

2. Kaupunginhallitus

Rahatoimisto oikeutettiin suorittamaan ulosottovirastolle hovioikeuden päätöksessä mainitut 58 040 mk 5 %:n korkoineen 4.4. 1967 lukien ulosottopalkkioineen. Asia koski työtapaturmassa jalkansa menettäneelle koululaiselle Vesa Savolaiselle maksettavia erinäisiä korvauksia. Kysymys suoritettavan määrän mahdollisesta takaisin perimisestä otettaisiin myöhemmin erikseen harkittavaksi (12.5. 1387 §).

Yleisjaosto myönsi yht. 14 576 mk vesi- ja viemärijohto- sekä katurakennustöiden eräille kiinteistöille, kaivoille ym. aiheuttamien vahinkojen korvaamiseksi (yjsto 15.1. 5111 §, 29.1. 5205, 5206 §, 2.4. 5739, 5740 §, 23.4. 5883, 5901 §, 21.5. 6114 §, 4.6. 6250 §, 11.6. 6308, 6309 §, 27.8. 6802, 6803 §, 3.12. 7587 §, 29.12. 7773 §) sekä opetusministeriölle 20 426 mk korvauksena Helsingin Käsi-työnopettajaopiston kellaritiloihin Alppikadulla tunkeutuneen viemärivereden aiheuttamista vahingoista. Ministeriö oli tyytynyt päätökseen (yjsto 11.6. 6307 §, 8.10. 7142 §).

Eräille autoille sattuneiden vahinkojen

korvaamiseksi myönnettiin yht. 1 603 mk (yjsto 23.4. 5885 §, 7.5. 6009 §, 10.9. 6928 §, 8.10. 7151 §).

Katurakennusosaston 50-vuotisjulkaisun painattamista ja mainitun vuosipäivän vietämistä varten kaupunginhallitus myönsi 15 000 mk (18.8. 2233 §).

Avustukset. Yleisjaosto myönsi 1 500 mk rakennusviraston katurakennusosaston orkesterille avustuksena käytettäväksi orkesterin johtajan palkkion maksamiseen sekä nuottien ja sovitusten hankkimiseen sillä ehdolla, ettei orkesteri esiinny yksityisissä tilaisuuksissa maksua vastaan ja että orkesteri urheilu- ja ulkoiluviraston ohjeiden mukaan esiintyy puistokonserteissa (yjsto 11.6. 6306 §).

Jäsenmaksut. Pohjoismaisten Rakennuspäivien kertomusvuoden jäsenmaksu 825 mk päätettiin suorittaa ao. määrärahoista. Samalla merkittiin tiedoksi Pohjoismaisten Rakennuspäivien Suomen osaston v:n 1968 toimintakertomus (yjsto 28.5. 6143 §).

7. Kiinteistöjä koskevat asiat

Hallinnolliset kysymykset

Kiinteistölautakunnan hallintoon päätettiin siirtää 1.8.1969 lukien Herttoniemen ruotinkielisen kansakoulun kiinteistö sen silloisesta pääoma-arvosta (23.6. 1904 §) sekä eräät Tapaninkylän tilat, ks. s. 222. Lautakunnan hallinnosta talo-osaston hallintoon päätettiin 1.1.1969 lukien siirtää seuraavat kiinteistöt: korttelin n:o 33122 tontti n:o 1 (Kannelkuja 2), pääoma-arvo 105 000 mk, korttelin n:o 41214 tontti n:o 1 (Jakomäen lastentalo), pääoma-arvo 40 000 mk, korttelin n:o 43214 tontti n:o 1 (Roihuvuoren lastentarha), pääoma-arvo 50 000 mk sekä korttelin n:o 49052 tontti n:o 1 (Yliskylän lastentarha), pääoma-arvo 114 000 mk (4.8. 2110 §).

Viranhaltijat. Kaupunginhallitus oikeutti

kiinteistölautakunnan ottamaan valtuuston 25.6.1969 päättämiin kiinteistöviraston tonttiosastolle 1.1.1970 lukien perustettaviin virkoihin seuraavat henkilöt: 27. pl:n lainoppineen avustajan virkaan varat. John Janssonin, 10. pl:n toimisto apulaisen virkaan Sirkka Turusen ja 8. pl:n toimistoapulaisen virkaan Aili Haikelan virkoja haettavaksi julistamatta tavanomaisilla ehdoilla (22.12. 3601 §).

Kaupunkimittausosaston piiri-insinöörin viran haltija dipl.ins. Tauno Talvio valittiin jakolain 50 §:n mukaisesti kiinteistöinsinööriksi. Samalla todettiin eläkkeelle siirtyneen kaup.geod. Lauri Kärkkäisen tehtävä kiinteistöinsinööriä päättyneeksi (17.2. 546 §).

Asuntotuotantotoimiston rakennuspäälli-

kön työsuhteiseen toimeen otetun dipl.ins. Matti Loukolan kanssa päätettiin tehdä kaupunginhallituksen v. 1967 vahvistamaa loma-ketta käyttäen työsopimus, jonka mukaan hänelle maksetaan 3 500 mk:n suuruinen kuu-kausipalkka 1.11.1969 alkaen (1.12. 3385 §, yjsto 27.8. 6811 §).

Tonttiosaston 11. pl:n siirtolapuutarha-neuvojan virka päätettiin toistaiseksi jättää täyttämättä (28.4. 1271 §).

Järjestelytoimistoa kehoitettiin ryhtymään toimenpiteisiin talo-osastolta 1.1.1970 vapautuvan työsopimussuhteisen toimistoapulaisen sijoittamiseksi johonkin kaupungin muuhun virastoon tai laitokseen (15.12. 3525 §).

Käteiskassa. Yleisjaosto päätti vahvistaa kansliaosaston ylivahtimestarin käteiskassan enimmäismääräksi 200 mk (yjsto 6.8. 6650 §).

Perimistöimenpiteiden lopettaminen. Kaupunginhallitus päätti, että eräiden kiinteistöviraston saatavien perimisestä saatiin luopua (23.6. 1890 §, 10.11. 3139—3141 §, 24.11. 3264 §, 1.12. 3347 §).

Kadun ja viemärlaitoksen rakentamiskorvaukset. Kaupunginhallitus päätti, että kadun ja viemärlaitoksen rakentamiskorvauksia koskevia päätöksiä saatiin v. 1969 tehdä vielä syyskuun aikana eräpäivän 31.10. siirtymät-tä seuraavaan vuoteen (18.8. 2226 §).

Kaupunginhallitus päätti muuttaa katumaakorvausten perimisestä v. 1964 tekemänsä päätöksen 3) kohdan seuraavaksi:

3) Ellei tontin omistaja kykene suorittamaan asemakaavalain mukaista katumaakorvausta 1)–2) kohdissa esitetyllä tavalla, hänet voidaan oikeuttaa anomuksesta maksamaan katumaakorvaus enintään viitenä yhtä suurena vuotuismaksuna, jotka lankeavat maksettaviksi kunkin vuoden lokakuun 31 päivänä maksamatta olevalle summalle kulloinkin laskettuine 8 %:n vuotuisine korkoineen (4.8. 2078 §).

Kaupunginhallitus päätti, että eräiltä Oulunkylän, Malmi-Tapanilan, Pakilan ja Tammissalon tonttien omistajilta peritään raken-

nuslain 75 §:ssä tarkoitetut katualuekorvaukset esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus päätti muuttaa eräiden Haagan, Herttoniemen, Lauttasaaren, Malmi-Tapanilan, Munkkiniemen, Oulunkylän, Pitäjänmäen ja Tammissalon tonttien omistajilta perittäviä katumaakorvauksia koskevia päätöksiään siten, että tonttien omistajilta peritään rakennuslain 148 §:n 1 mom:n (asemakaavalaki 34 §) mukaisina katumaakorvauksina aikaisemmin päätettyjen korvausten asemesta esitetyt uudet korvaukset. Korvausten periminen päätettiin eräissä tapauksissa suorittaa oikeusteitse asemakaavalain 35 §:n mukaisesti (10.2. 446 §, 24.2. 595 §, 2.6. 1634, 1635 §, 23.6. 1914 §, 30.6. 2010, 2012, 2013 §).

Eräiden Haagan, Konalan, Lauttasaaren, Malmin, Munkkiniemen, Marjaniemen, Niitylän ja Vartiokylän tonttien omistajilta päätettiin periä kadun ja viemärlaitoksen rakentamisesta rakennuslain mukainen korvaus ja eräiden tontinomistajien kanssa päätettiin tehdä sopimus kadun ja viemärlaitoksen rakentamiskorvausten perimisestä.

Merkittiin tiedoksi lääninhallituksen päätökset kadun ja viemärlaitoksen rakentamisen korvaamista koskevissa asioissa.

Kaupunginhallitus päätti tonttijaon muutoksen johdosta lopettaa rakennuslain mukaisen viemärlaitoksen rakentamiskorvauksen perimisen kolmen Tammissalossa ja yhden Herttoniemessä olevan tontin osalta (24.2. 595 §, 18.8. 2222 §, 22.9. 2633 §).

Kaupunginhallitus päätti myöntää Pakilan kahden tontin osalta alennuksen rakennuslain mukaisista kadun rakentamiskorvauksista sillä perusteella, että korvauksia määrättäessä ns. kylätiealennus oli jäänyt huomioon ottamatta (24.2. 594 §).

Kaupunginhallitus päätti kehottaa ohjeenluonteisesti kiinteistölautakuntaa ottamaan katumaakorvauksia koskevia sopimuksia yksityistapauksissa tehtäessä huomioon, että omakotitonttien osalta pidetään korvattavan katualueen määränä, josta puolet on lain

2. Kaupunginhallitus

mukaan korvattava, enintään 50 % sekä 3- ja 4-asuntoisten tonttien osalta enintään 80 % tontin pinta-alasta (15.12. 3501 §).

Tietoimitukset ym. Yleisjaosto valtuutti tonttiosaston pääll. Kalevi Korhosen ja apul. pääll. Kurt Schreibergerin kummankin erikseen tai heidän jomman kumman määräämänsä edustamaan kaupunkia v:n 1969 aikana kaikissa yksityistielain mukaisissa toimituksissa ja tiekunnissa (yjsto 15.1. 5120 §).

Yleisjaosto myönsi tarvittavat varat tiemaksun suorittamiseksi seuraaville tiekunnille: Vannastien ja Varpekujan (yjsto 22.1. 5170 §); Övitsbölen (yjsto 30.4. 5927 §); Hannekselantien (yjsto 28.5. 6191 §); Väihjärven (yjsto 5.11. 7383 §) ja Kravuntien (yjsto 12.11. 7431 §).

Kartat. Yleisjaosto myönsi eräillä ehdoilla eräille kustannusosakeyhtiöille, seurakunnille, järjestöille ym. oikeuden käyttää kaupungin karttaa julkaisuissaan. Eräät luvat myönnettiin korvauksetta (yjsto 19.2. 5384 §, 26.2. 5442 §, 5.3. 5517 §, 26.3. 5682 §, 2.4. 5759 §, 9.4. 5799 §, 16.4. 5847, 5848 §, 30.4. 5941 §, 28.5. 6188, 6189 §, 2.7. 6453 §, 27.8. 6814, 6815 §, 24.9. 7034 §, 1.10. 7092 §, 15.10. 7208 §, 5.11. 7386, 7387 §, 19.11. 7498 §, 26.11. 7539 §, 3.12. 7600 §).

Kaupunginhallitus oikeutti kaupunkimitausosaston luovuttamaan Kansallis-Osake-Pankille 19 kpl eri asumalähiöitä kuvaavia osasuurennoksia mittakaavaan 1:18000 laaditusta, kaupungin julkaisemasta opastekartasta, koko 90×90 cm, korvauksetta sillä ehdolla, että pankki pitää suurennot haarakonttoriensa ikkunoissa vähintään kolmen vuoden ajan (18.8. 2254 §).

Yleisjaosto oikeutti kiinteistöviraston poistamaan kirjelmänsä n:o 1115/14.11.1968 liitteessä mainitut kartat kaupunkimitausosaston karttapalvelun kirjanpidosta ja luovuttamaan ne tarvittaessa kaupungin kansa- ja ammattikouluille opetusaineistoksi sekä kaupungin virastoille ja laitoksille kuten myös puolustusvoimille apu- ja harjoituskartoiksi, sekä käyttämään loput kartoista käärepape-

rina tai hävittämään ne polttamalla (yjsto 8.1. 5051 §).

Avustukset. Kiinteistöviraston urheilukerholle myönnettiin 250 mk avustuksena osanottajien lähettämiseksi Tampereen ja Helsingin kiinteistövirastojen kaupunkimitausosastojen välisiin jalka- ja lentopalloilu- sekä keilailukilpailuihin Tampereella 13.—14.9. Urheilukerholle päätettiin samalla ilmoittaa, ettei avustusta vastaisuudessa voida myöntää muuta kuin kaupungin virastojen ja laitojen henkilökunnan urheilutyön tukemista varten urheilu- ja ulkoilulautakunnan käytettäväksi merkitystä määrärahasta (yjsto 27.8. 6810 §).

Kiinteän omaisuuden hankintaa ja luovutusta koskevat asiat

Kiinteän omaisuuden myymistä tai vaihtamista koskevat päätökset. Merkittiin tiedoksi, että 28.3.1969 oli vahvistettu eduskunnan 14.3. hyväksymä laki, joka koski kunnallislain 57 §:n 1 kohdan muuttamista. Lainmuutos merkitsi sitä, että kiinteän omaisuuden ostamista koskevan päätöksen tekemiseen valtuustossa riittää vastaisuudessa yksinkertainen enemmistö. Mikäli käytettävissä ei kuitenkaan ole määrärahaa kauppahinnan suorittamiseksi, päätös kiinteän omaisuuden ostamisesta on edelleenkin tehtävä määräenemmistöllä (5.5. 1330 §, kunn.as. kok. n:o 39).

Huoneistojen ostot. Kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan ostamaan KOP:n Osakeyhtiöltä Kiinteistö Oy Toinen Linja 7:n osakkeet n:o 1–6096, jotka oikeuttavat talon Toinen linja 7:n ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevan 301 m²:n suuruisen myymälätilan ja sen yhteydessä olevan 128 m²:n suuruisen kellari- ja sosiaalitalan hallintaan, käteisellä kaupantekotilaisuudessa maksettavasta 602 854 mk:n suuruisesta kauppahinnasta sekä Osakkeiden Myynti Oy Väinölältä vastaavasti osakkeet n:o 6097–

9476, jotka oikeuttavat talon toisen kerroksen käsittävien, yhteispinta-alaltaan 338 m²:n suuruisten huoneistojen hallintaan samoin käteisellä maksettavasta 354 800 mk:n suuruisesta kauppahinnasta seuraavilla ehdoilla:

1) Osakkeiden n:o 1-6096 (KOP:n Osakeyhtiö) osuus Kiinteistö Oy Toinen linja 7:n pitkäaikaisista veloista ei kaupantekohetkellä ole 337 050 mk:aa suurempi eikä osakkeiden n:o 6097-9476 (Osakkeiden Myynti Oy Väinölä) vastaava osuus 186 881 mk:aa suurempi.

2) Kauppoihin sisältyvät lisäksi rakennustöihin kuulumattomat, osakkaiden itsensä kustantamat sisustus- ym. lisätyöt, kuten lattiamatot, säleverhot, valaisimet, sisäpuhe- linjärjestelmä, holvit, keittiöt ym.

3) Kaupoista menevän leimaveron maksaa ostaja.

4) Muutoin noudatetaan kiinteistölautakunnan osakekaupoissa noudattamia tavanomaisia ehtoja.

Samalla kaupunginhallitus myönsi 969 150 mk kauppahintojen ja kaupoista menevän leimaveron suorittamista varten (27.5. 1549 §).

Vakiorakenne Oy:ltä päätettiin ostaa Kiinteistö Oy Kumianpää 2 -nimisen yhtiön osakkeet n:o 450-609, jotka oikeuttavat yhtiön kaupungilta vuokraamalla korttelin n:o 49056 tontilla n:o 6 sijaitsevan yksikerroksisen liike-talon nuorisokerhohuoneistoksi myyjän toimesta ja kustannuksella sisustettavan liikehuoneiston n:o 3, pinta-alaltaan 160 m², hallintaan mm. seuraavilla ehdoilla:

1. Kauppahinnasta, 130 064 mk, maksetaan puolet kaupantekotilaisuudessa sekä toinen puoli huoneiston ja kiinteistön tonttiosuukseineen tultua täysin valmiiksi rakennetuksi.

Kauppahinnasta on 55 040 mk myyjän Kiinteistö Oy Kumianpää 2:lle antamaa osakaslainaa, josta kiinteistöyhtiö maksaa em. osakkeiden omistajalle koron, joka nyt on 12 %.

2. Myyjä sitoutuu noin 2 kk:n kuluessa osakkeiden ostopäätöksestä tiedon saatuaan rakentamaan kustannuksellaan em. huoneiston täysin valmiiksi kiintokalusteineen kaupakirjaan liitetyn Vakiorakenne Oy:n nuorisotyölautakunnalle 8.5.1969 lähettämää tarjouskirjelmää seuranneen rakennetapaselostuksen mukaisesti ottaen lisäksi huomioon rakentamisen viimeistely- ja sisustustöissä nuorisotoimiston kohtuulliset, kirjallisesti myyjälle esitettävät lisävaatimukset.

3. Myyjä vastaa em. osakkeiden omistajan Kiinteistö Oy Kumianpää 2:lle maksettavasta vastikkeesta ja kaikista muista maksuista kaupantekokuukauden loppuun asti, vaikka ne lankeaisivat maksettaviksi myöhemminkin.

4. Myyjä vastaa siitä, ettei em. osakkeiden osuus Kiinteistö Oy Kumianpää 2:n veloista ylitä 13 136 mk sillä hetkellä, kun sanotun yhtiön hallitus ensi kerran kokoontuu kaupunginhallituksen määräämän henkilön tultua valituksi hallituksen varsinaiseksi jäseneksi, sekä sitoutuu ryhtymään sellaisiin toimenpiteisiin, että kaupaa lähinnä seuraavassa yhtiökokouksessa Kiinteistö Oy Kumianpää 2:n hallituksen varsinaiseksi jäseneksi sekä toiseksi tilintarkastajaksi valitaan kaupunginhallituksen määräämät henkilöt. Samoin myyjä sitoutuu huolehtimaan yhtiöjärjestyksen sellaisesta muuttamisesta, että yhden hallituksen jäsenen ja toisen tilintarkastajan tulee olla kaupunginhallituksen määräämiä.

5. Myyjä antaa vuositakuun edellä 2. kohdassa mainittujen huoneiston rakennustöiden kunnollisesta suorittamisesta sekä sitoutuu kutsumaan vuositakuutarkastukseen kaupungin nuorisotoimiston ja kiinteistöviraston talo-osaston edustajat sekä kustannuksellaan korjaamaan heidän vuositakuutarkastuksessa toteamansa huoneiston ja sen kiintokalusteiden viat.

6. Ostaja maksaa kaupasta menevän leimaveron.

7. Muutoin noudatetaan kiinteistölautakunnan

2. Kaupunginhallitus

kunnan tavanomaisia kiinteistöosakekauppojen ehtoja.

Samalla kaupunginhallitus päätti myöntää kiinteistölautakunnan käytettäväksi 131 624 mk kauppahinnan 130 064 mk:n ja kaupasta menevän 1 560 mk:n leimaveron maksamiseksi (4.8. 2071 §).

Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin ostamaan Suur-Helsingin Osuuskassalta Puistolantie Liikekeskus Oy:n 165 osaketta n:o 1707-1871, mitkä oikeuttavat Puistolantie 23:een rakennettavan yhtiön liiketalon huoneiston n:o 11, pinta-alaltaan 165 m², pysyväiseen hallintaan, käteisellä kaupantekohetkellä maksettavasta 145 000 mk:n kauppahinnasta ja muuten seuraavilla ehdoilla:

1) Myyjä rakennuttaa huoneiston arkit. Toivo Korhosen laatimien, 14.10.1968 päivättyjen piirustusten ja niistä ilmenevän huoneselostuksen mukaan täysin valmiiksi, jolloin huoneistoon kuuluvat em. kauppahintaan sisältyvinä kaikki tarvittavat saniteettilaitteet, valaisimet, kaapistot abloy-lukkoineen ja sälekaihtimet, ja sitoutuu muutoin rakennustyön aikana noudattamaan terveydenhoitoviraston ja kiinteistöviraston talo-osaston kohtuullisiksi katsottavia vaatimuksia.

2) Myyjä sitoutuu vastaamaan siitä, ettei kaupungin maksettavaksi aiheudu huoneiston rakentamisesta täysin valmiiksi mitään muita maksuja kuin em. kauppahinta eivätkä yhtiön velat näiden osakkeiden osalta ylitä 53 000 mk:aa huoneiston ja rakennuksen tontti- ja katuosuuksineen tultua täysin valmiiksi.

3) Muutoin noudatetaan kiinteistölautakunnan osakekaupoissa soveltamia tavanomaisia ehtoja.

Kaupasta menevän leimaveron ja kauppahinnan suorittamista varten kaupunginhallitus myönsi enintään 146 740 mk (8.4. 1016 §).

Kaupunginhallitus kehotti kiinteistölautakuntaa merkitsemään Helsingin Asuntokeskuskunta Hakan toimesta perustettavan Kontulan Palvelukeskus Oy:n 250 osaketta eli osakkeet n:o 751-1000, mitkä yhtiösopi-

muksen mukaan hyväksyttävän yhtiöjärjestyksen mukaan oikeuttavat korttelin n:o 47021 (Mellunkylän Kontulassa) tontille n:o 1 rakennettavan liiketalon toisessa kerroksessa sijaitsevan, n. 485 m²:n suuruisen huoneiston n:o 4 hallintaan, 445 000 mk:n merkintähinnasta, josta 115 000 mk on osakepääomaa sekä 330 000 mk korotonta ja irtisanomatonta lainaa tai muussa muodossa osakkaan yhtiölle annettavaa rakennusraho-osuutta, sekä sanotun yhtiön 90 osaketta eli osakkeet n:o 661-750, mitkä oikeuttavat sanotun liiketalon ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevan, n. 190 m²:n suuruisen huoneiston n:o 3 hallintaan, 160 000 mk:n merkintähinnasta, josta 45 000 mk on osakepääomaa sekä 115 000 mk korotonta tai irtisanomatonta lainaa tai muussa muodossa osakkaan yhtiölle annettavaa rakennusraho-osuutta, seuraavilla ehdoilla:

1) Merkintähinnat 445 000 mk ja 160 000 mk suoritetaan v. 1969 kiinteistöviraston ja Hakan välillä lähemmin sovittavana ajankohtana.

2) Haka sitoutuu tekemään kiinteistölautakunnalle osoitettuun, 18.10.1968 päivättyyn kirjeeseen liitettyyn yhtiösopimusluonnokseen seuraavat muutokset ja täsmennykset:

a) 4 § muutetaan seuraavan sisältöiseksi: »Yhtiön osakkeenomistajilla on oikeus saada hallintaansa yhtiön talossa olevat huoneistot niihin kuuluvine mukavuuksineen seuraavassa luettelossa määrättyllä tavalla:

Kerros	Huoneiston n:o	Pinta-ala m ²	Vastikekerroin	Osakeluku	Osakkeiden numerot
Pohja-					
kerros	1	1 335	1 335	480	1- 480
I	2	331	496.5	180	481- 660
I	3	190	228	90	661- 750
II	4	485	582	250	751-1000»
		2 341	2 641.5	1 000	

b) 6 §:ään lisätään seuraava kohta:

»Yhtiövastikkeeseen eivät kuitenkaan sisälly maksut veden ja lämpimän veden kulu- tuksesta, vaan kukin osakkeenomistaja mak- saa hallitsemassaan huoneistossa kulutta- mansa veden ja lämpimän veden erikseen huoneistoon yhtiön kustannuksella asennet- tujen vesimittarien osoituksen ja yhtiöko- kouksessa kaikille osakkeenomistajille sa- mansuuruiseksi vahvistettavan yksikköhin- nan mukaan.»

c) 9 §:ään lisätään seuraava kohta:

»Ainakin yhden hallituksen jäsenen ja hä- nen varamiehensä tulee olla Helsingin kau- punginhallituksen nimeämiä.»

d) 13 §:n 8) kohta muutetaan seuraavan sisältöiseksi:

»Kahden tilintarkastajan, joista toisen ja hänen varamiehensä tulee olla Helsingin kau- punginhallituksen nimeämiä, sekä tarpeellisen varamiesten valitseminen sekä»

3) Haka vastaa siitä, ettei kaupungin mak- settavaksi tule sanotuista osakkeista merkin- tähintana ja Kontulan Palvelukeskus Oy:n vastattavaksi jäävän lainoituksen osuutena tai missään muussakaan muodossa, lukuun ottamatta lainan korkoja ja mahdollista ra- kennusrahasto-osuutensa leimaveroa, yh- teensä enempää kuin 585 526 mk huoneiston n:o 4 osalta ja 210 526 mk huoneiston n:o 3 osalta silloin, kun talo ja sen tonttialue on täysin valmiiksi rakennettu sekä talon ja ton- tin rakennuskustannukset rakentajalle täysin maksettu.

4) Haka sitoutuu rakentamaan aluelääkä- rien vastaanoton käyttöön tarkoitettun huoneiston n:o 4 »avaimet käteen» periaatteella kiinteistölautakunnalle osoittamaansa tar- jouskirjelmään 18.10.1968 liittämiensä arkkit. Aino Tandefelt-Laurilan piirustusten n:o 5483 (84704) 18.10.1968 ja 5483 (84128) 28.9.1968 sekä 7.10.1968 päivätyn huoneselityksen mu- kaisin kalustein, ottaen huomioon terveyden- hoitoviraston ja kiinteistöviraston talo-osas- ton rakennustyön aikana antamat kohtuulli-

set lisäohjeet ja -vaatimukset, 122 000 mk:n urakkahinnasta.

Haka sitoutuu lisäksi ilman lisäveloituksia rakentamaan nuorisokerhon käyttöön tarkoi- tetun huoneiston n:o 3 »avaimet käteen» peri- aatteella mm. loistevalaisimineen täysin val- miiksi kiinteistölautakunnalle osoittamaansa tarjouskirjelmään 18.10.1968 liittämiensä arkkit. Aino Tandefelt-Laurilan piirustuksen n:o 5483–84703 mukaisesti sellaisena kuin se on nuorisotoimiston vaatimuksesta muutet- tuna sekä ottaen lisäksi huomioon nuorisoi- toimiston ja kiinteistöviraston talo-osaston rakennustyön aikana antamat kohtuulliset lisäohjeet ja -vaatimukset.

5) Muutoin noudatetaan kiinteistölauta- kunnan kiinteistöosakekaupoissa noudatta- mia tavanomaisia ehtoja.

Samalla kaupunginhallitus myönsi 605 000 mk em. merkintähintojen suorittamista var- ten ja enintään 122 000 mk Hakalta erikseen tilattavien 4) kohdassa tarkoitettujen kalus- teiden ja sisustustöiden hankkimista varten (10.2. 435 §).

Lisäksi päätettiin kaupungille ostaa eräillä ehdoilla seuraavat eri vuokra-alueilla olevat rakennukset:

15. kaupunginosassa sijaitsevalla huvila- alueella Tammisto n:o 16 olevat rakennukset ja rakennelmat hammaslääk. Urho Vaaran- nolta ja rva Sinikka Sarkealalta 25 000 mk:n kauppahinnasta (17.11. 3239 §);

16. kaupunginosassa sijaitsevalla, n. 3 440 m²:n vuokra-alueella (ent. Pasilan sikala- alueen osa) olevat rakennukset 1 000 mk:n suuruudesta käteishinnasta työnjoht. Wilhelm Löfin oikeudenomistajilta (10.11. 3167 §);

22. kaupunginosassa (Vallila) korttelin n:o 530 ent. vuokratontilla n:o 13 olevat raken- nukset Kirjakauppa Oma Oy:ltä 15 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (28.4. 1270 §);

korttelin n:o 539 vuokratontilla Vanajantie 3 olevat rakennukset Helmi Lehtoselta ym. 12 000 mk:n suuruudesta käteisellä suoritetta- vasta kauppahinnasta (24.3. 892 §);

2. Kaupunginhallitus

korttelin n:o 547 ent. asuntotontilla n:o 7 olevat rakennukset rva Martta Saariselta 15 000 mk:n suuruisesta kauppahinnasta (5.5. 1324 §);

28. kaupunginosan korttelin n:o 28219 (Puu-Maunula) tontilla n:o 2 oleva rakennus liikkeenharj. Kaarlo Kärnältä 260 000 mk:n suuruisesta käteishinnasta (29.9. 2710 §);

korttelin n:o 28062 tontin n:o 1 (Kullobacka n:o 12 -niminen vuokra-alue Mv 312-38) ulkopuolella sijaitsevat rakennukset 10 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (7.1. 73 §, 31.3. 977 §);

Oulunkylän korttelin n:o 28064 tonttiin n:o 5 sisältyvällä vuokra-alueella olevat rakennukset Eugen Lexanderin oikeudenomistajilta 3 000 mk:n suuruisesta käteishinnasta (15.12. 3524 §);

29. kaupunginosan (Haaga) ent. korttelin n:o 75 vuokratontilla n:o 10 olevat rakennukset verhoilija Sulo Koskiselta ja Karl Lindroosin kuolinpesältä 5 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (19.5. 1485 §);

Backaksen tilan RN:o 2⁸⁰⁵ maalla Haagan kylässä korttelin n:o 13 huvilapalstan n:o 9 käsittävällä vuokra-alueella olevat rakennukset Werner Hellsteniltä 6 000 mk:n kauppahinnasta (16.6. 1865 §);

42. kaupunginosan (Kulosaari) ns. Melakarlin saunarakennus Helsingin Sosialidemokraattiselta Keskusteluseuralta 20 000 mk:n kauppahinnasta (27.10. 2961 §);

46. kaupunginosan (Reimarla) ent. korttelin n:o 17 tontilla n:o 6 olevat rakennukset voim.op. Yrsa Ölleriltä 65 000 mk:n suuruisesta kauppahinnasta (13.10. 2850 §);

Reimarlan ent. korttelin n:o 20 vuokratontilla n:o 1 oleva rakennus ja rakennelmat kontt.pääll. Serkki Hänniseltä 26 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (4.8. 2111 §).

Matkasaarnaaja Erik Weckströmille päätettiin suorittaa Toukolan korttelin n:o 914 vuokratontilla n:o 4a ja 4b sijaitsevien rakennusten kauppahinnan loppuosan, 1 500 mk:n,

ja kaupungille maksettavaksi tuomittujen oikeudenkäyntikulujen, 150 mk:n, erotus 1 350 mk, kiinteistölautakunnan hyväksymää 1 350 mk:n suuruisesta vakuutusta vastaan niiden korvausten suorittamisesta, jotka korkein oikeus saattaa Helsingin hovioikeuden 17.5. 1969 antamaa tuomiota muuttaen määrätä Weckströmin suorittamaan kaupungille. Kaupunki oli hakenut korkeimmalta oikeudelta muutosta hovioikeuden päätökseen. Weckström ei ollut sopimuksen mukaisesti luovuttanut kaupungin käyttöön määräaikaan mennessä kauppaehtoihin kuuluvaa hellahuonetta (16.6. 1866 §, 22.9. 2646 §).

Kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan ottamaan vastaan rva Ellen Labbartilta Pukinmäen kylässä Pihlajiston asemakaava-alueella sijaitsevan tilan Albinus RN:o 1¹³ alueella olevat rakennukset 1.11. 1969 lukien korvauksetta erinäisillä ehdoilla. Rakennukset päätettiin niiden tyhjentämisen jälkeen luovuttaa Keskus-Sato Oy:lle ja Polar-rakennusosakeyhtiölle korvauksetta sillä ehdolla, että ne puretaan yhtiöiden toimesta ja kustannuksella (20.10. 2912 §).

Eräiden kiinteistöjen hankintaa koskevat asiat. Yleisjaosto päätti myöntää 1 100 mk kaupunginvaltuuston 18.6.1969 tekemän päätöksen mukaisesti Vartiokylästä ostettujen eräiden yhteisiä ranta-, tie-, vesijättö- ja vesialueiden ostamisen valmisteluista ym. aiheutuneiden kustannusten suorittamista varten (yjsto 3.9. 6865 §).

Asunto Oy Steniuksentie 2 -nimiseltä yhtiöltä päätettiin ostaa 200 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta korttelin n:o 29086 tontista n:o 1 katualueeksi merkitty n. 10 m²:n suuruinen alue (10.3. 739 §).

Gösta Öhrnbergille päätettiin suorittaa 13 500 mk rakennuslain 71 §:n 2 mom:n mukaisena katualuekorvauksena Tapanilan kylän tilaan K 26 RN:o 7¹⁷ kuuluvasta katualueesta (5.5. 1325 §).

Kaupunginhallitus oikeutti rahatoimiston suorittamaan ennakkona jo aikaisemmin myönnettyjen ennakkojen lisäksi enintään

1 500 000 mk Vuosaari-Säätiön puolesta Vuosaaren sillan ja siihen Vuosaaren puolelta liitettävän tien rakentamisesta aiheutuneita velkoja ym. kustannuksia säätiön velkojille saatuaan säätiöltä yksilöidyt kirjalliset maksuasiakirjat ja todettuaan, että maksuperuste on syntynyt ennen 1.1.1967 ja että se sisältyy valtuustolle esitettyihin kokonaiskustannuksiin. Tämän samoin kuin aikaisemmin myönnettujen ennakkojen yhteiseksi vakuudeksi säätiön oli luovutettava rahatoimistolle pankkitakaus, joka on voimassa v:n 1970 loppuun (20.1. 189 §). Vuosaaren sillan ja siihen liitettävän tien hoitokustannusten korvaamiseksi v:lta 1967 Vuosaari-Säätiölle kaupunginhallitus myönsi 21 895 mk (19.5. 1459 §). Vuosaaren sillan Vartiokylän puoleisen osan maaperän omistussuhteita käsittelevän kokouksen koollekutsumisilmoituksen julkaisemiseksi myönnettiin selvitystä vastaan 230 mk (yjsto 28.5. 6165 §).

Aluevaihdot. Alko Oy:n ja kaupungin välisen vaihto- ja luovutus sopimuksen mukaisesti maksettavaa leimaveroa varten myönnettiin 1 680 mk (yjsto 3.9. 6864 §).

Pakkolunastukset. Kaupunginhallitus kehotti asiameistomistoa nostamaan kanteen ao. alioikeudessa viimeistään 28.2.1970 muutoksen saamiseksi Uudenmaan lääninhallituksen 29.8.1968 antamaan, dipl.ins. Niilo Anttilan Herttoniemen kylässä omistaman T 25 & 26 K IV -nimisen tilan RN:o 1⁷⁶ pakkolunastamista koskevaan päätökseen pakkolunastuskorvauksen suuruutta koskevalta osalta sanotun korvauksen alentamiseksi yht. 46 500 mk:aan. Lääninhallitus oli vahvistanut pakkolunastuksen muuten paitsi lunastushintaa koskevalta osalta, joka oli korotettu 62 000 mk:ksi (6.10. 2799 §).

Kaupunginhallitus päätti tyytyä raastuvanoikeuden 4.8.1969 julistamaan päätökseen Vartiokylässä sijaitseviin tiloihin R.T. 1 RN:o 2¹⁸⁸, R.T. 2 RN:o 2⁴⁹ ja Lisämaa RN:o 2⁸⁸⁰ kuuluvien eräiden alueiden pakkolunastuskorvausta koskevassa asiassa. Lääninhallitus oli määrännyt korvaukseksi 24 000 mk

kaupungin valitseman jäsenen ehdotuksen oltua 15 000 mk (18.8. 2259 §).

Kaupunginhallitus kehotti rahatoimistoa suorittamaan Uudenmaan lääninkonttorille takaisin kaupungin Munkkiniemen tilasta RN:o 1¹⁷² v. 1958 saaman pakkolunastuskorvauksen, 15 110 mk, ja sille ajalta 23.12.1957–9.6.1958 lasketun koron 418 mk, yht. 15 528 mk. Kysymys oli Helsingin–Vihdin maantien teialueiden pakkolunastuskorvauksista ent. Huopalahden kunnan alueella (15.12. 3515 §).

Jokiniementien ja Mikkolantien rakentamiseen tarvittavien alueiden pakkolunastuskorvauksena rahatoimistoa kehoitettiin suorittamaan Tähti ja Arvo Wibergille ym. 1 559 mk pääomana ja 6 % korkoa laskettuna 989 mk:lle 12.10.1950 lähtien maksupäivään saakka (yjsto 29.10. 7323 §).

Maistraatti oli pyytänyt kaupunginhallituksen lausuntoa asiasta, joka koski Malmin liikennepaikka-alueen kolmatta pääraidetta ja henkilölaituria varten tarvittavan, n. 3 900 m²:n suuruisen alueen pakkolunastamista valtiolle. Kaupunginhallitus päätti ilmoittaa lausunnossaan, ettei kaupunginhallituksella ollut huomauttamista anotun pakkolunastuksen suorittamiseen nähden (24.3. 898 §).

Pakkohuutokaupat. Rahatoimistoa kehoitettiin suorittamaan maistraatille Toini Haltusen omistaman, Vartiokylässä Uiskotie 6:ssa sijaitsevan Niittylä RN:o 5³⁸⁰ -nimisen tilan pakkohuutokauppakuluista 1 000 mk (yjsto 22.1. 5169 §).

Erään alueen luovuttaminen valtionrautateiden hallintaan. Kiinteistölautakunta oikeutettiin luovuttamaan Oulunkylän kylässä sijaitsevasta tilasta Oulunkylän kartano RN:o 6⁵⁶ n. 5 940 m²:n suuruinen alue valtionrautateiden esittämän piirustuksen rpj 26.3.1969 (muutettu 5.5.1959) n:o 119/1 mukaisesti valtionrautateiden hallintaan seuraavilla ehdoilla:

1) Rautatiehallitus on velvollinen lunastamaan luovutettavaa aluetta rasittavat siir-

2. Kaupunginhallitus

tolapuutarhapalstojen ja perunapalstojen vuokraoikeudet sekä näillä palstoilla olevat rakennukset, rakennelmat ja istutukset.

2) Rautatiehallitus vastaa kolmannelle henkilölle alueen rakentamisen ja käyttämisen mahdollisesti aiheuttamasta haitasta ja vahingosta.

3) Rautatiehallitus luovuttaa kaupungin hallintaan 1.9.1969 lukien vuokraoikeudesta vapaan pakkolunastetusta Helsingin kaupungin Tapanilan kylässä sijaitsevasta alueesta Till statsjärnvägarnas sandtäckt RN:o 3¹ n. 9 100 m²:n suuruisen määräalan kaupunkimittaussosaston karttapiirustuksen n:o 13950/NA 51 mukaisesti.

4) Rautatiehallitus ja kaupunki ryhtyvät alueiden hallinnan siirron jälkeen ensi tilassa toimenpiteisiin myös näiden alueiden omistusoikeuden siirtämiseksi (18.8. 2257 §).

Vanhan kättilöopiston tontin osaa koskeva sopimusluonnos. Valtuusto oikeutti 21.5. (ks. s. 77) kaupunginhallituksen tekemään Suomen valtion kanssa sopimuksen, joka koski ns. vanhan kättilöopiston tonttia. Valtuuston hyväksymän sopimuksen 2) kohdan mukaan valtio sitoutuu korvaamaan kaupungille täydestä arvosta tontista n:o 8 luovutetun alueen ja sillä olevien rakennusten arvon maa- ja tonttialueina Helsingin kaupungissa. Kulkulaitosten ja yleisten töiden ministeriö ilmoitti, että koska tontilla olevat rakennukset kuuluvat valtion omistukseen eikä niiden omistussuhteista ole koskaan ilmennyt erimielisyyttä, ei valtio tule korvaamaan rakennusten arvoa siinä tapauksessa, että tontin n:o 8 katsottaisiin vireillä olevassa oikeudenkäynnissä kuuluvan kaupungin omistukseen. Tämän vuoksi on ministeriössä laaditusta sopimusluonnoksesta jätetty pois sanat »ja sillä olevien rakennusten». Hallitusmuodon 74 §:n mukaan voidaan valtion omaisuutta luovuttaa toiselle vain lain perusteella, minkä johdosta 2) kohtaan on lisätty lause »edellyttäen, että eduskunta, mikäli sen myötävaikutus alueen luovuttamiselle tarvitaan, antaa siihen suostumuksensa». Kau-

pinginhallitus päätti ministeriölle annettavassa lausunnossaan ilmoittaa, ettei kättilöopiston tontin osaa koskevaa sopimusta voida kaupungin puolesta 2) kohdan osalta hyväksyä ministeriön ehdotuksen mukaisena, vaan että mikäli sitoutuminen korvauksen suorittamiseen maa- ja tonttialueina edellyttää valtion puolelta eduskunnan päätöksen, olisi asia saatettava ennen sopimuksen allekirjoittamista eduskunnan käsiteltäväksi sekä että kaupunginhallitus on valmis aikanaan esittämään valtuustolle ko. rakennusten arvon korvaamista koskevan määräyksen poistamista sopimuksen 2) kohdasta (17.11. 3245 §).

Kunnallisen hautausmaan perustamista Helsinkiin koskeva asia. Helsingin Vapaa-ajattelijat yhdistys oli aikanaan pyytänyt kaupungin toimenpidettä kunnallisen hautausmaan perustamiseksi Helsinkiin. Kaupunginhallitus katsoi, ettei anomus antanut aihetta toimenpiteisiin. Yhdistys valitti päätöksestä lääninhallitukselle, joka hylkäsi valituksen. Tämän jälkeen yhdistys valitti korkeimpaan hallinto-oikeuteen pyytäen lääninhallituksen valituksenalaisen päätöksen kumoamista yhdistyksen jäsenten yksityistä oikeutta loukkaavana ja lakiin perustumattomana ja kaupungin velvoittamista ryhtymään yhdistyksen esittämiin toimenpiteisiin sekä korvaamaan yhdistyksen oikeudenkäyntikulut. Asiamiestoimisto viittasi asiasta lääninhallitukselle aikaisemmin antamaansa selostukseen sekä uskonnonvapauslain 10 §:n 4 mom:iin, jossa on säädetty: »Jos evankelisluterilaisen seurakunnan alueella asuu huomattava määrä seurakuntaan kuulumattomia, voi valtioneuvosto seurakunnan pyynnöstä velvoittaa heidät perustamaan eri hautausmaan». Lainkohdasta ilmenee siis, että seurakuntaan kuulumattomat voidaan velvoittaa itse perustamaan eri hautausmaa eikä tehtävää ole suinkaan määrätty kunnalle. Vesialueen varaaminen polttohaudattujen vainajien tuhkan siroittelua varten on riidattomasti tarkoituksenmukaisuuskysymys. Kaupungin-

hallitus päätti korkeimmalle hallinto-oikeudelle annettavassa selityksessään esittää valituksen hylättäväksi asiamiestoimiston mainitsemilla perusteilla (21.4. 1190 §).

Tiealueen luovuttamisesta kaupungille maksettava korvaus. Kaupunginhallitus päätti tyytyä tietoisuuden n:o 70514 toimitusmiesten päätökseen, joka koski Otaniemen-Leppävaaran maantien rakentamiseen liittyvän Leppävaaran eritasoristeyksen rakentamisesta Espoon kauppalaan Mäkkylän ja Suurhuopalahden kylissä kaupungille maksettavia korvauksia. Toimitusmiehet olivat määränneet kaupungille suoritettavan korvauksen yht. 54 590 mk:ksi. Alueiden haltuunotosta riippuen suoritetaan korkoa joko 1.1.1961, 1.4. 1964 tai 1.5.1969 alkaen (12.5. 1402 §).

Rakennuspiirustusten ym. hyväksyminen. Kaupunginhallitus päätti hyväksyä seuraavat piirustukset ym.: talorakennusosaston laatimat talon Hietaniemenkatu 4 muutospirustukset n:o 1–3 (30.6. 1968 §); prof. Aarno Ruusuvooren laatimat 2. kaupunginosan korttelin n:o 31 ensimmäisen saneerausvaiheen pääpiirustukset n:o 1, 3, 7, 8, 10–16/22.4.1969 ja 2, 4–6.9/5.8.1969 rakennusselityksineen (29.9. 2705 §); arkkite. Kaj Saleniuksen Helsingin roomalaiskatoliselle seurakunnalle vuokratulle 7. kaupunginosan korttelin n:o 136 kirkkotontille n:o 5 suunnitteleman asuntolan 11.5.1969 päivätyt piirustukset n:o 1–8 (8.9. 2455 §); korttelin n:o 29047 tonteista n:o 3,4 ja 5 muodostettavalle yleisen rakennuksen tontille rakennettavan Ilmari Helanderin Vanhusten Säätiön vanhainkodin huoneohjelman (3.11. 3098 §); arkkite. Heikki Sirénin laatimat 19.8.1969 päivätyt Lauttasaaren yhteiskoulun koulurakennuksen muutospirustukset n:o 1–2 (6.10. 2758 §); talorakennusosaston laatimat, 4.10. 1968 päivätyt Pakin talon entisöimistä koskevat luonnospirustukset n:o 1–5. Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin aikanaan vuokraamaan talo Pakila-Seuralle paikalliseen seuratoimintaan käytettäväksi (30.6. 1979 §); Hel-

singfors Svenska Bostadsstiftelse -nimisen säätiön Kulosaaren korttelin n:o 42057 tontille n:o 4 rakennettavan vanhusten asuntolan kustannusarvion ja rakennuspiirustukset n:o 2–4 ja 6–7 (5.5. 1296 §); arkkite. Osmo Siparin laatimat 21.11.1968 päivätyt Vartiokylän yhteiskoulun koulurakennuksen muutospirustukset n:o 1–2 (10.3. 742 §); arkkite. Vesa Huolmanin laatimat Pakilan sairas- ja vanhainkodin 22.8.1969 päivätyt pääpiirustukset sekä kustannusarvion (22.9. 2614 §); Arkkitehtuuritoimisto Touko Nerosen laatimat Paanumäen Vanhainkoti Oy:n lisärakennuksen kustannusarvion ja pääpiirustukset n:o 1–7 (1.9. 2376 §) sekä arkkite. Jouko Heikkisen laatimat, 25.8.1969 päivätyt Kontulan yhteiskoulun toisen rakennusvaiheen muutospirustukset n:o 1–8 (6.10. 2759 §).

Vakuutusosakeyhtiö Pohjolan rakennustöiden aloittaminen. Valtuusto oikeutti 26.3. kiinteistölautakunnan myymään yhtiölle korttelin n:o 29068 tontin n:o 3 ja muodostettavan tontin n:o 5 mm. sillä ehdolla, että rakennustyöt oli aloitettava 1.8.–31.10.1969 välisenä aikana. Kun tontti n:o 3 kuitenkin edelleen oli vuokrattuna, eikä vuokraajan kanssa ollut päästy sopimukseen siitä, että hän korvausta vastaan luopuisi vuokraoikeudesta, oli yhtiö pyytänyt, ettei rakentamistöiden aloittamisaikaa sidottaisi kertomusvuoteen. Töiden aloittamisaikaa koskeva ehto oli otettu kauppaehtoihin työllisyyden edistämiseksi talvikautena. Kaupunginhallitus oikeutti yhtiön aloittamaan rakennustyöt 1.8.–30.11. välisenä aikana viimeistään v. 1970 sekä määräsi samalla, että töiden pääosa on suoritettava aikana 1.10.–31.5. vuosina 1969–1971 (16.6. 1861 §).

Tonttien varaaminen. Kaupunginhallitus päätti varata jäljempänä mainitut tontit seuraaviin tarkoituksiin: Jakomäen korttelin n:o 41216 tontti n:o 2 Jakomäen yhteiskoulun kannatusyhdistykselle oppikoulua varten (20.1. 238 §); Siltämäen korttelin n:o 40006 tontti n:o 1 lastentarhaa varten (3.2. 382 §); Ruskeasuon korttelin n:o 726 tontti n:o 8

2. Kaupunginhallitus

Kivelä-Hesperian sairaalan henkilökunnan asuntohankintatoimikunnalle, Kontulan korttelin n:o 47031 tontti n:o 4 Keskus-Sato Oy:lle valtion lainan turvin rakennettava osaketaloa varten sekä Roihuvuoren korttelin n:o 43219 tontti n:o 3 Vuokralaisten Keskusliitolle valtion lainan turvin rakennettava vuokralatua varten (17.2. 551 §); Alppiharjun korttelin n:o 348 tontti n:o 10 Kauppakorkeakoulun Ylioppilaskunnalle opiskelija-asuntolan rakentamista varten, Pohjois-Haagan korttelin n:o 29139 tontti n:o 2 Helsingin yliopiston ylioppilaskunnalle, Härmäläis-Osakunnalle, Härmäläisten Ylioppilassäätiölle ja Kauppakorkeakoulun Ylioppilaskunnalle opiskelija-asuntolan rakentamista varten (17.2. 552 §); Pihlajamäestä Liusketien kaakkoispuolelta asemakaavaluonnoksen mukainen tontti vanhusten asuntola varten Helsingin kaupungin 400-vuotiskotisäätiölle (17.2. 553 §); Haagan korttelin n:o 29103 tontti n:o 1 Stiftelsen Svenska Handelsinstitutet i Helsingfors -nimiselle säätiölle kauppaopistoa varten (24.2. 616 §); Maunulan korttelin n:o 28225 tontti n:o 1 asuntotuotantokomitealle v. 1971 aloitettavan rakennusohjelman toteuttamista varten (31.3. 973 §); Etelä-Pihlajamäestä Polar-rakennusosakeyhtiölle ja Keskus-Sato Oy:lle perustettavaa Kiinteistö Oy Pihlajaa varten n. 124 huoneyksikön tontti sekä perustettavaa Asunto Oy Pihlajaa varten n. 504 huoneyksikön tontti (5.5. 1342 §); Itä-Pakilan ja Tuomarinkylän väliltä n. 4 000 m²:n suuruinen alue kiinteistöviraston metsäosaston työkeskusta varten (19.5. 1490 §); Vartiokylän korttelin n:o 45427 suunniteltu yleisen rakennuksen tontti n:o 1 palokunnantaloa varten Vartiokylän VPK:lle (23.6. 1937 §); 25. kaupunginosan korttelin n:o 828 tontti n:o 1 pääkaupungin karjalaisyhdistyksiä, karjalaisia ylioppilasosakuntia, karjalaisia säätiöitä ja Karjalan Liittoa varten toimitalon rakentamista varten (30.6. 2032 §); Pasilan maaliikennekeskuksen alueelta n. 1.8 ha:n suuruinen alue arkkitehtitoimisto Jonas Cedercreutzin laati-

maan, 15.6.1968 päivättyyn karttapiirroksen kirjaimella A merkityltä kohdalta Suomen Kaukokiito Oy:lle ja Helsingin Kaukokiito Oy:lle terminaalien rakentamista varten (1.9. 2408 §); Oulunkylän korttelin n:o 28211 tontti n:o 1 Osuusliike Elannolle myymälän ja mahdollisen ravintolan rakentamista varten (22.9. 2645 §); Kontulan korttelin n:o 47001 käsittävä tontti n:o 1 Maanviljelyslyseon Oy:lle koulutalon rakentamista varten (1.12. 3350 §); Herttoniemen korttelin n:o 43223 tontti n:o 1 kokonaan ammattioppilaitosten johtokunnalle ammattikoulua varten, jolloin Sokeain Ystävät yhdistyksen varaus tontin länsiosaan päättyisi (29.9. 2681 §); Tapaninkylän korttelin n:o 39045 omakotitontti n:o 5 Vallilan ammattikoulun oppilaiden harjoittelutyöpaikaksi (12.5. 1398 §, 29.9. 2682 §); Kauhalan ulkoilualueelta tarvittava alue Rake Oy:n, Renlund Oy:n ja Julius Tallberg Oy:n räjähdyssainevarastoa varten (13.10. 2849 §); Koskelan alueelta liikennelaitoksen lautakunnalle Koskelan varikon henkilökunnan asuintaloa varten n. 120 huoneyksikön tontti, virastosivoojien rakennustoimikunnalle n. 50 huoneiston tontti, Pääkaupungin Karjalaiset -yhdistykselle n. 150 huoneyksikön tontti, Helsingin Invalidien yhdistykselle ja Suomen Siviili- ja Asevelvollisuusinvalidien Liitolle n. 170 huoneyksikön tontti vaikeavammaisten sekä Käpylän Kuntouttamislaitoksen henkilökunnan vuokralatua varten, Itä-Helsingin Sotaveteraanit -yhdistykselle n. 100 huoneyksikön tontti, Suomen Rintamamiesveteraanien Asunto- ja Tukiliiton Pohjois-Helsingin osastolle ja Käpylän Seudun Rintamamiesveteraanit -yhdistykselle yhteisesti n. 120 huoneyksikön tontti, Sotainvalidien Veljesliiton Helsingin Sotainvalidit -yhdistykselle n. 90 huoneyksikön tontti ja Vuokralaisten Keskusliitolle vuokralatua rakentamista varten n. 100 huoneyksikön tontti, Oulunkylän korttelin n:o 28171 tontti n:o 17 Asuntosäättäjä-yhdistykselle osaketalon rakentamista varten, Tapaninkylän korttelin n:o 39307

tontti n:o 7 (Jäkäläpolku 18) Rakennusliike Lauri Salo Oy:lle asuntojen rakentamista varten kaupungin vuokra-asunnoista siirtyville asunnontarvitsijoille, sekä Laajasalon korttelin n:o 49080 tontti n:o 4 Helsingin Sato Oy:n toimesta perustettavalle kiinteistöyhtiölle, jonka pääosakkaat ovat Helsingin Kauppiaat Oy ja Kesko Oy (8.12. 3468 §); Koskelan osa-alueelta n. 140 huoneyksikön tontti Svenska Nylands Sparbanksförening-nimiselle yhdistykselle sekä Patolan alueelta n. 140 huoneyksikön tontti Pohjalaisten Talosäätiö Ostrobotnialle, Kaupparkeakoulun Ylioppilaskunnalle ja Artin Säätiölle yhteisesti opiskelija-asuntolan rakentamista varten (29.12. 3684 §); Pohjois-Haagasta 450 huoneyksikköä vastaava alue asuntotuotantokomitean toimesta rakennettavia osaketaloja varten (29.12. 3681 §); Pohjois-Jakomäen alueelta n. 329 huoneyksikön tontti Suur-Helsingin Osuuskassalle osaketalojen rakentamista varten, Patola A:n alueelta n. 200 huoneyksikön tontti Valmet Oy:lle ja Postisäästöpankille yhteisesti, Konalan pohjoisosasta kaksi tonttia yhteiseltä rakennus-oikeudeltaan n. 288 huoneyksikköä Eläkevaakuutusosakeyhtiö Ilmariselle vuokratalojen rakentamista varten (29.12. 3686 §).

Kaupunginhallitus päätti

varata Vuosaaren kumotun rakennuskaavan mukaisen korttelin n:o 63 länsipuolelle muodostettavan, asemakaavaluonnoksen mukaisen yleisen rakennuksen tontin lastentarhain lautakunnan käyttöön lastentarha- ja lastenseimirakennuksen rakentamista varten 31.12.1971 saakka,

kehottaa yleisten töiden lautakuntaa kiireellisesti nimeämään arkkitehdin rakennuksen huonetilaohjelman ja luonnospiirustusten laatimista varten,

kehottaa lastentarhain lautakuntaa yhteistoiminnassa rakennusviraston, kiinteistöviraston ja kaupunkisuunnitteluviraston kanssa laatimaan yksityiskohtaisen ehdotuksen tontille rakennettavan rakennuksen huoneohjelmasta siten, että päästään taloudellisesti

edulliseen ja tarkoituksenmukaiseen ratkaisuun ja aikanaan esittämään huoneohjelman kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi sen jälkeen, kun siitä sitä ennen on saatu alustava lausunto sosiaalihuoltokunnalta (14.4. 1096 §).

Kaupunginhallitus päätti

kumota 21.10.1954 tekemänsä päätöksen Maunulan korttelin n:o 28290 alueen varausmisesta seurakunnille Maunulan kirkkoa varten,

varata Helsingin suomalaisten ja ruotsalaisten evankelisluterilaisten seurakuntien kirkkohallituskunnille arkkitehti Ahti Korhosen laatimasta, 7.3.1969 päivätystä piirustuksesta ilmenevän alueen Metsäpurontien varrelta Maunulan kirkkoa varten 31.12.1972 saakka,

varata Maunulan korttelin n:o 28290 alueen asuntotuotantokomitealle kaupungin asuntorakennusohjelmien toteuttamista varten, kehottaa kaupunkisuunnittelulautakuntaa kiireellisesti laadittamaan kirkkotontin ja em. korttelin asemakaavan muutosehdotukset (8.4. 1050 §).

Munkkiniemen korttelin n:o 30097 tontin n:o 1 varaus ammattikoulua varten päätettiin peruuttaa (29.9. 2681 §).

Kaupunginhallitus varasi v. 1968 Syöpäsäätiön suunnitteilla olevaa sairaalaa varten Laakson korttelin n:o 627 tontin n:o 2. Asunto Oy Mannerheimintie 71 ym. valittivat päätöksestä lääninhallitukseen, joka ei ottanut valitusta tutkittavakseen, koska tontin varaaminen on luonteeltaan yksinomaan valmistelua eikä siitä ole lupaa tehdä valitusta. Korkein hallinto-oikeus oli myöhemmin tutkinut asian ja katsonut, ettei ollut syytä muuttaa lääninhallituksen päätöstä (27.1. 279 §, 31.3. 938 §, 22.12. 3547 §).

Kaupunginhallitus päätti pidentää seuraavien tonttien varausaikaa: sivukirjastoja varten varattujen Vallilan korttelin n:o 540 tontin n:o 1, Puotinharjun korttelin n:o 45071 tontin n:o 1 ja Laajasalon korttelin n:o 49027 tontin n:o 2 varausaikaa (29.12. 3683 §); Suomen Pelastusarmeijan Säätiölle yksinäisille asunnottomille helsinkiläisille tarkoitettun yh-

2. Kaupunginhallitus

teisasuntolan rakentamista varten varatun Ala-Malmin korttelin n:o 38155 tontin n:o 13 (Talttatie 1) varausaikaa (7.1. 61 §); Vanhainkotiyhdistys Betanialle varatun Pihlajamäen korttelin n:o 38039 tontin n:o 1, Pakilan Sairas- ja Vanhainkoti-säätiölle varatun Pakilan korttelin n:o 34126 tontin n:o 10 ja Omakoti Säätiölle varatun Tammissalon korttelin n:o 44009 tontin n:o 5 varausaikoja (24.2. 617 §).

Kaupunginhallitus päätti, muuttaen 30.3. 1967 ja 24.2.1969 tekemiään päätöksiä, että Insinöörien rouvat -yhdistykselle varataan Tammissalon Rajaveräjänlehdosta muodostettava korttelin n:o 44029 tontti n:o 18 vanhainkodin rakentamista varten ja samalla kaupunginhallitus päätti merkitä korttelin n:o 44029 tonttia n:o 2 koskevan varauksen päättäneeksi (14.4. 1098 §).

Kiinteän omaisuuden vuokra- ym. nautinto-oikeutta koskevat asiat

Maan- ja tontinvuokrien periminen v. 1969, Kaupunginhallitus kehotti kiinteistövirastoa, satamalaitosta sekä urheilu- ja ulkoiluvirastoa ryhtymään toimenpiteisiin v:n 1969 maanvuokrien perimisen järjestämiseksi Kaupunkiliiton toimiston yleiskirjeissä n:o B/11/13.2.1969 ja B 22/1.4.1969 esitetyn tavoin. Mainituissa kirjeissä ilmoitettiin mm., että valtalain 1 §:n 1 mom:n perusteella poistetaan maan- ja tontinvuokrasopimuksissa olleet indeksiehdot siltä osin, kuin ne kohdistuivat sanotun lain voimaantulon jälkeiseen aikaan. Lain 1 §:n 2 mom:n mukaan ei lain voimaantulon jälkeen tapahtunutta indeksin muutosta saa ottaa lukuun esim. maksua korottavana perusteena. Kun annettujen ohjeiden mukaan lasketut vuokramaksut eräissä tapauksissa tulisivat kohoamaan edelliseen vuoteen verrattuna, mikä saattaisi vaikeuttaa käynnissä olevia vakauttamisneuvotteluja, oli esi-

tetty toivomus, että vuokramaksujen korottamisesta tässä vaiheessa pidättäytyttäisiin (12.5. 1439 §).

Eräiden kiinnitysten jättäminen hakematta. Kaupunginhallitus päätti, ettei vuokra-alueiden järjestelystä kaupungeissa ja kaupaloissa annettuun lakiin perustuviin vuokraoikeuksiin rakennuksineen haeta kiinnitystä vuokrasopimukseen perustuvien kaupungin saamisten vakuudeksi silloin, kun kaupungilla ei ole aikaisemmin myönnettyä, voimassa olevaa kiinnitystä ao. vuokraoikeuteen ja vuokra-alueella oleviin rakennuksiin (10.2. 467 §).

Vuokra-alueiden järjestelytoimitusten aiheuttamat toimenpiteet. Kaupunginhallitus päätti tyytyä niihin toimitusmiesten antamiin päätöksiin, joilla oli määrätty vuokra-alueiden järjestelystä kaupungeissa ja kaupaloissa annetun lain mukaisesti järjestelytoimituksiin n:o 70705-70707 ja 70711 kuuluvien, 25. kaupunginosan kortteleissa n:o 891, 892, 893a, 893b, 894-899, 803, 860 ja 869, olevien kaupungin omistamien vuokratonttien vuosivuokrat ja vuokraehdot sekä järjestelytoimituksiin n:o 70712-70718 kuuluvien, 26. kaupunginosan kortteleissa n:o 981-993 olevien kaupungin omistamien vuokratonttien vuosivuokrat ja vuokraehdot (7.1. 78 §, 16.6. 1872 §, 3.3. 690 §).

Kaupunginhallitus päätti tyytyä niihin toimitusmiesten päätöksiin, joilla nämä olivat määränneet em. lain mukaiseen järjestelytoimitukseen n:o 71197 kuuluvien, kortteleissa n:o 28036, 28037, 28062, 28095 ja 28105 olevien kaupungin omistamien vuokratonttien vuosivuokrat ja muut vuokraehdot sekä vuokramiehelle Erkki Forsströmille maksettavaksi määrätyn siirtokustannusten korvauksen. Kaupunginhallituksen v. 1966 tekemä päätös saattaa Forsströmin vuokrasuhteen järjestämistä koskeva asia muulla perusteella maanjako-oikeuden tutkittavaksi oli edelleen voimassa. Lisäksi kaupunginhallitus päätti, ettei kaupungin

puolesta tehdä vaatimuksia edellä tarkoitettujen kaltaisten siirtokustannusten maksamisesta etukäteen valtion varoista vuokra-alueiden järjestelystä kaupungeissa ja kaupaloissa annetun lain 10 §:n 2 ja 6 mom:ssa tarkoitettulla tavalla (31.3. 978 §).

Kaupunginhallitus päätti tyytyä niihin toimitusmiesten päätöksiin, joilla he olivat määränneet em. lain mukaisiin järjestelytoimituksiin n:o 70739–70741 kuuluvien, kortteleissa n:o 46119, 46124 ja 46126–46128 olevien kaupungin omistamien vuokratonttien vuosivuokrat ja muut vuokraehdot. Kaupunginhallituksen v. 1967 tekemä päätös saattaa vuokramiesten Kerttu Sirenin sekä Ester, Henry ja Harry Wickströmin vuokrasuhteen järjestämistä koskevat asiat muulla perusteella maanjako-oikeuden tutkittavaksi oli edelleen voimassa. Lisäksi kaupunginhallitus päätti tyytyä niihin myöhemmin annettaviin toimitusmiesten päätöksiin, joilla aikaisemmin lopetetuissa järjestelytoimituksissa n:o 70703, 70705–70710, 70712–70718 ja 77197 annetuista vuokrasuhteen jatkamispäätöksistä tultaisiin Uudenmaan läänin maanmittauskonttorin palautettua toimitukset toimitusmiehille poistamaan määräys indeksiehdon soveltamisesta sekä joilla määrätään, että taloudellisen kehityksen turvaamisesta v. 1968–1969 annetun lain 2 §:n 3 mom:n, sellaisena kuin sen on 28.6.1968 annetussa laissa, mukaisesti vuokramaksun tarkistaminen riippuu säädettävästä laista (9.6. 1800 §).

Kaupunginhallitus päätti tyytyä toimitusmiesten vuokra-alueiden järjestelytoimituksessa n:o 77710 vuokramiehen Veikko Nieran vuokrasuhteen järjestämiseksi rakennusten siirrosta ja siirtokustannusten korvaamisesta tekemään päätökseen, siltä osin kuin toimitusmiehet olivat vahvistaneet kaupungin maksettavaksi tulevan, korttelin n:o 28058 tontilla n:o 1 ja osaksi katualueella olevan asuinrakennuksen siirtokustannusten korvauksen. Kaupungin puolesta päätettiin ilmoittaa tyytymättömyyttä toimitusmiesten

päätökseen siltä osin, kuin nämä olivat hylänneet kaupungin puolesta esitetyn vaatimuksen asuinrakennuksen siirron toimittamisen lykkäämisestä järjestelylain 7 §:n nojalla ja saattaa asia tältä osin maanjako-oikeuden tutkittavaksi (1.9. 2418 §).

Kaupunginhallitus päätti tyytyä niihin toimitusmiesten päätöksiin, joilla he olivat määränneet em. lain mukaisiin järjestelytoimituksiin n:o 70695 ja 70698–70701 kuuluvien, 24. kaupunginosan kortteleissa n:o 928, 929, 933–941 ja 943–947 olevien kaupungin omistamien vuokratonttien vuosivuokrat ja muut vuokraehdot. Kaupunginhallituksen päätös Johannes Mäkelän ja Harri Frimanin vuokrasuhteiden järjestettäväksi ottamisesta annettujen päätösten saattamisesta maanjako-oikeuden tutkittavaksi oli edelleen voimassa. Muuttaen eo. päätöstään kaupunginhallitus päätti hyväksyä sen toimenpiteen, että järjestelytoimituksessa n:o 70695 tehtyyn toimitusmiesten päätökseen, jolla vuokramiehen Maire Linnan vuokrasuhdetta 24. kaupunginosan korttelin 939 tonttiin oli päätetty jatkaa, oli kaupungin puolesta ilmoitettu tyytymättömyyttä. Vuokra-alueoimikuntaa kehoitettiin saattamaan päätös maanjako-oikeuden tutkittavaksi (6.10. 2800 §, 10.11. 3170 §).

Merkittiin tiedoksi, että järjestelytoimituksiin n:o 70703–70710 ja 77197 kuuluvien, 25. kaupunginosan kortteleissa n:o 861, 862, 865, 867–870, 876, 891, 892, 893a, 893b ja 894–899 sekä kortteleissa n:o 28036, 28037, 28062, 28095 ja 28105 olevien vuokratonttien vuosivuokrat ja muut vuokraehdot oli määrätty ja ne olivat saaneet lainvoiman. Samalla kaupunginhallitus päätti lähettää em., lainvoiman saaneet päätökset kiinteistövirastoon säilytettäväksi ja kehottaa virastoa huolehtimaan vuokra-alueiden järjestelystä kaupungeissa ja kaupaloissa annetun lain 20 §:n 2 mom:ssa tarkoitettujen kiinnitysten hakemisesta, kuitenkin huomioon ottaen kaupunginhallituksen 10.2.1969 tekemän päätöksen järjestelytoimituksissa määrättyjen

2. Kaupunginhallitus

vuosivuokrien perimisestä sekä muutoinkin kaupungin edun valvomisesta em. vuokrasuhteiden osalta (12.5. 1430 §, 30.6. 2026 §, 27.10. 2993 §).

Kaupunginhallitus päätti

1) hyväksyä sen toimenpiteen, että korkeimmalta oikeudelta oli haettu muutosta Turun maanjako-oikeuden 9.10.1969 vuokra-alueiden järjestelytoimituksessa n:o 70691 tehdyistä tyytymättömyyden ilmoituksista antamaan päätökseen siltä osin kuin kaupungin vaatimus vuokramiehen Emmi Miikkulaisen vuokrasuhteen järjestettäväksi ottamisesta annetun toimitusmiesten päätöksen kumoamisesta oli hylätty,

2) tyytyä järjestelytoimitusta n:o 70690 koskevaan maanjako-oikeuden em. päätökseen sikäli kuin vuokramiehen Miranda Jämjän 23. kaupunginosan korttelin n:o 915 tonttia n:o 8 koskeva vuokrasuhde oli päätetty ottaa järjestettäväksi,

3) tyytyä maanjako-oikeuden sanottuihin päätöksiin niiltä osin kuin järjestelytoimituksissa n:o 70690 ja 70691 vuokrasuhteen jatkamisesta annetuista päätöksistä oli määrätty poistettavaksi määräys vuosivuokran sitomisesta viralliseen elinkustannusindeksiin,

4) tyytyä maanjako-oikeuden päätöksiin kaupungin maksettavaksi niissä määrättyjen maanjako-oikeuden jäsenten palkkioiden ja muitten istunnoista aiheutuneiden kulujen osalta,

5) merkitä tiedoksi maanjako-oikeuden em. päätökset siltä osin kuin vuokramiesten Irma Rinteen, Hilja ja Kalevi Tammen, Anja Mansneruksen ja Maria Eskelisen sekä Edvard ja Eila Salolaisen järjestelytoimituksissa n:o 70690 ja 70691 annettuja päätöksiä koskevat muutoksenhakemukset oli hylätty (8.12. 3465 §).

Edelleen merkittiin tiedoksi Turun maanjako-oikeuden 18.4.1969 Asunto Oy Osmo-Käpylä -nimisen yhtiön vuokrasuhteen järjestämisestä koskevassa asiassa antama lainvoiman saanut päätös ja tyydyttiin siihen, että toimitusmiesten käsiteltäväksi palaute-

tussa järjestelytoimituksessa n:o 76525 käsiteltävästä vuokramiehen Lempi Nokelaisen 25. kaupunginosan korttelin n:o 823b tonttia n:o 11 koskevasta vuokrasuhteen jatkamis päätöksestä poistetaan määräys indeksiehdon soveltamisesta vuosivuokran ja sopimussakon määräämisessä sekä sen sijaan määrätään, että taloudellisen kehityksen turvaamisesta v. 1968-1969 annetun lain 2 §:n 3 mom:n, sellaisena kuin se on 28.6.1968 annetussa laissa, mukaisesti vuokramaksun tarkistamisesta säädetään lailla (8.12. 3466 §).

Vuokra-alueoimikuntaa kehoitettiin hakemaan korkeimmalta oikeudelta muutosta Turun maanjako-oikeuden 11. ja 14.11.1969 vuokra-alueiden järjestelytoimituksissa n:o 77650, 77674, 70693, 70694 ja 70696 vuokramiesten Konstantin Peltosen perikunnan, Fanny Malisen ja Risto Turtiaisen, Asunto Oy Intiankatu 7:n, Onni Tirrosen ja Hilja Valeriuksen vuokrasuhteiden järjestettäväksi ottamisesta antamiin päätöksiin,

tyytyä maanjako-oikeuden järjestelytoimituksissa n:o 77650, 77674 ja 70692 vuokramiesten Risto ja Martta Vaarakarin, Rolf Holmgrenin sekä Ilpo Monnin ja Hilda Östermannin vuokrasuhteiden järjestettäväksi ottamisesta antamiin em. päätöksiin,

tyytyä maanjako-oikeuden päätöksiin niiltä osin kuin järjestelytoimituksissa n:o 77650, 77769, 77674, 70692-70694, 70696 ja 70697 oli vuokrasuhteen jatkamisesta annetuista päätöksistä määrätty poistettavaksi määräys vuosivuokran sitomisesta viralliseen elinkustannusindeksiin, ja

merkitä tiedoksi maanjako-oikeuden em. päätökset muilta osin (29.12. 3680 §).

Kerhohuoneiston vuokraaminen Suomenlinnasta, ks. nuorisotyö.

Rakennusten vuokraaminen. Kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan kiireellisesti luovuttamaan Mannerheimintien varrella olevalla ns. puhtaanapitolaitoksen alueella sijaitsevat rakennukset, kaupunginkirjaston käytössä olevaa kivrakennusta lu-

kuun ottamatta sitä mukaa kuin ne vapautuvat alueelta vuokrattavien tonttien vuokramiesten hallintaan valtuuston 26.6.1968 hyväksymien vuokraehtojen mukaisesti jo ennen kuin vuokrasopimukset on allekirjoitettu (19.5. 1487 §).

Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin vuokraamaan Tuomarinkylän kartanon B-rakennuksessa sijaitseva kahvilahuoneisto myyntipääll. Kauko Aallolle ja liikkeenharj. Jouni Taivalojalle tai näiden toimesta kahvilatoiminnan harjoittamista varten perustettavalle yhtiölle mm. sillä ehdolla, että vuokraus alkaa kiinteistölautakunnan määräämän ajankohdasta ja kestää lautakunnan hyväksymän ajan, kuitenkin kauintaan viisi vuotta, sekä päättyy ilman irtisanomista. Vuokra on 220 mk/kk, mihin sisältyy myös korvaus lämmöstä sekä kylmästä ja lämpimästä vedestä (22.12. 3562 §).

Sipoossa olevan Brobölen myllypadon käyttöoikeus. Kaupunginhallitus päätti ilmoittaa Sipoon kunnanhallitukselle olevansa periaatteessa valmis esittämään valtuustolle kunnanhallituksen esityksessä tarkoitetun sopimuksen tekemistä Kvarnbacken -nimisellä tilalla olevan Brobölen myllypadon käyttöoikeudesta rasitteen muodossa ja tähän liittyvistä korvauksista sekä kehottaa kaupungin ja Sipoon kunnan edustajista kokoonpantua yhteistä komiteaa yhteistoiminnassa kaupunginhallituksen asiainhoitajan kanssa tutkimaan ja selvittämään Brobölen myllypadon yhteistä käyttämistä koskevia kysymyksiä sekä tekemään kaupungin ja Sipoon kunnan ao. elimille aikanaan tarvittavat esitykset (20.10. 2894 §).

Tonttien ja alueiden vuokraaminen. Helsingin katsastuskonttorin anomuksesta kaupunginhallitus kehotti kiinteistölautakuntaa vuokraamaan Autorekisterikeskukselle asemakaavaosaston piirustuksesta n:o 6111/23.10.1968 ilmenevän alueen Kyläsaaresta Hämeentien maasillan alta moottorijoneuvojen katsastustoimintaa varten 5 000 mk:n suuruisesta vuosivuokrasta 6 kk:n irtisano-

misajoin, kuitenkin kauintaan 31.12.1972 saakka sillä ehdolla, että vuokramies huolehtii omalla kustannuksellaan paikalla tarvittavien rakennusten, rakennelmien ja laitteiden rakentamisesta sekä kunnossapidosta, vuokra-alueen ja välittömän ympäristön puhtaanapidosta sekä kaupunkisuunnitteluviraston määräämällä tavalla myös liikennejärjestelyistä sekä saattaa alueen vuokra-ajan päättymiseen mennessä tonttiosaston hyväksymään kuntoon. Yleisten töiden lautakuntaa kehoitettiin huolehtimaan alueen käytön edellyttämästä sorastamisesta sekä istutettavaksi jäävien alueen osien sekä ympäristön puistokaistojen kunnostamisesta. Kunnostamistöitä varten myönnettiin 75 000 mk. Satamalautakuntaa kehoitettiin huolehtimaan Kiiskinkadun ja Kyläsaarentien välissä olevien työmaavarastojen siirtämisestä muualle (3.2. 384 §).

Kaupunginhallitus päätti ilmoittaa kiinteistölautakunnalle, ettei kaupunginhallituksella ollut huomauttamista siitä, että Mäkelänrinteen Yhteiskoulun Kannatusyhdistykselle vuokrataan 9 500 m²:n suuruinen lisäalue 22. kaupunginosan korttelin n:o 586 tontin n:o 1 luoteispuolelta ajaksi 1.5.1969–30.4.1974 mm. seuraavilla ehdoilla:

Vuosivuokra on ns. valtalain voimassaolon päättymiseen saakka 37 100 mk. Lain päättymisestä lukien vuosivuokra on riippuvainen virallisesta elinkustannusindeksistä, jossa »lokakuu 1951=100» siten, että perusuokrana vuokran vaihteluita laskettaessa pidetään 17 680 mk vuodelta ja perusindeksinä 100 sekä että vuokra on kunkin kalenterivuoden ensimmäisen neljänneksen loppuun mennessä suoritettava niin monella täydellä 10 prosentilla vastaavasti korotettuna tai alennettuna, kuin edellisen kalenterivuoden keskimääräinen elinkustannusindeksi on täysiä kymmeniä prosentteja perusindeksiä suurempi tai pienempi. Sitä indeksin muutosta, joka mahdollisesti on tapahtunut lain voimassaoloaikana, ei kuitenkaan oteta huomioon. Ehto on voimassa siinä laajuudessa ja

2. Kaupunginhallitus

sellaisin mahdollisin muutoksin, kuin taloudellisen kehityksen turvaamisesta vuosina 1968–1969 annetun lain 2 §:n 2 mom:ssa tarkoitettussa laissa säädetään. Vuokraa ei peritä sinä aikana, jolloin yhdistys käyttää aluetta ja koulun rakennuksia yksinomaan oppikoulutarkoituksiin. Vallilan korttelin n:o 586 tontille n:o 1 rakennettava lisärakennusta ei saa sijoittaa 11 m:ä lähemmäksi tontin sivulla tunnelissa olevan satamaradan keskilinjaa ja on rakennuksen sijoittamisessa noudatettava satamarakennusosaston ohjeita. Tontin kautta kulkeva vesijohtolinja on jätettävä rakennusalan ulkopuolelle vesilaitoksen ohjeiden mukaisesti. Muut ehdot olivat tavanmukaiset. Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin irtisanomaan tontin n:o 1 luoteispuolelta vuokrattua 1 280 m²:n suuruista lisäaluetta koskeva vuokrasopimus 1.5.1969 lukien (28.4. 1261 §).

Kiinteistölautakunnalle päätettiin ilmoittaa, ettei kaupunginhallituksella ollut huomauttamista sitä vastaan, että lautakunta vuokraa Laajasalon korttelin n:o 49083 tontin n:o 1 (aikaisemmin korttelin n:o 49079 tontti n:o 3) kaupunginhallituksen 1.4.1968 tekemästä päätöksestä poiketen siten, että vuokramies velvoitetaan toimittamaan kiinteistölautakunnalle ehdotus osakkeenmerkitsijöistä sekä selvitykset heidän asunnontarpeestaan asuntohallituksen ao. lomaketta käyttäen vasta ennen asukkaiden kiinteistöön muuttamista, kuitenkin viimeistään 1.3.1971 mennessä sekä että siinä tapauksessa, ettei vuokramies toimita ehdotusta osakkeenmerkitsijöistä tai etteivät osakkeenmerkitsijät ole asunnontarpeessa olevia helsinkiläisiä, on vuokramiehen suoritettava kaupungille kiinteistölautakunnan niin vaatiessa 100 000 mk:n suuruinen sopimussakko, jonka suorittamiseen myös Polar-rakennusosakeyhtiö ja Myyntiyhdistys Puutalo velvoitetaan osallistumaan (8.12. 3471 §).

Helsingin Rintamamiesten Asuntoyhdistykselle päätettiin ilmoittaa, että Reimaran korttelin n:o 46120 tontti n:o 5 voidaan vuok-

rata anojien toimesta perustettavalle asuntoosakeyhtiölle sen jälkeen, kun valmisteilla oleva, tonttia koskeva asemakaavan muutos on hyväksytty sekä että rakennusta koskevat piirustukset, rakennusselitys, hankinta-arvo ja rahoitussuunnitelma sekä muut asuntohallituksen vaatimat selvitykset on saatettava aikanaan asuntohallituksen hyväksyttäväksi laadittavan asemakaavan muutoksen mukaisesti toteutettavan rakennushankkeen pohjalta (30.6. 2038 §).

Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin peruuttamaan kokouksessaan 17.12.1968 tekemänsä päätös Latokartanontien ja Seppämestartien risteyksessä sijaitsevaa huoltoasema-aluetta koskeva Union-Öljy Oy:n vuokraoikeuden irtisanomisesta, mikäli yhtiö antaa lautakunnalle kirjallisen sitoumuksen siitä, että se luopuu korvauksetta risteuksen rakentamiseen tarvittavasta huoltoasema-alueen osasta (17.2. 548 §).

Kaupunginhallitus alisti tutkittavakseen kiinteistölautakunnan 17.6.1969 tekemän päätöksen jakeluasema-alueen vuokraamisesta Union-Öljy Oy:lle ns. sokeritehtaan alueelta ajaksi 1.7.1969–30.6.1974 (23.6. 1886 §).

Vuokria ym. koskevat asiat. Kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan poistamaan Asunto Oy Arabianmäelle vuokratun Toukolan korttelin n:o 905 tontin n:o 3 vuokrasopimuksesta tontilla n:o 2 olevien rakennusten purkamista koskevan ehdon (3.11. 3109 §).

Yleisjaosto myönsi 1 500 mk korvauksen suorittamista varten Kiinteistö Oy Jokiniementie 5 -nimiselle yhtiölle lasten leikki-alueen siirtämis- ja uudelleenrakentamiskustannuksista (yjsto 8.10. 7163 §).

Kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan tekemään Pekka Liukkosen kanssa sopimuksen, jonka mukaan

1) kaupunki suorittaa Liukkoselle jäljempänä mainituista järjestelyistä 1 300 mk:n suuruisen korvauksen käteisellä,

2) Liukkosen omistaman, Oulunkylän kort-

telin n:o 28021 asuntotontilla n:o 2 sijaitsevan asuinrakennuksen Lohimiehenpolku-nimisellä katualueella oleva eteinen saa jäädä paikoilleen eikä kaupunki toistaiseksi tule vaatimaan sen purkamista mainitun kadun rakentamista varten,

3) mikäli eteisen purkaminen kaupungin tarpeita varten vastaisuudessa tulee ajankohtaiseksi, kaupunki sitoutuu korvaamaan tämän rakennuksen rakennuslain säännösten mukaisesti ja

4) Liukkonen luopuu vuokra-alueiden järjestelystä kaupungeissa ja kauppaloissa v. 1962 annetun lain mukaisista vaatimuksistaan vuokra-alueella olevan asuinrakennuksen osalta (18.8. 2249 §, yjsto 17.9. 6977 §).

Yleisjaosto oikeutti rahatoimiston palauttamaan seuraavat vuokramaksut: Lasten Päivän Säätiölle Linnanmäen huvipuiston v:n 1969 vuokramaksusta puiston kaunistamiseen käytettyjä kustannuksia vastaavan osan eli 16 688 mk (yjsto 17.12. 7715 §); Vakiorakenne Oy:lle 156 mk vuokratun katualueen vuokran osan palauttamista varten (yjsto 10.9. 6926 §); 30 mk TVL:n Gillobackassa olevasta alueesta liikaa maksetun vuokran palauttamiseksi (yjsto 2.4. 5707 §).

Yleisjaosto myönsi erälle yhtiölle lykkäystä vuokramaksun suorittamisessa sillä ehdolla, että lykättäville erille suoritetaan 8 %:n viivästyskorko erääntymispäivästä maksupäivään (yjsto 18.6. 6371, 6372 §, 2.7. 6451, 6452 §, 11.7. 6504 §).

Kiinteistölautakunta oli 23.4.1968 oikeutunut ent. tullitark. Eero Martikaisen esittämään ja myymään veneitä ja venetarvikkeita Merisatamassa Laivurinkadun päässä 200 mk:n kertakaikkista korvausta vastaan. Martikainen oli myöhemmin kaupunginhallitukselle lähettämässään kirjeessä väittänyt anoneensa alueen käyttöä varhaisnuorison vesilläliikkumisturvallisuutta opettavaa näyttelyä varten. Pelastusharjoituksia varten oli tilattu lasikuituallas, jota ei kuitenkaan ollut toimitettu. Aluetta ei ollut mm. tämän

vuoksi lainkaan käytetty. Anoja oli pyytänyt vuokran perimisen siirtämistä v:lle 1969, jolloin toiminta paikalla voisi alkaa. Yleisjaosto oli hylännyt anomuksen. Yleisjaoston päätöksestä Martikainen valitti lääninhallitukseen, joka oli pyytänyt kaupunginhallituksen selitystä valituksen johdosta. Asiamiestoimisto totesi Martikaisen pyytäneen saada vuokrata alueen venetarvikkeiden esittelyä varten ja että hän oli saanut käyttöönsä alueen haluamastaan paikasta. Sillä seikalla, ettei hän ollut aluetta käyttänyt, ei ollut merkitystä hänen vuokranmaksuvelvollisuutensa suhteen. Martikainen ei myöskään ollut liittännyt valitukseensa asianmukaista pöytäkirjanotetta valituksenalaisesta päätöksestä, eikä ollut sitä lääninhallituksen välipäätöksellä vaadittunakaan sille toimittanut. Tästä laiminlyönnistä oli seurauksena valituksen tutkimatta jättäminen. Kaupunginhallitus päätti lääninhallitukselle annettavassa selityksessään esittää asiamiestoimiston mainitsemilla perusteilla valituksen hylättäväksi. Lääninhallituksen päätös merkittiin sittemmin tiedoksi (10.2. 459 §, yjsto 16.4. 5852 §).

Kaupunginhallitus päätti, ettei Asunto Oy Hämeentie 67:n anomus tontinvuokran alentamisesta antanut aihetta toimenpiteisiin. Samalla kaupunginhallitus kuitenkin kehotti kiinteistölautakuntaa harkitsemaan sopivia toimenpiteitä tonttien epätasaisten vuokrien yhdenmukaistamiseksi ko. alueella (2.6. 1647 §).

Yleisjaosto oikeutti kiinteistölautakunnan kohtuussyistä alentamaan talossa Mäkelänkatu 86-96 olevan saunalaitoksen vuokran 1.6.1969 alkaen 900 mk:ksi/kk (yjsto 4.6. 6260 §).

Kalliosuojakorvaukset. Kaupunginhallitus hyväksyi korttelin n:o 47019 tontit n:o 3 ja 5 sekä korttelin n:o 47020 tontit n:o 5-9 Kontulan kalliosuojan käyttäjäpiiriin ja kehotti rahatoimistoa perimään Helsingin Asuntokeskuskunta Hakalta osallistumisesta Kontulan kalliosuojan rakennuskustannuk-

2. Kaupunginhallitus

siin kertakaikkiset kalliosuojakorvaukset 31.12.1969 mennessä seuraavasti:

kortteli/ tontti	huoneis- tojen yh- teispinta- ala	perittävä korvaus
47019/3	8 448 m ²	143 616 mk
47019/5	5 370 »	91 290 »
47020/6	3 255 »	55 335 »
47020/7	5 994 »	101 898 »
47020/8	6 021 »	102 357 »
yhteensä	29 088 m ²	494 496 mk (16.6. 1862 §).

Lämpöjohtokanavien ym. rakentaminen. Yleisjaosto myönsi rakennushallitukselle luvan raitisilma- ja kaapelikanavan rakentamiseen Postikuja-nimiselle katualueelle 2. kaupunginosan korttelin n:o 103 tontille n:o 1 (Postikatu 1), anomukseen liitettyjen piirustusten n:o 1b/30.9.1968 ja 4b/14.10.1968 mukaisesti tavanmukaisilla ehdoilla, irtisanomisaika 6 kk ja kertakaikkinen korvaus 250 mk (yjsto 22.1. 5158 §).

Asunto Oy Vallilan Pienasunnot n:o 1-nimiselle yhtiölle myönnettiin lupa yksityisen lämpöjohtokanavan rakentamiseen katualueelle Ähtärintien alitse Vallilan korttelin n:o 544 tontin n:o 21 ja korttelin n:o 543 tontin n:o 19 välille. Irtisanomisaika 6 kk ja kertakaikkinen korvaus 50 mk (yjsto 11.7. 6506 §).

Asunto Oy Aitiolle myönnettiin lupa lämpökanavan rakentamiseen Ida Ekmanin tien alitse toistaiseksi, irtisanomisaika 6 kk ja kertakaikkinen korvaus 200 mk (yjsto 13.8. 6701 §).

Yleisjaosto oikeutti Esmi Oy:n sijoittamaan tukimuurin ankkurintangot kaupungin omistamaan kallioon Lauttasaaren korttelissa n:o 31074 olevalta tontilta n:o 1 (Lauttasaarentie 50) 100 mk:n kertakaikkista korvausta vastaan 6 kk:n irtisanomisajoin (yjsto 2.4. 5761 §).

Roihuvuoren Lämpö Oy:lle myönnettiin lupa yksityisen lämpökanavan rakentamiseen

43. kaupunginosassa Tulisuoontien alitse 2.12. 1968 muutetun Termoplan Oy:n piirustuksen n:o 5409/L1 mukaisesti. Lupa myönnettiin tavanomaisilla ehdoilla, irtisanomisaika 6 kk ja 500 mk:n kertakaikkista korvausta vastaan (yjsto 8.1. 5041 §).

Yleisjaosto myönsi luvan Myllypuron sairaskodin ja vanhusten asuntolan välisen puhelinkaapelin asentamiseen katu- ja puistoalueelle sillä ehdolla, että työtä suoritettaessa otetaan huomioon rakennusviraston kirjeessä n:o 842/10.9.1969 esitetyt näkökohdat (yjsto 24.9. 7022 §).

Yleisjaosto myönsi rautatiehallitukselle tilapäisen luvan pystyttää 32 m korkea antennimasto siihen liittyvine johtoineen ja rakennelmineen Kirkkonummen kunnan Gillobackan yksinäistaloon kuuluvalla tilalla Gillobacka RN:o 1⁵ kaupunginmetsänhoitajan hyväksymällä tavalla ja hyväksymään paikkaan. Vuotuinen korvaus 50 mk, irtisanomisaika 6 kk (yjsto 3.9. 6863 §).

Leninin patsaan pystyttämistä koskeva asia. Kaupunginhallitus päätti ottaa tutkittavakseen kiinteistölautakunnan 4.2.1969 tekemän päätöksen asiassa, joka koski oikeuden myöntämistä Fennada-Filmi Oy:lle pystyttää Leniniä esittävä patsas Katajanokan puistikkoon (10.2. 418 §).

Vtt Donner ja Matvejew olivat tiedustelleet, mikä oli ollut syynä elokuvayhtiö 20th Century Foxin aikomaa Lenin-patsaan pystyttämistä koskevan kiinteistölautakunnan päätöksen kumoamiseen. Kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja oli todennut syynä olleen lähinnä sen, ettei pidetty sopivana Neuvostovaltion perustajaa esittävän patsaan sijoittamista yleiselle paikalle käytettäväksi kolmannessa valtiossa kotipaikan omaavan yhtiön toimesta valmistettavan agenttifilmin luonteisen elokuvan filmauksessa. Kirjeen lähettäjiä päätettiin antaa selvitys kaupunginhallituksen päätöksen perusteluista (17.2. 556 §).

Mielenosoitusten pitäminen Temppeleaukiolla. Pakanakilta oli aikoinaan pyytännyt kiin-

teistölautakunnalta lupaa saada pitää 1.5. 1968 kirkkojen rakentamista vastustava mielenosoitus Temppeliaukiolla kaupungin omistamalla maalla. Lautakunnan hylättyä anomuksen tämä rekisteröimätön yhdistys teki kaupunginhallitukselle uuden esityksen. Kaupunginhallitus oli 1.7.1968 päättänyt, ettei anomus antanut aihetta toimenpiteisiin. Tämän jälkeen Pakanakilta oli pyytännyt lääninhallitukselta periaatteellista ratkaisua siitä, saadaanko mainittua aluetta käyttää mielenosoitusten järjestämiseen. Perustuslain takaaman kokoontumisvapauden periaatteen huomioon ottaen valtion, kuntien, Helsingin yliopiston ja muiden aatteettomien julkisoikeudellisten yhteisöjen alueita on saatava käyttää yleisen kokouksen pitämiseen, elleivät erityiset seikat aseta siihen estettä. Pakanakilta katsoi, että kaupungin luottamusmiehet ja viranhaltijat olivat pyrkineet rajoittamaan kansalaisten kokoontumisvapautta. Koska näiden viranhaltijain menettelyyn anojan mielestä liittyi rikosoikeudellisia piirteitä, oli anoja pyytännyt lääninhallitusta ryhtymään tarvittaviin toimenpiteisiin. Asiamiestoimisto katsoi, että mikäli lääninhallitukselle lähetetty kirje oli tarkoitettu valitukseksi, oli se puutteellinen, koska siihen ei ollut liitetty kaupunginhallituksen päätöstä alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä. Myöskään ei ollut selvitetty, milloin päätös oli annettu yhdistykselle tiedoksi. Kaupunginhallituksen ilmoitusta yhdistykselle, ettei asia antanut aihetta enempiin toimenpiteisiin ei ollut pidettävä sellaisena asian lopullisena ratkaisuna, josta kunnallislain 175 ja 178 §:n nojalla voitaisiin valittaa ylemmälle hallintoviranomaiselle. Asiamiestoimisto katsoi, mikäli anomus katsottaisiin valitukseksi, että se olisi lääninhallituksessa jätettävä tutkittavaksi ottamatta. Mikäli kirje oli tarkoitettu hakemusasiaksi tai kanteluksi, totesi asiamiestoimisto, että mielenosoituspaikaksi anottut alueet liittyivät kortteliin n:o 426, josta kaupunki oli luovuttanut seurakunnille ton-

tin n:o 1 kirkon rakennuspaikaksi. Sisäasiainministeriö oli 22.7.1963 vahvistanut aluetta varten asemakaavan muutoksen, jonka mukaan seurakunnille luovutettu alue aukion länsi- ja lounaisosassa oli merkitty kirkon ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueeksi sekä itä- ja luoteisosa puistoalueeksi. Yleisistä kokouksista v. 1907 annetun lain 3 §:n mukaan on yleisellä paikalla ulkossalla pidettäväksi aiotusta kokouksesta tehtävä ilmoitus poliisilaitokselle. Lisäksi lienee edellytettävä, että tällaisen kokouksen järjestämiseen on hankittava maanomistajan suostumus. Koska ko. asemakaavassa puistoksi merkittyä aluetta ei vielä ollut kunnostettu käyttötarkoitukseensa, vaan oli se aivan luonnonvaraisessa kunnossa sekä erittäin kallioinen ja epätasainen, ei sitä missään mielessä voitu katsoa käytettävän yleisesti. Tämän vuoksi ko. alueita oli edelleen pidettävä lähinnä yksityisinä alueina, joita ei ilman kaupungin lupaa voitu käyttää yleisten kokouksien järjestämiseen. Kaupunginhallitus päätti esittää lääninhallitukselle annettavassa lausunnossaan asiamiestoimiston mainitsemilla perusteilla, että anomus hylättäisiin, tai mikäli lääninhallitus ei katso asian kuuluvan toimivaltaansa, jätettäisiin tutkittavaksi ottamatta (3.2. 383 §).

Virvoitusjuomakioskit ja jäätelömyyntipaikat. Kaupunginhallitus päätti, että kaupungin maalla olevissa virvoitusjuomakioskeissa sekä jäätelön- ja kukkienmyyntipaikoilla saadaan harjoittaa kauppaa 16.10.—2.11. 1969 välisenä aikana valtuuston 27.3.1935 kioskeissa ja niihin verrattavissa myyntipaikoissa sekä ulkosalla kaupungin alueella harjoitettavasta kaupasta ym. ansiotoiminnasta hyväksymien määräysten 4 §:stä poiketen. Päätös alistettiin valtuuston hyväksyttäväksi (13.10. 2853 §).

Yleisjaosto oikeutti kiinteistölautakunnan alentamaan Sotainvalidien Veljesliiton Helsingin piirille ja Helsingin Invalidien Yhdistykselle Rautatientorin Kaivokadun puoleisesta osasta vuokrattuna olleen, sittemmin

2. Kaupunginhallitus

väliaikaisesti Kaivokadun ja Keskuskadun kulmaan Ateneumin edustalle siirretyin jäätelönmyyntipaikan v:n 1969 myyntikauden 8 535 mk:n suuruisen vuokran 5 535 mk:aan (yjsto 5.11. 7385 §).

Esplanaadikappeli. Kaupunginhallitus myönsi 21 060 mk Esplanaadikappelin soittolavalla kesäkautena 1969 pidettävien musiikki- ja kansantansseiden järjestämisestä aiheutuvien kustannusten suorittamista varten (27.5. 1584 §).

Kiinteistölautakunnan hoidossa olevat maatilat ja metsätalous

Tuomarinkylän kartano. Rakennusvirasto oikeutettiin suorittamaan Tuomarinkylän kartanon B-rakennuksen entisöinti- ja korjaustöistä aiheutuneet yleisten töiden lautakunnan 27.6. päivätyin esityksen mukaiset lisäkustannukset (18.8. 2224 §).

Bengtsår. Kaupunginhallitus kehotti 24.2. asiameiostimistöä hakemaan muutosta lääninhallituksen 30.1.1969 tekemään päätökseen, joka koski Bromarvin kunnan Bengtsårin kylässä sijaitsevan tilan Prestö RN:o 2¹⁰ palstoitussuunnitelman hyväksymistä. Kaupungin valituksen johdosta korkeimmalle hallinto-oikeudelle antamassaan vastineessa tilan omistaja ekon. Raimo Haavikko oli ilmoittanut hankkineensa sanotun tilan ja laadituttaneensa sille käyttösuunnitelman ennen kuin Läntisen Uudenmaan seutukaavaliiton mm. kyseistä aluetta koskeva saariston käyttösuunnitelma oli julkaistu. Haavikko ei pitänyt seutukaavaliiton käyttösuunnitelmaa laillisena perusteena kaupungin vaatimukselle. Lisäksi hän viittasi rakennuslain 26 §:n säännökseen, jonka mukaan seutukaavan vahvistamisen jälkeenkään ei uudisrakentamislupaa saa evätä, ellei hakijalle suoriteta kohtuullista korvausta. Haavikko katsoi itselleen aiheutuvan huomattavaa haittaa, mikäli palstoitussuun-

nitelmaa ei voitaisi toteuttaa. Mikäli kaupungin vaatimus hyväksyttäisiin, vaati Haavikko, että kaupunki velvoitettaisiin korvaamaan hänelle tilan ja palstoitussuunnitelman hankintakustannukset 215 000 mk. Asiameiostimistö totesi kaupungin valitus-oikeuden perustuvan rakennuslain 138 §:n 2 mom:in säännökseen. Tämän lainkohdan mukaan on valitus-oikeus sillä, jonka oikeutta päätös välittömästi koskee ja viereisen tai vastapäätä olevan tontin tahi rakennuspaikan haltijalla sekä kunnalla. Korkeimmalle hallinto-oikeudelle jätetystä kartasta ilmeni, että kaupungin omistamat maa-alueet rajoittuvat sekä itä- että länsipuolella välittömästi Haavikon omistamaan tilaan, joka hänellä on tarkoitus palstoitaa ja myydä rakentamista varten. Ennen palstojen myymistä hänen olisi kuitenkin tullut odottaa lohkomislupaa koskevan mahdollisen myönnteisen päätöksen laillistumista. Koska näin ei ole tapahtunut, kaupunki ei voi olla velvollinen suorittamaan Haavikolle korvausta syntyneen tilanteen johdosta. Läntisen Uudenmaan seutukaavaliiton saariston käyttösuunnitelmaa oli ryhdytty laatimaan v. 1966 ja oli se julkaistu v. 1968. Haavikon tilaa koskeva palstoitussuunnitelma on hyväksytty lääninhallituksessa vasta v:n 1969 tammikuussa, joten suunnitelma on ilmeisesti tehty vasta sen jälkeen, kun seutukaavaliiton käyttösuunnitelmasta on ollut saatavissa tietoja. Kaupunginhallitus päätti antaa korkeimmalle hallinto-oikeudelle asiameiostimistön ehdotuksen mukaisen selvityksen (12.5. 1438 §).

Maatalouslaskentalautakunnan asettaminen. Vuonna 1950 annetun maataloustilastolain täytäntöönpanoasetuksen 5 §:n mukaan on jokaiseen maalaiskuntaan, kaupपालaan ja kaupunkiin, jonka alueella on joka kymmenes vuosi suoritettavan maatalouslaskennan piiriin kuuluvia tiloja ja kiinteistöjä, asetettava maatalouslaskentalautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja ja 2-4 jäsentä. Lautakunnan asettaa kaupungissa kaupun-

ginhallitus. Lautakunnan puheenjohtaja ja yksi jäsen asetetaan sen maanviljelys- tai talousseuran ehdotuksesta, jonka toimialueella kaupunki sijaitsee. Mikäli alueella on yhtä hehtaaria suurempia tiloja vähemmän kuin 500, kuten Helsingin kaupungin alueella, voitiin maataloushallituksen mielestä ohjeena pitää kahden jäsenen valitsemista. Kaupunginhallitus päätti asettaa kolmijäsenisen maatalouslaskentalautakunnan, jonka puheenjohtajaksi nimettiin agr. Pentti Kämäräinen sekä jäseniksi agr. Matti Kares ja kaup.agr. Veikko Laajarinne (24.3. 894 §).

Avustukset. Helsingin seudun maamiesseuran anomuksesta yhdistykselle myönnettiin avustuksena sen toiminnan tukemiseksi 300 kg vehnää (yjsto 3.9. 6861 §).

M a a n m i t t a u s t o i m i t u k s e t

Eräiden yleisten alueiden mittausten vireillepaneminen. Maistraatilta päätettiin pyytää kaavoitusalueiden jakolain 5. luvun mukaisia yleisen alueen mittaustoimituksia, joissa eräät Lauttasaaren, Malmin, Mellunkylän, Pukinmäen, Tapaninkylän ja Vartiokylän katualueet muodostetaan yleisiksi alueiksi (20.1. 235 §, 3.3. 686 §, 12.5. 1436 §, 1.9. 2415 §, 22.9. 2644 §, 24.11. 3319 §, 22.12. 3595 §).

Lunastustoimikunnan puheenjohtajan ja jäsenten palkkiolaskut yht. 3 710 mk hyväksyttiin maksettaviksi (yjsto 4.6. 6257 §, 18.6. 6370 §).

Mittaustoimitukset. Yleisjaosto päätti, että Asunto Oy Lohkopellontie 17 -nimisen yhtiön omistaman, korttelissa n:o 28036 olevan tontin n:o 18 mittausta suoritetaan kaupungin kustannuksella ja että tontinomistajalle luovutetaan mittauksessa laadituista asiakirjoista yhdet jäljennöskappaleet lunastuksetta (yjsto 22.1. 5168 §).

Kaupungin edustus eri toimituksissa. Kaupungingeodeetti Erkki Heikkinen tai hänen määräämänsä valtuutettiin valvomaan kau-

pungin etua v:n 1969 aikana suoritettavissa sellaisissa katselmustoimituksissa, joissa katuja luovutetaan yleiseen käyttöön, kaikissa maanmittaustoimituksissa sekä tontin mittausta, yleisten alueiden mittausta ja rasitteita koskevissa toimituksissa. Samalla valtuutettu oikeutettiin hyväksymään toimitukset kaupungin puolesta (yjsto 8.1. 5052, 5053 §).

Yleisjaosto suostui siihen, että kiint.ins. Väinö Meuronen saa suorittaa kaavoitusalueiden jakoasetuksen 15 §:n 1 mom:ssa tarkoitettuja toimituksia (yjsto 7.5. 6014 §).

A s u n t o r a k e n n u s t o i m i n t a

Vuosien 1969–1973 alustava asuntotuotanto-ohjelma. Kaupunginhallitus päätti

lähettää Helsingin kaupungin v:ien 1969—1973 alustavan asuntotuotanto-ohjelman, jonka v. 1968 asetettu komitea oli laatinut, asuntohallitukselle tiedoksi sekä kaupungin kaikille virastoille ja laitoksille soveltuvilta osin huomioon otettavaksi niiden vastaisen toiminnan suunnittelussa,

kehottaa kaupunkisuunnittelulautakuntaa kiireellisesti ryhtymään toimenpiteisiin ohjelmassa edellytettyjen Pohjois-Haagan, Koskelan, Jakomäen pohjoisosan ja Rastilan alueiden kaavoittamiseksi,

kehottaa kiinteistölautakuntaa ryhtymään toimenpiteisiin komitean ehdotuksen 7) kohdassa tarkoitettujen luettelon laatimiseksi ja

kehottaa tilastotoimistoa laatimaan selvityksen komitean ehdotusten 4) kohdassa tarkoitettua asuntojen rakentamistarpeesta kaupungin alueella. Lisäksi kaupunginhallitus päätti asettaa komitean laatimaan kiireellisesti asuntotuotantolaissa edellytetyn asuntotuotanto-ohjelman kaupunkia varten vuosiksi 1970–1974, tekemään ehdotuksen ohjelman toteuttamisen koordinoinnin ja valvonnan järjestämisestä sekä ehdotuksen kaupungin asunnonjakotoiminnan uudelleen

2. Kaupunginhallitus

järjestelystä luottamusmiesjärjestelmän pohjalla. Komiteaan valittiin samat jäsenet kuin em. komiteaan: puheenjohtajaksi yliporm. Teuvo Aura sekä jäseniksi apul.kaup.joht. Aatto Väyrynen, kaupunginvaltuuston I varapuh.joht. Yrjö Rantala, kiinteistölautakunnan puh.joht. Erkki Heikkonen, kaupunkisuunnittelulautakunnan puh.joht. Ylermi Runko, vtt Gustaf Laurent ja Terttu Raveala sekä valtiot.tri Weiijo Wainio ja viilari Veikko Vanhanen. Komitea oikeutettiin ottamaan itselleen tarvittaessa sihteeri ja kuulemaan asiantuntijoita (16.6. 1869 §).

Myöhemmin kaupunginhallitus päätti, että valtuuston 17.12. 1969 tekemät, kaupungin asuntotuotanto-ohjelmaa vuosiksi 1970–1974 koskevat päätökset saatiin mahdollisista valituksista huolimatta panna heti täytäntöön. Edelleen kaupunginhallitus päätti

1) kehottaa kaupungin kaikkia lauta- ja johtokuntia sekä virastoja ja laitoksia, kutakin toimialaansa kuuluvalla osalla, ryhtymään toimenpiteisiin ohjelman toteuttamiseksi ottaen tällöin huomioon myös asunto-ohjelmakomitean 14.11.1969 päivätyssä lausunnossa esitetyt näkökohdat,

2) kehottaa taloussuunnittelutoimikuntaa ottamaan ohjelma huomioon kaupungin pitkän tähtäyksen taloussuunnittelun yhteydessä,

3) kehottaa kiinteistölautakuntaa jatkaamaan toimenpiteitä asuntojen rakentamiseen soveltuvan maan hankkimiseksi kaupungille vapaaehtoisin kaupoin niissä tapauksissa, joissa hintaa voidaan pitää kohtuullisena,

4) kehottaa kiinteistölautakuntaa harkitsemaan toimenpiteitä rakennuslain 52 §:n 1 kohdassa tarkoitettujen, tonttien rakentamista asemakaavan mukaisesti koskevien kehotusten antamiseksi tavittaessa tontinomistajille, milloin rakentamiseen ovat olemassa kaavallisten lisäksi kunnallisteknilliset edellytykset,

5) tehdä Suomen Kaupunkiliitolle esitys ryhtymisestä toimenpiteisiin rakennuslain

52 §:n 1 kohdassa mainitun määräajan lyhentämiseksi 7 v:sta 5 v:ksi,

6) kehottaa kaupunkisuunnittelulautakuntaa ryhtymään toimenpiteisiin ohjelmassa edellytettujen, asuntotarkoituksiin varattavien alueiden asemakaavoituksen nopeuttamiseksi sekä samalla harkitsemaan sopivia toimenpiteitä asemakaavojen vahvistusmenettelyn saattamiseksi nykyistä joustavamaksi,

7) kehottaa kaupunkisuunnittelulautakuntaa kiinnittämään asemakaavoja laadittaessa huomiota maankäytön tehostamiseen ja tämän vaatiman tehokkaan liikennejärjestelmän aikaansaamiseen,

8) kehottaa asuntotuotantokomiteaa mahdollisuuksien mukaan sijoittamaan yhteistyössä asianomaisten virastojen ja laitosten kanssa kaupungin toimesta rakennettavien asuintalojen yhteyteen lastentarha-, seimi-, kerho-, nuoriso- ym. palvelutiloja asuntohallituksen hyväksymässä laajuudessa,

kehottaa kaupungin kaikkia virastoja ja laitoksia selvittämään edellä tarkoitettujen palvelutilojen tarve ja niiden tarkoituksenmukainen sijoittaminen ohjelmaan merkityille alueille sekä

kehottaa kiinteistölautakuntaa harkitsemaan asuntotonttien vuokraamisen yhteydessä edellä tarkoitettujen tilojen sijoittamista koskevan ehdon ottamista tarvittaessa vuokrasopimuksiin,

9) muuttaa 9.6.1969 §:n 1799 (ks. s. 322) kohdalla tekemäänsä päätöstä siten, että kaupunkisuunnittelulautakuntaa kehoitetaan huolehtimaan Vartiosaaren ja Rastilan alueita koskevan kaavarunkosuunnitelman saattamisesta valmiiksi 30.6.1971 mennessä soveltuvien osin em. päätöksen mukaisin ehdoin,

10) kehottaa kaupunkisuunnittelulautakuntaa huolehtimaan itäisten esikaupunkialueiden rantavyöhykkeen suunnitteluohjelman toteuttamisesta sekä kaavarunkoasteisten suunnitelmien laatimisesta tarvittavassa laajuudessa asuntotuotanto-ohjelman

sivulla 41 esitetyn vaihtoehto B:n mukaisen rakentamisen kaavallisten edellytysten luomiseksi Puistolaan ja sen ympäristöön,

11) kehottaa kiinteistölautakuntaa harkitsemaan kaupungin asuntoasiain virastotalsolla tapahtuvan hoitamisen mahdollisen keskittämisen tarkoituksenmukaisuutta esimerkiksi siltä pohjalta, että kiinteistövirastoon perustettaisiin erityinen asuntoasiainosasto, sekä tekemään tästä mahdollisesti aiheutuvat esitykset kaupunginhallitukselle (22.12. 3613 §).

Asunnonsaajien tulorajojen tarkistaminen. Asuntohallitusta päätettiin pyytää muuttamaan asunnonsaajia koskevia tulorajataulukkoita niin, että perustaulukkoja sovellettaisiin III kalleusluokan kuntiin ja että II kalleusluokan kuntien osalta tulorajat olisivat 10 % ja I kalleusluokan kuntien osalta 20 % perustaulukossa olevia tulorajoja korkeammat (29.12. 3682 §).

Asuntolainamäärärahojen käyttö. Kaupunginhallitus päätti esittää asuntohallitukselle, että kunnan välityksellä ja vastuulla myönnettäviä asunto- ja lisälainoja varten v:lle 1970 varattava määräraha jaettaisiin seuraavasti: omakotilainat 350 000 mk, osake- ja lisälainat sellaisia taloja varten, joille ei ole myönnetty talokohtaista lainaa, 1 950 000 mk ja lisälainat talokohtaisen lainan saaneita taloja varten 700 000 mk. Samalla ilmoitettiin asuntohallitukselle, että niissä kiinteistöissä, joihin asunto- ja lisälainoja haetaan, on huoneistoja seuraavasti: 1) taloissa, joilla ei ole talokohtaista lainaa, n. 500 huoneistoa, 2) taloissa, joilla on talokohtainen laina, 369 huoneistoa ja että näitä varten tullaan hakemaan lainoja seuraavasti: 1) niitä taloja varten, joilla ei ole talokohtaista lainaa, n. 120 hakemusta ja 2) niitä taloja varten, joilla on talokohtainen laina n. 70 hakemusta (29.9. 2709 §).

Kaupunginhallitus päätti lähettää omakotilainahakemukset ja muut asuntolainahakemukset asuntohallitukselle ja puoltaa niitä paitsi yhdessä tapauksessa. Samalla

kaupunginhallitus päätti esittää, että omakotitontin enimmäishankintahinnaksi Helsingissä hyväksyttäisiin 40 % rakennuskustannuksista. Myöhemmin kaupunginhallitus päätti esittää asuntohallitukselle, että se harkitsisi Helsingin kaupungin osalta tontin hankintakustannusosuuden nostamista rakennuskustannuksiin verrattuna sekä tulo-rajoiden porrastamista paikkakuntien kalleusluokituksen mukaan (24.2. 619 §, 10.3. 744 §, 27.5. 1591 §, 29.9. 2708 §, 24.11. 3322 §).

Kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan vaatimaan henkilökohtaisen osakelainan saajalta lainan vakuudeksi panttioikeuden osakkeisiin tai jälkipanttausoikeuden niihin sekä lisäksi harkintansa mukaan niissä tapauksissa, joissa lainansaajalla ei vielä ole omistusoikeutta osakkeisiin, väliaikaisen vakuuden, jollaiseksi voidaan hyväksyä pankkitakaus tai rakennusurakoitsijan antama takaus tahi kiinteistölautakunnan hyväksymä reaalivakuus (25.8. 2345 §).

Eräiden asuntorakennustöiden rahoittaminen. Asuntohallitukselle päätettiin ilmoittaa,

että kaupunki sitoutuu huolehtimaan Kiinteistö Oy Kontulankaari 11:lle ja Kiinteistö Oy Tuukkalantie 5:lle sekä II rakennusvaiheen osalta Kiinteistö Oy Rusthollarintie 10:lle kaupungin varoista myönnettävien omien varojen ja ensisijaisten luottojen lisäksi myös niistä rakennusaikaisista sekä ensisijaisista luotoista, joita mainitut yhtiöt mahdollisesti eivät tule saamaan raha- eivätkä vakuutuslaitoksilta, ynnä toissijaisen asuntolainan osuudesta v:n 1969 loppuun saakka sekä

että kaupunki tulee tarkoitusta varten v:n 1969 talousarvioon varattujen asuntorakennusmäärärahojen lisäksi varaamaan v:n 1970 talousarvioon riittävän määrärahan. Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa asuntotuotantokomiteaa huolehtimaan asuntohallituksen lainavarausehdoissa edellytetystä rakennuskustannusten tarkistamisesta

2. Kaupunginhallitus

ja alentamisesta asuntohallituksen hyväksymälle tasolle (5.5. 1341 §).

Eräiden rakennuspiirustusten hyväksyminen. Kaupunginhallitus päätti hyväksyä v:n 1969 asuntorakennusohjelmaan sisältyvien seuraavien rakennusten piirustukset: Arkkitehtitoimisto Aili ja Niilo Pulkan laatimat Kiinteistö Oy Rusthollarantie 10:n II rakennusohjelmaan kuuluvien talojen piirustukset n:o 1—7, Arkkitehtitoimisto Kalevi Ruokosen laatimat Kiinteistö Oy Tuukkalantie 5:n asuintalojen piirustukset n:o 1—78 sekä Arkkitehtitoimisto Esko Hyvärisen ja Reima Harlon laatimat Kiinteistö Oy Kontulankaari 11:n rakennusten piirustukset n:o 1—25 (28.4. 1273 §).

Kaupungin toimesta rakennettavien ym. asuntojen jakaminen. Asunnonjakotoimikuntaa kehoitettiin suorittamaan Kiinteistö Oy Kasperinkuja 15, Kiinteistö Oy Reiherintie 9 ja Kiinteistö Oy Gunillantie 6 nimisten yhtiöiden asuntojen jakaminen sanomalehdissä kuuluttaen sekä asuntohallituksen kunnille antamien, asukkaiden valintaa koskevien ohjeiden lisäksi seuraavien jako-ohjeiden mukaisesti:

1) Yleisenä periaatteena asuntoja jaettaessa on pidettävä asunnonhakijoiden asunontarpeen kiireellisyyttä ja välttämättömyyttä, jolloin on otettava huomioon,

että asunnonsaajien vuokran suorittamisesta on olemassa todennäköinen varmuus,

että asuntoa ei osoiteta sellaisille, jotka voisivat hankkia itselleen muun kuin kaupungin omistaman vuokrahuoneiston ja

että perheellisille ei osoiteta liian pientä asuntoa.

2) Mikäli hakija ei ole kaupungin eikä sellaisen yhtiön eikä yhteisön palveluksessa, jossa kaupungilla on huomattava osuus, asunnon saamisen ehtona on, että hakija on asunnonhakukuulutuksen julkaisemisvuoden loppuun mennessä asunut Helsingissä jatkuvasti vähintään 10 vuotta.

3) Asunnonjakotoimikunnalla on oikeus edellä 1) kohdassa mainitusta yleisestä peri-

aatteesta poiketen osoittaa asunto sellaiselle hakijalle, jonka hallinnassa oleva asunto uuden asunnon osoittamisen jälkeen vapauttuaan voidaan ensi sijassa luovuttaa hädettäville tai niihin verrattaville.

4) Asunnonjakotoimikunnalla on oikeus erittäin pakottavissa häätö- ja niihin verrattavissa tapauksissa antaa asunto sellaisellekin asunnonhaksijalle, joka ei määrääjässä ole hakenut asuntoa sekä sellaiselle asunnonhaksijalle, joka asiallisesti täyttää vaatimuksen Helsingissä asumisesta, mutta joka hädän tai muun erittäin painavan syyn vuoksi ei ole asunut Helsingissä 2) kohdassa mainittua aikaa, sekä muulloinkin poikkeustapauksessa asumisajasta riippumatta, milloin kaupungin etu sitä vaatii (7.1. 80 §).

Asuntojen jakamista koskeva asunnonjakotoimikunnan selostus merkittiin tiedoksi (25.8. 2341 §).

Manne ja Helmi Hagert olivat lääninhallitukselle ilmoittaneet, että he eivät olleet saaneet päätöstä tekemäänsä asuntohakemukseen. Tämän vuoksi he olivat pyytäneet lääninhallitusta tutkimaan, ovatko kaupungin asunnonjakoviranomaiset suhtautuneet heihin tasapuolisesti ja oikeudenmukaisesti. Lääninhallitukselle päätettiin ilmoittaa, että asianomaiset olivat syyskuussa 1969 saaneet kaksi huonetta ja keittiön käsittävän asunnon Sunilankuja 6:sta (29.12. 3685 §).

Eräälle muusikolle oli hänen tultuaan valituksi kaupunginorkesterin fagotinsoittajaksi osoitettu v. 1955 kahden huoneen ja keittiön suuruinen huoneisto hänen asettamansa ehtojen mukaisesti. Perheolosuhteiden muuttamisen vuoksi oli asianomaiselle myöhemmin osoitettu yksiö, johon hän ei ollut suostunut muuttamaan. Kaupunginhallitus päätti todeta, että asianomaisen vuokrasuhteessa kaupungin omistamiin kiinteistöosakeyhtiöihin on noudatettava valtion lainan turvin rakennettuja asuntoja koskevia tavanomaisia Aravan ja asuntohallituksen antamia ohjeita sekä huoneenvuokralainsäädäntöön sisältyviä määräyksiä, joiden noudattamatta jättämi-

sen vuoksi vuokranantaja voi ryhtyä normaaleihin häätötoimenpiteisiin (3.2. 393 §).

Asunnonjakotoimikuntaa kehoitettiin eräissä tapauksissa ryhtymään kiireellisiin toimenpiteisiin asuntojen osoittamiseksi mm. purettavissa rakennuksissa asuville päävuokralaisille.

Asunnonjakotoimikuntaa kehoitettiin osoittamaan Malmin lentoaseman läheisyydestä kaksi 3 huonetta ja keittiön käsittävää huoneistoa käytettäväksi Malmin lentoasemalle sijoitetun rajavartiolaitoksen helikopterin miehistön asuntoina toistaiseksi siihen saakka, kunnes heille voidaan valtion toimesta osoittaa toiset asunnot, kuitenkin kauintaan 30.6.1974 saakka. Sisäasiainministeriölle päätettiin samalla esittää, että valtio ryhtyisi toimenpiteisiin toisten asuntojen osoittamiseksi ko. miehistöä varten viimeistään mainittuun määräaikaan mennessä (23.6. 1942 §).

Aravahuoneistojen ostamista, myymistä ym. koskevat asiat. Kaupunginhallitus ja sen yleisjaosto tekivät v:n 1969 aikana joukon päätöksiä, jotka koskivat eräiden myytäväksi ilmoitettujen aravahuoneistojen myymistä edelleen asunnonjakotoimikunnan sopiviksi katsomille henkilöille toimikunnan määräämillä ehdoilla ja yhtiöiden lunastuslaskelmien mukaisilla hinnoilla. Mikäli huoneistot myytiin henkilöille, jotka voitiin hyväksyä kulloinkin kysymyksessä olevassa tapauksessa, kaupunki ei käyttänyt etuosto-oikeuttaan. Eräissä tapauksissa kaupunki antoi suostumuksensa huoneistojen vaihtamiseen.

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä sen toimenpiteen, että kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja oli 31.10. kehottanut asiamestojen tarjomaan 20 249 mk Asunto-oy Klaavuntie 3 -nimisen yhtiön osakkaan Pauli Elorannan omistamista, 3.11. pakkohuutokaupassa myydyistä ko. yhtiön osakkeista n:o 1-109 ja oikeuttanut asiamestojen suorittamaan osakkeiden kauppahinnan kaupungin kassavaroista. Osakkeet saatiin myydä mainitusta hinnasta asunnon-

jakotoimikunnan osoittamalle henkilölle (10.11. 3175 §).

Kaupunginhallitus päätti tyytyä Helsingin hovioikeuden 17.9.1969 antamaan päätökseen joht. Jaakko Leppäluodon omistamien, Asunto-oy Klaavuntie 14 -nimisen yhtiön osakkeiden n:o 2368-2756 lunastushinnan määräämistä koskevassa asiassa edellyttäen, etteivät joht. Leppäluoto tai ko. asunto-osakeyhtiö kumpikaan hae tuomioon muutosta (6.10. 2802 §).

Taloja ja huoneistoja koskevat asiat

Tilitysvuokraperusteiden tarkistaminen. Kaupunginhallitus päätti, poiketen v. 1960 tekemästään tilitysvuokraperusteiden indeksidonnaisuutta koskevasta päätöksestä, että tilitysvuokraperusteet tarkistetaan vasta sen jälkeen, kun yleisessä vuokratasossa seuraavan kerran tapahtuu muutoksia (8.4. 1040 §).

Siivouskorvauserusteiden vahvistaminen. Kaupunginhallitus päätti,

1) että kaupunginhallituksen v. 1968 tekemällä päätöksellä vahvistettujen 1.6.1968 lukien voimaan tulneiden kaupungin virasto- ja poliisitalojen ns. pinta-alasiivoojien palkkausperusteiden ja nuorisotyölautakunnan kerhokeskusten siivouksesta maksettavan palkkauksen perusteiden edellyttämien normipalkkojen lisäksi pinta-alasiivoojille maksetaan 1.1.1969 lukien 27 mk:n suuruisen erillisiä kuukaudessa, mikäli normien mukainen siivousala edellyttää vähintään 174 t:n työaika kuukaudessa, ja normien edellyttämän työaikamäärän ja kokopäivätyötä edellyttävän 174 t:n työajan osamäärän osoittama osuus 27 mk:sta kuukaudelta, jos työaika kuukaudessa on pienempi kuin 174 t,

2) että kaupungin virasto- ja poliisitalojen ns. pinta-alasiivoojien palkkausperusteiden ja nuorisotyölautakunnan kerhokeskusten siivouksesta maksettavien palkkausperusteiden osalta noudatetaan muutoin kaupungin-

2. Kaupunginhallitus

hallituksen 18.3.1968 tekemän päätöksen määräyksiä paitsi, että päätöksen A 7 kohtaa ei enää sovelleta, vaan kerhohuoneistojen kertasiivoukset hoidetaan tuntipalkkaperustein käyttäen tuntipalkkana normien mukaisen palkkauksen laskentapohjana olevaa kaupungin työntekijäin yleisen työehtosopimuksen palkkahinnoittelun 1 §:ssä palkkaryhmässä 8 mainittua perustuntipalkkaa 3.56 mk huomioon ottaen siihen 1.1.1969 lukien tulevan erillisen 16 pennin lisän tunnilta,

3) että näin muutetut palkkaperusteet tulevat voimaan 1.1.1969 alkaen ja ovat voimassa 31.12.1969 saakka, minkä jälkeen määräysten voimassa olo jatkuu edelleen kalenterivuoden kerrallaan, ellei niitä irtisanota vähintään kahta kuukautta ennen kalenterivuoden päättymistä,

4) että nuorisotyölautakunnan kerhokustusten kerhonhoitajille maksetaan valvontakorvausta kaupungin työntekijäin yleisen palkkahinnoittelun 1 §:ssä mainittujen palkkaryhmien 8 tai 9 perustuntipalkan mukaan tai vm. perustuntipalkkaa 4.1 %:a alemman tuntipalkan mukaan nuorisotyölautakunnan erikseen päättämän jaon perusteella. Nämä tuntipalkat ovat 1.1.1969 lukien seuraavat:

palkkaryhmä 8	3.56 mk
» 9	3.44 »
4.1 %:a palkkaryhmä 9:n perustuntipalkkaa pienempi tuntipalkka	3.30 »

Näiden tuntipalkkojen lisäksi maksetaan 1.1.1969 lukien erillinen 16 pennin lisä tunnilta.

5) Kerhokeskusten kerhonhoitajien muiden palkkausperusteiden osalta noudatetaan kaupunginhallituksen 18.3.1968 tekemässä päätöksessä vahvistettuja periaatteita (24.2. 603 §).

Kaupungintalo. Rakennusvirastoa kehoitettiin tekemään prof. Aarno Ruusuvuoren kanssa sopimus korttelin n:o 30 sisustussuun-

nitelmasta siten, että korvaus maksetaan aikavelotuspalkkiona teknillisen henkilökunnan tähän työhön käyttämää tuntimäärää vastaavien palkkojen mukaan lisäämällä niihin 25 % sosiaalikuluja ja 95 % yleiskuluja, jolloin kuitenkin sopimuksen mukainen kokonaispalkkio ei saa nousta 100 000 mk suuremmaksi. Rakennusvirasto oikeutettiin suorittamaan kustannukset kaupungintalon saneeraamiseen myönnettyistä määrärahoista (10.11. 3145 §).

Merkittiin tiedoksi kaupungintalokorttelien saneeraustoimikunnan ilmoitus, että Kaupungintalo saadaan valmiiksi 1.9.1970 mennessä, mutta on mahdollista, että sitä ennenkin eräisiin rakennuksen osiin voidaan ryhtyä siirtämään kalustoa. Kaupunginhallitus päätti esittää toimikunnalle, että Kaupungintalon rakennustöiden valmistumista kaikin mahdollisin tavoin kiirehdyttäisiin siten, että ainakin edustustilat saataisiin käyttöön v:n 1970 kesäksi (15.12. 3502 §).

Kallion virastotalo. Kaupunginhallitus myönsi 105 000 mk Kallion virastotalon ja Kaupunginteatterin turvallisuusjärjestelyjen loppuun suorittamista varten ja 1 000 mk suojakaiteen ja -verkon asentamista varten virastotalon hissikonehuoneessa olevan kirjepaternosterin ympärille (7.1. 74 §, 29.12. 3687 §, yjsto 5.11. 7384 §).

Huoneistojen ym. korjaustyöt. Meilahden entisellä huvila-alueella n:o 11 olevan säveltäjä Yrjö Kilpisen entisen huvilan päärakennuksen I kerroksen huoneitilojen kunnostamista ja jakamista varten kolmeksi asuinhuoneistoksi kaupunginhallitus myönsi 18 000 mk (10.3. 743 §, 6.10. 2792 §); talossa Vihdintie 19 olevan poliisiaseman pihan korjaustöitä varten myönnettiin 39 300 mk (16.6. 1863 §) ja linja-autoasemarakennuksen ensimmäisen kerroksen odotushallista toisen kerroksen kahvilaan johtavien portaiden rakentamista ja kahvilatilatilan lattian vahvistamista varten 37 500 mk (8.4. 1047 §).

Kovaosaisten Ystävät yhdistyksen anomuksesta kaupunginhallitus myönsi 30 000

mk talon Tunnelitie 13 kunnossapitokorjauksen suorittamista varten yhdistyksen toimesta yhteistoiminnassa kiinteistöviraston kanssa mm. sillä ehdolla, että työt oli suoritettava loppuun 31.7.1969 mennessä (24.3. 854 §).

Huonetilojen luovuttaminen eri tarkoituksiin. Valkoinen sali, Jugendsali ja Kallion virastotalon eräitä tiloja saatiin luovuttaa eräillä ehdoilla seuraaviin tarkoituksiin: Maitohygienialiitolle palkintojenjakotilaisuutta ja vuosikokousta varten (yjsto 15.1. 5079 §, 3.12. 7563 §); Stadion-säätiön edustajiston vuosikokousta varten (yjsto 19.2. 5350 §); Helsinki-Seuralle keskustelutilaisuuksia ja Suomenlinnakomitean mietintöä koskevaa esitelmätilaisuutta varten (yjsto 19.3. 5579 §, 7.5. 5975 §, 17.9. 6949 §, 1.10. 7060 §); Asuntoreformiyhdistykselle esitelmätilaisuuksia ja Helsingin seudun runkokaavaa käsittelevän keskustelutilaisuuden järjestämistä varten (yjsto 5.3. 5475 §, 12.3. 5537 §, 7.5. 5976 §); SKDL:n valtuustoryhmän järjestämää koulutus- ja informaatiotilaisuutta varten (yjsto 12.2. 5305 §); Yrjö Kilpinen -seuralle konsertin järjestämistä varten (yjsto 26.11. 7513 §); Sibelius-Akatemian Oppilasasuntolan Nais-toimikunnalle konsertin järjestämistä varten (yjsto 26.2. 5402 §); Radion Nuorisokuoron matineaa varten (yjsto 5.11. 7335 §); Etelä-suomalaisen Osakunnan Laulajille konserttia varten (yjsto 17.9. 6950 §); Deutsches Institut -nimiselle instituutille konserttien järjestämistä varten (yjsto 7.5. 5977 §, 3.9. 6836 §, 3.12. 7564 §); pariisilaisen kamariorkesterin konserttia varten (yjsto 8.10. 7113 §); Helsingin mitalin ja Suomen Kaupunkiliiton ansiomerkkien jakotilaisuuksia varten (19.5. 1465 §); Uudenmaan Maakuntaliitolle ja Matkailuyhdistykselle kevätkokousta varten (yjsto 26.3. 5641 §, 23.4. 5863 §); Ylioppilasterveys-yhdistykselle mannekiiniesitystä varten (yjsto 8.10. 7114 §); Itä-Berliinin näyttelyn järjestämistä varten (3.11. 3063 §); Puolan Kansantasavallan 25-vuotispäivän juhlatilaisuutta varten (yjsto 2.7. 6434 §);

Bulgarian Kansantasavallan 25-vuotispäivän juhlallisuuksia varten (yjsto 6.8. 6636 §); Instituto di Cultura Italiana in Finlandia -nimiselle instituutille kamarimusiikkikonserttia varten (yjsto 5.2. 5265 §) ja ammattioppilaslautakunnalle ammattitodistusten jakotilaisuutta varten (yjsto 12.11. 7401 §).

Rakennusten purkaminen. Kaupunginhallitus tai sen yleisjaosto myönsivät tarvittavat määrärahat jäljempänä mainittujen rakennusten purkamiseen: Eläintarhantien varrella oleva ent. vanhainkodin talousrakennus (yjsto 25.6. 6418 §); Kumpulankatu 4:ssä ja Hämeentie 130:ssä olevat asuinrakennukset ulkorakennuksineen (17.3. 813 §); Päijänteentie 5:ssä sijaitseva asuinrakennus ulkorakennuksineen (28.4. 1272 §); Viikintien läheisyydessä ollut, tulipalossa tuhoutunut varastorakennus (22.9. 2649 §); Pohjoiskaari 9:ssä ja Kirkonkyläntie 91:ssä olevat asuinrakennukset ulkorakennuksineen sekä Tina-sepäntie 5:ssä olevan rakennuksen kellari-perustus ja Isonpellontie 3:ssa olevat rakennukset (3.11. 3106 §); Bertkullan tilalla RN:o 3⁵ ja Åbackan tilalla RN:o 11⁵⁰ olevat kaksi latoa sekä Tuomarinkylän tilalla RN:o 11²⁵ olevat kaksi latoa (yjsto 17.9. 6978 §); Latokartanontie 11:ssä ja Isonkaivontie 16:ssa olevat asuinrakennukset ulkorakennuksineen (3.2. 381 §); Varatie 4:ssä oleva asuin- ja talousrakennus (28.4. 1269 §); Lato-kartanontie 1:ssä oleva asuinrakennus ulkorakennuksineen (5.5. 1326 §); Tapanilan kylässä olevalla tilalla R 431 RN:o 8³⁷⁰ olevat kaupunginhallituksen 20.1. purettaviksi päätämät rakennukset sekä Ollilantie 20:ssä oleva asuinrakennus ulkorakennuksineen ja Herttoniemen huvilan n:o 33a rakennukset (20.1. 190 §, yjsto 14.5. 6075 §); Kulosaaren puistotie 4:ssä oleva asuinrakennus ja Sateenkaarentie 21:ssä oleva kesämökki, molemmat ulkorakennuksineen sekä Yrttimaantie 21:ssä ja Suutarinkylän- ja Kravuntien risteyksessä olevat latorakennukset (yjsto 13.8. 6707 §); Kanavasillantie 40:ssä oleva asuinrakennus ulkorakennuksineen (yjsto 20.8. 6762 §);

2. Kaupunginhallitus

Rajasaaren huvilan n:o 1 kaksi asuinrakennusta ja Vartiokyläntien varrella tilalla Linåker RN:o 1⁵⁹⁰ oleva latorakennus (15.9. 2569 §); Laajasalon kylässä olevilla tiloilla Grindstuga RN:o 1¹⁸⁴ ja Grindstuga I RN:o 2⁵⁶ sijaitsevat rakennukset (yjsto 26.11. 7538 §) sekä Östersundomintie 17:n kohdalla sijaitseva asuinrakennus ulkorakennuksineen (yjsto 26.3. 5681 §).

Sinebrychoff Oy:lle päätettiin ilmoittaa, että ellei yhtiön ja kaupungin välillä v. 1965 tehdyn sopimuksen kohdassa 6) d mainittua puista empirerakennusta, Punavuorenk. 21, ole ryhdytty kaupungin toimesta ja sen kustannuksella poistamaan alueelta 1.7.1969, yhtiöllä on oikeus purkaa rakennus omalla kustannuksellaan (19.5. 1494 §).

Kaupunginhallitus myönsi myöhemmin 10 200 mk aikaisemmin myönnetyn lisäksi Sinebrychoffin alueella, korttelin n:o 118 ent. tontilla n:o 25 olevan vanhan asuinrakennuksen purkamista ja varastoimista varten (15.9. 2543 §).

Valtuusto hyväksyi 21.2.1968 prof. Aarno Ruusuvuoren laatimat ns. rahatoimiston korttelin n:o 31 luonnospiirustukset siten, että apteekin talon ulkoseinät saneerauksen yhteydessä puretaan ja rakennetaan uudelleen entisenlaisiksi. Maistraatti, jolta kaupunginhallitus oli 1.4.1968 pyytänyt purkamislupaa, hylkäsi 2.5.1968 tekemällään päätöksellä anomuksen apteekin talon Pohj. Esplanaadikadun ja Unioninkadun varrella olevien ulkoseinien purkamisen osalta. Asiamiestoimisto haki muutosta maistraatin päätökseen lääninhallitukselta, joka 16.1.1969 antamassaan päätöksessä katsoi mm., ettei näihin seiniin voitu katsoa liittyvän niin suuressa määrin kulttuurihistoriallisia arvoja eikä ko. seiniä, joiden ulkosivua niiden rakentamisen jälkeen oli eri kertoja muutettu, myöskään voitu pitää siinä määrin rakennustaiteellisesti arvokkaina, että ne rakennuksen tullessa maistraatin päätöksen nojalla muilta osin puretuiksi, olisi säilytettävä. Tämän vuoksi lääninhallitus kumosi maistraatin pää-

töksen valituksenalaiselta osalta ja myönsi kaupungille sen pyytämän purkamisluvan myös ko. ulkoseinien osalta. Asia oli palautettu maistraatille lääninhallituksen päätöksestä aiheutuvia toimenpiteitä varten (10.2. 464 §).

K a u p u n k i s u u n n i t t e l u

Viranhaltijat. Asemakaavaosaston työso-
pimussuhteiseen II asemakaava-arkkitehdin
toimeen otettavan arkkitehdin Jyrki Lehiköisen
kanssa päätettiin kaupunginhallituksen v.
1967 vahvistamaa lomaketta käyttäen tehdä
palkkaussopimus, jonka mukaan hänelle
maksetaan enintään 3 300 mk:n suuruinen
kuukausipalkka (13.1. 151 §).

Liikennesuunnitteluosastoon päätettiin
palkata liikennevalojen huoltoon liittyvien
tehtävien suorittamista varten työso-
pimussuhteinen sähköasentaja liikennevalojen huolto-
ta varten merkittävä määrärahaa käyttäen
(20.1. 234 §).

Seuraavien työso-
pimussuhteessa olevien
diplomi-insinöörien ja arkkitehtien kanssa
päätettiin tehdä uudet työso-
pimukset em.
lomaketta käyttäen. Heille saatiin 1.11.1969
alkaen suorittaa enintään jäljempänä maini-
tut kuukausipalkat: diplomi-insinöörit Heik-
ki Salmivaara 3 500 mk/kk ja Veli Himanen
3 250 mk/kk, arkkitehdit Veikko Heino,
Ann-Marie Leppo ja Pertti Nykänen kukin
3 100 mk/kk sekä 1.1.1970 alkaen diplomi-
insinöörit Antero Aarvala 3 500 mk/kk ja
Seppo Sanaksenaho 3 100 mk/kk (20.10.
2920 §, 15.12. 3522 §).

Kaupunkisuunnitteluviraston avoimna ole-
vaa virastopäällikön virkaa määrättiin hoita-
maan viraston kansliaosaston os.pääll. Pentti
Sunila virastopäällikön virkaan kuuluvin
palkkaeduin 17.2.1969 lukien toistaiseksi ja
kunnes virkaan valittu ryhtyy sitä hoita-
maan, kuitenkin kauintaan 15.2.1970 saakka
(17.2. 555 §, 4.8. 2114 §). Virka päätettiin ju-
listaa haettavaksi erilliskuulutuksella siten,

että hakijat voivat esittää omat palkkavaatimuksensa (11.8. 2164 §, yjsto 27.8. 6812 §).

Liikennesuunnittelupäällikkö Väinö Suoniolle myönnettiin hänen anomansa ero virastaan 16.10.1969 lukien ja osaston apul. os.pääll. Antti Koivu määrättiin viransijaisena hoitamaan yksinomaan liikennesuunnittelupäällikön virkaa 16.10. alkaen toistaiseksi ja kauintaan siihen saakka, kunnes virkaan valittu ryhtyy sitä hoitamaan. Liikennesuunnittelupäällikön virka saatiin jättää vakinaisesti täyttämättä kauintaan 30.6.1970 saakka (22.9. 2656 §).

Kaupunkisuunnitteluvirastolle myönnettiin virastokohtainen *vuokra-auton käyttö-oikeus* kaupunginhallituksen v. 1964 tekemän päätöksen mukaisilla ehdoilla ja siten, että luvan antamisesta päättävät virastopäällikkö tai osastopäälliköt (yjsto 26.11. 7537 §).

Pohjois-Haagan lisäalueen kaavoittamista varten kaupunginhallitus myönsi 40 500 mk (22.9. 2651 §).

Pihlajamäen eteläosan kaavoittaminen. Asunto-ohjelmakomitea oli aikoinaan tehnyt kaupunkisuunnittelulautakunnalle esityksen mm. Pihlajamäen eteläosan pikaisesta kaavoittamisesta. Esityksen johdosta asemakaavaosastoa kehoitettiin kiireellisesti antamaan lautakunnalle selvitys mahdollisuuksista kaavoittaa alue ulkopuolista suunnittelijaa käyttäen. Selvityksen saamisen jälkeen lautakunta kehotti virastoa antamaan Pihlajamäen eteläosan asemakaavan laatimisen ulkopuolisen suunnittelijan tehtäväksi siten, että alustava ehdotus valmistuisi loka-marraskuussa 1969. Samalla lautakunta asetti keskuudestaan tilapäisen jaoston tutkimaan asemakaavaosaston ja tehtävään otettavan suunnittelijan kanssa alueen kaavoituksessa noudatettavia periaatteita. Jaosto kuuli asiantuntijana mm. arkkite. Pentti Riihelää. Jaosto ilmoitti myöhemmin lautakunnalle

1) pitävänsä arkkite. Riihelän esittämää aikataulua niin kireänä, ettei suunnittelutyön jouduttamiseen ole mahdollisuuksia siten,

että alueen rakennustyöt päästäisiin aloittamaan v:n 1969 syksyllä,

2) katsovansa, että alueen liikennekysymykset olisi ratkaistava viraston liikennesuunnitteluosaston johdolla ja yhteistyössä Arkkitehtuuritoimisto Pentti Riihelän kanssa sekä että suunnittelun yhteydessä olisi laadittava koko Pihlajamäen pohjoisosan ja Vantaanjoen välisen alueen karkeampi kaavaluonnos yhteistoiminnassa asemakaavaosaston kanssa,

3) katsovansa, että v:n 1969 syksyllä aloitettavaksi suunnitellun alustavan asuntotuotanto-ohjelman toteuttaminen huomioon ottaen olisi alueen käsittävä ohjelma pyrittävä siirtämään jollekin muulle alueelle,

4) edellyttävänsä, että mikäli suunnittelutyötä koskeva sopimus tehdään em. arkkitehtuuritoimiston kanssa, se tehdään huhtikuun 1969 puoleen väliin mennessä aikapalkkiojärjestelmään perustuen. Lautakunta oikeutti 2.4.1969 viraston tekemään ko. aluetta koskevan suunnittelusopimuksen Arkkitehtuuritoimisto Pentti Riihelän kanssa edellyttäen, että suunnittelu-aikataulu pyritään tekemään niin kireäksi kuin mahdollista. Virastoa kehoitettiin tutkimaan, voitaisiinko muualta löytää sellainen alue, jonka suunnittelu olisi mahdollista suotuisemmissa olosuhteissa. Kaupunginhallitus merkitsi lautakunnan ilmoituksen tiedoksi (23.6. 1943 §).

Vesalan-Mellunmäen ja Länsimäen alueen kaavarunkoluonnosta koskeva esitys. Kaupunginhallitus päätti lähettää em. alueita koskevan kaavarunkoluonnoksen sisäasiainministeriölle liitettäväksi valtuuston 7.5.1969 hyväksymää, korttelin n:o 47391 tontin n:o 1 asemakaavaa koskeviin asiakirjoihin ja ilmoittaa, että kaupunkisuunnittelulautakunta on omasta puolestaan hyväksynyt Vesalan-Mellunmäen alueen kaavoitustyön pohjaksi luonnoksen A-vaihtoehdon. Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa sähkölaitosta yhteistyössä kiinteistöviraston ja asiamiestoimiston kanssa kiireellisesti ryhtymään neuvotteluihin Etelä-Suomen Voima Oy:n

2. Kaupunginhallitus

voimajohdon poistamiseksi alueelta ensisijaisesti siirtämällä se toiseen paikkaan. Teollisuuslaitosten lautakunta oikeutettiin päättämään johdon lopullisesta poistamistavasta ja tekemään siitä aiheutuvat esitykset kaupunginhallitukselle (3.11. 3108 §).

Vartiosaaren kaavoittaminen. Kaupunginhallitus päätti kumota kaupunkisuunnittelulautakunnan 21.11.1968 tekemän päätöksen Vartiosaaren kaavoittamisesta ja kehottaa lautakuntaa 30.6.1970 mennessä

1) laadittamaan Vartiosaarta koskevan, saaren käyttämiseen asuntorakennustoimintaan perustuvan yleissuunnitelman (kaavarunkosuunnitelman), jossa esitetään ainakin maankäyttö, sen mukaiset maa-alueet asumis-, palvelu-, liikenne- ja virkistystoimintoja ym. varten sekä liittyminen saarta ympäröivien alueiden maankäyttöön,

2) tekemään ehdotuksen alueen pääasiallisten omistajien kanssa saaren kaavoittamisesta asuntotarkoitukseen tehtävän sopimuksen ehdoista huomioon ottaen sen, että sopimukseen sisällytetään määräykset asuntokerosalasta, virkistysaluevarauksesta ja mahdollisesta moottoritievarauksesta sekä siitä, että alistuksenalaisessa päätöksessä tarkoitettut yhtiöt velvoitetaan vastaamaan vuokra-alueiden järjestyeläin aiheuttamista kustannuksista tilojen RN:o 5⁶⁷⁹, 5⁴⁶, 5¹⁶¹ ja 5¹⁶² osalta,

3) hankkimaan edellä tarkoitettusta yleissuunnitelmasta kiinteistölautakunnan, urheilu- ja ulkoilulautakunnan sekä yleisten töiden lautakunnan lausunnot ja

4) tekemään aikanaan em. selvitysten valmistumisen ja lausuntojen saamisen jälkeen uuden päätöksen Vartiosaaren kaavoittamisesta ja rakennustavasta (9.6. 1799 §, ks. s. 314).

Patolan alueen kaavoittaminen. Kaupunginhallitus päätti peruuttaa 8.8.1963 tekemänsä päätöksen siltä osin, kuin se koskee n. 10.8 ha:n suuruisen alueen varaamista Oulunkylästä Tuusulantien ja korttelin n:o 28301 väliltä vastaisuudessa rakennettavia uusia yleissairaaloita varten. Kaupunkisuunnittelulau-

takunnan käytettäväksi myönnettiin 15 000 mk Patolan A-alueen kaavoittamisesta aiheutuvien kustannusten suorittamista varten. Lautakuntaa kehoitettiin yhteistyössä urheilu- ja ulkoilulautakunnan kanssa selvittämään Patolan alueeseen liittyvän urheilupuiston alueen rajauksen Patolan suunnittelutyön yhteydessä. Sairaalamautakuntaa kehoitettiin yhdessä hoitolaitosten suunnittelutoimikunnan kanssa kehittämään kiireellisesti Malmin sairaalan laajentamissuunnitelmia (10.11. 3176 §).

Etelä-Kaarelan tiekunnan anomuksesta kaupunginhallitus kehotti kaupunkisuunnittelulautakuntaa kiirehtimään *Etelä-Kaarelan asemakaavan laatimista* (3.11. 3081 §).

Eräiden tutkimus- ja suunnittelutöiden tilaaminen. Kaupunginhallitus päätti myöntää kaupunkisuunnittelulautakunnan käytettäväksi 20 000 mk viraston v:n 1970 toimintasuunnitelman tilaamisesta ulkopuoliselta suunnittelijalta aiheutuvien kustannusten suorittamista varten (16.6. 1873 §).

Haagan-Vantaan alueen jatkosuunnittelun tilaamisesta ulkopuoliselta suunnittelijalta aiheutuvien kustannusten suorittamista varten kaupunginhallitus myönsi 80 000 mk. Samalla kaupunginhallitus päätti ehdollisesti merkitä v:n 1970 talousarvioehdotukseensa 170 000 mk suunnittelutyön jatkamista varten (30.6. 2034 §).

Malmin aluekeskuksen jatkosuunnitteluun liittyvien eräiden tutkimus- ja suunnittelutöiden tilaamista varten ulkopuoliselta suunnittelijalta ja pienoismallin hankkimisesta aiheutuvien kustannusten suorittamista varten kaupunginhallitus myönsi 90 000 mk. Samalla päätettiin ehdollisesti merkitä v:n 1970 talousarvioehdotukseen 25 000 mk ko. tutkimus- ja suunnittelutöiden jatkamista varten sekä 210 000 mk Malmin ja Tapanilan alueiden pohjatutkimuksia sekä geoteknillistä suunnittelua varten ynnä 11 000 mk Malmin aluekeskuksen jatkosuunnittelua varten tarvittavia pienoismalleja ja painatuskustannuksia varten (30.6. 2037 §).

Mellunmäen pohjoisosan asemakaavan muutosehdotuksen laadittamisesta aiheutuneita kustannuksia varten kaupunginhallitus myönsi 45 000 mk (6.10. 2797 §).

Seutukuntakomitealle myönnettiin oikeus tilata Ekoplan Oy:ltä tutkimus Helsingin seudulle mahdollisesti muodostettavan suurkunnan taloudellisista seuraamuksista (8.12. 3428 §).

Runkokaavaehdotuksesta annettava lausunto. Helsingin seutukaavaliiton liittovaltuusto oli 30.9.1968 hyväksynyt liiton toimesta ja sisäasiainministeriön määräyksestä laaditun seutukaavaluonnoksen eli runkokaavan. Seutukaavaliitto pyysi kaupunginhallituksen lausunnon runkokaavasta ja sen edelleen kehittämisen huomio otettavista näkökohdista. Kaupunkisuunnittelulautakunta katsoi, että kaupunkirakenteellisissa kysymyksissä saattaa kuitenkin esiintyä toisilleen täysin vastakkaisia käsityksiä, jonka vuoksi epäselvissä tapauksissa olisi pidättäydyttävä liian sitovista ratkaisuista. Runkokaavassa esitettyä maankäytön hajoamisen määrätietoista rajoittamista sekä yhdyskuntamuodostuksen kehittämistä ja täydentämistä voitiin pitää tarkoituksenmukaisena. Tällöin olisi pystyttävä estämään se aluehankintoihin perustuva aluerakentaminen, joka on selvästi ristiriidassa seudun kehittämistavoitteiden kanssa. Seutukaavan tulee olla valmistuttuaan niin joustava, että vaikeasti ennustettavissa olevat toiminnot ja kohteet voitaisiin vastaisuudessa tarvittaessa toteuttaa. Kun seutukaavan, jonka on määrä valmistua v:n 1970 loppuun mennessä, vahvistaminen voi tapahtua myös vaiheittain, olisi jatkotyötä suoritettaessa tarkoin harkittava, miltä osin seutukaava olisi pyrittävä ensi vaiheessa vahvistamaan. Kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja totesi mm., että tarpeettoman samojen asioiden suunnittelun välttämiseksi ja järkevän porrastuksen saamiseksi eri kaavamuotojen kesken olisi tärkeätä, että seutukaavatyön tehtävät määriteltäisiin jo tässä vaiheessa ja että varsinkin

seutukaavan ja yleiskaavan välinen suhde pyrittäisiin asianmukaisesti selvittämään. Runkokaavaa on pidettävä ensimmäisenä vaiheena yleissuunnitelman aikaansaamiseksi maamme tärkeimmälle suurkaupunkiseudulle lähiympäristöineen ja selvää on, että runkokaavalla luonnosmaisuudestaan huolimatta voi olla ohjeellisenakin huomattava merkitys yksittäisiä maankäyttöpäätöksiä tehtäessä. Erityisesti kiinteistöjohtaja korosti joukkoliikennevälineen ja -väylien tärkeyttä tiiviimpiin ja tehokkaampiin maankäyttömalleihin pyrittäessä. Kaupunginhallitus päätti antaa seutukaavaliitolle kaupunkisuunnittelulautakunnan ehdotuksen mukainen lausunnon (10.2. 466 §).

Porvoon radan suunnan määrittelyminen. Kaupunginhallitus päätti pyytää Helsingin seutukaavaliittoa tekemään ensi tilassa rautatiehallitukselle esityksen siitä, että ratavaihtoehto R 1 hyväksyttäisiin tulevan Porvoon radan lopullisen ratasuunnitelman pohjaksi (24.3. 893 §).

Pientaloalueiden inventointia varten myönnettiin kaupunkisuunnitteluviraston käytettäväksi 2 500 mk (yjsto 18.6. 6374 §).

Pasilan aluetta koskevat asiat. Kaupunginhallitus päätti myöntää 90 000 mk Pasilan jatkosuunnitteluun liittyvistä tutkimustöistä aiheutuvien kustannusten suorittamista varten. Samalla kaupunginhallitus päätti pyytää valtion alueneuvottelukuntaa, rautatiehallitusta, tie- ja vesirakennushallitusta, Yleisradio Oy:tä, Osuuskunta Suomen Messuja ja Helsingin Kauppakamaria kutakin nimeämään yhdysmiehen Pasilan alueen jatkosuunnittelua varten (27.5. 1593 §).

Kaupunginhallitus myönsi rautatiehallitukselle korvauksetta luvan Helsingin-Pasilan ratapenkereen levittämiseen liittyvien töiden suorittamiseen valtionrautateiden ao. ratapihajaoston piirustuksesta n:o 778/6.9. 1968 lähemmin ilmenevällä, n. 3 255 m²:n suuruisella alueella sillä ehdolla, että valtionrautatiet luovuttaa kaupungin käyttöön kaupunkisuunnitteluviraston piirustukseen n:o

2. Kaupunginhallitus

6170/19.2.1969 merkityn alueen n:o 1 (24.3. 895 §).

Kaupunginhallitus päätti omasta puolestaan hyväksyä Pasilan ratapiha-alueen uuden pohjoisrajan valtionrautateiden ratateknillisen toimiston ratapihajaoston piirustuksen n:o 1022/29.11.1968 mukaisena Käpylän-Huopalahden yhdysraiteen ja ratapihan raiteistojen vaatimien kalliionlouhinta- ja maatöiden suorittamista silmällä pitäen kuitenkin siten, että ratapiha-alueen ja Metsälän omakotialueen välinen 10 m:n levyinen puistokaista olisi jätettävä koskemattomaksi. Kiinteistövirastoa kehoitettiin huolehtimaan ratapiha-alueeseen sisältyvällä, n. 9.5 ha:n suuruisella kaupungin omistamalla alueella olevan arvopuuston kaatamisesta ja korjaamisesta (15.9. 2570 §). Edelleen kaupunginhallitus myönsi rautatiehallitukselle luvan Käpylän-Huopalahden välisen yhdysradan, maaliikennekeskuksen raiteen ja Pasilan uuden ratapiha-alueen pohjoisosan raiteistojen vaatimien maa- ja kalliioleikkaustöiden suorittamiseen ratapihajaoston piirustukseen n:o 47/18.1.1969 merkityllä alueella sikäli kuin alueeseen kuuluu kaupungin omistamaa maata sekä luovutti rautatiehallituksen käyttöön em. alueen ulkopuolelta alueet näitä töitä varten tarvittavien teiden rakentamiseen sillä ehdolla, ettei teitä tai rakennelmia sijoiteta 10 m lähemmäksi asuntokortteleiden rajoja (6.10. 2801 §).

Eräät Metsälän eteläosan omakotitonttien omistajat olivat lähettäneet anomuksen tonttiansa suojaamisesta valtionrautateiden ja kaupungin välisten aluejärjestelyjen yhteydessä. Kaupunginhallitus päätti, etteivät anomukset siinä vaiheessa antaneet aiheita muihin toimenpiteisiin, kuin että anojille annettaisiin selvitys Pasilan ratapiha-alueen uuden pohjoisrajan sijainnista, Metsälän osaluueen omakotitonttien muuttamista pien-teollisuusalueeksi koskevasta tutkimuksesta sekä kaupungin toimenpiteistä tonttien omistajien asumiskysymyksen järjestämiseksi sii-

nä tapauksessa, että alue muutetaan pien-teollisuusalueeksi (15.9. 2571 §).

Eräiden katujen ym. nimien vahvistaminen. Kaupunginhallitus päätti vahvistaa 11. kaupunginosassa olevan Haapaniemenkuja-Aspnäsgränd -nimisen kadun uudeksi nimeksi Ässärinne - Ässäbrinken (6.10. 2796 §); Mel-lunkylässä olevan Uussillantien uuden poikkitien nimeksi Uussillanrinne - Nybrobrinken (6.10. 2794 §); Malmilla ja Vartiokylässä olevan Myllymestarintien Lahdentielle ulottuvan jatkeen nimeksi Myllymestarintie - Kvarnmästarvägen (24.11. 3313 §).

Kaupunginhallitus päätti vahvistaa Helsingin saariston ja rannikon paikannimet nimitystoimikunnan toimesta laaditun ja täydennetyt nimiluettelon mukaisesti (22.12. 3600 §).

Eräiden tonttien osoitenumeroinnin vahvistaminen. Kaupunginhallitus päätti vahvistaa 11., 23., 32., 37., 43., 45. ja 46. kaupunginosien eräiden tonttien uudet osoitenumerot (10.3. 738 §, 24.11. 3312 §).

Jakomänaukion järjestely päätettiin toteuttaa asemakaavaosaston piirustuksen n:o 7002/18.9.1968 mukaisesti kuitenkin niin, että valaisimien sijoittelussa otetaan huomioon koneiden käyttö alueen puhtaanapidossa. Yleisten töiden lautakuntaa kehoitettiin huolehtimaan järjestelyn vaatimien töiden suorittamisesta, joiden kustannusarvio on n. 200 000 mk, pääomamenoihin uusia katuja ja teitä varten kaupunginhallituksen määräyksen mukaan merkittyä määrärahaa käyttäen (9.6. 1797 §).

Asemakaavan muutokset. Kaupunginhallitus päätti kehottaa kaupunkisuunnittelulautakuntaa ryhtymään kiireellisiin toimenpiteisiin jäljempänä mainittujen tonttien asemakaavan muuttamiseksi: korttelin n:o 28140 tontin n:o 2 asemakaavan muuttamiseksi siten, että tontin tehokkuusluvuksi merkitään 0.5 ja että tontti merkitään sosiaalista toimintaa palvelevan yleisen rakennuksen tontiksi (14.4. 1079 §); korttelin n:o 29047 tonttien

n:o 3, 4 ja 5 asemakaavan muuttamiseksi siten, että tonteista muodostetaan sosiaalista toimintaa palvelevan yleisen rakennuksen tontti, jonka kerrosalaksi merkitään 3 500 m² ja jolle rakennetaan vanhainkodin hoitohenkilökuntaa varten asuntoja (3.3. 653 §); korttelin n:o 29096 tontin n:o 7 asemakaavan muuttamiseksi siten, että tontille voidaan rakentaa kerrosalaltaan 2 000 m²:n suuruinen vanhusten asuntola (1.12. 3350 §); korttelin n:o 46008 tonttia n:o 4 koskeva asemakaavanmuutos, jossa tonttitehokkuusluku on 2.0 ja jonka mukaan tontille saadaan rakentaa toimistotalo 300 m²:n suuruisine myymälätiloineen sekä 300 autopaikkaa ja johtaa sille yhteys Kornetintieltä (6.10. 2765 §); korttelin n:o 49051 asemakaavan muuttamiseksi siten, että tontin n:o 3 kerrosalaksi merkitään 3 850 m² ja että tontille saadaan rakentaa 4-kerroksinen asuintalo sekä että saman korttelin autopaikkatontin n:o 18 tehokkuusluvaksi merkitään 0.2 entisen 0.4 sijasta (17.3. 786 §) ja muuttamaan korttelin n:o 47031 tontin n:o 1 rakennusoikeuden 12 000 m²:ksi (22.12. 3542 §).

Kaupunginhallitus päätti pyytää sisäasiainministeriötä kaupunginvaltuuston päätöksiä vahvistaessaan rakennuslain 141 §:n nojalla määräämään, että seuraavien kortteleiden, tonttien ja alueiden asemakaavan muuttamisen vahvistamispäätöstä on noudatettava ennen kuin päätös on saanut lainvoiman: 14. kaupunginosan kortteleiden n:o 468 ja 469 (Hotel Intercontinental) ja katualueen (30.6. 1967 §); korttelin n:o 28148 tontin n:o 7 (20.1. 190 §) sekä korttelin n:o 47027 ja katualueen (3.2. 349 §).

Asuntokeskuskunta Hakalle päätettiin ilmoittaa kaupunginhallituksen olevan valmis aikanaan laadittamaan asemakaavan muutosehdotuksen, jossa Sörnäisten kortteli n:o TK 292 merkitään pääasiassa asuntokerrostalojen korttelialueeksi kaupunkisuunnittelulautakunnan esittämällä edellytyksillä (23.6. 1936 §).

Posti- ja lennätinhallitukselle päätettiin

ilmoittaa kaupunginhallituksen olevan aikanaan valmis esittämään kaupunginvaltuutolle Käpylän korttelissa n:o 827 olevan tontin n:o 2 asemakaavan muuttamista anotulla tavalla ja kaupunkisuunnittelulautakunnan mainitsemilla ehdoilla (1.9. 2406 §).

Kaupunginhallitus päätti ilmoittaa sisäasiainministeriölle peruuttavansa seuraavien kaupunginvaltuuston tekemien, asemakaavan muutosta koskevien päätösten alistamisen ministeriön vahvistettavaksi: 30.10.1963 tehty päätös 11. kaupunginosan korttelin n:o 295 tonttien 1 ja 4 osalta, 8.4.1964 tehty päätös 12. kaupunginosan korttelin n:o 348 tontin n:o 10 osalta (8.9. 2510 §) sekä 25.6. 1969 tehty päätös kortteleiden n:o 28217, 28219, 28225, 28271, 28273 ja 28274 sekä puistoalueiden osalta (1.12. 3386 §).

Kaupunginhallitus päätti esittää sisäasiainministeriölle annettavassa selityksessään ja myöhemmin valtion rakennustaidetoimikunnan lausunnosta annetussa vastineessaan, ettei 14. kaupunginosan kortteleita n:o 468 ja 469 sekä katualueita koskevaa asemakaavan muutosta vastaan tehty valitus antaisi aiheutta asemakaavaehdotuksen n:o 6215 muuttamiseen. Kaupunkisuunnitteluviraston liikennesuunnitteluosaston ja rakennustarkastusviraston julkisivutoimikunnan asiasta antamat lausunnot päätettiin lähettää ministeriölle (15.9. 2574 §, 20.10. 2923 §).

Kaupunginhallitus päätti antaa sisäasiainministeriölle kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunnon ja esittelijän ehdotuksen mukaisen selvityksen jäljempänä mainittujen kortteleiden asemakaavan muuttamisen johdosta asian alustavassa käsittelyssä tehdyistä huomautuksista: korttelin n:o 39040, korttelin n:o 46121 tonttien n:o 5, 6, 8 ja 10, korttelin n:o 47027 ja katualueen sekä korttelin n:o 47301 tontin n:o 1 (3.11. 3101 §, 22.12. 3602-3604 §).

Sisäasiainministeriölle annettavassa lausunnossaan kaupunginhallitus päätti esittää, etteivät Helsingin seutukaavaliiton lausunnossa esitetyt näkökohdat eivätkä ministe-

2. Kaupunginhallitus

riön alustavassa käsittelyssä tehdyt huomautukset antaisi aiheetta 54. kaupunginosan korttelin n:o 54047 ja korttelin n:o 54048 tontin n:o 2 asemakaavaa koskevan, 14.8.1968 päivätyn ja 16.4.1969 täydennetyt piirustuksen n:o 6078 muuttamiseen sekä ilmoittaa samalla katsovansa, että mainittu piirustus on asiallisesti kaupunginvaltuuston 16.10.1968 hyväksymän asemakaavan mukainen (21.4.1193 §).

Kaupunginhallitus päätti esittää korkeimmalle hallinto-oikeudelle annettavassa lausunnossaan, etteivät 37. kaupunginosan osan asemakaavan hyväksymistä ja 38. kaupunginosassa sijaitsevan rautatien viereisen puistoalueen osan asemakaavan muuttamista koskevassa asiassa tehdyt valitukset antaisi aiheetta asemakaavaehdotuksen n:o 5656 muuttamiseen (17.3.816 §).

Kaupunginhallitus päätti esittää Uudenmaan lääninhallitukselle annettavassa selityksessään, että prof. Osmo Turpeisen valitus kaupunginvaltuuston 13.11.1968 Vartiokylän korttelin n:o 45024 tonttien n:o 8 ja 9 sekä Vanamotien asemakaavan muuttamista koskevassa asiassa tekemästä päätöksestä hylättäisiin kaupunkisuunnittelulautakunnan esittämin perustein. Asia koski kulkuyhteyksiä Vanamotien varrella oleville tonteille (18.8.2255 §).

Sisäasiainministeriölle päätettiin esittää, että se vahvistaessaan Kulosaaren korttelin n:o 42057 tontin n:o 4 asemakaavan muutoksen, päätöksessään määräisi muutoksen pantavaksi täytäntöön mahdollisista valituksista huolimatta (13.1.153 §).

Farm.kand. Thorolf Nylund oli valtuustolle ja kaupunginhallitukselle lähettämässään kirjeissä maininnut mm. joutuneensa huonompaan asemaan kuin naapurissa olevan korttelin n:o 37082 tontin n:o 5 omistaja, jolle sisäasiainministeriö oli myöntänyt rakennusluvan liike- ja asuintalon rakentamista varten. Nylund oli ilmoittanut omistavansa Malmilla sijaitsevan tilan RN:o 7³⁸⁶, joka Ala-Malmin pohjoisosan asemakaavaehdo-

tuksessa oli aikoinaan merkitty kuuluvaksi korttelin n:o 37082 tonttiin n:o 2. Nylundin väittämän mukaan saatiin tälle tontille asemakaavaosastolta saadun tiedon perusteella rakentaa kolmikerroksinen asuintalo. Nylund oli tyytynyt asemakaavaehdotuksesta ilmenevään ratkaisuun. Rakentamisoikeutta koskevien tietojen saamisen jälkeen Nylund oli halukas myymään tilansa. Keväällä v. 1966 ilmaantunut ostaja halusi rakentaa paikalle autohuoltamon ja oli asemakaavaosastolla ilmoitettu sen käyvän päinsä. Nylund oli kuitenkin myöhemmin saanut asemakaavaosastolta kuulla mm. alueen tiesuunnitelluista ja tullut sellaiseen käsitykseen, että Malmi menettää kaikki tiet. Tämän tiedon jälkeen ostajat olivat luopuneet ostoaikeistaan. Vilpulantien leventämiseen Nylund ilmoitti menettävänsä 400 m². Kirjelmissään hän oli pyytänyt selvitystä virkamiesten hänelle toiminnallaan tuottamasta vahingosta sekä että hänen tontillaan säilytettäisiin sen alkuperäinen rakennusoikeus, jonka hän väitti menettäneensä ministeriön myönnettyä luvan korttelin n:o 38095 tontin n:o 1 rakentamiselle. Kaupunkisuunnittelulautakunta viittasi kaupunkisuunnitteluviraston v. 1967 maistraatille ja kaupunginviskaalille asiasta antamaan lausuntoon. Tällöin oli mm. todettu, että ko. tilan pääosasta oli 27.11.1961 päivätyssä sekä 24.4. ja 15.10.1962 ja 22.7.1963 muutetussa asemakaavaehdotuksessa muodostettu korttelin n:o 38072 kolmikerroksisen asuintalon tontti n:o 2. Tontti oli jätetty 16.5.1964 vahvistetun asemakaavan ulkopuolelle mm. rautatiehallituksen ja posti- ja lennätinhallituksen valitusten vuoksi, koska tällä toimenpiteellä voitiin välttää koko Ala-Malmin asemakaavan käsittelyn lykkäytyminen. Kaavasta pois jätetyille alueille oli tarkoitus laatia uusi ehdotus. Koska mitään suuria muutoksia ei ollut odotettavissa, oli asemakaavaosasto puoltanut rakennustarkastusvirastolle antamassaan lausunnossa rakennusluvan myöntämistä Nylundin omistamaa tonttia n:o 1 varten. Aluetta koskevat suunnitelmat olivat

sen jälkeen kuitenkin muuttuneet kaupungin annettua mm. 21.12.1965 amerikkalaisen Wilbur Smith and Associates -nimisen toimiston tehtäväksi liikennetutkimuksen suorittamisen Helsingin kaupunkiseudun alueella. Tutkimus perustuu maankäyttömalleihin, jossa työpaikkojen sijoitus ratkaisevasti vaikuttaa liikenneverkkoon. Työn aikana todettiin, että Kantakaupungin liikennepaineen keventämiseksi tarvitaan alakeskuksia, joista yhtä kaavailtiin Ala-Malmille. Nämä suunnitelmat ja asemakaavaosastolta annettu tieto mahdollisuudesta käyttää Nylundin tilaa autohuoltamon rakentamiseen olivat sattuneet samaan ajankohtaan, mistä valitettavasti oli ollut seurauksena, että viraston uusien suunnitelmien vuoksi oli ollut suhtauduttava kielteisesti anomukseen tilan merkitsemisestä huoltamotontiksi. Koska Malmin alakeskusta koskevat suunnitelmat olivat vielä keskeneräisiä, ei Nylundin tilan asemakaavaehdotuksen mukaista enempää kuin muutakaan käyttöä voitu toistaiseksi puoltaa. Asemakaavan valmistuminen kestää vielä joitakin vuosia, koska suunnitelmat ovat vasta yleiskaavavaiheessa. Kaupunginhallitus päätti antaa asian johdosta sisäasiainministeriölle kaupunkisuunnittelulautakunnan ehdotuksen mukaisen lausunnon. Samalla kaupunginhallitus päätti, etteivät anojan valtuustolle ja kaupunginhallitukselle osoittamat kirjeet antaneet aihetta enempiin toimenpiteisiin (17.3. 817 §). Nylund oli sittemmin pyytänyt oikeuskanslerin apua asian selvittämiseksi. Apulaisoikeuskansleri oli pyytänyt kaupunginhallitukselta tietoja Nylundin omistaman tontin rakennusoikeudesta ja naapuristossa olevalle tontille myönnetystä rakennusluvasta. Paitsi edellä olevaa selostusta kaupunkisuunnittelulautakunta totesi valtuuston päättäneen 12.3.1969, että Malmin keskustan asemakaava muutetaan. Päätöksen perusteella alueella on kaksi vuotta voimassa oleva rakennuslain 42 §:n 2 mom:n 3 kohdan mukainen rakennuskielto. Kaavoittamaton alue, johon valittajan omistama tila

kuuluu, tullaan kaavoittamaan Malmin keskustan kaavan uusimisen yhteydessä. Uuden kaavan pohjaksi tehtävä dispositiokaava esitettäneen kaupunkisuunnittelulautakunnalle maaliskuussa 1970. Dispositiokaavasta selviävät karkeasti liikenneväylät ja maankäyttö, mutta sen pohjalta ei alueella yleisesti vielä päästä rakentamaan. Ensimmäiset asemakaavat saataneen vahvistetuiksi aikaisintaan v:n 1971–1972 vaihteessa. Poikkeuslupia tullaan kuitenkin myöntämään kaavaluonnosten ollessa riittävän pitkälle suunniteltuja. Mitä tulee erikoisesti Nylundin omistamaan tilaan ja sen lähiympäristöön, ei tähän mennessä ole ilmaantunut tekijöitä, jotka vaatisivat sijoittamaan alueelle muita kuin aikanaan vahvistamatta jääneessä kaavassa ehdotettuja asuintiloja ja mahdollisesti liiketiloja. Nylundin naapuritontille myönnetystä rakennusluvasta lautakunta totesi, että 27.11.1961 päivätyssä ja myöhemmin muutetussa asemakaavaehdotuksessa tontti n:o 38095/1 oli merkitty asuntokerrostalontiksi. Tontin omistaja valitti asiasta haluten myös liikehuoneistojen rakentamisen sallimista. Alue jätettiin tällöin vahvistusten ulkopuolelle. Kun siinä vaiheessa ei ollut odotettavissa mitään täysin ratkaisevia muutoksia, oli asemakaavaosasto v. 1965 puoltanut rakennusluvan myöntämistä asuin- ja liikerakennuksen rakentamista varten mainitulle tontille. Maistraatti oli 7.6.1966 myöntänyt anotun luvan. Kaupunginhallitus päätti antaa apulaisoikeuskanslerille lautakunnan lausunnon mukaisen selvityksen (8.12. 3470 §).

Farm.kand. Nylund oli lisäksi lääninhallitukselle 30.5.1968 lähettämässään kirjeessä ilmoittanut protestoivansa 8.2.1968 kuulutettua ja 3.5.1968 toimitettua Malmin eräiden alueiden tontinmittausta ja yleisten alueiden mittausta vastaan. Protesti olisi voimassa siihen asti, kunnes hän saisi tietää Malmin kylässä olevan tilansa RN:o 7³⁸⁶ rakennusoikeuden. Kiinteistövirasto mainitsi, ettei hakija varsinaisesti hakenut muutosta toimi-

2. Kaupunginhallitus

tukseen eikä esittänyt muutoksenhakuperusteita. Kaavoitusalueiden jakolain 8. ja 66 §:n mukaan ko. muutosta oli haettava maistraatilta. Kun valitus oli jätetty lääninhallitukselle, olisi se jätettävä tutkimatta. Asiamiestoimisto yhtyi kiinteistölautakunnan lausuntoon ja totesi, että asianomainen ilmeisesti halusi tällä tavalla esittää vastalauseensa siitä, että hänen omistamansa tilan kaavoitus viipyi ja että hän ei ollut saanut tietää, millainen rakennusoikeus tilalla tulee olemaan. Kaupunginhallitus päätti esittää lääninhallitukselle asiamiestoimiston mainitsemilla perusteilla asian jättämistä tutkittavaksi ottamatta (17.3. 818 §).

Kaupunginhallitus päätti antaa Helsingin maalaiskunnalle sen pyytämät seuraavat kaavoitusta koskevat lausunnot: Helsingin maalaiskunnan yleiskaavaehdotuksesta (24.3. 897 §); Länsimäen asemakaavaehdotuksesta ja Myyrmäki 2:n asemakaavaehdotuksesta (10.11. 3171, 3172 §) sekä Hakunila 2:n asemakaavaehdotuksesta (17.11. 3240 §).

Espoon kauppalanhallitukselle kaupunginhallitus päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnan esittämän mukaisen lausunnon Espoon yleiskaavaehdotuksesta (3.11. 3110 §).

Tonttijaot ja niiden muutokset. Kaupunginhallitus käsitteli kertomusvuonna joukon tonttijakoja ja niiden muutoksia koskevia asioita alistaen ne sen jälkeen sisäasiainministeriön vahvistettavaksi (ks. kunn. as. kok. n:o 212).

Karttojen laatimispalkkioiden ja kuulutus-kustannusten periminen. Rahatoimiston tehtäväksi annettiin periä eräiltä asunto-osakeyhtiöiltä ja yksityisiltä henkilöiltä asemakaava- ja tonttijakoasioita koskevien karttojen laatimispalkkiot ja kuulutuskustannukset.

Korkeuslukujen vahvistaminen. Kaupunginhallitus vahvisti seuraavien kortteleiden ja tonttien korkeusluvut ja niiden muutokset: 7. kaupunginosan korttelin n:o 134 korkeuslukujen muutoksen (8.4. 1039 §); 28. kau-

pinginosan kortteleiden n:o 28090–28097, 28100–28104, 28106 ja 28107 korkeusluvut (28.4. 1260 §, 4.8. 2105 §, 18.8. 2244 §); 30. kaupunginosan korttelin n:o 30057 korkeuslukujen muutoksen (3.3. 683 §); 31. kaupunginosan kortteleiden n:o 31019 ja 31022 korkeusluvut (27.5. 1573 §); 43. kaupunginosan kortteleiden 43012, 43065 ja 43074 korkeusluvut (27.10. 2990 §); 45. kaupunginosan kortteleiden n:o 45060, 45062–45065, 45067–45076, 45213 ja 45215 korkeusluvut (7.1. 72 §, 10.11. 3166 §) ja 46. kaupunginosan kortteleiden n:o 46008 ja 46014 korkeusluvut (31.3. 967 §).

Kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan louhituttamaan ns. puhtaanapitolaitoksen alueella sijaitsevalla asemakaavan mukaisella puistoalueella olevan kallion asemakaavaosaston osoittamaan korkeuteen hotellitontin louhinnan yhteydessä ja tekemään sitä koskevan sopimuksen yksikköhintoja noudattaen sillä ehdolla, että urakoitsija huolehtii louheen poiskuljettamisesta. Kustannuksia varten myönnettiin 40 000 mk (13.10. 2854§).

Maistraatille annettavassa lausunnossaan kaupunginhallitus päätti ilmoittaa, ettei kaupunginhallituksella ollut omasta puolestaan huomauttamista Kallion korttelin n:o 339 tontille n:o 9 rakennettavan Helsingin Puhelinyhdistyksen toimitalon kellaritilojen ulottamiseen rakennusjärjestyksen 31 §:n 2 momentissa määrättyä enimmäissyvyyttä syvemmälle sillä ehdolla, että louhinta- ja perustustyötä suoritettaessa katualueella olevien johtojen ja laitteiden suojaamisessa noudetaan rakennusjärjestyksessä annettuja määräyksiä (10.2. 461 §).

Poiketen 23.6. tekemästään päätöksestä kaupunginhallitus kehotti kaupunkisuunnittelulautakuntaa asemakaavan laatimisen yhteydessä ottamaan huomioon, että korttelin n:o 339 tontille n:o 9 saadaan rakentaa puhelinkeskus- ja toimistorakennus (17.11. 3241 §).

Rakennuslupia koskevat asiat. Rakennus-oikeuden tarkistamista koskevan valtuuston

18.6. tekemän päätöksen johdosta kaupunginhallitus päätti hyväksyä seuraavat ohjeet noudatettaviksi 1.-8. ja 10.-14. kaupunginosien rakennuskieltoalueita koskevia poikkeus- ja rakennuslupia kaupunkisuunnitteluvirastossa käsiteltäessä:

1) Kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston piirustuksessa n:o 6216/16.5. 1969 keltaisella värillä merkityille alueille ei liike-, teollisuus- eikä varistorakennusten rakentaminen ole sallittua.

Edellä mainituille alueille rakennettaessa on noudatettava tavallista rakennuskieltoalueen rakennuslupamenettelyä, jollei asemakaavan muutosta pidetä korttelin kokonaisu-järjestelyn takia tarpeellisena. Rakennettavasta kokonaiskerrosalasta saadaan käyttä muiden kuin asuinhuoneistojen rakentamiseen enintään 20 % edellyttäen, että niiden rakentamista pidetään alueen palvelutason kannalta tarpeellisena.

2) Muilla kuin 1) kohdassa tarkoitetuilla 1.-8. ja 10.-14. kaupunginosan alueilla edellyttää rakentaminen asemakaavan muutoksen laatimista.

3) Liikerakennusten rakentaminen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston piirustukseen n:o 6144/4.12.1968 merkityn alueen ja edellä 1) kohdassa tarkoitettujen alueiden ulkopuolelle voidaan sallia, mikäli sanotuilla rakennuksilla on merkitystä asutuksen peruspalveluverkon tukemisen kannalta.

4) Kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston tulee antaessaan maistraatille rakennusjärjestyksen 8 §:ssä edellytetyn lausunnon rakennusluvasta liittää lausunnon ohkeen kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymä koko sitä korttelia koskeva suunnitelma, jonka jollekin tontille rakennuslupaa anotaan.

Nämä rakentamista koskevat tilapäiset ohjeet ovat voimassa siihen saakka, kunnes kaupunginvaltuusto hyväksyy kaupunkisuunnitteluviraston toimesta laadittavan Kantakaupungin vyöhykesuunnitelman sii-

hen liittyvine tarkempine määräyksineen (23.6. 1896 §).

Kaupunginhallitus päätti pyytää sisäasiainministeriötä jatkamaan 42. kaupunginosassa olevalla Kulosaaren rakennuskaava-alueella voimassa olevaa rakennuskieltoa 20.12.1970 saakka (10.11. 3173 §).

Sisäasiainministeriöltä päätettiin anoa poikkeuslupia seuraavasti: Siltavuoren jäteveden pumpppaamon rakentamiseen 1. kaupunginosassa olevalle sille osalle Maurinkadun katualuetta, joka on merkitty yleisten alueiden rekisteriin tunnuksella AI¹ (31.3. 971 §); posti- ja lennätinlaitoksen telexkeskuksen rakentamiseen 7. kaupunginosassa olevalle yleiselle alueelle Ez¹ (Johanneksen puiston väestönsuoja) maanpinnan alapuolelle (8.9. 2504 §); Näkinkujan jäteveden pumpppaamon rakentamiseen 11. kaupunginosassa olevalle osalle yleistä aluetta Og¹ (8.4. 1057 §); jäteveden pumpppaamon ja muuntamon rakentamiseen 31. kaupunginosassa olevalle yleiselle alueelle 31K17¹ ja määrälalle Lauttasaaren kylässä olevasta tilasta RN:o 1⁶¹⁸ (8.4. 1046 §); lastentarha- ja seimirakennuksen rakentamiseen Tapanilan kylässä olevien tilojen RN:o 12²²⁴ ja 12²⁶⁴ niille osille, jotka valtuuston v. 1966 hyväksymässä asemakaavassa on merkitty korttelin n:o 39157 tontiksi n:o 15 (17.2. 545 §); Mellunmäen kansakoulun rakentamiseen Mellunkylässä olevien tilojen RN:o 4¹⁴ ja 4¹⁶ niille osille, jotka asemakaavaluonnoksessa on merkitty korttelin n:o 47213 tontiksi n:o 1 (20.1. 226 §); asuntotuotantokomitean toimesta suoritettavaan, 17 asuntokerrostalon ja yhden talousrakennuksen rakentamiseen perustettavan Kiinteistö Oy Tuukkalantie 5:n lukuun Mellunkylän korttelissa n:o 47301 olevalle tontille n:o 1 valtuuston 7.5. hyväksymän asemakaavan n:o 6140 mukaisesti (12.5. 1418 §); asuntotuotantokomitean toimesta suoritettavaan Bluokan maanalaisen väestönsuojan rakentamiseen Mellunkylän korttelissa n:o 47301 olevalle tontille n:o 1 sillä ehdolla, että ra-

2. Kaupunginhallitus

kentämisessä noudatetaan em. asemakaavaa (12.5. 1419 §); asuntotuotantokomitean toimesta suoritettavaan kolmen 8-kerroksisen asuntokerrostalon rakentamiseen perustettavan Kiinteistö Oy Kontulanakaari 11:n lukuun Mellunkylän korttelissa n:o 47027 olevalle tontille n:o 5 sillä ehdolla, että rakentamisessa noudatetaan valtuuston 29.1. hyväksymää asemakaavaa n:o 6137 (17.3. 826 §); Vuosaaren jäteveden puhdistamon rakentamiseen Vuosaaren kylässä oleviin tiloihin RN:o 1¹⁸⁸ (ent. RN:o 1¹⁷⁷) ja RN:o 2²⁸⁸ (ent. RN:o 2¹⁰⁴) kuuluvalla alueella siitä huolimatta, ettei alueelle ole laadittu asemakaavaa (1.9. 2388 §).

Edelleen kaupunginhallitus päätti pyytää ministeriöltä poikkeuslupaa 12. kaupunginosassa olevalla Kallion urheilukentällä sijaitsevan pukusuojarakennuksen pitämiseen pysyvästi paikoillaan (27.1. 305 §); 14. kaupunginosassa olevalla Töölöntorilla sijaitsevan tilapäisen kioskirakennuksen pitämiseen edelleen paikoillaan toistaiseksi, kuitenkin kauintaan 23.8.1973 saakka (10.3. 740 §); 25. kaupunginosan korttelin n:o 837 tontilla n:o 3 olevien sadekatosten pitämiseen paikoillaan 23.7. päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen n:o 6237 mukaisesti (11.8. 2166 §) ja 28. kaupunginosan korttelin n:o VK 28401 tontilla n:o 1 sijaitsevien kahden tilapäisen huoltorakennuksen pitämiseen paikoillaan kauintaan 31.12.1972 saakka (17.2. 550 §).

Kaupunginhallitus päätti puoltaa maistraatille annettavassa lausunnossaan 1. kaupunginosan korttelissa n:o 15 olevalle tontilla n:o 5 sijaitsevan piharakennuksen toisessa kerroksessa olevan huoneiston n:o 31 tilojen käyttämiseen edelleenkin työhuoneina (30.6. 2024 §).

Sisustusarkkit. Leo Heinonen ym. olivat aikoinaan anoneet lupaa saada päällystää mineriittilevyillä Kumpulan korttelin n:o 944 tontilla n:o 10 (Limingantie 10) sijaitsevan anojien omistaman asuinrakennuksen seinät. Rakennustarkastaja hylkäsi v. 1966 ano-

muksen sillä perusteella, ettei rakennuksen voitu katsoa muutostyön jälkeen täyttävän rakennusasetuksen vaatimuksia sopusuhtaisuuden, muodon eikä ympäristöön ja kaupunkikuvaan soveltuvuuden suhteen. Maistraatti pysytti 13.12.1966 rakennustarkastajan päätöksen. Lääninhallitus hylkäsi valituksen 26.2.1968. Anojat hakivat sen jälkeen muutosta korkeimmalta hallinto-oikeudelta vedoten mm. siihen, että mineriittilevyjen, joilla rakennus oli päällystetty jo ennen maistraatin päätöstä, poistaminen ja päällysteen korjaaminen entiselleen aiheuttaisi valittajille suuria kustannuksia. Korkein hallinto-oikeus oli pyytänyt selitystä siitä, milloin Limingantien varrella olevien vuokratonttien vuokra-ajat päättyvät ja millaisia suunnitelmia kaupungilla on alueen suhteen. Kaupunkisuunnittelulautakunta oli selostanut lausunnossaan Kumpulan ja Toukolan asemakaavan muutossuunnitelmia, jotka olivat olleet valtuuston käsiteltävinä 1.10.1969. Kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja totesi valituksenalaisen tontin samoin kuin muidenkin Limingantien varrella olevien tonttien vuokra-aikojen päättyvän v. 1980. Vuokraoikeutensa turvaamiseksi olivat tontin vuokraajat aikoinaan tehneet vuokra-alueiden järjestelyistä kaupungeissa ja kauppaloissa v. 1962 annetussa laissa tarkoitetun ilmoituksen. Järjestelytoimituksen toimitusmiehet olivat kuitenkin v. 1966 katsonneet, ettei lain vaatimia edellytyksiä vuokrasuhteen järjestettäväksi ottamiselle ollut olemassa, koska vuokra-aluetta ja sillä olevia rakennuksia ei käytetty pääasiallisesti vuokramiesten omaan asumiseen. Toimitusmiesten päätöksen vuokramiehet olivat saattaneet Turun maanjako-oikeuden tutkittavaksi. Mikäli tyytymättömyyden ilmoitusta ei peruuteta, jää vuokrasopimuksen jatkaminen vuokra-ajan päätyttyä riippumaan asiassa annettavasta päätöksestä. Tontin vuokraoikeus oli 31.10.1967 siirretty perustetun Asunto Oy Limingantie 10:n nimiin. Kaupungilla ei toistaiseksi ole mitään val-

tuustotasoista ehdotusta alueen käyttämisestä muuhun kuin omakotiasumistarkoitukseen. Kumpulan alueella vapautuvia tontteja pitäisi kuitenkin aikanaan voida käyttää vaihtotontteina tai muuten välttämättömäksi osoittautuviin kaupungin yleisiin tarpeisiin. Kaupunginhallitus päätti antaa korkeimmalle hallinto-oikeudelle esittelijän ehdotuksen mukaisen selityksen (20.10. 2916 §).

Rakennushallitus oli tiedustellut, puoltaako kaupunginhallitus sisäasiainministeriölle aikanaan annettavassa lausunnossaan poikkeuslupa-anomusta n. 5 800 m²:n nettohuonealan suuruisen lisärakennuksen rakentamiseen Helsingin yliopiston Kaisaniemessä sijaitsevalle kasvitieteen ja perinnöllisyystieteen laitokselle. Kaupunkisuunnittelulautakunta piti mahdollisena suunnitelman toteuttamista, mikäli vanhat aluetta rumentavat rakennukset vaiheittain purettaisiin ja mikäli hakija ministeriölle osoitettavassa poikkeuslupa-anomuksessaan esittäisi selvityksen tarvittavien autopaikkojen sijoittamisesta jollekin läheiselle yliopiston tai valtion laitoksen tontille siinä tapauksessa, että yhteys Kaisaniemen rannan puolelta alueelle katkeaa muiden liikennejärjestelyjen takia. Lisäksi lautakunta edellytti, että laitoksen puistoalue saatetaan yleisen jalankulkuliikenteen käyttöön järjestämällä alueelle useampia portteja, kunnolliset läpikäynnit urheilukentän puolelle ja Unioninkadun suuntainen jalankulkuväylä puistoalueelle sekä ettei laitoksen nykyistä puistoaluetta käytetä autojen pysäköintiin. Kaupunginhallitus päätti ilmoittaa rakennushallitukselle kaupungin olevan aikanaan valmis puoltamaan ko. poikkeuslupa-anomusta kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunnossa mainituin edellytyksin (27.5. 1589 §).

Edelleen rakennushallitus oli pyytänyt lausuntoa siitä, voitaisiinko valtion painatuskeskus asemakaavalliset näkökohdat huomioon ottaen sijoittaa valtion omistamalle Hakuninmaan alueelle esim. autokatsastus-aseman tontin ja Nurmijärventien välimaille.

Kaupunkisuunnittelulautakunta oli puoltanut hanketta sillä varauksella, että välikehätiesuunnitelmat eivät aiheuta muutoksia ja pitänyt poikkeusluvan puoltamista mahdollisena. Kaupunginhallitus päätti antaa rakennushallitukselle lautakunnan selvityksen mukaisen lausunnon ja samalla ilmoittaa olevansa aikanaan valmis puoltamaan poikkeusluvan myöntämistä lautakunnan lausunnossa mainituin edellytyksin (10.11. 3169 §).

Kaupunginhallitus päätti omasta puolestaan suostua 49. kaupunginosassa sijaitsevalle tilalle RN:o 1⁵⁶³ J. H. Hirvi-Kunnaksen toimesta rakennettavan saunarakennuksen sijoittamiseen anottuun paikkaan lähemmäksi kuin 50 m keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta (19.5. 1498 §).

Sisäasiainministeriölle annettavissa lausunnoissaan kaupunginhallitus päätti 190 tapauksessa puoltaa poikkeusluvan myöntämistä rakennuskiellosta. 24 tapauksessa kaupunginhallitus vastusti poikkeusluvan myöntämistä.

Asiamiestoimistoa kehoitettiin hakemaan korkeimmalta hallinto-oikeudelta muutosta lääninhallituksen 18.9. antamiin päätöksiin, jotka koskivat oikeusneuvos Bertel Schwindtin ja lentokapt. Bengt Monnbergin rakennuslupien jatkamista, ja vaatimaan, että maistraatin ko. rakennuslupia koskevat päätökset kumottaisiin, koska rakennusluvan pidentämisen katsottiin huomattavasti haittaavan kaavoituksen toteuttamista Vuosaaren, Bastön ja Uutelan alueilla (20.10. 2914, 2915 §).

Espoon kauppalan järjestysoikeus oli pyytänyt kaupunginhallituksen lausuntoa seuraavista rakennuslupa-asioista: puuseppä Rolf Boströmin ja hänen vaimonsa Ester Boströmin anomuksesta saada rakentaa uudisrakennus Espoon kauppalan Suurhuopalahden kylässä sijaitsevalle tilalle K 49 T 15 RN:o 2¹¹²¹ vain 1.35 m:n päähän kaupungin omistamasta alueesta. Kaupunkisuunnitteluvirasto katsoi tilalle jo rakennetun talous-

2. Kaupunginhallitus

rakennuksen, joka oli 1.35 m:n päässä rajasta, haittaavan rakentamista kaupungin omistamalle alueelle ja vastusti pysyvän rakennusluvan myöntämistä, mutta puolsi kauintaan kuitenkin viiden vuoden ajaksi rakennusluvan myöntämistä tilapäisen uudisrakennuksen rakentamiseen. Kiinteistövirasto vastusti rakennusluvan myöntämistä. Kaupunginhallitus päätti antaa järjestysoikeudelle kaupunkisuunnitteluviraston ehdotuksen mukaisen lausunnon (27.5. 1585 §) sekä metsänhoit. Pekka Sainion anomuksesta, että hänen saunamajansa Korvennurkkanimisellä tilalla Espoon kunnan Nouksin kylässä saisi olla nykyisellä paikallaan, vaikka se rakennusmiesten erehdyksen vuoksi oli pystytetty 4.05 m:n päähän kaupungin omistaman maan rajasta säädetyn välimatkan ollessa 5 m. Urheilu- ja ulkoilulautakunta katsoi, ettei ollut syytä vastustaa hakemuksen hyväksymistä. Kiinteistölautakunta mainitsi, ettei anomukseen suostuminen merkinnyt kaupungin maan käyttämistä, mutta se saattaisi vähäisessä määrin rajoittaa maankäyttöä. Luvasta ei lautakunnan mielestä voida periä korvausta eikä sitä voida antaa tilapäisenä. Ottaen huomioon kaupungin ulkoilualueen laajuuden sekä sanotun poikkeaman vähäisyyden ei rakennuksen siirtämistä olisi aihetta vaatia. Kaupunginhallitus päätti ilmoittaa järjestysoikeudelle, ettei kaupunki vaadi hakemuksessa tarkoitettua, jo paikalle rakennettua rakennuksen siirtämistä rakennusluvassa edellytettyyn paikkaan (16.6. 1836 §).

Helsingin Kauppakamarin esityksen johdosta, joka koski pääkaupungin hotellitilanteen parantamista, kaupunginhallitus päätti ilmoittaa kauppakamarille, että hotellien tilantarpeet Helsingissä pyritään asemakavaoja laadittaessa ottamaan myös vastaisuudessa huomioon ja ettei kaupunginhallitus pidä kunnallisen laina- ja takausjärjestelmän luomista hotellilainojen saannin helpottamiseksi kaupungin talouden yleisen kehityksen ja kunnallislain kunnan toimivaltaa koskevat

säännökset huomioon ottaen mahdollisena (10.3. 709 §).

Sisäasiainministeriölle annettavassa lausunnossaan kaupunginhallitus päätti puoltaa poikkeusluvan myöntämistä toisaalta Interhotel Oy:lle ja Finnair Oy:lle sekä toisaalta Hotelliikiinteistö Oy:lle saada käyttää 14. kaupunginosan kortteleihin n:o 468 ja 469 sekä niiden välillä olevaan katualueeseen kuuluvaa aluetta, joka kaupunginvaltuuston 25.6. hyväksymässä asemakaavan muutoksessa n:o 6215 on merkitty korttelin n:o 468 tonteiksi n:o 1 ja 2, mainitun asemakaavan muutoksen mukaiseen rakentamiseen siitä huolimatta, ettei asemakaavan muutosta ole vahvistettu sekä että alue on rakennuskiellossa ja rakentamisrajoituksen alainen kuitenkin siten, että ko. asemakaavan muutoksessa yleistä jalankulkua varten varattu, vähintään 8 m leveä korttelinosa saadaan osittain sijoittaa asemakaavan muutoksesta poiketen anomusten liitepiirustuksissa osoitettuun paikkaan, että Hotelliikiinteistö Oy:n anomuksen liitepiirustuksiin tontille n:o 2 merkitty ajoluiskan kattava katos saadaan osittain sijoittaa vastoin asemakaavan muutosta tontin rakennusalan ulkopuolelle sekä että Mannerheimintien alikulkutunneliin johtava porrasaukko saadaan sijoittaa sillä tavoin, kuin se on merkitty yhtiön anomukseen liitettyihin hotelli Hesperiaa koskeviin piirustuksiin. Samalla kaupunginhallitus päätti lausunnossaan ilmoittaa vastustavansa Hotelliikiinteistö Oy:n anomusta saada em. asemakaavan muutoksesta poiketen sijoittaa tontin n:o 2 pihamaalle 51 autopaikkaa (10.11. 3178 §).

Helsingin kaupunkiseudun v:n 1980 liikenne-ennusteiden uusimista koskevan tie- ja vesirakennushallituksen esityksen johdosta kaupunginhallitus päätti ilmoittaa tie- ja vesirakennushallitukselle, että kaupunki osallistuu mainittujen ennusteiden uudelleen laatimiseen tie- ja vesirakennushallituksen 27.12.1968 päivätyssä kirjeessä esitettyllä tavalla siten lisättyinä, että liikennepiirien vä-

listen julkisten henkilömatkojen ja ajoneuvomatkojen matkamatriisit taulukoidaan samassa yhteydessä. Lisäksi kaupunki edellytti, että ennusteen pohjana käytetään maankäyttömallia, jossa Helsingin kaupungin asukasluku on 600 000, sekä sellaista kulkutapajakautumaa, jossa julkisen liikenteen tavoiteosuus henkilömatkoista v. 1980 Kantakaupungin rajalla huipputunnin vilkkaimmassa liikennesuunnassa on keskimäärin ainakin 70 %, ja että työn kustannuksista tulee kaupungin maksettavaksi 1/3 ja enintään 20 000 mk. Kaupungin maksettavaksi tuleva osuus suoritettaisiin liikenteen laskentaan ja tutkimuksiin myönnetystä määrärahasta (17.3. 815 §). Tie- ja vesirakennushallitus totesi edellä olevan johdosta, että kulkutapajakautumaa koskeva edellytys aiheuttaisi tehtävän laajenemista ja siten myös lisäkustannuksia. Insinööritoimisto Pentti Polviselta pyydetyn uuden tarjouksen mukaan ennusteen laatiminen jakaantuu kahden osaan siten, että ensin laaditaan liikenne-ennusteet Helsingin kaupunkiseudun liikennetutkimuksen yhteydessä laadittuja liikenne-ennustemalleja hyväksi käyttäen ja tämän jälkeen kulkutapajakautumaa muutetaan niin, että kaupunginhallituksen ehdotama kulkutapajakautuma toteutuu. Työn ensimmäisen osan kustannukset olisivat 55 000–60 000 mk ja toisen osan n. 40 000–50 000 mk. Tie- ja vesirakennushallitus ehdotti, että ennuste laadittaisiin ottamalla huomioon kaupunginhallituksen kulkutapajakautumaa koskeva edellytys ja työ suoritettaisiin Insinööritoimisto Polvisen tarjouksessa esitetyn yksinkertaisemman menettelytavan mukaisesti. Ensimmäisen vaiheen kustannukset jaettaisiin kuitenkin kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti siten, että Helsingin kaupunki suorittaisi 1/3, tie- ja vesirakennushallitus 1/3 sekä Espoon kaupala ja Helsingin maalaiskunta kumpikin 1/6. Työn toisen vaiheen kustannukset maksaisi kaupunki kokonaisuudessaan, koska tämä vaihe tähtäsi lähinnä kaupunginhalli-

tuksen määrittämään julkisen liikenteen tavoiteosuuden seurausvaikutusten selvittämiseen ja oli tärkeä mm. metron suunnittelua ajatellen. Kaupunginhallitus päätti ilmoittaa tie- ja vesirakennushallitukselle, että kaupunki tulee suorittamaan Helsingin kaupunkiseudun v:n 1980 liikenne-ennusteen toisen vaiheen laatimistyön kaupunkisuunnitteluviraston liikennesuunnitteluosaston toimesta. Samalla kaupunginhallitus oikeutti kaupunkisuunnitteluviraston suorittamaan ja suorittamaan ko. työt käyttäen tarkoitukseen v:n 1968 talousarvioon liikennetutkimuksen suorittamiseen merkittyä määrärahaa. Edelleen kaupunginhallitus päätti, että ennusteen laatimisen yhteydessä testataan kaupungin toimesta myös toinen maankäyttömalli. Työtä varten myönnettiin em. määrärahoista 25 000 mk (27.10. 2998 §, 8.12. 3472 §).

Helsingin kaupunkiseudun liikenteeseen kohdistuvien toimenpiteiden ja päätöksenteon yhtenäistämistutkimuksen suorittaminen. Kaupunginhallitus päätti, että kaupunki sitoutuu suorittamaan em. määrärahaa käyttäen tie- ja vesirakennushallituksen ja insinööritoimisto Viatekin kesken em. tutkimisesta tie- ja vesirakennushallituksen 13.1.1969 päivätyn esityksen mukaisesti tehtävän sopimuksen aiheuttamista kustannuksista enintään 1/3 sillä ehdolla, että tutkimustulokset luovutetaan kaupungin vapaasti käytettäväksi. Samalla kaupunginhallitus päätti,

että Helsingin kaupungin edustajana tutkimusta valvovassa ja ohjaavassa työryhmässä on edelleen liikennesuunnittelupäällikkö Väinö Suonio,

että varat. Tauno Lehtinen osallistuu tutkimustyöhön hallinnollisena asiantuntijana. Yleisjaosto oikeutettiin hyväksymään Suonion ja Lehtisen tehtävistään esittämät palkkiolaskut maksettaviksi em. määrärahoista. Edelleen kaupunginhallitus päätti esittää Suomen Kaupunkiliitolle, että varat. Eino Österman osallistuisi Kaupunkiliiton edustajana tutkimukseen hallinnollisena asian-

2. Kaupunginhallitus

tuntijana siten, että mikäli Östermanin asian-tuntijatehtävästä aiheutuu kustannuksia, kaupunki osallistuu niihin samassa suhteessa kuin muihinkin tutkimuksesta aiheutuviin kustannuksiin. Yleisjaosto hyväksyi sittemmin tutkimuksesta aiheutuneet laskut, yht. 37 449 mk, maksettavaksi kaupunginhallituksen 23.9.1968 tekemän päätöksen mukaisesti (27.1. 311 §, yjsto 22.1. 5166 §, 5.2. 5283 §, 19.2. 5382 §, 19.3. 5617 §, 23.4. 5899 §, 28.5. 6190 §, 23.7. 6578 §, 30.7. 6615 §). Liikennesuunnittelupäällikkö Suoniolle ja varatuomareille Lehtiselle ja Östermanille suoritettiin yht. 6 553 mk heidän esittämiensä laskujen perusteella (yjsto 4.6. 6258, 6259 §, 11.6. 6315 §, 2.7. 6447 §, ks. v:n 1968 kert. s. 285).

Tutkimustyön valmistuttua jätti työtä valvonut työryhmä tutkimustuloksen Helsingin seudun tieneuvottelukunnalle, joka puolestaan pyysi kaupunginhallituksen lausuntoa tutkimustuloksesta. Neuvottelukunta oli myös ilmoittanut, ettei se vielä ollut ottanut kantaa siihen, mikä olisi soveliaain organisaatiomuoto yhteistyötä varten. Tutkimuksessa tarkastellaan kaupunkiseudun liikenteeseen kuuluvaa toimintaa nykyisellään ja yhteistyöhön liittyviä hallinnollisia ongelmia sekä tehdään ehdotus yhteistyöstä huolehtivan organisaation perustamisesta. Vuonna 1968 valmistui kaupunkiseudulla useita vuotta 2000 koskevia tavoitesuunnitelmia kuten Helsingin seutukaavaliiton runkokaava, Espoon ja Helsingin maalaiskunnan yleiskaavat sekä kaupunkiseudun liikennetutkimus. Lisäksi ovat eri osapuolten suunnitteluviranomaiset laatineet epävirallisia luonnoksia liikenteen tavoitejärjestelmiksi. Suunnitelmat ovat kuitenkin keskenään ristiriitaisia asioita hoitavien ja niistä päättävien elimien runsaudesta riippuen. Työryhmä on esittänyt työnsä tulokset viitenä eri kehitysasteena, joista ensimmäiseen on otettu vain tärkeimmät ja lähitulevaisuudessa hoidettavat tehtävät. Yhteistoiminnan hallinnon järjestelyä käsitellessään työryhmä on tullut siihen

tulokseen, että yhteistyöelimen sopivin muoto olisi yhdistys. Yhdistys on nopeasti perustettavissa, se voi toimia ja siihen voivat liittyä ilman lainsäädännöllisiä muutoksia valtio, kunnat ja yksityiset yhteisöt. Työryhmä on valmistellut myös yhdistyksen sääntöehdotuksen, jonka mukaan liiton toimieliminä olisivat liiton kokous, valtuuskunta, johtokunta ja liiton toimisto. Liiton tehtävänä olisi suositusten ja esitysten tekeminen osapuolten päättävälle elimille liikenneasioista. Saatuaan asiasta ao. lautakuntien lausunnot kaupunginhallitus päätti ilmoittaa Helsingin seudun tieneuvottelukunnalle katsovansa, ottamatta tässä vaiheessa kantaa siihen, mikä on soveliaain organisaatiomuoto yhteistyölle, että entistä kiinteämpi yhteistyö Helsingin kaupunkiseudulla liikenteen ja siihen liittyvien tekijöiden suunnittelussa on tarpeen. Kaupungin puolesta varauduttaisiin entistä kiinteämmän yhteistyön aloittamiseen v:n 1970 alusta lukien (3.11. 3111 §).

Tutkiessaan tutkimusraportissa esiteltyjä erilaisia vaihtoehtoja yhteistyön organisaation muodoksi Helsingin seudun tieneuvottelukunta oli tullut siihen tulokseen, että yhteistyön ensimmäinen vaihe olisi toteutettava siten, että kukin osapuoli (tie- ja vesirakennushallitus, kaupunki, Espoon kauppala ja Helsingin maalaiskunta) ja lisäksi tarpeen mukaan rautatiehallitus, asettaisi palveluksessaan olevan henkilön koordinointityötä varten siten, että heistä muodostuisi työryhmä, joka toimisi neuvottelukunnan teknillisen jaoston apuelimenä. Esityksen johdosta kaupunginhallitus päätti puolestaan, että Helsingin kaupunkiseudun liikennettä palvelevien pääliikenneväylien suunnittelun yhtenäistämistä tehostamaan asetetaan Helsingin seudun tieneuvottelukunnan teknillisen jaoston apuelimeksi työryhmä siten, että tie- ja vesirakennushallitus, Helsingin kaupunki, Espoon kauppala ja Helsingin maalaiskunta kukin asettavat työryhmään yhden palveluksessaan olevan henkilön ja niin, että rautatiehallitus myös määrää

jonkun palveluksessaan olevan henkilön tarpeen mukaan osallistumaan työryhmän työhön. Työryhmään määrätty henkilöt jäävät nykyisten työnantajinsa palvelukseen. Helsingin kaupunki kustantaa työryhmän tarvitsemat huoneistotilat ja toimistokulut ja palkkaa työryhmän käyttöön toimistonhoitaja-konekirjoittajan ja piirtäjän, joiden palkkakustannuksiin muut osapuolet osallistuvat siten, että tie- ja vesirakennushallitus suorittaa em. kahden henkilön palkkakustannuksista 1/3 sekä Espoon kauppa ja Helsingin maalaiskunta 1/6. Samalla kaupunginhallitus päätti palkata dipl.ins. Veli Himasen 1.1.1970 lukien toistaiseksi kaupunginkansliaan työopimussuhteeseen tehtävänään toimia kaupungin edustajana em. työryhmässä 3 700 mk:n suuruisin kuukausipalkoin. Himasen ja työryhmän toiminnassa tarvittavien muiden kaupungin palvelukseen tulevien henkilöiden palkkaamiseen sekä Helsingin seudun tieneuvottelukunnan ja sen alaisen työryhmän kaupungille aiheuttamien muiden kustannusten suorittamiseen saatiin käyttää v:n 1970 talousarvioon tarkoitusta varten merkittyä määrärahaa (22.12. 3611 §).

Liikennesuunnitteluohjeiden julkaisemista varten myönnettiin 4 848 mk (24.11. 3315 §, yjsto 28.5. 6186 §).

Helsingin itäisten kaupunginosien tiivistystutkimuksista aiheutunut Kaupunkisuunnittelu Oy:n lasku, 5 980 mk, hyväksyttiin maksettavaksi kaupunginhallituksen yleisistä käyttövaroista (yjsto 16.7. 6548 §).

Liikennejärjestelyjä päätettiin eri risteyksissä ym. suorittaa seuraavasti: Vilhovuorenkadun ja Lautatarhankadun välisellä Sörnäisten rantatien osuudella (20.1. 233 §); Kulosaaren sillan länsipäässä (6.10. 2788 §); Sturenkadun, Aleksis Kiven kadun ja Viipurinkadun risteyksessä (27.5. 1587 §); korttelin n:o 31007 tontin n:o 8 kohdalla (4.8. 2112 §); Meripuistotien ja Itämerenkadun välisellä Lauttasaarentiellä ja Lauttasaarenkadulla (27.10. 3000 §); Osuuskunnantiellä kortteleiden n:o 34087 ja 34088 välillä,

Piikintien ja Koulumestariintien kulmauksessa korttelin n:o 34041 tontin n:o 1 vieressä, Kotipellontien ja Manttaalitien kulmauksessa korttelin n:o 34013 tontin n:o 9 vieressä sekä Yhdyskunnantien ja Unilukkarintien kulmauksessa korttelin n:o 34047 tontin n:o 1 vieressä olevilla aukioilla (4.8. 2109 §) sekä Siilitien, Sopolitien ja Viikintien risteyksissä (12.5. 1426 §).

Muuttaen 8.6. ja 28.12.1967 tekemiään päätöksiä kaupunginhallitus päätti, että Puistokatu 2:n ja 4:n kohdalla olevien tasoylikäytävien poistamisesta luovutaan toistaiseksi sekä että Suomen rakennustaiteen museon liikenneyhteydet museon hallinnassa oleviin rakennuksiin Puistokatu 2:ssa ja 4:ssä hoidetaan toistaiseksi liikennesuunnitteluosaston piirustuksessa n:o 373 A esitetyllä tavalla ja varustamalla Puistokatu 2:n tasoylikäytävä liikennepeilillä (8.12. 3475 §).

Kaupunginhallitus päätti, että Mannerheimintien eteläpään liikenteen uudelleen järjestely ja liikennevalojen asentaminen suoritetaan liikennesuunnitteluosaston piirustuksen n:o 301/17.9.1968 mukaisesti. Yleisten töiden lautakuntaa kehoitettiin huolehtimaan järjestelyn ja siihen liittyvän Erottajan alueen asfaltoimisen ym. katutöiden, joiden kustannusarvio on yht. 970 000 mk, suorittamisesta uusia katuja ja teitä varten merkittyjä määrärahoja käyttäen. Liikennelaitoksen lautakuntaa kehoitettiin huolehtimaan järjestelyyn liittyvien ratatöiden, joiden kustannusarvio on n. 180 000 mk, suorittamisesta. Kaupunkisuunnittelulautakuntaa kehoitettiin kiirehtimään Erottajan ja ns. »Kolmen sepän» jalankulkutunnelien aikaansaamista (23.6. 1939 §).

Kaupunkisuunnittelulautakuntaa kehoitettiin yhteistyössä metrotoimikunnan ja liikennelaitoksen lautakunnan kanssa kiireellisesti laatimaan yleissuunnitelma valtuustolle tehtävää esitystä varten Mannerheimintien rakentamisesta julkisen ja yleisen liikenteen tehokkaaksi pääväyläksi ottaen täl-

2. Kaupunginhallitus

lön muun ohella erityisesti huomioon joustavan ja turvallisen jalankulkuliikenteen edellytysten parantamisen. Töölön suunnan liikenteen edelleen kehittämisen pohjaksi hyväksyttiin Mannerheimintien liikenteen uudelleen järjestely siten, että katu tarvittavilta osin ja mahdollisesti Urheilukatua rinnakkaisväylänä käyttäen, levennetään 8-kaistaiseksi. Kaupunkisuunnittelulautakuntaa kehoitettiin tekemään aikanaan esitys kaupunginhallitukselle (22.12. 3605 §).

Liikennepoliittinen yhdistys Enemmistö oli oikeuskanslerille lähettämässään kirjeessä mm. todennut, että v:n 1969 alusta voimaan tulleen tieliikenneasetuksen muutos oli synnyttänyt tilanteita, joissa liikenneturvallisuus oli vaarantunut ja joissa kansalaisten yhdenvertaisuus on vakavasti uhattuna. Erityisesti yhdistys oli kiinnittänyt huomiota Mannerheimintien ja Kaivokadun risteyksen liikennejärjestelyyn, jossa jalankulkija voi joutua hengenvaaraan sentähden, että vihreän valon palaessa jalankulkijoille palaa vihreä valo myös risteävään suuntaan kulkeville raitiovaunuille. Liikennevalot tulisi yhdistyksen mielestä jaksottaa toimiviksi riittäväällä tarkkuudella todellisten liikennemäärien mukaan, jolloin liikenneyksiköiksi olisi ajoneuvojen lisäksi laskettava myös jalankulkijat. Yhdistys oli pyytänyt oikeuskanslerin tutkimusta asiasta. Kaupunkisuunnittelulautakunta totesi, että em. asetuksen sekä kulkulaitosten ja yleisten töiden ministeriön liikennemerkkipäätöksen liikennevaloja koskevien säännösten muutokset aiheuttivat sen, että eräitä vanhimpia käytössä olevia liikennevalolaitteita oli uusittava ja suoritettava eräitä muita tarkistuksia. Kun Helsingissä on 90 liikennevaloristeystä, ei vuoden 1969 alkuun mennessä ehditty toteuttaa kaikkia risteysjärjestelysuunnitelmia uusien liikennevalolaitteiden asentamiseksi. Mannerheimintien ja Kaivokadun risteykseen tilattiin uudet valolaitteet syksyllä 1968 ja noin puolen vuoden toimitusajan vuoksi uudet laitteet saataneen toimintaan

v:n 1969 kevään kuluessa. Uudet laitteet tullaan liittämään tietokoneohjaukseen, joten niitä voidaan säätää joustavasti vaihtamalla liikennevalo-ohjelmia käytännön kokemusten sekä jalankulkijoiden että muiden liikenteessä mukana olevien tarpeiden mukaan. Kaupunginhallitus päätti antaa oikeuskanslerille kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunnon mukaisen selvityksen (5.5. 1329 §).

Kaupunginhallitus päätti, muuttaen v. 1966 tekemänsä päätöstä, että liikenteen järjestely ja siihen liittyvät muut järjestelyt Arkadiankadun ja Töölöntorin välisellä Runeberginkadun osalla suoritetaan liikennesuunnitteluosaston piirustuksen n:o 210/12.4.1967 mukaisina siten, että raitiotiekaista erotetaan muun liikenteen ajoradoista sulkuviivoin. Yleisten töiden lautakuntaa kehoitettiin huolehtimaan varsinaiseen liikenteen järjestelyyn, jonka kustannusarvio on n. 475 000 mk, liittyvien töiden suorittamisesta käytettävissään olevilla määrärahoilla. Liikennelaitoksen lautakuntaa kehoitettiin huolehtimaan järjestelyyn liittyvien ratatöiden, joiden kustannusarvio on n. 410 000 mk, suorittamisesta (22.12. 3606, 3608 §).

Rautatientorin ja sen ympäristön liikenteen uudelleen järjestely päätettiin suorittaa Rautatientorin osalta liikennesuunnitteluosaston piirustuksen n:o 226/21.6.1967 mukaisena kuitenkin siten, että ajo Mikonkadun kohdalla olevalle pysäköintipaikalle sallitaan vain Vilhonkadun suunnassa ja ulosajo pysäköintipaikalta ainoastaan Kaisaniemenkadulle, sekä torin ympäristön osalta piirustuksen n:o 53 C/11.2.1965 mukaisena. Yleisten töiden lautakuntaa kehoitettiin huolehtimaan varsinaiseen liikennejärjestelyyn kuuluvien töiden, joiden kustannusarvio on n. 2 365 000 mk, suorittamisesta v:ien 1966–1969 talousarvioihin uusia katuja ja teitä varten tarkoitettujen määrärahojen puitteissa siten, että järjestelyyn liittyvien viemäri- ym. töiden suunnittelussa ja toteuttamisessa otettaisiin

mahdollisuuksien mukaan huomioon jalan- kulkutunnelien myöhemmin ehkä tapahtuva rakentaminen Asematunnelin pohjoispäästä itään Rautatientorille, Keskuskadun kohdal- ta torille sekä Mikonkadun–Kaivokadun– Kaisaniemenkadun risteuksen alueelle. Liikennelaitoksen lautakuntaa kehoitettiin huolehtimaan järjestelyyn liittyvien raitiotierai- teiden siirrosta aiheutuvien rata- ja katutöi- den, joiden kustannusarvio on n. 260 000 mk, suorittamisesta. Kaupunkisuunnittelulautakuntaa kehoitettiin kiirehtimään Rautatien- torin jalankulkujärjestelyjen ja mahdollisten jalankulkutunnelien, erityisesti Mikonkadun –Kaivokadun–Kaisaniemenkadun risteyk- seen rakennettavaksi tarkoitetun, suunnit- telua. Helsingin kaupungin julkisen liikenteen yhteistyöelintä kehoitettiin tutkimaan Rautatientorille päättyvien linja-autolinjo- jen reittien uudelleen järjestelyä silmällä pi- täen torin linja-autoliikenteen ja laituritar- peen vähentämistä. Kaupunkisuunnittelu- lautakunnan esitys vartioidun maksullisen pysäköintialueen järjestämisestä Rautatien- torille ja maksun vahvistamisesta ei antanut aihetta toimenpiteisiin (27.5. 1594 §). Rauta- tientorin liikennejärjestelyjä varten myön- nettiin 530 582 mk (3.11. 3078 §, 22.12. 3566 §).

Kaupunginhallitus päätti, että Runebergin- kadun liikenteen väliaikainen järjestely säh- kölaitoksen uuden toimitalon kohdalla suoritetaan liikennesuunnitteluosaston piirustuksen n:o 364/18.6.1969 mukaisesti sähkö- laitoksen käytettävissä olevilla määrärahoilla ja eräillä ehdoilla mm. niin, että Salomon- kadun puolella tontin rajan ja sen jatkeen ulkopuolelle ulottuvat maanalaiset rakenteet on tehtävä siten, että ne voidaan tarvittaessa purkaa ennen keskustasuunnitelman mukai- sen Kampin jalankulkutason + 12.30 rakentamista mainitun jalankulkutason ja sen alle tulevan tason + 7.30 liikenteen jär- jestelyjä silmällä pitäen (25.8. 2343 §).

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä lii- kennesuunnitteluosaston piirustuksesta n:o

293/17.7.1968 ilmenevän vaihtoehto I mu- kaisen periaatesuunnitelman Latokartanon- tien–Kirkonkyläntien liikenteen uudelleen järjestelystä Seppämestarintien risteuksen ja Malmin raitin risteuksen väliseltä osalta lopullisen liikennejärjestelyn pohjaksi kui- tenkin siten, että lopullisessa suunnitelmassa rautatien ylitse johtavan sillan paikka mer- kitään noin sillan leveyden verran vaihtoehto I mukaista sijaintia etelämmäksi. Kaupunki- suunnittelulautakuntaa kehoitettiin edelleen tutkimaan Malmin raitin risteuksen ja Lai- duntien risteuksen välisen osuuden järjestely- mahdollisuuksia sekä tekemään siitä esitys kaupunginhallitukselle. Lautakuntaa keho- tettiin tutkimusten yhteydessä harkitsemaan myös kassanhoito. Lila Helmin kirjeessä esi- tettyjen näkökohtien huomioon ottamista (17.2. 554 §).

Kaupintien ja Kaupinmäentien liittymän liikenteen järjestely päätettiin toteuttaa Ta- paturmantorjunta yhdistyksen liikennejaos- ton piirustuksen n:o 880/12.4.1967 mukai- sesti. Järjestelyn toteuttamiselle päätettiin pyytää tie- ja vesirakennushallituksen suos- tumus. Yleisten töiden lautakuntaa kehotet- tiin huolehtimaan ko. töiden suorittamisesta, joiden kustannusarvio on n. 25 000 mk, Haa- gan katutöitä varten varattua määrärahaa käyttäen (24.11. 3321 §).

Kaupunginhallitus päätti omasta puoles- taan, että Linnanrakentajantien liikenteen järjestely Abraham Wetterin tien ja Laaja- salontien välillä sekä linja-autopysäkkien sijoitus ja jalankulkusillan rakentaminen tälle osuudelle toteutetaan liikennesuunnitte- luosaston piirustuksen n:o 326 mukaisesti. Uudenmaan tie- ja vesirakennuspiiriltä pää- tettiin pyytää suostumus järjestelyille sekä tiedustella, osallistuuko valtio järjestelyn aiheuttamiin kustannuksiin. Yleisten töiden lautakuntaa kehoitettiin suostumuksen saa- misen jälkeen huolehtimaan töiden suoritta- misesta mukaan luettuna linja-autopysäkit ja jalankulkusilta, joiden kustannusarvio on n. 1 mmk (12.5. 1428 §).

2. Kaupunginhallitus

Itäväylän ylitse Puotilan liittymän länsipuolelle päätettiin rakentaa väliaikainen jalankulkusilta sekä väliaikaiset jalankulku- ja pyörätiet liikennesuunnitteluosaston piirustuksen n:o 349/16.4.1969 mukaisesti kuitenkin siten, että jalankulkusilta ja sen pohjoispuolelle tulevat jalankulkutiet rakennetaan vasta myöhemmin, niin että ne voidaan ottaa käyttöön Puotilan liittymän valmistuessa. Töiden kustannusarvio oli n. 170 000 mk (2.6. 1641 §).

Laajasalontien ylitse Kirkkosalmentien risteuksen eteläreunaan päätettiin rakentaa jalankulkusilta liikennesuunnitteluosaston piirustuksen n:o 321/11.12.1968 mukaisesti sekä samoin Vanhalta sotilastieltä Laajasalonkaarelle väliaikainen jalankulkutie. Yleisten töiden lautakuntaa kehoitettiin kiireellisesti huolehtimaan jalankulkusillan, jonka kustannusarvio oli n. 50 000 mk, ja jalankulkutien, jonka kustannusarvio oli n. 40 000 mk, rakentamiseen liittyvien töiden suorittamisesta mikäli mahdollista syyskuun 1969 alkuun mennessä. Sähkölaitosta kehoitettiin huolehtimaan jalankulkutien valaisemisesta, kustannusarvio n. 10 000 mk (30.6. 2036 §).

Pitkäsillan pohjoispään alikulkuaukkoa koskeva kysymys päätettiin ratkaista koko Hakaniemen alueen tulevan uuden järjestelyn yhteydessä (27.10. 2971 §).

Liikennevalot. Liikennevalokeskuksessa olevan tietokoneen ja sen käyttölaitteiden vaakuutussummaa päätettiin korottaa (8.9. 2511 §).

Kaupunginhallitus päätti, että liikennevaloja ohjaavaa tietokonetta laajennetaan yhdellä käskymuistilla ja yhdellä käskyjen antolaitteella, että tietokonetta varten hankitaan nopea optinen reikänauhojen luku- ja lävistyslaite. Laitteet päätettiin tilata Suomen Siemens Oy:ltä v:n 1970 talousarvion liikennevaloja varten myönnettävien määrärahojen puitteissa (13.10. 2851 §).

Kaupunginhallitus päätti seuraavien liikennevalojen asentamisesta: Kaivokadun ja Keskuskadun, Kaivokadun ja Mikonkadun

sekä Mikonkadun ja Hallituskadun risteykseen liikennesuunnitteluosaston piirustuksen n:o 260/18.3.1968 mukaisesti (25.8. 2340 §); Nordenskiöldinkadun liikennevalojen asentaminen piirustuksen n:o 314/23.10.1968 mukaisesti. Samalla peruutettiin 29.12.1966 tehty päätös liikenteen järjestelyn suorittamisesta ja liikennevalojen asentamisesta Nordenskiöldinkadun ja Vauhtitien risteykseen (23.6. 1944 §); Kuusisaarentien ja Lehtisaarentien risteuksen liikennevalojen asentaminen piirustuksen n:o 298/28.8.1968 mukaisesti (21.4. 1191 §) sekä Itäväylän ja Meripelontien uuden risteuksen sekä Itäväylän ja Kuusistonlinnan tien jatkeen risteuksen väliaikaiset liikennevalot piirustuksen n:o 351-352/16.4.1969 mukaisesti siten, että valot kytketään samaan ohjauskojeeseen (2.6. 1640 §).

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä insinööritoimisto Kampsaxin laatimasta piirustuksesta n:o 102 ilmenevän Lauttasaaren uuden sillan liikennevalojen ja liikennemerkin asentamissuunnitelman (17.2. 547 §).

Liikennemerkit ja opasteet. Kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksestä kaupunginhallitus päätti, että liikennemerkein puolen tunnin tarkkuudella osoitettujen rajoitusten voimassaoloajat muutetaan täysiksi tunneiksi siten, että aikarajoituksen klo 7-9.30 asemesta käytetään aikarajoitusta klo 7-9 sekä rajoituksen klo 15.30-18 asemesta rajoitusta klo 15-18 (lauantaisin ja aattoina klo 11-15) ja että em. ruuhka-aikoihin liittyvät aika-merkinnät muutetaan vastaavasti. Samalla kaupunginhallitus päätti, että muissa tapauksissa liikennemerkein osoitettujen rajoitusten voimassaoloajat pyöristetään kaupunkisuunnittelulautakunnan harkinnan mukaan yleensä täysiksi tunneiksi siten, että alkamisaika muutetaan nykyistä aikaisemmaksi ja päättymisaika ½ tuntia myöhäisemmäksi (27.1. 309 §).

Kaupunginhallitus päätti, muuttaen 28.10. 1968 tekemäänsä päätöstä, että Itäväylällä olevassa Viikintien liittymässä suoritetaan

Insinööritoimisto Viatekin piirustuksessa n:o 124/706/24.6.-19.11.1968 merkinnällä U osoitetut liikennemerkkejä ja opasteita koskevat muutokset sekä lisäykset. Yleisten töiden lautakunnan tuli huolehtia em. töiden, joiden kustannusarvio oli n. 900 mk, suorittamisesta Viikintien liittymän rakentamiseen varattuja määrärahoja käyttäen (27.1. 308 §).

Suomen Kaupunkiliittoa päätettiin pyytää tekemään esitys kulkulaitosten ja yleisten töiden ministeriölle julkiselle liikenteelle tarkoitettujen ajoradan tai sen osan merkitsemiseen tarvittavan liikennemerkkin kehittämisestä ja ohjeiden antamisesta julkisen liikenteen ajokaistojen merkitsemiseksi kaupunkiolosuhteissa (10.11. 3168 §).

Moottoriajoneuvoliikenne päätettiin kieltää seuraavissa paikoissa: Robert Herman-sonin tiellä tonteille ajoa lukuun ottamatta (16.6. 1864 §); kautta-ajoliikenne Tallikujalla, jolloin liikenne Tammitiellä Riihitien ja Tallikujan välillä muutetaan kaksisuuntaiseksi (3.2. 385 §); kaksisuuntaiseksi päätettiin liikenne muuttaa Kalastajatorpantiellä Kärkitien ja Uimarinpolun välisellä osuudella (16.6. 1859 §).

Yksisuuntaiseksi määrättiin liikenne osittain seuraavilla kaduilla: Edelfeltintiellä, Ehrensvärdintiellä, Engelaukiolla, Hornintiellä, Rehbinderintiellä, Chydeniuksentiellä ja Wecksellintiellä (28.4. 1265 §); Vallilantiellä Inarintien ja Mäkelänkadun välisellä osuudella (24.3. 896 §) sekä Lemuntien ja Pälkäneentien ylätasossa olevalla ajoradalla Nilsiänskadusta pohjoiseen (5.5. 1331 §).

Vasemmalle kääntyminen päätettiin kieltää Aleksanterinkadulta Mikonkadun suunnasta ajettaessa Aleksanterinkadun ja Keskuskadun risteyksessä (29.9. 2707 §) sekä Messuhallin eteläpäästä lähinnä olevalta Eläintarhantiestä erotetulta ajokaistalta (11.8. 2162 §).

Etuaajo-oikeutetuksi määrättiin Junatie ja sen jatkeena oleva Aleksis Kiven katu Sturenkadun risteykseen asti siten, että Junatien etuaajo-oikeus päättyy ennen Sörnäisten ran-

tatieltä Kulosaaren sillalle johtavan ajoradan risteystä (28.4. 1262 §). Etuaajo-oikeutetun risteyksen merkki päätettiin asettaa Karjatanhuan tien ja Myllymestarintien, Myllyrengintien ja Myllymestarintien sekä Malmin ampumaradalle johtavan tien ja Myllymestarintien risteykseen siten, että Myllymestarintieltä tulevien on ensin annettava ylittää risteyks (2.6. 1648 §).

Seuraavat katu- ym. alueet päätettiin tilapäisesti sulkea liikenteeltä kansainvälisten näyttelyjen ajaksi: Eteläinen Stadiontie Messukenttään rajoittuvalta osalta ja Messuhallin ja ns. Messukolmion välinen kulkukäytävä ajaksi 1.4.-24.5. (31.3. 981 §); Messuhallin kohdalla oleva Eteläisen Stadiontien osuus ajaksi 5.9.-4.10. (4.8. 2107 §) sekä Parrulaituri liikennejärjestelyjen suorittamiseksi liikennesuunnitteluosaston piirustuksen n:o 380/29.10.1969 mukaisesti (17.11. 3242 §).

Pysäköintimittarit ja pysäköinti. Kaupunginhallitus päätti, että kertomusvuonna pysäköintimittarien hankintaan käytettävissä olevilla määrärahoilla saadaan hankkia enintään 120 kpl 1 tunnin, 75 kpl 2 tunnin ja 110 kpl 4 tunnin pysäköintimittareita. Mittarit päätettiin sijoittaa pääasiassa keskikaupungin kaduille useasti siellä ennestään olevien mittareiden lisäksi (19.5. 1486 §).

Kaupunkisuunnittelulautakuntaa kehoitettiin hankkimaan pysäköintimittareiden tilapäistä käytöstä poistamista ja peittämistä varten 15 kpl lukittavia suojuspusseja ja luovuttamaan ne poliisilaitoksen käyttöön sekä teettämään yht. 100 aikaisemmin poliisilaitoksen käyttöön luovutettuun suojuspussiin nykyisin voimassa olevaa pysähtyminen kielletty -liikennemerkkiä vastaava merkintä (31.3. 976 §).

Kaupunginhallitus päätti, että Dagmarinkadun kalliosuojaa käytetään rauhan aikana pysäköintiin liikennesuunnitteluosaston piirustuksen n:o 335/12.2.1969 mukaisesti, että kalliosuojan ajotunneli liitetään Nervanderinkatuun kohtisuorasti sekä että Lutherinkadun jalankulkuaukon lisäksi myös Auro-

2. Kaupunginhallitus

rankadun ja Sammonpuistikon jalankulku-yhteydet pidetään avoinna rauhan aikana. Yleisten töiden lautakuntaa kehoitettiin ryhtymään toimenpiteisiin suojan rakentamiseksi ja huolehtimaan siitä, että pysäköinnin edellyttämät teknilliset muutokset otetaan huomioon jo suunnittelu- ja rakennusvaiheessa (24.3. 873 §).

Kaupunginhallitus oikeutti A. W. Liljeberg Oy:n jatkamaan 6.4.1968 päätettyä, Johanneksen kentän alle suunniteltujen pysäköintitilojen rakentamismahdollisuuksien tutkimista entisin ehdoin 31.12.1970 saakka (22.12. 3612 §).

Kaupunginhallitus päätti seuraavien pysäköintijärjestelyjen toteuttamisesta: Salmisaaren pysäköintijärjestelystä liikennesuunnitteluosaston piirustuksen n:o 339/26.2.1969 mukaisesti (5.5. 1327 §); Merikadun pysäköintialueen ja leikkipaikan järjestelystä piirustuksen n:o 6097/11.9.1968 mukaisesti (16.6. 1870 §); Haagan puiston reunaan suunnitellun puistoalueen rakentamisesta piirustuksen n:o 5952/26.7.1967 mukaisesti (24.11. 3320 §) sekä pysäköintijärjestelystä Vihdintien rinnakkaisella paikalliskadulla Haagassa piirustuksen n:o 328 mukaisesti (5.5. 1332 §).

Yleisjaosto päätti, ettei Suomen Messut Osuuskunnalta peritä maksua oikeudesta käyttää järjestämiensä 50-vuotismessujen aikana 19.–28.9.1969 messuyleisön autojen pysäköintialueena ent. Töölön sokeritehtaan tontin osaa (yjsto 20.8. 6761 §).

Nopeusrajoitukset. Kaupunginhallitus päätti esittää maistraatille, että suurin sallittu ajonopeus korotettaisiin 50 km:stä/t 60 km:ksi/t Lahdentien ja Kontulantien välisellä Myllymestarintien osuudella, Muurimestarintien ja Palosuontien risteykseen rakennettavan jalankulkusillan valmistuttua Nurmi-järventien ja Sysimiehentien välisellä Muurimestarintien osuudella (20.1. 232 §) sekä että Itäväylän nopeusrajoitusta muutettaisiin siten, että Valurinkadun ja Marjaniemen liittymän välisellä osuudella määrättäisiin suurim-

maksi sallituksi ajonopeudeksi 70 km/t (8.4. 1051 §).

Maistraatille annettavassa lausunnossaan kaupunginhallitus päätti puoltaa tie- ja vesirakennushallituksen esitystä suurimman sallitun ajonopeuden muuttamisesta Jorvaksen moottoritillä ja suurimman sallitun ajonopeuden väliaikaisesta muuttamisesta Lahden moottoritillä (8.4. 1058 §, 14.4. 1099 §) sekä Uudenmaan tie- ja vesirakennuspiirin piirikonttorin anomusta työnaikaisista nopeusrajoituksista päällystystyömailla kesän 1969 aikana (27.5. 1586 §).

Lars B. Krogius oli anonut, että lasten turvallisuuden takia Krogiuksentiellä määrättäisiin suurimmaksi sallituksi ajonopeudeksi 30 km/t voimassa olevan 50 km/t asemesta. Kaupunkisuunnittelulautakunta totesi, että olosuhteet Krogiuksentiellä olivat suunnitelleen samanlaiset kuin lukuisilla muilla melko vähäisesti liikennöidyillä asuntoalueiden kaduilla, joten kaupungin alueella yleensä olevaan 50 km/t nopeusrajoitukseen ei ollut syytä tehdä poikkeusta kyseisen kadun osalta. Kaupunginhallitus päätti antaa maistraatille lautakunnan ehdotuksen mukaisen lausunnon (24.11. 3311 §).

Linja-autopysäkkijärjestelyjä päätettiin suorittaa seuraavissa paikoissa: Pakilantiellä, Osuuskunnantiellä, Jakokunnantiellä, Sysimiehentiellä, Paloheinäntiellä, Kytöniityntiellä, Rakovalkeantiellä, Kuusiniementiellä, Tuohustiellä, Saramäentiellä (24.3. 883 §, 2.6. 1638 §); Suutarinkyläntiellä, Riimusauvantiellä, Kirkonkyläntiellä (17.3. 825 §); Kontulantiellä, Mellunmäentiellä, Westerkullantiellä (12.5. 1427 §); Vanhalla Hämeenkyläntiellä (27.10. 2991 §) ja Paciuksenkadulla (28.4. 1264 §).

Rautatientorilla päätettiin liikennelaitoksen linja-autolinjoja varten merkitä liikennesuunnitteluosaston piirustuksessa n:o 382/5.11.1969 esitetyt laiturit n:o 1–10, joihin varattaisiin yht. 18 paikkaa. Laiturit n:o 11–28 varattiin yksityisiä liikenteenharjoittajia varten. Linja-autoliiton Helsingin osastoa pää-

tettiin pyytää myötävaikuttamaan toimenpiteisiin aikataulujen mahdolliseksi tarkistamiseksi laituritilojen edellyttämällä tavalla ja lisävaunujen lähdön järjestämiseksi ensisijassa Hakaniementorilta (1.12. 3390 §).

Linjaliikenteen reititjää koskevat asiat. Kaupunginhallitus päätti vahvistaa eräiden linja-autolinjojen reitit (28.4. 1266 §, 11.8. 2168 §, 29.9. 2706 §, 6.10. 2793 §, 22.12. 3610 §); esittää maistraatille eräiden kaupungin alueella toimivien linjojen reittien muuttamista (30.6. 2042 §); puoltaa maistraatille annettavissa lausunnoissaan eräiden liikennöitsijain anomusta linja-autoreittien muuttamisesta ja reittien jatkamisesta. Eräessä tapauksessa vastustettiin reitin muuttamista (13.1. 158 §, 20.1. 239, 242 §, 15.9. 2577 §, 16.6. 1874 §).

Sirolan Liikenne Oy oli valittanut lääninhallitukseen valtuuston 30.10.1968 tekemästä päätöksestä, joka koski linja-autolinjan Vuosaari–Malmi–Helsingin lentoasema reitin vahvistamista. Kaupunkisuunnittelulautakunta oli katsonut, ettei ko. linjan reittiin merkityn mutkan tekeminen Puotilassa ollut tarkoituksenmukainen eikä liikenteen tarpeen vaatimaa. Lääninhallitus kumosi kaupunginhallituksen päätöksen ja palautti asian sille. Yhtiö oli jättänyt korkeimmalle hallinto-oikeudelle valituskirjeen, jossa se vaati lääninhallituksen päätöksen muuttamista sillä perusteella, ettei ollut kysymys kaukoliikenteen vaan lähiliikenteen reitin vahvistamisesta, mikä kuuluu maistraatin toimivaltaan. Asiamiestoimisto totesi, ettei sen käsityksen mukaan Sirolan Liikenne Oy:n lääninhallituksen 5.9.1968 antamasta päätöksestä tekeillä valituksella ollut menestymisen mahdollisuutta, koska yhtiö oli valituksessaan vaatinut lopputulokseen nähden samaa ratkaisua, johon lääninhallitus oli jo päätöksessään tullut, mutta vain sillä perusteella, että liikenne on lähiliikennettä eikä kaukoliikennettä, ja ettei valituksella pyritä lääninhallituksen päätöksen lopputuloksen vaan ainoastaan sen perustelujen muuttamiseen. Jos yhtiö katsoi, että kysymyksessä oli lähiliiken-

teen reitin vahvistaminen, yhtiö olisi siitä huolimatta, että lääninhallituksen päätös olisikin saanut lainvoiman, voinut jättää hakemuksen maistraatille, joka puolestaan lääninhallituksen päätöksestä riippumatta olisi voinut itsenäisesti ratkaista, onko kysymyksessä oleva liikenne lähi- vai kaukoliikennettä ja antaa päätöksensä sen mukaisesti. Lääninhallitukselle annettavassa selityksessään kaupunginhallitus päätti esittää valituksen hylättäväksi kaupunkisuunnittelulautakunnan ja asiamiestoimiston mainitsemilla perusteilla (10.2. 460 §).

Kaupunginhallitus oli v. 1968 esittänyt maistraatille liikennelaitoksen linja-autolinjan n:o 63 reitin muuttamista mm. siten, että sen päätepysäkki muutettaisiin Länsi-Pakilan sijasta Paloheinään. Maistraatti oli hyväksynyt kaupungin esityksen. Saaren Auto Oy valitti maistraatin päätöksestä katsoen päätöksen loukkaavan yhtiölle v. 1964 myönnettyä oikeutta harjoittaa linja-autoliikennettä linjalla Rautatientori–Paloheinä. Muutos vähentäisi yhtiön autoja käyttäviä matkustajia huomattavasti ja tekisi liikenteen hoitamisen kannattamattomaksi. Maistraatin päätöksen kohtuuttomuutta osoitti myös se, että maistraatti oli 15.11.1968 sallinut Sirolan Liikenne Oy:n linjareitin Rautatieasema–Tuomarinkylä muutettavaksi kulkemaan Paloheinän läpi, joten se kilpaili kolmantena harvaanasutun Paloheinän omakotialueen asukkaiden kuljetuksista. Liikennelaitoksen lautakunta mainitsi Länsi-Pakilan, Paloheinän ja Torpparinmäen linjaliikenteen reittimuutosten johtuneen alkuaan Tuusulantien muuttumisesta moottoritieksi. Länsi- ja Itä-Pakilan linjaliikennetarvetta tutkittaessa todettiin, että koko alue tullakseen tyydyttävästi palveluksi tarvitsi kolme pohjois-eteläsuuntaista linjaa. Linjajärjestelyt olivat myös lyhentäneet matkustajien kävelymatkoja. Lääninhallitukselle annettavassa lausunnoissaan kaupunginhallitus päätti esittää valituksen muilta osin hylättäväksi liikennelaitoksen lautakunnan lausunnoissa mainituilla

2. Kaupunginhallitus

perusteilla, mutta katsovansa 16.9.1968 antamansa lausunnon mukaisesti, että ruuhka-ajan lisävuorot olisi järjestettävä Tuusulan moottoritien kautta kulkeviksi suoriksi yhteyksiksi keskusta ja päinvastoin (14.4. 1113 §).

Aikataulun muutoksia koskevia anomuksia kaupunginhallitus puolsi kymmenessä tapauksessa. Yhdestä anomuksesta annettiin epävä lausunto (7.1. 85 §, 10.3. 747 §, 31.3. 983 §, 8.4. 1063 §, 2.6. 1654 §, 16.6. 1875 §, 30.6. 2043 §, 15.9. 2576 §, 29.9. 2714, 2715 §, 15.9. 2577 §).

Liikennelupia koskevat asiat. Kaupunginhallitus oikeutti Helsingin Vesibussit -yhdistyksen harjoittamaan moottoriveneellä henkilöliikennettä Hakaniemen rannassa olevasta entisestä hiekkasataman laiturista Korkeasaareen ja Mustikkamaalle purjehduskautena 1969 sillä ehdolla, että yhdistys suorittaa urheilu- ja ulkoiluvirastolle korvauksena 300 mk ja että ko. liikenteessä peritään aikuisilta yhdensuuntaisesta matkasta 50 p ja lasten vastaavasta matkasta 25 p (17.3. 798 §).

Maistraatille annettavissa lausunnoissaan kaupunginhallitus puolsi jäljempänä mainittujen liikennöitsijäin liikennelupia koskevia anomuksia: Helsinki-Maaseutu-Liikenne Oy:n anomusta liikenneluvan uudistamisesta linjalle Rautatientori-Arabia-Pihlajamäki (9.6. 1807 §, 1.9. 2419 §); Metsälän Linja Oy:n anomusta linja-autoasema-Käpylä-Oulunkylä-Pukinmäki linjan liikenneluvan uudistamista (13.10. 2857 §); Saaren Auto Oy:n anomusta liikenneluvan uudistamisesta linjalle Rautatientori-Paloheinä (17.2. 559 §); Liikenne Oy:n anomusta liikenneluvan myöntämisestä reitille Rautatientori-Vanhakaupunki-Malmin hautausmaa-Kontula-Puotila-Vuosaari ja liikennelupien uudistamisesta linjoille Kontula-Reposalmen uimaranta sekä Rautatientori-Kontula-Vesala ja Rautatientori-Mellunmäki-Vesala sekä linjan Rautatientori-Kontula-Vesala reitin muuttamisesta (19.5. 1504 §, 23.6. 1950 §, 20.10. 2925 §);

Tammelundin Liikenne Oy:n anomusta liikenneluvan uusimiseksi ja aikataulun osittaiseksi muuttamiseksi linjalla Rautatientori-Herttoniemi-Tammisalo (8.12. 3476 §) ja Suomen Turistiauto Oy:n hakemusta kahden kiertoajelujen järjestämiseen oikeuttavan liikenneluvan uudistamisesta (3.3. 696 §). Viidessä tapauksessa kaupunginhallitus vastusti anomuksen hyväksymistä (10.3. 748 §, 21.4. 1197, 1198 §, 19.5. 1505 §, 25.8. 2350 §).

Vuokra-autoja koskevat asiat. Kaupunginhallitus päätti myöntää vuosien 1967 ja 1968 talousarvioihin liikennetutkimuksen suorittamista varten varattujen määrärahojen säästöstä 100 000 mk kaupunkisuunnittelulautakunnan käytettäväksi ns. taksitutkimuksesta aiheutuvien kustannusten suorittamista varten (27.10. 2999 §).

Henkilövuokra-autoilijain virkapukuohjesäännön muuttamista koskevan Helsingin Vuokra-autoilija -yhdistyksen esityksen johdosta yleisjaosto päätti antaa maistraatille kaupunkisuunnittelulautakunnan ehdotuksen mukaisen lausunnon (yjsto 23.7. 6583 §).

Kuorma- ja pakettiautojen liikennetaksan muuttamista koskevan Helsingin Kuorma-autoliikennöitsijät -yhdistyksen anomuksen johdosta kaupunginhallitus päätti ilmoittaa maistraatille, että saadun tiedon mukaan vastaavanlainen maaseutua koskeva taksa-asia on käsiteltävänä kulkulaitosten ja yleisten töiden ministeriössä, joten se tultaneen käsittelemään myös hinta- ja palkkaneuvostossa. Yhdenmukaisen käytännön saavuttamiseksi olisi kaupunkisuunnittelulautakunnan mielestä tarkoituksenmukaista Helsingin osalta seurata ministeriön mahdollisesti antamaa suositusta ja hinta- ja palkkaviranomaisten mahdollisesti tekemää päätöstä. Yhdistys oli anonut ko. liikennetaksan 2 §:n 3 kohdan muuttamista siten, että vapaalauantaisin tehty työ laskettaisiin ylityöksi. Kuorma-autoliikennettä harjoittava työnantaja joutuu työehtosopimuksen mukaan suorittamaan lauantaina suoritetusta työstä 100 %:n

ylityökorvauksen. Kaupunginhallitus päätti maistraatille antaa kaupunkisuunnittelulautakunnan ehdotuksen mukaisen lausunnon (22.9. 2647 §).

Ammattiliikennettä harjoittavien, tavarankuljetukseen tarkoitettujen moottoripyörien taksa. Pika Oy Fix Express -niminen yhtiö oli saanut poliisilaitokselta luvan harjoittaa ammattimaista tilapäisliikennettä Helsingin kaupungissa moottoripyörillä. Luvan ehtojen mukaan liikenteessä oli noudatettava kulloinkin voimassa olevaa taksaa. Koska tavarankuljetukseen tarkoitetuille moottoripyörille ei ollut vahvistettu taksaa, yhtiö oli soveltanut ns. tuntitaksaa, joka oli 7.50 mk tunnilta. Kun otetaan huomioon moottoripyörän hankintahinta 3 995 mk ja bensiinin kulutus, joka on 8 l/100 km, olisi suhteellinen korotus kuorma- ja pakettiautojen osalta tapahtuneen korotuksen jälkeen moottoripyörille 8.50 mk tunnilta. Yhtiö anoi, että moottoripyörien tuntitaksaksi vahvistettaisiin 8.50 mk ja kilometritaksaksi 45 p km. Kaupunkisuunnittelulautakunnan liikennejaosto oli puoltanut anomusta. Kaupunginhallitus päätti antaa maistraatille liikennejaoston ehdotuksen mukaisen lausunnon (16.6. 1860 §).

Pasila-suunnitelman lähettäminen näyttelyyn. Yleisjaosto päätti, että kaupunki osallistuu 20.2.–15.3.1970 pidettävään Suomi Rakentaa – Finland Bygger -näyttelyyn Pasilan keskustaa esittävällä suunnitelmalla (yjsto 20.8. 6760 §).

Vahingonkorvaukset. Yleisjaosto teki kertomusvuonna 40 päätöstä, jotka koskivat yhteenaajojen aiheuttamista vahingoista maksettavia korvauksia.

M e t r o t o i m i k u n t a

Toimikunnan ja toimiston nimen muuttaminen. Kaupunginhallitus päätti muuttaa metronsuunnittelutoimikunnan nimen metrotoimikunnaksi ja metronsuunnittelutoimiston

nimen metrotoimistoksi sekä vahvistaa metrotoimikunnan tehtäväksi:

1) johtaa ja valvoo metronsuunnittelua ja toteuttamista,

2) osallistua julkisen henkilöliikenteen kehittämiseen Helsingin kaupungissa yhteistyössä kaupungin muiden liikenteen suunnittelusta huolehtivien elinten kanssa,

3) osallistua julkisen henkilöliikenteen kehittämiseen Helsingin seudulla ja siinä tarkoituksessa olla valmistelevalle yhteistyössä valtion, lähikuntien ja muiden Helsingin seudun liikenteestä huolehtivien yhteisöjen ja elinten kanssa sekä

4) huolehtia metroa varten tarpeellisten tilojen alustavasta varaamisesta ja kehittää suunnitelmansa niin pitkälle, että tilojen lopullinen osoittaminen asemakaavassa on mahdollista.

Samalla kaupunginhallitus päätti lakkauttaa 2.2.1967 asettamansa työjaoston sekä päätti, että metrotoimikuntaa avustaviksi asiantuntijaelimiksi asetetaan työvaliokuntia, joiden kokoonpanosta kaupunginhallitus päättää myöhemmin erikseen metrotoimikunnan esityksestä (6.10. 2778 §).

Metrotoimiston johtaja oikeutettiin panemaan täytäntöön hänen 16.12. tekemänsä, kaupunginhallituksen tutkittavaksi alistettu päätös toimistoapulaisen palkkaamisesta toimistoon (29.12. 3654a §).

Kaupunginhallituksen 7.2. tekemän päätöksen mukaisesti yleisjaosto oikeutti metrotoimiston julkaisemaan insinööriyövoiman ottamista varten tarvittavat ilmoitukset erilliskuulutuksina »Insinööriutiset»-lehdessä sekä toimiston uutta henkilökuntaa koskevan hakuilmoituksen erilliskuulutuksena (yjsto 4.6. 6252 §, 17.9. 6963 §).

Metrovaunukaluston kehittämistyötä varten kaupunginhallitus kehotti liikennelaitosta luovuttamaan toimikunnan käyttöön 1.5. lukien myöhemmin yksityiskohtaisissa neuvotteluissa tarkemmin määriteltävän moottoriraitiovaunun käytettäväksi ajoautomaattikaa ja tehoelektronikkaa koskevassa kehittä-

2. Kaupunginhallitus

tämistyössä yhteistyössä Strömberg Oy:n kanssa siten, että tutkimustyöhön on myös liikennelaitoksen edustajalla oikeus osallistua. Tarkoitukseen saatiin käyttää enintään 100 000 mk metron rakentamistöiden suunnittelua varten kertomusvuoden talousarvioon merkitystä määrärahasta (21.4. 1167 §).

Metronsuunnittelu. Kaupunginhallitus päätti myöntää kertomusvuoden talousarvioon metron rakentamistöiden suunnitteluun merkityn siirtomäärärahan, 2 500 000 mk, metrotoimikunnan käyttöön (16.6. 1828 §).

Valtuuston 7.5.1969 tekemän päätöksen johdosta kaupunginhallitus kehotti metrotoimikuntaa kiireellisesti valmistelemaan yksityiskohtaiset teknilliset ja taloudelliset selvitykset metroradan ulottamisesta Puotiharjusta Vesalaan siten, että radan suunnittelu tapahtuu yhteistoiminnassa Helsingin maalaiskunnan kanssa. Kaupunkisuunnittelulautakuntaa ja muita maankäytöstä vastuussa olevia kaupungin elimiä kehoitettiin ottamaan maankäytön suunnittelun ja kehittämisen erääksi perustaksi metrorata Kamppi-Vesala ja siihen liittyvä mahdollisesti renkaanmuotoinen rata Sörnäinen-Pasila-Kamppi-Kaivokatu sekä erityisesti käyttämään hyväksi esitetyn raideliikenteen peruserkon suomia mahdollisuuksia tiiviiden työpaikka- ja asuntokeskittymien aikaansaamiseksi. Kaupunkisuunnittelulautakuntaa, liikennelaitoksen lautakuntaa ja metrotoimikuntaa kehoitettiin yhteistyössä kiireellisesti valmistelemaan yksityiskohtainen suunnitelma liikenteen väliaikaisesta hoitamisesta metron rakentamisen aikana. Kaupunkisuunnittelulautakuntaa kehoitettiin ryhtymään toimenpiteisiin metron rakentamista varten tarpeellisten asemakaavajärjestelyjen aikaansaamiseksi kiireellisinä, jotta metron rakentaminen voitaisiin toteuttaa esitetyn aikataulun mukaisesti. Valtionrautateiden ja kaupungin yhteistyötoimikunnan 7.3. päivätyn osamietinnön perusteella kaupunkisuunnittelulautakuntaa, liikennelaitoksen lautakuntaa ja metrotoimikuntaa kehoitettiin ottamaan huo-

mioon julkista liikennettä koskevista ratkaisuissaan osamietinnössä mainitut periaatteet (12.5. 1382 §).

Julkisen asiantuntijan Reino Castrénin lausunto metrotoimikunnan 9.5.1968 tekemästä esityksestä merkittiin tiedoksi (yjsto 12.2. 5328 §).

Teknikko Väinö Rokkanen oli Uudenmaan lääninhallitukselle valittanut valtuuston 7.5. 1969 metron rakentamisen aloittamista koskevasta päätöksestä. Valituskirjeessä väitettiin, ettei asiaa olisi riittävästi valmisteltu kaupunginhallituksen toimesta ja että valtuuston kokouksessa tapahtuneessa äänestyksessä olisi tapahtunut virhe ja että ratkaisua olisi pidettävä epätarkoituksenmukaisena. Valittaja oli pyytänyt, että asia palautettaisiin valtuuston uudelleen käsiteltäväksi. Asiamiestoimisto totesi, että valtuuston päätökseen saa hakea muutosta jokainen sillä perusteella, että hänen yksityistä oikeuttaan on loukattu ja kunnan jäsenenä myös sillä perusteella, että päätös on syntynyt laista poikkeavassa järjestyksessä tai mennyt kunnan toimivaltaa ulommaksi taikka muutoin on lain tai asetuksen vastainen. Sanotut valitusperusteet ovat laillisuusperusteita ja sulkevat pois kaiken tarkoituksenmukaisuusharkinnan. Metron rakentamisasian valmistelun puutteellisuutta koskevan väitteen johdosta asiamiestoimisto huomautti, että valtuuston esityslistasta on mitä selvimmin todettavissa, että metron rakentamisasian valmistelu on vuosikausia kestäneen perusteellisen työn tulos ja että valtuustolle on riittävän yksityiskohtaisesti esitetty kaikki asian ratkaisuun vaikuttavat seikat. Asian valmistelussa ei siis ollut tapahtunut sellaista virhettä tai puutteellisuutta, että sen palauttaminen kaupunginhallitukselle voisi tulla kysymykseen. Asiasta valtuustossa äänestettäessä oli vt Poukan tekemä ja vt Ravealan kannattama ehdotus valtuuston pöytäkirjan mukaan valtuuston hyväksymän äänestysmenettelyn perusteella asetettu vt V. Vennamon tekemän ehdotuksen vastaehdotukseksi ja Vennamon

ehdotus oli tullut hyväksytyksi 41 äänellä 34 vastaan. Äänestysmenettelyssä ei näin ollen ollut tapahtunut mitään virhettä. Valittajan ratkaisun tarkoituksenmukaisuuden osalta tekemän väitteen johdosta oli todettava, että kunnallislain em. valitusperusteet ovat kaikki laillisuusperusteita ja sulkevat pois kaiken

tarkoituksenmukaisuusharkinnan, tältä osin valitus oli siis lakiin perustumaton. Kaupunginhallitus päätti kehottaa asiameiostoimistoa antamaan lääninhallitukselle lausuntonsa mukaisen selityksen ja esittämään valituksen hylättäväksi (30.6. 2007 §).

8. Satamaoloja koskevat asiat

Viranhaltijat. Kaupunginhallitus määräsi apul.satamakapt. Karl Forssellin viransijaisena hoitamaan satamakapteenin 30. pl:aan kuuluvaa virkaa 1.1.1969 alkaen ja kauintaan 28.2.1969 saakka (3.2. 405 §). Satamakapteenin em. virkaan valittiin 1.3. lukien merikapt. Eino Vihko tavanomaisilla ehdoilla (17.2. 561 §).

Kaupunginhallitus päätti kumota 20.11. 1958 tekemänsä päätöksen sekä oikeuttaa satamalautakunnan täyttämään vakinaisesti satamalaitoksen avoimeksi tulleet ja tulevat toimistohenkilökunnan virat (3.11. 3117 §).

Helsingin kunnallisten työntekijäin ja viranhaltijain yhteisjärjestön esityksestä kaupunginhallitus oikeutti satamalaitoksen suorittamaan 25 tonnin haarukkatrukin kuljettajalle erikoislisänä 60 p niiltä ajotunneilta, joiden aikana kuljettaja ajaa ko. trukkia konteinerikäytössä (22.12. 3615 §).

Insinööriliitto oli ilmoittanut saaneensa tietää, että satamalaitoksen v:n 1969 talousarviosta oli vähennetty työsopimussuhteisen insinöörikunnan palkkaamiseen varattua määrärahaa. Liitto katsoi, että irtisanominen aiheuttaa toimihenkilöissä turvattomuuden tunnetta ja tiedusteli, onko kaupunginhallitus tietoinen insinöörien irtisanomisista ja jos on, mitkä ovat irtisanomisen perusteet. Lisäksi liitto ehdotti, että kaupunginhallitus peruuttaisi tapahtuneet irtisanomiset sekä poistaisi irtisanomisuhan siihen saakka, kunnes asia on perusteellisesti selvitetty. Satamalautakunnan ilmoituksen mukaan oli

satamarakennusosaston konetoimiston viidestä opistoinsinööristä kaksi sanottu irti työsopimuksessa mainittua irtisanomisaikaa noudattaen. Lautakunta korosti, etteivät konetoimiston tehtävät suoritettujen uudishankintojen jälkeen enää olleet samaa suuruusluokkaa kuin aikaisemmin eikä uusiin hankintoihin toistaiseksi ainakaan vuosiin ollut aihetta. Lisäksi oli konetoimiston edellisen päällikön sairauden aikana tapahtunut melkoisessa määrin insinööriyövoiman lisäystä. Edellä olevista syistä johtuen oli konetoimiston insinöörien lukumäärä ollut lähes kolmannes koko satamarakennusosaston insinöörikunnasta. Valtuuston talousarviokäsittelyn yhteydessä 18.12.1968 hyväksytyssä ponnessa edellytettiin, että satamalaitoksessa ryhdytään kiireellisesti toimenpiteisiin kustannusten vähentämiseksi ja koska konetoimistossa oli uudishankintojen suorittamisen jälkeen ollut insinöörejä selvästi liikaa, oli satamalaitos toiminut ponnessa edellytetyllä tavalla suorittaessaan irtisanomiset kustannusten vähentämiseksi. Edellä mainitun ponnin johdosta lautakunta oli lisäksi asettanut jaoston tutkimaan satamalaitoksen organisaatiokysymystä, taloudellisuutta ja tappiollisen toiminnan syitä. Kaupunginhallitus päätti, ettei kirjelmä antanut aihetta muihin toimenpiteisiin, kuin että liitolle lähetettäisiin jäljennös satamalautakunnan lausunnosta (10.3. 751 §).

Insinööri Olavi Pentikäinen, joka oli yksi irtisanotuista insinööreistä, valitti 11.1.1969