joka asemakaavan muutoksessa n:o 6465 on merkitty kuuluvaksi korttelin n:o 29044 tonttiin n:o 3.

B. Vakiorakenne Oy:n toimesta perustettava yhtiö luovuttaa kaupungille samassa kylässä sijaitsevasta tilasta Tisvilda RN:o 2<sup>443</sup> n. 133 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen, joka em. asemakaavan muutoksessa on merkitty kuuluvaksi Ryytimaantien, Oskelantien ja Tunnelitien katualueisiin. Aluevaihto suoritetaan tonttijakokartan n:o 3161 mukaisesti. Perustettava yhtiö maksaa kaupungille välirahana 29 000 mk. Kaupungilla on myöhemmin oikeus periä luovuttamansa alueen osalta rakennuslain mukainen korvaus kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista. Kaupungille luovutettava alue otetaan huomioon määriteltäessä tilan Tisvilda RN:o 2<sup>443</sup> korvauksetonta luovutusvelvollisuutta rakennuslain 71 §:n mukaisesti (11.11. 840 §).

Kiinteistölautakunnalle myönnettiin oikeus tehdä Asunto Osakeyhtiö Björkholmenin kanssa seuraava aluevaihto:

A) As. Oy. Björkholmen luovuttaa kaupungille Lauttasaaren kylässä sijaitsevasta tilasta Grönvillan RN:o 1<sup>536</sup> n. 57 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan.

B) Kaupunki luovuttaa As. Oy. Björkholmenille samassa kylässä sijaitsevasta tilasta Björkholmen RN:o 1<sup>627</sup> n. 100 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan.

Aluevaihto suoritetaan kaupunkimittausosaston laatiman karttapiirroksen n:o 14231/NA 51 mukaisesti seuraavilla ehdoilla:

1. As. Oy. Björkholmen suorittaa kaupungille välirahaa 4 000 mk.

2. As. Oy. Björkholmen luopuu tilalle RN:o 1<sup>536</sup> kuuluvasta oikeudesta tilan RN:o 1<sup>627</sup> alueella olevaan, maarekisteriin merkittyyn 4 m leveään rasitetiehen sekä kaivoon ja sille johtavaan 2 m leveään rasitetiehen ynnä sitoutuu peruuttamaan vireillä olevan rasite-toimituksen TN:o 66938.

3. Kaupungille luovutettava alue otetaan huomioon määritettäessä tilan RN:o 1<sup>536</sup> osalta korvauksetonta katualueen luovutusvelvollisuutta rakennuslain 71 §:n mukaisesti (10.6. 443 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan

A) ostamaan Kiinteistö Oy Skogshyddan, Kiinteistö Oy Brunnsäkern, Kiinteistö Oy Vestanlid, Kiinteistö Oy Vilhelmsberg, Kiinteistö Oy Bondarby ja Kiinteistö Oy Dammängen -nimisiltä osakeyhtiöiltä Kirkkonummen kunnan Bondarbyn kylässä sijaitsevat tilat Tallmo RN:o 1<sup>5</sup>, Vestanlid RN:o 1<sup>2</sup>, Bondarby RN:o 1<sup>17</sup> ja Skogshyddan RN:o 1<sup>19</sup> yhteensä 1 000 000 mk:n käteishinnasta seuraavilla ehdoilla:

1) Tiloja RN:o 1<sup>5</sup> ja RN:o 1<sup>12</sup> rasittaa 18.4.1963 allekirjoitettu ja viimeksi 16.1.1969 jatkettu vuokrasopimus, jolla Ove ja Benita Asénille on vuokrattu tilojen peltoalueet ja rakennukset 30.4.1971 saakka.

2) Tilaa RN:o 1<sup>17</sup> rasittaa 10.4.1965 allekirjoitettu ja 16.10.1968 jatkettu vuokrasopimus, jolla Kauno Forsgrenille on vuok-



rattu tilan viljelysmaa ja luonnonniitty sekä tilalla olevat rakennukset.

3) Tilat siirtyvät muutoin rasiutuksista vapaina kaupungin hallintaan kaupantekohetkellä.

B) myymään Keskus-Sato Oy:n ja Polar-rakennusosakeyhtiön toimesta perustetuille asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöille seuraavat tontit:

a) 38. kaupunginosan korttelin n:o 38301 tontin n:o 4 ja saman korttelin tontin n:o 6 As. Oy Tiirismaantornit -nimiselle asunto-osakeyhtiölle asuintalojen rakentamista varten 564 000 mk:n suuruisesta käteishinnasta,

b) korttelin n:o 38301 tontin n:o 5 As. Oy Tornipihlajisto -nimiselle asunto-osakeyhtiölle asuintalon rakentamista varten 306 000 mk:n suuruisesta käteishinnasta,

c) korttelin n:o 38301 tontin n:o 7 Kiinteistö Oy Salpausseläntie 3 -nimiselle kiinteistöyhtiölle asuintalon rakentamista varten 306 000 mk:n suuruisesta käteishinnasta,

d) korttelin n:o 38303 tontin n:o 2 As. Oy Satopihlaja -nimiselle asunto-osakeyhtiölle asuintalojen rakentamista varten 298 000 mk:n suuruisesta käteishinnasta sekä

e) korttelin n:o 38301 tontin n:o 8 ja korttelin n:o 38302 tontin n:o 3 kohdissa a-d mainituille yhtiöille yhteisesti autojen säilytystä ja pysäköintiä varten 36 000 mk:n suuruisesta käteishinnasta seuraavilla ehdoilla:

1) Tonteille rakennettavien rakennusten piirustukset on saatettava kiinteistölautakunnan hyväksyttäväksi.

2) Tonteille tuleviin rakennuksiin ei saada sijoittaa myymälöitä eikä muita liikehuoneistoja.

3) Tonteille ei saada rakentaa talokohtaisia roskanpolttouuneja, ellei kiinteistölautakunta myönnä poikkeusta.

4) Ostajat ovat velvolliset käyttämään aluetta varten rakennettavan yhteisen lämmityslaitoksen lämpöä.

5) Tonteille rakennettavien talojen huoneistoihin on asennettava kaasuliedet.

6) Rakennustyössä on käytettävä helsin-

kiläistä työvoimaa vähintään 95 % kulloinkin työssä olevasta työntekijämäärästä, ellei kaupunginhallituksen yleisjaosto toisin määrää. Mikäli alueelle tulevan rakennuksen rakentamiseksi on myönnetty ja on voimassa valtion asuntolaina, on tätä ehtoa noudatettava vain sikäli, kuin se ei ole ristiriidassa asuntohallituksen asettamien vastaavien ehtojen kanssa.

7) Ostajat vastaavat tontinmittauskustannuksista.

8) Mikäli ostajat rikkovat kauppaehtoja, ostajat ovat velvolliset suorittamaan kaupungille, paitsi vahingonkorvausta, sopimus-sakkoa yhteensä enintään 100 000 mk.

Korttelin n:o 38301 tonttien n:o 7 ja 8 kauppakirjoihin merkitään lisäksi ehto siitä, että kaupungilla on oikeus yleisen viemärijohtoon rakentamiseen tonttien alueelle.

C) tekemään kolmen jäljempänä mainitun asunto-osakeyhtiön kanssa esisopimuksen aluevaihdon suorittamisesta seuraavasti:

a) Asunto Oy Hakunilan Kehätie 3, Asunto Oy Hakunilan Kehätie 4 ja Asunto Oy Hakunilan Kehätie 5 nimiset asunto-osakeyhtiöt luovuttavat kaupungille Helsingin maalaiskunnan Hakunilan kylässä sijaitsevista tiloista T 3 RN:o 5<sup>66</sup>, T 4 RN:o 5<sup>67</sup> ja T 5 RN:o 5<sup>68</sup> määräalan, johon kuuluu noin 60 ha teollisuuskorttelialuetta.

b) Helsingin kaupunki luovuttaa edellä kohdassa a mainittujen asunto-osakeyhtiöiden toimesta perustettaville asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöille 38. kaupunginosassa sijaitsevalta Pihlajiston asemakaava-alueelta asuntotontteja, joiden yhteenlaskettu rakennusoikeus vastaa noin 1 250 huoneyksikköä.

c) Vaihtokirja allekirjoitetaan sen jälkeen, kun Helsingin maalaiskunnan kunnanvaltuusto on hyväksynyt kaupungille luovutettavalle alueelle asemakaavan, jossa alue on merkitty käytettäväksi teollisuustarkoituksiin.

d) Vaihdoissa noudatetaan seuraavia ehtoja:

1) Yhtiöiden toimesta valtion lainojen tur-

## 1. Kaupunginvaltuusto

vin Pihlajistoon rakennettavien talojen yhteenlaskettu huoneyksikkömäärä on vähintään 250 huoneyksikköä.

2) Pihlajiston tonttien lopullinen luovutushinta tarkistetaan alueen asemakaavan vahvistamisen jälkeen valtion lainojen turvin rakennettavien tonttien osalta 2 000 mk:n suuruisen ja muiden asuntotonttien osalta 4 000 mk:n suuruisen huoneyksikköhinnan mukaan.

3) Yhtiöt vastaavat niille luovutettavan tonttialueen ns. sisäisten kunnallisteknillisten töiden suorittamisesta rakennusviraston kanssa erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

4) Kaupungille luovutettavan Hakunilan määrälän luovutushinta tarkistetaan Hakunilan teollisuusalueen asemakaavan vahvistamisen jälkeen teollisuuskorttelialueen osalta 10 mk:n neliömetrihinnan mukaan. Määrälän muu osa siirtyy korvauksetta kaupungin omistukseen.

5) Yhtiöt asettavat edellä kohdassa 4 mainitun tarkistushinnan ja Hakunilan teollisuusalueen asemakaavan mahdollisen vahvistamatta jättämisen johdosta kaupungille maksettavan tarkistushinnan suorittamisen vakuudeksi kiinteistölautakunnan hyväksymän pankkitakuun, arvoltaan 5 mmk, joka on voimassa siihen saakka, kunnes sisäasiainministeriö on vahvistanut kaavan ja kunnes tarkistushinta on maksettu. Ellei kaavaa ole v:n 1973 loppuun mennessä vahvistettu, yhtiöt suorittavat kaupungin niin vaatiessa tarkitushintana 5 mmk kaupungille käteiselä.

e) Kaupunki suorittaa esisopimusta allekirjoitettaessa välirahana yhtiölle 600 000 mk ja yhtiöt kaupungille korvauksena Pihlajiston asemakaavoituksesta aiheutuvista kustannuksista 70 000 mk.

f) Ennen vaihtokirjan allekirjoittamista on yhtiöiden kanssa tehtävä yksityiskohtainen sopimus kaupungille luovutettavan Hakunilan alueen kuntoonpanosta teollisuustonttien rakentamista varten. Sopimusta tehtäessä on

lähdeittävä siitä, että kaupunki korvaa alueen kaavoituskustannukset ja sisäiset kunnallisteknilliset työt sekä että yhtiöt vastaavat kaikista muista, alueen saattamisesta rakennuskelpoiseen kuntoon aiheutuvista kustannuksista.

g) Yhtiöt hankkivat ennen vaihtokirjan allekirjoittamista Helsingin maalaiskunnan sitoumuksen siitä, ettei kunta tule käyttämään Keskus-Sato Oy:n ja kunnan välisen, 12.10.1967 allekirjoitetun yhteistoimintasopimuksen kohdan 16 mukaista oikeutta teollisuusalueen lunastamiseen.

h) Muutoin noudatetaan kiinteistölautakunnan määräämiä esisopimusten tavanomaisia sopimusehtoja (13.5. 355 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan suorittamaan seuraavan aluevaihdon:

A) Otto ja Anna Kirjoson perilliset luovuttavat kaupungille rasituksista vapaina Malmin kylässä sijaitsevat tilat M 4 RN:o 7<sup>22</sup> ja M 23 RN:o 7<sup>57</sup>.

B) Kaupunki luovuttaa em. perillisille 38. kaupunginosan korttelin n:o 38081 asemakaavan mukaista tonttia n:o 8 vastaavan, noin 1 048 m<sup>2</sup>:n suuruisen määrälän Malmin kylässä olevasta tilasta Vilppula 2 RN:o 7<sup>429</sup> tonttijakokartan n:o 2570 mukaisesti.

Kaupunki suorittaa vaihdossa välirahana 52 000 mk (11.11. 841 §).

Kiinteistölautakunta oikeutettiin suorittamaan seuraava aluevaihto:

A. Maanviljelijä Rauno Laihola ja rva Laila Hiltunen luovuttavat kaupungille Tapanilan kylän tilan Träsvedja RN:o 1<sup>442</sup>.

B. Kaupunki luovuttaa maanv. Laiholalle ja rva Hiltuselle 34. kaupunginosan korttelin n:o 34032 tontin n:o 9 tonttijakokartan n:o 1783 mukaisesti sekä Tapanilan kylän tilasta Leivola RN:o 3<sup>167</sup> asemakaavaehdotuksessa n:o 6181 korttelin n:o 41129 tontiksi n:o 1 merkityn, n. 1 165 m<sup>2</sup>:n suuruisen määrälän kaupunkimittausosaston karttapiirustuksen n:o 14605/NA 51 mukaisesti.

Vaihto suoritetaan mm. seuraavilla ehdoilla:

1) Maanv. Laihola ja rouva Hiltunen pidättävät luovuttamastaan tilasta itselleen seuraavat määräalat karttapiirustuksen n:o 14606/NA 51 mukaisesti:

- a) asemakaavaehdotuksessa n:o 6181 korttelin n:o 41171 pienteollisuustonttiin n:o 5 kuuluvaksi merkityn, n. 700 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan,
- b) Lahdentien liikennealueeksi varatun, n. 5 200 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan ja
- c) n. 3 100 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan tilan itäosasta.

2) Kaupunki suorittaa välirahana 340 000 mk (29.4. 318 §).

Leskiriva Sari Pyykön ja hänen lastensa kanssa päätettiin tehdä aluevaihto, jossa

A. kaupunki saa Kulosaaren yksinäistaloa olevan tilan T 54<sup>b</sup> K 11<sup>a</sup> RN:o 1<sup>695</sup> ja jossa

B. kaupunki luovuttaa niin ikään Kulosaaren yksinäistaloa olevan tilan T 54<sup>c</sup> K 11<sup>a</sup> RN:o 1<sup>683</sup>.

Pyyköt maksavat kaupungille välirahana 13 500 mk ja hankkivat holhouksenalaisten osalta oikeuden suostumuksen aluevaihdon suorittamiseen. Tilat luovutetaan rasiituksista vapaina (1.4. 261 §).

Jehovan todistajat -nimisen uskonnollisen yhdyskunnan kanssa päätettiin suorittaa aluevaihto, jossa

A. kaupunki luovuttaa yhdyskunnalle Vartiokylän tilasta Vartio RN:o 2<sup>1070</sup> noin 1 220 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan, joka asemakaavan muutosehdotuksessa n:o 6414 on merkitty 45. kaupunginosan korttelin n:o 45087 tontiksi n:o 7 ja jossa

B. yhdyskunta luovuttaa kaupungille rasiituksista vapaana Mellunkylän tilan Purola RN:o 1<sup>597</sup>.

Vaihto suoritetaan asemakaavan muutosehdotuksen n:o 6414 tultua vahvistetuksi mm. sillä ehdolla, että yhdyskunta maksaa kaupungille välirahana 6 000 mk (2.9. 604 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistö-

lautakunnan tekemään rva Leena Aallon kanssa seuraavan aluevaihdon:

A. Rva Aalto luovuttaa kaupungille rasiituksista vapaana Tullisaaren yksinäistaloon kuuluvan tilan Tuulentupa RN:o 1<sup>54</sup>.

B. Kaupunki luovuttaa rva Aallolle Vartiokylän kylässä sijaitsevasta tilasta Vartio RN:o 2<sup>1070</sup> n. 1 260 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan, joka kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaehdotuksessa on merkitty 45. kaupunginosan korttelin n:o 45045 tontiksi n:o 4.

Vaihto suoritetaan seuraavin ehdoin:

1) Kaupunki maksaa rva Aallolle välirahana 65 000 mk.

2) Kiinteistöt siirtyvät vastaanottajien omistukseen ja hallintaan vaihtokirjan allekirjoitushetkellä, lukuun ottamatta tilalla RN:o 1<sup>54</sup> sijaitsevaa päärakennusta, joka siirtyy kaupungin hallintaan viimeistään 1.4. 1971, mihin saakka kiinteistön haltija vastaa sen hoitokustannuksista ja pitää sen palovakuutettuna vähintään 65 000 mk:n arvosta (17.6. 517 §).

Kiinteistölautakunta oikeutettiin suorittamaan v:n 1970 aikana maanv. Tenho Lyytikän kanssa aluevaihto, jossa kaupunki luovuttaa Lyytikälle rasiituksista vapaana Syvälahden ja Oittilan välisen paikallistien itäpuolella sijaitsevan 1.038 ha:n suuruisen, määräalan tilasta Mutasenkoulu RN:o 5<sup>6</sup> Korpilahden kunnan Raidanlahden kylässä sekä jossa Lyytikä luovuttaa kaupungille rasiituksista vapaana 0.218 ha:n suuruisen, saman kylän tilaan Uusi-Mutanen RN:o 5<sup>12</sup> kuuluvan, Leppärannan tilan RN:o 5<sup>9</sup> ja paikallistien välisen määräalan, jonka 43 m:n pituinen eteläraja kulkee tilojen RN:o 5<sup>9</sup> ja 5<sup>12</sup> välisen rajan pyykistä n:o 2 yhden-suuntaisena tilojen RN:o 5<sup>6</sup> ja 5<sup>12</sup> välisen rajan eli määräalan pohjoisrajan kanssa paikallistiehen mm. sillä ehdolla, että Lyytikä suorittaa kaupungille käteisenä välirahana 2 050 mk (4.2. 90 §).

*Kiinteistöjen myynnit.* Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan myymään yhteisesti hammaslääkäreille Helga Valtamolle,

## 1. Kaupunginvaltuusto

Säde Sjöblomille ja Kaarlo Valtamolle Oulunkylän korttelin n:o 28008 tontteihin n:o 7 ja 8 kuuluvan, n. 790 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan Käpylän yksinäistalon tilasta Johannisberg n:o 18 RN:o 1<sup>29</sup> tonttijakokartan n:o 1437 mukaisesti 24 000 mk:n käteishinnasta. Kaupungilla on myöhemmin oikeus periä tonttien omistajilta rakennuslain mukainen korvaus kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista luovutettavien tontinosien osalta (29.4. 323 §).

Asunto Oy Kivihaantie 9:lle päätettiin myydä Haagan kylässä sijaitsevasta tilasta Backas RN:o 2<sup>805</sup> n. 1 355 m<sup>2</sup>:n suuruinen alue, joka vahvistetun asemakaavan mukaan kuuluu korttelin n:o 29205 tonttiin n:o 2, tonttijakokartan n:o 3054 mukaisesti 132 000 mk:n käteishinnasta ja muuten samoin ehdoin kuin edellä (18.2. 137 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan myymään Omega Oy:lle Haagan kylässä sijaitsevasta tilasta Backas RN:o 2<sup>805</sup> n. 7 176 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen, joka vahvistetun asemakaavan mukaan kuuluu korttelin n:o 29205 tonttiin n:o 3, kaupunkimittausosastossa laadittavan tonttijakoehdotuksen mukaisesti 870 000 mk:n suuruisesta käteishinnasta ja mm. sillä ehdolla, että ostaja on velvollinen lunastamaan luovutettavaa tontinosaa rasittavan vuokraoikeuden ja vuokra-alueella olevan rakennuksen kiinteistölautakunnan hyväksymästä lunastushinnasta (11.11. 838 §).

Kiinteistölautakunta oikeutettiin myymään Kone Osakeyhtiön toimesta perustettavalle kiinteistöyhtiölle Munkkiniemen korttelin n:o 30093 n. 6 400 m<sup>2</sup> suuruinen, asemakaavan muutosehdotuksen n:o 5974 mukainen liiketalotontti n:o 1 tavanmukaisilla ehdoilla 2 mmk:n suuruisesta hinnasta (2.9. 605 §, ks. ostot, Vartiokylä).

Kiinteistö Oy Särkiniemenkatu 27 -nimiselle yhtiölle päätettiin myydä Lauttasaaren korttelin n:o 31112 tonttiin n:o 27 merkitty 235.4 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala Lauttasaaren kylässä sijaitsevasta tilasta Drumsö RN:o

1<sup>618</sup> tonttijakokartan n:o 859 mukaisesti 56 000 mk:n suuruisesta käteishinnasta mm. siten, että kauppa on tehtävä 1.7.1971 mennessä (9.12. 926 §).

Asunto Oy Erkki Melartinin puisto -nimiselle yhtiölle päätettiin myydä korttelin n:o 37024 tonttiin n:o 3 merkitty, n. 280 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala Malmin kylässä sijaitsevasta tilasta Sonaby RN:o 5<sup>157</sup> tonttijakokartan n:o 3000 mukaisesti 16 000 mk:n suuruisesta käteishinnasta mm. sillä ehdolla, että kauppa on tehtävä 1.1.1971 mennessä (14.10. 738 §).

Rak.mest. Boris Paulomolle päätettiin perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun myydä Marjaniemen korttelin n:o 45012 tontteihin n:o 8 ja 9 kuuluvat, yht. noin 838 m<sup>2</sup>:n suuriset määräalat Vartiokylän tiloista R.T. 60 RN:o 2<sup>607</sup> ja Yleisalueet RN:o 2<sup>769</sup> sekä tilojen RN:o 2<sup>315</sup> ja 2<sup>1070</sup> yhteisestä alueesta tonttijakokartan n:o 2954 mukaisesti 33 000 mk:n suuruisesta käteishinnasta (4.3. 187 §).

Rva Impi Parkkoselle ja rva Pirkko Kailalle päätettiin yhteisesti myydä Marjaniemen korttelin n:o 45026 tonttiin n:o 10 kuuluva, yht. 593.6 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala tiloista R.T. 55<sup>a</sup> RN:o 2<sup>576</sup>, Yleisalueet RN:o 2<sup>769</sup> ja Vartio RN:o 2<sup>1070</sup> sekä tilojen RN:o 2<sup>315</sup> ja 2<sup>1070</sup> yhteisestä vesijätöstä tontinmittauksen n:o 68197 mukaisesti 21 000 mk:n suuruisesta käteishinnasta (1.4. 264 §).

Talousneuvos Valter Kalervolle päätettiin myydä perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun Espoon kauppalan korttelin n:o 17031 tonttiin, jonka pääosan muodostaa tila RN:o 1<sup>35</sup>, kuuluvaksi merkitty, n. 110 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala Laajalahden kylässä sijaitsevasta Bredvik RN:o 1<sup>259</sup> -nimisestä tilasta 3 500 mk:n suuruisesta käteishinnasta kiinteistölautakunnan määräämillä ehdoilla (2.9. 602 §).

Ilmoituspääll. Bertel Holmströmille päätettiin myydä Espoon kauppalan korttelin n:o 17031 tonttiin, jonka pääosan muodostaa

tila RN:o 1<sup>132</sup>, kuuluvaksi merkitty, n. 1 040 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala Laajalahden kylässä sijaitsevasta Bredvik-nimisestä tilasta RN:o 1<sup>259</sup> 33 000 mk:n käteishinnasta kiinteistö-lautakunnan määräämillä ehdoilla (2.9. 603 §).

Sosiaalineuvos Usko Waismaalle ja hänen vaimolleen Aili Waismaalle päätettiin myydä Sjögård-nimisestä tilasta RN:o 1<sup>48</sup> Espoon kauppalan Luukin yksinäistaloa n. 5 026 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala kaupunkimittausosaston karttapiirroksen n:o 15153/NA 51 mukaisesti 5 000 mk:n suuruisesta kauppahinnasta, joka on jo suoritettu vuotuismaksuina sekä mm. sillä ehdolla, että samalla lakkaa ostajan kanssa 5.2.1960 tehty ja 7.5. 1960 täydennetty vuokrasopimus, jolloin sillä vuokratun alueen loppuosa palautuu myyjälle (28.10. 790 §).

*Katajanokan alueen asemakaavakilpailu ym.* Valmet Oy, jonka Helsingin telakka toimi Katajanokalla valtiolta vuokratulla puolustuslaitoksen vanhalla laivasto- ja kasarmi-alueella, oli pyytänyt, että sille osoitettaisiin maa- ja vesialue uuden nykyaikaisen telakan rakentamista varten, koska telakan toiminnan kehittäminen laivanrakennusalan kansainvälisten vaatimusten mukaisesti tuottaa nykyisellä sijoituspaikalla suuria vaikeuksia. Kaupunginvaltuusto oikeutti kaupunginhalituksen tekemään valtion kanssa seuraavan sopimuksen:

Suomen valtio ja Helsingin kaupunki sopivat täten kaupungin 8. kaupunginosassa (Katajanokalla) sijaitsevien eräiden valtion omistamien alueiden ja 54. kaupunginosassa (Vuosaaressa) Niinisaaren alueella olevien eräiden kaupungin omistamien alueiden tulevasta käytöstä seuraavaa:

1. Edellä tarkoitetut valtion omistamat maa-alueet ovat:

a) noin 9 ha:n suuruinen maa-alue ja noin 7 ha:n suuruinen vesialue korttelissa n:o 141, joihin Valtion metallitehtailla on vuokraoikeuksia 23.2.2049 saakka (Valmetin vuokra-alue),

b) noin 2.7 ha:n suuruinen maa-alue ja noin 1 ha:n suuruinen vesialue korttelissa n:o 141 puolustusministeriön hallinnassa (puolustuslaitoksen alue),

c) noin 0.14 ha:n suuruinen maa-alue korttelissa n:o 141 kauppa- ja teollisuusministeriön hallinnassa (rakentamaton alue) sekä

d) noin 1.5 ha:n suuruinen maa-alue korttelissa n:o 159 (tontit n:o 1, 3, 5 ja 7) oikeusministeriön hallinnassa (vankila-alue).

2. Valtio ja kaupunki järjestävät yhdessä asemakaavakilpailun, jonka kohteena ovat em. alueet lähitienoineen. Kilpailun kustannukset jaetaan tasan osapuolten kesken. Kilpailun tuloksen tulee olla selvillä 31.12.1971 mennessä.

3. Asemakaavakilpailun ohjelmassa otetaan huomioon seuraavaa:

a) Alue kaavoitetaan pääasiallisesti tiiviiksi asuntoalueeksi sekä satama-alueeksi.

b) Merikasarmin ja siihen liittyvä lisäalue, pinta-alaltaan yhteensä enintään noin 2.5 ha, jonka rajat määrätään ennen asemakaavakilpailua, kaavoitetaan kuitenkin valtion tarpeita varten, mikäli valtio katsoo tarvitsevänsä alueen.

c) Kaupungille välittömästi luovutettavan alueen rajat määrätään ennen asemakaavakilpailua.

4. Valtio sitoutuu saattamaan kohdassa 1 mainitut alueet em. kilpailun pohjalta laaditun, vahvistetun asemakaavan mukaiseen käyttöön siten, että asuntoalueet pyritään aluevaihdoihin luovuttamaan ensisijaisesti kaupungin omistukseen. Sovitun, pääasiallisesti satama-alueeksi tulevan, valtion omistaman alueen tulee valtio, edellyttäen, että eduskunta siihen suostuu, välittömästi joko myymällä tai aluevaihdoihin luovuttamaan kaupungille.

Kaupungille välittömästi luovutettavan alueen rajoja määrättäessä sovitaan samalla puheena olevan alueen arvosta.

Mikäli osa mainitusta kaupungille luovutettavasta alueesta tulee uudessa asemakaavassa asuntoalueeksi, otetaan tästä aiheutuva

## 1. Kaupunginvaltuusto

maan arvon korotus huomioon kaupungille luovutettavan muun asuntoalueen hintaa määrättäessä.

5. Asemakaava toteutetaan siinä järjestyksessä kun alueet vapautuvat nykyisistä käyttötarkoituksistaan.

6. Kaupunki sitoutuu myymään Valmet Oy:lle Vuosaaresta Niinisaaren alueelta telakkatoimintaa varten riittävän suuren alueen välittömästi ja ennen asemakaavakilpailua. Alueen hinnasta sovitaan samanaikaisesti kuin kohdassa 4 mainitun, kaupungille välittömästi luovutettavan alueen arvosta (17.6. 498 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan luovuttamaan *Vuosaaren Oppikouluyhdistykselle* korvauksetta n. 330 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan Vuosaaren kylässä sijaitsevasta tilasta Marielund RN:o 2<sup>143</sup> kaupunkimittaustaloston karttapiirroksen n:o 14879/NA 51 mukaisesti oppikoulutarkoitukseen sillä ehdolla, että määräala otetaan vastaan heti (17.6. 514 §).

*Kunnallisen hautausmaan perustamiskysymys.* Helsingin Vapaa-ajattelijat -yhdistys esitti aikoinaan, että niille henkilöille, jotka eivät halunneet tulla haudatuiksi kirkolliseen hautausmaahan, perustettaisiin oma kunnallinen hautausmaa. Lisäksi yhdistys oli pyytänyt, että kaupunki osoittaisi sellaisen merialueen, johon vainajan tuhka voitaisiin haudata. Kaupunginhallitus päätti v. 1968, ettei anomus antanut aihetta toimenpiteisiin. Tästä päätöksestä yhdistys valitti lääninhallitukseen, joka kunnallislain 175 ja 178 §:n nojalla hylkäsi valituksen 23.1.1969. Lääninhallituksen päätökseen yhdistys haki muutosta korkeimmalta hallinto-oikeudelta, joka 10.12.1969 antamassaan päätöksessä kumosi lääninoikeuden ja kaupunginhallituksen päätökset ja palautti asian kaupunginhallitukselle asian saattamiseksi valtuuston käsiteltäväksi. Asiamiestoimisto totesi mm., ettei korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen voitu katsoa sisältävän kannanottoa siihen, kuuluvatko kunnallisen hau-

tausmaan perustaminen ja siihen liittyvän merialueen osoittaminen kunnan toimialaan, mitä kysymystä asiamiestoimisto oli asian eri vaiheissa kaupunginhallitukselle antamissaan lausunnoissa selvittänyt. Eri hautausmaan perustaminen em. henkilöitä varten kaupungin toimesta ja kustannuksella ei kaupunginhallituksen mielestä voinut nykyisten edellytysten vallitessa tulla kysymykseen. Kaupunginhallitus ehdotti anomuksen hylkäämistä. Kaupunginvaltuusto päätti kehottaa kaupunginhallitusta asettamaan toimikunnan tai komitean, jossa olisi edustettuna myös Helsingin Vapaa-ajattelijat -yhdistys, selvittämään kunnallisen ja seurakunnallisen hautausmaakysymyksen koko laajuudessaan sekä tekemään asiasta ehdotuksen kaupunginhallitukselle (16.9. 665 §).

*Kiinteän omaisuuden vuokra ja muuta nautinto-oikeutta koskevat asiat*

Kaupunginvaltuusto päätti, että *taloudellisen kasvun turvaamisesta v. 1970 annetun lain* voimassa ollessa tehtävät asuntotonttien maanvuokrasopimukset, joiden vuokra kaupunginvaltuuston tekemän päätöksen mukaan olisi sidottava indeksiin, saadaan tehdä seuraavilla ehdoilla:

Vuotuinen vuokramaksu on taloudellisen kasvun turvaamisesta v. 1970 annetun lain (754/69) voimassaolon päättymiseen saakka — — — mk.

Taloudellisen kasvun turvaamisesta v. 1970 annetun lain voimassaolon päättymisestä lukien vuotuinen vuokramaksu riippuu virallisesta elinkustannusindeksistä, jossa »lokakuu 1951 = 100», siten että perusvuokrana vuokran vaihteluita laskettaessa pidetään — — — mk vuodelta ja perusindeksinä pistelukua 100 sekä että vuokraa kunkin kalenterivuoden aikana korotetaan tai alennetaan yhtä monella täydellä kymmenellä prosentilla perusvuokrasta kuin edellisen kalenteri-

vuoden keskimääräinen elinkustannusindeksi poikkeaa täysinä kymmeninä prosentteina perusindeksistä. Mainitun lain voimassaoloaikana mahdollisesti tapahtunutta indeksin muutosta ei kuitenkaan oteta huomioon. Tämä ehto on voimassa siinä laajuudessa ja sellaisin mahdollisin muutoksinkin, kuin taloudellisen kasvun turvaamisesta v. 1970 annetun lain 3 §:n 2 mom:ssa tarkoitettussa laissa säädetään.

Samalla kaupunginvaltuusto päätti, että vuosivuokraksi lain (754/69) voimassaolon päättymiseen saakka saadaan määrätä kaupunginvaltuuston kulloinkin hyväksymä alkuvuosivuokra tai, jollei kaupunginvaltuusto ole alkuvuosivuokraa määritellyt, kiinteistölautakunnan määräämä vuosivuokra sekä että indeksiehdoin vuokrattavaksi päätetyt muutkin kuin asuntotontit saadaan vuokrata em. periaatteita soveltuvin osin noudattaen (18.2. 127 §).

*Koskelan Ruutimäen osa-alueen ja ns. Puu-Maunulan alueen tonttien vuokrausperusteiden määrääminen.* Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan vuokraamaan Koskelan Ruutimäen osa-alueen ja ns. Puu-Maunulan alueen tontit 31.12.2035 saakka siten, että vuosivuokria määrättäessä virallisen elinkustannusindeksin »lokakuu 1951 = 100» pistelukua 100 vastaavana huoneyksikköhintana pidetään niiden asuntokerrostalotonttien osalta 1 600 mk, joiden rakentamiseen käytetään valtion asuntolainaa, ja muiden asuntokerrostalotonttien osalta 2 000 mk, että liiketilojen osalta vuokra peritään 2.5-kertaisena, ettei muilla tonteilla kuin varsinaisilla autopaikkatonteilla olevien autopaikkojen rakennusalan osalta peritä vuokraa sekä että autopaikkatonteilla olevien autopaikkojen rakennusalan osalta kiinteistölautakunnalla on oikeus määrätä huoneyksikköhinta tontin vuokraamisen yhteydessä. Samalla kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan vuokraamaan tontit muutoin asuntotonttien tavanomaisin vuokraus-

ehdoin ja lautakunnan määräämillä lisäehdoilla (27.5. 386 §).

*Patolan osa-alueen tonttien vuokrausperusteiden määrääminen.* Kiinteistölautakunta oikeutettiin vuokraamaan Oulunkylän Patolan osa-alueen korttelien n:o 28305–28310 tontit 31.12.2035 saakka siten, että vuosivuokria määrättäessä virallisen elinkustannusindeksin »lokakuu 1951 = 100» pistelukua 100 vastaavana huoneyksikköhintana pidetään 1 600 mk niiden asuntokerrostalotonttien osalta, joiden rakentamiseen käytetään valtion asuntolainaa, ja muiden asuntokerrostalotonttien osalta 2 000 mk, että liiketilojen osalta vuokra peritään 2.5-kertaisena, ettei muilla tonteilla kuin varsinaisilla autopaikkatonteilla olevien autopaikkojen rakennusalan osalta peritä vuokraa sekä että autopaikkatonteilla olevien autopaikkojen rakennusalan ja muilla tonteilla olevien autosuojien osalta kiinteistölautakunnalla on oikeus määrätä huoneyksikköhinta tontin vuokraamisen yhteydessä sekä muutoin asuntotonttien tavanomaisin vuokrausehdoin ja kiinteistölautakunnan määräämin lisäehdoin (17.6. 512 §).

*Laajasalon eteläisten alueiden kerrostalotonttien vuokrien määrääminen.* Valtuusto oikeutti kiinteistölautakunnan vuokraamaan ne Laajasalon eteläisen alueen kerrostalotontit, joiden rakentamiseen ei käytetä valtion asuntolainaa, 31.12.2030 saakka siten, että vuosivuokria määrättäessä virallisen elinkustannusindeksin »lokakuu 1951 = 100» pistelukua 100 vastaavana huoneyksikköhintana pidetään 2 000 mk ja ettei vuokraa peritä autopaikkojen rakennusalan osalta erikseen, sekä muutoin asuntotonttien tavanomaisin vuokrausehdoin ja kiinteistölautakunnan mahdollisesti määräämillä lisäehdoilla (18.2. 129 §).

*Rakennuspaikan vuokraaminen Pasilan maaliikennekeskuksen alueelta terminaalin rakentamista varten.* Helsingin Kaukokiito Oy oli anonut, että sille vuokrattaisiin 25

## 1. Kaupunginvaltuusto

v:ksi Pasilan maaliikennekeskuksen alueelta kaupunginhallituksen 1.9.1969 Suomen Kaukokiito Oy:lle ja Helsingin Kaukokiito Oy:lle varaama alue 31 750 m<sup>2</sup>:n suuruisen terminaalirakennuksen rakentamista varten yhtiöiden koti- ja ulkomaan tavaraliikennettä varten. Helsingin Kaukokiito Oy oli sopinut Suomen Kaukokiito Oy:n kanssa siitä, että Helsingin Kaukokiito Oy toimii varastohallin rakentajana ja Suomen Kaukokiito vuokraa tältä tarvitsemansa tilat. Kiinteistölautakunta vuokrasi 28.4.1970 Helsingin Kaukokiito Oy:lle Metsälästä Pasilan maaliikennekeskuksen alueelta arkkitehtitoimisto Jonas Cedercreutzin 29.4.1969 laatimassa kartta-aiurustuksessa kirjaimella A merkityn rakennuspaikan tavaraterminaalin rakentamista varten ajaksi 1.5.1970–30.4.1975. Lautakunta esitti vuokrasopimuksen jatkamista. Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan jatkamaan em. vuokrasopimusta entisiin ehdoin 31.12.1995 saakka (10.6.444 §).

*Vanhankaupungin erään alueen ja rakennusten vuokraaminen Tekniikan museon säätöille.* Kaupunginvaltuusto päätti 21.5.1969, että kaupunki osallistuu perustajajäsenenä Tekniikan museon säätöön perustamiseen ja myöntää 5 000 mk liitettäväksi säätöön käyttövaroihin. Edellä olevan johdosta kaupunginhallitus päätti 27.5.1969 mm. varata vesilaitoksen käytöstä vapautuvat, Vantaanjoen suussa Kuninkaankartanon saarella sekä saarta vastapäätä Vanhankaupunginkosken länsirannalla joen ja Hämeentien välissä sijaitsevat maa-alueet perustettavaa Tekniikan museota varten. Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan vuokraamaan Tekniikan museon säätöille Helsingin teknillisen museon toimikunnan 9.10.1968 päivätyn mietinnön liitteenä A 2 olevaan karttaan n:olla I merkityllä, em. alueella sijaitsevalla n. 4 400 m<sup>2</sup>:n suuruisella alueella olevat, karttaan tunnuksilla K ja B merkityt entisen myllyrakennuksen ja entisen höyryvoima-asemarakennuksen jäljempänä mainit-

la tavalla rajoitetuin käyttöoikeuksin myös alueella olevaan, karttaan tunnuksella C merkittyyn vesivoima-asemarakennukseen sekä kysymyksessä olevaan alueeseen seuraavilla ehdoilla:

1) Vuokrakausi katsotaan alkaneeksi 1.1.1970 ja se päättyy ilman irtisanomista 31.12.1994.

2) Vuokra on 400 mk v:lta ja se suoritetaan säätöön kiinteistöviraston talo-osastosta lunastettavia maksulomakkeita käyttäen pankin välityksellä kultakin vuodelta viimeistään heinäkuun aikana.

3) Säätö vastaanottaa rakennukset siinä kunnossa, jossa ne ovat vuokrasopimusta allekirjoitettaessa sekä on velvollinen omalla kustannuksellaan huolehtimaan niiden ulko- ja sisäpuolisesta kunnossapidosta vuokrakauden aikana.

4) Rakennuksia ja aluetta on lupa käyttää ainoastaan Tekniikan museon tarkoituksiin. Säätöllä on oikeus suorittaa rakennuksissa tätä käyttöä varten tarpeelliset sisäpuoliset muutostyöt, joihin on hankittava rakennuslainsäädännön mukaiset luvat. Ulkopuolisiin muutoksiin on hankittava lisäksi kiinteistölautakunnan suostumus.

5) Säätö huolehtii kustannuksellaan vuokratun alueen kunnossapidosta ja hoidosta vuokrakauden aikana. Alueen liikennejärjestelyt ja pysäköintitilojen rakentaminen toteutetaan kuitenkin kaupungin toimesta ja kustannuksella siten kuin niistä kaupungin ja säätöön kesken erikseen sovitaan.

6) Säätö vastaa vuokrasopimuksen allekirjoituspäivästä lukien Hämeentien vuokrattuun alueeseen liittyvän katuosuuden puhtaanapitovelvollisuuden täyttämisestä.

7) Alueella oleva, em. karttaan tunnuksella C merkitty vesivoima-asemarakennus jää edelleen vesilaitoksen käyttöön. Rakennuksen tiloja saadaan kuitenkin vesilaitoksen harkinnan mukaan käyttää museonkin tarpeisiin. Vesilaitos tulee mahdollisesti uusimaan voima-aseman turbiinigeneraattorin, jolloin sillä on oikeus suorittaa tarpeelliseksi



ehkä osoittautuva Vantaanjoen vedenkorkeuden järjestely.

8) Vesilaitoksella on oikeus vesi- ja viemärijohtojen pitämiseen ja korjaamiseen sekä uusien johtojen rakentamiseen alueella.

9) Vesilaitoksen henkilökunnalla on oikeus liikkua alueella tarpeellisessa määrin.

10) Kiinteistölautakunnalla ja kiinteistöviraston talo-osastolla on oikeus suorittaa katselmuksia vuokratuissa rakennuksissa ja alueella sekä antaa säätiölle tarkempia määräyksiä kohdissa 3, 5 ja 6 mainittujen velvollisuuksien täyttämisestä (17.6. 516 §).

*Tähtitorninvuoren osan vuokraaminen posti- ja lennätinhallitukselle.* Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan tekemään posti- ja lennätinhallituksen kanssa seuraavan vuokrasopimuksen:

Helsingin kaupungin sekä posti- ja lennätinhallituksen kesken, joista jäljempänä tässä sopimuksessa käytetään nimityksiä kaupunki ja PLH, on tehty seuraava sopimus:

1. Helsingin kaupunki vuokraa PLH:lle Tähtitorninvuoresta 50 vuodeksi 1.10.1970 lukien asemakaavan muutoksen n:o 5866 mukaisen, liitteenä olevan PLH:n laatiman karttapiirustuksen n:o 261-4 osoittaman, pinta-alaltaan noin 2.3 ha:n suuruisen alueen maanalaiset tilat, joita PLH oikeutetaan käyttämään enintään 20 000 m<sup>2</sup> kerrosalaa käsittävän kalliosuojan rakentamiseen puhelin-, telex- ja tietokonekeskusta, niiden apu- ja työtiloja, lääninhallituksen johtopaikkaa sekä merenkulkuhallituksen väestönsuojaa varten, sekä muutoin mm. seuraavilla ehtoilla ja liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti.

2. Vuotuinen vuokramaksu, joka vuosittain kesäkuun kuluessa on maksettava kaupungin rahatoimistoon, on taloudellisen kasvun turvaamisesta vuonna 1970 annetun lain (754/69) voimassaolon päättymiseen saakka 66 000 mk. Sen jälkeen on vuotuinen vuokramaksu riippuva virallisesta elinkustannusindeksistä, jossa »lokakuu 1951 = 100», siten

että perusvuokrana vuokran vaihteluita laskettaessa pidetään 30 000 mk vuodelta ja perusindeksinä 100. Sitä indeksin muutosta, joka mahdollisesti on tapahtunut mainitun lain voimassaoloaikana, ei kuitenkaan oteta huomioon. Tämä ehto on voimassa siinä laajuudessa ja sellaisin mahdollisin muutoksin kuin taloudellisen kasvun turvaamisesta vuonna 1970 annetun lain 3 §:n 2 momentissa tarkoitettussa laissa säädetään. Vuokramaksu peritään siitä päivästä lukien, kun rakennuslupa on myönnetty, kuitenkin viimeistään 1.7.1973 lukien.

3. 4. — — — — —

5. PLH oikeutetaan sijoittamaan ja omalla kustannuksellaan rakentamaan kaapelitunneliteita PLH:n luolatilojen lattiatasojen alapuolelle, luolastostaan ns. Kirurgin kalliosuojan alitse Kaartinkujan ja Fabianinkadun kulmauksen kohdalla päättyvään, puolustusministeriön kalliosuojaan johtavaan tunneliin ja kaupungin myöhempien luolatilojen lattioiden alla Laivasillankadulle sekä kuiluyhteydet maanpintaan liitekartassa osoitetuilla alueilla. Mikäli kaupungin luolatiloja ei louhita samanaikaisesti PLH:n tilojen kanssa, PLH:lla on oikeus louhia osia kaupungin tulevasta luolastosta tilapäiseksi kulkureitiksi rakennusviraston antamien ohjeiden mukaan.

6. PLH:n putkijohtojen sijoittamiseen saadaan korvauksetta käyttää aikaisemmin louhittua Laivasillankadulta Unioninkadun päähän johtavaa käyttämätöntä viemäritunnelia siltä osalta kuin sitä ei tarvita kaupungin omaan käyttöön.

7. 8. — — — — —

9. Jos PLH vuokra-ajan päättyessä vielä tarvitsee vuokrattavan vuorensosan yleisen valtakunnallisen puhelinliikenteen tarpeisiin, vuokramiehellä on oikeus vuokrasuhteen jatkamiseen erikseen sovittavilla ehtoilla.

10.—12. — — — — —

Muut ehdot olivat tavanomaiset (30.9. 691 §).

## 1. Kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto oikeutti v. 1964 kiinteistölautakunnan vuokraamaan Yleisradio Oy:lle tai sen toimesta perustettavalle yhtiölle *Alppilan korttelin* n:o 397 tontin n:o 1 televisiotornia varten. Yleisradion ilmoitettua lupuvansa tornin rakentamisesta ovat Lasten Päivän Säätiö, Yhtyneet Ravintolat Oy ja Mainos-Televisio Oy ilmoittaneet olevansa valmiit ryhtymään muodostettavan yhtiön osakkaiksi siten, että suunnitellusta 500 000 mk:n suuruisesta osakepääomasta Lasten Päivän Säätiö suorittaisi 10 %, Yhtyneet Ravintolat Oy 10 % ja Mainos-Televisio Oy 20 %. Samalla oli pyydetty, että kaupunki liittyisi yhtiön osakkaaksi 60 %:n suuruisella osuudella osakepääomasta. Kaupunginvaltuusto päätti kumoten v. 1964 tekemänsä päätöksen tontin vuokraamisesta televisiotornia varten oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan perustettavalle yhtiölle em. tontin seuraavilla ehdoilla:

1. Kiinteistölautakunta määrää vuokraajan alkamisajankohdan ja vuokra-aika päättyy 31.12.2020.

2. Vuosivuokra on taloudellisen kasvun turvaamisesta v. 1970 annetun lain voimassaolon päättymiseen saakka 11 000 mk. Lain voimassaolon päättymisestä lukien vuosivuokra on riippuvainen virallisesta elinkustannusindeksistä »lokakuu 1951 = 100», siten että perusvuokrana pidetään 5 000 mk vuodelta ja perusindeksinä 100 ja muuten samoin perustein kuin edellä. Vuokrasta peritään kolmelta ensimmäiseltä vuokravuodelta 50 %.

3. Tontilta Sturenkadulle johtava puistoalueen osa, joka on asemakaavassa merkitty ajoneuvoliikenteelle varatuksi alueeksi, rakennetaan kaupungin toimesta ja kustannuksella, mutta pidetään kunnossa ja puhtaana vuokramiehen toimesta ja kustannuksella.

Muut ehdot olivat tavanomaiset. Samalla valtuusto oikeutti kaupunginhallituksen ylitämään kertomusvuoden pääomamenojen määrärahoja enintään 300 000 mk:lla em. perustettavan yhtiön osakkeiden ostamista varten (16.9. 648 §).

*Tonttien vuokraaminen eri tarkoituksiin.* Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan vuokraamaan jäljempänä mainitut tontit eräillä ehdoilla, mm. valtuuston 18.2.1970 tekemää päätöstä indeksiehdosta soveltaen, eräille osakunnille, säätiöille, kouluille ym.:

Vallilan ent. korttelin n:o 542 tontti n:o 7 (Inarintie 7) Suomen Pelastusarmeijan Säätiölle iäkkäiden miesalkoholistien 21-paikkaista väliaikaista suojakotia varten vuokratta kauintaan 5 v:n ajaksi siten, että suojakotitoimintaa harjoitetaan yhteistyössä huoltoviraston kanssa ja muutoin tavanomaisia asuntotonttien luovutusehtoja ja kiinteistölautakunnan mahdollisesti määräämiä lisäehtoja noudattaen (14.10. 747 §);

Käpylän korttelin n:o 25858 tontti n:o 2 asemakaavan muutoksen vahvistamisen jälkeen Paragon Oy:lle liiketalon rakentamista varten kiinteistölautakunnan määräämästä ajankohdasta lukien 31.12.2010 saakka mm. seuraavilla ehdoilla:

Vuotuinen vuokramaksu on taloudellisen kasvun turvaamisesta v. 1970 annetun lain voimassaolon päättymiseen saakka 137 639 mk. Sen jälkeen vuotuinen vuokramaksu on riippuvainen virallisesta elinkustannusindeksistä, jossa »lokakuu 1951 = 100», siten että perusvuokrana pidetään 62 563 mk vuodelta ja perusindeksinä pistelukua 100 ja muuten samoilla ehdoilla kuin edellä (9.12. 928 §);

Koskelan korttelin n:o 976 tontti n:o 1 Svenska Nylands Sparbanksförening -nimisen yhdistyksen toimesta perustettavalle Fastighetsaktiebolaget Hertig Johans väg 3 -nimiselle kiinteistöosakeyhtiölle opiskelija-asuntolaa varten ajaksi 16.10.1970–31.12.2030. Vuokra on em. lain päättymiseen saakka 26 224 mk. Sen jälkeen vuosivuokra on riippuvainen elinkustannusindeksistä, jossa »lokakuu 1951 = 100», siten että perusvuokrana pidetään 11 920 mk/v ja perusindeksinä pistelukua 100. Muuten samoin ehdoin kuin edellä. Vuosivuokrasta peritään vain ¼, niin kauan kuin tontilla olevia rakennuksia käytetään

yksinomaan opiskelija-asuntolatarkoituksiin (14.10. 740 §);

Koskelan korttelin n:o 979 tontti n:o 5 Kiinteistö Oy Ruutimäelle opiskelija-asuntolan rakentamista varten ajaksi 16.12.1970–31.12.2030. Vuosivuokra on em. lain päättymiseen saakka 36 784 mk. Sen jälkeen se on riippuvainen virallisesta elinkustannusindeksistä, jossa »lokakuu 1951 = 100», siten että perusvuokrana pidetään 16 720 mk/v ja perusindeksinä pistelukua 100 ja muuten sa-

moilla ehdoilla kuin edellä. Vuosivuokrasta peritään kuitenkin vain  $\frac{1}{4}$  siltä ajalta, jolloin tontilla olevia rakennuksia käytetään yksinomaan opiskelija-asuntolana. Asuntolapainoista on vähintään  $\frac{1}{3}$  varattava ulkomailta saapuville stipendiaateille (11.11. 843 §).

Jäljempänä olevasta taulukosta ilmeneville, asuntotuotantotoimiston toimesta perustettaville yhtiöille päätettiin vuokrata seuraavat tontit:

| 1.<br>Vuokramies                  | 2.<br>Kortteli/<br>tontti | 3.<br>Myyntiarvio-<br>hinta<br>(indeksi 100)<br>mk | 4.<br>Perus-<br>vuosi-<br>vuokra<br>(indeksi<br>100)<br>mk | 5.<br>Alkuvuosi-<br>vuokra<br>(indeksi<br>220)<br>mk | 6.<br>Vuokratou-<br>den alkamis-<br>ajankohta |
|-----------------------------------|---------------------------|--|--|--|---|
| a) Kiinteistö-oy Metsäpurontie 13 | 28213/2                   | 398 400  | 19 920   | 43 824   | 1.9.1970                                      |
| b) Kiinteistö-oy Metsäpurontie 12 | 28217/2                   | 408 800  | 20 440   | 44 968   | 1.9.1970                                      |
| c) Asunto-oy Metsäpurontie 9      | 28212/1                   | 356 800  | 17 840   | 39 248   | 1.9.1970                                      |
| d) Asunto-oy Metsäpurontie 17     | 28273/3                   | 401 600  | 20 080   | 44 176   | 1.8.1970                                      |
| e) Kiinteistö-oy Koivikkotie 5    | 28290/1                   | 337 600  | 16 880   | 37 136   | 1.8.1970                                      |
| f) Kiinteistö-oy Kontulankaari 14 | 47033/1                   | 783 000  | 39 150   | 86 130   | 1.8.1970                                      |

Tonttien vuokratoukausi alkaa em. ajankohd-  
tana ja päättyy 31.12.2030. Vuosivuokrana  
peritään em. lain päättymiseen saakka taulu-  
kon sarakkeesta 5 ilmenevät määrät. Lain  
päättymisen jälkeen vuokra on riippuvainen  
virallisesta elinkustannusindeksistä »lokakuu  
1951 = 100», siten että perusvuokrana vuokra-  
n vaihteluita laskettaessa pidetään sarak-  
keessa 4 mainittuja määriä ja perusindeksinä  
pistelukua 100, muutoin indeksiehto on ta-  
vanomainen. Tämä ehto on voimassa siinä  
laajuudessa ja sellaisin mahdollisin muutok-  
sin kuin em. lain 3 §:n 2 momentissa tarkoit-  
tussa laissa säädetään. Tonteille tuleviin ra-  
kennuksiin ei saada sijoittaa myymälöitä  
eikä muita liikehuoneistoja paitsi korttelin  
n:o 47033 tonttia n:o 1, jolle saadaan raken-  
taa 405 m<sup>2</sup> bruttokerrosalaa liiketiloja, ja  
korttelin n:o 28217 tonttia n:o 2, jolle saadaan

rakentaa 40 m<sup>2</sup> bruttokerrosalaa liiketiloja  
(27.5. 389 §);

Oulunkylän korttelin n:o 28171 tontti n:o  
17 Asuntosäästäjä-yhdistyksen toimesta per-  
ustettavalle yhtiölle ajaksi 1.8.1970–31.12.  
2030. Vuosivuokrana peritään em. lain päät-  
tymiseen saakka 16 016 mk. Lain päättymi-  
sen jälkeen vuosivuokra on riippuvainen vi-  
rallisesta elinkustannusindeksistä, jossa »loka-  
kuu 1951 = 100», siten että perusvuokrana  
pidetään 7 280 mk/v ja perusindeksinä piste-  
lukua 100 ja muutoin samoin ehdoin kuin  
edellä. Tontille rakennetaan valtion asunto-  
lainan turvin osaketalo, johon tulevista asun-  
noista  $\frac{2}{3}$  luovutetaan kaupungin vuokra-  
asunnoista siirtyville asunnontarvitsijoille.  
Rakennustyöt on aloitettava aikana 1.8.–  
30.11.1970 (10.6. 445 §);

## 1. Kaupunginvaltuusto

Patolan korttelin n:o 28305 tontti n:o 3 Pohjalaisten Talosäätiö Ostrobotnia -nimisen säätiön, Kauppakorkeakoulun Ylioppilaskunnan ja Artin Säätiön toimesta perustettavalle Kiinteistö Oy Artille opiskelija-asuntoa varten ajaksi 16.10.1970–31.12.2030. Vuokra on aikaisemmin mainitun lain päättymiseen saakka 27 940 mk ja sen jälkeen se on riippuvainen virallisesta elinkustannusindeksistä, jossa »lokakuu 1951 = 100», siten että perusvuokrana pidetään 12 700 mk/v ja perusindeksinä pistelukua 100 sekä muutoin samoin ehdoin kuin edellä. Vuosivuokrasta peritään kuitenkin vain  $\frac{1}{4}$ , niin kauan kuin tontilla olevia asuinrakennuksia käytetään yksinomaan opiskelija-asuntolataroituksiin (14.10. 739 §);

Etelä-Haagan korttelin n:o 29076 tontti n:o 12 Suomalaisen Yhteiskoulun Osakeyhtiölle ajaksi 1.4.1970–31.12.2025, sen jälkeen kun yhtiö myytyään omistamansa 13. kaupunginosan korttelin n:o 416 tontin 13 on suorittanut kaupungille tontista valtuuston v. 1936 tekemällä päätöksellä perimättä jätetyn 28 885 mk:n suuruisen hinnan. Vuosivuokra on em. lain päättymiseen saakka 72 922 mk. Lain päättymisestä lukien vuosivuokra on riippuvainen virallisesta elinkustannusindeksistä »lokakuu 1951 = 100», siten että perusvuokrana pidetään 34 725 mk/v ja perusindeksinä 100 ja muuten samoin ehdoin kuin edellä. Vuokraa ei peritä siltä ajalta, jolloin yhtiö käyttää tonttia oppikoulutarkoituksiin. Yhtiöllä on oikeus rakentaa ajotie Isonnevantielle tontin viereisen puistoalueen halki asemakaavassa osoitetulla tavalla. Lisäksi kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavan toivomusponnen: »Valtuusto kehottaa kaupunginhallitusta huolehtimaan siitä, että esitettäessä tonttien luovuttamista oppikouluille annetaan valtuustolle selvitys siitä, miten kukin hanke soveltuu Helsingin koululaitoksen kokonaissuunnitelmiin ja kyseessä olevaa aluetta koskeviin koulusuunnitelmiin.» (1.4. 259 §);

Kivihaan korttelin n:o 29205 tontti n:o 1 Suomen Punainen Risti -nimiselle järjestölle veripalvelutalon rakentamista varten ajaksi 1.4.1970–31.12.2030. Vuokra on em. lain päättymiseen saakka 60 060 mk. Sen jälkeen vuokra on riippuvainen virallisesta elinkustannusindeksistä, jossa »lokakuu 1951 = 100», siten että perusvuosivuokrana pidetään 28 600 mk ja perusindeksinä pistelukua 100 ja muuten samoin ehdoin kuin edellä. Vuokrista peritään kuitenkin vain 50 %, niin kauan kuin tontille tulevaa rakennusta käytetään yksinomaan Suomen Punaisen Ristin veripalvelutoimintaan. Rakennustöiden pääosa on pyrittävä suorittamaan aikana 1.9.–31.5. (4.3. 188 §).

Pihlajiston jäljempänä mainitut tontit asuntotuotantotoimiston toimesta perustettavalle Kiinteistö-oy Salpausseläntie 41 -nimiselle yhtiölle

| 1. kortteli/<br>tontti | 2. perusvuosi-<br>vuokra<br>(indeksi 100)<br>mk | 3. alkuvuosi-<br>vuokra<br>(indeksi 220)<br>mk |
|------------------------|---|--|
| 38304/1                | 37 800  | 83 160   |
| 38305/1                | 6 300   | 13 860   |
| 38305/2                | 1 050   | 2 310  |
| 38306/1                | 21 525  | 47 355   |

Tonttien vuokrausehdot ovat seuraavat:

1) Tonttien vuokrauskausi alkaa 1.10.1970. Korttelin n:o 38305 tontin n:o 1 osalta vuokrauskausi alkaa kuitenkin vain, mikäli tontti on siirtynyt kaupungin omistukseen. Tonttien vuokrauskausi päättyy 31.12.2030.

2) Vuosivuokrana peritään taloudellisen kasvun turvaamisesta v. 1970 annetun lain (754/69) voimassaolon päättymiseen saakka taulukon sarakkeessa 3 mainitut määrät.

Taloudellisen kasvun turvaamisesta v. 1970 annetun lain voimassaolon päättymisestä lukien vuosivuokra riippuu virallisesta elinkustannusindeksistä, jossa »lokakuu 1951 = 100», siten että perusvuokrana vuokran vaihteluita

laskettaessa pidetään sarakkeessa 2 mainittuja määriä ja perusindeksinä pistelukua 100 sekä että vuokraa kunkin kalenterivuoden aikana korotetaan tai alennetaan yhtä monella täydellä kymmenellä prosentilla perusvuokrasta, kuin edellisen kalenterivuoden keskimääräinen elinkustannusindeksi poikkeaa täysinä kymmeninä prosentteina perusindeksistä. Mainitun lain voimassaoloaikana mahdollisesti tapahtunutta indeksin muutosta ei kuitenkaan oteta huomioon. Tämä ehto on voimassa siinä laajuudessa ja sellaisin mahdollisin muutoksinkin, kuin taloudellisen kasvun turvaamisesta v. 1970 annetun lain 3 §:n 2 mom:ssa tarkoitettussa laissa säädetään.

3) Mikäli tonteille rakennettavien rakennusten rakentamiseksi myönnetään valtion lainaa, ei tonttien vuokraoikeutta saada mistään syystä irtisanoa.

4) Vuokramies on velvollinen käyttämään aluetta palvelevasta yhteisestä lämmityslaitoksesta jaettavaa lämpöä erikseen tehtävän sopimuksen mukaan.

5) Tonteille ei saada sijoittaa talokohtaisia roskanpolttuuneja.

6) Tonteille tuleviin rakennuksiin on asennettava kaasuliedet.

7) Tonteille tuleviin rakennuksiin ei saada sijoittaa myymälöitä eikä muita liikehuoneistoja.

8) Muutoin noudatetaan soveltuvin osin tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja ja kiinteistölautakunnan mahdollisesti määräämiä lisäehtoja.

Samalla valtuusto oikeutti kiinteistölautakunnan vuokraamaan Pihlajiston tontteja 31.12.2035 saakka siten, että vuosivuokria määrättäessä virallisen elinkustannusindeksin »lokakuu 1951 = 100» pistelukua 100 vastaavana huoneyksikköhintana pidetään 1 500 mk niiden asuntokerrostalotonttien sekä autojen säilytykseen, pysäköintiin ja muuhun asumispalveluun tarkoitettujen tonttien osalta, joiden rakentamiseen käytetään valtion asuntolainaa, ja 1 900 mk muiden asunto-

kerrostalotonttien ja autopaikatonttien osalta samoin kuin siten, että liiketilojen osalta peritään 2,5-kertainen vuokra ynnä siten, ettei asuntotontteja palvelevien autopaikkojen osalta peritä vuokraa (17.6. 513 §).

Koska em. päätöksessä tarkoitettun korttelin n:o 38305 tontin n:o 1 vuokrauskausi voisi alkaa 1.10.1970 vain siinä tapauksessa, että tontti sitä ennen olisi siirtynyt kaupungin omistukseen, kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan vuokraamaan valtiolta ko. tonttiin merkityn 5 225,7 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan Viikin latokartanon kylässä sijaitsevasta tilasta Wiks RN:o 1<sup>2a</sup> sekä Aulangontie-nimiseen katualueeseen merkityn määräalan samasta tilasta 12 000 mk:n suuruudesta vuosivuokrasta 1.10.1970 lukien toistaiseksi siihen saakka, kunnes aluetta koskeva aluevaihtosopimus on allekirjoitettu, kuitenkin kauintaan 30.9.1995 saakka (11.11. 844 §).

Asuntotuotantotoimisto pyysi sittemmin, että em. tonttien vuokrauden alkamisajankohtaa siirrettäisiin siksi, kunnes asuntohallitukselta on saatu rakennustöiden aloittamislupa. Kaupunginvaltuusto päätti muuttaen 17.6. tekemäänsä päätöstä oikeuttaa kiinteistölautakunnan määräämään em. yhtiölle vuokrattujen korttelin n:o 38304 tontin n:o 1, korttelin n:o 38305 tontin n:o 1 ja 2 sekä korttelin n:o 38306 tontin n:o 1 vuokrauden alkamisajankohdan (16.12. 960 §).

Jakomäen asemakaavan mukainen korttelin n:o 41216 tontti n:o 2 Jakomäen yhteiskoulun kannatusyhdistykselle ajaksi 1.9.1970 – 31.12.2025. Vuotuinen vuokramaksu on em. lain päättymiseen saakka 21 450 mk. Sen jälkeen vuokramaksu riippuu virallisesta elinkustannusindeksistä, jossa »lokakuu 1951 = 100», siten että perusvuokrana pidetään 10 217 mk/v ja perusindeksinä pistelukua 100. Muut vuokran laskemisperusteet ovat samat kuin edellä. Vuokraa ei peritä siltä ajalta, jolloin tonttia käytetään yksinomaan oppikoulutonttina (16.9. 662 §);

Suurmetsän korttelin n:o 41222 tontti n:o 1 Suur-Helsingin Osuuskassan toimesta

## 1. Kaupunginvaltuusto

perustettaville asunto-osakeyhtiöille valtion talokohtaisesti lainoittamien osaketalojen rakentamista varten kiinteistölautakunnan määräämästä ajankohdasta lukien 31.12.2030 saakka. Vuosivuokrana peritään em. lain päättymiseen saakka 72 105 mk. Sen jälkeen vuosivuokra on riippuvainen virallisesta elinkustannusindeksistä, jossa »lokakuu 1951 = 100», siten että perusvuosivuokrana pidetään 32 775 mk ja perusindeksinä pistelukua 100. Muut vuokran laskemisperusteet ovat samat kuin edellä. Tontille rakennettavista asunnoista on 50 % luovutettava kaupungin vuokrataloista tuleville asunnontarvitsijoille. Kalliosuojia koskeva kustannusosuus laskeaan tavanomaisesti (9.12. 930 §).

Jakomäen eräiden asuntotonttien vuokraaminen, ks. kiinteistöjen ostot.

Edelleen päätettiin vuokrata: Herttoniemen korttelin n:o 43057 tontti n:o 2 Helsingin Puhelinyhdistykselle puhelinkeskusasmaa varten ajaksi 16.11.1970–31.12.1995. Vuosivuokra on em. lain päättymiseen saakka 1 815 mk. Sen päättymisestä lukien vuosivuokra riippuu virallisesta elinkustannusindeksistä »lokakuu 1951 = 100», siten että perusvuokrana pidetään 825 mk/v ja perusindeksinä 100. Muut laskemisperusteet ovat samat kuin edellä. Yhdistyksellä ei ole vapaata siirto-oikeutta (29.4. 319 §);

Herttoniemen korttelin n:o 43012 tontti n:o 11 Etola Oy:lle myymälä- ja varastorakennuksen rakentamista varten ajaksi 1.7. 1970–31.12.2000. Vuosivuokra on aikaisemmin mainitun lain päättymiseen saakka 31 900 mk. Lain päättymisestä lukien vuosivuokra on riippuvainen virallisesta elinkustannusindeksistä »lokakuu 1951 = 100», siten että perusvuosivuokrana pidetään 14 500 mk ja perusindeksinä 100. Muut laskemisperusteet ovat samat kuin edellä. Rakennettavan talon kerrosalasta saadaan käyttää enintään 1 000 m<sup>2</sup> myymälä- ja myyntinäyttelytiloiksi (17.6. 515 §);

Herttoniemen teollisuuskorttelin n:o 43068 tontit n:o 4 ja 7 tonttijakokarttojen n:o 1910

ja 2923 mukaisesti Berner Oy:lle teollisuus- ja varastorakennusten rakentamista varten ajaksi 1.1.1971–31.12.2000. Tontin n:o 4 vuotuinen vuokramaksu on em. lain päättymiseen saakka 65 100 mk. Sen jälkeen vuotuinen vuokramaksu riippuu virallisesta elinkustannusindeksistä, jossa »lokakuu 1951 = 100», siten että perusvuokrana pidetään 31 000 mk/v ja perusindeksinä pistelukua 100 muiden laskemisperusteiden ollessa samat kuin edellä. Tontin n:o 7 vastaavat vuokramäärät ovat 36 330 mk ja 17 300 mk. Tontille on 31.12.1975 mennessä rakennettava vesikattovaiheeseen teollisuus- ja varastorakennus, jonka kerrosala on vähintään 2 000 m<sup>2</sup> (28.10. 785 §);

Reimاران korttelin n:o 46120 tontti n:o 5 Rintamamiesten Asuntoyhdistyksen ja Helsingin Rintamamiesten Asunto- ja Tukisäätiön toimesta perustettavalle Asunto Oy Jännetie 18 -nimiselle yhtiölle valtion lainoittamaa rakennushanketta varten. Kiinteistölautakunta määrää vuokrakauden alkamisaikahodan, joka päättyy 31.12.2030. Tontin vuokraa määrättäessä pidetään huoneyksikköhintana 1 600 mk, joka vastaa virallisen elinkustannusindeksin »lokakuu 1951 = 100» pistelukua 100. Indeksien vaihtelut lasketaan täysinä kymmeninä prosentteina ottaen huomioon taloudellisen kasvun turvaamisesta v. 1970 annetun lain määräykset. Vuokraamisen edellytyksenä on, että asuntohallitus hyväksyy suunnitellun rakennuksen lainoituskelpoiseksi (27.5. 388 §).

Myöhemmin kaupunginvaltuusto päätti muuttaa eo. päätöstään siten, että tontti n:o 5 vuokrataan ajaksi 1.11.1970–31.12.2030. Tontin vuotuinen vuokra on aikaisemmin mainitun lain voimassaolon päättymiseen saakka 22 011 mk. Sen jälkeen vuosivuokra riippuu virallisesta elinkustannusindeksistä, jossa »lokakuu 1951 = 100», siten että perusvuokrana pidetään 10 005 mk/v ja perusindeksinä pistelukua 100. Muut vuokranlaskemisehdot ovat samat kuin edellä (11.11. 842 §);

Pitäjänmäen korttelin n:o 46119 asunto-tontti n:o 2 rva Karin Fagerström-Nybergille asuin- ja liiketalon pitämistä varten paikoillaan ajaksi 1.1.1971–31.12.2000. Vuosivuokra on aikaisemmin mainitun lain päättymiseen saakka 6 160 mk. Sen jälkeen vuosivuokra on riippuvainen virallisesta elinkustannusindeksistä »lokakuu 1951 = 100», siten että perusvuokrana pidetään 2 800 mk/v ja perusindeksinä 100. Muut vuokranlaskemisperusteet ovat samat kuin edellä. Mikäli tontille rakennetaan uusi asemakaavan mukainen asuntokerrostalo, kaupungilla on oikeus korottaa vuokramaksu enintään kaksinkertaiseksi. Vuokramies luopuu vuokra-alueiden järjestelystä kaupungeissa ja kauppaloissa v. 1962 annetun lain mukaisista vaatimuksesta vuokra-alueen ja rakennusten osalta ja valtuuttaa kiinteistöviraston peruuttamaan vuokramiehen asutuslautakunnalle vuokraoikeutensa turvaamiseksi tekemän, ko. lain mukaisen ilmoituksen (16.9. 663 §);

Kontulan korttelin n:o 47001 tontti n:o 1 Maanviljelyslyseon Oy:lle koulutalon rakentamista varten ajaksi 1.2.1970–31.12.2030. Vuosivuokrana pidetään em. lain voimassaolon päättymiseen saakka 58 380 mk. Lain päättymisen jälkeen vuokramaksu riippuu virallisesta elinkustannusindeksistä »lokakuu 1951 = 100», siten että perusvuosivuokrana pidetään 27 800 mk ja perusindeksinä 100. Muut vuokranlaskentaperusteet ovat samat kuin edellä. Vuokraa ei peritä sinä aikana, jolloin tontille rakennettavia rakennuksia käytetään opetustarkoituksiin (18.2. 128 §);

Vuosaaren asemakaavaehdotuksen mukaisen korttelin n:o 5452 tontti n:o 2 perustettavalle yhtiölle ajaksi 1.10.1970–30.9.1985 lämpökeskuksen rakentamista varten. Vuosivuokra on 31.12.1970 saakka 4 095 mk, 1.1.1971 alkaen 4 900 mk, 1.1.1976 alkaen 5 800 mk ja 1.1.1981 alkaen 6 700 mk. Vuosaaren Isännöitsijätoimisto Oy pyysi myöhemmin, että vuokrauskysymykseen palat-taisiin vasta sitten, kun lämpökeskusyhtiö olisi perustettu ja rakentamista voitaisiin

ryhtyä toteuttamaan. Kaupunginvaltuusto päätti muuttaa eo. päätöstään ja oikeuttaa kiinteistölautakunnan määräämään lämpökeskuksen rakentamista varten vuokrattavan tontin vuokrakauden alkamisajankohdan (16.9. 664 §, 16.12. 961 §);

Espoon kauppalan Suurhuopalahden kylän tilasta Alberga RN:o 2<sup>1186</sup> n. 8.5 ha:n suuruinen alue, joka rajoittuu idässä Hagalundintiehen ja etelässä Gyldenäärintiehen sekä jonka rajat kiinteistövirasto muutoin tarkemmin osoittaa, Rake Oy:lle alennustavaratalon ja siihen liittyvien palvelutilojen sekä pysäköintialueen rakentamista varten lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.1985 saakka. Vuotuinen vuokramaksu on 31.12.1975 saakka 310 000 mk, 1.1.1976 alkaen 372 000 mk ja 1981 alkaen 434 000 mk. Mikäli vuokramies rakentaa vuokra-alueelle enemmän kuin edellytetyt 20 000 bruttokerrosalaneliometriä myymälä-, toimisto-, varasto- ym. tilaa, n. 1 000 m<sup>2</sup>:n huoltoasema-alueen ja 2 000 autopaikkaa, kiinteistölautakunnalla on oikeus suhteellisesti korottaa vuokramaksua. Samalla kaupunginvaltuusto päätti, etteivät alueen vuokraamista koskevat seitsemän muun liikeyrityksen anomukset antaneet aiheutta toimenpiteisiin (29.4. 320 §). Lopullista asemakaavaa hahmoteltaessa oli kuitenkin ilmennyt, että katuverkon ym. seikkojen takia suurempi kuin n. 7 ha:n alue ei voinut tulla kysymykseen tätä tarkoitusta varten. Alennustavaratalon kerrosala pieneni tämän vuoksi 15 000 m<sup>2</sup>:iin ja autopaikkojen määrä n. 1 000:een. Yhtiö oli edellä olevan johdosta pyytänyt vuokran alentamista. Kaupunginvaltuusto päätti muuttaa 29.4. tekemäänsä päätöstä siten, että vuotuinen vuokramaksu on 31.12.1975 saakka 240 000 mk, 1.1.1976 alkaen 288 000 mk ja 1.1.1981 alkaen 336 000 mk. Mikäli kerrosala on alueelle hyväksyttävän asemakaavan mukaan pienempi tai suurempi kuin 15 000 m<sup>2</sup>, kiinteistölautakunnalla on oikeus tarkistaa vuosivuokraa 12 mk:lla kerrosneliometriä kohden, ja jos autopaikko-

## 1. Kaupunginvaltuusto

jen määrä on pienempi tai suurempi kuin 1 000, 10 mk:lla autopaikalta. Alkuvuosi- vuokra on kuitenkin vähintään 200 000 mk. Tarkistettuja vuosisuokkia korotetaan 1.1.1976 alkaen 20 %:lla ja 1.1.1981 alkaen 40 %:lla (9.12. 929 §);

Inkoon kunnan Stubbölen kylässä sijaitseva tila Svenviken RN:o 1<sup>2</sup> Inkoon kunnalle yleistä uima- ja venepaikkaa varten ajaksi 1.7.1970–31.12.1999. Vuosisuokra on taloudellisen kasvun turvaamisesta v. 1970 annetun lain voimassaolon päättymiseen saakka 1 260 mk. Sen jälkeen vuosisuokra riippuu virallisesta elinkustannusindeksistä, jossa »lokakuu 1951 = 100», siten että perusvuosisuokrana pidetään 600 mk ja perusindeksinä pistelukua 100 ja muuten samoin laskemisperustein kuin edellä (27.5. 387 §).

*Eräiden vuokrasopimusten jatkaminen ym.* Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan pidentämään Helsingin Kiitokuljetus Oy:lle v. 1960 vuokratun Herttoniemen korttelin n:o 43065 tontin n:o 1 vuokraoikeutta 31.12.1995 saakka muuten entisin ehdoin, paitsi että kiinteistölautakunnalle varataan mahdollisuus vuokran tarkistamiseen 1.1.1986 lukien, kuitenkin enintään siihen määrään, mikä tulloin vastaa alueen yleistä vuokratasoa (1.4. 258 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan merkitsemään Teknos-Maalit Oy:n kanssa v. 1938 ja 1939 tehdyt vuokrasopimukset (Mt 105–6 ja Mt 105–9), jotka koskevat Pitäjänmäen teollisuusalueen korttelissa n:o 46023 sijaitsevaa, yhteensä n. 9 333.4 m<sup>2</sup>:n suuruista aluetta, päättyviksi 20.5.1970 ja vuokraamaan mainitulle yhtiölle ajaksi 21.5.1970–31.12.1995 vapain siirto-oikeuksin em. korttelin n. 9 418.5 m<sup>2</sup>:n suuruisen tontin n:o 8 siten, että vuotuinen vuokramaksu on em. lain päättymiseen saakka 35 790 mk. Lain voimassaolon päättymisestä lukien vuotuinen vuokramaksu riippuu virallisesta elinkustannusindeksistä, jossa »lokakuu 1951 = 100», siten että perusvuosisuokrana pidetään 17 043 mk ja perus-

indeksinä pistelukua 100 samoin laskemisperustein kuin edellä. Tontin rakentamisvelvollisuus on katsottu täytetyksi (13.5. 353 §).

Kaupunginvaltuusto päätti, että Mercantile Oy:lle sopimuksella n:o 900 v. 1964 vuokratu alue merkitään käsittämään Ruoholahden korttelissa n:o 784 sijaitseva, 44 106 m<sup>2</sup>:n suuruinen tontti n:o 6 mm. seuraavilla ehdoilla: Koko tontin vuokra-aika päättyy 31.12.1989. Entinen perusvuosisuokra peritään myös lisäalueiden osalta. Vuokramiehellä on oikeus käyttää tontilla olevaa rautatiealuetta ulkovarastointiin, sikäli kun se ei häiritse rautatieliikennettä.

Kaupunki rakentaa vesialueen rajalle sopivaksi katsomanaan aikana rantamuurin. Vuokramies sitoutuu kustantamaan rantamuurin rakentamiseen tarvittavan kivipenkereen mahdollisine ruoppauksineen sekä penkereen sisäpuolelle jäävän vesialueen täyttämisen.

Lisäalueiden osalta peritään vuokra vain kulloinkin käytettävissä olevan pinta-alan mukaan. Vuokramiehen on kuitenkin viimeistään kolmen vuoden kuluessa uusitun vuokrasopimuksen alkamispäivästä täytettävä tontti asemakaavan osoittamien rajojen mukaisesti. Edellä mainitun määräajan kuluttua peritään vuokra koko asemakaavan mukaisen tontin pinta-alan mukaan riippumatta siitä, onko tontti kokonaan täytetty.

Muut vuokraehdot pysyvät muuttumattomina (9.12. 932 §).

Puotinharjun Puhos Oy oli anonut, että sille v. 1963 vuokratun korttelin n:o 45071 tontin n:o 2 (Kastelholmantie 2) vuosisuok-rasta perittäisiin vain 40 % viiden seuraavan vuoden aikana, koska ostokeskuksen toista rakennusvaihetta ei nykyoloissa voitu toteuttaa. Kaupunginvaltuusto päätti hyläten anomuksen enemmälti oikeuttaa kiinteistölautakunnan muuttamaan kaupungin ja Puotilan Puhos Oy:n (nykyisin Puotinharjun Puhos Oy) välistä, tonttia n:o 2 koskevaa vuokrasopimusta siten, että vuosisuok-rasta peritään 50 % toisen rakennusvaiheen aloit-



tamiseen, kuitenkin kauintaan 31.12.1972 saakka (18.2. 130 §).

*Sähkökaapelien asentaminen.* Kaupunginvaltuusto myönsi Volvo-Auto Oy:lle luvan sähkökaapelien asentamiseen liikennealueelle Hernesaareen. Lupa myönnettiin tavanomaisilla ehdoilla (2.9. 610 §).

Valtuusto antoi Hedengren Oy:lle suostumuksen 380 V:n kaapelin ja viestikaapelien asentamiseen yhtiön 14.7.1969 päiväystä piirustuksesta n:o 87001 ilmenevällä tavalla kaupungin omistamalle maalle raidekujalla n:o 65 Herttoniemessä. Luvan irtisanomisaika oli 3 kk ja siitä suoritettava kertakaikkinen korvaus 300 mk (10.6. 448 §).

Rakennustoimisto Mattinen & Niemelä Ky:lle myönnettiin lupa asentaa sähkökaapeleita Oltermannintiehen Oulunkylässä. Luvan irtisanomisaika oli 6 kk ja siitä maksettava kertakaikkinen korvaus 400 mk (9.12. 931 §).

*Kauppahallit.* Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä Hakaniemen hallin perusparannus- ja muutostöiden tarkistettua suunnitelmaa koskevat luonnospiirustukset n:o 1-3/22.8. 1969. Suunnitelmaan sisältyi myös liukuportaiden rakentaminen (10.6. 439 §).

*Kioskit.* Kaupunginvaltuusto päätti muuttaa v. 1935 vahvistamiensa, kioskeissa ja niihin verrattavissa myyntipaikoissa sekä ulkosalla kaupungin alueella harjoitettavaa kaupaa ja muuta sen tapaista ansiotoimintaa koskevien määräysten 4 §:n 1 mom:in 1 kappaleen kohdan 1, sellaisena kuin se on valtuuston v. 1960 tekemällä päätöksellä muutettuna, sekä 2 kappaleen kohdat 1 ja 3, sellaisina kuin ne ovat valtuuston v. 1969 tekemällä päätöksellä muutettuina. Muutokset koskivat kioskeissa myytävien tavaramerkkien lisäämistä ja kioskien aukioloaikoja. Lisäksi valtuusto edellytti, että v:n 1970 kioskikaupan säännöksiä kiinteistövirastossa tarkistettaessa otetaan riittävästi huomioon kioskikaupan mahdollisuudet pienten yrittäjien ja vammautuneiden työllistäjänä (15.4. 290 §, kunn. as. kok. n:o 38).

## *M a a n m i t t a u s t o i m i t u k s e t*

*Tontinmittaustaksan uusiminen.* Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä uusitun tontinmittaustaksan, jonka mukaan kaupungille suoritetaan maksu kaavoitusalueiden jakolain 137 a §:ssä tarkoitetuista toimituksista ja tehtävistä. Päätös alistettiin maatalousministeriön vahvistettavaksi (14.10. 741 §, kunn. as. kok. n:o 147).

*Uskotuille miehille suoritettavat korvaukset.* Kaupunginvaltuusto päätti ehdottaa Uudenmaan lääninhallitukselle, että uskotun miehen päiväpalkkioksi vahvistettaisiin 35 mk, jos toimitus kestää kuusi tuntia, ja lisäksi jokaiselta ylimenevältä tunnilta seitsemän markkaa sekä että uskotuille miehille suoritettaisiin matkakustannusten korvauksena valtion kulloinkin voimassa olevan matkustussäännön mukainen korvaus (4.3. 174 §).

## *A s u n t o r a k e n n u s t o i m i n t a*

*Eräiden asuntotuotantolain mukaisten tehtävien hoitaminen.* Kaupunginvaltuusto päätti, muuttaen asuntotuotantolain voimaantulosta aiheutuvista toimenpiteistä v. 1968 tekemänsä päätöstä, että kunnalle kuuluvat tehtävät määrätään sanotun lain 20 §:n 2 mom:n nojalla kiinteistölautakunnan hoidettaviksi, mikäli laista ei muuta johdu, sekä että v. 1953 annetun asuntotuotantolain nojalla myönnettyjen omakotilainojen hoito määrätään kiinteistölautakunnan tehtäväksi (10.6. 437 §, kunn. as. kok. n:o 58).

*Vuoden 1969 asuntorakennusohjelmien hankintakustannusten rahoittaminen.* Kaupunginvaltuusto päätti muuttaa em. vuoden talousarvion pääomamenoihin Vuokra-alueiden järjestelylain 9 §:n mukaista asuntorakennustoimintaa varten merkityn 1 800 000 mk:n suuruisen siirtomäärärahan käyttötarkoitusta siten, että kaupunginhallitus oikeutettiin käyttämään määräraha perustettavien Kiinteistö Oy Kontulankaari 11:n ja Kiinteistö

## I. Kaupunginvaltuusto

Oy Tuukkalantie 5:n hankintakustannuksia varten myönnettävien lainojen rahoitukseen, niin että näitä varoja oli oikeus käyttää rakennusaikaisena luottona (18.2. 114 §).

### *Taloja ja huoneistoja koskevat asiat*

*Kaupungintalo.* Valtuusto oikeutti kaupunginhallituksen ylittämään kertomusvuoden talousarvion tilille »Kaupungintalon korttelin saneeraus kaluston perushankintoineen» merkittyä siirtomäärärahaa enintään 3 mmk:lla kaupungintalokorttelin saneeraustyön I vaiheen loppuun saattamista varten (17.6. 535 §).

Kaupunginhallitus oikeutettiin käyttämään kertomusvuoden talousarvion rahoitusmenoihin kaupunginvaltuuston yleisiksi käyttövaroiksi merkitystä siirtomäärärahasta 144 000 mk Kaupungintalon kaluston perushankintoihin ja 122 000 mk kaluston hankintoihin (25.11. 892 §).

*Kiinteistön Hietaniemenkatu 4 liittämiseksi kaukolämpöverkkoon* kaupunginvaltuusto oikeutti yleisten töiden lautakunnan käyttämään v:n 1967 talousarvion pääomamenoihin poliisitaloja varten merkitystä määrärahadista 110 000 mk, määrärahan käyttötarkoitusta osittain muuttaen (17.6. 534 §).

### *Siirtolapuutarhat*

*Vallilan siirtolapuutarhapalstojen vuokraajan pidentäminen.* Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan pidentämään Vallilan siirtolapuutarhapalstojen 31.12.1970 päättyvien vuokrasopimusten voimassaoloaika 1.1.1971 lukien seuraavilla ehtoilla:

1) Palstojen vuokra-aika päättyy 31.12.1976.

2) Vuotuinen vuokramaksu on 40 p/m<sup>2</sup> 31.12.1971 saakka. Tammikuun 1 p:stä 1972 alkaen vuotuinen vuokramaksu riippuu vi-

rallisesta elinkustannusindeksistä, jossa »lokakuu 1951 = 100», siten että perusvuosivuokrana vuokran vaihteluita laskettaessa pidetään 18 p neliömetriltä ja perusindeksinä pistelukua 100 sekä että indeksin vaihtelut otetaan huomioon täysinä kymmeninä prosentteina. Taloudellisen kasvun turvaamisesta vuonna 1970 annetun lain (754/69) voimassaoloaikana mahdollisesti tapahtunutta indeksin muutosta ei kuitenkaan oteta huomioon. Tämä ehto on voimassa siinä laajuudessa ja sellaisin mahdollisin muutoksin kuin taloudellisen kasvun turvaamisesta vuonna 1970 annetun lain 3 §:n 4 momentissa tarkoitettussa laissa säädetään (9.12. 927 §).

### *Kaupunkisuunnittelu*

*Viranhaltijat.* Kaupunginvaltuusto valitsi kaupunkisuunnitteluviraston virastopäällikön virkaan tavanomaisilla eidoilla arkkitehti Lars Hedmanin. Palkkaussopimuksen osalta asia palautettiin kaupunginhallitukselle. Myöhemmin kaupunginvaltuusto oikeutti kaupunkisuunnittelulautakunnan tekemään viraston 36. pl:aan kuuluvan virastopäällikön virkaan valitun arkkitehti Hedmanin kanssa kaupunginhallituksen v. 1967 vahvistamaa lomaketta käyttäen palkkaussopimuksen, jonka mukaan hänelle maksetaan virkaan kuuluvan palkkauksen lisäksi henkilökohtaisena lisänä 38. pl:n palkkausta 3 ikälisineen vastaavan palkan ja virkaan kuuluvan palkkauksen välinen erotus virkaan astumisesta lukien. Sopimus on voimassa toistaiseksi, molemminpuolinen irtisanomisaika 3 kk (4.3. 175 §, 29.4. 313 §, 10.6. 438 §).

Kaupunginvaltuusto päätti lakkauttaa yleiskaavaosaston 26. pl:aan kuuluvan tilastotutkijan viran sen tähden, että tilastollisten tutkimusten erottaminen muista tutkimustehtävistä oli muodostunut epätarkoituksenmukaiseksi (30.9. 693 §).

*Kuntauudistusta koskeva asia.* Sisäasiainministeriö oli pyytänyt kaupunginvaltuuston

lausuntoa kunnallisen yhteistoiminnan järjestysmuotokomitean eli ns. Hannuksen komitean I mietinnöstä, joka koski Helsingin kaupungin ja sen lähikuntien yhteisten tehtävien hoidon järjestämistä. Asian laajakantoisuuden ja monisäikeisyyden vuoksi kaupunginhallitus asetti 30.6.1969 komitean laatimaan ehdotuksen kaupunginvaltuuston lausunnoksi. Komitea otti nimekseen seutukuntakomitea. Lääninhallitus oli samanaikaisesti varannut mm. kaupunginvaltuustolle tilaisuuden lausunnon antamiseen ja muistutusten esittämiseen lääninhallituksen ns. lopulliseen ehdotukseen kuntauudistusta koskeviksi suunnitelmiksi Uudenmaan läänissä sisältyvien sellaisten ratkaisuehdotusten johdosta, joista valtuustoa ei aikaisemmin ole kuultu tai josta se ei ole muutoin lausunut mieltään. Koska asia oleellisesti liittyi ns. Hannuksen komitean mietintöön, oli em. komitean tehtäväksi annettu valmistella lausuntoehdotus myös sen osalta. Kaupunginvaltuusto päätti viitaten siihen, mitä kaupunginvaltuusto oli kunnallisen yhteistoiminnan järjestysmuotokomitean jaoston mietinnön johdosta 18.10.1967 esittänyt, esittää sisäasiainministeriölle lausuntonaan seuraavaa:

1) Kunnallisen yhteistoiminnan järjestysmuotokomitean 18.3.1969 päivätyssä I mietinnössä ehdotetun seutukunnan perustamista ei voida pitää tarkoituksenmukaisena ratkaisuna Helsingin kaupungin ja sen lähikuntien yhteisten tehtävien hoidon järjestämisessä mm. seuraavista syistä:

a) Pyrkimystä nykyistä kiinteämpään yhteistyöhön ja valmiutta sen edellyttämiin uhrauksiin ei Helsingin seudulla ilmeisesti vielä ole olemassa siinä määrin, että toimintansa kehittämisessä kuntienkin taholta jatkuvia osaratkaisuja edellyttävä seutukuntavaihtoehto voisi muodostua toimintakykyiseksi ja tehokkaaksi.

b) Ehdotetun seutukunnan elimet muodostuisivat monella alalla toiminnan tehoa heikentäväksi ja kalliiksi kaksoisorganisaatioksi.

c) Seutukaavaa, yleiskaavoitusta ja asuntotuotanto-ohjelmia koskevat seutukunnalle ehdotetut pakolliset tehtävät ovat pelkkiä suunnittelutehtäviä, joiden toteuttamisen pitäisi asioiden menestyksellisen ja tehokkaan hoitamisen vuoksi kuulua samalle elimelle kuin suunnittelunkin.

d) Seutukaavasunnitelmien tekeminen haajaantuisi asianomaisten kuntien, ehdotetun seutukunnan ja koko Helsingin seudun käsitettävän seutukaavaliiton kesken.

e) Investointeja vaativat seutukunnan toiminnat muodostuisivat ilmeisesti pääoma puutteen vuoksi varsin tehottomiksi.

f) Taloudelliset järjestelyt seutukunnan ja sen jäsenkuntien kesken muodostuisivat vaikeiksi.

g) On syytä olettaa, että erillisen verotusoikeuden antaminen seutukunnalle olisi omiaan kohottamaan seudun asukkaiden kokonaisverorasitusta.

h) Kysymys siitä, miltä osin tehtävien siirtämistä seutukunnan hoidettaviksi voitaisiin kussakin yksityistapauksessa pitää tarpeellisenä, saattaa muodostua erimielisyyksiä aiheuttavaksi ja todellista tehokasta yhteistoimintaa haittaavaksi esteeksi.

i) Kaikkien seutukuntaan kuuluvien kuntien valtuustojen suostumuksen saaminen seutukunnan hoidettavaksi käytännössä ehkä tarpeelliseksi osoittautuvien muiden tehtävien suhteen ei nykyoloissa tunnu mahdolliselta.

j) Seutukuntaratkaisun puutteellisuus on muun muassa siinä, että nykyiset kunnat jäisivät entiselleen ja kuntalaisten osallistumismahdollisuudet yhtä heikoiksi kuin nytkin, jopa jatkuvasti heikentyisivät kuntien väkiluvun kasvaessa.

k) Nykyisten kuntien rajat eivät muodosta sellaista alayksiköiden verkkoa, joka vastaisi asutuksen ja liikenteen tulevaa jäsentymistä Helsingin seudulla.

2) Jos ehdotettu seutukunta perustetaan, on sille kuuluvien pakollisten tehtävien joukkoon lisättävä mm. seutukaavan, yleiskaavan

## 1. Kaupunginvaltuusto

ja asuntotuotanto-ohjelmien toteuttaminen sekä liikenteen suunnittelu ja joukkokuljetusliikenteen hoidon järjestäminen.

3) Helsingin kaupungista ja sen lähikunnista muodostettavan suurkunnan tai muun paikallishallinnon yksikön perustamismahdollisuuksia ja siihen liittyviä taloudellisia tekijöitä tutkimaan olisi kiireellisesti asetettava puolueeton selvitysmies.

4) Kuntia yhdistettäessä syntyvässä suurkunnassa tai muussa paikallishallinnollisessa yksikössä olisi kunnan alue paikallisen kunnalliselämän vireyttämiseksi jaettava aluepiireihin, joiden rajat ja toimivallan vahvistaisi nykyisten lakien voimassa ollessa kaupunginvaltuusto.

5) Mikäli kuntien yhdistämiseen tai alue-liitoksiin ei katsota olevan mahdollisuutta, olisi Helsingin sydänalueen kuntien hoidettava yhteisiä tehtäviään kuten tähänkin asti toimikuntien, sopimusten, yksityisoikeudellisten yhteisöjen ja kuntainliittojen avulla. Tätä yhteistoimintaa koordinoivaksi, kehitettäväksi ja johtavaksi elimeksi olisi kuitenkin syytä asettaa erityinen yhteistyötoimikunta, joka voisi toimia esimerkiksi sillä tavoin kuin seutukuntakomitean mietinnössä on kaavailtu.

Samalla valtuusto päätti lähettää sisäasiainministeriölle seutukunnan taloudellisista vaikutuksista sekä kuntien yhdistämiseen liittyvistä taloudellisista seurausvaikutuksista teetetyt selvitykset.

Lisäksi valtuusto päätti lähettää saman lausunnon myös Uudenmaan lääninhallitukselle (4.2. 85 §, khn mtö n:o 2).

*Seutukaava-aluejaon mahdollista tarkistamista Uudellamaalla koskeva lausunto.* Kaupunginvaltuusto päätti ilmoittaa Uudenmaan lääninhallitukselle annettavassa lausunnonsaan pitävänsä tarkoituksenmukaisena, että seutukaava-aluejako Uudellamaalla tässä vaiheessa tarkistettaisiin siten, että Kirkkonummen ja Sipoon kunnat liitettäisiin Helsingin seutukaavaliiton alueeseen sekä että mahdollista myöhempää toteuttamista sil-

mällä pitäen tutkittaisiin koko Uudenmaan läänin alueen käsittävän seutukaavaliiton tarkoituksenmukaisuutta (11.11. 829 §).

*Asemakaavoja koskevat asiat.* Kaupunginvaltuusto teki kertomusvuonna joukon asemakaavan hyväksymisiä ja asemakaavan muutoksia koskevia päätöksiä, jotka alistettiin sisäasiainministeriön vahvistettaviksi. (Helsingin kaupungin kunnalliseen asetus-kokoelmaan sisältyy yksityiskohtainen selostus näistä päätöksistä, n:o 196).

Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä asemakaavan muutoksen, joka koskee metron maanalaista tunnelitilaa 10.—12., 21. ja 22. kaupunginosassa välillä Hakaniementori—Junatie asemakaavaosaston piirustuksen n:o 6415 mukaisena (17.6. 499 §).

Hyväksyessään 28. ja 17. kaupunginosia koskevan asemakaavan muutoksen kaupunginvaltuusto samalla kehotti kaupunginhallitusta pyrkimään siihen, että alueelta siirtymään joutuvien omakotitonttien omistajien asumisolissa ei tapahdu huononemista ja että tässä mielessä kaupungin toimesta tarjotaan uusi omakotitontti sellaista haluaville tai mahdollisuuksien mukaan myös asuntoja sellaisille nykyisten omakotitalojen omistajille, joilla ei ole mahdollisuuksia uudisrakentamiseen (11.11. 831 §).

Hyväksyessään eräiden Oulunkylän kortteleiden sekä puistoalueiden asemakaavan muutoksen kaupunginvaltuusto samalla päätti muuttaa v. 1969 Maunulan puutaloalueen uudelleen rakentamisesta tekemäänsä päätöstä siten, että ns. Puu-Maunulan uudelleen rakentamisessa noudatetaan asuntotuotantokomitean toimesta laadittua rakennusohjelmaa eli että alueelle rakennetaan kaupungin toimesta 188 asunto-osakeasuntoa ja 609 vuokra-asuntoa (21.1. 54 §).

Kaupunginvaltuusto päätti 8.5.1968 hyväksyä Vartiokylän korttelin n:o 45301 tontteja n:o 3—5 ja 20 koskevan asemakaavan. Autoilija Kustaa Neva oli valittanut päätöksestä. Merkittiin tiedoksi, että sisäasiainministeriö oli 20.11.1969, koska em. tontteja

koskevaa asemakaavan muutosta ei voitu katsoa tarkoituksenmukaiseksi, erityisesti ottaen huomioon tontilla n:o 4 olevien rakennusten asianmukaisen käytön ja sijainnin, hyläten valituksen enemmälti rakennuslain 38 §:n 1 mom:n ja 127 §:n ja 1 mom:n nojalla jättänyt valtuuston päätöksen vahvistamatta (21.1. 44 §).

*Toimenpiteisiin ryhtymisestä Lenininkadun saamiseksi Helsinkiin* tekivät vt Tuominen ym. aloitteen 12.11.1969. Siinä kiinnitettiin huomiota siihen, että Suomen historiaan erottamattomasti liittyvän ja aikakautemme käänteentekevästi vaikuttaneen suurmiehen Vladimir Iljitsh Leninin syntymästä tulee 22.4.1970 kuluneeksi 100 vuotta. Lenin asui Helsingissä ja muualla Suomessa useissa paikoissa yhteensä yli kolme vuotta. Aloitteentekijät ehdottivat, että juhluvuoden merkeissä jokin näistä kaduista, jonka varrella hän on asunut, nimitettäisiin Lenininkaduksi. Kaupunginhallitus oli 20.4. Leninin elämäntyön kunnioittamiseksi vahvistanut Kulttuuritalon lähellä olevan, kortteleihin n:o 357 ja 372 sekä Vesilinnankatuun rajoittuvan puistoalueen nimeksi Leninipuisto - Leninparken. Kaupunginvaltuusto katsoi lausunnon riittäväksi selvitykseksi aloitteen johdosta (13.5. 359 §).

*Rakennuskiellot.* Merkittiin tiedoksi, että sisäasiainministeriö oli rakennuslain 42 §:n 2 mom:n 5 kohdan nojalla määrännyt rakennuskieltoon 31.10.1971 saakka 10. kaupunginosan (Sörnäisten) korttelit 250, 251, 284—286 ja osan korttelia n:o 294 sekä 11. kaupunginosan (Kallion) korttelit 287 ja 295 lukuun ottamatta korttelin n:o 295 tontteja n:o 1 ja 4, korttelit n:o 296a, 296c ja 297—300 lukuun ottamatta korttelin n:o 300 tonttia n:o 2, korttelit n:o 301 ja 304—308 lukuun ottamatta korttelin n:o 308 tontteja n:o 5, 17 ja 19, korttelit n:o 309—329, 331—334, 334a, 335—337, 338a, 338b, 339—346, 363 ja 396 samoin kuin eräät katu- ja puistoalueet ynnä yleisen rakennuksen tontin, 12. kaupunginosan (Alppiharjun) korttelit n:o 347 ja 348

lukuun ottamatta korttelin n:o 348 tonttia n:o 10, korttelit n:o 349—351, 353, 354a, 355—357, 359—362, 364, 365, 370, 371, 372a, 373—384, 386 ja 387 lukuun ottamatta korttelin n:o 387 tontteja n:o 47 ja 49 sekä korttelin n:o 388, 389 ja 392 samoin kuin eräät katu- ja puistoalueet, 29. kaupunginosan (Haagan) korttelin n:o 29204 sekä siihen liittyvän puistoalueen (7.1. 16, 17 §).

Kaupunginvaltuusto päätti pyytää sisäasiainministeriötä jatkamaan 1.—8. sekä 13. ja 14. kaupunginosaa samoin kuin 12. kaupunginosan korttelia n:o 358 koskevaa, 11.10.1970 päättyvää rakennuskieltoa kahdella vuodella niiltä osin, joille ei ole 11.10. 1961 jälkeen vahvistettu asemakaavan muutosta sekä Vartioharju-nimisen osa-alueen kortteleita n:o 45251, 45261—45265, 45276—45278, 45280, 45307 ja 45308 sekä korttelin n:o 45306 tontteja n:o 8—12 koskevaa, 16.10. 1970 päättyvää rakennuskieltoa kahdella vuodella (30.9. 694 §, 14.10. 735 §).

Sisäasiainministeriö oli vahvistaessaan 31.10.1968 Pukinmäen asemakaavan jättänyt sen vahvistamatta eräiden korttelien osalta sekä niihin liittyvien katu-, pysäköinti- ja puistoalueiden osalta. Näille oli jäänyt voimaan v. 1941 vahvistettu rakennussuunnitelma ja lääninhallituksen v. 1942 vahvistama rakennusjärjestys. Rakennussuunnitelma oli jo täysin vanhentunut eikä rakentamista sen mukaan enää voitaisi sallia. Muutoinkin aiheuttaisi sekaannusta se, että osalla aluetta oli voimassa asemakaava ja osalla siihen soveltumaton rakennuskaava. Tästä syystä valtuusto päätti kumota Uudenmaan läänin maaherran v. 1941 vahvistaman Pukinmäen rakennussuunnitelman kortteleiden n:o 14, 16—18, 20, 31, 36, 37, 50—55 osalta. Samalla valtuusto päätti pyytää sisäasiainministeriötä pidentämään kahdella vuodella voimassa olevaa rakennuskieltoa Pukinmäen rakennussuunnitelman korttelien n:o 50—55 osalta (21.1. 56 §).

*Munkkiniemessä sijaitsevan Kartanonpuiston suojelemista koskeva lausunto.* Muinais-

## 1. Kaupunginvaltuusto

tieteellinen toimikunta oli esittänyt lääninhallitukselle mm., että lääninhallitus kulttuurihistoriallisesti huomattavien rakennusten suojelusta v. 1964 annetun lain säännösten nojalla saattaisi suojeltavaksi kaupungin omistaman, Munkkiniemen kartanon lähellä sijaitsevan Kartanonpuisto-nimisen alueen. Lääninhallitus oli pyytänyt asiasta valtuuston lausuntoa. Kaupunkisuunnittelulautakunta totesi, että Kartanonpuistoa sivuavat nykyisin kaupunkimainen kerrostaloalue ja vilkkaasti liikennöity väylä. Puiston koillisosassa oleva lasten leikkipaikka oli osapäiväkäytössä. Tämä 1830-luvulla perustettu englantilaistyylinen puisto oli pyritty mahdollisuuksien mukaan säilyttämään alkuperäisen luonteisena. Erityisten suojelumääräysten antaminen puiston osalta olisi ilmeisesti tarpeetonta ja saattaisi olla haitallistakin puiston tehtävää ja käyttöä ajatellen. Tämän vuoksi ja kun vahvistettu asemakaava varmistaa alueen säilymisen puistona, ei muinaistieteellisen toimikunnan esittämien suojelumääräysten antaminen näyttänyt aiheelliselta. Kaupunginvaltuusto päätti antaa lääninhallitukselle kaupunkisuunnittelulautakunnan ehdotuksen mukaisen lausunnon (16.9. 653 §).

*Kunnallisen pysäköintivalvontajärjestelmän käyttöön ottaminen.* 1.9.1970 voimaan tulleen pysäköimisvirhemaksulain (248/70) 2 §:n mukaisesti lääninhallitus voi kunnallisvaltuuston esityksestä tai sen suostumuksella määrätä kunnan huolehtimaan alueellaan tai sen tietyllä osalla poliisin ohella pysähtymistä, seisottamista ja pysäköimistä koskevien kieltojen ja rajoitusten noudattamisen valvonnasta sekä pysäköintivirhemaksujen määräämisestä. Lääninhallituksen käsityksen mukaan olisi Helsingissä ryhdyttävä ko. järjestelyihin. Kaupunkisuunnittelulautakunta totesi, että laissa on pysäköintivirheestä määrätty seuraamukseksi rangaistuksen sijasta pysäköintivirhemaksu. Jos valvonta järjestetään lain 2 §:ssä mainitulla tavalla, tulee kunnan asettaa kunnallinen pysäköinninvalvoja,

joka on valvonnan yleistä järjestelyä koskevissa asioissa poliisipiirin päällikön johdon ja valvonnan alainen. Kunnallinen valvontajärjestelmä edellyttää pysäköinninvalvojan lisäksi tarpeellisen määrän valvonta-apulaisia, joiden vähimmäismäärän lääninhallitus voi määrätä. Pysäköintivirhemaksut saa yleensä valtio, mutta kunnallisessa valvonnassa olevalla alueella tehdyistä pysäköintivirheistä perittävät maksut saa ao. kunta riippumatta siitä, onko maksukehotuksen antanut poliisi vai kunnallinen pysäköinninvalvoja tai hänen apulaisensa. Kunnallisessa valvonnassa olevalla alueella kunta suorittaa valvontatoimesta aiheutuvat kustannukset. Poliisilaitos oli lausunnossaan ilmoittanut pitävänsä toivotavana kunnallisen pysäköintivalvontajärjestelmän mahdollisimman pikaista toteuttamista. Kaupunginvaltuusto päätti pyytää Uudenmaan lääninhallitusta pysäköintivirhemaksusta 3.4.1970 annetun lain 2 §:n nojalla määräämään, että Helsingin kaupunki huolehtii alueellaan poliisin ohella pysäyttämistä, seisottamista ja pysäköimistä koskevien kieltojen ja rajoitusten noudattamisen valvonnasta sekä pysäköintivirhemaksujen määräämisestä siten, että kunnallinen pysäköintivalvontajärjestelmä astuu voimaan 6 kk:n kuluttua lääninhallituksen määräyksen antamisen jälkeen ensiksi alkavan kuu-kauden alusta lukien. Samalla kaupunginvaltuusto päätti esittää sisäasiainministeriölle, että sanotun lain 7 §:ssä tarkoitetun pysäköintivirhemaksun määrä korotettaisiin 1.–15., 18. ja 20.–22. kaupunginosan alueella 40 mk:ksi (30.9. 697 §, kunn. as. kok. n:o 30).

*Pysäköintimaksun korottaminen keskustassa.* Kaupunginvaltuusto päätti vahvistaa maksullisilla yleisillä pysäköintipaikoilla perittävän pysäköintimaksun liikennesuunnitteluosaston piirustuksessa n:o 406/2.4.1970 esitetyllä Helsingin keskustan alueella 50 penniksi puolelta tunnilta ja muualla kaupungin alueella 20 penniksi puolelta tunnilta. Sisäasiainministeriö vahvisti 10.8. valtuuston päätöksen (17.6. 511 §, 16.9. 638 §).

*Itäisten esikaupunkialueiden suunnitteluohjelman toteuttaminen ja Haagan—Vantaan alueen jatkosuunnittelun suorittaminen.* Kaupunginvaltuusto myönsi v:n 1969 talousarvion yleisiin rahoitusmenoihin kuuluvista yleisistä käyttövaroistaan kaupunkisuunnittelulautakunnan käytettäväksi 1 300 000 mk itäisten esikaupunkialueiden ja Haagan—Vantaan alueen suunnittelusta aiheutuvia kustannuksia varten (18.2. 117 §).

*Martinlaakson radan rakentaminen ja liikennöiminen.* Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä rautatiehallituksen, Helsingin kaupungin ja Helsingin maalaiskunnan kesken tehtäväksi seuraavan sopimuksen Martinlaakson radan rakentamisesta ja liikennöimisestä:

1) Rata rakennetaan valtionrautateiden toimesta tähän sopimukseen liittyvien piirustusten n:o 13762/5.5.1970 ja 13773/5.5.1970 osoittamaa linjausta käyttäen kaksiraiteisena ja sähköistettynä sekä varustettuna linjasuojauksella ja kauko-ohjauksella.

2) Sopimuksen edellytyksenä on, että rataa varten tarvittavalle alueelle laaditaan ja vahvistetaan sellainen asemakaava, joka tekee radan rakentamisen mahdolliseksi.

3) Helsingin kaupunki ja Helsingin maalaiskunta luovuttavat korvauksetta valtionrautateiden käyttöön omistamansa, radan rakentamista ja sen liikennöimistä varten tarvittavat alueet. Rautatiehallituksella on oikeus saada näihin alueisiin radan rakentamista ja paikallaan pysyttämistä tarkoittava käyttöoikeuden supistus siinä järjestyksessä, kuin laissa kiinteän omaisuuden pakkolunastuksesta yleiseen tarpeeseen säädetään.

Kumpikin kunta suorittaa alueensa osalta valtionrautateille rataa ja sen liikennöimistä varten tarvittavista yksityisten omistamista alueista maksettavat kauppahinnat tai, mikäli niiden omistusoikeus joudutaan hankkimaan valtionrautateiden toimesta pakkolunastusteitse, pakkolunastusmenettelyssä määrättävät korvaukset pakkolunastuksen toimituskustannuksineen.

4) Valtionrautatiet vastaa Helsingin kaupungin alueella radan rakennuskustannuksista radan päällysrakenteen osalta sepelin alareunasta alkaen ja Helsingin maalaiskunnan alueella radan, rata-alueella nyt olevien teiden ja katujen eritasoristeysiltojen sekä muiden radan vaatimien siltojen rakennuskustannuksista samoin kuin liikennepaikkojen välisen rata-alueen aitaamisesta aiheutuvista kustannuksista.

Lisäksi valtionrautatiet vastaa sekä Helsingin kaupungin että Helsingin maalaiskunnan alueella radan sähköistyksen vaatimista kiinteistä laitteista, heikkovirtalaitteista, linjasuojauksesta ja kauko-ohjauksen vaatimista laitteista aiheutuvista kustannuksista.

5) Helsingin kaupunki vastaa alueensa osalta radan alusrakenteen, rata-alueella nyt olevien katujen ja teiden eritasoristeysten sekä muiden radan vaatimien siltojen ja tunnelien rakennuskustannuksista samoin kuin liikennepaikkojen välisen rata-alueen aitaamisesta aiheutuvista kustannuksista. Nämä rakennustyöt suoritetaan valtionrautateiden tekemien tai teettämien ja kaupungin hyväksymien suunnitelmien mukaisesti.

Lisäksi Helsingin kaupunki vastaa alueensa osalta rata-alueelle jäävien vesi-, viemäri-, sähkö-, puhelin- ym. johtojen vahvistamisesta, korottamisesta, siirtämisestä ja suojaamisesta aiheutuvista kustannuksista. Niin ikään kaupunki vastaa alueensa osalta rata-alueelle myöhemmin rakennettavien katujen ja teiden eritasoristeysten rakennuskustannuksista, ellei kustannuksista vastaaminen lain mukaan kuulu valtion tie- ja vesirakennuslaitokselle tai jollekin muulle. Näiden rakennustöiden suorittamisesta valtionrautatiet ja kaupunki sopivat myöhemmin erikseen.

Ne valtionrautateiden toimesta suoritettujen töiden kustannukset, joista kaupunki vastaa, valtionrautatiet laskuttaa kaupungilta työn edistymisen mukaan myöhemmin erikseen sovittavalla tavalla.

## 1. Kaupunginvaltuusto

Liikennepaikkojen ja ympäristöltään tiheästi rakennettujen tai rakennettavien rataosien suunnittelu- ja rakennustyöt suoritetaan kiinteässä yhteistyössä valtionrautateiden ja kaupungin kesken myöhemmin erikseen sovittavalla tavalla.

6) Helsingin maalaiskunta vastaa alueensa osalta rata-alueelle jäävien vesi-, viemäri-, sähkö-, puhelin- ym. johtojen vahvistamisesta, korottamisesta, siirtämisestä ja suojaamisesta aiheutuvista kustannuksista. Niin ikään maalaiskunta vastaa alueensa osalta rata-alueelle myöhemmin rakennettavien katujen ja teiden eritasoristeysten rakennuskustannuksista, ellei kustannuksista vastaaminen lain mukaan kuulu valtion tie- ja vesirakennuslaitokselle tai jollekin muulle. Näiden rakennustöiden suorittamisesta valtionrautatiet ja maalaiskunta sopivat myöhemmin erikseen.

Ne valtionrautateiden toimesta suoritettujen töiden kustannukset, joista maalaiskunta vastaa, valtionrautatiet laskuttaa maalaiskunnalta työn edistymisen mukaan myöhemmin erikseen sovittavalla tavalla.

Liikennepaikkojen ja ympäristöltään tiheästi rakennettujen tai rakennettavien rataosien suunnittelu- ja rakennustyöt suoritetaan kiinteässä yhteistyössä valtionrautateiden ja maalaiskunnan kesken myöhemmin erikseen sovittavalla tavalla.

7) Sopimuksessa tarkoitettulle radalle tulevat Huopalahden liikennepaikan lisäksi karttapiirrokseseen n:o 13762/5.5.1970 merkityille kohdille Pohjois-Haagan, Kannelmäen, Malminkartanon, Etelä-Vantaan, Myyrmäen ja Martinlaakson liikennepaikat.

Liikennepaikoilla tarvittavat rakennukset, laiturit katoksineen, aidat sekä muut laitteet ja rakenteet Helsingin kaupunki ja Helsingin maalaiskunta rakentavat kustannuksellaan kumpikin alueensa osalta tekemiensä tai teettämiensä ja valtionrautateiden hyväksymien suunnitelmien mukaan.

8) Rata sekä muut rataan ja sillä liikennöimiseen liittyvät rakenteet ja laitteet jää-

vät valtionrautateiden, Helsingin kaupungin ja Helsingin maalaiskunnan omaisuudeksi sen mukaan, mikä niistä on rakentamisen kustantanut.

Valtionrautatiet huolehtii kustannuksellaan radan sekä siihen liittyvien rakenteiden ja laitteiden kunnossa- ja puhtaanapidosta.

Helsingin kaupunki ja Helsingin maalaiskunta huolehtivat kustannuksellaan kumpikin alueensa osalta rataa risteilevien teiden ja katujen sekä tie- ja katusiltojen, liikennepaikkoihin liittyvien rakennusten, laiturien ja muiden rakenteiden sekä laitteiden kunnossa- ja puhtaanapidosta, ellei teiden ja katujen sekä tie- ja katusiltojen kunnossa- ja puhtaanapito lain mukaan kuulu valtion tie- ja vesirakennuslaitokselle tai jollekin muulle.

Valtionrautateiden asiana on ilmoittaa kaupungille ja kunnalle, milloin rakenteessa tai laitteessa, joka näiden on pidettävä kunnossa, havaitaan puutteellisuuksia, joiden korjaaminen on rautatieliikenteen turvallisuuden vuoksi tarpeen.

9) Radan liikenteen hoitamisesta huolehtii valtionrautatiet, joka myös saa liikenteestä kertyvät tulot. Rataa liikennöidään Helsingin päärautatieasemalta lähtien sähkömoottorijunilla, jotka ovat valtionrautateiden omistamia ja samantyyppisiä kuin Helsingin—Kirkkonummen rataosaa liikennöivät junat. Liikenteen alkaessa pyritään ohjeellisesti noudattamaan ruuhka-aikoina 10–15 min:n ja muulloin 20–30 min:n junaväliä, lukuun ottamatta yöaikaa, jolloin ei liikennöidä.

Liikennemäärien kasvaessa tarkistetaan mahdollisuuksia liikennetiheyden parantamiseen.

10) Valtionrautateilla on oikeus harjoittaa radalla myös tavaraliikennettä, mikäli rautatiehallitus myöhemmin katsoo sen tarkoituksenmukaiseksi, kuitenkin vain ehdolla, ettei henkilöliikenteelle tuoteta häiriötä.

11) Rataa liikennöitäessä sovellettavat kuljetusmaksut määräytyvät valtionrautateiden asetuksella vahvistetun yleisen henkilöliikennetariffin mukaisesti.



Jos sanottu tariffi vahvistetaan sosiaalisista tai muista syistä niin alhaiseksi, etteivät henkilöliikenteen harjoittamisesta kertyvät kuljetusmaksut peitä siitä valtionrautateille aiheutuvia kustannuksia, niihin luettuina radalla liikennöivän kuljetuskaluston sekä radan ja valtionrautateiden rakentamien muiden laitteiden kunnossa- ja puhtaanapitokustannukset samoin kuin valtionrautateiden radalla liikennöivään kuljetuskalustoon sijoittaman pääoman poisto, neuvottelevat rautatiehallitus, Helsingin kaupunki ja Helsingin maalaiskunta valtionrautateille tämän johdosta kaupungin ja maalaiskunnan varoista suoritettavasta korvauksesta.

Mahdollisen tavaraliikenteen osuudesta radan ja muiden valtionrautateiden rakentamien laitteiden kunnossapitokustannuksiin sovitaan sopijapuolten kesken erikseen.

12) Valtionrautateiden, Helsingin kaupungin ja Helsingin maalaiskunnan yhteistoiminnasta rakentamisen aikana sekä radan, siihen liittyvien rakenteiden ja laitteiden sekä liikennepaikkojen kunnossa- ja puhtaanapidosta rautatiehallitus ja Helsingin kaupungin hallitus sekä Helsingin maalaiskunnan kunnanhallitus voivat sopia erikseen tämän sopimuksen määräyksiä noudattaen.

13) Mikäli valtion v:n 1971 tulo- ja menoarviossa sekä Helsingin kaupungin ja Helsingin maalaiskunnan v:n 1971 talousarviossa myönnetään tarkoitusta varten määrärahat, pyritään rata rakentamaan valmiiksi v:n 1974 syksyyn mennessä ja liikenne radalla aloittamaan välittömästi sen valmistuttua.

14) Siinä tapauksessa, että valtionrautatiet tekee Helsingin kaupunkiseudun joukko liikenteen hoitoa varten mahdollisesti perustettavan yhteisön kanssa sopimuksen tässä sopimuksessa tarkoitettua radan liikennöimisestä, korvaa uusi sopimus tässä sopimuksessa olevat, liikennöimistä ja liikennöittäessä sovellettavia kuljetusmaksuja koskevat kohdat.

15) Tästä sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet sopijapuolet pyrki-

vät ensisijaisesti ratkaisemaan keskinäisillä neuvotteluilla. Mikäli ne eivät johda tulokseen, jätetään riita laillisen tuomioistuimen käsiteltäväksi. Erimielisyyden laadun niin edellyttäessä asianosaiset voivat kuitenkin sopia asian jättämisestä välimiesoikeuden ratkaistavaksi, jolloin menettelyssä noudatetaan välimiesmenettelystä annetun lain säännöksiä.

16) Tämä sopimus tulee voimaan sitten, kun eduskunta on myöntänyt määrärahan radan rakentamista varten.

17) Tätä sopimusta on tehty kolme samansanaista kappaletta, yksi kullekin sopijapuolelle (10.6. 446 §).

### *Metrotuimikunta*

*Metron rakentamista koskeva valitus.* Kaupunginvaltuusto päätti v. 1969 oikeuttaa metrotuimikunnan aloittamaan ja suorittamaan metron rakentamistyöt osuudella Kamppi—Puotinharju käyttäen ohjeena piirustusta K 2 talousarvioon tähän tarkoitukseen merkittyjen ja vastaisuudessa merkittävien määrärahojen puitteissa. Teknikko Väinö Rokkanen oli valittanut päätöksestä lääninhallitukseen väittäen, ettei ko. asiaa olisi kaupunginhallituksen toimesta riittävästi valmisteltu ja että kaupunginvaltuuston kokouksessa suoritettussa äänestyksessä olisi tapahtunut virhe. Lääninhallitus oli 3.9.1970 sikäli kun valituksessa oli vaadittu valtuuston päätöksen kumoamista sillä perusteella, ettei päätös ole tarkoituksenmukainen, jättänyt sen tutkimatta, koska valtuuston päätökseen ei, huomioon ottaen kunnallislain 175 §:n säännökset, voida hakea muutosta sanottulla perusteella. Muutoin lääninhallitus oli tutkinut asian ja hylännyt valituksen. Lääninhallituksen päätöksestä Rokkanen valitti korkeimpaan hallinto-oikeuteen uudistaen aikaisemmin esittämänsä. Kaupunginvaltuusto päätti siltä pyydytyssä selityksessä ilmoittaa yhtyvänsä kaupunginhallituksen

## 1. Kaupunginvaltuusto

Uudenmaan lääninhallitukselle antamassa esityksessä mainittuihin perusteluihin ja esit-

tää, että valitus hylättäisiin aiheettomana (14.10. 727 §, 9.12. 912 §).

## 8. Satamaoloja koskevat asiat

*Viranhaltijat.* Kaupunginvaltuusto päätti valita satamalaitoksen varastoimistoimen apulaisjohtajan, varat. Keijo Tarnasen satamajohtajan virkaan tavanmukaisilla ehdoilla (17.6. 522 §).

*Helsingin kaupungin liikennemaksutaksan muutoksen vahvistaminen.* Merkittiin tiedoksi, että sisäasiainministeriö on 18.12.1969 vahvistanut kaupunginvaltuuston päätöksen, joka koski Helsingin kaupungin liikennemaksutaksan yleisten perusteiden 8 §:n sanamuodon muuttamista (4.2. 80 §, v:n 1969 kunn. as. kok. n:o 190).

*Liikennemaksutaksan tuontitaulukon apuluettelon vahvistaminen.* Merkittiin tiedoksi, että sisäasiainministeriö oli 12.1.1970 vahvistanut valtuuston päätöksen, jolla valtuusto 3.12.1969 päätti hyväksyä kaupunginhallituksen mietinnön n:o 14 liitteenä 1 olevan apuluettelon käytettäväksi siten, että sen sisältämien nimikkeiden mukaisia maksuja sovelletaan voimassa olevan liikennemaksutaksan yhteydessä luettelon mukaisesti (4.2. 81 §, kunn. as. kok. n:o 4).

*Satamaliikennehenkilökunnan palkkaus- ja työolosuhteiden uudelleen järjestely.* Kaupunginvaltuusto päätti, että nykyinen järjestelmä, jonka mukaan satamavalvojat ja vedenantomiehet huolehtivat Helsingin satamissa suoritettavasta laivojen kiinnittämisestä, irrottamisesta ja vedenannosta laivoille sekä omalla ajallaan eri korvausta vastaan satamaluotsauksesta, muutetaan siten, että em. tehtävät sisältyvät satamaliikenteestä huolehtivan henkilökunnan virkatehtäviin ilman eri korvausta. Tämän järjestelyn johdosta päätettiin satamalaitoksen johtosäännön eräitä kohtia, mm. virkapuvun käyttämistä ja satamakapteenin ym. virkojen pätevyysvaatimuksia koskevat kohdat muuttaa, kumota johtosäännön 16 § ja hyväksyä uusi 16 §,

joka koski eräiden satamalaitoksen viranhaltijain tehtäviä.

Lisäksi todettiin seuraava neuvottelupöytäkirjassa oleva pöytäkirjamerkintä:

»Neuvotteluissa on sovittu, että satamakapteeni vahvistaa laivojen köysien kiinnityksessä ja irrottamisessa tarvittavan henkilökuntamäärän laskettuna nettorekisteritonnimäärää kohden, jolloin suosituksena pidetään, että

enintään 500 nettorekisteritonnimäärää  
kohti yksi mies,

501—1 000 nettorekisteritonnimäärää  
kohti kaksi miestä,

1 001—2 000 nettorekisteritonnimäärää  
kohti kolme miestä sekä

yli 2 000 nettorekisteritonnimäärää  
kohti neljä miestä.

Satamakapteenilla tai hänen määräämälään on oikeus määrätä tarvittavasta miesmäärästä edellä olevasta poikkeavasti.»

Sisäasiainministeriö vahvisti 11.8. Helsingin satamajärjestyksen 7 §:n muutoksen, jonka mukaan aluksilla ei ole satamaluotsauspakkoa (10.6. 456 §, 16.9. 639 §, kunn. as. kok. n:o 59, 98, 198 A, C ja D).

*Satamamaksutaksan korottaminen.* Kaupunginvaltuusto päätti muuttaa Helsingin kaupungin satamamaksutaksan 1, 4 ja 5 §:n ja sisäasiainministeriö vahvisti 19.5. esitetyn muutoksen tulemaan voimaan 1.5.1970 lukien (15.4. 292 §, 17.6. 485 §, kunn. as. kok. n:o 50).

*Helsingin vapaavarasto.* Kaupunginvaltuusto päätti tehdä valtioneuvostolle hakemuksen oikeuden saamisesta Helsingin kaupungin vapaavaraston laajentamiseen satamarakennusosaston 12.3.1970 päivätyn kartapiirroksen osoittamalla tavalla siten, että vapaavarastoalueeseen liitetään myös kortteliin n:o 20254 rakenteilla oleva talletusva-