

2. Kiinteistövirasto

Kiinteistövirasto toimi kiinteistölautakunnan alaisena. Viraston päällikkönä oli varat. Pentti Lehto.

Kiinteistövirasto jakautui kanslia-, tontti-, maatalous- ja metsä-, kaupunkimittaus- ja talo-osastoon. Erillisinä toimistoina olivat geoteknillinen toimisto ja asuntotuotanto-toimisto.

Viraston diaariin v. 1969 merkittyjen asioiden luku oli 4 062. Näistä oli virastopäällikön asioita 313, kansliaosaston 849, tonttiosaston 2 082, maatalousosaston 29, metsäosaston 31, kaupunkimittausosaston 345 ja talo-osaston 413. Kiinteistöviraston lähettämien kirjeiden lukumäärä oli 1 306. Virastopäällikön päätösluettelon pykäläluku oli 236 ja kansliaosaston osastopäällikön päätösluettelon pykäläluku 148.

Viranhaltijat. Avoinna olleisiin virkoihin valittiin kertomusvuonna eri osastoihin seuraavat henkilöt:

kansliaosastoon: 13. pl:n kirjanpitäjän virkaan Riitta Kervinen 16.1. lukien, kahteen 12. pl:n kanslistin virkaan Liisa Karlsson ja Riitta Paavola molemmat 16.4. lukien, 11. pl:n autonkuljettaja-vahtimestarin virkaan Pentti Kadenius 1.8. lukien sekä 8. pl:n toimistoapulaisen virkaan Raija Santala 18.6. lukien;

tonttiosastoon: 26. pl:n osastosihteerin virkaan Matti Rytkölä 1.3. lukien, 18. pl:n varastoalueiden apulaistarkastajan virkaan Viljo Palsi 16.5. lukien, 12. pl:n siirtolapuutarhaneuvojan virkaan Tuula Jokinen 1.6.

lukien, 10. pl:n toimistoapulaisen virkaan Annikki Hiltunen 1.7. lukien ja 8. pl:n toimistoapulaisen virkaan Aili Haikela 1.8. lukien;

metsäosastoon: 21. pl:n metsäteknikon virkaan Eero Huima 1.11. lukien;

kaupunkimittausosastoon: 17. pl:n kartoittajan virkaan Keijo Maartola 1.2. lukien, 10. pl:n piirtäjän virkaan Eila Saarnio 1.2. lukien sekä kahteen 9. pl:n piirtäjän virkaan Tuula Haglund ja Ritva Hälikkä molemmat 1.4. lukien;

talo-osastoon: 20. pl:n halli- ja torikaupan valvojan virkaan Tapio Sademies 7.10. lukien.

Kiinteistöviraston eri osastoista erosivat tai siirtyivät eläkkeelle seuraavat viranhaltijat:

kansliaosastosta: kanslisti Tuula Kynnös 28.2. ja autonkuljettaja-vahtimestari Karl Lindfors 31.5.;

tonttiosastosta siirtolapuutarhaneuvoja Elma Huuskanen 31.5.;

metsäosastosta metsäteknikko Onni Töyry 3.10.;

kaupunkimittausosastosta piirtäjä Anna-Liisa Muje 15.2.;

talo-osastosta halli- ja torikaupan valvoja Paavo Kivi 4.10.

Huoneistot. Kiinteistöviraston eri osastot toimivat kertomusvuonna samoissa paikoissa kuin edellisenäkin vuonna, paitsi että asuntotuotantotoimisto toimi talossa Toinen linja 7.

Kansliaosasto

Osaston tehtävät olivat kertomusvuonna samat kuin aikaisemminkin.

Osastossa käsiteltiin kertomusvuoden aikana (suluissa edellisen vuoden luvut) 111 (120) kauppa- ja vaihtokirjaa, 367 (121) maanvuokrasopimusta ja 232 (286) niihin tehtyä muutosta, 14 (21) huoneenvuokrasopimusta, 25 (17) lainasopimusta, 116 (116) muuta sopimusta, 80 (92) vuokraoikeuden siirtoa sekä 385 (448) lainhuudatus- ja kiinnitysasiaa. Toimeksiantoja, jotka eivät johtaneet sopimukseen oli 132 (165). Asiakkaille annettiin 484 (449) hallintaoikeustodistusta ja 181 (152) vuokrasopimusjäljennöstä. Rakennuslain mukaisia korvauksia suoritettiin 186 (222) tapauksessa.

Vuoden aikana lähetettiin 606 (603) kirjettä.

Kiinteistöluettelon suorittamista kiinteässä käyttöomaisuudessa tapahtuneista kirjanpidollisista ja kartastollisista muutoksista mainittakoon seuraavat: ostoja 51, vaihtoja 10 ja myyntejä 15. Kaupungin omistama maa-alue lisääntyi täten 63 ha kaupunkialueella ja 185 ha ulkokuntien alueella sekä vesialue 397 ha kaupunkialueella ja 78 ha ulkokuntien alueella. Maa-alueen vähennys oli 9 ha kaupunkialueella ja 1.5 ha ulkokuntien alueella. Tonttien ym. maa- ja vesialueiden vuokrauksia merkittiin 176, kirjattuja varauksia 17, ryhmäsiirtoja 330, rakennuslain mukaisia korvauksia 44, yleisen alueen mittauksia 68, vesialuetäytyksiä 92 ja asema-kaavoja 4.

Rakennuksia siirtyi vuoden aikana kaupungin omistukseen joko ostojen, vaihtojen tai muun luovutuksen yhteydessä 73. Kirjanpidosta poistettiin 54 luovutettua tai purettua rakennusta. Rakennusviraston talorakennusosaston ilmoittamat rakennuskustan-

nukset kertomusvuodelta olivat 63.5 mmk ja katurakennusosaston vastaavasti 20.2 mmk. Lisäksi kirjattiin kunkin hallintokunnan omaan käyttöön uskotut ja ilmoitetut perusparannusluonteiset rakennuskustannukset.

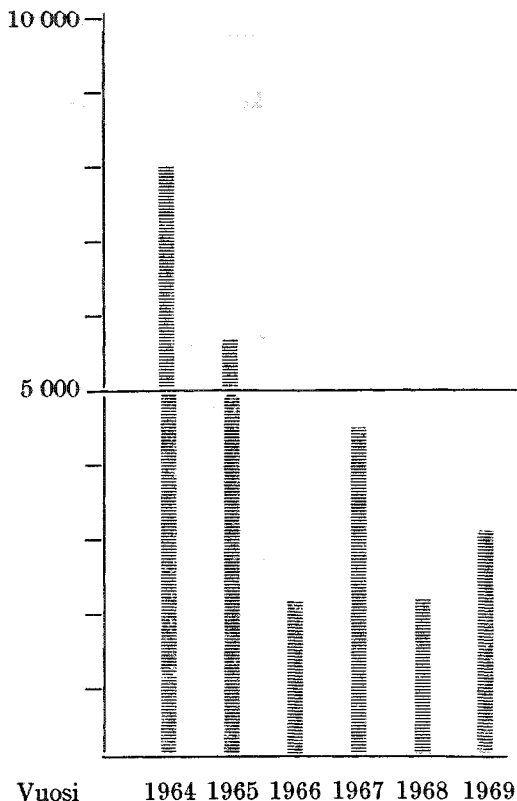
Kaupungin talousarviota varten laskettujen kantaomaisuuden korkojen ja poistojen lisäksi jatkettiin kantakartaston täydennystyötä sekä merkittiin kiinteistökartan Ki 10 uutta vuoden 1970 painosta varten kiinteässä omaisuudessa vuosina 1968–1969 tapahtuneet muutokset. Lisäksi toimitettiin otteita ja tilastoja eri tarkoituksiin, avustettiin kiinteistörekisteritoimikunnan tarkistus-työtä ja annettiin Helsingin kaupungin kiinteää omaisuutta koskevia tietoja Helsingin seutukaavaliiton työryhmälle.

Tonttiosasto

Tonttien luovutus. Pääasiallinen luovutusmuoto oli vuokraus. Luovutettujen asuntonttien lukumäärä (11) ja rakennusoikeus (3 012 hy) ovat edellisvuotisesta nousseet. Kertomusvuonna myöhemmin aloitettavaa rakentamista varten varattujen asuntonttien rakennusoikeus oli myös verrattain suuri. Kertomusvuoden asuntonttivaraukset liittyvät Helsingin kaupungin vuosiksi 1970–1974 laaditun asuntotuotanto-ohjelman toteuttamiseen. Kaavoituksen tehostaminen on heijastunut asuntonttien varaamisessa.

Oheisesta taulukosta ilmenevät viime vuosina asuntotarkoitukseen vuokralle annettujen tonttien rakennusoikeudet. Suurin osa tonteista on Kontulassa ja Laajasalossa. Opiskelija- ja vanhusten asuntolat eivät sisälly esitettyihin lukuihin. Lisäksi esitettiin myytäväksi yksi asuntontti, jonka rakennusoikeus oli 167 hy.

Huoneyksikköä



Teollisuus- ja pienteollisuus- ja varastotontteja esitettiin luovutettavaksi 26 (ed. v. 47).

Pienteollisuus- ja varastotontteja oli vuokraamatta n. 30. Tontit olivat kuitenkin niin heikkopohjaisia, että niitä anoneet yleensä luopuivat hankkeestaan. Varsinaista tonttireserviä ei siten ole, etenkin kun Uudenpellon, Mäkelän ja Vallilan metsän lopetettavilla varastoalueilla oli edelleen satakunta pienyrittäjää, joille olisi pyrittävä osoittamaan uudet tontit. Tonttien kysyntä oli muutenkin vilkasta.

Muita tontteja ja alueita esitettiin luovutettaviksi seuraavasti (suluissa edellisen vuoden luvut).

Liiketontit	3 (2)
Huolto- ja jakeluasematontit	2 (—)

Autopaikkatontit tai -alueet	11 (19)
Opiskelija-asuntolatontit	4 (3)
Vanhainkoti- ja tontit	3 (3)
Muut yleisen rakennuksen tontit	4 (—)

Vielä luovutettiin tontteja ja alueita eri tarkoituksiin, kuten työmaa-alueiksi, esitely- ja myyntitarkoituksiin, leikkikentiksi, pienoisgolfkentiksi jne. 44 (51). Mahdollisia myöhempiä luovutuksia varten esitettiin varattavaksi 31 (45) tonttia tai aluetta. Lisäksi myytiin 20 (21) määräalaa (tontin-osaa) ja 4 tonttia. Aluevaihtoja esitettiin suoritettavaksi 16 (13). Näissä saatiin 29 ja luovutettiin 19 tilaa, tonttia tai määräalaa.

Alueiden ja rakennusten ostaminen. Kaupungille esitettiin hankittavaksi 58 (52) tilaa tai tonttia ja 47 (27) määräalaa. Huomattavimmat ostettavaksi esitetyistä alueista olivat Inkoon kunnan Älgsjö-nimisessä saarossa sijaitsevat tilat (n. 386 ha) ja Kirkkonummen kunnassa sijaitseva Källvik-Västergård-niminen tila (n. 103 ha).

Myyntitarjouksia esitettiin hylättäväksi 32 (26) tapauksessa. Vuokrasuhteen purkamisen yhteydessä tehtiin esitys 12 (18) vuokra-alueella sijaitsevan rakennuksen ostamisesta kaupungille. Kaupungille vuokrattiin 4 (1) aluetta.

Romuaajoneuvot. Kertomusvuonna vietiin tonttiosaston toimesta Tattarisuon varasto-alueelle 176 (262) romuaajoneuvoa tai muuten heitteille jätettyä ajoneuvoa, joista 66 (56) lunastettiin takaisin. Kaatopaikalle vietiin 16 romuaajoneuvoa. Odotettua ja kauan viireillä ollutta esitystä »romuautolaiksi» ei ole vielä annettu valtiopäiville, joten varastoitujen ajoneuvojen myymiseen ei ole voitu ryhtyä. Kertomusvuonna Tattarisuonkin varasto täyttyi siinä määrin, että ainoastaan liikennettä haittaavat ja siivottomimmat romuautot voitiin siirtää sinne.

Muita asioita. Vuokraoikeuksia ehdotettiin jatkettavaksi 58 (40) ja irtisanottavaksi 47 (31) tontin ja alueen osalta. Luvan myöntämisiä esiteltiin 254 (282), joista suurin osa

koski kaupungin maan käyttämistä erilaisten yleisötilaisuuksien, kuten kilpailujen, näyttelyjen jne. järjestämiseen.

Kolmivuotiskatselmuksissa oli vuorossa pohjoinen alue. Katselmuskohteita oli n. 1 200 (600). Lisäksi valvottiin kaupungin alueiden käyttämistä, rakennus- ja aitaamisvelvollisuuden täyttämistä ja osakkaiden asumista huoneistoissaan. Myös tarkkailtiin helsinkiläisen työvoiman käyttämistä ja työvoiman muutoksia kaupungin vuokratonteilla olevilla tai työllisyyslainoitetuilla työmailla.

Helsinkiläisen ja ulkokuntalaisen rakennustyövoiman keskimääräiset vahvuudet vv. 1960–1969. Seuraavassa taulukossa esiintyvät luvut ovat 10–11 kuukauden keskiarvoja niiltä rakennustyömailta, joita on koskenut kaupunginhallituksen määräämä ehto helsinkiläisen rakennustyövoiman käytämisestä rakennustoissa.

Työntekijöiden luku- ja %-määrä					
Vuosi	Helsinkiläiset		Ulkokuntalaiset		Työ- maita
1960	2 399	70.0	1 026	30.0	59
1961	2 003	76.0	630	24.0	50
1962	2 356	73.7	839	26.3	64
1963	2 317	70.0	1 000	30.0	78
1964	2 570	74.8	877	25.4	80
1965	2 692	80.0	873	20.0	86
1966	2 697	76.0	856	24.0	87
1967	2 287	75.2	755	24.8	81
1968	2 497	83.9	480	16.1	65
1969	2 493	85.4	425	14.6	76

Kaupungin omistamia rakentamattomia tontteja ja muita alueita siistittiin. Vuosi vuodelta on kaupungin katuverkosto pidentynyt, liikenne tihentynyt ja kadut kuluvat mm. nastarenkaiden vaikutuksesta entistä nopeammin. Katujen ja liikennealueiden kunnossapitoon varattu määräraha osoittautui riittämättömäksi.

Edelleen käsiteltiin rakennuspiirustuksia, velkakirjojen tallettamisia sekä maksujen lykkäyksiä, erilaisia korvauksia, rakentamista ja varausajan pidentämistä ym. koskevia

asioita. Kunnallisteknillisiä töitä varten tarvittavia työluvia ja haltuunottoilupia hankittiin yhteensä 404 (581). Rakennusasetuksen 92 §:n mukaisia ilmoituksia katualueen haltuunottamisesta lähetettiin 3 (3). Rakennuslain 74 §:n 1 mom:n mukaisia korvauksia suoritettiin 198 (226) maanomistajalle ja 71 §:n 2 mom:n mukaisia korvauksia 52 (25) sekä 76 §:n 1 mom:n mukaisia korvauksia kaksi. Kaupunginhallitukselle toimitettiin lausuntoja jäteveden laskemisesta tai vastaavista asioista 40 (36). Kaupunki kuului 85 (85) tiekuntaan, joita koskevia lausuntoja esitettiin kaupunginhallitukselle 5 (7). Kadun ja yleisen alueen mittauksia pantiin vireille 68 (20). Kaupungin eri virastoille ja laitoksille arvioitiin 10 (12) kiinteistöä.

Tonttiosaston päällikön päätösluettelon mukaan hyväksyttiin muutospiirustuksia 19 (15), vuokrattiin 43 (36) tilapäisvarastoaluetta ja irtisanottiin 15 (17) mainittujen alueiden vuokrausta. Vuokraoikeuden siirtoja merkittiin 70 (76). Henkilökunnan palkkaamista koskevia asioita käsiteltiin 5 (4). Juhannuskokkojen polttamiseen myönnettiin 28 (16) lupaa.

Asuntolainatoimisto (ent. omakotitoimisto). Kertomusvuoden aikana toimiston tehtävien luonne muuttui siinä määrin, että toimiston nimenmuutos katsottiin tarpeelliseksi. Toimistossa aikaisemmin huolehdittiin omakotilainoitukseen liittyvistä tehtävistä, mutta uuden asuntotuotantolain tultua voimaan tehtäviin liittyi lisäksi uuden lainoitusmuodon, henkilökohtaisten osakelainojen hoitaminen sekä useita talokohtaiseen lainoitukseen kuuluvia tehtäviä. Toimiston toiminta voidaankin jakaa lainoitusmuotojen mukaan kolmeen sektoriin, joista mainittakoon seuraavaa:

1) Talokohtaiset lainat (Kerrostalolainat): Asuntohallitus myönsi aikaisempien hakeusten perusteella asuntolainoja yht. 38 180 000 mk, jotka jakautuivat 16 eri hankkeen kesken. Näistä oli opiskelija-asun-

2. Kiinteistövirasto

toloita neljä, joiden yhteenlaskettu lainamäärä oli 4 710 000 mk. Vuokratalomutoisten hankkeiden osalta hyväksyttiin asukkaat, joiden valinnan suorittaa rakennuttaja.

Uusia lainahakemuksia otettiin vastaan 19, ja anottujen lainojen yhteissumma oli n. 49 mmk. Opiskelija-asuntoloiden osuus näistä oli neljä kiinteistöä, joiden lainasumma oli 7 052 000 mk.

2) Omakotilainat: Edellisen vuoden hakemusten (42) perusteella myönnettiin 25 hakijalle asunto- ja lisälainoja määrältään yhteensä 579 000 mk. Näiden lainoitus pantiin alulle. Uusia lainahakemuksia otettiin vastaan 17, määrältään yhteensä 373 470 mk. Hakemusten vähäiseen määrään vaikutti osaltaan asuntohallituksen määräämä lainojen haku-aika, joka oli kesällä.

Vuoden aikana suoritettiin n. 500 asuntolainatarkastusta. Tarkastukset olivat osaksi valmiiden rakennusten jälkivalvontaa ja osaksi rakenteilla olevien rakennusten arviointeja. Käsiteltiin ja toimitettiin asuntohallitukselle lainansiirtoanomuksia ja muutospäätöksiä. Tammi- ja heinäkuussa tehtiin ilmoitukset rakenteilla olevien rakennusten rakennusvaiheista. Edellisen vuoden rakennuksista laadittiin tilasto ja annettiin erilaista neuvontaa.

3) Osakelainat: Osakelainoja, jotka asuntohallituksen ohjeiden mukaan on kuulutettava haettavaksi kaksi kertaa vuodessa, esitettiin myönnettäväksi yhteensä 1 695 000 mk. Lopullisesti hyväksyttiin myönnettäväksi 960 000 mk. Lainoja anoi kaikkiaan 124 henkilöä ja niitä myönnettiin 63 henkilölle. Monet hakijat luopuivat hakemuksistaan siitä huolimatta, että asuntohallitus hyväksyi lainan myönnettäväksi.

Lainamuodon samoin kuin omakotilainojen hyväksikäyttöä rajoittaa toisaalta asuntohallituksen määräämät tulorajat, jotka ovat samat koko maassa, joten helsinkiläiset ovat tässä suhteessa epäedullisessa asemassa, sekä toisaalta vapaiden markkinoiden korkea

tontinhintataso, joka estää useampien rakennusyritysten hyväksymisen asuntolainakelpoiseksi.

Muista kuin lainoitukseen liittyvistä tehtävistä, joihin toimiston henkilökunta on osallistunut, mainittakoon osallistuminen asuntotuotanto-ohjelman laatimiseen, omakotialueiden valvonta, jota on suoritettu osittain kolmivuotiskatselmusten yhteydessä sekä myyntitarjousten ja lunastusten yhteydessä myytävien rakennusten ja laitteiden arviointi.

Siirtolapuutarhatoimisto. Toimiston henkilökunta harjoitti puutarhaneuvontaa kaupungin siirtolapuutarha- ja omakotialueilla. Pidettiin esitelmiä viljelyksen eri aloilta siirtolapuutarhayhdistysten järjestämissä tilaisuuksissa ja suoritettiin paikallista neuvontaa molemmilla alueilla.

Siirtolapuutarhoissa hoidettiin yleiset istutukset, tiet ja kentät sekä valvottiin palstojen hoitoa ja yleistä järjestystä. Kumpulan siirtolapuutarhassa uusittiin osa kesävesijohtoverkostosta ja suoritettiin varastorakennuksen korjaus ja maalaus. Vallilan siirtolapuutarhan käymälä- ja varastorakennukset maalattiin ja niihin tehtiin uudet huopakatot.

Siirtolapuutarhamajojen piirustuksista perittiin 20 mk. Puutarhapalstojen vuokrat tuottivat 221 988 mk ja viljelyspalstojen vuokrat 16 930 mk. Puutarhurin luontoisetujen arvo oli 1 326 mk. Vuokraoikeuden siirtoja merkittiin 164 (169). Kesäkauden aikana puutarhoissa oli 12 työntekijää, joille maksetut palkat olivat 49 858 mk. Salaojien, salaojakaivojen ja vesijohtoverkoston sekä varastorakennusten korjaustyöt suoritettiin laskutustöinä.

Oulunkylän siirtolapuutarhasta menetettiin kuusi siirtolapuutarhapalstaa ja n. 600 m² viljelyspalsta-aluetta valtionrauteille sähkönsyöttöaseman rakentamiseen. Marjanien siirtolapuutarhapalstojen vuokrasopimukset päättyivät vuoden lopussa, mutta

kaupunginvaltuuston 3.12.1969 tekemän päätöksen mukaan sopimukset uusitaan 1.1.1970–30.4.1973 väliseksi ajaksi.

K a u p u n k i m i t t a u s o s a s t o

Henkilökunta. Kuukausipalkkaisen henkilökunnan lukumäärä oli vuoden lopussa 131. Osastolla oli lisäksi työsopimussuhteisesti palkattuja tuntipalkkaisia mittausetumiehiä, autonkuljettajia, mittausmiehiä ja harjoittelijoita. Näiden lukumäärä vaihteli kertomusvuoden aikana vuodenajasta ja suoritettavien töiden määrästä riippuen 31–48 mieheen.

Teknillisiä välineitä koskevat asiat. Kenttämittaustalustoa täydennettiin hankkimalla osastolle mm. vaatuskoje. Mittausryhmien käyttöön on yhden poistetun auton tilalle hankittu uusi auto. Kaupungin omistamia autoja oli siten osaston käytössä entinen määrä eli 10. Virka-ajoihin käytettiin lisäksi 8:a osaston henkilökuntaan kuuluvien omistamaa autoa. Kartografisia töitä varten lisäksi hankittiin densitometri rasterien sävynmittausta varten.

Maastomittaus, kiinteistönmuodostus ja rakennustoiminnan valvontaan liittyvät tehtävät. Kaupungin kiintopisteverkon täydentämiseksi suoritettiin runkomittauksia Kantakaupungin, Pitäjänmäen, Malmin, Pihlajiston ja Vuosaaren alueilla. Näiden tasoituslaskut suoritettiin osittain ulkopuolisella tietojenkä-

sittelykoneella. Pihlajiston alueen ja Pasilan ratapihan kartoitukset mittakaavassa 1:500, yhteensä 123 ha, suoritettiin ilmakuvamittauksena. Inventointikuvaus suoritettiin koko kaupungin alueella mittakaavassa 1:10 000 uutta virastokarttaa varten. Täydennysmittauksia suoritettiin järjestelmällisesti Pakilan, Malmin ja Herttoniemen teknikkopiireissä. Yhteensä täydennettiin 275 lehteä, mittakaava 1:500. Toimintavuoden aikana saatiin päätökseen koko kaupunkialueen järjestelmällinen täydennyskartoitustyö, joka oli aloitettu v. 1967. Kaupungin muilla alueilla suoritettiin asemakaavapohjia varten tarpeelliset täydennysmittaukset. Pasila-suunnitelmaa varten laadittiin 250 ha:n alueelta numeerinen maastomalli. Maanpinta rekisteröitiin reikänauhalle ilmakuvamittauksen yhteydessä autograafista ja maaperätutkimuksilla selvitetty, maanalaisia rajapintoja määrittävät pisteet luettiin kartoilta reikäkorteille.

Kunnallisteknillisiä töitä varten laadittiin katusuunnittelukarttoja. Katujen maastoonmerkitsemisiä suoritettiin eri puolilla esikaupunkialuetta. Maanalaisten johtojen yhdistelmäkarttain laatimista varten jatkettiin johtoihin liittyvien maanpäällisten rakenteiden kartoitusta pääasiassa Kantakaupungin alueella. Arkistokuvausta jatkettiin suorittamalla mittaustoimitusten asiakirjojen, geodeettisen numeroaineiston, kiintopistekorttien, vanhojen asemakaavojen sekä katukorvauskarttojen kuvausta.

2. Kiinteistövirasto

		1968	1969
Yleisimmät tehtävät ja niiden määrät olivat seuraavat:			
Kolmio- ja suurmonikulmiopisteitä määritetty	kpl	99	26
Monikulmiopisteitä määritetty	»	597	1 036
Korkeuskiintopisteitä määritetty	»	93	96
Pintavaaitusta suoritettu	ha	11	33
Katulinjoja merkitty maastoon	km	18.8	16
Kalliosuojia ja tunneleita kartoitettu	»	5.1	3.9
Rajannäyttöjä	kpl	63	70
Korkeusaseman näyttöjä	»	1 034	646
Rakennuspaikkoja merkitty maastoon	»	659	750
Sijaintikatselmuksia	»	760	786
Tonttijakoehdotuksia	»	84	150
Tontinmittauksia	»	352	307
Rasitetoimituksia	»	7	34
Yleisen alueen mittauksia	»	122	110
Täydennettyjä tonttikarttoja	»	1 570	1 425
Pöytäkirjajäljennöksiä	»	1 620	1 700
Karttoja pääasiassa rakennuslupia varten	»	1 280	1 238
Karttoja ostoja, myyntiä ja vaihtoja varten	»	39	47
Todistuksia ja otteita asiakirjoista	»	2 822	2 832

Kartta-asiat. Karttojen valmistus:

	Mittakaava		
	1 : 500 kpl	1 : 1000 kpl	1 : 2000 kpl
Kantakartta			
uusia lehtiä	43	9	4
Vuosaaren alue, piirrettävänä	76	—	—
uusittuja lehtiä	41	100	31

Asemakaavan ja asemakaavan muutosten pohjakarttoja valmistettiin alueittain 16 kpl (n. 1 390 ha) ja asemakaavan muutosten pohjakarttaliitteitä (koko pääasiassa A4) 112 kpl. Maanalaisten johtojen yhdistelmäkartta mittakaavassa 1:500:

maanpäälliset laitteet konstruoitu 15 lehdelle
täydennetty johtotiedoilla 6 lehteä

Virastokartta mittakaavassa 1 : 4000 (Vi 4)	Vi4/—40	Vi4/—68
piirretty karttalehtiä	—	24 kpl
painettu karttalehtiä	—	5 125 »

Kiinteistökartta mittakaavassa 1 : 10000 (Ki 10)
täydennyspainos 500 lehteä

Osoitekartta mittakaavassa 1 : 10000 (Os 10) uusi painos 258 000 lehteä, joista 174 000 kpl kirjoina

Matkailukartta mittakaavassa 1 : 10000 (keskusta)/1 : 40000 (Os 10 K/Y40) painos 10 360 kpl
Yleiskartta mittakaavassa 1 : 40000 (Y40), painos 1 250 kpl ja 1 : 75 000 (Y75), painos 900 kpl
Karto- ja diagrammeja valmistettu 68 kpl

Historiallinen kartta (Ehrenström 1812) 1 100 kpl

Karttojen ajantasalla pito: (Karttalehtien lukumäärät)

Kantakartta 1 : 500 1642 kpl, maanalaisten johtojen yhdistelmäkartta 41

Virastokartta 1 : 4000 90 kpl, (42 Vi4/—40+48 Vi4/68), osoitekartta 72 ja

Yleiskartta 1 : 30000 1 kpl

Karttajäljennösten valmistus:

	Omaan käyttöön kpl	Muille kpl	Yhteensä kpl
Valo-, kuultovalokopiot sekä siirtokopiot + Xerox-kopiot	35 877	13 214	49 091
Muovikopiointit	952	491	1 443
Valokuvaukset, valokuvakopiot	2 619	1 193	3 812

Karttapalvelu:

	kpl
Erillisiä karttalehtiä myyty	64 970
joista opaskarttoja (Os 18)	29 910
matkailukarttoja (Os 10 K/Y 40)	12 855
Karttakirjoja (Os, Vi, Ki) myyty	1 628
Seinäkarttoja valmistettu	268

Katukorvausasiat. Kertomusvuonna esitettiin rakennuslain mukaisia kadun ja viemärin rakentamiskorvauksia perittäväksi 4 265 494 mk, mikä jakaantui 991 tontin omistajan kesken, kyseisiä korvauksia maksettiin kertomusvuoden aikana 4 112 910 mk. Tähän summaan sisältyy myös v. 1963–1968 maksuunpantujen rakennuslain mukaisten kadun ja viemärin rakentamiskorvausten vuotuismaksuja.

Rakennuslain 75 §:n mukaisia katualuekorvauksia esitettiin kertomusvuonna perittäväksi 598 maanomistajalta yhteensä 583 370 mk, johon summaan sisältyy muutama asemakaavalain mukainen katumaa-korvaus. Katumaa- ja katualuekorvauksista saatiin kaupungille tuloja kertomusvuoden aikana kaikkiaan 377 386 mk. Tähän summaan sisältyy myös aikaisempina vuosina määrättyjä korvauksia.

Lisäksi laadittiin lausuntoja ja karttoja tielautakunnan toimeksiannosta yksityistie-

lain mukaisia toimenpiteitä varten, yhteistoiminnassa rakennusviraston katurakennus- ja puhtaanapito-osaston kanssa katujen puhtaana- ja kunnossapito-osuuksista sekä rakennusviraston katurakennusosaston toimeksiannosta yleiseen käyttöön luovutetuista kaduista sekä niiden varsilla olevista tonteista ja alueista, jota paitsi osasto edusti kaupunkia niissä maistraatin katselmuksissa ja istunnoissa, joissa vm. asioita käsiteltiin.

Kaupungille v. 1963–1969 maksetut katukorvaukset (milj. mk):

1963	0.6	1967	2.8
1964	2.3	1968	3.5
1965	1.9	1969	4.9
1966	2.9		

Tulojen ja menojen yhteenveto. Kertomusvuoden aikana olivat tulot kaupunkimittausosaston vastattavilta tileiltä 5 401 332 mk, josta pääomatuloja 4 879 129 mk ja menot 3 423 489 mk.

Geoteknillinen toimisto

Geoteknillisen toimiston päällikkönä toimivan geoteknillisen asiantuntijan alaisena toimiston henkilökunnan muodosti v. 1969 2 geoteknikkoinsinööriä, geologi, toimisto-insinööri, kenttätöypäällikkö, 3 työnjohtajaa, 2 tulosaineistokäsittelijää, piirtämöesimies, 8 piirtäjää, sihteeri, kirjanpitäjä, 2 toimisto-apulaista, 2 maalaboranttia, varastonhoitaja, vahtimestari ja lähetti, jotka kaikki olivat työsopimussuhteessa. Kairausetiemiien, kairausmiesten ja autonkuljettajien muodostama työntekijäin työehtosopimuksen alainen kenttähenkilökunta käsitti kertomusvuonna 28 miestä.

Geoteknillinen toimisto on kertomusvuoden aikana edelleenkin toiminut kaikkia yleistä kaupunkisuunnittelua ja kaupungin eri rakennuskohteiden suunnittelua sekä rakentamista hoitavia virastoja ja laitoksia ym. avustavana erityiskysymysten asiantuntijaelimenä:

suorittaen yleisen kaupunkisuunnittelun eri tehtäviin liittyvänä niiden geoteknillistä osasuunnittelua sekä hoitaen näiden edellyttämiä pohja- ja kalliotutkimustehtäviä;

suorittaen kaupungin omien yksittäisten mm. talo-, silta-, puhdistamo-, satama- ym. rakennuskohteiden geoteknillistä osa- ja erikoissuunnittelua;

suorittaen kaupungin erilaisten kalliotun-

neli- ja kallioluolarakennuskohteiden geoteknillistä osa- ja erikoissuunnittelua sekä hoitaen näiden edellyttämiä kalliotutkimuksia;

suorittaen ulkopuolisille insinööritoimistoille annettujen vastaavien tehtävien osalta niiden ohjelmointia ja teknillistä valvontaa sekä

suorittaen vaativissa pohjarakennus- ja kalliorakennuskohteissa työsuorituksen geoteknillistä erikoisvalvontaa.

Kertomusvuoden aikana aloitettiin kaupunkisuunnitteluviraston toimeksiannosta pohjasuhteiltaan ennestään selvittämättömillä alueilla orientoivat yleiskaava-asteiset pohjatutkimukset. Näitä tutkimuksia suoritettiin kertomusvuonna Malmi-Tapanila-alueella ja Vuosaaressa ja ne käsittivät kustannuksiltaan kolmannen osan kaupunkisuunnitteluviraston toimeksiannoista.

Toimiston varsinaiset toimintakustannukset muodostivat kertomusvuoden aikana yhteensä 1 340 381 mk, josta pääosa eli noin 61 % oli palkkakustannuksia. Tutkimuskaluston kunnossapitoon käytettiin toimintakustannuksiin sisältyvänä 109 078 mk, minkä lisäksi tutkimuskaluston perushankinnat muodostivat 78 413 mk. Toimiston lasutus oli kertomusvuonna 1 256 258 mk, mikä merkitsee lisäystä edellisvuoteen verrattuna 5.4 %.

Maatalousosasto

Toiminta ja maa-alueiden määrä. Kertomusvuonna maatalousosasto hoiti sille kuuluvien tehtävien mukaisesti kiinteistölautakunnan alaisten maatilojen ja viljelysmaiden maatalouden. Toiminnassa ei tapahtunut mainittavia muutoksia.

Vuonna 1969 oli maatalousosaston hoidossa ja valvonnassa viljelysmaita kaikkiaan 1 231 (1 247) ha. Vähennys vuoteen 1968 verrattuna on 1.5 (5.0) %. Maista oli Helsingin kaupungin alueella 1 081 ja muissa kunnissa 150 (151) ha.

Maatilat. Omassa viljelyksessä olleiden neljän maatilan Fallkullan, Haltialan, Pukinmäen ja Tuomarinkylän yhteispinta-ala oli lähes sama kuin kahtena edellisellä vuonna. Pellon käyttö oli seuraava:

	1969 ha	1968 ha
Leipävilja		
Ruis	—	34
Syysvehnä	155	119
Kevätvehnä	300	455
	455	369
Muu vilja		
Ohra	17	18
Kaura	173	100
Heinäurmet	63	253
	253	100
Kesanto	54	31
Yhteensä oma viljely	762	771

Leipävilja-alan osuus kokonaispinta-alasta oli kertomusvuonna 8 % pienempi ja rehuvilja-alan osuus 10 % suurempi kuin vastaavasti edellisellä vuonna.

Lannoitukseen käytettiin kevät- ja syysviljamaille y-lannoksia yhteensä 259 tn ja syysviljoille salpietaria pintalannoituksena yhteensä 33 tn. Kesantojen hoitotöihin kuului mm. maatalouskalkin käyttö 20 ha:n alalle ja puhdistamoiden lietteen käyttö 17 ha:n alalle.

Talvi 1968–1969 oli syysvehnän talvehtimisen kannalta suotuisa. Myös kevätviljojen osalta v:n 1969 viljelyskausi kokonaisuudessaan oli tyydyttävä. Saatu viljasato oli noin neljänneksen suurempi kuin edellisellä vuonna. Satomäärien erittely on seuraava:

	Kokonaissato tn		Keskim. hehtaarisato, kg	
	1969	1968	1969	1968
Ruis	—	60.3	—	1 827
Syysvehnä ...	527.5	381.6	3 413	3 204
Kevätvehnä .	854.3	881.5	2 845	2 388
Ohra	49.8	35.2	2 874	1 969
Kaura	639.0	272.9	3 690	2 736
Yhteensä vilja	2 070.6	1 631.5		
Heinä	206.0	362.8	3 260	3 640

Kertomusvuonna viljakauppa oli ylituotannosta johtuen koko maassa lähes kokonaan pysähdyksissä aina uuden sadon valmistumiseen saakka. V. 1969 myytiin tai käytettiin vuosien 1968 ja 1969 satoa seuraavasti:

	Myyty			Käytetty tiloilla siemeneksi
	siemeneksi tn	myllyviljaksi tn	rehuksi tn	tn
Syysvehnä .	19	220	—	—
Kevätvehnä	178	711	—	95.1
Ohra	30	—	—	3.4
Kaura	142	—	259	31.3
Yhteensä	369	931	259	129.8

Vuokratalous. Vuokralle annettuna oli yht. 469 ha. Maanvuokrasopimusten nojalla viljelyksessä ollut peltoala, yhteispinta-alaltaan 450 ha, sisältyi 38 sopimukseen. Vuosisopimuksia oli 30 ja viisivuotissopimuksia 8. Tilapäisvuokraukset käsittivät 19 ha.

Tulojen ja menojen yhteenveto.

	1969 mk	1968 mk
Tulot yhteensä	1 561 934	1 217 718
Menot yhteensä	914 548	920 548
Erutus	647 386	297 170

2. Kiinteistövirasto

Kertomusvuonna käytettiin viraston osastojen yhteisiä kustannuksia varten maatalousosaston vastattaville tileille merkittyjä määrärahoja erinäisten kaupungin alueella olevien teiden kunnossapitoon 438 mk sekä isännättömien valtaojien kunnossapitoon 2 246 mk. Pääomamenoina esiintyi tileissä henkilöauton hankintahinta 18 531 mk.

Metsäosasto

Metsäalueiden määrä. Kertomusvuoden aikana kaupunki hankki metsämaita lähialueilta n. 40 ha, metsäosaston Espoon-Vihdin piirin alueelta 79 ha ja ulkotiloihin luettavan alueen, jossa on metsämaata 94 ha. Hankittujen metsämaiden määrä, n. 213 ha, on varsin vähäinen arvioituun maan tarpeeseen verrattuna. Lähialueiden metsämaita siirtyi muuhun käyttöön arviolta n. 40 ha. Kaupungin omistuksessa olevien metsämaiden määrä lisääntyi siis kertomusvuoden aikana vain n. 170 ha:lla.

Kaupungin omistamien ja osaston hoidossa olevien metsien pinta-ala oli kertomusvuoden lopussa seuraava: lähimetsien 3 470 ha, Espoon-Vihdin piirin 2 940 ha ja ulkotilojen 1 310 ha. Näiden lisäksi osasto osallistuu Tervalammen työlaitoksen metsien hoitoon, joita on 550 ha. Kaikkiaan metsiä on siis 8 270 ha. Tähän määrään ei ole luettu kaupungin omistamia, vuokralle annettuja tontteja, joiden puusto osittain on metsäosaston hoidossa.

Metsätalouteen kuuluvat työt. Seuraavassa esitettävät luvut koskevat kaupungin omistamia metsiä Tervalammen työlaitoksen metsiä lukuun ottamatta, joiden hakkuut laitos suorittaa itse ja saa puutavaran myyntitulot.

Vuoden 1969 aikana on kaupungin metsistä luovutettu metsäosaston hakkuuttamina (hankintana) eri puutavaralajeja seuraavasta asetelmasta ilmenevät määrät. Vertailun vuoksi on merkitty vastaavat luvut myös kolmelta edelliseltä vuodelta.

	1969	1968	1967	1966
Havutukkeja	76 770 j ³	65 710 j ³	46 140 j ³	80 490 j ³
Koivutukkeja	1 990 »	990 »	1 390 »	1 500 »
Paaluja	—	3 430 »	480 »	40 560 »
Tukipuita ym.	450 kpl	200 kpl	600 kpl	1 740 kpl
Paperipuita	15 470 pm ³	7 450 pm ³	6 560 pm ³	7 880 pm ³
Halkoja	4 090 »	5 800 »	4 770 »	5 730 »
Yhteensä k-m ³	14 900	10 600	8 600	12 800

Pystykauppojen perusteella on luovutettu seuraavat puutavaramäärät:

	1969	1968	1967	1966
Havutukkeja	61 310 j ³	15 890 j ³	7 400 j ³	25 580 j ³
Koivutukkeja	2 520 »	—	—	—
Tukipuita ym.	—	—	270 kpl	380 kpl
Paperipuita	5 210 pm ³	1 030 pm ³	260 pm ³	3 270 pm ³
Halkoja	170 »	26 »	140 »	5 032 »
Yhteensä k-m ³	5 800	1 300	500	5 800

Metsäosasto on pyrkinyt ajoittamaan myyntejä niin, että ne alhaisten kantohinto-

jen aikana olisivat keskimäärää pienemmät ja korkeiden hintojen aikana suuremmat.

Luonnonsuojelu. Kiinteistölautakunnan ja kiinteistöviraston ohjesäännöissä luonnonsuojelusta huolehtiminen on määrätty kiinteistölautakunnan, kiinteistöviraston ja metsäosaston tehtäväksi. Viime vuosina on jouduttu toteamaan, että luonnonsuojelu on olennaisen tärkeä tekijä pyrittäessä säilyttämään ihmisten ympäristön viihtyisyys ja terveellisyys. Helsingin olosuhteissa tämä sosiaalinen luonnonsuojelu on välttämätöntä. On kuitenkin ilmeistä, että kaupungin luonnon hoito ja suojelu eivät nykyisin vastaa laajentunutta ja nopeasti laajenevaa tarvetta. Nykyinen tilanne johtanee vaikeasti korjattaviin epäkohtiin.

Metsäosaston monien tehtävien ja pienen henkilökunnan vuoksi ketään ei ole voitu erottaa yksinomaan luonnonsuojelutehtäviin. Monesti luonnonsuojelunäkökohdat jäävät ottamatta huomioon tai tulevat esiin vasta kun suunnitelmat ovat toteuttamisvaiheessa. Näitä puutteita on tosin voitu vähentää henkilökohtaisella yhteistoiminnalla niin

suunnittelevien kuin toteuttavien elimien kanssa.

Luodakseen edellytyksiä luonnonsuojelua koskevien epäkohtien torjumiseksi kiinteistölautakunta on kertomusvuonna esittänyt kaupunginhallitukselle, että kiinteistöviraston metsäosastolle perustettaisiin luonnonsuojelunvalvojan virka. Tämä työvoiman tarve on otettu huomioon myös vuosien 1970—1979 taloussuunnitelmassa.

Luonnonsuojelunvalvojan eräänä tärkeänä tehtävänä tulisi olemaan suunnittelevien ja toteuttavien virkamiesten sekä asioista päättävien, luottamusmiehistä muodostuvien kaupungin elinten huomion kiinnittäminen jo muodostuneisiin tai odotettavissa oleviin luontoon perustuvan elinympäristön epäkohtiin.

Osaston taloudellinen tulos. Metsäosaston varsinaiset tulot ja menot kertomusvuoden aikana ja vastaavat luvut kahdelta edelliseltä vuodelta ovat seuraavat:

	1969 mk	1968 mk	1967 mk
Metsätuotteiden myynti	849 136	520 546	379 352
Vuokrat ja lupamaksut	27 679	25 440	19 991
Muut tulot	14 395	2 117	1 625
Tulot yhteensä	891 210	548 103	400 968
Menot yhteensä	848 582	796 056	670 736
Tulojen ja menojen erotus	+ 42 628	—247 953	—269 768

Metsäosaston menot ovat olleet tuloja suuremmat vuosina 1967 ja 1968 ja sitä ennen viimeksi v. 1952. Ympäristön hoidon ja muun luonnonsuojelun vaatiessa entistä enemmän työtä ja kustannuksia on menoja suurempien tulojen saavuttaminen käynyt vaikeaksi.

Talo-osasto

Henkilökunta. Talo-osaston sekä talo-osaston kauppahalli-, ulkomyynti- ja tori-

toiminnan virkasuhteessa olevan henkilökunnan lukumäärä oli kertomusvuoden päättyessä 58 henkilöä, eli sama kuin v. 1968. Avoimena olevaa teknillisen toimiston insinöörin virkaa hoidettiin edelleen työsopimussuhteisesti. Lisäksi oli osaston palveluksessa työsopimussuhteessa talonmiehiä, lämmittäjiä, virasto- ja porrassiivoojia, kirvesmiehiä, muurareita ja muita työntekijöitä vuoden lopussa yhteensä 371 (381) henkeä.

Uudet kiinteistöt. Talo-osaston hoitoon määrättiin v:n 1969 aikana mm. seuraavat

kiinteistöt: Toinen linja 7, kaupunki hankki kaikki osakkeet ja osallistui talon hoitoon sekä Kumianpää 2:ssa sijaitseva osakehuoneisto.

Saneraustytöt. Kaupungintalo, Pohj. Esplanaadikatu 11—13, oli edelleen sanerauksen alaisena. Pohj. Esplanaadikatu 17:ssä sijainnut rakennus purettiin rakennusviraston toimesta.

Perusparannustytöt. Perusparannustöistä mainittakoon huomattavimpina: Pengerkatu 32 ja Kruunuvuorenkatu 11—13 liitettiin kaukolämpöverkkoon sekä Simonkatu 1—3:ssa suoritettiin linja-autoaseman korjaustyöt.

Kunnostus- ja korjaustytöt. Tavanomaisista, lukuisista kunnostus- ja korjaustöistä mainittakoon: Fredrikinkatu 65:n (Tennistalo) ja Mannerheimintie 22—24:n (Lasipalatsi) ulkomaalaus sekä Kasarmikatu 25:n ja Keinitie 13:n kunnostus.

Purettu kiinteistö. Talo-osasto hoiti kertomusvuonna myös monia rakennusten purku-tehtäviä, joista mainittakoon suurimpina seuraavissa paikoissa tapahtuneet: Kumpulankatu 4, Viikintien varistorakennus, Kanavasillantie 40 ja Latokartanontie 11.

Rakennusten korjauksiin käytettiin määrärahoja seuraavasti:

	1969 mk	1968 mk
1) vuosikorjauksiin:		
talousarviomäärärahoja, talot	2 195 151	2 023 920
» hallit ja kioskit	36 771	44 794
Yhteensä	2 231 922	2 068 714
siirtomäärärahoja sekä vuoden aikana eri tarkoituksiin myönnettyjä määrärahoja	92 438	83 413
Yhteensä	2 324 360	2 152 127
2) perusparannusluontoihin korjauksiin:		
talousarviomäärärahoja pääomamenojen momenteilta	189 614	318 736
siirtomäärärahoja pääomamenojen momenteilta ed. vuosilta ja vuoden aikana myönnettyjä	201 744	131 215
Kaikkiaan	2 715 718	2 602 078

Asuntoasiat. Asumistukea saavien lapsiperheiden lukumäärä oli kertomusvuoden lopulla 3 086 (2762). Aravaosakekauppoja tehtiin yhteensä 327 (389) kpl. Talo-osaston hallinnassa oleviin huoneistoihin osoitettiin 57 (98) ruokakuntaa ja kiinteistöyhtiöiden hallinnassa oleviin huoneistoihin 143 (117) ruokakuntaa eli yhteensä 200 (215) ruokakuntaa.

Siivoustoiminta. Kertomusvuoden toiminnalle olivat leimaa antavina lukuisat siivouskohteiden tilapäiset tai pysyvät muutokset. Poikkeuksellisen paljon siivoustarvetta ker-

tomusvuonna aiheuttivat rakennusviraston uudisrakennuksen valmistuminen, rakennusviraston vanhassa osassa tapahtuneet osastojen siirrot ja uusien, huomattavien kiinteistöjen, Kasarmikatu 25 ja Toinen linja 7, tuleminen siivouksen piiriin. Siivottava virastopinta-ala lisääntyi yli 8 %:lla ollen vuoden päättyessä n. 109 000 (ed. v. 100 700) m², porras- ja muun sitä vastaavan siivousalan ollessa n. 17 500 (17 000) m². Tapahtuneesta n. 4.4 %:n suuruisesta palkkojen yleiskorotuksesta huolimatta kohosivat kokonaissiiv-

vouskustannukset vain noin 2.5 %/m². Tähän päästiin harventamalla siivouskertoja, joka pisimmälle vietyinä tarkoittaa ns. joka toisen päivän siivousta (vain käytävät ja sosiaalitalat siivotaan päivittäin) kohteissa, joissa toiminta on pääasiassa viraston sisäistä tai joissa ei ole päivittäistä yleisönpalvelua. Harvennetussa siivouksessa oli vuoden päättyessä n. 8 400 (5 400) m².

Huoneistojen vuokrat. Asuntoja, joista perittiin käteisvuokra oli vuoden lopussa 2 697 (2 741) kpl sekä liikehuoneistoja, varastoja ja autopaikkoja 524 (516) kpl eli yht. 3 221 (3 257) kpl.

Mainospaikat. Tulot vakinaisista mainontapaikoista olivat 517 075 (442 473) mk ja tilapäisistä mainospaikkojen vuokrauksista 27 114 (26 485) mk.

Tulojen ja menojen yhdistelmä.

Talo-osasto

Tulot

	1969 mk	1968 mk
Käteisvuokrat	7 227 874	7 014 733
Tilitysvuokrat ilman virastosiivousta	15 338 474	14 270 052
» virastosiivous	2 340 938	2 310 492
Muut tulot	90 328	41 245
Yhteensä	24 997 614	23 636 522

Menot

Kunnossapito-, käyttö- ja yleismenot (ml. virastosiivous) ...	10 999 047	9 660 156
Kiinteän käyttöomaisuuden korot ja poistot	11 143 565	10 264 601
Yhteensä	22 142 612	19 924 757
Tulojen ja menojen erotus	+2 855 002	+3 711 765

Kauppahalli-, ulkomyynti- ja toritoiminta:

Tulot

	1969 mk	1968 mk
Vuokrat kauppahalleista, kioskeista ja toripaikoista:		
hallit	504 325	515 481
kioskit	167 954	161 935
toripaikat	254 527	232 655
Myyntipaikkojen vuokrat ja maksut erilaisista myyntitiloista	920 886	909 491
Tilitysvuokrat	7 476	7 476
Yhteensä	1 855 168	1 827 038

Menot

Kunnossapito-, käyttö- ja yleismenot	451 242	367 263
Kiinteän käyttöomaisuuden korot ja poistot	93 741	91 453
Yhteensä	544 983	458 716
Tulojen ja menojen erotus	+1 310 185	+1 368 322

Asuntotuotantotoimisto

Toimisto valmisteli ja esitteli asuntotuotantokomitean, sen teknillisen jaoston ja työmaatoimikuntien kokouksissa käsiteltävät asiat ja huolehti komitean ja sen jaostojen ja toimikuntien kokouksissa tekemien päätösten täytäntöönpanosta sekä antoi lausuntoja kaupungin omaan asuntorakennustuotantoon liittyvistä kysymyksistä asuntotuotantokomitean sille myöntämien valtuuksien puitteissa sekä lisäksi hoiti kaupungin varoista eri yhtymille myönnettyjen asuntolainojen valvontaa kiinteistölautakunnan antamien ohjeiden mukaisesti.

Henkilökunta oli työsopimussuhteessa. Palkat maksettiin kaupunginhallituksen asuntotuotantokomitean käyttöön myöntämistä rakennuskustannusmäärärahoista ja palkkakustannukset sisällytettiin asuntotuotantokomitean vahvistamia jakoperusteita noudattaen rakennusohjelmien hankintakustannuksiin. Toimiston henkilökunnan muodostavat toimistopäällikkö, rakennuspäällikkö, toimistosihteeri, toimistokamreeri, toimistosihteeri, 2 toimistorakennusmestaria, 2 kiinteistöyhtiöiden rakennusteknillisten töiden tarkastajaa, 5 työmaa-valvojaa, kanslisti, 2 pikakirjoittajaa, 2 toimistoapulaista sekä toimistoharjoittelija.

Asuntotuotantokomitean toiminnasta laaditussa selostuksessa on lueteltu ne v:n 1969 aikana valmistuneet, keskeneräisiksi jääneet tai suunnitteluvaiheessa olleet rakennusohjelmat, joiden toimisto- ja työmaa-asioiden hoidosta asuntotuotantotoimisto komitean päätösten perusteella huolehti.

Kertomusvuoden aikana saapui asuntotuotantotoimistolle ja -komitealle kirjeitä 2 374. Kirjeitä lähetettiin ja lausuntoja annettiin yhteensä 528. Komitean pöytäkirjojen lukumäärä oli 28, sen teknillisen jaoston pöytäkirjoja 25 ja lisäksi puhtaaksikirjoitettiin ja monistettiin kaikki työmaakokousten, vastaanottotarkastusten ja lopputarkastus-

ten sekä vuositakuutöiden tarkastusten pöytäkirjat. Laskuja maksettiin rahatoimiston välityksellä yht. 1 575.

Kertomusvuoden aikana muutti asuntotuotantotoimisto 1.—3.1.1969 Rauhankatu 9:stä talon Toinen linja 7:n V-kerrokseen ja 1.11.1969 saman talon VII-kerrokseen.

Yhteen veto kiinteistöviraston tuloista ja menoista

Varsinaisia menoja varten kiinteistölautakunnan käytettäväksi oli talousarvioon merkitty 36 016 125 mk. Lisämäärärahoja tai ylitysoikeuksia myönnettiin 1 082 876 mk, joten määrärahoja oli käytettävissä kaikkiaan 37 099 001 mk. Tilien mukaan käytettiin kaikkiaan 36 038 070 mk, joten säästöä jäi 1 060 931 mk.

Varsinaisia tuloja oli kertomusvuonna talousarvioon merkitty 45 359 015 mk. Tilien mukaan nousivat tulot 48 837 110 mk:aan.

Pääomatuloja olivat tonttien ja maa-alueiden sekä entisen Ryttylän koulukodin kiinteistöjen myynnistä saadut tulot ja korvaukset katumaasta sekä kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista.

Talousarvioon oli merkitty kiinteistölautakunnan osalta pääomatuloja kaikkiaan 3 064 000 mk, josta summasta 3 mmk oli arvioitu saatavan maa-alueiden myynnistä. Tuloja kertyi kertomusvuonna 3 161 951 mk, josta summasta tonttien ja maa-alueiden myynnistä 3 101 970 mk. Sekalaisissa pääomatuloissa oli merkitty 3 990 000 mk kertyväksi korvauksena katumaasta sekä kadun ja viemärin rakennuskustannuksista. Tuloja kertyi kertomusvuonna 4 879 129 mk.

Pääomamenot. Kaupunginvaltuuston käytettäväksi kiinteistöjen ostoja varten sekä kiinteistölautakunnan käytettäväksi pienehköjen kiinteistöjen ostoa varten oli

merkitty yhteensä 10 050 000 mk sekä muita
pääomamenoja varten 328 500 mk. Tilien
mukaan käytettiin kiinteistöjen ostoihin yh-

teensä 10 796 998 mk ja muihin pääomame-
noin 312 700 mk.
