

## 4. Kiinteistölautakunta

*Kiinteistölautakunnan kokoonpano.* Lautakunnan uusiksi jäseniksi v:n 1969 alussa valittiin varat. Harry Laakso, hitsaaja Pentti Ukkola, valtiot.maist. Arvo Pörhönen ja ins. Jorma Sunell, varat. Anssi Karkisen, valtiot.maist. Pauli Burmanin, talousjohtaja Leo Kaspisen ja dipl.ins. Kari Rahkamon tilalle (21.1. 104 §).

Lautakunnan jaostojen, jotka olivat tonttijaosto, maatalous- ja metsäjaosto sekä talojaosto, kokoonpano ilmenee kertomusvuoden kunnalliskalenterista.

*Lautakunnan ja jaostojen kokoukset.* Lautakunta päätti, että sen varsinaiset kokoukset kertomusvuoden aikana pidetään tiistaisin klo 9 ja ylimääräiset tarvittaessa. Jos tiistai on pyhä- tai juhlapäivä, kokous pidetään, ellei toisin päätetä seuraavana arkipäivänä. Jaostot saivat päättää omien kokouksensa ajoista (21.1. 108 §).

Lautakunnalla oli vuoden aikana 59 kokousta, joiden pöytäkirjojen pykäläluku oli 2 099. Tonttijaosto kokoontui 29 kertaa ja pöytäkirjojen pykälä oli 475; maatalous- ja metsäjaoston vastaavat luvut olivat 3 ja 22, talojaoston 6 ja 32.

*Lautakunnan käyttövaroista* päätettiin myöntää varat seuraaviin tarkoituksiin: yht. 1 065 mk viranhaltijain osallistumisesta kursseihin, opintopäiviin yms. aiheutuneisiin maksuihin (28.1. 164 §, 4.2. 203 §, 20.5. 818 §, 7.10. 1586 §, 21.10. 1644 §); yht. 455 mk lautakunnan käyttämien linja-autojen vuokran maksamiseen (1.7. 1050 §, 16.9. 1440 §,

14.10. 1599 §, 18.11. 1827 §); lautakunnan moottorivenekuljetuksesta Vasikkasaassa suoritettun katselmuksen yhteydessä 80 mk (19.8. 1276 §) sekä lautakunnan istuntosaliiin toimitetuista kartoista 116 mk ja asuntohallituksen julkaisuista n:o 2 ja 3 yht. 70 mk (27.5. 862 §).

*Vahingonkorvaukset.* Lautakunnan käyttövaroista päätettiin suorittaa korvauksena autojen vahingoittumisesta komisario Walter Differtille 318 mk (22.7. 1177 §), konstaapeli Mikko Ylä-Hokkalalle 160 mk (22.7. 1179 §) ja kuljetusliike Vesa Lehto & Kumpp.-nimiselle yhtiölle 550 mk (26.8. 1351 §). Kadulla kaatumisesta aiheutuneen vahingon korvaamiseksi päätettiin suorittaa yht. 206 mk rouva Siviä Turpiaiselle (2.9. 1384 §).

*Alueiden ja rakennusten hallinto.* Lautakunnan hallintoon siirretyistä määräaloista, tonteista ja rakennuksista päätettiin määrätä tonttiosaston hoitoon: 5. kaupunginosan (Punavuori) 809 m<sup>2</sup>:n suuruiset, entiseen tonttiin n:o 8/91 kuuluvat osat (25.2. 322 §); 20. kaupunginosan (Länsisatama) entisestä tontista n:o 6/781 vaihdossa saatu, n. 100 m<sup>2</sup>:n suuruinen osa (28.1. 161 §); Oulunkylässä vaihtamalla saatu tontti n:o 6/28009 sekä tilat Arthurdal n:o 2 RN:o 4<sup>58</sup> ja Arthurdal n:o 3 RN:o 4<sup>59</sup> (7.1. 4 §); Haagassa tontista n:o 1/29086 10 m<sup>2</sup>:n suuruinen maa-alue (9.9. 1395 §); Munkkiniemessä kolme yht. 2 225 m<sup>2</sup>:n suuruista, Kuusisaassa sijaitsevaa määräalaa tilasta Maryborg RN:o 1<sup>386</sup> (1.7. 1045 §); Konalassa tila Harrila RN:o

#### 4. Kiinteistölautakunta

2<sup>353</sup> (5.8. 1188 §); Lauttasaarella tila Drumsö RN:o 1<sup>662</sup>, lukuun ottamatta aikaisemmin muille myytyä erottamatonta n. 1.7 ha:n suuruista vesialuetta, kauppakirjalla 4.5.1965 kaupungille myytyä, n. 50 ha:n suuruista vesialuetta ja kauppakirjalla 9.5.1968 kaupungille myytyä n. 15 ha:n suuruista vesialuetta, sekä seuraavat yleisen rakennuksen tontteja vastaavat määräalat tilasta Lauttasaari RN:o 1<sup>618</sup>: tontteja n:o 2/31002, 9/31003, 1/31011, 1/31041, korttelin n:o 31058 Lauttasaari-nimiseen tilaan RN:o 1<sup>618</sup> kuuluvaa, n. 1 753 m<sup>2</sup>:n suuruista osaa tontista n:o 1, 15/31085 ja 1/31116 (5.8. 1190 §); Malmilla tila Gammelgård RN:o 2<sup>271</sup> (7.1. 6 §), 610 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala Pukinmäen ja Kivikon yksinäistalon pakkolunastetusta hautausmaa-alueesta (13.5. 756 §) sekä tila Storå kern n:o 8a RN:o 1<sup>18</sup> Pukinmäen yksinäistaloa (1.7. 1048 §); Tapanilassa 83 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala tilasta U 71a RN:o 6<sup>297</sup> (5.8. 1187 §), tila Bj<sup>4</sup> RN:o 4<sup>370</sup> (18.11. 1824 §) sekä vaihtamalla saatu tila I 8c RN:o 1<sup>149</sup> lukuun ottamatta tästä tilasta tontteihin n:o 3 ja 4/39306 merkittyjä määräaloja (9.9. 1392 §); Suutarilassa n. 1 360 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala tilasta Bagges RN:o 2<sup>132</sup> (14.10. 1597 §); Vartiokylässä tila Onnela RN:o 2<sup>818</sup> lukuun ottamatta tilasta tontteihin 11 ja 12/45218 merkittyjä määräaloja (15.4. 554 §), tila 233 RN:o 5<sup>513</sup> (13.5. 755 §), tila Lillåker RN:o 5<sup>524</sup> (22.7. 1129 §), tilasta Matinranta RN:o 2<sup>245</sup> tonttiin n:o 2/45012 kuuluva n. 162 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala, tonttiin n:o 3/45012 kuuluva n. 100 m<sup>2</sup>:n ja tonttiin n:o 4/45012 kuuluva n. 75 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala, tonttiin n:o 5/45012 kuuluva n. 128 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala, tilasta R.T. 60 RN:o 2<sup>607</sup> tonttiin n:o 6/45012 kuuluva 641 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala sekä tonttiin n:o 7/45012 kuuluva n. 193 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala sekä lisäksi vesialuetta n. 241 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala, tilasta Ruohoranta RN:o 2<sup>649</sup> tonttiin n:o 1/45036 kuuluva, n. 98 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala sekä tonttiin n:o 2/45036 kuuluva n. 55 m<sup>2</sup>:n suuruinen määrä-

ala, tilasta R.T. 55a RN:o 2<sup>576</sup> tonttiin n:o 10/45026 kuuluva n. 165 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala sekä tonttiin n:o 11/45026 kuuluva, n. 67 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala ja tilasta Keskiranta RN:o 2<sup>186</sup> vesialuetta n. 54 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala (11.11. 1769 §), tila Bellbo RN:o 2<sup>918</sup> lukuun ottamatta tonttiin n:o 3/45260 kuuluvaa määräalaa (9.12. 1955 §) sekä vaihtokirjalla saatu n. 552 m<sup>2</sup>:n suuruinen osa tilasta Skogshem RN:o 57 (28.1. 162 §); Mellunkylässä tila Vilhola RN:o 3<sup>144</sup> (18.3. 440 §), 9 979 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala tilasta Borgis RN:o 1<sup>584</sup> (25.2. 323 §), tila Marttila RN:o 3<sup>135</sup> (22.4. 616 §), 3.94 ha:n suuruinen määräala tilasta Borgs RN:o 1<sup>586</sup> (4.3. 353 §) sekä neljä yht. n. 8 431 m<sup>2</sup>:n suuruista määräalaa tilasta Borgis RN:o 1<sup>584</sup> (9.12. 1956 §); Laajasalossa 18 750 m<sup>2</sup>:n suuruinen, 49. kaupunginosan (Yliskylä) tonttiin n:o 1/49026 kuuluva määräala tilasta Uppby RN:o 2<sup>415</sup> (18.3. 460 §); Vuosaarella tila Nordsand RN:o 5<sup>20</sup> (7.1. 7 §), tila Dalen RN:o 1<sup>82</sup> sekä Vuosaaren kumotun rakennuskaavan rakennuspaikkoja 1/92 ja 2/94 vastaavat määräalat tilasta Henriksberg RN:o 1<sup>189</sup> (4.3. 354 §) sekä tila Meriharju RN:o 5<sup>49</sup> (25.3. 477 §).

Metsäosaston hoitoon määrättiin: Lauttasaarella tilaan Drumsö RN:o 1<sup>662</sup> kuuluvat vesialueet ja saaret (5.8. 1190 §); Tapanilassa tilat Vihtori RN:o 7<sup>533</sup>, Päiviö RN:o 7<sup>534</sup>, Alava RN:o 7<sup>535</sup>, Kuusela RN:o 7<sup>536</sup> ja Koivula RN:o 7<sup>537</sup> (23.12. 2046 §); Mellunkylässä tila Lillmossklint RN:o 1<sup>12</sup> (18.2. 273 §), tilat Parken RN:o 4<sup>178</sup> ja Barrkärr RN:o 4<sup>179</sup> (15.4. 560 §) sekä 4.2 ha:n suuruinen määräala tilasta Smedbacka RN:o 7<sup>2</sup> (1.7. 1047 §); Länsisalmessa tilat Tryvik RN:o 2<sup>4</sup> ja Tryvik I RN:o 2<sup>19</sup> rakennuksineen (9.9. 1393 §) sekä tila Skällviken RN:o 7<sup>19</sup> (9.9. 1394 §); Vuosaarella tila Skällängen RN:o 2<sup>103</sup> (9.9. 1394 §) sekä tilat Vrå RN:o 4<sup>17</sup>, Berghäll RN:o 4<sup>18</sup> ja Fridkulla RN:o 4<sup>19</sup> (4.11. 1727 §); Helsingin mlk:n Ylästön kylässä tila Smeds RN:o 2<sup>5</sup> (14.10. 1595 §); Kirkkonummella n. 2 000 m<sup>2</sup>:n suuruinen

määräala tilasta Gustavsberg RN:o 1<sup>9</sup> (1.7. 1046 §) sekä Porkkalassa Källvik-Wästergård -niminen tila RN:o 3<sup>54</sup> rakennuksineen (25.3. 478 §) lukuun ottamatta v. 1958 myytyä, 4 800 m<sup>2</sup>:n suuruista määrää alaa (1.7. 1082 §).

Talososaston hoitoon määrättiin: Valtilassa vuokratontti n:o 3/539 sekä sillä oleva asuin- ja talousrakennus (15.4. 555 §), vuokratontilla n:o 13/530 olevat asuin- ja autotallirakennukset (3.6. 914 §) sekä entisellä vuokratontilla n:o 7/547 olevat asuin- ja talousrakennukset (22.7. 1130 §); Oulunkylässä Kullobacka n:o 12 -nimisen vuokra-alueen tontin n:o 1/28062 ulkopuolella sijaitsevat asuinrakennukset (17.6. 991 §), tontilla n:o 2/28219 oleva liike- ja asuinrakennus (28.10. 1688 §) sekä tontilla n:o 16/28037 oleva asuinrakennus (7.1. 5 §); Haagassa tontilla 9/29073 oleva rakennus edelleen purkamista varten luovutettavaksi (21.1. 114 §), tila Kuoppala RN:o 2<sup>210</sup>, joka muodostaa tontin n:o 11/29085 (18.2. 271 §), entisellä vuokratontilla n:o 10/75 olevat asuin-, talous- ja ulkorakennus (1.7. 1044 §) sekä Haagan Backas-nimisellä tilalla RN:o 2<sup>329</sup> olevat asuin- ja talousrakennukset sekä autovaja (22.7. 1127 §); Lauttasaassa tontti n:o 4/31001 ja tontti n:o 1/31002 rakennuksineen (5.8. 1190 §); Tuomarinkylässä tila K. 23 T. 3 RN:o 1<sup>674</sup> (21.1. 113 §); Malmilla tilalla Gammelgård RN:o 2<sup>271</sup> olevat rakennukset (7.1. 6 §), tilalla Storåker n:o 8a RN:o 1<sup>18</sup> Pukinmäen yksinäistaloa olevat rakennukset (1.7. 1048 §) sekä tila Takala RN:o 5<sup>71</sup> rakennuksineen (16.12. 1997 §); Tapanilassa tila R 431 RN:o 8<sup>370</sup> (11.2. 237 §), tilat R 429 RN:o 8<sup>365</sup> ja R 432 RN:o 8<sup>371</sup> rakennuksineen (22.7. 1128 §), tila Ihantola RN:o 8<sup>493</sup> rakennuksineen (19.8. 1273 §), tila Pakkola RN:o 8<sup>494</sup> rakennuksineen (19.8. 1274 §) sekä tila Purola RN:o 2<sup>248</sup> rakennuksineen (30.9. 1518 §); Vartiokylässä tila Luotola RN:o 2<sup>895</sup> rakennuksineen (11.11. 1770 §); Reimarlassa en-

tin vuokratontti n:o 1/20 asuinrakennuksineen ja rakennelmineen (9.9. 1396 §) sekä entisellä tontilla n:o 6/17 olevat asuin- ja talousrakennukset sekä autotalli (4.11. 1728 §); Mellunkylässä tila Solkulla RN:o 1<sup>83</sup> rakennuksineen (25.2. 324 §), tilalla Vilhola RN:o 3<sup>144</sup> olevat rakennukset (18.3. 440 §) sekä tila Broända RN:o 1<sup>324</sup> rakennuksineen (7.10. 1552 §); Laajasalossa tilat Grindstuga RN:o 1<sup>184</sup> ja Grindstuga I RN:o 2<sup>56</sup> (11.2. 238 §); Vuosaassa tilalla Nordsand RN:o 5<sup>20</sup> olevat rakennukset pihamaineen (7.1. 7 §), tilalla Dalen RN:o 1<sup>82</sup> oleva rakennus (4.3. 354 §), tilalla Meriharju RN:o 5<sup>49</sup> olevat rakennukset (25.3. 477 §), tilat Lill-Kallvik RN:o 4<sup>65</sup> ja Lilla Kallvik III RN:o 4<sup>66</sup> rakennuksineen (12.8. 1232 §), tilat Kallvik Centraltomt RN:o 4<sup>44</sup> ja Ullas RN:o 4<sup>63</sup> rakennuksineen (9.9. 1391 §) sekä tilalla Skällängen RN:o 2<sup>103</sup> olevat rakennukset (9.9. 1394 §); Länsisalmessa tilalla Skällviken RN:o 7<sup>19</sup> olevat rakennukset (9.9. 1394 §); entisellä »De Gamlas Väner» -yhdistyksen vuokra-alueella oleva talousrakennus (10.6. 969 §); Melakarin saunarakennus, joka sijaitsee Brändö Gård -nimisellä tilalla Kulosaaren ja Herttoniemen välisessä salmessa olevalla, kaupungin omistamalla vuokramaalla (16.12. 1998 §).

Seuraavat huoneistot määrättiin talososaston hoitoon: talossa Toinen linja 7 ensimmäisessä kerroksessa sijaitseva 301 m<sup>2</sup>:n suuruinen myymälätila ja sen yhteydessä oleva 128 m<sup>2</sup>:n suuruinen kellari- ja sosiaali-tila sekä saman talon toisen kerroksen käsitävät, yht. 338 m<sup>2</sup>:n suuruiset huonetilat (5.8. 1189 §), tontille 1/47021 rakennettavan liiketalon toisessa kerroksessa oleva osakehuoneisto n:o 4 ja ensimmäisessä kerroksessa sijaitseva osakehuoneisto n:o 3 (22.7. 1126 §) ja tontilla n:o 6/49056 sijaitsevan liiketalon huoneisto n:o 3 (9.9. 1397 §).

Muista kertomusvuonna käsitellyistä asioista mainittakoon seuraavat:

### Kiinteistöviraston päällikön ja kansliaosaston toimialaan kuuluvat asiat

*Ratkaisemattomien asioiden luettelo.* Luettelo lautakunnan diaariin ennen 1.7.1968 merkityistä, 21.1.1969 ratkaisemattomista asioista tarkastettiin. Lautakunta päätti hyväksyen esitetyt perustelut merkitä asian tiedoksi (28.1. 158 §).

*Vakuusasiakirjojen tarkastus.* Lautakunta suoritti kiinteistöviraston hallussa olevat, myytyjen tonttien maksamatonta kauppahintaa ja rakennusvelvollisuutta koskevien velkakirjojen tarkastuksen (30.12. 2094 §).

*Kaupunginhallituksen tekemät päätökset,* jotka koskivat huoneohjelmien laatimisessa noudatettavia määräyksiä, rautatiesiltojen uudelleen rakentamiseen liittyviä tehtäviä varten asetettua yhteistyötoimikuntaa ja kaupungin töiden ajoittamista, merkittiin tiedoksi (4.3. 357 §, 22.4. 615 §, 13.5. 759 §).

*Esisopimuksen tekeminen Kiinteistö Oy Kaisaniemenkatu 5:n kanssa* 2. kaupunginosan (Kluuvi) tonttia n:o 7/37 koskevan asemakaavan muutoksen johdosta. Lautakunta päätti, muuttaen 21.5.1968 tekemänsä päätöstä, kehottaa kiinteistövirastoa tekemään Kiinteistö Oy Kaisaniemenkatu 5:n kanssa seuraavan esisopimuksen:

1) Kiinteistö Oy Kaisaniemenkatu 5 luovuttaa korvauksetta kaupungille täydellä omistusoikeudella tontin n:o 7/37 Vuorikadun puoleisen, portaitten luona olevan, suorakaitteen muotoisen n. 15.4 m<sup>2</sup>:n suuruisen uuden tontin n:o 17/37 ulkopuolelle jäävän määräalan.

2) 1)-kohdassa mainitulla alueella on yhtiö oikeutettu korvauksetta pitämään nykyiset rakennukset paikallaan kauintaan 31.12.1979 saakka.

3) Uudelle tontille rakennettavaan uudisrakennukseen tulevia pysäköintitiloja ei saa käyttää myynti- eikä muuhun liiketoimintaan. Ko. rakennuksen pysäköintipaikoilla noudatetaan pysäköintiaikarajoitusta sen mukaisesti, mitä kaupungissa yleisesti noudatetaan liiketonteilla. Pysäköintipaikoilta

aikayksiköltä perittävä maksu on pidettävä kohtuullisena. Erityisesti asemakaavassa määritettyjen autopaikkojen osalta (186 kpl) maksun määrä ei saa poiketa siitä, mitä ko. laatusuhteista pysäköintipaikoista kohtuusperiaatteen mukaisesti voidaan hyväksyä vastaavissa olosuhteissa liiketonteilla. Uuden tontin rakennusvaiheitten aikana saadaan kuitenkin käyttää jo valmistuneita autojen parkoituksipaikkoja rakentamisesta johtuviin tarpeisiin.

4) Mikäli yhtiö rikkoo em. ehtoja tai niiden nojalla annettuja määräyksiä, on yhtiön suoritettava kaupungille kiinteistölautakunnan kulloinkin määräämä, enintään 50 000 mk:n suuruinen sopimussakko. Sopimussakon maksamisen vakuudeksi yhtiö antaa kaupungille omavelkaisen takauksen (27.5. 859 §).

*Kahden tontin myyminen Vakuutusosakeyhtiö Pohjolalle.* Lautakunta päätti hyväksyä kaupunkikirjan tehtäväksi kaupunginvaltuuston päätöksessä 26.3.1969 tarkoitettujen alueiden myymisestä Vakuutusosakeyhtiö Pohjolalle (26.8. 1320 §).

*Väliaikaisen vuokrasopimuksen tekeminen HotelliKiinteistö Oy:n kanssa.* Lautakunta päätti hyväksyä väliaikaisen vuokrasopimuksen tehtäväksi HotelliKiinteistö Oy:n kanssa 14. kaupunginosan (Taka—Töölö) asemakaavaehdotuksen mukaisen tontin n:o 2/468 vuokraamisesta (23.12. 2049 §).

*Esitykset kaupunginhallitukselle* koskivat mm. seuraavia asioita: maatalouslaskentalausakunnan asettamista (4.3. 355 §); eräiden kiinteistöviraston viranhaltijoiden oikeuttamista tekemään virkamatka, Lontooseen ym. (4.3. 356 §, 25.3. 479 §, 15.4. 559 §, 26.8. 1318 §, 9.9. 1398 §); sopimusta valtion kanssa Neuvostoliiton suurlähetystön tontista (29.4. 663 §); vuokra-alueiden järjestelylain mukaisten kiinnitysten järjestelyä (10.6. 952 §); yleisönkäymälöiden järjestämistä huoltoasemille (12.8. 1229 §); Vanhankaupunginlahden sekä Latokartanon ja Kivikon alueiden poh-

jatutkimusten suorittamista (12.8. 1231 §) sekä tilan Villan n:o 7 RN:o 10<sup>9</sup> Espoon kauppalan Nuuksion kylässä määräämistä urheilu- ja ulkoilulautakunnan hallintoon (26.8. 1316 §).

*Lausunnot* kaupunginhallitukselle koskivat mm. seuraavia asioita: yleisen järjestyksen ja

turvallisuuden parantamista Kaisaniemen puistossa (18.2. 270 §); alueen hankkimista Kaupunkiliiton koulutuskeskusta varten (25.3. 480 §); kaupungin harjoittaman maanviljelyksen lopettamiskysymystä (27.5. 858 §) sekä kunnallisen yhteistoiminnan järjestysmuotokomitean I mietintöä (16.9. 1438 §).

### Kiinteistöviraston tonttiosaston toimialaan kuuluvat asiat

*Kiinteistöjä koskevien kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpano.* Kaupunginvaltuuston tekemät päätökset, jotka koskivat aluevaihtoja, kiinteistöjen ostamista, myyntiä ja vuokrausta, pantiin täytäntöön.

*Aluevaihdot.* Lautakunta päätti suorittaa seuraavien määräalojen vaihdon: leskirva Edit Åberg ja maanvilj. Rafael Åberg luovuttavat kaupungille n. 65 m<sup>2</sup> tilasta Skyttas RN:o 3<sup>221</sup> Konalan kylässä, joka tonttijakokartassa n:o 2772 on merkitty osaksi tonttia n:o 3/46140 ja asemakaavakartassa n:o 6045 katualueeksi ja kaupunki luovuttaa yleisestä alueesta 32 K 26<sup>1</sup> n. 125 m<sup>2</sup>, joka tonttijakokartassa n:o 2834 on merkitty osaksi tonttia n:o 12/46140; Edit ja Rafael Åbergin kaupungille suoritettava väliraha oli 1 200 mk käteisenä; kaupunki oli oikeutettu myöhemmin perimään omistajilta rakennuslain mukaisen korvauksen kadun ja viemäri-

rakentamisesta aiheutuvista kustannuksista (21.1. 124 §);

palopäällikkö evp. Lauri Karto luovutti kaupungille tilasta T 59 K 3 RN:o 2<sup>661</sup> Vartiokylän kylässä sen n. 140 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan, joka asemakaavan muutoksessa n:o 6070 on merkitty Horsmakuja-nimiseksi katualueeksi ja kaupunki luovutti Lauri Kartolle yleisestä alueesta, tunnus 45 K 59<sup>1</sup> sen n. 153 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan, joka asemakaavan muutoksessa n:o 6070 on merkitty kuulumaan tonttiin n:o 23/45016; vaihto suoritettiin ilman välirahaa; kaupunki oli oikeutettu myöhemmin perimään luovutetun tontinosan osalta rakennuslain mukaisen korvauksen kadun ja viemäriin rakentamisesta (13.5. 781 §).

*Katu- ja puistoalueiden hankkiminen.* Kertomusvuonna päätettiin ostaa seuraavat määräalat:

Kaupunginosa	Määrä- ala m <sup>2</sup>	Tilasta tai alueesta	Karttapirros	Myyjä	Hinta mk	Päätös
Pakila	51	tontti n:o 17/34139	13763/NA 51	Kjellin, Rainer ja Sirkka	500	17. 6. 101 §
»	124	Takatoivola RN:o 3 <sup>256</sup>	13943/NA 51	Mikkelsson, Martta	1 200	8. 7. 1109 §
Tapanila	81	Br. 311 RN:o 10 <sup>46</sup>	13634/NA 51	Järvinen, Leevi ja Eva	1 100	15. 4. 576 §
»	59	Peltola RN:o 9 <sup>245</sup>	13333/NA 51	Laine, Keijo	350	7.10. 1559 §
Mellunkylä	118	Mellbo RN:o 1 <sup>444</sup>	13373/NA 51	Koskinen, Laura ym.	950	21. 1. 121 §

*Katumaasta maksettavat korvaukset.* Maanomistajille päätettiin suorittaa rakennuslain 71 §:n 2 mom:n mukaisesti eräitä korvauksia

niistä katumaaksi ym. tarvittavista alueista, jotka siirtyivät kaupungin omistukseen: Konalassa 6 350 mk, Pakilassa 13 495 mk, Mal-

#### 4. Kiinteistölautakunta

milla 19 270 mk, Tapaninkylässä 24 160 mk sekä Mellunkylässä 11 590 mk, yht. 74 865 mk (21.1. 126 §, 28.1. 178 §, 18.2. 285 §, 25.2. 335 §, 4.3. 370 §, 11.3. 416 §, 18.3. 449 §, 25.3. 493 §, 15.4. 580 §, 22.4. 619 §, 6.5. 724 §, 20.5. 816 §, 27.5. 888 §, 3.6. 922 §, 10.6. 982 §, 17.6. 1011 §, 8.7. 1106 §, 5.8. 1206 §, 14.10. 1606 §, 21.10. 1654 §, 11.11. 1779 §, 18.11. 1831 §, 25.11. 1888 §, 9.12. 1974, 1975 §, 16.12. 2010 §, 23.12. 2064 §).

*Ilmoitukset katualueen ottamisesta kaupungin haltuun.* Lautakunta päätti ilmoittaa maanomistajille Tapanilassa Haapatiehen, Malmilla Karhusuontiehen ja Pukinmäellä Pukinmäen aukioon kuuluvan määrälän ottamisesta kaupungin haltuun (27.5. 879 §, 16.9. 1446 §, 14.10. 1622 §).

*Kaupungin hankkimilla katu- ym. alueilla sijainneiden istutusten ja laitteiden korvaaminen.* Niistä puista, pensaista ja istutuksista

sekä aidoista ym. laitteista, jotka sijaitsivat kaupungin omistukseen siirtyneillä katu- ja puistoalueilla jäljempänä mainituissa kaupunginosissa, päätettiin suorittaa ao. maanomistajille rakennuslain 74 §:n 1 mom:n mukaisia korvauksia vuoden aikana kaikkiaan 76 390 mk: Käpylä, Munkkiniemi, Konala, Pakila, Pukinmäki, Malmi, Tapanila, Herttoniemi, Vartiokylä sekä Mellunkylä (7.1. 29 §, 14.1. 83 §, 4.2. 208 §, 25.2. 335 §, 4.3. 374 §, 11.3. 415 §, 1.4. 537 §, 15.4. 577 §, 22.4. 630 §, 6.5. 729 §, 20.5. 816 §, 27.5. 869, 888 §, 3.6. 921 §, 10.6. 983 §, 8.7. 1105 §, 22.7. 1143 §, 5.8. 1207 §, 19.8. 1288 §, 16.9. 1452 §, 23.9. 1491 §, 14.10. 1607 §, 28.10. 1695 §, 4.11. 1741 §, 11.11. 1779 §, 18.11. 1831 §, 25.11. 1888 §, 2.12. 1928 §, 9.12. 1975 §, 16.12. 2010 §, 23.12. 2064, 2065 §).

*Myydyt tontinosat.* Kertomusvuonna päätettiin seuraavien tontinosien myynnistä:

Tontti ja kortteli n:o	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Ostaja	Tonttijakokartta tai karttapiirros	Myyntihinta mk	Päätös
10/38046	13	Rantanen, Jorma ja Raili	2414	150	5. 8. 1209 §
25/38167	152	Mäntymäki, Martti ja Ebba	2604	1 800	1. 7. 1077 §
12/44027	70	Bergman, Olli	—	2 100	13. 5. 776 §
1/45005	119	Lahermo, Heikki ja Katri	1825	2 500	29. 4. 684 §
5/45012	127.6	Jäderholm, Nanny	67142	3 830	18.11. 1840 §
10/45033	247.6	Niemi, Olavi ja Sirpa	2888	5 500	30. 9. 1523 §
11/45033	120	Karhu, Heikki ja Toini	13372/NA 51	2 500	7. 1. 37 §
2/45036	56	Inkinen, Lyydi	2095	1 400	25.11. 1885 §
17/45219	343	Pohjola, Antti ja Aili-Lea	2869	20 000	19. 8. 1282 §
10/44027	227	Lumivirta, Antero	2844	8 000	18. 2. 295 §
2/46009	21.8	Auriala & Laakso, avoin yhtiö	341	450	21.10. 1653 §

Kaikkien muiden eo. luettelossa olevien tontinosien paitsi kahden viimeksi mainitun myyntiehtoihin kuului, että kaupungilla oli oikeus rakennuslain mukaisen kadun ja viemärin rakentamiskustannusten perimiseen myöhemmin.

Asunto Oy Katajajarjuntie 22 -nimiselle asunto-osakeyhtiölle päätettiin myydä sen jälkeen, kun asemakaavan muutos n:o 6089 on vahvistettu ja kaupunki ostanut kauppaneuvos Julius Tallbergin perikunnalta Drumsö-nimisen tilan RN:o 1<sup>662</sup> Lauttasaa- ren yksinäistaloa, mutta kuitenkin ennen

1.7.1970, tonttiin n:o 4/31060 kuuluva, n. 980 m<sup>2</sup>:n suuruinen määrälän tonttijakokartan n:o 2856 mukaisesti 9 800 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sillä ehdolla, että myytävän tontinosan täyttäminen ja tontin viereisen puistoalueen kunnostaminen suoritetaan yhtiön toimesta ja kustannuksella annettujen ohjeiden mukaisesti (13.5. 780 §).

*Vuokralle annetut asunto- ja autopaikkatontit.* Kertomusvuoden aikana päätettiin vuokrata seuraavat tontit:

Alue	Tontti ja kortteli n:o	Rakentamisoikeus, huoneyksikköä	Pinta-ala, m <sup>2</sup>	Vuokraaja	Vuokra-kausi päättyy	Alkuvuosi- vuokra, mk	Indeksiin sidottu perusvuosi- vuokra mk	Päätös
Asuntontit:								
Laajasalo	4/49075	257	20 176	Asunto Oy Rudolfint 15	31.12.2030	43 176	20 560	11. 2. 252 §
»	5/49075	129		» » » 13	»	21 672	10 320	25.11.1879 § 2.12.1934 §
»	2/49080	179	—	Suur-Helsingin Osuuskassa	»	37 590	17 900	9.12.1981 §
Autopaikkatontit:								
Kontula	1/47032	18	3 110	Asunto Oy Säästöpiha	31.12.2025	1 606	765	7. 1. 28 §
Laajasalo	10/49056		918	» » Kumianpää 1	30. 4.1973	1 200		9. 9.1419 §

Lautakunta päätti irtisanoa Asunto Oy Ida Aalbergin tie 4:lle Ida Aalbergin tie 1:n rakentamattomalta tontilta vuokratun, n. 450 m<sup>2</sup>:n suuruisen paikoitusalueen vuokrauksen päättyväksi 16.12.1969 (2.12.1933 §).

Keskus-Sato Oy:n ja Polar-rakennusosakeyhtiön toimesta perustettaville asunto-osakeyhtiöille päätettiin vuokrata rakennustöiden aloittamista varten Pihlajiston asuntokorttelit n:o 38301 ja 38303 ja autopaikkakortteli n:o 38302, siltä osin kuin sitä ei ole varattu kaupungin asuntotuotantokomitealle, ajaksi 16.11.—31.12.1969 kuitenkin kauintaan siksi, kunnes alueet siirtyvät asunto-osakeyhtiöiden omistukseen. Alueet vuokrattiin 6 200 mk:n kuukausivuokrasta ym. ehdoin (11.11.1801 §).

Kivelä—Hesperian asuntohankintatoimikunnan toimesta perustettavalle Asunto-osakeyhtiö Paraistentie 8:lle päätettiin lyhytaikaisesti vuokrata Ruskeasuon tontti n:o 8/726 kerrostalon rakennustöiden aloittamista varten ajaksi 1.9.—31.10.1969 744 mk:n vuokrasta ym. ehdoin (19.8.1290 §).

*Hotellitonttien vuokraus.* Lautakunta päätti vuokrata sitten, kun sisäasiainministeriön 11.11.1969 antama poikkeuslupapäätös on tullut lainvoimaiseksi:

Interhotel Oy:lle ja Finnair Oy:lle käytettäväksi hotellitarkoituksiin ja lentoterminaalitarkoituksiin sekä mahdollisia vien-

tinäyttelytiloja varten tontin n:o 1/468. Lupakausi alkoi 1.7.1969 yhden kuukauden irtisanomisajoin kuitenkin kauintaan 30.6.1974 saakka. Alkuvuosi vuokrana pidettiin hotellirakennuksen osalta 580 500 mk ja indeksiin sidottuna perusvuosi vuokrana 290 250 mk. Edellä mainituin tavoin määräytyvä vuosivuokra peritään kuitenkin ajalta 1.7.1969—30.6.1974 vain yhden kolmasosan ja ajalta 1.7.1974—30.6.1979 kahden kolmasosan suuruisena siten, että sanotut vuokraerät jäävät 30.6.1979 saakka mainittuna päivänä erääntyväksi lainaksi. Siinä tapauksessa, että tontille tulevaan rakennukseen sijoitetaan muita kuin hotellitarkoituksia välittömästi palvelevia liiketiloja, kiinteistölautakunnalla on oikeus korottaa tontin vuokra niiden osalta 1½-kertaiseksi. Lentoterminaalirakennuksen osalta pidettiin alkuvuosi vuokrana 5 % 15 000 mk:n suuruisen huoneyksikköhinnan perusteella lasketusta tontin myyntiarviovinnasta, joka määräytyy käytetyn rakennusoikeuden perusteella. Vuokra perittiin kuitenkin ainoastaan niiden liike- ym. tilojen osalta, jotka eivät välittömästi palvele lentoterminaalin liikennettä. Indeksiin sidottuna perusvuosi vuokrana pidettiin 5 % 7 500 mk:n suuruisen huoneyksikköhinnan perusteella lasketusta tontin myyntiarviovinnasta, joka määräytyy käytetyn rakennusoikeuden perus-

#### 4. Kiinteistölautakunta

teella. Mikäli lentoterminaalia varten varastusta rakennusoikeudesta käytetään vähemmän kuin 1 500 m<sup>2</sup> terminaalitarkoituksiin, kiinteistölautakunnalla on oikeus periä vuokra 1 500 m<sup>2</sup>:n alimenevältä osalta sikäli kuin tätä osaa on käytetty muuhun tarkoitukseen. Lisäksi mainittakoon mm. seuraavat ehdot: tontille tulevat rakennukset oli suunniteltava kaupunkikuvan kannalta yhtenäisesti muiden ko. alueelle tulevien rakennusten kanssa. Vuokramies oli velvollinen purkamaan omalla kustannuksellaan tontilla olevat vanhat rakennukset. Tonttia varten oli varattava autopaikkoja vähintään yksi autopaikka kutakin kerrosalan 100 m<sup>2</sup>:ä kohden. Maanpäällisiä autopaikkoja ei saanut sijoittaa päärakennuksen ja Mannerheimintien väliselle alueelle. Vuokramies oli velvollinen huolehtimaan yhdessä saman korttelin tontin n:o 2 vuokramiehen kanssa ajoiteita varten mahdollisesti tarvittavan, Töölönkatuun liittyvän katualueen rakentamisesta ja kunnossapidosta kustannusosuudella, joka oli 2/3 kokonaiskustannuksista. Soveltuvin osin noudatettiin tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja ja kiinteistölautakunnan määräämiä lisäehtoja.

Helsingin Hotelliikiinteistö Oy:lle vuokrattiin hotellitarkoituksiin tontti n:o 2/468. Lupaus alkoi 1.7.1969 yhden kuukauden irtisanomisajoin kuitenkin kauintaan 30.6.1974 saakka. Alkuvuosivuokrana pidettiin 368 250 mk ja indeksiin sidottuna perusvuosivuokrana 184 125 mk. Edellä mainituin tavoin määräytyvä vuosivuokra peritään kuitenkin ajalta 1.7.1969—30.6.1974 vain yhden kolmasosan ja ajalta 1.7.1974—30.6.1979 kahden kolmasosan suuruisena siten, että sanotut vuokraerät jäävät 30.6.1979 saakka mainittuna päivänä erääntyväksi lainaksi. Siinä tapauksessa, että tontille tuleviin rakennuksiin sijoitetaan muita kuin hotellitarkoituksia välittömästi palvelevia liiketiloja, kiinteistölautakunnalla on oikeus korottaa tontin vuokra niiden osalta 1½-kertaiseksi. Muista ehdoista mainittakoon: tontille tulevat ra-

kennukset oli suunniteltava kaupunkikuvan kannalta yhtenäisesti muiden ko. alueelle tulevien rakennusten kanssa. Vuokramies oli velvollinen purkamaan omalla kustannuksellaan tontilla olevat vanhat rakennukset ohjeiden mukaisesti. Tonttia varten oli varattava autopaikkoja vähintään yksi autopaikka kutakin kerrosalan 100 m<sup>2</sup>:ä kohden. Vuokramies oli velvollinen huolehtimaan yhdessä saman korttelin tontin n:o 1 vuokramiehen kanssa ajotietä varten mahdollisesti tarvittavan, Töölönkatuun liittyvän katualueen rakentamisesta ja kunnossapidosta kustannusosuudella, joka oli 1/3 kokonaiskustannuksista. Soveltuvin osin noudatettiin tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja ja kiinteistölautakunnan määräämiä lisäehtoja (18.11. 1835 §, 16.12. 2003, 2023 §).

*Lisäalueen vuokraaminen Mäkelänrinteen Yhteiskoulun Kannatusyhdistykselle.* Lautakunta päätti vuokrata Mäkelänrinteen Yhteiskoulun Kannatusyhdistykselle n. 9 500 m<sup>2</sup>:n suuruisen lisäalueen nykyisen koulutontin luoteispuolelta kaupunkimittausosaston laatiman karttapiirroksen mukaisesti ajaksi 1.5.1969—30.4.1974. Alkuvuosivuokra oli 37 100 mk ja indeksiin sidottu perusvuosivuokra 17 680 mk. Vuokraa ei peritä sinä aikana, jolloin yhdistys käyttää aluetta ja koulun rakennuksia yksinomaan oppikoulu-tarkoituksiin. Vallilan tontille n:o 1/586 rakennettava lisärakennusta ei saa sijoittaa 11 m:ä lähemmäksi tämän tontin sivulla tunnelissa olevan satamaradan keskilinjaa ja rakennuksen sijoittamisessa on noudatettava satamarakennusosaston ohjeita. Tontin kautta kulkeva vesijohto on jätettävä rakennusalan ulkopuolelle vesilaitoksen antamien ohjeiden mukaan. Samalla lautakunta päätti merkitä 1 280 m<sup>2</sup>:n suuruisen lisäalueen vuokra-ajan päättyneeksi 1.5.1969 (20.5. 820 §).

*Kaupungin vuokratonteille rakennettavien asuintalojen huoneistojen luovutuksen valvonta.* Eräitä lupia huoneistonsa antamiseen



vuokralle määrääjäksi myönnettiin osakkeenomistajille.

*Eräiden vuokrasopimusten muuttaminen, jatkaminen tai päättymisen.* Reht. Johan Ahola oikeutettiin pitämään Eläintarhanhuvila n:o 9 -nimisellä vuokra-alueella sijaitsevilla rakennuksissa alivuokralaisia toistaiseksi siten, että enintään 50 % huoneistojen pinta-alasta oli alivuokralaisten käytössä sillä ehdolla, että pihatiloja ei käytetä ulkoverastointiin eikä ulkutyöskentelyyn (9.12. 1967 §). Aholalle vuokratun Eläintarhanhuvila n:o 9 -nimisen vuokra-alueen vuokra-aikaa päätettiin jatkaa 3 vuodella 31.8.1972 saakka, minkä jälkeen vuokra-aika jatkuu, irtisanomisaika 6 kk, muutoin entisin ehdoin, paitsi että vuokra-alueella olevia rakennuksia saadaan käyttää yksinomaan Sokeain ammattikoulun tarpeita varten (15.4. 590 §, 23.9. 1498 §).

Asunto-osakeyhtiö Ruorimiehentie 12 -nimiselle yhtiölle vuokrattua tontin n:o 4/49115 osaa koskevaa vuokrasopimusta päätettiin jatkaa 31.5.1970 saakka entisin vuokraehdoin (10.6. 981 §).

Lautakunta päätti merkitä Pakilan tontin n:o 11/34107 puutarhaosan vuokraoikeuden päättyneeksi 30.4.1969 sekä tontin n:o 11/109 puutarhaosan vuokraoikeuden päättyväksi 30.4.1970. Edellisen tontin vuokra määräytyi tämän jälkeen 7 mk:n ja jälkimmäisen 10.72 mk:n suuruisen perusvuosivuokran mukaisesti (21.1. 118 §, 9.12. 1968 §).

Lautakunta päätti muuttaa Kiinteistö Oy Jokiniementie 5:n kanssa 26.11.1962 tehtyä vuokrasopimusta siten, että sopimus koskee Oulunkylän tonttia n:o 9/28027 entisen tontin n:o 8/28027 sijasta (30.9. 1524 §).

Lautakunta päätti jatkaa Vallilan tontin n:o 31/531, tontin n:o 4/537 sekä tonttien n:o 3 ja 5/547 vuokra-aikaa, irtisanomisaika 6 kk, kauintaan 31.12.1972 saakka muutoin entisin ehdoin, paitsi että 31.12.1970 saakka peritään tontin n:o 31/531 vuosivuokrana 770 mk, tontin n:o 4/537 vuosivuokrana 734 mk sekä tonttien n:o 3 ja 5/547 vuosi-

vuokrana yht. 1 050 mk, minkä jälkeen vuosivuokrat sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin siten, että perusvuosivuokrana pidetään tontin n:o 31/531 osalta 385 mk, tontin n:o 4/537 osalta 367 mk sekä tonttien n:o 3 ja 5/547 osalta yht. 525 mk. Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että edellä esitetyille vuokrankorotuksille haettaisiin sosiaali- ja terveysministeriön vahvistus (9.12. 1972 §).

Lautakunta päätti merkitä NMKY:lle 1.25 ha:n suuruisen, Vantaanjoen rannalla tilojen Långfors I RN:o 1<sup>1</sup> ja Långfors RN:o 1<sup>5</sup> alueella olevan vuokra-alueen vuokraoikeuden päättyneeksi 30.6.1969 (10.6. 977 §).

Lautakunta päätti vuokrata 15. kaupunginosassa sijaitsevan Meilahti 6 -nimisen huvila-alueen, pinta-alaltaan 3 380 m<sup>2</sup>, Barnavårdsföreningen i Finland -nimiselle yhdistykselle 1.9.1969—31.8.1974 väliseksi ajaksi entisin vuokraehdoin sillä ehdolla, että vuokramies luopuu vuokra-alueiden järjestelystä kaupungeissa ja kauppaloissa 9.3.1962 annetun lain mukaisista vaatimuksistaan vuokra-alueen ja rakennusten osalta sekä oikeuttaa ja valtuuttaa kiinteistöviraston peruuttamaan yhdistyksen asutuslautakunnalle vuokraoikeutensa turvaamiseksi tekemän, mainitun lain mukaisen ilmoituksen. Lautakunta päätti oikeuttaa vuokramiehen vuokraamaan alueen De Utvecklingsstördas Vål -nimiselle yhdistykselle sillä ehdolla, että yhdistys käyttää aluetta yksinomaan kehitysvammaisten lasten päivähuoltolaa varten sekä huoltolan henkilökunnan asunnon tarpeen tyydyttämiseksi (9.9. 1420 §).

*Asuntotonttien vuokrat.* Rahatoimistolle ilmoitettiin perimistä varten kertomusvuonna erääntyvät kultaklausuuliehtoiset maanvuokrat (7.1. 41 §, 15.4. 570 §, 5.8. 1195 §, 11.11. 1776 §).

Lautakunta päätti korottaa Pakilassa sijaitsevien 81 omakotitontin perusvuokria 1.7.1969 alkaen 60 %. Korotus aiheutui alueella suoritetuista viemäröinti- ja katujen kestopäällytystöistä (29.4. 677 §). Samasta

#### 4. Kiinteistölautakunta

syystä päätettiin tarkistaa neljän Viikimäessä sijaitsevan omakotitontin vuokrasopimusta 1.1.1970 alkaen (16.12. 2013 §).

Lautakunta päätti muuttaa tontteja n:o 69/928 ja 5/981 koskevat vuokrasopimukset kultaklausuuliehtoisiksi 1.1.1969 lukien (25.3. 481 §).

*Kalliosuojakorvausten periminen.* Rahatoimistolle päätettiin ilmoittaa kalliosuojakustannuksina perittävät määrät eräiden Kuloosaaren, Kontulan ja Myllypuron tonttien sekä Jakomäen ostoskeskustontin osalta (15.4. 569, 587 §, 27.5. 865 §).

*Rasitteita vastaavia ehtoja,* jotka koskivat läpikulun sallimista autopaikoitustontille ja lämpökanavan järjestelyä, otettiin joidenkin tonttien vuokrasopimuksiin (14.1. 89 §, 21.1. 133 §).

*Vuokrasopimusehtojen muuttaminen.* Lautakunta päätti lisätä Kiinteistö Oy Rusthollarintie 10:n ja kaupungin välillä tehtyihin vuokrasopimuksiin seuraavan ehdon: tontille n:o 16/45219 rakennettava rakennus liitetään tontilla n:o 1/45219 olevaan lämpökeskukseen (19.8. 1289 §).

Lautakunta päätti lisätä Kiinteistö Oy Jakomäentie 6:n ja kaupungin välillä tehtyyn autopaikatontin n:o 1/41216 vuokrasopimukseen seuraavan ehdon: tontin vuokraoikeutta ei saa irtisanoa. Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutettaisiin lisäämään Kiinteistö Oy Sunilantie 9:n ja kaupungin välillä tehtyyn tontin n:o 3/37008 vuokrasopimukseen seuraava ehto: siinä tapauksessa, että tontille rakennettavien rakennusten rakentamiseksi myönnetään valtion lainaa, ei tontin vuokraoikeutta saa mistään syystä irtisanoa. Lisäksi lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutettaisiin lisäämään em. ehto sellaisiin vuokrasopimuksiin, joista tämä ehto puuttuu ja joihin se valtion asuntolainan saamisen edellytyksenä olisi lisättävä (19.8. 1296 §).

*Vuokraoikeuksien siirrot* kertomusvuonna merkittiin (9.9. 1421 §, 16.9. 1462 §).

*Alueiden varaaminen asuntotuotantokomitealle.* Lautakunta päätti varata asuntotuotantokomitealle v:n 1970 rakennusohjelmaa varten Pihlajamäen eteläosasta myöhemmin tarkemmin yksilöitävän alueen ja 31.12.1971 saakka Pohjois-Haagan suunnitellun asuntoalueen itäosasta n. 400 huoneyksikköä vastaavan, myöhemmin tarkemmin yksilöitävän alueen (25.3. 498 §, 22.7. 1141 §).

*Asuntolainoja koskevat asiat.* Selostus kiinteistölautakunnan tonttijaoston käsiteltävistä lainoista merkittiin tiedoksi (tonttij. 19.2. 61 §).

Lautakunta käsittelee vuoden aikana asuntolainoja koskevia asioita, kuten niiden kiinnitystä, siirtämistä, peruuttamista, irtisanomista sekä maksulykkäyksen myöntämistä, lainaehdojen mukaisen rakennusajan jatkamista ym.

Asuntohallituksen ilmoitukset omakotilainojen myöntämisestä sekä eräiden lainaanomusten hylkäämisestä merkittiin tiedoksi (12.8. 1235 §, 2.9. 1363, 1364 §, 23.12. 2052 §).

*Asuntotuotantolain ja -asetuksen mukaan kunnalle kuuluvien, talokohtaisiin lainoihin liittyvien tehtävien järjestely.* Lautakunta päätti, että tonttijaostolla on toistaiseksi valta hyväksyä muiden kuin kaupungin toimesta rakennettavien, 22.4.1966 annetun asuntotuotantolain sellaisena kuin se on osittain muutettuna ja 19.1.1968 annetuilla laeilla, mukaisten vuokra- ja asunto-osuuskuntatalojen asukkaiden valinta sekä valvoa perittävien vuokrien kohtuullisuutta sekä tarkastaa sanotun lain mukaisten vuokratulojen, asunto-osuuskuntatalojen, erillisten lämmityslaitosten ja muiden huoltorakennusten omistajien tekemät tilinpäätökseen perustuvat ilmoitukset. Lautakunta päätti hyväksyä toistaiseksi noudatettavaksi kaupungin toimesta rakennettavien em. lain mukaisten vuokra- ja asunto-osuuskuntatalojen asukkaiden valitsemisessa menettelyn, jonka mukaan asunnonjakotoimikunta valitsee ja hyväksyy asukkaat. Samalla lautakunta

päättyi esittää kaupunginhallitukselle, että tämän toimesta tutkittaisiin, miten asunto-tuotantolain ja -asetuksen mukaan kaupungille kuuluvat ja niihin liittyvät tehtävät olisi järjestettävä (13.5. 791 §).

*Malmilla sijaitsevan alueen luovuttaminen valtionrautateiden käyttöön.* Lautakunta päätti luovuttaa valtionrautateiden käyttöön asemakaavassa liikennealueeksi merkityn, n. 550 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen Ströms-nimisestä tilasta RN:o 4<sup>53</sup> Malmin kylässä 31.1.1969 päivätyin peitepiirroksen mukaisesti 200 mk:n suuruisesta korvauksesta vuodessa, irtisanomisaika 6 kk. Lisäksi valtionrautatiet oikeutettiin täyttämään em. piirroksessa viivoitettu alue +18 m:n tasoon kivettömällä täyteaamalla sillä ehdolla, että ennen täyttöä ruokamulta työnnetään sivuun täyttöalueelta ja että alue, joka asemakaavan mukaan on puistoa, kunnostetaan puisto-osaston hyväksymällä tavalla (18.2. 286 §).

*Metrokaistojen luovuttaminen metronsuunnittelutoimiston käyttöön.* Lautakunta päätti oikeuttaa metronsuunnittelutoimikunnan aloittamaan suunnitelmien mukaiset metro-radan ja metrovarikkoalueen työt Herttoniemen Hiihtäjätien metroaseman ja Roihupellon metrovarikon välisillä alueilla sillä ehdolla, että alueen käyttöönottorajat tarkistetaan tonttiosaston kanssa sovittavalla tavalla niillä kohdin, joissa metronsuunnittelutoimiston karttapiirroksessa n:o 3094 merkitty raja ulottuu yksityiselle tontille ja vuokratuilla alueille sekä että puisto-osastolla on oikeus korjata talteen alueella oleva ruokamulta ja metsäosastolla oikeus korjata puusto metrotoimiston kanssa sovittavalla tavalla (21.10. 1649 §).

*Maa-alueen vuokraaminen Keskusosuusliike Hankkijalle ja Malmilla sijaitsevien teollisuusalueiden ostaminen kaupungille.* Lautakunta päätti ilmoittaa kaupunginhallitukselle puoltavansa seuraavan sopimuksen tekemistä Hankkijan kanssa: Helsingin kaupunki vuokraa Hankkijalle Oulunkylästä n. 13 ha:n suuruisen tontin Vantaanjoen, val-

tionrautateiden pääradan, Mikkolantien ja Käskynhaltijantien väliseltä alueelta käytettäväksi pääkonttoria ja keskusvarastoa sekä myymälä- ja näyttelytiloja varten seuraavilla ehdoilla: vuokra-aika alkaa vuokrauksen edellyttämän asemakaavan muutoksen vahvistamista seuraavan kuukauden 1 päivänä ja päättyy 31.12.2030. Vuokraus edellyttää, että tontille saadaan rakentaa varasto- ja teollisuusrakennuksia, joiden kerrosala varastotilojen osalta on enintään 47 000 m<sup>2</sup> ja teollisuustilojen osalta enintään 20 000 m<sup>2</sup>. Tontille saadaan lisäksi rakentaa konttori- ja myymälärakennus, jonka rakennusoikeus vastaa toimistotilojen osalta enintään 900 hy sekä myymälä- ja näyttelytilojen osalta enintään 200 hy. Edelleen sallitaan huoltoaseman rakentaminen tontille edellyttäen, että asemaa käytetään vain vuokramiehen omaa tarvetta varten ja että rakennuksen enimmäiskerrosala on 1 200 m<sup>2</sup>. Ehdoista mainittakoon, että tontin vuosisuokra on 480 000 mk. Hankkija sitoutuu myymään kaupungille 38. kaupunginosan (Malmi) teollisuuskorttelin n:o 38103 tontteihin n:o 1 ja 2 kuuluvat, yht. 29 600 m<sup>2</sup>:n suuruiset määräalat tiloista Rosendal RN:o 2<sup>5</sup>, N:o 140 RN:o 3<sup>74</sup> ja Väinö RN:o 8<sup>173</sup> 1 000 000 mk:n kauppahinnasta viimeistään 3 v:n kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta ja sillä ehdolla, että tilat luovutetaan kaupantekohetkellä kaupungin vaapaaseen käyttöön (4.3. 383 §).

*Tontinosan vuokraaminen sähkölaitokselle.* Lautakunta päätti vuokrata sähkölaitokselle kaupunginhallituksen 10.3.1969 tekemän päätöksen nojalla tontin n:o 5/787 pohjoispuolella olevasta liikennealueesta n. 1 200 m<sup>2</sup>:n suuruisen osan 1.5.1969—31.12.1973 väliseksi ajaksi 360 mk:n tilitysvuokrasta kuu-kaudessa (1.4. 524 §).

*Leikkikenttäalueen vuokraus.* Lautakunta päätti vuokrata 1.12.1969 alkaen Opiskelijoiden Lastenhoitosäätiölle n. 250 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen Leppäsuon aukiolta tonttiosaston osoittamasta paikasta kahden viikon irti-

#### 4. Kiinteistölautakunta

sanomisajoin 100 mk:n vuosivuokrasta ja sillä ehdolla, että alueelle rakennetaan teräsvetkoaita ja alue pidetään siistinä vuokralaisen toimesta päivittäin (25.11. 1882 §).

*Tilapäisen toimistorakennuksen tilapäisen vuokraus.* Lautakunta päätti oikeuttaa Autorekisterikeskuksen pystyttämään autokatsastuskonttorin nykyisen toimistorakennuksen länsipuolelle tilapäisen toimistorakennuksen ja pitämään sitä paikoillaan 3 kk:n irtisanomisajoin kauintaan 31.12.1970 saakka 50 mk:n korvauksesta kuukaudesta (23.12. 2056 §).

*Tilapäisen maalaamoparakin tilapäisen vuokraus.* Ruskeasuon tontti n:o 6/729 päätettiin vuokrata Invalidisäätiön ammattikoulun tilapäistä maalaamoparakkia varten 6 kk:n irtisanomisajoin, kuitenkin kauintaan 15.10. 1974 saakka. Alue vuokrattiin 200 mk:n vuosivuokrasta ym. ehdoilla (7.10. 1576 §).

*Tilapäisen lämpökeskuksen tilapäisen vuokraus.* Osuuskassojen Kiinteistönvälitys Oy:lle päätettiin vuokrata Laajasalosta Etanapolkuun ja Kiiltomadonpolkuun rajoittuva, n. 200 m<sup>2</sup>:n suuruinen neliönmuotoinen alue välittömästi sen jälkeen, kun alue on siirtynyt kaupungin omistukseen 31.12.1971 saakka tilapäisen lämpökeskuksen rakentamista varten. Alue vuokrattiin 400 mk:n vuotuisesta vuokrasta ym. ehdoilla (10.6. 984 §).

*Makasiinirakennuksen osan pitäminen kaupungin maalla.* Sinebrychoff Oy:lle myönnettiin lupa pitää n. 250 m<sup>2</sup>:n suuruinen osa yhtiön omistamasta makasiinirakennuksesta 5. kaupunginosan (Punavuori) korttelien n:o 83 ja 118 välisellä puistoalueella 31.12.1970 saakka ja sen jälkeen 6 kk:n irtisanomisajoin 500 mk:n suuruista vuosikorvausta vastaan (14.1. 76 §).

*Purettavaksi ostetun rakennuksen käyttäminen työmaaparakkina.* Lautakunta päätti oikeuttaa rak.mest. Ensio Aallon käyttämään Oulunkylän Urheilutalon säätiöltä purettavaksi ostettua rakennusta tontilla n:o 5/28051 työmaaparakkitarkoituksiin 1.11. 1969 alkaen, kuitenkin kauintaan 31.12.1970

saakka, sillä ehdolla että Aalto sitoutuu purkamaan mainitun rakennuksen ja siistimään rakennuksen paikan tonttiosaston hyväksymään kuntoon viimeistään 31.12.1970 mennessä (14.10. 1619 §).

*Alueen vuokraaminen tilapäisen työmaatien rakentamista varten.* Scan-Auto Oy:lle päätettiin vuokrata 15.10.1969 alkaen kahden viikon irtisanomisajoin n. 2 000 m<sup>2</sup>:n suuruinen alue tonttien n:o 2 ja 3/46134 ja Vihdintien väliseltä rakentamattomalta puistoalueelta tilapäisen työmaatien rakentamista varten 200 mk:n kuukausivuokrasta sillä ehdolla, että alue pidetään siistinä (28.10. 1700 §).

*Alueiden luovuttaminen työmaa-aikaista varastointia varten.* Hotellikiinteistö Oy:lle päätettiin vuokrata 1.1.1970 lukien 3 kk:n irtisanomisajoin Kivelänkadun ja Töölönkadun kulmasta n. 1 400 m<sup>2</sup>:n suuruinen alue, jonka rajat tonttiosasto lähemmin osoittaisi hotellitontin työmaa-alueeksi 700 mk:n kuukausivuokrasta ym. ehdoin (12.8. 1242 §, 16.9. 1454 §).

Konserttitalon rakennustoimikunnan käyttöön päätettiin luovuttaa työmaa-alueita vuokratta. Konserttitalon tonttiin rajoittuvat puistoalueet luovutettiin rakennustoimikunnalle puisto-osaston kanssa tarkemmin sovittavin rajoin sillä ehdolla, että rakennustoimikunta huolehtii kustannuksellaan niiden kunnostamisesta puisto-osaston hyväksymään kuntoon. Lisäksi rakennustoimikunta oikeutettiin käyttämään työmaa-ajoihin kaupunginmuseon pihan kautta kulkevaa tietä puisto-osaston ja liikenneosaston lähemmin sovittavalla tavalla ym. ehdoin (22.4. 621 §, 27.5. 872 §).

Vakuutusosakeyhtiö Pohjolalle vuokratut rakennusaikaisten tilapäisvarastoalueitten vuokraoikeudet merkittiin päättyneiksi 31.7. 1969 sekä koetalon ja työmaaparakin 200 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen vuokraoikeus 15.8.1969 (tonttij. 30.7. 278 §).

Lautakunta päätti merkitä irtisanotuksi Vesto Oy:n vuokraoikeuden tontilla RN:o

6/TK 534 olevaan, n. 500 m<sup>2</sup>:n suuruiseen työmaaavarastoalueeseen 31.10.1969 lukien (23.9. 1480 §).

Rakennusviraston katurakennusosasto oikeutettiin käyttämään Myllypurosta n. 1 ha:n suuruista aluetta työmaa-alueenaan toistaiseksi sillä ehdolla, että jos alueelta joudutaan kaatamaan puita, asiasta sovitaan erikseen metsäosaston kanssa (tonttij. 3.12. 444 §).

*Purjehdusseuroille yms. vuokratut alueet.* Taivallahden Venekerho -nimiselle yhdistykselle päätettiin vuokrata 1.7.1969–30.6.1970 väliseksi ajaksi veneiden talvisäilytysalueeksi n. 3 200 m<sup>2</sup>:n suuruinen alue Taivalniemestä 100 mk:n kuukausivuokrasta ym. ehdoin (17.6. 1017 §).

Oy Waltic Ab:lle päätettiin vuokrata tontin n:o 1/31129 ja Vattuniemen puistotien välinen kunnostamaton puistoalue tonttiosaston lähemmin osoittamin rajoin 15.9.1969–31.5.1970 väliseksi ajaksi veneiden talvitelakoiden varten 500 mk:n kertakaikkisesta vuokrasta sillä ehdolla, että vuokramies huolehtii puistoalueen puhtaanapidosta vuokra-aikana (16.9. 1456 §).

Pursiseura Sindbad oikeutettiin käyttämään Lauttasaaren hiekkasatamalaituria veneiden talvitelakointiin 200 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta ym. ehdoilla (7.10. 1555 §).

Nyländska Jaktklubben -yhdistyksen vuokrasopimuksia Valkosaaren ja Valkosaarenkariin päätettiin jatkaa 1.1.1969 lukien kuuden kuukauden irtisanomisajoin ja entisin ehdoin (25.11. 1876 §).

*Siirtolapuutarhat.* Lautakunta päätti asettaa keskuudestaan tilapäisen siirtolapuutarhajaoston ja määrätä sen puheenjohtajaksi Erkki Heikkosen, varapuheenjohtajaksi Arvo Pörhösen ja jäseniksi Henrik Kallialan, Yrjö Kivilinnan ja Victor Procopén. Jaosto oikeutettiin kokoontumaan enemmän kuin kolme kertaa ja kuulemaan asiantuntijoita (19.8. 1294 §, 7.10. 1577 §, 18.11. 1838 §). Selvitys uusien siirtolapuutarha-alueiden varaamiseen liittyvistä suunnitelmista merkittiin tiedoksi

ja ilmoitettiin kaupunginhallitukselle, että lautakunnan asettama siirtolapuutarhajaosto tulee tekemään kaupunginhallituksen edellyttämän esityksen (23.12. 2051 §).

Siirtolapuutarhapalstojen vuokrasopimusehtoa päätettiin muuttaa siten, että alueilla voidaan sallia enintään 1.5 m korkeat pensasaidat palstojen rajoilla (5.8. 1202 §).

Lautakunta suoritti katselmuksset Nikkilän, Talosaaren, Vuosaaren, Espoon Martinkylän, Kirkkonummen Bondarbyn sekä Källvik-Västergårdin siirtolapuutarhatarkoituksiin mahdollisesti soveltuvilla alueilla (25.9. 1515 §, 20.10. 1640 §).

*Kalamajojen paikan vuokraus.* Kalastaja Harald Malmstenille ja kalastaja Erik Roineelle päätettiin vuokrata ranta-alue Lauttasaaren länsipuolella sijaitsevasta Mäntysaaresta tonttiosaston osoittamasta paikasta oikeuksin rakentaa paikalle siirrettävä kalamaja. Lupa myönnettiin Roineelle 1.11.1969 alkaen ja Malmstenille 15.12.1969 alkaen yhden kuukauden irtisanomisajoin 30 mk:n vuokrasta sillä ehdolla, että alue pidetään siistinä (14.10. 1605 §, 16.12. 2008 §).

*Kalastuksen harjoittamista varten vuokratut vesialueet.* Lautakunta päätti vuokrata 1.1.1969 lukien 300 mk:n vuosivuokrasta ja kolmen kuukauden irtisanomisajoin kalastuksen harjoittamista varten kalastaja Rafael Boströmille Sipoon kunnassa sijaitsevan Husönin tilan RN:o 1<sup>40</sup> Husön yksinäistaloa ja samassa kunnassa sijaitsevan Kärr-nimisen tilan RN:o 1<sup>42</sup> vesialueista sen osan, joka sijaitsee Ribbingön eteläkärjen ja Kärringholmen pohjoiskärjen välisen viivan länsipuolella ja kalastaja Holger Winbergille em. Husön-nimisen tilan vesialueesta sen osan, joka sijaitsee em. viivan itäpuolella. Alueet vuokrattiin sillä ehdolla, että vuokramiehet valvoivat, etteivät ulkopuoliset harjoita laitontaa ja luvatonta kalastusta kaupungin omistamilla Husön ja Kärrin tilojen vesialueilla. Samalla lautakunta päätti merkitä Boströmin ja Winbergin aikaisemmat vuokrasopimukset päättyneiksi 31.12.1968. Husön tilan suomalais-

#### 4. Kiinteistölautakunta

seksi nimeksi vahvistettiin myöhemmin Talosaari (18.2. 292 §).

*Viljelys- ja laidunmaat.* Kertomusvuoden kesäkaudeksi annettiin vuokralle seuraavat määräalat jäljempänä mainituista kokonaisvuokrista: Marjanimestä n. 12 000 m<sup>2</sup>, vuokra 60 mk (18.2. 278 §) ja Tapanilasta 7 000 m<sup>2</sup>, vuokra 150 mk (27.5. 876 §).

Rouva Laila Qvickströmille päätettiin vuokrata viljelystarkoituksiin toistaiseksi 1.1.1970 alkaen Helsingin kaupungin Koulualue-nimisestä tilasta RN:o 2<sup>630</sup> Vartiokylän kylässä n. 400 m<sup>2</sup>:n suuruinen alue tontin n:o 4/45011 itäpuolelta 50 mk:n vuosivuokrasta ym. ehdoin (5.8. 1208 §).

Poliisilaitoksen vuokrasopimus Suutarinkylässä sijaitsevaan laidunalueeseen merkittiin päättyneeksi 31.12.1969. Lautakunta päätti vuokrata ratsuhevosten laidunalueeksi Haltialan tilan, Vantaan ja Kuninkaantammentien välillä sijaitsevan, maatalousosaston lähemmin osoittaman 12 ha:n peltoalueen 1.1.1970 alkaen vuodeksi kerrallaan kahden kuukauden irtisanomisajoin 1 200 mk:n vuosivuokrasta ym. ehdoin (7.10. 1579 §).

*Moottoriajoneuvojen huoltoasemat, polttoaineen jakeluasemat ja -laitteet.* Shell Oy:lle vuokratun Leppäsuon huoltoasema-alueen vuokra-aikaa päätettiin jatkaa 29.9.1969 lukien toistaiseksi kolmen kuukauden irtisanomisajoin ja muutoin entisin vuokraehdoin (21.1. 136 §).

Lautakunta päätti peruuttaa kokouksessaan 17.12.1968 tekemänsä päätöksen irtisanoa Union-Öljy Oy:lle Malmin kylän tilasta Karls RN:o 1<sup>44</sup> vuokratun, n. 3 340 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen vuokrasopimus sekä siihen liittyvä viemärisopimus (4.3. 364 §).

Renlund Oy:lle vuokrattua, tontilla n:o 1/369 olevaa kolmea maanalaista säiliötä ja kolmea jakelulaitetta koskeva vuokrasopimus merkittiin päättyneeksi 31.7.1969 (11.2. 254 §).

Tuottajain Lihakeskuskunnan tontille n:o 8/272 sijoittamaa maanalaista, n. 9 500 litran moottoripolttoainesäiliötä jakelulaitteineen

koskeva vuokrasopimus merkittiin päättyneeksi 30.6.1969 (15.4. 565 §).

Esso Oy:lle vuokratun tontin n:o 52/518 vuokrasopimus merkittiin päättyneeksi 30.6. 1969 ja yhtiölle päätettiin vuokrata po. tontti jakeluasemaa varten 1.7.1969–30.6.1974 väliseksi ajaksi 60 000 mk:n vuosivuokrasta ja muutoin noudattaen moottoriajoneuvojen huolto- ja jakeluasemien yleisiä vuokraehtoja (15.4. 568 §).

Lautakunta päätti muuttaa Shell Oy:n Pyysaaren merijakeluaseman vuokrasopimusta siten, että Shell Oy oikeutetaan pitämään Pyysaarella piirustusten mukaisesti ponttoonilaiturilla aikaisemman kahden asemesta neljä polttoainejakelumittaria säiliöineen muutoin entisin ehdoin, paitsi että vuosivuokra oli 1.5.1969 lukien 700 mk, että yhtiö huolehtii siitä, ettei asemalta pääse valumaan poltto- tai voiteluaineita mereen sekä että yhtiö on velvollinen korvaamaan mahdollisesti aiheutuvat öljyvahingot (29.4. 691 §).

Union-Öljy Oy:lle vuokratun Kivelänkadun ja Mannerheimintien risteyksessä korttelissa n:o 469 sijaitsevan jakeluaseman vuokra-aikaa päätettiin jatkaa 30.6.1969 saakka muutoin entisin ehdoin, paitsi että alue oli oltava tyhjennetty vuokra-ajan päättyessä, mikäli Union-Öljy Oy ja hotellyhtiö eivät keskenään toisin sovi (29.4. 680 §, 20.5. 830 §).

Union-Öljy Oy:lle päätettiin vuokrata Eläintarhantien varrelta ns. sokeritehtaan alueelta n. 1 200 m<sup>2</sup>:n suuruinen alue jakeluasemaa varten 1.7.1969–30.6.1974 väliseksi ajaksi 35 000 mk:n vuosivuokrasta ym. ehdoin (17.6. 1012 §).

Shell Oy:lle päätettiin vuokrata tontti n:o 1/45126 1.7.1969–30.6.1994 väliseksi ajaksi kaupunginvaltuuston 21.5.1969 määräämin ehdoin sekä sillä lisäehdolla, että yhtiön on liitettävä tontille rakennettava rakennus kaupungin kaukolämpöverkkoon (8.7. 1110 §).

Berner Oy:lle myönnettiin oikeus asentaa maanalainen öljyjohto tontilla n:o 4/43068 sijaitsevilta öljysäiliöiltä kaupungin omista-

man liikennealueen poikki tontille n:o 7/43066 150 mk:n korvauksesta ym. ehdoin (22.7. 1135 §).

Shell Oy oikeutettiin 1.8.1969 lukien asentamaan Käpylän korttelissa n:o 856 sijaitsevalle huoltoasematontille kolme lisäjakelulaitetta sillä ehdolla, että vuotuinen lisävuokramaksu on 4 860 mk ja indeksiin sidottu perusvuosivuokra 2 340 mk (5.8. 1199 §).

Kesoil Oy:lle päätettiin antaa tilapäinen lupa rakentaa ja pitää Vuosaaren kylän tilan T. 11 K. 16 RN:o 3<sup>228</sup> huoltoasemapaistan tieliittymät kaupungin omistamalla Vuosaaren kylän tilan Rastböle RN:o 3<sup>284</sup> maalla asemapiirroksen n:o 101/11.3.1969 mukaisesti 1 000 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta ym. ehdoilla (5.8. 1203 §).

BP-Petko Oy:lle päätettiin antaa tilapäinen lupa rakentaa ja pitää Suurmetsän asemakaavaluonnoksen mukaisen huoltoasematontin n:o 2/41135 tieliittymät kaupungin

omistamalla Tapanilan kylän tilan Tielevitys VIII RN:o 3<sup>228</sup> maalla 1 000 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta ym. ehdoilla (5.8. 1204 §).

Esso Oy:lle vuokratun ns. Merikadun huoltoaseman vuokra-aikaa päätettiin jatkaa 31.8.1974 saakka muutoin entisin vuokraehdoin, paitsi että vuosivuokra oli 1.10.1969 alkaen 35 000 mk (30.9. 1526 §).

Lautakunta päätti merkitä tiedoksi, että Toukolassa Hämeentien varrella olevaa Esso Oy:lle vuokrattua jakeluasemaa koskeva vuokrasopimus oli kansliaosaston toimesta kaupunginhallituksen 8.9.1969 tekemän päätöksen perusteella irtisanottu päättyväksi 31.1.1970. Irtisanomistoimenpide hyväksyttiin (25.11. 1891 §).

*Varasto- ja pienteollisuusalueiden vuokraaminen.* Kertomusvuoden aikana annettiin vuokralle mm. seuraavat varasto- ja pienteollisuusalueet:

Alue	Tontti ja kortteli n:o	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Vuokraaja	Vuokra-kausi päättyy	Alkuvuosivuokra mk	Indeksiin sidottu perusvuosivuokra	Päätös
Ormuspelto	9/38093	2 623	Rakennusliike Aulis Rautkylä	31. 5.1974	5 771	—	10.6. 965 §
»	5/38096	2 625	Eristysteknillinen toimisto				
Tattarisuo	3/41003	1 500	Lämpösulku Oy	31.12.1974	5 513	2 625	16.12. 2026 §
»	10/41004		T:mi Rengas-Ala	S:n	1 890	900	16.12. 2020 §
»	11/41004	3 420	Putki- ja levyrakenne Oy	30.9.1974	4 515	—	4.11. 1737 §
»	8/41005	1 500	Metallihankinta L. Grönroos Ky	31.12.1973	1 980	—	25.3. 495 §
»	3/41007	3 000	Raihokari, Sirkka	30.9.1974	3 780	—	12.8. 1252 §
»	6/41008	1 500	Rakennusliike J. E. M. Sarén	30.9.1973	1 980	—	27.5. 864 §
»	21/41015	1 500	Alanen, Kauko Olavi	30.6.1974	1 980	—	3.6. 926 §
»	27/41015	2 222	Maa ja Kivi Kärkkäinen & Co Ky	15.9.1974	2 933	—	16.9. 1459 §
Vartiokylä	23/45191	3 470	Lehikoinen Oy	30.6.1974	9 072	4 320	27.5. 893 §
»	3/45192	1 280	Maalaamo Pauli Hietanen Ky	31.12.1974	3 225	1 536	12.8. 1248 §
»	7/45192	1 280	Suomi-Filmi Oy	S:n	3 226	1 536	16.12. 2028 §
»	11/45192		Tukkuliike Oy Martor Ab	S:n	9 148	4 356	4.11. 1742 §
»	12/45192	3 630					
»	13/45192	1 120	BF-Mainos Oy	S:n	2 822	1 344	16.12. 2028 §
»	15/45192	1 120	Sopifix Oy	S:n	2 822	1 344	7.10. 1562 §
»	22/45192	4 700	Oy Hans Palsbo Ab	31.12.2000	10 716	5 640	28.1. 184 §
Pitäjänmäki	5/46039	2 033	Kalevalaisten Naisten Liitto	31.12.1974	5 031	2 287	19.8. 1287 §

Edellä lueteltujen varasto- ja pienteollisuustonttien vuokraehdoista mainittakoon seuraavaa: Tattarisuon tontin n:o 3/41003 vuokraaja oli velvollinen huolehtimaan ton-

tin katuosuuden kunnossa- ja puhtaanapidosta talviaurauksineen ja lumenajoineen.

Tattarisuon tontin n:o 21/41015 vuokraaja oli velvollinen omalla kustannuksellaan huo-

#### 4. Kiinteistölautakunta

lehtimaan tontille johtavan tien ja johtojen rakentamisesta, mikäli hän niitä haluaa ennen kuin nämä työt saadaan asianmukaisessa järjestyksessä kaupungin toimesta tehdyiksi. Vuokraaja oli velvollinen huolehtimaan tontin katuosuuden kunnossa- ja puhtaanapidosta talviaurauksineen ja lumenajoineen. Lisäksi vuokraajan oli täytettävä tontti omalla kustannuksellaan ilman vuokrahyvitystä.

Vartiokylän tontteja vuokrattaessa määrättiin samalla kullekin tontille kuuluva osuus yhteisen väestönsuojan rakentamiskustannuksista; tämä oli maksettava kaupungille vuokranmaksun yhteydessä viiden vuoden aikana.

Pitäjänmäen tontin n:o 5/46039 vuokraaja oli velvollinen huolehtimaan tontin katuosuuden kunnossa- ja puhtaanapidosta talviaurauksineen ja lumenajoineen.

*Viikinmäen tontin n:o I/IV vuokraus.* Rakennusliike Mestarit Oy -nimiselle yhtiölle päätettiin vuokrata 11.7.1969 alkaen Viikinmäen tontti n:o I/IV 31.12.1971 saakka muutoin entisin vuokraehdoin, paitsi että vuokra 1.1.1970 lukien on 4 536 mk entisen 4 104 mk:n asemesta (23.12. 2063 §).

*Eräiden määrälajojen vuokraus.* Liikkeenharjoittaja Doris Sundmanille päätettiin vuokrata 1.5.1969–30.4.1974 väliseksi ajaksi 525 mk:n vuosivuokrasta n. 350 m<sup>2</sup>:n suuruiset, tonttiin n:o 4/45311 kuuluvat määrälajalat Linåker-nimisestä tilasta RN:o 1<sup>590</sup> Mellunkylässä (29.4. 685 §, 28.10. 1702 §).

Liikemies Zäki Arifdshanille päätettiin vuokrata n. 1 300 m<sup>2</sup>:n suuruisen alue Kytösuontien varrelta (Uudenpellon varastoalue n:o 12 ja 13), irtisanomisaika 3 kk, 3 120 mk:n vuosivuokrasta ym. ehdoin (tonttij. 25.6. 253 §).

*Tilapäisen varastoalueen vuokraaminen.* Lautakunta päätti vuokrata Rakennustöimistö Arvonen Oy:n konkurssipesälle 16.3.–30.6.1969 väliseksi ajaksi Uudenpellon varastoalueen n:o 29 (n. 1 200 m<sup>2</sup>) varastotarkoituksiin 840 mk:n kertakaikkisesta vuokrasta sillä ehdolla, että alue tyhjennetään ja

siistitään 30.6. mennessä tonttiosaston hyväksymään kuntoon (11.3. 418 §). Alueen vuokra-aikaa päätettiin jatkaa 1.7. alkaen toistaiseksi yhden kuukauden irtisanomisajoin ja 250 mk:n kuukausivuokrasta ym. ehdoilla (17.6. 1007 §).

Lautakunta päätti oikeuttaa talo-osaston sijoittamaan Töölöntorin *torikauppiainden kärryvaraston* rakentamattomalle tontille Runeberginkatu 63 tonttiosaston kanssa sovittavalla tavalla toistaiseksi (13.5. 767 §).

*Tilapäisen varastosuojan rakentaminen.* Lautakunta päätti myöntää luvan Metallivalimo Lepistö Oy:lle saada rakentaa tilapäisen varastosuojan tilapäisvarastoalueelle Teollisuuskadun ja rautatien väliin. Samalla lautakunta päätti hyväksyä esitetyt piirustukset sillä ehdolla, että ne hyväksytään asianmukaisessa järjestyksessä ja että yhtiö sitoutuu purkamaan po. vajan kahden viikon kuluessa lautakunnan niin vaatiessa (16.9. 1461 §).

*Varasto- ja pienteollisuusalueiden vuokraoikeuden siirrot* kertomusvuoden aikana merkittiin (4.3. 376 §, 11.3. 411 §, 6.5. 722 §, 5.8. 1214 §, tonttij. 28.5. 214 §).

*Rajaseinäsopimus* merkittiin eräisiin pienteollisuustonttien vuokrasopimuksiin (1.4. 533 §).

*Rasitesopimuksia* merkittiin kertomusvuoden aikana eräisiin vuokrasopimuksiin (15.4. 572 §, 9.9. 1405 §).

*Varasto- ja pienteollisuusalueiden vuokrasopimusten muuttaminen, vuokraehtojen tarkistaminen ym.* Tattarisuon tontin n:o 25/41015 vuokra-aikaa päätettiin jatkaa 31.12. 1993 saakka sekä myöntää vuokrasopimukseen vapaa siirto-oikeus muutoin entisin ehdoin, paitsi että vuosivuokra oli 1 980 mk ja indeksiin sidottu perusvuosivuokra 900 mk (7.1. 40 §).

Lautakunta päätti tarkistaa 5.11.1968 tekemäänsä päätöstä Reimarlan tontteja n:o 2/46134 ja 4,5 ja 6/46130 vastaavan, n. 9 045 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen vuokraamisesta Scan-Auto Oy:lle siten, että vuokramiehellä



on oikeus täytettyään asetetun rakentamisvelvollisuuden ja muut ehdot saada vapaa siirto-oikeus ja vuokra-aika pidennetyksi 31.12.1995 saakka (14.1. 61 §).

Lautakunta päätti tarkistaa 11.2.1968 tekemäänsä vuokrauspäätöstä seuraavasti: T:mi Hakaniemen Romulle vuokratun tontin n:o 7/679 pinta-alaksi merkitään 5 742.5 m<sup>2</sup> 5 852 m<sup>2</sup>:n sijasta, vuosivuokraksi merkitään 27 277 mk ja perusvuokraksi 14 356 mk. Vuokraoikeuden pidennysoikeus on 31.12.1995 saakka. Lars Krogius Oy:lle vuokrattujen tonttien n:o 2, 3 ja 4/661 vuokra-ajan päättymisajankohdaksi merkitään 31.12.1995. Hinaus- ja Nosturiliikkeelle vuokratun tontin n:o 6/679 vuokraoikeuden pidennysoikeus on 31.12.1995 saakka (18.2. 297 §).

Lautakunta päätti muuttaa Neles Oy:n kanssa tehtyä vuokrasopimusta siten, että vuokrauksen kohteena olevien tonttien n:o 1 ja 2/45193 sijasta merkitään tonttien yhdistämisellä muodostettava uusi tontti (18.2. 302 §).

Veljekset Udd Oy:lle vuokrattujen tonttien n:o 6 ja 7/38092 vuokrauspäätöstä päätettiin muuttaa siten, että vuokra-ajaksi tulee 1.1.1970–31.12.1974 aikaisemman vuokra-ajan 1.7.1969–30.6.1974 sijasta (11.3. 423 §).

Lautakunta päätti lisätä Oy Finnpack Ab-nimiselle yhtiölle vuokratun tontin n:o 8/38096 vuokrasopimukseen lisäehdon, jolla vuokraajalla on oikeus saada vuokra-aika pidennetyksi 31.12.1995 saakka vapaalla siirto-oikeudella, mikäli vuokraaja rakentaa tontille ainakin vesikattovaiheeseen vähintään 20 % tontin pinta-alasta käsittävät rakennukset asianmukaisesti hyväksytyjen piirustusten mukaisesti ja täyttää muut vuokrasopimuksen ehdot (13.5 765 §).

Betonitehdasta varten Karhunkaatajantien ja Herttoniemen radan risteyksen itäpuolelta Paraisten Kalkkivuori Oy:lle vuokrattua aluetta koskevaa vuokrasopimusta päätettiin jatkaa entisin ehdoin 31.5.1969 saakka ja 1.6.1969 lukien tarkistetuina rajoin 12 840 mk:n vuosivuokrasta ja merkitä alueen

suuruudeksi 1.6. lukien 7 600 m<sup>2</sup> (10.6. 966 §).

Lautakunta päätti muuttaen 11.12.1968 tekemäänsä päätöstä vuokrata Lars Krogius Oy:lle 21. kaupunginosan (Hermannin) tontin n:o 8/661 1.8.1969–31.12.1995 väliseksi ajaksi seuraavilla ehdoilla: vuosivuokrasta, 40 078 mk:sta, peritään 2/3 eli 26 718 mk, kunnes tontin kohdalla oleva Haukilahdenkatu ja Kiiskinkatu on rakennettu valmiiksi. Tontin rakennusvelvollisuus on täytettävä vuokraoikeuden menettämisen uhalla neljän vuoden kuluessa vuokratuuden alkamisesta. Muutoin noudatetaan soveltuvin osin lautakunnan 11.12.1968 määräämiä vuokraehtoja ja kaupungin teollisuustonttien yleisiä vuokraehtoja (1.7. 1080 §).

Scan-Auto Oy:lle vuokrattujen Reimarlan tonttien n:o 2 ja 3/46134 vuokrasopimukset päätettiin yhdistää koskemaan em. tonteista muodostettua tonttia n:o 6/46134. Tontin vuokra-aika päättyy 30.6.1972, mutta vuokraajalla on oikeus täytettyään asetetun rakentamisvelvollisuuden ja muut ehdot saada vapaa siirto-oikeus ja vuokra-aika pidennetyksi 31.12.1995 saakka. Alkuvuosivuokra oli 26 390 mk ja indeksiin sidottu perusvuosivuokra 12 848 mk (4.11. 1736 §).

Lautakunta päätti edellyttäen, että Bo-Erik Renlund ym. saa tarvittavat luvat, tarkistaa Lauttasaaren pienteollisuustontin n:o 15/31126 vuokrasopimusta siten, että tontilla olevaa versta- ja varastorakennusta saadaan käyttää 1.9.1969 lukien versta- ja varastoiminnan lisäksi, kuitenkin enintään puolet kerrosalasta, konttori- ja toimistotarkoituksiin ja että vuosivuokra korotetaan 1.9.1969 lukien siten, että perittäväksi vuosivuokraksi tulee 6 075 mk entisen 3 471 mk:n asemesta. Samalla lautakunta päätti puolestaan hyväksyä muutospäätökset mainitun vuokrasopimuksen tarkistamista koskevalla ehdolla (5.8. 1200 §).

Lautakunta päätti jatkaa tontin n:o 15/41015 vuokra-aikaa vuoteen 1995 saakka siten, että alkuvuosivuokra on 2 376 mk ja indek-

#### 4. Kiinteistölautakunta

siin sidottu perusvuosivuokra 1 080 mk (26.8. 1331 §, 2.9. 1365 §).

Laivapesu Oy:n vuokraoikeutta tonttiin n:o 11/38093 päätettiin jatkaa 31.12.1995 saakka muuten entisin ehdoin, paitsi että alkuvuosisivuokra on 6 342 mk ja indeksiin sidottu perusvuosisivuokra 2 883 mk (21.10. 1663 §).

Lautakunta päätti peruuttaa 15.10.1968 tekemänsä päätöksen vuokrata Kommandiittiyhtiö Martta Lehtonen Kemiallinen Pesula -nimiselle yhtiölle Takkatien pienteollisuusalueen tontin n:o 5/46039 (7.1. 19 §).

Lautakunta päätti peruuttaa 4.6.1968 tekemänsä päätöksen vuokrata tontti n:o 6/38093 liikkeenharjoittaja Heikki Tannerille (16.9. 1443 §).

Lautakunta päätti muuttaa 15.10.1968 tekemäänsä päätöstä vuokrata Haagan varastokorttelin tontti n:o 3/29081 Virsu Oy:lle siten, että vuokrasopimus päättyy 31.12.1995 eikä 31.3.1973 sillä ehdolla, että tontille tulevaan rakennukseen on vuokralaisen kustannuksellaan tehtävä sähkölaitoksen ohjeiden mukainen tila sähkölaitoksen muuntamoa varten, kuitenkin siten, että sähkölaitos maksaa muuntamotilan käyttämisestä teollisuuslaitosten lautakunnan vahvistamien perusteiden mukaan määräytyvää vuokraa (7.1. 20 §).

Lautakunta päätti muuttaa kokouksessaan 11.12.1968 tekemäänsä päätöstä vuokrata Mallasjuoman Helsingin Myynti Oy:lle Kyläsaaren tontin n:o 16/665 siten, että vuokrasopimus koskee 1.1.1970 lukien 12 730 m<sup>2</sup>:n suuruista aluetta korttelissa 665 ja käsittää tontit 16 ja 17 sekä tontin n:o 17 itäpuolella olevan, nykyisessä asemakaavassa puistoksi merkityn, n. 1 700 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen. Vuosisivuokra oli 1.1.1970 lukien 66 832 mk entisen 42 766 mk:n sijasta. Vuokra-ajan päätymisajankohdaksi tulee 31.12.1995 aikaisemman 31.12.1994 asemesta. Alue vuokrattiin mm. seuraavin ehdoin: yhtiön oli rakennettava vuokra-alueelle sähkölaitoksen kanssa sovittavalla tavalla sähkömuuntamoa varten

tarvittava tila. Vuokra-alueen länsiosaa pitkin suunniteltua Vellamonkadun jatketta varten tarvittava alue on vapautettava kaupungin vapaaseen käyttöön kolmen kuukauden kuluessa ilmoituksesta suhteellista vuokranalennusta vastaan. Muutoin noudatettiin entisiä ehtoja (23.12. 2054 §).

*Varasto- ja pienteollisuusalueiden vuokraoikeuksien jatkaminen.* Pakilan tontin n:o 17/34071 osan eli entisen tontin n:o 6 vuokraoikeutta päätettiin jatkaa 31.12.1969 saakka (7.1. 35 §).

Malmin tonttien n:o 3, 4, 5/39123 sekä 1, 4 ja 5/39124 vuokraoikeuksia päätettiin jatkaa 31.5.1972 saakka (18.2. 291 §).

Tattarisuon tonttien vuokra-aikoja jatkettiin seuraavasti: v:een 1974 tonttien n:o 5/41001, 3, 5 ja 7/41002, 4, 5, 6 ja 11/41003, 1, 2 ja 9/41005 (11.2. 243 §, 18.2. 290 §, 15.4. 563 §, 1.7. 1062, 1063 §, 22.7. 1152 §, 5.8. 1197 §); v:een 1990 tontin n:o 6/41009 (16.12. 2025 §); v:een 1992 tontin n:o 1/41015 (16.12. 2024 §); v:een 1994 tonttien n:o 7, 17 ja 19/41003, 13/41004, 8/41008 ja 7/41015 (14.1. 66 §, 27.5. 891 §, 16.9. 1448, 1455 §); v:een 1995 tonttien n:o 14/41003, 12, 13, 14 ja 17/41015 (22.7. 1154 §, 7.10. 1556 §, 14.10. 1617 §) sekä v:een 1998 tontin n:o 1/41011 (7.10. 1568 §).

Vartiokylän tonttien n:o 17/45192 ja 3/45193 vuokraoikeuksia jatkettiin 31.12. 2000 saakka (18.2. 301 §).

Pitäjänmäen tontin n:o 4/46039 vuokraoikeutta jatkettiin 31.12.1995 saakka (7.1. 38 §).

Oy Stevedoring Ab:lle vuokrattua Etelärantatien ja Ehrenströmintien kulmauksessa olevan n. 900 m<sup>2</sup>:n suuruisen vuokra-alueen vuokraoikeutta päätettiin jatkaa 31.12.1974 saakka entisin ehdoin (22.4. 635 §).

Insinööri-toimisto Vesi-Pekka Oy:n vuokraoikeutta n:o 6 792 m<sup>2</sup>:n suuruiseen alueeseen Malmin teollisuuskorttelissa n:o 38094 päätettiin jatkaa entisin ehdoin 31.12.1970 saakka (14.10. 1615 §).

*Varasto- ja pienteollisuusalueiden vuokrasopimusten päättyminen.*  
Kertomusvuonna merkittiin päättyviksi seuraavat sopimukset:

Alue	Tontti ja kortteli n:o	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Vuokraaja	Vuokra-alka päättyy	Päätös
Mäkelän varastoalue	—	1 000	Oy Viarecta Ab	16. 7.1969	1. 7. 1067 §
Etelä-Kaarela	Stenbrottet RN:o5 <sup>5</sup>	1 500	Kinnarinen, Vilho	15. 8.1969	26. 8. 1329 §
Ormuspelto	8/38093	2 073	Putki ja Levyrakenne Oy	30. 9.1969	14.10. 1616 §
»	2/38096	1 890	Joelsson, Else	31.12.1969	16.12. 2014 §
»	6/38096	2 100	Kuljetus Oy Vaihtolava	15.10.1969	14.10. 1616 §
»	8/38096	2 100	Oy Finnpak Ab	15. 9.1969	16. 9. 1460 §
Tapanila	Innus RN:o 1 <sup>414</sup>	3 300	Vallilan Puutavara Oy	31.12.1969	tonttij. 11.6. 225 §
Tattarisuo	8/41007	1 900	J. E. Lähde Oy	30. 9.1969	23. 9. 1485 §
»	6/41008	1 500	Järvinen, Verner	30. 6.1969	27. 5. 864 §
»	6/41015	1 500	T:mi Rakennusteline	30. 9.1969	23. 9. 1485 §
»	21/41015	1 500	Rakennusliike J. E. M. Sarén	30. 6.1969	27. 5. 864 §
»	26/41015	1 500	Realirakenne Oy	31.12.1969	9.12. 1959 §
»	27/41015	2 222	Petrotel Oy	31. 8.1969	16. 9. 1459 §
Herttoniemi	6/43011	4 005	Kiinteistö Oy Hitsaajankatu 11	31. 3.1969	6. 5. 723 §
Vartiokylä	19/45191	3 470	Kirjamono Oy	30. 4.1969	27. 5. 863 §
»	20/45191				
»	15/45192	1 120	Antennihuolto Oy	30. 6.1969	1. 7. 1071 §
»	1 ja 20/45192	4 700	Oy Hans Palsbo Ab	31.12.1968	28. 1. 184 §
Uusipelto	—	1 300	Auto- ja Kompressorikorjaamo Oy	31. 3.1969	29. 4. 676 §
»	—	400	Kuorma-autojen Tilauskeskus-yhdistys	31.12.1968	7. 1. 32 §
»	n:o 29 ja 29b	n. 1 800	Rakennustoimisto H.B. Törnqvist	31.12.1968	tonttij. 22.1. 6 §

Lisäksi irtisanottiin Teollisuuskadun varrella olevien seuraavien tilapäisvarastoalueiden vuokrasopimukset 31.12.1969 alkaen: Malmin Puutyö Oy:n 450 m<sup>2</sup>:n suuruinen tilapäisvarastoalue, T:mi Etelän Puutavaran 360 m<sup>2</sup>:n suuruinen tilapäisvarastoalue, Metallivalimo Lepistö Oy:n 1 180 m<sup>2</sup>:n suuruinen tilapäisvarastoalue ja Machinery Oy:n 600 m<sup>2</sup>:n suuruinen tilapäisvarastoalue. 30.6. 1970 alkaen irtisanottiin päättyviksi seuraavat vuokraoikeudet: Metallivalimo Lepistö Oy:n 450 m<sup>2</sup>:n suuruinen tilapäisvarastoalue, halkoliikkeenharjoittaja Matti Virtasen 220 m<sup>2</sup>:n suuruinen tilapäisvarastoalue, Helsingin Metsätuote Oy:n 50 m<sup>2</sup>:n suuruinen tilapäisvarastoalue, Liikemies Oy Lindgrenin 50 m<sup>2</sup>:n suuruinen tilapäisvarastoalue ja T:mi Etelän Puutavaran 500 m<sup>2</sup>:n suuruinen tilapäisvarastoalue (2.12. 1921 §).

Lautakunta päätti merkitä Aug. Eklöf Aktiebolag -nimisen yhtiön n. 100 m<sup>2</sup>:n suu-

ruisen Viikinmäen vuokrasopimuksen päättyneeksi 28.2.1969 (11.3. 406 §).

Lautakunta päätti merkitä Suomen Asfaltti Osakeyhtiön Viikinmäen tonttia n:o 1/IV koskevan vuokrasopimuksen päättyneeksi 10.7. 1969 (23.12. 2063 §).

*Vuokraoikeuksien merkitseminen päättyneeksi.* Lautakunta päätti merkitä rahatoimikamarin 9.10.1925 tekemällä päätöksellä vesilaitokselle Vanhasta kaupungista vuokratun 14.84 ha:n suuruisen alueen vuokraoikeuden päättyneeksi 31.12.1968 (3.6. 925 §).

Invalidisäätiön Kannatusyhdistyksen vuokraoikeus Ruskeasuon entisen tontin n:o 19/728 pohjoispäässä sijaitsevaan alueeseen merkittiin päättyneeksi 30.9.1969. Alue oli vuokrattu Invalidisäätiön maalaamoparakkia varten (17.6. 1003 §).

*Louhoskiven varastointiin myönnetty lupa.* Lautakunta päätti oikeuttaa urheilun ja ulkoiluviraston varastoimaan lou-

#### 4. Kiinteistölautakunta

hoskiveä Lemislahden suunnitellulle venesatama-alueelle Lauttasaassa ja ilmoitti, että kiven varastoinen ulottamisesta kortteliin n:o 31058 on myöhemmin sovittava tonttiosaston kanssa (4.2. 216 §).

*Kaupungin vuokraamat täyttöalueet.* Lautakunta päätti oikeuttaa tie- ja vesirakennuslaitoksen Uudenmaan piirikonttorin täyttämään Lahdentien itäpuolella Vanhan Porvoontien liittymästä etelään olevan vanhan sorakuopan Lahdentien Viikki-Tattariharju välisen tietyömaan kaivuumassoilla ja käyttämään Tattariharjun sorakuoppaa saven välivarastointiin 1.9.1971 saakka. Luvat myönnettiin mm. seuraavilla ehdoilla: täyttötyö saatiin suorittaa vain puhtailla maamassoilla ja täyttö oli tehtävä vesilaitoksen ohjeita noudattaen. Varastoinnissa oli noudatettava tarpeellisia toimenpiteitä pohjavesiesiintymän pilaantumisen estämiseksi ja sorakuoppa saatettava TVL:n Uudenmaan piirikonttorin toimesta viimeistään 1.9.1971 tonttiosaston hyväksymään kuntoon (4.2. 212 §, 25.2. 333 §).

*Urheilumajan paikan vuokrasopimuksen jaikaminen.* Lautakunta päätti jatkaa Laajalahden Urheilijain vuokraoikeutta Laajalahden alueelta Suotorpantien pohjoispuolelta vuokratun urheilumajan paikkaan 1.6.1969–31.5.1974 väliseksi ajaksi entisin ehdoin (1.4. 542 §).

*Taimimyymläalueiden vuokrallento.* Taimitupa Lüttjohann & Co oikeutettiin pitämään rakentamattomalla alueella Leppäsuonkadun eteläpuolella tonttiosaston osoittamalla paikalla 1.4.–30.6.1969 välisenä aikana paineilmahallia ja myymään sekä esitteleään siellä puutarha-alan tuotteita 1 000 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta sillä ehdolla, että alue lähiympäristöineen pidetään siistinä, ettei hallin ulkopintaa käytetä mainontaan ja että halli puretaan paikalta 30.6.1969 mennessä. Samalla lautakunta puolestaan hyväksyi esitetyt hallirakennuksen piirustukset (1.4. 543 §).

Puotinharjun Puhos Oy oikeutettiin jär-

jestämään sille vuokratulle tontille n:o 2/45071 n. 400 m<sup>2</sup>:n laajuisen taimitarhan ja -myymälän 1 320 mk:n vuosivuokrasta yhden kuukauden irtisanomisajoin ym. ehdoilla (25.11. 1886 §).

*Vaunujen purkaminen.* Lautakunta päätti oikeuttaa Tukkukauppojen Oy:n käyttämään raidekujan 272 keskimmäistä raidetta ja ko. raidekujan Työpajankadun puoleista, n. 20 m:n pituista aluetta vaunujen purkauspaikkana 1.4.1969 lukien 50 mk:n korvauksesta ym. ehdoin (18.3. 443 §).

*Pienoishölkentät.* Lautakunta myönsi 7 yhdistykselle luvan pienoishölkenttien pitämiseen toiminnassa kertomusvuoden kesä kautena, kullekin 50 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta ym. ehdoilla (18.2. 282 §, 22.4. 632 §, 13.5. 786 §, 20.5. 828 §).

*Kesäkahvilat ja ulkotarjoilualueet.* Lupa ulkotarjoilun järjestämiseen kaupungin omistamalle katu- tai puistoalueelle myönnettiin kertomusvuoden kesän ajaksi seuraaville: Ravintola Orso Ky:lle, Arkadiankatu 4–6, 150 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta, Eeva ja Kaisu Kolinille, Länt. Brahenkatu 4, 100 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta, Herkku-Kokki Oy:lle, Kivelänkatu 9, 200 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta, Tit-Bit Oy:lle, Toivonkatu 1–3, 100 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta, Ravintola Elite Restaurant Oy:lle, Runeberginkadun puistikko, 250 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta sekä Ravintola Tokyolle, Tykistökatu 11, 100 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta (25.3. 492 §, 29.4. 666, 672 §).

Ravintola Kaisaniemi Oy:lle vuokrattiin alue ulkotarjoilua, tanssilavaa, pienoishölkenttää, tilapäistä itsepalvelukatosta ja varastokatosta varten 30.4.1974 saakka 1 000 mk:n vuotuisesta vuokrasta ym. ehdoin. Samalla lautakunta päätti puolestaan hyväksyä esitetyt piirustukset alueen järjestelystä ja rakennelmista (15.4. 589 §).

Ylioppilasasuntolasäätiö ja Oy Gaudeamus oikeutettiin harjoittamaan ulkotarjoilua Ylioppilasasuntolasäätiölle vuokratun tontin

n:o 4/585 pihamaalla tonttiosaston kanssa sovittavalla tavalla kesäkuukausina toistaiseksi yhden kuukauden irtisanomisajoin (5.8. 1194 §).

*Vuokra-ym. alueiden katselmuksset.* Vuokra-alueiden vuosikatselmuksset päätettiin kertomusvuonna suorittaa ns. pohjoisella alueella 9.4.–12.6. sekä 1.9.–1.12. välisinä aikoina. Niiden suorittamista varten valittiin lautakunnan edustajat (18.3. 450 §, 12.8. 1238 §).

Lisäksi suoritettiin katselmukskäynnit Inkon kunnan Älgsjö-nimisessä saarella, Vasikkasaarella, Pitäjänmäen ja Takkatien teollisuusalueilla, Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitoksella, Silvolan tekoaltaalla ja Ilmassa (6.6. 947 §, 11.8. 1227 §, 26.8. 1356 §, 6.10. 1550 §).

*Tavaralinja-autoaseman vuokraoikeuden jatkaminen.* Lautakunta päätti jatkaa Helsingin Kaukokiito Oy:n, jolla oli vuokralla Meilahden täytemaalla tavaralinja-autoasemaa varten n. 5 200 m<sup>2</sup>:n suuruinen alue ja tähän liittyvä n. 2 300 m<sup>2</sup>:n suuruinen lisäalue, vuokraoikeuksia entisin ehdoin 31.12.1970 saakka (7.10. 1560 §).

*Linja-autojen pysäköimisalueen vuokraaminen.* Tammelundin Liikenne Oy:lle päätettiin vuokrata 300 mk:n kuukausivuokrasta ym. ehdoin n. 1 500 m<sup>2</sup>:n suuruinen, tonttiosaston lähemmin osoittama alue, irtisanomisaika 1 kk, rakentamattomasta katualueesta Herttoniemen kortteleiden n:o 43062 ja 43063 välistä yhtiön linja-autojen paikoitusta varten (27.5. 889 §).

Kalevi Laukkaselle päätettiin vuokrata 1.9. lukien yhden kuukauden irtisanomisajoin 250 mk:n kuukausivuokrasta ym. ehdoin n. 575 m<sup>2</sup>:n suuruinen alue Vähänkyröntien varrelta korttelista n:o 951 rakentamattomalta tontilta *käytettyjen autojen myyntitoimintaa* varten (26.8. 1322 §).

Eräitä lupia tilapäisen autosuojan pitämiseen kaupungin maalla myönnettiin entisin ehdoin (4.3. 365 §).

*Autojen paikoitusalueet.* Lautakunta päätti merkitä Hakaniemen sillan alustaa koskevan

vuokrasopimuksen päättyneeksi ja oikeuttaa rva Sylvi Örnin pitämään maksullista paikoituspaikkaa rakentamattomalla tontilla Töölönkatu n:o 33 1.1.1969 lukien samoin ehdoin kuin po. oikeus oli merkitty 14.5.1968 Sylvi Örnille ja Lauri Rouvalille yhteisesti (21.1. 115 §).

Toiminimen Helsingin Paikoitus omistajalle Sylvi Örnille päätettiin vuokrata Annankadun ent. ruotsalaisen kansakoulun edustalla oleva kenttä tonttiosaston lähemmin osoittamin rajoin 1.6.–31.8.1969 väliseksi ajaksi 300 mk:n kertakaikkisesta vuokrasta ym. ehdoin (20.5. 824 §).

Arvi Mustosen oikeus pitää maksullista paikoituspaikkaa rakentamattomalla tontilla Unioninkadun n:ossa 41 merkittiin päättyneeksi 31.1.1969 (4.2. 211 §).

Lautakunta päätti vuokrata autonkuljettaja Reijo Simolalle 16.2. lukien yhden kuukauden irtisanomisajoin ja 100 mk:n kuukausivuokrasta ym. ehdoilla Unioninkatu 41:ssä olevan rakentamattoman tontin maksullisen ja vartioidun paikoituspaikan pitämiseen (11.2. 249 §). Vuokraoikeus merkittiin päättyneeksi 31.5.1969 (27.5. 885 §, 17.6. 1006 §).

Osuuskunta Suomen Messut oikeutettiin käyttämään 9.–18.5.1969 järjestämänsä kansainvälisen autonäyttelyn aikana näyttelyyleisön maksuttomana, valvottuna pysäköintialueena entisen Töölön sokeritehtaan tontin osaa 250 mk:n korvauksesta ym. ehdoin (18.3. 474 §).

Kirsti Katajamäen vuokrasopimus, joka koski hänelle maksullista vartioitua paikoituspaikan pitoa varten Toisen linjan ja Porthaninkadun kulmasta vuokrattua rakentamatonta tonttia n:o 5, merkittiin 30.4.1969 päättyneeksi (20.5. 831 §).

Matti Salmiselle päätettiin vuokrata toistaiseksi yhden kuukauden irtisanomisajoin 50 mk:n kuukausivuokrasta ym. ehdoin tonttiosaston lähemmin osoittama alue rakentamattomalta tontilta Unioninkatu 41:ssä maksullisen vartioidun paikoitusalueen pitä-

#### 4. Kiinteistölautakunta

mistä varten (tonttij. 30.7.289 §). Em. sopimus merkittiin päättyväksi 15.1.1970 (tonttij. 17.12. 460 §).

Paikoitusalueeksi yksityiseen käyttöön vuokrattiin lisäksi vuoden aikana eräitä pienhköjä määräaloja (21.1. 139 §, 1.4. 534 §, 20.5. 833 §, 23.9. 1480 §, 21.10. 1661 §, 16.12. 2006 §).

*Ulkonäyttelyalueet ja myyntipaikat.* Messukenttä, Messukolmio ja Mäntymäentien ja Messuhallin välinen alue sekä paikoitusta varten 9.-18.5.1969 väliseksi ajaksi Stadionin eteläinen etupiha päätettiin luovuttaa Suomen Messut Osuuskunnalle 1.4.-24.5.1969 pidettävää kansainvälistä maa-, metsä- ja kotitalouden »Teho 69» -näyttelyä varten 3 559 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta (18.3. 456 §). Samoin luovutettiin osuuskunnalle em. alueet 5.9.-4.10.1969 pidettäviä 50-vuotismessuja varten 2 150 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta (10.6. 967 §).

Veneiden myynti- ja esittelypaikkoja vuokrattiin tarkemmin määrätyiltä paikoilta kaupungin ranta-alueilta. Korvaukset kesäkaudelta vaihtelivat 100 mk:sta 450 mk:aan (22.4. 628 §, 29.4. 668 §, 13.5. 779, 792 §, tonttij. 30.4. 175 §).

Lupia autojen, traktorien, matkailuperävaunujen yms. esittelyyn ulkosalla kaupungin alueella myönnettiin myös vuoden aikana. Nämä luvat olivat enimmäkseen lyhytaikaisia.

*Tilapäiset tiet, vesijohdot ym.* Lupia tilapäisten teiden, vesi- tai lämpöjohdon tms. rakentamiseen ja pitämiseen kaupungin omistamalla maalla myönnettiin eräissä tapauksissa (1.4. 538 §, 20.5. 822 §, 1.7. 1074 §, 19.8. 1281, 1284 §, 21.10. 1664 §, 28.10. 1694 §).

Asunto Oy Mäntytie 12:n sopimus lämpöjohdon pitämisestä kaupungin omistamalla maalla katsottiin irtisanotuksi 31.12.1969 lukien (18.11. 1839 §).

Sähkölaitoksen kaukolämpöosastolle päätettiin myöntää lupa rakentaa kaukolämpö-

johto tontin n:o 6/534 kautta Vallilassa sähkölaitoksen laatiman piirustuksen n:o 1 LA1-1584 mukaisesti kuitenkin siten, että johtolinja siirretään tontin kohdalla 10 m kaakkoon päin. Lisäksi lautakunta päätti kehoittaa kiinteistövirastoa ottamaan huomioon tontin vuokrasopimusta tehtäessä tontilla olevan kaukolämpöjohdon (1.4. 540 §).

*Urheilukilpailujen, ulkoilmajuhlien ym. pitämiseen luovutetut alueet.* Kertomusvuonna myönnettiin entisillä ehdoilla lupia erilaisten ulkosalla pidettävien tilaisuuksien järjestämiseen lautakunnan hallinnassa olevilla katu- tai puistoalueilla. Näistä tilaisuuksista mainittakoon hengelliset ulkoilmakokoukset, mielenosoituskulkuet ja -kokoukset, liikenne- ym. kilpailut, koira- ja porovaljakkoajelut jne. Tonttiosaston päällikkö oikeutettiin edelleen myöntämään luvat kaupungin maalla tapahtuvan ilotulituksen järjestämiseen tai juhannuskokon polttamiseen (3.6. 917 §).

Lasten Hiihtokoulun Toimikunta oikeutettiin järjestämään lasten hiihtokoulun opetuspaikkoja talvikautena 1968/1969 eri puolilla kaupunkia 20 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta ym. ehdoilla (28.1. 176 §, 18.2. 298 §).

Helsingin Työväen Moottoripyöräilijät-yhdistykselle myönnettiin lupa autojen ja moottoripyörien harjoitus- ja kilparadan pitämiseen Vartiokylän lahdella lähellä Vuosaaren siltaa sekä kulkemiseen lahden jäällä Vartiokylän lahden venesatama-alueen kautta talvikautena 1968/1969 50 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta (18.2. 279 §).

Liikelaitosten auto- ja moottorikerhojen yhdyselin »Moke» oikeutettiin järjestämään kerholaisilleen liukkaan kelin harjoitusajaja Seurasaaren selällä, Pienporsaaren ja Haapasaaren välisellä alueella ja Autokoulu Ajotaito Taivallahden rannassa 1.3.-30.4. välisenä aikana 50 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta (18.2. 280 §, 25.2. 330 §).

*Katu- ja viemäri- ja rakennusohjelman hyväksy-*

*minen.* Lautakunta päätti puolestaan hyväksyä v:ksi 1970 suunnitellun katu- ja viemärirakennusohjelman (22.4. 638 §).

*Esitykset.* Asioista, joista vuoden aikana tehtiin esitys kaupunginhallitukselle mainittakoon: seuraavilla alueilla olevilla kaupungin vuokratonteilla sijaitsevien rakennusten ostaminen ja ko. vuokraoikeuden purkaminen: Haaga (7.1. 16 §, 29.4. 682 §), Vallila (4.3. 359 §, 11.3. 413 §, 25.3. 486 §) ja Reimara (20.5. 825 §, 16.9. 1457 §); edelleen esitykset koskivat: katujen tai yleisten alueiden mittausoimitusten panemista vireille (7.1. 30 §, 14.1. 72 §, 18.2. 287 §, 29.4. 683 §, 12.8. 1245 §, 9.9. 1409 §, 11.11. 1783 §, 9.12. 1973 §); Yliskylän alueella sijaitsevan yleisen rakennuksen tontin luovuttamista valtiolle oppikoulun rakentamista varten (14.1. 85 §); Tattarisuon pumppaamon lähialueen pääoma-arvoa (28.1. 170 §); aluevaihdon suorittamista (21.1. 140 :); alueluovutus sopimuksen tekemistä (18.2. 294 §); haulikkoammuntaa koskevien aikarajoitusten muuttamista (4.3. 358 §); lainan ottamista henkilökohtaisten asunto- ja lisälainojen sekä omakotilainojen välittämistä varten (4.3. 380 §); Oulunkylän asuintontin vuokrausta ja tontilla sijaitsevien rakennusten ja kaivon luovuttamista (11.3. 420 §); kysymystä Puotinkylän kartanon tontista (25.3. 488 §); tontin vuokraamista Oy Shell Ab:lle (25.3. 504 §); vastaanottohuoneiston varaamista Vesala-Kontulan alueelta ulosottoviraston käyttöön (1.4. 551 §); Sinebrychoffin alueella sijaitsevan, museotarkoituksiin käytettäväksi ehdotetun puisen asuinrakennuksen poissiirtämistä (15.4. 567 §); eräiden tiehoitomaksujen suorittamista (22.4. 624 §, 20.5. 815 §, 28.10. 1696 §, 4.11. 1739 §); Etelä-Suomen Voima Oy:n anomusta vuokrasopimuksen jatkamiseksi (29.4. 675 §); Rautatiekirjakauppa Oy:n oikeuttamista pitämään lehti- ja virvoitusjuomakioskeja eräillä rakentamattomilla tonteilla (18.2. 293 §, 29.4. 679 §); eräiden tilojen ja alueen siirtämistä urheilu- ja ulkoilulautakunnan hallintoon (20.5. 842 §, 8.7.

1104 §); eräiden tilojen siirtämistä pois tontiosaston hallinnasta (17.6. 996 §); Laajasalon eteläisen alueen rivitalotonttien luovutus- ehtojen vahvistamista (17.6. 998 §); valtionrautateiden Oulunkylässä sijaitsevan alueen luovuttamista koskevaa kirjelmää (8.7. 1112 §); anomusta antennimaston sijoittamiseksi kaupungin omistamalle maalle (19.8. 1286 §); kaupungin asuntolainamäärärahan käyttöä (16.9. 1451 §); Vasikkasaaren vuokrasopimusten jatkamista (16.9. 1453 §); Rautatiekirjakauppa Oy:n lehti- ja virvoitusjuomakioskin paikan vaihtamista (23.9. 1484 §); puistoalueella olevan kallion louhimista (30.9. 1535 §); tontin vuokran tarkistamista (7.10. 1558 §); vuokrauspäätöksen muuttamista (7.10. 1575 §); Marjaniemen siirtolapuutarhapalstojen vuokra-aikojen jatkamista (14.10. 1614 §); työlopaa Pihlajiston tien rakentamista varten (4.11. 1746 §); ns. puhtaana- pitolaitoksen alueen hotellitonttien vuokrauspäätöksen muuttamista (18.11. 1834 §); asunnottomien perheiden sekä rappioalkoholistien ym. majoituksen hoitamista väliaikaisesti valmiskanteisia puutaloja käyttäen (25.11. 1892 §); vuokra-alueiden järjestelytoimituksissa eräissä Käpylän ja Oulunkylän kortteleissa jatkettuja vuokrauksia (23.12. 2050 §) sekä tontinosan lunastuskanteen viereillepanoa (23.12. 2067 §).

*Lausunnot,* joita annettiin kaupunginhallitukselle, koskivat mm. seuraavia asioita: aloitetta Helsingin ja lähikuntien virkistysalueiden suunnittelemiseksi ja toteuttamiseksi (7.1. 13 §); anomusta saada käyttää kaupungin omistamaa tonttialuetta vesi- ja viemärijohtoon rakentamista varten (7.1. 14 §); valtionrautateiden ehdotuksia Nordenskiöldinkadun ja Helsinginkadun rautatiesiltojen, Alppilan jalankulkutunnelin sekä Linnunlaulun jalankulkusillan rakentamisesta (7.1. 31 §); asumisolosuhteita koskevaa aloitetta (14.1. 62 §); tiemaksun suorittamista Vannastien-Varpetien tiekunnalle Vuosaaressa (14.1. 71 §); omakotitontin myymistä koskevaa huoltolautakunnan esitystä (14.1. 74 §);

#### 4. Kiinteistölautakunta

Maunulan kirkkotontin varauksen muuttamista koskemaan toista tonttia (14.1. 75 §); Helsingin kaupungin 400-vuotiskotisäätiön tontinvarausanomusta (14.1. 79 §); Seppämestarintien ja Latokartanontien risteyksen rakentamisesta aiheutuvia huoltoasematontin järjestelyjä (14.1. 80 §); anomusta saada rakentaa Hietalahden rantaan 500 kVA:n sähkömuuntamo jäänmurtajien tarpeita varten (21.1. 116 §); posti- ja lennätinhallituksen esityksiä aluejärjestelyjen suorittamiseksi kaupungin kanssa (21.1. 129 §); aloitetta selviytyksen ja käyttösuunnitelman laatimiseksi kaupungin hallussa olevista joutomaista (28.1. 172 §); yksityisten oppikoulujen, yhdistysten yms. laina- ja avustusanomuksia (4.2. 202 §, 25.3. 483, 500 §, 1.7. 1079 §); esitystä Maunulan tontin n:o 1/28225 saneeraamiseksi (11.2. 255 §); asunto-ohjelmakomitean alustavaa mietintöä sekä jätevesikomitean, nuorisokomitean, Puotilan aluekeskuskomitean ja täyttöaluetuomikunnan mietintöjä (11.2. 268 §, 9.9. 1403 §, 1408 §, 1422 §, 14.10. 1602 §); tontin n:o 5/787 siirtämistä sähkölaitoksen käyttöön (25.2. 327 §); Helsingin kaupungin rakennusjärjestyksen muuttamista (4.3. 362 §); korttelin n:o 173 kunnostamista lasten leikki- puistoksi (11.3. 405 §); Tattariharjun pohjavesialueen pääoma-arvon määrittämistä (11.3. 414 §); Maunulan puutaloalueen rakentamista (11.3. 425 §); Helsingin Sato Oy:n anomusta kunnallistekniikkakustannusten suorittamisesta (18.3. 454 §); lasten liikennepuiston rakentamista Lauttasaareen (18.3. 458 §); Temppeleaukion kirkkotontin Biafra-maalauksia koskevaa tiedustelua (25.3. 491 §); Lammassaaren laiturin korjaamista (1.4. 525 §); koulutusalueen osoittamista maa- ja vesirakennustyökoneitten käyttöä varten (15.4. 566 §); vanhan Kallvikintien osien hoidon järjestämistä Vuosaarella (22.4. 623 §); Meltolan sairaalan hoitopaikkaosuuksien myymistä (22.4. 629 §); vesiurheilualueitten siirtämistä urheilu- ja ulkoilulautakunnan hallintoon (22.4. 636 §); kiinteistöviraston

tonttiosaston rakennusneuvojan ja rakennusmestarin määräämistä hoitamaan asuntolainoitettujen omakotitalojen tarkastus- ja katselmustehtäviä asuntohallituksen ohjeiden mukaisesti (22.4. 639 §); koulujen pihamaitten käyttämistä maksullisina paikoitusalueina koskevaa aloitetta (29.4. 687 §); itäisen lääkäriaseman luonnospiirustuksia ja niistä annettuja lausuntoja (6.5. 719 §); rakentamista lähemmäksi kuin 5 m:n päähän kaupungin omistaman alueen rajasta (3.6. 924 §); julkisten rakennusten tonttikysymystä (10.6. 974 §); rautatiehallituksen suunnitelmaa ratasillan rakentamiseksi Vantaanjoen yli (17.6. 999 §); Auroran sairaalan lastenpsykiatrian osaston toiminnallista suunnitelmaa ja huonetilaohjelmaa (1.7. 1068 §); Maunulan väestönsuojan rakentamista koskevaa esitystä (8.7. 1108 §); valtatie n:o 4–5 parantamista välillä Mäkelän risteys–Mäntälä sekä kahden pysäköimisalueen rakentamissuunnitelmaa (22.7. 1138 §); mustalaisten asemaa koskevaa valtuustoaloitetta (12.8. 1250 §); puistokahvilan rakentamista Hesperian esplanaadipuistoon (12.8. 1251 §); Pasilan ratapiha-alueen uuden pohjoisradan vahvistamista (19.8. 1291 §); 28. kaupunginosan Metsälän osa-alueen eteläosan omakotitonttien suojaamista valtionrautateiden ja kaupungin välisissä aluejärjestelyissä (26.8. 1324 §); Allergiatutkimussäätiön omistaman Meilahden sairaalakiinteistön luovuttamista Helsingin yliopistollisen keskussairaalaaliiton omistukseen (26.8. 1334 §); uuden höyryvoimalaitoksen (Hanasaari B) rakentamista Hanasaaren-Suvilahden alueelle (9.9. 1418 §); Oulunkylän urheilupuistoa varten tarvittavan maa-alueen hallinnan siirtämistä (23.9. 1479 §); Maalaiskuntien Liiton anomusta teollisuustontin saamiseksi kirjapainotalon rakentamista varten (23.9. 1486 §); maa-alueiden vaihtamista rautatiehallituksen kanssa (23.9. 1487 §); työlupaa valtionrautateiden Pasilan uuden ratapiha-alueen pohjoisosan kallioleikkauksiin (23.9. 1488 §); Sipoon kunnan esitystä kaupungin osallistu-



misesta Nikkilän sairaalan vesi- ym. huoltoa varten Kvarnbacken-nimisen tilan ostokustannuksiin ja tilalla sijaitsevan padon kunnostus- ja kunnossapitokustannuksiin (7.10. 1564 §); Kellokosken sairaalan hoitopaikkojen myymistä (7.10. 1569 §); valtion ja kaupungin välisen, entisen kättilöopiston tonttia koskevan sopimuksen muuttamista (21.10. 1648 §); maakauppojen ja -vaihtojen rajoittamista koskevaa valtuustoaloitetta (21.10. 1655 §); siirtolapuutarhapalstojen lisäämistä kaupungin alueella (28.10. 1693 §, 11.11. 1777 §); asuntotuotanto-ohjelmaa (4.11. 1740 §); Pa-

silanmaaliikennekeskuksenmaankäyttösuunnitelmaa (11.11. 1781 §); Lauttasaaren rakennusainesataman siirtämistä satamalautakunnan hallintoon (11.11. 1784 §); Lauttasaaren itärannan yleisjärjestelyä koskevaa suunnitelmaa (11.11. 1785 §); pursiseura Sindbadin anomusta saada laituri-tilaa käyttöönsä (25.11. 1872 §); liikuntavammaisten aseman parantamista koskevaa valtuustoaloitetta (25.11. 1875 §); siirtolapuutarhojen pitkän tähtäyksen suunnitelman laatimista (9.12. 1958 §) sekä eräiden mustalaisperheiden asuntotilanteen parantamista (9.12. 1984 §).

#### Kiinteistöviraston maatalousosaston toimialaan kuuluvat asiat

*Viljelyssuunnitelma.* Vuoden viljelyssuunnitelma päätettiin hyväksyä toteutettavaksi ja maatalousosasto oikeutettiin tekemään siihen myöhemmin mahdollisesti tarpeellisiksi havaittavat muutokset. Osaston omassa viljelyksessä olivat Fallkullan, Haltialan, Pukimäen ja Tuomarinkylän tilat. Omassa viljelyksessä oli peltoalueita kaikkiaan n. 770 ha (maat.- ja metsäj. 17.12. 14 §).

*Inventaariohintojen vahvistaminen.* Jaosto päätti vahvistaa kertomusvuodeksi vuosinventaariossa noudatettavat viljan, halkojen yms. yksikköhinnat (maat.- ja metsäj. 17.12. 15 §).

*Viljelysmaiden vuokrasopimukset.* Maanvilj. Paavo Levanderin kanssa 24.1.1960 tehty Viikin Latokartanon kylässä sijaitsevan Albinus-nimisen tilan RN:o 1<sup>3</sup> viljelysmaita koskeva vuokrasopimus merkittiin päättyneeksi 1.11.1969 (maat.- ja metsäj. 17.12. 17 §).

Kiinteistölautakunnan ja kaupapuutarhuri Tor Johanssonin välinen 4.11.1963 päätetty maanvuokrasopimus merkittiin päättyneeksi 31.12.1969 (maat.- ja metsäj. 17.12. 18 §).

Lautakunta päätti todeta Pentti Viuhkon Vihdin kunnan Tuohilammen kylässä olevan

Kivimäen tilan RN:o 1<sup>30</sup> viljelysmaita ja rakennuksia koskevan vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättyvän 31.12.1969. Hänen vuokraoikeuttaan mainittuihin alueihin ja rakennuksiin päätettiin jatkaa 1.1.1970 alkaen vuosisopimuksella seuraavin ehdoin: vuokranmaksu vuodelta 1970 on 1 000 mk ja perusvuokra 1.1.1971 alkaen 476 mk. Muilta osin noudatetaan tavanomaisia vuokraehtoja (18.11. 1850 §).

Lautakunta päätti merkitä Rudolf Lindbäckin kanssa 18.2.1965 tehdyn maanvuokrasopimuksen päättyneeksi 31.12.1969 (18.11. 1851 §).

Pankinjohtaja Teuvo Tyllilän kanssa 5.10. 1964 tehty maanvuokrasopimus merkittiin päättyneeksi 31.12.1969 (18.11. 1852 §).

Lautakunta päätti merkitä Dagmar Olon maanvuokrasopimuksen päättyneeksi 31.12. 1969. Samalla lautakunta päätti myöntää Alex Ololle oikeuden pitää hänen omistamansa, kaupungin maalla Pehrs-nimisellä tilalla RN:o 1<sup>46</sup> Malmin kylässä sijaitsevat asuinrakennuksen ja kaksi ulkorakennusta paikoillaan seuraavin ehdoin: lupakausi alkaa 1.1.1970 ja on voimassa toistaiseksi kolmen kuukauden irtisanomisajoin. Luvan saajan on kaupungin niin vaatiessa purettava

#### 4. Kiinteistölautakunta

rakennukset omalla kustannuksellaan ja siisittävä alue. Korvaus rakennusten paikoiltaan pitämisestä on 400 mk vuodessa. Rakennuksia saa käyttää asuintarkoituksiin ainoastaan luvansaaaja ja hänen veljensä Nikolai Olo (2.12. 1935 §).

Maanvilj. Ossian Gauffinille päätettiin vuokrata Vartiokylässä olevasta Vartiominimisestä tilasta RN:o I<sup>1046</sup> n. 4 ha peltoa ja 1 ha tonttimaata. Alueet vuokrattiin mm. seuraavin ehdoin: vuokra-aika oli 1.1.-31.12. 1970 jatkuen tämän jälkeen vuoden kerrallaan kahden kuukauden irtisanomisajoin. Vuokra vuodelta 1970 oli 500 mk ja perusvuokra 1.1.1971 lukien 238 mk (16.12. 2033 §).

*Maatilalla olevien rakennusten ym. vuokralleanto.* Teurastamolaitokselle luovutettiin tilapäiskäyttöön Fallkullan tilan sikalarakennus 10.11. lukien toistaiseksi ja korvaus vahvistettiin 10 mk:ksi käyttöpäivältä. Samalla merkittiin tiedoksi, että maatalousosastolta luovutettiin teurastamolaitokselle kalustosiirtona maatilojen käytöstä poistettu Ford-

son Major traktori Rec n:o 96-AA sekä lumi-aura (maat.- ja metsäj. 17.12. 16 §).

Vs. kaupunginagronomin ilmoitus, että maatalousosaston hoidossa olleet kaksi latoa Haltialan tilalla RN:o I<sup>2</sup> olivat tuhoutuneet tulipalossa, merkittiin tiedoksi (8.7. 1113 §).

*Liikenteen rajoittaminen Pukinmäen ja Fallkullan tilojen alueella.* Jaosto päätti kehottaa maatalousosastoa hankkimaan 6 kpl kiellettyä ajosuuntaa osoittavaa liikennemerkkiä varustettuina lisäkivellä »työ- ja huoltoajo sallittu» pystytettäväksi Pukinmäen ja Fallkullan tilojen talouskeskusten läpi menevien yksityisteiden varrelle (maat.- ja metsäj. 17.12. 22 §).

*Kalusto.* Jaosto hyväksyi esitetyt v:n 1969 ja v:n 1970 kaluston hankintasuunnitelmat (maat.- ja metsäj. 26.3. 6 §, 17.12. 21 §).

*Vuoden 1968 pinta-alaisien myöntäminen.* Lautakunta päätti hyväksyä pinta-alaisien myöntämisen seitsemälle sellaiselle maanviljelijälle, joiden tilat sijaitsevat Helsingin kaupungin hallinnollisella alueella. Maksettava summa oli yht. 3 744 mk (4.3. 385 §).

#### Kiinteistöviraston metsäosaston toimialaan kuuluvat asiat

Lautakunta päätti oikeuttaa kaupunginmetsänhoitajan harkintansa mukaan suorittamaan *riistanhoidon ja metsästyksen järjestelyn* Helsingissä ja lähialueilla olevilla kaupungin omistamilla mailla 1.9.1970 saakka annettujen ohjeiden ja noudatetun käytännön mukaisesti (16.9. 1467 §).

Mainittakoon, että talvikaudeksi 1968/69 oli myönnettyjä lupia kettujen ja varisten ampumiseen 21:lle, varisten ampumiseen 12:lle ja rusakkojänisten ampumiseen 3 henkilölle. Näiden lupien perusteella ammuttiin 10 kettua, n. 300 varista sekä 25 rusakkojänistä siirtolapuutarhoista.

*Metsäojitussuunnitelman toimeenpaneminen.* Lautakunta päätti, että kaupunki osal-

listuu Keskusmetsälautakunta Tapion toimesta Vihdin kunnan Tervalammen kylässä laaditun metsäojitussuunnitelman toimeenpanemiseen omistamansa tilan Jokirinne I RN:o 3<sup>69</sup> osalta, jonka osuus kuivatuskustannuksista on laskettu 530 mk:ksi (19.8. 1298 §).

*Lupa sorsien pyydystämiseen.* Lautakunta päätti myöntää Uudenmaan Riistanhoitopiirille luvan pyydystää elävänä 300 sorsaa kaupungin omistamilta alueilta istutettaviksi eri puolille toimialuettaan. Lupa oli voimassa 30.4. saakka. Pyynti oli suoritettava huomiota herättämättä. Töölönlahden osalta oli pyynnin yksityiskohdista etukäteen sovittava kaupunginpuutarhurin kanssa, muiden

alueiden osalta metsäosaston kanssa. Luvasta perittiin maksu, joka oli 2 mk pyydystetyksi saatua sorsaa kohden (18.2. 306 §).

*Louhintaluvan myöntäminen.* Lautakunta päätti myöntää Keijo Aholle oikeuden louhia 50 m<sup>3</sup> graniittikalliota entiseltä louhintapaikalta Laajalahden alueella metsäosaston osoituksen mukaan 31.8.1969 mennessä hintaan 6.50 mk/m<sup>3</sup> (11.3. 428 §).

Kaupunginhallitukselle annettiin esitys,

joka koski alueen varaamista metsäosaston työkeskusta varten (28.1. 188 §).

*Lausunnot.* Kaupunginhallitukselle annetut lausunnot koskivat mm. luonnonsuojelukohteiden luettelointia ja tiedottamista (29.4. 697 §); anomusta eräiden kunnostustöiden suorittamiseksi Bengtsårin alueella (1.7. 1086 §) sekä metsäosaston kenttähenkilökunnan puhelimien käyttöehtojen muuttamista (2.12. 1937 §).

### Kiinteistöviraston kaupunkimittaosaston toimialaan kuuluvat asiat

*Tonttijakokartat.* Kaupunginhallitukselle esitettiin eräitä kortteleita koskevien tonttijakokarttojen hyväksymistä (ks. kunn. as. kok. n:o 212).

Kaupunginhallitukselle tehty *esitys* koski sopimusten mukaisen kadun ja viemärlaitoksen rakentamiskorvausten perinnästä luopumista sekä korvausten määräämistä maksettavaksi rakennuslain mukaisessa järjestyksessä (12.8. 1259 §).

Lisäksi tehtiin useita esityksiä myös rakennuslain mukaisten korvausten perimiseksi tonttien omistajilta kadun ja viemärin rakentamisesta sekä esitettiin sopimusten tekemistä näiden korvausten maksuajan pidentämisestä tai sopimusten kumoamista niiden edellytysten muututtua.

*Lausunnot* kaupunginhallitukselle koskivat mm.: Helsingin kaupungin hallinnollisen rajan määräämistä merialueilla (4.2. 224 §); pääasiassa omaa asumista varten rakennettu-

jen tonttien omistajien vapauttamista kadun ja viemärlaitoksen rakentamiskustannusten korvausvelvollisuudesta (3.6. 936 §); valtuustoaloitetta ja esityksiä, jotka koskivat rakennuslain 75 §:ssä tarkoitettujen korvausten ja asemakaavalain 34 §:n mukaisten katumaakorvausten perimisen lopettamista (29.4. 699 §, 700 §, 701 §); Asunto Oy Töölönkatu 19 tekemää muistutusta 14. kaupungin osan korttelin n:o 468 tonttijaon johdosta (8.7. 1119 §); saksalaisen ev.lut. seurakunnan lähettämää katumaakorvausta koskevaa kirjettä (22.7. 1157 §); kadun ja viemärin keskimääräisten rakentamiskustannusten vahvistamista v:ksi 1970 koskevaa ehdotusta (9.12. 1987 §) sekä Pajukonttien asemakaavaa ja pinta-aloja koskevaa kirjettä (23.12. 2077 §).

Useita lausuntoja annettiin kadun ja viemärin rakentamiskorvausten määräämisestä tehtyjen valitusten johdosta.

### Kiinteistöviraston talo-osaston toimialaan kuuluvat asiat

*Kaupungin virastoille ja laitoksille luovutetut huonetilat.* Metronsuunnitteluviraston käyttöön luovutettiin kaupungin osakehuoneistoista talon Toinen linja 7 IV–VI kerrosten huoneistot pinta-alaltaan 1 014 m<sup>2</sup>, 18.7.

lukien I kerroksen 301 m<sup>2</sup>:n myymälähuoneisto siihen kellarikerroksesta liittyvine, 128 m<sup>2</sup>:n suuruisine sosiaali- ja arkistotiloineen 7 293 mk:n tilitysvuokrasta, 1.11. lukien III kerroksen 338 m<sup>2</sup>:n suuruiset huonetilat 4 800

#### 4. Kiinteistölautakunta

mk/kk tilitysvuokrasta ja 20.8. lukien II kerroksesta 201 m<sup>2</sup>:ä huonetilaa 2 855 mk/kk tilitysvuokrasta sekä loput II kerroksen 137 m<sup>2</sup>:ä käsittävät huonetilat niiden vapaututtua kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston »Ryhmä PA:n» väliaikaisesta käytöstä 1 945 mk/kk tilitysvuokrasta. Samalla päätettiin osoittaa metronsuunnittelutoimiston käyttöön 20.8. lukien saman talon kellarikerroksesta 65 m<sup>2</sup>:n suuruinen väestönsuoja 468 mk/kk tilitysvuokrasta lämpöineen ja sähköineen (4.2. 231 §, 19.8. 1312 §).

Kiinteistöviraston asuntotuotantotoimiston käyttöön päätettiin osoittaa 1.11. lukien talon Toinen linja 7 VII kerroksen käsittävät huoneistot, pinta-alaltaan 338 m<sup>2</sup> (4.2. 231 §).

Kaupunginhallituksen koulutustoimikunnan toimistoa kehoitettiin siirtämään toimistonsa 1.6. lukien metronsuunnittelutoimiston käytöstään vapauttamaan huoneistoon Museokatu 8 kauintaan 1.11. saakka (25.3. 511 §). 1.11. alkaen päätettiin koulutustoimikunnan käyttöön osoittaa urheilu- ja ulkoilulautakunnan hallinnassa olevan talon Yrjönkatu 21 IV kerroksesta rakennusviraston talorakennusosastolta vapautuvista tiloista 317 m<sup>2</sup>:n suuruinen toimistotila urheilu- ja ulkoilulautakunnan kaupunginhallituksen vahvistamien perusteiden mukaisesti määräämästä tilitysvuokrasta (14.10. 1637 §).

Puutavara- ja polttoainetoimiston käyttöön päätettiin osoittaa talorakennusosaston rakennesuunnittelujaokselta vapautuvista tiloista 1.10. lukien urheilu- ja ulkoilulautakunnan hallinnassa olevan talon Yrjönkatu 21 IV kerroksesta 68 m<sup>2</sup>:n suuruinen toimistotila urheilu- ja ulkoilulautakunnan kaupunginhallituksen vahvistamien perusteiden mukaisesti määräämästä tilitysvuokrasta (2.9. 1388 §).

Vakuutusyhtiö Pohjolan käytöstä vapautuneen kaupungin kiinteistön Kasarmikatu 25 V kerroksessa ja IV kerroksen Kasarmikadun puoleisessa osassa olevat tilat, yht. 1 018 m<sup>2</sup>, päätettiin osoittaa 1.9.1969 lukien kaupunkisuunnitteluviraston yleiskaava-

osaston käyttöön 11 198 mk/kk tilitysvuokrasta, sekä osoittaa em. kiinteistön IV kerroksen pihanpuoleisessa osassa olevat 305 m<sup>2</sup>:n suuruiset tilat asemakaavaosaston »Ryhmä PA:n» käyttöön 1.9. lukien 3 355 mk/kk tilitysvuokrasta (22.7. 1172 §). Kaupunkisuunnitteluviraston yleiskaavaosaston käyttöön kiinteistörekisterikomiteaa varten päätettiin osoittaa III kerroksen pihan puoleisessa osassa olevat tilat, yht. 361 m<sup>2</sup>, 1.9. lukien 3 971 mk/kk tilitysvuokrasta (26.8. 1349 §).

Kaupunkimittausosaston käyttöön sen maastotyökeskusta varten päätettiin osoittaa 1.1.1970 lukien talon Kasarmikatu 25 I kerroksesta 7 huonetta, yht. 170 m<sup>2</sup> 1 904 mk/kk tilitysvuokrasta (9.12. 1994 §).

Lautakunta päätti kehottaa talo-osastoa osoittamaan puheopettajia varten talosta Helsinginkatu 24 V kerroksesta huoltoviraston työhuoltotoimistolta vapautuvista niistä tiloista, joita ei tarvita terveydellisten tutkimusten laboratorion laajentamiseen, lastentarhain toimiston kanssa lähemmin sovittavan huoneiston (28.10. 1715 §). Kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti päätettiin osoittaa terveydellisten tutkimusten laboratorion laajentamista varten 1.1.1970 lukien talon Helsinginkatu 24 V kerroksesta 4 huonetta n. 110 m<sup>2</sup> 715 mk/kk tilitysvuokrasta (2.12. 1946 §).

Hirvihaaran vanhainkodin johtajan virka-asunnoksi päätettiin vuokrata Mäntsälän kirkonkylässä sijaitsevasta Mäntsälän Säästöpankin toimitalosta n. 72 m<sup>2</sup>:n suuruinen huoneisto 1.7.1969 lukien toistaiseksi 3 kk:n irtisanomisajoin 340 mk:n kuukausivuokrasta (8.7. 1121 §).

Helsingfors Svenska Bostadsstiftelse-nimisen säätiön toimesta perustettavalta kiinteistöyhtiöltä päätettiin vuokrata Vuosaaren kortteliin n:o 48 rakennettavan talon I ja II kerroksista enintään 270 m<sup>2</sup>:n suuruinen huoneisto aluelääkärien yhteisvastaanottoa ja sairaanhoitoasemaa varten sekä 270 m<sup>2</sup>:n suuruinen huoneisto äitiys- ja lastenneuvolaa varten siitä päivästä lukien, jona

huoneistot on kiintokalusteineen täysin valmiina hyväksytty em. käyttöön otettaviksi sen vuoden toukokuun 31 päivään asti, joka on lähinnä seuraava kahden vuoden kuluttua huoneistojen valmistumisesta siten, että vuokrasuhde jatkuu tämän jälkeen vuoden kerrallaan. Huoneistot vuokrattiin sillä ehdolla, että vuokranantajalla on oikeus irtisanoa sopimus vain yleisen vuokratason nousun vuoksi vuokran määrän tarkistamista, mutta ei huoneistojen käyttötarkoituksen muuttamista varten ym. ehdoin (22.7. 1170 §).

Puhtaanapito-osaston käyttöön työntekijänsä aluetukikohdaksi päätettiin osoittaa talon Karhutie 13-15 A-rakennuksen kellarihuone n:o 9 pinta-alaltaan 20 m<sup>2</sup> 16.9. lukien 3.80 mk/m<sup>2</sup>/kk suuruudesta tilitysvuokrasta (16.9. 1474 §).

Lautakunta päätti kehottaa rakennusviraston talorakennusosastoa luovuttamaan talossa Kalevankatu 54 hallitsemansa osakehuoneistot C 27 ja C 29, pinta-alaltaan yht. 196 m<sup>2</sup>, 1.12. lukien sairaalalautakunnan käyttöön psykiatristen potilaiden asuntolaksi (21.10. 1682 §).

Talossa Snellmaninkatu 17 oleva huoneisto A 6 päätettiin osoittaa Laakson sairaalan henkilökunnan asunnoiksi 1.1.1970 lukien 1 075 mk/kk suuruudesta tilitysvuokrasta (16.12. 2043 §).

Mellunkylän Naulakalliontien varrelta sijaitsevasta hiihtomajasta päätettiin vuokrata 1.11. lukien n. 70 m<sup>2</sup>:n suuruinen huoneisto Naulakallion vastaanottokodin koulutilaksi (28.10. 1717 §).

Lisäksi vuokrattiin seuraavat huoneistot eri virastoja ja laitoksia varten:

Huoneiston käyttäjä	Kiinteistön osoite	Vuokranantaja	Vuokrakausi		Huoneiston pinta-ala m <sup>2</sup>	Kuukausivuokra mk	Päätös
			alkaa	päättyy			
Nuorisokoti Ulosottovirasto	Ruusulank. 7-9 Sakara 2	Kiint. Oy Ruusulank. 7 Kiint. Oy Kontulan- kaari 7	1.1.69	1.6.70 <sup>1)</sup>	45	213	21.1. 150 §
			1.3.69	<sup>2)</sup>	37	142	4.2. 227 §
Puhtaanapito- osasto Nuorisokerho	Gunillanpolku 2 Suomenlinnan rakennus C 82	Laajasalon Lämpö Oy  Puolustusministeriö	1.8.69	<sup>2)</sup>	136	952	22.7. 1181 §
			1.10.69		140	422	26.8. 1348 §
»	Mäkelänk. 54 Hilapellontie 2-4	Yrjö Rajasalo Suomen Farmasiakun- nan Eläkekassa	1.1.70	<sup>3)</sup>	140	800	18.11. 1859 §
			20.11.69	31.5.75 <sup>1)</sup>	131	950	25.11. 1909 §
Lastentarhain lautakunta	Siltasaaren- katu 12	Helsingin Työväen Säästöpankki	1.1.70	31.10.70 <sup>3)</sup>	330	3 423	2.12. 1946 §
Kodinhoito- toimisto	»	»	»	»	270	2 800	»
Perheneuvon- tatoimisto	»	»	»	»	150	1 556	»

<sup>1)</sup> Vuokrakausi jatkui tämän jälkeen vuoden kerrallaan. — <sup>2)</sup> Huoneisto vuokrattu toistaiseksi. —

<sup>3)</sup> Sopimus voimassa toistaiseksi kolmen kuukauden irtisanomisajoin.

Kertomusvuoden aikana päättyivät seuraavat huoneistojen vuokrasopimukset: talosta Jussaarenkuja I väliaikaisesti käytettyä äitiys- ja lastenneuvolahuoneistoa koskeva vuokrasopimus 1.8. lukien (4.2. 225 §);

Kiinteistö Oy Kontulanukuja 3:ssa sijainnutta ulosottoviraston huoneistoa koskeva vuokrasopimus 28.2. lukien (4.2. 227 §);

talosta Museokatu 8 II kerroksesta vuokrattua kaupunginhallituksen koulutustoimikunnan huoneistoa koskeva vuokrasopimus 31.5. ja III-V kerroksista vuokrattuja metronsuunnittelutoimikunnan huoneistoja koskeva vuokrasopimus 1.11. lukien (4.2. 231 §, 25.3. 511 §);

suomenkielisten kansakoulujen johtokun-

#### 4. Kiinteistölautakunta

nalle vuokrattua Yliskylän kartanon pää-rakennusta koskeva vuokrasopimus 31.8. lukien (25.2. 343 §, 1.4. 552 §).

kaupunkisuunnitteluviraston yleiskaava-osa-astolle vuokrattua talosta Bulevardi 3 huoneistoa A 13 koskeva vuokrasopimus 1.11. lukien (4.3. 395 §);

Mäntsälän kylässä sijaitsevan tilan Suvi-ranta RN:o 4<sup>53</sup> omakotirakennusta, jota on käytetty Hirvihaaran vanhainkodin johtajan virka-asuntona, koskeva vuokrasopimus 31.5. lukien (4.3. 397 §);

Asunto-osakeyhtiö Sammatilta talon Anjalantie 1 – Sammatintie 6–8 – Kangasalan- tie 11 kellarista vuokrattua 30 m<sup>2</sup> askartelutilaa koskeva vuokrasopimus 31.8. Samalla lautakunta päätti tehdä 14.2.1958 laatimaansa saman talon kellarissa olevaa askartelutilaa koskevaan vuokrasopimukseen sellaisen muutoksen, että tilaa käytetään 1.9.1969 lukien yksinomaan varastotilana (12.8. 1265 §);

talosta Mäkelänkatu 54 nuorisotyöla- utakunnan käyttöön vuokratun huoneiston n:o 301 vuokrasopimus 31.12. lukien (21.10. 1676 §).

Pukimäen neuvola- talossa Karhusuontie 16 koskeva vuokrasopimus merkittiin päätty- väksi 1.1.1970 (9.12. 1990 §);

Sörnäisten Laivaus Oy:ltä Sörnäisten sata- masta rakennusviraston käyttöön puhtaana- pito-osa-astoa varten vuokrattua toimistohuo- netta koskeva vuokrasopimus 31.12. lukien (16.12. 2039 §) sekä

talosta Siltasaarenkatu 6 vuokrattua 257 m<sup>2</sup>:n suuruista nuorisokahvilana käytettyä huoneistoa koskeva vuokrasopimus 31.12. lukien (23.12. 2087 §).

*Varasto- ja autotallitilat.* Urheilu- ja ulkoi- luviraston käyttöön päätettiin vuokrata 15.4. lukien Roihuvuoren Autotallit Oy:ltä talosta Roihuvuorentie 22 autotallipaikka n:o 1 tois- taiseksi kuukauden irtisanomisajoin ja 57 mk:n kuukausivuokrasta (15.4. 613 §).

Lautakunta päätti sopia Asunto Oy Upp- byn kanssa sen ja lautakunnan välillä 3.1.

1967 tehdyn, Yliskylän kartanon pää-raken- nusta koskevan, lautakunnan 1.4.1969 teke- mällä päätöksellä 31.8. päättyväksi hyväksy- tyn vuokrasopimuksen jatkumisesta vielä ajan 1.9.–31.10. siten, että se tänä aikana kos- kee ainoastaan rakennuksessa olevaa, n. 25 m<sup>2</sup>:n suuruista ns. takkahuonetta, jota käy- tetään koulukaluston varastoimiseen, vuokra 62.50 mk/kk ja että sopimus päättyy ilman irtisanomista (23.9. 1512 §).

Liikennelaitoksen hallinnassa Hauhontien puiston väestönsuojassa oleva 88 m<sup>2</sup>:n suu- ruinen varastotila päätettiin osoittaa 1.12. lukien nuorisotyöla- utakunnan käyttöön tiliy- tisyvuokraa vastaan (21.10. 1681 §).

Malminkartanon Opetustilalta Malmgård RN:o 4<sup>8</sup> tilan maalla oleva kalliokellari pää- tettiin vuokrata varastotarkoitukseen ur- heilu- ja ulkoiluviraston käyttöön 1.12. lukien toistaiseksi kolmen kuukauden irtisanomis- ajoin 10 mk:n kuukausivuokrasta (25.11. 1908 §).

Poliisilaitoksen liikennetoimiston käyttöön päätettiin osoittaa talon Kasarmikatu 25 autotalli ja varastotiloja yht. 92 m<sup>2</sup> 552 mk/kk tilitysvuokrasta ja korvauksetta pi- halla olevat autojen paikoitustilat (2.12. 1949 §).

Asunto-osakeyhtiö Kauppiaankatu 8–10 kanssa tehdyt varastotiloja koskevat vuok- rasopimukset merkittiin päättyviksi puret- tuina 28.2.1970. Edelleen päätettiin kau- punkimittaosa-aston käyttöön maastotyö- keskusta varten osoittaa talon Kasarmikatu 25 15 m<sup>2</sup>:n suuruinen autotalli 90 mk/kk tilitysvuokrasta (9.12. 1994 §).

*Eräiden vuokrasopimusten voimassaoloajan pidentäminen.* Lautakunta päätti ilmoittaa Asfaltti Osakeyhtiö Lemminkäiselle olevansa valmis tekemään sopimuksen Hakaniemen- katu 2:ssa yhtiön hallitsemaa rakennusta koskevan vuokrasopimuksen voimassaolo- ajan pidentämisestä ajaksi 1.1.1971–31.12. 1973 myöhemmin sovittavasta vuokrasta ym. ehdoin. Samalla lautakunta päätti kehottaa

talo-osastoa esittelemään yksityiskohtaisen ehdotuksen yhtiön kanssa tehtäväksi sopimukseksi (21.1. 154 §).

Vaasan Höyrymylly Oy:n entisellä Töölön sokeritehtaan alueella hallitsemia rakennuksia koskevaa vuokrasopimusta päätettiin jatkaa 1.1.1970 alkaen 31.12.1970 saakka siten, että vuokrasopimus tällöin päättyy ilman irtisanomista (26.8. 1352 §).

*Kaupungin vuokralle antamat eräät huoneistot.* Veroviraston tilapäiskäyttöön päätettiin vuokrata Domus Academican asuntolarakennuksen keilahalli ajaksi 1.2.–30.4. 1969 4 000 mk:n kuukausivuokrasta ym. ehdoilla ja Lauttasaaren Yhteiskoulun entisen koulurakennuksen voimistelusalii ajaksi 1.2.–30.4.1970 1 668 mk/kk tilitysvuokrasta (4.2. 226 §, 2.12. 1951 §).

Lautakunta päätti vuokrata talossa Unioninkatu 28, Team Oy Finn-Flare -nimiseltä yhtiöltä vapautuvan 69 m<sup>2</sup>:n suuruisen myymälähuoneiston Mattoala Oy:lle 1.10. alkaen 2 484 mk:n kuukausivuokrasta ym. ehdoin (30.9. 1545 §).

Lautakunta päätti kehottaa talo-osastoa vuokraamaan rva Leena Panellille Puotinkylän kartanon sivurakennuksen kahvila- ja kerhotarkoitukseen sekä ko. tarkoituksiin liittyviksi konttori-, varasto-, apukeittiö- ja henkilökunnan sosiaalitylöiksi. Vuokra-aika alkoi 1.12. ja päättyy, jos sopimus jommaltakummalta puolen irtisanotaan viimeistään 31.12.1970, mutta jatkuu muussa tapauksessa tämän jälkeen vuoden kerrallaan. Vuokra, 100 mk/kk, sisälsi korvauksen huoneiden käyttöoikeudesta, mutta ei muista eduista (25.11. 1912 §).

Poliisilaitoksen liikennetoimiston käyttöön päätettiin osoittaa 1.12. lukien Kasarmikatu 25 II kerroksen toimistohuoneet käytäville yhteensä 551 m<sup>2</sup> 6 171 mk/kk tilitysvuokrasta (2.12. 1949 §).

Lautakunta päätti pidentää Autorekisterikeskukselle Helsingin autokatsastuskonttoria varten talosta Hernesaarenkatu 10–14 vuokrattuja huonetiloja ja niihin liittyvää kat-

sastuskatosta koskevan vuokrasopimuksen voimassaoloaikaa 31.12.1970 saakka ehdoin, että sopimus tällöin päättyy ilman irtisanomista (4.11. 1764 §).

*Liikehuoneistojen vuokrat.* Lautakunta päätti vahvistaa talosta Unioninkatu 28 kelloseppä Yrjö Tiittaselle vuokratun, pinta-alaltaan 41 m<sup>2</sup>:n suuruisen myymälän vuokraksi 1.9. lukien 1 012 mk/kk (2.9. 1383 §).

Lautakunta päätti alentaa Oy Unholalle talosta Susitie 2–6 vuokrattuna olevan 78 m<sup>2</sup>:n suuruisen myymälähuoneiston vuokran 1.12. alkaen 380 mk:aan kuukaudelta (11.11. 1822 §).

*Käärmetalon pesulan vuokraaminen.* Lautakunta päätti oikeuttaa talo-osaston vuokraamaan Käärmetalon, Mäkelänkatu 86–96, pesulahuoneiston koneineen ja laitteineen liikkeenharjoittajille Toivaselle ja Lindstedtille 500 mk:n kuukausivuokrasta ym. ehdoin (1.7. 1091 §).

*Elintarvikevaraston vuokraaminen.* Lautakunta päätti vuokrata Sorvaajankatu 16:ssa sijaitsevan elintarvikevaraston O. Backman & Co -nimiselle yhtiölle mm. seuraavin ehdoin: vuokrankausi alkaa 1.1.1970 ja päättyy 30.6.1973, jos sopimus jommaltakummalta puolen irtisanotaan vähintään 6 kk aikaisemmin. Muussa tapauksessa vuokrasuhde jatkuu 30.6.1973 jälkeen aina vuoden kerrallaan. Vuokra on 2 205 mk/kk siihen saakka, kunnes rakennuksessa talonmiehen asunnon lisäksi oleva toinen asuinhuoneisto vapautuu ja tämän jälkeiseltä ajalta 2 405 mk/kk. Varastoa on lupa käyttää vain elintarvikkeiden varastointiin ja asuinhuoneistoja talonmiehen ja vuokralaisen palveluksessa olevan muun henkilökunnan asuntolina (30.12. 2099 §).

*Linja-autoasema.* Lautakunta päätti kehottaa talo-osastoa uudistamaan linja-autoasemarakennuksen huonetiloja koskevat vuokrasopimukset. Samalla lautakunta päätti oikeuttaa talo-osaston sallimaan Rautatiekirjakauppa Oy:n harjoittaa sinä aikana, jolloin sen linja-autoasemarakennuksessa oleva nykyinen kioskimyymälä joudutaan uudel-

#### 4. Kiinteistölautakunta

leenjärjestelyjen takia pitämään suljettuna eikä vastaavaa uutta myymälää ole vielä voitu avata, ko. kioskimyymälän toimialaan kuuluvaa myyntiä asemarakennuksen viereen asema-alueelle sijoitettavista enintään kahdesta myyntikojusta (27.5. 908 §).

*Esplanaadikappeli.* Ravintolarakennus vuokrattiin Osuusliike Elannolle 15.5.1969–31.8.1970 väliseksi ajaksi sopimuksen mukaisin ehdoin (18.2. 317 §).

Kaupunginhallitukselta anottiin määrärahaa musiikki- ja kansantanhuesitysten järjestämiseksi Esplanaadikappelissa kertomusvuoden kesän aikana. Samalla lautakunta kehotti talo-osastoa järjestämään esitykset aikana 1.6.–31.8. sunnuntaisin klo 12–14.30 sekä tiistaisin, keskiviikkoisin ja torstaisin klo 19–21 (6.5. 748 §).

DDR-Kulturzentrumille myönnettiin 500 mk:n korvauksesta lupa Saksan demokraattisen tasavallan 20-vuotiskehitystä esittelevän valokuvanäyttelyn järjestämiseen Esplanaadikappelissa 23.9.–12.10.1969 ym. ehdoin (2.9. 1385 §).

*Kaivohuone.* Lautakunta päätti vuokrata Kaivohuoneen ravintolarakennuksen Vuoristo-yhtiöt Oy:lle edelleen vuodeksi 1970 voimassa olevan, 15.7.1968 tehdyn vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin (30.9. 1546 §).

*Vaalitoimistot.* Keskusvaalilautakunnan käyttöön osoitettiin ajaksi 1.11.1969–31.3.1970 talon Kasarmikatu 25 III kerroksen kadunpuoleisesta osasta 180 m<sup>2</sup>:n suuruinen toimistotila vaalitoimistoa varten 2 016 mk/kk tilitysvuokrasta, joka sisälsi myös korvauksen sähkön käytöstä (4.11. 1760 §).

*Henkikirjoitusilmoitusten vastaanottopaikat.* Ilmoitusten vastaanottoa varten v:n 1970 alussa vuokrattiin 19 kerho- ym. huoneistoa eri puolilta esikaupunkialuetta päivän tai parin ajaksi. Vuokra oli 27.50 mk/pv eli kaikkiaan 1 567 mk (11.11. 1811 §).

*Lupa turistineuvonta-auton pitämiseen Kauppatorin O-raiteella* ja matkalippujen myyntiin siitä klo 10–14 kertomusvuoden kesäkautena myönnettiin liikennelaitokselle.

Lupa myönnettiin kokeiluluontoisena sillä ehdolla, että autossa on henkilö, jonka toimesta auto tarvittaessa voidaan välittömästi poistaa kiskoilta sekä että talo-osastolla on oikeus peruuttaa lupa, mikäli ko. toiminta osoittautuu jalankulku- ja muuta liikennettä häiritseväksi. Lupa myyntiin myönnettiin täksi kaudeksi korvauksetta (17.6. 1035 §).

*Puhelinkioskipaikkojen vuokrien tarkistaminen.* Lautakunta päätti merkitä Helsingin Puhelinyhdistykselle kaupungin maalta 21.12.1964 tekemänsä päätöksen mukaisesti indeksin sidotusta vuokrasta vuokraamiensa puhelinkioskipaikkojen tarkistetuksi vuokraksi 31.5.1969 alkaen 126 mk/v kustakin yksiosaisen kioskin paikasta ja 252 mk/v kustakin kaksiosaisen kioskin paikasta. Samalla lautakunta päätti Helsingin Puhelinyhdistyksen suostumuksen mukaisesti korottaa yhdistykselle taloudellisen kehityksen turvaamisesta vuosina 1968–1969 annetun lain voimaan tulon jälkeen kaupungin maalta vuokraamiensa puhelinkioskipaikkojen vuokrat 31.5.1969 alkaen tai ao. vuokrasopimuksen mahdollisesta myöhemmästä voimaantulopäivästä lukien niin ikään 126 mk:aan/v kustakin yksiosaisen kioskin paikasta ja 252 mk:aan/v kustakin kaksiosaisen kioskin paikasta (18.11. 1861 §).

*Kauppahallit.* Lautakunta päätti oikeuttaa Hietalahden hallin kauppiaat omalla kustannuksellaan asennuttamaan hallirakennuksen katolle Hietalahdentorin puolelle tekstin KAUPPAHALLI SALUHALL käsittävän valomainoksen seuraavin ehdoin: kauppiaat huolehtivat itse kustannuksellaan toimenpiteeseen tarvittavan rakennustarkastajan luvan hankkimisesta; mainostaulun asennuksessa on noudatettava talo-osaston ohjeita, mainoslaitte tulee valmistuttuaan korvauksetta kaupungin omaisuudeksi ja kaupunki vastaa laitteen huollosta ja sähkön kuluksesta, mistä aiheutuvat kustannukset otetaan aikanaan huomioon myymälöiden vuokria tarkistettaessa (14.1. 100 §).

Hakaniemen kahden hallimyymälän vuok-



raoikeuden siirto merkittiin tiedoksi (21.1. 151 §).

Hietalahden hallista annettiin vuokralle vuoden aikana 10 myymälää (4.3. 394 §, 2.9. 1387 §, 9.12. 1991 §) ja Kauppatorin hallista 4 myymälää (4.3. 393 §, 13.5. 807 §, 25.11. 1910 §).

*Torikauppa.* Talo-osasto oikeutettiin vuokraamaan Kauppatorin, Hakaniementorin ja Töölön torin perunanmyyntipaikat vuodeksi 1970 niitä anoneille entisille vuokraajille 110 mk/kk suuruisesta vuokrasta sekä Kauppatorilla olevat puutarhatuotteiden myyntipaikat niiden entisille vuokraajille 110 mk/kk suuruisesta vuokrasta (18.11. 1863, 1864 §).

*Virvoitusjuomakioskit.* Anneli ja Vilho Burmanin kanssa päätettiin tehdä sopimus, jolla nämä oikeutetaan pitämään kaupungin maalla Konalantien, Vanhan Hämeenkylläntien ja Aittatien risteyksessä sijaitseva virvoitusjuomakioskinsa ko. paikalla edelleen v:n 1969 ajan 600 mk:n korvauksesta ym. ehdoin (25.3. 509 §).

Talo-osasto oikeutettiin vapauttamaan Tyyne Virta Kaarelantien ja Vuorilinnakkeentien risteyksessä sijaitsevaa virvoitusjuomakioskia koskevasta vuokrasopimuksesta (25.3. 510 §).

Liisankadun ja Pohjoisrannan kulmassa oleva virvoitusjuomakioski päätettiin vuokrata Raija Gisselbergille 1 604 mk:n suuruisesta myyntikauden vuokrasta, Paloheinän virvoitusjuomakioski Viljo Ojalalle 1 443 mk:n suuruisesta myyntikauden vuokrasta sekä Kaarelantien ja Vuorilinnakkeentien risteyksessä sijaitseva virvoitusjuomakioski Anja Jaakkolalle 767 mk:n suuruisesta myyntikauden vuokrasta, kaikki kioskit myyntikaudeksi 15.4.–15.10.1969 kaupungin virvoitusjuomakioskien yleisin vuokrausehdoin (15.4. 610 §, 29.4. 709 §).

Lautakunta päätti merkitä kioskirakennuksen pitämiseen Laajalahdesta Kurkijoen tien varrelta vuokratun maa-alueen vuokra-

sopimuksen päättyneeksi 1.5. lukien (27.5. 874 §).

Talo-osasto oikeutettiin tekemään Rautatiekirjakauppa Oy:lle Töölön torin kioskirakennuksesta vuokrattua kioskitilaa koskevaan vuokrasopimukseen muutoksen, jolla myytäviksi sallittuihin tavaroihin lisätään seuraavat tavarat: tupakoimisvälineet, kirjat, kartat, kirjoitusvälineet ja -tarvikkeet, postimerkit, paperinenäiliinat ja -pyyhkeet, matkamuistoesineet, valokuvausfilmit ja salamavalolamput, taskulamput, polttimot ja paristot sekä pelikortit, samoin sallitaan kioskissa veikkauksen välitys (9.12. 1993 §).

*Jäätelönmyyntipaikat.* Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutettaisiin alentamaan Sotainvalidien Veljesliiton Helsingin piirille ja Helsingin Invalidien Yhdistykselle Rautatien torin Kaivokadun puoleisesta osasta vuokrattuna olleen, sittemmin väliaikaisesti Kaivokadun ja Keskuskadun kulmaan Ateneumin edustalle siirretyn jäätelönmyyntipaikan vuoden 1969 myyntikauden 8 535 mk:n suuruisen vuokra 5 535 mk:aan (28.10. 1719 §).

*Kukkien myyntipaikat.* Talo-osastoa kehoitettiin vuokraamaan Runeberginkadulla Hesperiankatujen välisen puiston kohdalla olevan kukkienmyyntipaikan Raili Saloselle 3 550 mk:n suuruisesta myyntikauden vuokrasta sekä Bulevardin ja Yrjönkadun kulmassa sijaitsevan kukkienmyyntipaikan Onni Wennolalle 2 136 mk:n suuruisesta myyntikauden vuokrasta, kummankin myyntipaikan myyntikaudeksi 15.4.–15.10.1969 kaupungin kukkienmyyntipaikkojen yleisin vuokrausehdoin (15.4. 611 §).

Lautakunta päätti, että kaupunginvaltuuston 27.3.1935 vahvistamien, kioskeissa ja niihin verrattavissa myyntipaikoissa sekä ulkosalla kaupungin alueella harjoitettavaa kauppaa ja muuta sen tapaista ansiotoimintaa koskevien määräysten 4 §:n 1 mom:n 2 kappaleen 5) kohdassa tarkoitettua kukkien myyntiä saadaan harjoittaa vapunaattona ja

#### 4. Kiinteistölautakunta

juhannusaattona sanotun kohdan mukaisen säännöllisen myyntiajan jälkeen klo 24:ään saakka (22.4. 653 §).

*Makkaroiden myyntipaikat.* Vuokraoikeuden siirrot kertomusvuoden aikana merkittiin tiedoksi (14.1. 98 §, 99 §).

Talo-osasto oikeutettiin vuokraamaan Hakaniemen torilta toriaikaisen makkarainmyyntipaikan 36 mk:n kuukausivuokrasta toistaiseksi kuukauden irtisanomisajoin (22.7. 1180 §).

Pirkko Tuomisen ja Severi Virtapuron linja-autoasema-alueella hallitsemia makkarainmyyntipaikkoja koskeviin vuokrasopimuksiin päätettiin tehdä sellaiset muutokset, että sallittu myyntiaika kummallakin on klo 8–2 ja että Tuomisen Olavin- ja Salomonkadun kulmassa hallitseman myyntipaikan vuokra on 1 350 mk/kk ja Virtapuron linja-autoasemarakennuksen Simonkadun puoleisessa päässä hallitseman myyntipaikan vuokra 2 406 mk/kk (14.10. 1632 §).

Talo-osasto oikeutettiin vuokraamaan Töölön torin kioskirakennuksen makkarakioski Heimo Haapaselle edelleen v:ksi 1970. Huoneenvuokra oli 92 mk/kk ja myyntioikeusvuokra 535.60 mk/kk eli kokonaisvuokra yht. 627.60 mk/kk. Kioski vuokrattiin mm. sillä ehdolla, että sähkön jakelusta kioskiin vuokrallesaja tekee sopimuksen sähkölaitoksen kanssa (23.12. 2091 §).

Talo-osasto oikeutettiin vuokraamaan vuodeksi 1970 käytössä olevat makkarainmyyntipaikat niiden entisille haltijoille ja osaston toimesta sijainniltaan tarkemmin osoitettavat uudet myyntipaikat niitä anoneille uusille vuokraajille ja lisäksi kokeilumielessä myyntipaikka Reijo Virtapurolle Mannerheimintien ja Postikadun kulmasta 1 500 mk:n kuukausivuokrasta. Myyntipaikkoja vuokrattaessa sovellettiin seuraavia ehtoja: myyntipaikalla oli lupa käyttää ainoastaan kiinteistölautakunnan ja maistraatin viimeksi hyväksymän tyyppin mukaisia myyntikojuja; uusien paikkojen vuokralle saajat sitoutuivat

omalla kustannuksellaan hankkimaan ja asennuttamaan myyntipaikalla tarvittavat sähkölaitteet kaapeleineen, jotka kaikki paikoilleen asennettuina heti tulivat korvauksetta kaupungin omistukseen; myyjänä sai toimia vuokraajan ja hänen perheenjäsenensä lisäksi ainoastaan ao. myyntipaikan vuokraajan palveluksessa ennestään oleva henkilö tai muu huoltoviraston työhuoltotoimiston hyväksymä henkilö; myyntipaikan vuokraajan velvollisuutena oli huolehtia kaupungille ao. alueen osalta rakennusjärjestyksen 72 §:n 2 mom:n nojalla kuuluvan puhtaanapitovelvollisuuden täyttämisestä myyntiin päätyttyä (23.12. 2090 §).

*Arpojen myyntiluvat.* Eräitä lupia kaupungin omistamalla alueella tapahtuvaan arpojen myyntiin myönnettiin vuoden aikana yhdistyksille ym. (4.2. 228 §, 15.4. 603 §, 604 §, 10.6. 987 §, 12.8. 1267 §, 9.9. 1435 §, 4.11. 1766 §, 9.12. 1992 §).

Helsingin Invalidien Yhdistykselle myönnettiin lupa myydä arpoja omistamastaan kahdesta linja-autoasema-alueella sijaitsevasta jäätelökioskista 16.10.–16.11.1969 välisenä aikana ym. ehdoilla (9.9. 1434 §).

*Lehtien myyntipaikat ja kengänkiilloituspaikat.* Helsingin NMKY:n hoitoon v:ksi 1969 ja 1970 päätettiin luovuttaa vastaavasti 88 ja 85 lehtien myyntipaikkaa sekä 18 kengänkiilloituspaikkaa. Lehtien myyntipaikat luovutettiin mm. sillä ehdolla, että lautakunnalla oli oikeus tehdä tänä aikana luovutusehtoihin tarpeellisiksi katsomansa muutokset ja lisäykset, joihin yhdistys oli velvollinen välittömästi suostumaan (14.1. 101 §, 16.12. 2042 §).

Lautakunta päätti, että kaupunginvaltuuston 27.3.1935 vahvistamien, kioskeissa ja niihin verrattavissa myyntipaikoissa sekä ulkossalla kaupungin alueella harjoitettavaa kauppa- ja muuta sen tapaista ansiotoimintaa koskevien määräysten 4 §:n 1 mom:n 1 kappaaleen 3) kohdassa tarkoitettua sanoma- ja aikakauslehtien myyntiä saadaan harjoittaa

vapunaattona 1969 sanotun kohdan mukaisen säännöllisen myyntiajan jälkeen klo 24:ään (29.4. 713 §).

*Joulukuusien ja joulukoristeiden myyntipaikat.* Joulukuusien yksinmyyntipaikoiksi kertomusvuonna hyväksyttiin samat kuin edellisenä vuonna eli 18 paikkaa eri puolilla kaupunkialuetta. Ne päätettiin vuokrata huutokaupalla, missä kunkin myyntipaikan pohjavuokraksi määrättiin 50 % edellisenä vuonna saadusta huutokauppavuokrasta (25.11. 1904 §).

Kuusien yhteismyyntiä varten hyväksyttiin 68 paikkaa ja myyntiluvan vuorokausivuokraksi 10 mk. Joulukuusen jalkojen myyntiluvista perittiin 7 mk koko myyntikaudelta. Myyntikausi ja päivittäinen myyntiaika kaikissa paikoissa päätettiin pysyttää ennallaan (25.11. 1905 §).

Joulukoristeiden myyntipaikkoja vuokrattiin kaksi rva Lydia Wallinille Kolmen sepän aukiolta ajaksi 17.–24.12. kokonaisvuokrasta, joka oli 200 mk (2.12. 1948 §).

*Joulukadut ja luvat jouluaiheiseen koristeluun ym.* Aleksanterinkatu-nimiselle yhdistykselle myönnettiin ajaksi 29.11.1969–1.1.1970 lupa tavanomaisen joulukatunsa järjestämiseen 5 000 mk:n korvauksesta koko ajalta samoilla ehdoilla kuin aikaisemminkin (11.11. 1812 §).

Kaisaniemen Kauppakadut -nimiselle yhdistykselle myönnettiin lupa ns. joulukadun järjestämiseen samalla katualueella kuin edellisenäkin vuonna aikana 29.11.1969–6.1.1970 korvauksesta, jonka suuruus oli 5 000 mk ym. ehdoilla (11.11. 1814 §).

Lisäksi myönnettiin määräajaksi eräitä muita lupia jouluaiheisen koristelun järjestämiseen myymälöiden jalkakäytäväosuuksien yläpuolelle, valaistujen joulukuusien pystyttämiseen ym. (11.11. 1815, 1816 §, 25.11. 1903 §).

Aleksanterinkatu r.y. oikeutettiin yhteisteistoiminnassa posti- ja lennätinhallituksen kanssa sijoittamaan ns. Kolmen sepän aukiolle tilapäinen postilaatikko jouluterveh-

dysten lähettämistä varten ajaksi 1.–24.12.1969 ehdoin, että luvansaaaja sopii postilaatikon tarkemmasta sijoituskohdasta poliisilaitoksen sekä talo-osaston halli- ja torikaupan valvojan kanssa ja ettei postilaatikon yhteyteen sijoiteta postin erikoisleimaa esittävän kilven lisäksi mainoksia (11.11. 1813 §).

*Keräysluvat.* Suomen Pelastusarmeijan Säätiölle myönnettiin tavanomaiset luvat määrättyjen keräyspaikkojen käyttämiseen varojen saamiseksi lasten kesäsiirtolatoimintaa varten (18.3. 469 §) sekä joulupatojen asettamiseen ulkosalle (25.11. 1906 §).

*Mainontaa koskevat asiat.* Lautakunta päätti oikeuttaa talo-osaston osastopäällikön päättämään eräistä kiinteistölautakunnan ja mainostoimisto Julisterengas Oy:n kesken 15.4.1967 tehdyn, ulkomainontapaikkoja koskevan vuokrasopimuksen soveltamiseen kuuluvista asioista (7.1. 55 §).

Lautakunta päätti tehdä lautakunnan ja Ulkomainos Oy:n välillä voimassa olevaan, 6.9.1965 tehtyyn ulkomainontapaikkojen vuokrasopimukseen lisäyksen, jolla yhtiölle vuokrataan yht. 100 julistetilaa käsittävät mainontapaikat mainostauluja varten, joiden paikoilleen asettamiseen yhtiön sopimuksen mukaan tulee itse hankkia rakennustarkastajan lupa. Paikat vuokrattiin ajaksi 1.3.1969–31.12.1970 siten, että näihin mainontapaikkoihin muutenkin sovelletaan em. sopimukseen sisältyviä vuokraehtoja sellaisiin lisäyksiin, että vähimmäisvuokra ko. paikkojen osalta on 100 mk/v kustakin paikalle tulevasta julistetilasta ym. ehdoin (4.2. 232 §).

Ulkomainos Oy oikeutettiin siirtämään Munkkiniemestä ns. kadettikoulun aukiolta poistetun kiinteän mainospilarin Paciuksenkadun eteläreunaan rajoittuvalle alueelle ko. kadun ja Ramsaynrannan risteuksen läheisyyteen ja samoin siirtämään Runeberginkadulta sähkölaitoksen aidasta poistetun mainostaulun Runeberginkatu 4:n kohdalla olevaan aitaan ehdoin, että yhtiö hankkii mainosvälineiden sijoittamiseen sanotuille

#### 4. Kiinteistölautakunta

paikoille myös rakennustarkastajan luvan (11.11. 1820 §).

*Esitykset* kaupunginhallitukselle koskivat mm.: eräiden rakennusten purkamista (7.1. 47 §, 25.2. 344 §, 18.3. 471 §, 15.4. 606, 607 §, 6.5. 745 §, 5.8. 1223 §, 12.8. 1266 §, 2.9. 1377, 1389 §, 14.10. 1636 §, 11.11. 1821 §, 18.11. 1862 §, 23.12. 2088 §); toimenpiteitä Mannerheimintien varrella olevan ns. puhtaanaapitolaitoksen alueen vapauttamiseksi tulevaan käyttöön ja alueella sijaitsevien vapautuneiden rakennusten luovuttamista tonttien vuokraajien haltuun (28.1. 192 §, 6.5. 749 §); tilitysvuokraperusteiden tarkistamista (18.3. 472 §); Suursuon nuoris- ja lastentalon tontin aitaamista (15.4. 609 §); talon Vihdintie 19 pihamaan peruskorjauksen suorittamista (20.5. 851 §); aluelääkärien vastaanottohuoneiston hankkimista Vuosaaresta ja Lauttasaaresta sekä äitiys- ja lastenneuvolahuoneiston hankkimista Vuosaaresta (20.5. 852 §, 28.10. 1720 §); Meilahden huvilan n:o 11 vastaista käyttöä (8.7. 1123 §); ilmankostutuslaitteiden asentamista kaupunginjohtajan virka-asuntoon (22.7. 1175 §); rakennuksen ja kiinteistön siirtämistä yleisten töiden lautakunnan hallintoon (12.8. 1270 §, 21.10. 1677 §); Salon kaupungissa sijaitsevan Piritan sairaalan määräämistä lastensuojelulautakunnan hallintoon (26.8. 1347 §); talosta Fabianinkatu 32 kaupungille vuokrattujen huonetilojen osoittamista kotitalouslautakunnan käyttöön (14.10. 1630 §); muutostyön suorittamista Kallion virastotalon hissikonehuoneessa (21.10. 1675 §); Tuomarinkylän kartanon entistetyn B-rakennuksen hallinnon ja rakennukseen tulevan kahvilan hoidon järjestämistä (9.12. 1995 §) sekä eräiden osakkeiden ostamista ammattikurssihuoneiston hankkimiseksi (23.12. 2089 §).

*Lausunnot* kaupunginhallitukselle koskivat mm.: yövartiointia koskevaa aloitetta (14.1. 96 §); uuden kulkutien ja leikkikentän rakentamista Pukinmäen lastentarhaa varten (21.1. 153 §); anomusta kaupungin virvoitusjuoma-

kioskeista myytävien tavaralaatujen lisäämiseksi ja ko. kioskien aukioaloajan tarkistamiseksi (18.2. 311 §); uuden neuvolahuoneiston hankkimista Maunulasta (18.2. 313 §); anomusta korjausten suorittamiseksi tuberkuloositoipilaiden asuntolaksi vuokratusta talossa Tunnelitie 13 (25.2. 345 §); eräiden osakkeiden myyntitarjouksia (25.2. 349 §, 4.3. 399 §); Helsingin linja-autoasemaolojen järjestelyjä koskevaa esitystä (4.3. 396 §); anomusta saada harjoittaa kiertomyymäläkauppaa valtionrautateiden Pasilan rata-pihatyömaalla (11.3. 435 §); terveydellisten tutkimusten laboratorion laajentamista (11.3. 437 §); tuberkuloottisten asunnottomien toipilaiden asuntokysymyksen järjestämistä (18.3. 470 §); kerhohuoneiston hankkimista Suomenlinnasta ja Puolustusministeriön asiasta tekemää tarjousta (29.4. 705 §); tilan siirtämistä lastensuojelulautakunnan hallintoon (29.4. 706 §); nuorisokerhohuoneistoon oikeuttavien osakkeiden ostamista (17.6. 1038 §); Vapaan Kokeilukoulun Kannatusyhdistyksen anomusta saada käyttöönsä ent. Herttoniemen ruotsinkielisen kansakoulun rakennukset (8.7. 1120 §); Santahaminan lastentarhakysymystä (22.7. 1171 §); aloitetta sopivan alueen saamiseksi ruotsinkielisen työväenopiston uutta kesäkotia varten (5.8. 1225 §); kirjelmää, joka koski Aleksanterinkatu r.y:ltä ns. joulukadun järjestämisluvasta perittävää korvausta (12.8. 1269 §); Venäläisen Hyväntekeväisyysyhdistyksen vuokran korotushakemusta (26.8. 1353 §); Hakaniemen hallin perusparannus- ja muutostöiden aloittamista koskevaa esitystä sekä esitystä hallirakennuksen II kerroksen muuttamisesta nuorisotyötiloiksi (23.9. 1509 §, 1510 §); torikaupan järjestämistä Pihlajamäkeen (14.10. 1631 §); tupakan mainonnan lopettamista kaupungin liikennevälineissä ja sen vuokralle antamalla ulkomainospaikoilla koskevaa esitystä (25.11. 1901 §); psykiatristen potilaiden asuntolatoimintaan liittyvää järjestelyä (2.12. 1950 §) sekä mustalaisten asuntohuoneistokysymyksen ratkaisemista (2.12.1952 §).