

## 4. Asunnonjakotoimikunta

Asunnonjakotoimikunnan saamissa jako-ohjeissa v:n 1969 jakokautta varten ei tahtunut muutoksia. Myös toimikunnan kokoonpano pysyi entisenä. Sen sijaan toimikunnan toimintakautta pidennettiin siten, että se kesti 31.3.1970 saakka, jolloin astuivat voimaan uudistetut jako-ohjeet ja myös toimikunnan kokoonpano muuttui. Tästä johtuen tämä toimintakertomus koskee toimikunnan koko ko. toimikautta.

Toimikunta piti jakokautena kaikkiaan 192 kokousta.

Toimikunnan tehtävänä oli jäljempänä mainittavien, kaupungin toimesta rakennettujen vuokrahuoneistojen osoittaminen asukkaille 9.1.1969 pidetyssä kaupunginhallituksen kokouksessa vahvistettujen jako-ohjeiden mukaisesti.

Jaettavana olleiden asuntojen määrä oli seuraava:

	kpl
Kiinteistö-oy Kasperinkuja 15 .....	213
» Reiherintie 9 .....	238
» Gunillantie 6 .....	283
Yhteensä	734

Lisäksi saatiin kaupungin lainaehtojen mukaisesti jaettaviksi seuraavat asunnot:

	kpl
Kiinteistö-oy Ulappasaarentie 6 .....	18
(Rak.liike Vilho Ahola)	
Asunto-oy Rudolfintie 15 .....	57
(Keskus-Sato)	
Asunto-oy Kontukuja 4 .....	49
(Keskus-Sato)	

eli jaettavana oli siis kaikkiaan 858 asuntoa.

Pienempiin huoneistoihin kuului huone ja keittokomero, suurimpiin 5 huonetta ja keittiö, pinta-alan vaihdellessa 28.0 m<sup>2</sup>:stä 97.5 m<sup>2</sup>:iin.

Vuokra-asunnot olivat haettavana 20.1.—8.2.1969 välisenä aikana, mistä ilmoitettiin päivälehdissä. Hakuaikana jätettiin asuntoasiaintoimistoon 4 949 vuokrahakemusta, minkä lisäksi jako-ohjeiden 4-kohdan mukaisesti vastaanotettiin hakuajan jälkeen hädetyiltä ja hädettäviksi joutuville sekä näihin verrattavilta vielä 1 341 jälkihakemusta eli yhteensä 6 290 hakemusta.

Kaikki hakemukset tutkittiin ja käsiteltiin toimikunnan kokouksessa ja mikäli niissä oli epäselvyyksiä, tarkistettiin hakijan antamat tiedot poliisi-, lastensuojelu- ja huoltoviranomaisilta saaduilla selvityksillä tai asuntoasiaintoimiston tarkastajain tarkastuskäynneillä.

Asunnon saamiseen vaikuttavat tekijät

#### 4. Asunnonjakotoimikunta

olivat erilaisia ja monessa tapauksessa niitä oli useita. Tällaisista tekijöistä mainittakoon edellytykset asunnon myöntämiseen mm. seuraavissa tapauksissa:

	Lukumäärä
Häätö .....	155
Asunnottomiksi joutuminen talon purkamisen takia .....	4
Irtisanominen .....	139
Vailla vakinaista asuntoa olevat .....	54
Perheen erillään asuminen .....	16
Kaupungin omien talojen purkaminen, asuntojen neuvoloiksi muuttaminen tms. ....	54
Virka- tai työsuhdeasunnon menetys ...	28
Asunnon kehnous tai pienuus .....	221
Lastensuojelu- ja huoltovirastojen lausunnot .....	61
Asuntotuotantokomitean varaukset kiinteistöjen toimihenkilöitä varten ym. varauksia .....	7

Lisäksi osoitettiin 13 asuntoa kunnallisissa työväenasunnoissa, puistotaloissa ja »läpikulkutaloissa» sekä kaupungin muissa asunnoissa asuville perheille, joiden asunto oli käynyt ahtaaksi tai joiden asunto vapautettiin vastaavasti purettavien talojen asukkaille.

Asunnon saaneiden joukossa oli 39 yksi-

näistä, nuoria (v:n 1945 jälkeen syntyneitä) asunnonsaajia oli 156 ja yli 60-vuotiaita 80, minkä lisäksi iäkkäitä henkilöitä oli sijoitetuissa perheissä varsin runsaasti, mm. niissä tapauksissa, joissa hakijana oli asianomaisen lapsi. Sellaisia tapauksia, jolloin perheen lapset asuntovaikeuksien takia oli sijoitettu lastenkoteihin, oli 61 ja niissä lasten lukumäärä yhteensä 103. Asunnon hakijan tai hänen perheenjäsenensä vakava pitkäaikainen sairaus otettiin ratkaisuun vaihtavana tekijänä huomioon, samoin lapsiperheiden vuokranmaksukykyä arvosteltaessa perheelle valtion taholta maksettava lapsiperheiden asumistuki.

Asunto-oy Rudolfintie 15:n sekä Asunto-oy Kontukuja 4:n osakkeiden saajat olivat annettujen ohjeiden mukaisesti kaupungin omissa vuokrataloissa asuvia ruokakuntia, joilta vapautui vuokra-asunto.

Jakokauden aikana osoitettiin asunnontarvitsijoille lisäksi 266 asuntoa vanhoista taloista.

Toimikunnan kokouksissa käsiteltiin myös aravaosakkeiden lunastamista tai välittämistä koskevia asioita. Käsitellyt johtivat yhteensä 323 aravaosakkeen edelleen myyntiin ja 34 aravaosakkeen vaihtoon.

Toimikunta antoi lisäksi kaupunginhallitukselle sen pyytämiä lausuntoja asuntoja koskevista valitus- ym. asioista.