

4. Kiinteistölautakunta

Kiinteistölautakunnan kokoonpano. Lautakunnan uusiksi jäseniksi v:n 1968 alussa valittiin valtiot.maist. Jaakko Itälän sekä joht. Ylermi Rungon tilalle oikeustiet.kand. Antti Seppälä ja valtiot.maist. Pauli Burman (16.1. 89 §). Kaupunginvaltuusto valitsi 2.10. pitämässään kokouksessa lautakunnan uudeksi puheenjohtajaksi kertomusvuoden loppuun saakka lautakunnan jäsenen ins. Erkki Heikkosen ja uudeksi jäseneksi dipl.ins. Kari Rahkamon (8.10. 1542 §). Lautakunta päätti valita ins. Heikkosen talojaoston puheenjohtajaksi sekä maatalous- ja metsäjaoston varajäseneksi ja dipl.ins. Rahkamon maatalous- ja metsäjaoston varsinaiseksi jäseneksi sekä talojaoston varajäseneksi (8.10. 1543 §).

Lautakunnan ja jaostojen kokoukset. Lautakunta päätti, että sen varsinaiset kokoukset kertomusvuoden aikana pidetään tiistaisin klo 8 ja ylimääräiset kokoukset tarvittaessa. Jos tiistai on pyhä- tai juhlapäivä, kokous pidetään, ellei toisin päätetä, seuraavana arkipäivänä. Jaostot saivat päättää omien kokoustensa ajoista (16.1. 93 §, 3.9. 1345 §).

Lautakunnalla oli vuoden aikana 49 kokousta, joiden pöytäkirjojen pykäläluku oli 1948. Tonttijaosto kokoontui 28 kertaa ja pöytäkirjojen pykälä oli 518; maatalous- ja metsäjaoston vastaavat luvut olivat 3 ja 26 sekä talojaoston 11 ja 51.

Lautakunnan käyttövaroista päätettiin suorittaa puisto-osaston lasku, määrältään 246 mk, kukkien toimittamisesta Katariinan-

katu 1:ssä olevan kiinteistön parvekkeelle (2.1. 6 §); 37 ja 43 mk:n suuruiset laskut liikennelaitoksen linja-auton käytöstä (12.3. 418 §, 17.12. 1918 §); kaupunkimittausosaston laskut, yht. 218 mk, lautakunnan istuntosaliin toimitetuista kartoista ja niiden kiinnittämisestä (21.5. 853 §) sekä eri viranhaltijain kurssi- yms. maksuja yht. 1 900 mk (27.2. 332 §, 5.3. 386 §, 26.3. 542 §, 10.9. 1412 §, 1.10. 1509 §, 8.10. 1562 §, 22.10. 1613 a §, 5.11. 1719 §). Lisäksi päätettiin suorittaa ent. kaup.agron. Jaakko Kukkonen haudalle laskettavan seppeleen kustannukset (21.5. 842 §).

Vahingonkorvaukset. Lautakunta päätti suorittaa käyttövaroistaan kadulla kaatumisesta aiheutuneen vahingon korvaamiseksi yht. 549 mk siivoaja Anni Gustafssonille (2.1. 54 §) sekä henkilöautoille sattuneiden vahinkojen korvauksina 483 mk dipl.ins. Olavi Ebelingille (26.3. 539 §), 350 mk opisk. Seppo Laurilalle (23.4. 681 §) ja 185 mk sosiaalityöntek. Teemu Kuuselalle (1.10. 1538 §).

Alueiden ja rakennusten hallinto. Lautakunnan hallintoon siirretyistä määrääloista, tonteista ja rakennuksista päätettiin määrätä tonttiosaston hoitoon seuraavat: Kantakaupungin tontit n:o 1^b/166 ja 18/166^b, Pasilan tontti n:o 11/561 sekä tilat Borg RN:o 1⁸ Konalassa ja Maijala RN:o 3²⁷⁸ Pakilassa (30.1. 207 §); Ruskeasuon tontin n:o 20/720 n. 88 m²:n suuruinen pohjoisosa (24.9. 1472 §); 690 m²:n suuruinen määrä-

ala tilasta Kättby RN:o 1¹⁴⁸ Käpylän yksinäis-
 taloa (26.3. 506 §); Oulunkylässä 18.5 m²:n
 suuruinen määräala tilasta Päivärinne RN:o
 4²²⁸ (6.2. 225 §), tila Ilmarinen n:o 2 RN:o
 4¹⁵ (13.2. 251 §), osa tontista n:o 4/28064
 (Mikkolantie 11) (21.5. 850 §), 8 m²:n suuri-
 nen osa tontista n:o 5/28036 (18.6. 1024 §)
 sekä 354 m²:n määräala tilasta Källåkra
 RN:o 1¹⁰⁶ (26.11. 1800 §); Haagassa tonttiin
 n:o 2/29057 kuuluva 233.7 m²:n suuruinen
 määräala tilasta Lycksele RN:o 2¹⁷ (21.5.
 847 §); Pakilassa 480 m²:n suuruinen määrä-
 ala tilasta Pirttikumpu n:o 87 RN:o 4¹⁷⁴
 (12.3. 414 §), asemakaavassa katualueeksi
 merkitty 103.2 m²:n määräala tilasta Tontti
 n:o 18 RN:o 4²⁷⁹ (30.4. 690 §), 433 m²:n
 määräala tilasta Kalliorinne RN:o 3⁷¹¹ (30.4.
 693 §) sekä asuntotontti n:o 14/34090 (10.9.
 1375 §); Tuomarinkylässä 3 500 ja 2 750
 m²:n suuruiset määräalat tiloista K. 12
 T. 22 RN:o 1²⁸⁹ ja K. 27 T. 2 RN:o 1³⁸¹
 (16.1. 99 §, 13.8. 1234 §); Malmilla 1 092
 m²:n määräala, joka kuului osaksi tonttiin
 n:o 4/38128 ja osaksi tilaan B 103 RN:o
 12³⁶⁴ (23.1. 149 §), n. 145 m²:n määräala
 tilasta Sointula RN:o 7¹²¹ (13.2. 252 §), tila
 n:o 48^b RN:o 6²² (26.3. 505 §) sekä 67 m²:n
 määräala tilasta Koivurinne RN:o 2²⁶⁶
 (7.5. 741 §); Tapaninkylässä n. 222 ja 295
 m²:n määräalat tiloista Puropelto I RN:o
 4²⁴ ja Puropelto II RN:o 4²⁵ Tapanilan kyläs-
 sä (26.3. 507 §), Korttelin n:o 39094 asunto-
 tontteihin n:o 2 ja 3 kuuluvat, yht. 1 730
 m²:n suuruiset määräalat tilasta Fridebo I
 RN:o 7²⁷¹, saman korttelin asuntotontteihin
 n:o 1—4 kuuluvat, yht. 1 639 m²:n suuruiset
 määräalat em. tilasta, yht. 2 463 m²:n määrä-
 alat tilasta K 25^a RN:o 7²⁷⁰ ja n. 415 m²:n
 määräala tilasta K 126 RN:o 7²⁴ sekä yht.
 n. 7 480 m²:n suuruiset, asemakaavassa puis-
 toksi merkityt määräalat tiloista Fridebo
 RN:o 7²⁷³ ja Fridebo III RN:o 7³⁰⁵ (30.4.
 689 §), asemakaavassa puistoksi merkityt,
 yht. n. 433 m²:n suuruiset kaksi määräalaa
 tilasta Bj.⁴ 30 RN:o 4³² (30.4. 691 §), 1 644
 m²:n määräala tilasta R 147 RN:o 8³³³

(30.7. 1188 §) sekä n. 91 m²:n määräala, joka
 kuului tonttiin n:o 10/39090, tilasta n:o
 10 RN:o 1¹⁵⁹ (8.10. 1545 §); Suutarilassa
 Alanko-niminen tila RN:o 2⁴² (16.1. 100 §);
 n. 4 960 m²:n määräala Kulosaaren yksinäis-
 talon tilasta Kyrkotomten RN:o 1⁹⁰⁷ ja n.
 1 046 m²:n määräala, joka kuului tilaan RN:o
 5³³ (24.9. 1472 §); Tammisalossa 104 m²:n
 määräala tilasta Tammelund RN:o 1²³²
 (3.12. 1831 §); Vartiokylässä seuraavat mää-
 rāalat: 45 m² tilasta Kalliola RN:o 5²³⁹ (28.5.
 905 §), 116 m² tilasta n:o 30 RN:o 5⁴⁸⁵
 (18.6. 1023 §), 137 m² tilasta n:o 23 RN:o
 5⁴⁷⁸ (18.6. 1027 §), n. 2 750 m² tilasta Kapell-
 backen RN:o 2¹⁰⁶⁰ (2.7. 1093 §), 99 m² tilasta
 n:o 29^a RN:o 5⁴⁸³ (26.11. 1799 §), n. 0.78
 ha tilasta Dalby RN:o 2¹⁰⁷⁴ ja n. 2 717 m²:n
 suuruinen osa tontista n:o 1/45207 (17.12.
 1912 §) sekä Wester-Botby -niminen tila
 RN:o 2⁷⁵¹ (11.12. 1874 §); Mellunkylässä
 tilat Orrkärr RN:o 3¹²³, Rinne RN:o 1⁵⁸⁵
 ja Orrmo RN:o 3¹²¹ (12.3. 415 §, 21.5. 848 §,
 25.6. 1060 §), tilojen Fridbacka RN:o 1⁴²
 ja Linåker RN:o 1⁵⁹⁰ maa-alueet (5.3. 384 §),
 38 100 m²:n määräala tilasta Vallmo RN:o
 4²³¹ (19.3. 465 §), yht. 23.6 ha:n suuruiset
 puisto-, liikenne-, urheilu- ja tonttialueet ti-
 loista Borgs RN:o 1⁴⁰⁶ ja Borgs RN:o 1⁵⁸⁴
 (18.6. 1025 §), n. 2.5 ha:n suuruinen määrä-
 ala Nybro-nimisestä tilasta RN:o 2¹⁴⁴ (2.7.
 1092 §) sekä ns. Mellunmäen asemakaavassa
 yleiseen käyttöön varatut alueet tiloista
 Uppby RN:o 2³, Utby RN:o 3⁶¹, Vallinpelto
 RN:o 3¹¹⁴, Fallskogen RN:o 3¹⁴⁵ ja Smed-
 backa RN:o 7² (17.12. 1909 §); Laajasalossa
 tilat Tontti T. 40 RN:o 1¹⁴⁹ sekä Tontti T.
 46 RN:o 1¹²⁵ Tullisaaren yksinäistaloa (17.9.
 1422 §, 19.11. 1759 §).

Metsäosaston hoitoon määrättiin
 seuraavat alueet ym.: Mellunkylässä 33
 ha:n suuruinen määräala tilasta Smedbacka
 RN:o 7² (15.10. 1579 §); Sipoon Immersbyn
 kylässä oleva tila Hästhagen RN:o 4¹⁸ (30.1.
 185 §); Vihdissä Salmen kylän tiloilla Rintelä
 RN:o 1⁵⁶ ja Jokiniemi RN:o 1⁶⁰ ovat rak-
 ennukset (20.2. 290 §, 14.5. 785 §) sekä 29

4. Kiinteistölautakunta

ha:n suuruinen sora-alue tilasta Kantola RN:o 7⁵³ Pyhäjärven U.I. kunnan Vaskijärven kylässä (8.1. 57 §).

Talosoaston hoitoon määrättiin: 4. kaupunginosassa (Kamppi) olevan korttelin n:o 166^b tontti n:o 15 rakennuksineen (28.5. 904 §); Vallilassa seuraavat tontit rakennuksineen: n:o 3/550, 19, 28 ja 30/531 (6.2. 226 §, 9.4. 593 §, 15.10. 1577 §) sekä tontilla n:o 23/548 oleva rakennus (29.10. 1652 §); Uudenpellon varastoalueella Kytösuontie 17:n kohdalla olevat varasto- ym. rakennukset (19.11. 1757 §); Oulunkylässä Myllypelto n:o 7 ja Löfkulla RN:o 5⁶ nimisillä vuokra-alueilla olevat rakennukset (8.1. 58 §, 11.12. 1870 §) sekä korttelissa n:o 28064 olevalla tontilla (Mikkolantie 11) olevat Metsäkummun hoitokodin rakennukset purettaviksi (21.5. 850 §); Haagassa rakennukset, jotka sijaitsivat vuokra-alueilla K 161 T 13 ja K 161 T 34 (23.4. 630 §) sekä ent. korttelin n:o 73 tontilla n:o 4 (12.11. 1730 §); Tuomarinkylässä tila K. 16 T. 4 RN:o 1³²³ (2.1. 4 §), tila K. 12 T. 15 RN:o 1²⁸² rakennuksineen (21.5. 846 §) sekä tilalla K. 12 T. 22 RN:o 1²⁸⁹ oleva kasvihuone (16.1. 99 §); Malmilla seuraavat tilat tai määräalat rakennuksineen: tilat Siimes RN:o 2⁶⁰, n:o 52 ja 53 RN:o 6²³, n:o 47^a RN:o 6³⁰ sekä Solbacka RN:o 7²³⁵ (5.3. 383 §, 14.5. 786 §, 22.10. 1615 a §), pakkohuutokaupassa ostettu osuus eli puolet Brusasdal-nimisestä tilasta RN:o 6⁷⁸ sekä yhteensä n. 9 650 m²:n suuruiset alueet tiloista n:o 48^a ja 49^a RN:o 6²¹ ja 6³¹ (7.5. 740 §, 18.6. 1022 §); Tapanilassa 7 575 m²:n suuruinen määräala rakennuksineen tilasta K 126 RN:o 7²⁴ (23.4. 629 §), tila U 27^c RN:o 6⁸⁸ rakennuksineen (22.10. 1614 a §) sekä 8 670 m²:n määräala tiloista K. 128 RN:o 7²⁶ ja P. 138^a RN:o 9⁸⁵ (17.12.

1910 §); Pukinmäellä tilat Bergbacka I RN:o 1¹⁷¹ ja Bergbacka RN:o 1¹⁷² Pukinmäen yksinäistaloa (29.10. 1653 §) sekä tila n:o 23ⁱ RN:o 1⁴¹ Pukinmäen yksinäistaloa rakennuksineen (5.11. 1691 §); Vartiokylässä tila n:o 289 RN:o 5⁵¹⁹ rakennuksineen (5.11. 1693 §); Pitäjänmäellä vuokra-alueella K. 19 T. 7 olevat asuin- ja talousrakennukset (30.7. 1189 §), Konalantie-nimisellä katu-alueella oleva asuinrakennus (5.11. 1692 §) sekä vuokra-alue K. 19 T. 6 rakennuksineen (8.10. 1544 §); Mellunkylässä tiloilla Fridbacka RN:o 1⁴² ja Linåker RN:o 1⁵⁹⁰ olevat rakennukset (5.3. 384 §) sekä tila Vasama RN:o 2¹¹⁶ rakennuksineen (15.10. 1576 §); Laajasalossa Tontti T 29-niminen tila RN:o 1¹⁰⁸ rakennuksineen Tullisaaren yksinäistaloa (30.4. 692 §) ja Vuosaassa Länsirinnemäinen tila RN:o 1²³⁴ (17.12. 1913 §). Tonttiosaston hoidosta siirrettiin talo-osaston hoitoon 1.1.1968 lukien seuraavat tontit: 14/37, 5/530, 23, 40 ja 43/531, 7/540, 4/541, 4, 6 ja 9/547, 21/549, 4/551, 22/566, 4 ja 8/570, 4/29088, 3/45202 sekä 1/47008 (30.1. 207 §).

Seuraavat huoneistot määrättiin talo-osaston hoitoon: Toinen linja 7:ssä olevan rakennuksen III—IV kerroksessa sijaitsevat huoneistot n:o 4—7 sekä V—VII kerroksessa sijaitsevat huoneistot n:o 8—13 (13.8. 1235 §), talossa Castréninkatu 28 huoneistoista n:o 1—5 ja 26—27 muodostettu lastentarhuuoneisto (3.9. 1346 §) sekä 555 m²:n suuruinen varastohallihuoneisto Kuortaneenkatu 13:ssa olevan teollisuustalon pohjakerroksessa (11.6. 983 §).

Muista kertomusvuonna käsitellyistä asioista mainittakoon seuraavat:

Kiinteistöviraston päällikön ja kansliaosaston toimialaan kuuluvat

Ratkaisemattomien asioiden luettelo. Luettelo lautakunnan diaariin ennen 1.7.1967 merkityistä, 30.1.1968 ratkaisematta olleista

asioista tarkastettiin. Lautakunta päätti, hyväksyen esitetyt perusteet, merkitä asian tiedoksi (30.1. 179 §).

Vakuusasiakirjojen tarkastus. Lautakunta tarkasti kiinteistöviraston hallussa olevat, myytyjen tonttien maksamatonta kauppahintaa ja rakennusvelvollisuutta koskevat velkakirjat. Tarkastuksessa ei todettu aihetta huomautuksiin (30.12. 1945 §).

Asunto- ja teollisuustonttien yleiset vuokrausehdot. Lautakunta päätti hyväksyä uudet sopimusehdot vastedes noudatettaviksi vuokrattaessa kaupungin tontteja asuntotarkoituksiin. Tarkistuksessa oli mm. otettu huomioon ne muutokset ja täydennykset, joihin v:n 1967 kesäkuussa julkaistu Kaupunkiliiton maanvuokrasopimusten mallikokoelma oli antanut aihetta. Samoin päätti lautakunta vahvistaa tarkistetut sopimusehdot, joita oli noudatettava vuokrattaessa kaupungin tontteja teollisuustarkoituksiin. Ns. valtalain soveltamisesta erikseen tehdyt päätökset oli otettava huomioon kutakin sopimusta laadittaessa (17.9. 1426 §, 11.12. 1875 §).

Selvitys niistä huoneistoista, tonteista ja maa-alueista, joiden vuokra oli käypää vuokraa pienempi. Lautakunta päätti lähettää kaupunginhallitukselle asiaa koskevan selvityksen. Tämän mukaan tonttien ja maa-alueiden, joita olivat Marttilan invalidikylän tontit, maanhankintalain mukaiset kerrostalotontit ja muita sosiaalisia rakennuksia sekä kirkkoja ja hautausmaita varten luovutetut tontit, käyvän vuokran 4 463 964 mk ja kannettavan vuokran 289 190 mk välinen erotus oli 4 174 774 mk. Talo-osaston hoidossa olevat kiinteistöt, jotka oli annettu vuokralle käypää vuokraa alemmasta vuokrasta, olivat Helsingin Kesäteatterin Kannatusyhdistykselle vuokrattu Vallilan ulkoilmateatteri, vuokra kesäkaudelta 500 mk, Etelä-Haagassa Kovaosaisten Ystävät -nimiselle yhdistykselle vuokratut rakennukset Tunnelitie 13:ssa ja Oskelantie 4:ssä, vuokrat 231 ja 58 mk/kk, sekä Oulunkylässä entinen kansakoulurakennus Mikkolantie 25:ssä, joka oli 50 mk:n kuukausivuokrasta vuokrattu Helsingin uudet asuntolat Oy:lle. Lisäksi oli Helsingin Kaupunkilähetykselle vuokrattu

talosta Merimiehenkatu 43 huonetilaa 227 m² 120 mk:n suuruudesta vuosivuokrasta (21.5. 844 §).

Puotilan alakeskusta koskeva suunnitelma. Lautakunta päätti asettaa tilapäisen jaoston tutkimaan ja valmistelemaan suunnitelmaa Puotinharjun kaakkoispuolella Marjaniemen siirtolapuutarhan ja Meripellontien välissä sijaitsevan alueen käytöstä. Jaoston tuli suorittaa tehtävänsä mahdollisuuksien mukaan yhteistoiminnassa kaupunkisuunnittelulautakunnan ao. elimen kanssa. Jaoston puheenjohtajaksi valittiin lautakunnan puheenjoht. Heikkonen sekä jäseniksi lautakunnan jäsenet Kalliala, Kivilinna ja Procopé (29.10. 1686 §). Jaosto totesi 20.11. pitämässään kokouksessa, ettei se saanut tehtävänsä suoritetuksi kolmen kokouksen puitteissa. Kun Puotilan alakeskussuunnitelman laatiminen oli itäisten kaupunginosien kehittämisen kannalta kiireellinen ja tärkeä tehtävä ja edellytti kiinteistölautakunnan ja kaupunkisuunnittelulautakunnan läheistä yhteistyötä, päätettiin esittää kaupunginhallitukselle, että ko. tehtävää suoritamaan asetettaisiin näiden lautakuntien jäsenistä kokoonpantu toimikunta, joka oikeutettaisiin kuulemaan myös asiantuntijoita (26.11. 1798 §). Kertomusvuoden aikana jaosto kokoontui vielä 28.11. ja 5.12.

Ns. valtalain ja siihen tehdyn muutoksen aiheuttamat toimenpiteet maanvuokrasopimuksia tehtäessä. Lautakunta päätti merkitä tiedoksi kaupunginvaltuuston 26.6.1968 ko. asiasta tekemän päätöksen (23.7. 1161 §).

Eräiden Mellunmäen alueiden hankkiminen kaupungille. Kaupunginvaltuusto oli 22.6. 1966 oikeuttanut kiinteistölautakunnan, sen jälkeen kun Mellunmäen asemakaava olisi vahvistettu, suorittamaan varat. Päiviö Hetemäen kanssa aluevaihdon ko. asemakaava-alueella yleiseen käyttöön varattujen alueiden hankkimiseksi kaupungille. Merkittiin tiedoksi, että 47. kaupunginosassa olevan Mellunmäen pohjoisosan asemakaava oli vahvistettu 14.6.1968 (16.7. 1112 §). Lautakunta

4. Kiinteistölautakunta

päätti hyväksyä kaupunginvaltuuston em. päätöksen mukaisesti laaditut ehdotukset luovutus-, kauppa- ja vaihtokirjoiksi (3.12. 1834 §).

Esitykset kaupunginhallitukselle, joista mainittakoon mm. seuraavat, koskivat: eräiden alueiden ja rakennusten hallintoa (2.1. 3 §, 20.2. 290 §, 14.5. 785, 787 §, 21.5. 849 §, 17.9. 1423 §, 5.11. 1694 §, 19.11. 1758, 1760 §, 3.12. 1830, 1833 §, 17.12. 1911 §); kaupungin ja Gallen-Kallelan Taide Oy:n välistä aluevaihtoa koskevan kaupunginvaltuuston päätöksen jättämistä toimeenpanematta (2.1. 7 §); eräitä muutosehdotuksia kiinteistölautakunnan ja -viraston johtosääntöön (20.2. 328 §, 27.2. 353 §); ns. puhtaanapitolaitoksen alueen käyttämistä hotellin rakentamistarkoitukseen (4.6. 937 §); kysymystä menettelystä maanvuokrasopimuksia tehtäessä valtalain voimassa ollessa (11.6. 987 §); työntekijä- ja viranhaltijajärjestöjen avustamista

(30.7. 1190 §) sekä kysymystä kiinnitysten hankkimisesta eräisiin vuokraoikeuksiin rakennuksineen (17.12. 1917 §).

Lausunnot kaupunginhallitukselle koskivat mm. seuraavia asioita: vuokra-asuntokomitean I mietintöä sekä joukkokuljetusliikennetoimikunnan ja satamakomitean mietintöjä (30.1. 180 §, 12.3. 409 §, 25.6. 1063 §); esitystä kaupungin ja Helsingin maalaiskunnan alueiden liittämisestä yhdeksi kunnaksi (2.4. 553 §); Kestikartanon ravintolan paikkakysymystä (23.4. 632 §); aloitetta selvityksen suorittamiseksi kaupungin suunnittelevan työvoiman sivutoimista (21.5. 851 §); metro-suunnitelmaa (20.8. 1291 §); televisio- ja näkötornin rakentamiskysymystä (10.9. 1374 §); aloitetta vuokra-asuntojen hankkimiseksi vanhuksille (15.10. 1583 §) sekä Uudenmaan läänin kuntauudistussuunnitelmia koskevaa alustavaa ehdotusta (19.11. 1762 §).

Kiinteistöviraston tonttiosaston toimialaan kuuluvat asiat

Kiinteistöjä koskevien kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpano. Kaupunginvaltuuston tekemät päätökset, jotka koskivat aluevaihtoja, kiinteistöjen ostamista, myyntiä ja vuokrausta, pantiin täytäntöön.

Aluevaihdot. Lautakunta päätti suorittaa seuraavien määräalojen vaihdon:

Helsingin Suomalainen Säästöpankki luovutti kaupungille Kirkonkyläntie-nimiseksi katualueeksi tontista n:o 5/38118 n. 22 m²:n suuruisen osan ja kaupunki luovutti pankille n. 73 m²:n suuruisen, tonttiin n:o 7/38118 kuuluvan määräalan Malmin kylän tilasta n:o 91 RN:o 3³⁰ (kaupunkimittaosaston karttapiirros n:o 12319/NA 51); pankki suoritti kaupungille välirahana 510 mk (30.1. 194 §);

Huvila Oy Päijänne -niminen yhtiö luovutti kaupungille rasiuksista vapaana n. 480 m²:n suuruisen Pakilan tontin n:o 13/34077 itäpuolella sijaitsevan ja asemakaa-

vassa puistoksi varatun määräalan Pirttikumpu N:o 87 -nimisestä tilasta RN:o 4¹⁷⁴ ja kaupunki luovutti yhtiölle n. 24 m²:n suuruisen, em. tonttiin kuuluvan määräalan Pakilan kylän Björkbacka-nimisestä tilasta RN:o 4⁶⁰² (tonttijakokartta n:o 2311); kaupunki suoritti yhtiölle välirahana käteisellä 3 740 mk (13.2. 260 §);

Asunto Oy Lohkopellontie 17 luovutti kaupungille tontista n:o 5/28036 n. 8 m²:n suuruisen määräalan, joka asemakaavan muutoksessa oli merkitty Lohkopellontienimiseksi katualueeksi ja kaupunki luovutti yhtiölle Oulunkylän kartano -nimisestä tilasta RN:o 6⁵⁶ Oulunkylän kylässä saman suuruisen määräalan, joka em. asemakaavan muutoksessa oli merkitty kuuluvaksi tonttiin n:o 18/28036; vaihto suoritettiin tonttijakokartan n:o 1663 mukaisesti ja ilman välirahaa (30.4. 705 §);

Helly Koskinen ja Sulo Luomala nimiset

henkilöt luovuttivat kaupungille tontista n:o 10/39090 n. 91 m²:n suuruisen, tilaan n:o 10 RN:o 1⁵⁹ kuuluvan Tapanilan kylässä olevan määräalan (tonttijakokartta n:o 2722) ja kaupunki luovutti em. henkilöille saman korttelin tontista n:o 5 n. 198 m²:n suuruisen, tilaan B 113 RN:o 12³⁷³ kuuluvan määräalan (tonttijakokartta n:o 1278); kaupunki sai vaihdossa välirahana 500 mk käteisellä (3.9. 1352 §);

Asunto Oy Rautjärventie 3—5 -niminen yhtiö luovutti kaupungille n. 552 m²:n suuruisen, Vartiokylän tilaan Skoghem RN:o 5⁷ kuuluvan alueen ja kaupunki luovutti yhtiölle saman suuruisen, osittain em. tilaan ja osittain yleiseen alueeseen, tunnus 49 k 69¹ kuuluvan alueen (kaupunkimittausosaston karttapiirros n:o 12989/NA 51); alueet luovutettiin rasituksista vapaina kahta kiinnitystä lukuun ottamatta; vaihdossa ei suoritettu välirahaa. Lisäksi lautakunta päätti

vahvistaa Asunto Oy Rautjärventie 3—5:n maksettavaksi tulevan kustannuserän jalan-kulkutien piteneksen kaupungille aiheuttamasta rakennusvelvollisuuden lisääntymisestä 3 500 mk:ksi (10.9. 1385 §).

Kaikkiin em. aluevaihtoihin sisältyi ehto, jonka mukaan kaupungilla oli oikeus rakennuslain mukaisen korvauksen perimiseen kadun ja viemärin rakentamisesta aiheutuvista kustannuksista luovuttamansa tontinosan osalta.

Seurakuntien ja kaupungin välinen aluevaihto. Kaupunginvaltuuston 7.2.1968 tekemän päätöksen nojalla laadittavaan vaihtosopimukseen päätettiin lisätä ehto, joka koski kaupungin omistusoikeuden selvittämistä Kulosaaren yksinäistalon tilaan RN:o 1⁶²³ (3.9. 1347 §).

Katu- ja puistoalueiden hankkiminen. Ker-tomusvuonna päätettiin ostaa seuraavat määräalat:

Kaupunginosa	m ²	Tilasta tai alueesta	Karttapiirros tai tonttijakokartta n:o	Myyjä	Hinta mk	Päätös
Oulunkylä	354	Källåkra RN:o 1 ⁰⁶	13051/NA 51	Suur-Helsingin Osuus-	3 540	17. 9. 1437 §
Lauttasaari	44	Tontti n:o 6/31066	2313	As.Oy Telkkåkuja 4	700	5. 3. 397 §
Pakila	245	RN:o 4 ⁷² —287	11905/NA 51	Kurkela, Kaarlo ym.		
»	103	Tontti n:o 18 RN:o 4 ²⁷⁹	11903/NA 51	henkilöt, Ol. Elanto	1 230	27. 2. 349 §
»	433	Kalliorinne RN:o 3 ⁷¹¹	12509/NA 51	Kurkela, Kaarlo	1 500	5. 3. 390 §
Malmi	67	Koivurinne RN:o 2 ²⁶⁶	12564/NA 51	Seppänen, Toivo	7 200	19. 3. 485 §
»	610	Hautausmaan varasto ja taimitarha	12774/NA 51	Kuosmanen, Kauko ja Aune	450	2. 4. 569 §
Tapaninkylä	222	Purolpelto I RN:o 4 ²⁴	12774/NA 51	Hels. ev. lut. seura-	4 500	11. 6. 1001 §
»	295	Purolpelto II RN:o 4 ²⁵	12306/NA 51	kunnat		
»	433	Bj.4. 30 RN:o 4 ³²	12325/NA 51	Heikel, Aili, perilliset	3 400	13. 2. 257 §
»	83	U 71 ^a RN:o 6 ²⁹⁷	12988/NA 51	Eriksson, Vieno ja Löflund, Kaino	2 800	13. 2. 267 §
Tammisalo	104	Tammelund RN:o 1 ³²³	13072/NA 51	Markkula, William, perilliset	600	10. 9. 1381 §
Vartiokylä	99	N:o 29 ^a RN:o 5 ⁴⁸³	12392/NA 51	Paavolainen, Minna	800	8.10. 1552 §
»	45	Kalliola RN:o 5 ²³⁹	12209/NA 51	Lautso, Alvar, peri-	900	27. 2. 350 §
»	137	N:o 23 RN:o 5 ⁴⁷⁸	12556/NA 51	kunta	400	19. 3. 479 §
»	116	N:o 30 RN:o 5 ⁴⁸⁵	12660/NA 51	Siira, Esko	400	19. 3. 479 §
»	58	Björkbacka RN:o 2 ³¹⁵ ja Vartio RN:o 2 ¹⁰⁷⁰	2094	Koski, Martti	1 200	26. 3. 521 §
				Bruun, Antti, perikunta	1 250	30. 4. 710 §
				Leponiemi, Arvi ja Hilikka	1 500	10. 9. 1386 §

Ilmoitukset katualueiden ottamisesta kaupungin haltuun. Eräistä tiloista Konalassa ja Tapaninkylässä katualueiksi merkittyjen

osien ottamisesta kaupungin haltuun päätettiin ilmoittaa ao. maanomistajille (6.2. 232 §, 17.9. 1435 §).

4. Kiinteistölautakunta

Korvausten suorittaminen kaupungin omistukseen tulevista katualueista sekä niillä olevista istutuksista, rakennelmista ym. Lautakunta päätti, kumoten 4.6.1963 tekemänsä päätöksen, että rakennuslain 71 §:n 2 mom:n ja 74 §:n 1 mom:n mukaan kaupungin suoritettavat enintään 1 000 mk:n suuruiset korvaukset saadaan suorittaa ao. kiinteistöjen omistajille hankkimatta siihen suostumusta kiinteistön vastaamien saamisten haltijoilta (30.1. 186 §).

Maanomistajille päätettiin suorittaa rakennuslain 71 §:n 2 mom:n mukaisesti korvauksia niistä katumaaksi yms. tarkoitukseen tarvittavista määräaloista, jotka siirtyivät kaupungin omistukseen: Käpylässä ja Oulunkylässä 1 380 mk, Pakilassa 16 476 mk, Malmilla ja Tapaninkylässä 12 130 mk, Suurmetsässä 7 020 mk sekä Mellunkylässä 4 700 mk, yht. 41 706 mk (8.1. 67 §, 16.1. 117 §, 30.1. 204 §, 6.2. 233, 234, 240 §, 13.2. 267 §, 20.2. 302, 303 §, 27.2. 348 §, 5.3. 392 §, 12.3. 432 §, 19.3. 481, 483 §, 26.3. 520§, 2.4. 567 §, 16.7. 1132 §, 30.7. 1200 §, 17.9. 1436 §, 24.9. 1478 §, 1.10. 1520 §, 15.10. 1593 §, 11.12. 1883, 1893 §, 17.12. 1927 §).

Rakennuslain 74 §:n 1 mom:n mukaisia korvauksia päätettiin suorittaa maanomistajille niistä puista ym. istutuksista tai rakennelmista, jotka sijaitsivat kaupungin omistukseen siirtyneillä katu- yms. alueilla jäljempänä mainituissa kaupunginosissa: Lauttasaari, Konala, Pakila, Tuomarinkylä, Pukinmäki, Malmi, Tapaninkylä, Suurmetsä, Vartiokylä, Pitäjänmäki, Mellunkylä ja Laajasalo. Maksettavaksi päätettyjen korvausten määrä oli yht. 94 235 mk (8.1. 66 §, 16.1. 119 §, 23.1. 156 §, 30.1. 202, 203 §, 6.2. 233, 234, 238 §, 13.2. 264 §, 20.2. 301, 303 §, 27.2. 351 §, 12.3. 431 §, 19.3. 480 §, 26.3. 522, 525 §, 2.4. 568 §, 9.4. 601 §, 30.4. 706 §, 14.5. 807 §, 28.5. 916, 919 §, 11.6. 1000 §, 25.6. 1066 §, 16.7. 1132 §, 27.8. 1319 §, 10.9. 1380 §, 24.9. 1478, 1481 §, 8.10. 1551 §, 15.10. 1589 §, 29.10. 1667 §, 19.11. 1776 §, 11.12. 1882 §, 17.12. 1926 §).

Erään ostopäätöksen raukeaminen. Lautakunta päätti todeta päätöksessään 24.2.1964 (365 §) rva Hilja Wikströmin kanssa tehtäväksi tarkoitetun kiinteistökaupan rauenneeksi (16.1. 103 §).

Hvitträsk-nimisen tilan myyntitarjous. Lautakunnan tp. jaosto, joka oli asetettu edellisenä vuonna valmistelevaan lausunnon antamista kiinteistön ostamisesta kaupungille, kokoontui kertomusvuonna 23. ja 25.1. Lautakunta päätti lausuntonaan lähettää kaupunginhallitukselle tonttiosaston laatiman, Hvitträskin alueen ostoa ja käyttöä koskevan selvityksen ottamatta kantaa kiinteistön ostoon (30.1. 211 §).

Eräiden tontinosien myyntipäätösten muuttaminen. Lautakunnan v. 1966 tekemä päätös 241 m²:n suuruisen määräalan, joka kuului tonttiin n:o 1/45027, myymisestä kontt.pääll. Jorma Lukkalalle ja rva Aino Lukkalalle, oli todettu 9.10.1967 rauenneeksi. Anomuksesta lautakunta päätti uudelleen mainitun määräalan luovuttamisesta em. henkilöille. Kauppahinta tarkistettiin 8 000 mk:ksi, lisäksi perittiin ostajilta 200 mk:n korvaus alueen käytöstä v:n 1967 aikana (2.1. 23 §).

Samoin lautakunta päätti uudelleen Vilpula 2-nimiseen tilaan RN:o 7⁴²⁹ kuuluvan, 93 m²:n suuruisen määräalan myymisestä sairaanhoit. Lilja Bonsdorffille 1 150 mk:n kauppahinnasta ym. ehdoilla. Määräala oli osa tontista n:o 1/38082 (13.2. 268 §).

Kiinteistölautakunta muutti 12.6.1967 tekemäänsä päätöstä kahden yht. 96.6 m²:n suuruisen määräalan, jotka kuuluivat auto-paikkatonttiin n:o 1/47019 Kontulassa, myymisestä Asunto Oy Keinutie 4, Asunto Oy Kaarenjalka 3 ja Asunto Oy Kaarenjalka 5 nimisille yhtiöille yhteisesti siten, että nämä määräalat myydään yksinomaan Asunto Oy Kaarenjalka 3:lle. Käteiseksi kauppahinnaksi määrättiin 900 mk (16.7. 1143 §).

Myydyt tontinosat. Kertomusvuonna päätettiin seuraavien tontinosien myynnistä:

Tontti ja kortteli n:o	Pinta-ala, m ²	Ostaja	Tonttijakokartta karttapiiros n:o	Myyntihinta mk	Päätös
4/28154	15	Bostads A/B Haapasaari RN:o 1 ⁵⁹	—	450	22.10. 1635 §
5/34020	126	Pesola, Jouko	2729	1 700	1.10. 1521 §
3/34021	90	Weckström, Märta, Ulf ja Leif ym.	1830	1 250	12.11. 1739 §
3/34071	70	Koskinen, Hilma ja Uolevi, Aho, Rauha	1978	2 000	19. 3. 477 §
3/38082 ¹⁾	137	Ketonen, Aira	2548	1 700	20. 2. 308 §
8/39031 ¹⁾	39	Hiltunen, Aimo	834	350	20. 8. 1295 §
6/39050 ¹⁾	10	Lappalainen, Katarina	1381	120	24. 9. 1479 §
20/39136 ¹⁾	8	Järvinen, Toivo ja Helvi	1056	80	20. 8. 1297 §
11/45218 ¹⁾	50	Hinttala, Aimo	13070/NA 51	1 600	24. 9. 1485 §

¹⁾ Kaupungilla oli oikeus rakennuslain mukaisen korvauksen perimiseen kadun ja viemärin rakennuskustannuksista myöhemmin luovutetun tontinosan osalta.

Jakomäen ostoskeskustontin n:o 1/41219 vuokraaminen. Tontti, jonka vuokrausehdoista kaupunginvaltuusto oli päättänyt 10.5.1967, vuokrattiin 1.7.1968 lukien Osuusliike Elannon, Suomen Osuuskauppojen Keskuskunnan, Kesko Oy:n, Kauppa Oy Tukon, Suur-Helsingin Osuuskassan, Helsingin Työväen Säästöpankin, rva Anita Jalkasen ja Rautatiekirjakauppa Oy:n toimesta perustettavalle kiinteistöosakeyhtiölle. Tontin pinta-ala oli 9 955,5 m² ja rakennusoikeus 86 huoneyksikköä, josta työliikkeiden osuus oli 3 hy. Vuosivuokra oli taloudellisen kehityksen turvaamisesta v. 1968—1969 annetun lain voimassaolon päättymiseen saakka 33 153,75 mk. Muista ehdoista mainittakoon: tontille tulevaan rakennukseen oli varattava tilaans. työliikkeitä varten vähintään 120 m²; näistä tiloista saatiin periä ainoastaan yhtiövästikkeen suuruista vuokraa; kiinteistölautakunta hyväksyi rakennukseen tulevat työliikkeen harjoittajat; ko. tilat voitiin käyttää muihin tarkoituksiin, ellei halukkaita työliikkeen harjoittajia ilmaantunut riittävästi. Ostoskeskusrakennuksen yhteyteen oli rakennettava yleisön käyttöön maksuttomasti tarkoitettu käymälä (16.7. 1136 §).

Tontin vuokraaminen Asuntosäästäjät-yhdistykselle. Lautakunta päätti vuokrata em. yhdistyksen toimesta perustetulle Asunto Oy Säästönotkolle tontin n:o 3/38139, sitten kun se olisi tullut merkityksi tonttitekstiin, 1.9.1966 alkanein vuokrauskausi kaupunginvaltuuston 22.6.1966 vahvistamilla vuokraehdoilla (9.4. 596 §).

Tontin vuokraaminen tilapäistä seurakuntataloa varten. Lautakunta päätti vuokrata Helsingin suomalaisille ja ruotsalaisille ev.lut. seurakunnille yleisen rakennuksen tontin n:o 1/47009 Kontulassa 1.8.1968—31.7.1973 väliseksi ajaksi 1 100 mk:n suuruisesta vuosivuokrasta. Tontin pinta-ala oli 8 639 m². Vuokrasopimuksen mukaan oli tontille rakennettava tilapäinen seurakuntatalo, jonka pohjapinta-ala oli enintään 380 m². Tontille oli myös järjestettävä tarpeellinen määrä autopaikkoja (16.7. 1142 §).

Tontinosan vuokraaminen Laajasalossa. Lautakunta päätti vuokrata 1.6.1968—31.5.1969 väliseksi ajaksi 500 m²:n suuruisen määräalan tilasta Degerögård RN:o 1¹⁰⁰⁹, joka oli kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaluonnoksessa merkitty kuuluvaksi tonttiin n:o 4/49113, Asunto Oy Ruorimiehentie 12:lle 300 mk:n suuruisesta vuosivuokrasta (28.5. 917 §).

Eräiden autopaikkatonttien vuokrasopimukset. Lautakunta päätti merkitä Asunto Oy Kumianpää 6:n vuokraoikeuden Yliskylän autopaikkatonttiin n:o 7/49056 päättyneeksi 30.4.1968. Tontti oli vuokrattu yhtiölle v. 1965. Puolet tontista eli sen länsiosa päätettiin vuokrata ajaksi 1.5.1968—30.4.1973 Pauna Oy:n ja Vakiorakenne Oy:n toimesta perustettavalle yhtiölle 1 200 mk:n suuruisesta vuosivuokrasta sekä noudattamalla soveltuvin osin tavannukaisia asuntotonttien vuokrausehdoja. Samalla annettiin kaupunkimittaosaston tehtäväksi mainitun tontin tonttijaon laatiminen (30.4. 711 §).

4. Kiinteistölautakunta

Lautakunta päätti merkitä Kontulan auto-paikkatontin n:o 3/47028 vuokraajiksi Asunto Oy Kotikonnuntie 2 ja Kiinteistö Oy Ostostie 2 nimiset yhtiöt yhteisesti (14.5. 796 §).

Kiinteistö Oy Jakomäentie 8:n vuokrasopimuksiin, jotka oli tehty v. 1967 autopaikkatonteista n:o 4/41201 ja 1/41202, päätettiin lisätä eräitä autopaikkojen rakentamista, kunnossa pitämistä ja käyttöä koskevia ehtoja (20.8. 1301 §).

Kaupungin vuokratonteille rakennettujen asuintalojen huoneistojen käytön valvonta. Osakkeenomistajille myönnettiin vuoden aikana joissakin tapauksissa lupia huoneistojensa antamiseen vuokralle määräytyksi ajaksi (30.1. 193 §, 13.2. 258 §, 5.3. 396 §, 21.5. 862 §, 13.8. 1248 §, 27.8. 1316 §, 17.12. 1922 §).

Asuntoalueiden vuokraoikeuden siirrot, jotka olivat tapahtuneet vuoden aikana, merkittiin (20.8. 1305 §, tonttij. 4.9. 358 §, 16.10. 414 §).

Vapaa vuokraoikeuden siirto-oikeus myönnettiin Suoja-Pirtti -nimisen yhdistyksen vuokrasopimukseen, joka koski Tapanilassa tilan Fattiggården RN:n: 7⁶²⁰ länsiosassa sijaitsevaa aluetta (20.8. 1298 §).

Alueen luovuttaminen rautatiehallitukselle. Rautatiehallituksen ja kaupungin v. 1967 tekemän sopimuksen mukaisesti päätettiin luovuttaa valtionrautateiden hallintaan rautatiehallituksen ratapihajaoston karttapiirrokseen n:o 298/1 kirjaimella E₁ merkitty n. 500 m²:n määräala, joka oli entistä Eläintarhantietä ja kuului osana De Gamlas Vännen -nimisen yhdistyksen vanhainkodin vuokra-alueeseen (15.10. 1594 §). Myöhemmin päätettiin em. sopimuksen 5. kohdan mukaisesti sanoa aluetta E, joka oli mainitun yhdistyksen Eläintarhassa oleva vuokra-alue, koskeva vuokrasopimus n:o 23 päättyväksi 31.12.1968 sekä ottaa vastaan yhdistykseltä tällä alueella oleva rakennus korvauksetta ja sillä ehdolla, että yhdistys vastasi kaikista veroista ja maksuista luovutuspäivään saakka. Vuokra-alue rakennuksineen päätettiin

luovuttaa rautatiehallituksen käyttöön (17.12. 1935 §).

Omakotitontin puutarhaosan vuokrasopimuksen päättymisen. Lautakunta päätti merkitä Pakilan tontin n:o 6/34109 puutarhaosan vuokraoikeuden päättyneeksi 31.3.1968 sekä tontin n:o 2/34107 puutarhaosan vuokraoikeuden päättyväksi 30.4.1969. Edellisen tontin vuokra määräytyi tämän jälkeen 6.70 mk:n ja jälkimmäisen 7 mk:n perusvuosi-vuokran mukaisesti (8.1. 71 §, 15.10. 1598 §).

Asuntotonttien vuokrat. Päätettiin ilmoittaa rahatoimistolle kertomusvuonna erääntyvät sekä v:n 1969 I neljänneksen kultaklausuuliehtoiset maanvuokrat. Kaupunginhallitukselle päätettiin esittää, että hankittaisiin hinta- ja palkkaneuvoston lausunto ns. valtalain vaikutuksesta näihin vuokriin (23.1. 153 §, 7.5. 753 §, 13.8. 1245 §, 29.10. 1665 §).

Anomuksesta päätettiin muuttaa tontin n:o 8/992 (Koskela) vuokrasopimus kultaklausuuliehtoiseksi 1.1.1969 alkaen (29.10. 1659 §).

Vuokratontin kohdalla olevan kadun ja viemärin tultua rakennetuiksi päätettiin tarkistaa Tapanilan tonttien n:o 5 ja 6/39064 sekä Oulunkylän tonttien n:o 6/28035 sekä 19 ja 20/28094 vuokrat 1.1. lukien sekä Etelä-Kaarelan tontin n:o 3/33014 ja Vartiokylän tontin n:o 13/A vuokrat 1.7. lukien. Samasta syystä päätettiin periä 1.1. lukien tontin n:o 19/28095 vuokra täysimääräisenä (2.1. 27 §, 21.5. 875 §, 4.6. 953 §).

Kalliosuojakorvausten periminen. Rahatoimistolle päätettiin ilmoittaa Kontulan, Vallilan ja Jakomäen alueiden eräiltä vuokraajilta perittävät kalliosuojakorvausten määrät (7.5. 748 §, 18.6. 1029 §, 3.9. 1364 §). Kaupunginhallitukselle annettussa lausunnossa puollettiin eräiden Kontulan asunto-osakeyhtiöiden anomusta ko. korvausten maksuajan pidentämiseksi (14.5. 793 §).

Rasitteita vastaavien ehtojen lisääminen vuokrasopimuksiin. Eräiden tonttien vuokrasopimuksiin päätettiin tehdä merkinnät,

jotka koskivat mm. yhteisen lämpökeskuksen tai roskien polttouunin käyttöä, lämpökana-
vien, vesi- ja viemärijohtojen sijoittamista,
huoltotien käyttöoikeutta yms. (11.6. 1002 §,
27.8. 1314 §, 24.9. 1500 §, 1.10. 1527 §, 11.12.
1897 §). Eräitä rajaseinäsopimuksia merkit-
tiin myös sekä asunto- että pienteollisuus-
tonttien vuokrasopimuksiin (2.4. 563 §,
23.4. 661 §, 21.5. 858 §, 18.6. 1042 §, 16.7.
1135 §, tonttij. 29.5. 228 §, 24.7. 312 §).

*Sjöblom Oy Eläkesäätiön huoneistojen vuokra-
rien hyväksyminen.* Lautakunta päätti hyväksyä säätiön, jolle oli vuokrattu Toukolan
tontti n:o 4/905, esittämät ko. tontille raken-
netun vuokratalon huoneistoista perittävät
vuokrat (26.3. 515 §).

*Alueiden varaaminen asuntotuotantokomi-
tealle.* Lautakunta päätti alustavasti varata
v:n 1969 rakennustoimintaa varten Vesalasta
Tuukkalan- ja Aartenetsijätien välisen
osan tilasta Smedbacka RN:o 7, Kontulasta
asemakaavaluonnoksen mukaisen korttelin
n:o 47027 tontit n:o 1—4 sekä Vartioharjasta
asemakaavaluonnoksen mukaisen tontin n:o
11/45219 (2.1. 35 §). Lisäksi päätettiin varata
Kontulan korttelin n:o 47033 tontit n:o 1, 2
ja 3 v:n 1970 loppuun sekä alustavasti v:n
1971 loppuun Maunulan pienasuntoalueen
korttelit n:o 28217, 28219, 28271, 28273 ja
28274, jotka oli kaupunginhallituksen 24.6.
1968 tekemän päätöksen mukaisesti saneer-
attava (16.7. 1128 §).

Ranta-alueen vuokraaminen Lautasaaresta.
Venelaitureita ja veneiden huoltoa varten
lautakunta päätti vuokrata Vendelin &
Knuutila Oy:lle n. 900 m²:n suuruisen ranta-
kaistaleen tontin n:o 2/31011 takaa sekä
tarvittavan vesialueen sen edustalta 1.4.
lukien toistaiseksi, irtisanomisaika 6 kk,
vuosivuokrasta, joka 31.3.1969 saakka oli
2 200 mk ja sen jälkeen sidottu indeksiin
pitäen perusvuosivuokrana 1 158 mk. Ehdois-
ta mainittakoon mm., ettei laitureita lukuun
ottamatta alueelle saanut rakentaa; alueella
saatiin hoitaa poltto- ja voiteluaineitten ja-
kelua moottoriveneille; jakelulaitteiden ja

säiliöiden piirustuksille oli saatava kiinteis-
tölautakunnan hyväksyminen; läpikulku-
mahdollisuus jalankulkijoille ranta-alueella
oli säilytettävä (12.3. 433 §).

Tenniskenttäalueen vuokraaminen. VR Ten-
nis-nimiselle yhdistykselle päätettiin vuokra-
ta Pasilan rautatieaseman pohjoispuolelta n.
250 m²:n määräala, irtisanomisaika 3 kk,
250 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta
(tonttij. 30.12. 503 §).

Osuusliike Elannon myymäläalue. Päätet-
tiin jatkaa osuusliikkeen vuokraoikeutta
Marjaniemen siirtolapuutarhassa sijaitsevaan
n. 500 m²:n suuruiseen määräalaan 1.1.1968
—31.12.1969 väliseksi ajaksi. Perusvuosi-
vuokra oli 500 mk (8.1. 72 §, 19.11. 1764
§).

*Leppävaarasta vuokratun alueen vuokra-
sopimuksen jatkaminen.* Espoon seurakuntien
kirkkohallintokunnan vuokraoikeutta Suur-
huopalahden kylässä sijaitsevaan, Albergan
tilaan RN:o 2¹¹⁶⁹ kuuluvaan maa-alueeseen,
jonka pinta-ala oli 4 782 m², päätettiin pi-
dentää 1.1.1968—31.12.1977 väliseksi ajaksi
muuten entisiin ehdoin, paitsi että vuotuinen
vuokramaksu oli 1.1.1968 alkaen 1 575 mk
taloudellisen kehityksen turvaamisesta v.
1968—1969 annetun lain voimassaolon päät-
tymiseen saakka ja sen jälkeen riippuvainen
virallisesta elinkustannusindeksistä perus-
vuosivuokran ollessa 750 mk. Vuokrasta pe-
rittäisiin 70 % siihen saakka, kunnes tontin
kohdalle olisi rakennettu yleinen viemäri
(20.2. 300 §, 27.8. 1324 §).

Asuntolainoja koskevat asiat. Selostus kiin-
teistölautakunnan tonttijaoston käsiteltä-
vistä lainoista merkittiin tiedoksi (tonttij.
26.6. 261 §).

Lautakunta päätti esittää kaupunginhalli-
tukselle uuden asuntotuotantolain kunnalle
asettamien tehtävien määräämistä kiinteis-
tölautakunnan hoidettavaksi, tp. toimisto-
päällikön viran perustamista tonttiosastoon
mainitun lain edellyttämien tehtävien sekä
työllisyyslaina-asioiden hoidon ohjaamista
varten ym. (11.6. 985 §).

4. Kiinteistölautakunta

Lautakunta käsitteli vuoden aikana asuntolainoja koskevia asioita, kuten niiden kiinnitystä, siirtämistä, peruuttamista, irtisanomista sekä maksunlykkäyksen myöntämistä, lainaehtojen mukaisen rakennusajan jatkamista ym.

Asuntohallituksen ilmoitukset omakotilainojen myöntämisestä sekä eräiden lainanomusten hylkäämisestä merkittiin tiedoksi (tonttij. 12.6. 248 §, 10.7. 287 §).

Viljelys- ja laidunmaat. Kertomusvuoden kesäkaudeksi vuokrattiin seuraavat määräalat erilaisiin viljelystarkoituksiin tai laidunmaana käytettäväksi: n. 12 000 m²:n määrä-

ala tiloista RN:o 2¹⁰³⁴-¹⁰³⁶ Marjaniemessä 60 mk:n kertakaikkisesta vuokrasta (tonttij. 31.1. 46 §); Haagasta Ampumaradantien varrelta n. 500 m²:n määrääla 30 mk:n vuokrasta (tonttij. 28.2. 97 §); Puotilasta 300 m² Arhotien ja Vanhanlinnantien kulmasta, korvaus 20 mk, sekä Arhotien 13:n takaa 150 m², korvaus 10 mk (tonttij. 29.4. 166 §, 15.5. 204 §); Mellunkylästä alue RN:o 3⁴⁵, 1 200 m², 30 mk:n korvauksesta (tonttij. 15.5. 203 §) sekä Tapanilasta alueet RN:o 3²⁷ ja RN:o 3⁴⁸, kooltaan n. 7 000 m², 150 mk:n korvauksesta (tonttij. 15.5. 186 §).

Alue	Tontti ja kortteli n:o	Pinta-ala, m ²	Vuokraaja	Vuokraus-päätty	Alkuvuosi-vuokra, mk	Indeksiin sidottu perusvuosi-vuokra, mk ¹⁾	Päätös
Haaga Malmi	3/29081 6 ja 7/	1 313	Virsu Oy	31. 3.1973	3 176	—	15.10. 1600 §
	38092	10 935	Veljekset Udd Oy	30. 6.1974	24 057	—	8.10. 1553 §
Talttakuja	2/38155	950	Laukkanen, Lauri, työn.joht.	30. 9.1973	2 375	—	{ 10. 9. 1392 § 5.11. 1704 §
Ormuspelto	6/38093	2 054	Tanner, Heikki, liikk.harj.	30. 6.1973	4 108	—	4. 6. 952 §
	8/38093	2 074	Putki- ja Levyrakenne Oy	S:n	4 150	—	11. 6. 992 §
	10/38093	2 850	Aste-Ura, kommand.yht.	30. 4.1972	5 415	—	16. 7. 1119 §
	11/38093	2 883	Laivapesu Oy	30. 9.1973	6 342	—	10. 9. 1391 §
	1/38096	1 730	Jonasson, G. liikk.harj.	30. 4.1973	3 287	1 730	2. 4. 562 §
	6/38096	2 100	Kuljetus Oy Vaihtolava	31. 8.1973	4 620	—	13. 8. 1250 §
	7/38096	2 100	Ahopuu Oy	30. 4.1973	3 990	2 100	2. 4. 562 §
	8/38096	2 100	Finnpak Oy	31. 8.1973	4 620	—	13. 8. 1250 §
	9/38096	2 100	Kotonen, Unto, puuseppä	30. 9.1973	4 620	—	10. 9. 1382 §
	6/41008	1 500	Järvinen, Verner, palokers.	S:n	1 980	—	17. 9. 1438 §
»	1/41011	2 700	Triola Oy	31.12.1973	3 564	—	{ 17. 9. 1442 § 19.11. 1769 §
»	15/41015	1 800	Akamet Oy, ins.toimisto	30. 9.1973	2 376	—	24. 9. 1474 §
»	16/41015	1 500	Terli Oy	31. 8.1973	1 980	—	13. 8. 1257 §
»	18/41015	1 500	Häkkinen, S., hitsaamo	31. 8.1973	1 980	—	13. 8. 1257 §
»	21/41015	1 500	Sarén, Matti, rak.toimisto	30.11.1973	1 980	—	19.11. 1770 §
»	22/41015	1 500	Vuorela, Matti, rak.toimisto	31.10.1973	1 980	—	15.10. 1591 §
»	23/41015	1 500	Häyhä, E. ja Heinonen, T. K.	30. 9.1973	1 980	—	10. 9. 1393 §
»	24/41015	1 500	Salmela, Veikko ja Hupli, Lauri, autoilijat	31. 5.1973	1 800	—	14. 5. 794 §
»	25/41015	1 500	Laurén, Kauko	31. 8.1973	1 980	—	27. 8. 1328 §
»	26/41015	1 500	Reaalirakenne Oy	31.10.1973	1 980	—	15.10. 1591 §
»	27/41015	2 222	Petrotel Oy	31. 8.1973	2 933	—	10. 9. 1394 §
Vartiokylä	14/45192	1 280	Reda Oy	31. 3.1973	2 765	1 536	2. 4. 566 §
	1/45194	3 922	Lämpövartio Oy	31. 7.1973	4 700	—	16. 7. 1137 §
Takkatie	5/46039	2 033	Kemiallinen Pesula, Martta Lehtonen	31.12.1973	5 031	—	15.10. 1600 §
Reimarla	4, 5 ja 6/ 46130	9 045	Scan-Auto Oy	S:n	19 899	—	5.11. 1705 §
	2/46134	6 598	S:n	30. 6.1972	14 515	—	S:n
Uusipelto	27	1 200	Kilpi, Martti, liikk.harj.	3 kk:n irtis. jälk.	2 880	—	tonttij. 6. 3. 107 §

¹⁾ Indeksiehtoa ei sovellettu taloudellisen kehityksen turvaamisesta v. 1968—1969 annetun lain voimassaoloaikana.

Edellä lueteltujen varasto- ja pienteollisuustonttien vuokraehdoista mainittakoon seuraavaa: Malmin korttelin n:o 38092 tonttien vuokraehdot oli kaupunginvaltuusto vahvistanut 11.1.1967.

Lautakunta päätti periaatteessa, että Ormuspellon pienteollisuustontit voidaan toistaiseksi vuokrata 5 vuoden vuokrasopimuksilla versta- ja varastomistarkoituksiin ilman rakennusvelvollisuutta (2.4. 562 §).

Tattarisuon tontin n:o 24/41015 vuokraajan oli suoritettava ko. tontin täyttämistyö omalla kustannuksellaan määräaikaan mennessä ilman vuokrahyvitystä (14.5. 794 §).

Lautakunta päätti lähettää Vartiokylän pienteollisuusalueen tonttien vuokraajille tiedoksi rakennustarkastajan ohjeet sekä auto-paikkojen osoittamista koskevan ilmoituksen (2.4. 566 §).

Vartiokylän tontti n:o 1/45194 Laippatien varrelta vuokrattiin Lämpövärtio Oy:lle vapaalla siirto-oikeudella sekä sillä ehdolla, että sille rakennetaan sähkölaitoksen kaukolämpöosaston ohjeita noudattaen tätä aluetta kokonaisuudessaan tyydyttävä lämpökeskus tarvittavine jakeluverkkoineen toimintakuntoon v:n 1968 aikana sekä että yhtiön osakkailtaan ja verkkoon liittyjiltä perittäviin maksuihin saadaan kiinteistölautakunnan vahvistus. Samalla lautakunta päätti täydentää alueen tonttien vuokraehtoja siten, että vuokraajat veloitetaan varamaan tonteilleen rakennettaviin rakennuksiin yhteisen lämpölaitoksen verkon ja lämmönjakelun edellyttämät tilat sekä huolehtimaan yhteisille pihamaille johtavien kulkuteiden rakennus-, kunnossapito- ja puhtaanapitokustannuksista puoliksi naapuritonttien kanssa. Myöhemmin lautakunta päätti puolestaan hyväksyä Lämpövärtio Oy:n esittämän lämpösopimuslomakkeen sekä kaukolämmityksen liittymis- ja lämmöntoimitusehdot sekä liittymismaksut ja kaukolämmön kulutus-tariffin olemaan voimassa 30.6.1970 saakka (22.10. 1631 §).

Eräiden varasto- ja pienteollisuusalueiden

vuokrasopimusten muuttaminen, vuokrausten järjestely ym. Sörnäisten niemen korttelista n:o 275 autonkulj. Teuvo Suomiselle vuokratun määräalan suuruudeksi merkittiin 1.3. lukien 1 500 m² entisen 2 400 m²:n asemesta ja vuosivuokraksi 5 400 mk (20.2. 314 §).

Lautakunta päätti muuttaa Ahjo Yhtymä Oy:n vuokrasopimusta siten, että se koski 1.8. lukien vain korttelin n:o 278 n. 2 487 m²:n suurista tonttia n:o 1 ja että vuosivuokraksi samasta ajankohdasta alkaen tuli 12 638 mk (13.8. 1265 §).

Lautakunta päätti merkitä T:mi Momen vuokraoikeuden Tattarisuon alueen tontteihin n:o 14 ja 15/41003 päättyneeksi ja vuokrata ajaksi 1.1.1968—31.12.1972 tontin n:o 14 liikk.harj. Paavo Koskiruoholle ja tontin n:o 15 Kommand.yhtiö J. Koskiruoholle. Tonteista, joiden kummankin pinta-ala oli 1 500 m², perittiin vuosivuokrana 1 620 mk 31.3.1968 saakka, jonka jälkeen indeksiin sidotut perusvuosivuokrat olivat 900 mk (16.1. 108 §).

Lautakunta päätti peruuttaa v. 1967 tekemänsä päätöksen tontin n:o 7/41007 vuokraamisesta Rakennus- ja Rappaus-Huolto Oy:lle ja vuokrata tämän 1 900 m²:n suuruisen tontin ajaksi 1.4.1968—31.3.1973 O. Lindström ja Kumpp. -nimiselle toiminnimelle vuosivuokrasta, joka 31.3.1969 saakka olisi 2 166 mk ja sen jälkeen sidottu indeksiin, perusvuosivuokrana 1 140 mk (16.1. 109 §).

Lautakunta päätti merkitä Metallitehdas A. Pesonen Oy:n vuokraoikeuden tonttiin n:o 14/665 asemakaavan muutoksella v. 1963 liitettyyn, n. 350 m²:n suuriseen tilapäisvarastoalueeseen päättyneeksi 31.12.1967 sekä muuttaa Kiinteistö Oy Kiiskinkatu 5:n vuokrasopimusta siten, että se 1.1.1968 lukien koski Kyläsaaren tonttia n:o 14/665 entisen asemakaavan mukaisen tontin n:o 5/666 sijasta. Tontin pinta-alaksi tuli 3 018.7 m² entisen 2 625 m²:n sijasta sekä uudeksi perusvuosivuokraksi 2 596 mk ja vuosivuok-

raksi 1.1.—31.3. väliseltä ajalta 4 723 mk (23.1. 152 §).

Lautakunta päätti vuokrata Mallasjuoman Helsingin Myynti Oy:lle Kyläsaaren alueen n. 8 146 m²:n suuruisen suunnitellun tontin n:o 16/665 ajaksi 1.7.1969—31.12.1994 mm. seuraavilla ehdoilla: vuokraajan oli luovutettava vuokrasopimuksen edellyttämässä kunnossa aikaisempi vuokra-alueensa entisessä korttelissa n:o VK 662 kaupungin vapaaseen hallintaan 31.12.1974 mennessä; vuokraajan oli suoritettava 30.6.1969 mennessä kaupungille korvauksena tontille n:o 16/665 ajetusta sorasta, paikalla olevista teräsbetonipaalusta ja tontin pohjatutkimuksista kertakaikkisena korvauksena 54 000 mk; vuotuinen vuokramaksu oli taloudellisen kehityksen turvaamisesta v:nä 1968—1969 annetun lain voimassaolon päättymiseen saakka 42 766 mk (11.12. 1888 §).

T:mi Hakaniemen Romun omistajalle A. Maliselle päätettiin vuokrata em. alueen suunniteltu tontti n:o 7/679, jonka pinta-ala oli 5 852 m², 1.7.1969—30.6.1974 väliseksi ajaksi; vuokraaja oli oikeutettu siirtämään välittömästi toimintansa tälle tontille aikaisemmalta tontiltaan n:o 2/661, jonka vuokraoikeus samalla merkittiin päättyväksi 30.6.1969. Vuosivuokra oli 27 797 mk.

Lars Krogius Oy:lle päätettiin vuokrata ajaksi 1.7.1969—31.12.1994 tontit n:o 2, 3 ja 4/661, yhteiseltä pinta-alaltaan 7 634 m², Haukilahdenkadun varrelta 40 078 mk:n vuotuisesta vuokrasta, josta peritään 2/3 eli 26 718 mk toistaiseksi, kunnes Haukilahdenkatu ja Kiiskinkatu olisi kaupungin toimesta rakennettu siihen vaiheeseen, että tonttien n:o 3 ja 4/661 rakentaminen oli mahdollista.

Lisäalueeksi seuraavien vuokraajien aikaisempiin vuokratontteihin päätettiin vuokrata 1.7.1969 lukien, irtisanomisaika 6 kk, jäljempänä mainitut määräalat asemakaavasta poistettavasta Nuottarannankadusta: Kuorma-autojen Tilauskeskusyhdistykselle 548.5 m² tontin n:o 1/679 kohdalla 2 605 mk:n suuruudesta vuosivuokrasta; V. Kautto-nimiselle

toiminimelle n. 540 m² tontin n:o 2/679 kohdalla 2 565 mk:n vuosivuokrasta; Tynnyri-keskus Oy:lle 540 m² tontin n:o 3/679 kohdalla 2 565 mk:n vuosivuokrasta sekä Sörnäisten Romukauppa Oy:lle n. 1 407 m² tontin n:o 4/679 ja rautatien välistä 6 683 mk:n suuruudesta vuosivuokrasta.

Lisäksi päätettiin merkitä Hinaus- ja Nosturiliikkeen omistajan Å. Sjömanin vuokraoikeus tonttiin n:o 5/679 päättyväksi 30.6.1969 ja vuokrata hänelle 1.7.1969—30.6.1974 väliseksi ajaksi n. 5 268.5 m²:n suuruinen suunniteltua tonttia n:o 6/679 vastaava alue, johon sisältyi mainittu tontti n:o 5 ja tämän ja rautatien välinen alue; vuotuinen vuokramaksu oli 25 025 mk (11.12. 1890 §).

Lautakunta päätti merkitä Helsingin Romuliike -nimisen toiminimen vuokraoikeuden n. 1 200 m²:n suuruiseen Uudenpellon alueeseen n:o 27 päättyväksi 29.2. ja vuokrata tämän alueen liikk.harj. Martti Kilvälle entisillä ehdoilla (tonttij. 6.3. 107 §).

Varasto- ja pienteollisuusalueiden vuokraoikeuden siirrot kertomusvuoden aikana merkittiin (30.1. 192 §, 25.6. 1067 §, 10.9. 1382 §, 17.9. 1449 §, 5.11. 1717 §, 19.11. 1774 §, 26.11. 1809 §, tonttij. 3.1. 4, 5 §, 18.1. 27 §, 31.1. 47, 56 §, 28.2. 93 §, 3.4. 144 §, 15.5. 189 §, 29.5. 215, 216 §, 12.6. 250 §, 27.11. 467 §, 12.12. 491 §).

Varasto- ja pienteollisuusalueiden vuokrasopimusten jatkaminen. Lautakunta päätti jatkaa 31.12.1970 saakka Puukonttori Oy:n vuokraoikeutta Sörnäisten korttelin n:o 277 tonttiin n:o 16, Kontino Oy:n vuokraoikeutta tontteihin n:o 6 ja 8 sekä Kontino Kommand. yhtiö T. Malikkala ja Kump. -nimisen yhtiön vuokraoikeutta tonttiin n:o 10 sekä saman yhtiön oikeutta nosto- ja siirtolaitteiden pitämiseen vm. tontin katu- ja raidealueella. Vuokraoikeuden jatkamisen ehtona oli, että sopimuksissa noudatettiin 1.1.1969 lukien teollisuustonttien nykyisissä vuokrasopimuksissa käytettyjä yleisiä ehtoja (11.12. 1898 §).

Lautakunta päätti jatkaa Viikin varasto-

alueiden n:o 1—8/I, 1—5/II, 1—3/III sekä 1—6/IV vuokraoikeuksia 1.1.1969—31.12.1971 väliseksi ajaksi muuten entisillä ehdoilla, paitsi että vuokra-alue tai sen osa oli luovutettava kaupungin vapaaseen käyttöön 6 kk:n kuluttua irtisanomisesta, jos aluetta tai sen osaa tarvittaisiin yleistä tarvetta varten (5.11.1697 §).

Seuraavien Tattarisuon suunniteltujen tonttien vuokraoikeuksia päätettiin jatkaa seuraavasti: v:een 1972 tonttien n:o 1/41003, 3, 4 ja 5/41005, 5/41006 sekä 8/41007 (13.2.271 §); v:een 1973 tontin n:o 2/41006 vuokraoikeutta (16.7.1120 §); v:een 1990 tonttien n:o 4/41001, 1, 9, 10 ja 13/41003, 12 ja 13/41007, 12/41008, 1 ja 5/41009 sekä 4/41015 (21.5.871 §, 4.6.943 §, 25.6.1069, 1070 §, 27.8.1315 §, 22.10.1628 §, 29.10.1670 §, 12.11.1742 §); v:een 1992 tontin n:o 1/41013 (21.5.857 §); v:een 1993 tontin n:o 25/41015 (tonttij. 30.12.505 §) sekä v:een 1995 tontin n:o 20/41015 vuokraoikeutta (19.11.1782 §).

Herttoniemen tontin n:o 14/43071 vuokra-aikaa pidennettiin v:een 1986 (27.2.358 §).

Ormuspellon pienteollisuusalueen tonttien n:o 5 ja 7/38093 sekä 4 ja 7/38096 vuokra-aikoja päätettiin jatkaa v:n 1995 loppuun saakka (17.9.1450 §, 5.11.1707 §, 19.11.1777 §).

Takkatien pienteollisuustontin n:o 4/46038 vuokra-aikaa jatkettiin v:een 1985 (23.1.157 §).

Vartiokylän pienteollisuusalueen tonttien n:o 18/45192 ja 4/45193 vuokra-aikoja jatkettiin v:n 2000 loppuun (3.12.1848 §, 11.12.1880 §).

Tavara-aseman paikan vuokrasopimuksen jatkaminen. Helsingin Kaukokiito Oy:lle Paciuksenkadun varrelta täytemaalta vuokratun tilapäisen tavara-aseman paikan vuokra-aikaa päätettiin jatkaa 31.12.1969 saakka entisillä ehdoilla (2.4.564 §).

Pienteollisuustonttien vuokrat. Lautakunta päätti muuttaa 10.7.1967 tekemäänsä päätöstä Niittylän pienteollisuusalueen tontin n:o 2/28297 vuokran tarkistamisesta siten, että ko. tontin uudeksi perusvuokraksi 1.10.1967 lukien merkittiin 1 874 mk (2.4.558 §).

Herttoniemen pienteollisuusalueen tontin n:o 1/43057 perusvuokrasopimuksiksi päätettiin merkitä 1 670 mk ja vuosivuokrasopimuksiksi 3 173 mk 1.6.1968 lukien. Vuokraaja oli joutunut luovuttamaan tontistaan 50 m²:n suuruisen määrällän kadun leventämistä varten (16.7.1133 §).

Pienteollisuustontin vuokraus päätöksen peruuttaminen. Lautakunta päätti peruuttaa 16.1.1967 tekemänsä päätöksen Vartiokylän tontin n:o 16/45191 vuokraamisesta Jalopinta Oy:lle (9.4.604 §).

Varasto- ja pienteollisuusalueiden vuokrasopimusten päättymisen. Kertomusvuonna merkittiin päättyviksi mm. seuraavat vuokrasopimukset:

Alue	Tontti ja kortteli n:o	Pinta-ala m ²	Vuokraaja	Vuokra-aika päättyy	Päätös
Ormuspelto	9/38093	2 624	Aste-Ura, kommand.yht.	1. 7.1968	16. 7. 1119 §
Ala-Malmi	7/38171	1 200	Fire-Rex, Kommand.yht.	31.12.1967	2. 1. 31 §
»	8/38171	9 497	Hallenberg Oy	30.11.1967	23. 1. 158 §
»	9/38171	4 173	Matkaravinto Oy	S:n	S:n
Malmi	2/39124	4 280	Sileävalu Oy Piispanen	31.12.1967	2. 1. 19 §
Tattarisuo	15 ja 16/41015	3 300	Rakennetutkimus Oy	30. 6.1968	13. 8. 1249 §
»	18/41015	1 500	Kaksio Oy	S:n	27. 2. 343 §
Reimarla	5/46130	3 015	Halonon & Pavela Oy	31.12.1967	16. 1. 110 §
Uusipelto	17	3 750	Auto-ala Oy	30. 9.1968	1.10. 1528 §

4. Kiinteistölautakunta

Vuokraehtojen tarkistamista varten päätettiin sanoa irti Paraisten Kalkkivuori Oy:lle Vartiokylästä betonitehdasta varten vuokratun määräälan vuokrasopimus päättyväksi 3 kk:n kuluttua (tonttij. 24.7. 313 §).

Hermannin Laatikotehdas Oy:n vuokrasopimukset, jotka koskivat 1 600 m²:n määräälaa ja kahta tilapäistä varastoaluetta Kyläsaassa, merkittiin päättyviksi 30.9. (17.9. 1456 §).

Asuntoelementti Oy:n v. 1962 tehty vuokrasopimus, joka koski väliaikaisen elementtivalimon paikkaa Kontulassa, merkittiin yhtiön irtisanomana päättyväksi 31.10.1968 (7.5. 745 §).

Lisäksi merkittiin päättyviksi: Kulutusosuuskuntien Keskusliiton vuokraoikeus Lepäsuonkatu 7:n eteläpuolella olevaan 1 525 m²:n määräälaan 5.12. (26.11. 1806 §), pelti-seppien Martti Kontion ja Erkki Kokon yhteinen vuokraoikeus Vallilan metsässä olevaan 675 m²:n paja-alueeseen 31.3. (tonttij. 18.1. 39 §) sekä Rakennustoimi Oy:n vuokraoikeus 3 443 m²:n määräälaan korttelin n:o 692 pohjoispuolella päättyväksi 30.11. lukien (19.11. 1766 §).

Nuorisotoimistolle v. 1948 vuokratun n. 1 000 m²:n suuruisen parakkialueen, joka sijaitsi korttelissa n:o 391, vuokrasuhde merkittiin päättyneeksi 1.7. (2.7. 1103 §).

Raiteenpitosopimuksen purkaminen. Lautakunta päätti merkitä Tukkukauppojen Oy:n raiteenpitosopimuksen tapahtuneen irtisanomisen johdosta päättyneeksi 15.8. sillä ehdolla, että yhtiö purkaa ko. raiteensa ja saattaa alueen tonttiosaston hyväksymään kuntoon sekä luovuttaa kaupungille raiteen pääpuskurin siirrettäväksi Työpajakadun pohjoispuolelle yhtiön kustannuksella (16.7. 1122 §).

Kaapelialueen vuokrasopimuksen purkaminen. Lautakunta päätti merkitä Det Store Nordiska Telegraf-Selskabin vuokrasopimuksen, joka koski kaapelirakennuksen paikkaa Jollaksessa, päättyväksi 31.5. (23.4. 655 §).

Kaasukello Kampin alueella. Kampin kort-

telissa n:o 179 olevaa määräälaa, joka oli v. 1925 lukien ollut vuokrattuna kaasukellon paikaksi, koskeva kaasulaitoksen vuokrasopimus merkittiin päättyneeksi 31.12.1967, koska mainittu kaasukello oli purettu 24.7.1967 (13.8. 1252 §). Kaasulaitos oikeutettiin pitämään alueella olevaa kaasukellon hoitajan asuinrakennusta paikalla edelleen toistaiseksi 1.1.1968 lukien 235 mk:n tilitysvuokrasta vuodessa (17.9. 1459 §).

Täytemaan ja louhoskiven varastointipaikat. Vesilaitokselle päätettiin 1.4. lukien vuokrata n. 6 000 m²:n suuruinen määräälaa täytemaan tilapäistä varastoimista varten 300 mk:n tilitysvuokrasta kuukaudessa ym. ehdoilla (19.3. 475 §).

T:mi Rilkeelle myönnettiin toistaiseksi oikeus kivenmurskaustoiminnan harjoittamiseen sille v. 1967 vuokratulla louhoskiven varastointialueella Mellunkylässä (16.1. 114 §). Määräälan suuruudeksi päätettiin merkitä 1.1.1968 lukien 10 000 m² aikaisemman 20 000 m²:n asemesta ja vuosivuokraksi 5000 mk (17.9. 1455 §).

Taimimyyväläalueiden vuokralleanto. Lautakunta päätti vuokrata W. Rosenlew & Co Oy:n Harvialan Taimitarhalle n. 500 m²:n suuruisen määräälan Maunulasta Pirkkolan- ja Metsäpurontien kulmasta taimimyyvälää varten, irtisanomisaika 3 kk, 50 mk:n kuukausivuokrasta ym. ehdoilla (23.4. 640 §); Keskusosuusliike Hankkijalle kertomusvuoden kesäkaudeksi n. 1 500 m²:n määräälan Puotilasta Meripellon- ja Vanhanlinnantien kulmasta 500 mk:n kokonaisvuokrasta (23.4. 642 §) sekä Saarioinen Oy:lle Kaupin- ja Vihdintien kulmasta 600 m²:n määräälan, irtisanomisaika 3 kk, 60 mk:n kuukausivuokrasta ym. ehdoilla (tonttij. 30.12. 504 §).

Lautakunta päätti hyväksyä Saarioinen Oy:n taimimyyväläalueen vuokrasopimuksen, joka koski korttelista n:o 469 Kivelänkadun varrelta v. 1966 vuokrattua taimien myyntipaikkaa, päättyväksi 31.7.1968. Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että koska vuokraaja ei ollut lainkaan

käyttänyt aluetta ko. tarkoitukseen, ajalta 1.1.—31.7.1968 maksettu 693 mk:n suuruisen vuokra palautettaisiin (30.7. 1230 §).

Määräalan vuokraaminen Mäntysaaresta. Lautakunta päätti vuokrata Allan Karlsson-nimiselle henkilölle n. 2 000 m²:n suuruisen määräalan Mäntysaaresta verkkojen kuivatuspaikkana käytettäväksi, irtisanomisaika 3 kk, 50 mk:n vuosivuokrasta (16.7. 1124 §).

Pienoishöyläkentät. Lautakunta myönsi seitsemälle yhdistykselle luvan pienohöyläkenttensä pitämiseen toiminnassa kertomusvuoden kesäkautena 50 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta ym. ehdoilla (23.4. 664 §, 30.4. 704 §, 14.5. 814 §, tonttij. 15.5. 202 §).

Suurtehoilyttimien paikkojen vuokraaminen. Väestönsuojelulautakunnalle päätettiin vuokrata suurtehoilyttimien mastoja varten tarvittavat paikat, n. 25 m² Arhotien kalliosuojan päältä, Pakilan puiston kalliosuojan päältä ja Lökkalanlehdon betonisuojan yläpuolelta. Sopimusten irtisanomisaika oli 6 kk ja vuotuinen vuokra kustakin paikasta 10 mk (16.7. 1125 §, 13.8. 1243 §, 29.10. 1671 §).

Kesäkahvilat ja ulkotarjoilualueet. Liikk. harj. Viljo Tikkasen vuokraoikeutta Mississippinimisen kesäkahvilan alueeseen Humalalahdessa päätettiin jatkaa 1.1.1968—31.12.1969 väliseksi ajaksi entisillä ehdoilla (9.4. 609 §).

Lautakunta päätti puolestaan hyväksyä Töölönlahden rantakahvila-alueen vuokraajan liikk.harj. Viljo Tikkasen esittämät kahvilarakennuksen laajennus- ja korjauspiirustukset sekä määrätä ko. alueen uudeksi perusvuosivuokraksi 2 500 mk 1.5.1968 lukien. Eräitä vuokrasopimusehtoja päätettiin muuttaa, mm. poistettiin maininta vuokra-alueen pinta-alasta (23.1. 164 §, 27.2. 345 §, 12.3. 443 §).

Lautakunta päätti puolestaan oikeuttaa Helsingin Soutuklubin harjoittamaan virvokkeiden kioskikauppaa venevaja-alueellaan Kaisaniemessä olevasta venevajarakennuk-

sesta, siten ettei tarjoilua suoriteta rakennuksen ulkopuolella (20.2. 294 §).

Ravintola Kaisaniemi Oy:lle myönnettiin oikeus ulkotarjoilun harjoittamiseen ko. ravintolarakennuksen viereisellä puistoalueella sekä pienoishöyläkentän pitämiseen paikalla kertomusvuoden kesän aikana 550 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta (30.4. 704 §). Yhtiölle myönnettiin myös lupa tanssilavan rakentamiseen ulkotarjoilualueelle 200 mk:n korvauksesta ym. ehdoilla (18.6. 1045 §).

Lupia ulkotarjoilun järjestämiseen kertomusvuoden kesäkaudeksi ao. ravintolansa tai kahvilansa edustalle kaupungin omistamalle katu- tai puistoalueelle myönnettiin seuraaville: kahvila-ravintola Vincent, Fredrikintori 2 sekä Baari, Länt. Brahenkatu 4, molemmat 50 mk:n kokonaiskorvauksesta (23.7. 1164 §, 20.8. 1303 §); ravintola Elite, Runeberginkadun puistikko, korvaus 250 mk (2.7. 1102 §); ravintola Orso, Arkadiankatu 4—6, korvaus 150 mk (tonttij. 29.4. 176 §); ravintola Tokyo, Tykistökatu 11, Tit-Bit Oy, Toivonkatu 1—3 sekä Baari Lund, Länt. Papinkatu 2, kaikki kolme 100 mk:n suuruisesta kokonaiskorvauksesta (2.4. 572 §, 23.4. 665 §, 11.6. 994 §) sekä Herkkukokki Oy, Kivelänkatu 9, korvaus 200 mk (4.6. 959 §).

Moottoriajoneuvojen huoltoasemat, polttoaineen jakeluasemat ja -laitteet. Lautakunta päätti vuokrata Gulf Oil Oy:lle asemakaavan mukaisen korttelin n:o 28222 tontin n:o 1 kaupunginvaltuuston 14.12.1966 ja 26.6.1968 päättämällä vuokraehdoilla 1.9.1968 alkaen, määrätä kiinteäksi alkuvuosivuokraksi 42 600 mk ja ottaa vuokrasopimukseen tavanomaisen määräyksen helsinkiläisen työvoiman käytöstä (20.8. 1293 §).

Huoltoaseman rakentamista varten päätettiin vuokrata BP-Petko Oy:lle Laajasalon Yliskylästä tilojen RN:o 1¹⁰⁰⁹ ja RN:o 2¹³¹ yht. n. 900 m²:n suuruiset osat, jotka sijaitsivat tilojen RN:o 1⁶⁶¹ ja 1⁶⁶² välissä, 1.4.1968 alkaen, irtisanomisaika 6 kk, 1 800 mk:n vuosivuokrasta. Ehdoista mainittakoon, että

4. Kiinteistölautakunta

vuokraajan oli sitouduttava myymään kaupungille asemakaavan vahvistamisen jälkeen liikennealueeksi tarvittavat osat omistamistaan tiloista RN:o 1⁶⁶¹ ja 1⁶⁶² rasituksista vapaana hintaan 5 mk/m² (2.4. 565 §, 28.5. 918 §).

Lautakunta päätti sanoa irti 31.5.1969 päättyviksi Union Öljy Oy:lle jakeluasemaa varten Kivelänkadun ja Mannerheimintien risteyksestä korttelista n:o 469 vuokrattua aluetta ja Shell Oy:lle Töölönkadun varrelta huoltoaseman pitämistä varten vuokrattua aluetta koskevat sopimukset (3.12. 1837 §) sekä 17.6. päättyväksi Union Öljy Oy:lle huoltoasemaa varten v. 1956 Helsingintien ja Vanhan Porvoontien muodostamasta kolmiosta vuokrattua aluetta koskevan sopimuksen sekä siihen liittyvän viemärisopimuksen (17.12. 1930 §).

Huoltoasemarakennusten yleisönkäymälöiden opastepiirustus, joka oli laadittu tonttiosastossa, päätettiin hyväksyä (tonttij. 21.2. 73 §).

Merkittiin irtisanotuksi Union Öljy Oy:n vuokraoikeus n. 200 m²:n suuruiseen määräläan Hietalahdenrannasta. Määräala oli v. 1964 vuokrattu yhtiön huoltoaseman pysäköintialueeksi (22.10. 1626 §).

Esso Oy oikeutettiin asentamaan 1.11. lukien Käpylässä Vähäkyröntie 2:ssa sijaitsevalle huoltoasematontilleen 6 lisäjakelulaitetta vuotuisesta lisävuokrasta, joka oli ns. valtalain päättymiseen saakka 9 968 mk ja sen jälkeen riippuvainen virallisesta elinkustannusindeksistä, perusvuosivuokrana 4 680 mk (27.8. 1323 §).

Helsingfors Segelsällskap -niminen yhdistys oikeutettiin harjoittamaan vuokra-alueellaan Liuskaluodolla ja sen pohjoispuolelle rakennettavalla laiturilla moottoripolttoainelaitteiden jakelua enintään kolmea jakelulaitetta käyttäen 400 mk:n vuotuisesta korvauksesta 1.1.1968 lukien toistaiseksi, irtisanomisaika 6 kk. Samalla lautakunta päätti puolestaan hyväksyä esitetyt myyntikioskin ja laiturin piirustukset (30.4. 699 §).

Kuorma-autojen Tilauskeskisyhdistykselle myönnettiin lupa kolmen jakelulaitteen ja niihin kuuluvien säiliöiden pitämiseen vuokratontillaan n:o 1/679 Toukolassa 1.1.1969 lukien, irtisanomisaika 6 kk, 3 000 mk:n vuosivuokrasta (21.5. 865 §, 18.6. 1033 §).

Puhelinkaapeleiden sijoittamisluvat ym. Helsingin Puhelinyhdistykselle myönnettiin korvauksetta eräitä lupia puhelinkaapeleiden sijoittamiseen kaupungin omistamaan maahan. Luvat myönnettiin 6 kk:n irtisanomisaajan varassa (21.5. 855 §, 4.6. 950 §, 8.10. 1554 §, 15.10. 1590 §). Lisäksi oikeutettiin yhdistys rakentamaan puhelinjakokaappi Tammissaloon Rajaveräjänlehto-nimiselle puistoalueelle 1.4. lukien, irtisanomisaika 3 kk, 30 mk:n vuosivuokrasta (tonttij. 3.4. 133 §).

Autojen paikoitusalueet. Sylvi Örn ja Lauri Rouvali nimiset henkilöt oikeutettiin pitämään Hakaniemen sillan Kruununhaan puoleisessa alustassa tonttiosaston tarkemmin osoittamissa rajoissa maksullista autojen paikoitusaluetta ja harjoittamaan alueella kuljettajapalvelua 1.4.—31.12.1968 välisenä aikana ja sen jälkeen 3 kk:n irtisanomisaajan varassa 100 mk:n suuruudesta kuukausivuokrasta ja lisäksi mm. seuraavilla ehdoilla: alueelle ei saanut rakentaa; vartijaa varten saatiin alueelle sijoittaa asuntoperävaunu; alueella ei saanut suorittaa autojen huoltoa eikä myydä asiakkaille poltto- eikä voiteluaineita; tarvittavan liikennemerkin kustansi vuokraaja (12.3. 437 §).

Lisäksi vuokrattiin samoille henkilöille em. tarkoitukseen Annankadun kansakoulun kenttä tonttiosaston lähemmin osoittamin rajoin 1.6.—31.8. väliseksi ajaksi 300 mk:n kertakaikkisesta vuokrasta sekä rakentamaton, Töölönkatu 33:ssa sijaitseva tontti 1.6. lukien, irtisanomisaika 1 kk, 100 mk:n kuukausivuokrasta. Töölönkadun tontti saatiin aidata panssariverkkoaidalla. Vuokraajien oli varattava Annankadun kentältä Vesterback Oy -nimiselle yhtiölle ensisijainen tilaisuus enintään viiden autopaikan vuokraami-

seen, joista perittäväksi vuokraksi hyväksyttiin 125 mk/kk. Muut vuokraehdot olivat samat kuin edellä (14.5. 811 §, 18.6. 1031 §).

Tontti n:o 5/305 Porthaninkadun ja II linjan risteyksessä päätettiin vuokrata T:mi Katajamäelle maksullisena paikoitusalueena käytettäväksi 16.4. lukien toistaiseksi, irtisanomisaika 3 kk, 100 mk:n suuruisesta kuukausivuokrasta ja samoilla ehdoilla kuin muut alueet, jotka oli vuokrattu em. tarkoitukseen. Tontti saatiin aidata panssariverkkoidalla (2.4. 577 §, 16.7. 1121 §, 17.9. 1460 §).

Maksullisen ja vartioidun paikoituspaikan pitämistä varten päätettiin Helsingin Autopalvelu -nimisen liikkeen omistajalle A. Mustoselle vuokrata 1.9. lukien tonttiosaston lähemmin osoittama määräala Unioninkatu 41:ssä olevalta rakentamattomalta tontilta sekä samoin rakentamaton alue Malminkadun ja rautatien välistä 16.11. lukien. Kumpikin määräala vuokrattiin 100 mk:n kuukausikorvauksesta ja sopimusten irtisanomisaika oli kuukausi (20.8. 1296 §, 5.11. 1702 §).

Roihuvuoren kirkkotonttiin kuuluvaksi pysäköintialueeksi vuokrattiin 16.10. lukien tontti n:o 2/43217, irtisanomisaika 3 kk, vuosivuokra 1 197 mk (15.10. 1599 §).

Jollaksessa Vator Oy -nimisen yhtiön telakka-alueen lounaispuolella sijaitseva, n. 1 000 m²:n määräala päätettiin vuokrata ko. yhtiölle 1.6. lukien, irtisanomisaika 3 kk, 100 mk:n kuukausivuokrasta paikoitusalueena käytettäväksi mm. sillä ehdolla, että yhtiö sitoutui purkamaan paikalla olevan entisen kaapelirakennuksen (23.4. 655 §).

Finla Oy:lle päätettiin vuokrata Lastenkodinkatu 3:n kohdalla oleva rakentamaton alue paikoitusta ja asuntoperävaunujen esitelyä varten, irtisanomisaika kuukausi, 1.10. lukien 240 mk:n kuukausivuokrasta (24.9. 1492 §).

Lisäksi vuokrattiin vuoden aikana tilapäiseen paikoitustarkoitukseen eräitä pienhekköjä määräaloja (10.9. 1390 §, 17.9. 1427 §, 5.11. 1700 §, tonttij. 3.1. 7 §).

Vuokra-ym. alueiden katselmukset. Vuokra-alueiden vuosikatselmukset päätettiin suorittaa 22.4.—4.6. ja 4.—26.9. välisinä aikoina ja valittiin lautakunnan edustajat niiden suorittamista varten. Kertomusvuonna katselmukset tapahtuivat kaupungin läntisellä alueella (19.3. 474 §, 13.8. 1239 §).

Lisäksi pidettiin katselmus mm. Hevosalmessa olevalla invalidien virkistysalueella sekä Toukolan ja Kumpulan alueilla (23.7. 1186 §, 3.12. 1863 §).

Tonttijaosto päätti pitää katselmuskokouksen 23.10. Oulunkylässä, jolloin suoritettiin Keskusosuusliike Hankkijan vuokratavaksi anoman sekä eräiden sen omistamien alueiden katselmukset (tonttij. 16.10. 420 §).

Eräiden viemäritöiden aiheuttamien vahinkojen korvaaminen. Pitäjänmäellä korttelissa n:o 46121 olevien eräiden tonttien vuokraajille päätettiin korvauksina niistä vahingoista, mitkä näille aiheutuisivat rakennusviraston aloittaessa viemärin rakentamisen mainitulla alueella, suorittaa katselmuksessa suoritettua arvioinnin perusteella yht. 2 660 mk (8.1. 68 §).

Pirkkolassa kortteleissa n:o 28226 ja 28227 olevien tonttien vuokraajille päätettiin suorittaa sadevesiviemäritöiden aiheuttamista vahingoista korvauksina yht. 2 078 mk (18.6. 1039 §).

Ulkonäyttelyalueet, myyntipaikat ym. Suomen Messut Osuuskunnalle, jolle v. 1967 myönnettiin oikeus Messukentän ym. käyttämiseen v:n 1968 Kansainvälisten Messujen ulkonäyttelytiloina 5.9.—19.10. välisenä aikana, myönnettiin oikeus ilman lisäkorvausta ottaa käyttöönsä messujen valmistelutöitä varten Messukolmio 26.8. lukien sekä Urheilukadun ja Stadionin etupihan välinen puistikoalue 1.9. lähtien (23.7. 1172 §).

Suomen Ilmailuliitto oikeutettiin järjestämään siimaohjuksisten lennokkien maailmanmestaruuskilpailut Messukentällä ja Etel. Stadionintien Messukolmion kohdalla olevalla osuudella aikana 28.7.—2.8. kertakaikki-

4. Kiinteistölautakunta

sesta 100 mk:n suuruisesta korvauksesta ym. ehdoilla (26.3. 516 §).

Suomen Tivolille myönnettiin lupa kiertävän, pieniä tropiikin eläimiä esittelevän näyttelyn järjestämiseen kuljetusvaunussa tarkemmin määrätyillä paikoilla eri puolilla kaupunkialuetta. Luvasta perittiin 340 mk:n suuruinen korvaus (20.2. 305 §). Edelleen lautakunta oikeutti Suomen Tivolin järjestämään huvilaitteita neljään paikkaan eri puolilla kaupunkialuetta rakentamattomille tonteille tai puistikkoon 19.9.—10.11. välisenä aikana 200 mk:n kokonaiskorvauksesta (3.9. 1360 §).

Lautakunta myönsi myös kertomusvuonna lupia kesän ajaksi veneiden ja venetarvikkeiden myyntiin ja esittelyyn kaupungin ranta-alueilla. Kertakaikkinen korvaus oli 200—250 mk (23.4. 639, 641 §, 7.5. 749 §, 14.5. 812 §, tonttij. 15.5. 205 §).

Autojen, asuntoperävaunujen sekä erilaisen koneiden ym. esittelyyn ulkosalla kaupungin alueella myönnettiin vuoden aikana joitakin lupia.

Helikopteripalvelu -nimiselle toiminimelle myönnettiin oikeus Kaivopuiston kärjen käyttämiseen kertomusvuoden kesäkautena helikopterin lasku- ja nousupaikkana (tonttij. 29.4. 177 §).

Lupa tähtikaukoputken pystyttämiseen suojarakennelmineen Pajamäen asuntoalueen pohjoispuolella olevalle kalliolle eli Patterimäelle myönnettiin Armas Ojanen -nimiselle henkilölle. Laitteita sai pitää paikalla 3 kk:n irtisanomisen varassa ja 10 mk:n suuruisesta vuosivuokrasta. Katselumaksuja ei saanut periä (11.6. 991 §).

Lupia tilapäisten teiden tai viemärijohtojen rakentamiseen ja niiden pitämiseen kaupungin maalla myönnettiin vuoden aikana (23.7. 1174 §, 13.8. 1260 §, 24.9. 1496 §, 15.10. 1596 §).

Kaariteltan pystyttämislupa. Espoon kaupungin ammattikoululle myönnettiin lupa n. 10×20 m:n suuruisen teräspuutkirunkoisen ja lasikuituvahvisteisen muoviteltan pystyt-

tämiseen koululle vuokratulle alueelle Leppävaarassa, irtisanomisaika 3 kk. Telttaa tul-taisiin käyttämään koulun rakennusosaston työnopeutusta varten (tonttij. 31.1. 57 §).

Kuumailmapallon täyttö- ja kuljetusharjoitusten järjestämislupa. Ala-Malmin kansalaiskoulun askartelukerholle myönnettiin korvauksetta oikeus kuumailmapallon täyttö- ja kuljetusharjoitusten järjestämiseen poliisilaitoksen ohjeiden mukaisesti ko. koulun ja Malmin lentokentän välisellä kunnostamattomalla niittyalueella sekä Pihlajamäen lähetyksillä olevalla aukiolla aikana 15.12.1968—31.3.1969 (17.12. 1931 §).

Urheilukilpailujen, ulkoilmajuhlien ym. pitämiseen luovutetut alueet. Lupia erilaisten ulkona pidettävien tilaisuuksien järjestämiseen lautakunnan hallinnassa olevilla katu- ja puistoalueilla myönnettiin entiseen tapaan. Näistä tilaisuuksista mainittakoon vaalipuhetilaisuudet, hengelliset ulkoilmakokoukset, partionäytökset, mielenosoituskulkuet ja -kokoukset, liikenne- ym. kilpailut, eri kaupunginosapäivien yhteydessä järjestetyt ns. kirpputorit, koira- tai porovaljakkoajelut, koiranäyttelyt ym. Tonttiosaston päällikkö oikeutettiin kuten aikaisemminkin myöntämään lautakunnan puolesta luvat juhannuskokkojen polttamiseen ja ilotulitusten järjestämiseen kaupungin omistamalla maalla (18.6. 1044 §).

Katu- ja viemärirakennusohjelman hyväksyminen. Lautakunta päätti puolestaan hyväksyä esitetyn rakennusohjelman ja tehdä esityksen kaupunginhallitukselle sen toteuttamiseksi (23.4. 652 §).

Esitykset. Asioista, joista vuoden aikana tehtiin esitys kaupunginhallitukselle, mainittakoon seuraavat: Uudenpellon vuokra-alueella olevien rakennusten siirtokustannusten suorittaminen ja siirtotontin lunastushinnan periminen (2.1. 13 §); tutkimusluvan myöntäminen maanalaisten pysäköintitilojen rakentamiseksi Johanneksen kentän alle (2.1. 18 §); eräiden katu- ja yleisten alueiden erottamistoimitusten vireillepano

(8.1. 62 §, 13.2. 269 §, 19.3. 484 §, 21.5. 861 §, 16.7. 1138 §, 24.9. 1484 §); eräiden tonttien tai alueiden hallinnon siirtäminen toisille lautakunnille (16.1. 106 §, 23.1. 163 §); seuraavissa kaupunginosissa vuokratonteilla olevien rakennusten ostaminen ja vuokrasuhteen merkitseminen samalla päättyväksi: Vallila (30.1. 197 §, 9.4. 608 §, 3.9. 1351 §, 1.10. 1515 §), Etelä-Haaga (20.2. 306 §, 24.9. 1486 §), Pitäjämäki (4.6. 956, 964 §), Oulunkylä (5.11. 1706 §) sekä Pirkkola (5.11. 1711 §); leikkikenttäalueen varaaminen Herttoniemestä (6.2. 242 §); tiekustannusten jakaminen, tienhoitomaksujen ja rakennuskustannusten suorittaminen (26.3. 526 §, 21.5. 852 §, 4.6. 955 §, 13.8. 1266 §, 24.9. 1480 §, 17.12. 1924, 1925 §); Kaiwokadun tunnelin sulkeminen liikenteeltä klo 1—5 jalankulkijain turvaamiseksi (10.9. 1399 §) sekä eräiden vuokraosaatavien poistaminen tileistä (24.9. 1476 §).

Lausunnot, joita annettiin kaupunginhallitukselle, koskivat mm. seuraavia asioita: vanhusten kesävirkistyskomitean, leikkikenttäkomitean sekä teknillisen museon toimikunnan mietintöjä (2.1. 26 §, 29.10. 1666 §, 11.12. 1878 §); Auroran sairaalan lastenpsykiatrian osaston perustamissuunnitelmaa (2.1. 39 §); aloitetta pohjoisimpien kaupunginosien asemakaavojen ja kunnallisteknillisten töiden kiirehtimiseksi (16.1. 115 §); yksityisten oppikoulujen ym. laina- ja avustusanomuksia (16.1. 120 §, 19.3. 471, 472 §); automuseon sijoittamista Luukkaan alueelle (23.1. 154 §); vanhusten asuntokysymystä koskevaa aloitetta (13.2. 272 §); aloitetta ylioppilaiden asunto-olojen parantamiseksi (13.2. 273 §, tonttij. 7.2. 65 §); Pihlajasaaren ulkoilupuiston ja Tullisaaren leirintäalueen käyttösuunnitelmia (27.2. 341 §, 8.10. 1550 §); lastentarhatonttien varaamista (12.3. 426, 427 §); polttoöljyn syvävarastojen rakentamista voimalaitoksia varten (19.3. 467, 468 §); Sinebrychoffin puistoalueella olevan tornirakennuksen purkamiskysymystä (26.3. 533 §); Hanasaaren voimalaitostontin laajen-

tamista (9.4. 602 §); leikki- tai urheilukenttien kunnostamista (9.4. 603 §, 17.9. 1433 §, 12.11. 1743 §); koulukasvitarhan alueen varaamista Herttoniemestä (30.4. 697 §); Vapaa-ajattelijat yhdistyksen esitystä kunnallisen hautausmaan perustamiseksi Helsinkiin (7.5. 743 §); esisopimuksen tekemistä kolmen kiinteistöyhtiön kanssa korttelin n:o 37 tontteja koskevan asemakaavan muutoksen johdosta (21.5. 860 §); Bostads Ab Storkärrvägen 8 -nimisen yhtiön valitusta kadun puhtaanapitovelvollisuuden määräämisestä (21.5. 863 §); C-messuhallin vuokra-ajan pidentämistä ja uuden messualueen varaamista (28.5. 921 §); ranta-alueen kunnostamista Pitkän sillan ja Hakaniementorin välillä (28.5. 923 §); Sauna-Seuran anomusta Humalahden sauna-alueen vuokra-ajan pidentämiseksi (28.5. 924 §); aloitetta lämmittelyhallien rakentamiseksi kodittomille miehille (4.6. 958 §); Puotilan paloaseman sijaintipaikkaa sekä Kallion saneerattavan paloaseman ja Herttoniemen paloaseman huonetilaohjelmia (23.7. 1168, 1169 §); Helsingin-Pasilan ratapihasuunnitelman edellyttämän alueen luovuttamista Valtionrautateiden käyttöön sekä leikkausluiskien ym. järjestelyä ko. rataosalla (30.7. 1198, 1199 §); Sompasaaren lauttasataman yleissuunnitelmaa (30.7. 1201 §); Itäväylän rakentamista Puotilan ja Turunlinnantien liittymien kohdalla (13.8. 1259 §); Iisalmen entisen isonpappilan rakennuksen pystyttämistä Seuraasaareen (8.10. 1547 §); aloitetta rintamamiesten asuttamien kerrostalojen tonttien vuokrien alentamiseksi (15.10. 1584 §); aloitetta asuntotuotantorahaston perustamiseksi (29.10. 1657 §); aloitetta pienasuntojen rakentamiseksi kaupungin toimesta (29.10. 1658 §); hoitolaitosten suunnittelutoimikunnan esitystä kaupungin sairaaloiden modernisointia ja niiden laajentamista koskevien suunnitelmien hyväksymiseksi (12.11. 1734 §); v. 1955 tai myöhemmin vuokrattujen sellaisten tonttien, joiden vuokra erääntyy maksettavaksi kesä-

4. Kiinteistölautakunta

kuussa, vuokran perimisen muuttamista kahdessa erässä tapahtuvaksi (19.11. 1778 §) sekä kaupunkisuunnittelulautakunnan esi-

tystä Kumpulan ja Toukolan asemakaavan muuttamiseksi sekä asemakaavan laatimiseksi osalle Kumpulaa ja Vallilaa (11.12. 1881 §).

Kiinteistöviraston maatalousosaston toimialaan kuuluvat asiat

Kertomusvuoden viljelyssuunnitelma päätettiin hyväksyä maatalousosaston ehdotuksen mukaisesti (maat.- ja metsäj. 11.5. 11 §). Suunnitelman mukaan käytettäisiin peltoalaa viljelystarkoitukseen n. 773 ha. Kertomusvuonna oli uusina alueina omassa viljelyksessä aluevaihdossa Helsingin maalaiskunnan kanssa saadut tilat Pelto RN:o 1¹¹⁶ Tuomarinkylässä ja Kunnalliskoti RN:o 7⁵⁴² Tapanilassa, yhteiseltä pinta-alaltaan n. 16 ha.

Kertomusvuoden sato selvitys sekä selostus syyskylvöistä merkittiin tiedoksi (maat.- ja metsäj. 19.12. 18, 19 §).

Inventaariohintojen vahvistaminen. Jaosto päätti vahvistaa 31.12. suoritettavassa maatilojen varastojen vuosi-inventoinnissa käytettävät viljan, heinän, halkojen ym. yksikköhinnat (maat.- ja metsäj. 19.12. 20 §).

Katselmus. Jaosto suoritti Tuomarinkylän tilalla olevan viljankuivaamon katselmuksen (maat.- ja metsäj. 19.12. 17 §).

Indeksiehtoiset viljelysmaiden vuokrat. Kun ns. valtalain voimassa ollessa ei maanvuokrasopimuksissa edellytetyjä vuokrien indeksitarkistuksia voitu suorittaa, jäivät v. 1969 perittävät maanvuokrat samansuuruisiksi kuin ne olivat kertomusvuonna (maat.- ja metsäj. 19.12. 21 §).

Viljelysmaiden vuokrasopimukset. Lautakunta päätti alentaa Maatalouskoneiden Tutkimussäätiölle vuokratun Kaarelan tilan v:n 1967 vuokran 8 129 mk:sta 7 985 mk:aan tilan viljelyspinta-alan supistumisen johdosta. Vuokrasopimukset, jotka oli tehty v. 1962 (Ma 301 ja 303), merkittiin päättyneiksi 31.12.1967. Säätiölle päätettiin vuokrata tiloista Kaarela RN:o 8³⁷⁸ ja Magnuskärr

RN:o 7²⁴⁶ tonttimaata yht. 1.07 ha ja peltoa 62.7 ha eli maa-alueita kaikkiaan 63.77 ha 1.1.1968—31.12.1972 väliseksi ajaksi. Vuokra v:lta 1968 oli 13 710 mk, 1.1.1969 alkaen se sidottiin indeksiin perusvuokran ollessa 6 855 mk. Vuokraajalla oli oikeus käyttää ko. alueella olevia kaupungin omistamia rakennuksia (16.1. 127 §).

Jaosto päätti merkitä Armas Laakoselle vuokratun Uusikoti-nimisen viljelmän Herttoniemessä pinta-alaksi 1.1.1969 lukien peltoa 3 ha, laidunmaata 5.8 ha sekä tonttimaata 1 ha, vahvistaa v:n 1969 vuokraksi 1 184 mk sekä perusvuokraksi 1.1.1970 lukien 623 mk (maat.- ja metsäj. 19.12. 23 §).

Lautakunta päätti todeta kaupungin tarvitsevan osaa merkon. Teuvo Tyllilän maanvuokrasopimuksen mukaisista alueista Iso-Huopalahden kylässä olevista Albergan tilan RN:o 2¹³⁶ maista yleistä tarvetta varten ja muuttaa ko. sopimuksen siten, että vuokralueiden pinta-alaksi merkitään 1.1.1968 alkaen 35.8 ha viljelysmaata. Kertomusvuodelta suoritettava vuokra vahvistettiin 7 370 mk:ksi ja perusvuokra 1.1.1969 alkaen 4 094 mk:ksi. Vuokraajan käyttöoikeus alueella olevaan puimalarakennukseen päättyi 16.7. 1968 (16.7. 1145 §).

Lautakunta päätti muuttaa maist. N. Borgströmin kanssa v. 1966 Talosaareissa olevien Ribbingö, Husö ja Kärr nimisten tilojen viljelysmaista tehdyn sopimuksen vuokraehtoja siten, että vuokrattavien maiden yhteiseksi pinta-alaksi merkittiin 1.1.1968 lukien n. 60 ha ja että v:lta 1968 suoritettava vuokra vahvistettiin 12 900 mk:ksi sekä indeksiin sidottu perusvuokra 1.1.1969 alkaen 6 800 mk:ksi (23.1. 169 §).

Vuoden aikana merkittiin päättyviksi seuraavat maanvuokrasopimukset: 30.6. työn tek. Konsta Naumasen vuokraoikeus Vihdin kunnassa olevan Härkälän kylässä sijaitseviin tiloihin Joensuu RN:o 1²³⁷ ja Joensuu II RN:o 1¹⁹² (21.5. 882 §) sekä 30.9. Vartiokylästä agron. V. Nymanille tilasta Vartio RN:o 2¹⁰⁴⁶ vuokrattua 3.95 ha:n peltoaluetta koskeva sopimus (maat.- ja metsäj. 19.12. 22 §) ja 31.12.1967 päättyneeksi maanvilj. tekn. Ilmari Järven vuokraoikeus Espoon Mårtensbyn kylässä oleviin viljelysmaihin (Ma 451) (16.1. 128 §).

Rakennuksen vuokraaminen. Helsingin Ratsastajat -nimiselle yhdistykselle päätettiin vuokrata 1.12. lukien toistaiseksi, irtisanomisaika 6 kk, Tuomarinkylän kartanon ns. nuoren karjan navettatilat, 137 m², 200 mk:n suuruisesta kuukausivuokrasta (26.11. 1818 §).

Kalusto. Jaosto hyväksyi esitetyn v:n 1968 kaluston hankintasuunnitelman (maat.- ja metsäj. 5.2. 3§). Maatalousosasto oikeutettiin myymään poistettavaksi hyväksytty irtaimisto ennen kertomusvuoden viljelys-

kauden alkamista julkisella huutokaupalla (maat.- ja metsäj. 5.2. 4 §).

Lupa maakaapelin laskemiseen. Helsingin Puhelinyhdistykselle myönnettiin oikeus puhelinmaakaapelin laskemiseen Kvis RN:o 1⁴⁶ ja Uusitalo RN:o 3²⁵ nimisten tilojen alueelle Suutarilassa ja kaapeleiden pitämiseen ko. paikalla 6 kk:n irtisanomisajan varassa (13.8. 1271 §).

Satovuoden 1966/67 pinta-alalisien myöntäminen maanviljelijöille. Lautakunta päätti myöntää viidelle maanviljelijälle, joiden peltoalat sijaittivat kaupungin alueella, pinta-alalisää satovuodelta 1966/67 yht. 2 546 mk ja kehotti maatalousosastoa suorittamaan myönnettyjen lisien maksattamisen (9.4. 612 §).

Esitykset. Kaupunginhallitukselle esitettiin: Vihdin Härkälän kylässä olevien eräiden tilojen hallinnon siirtämistä urheilu- ja ulkoilulautakunnalle (21.5. 882 §); eräiden maatalousosaston hoidossa olevien rakennusten purkamista (16.7. 1146 §) sekä luopumista eräiden saatavien perimistöimenpiteistä (15.10. 1604 §).

Kiinteistöviraston metsäosaston toimialaan kuuluvat asiat

Selvitys metsäosaston taloudellisesta tuloksesta v. 1967 merkittiin tiedoksi (maat.- ja metsäj. 11.5. 14 §).

Varastoalueen vuokrasopimuksen päättyminen. Tie- ja vesirakennushallituksen Uudenmaan piirille v. 1964 Killinmäestä (Gillobacka) vuokratun n. 3 000 m²:n suuruisen määräalan vuokrasopimus merkittiin päättyväksi 30.11. (19.11. 1785 §).

Riistanhoidon ja metsästyksen järjestely. Kaupunginmetsänhoitaja oikeutettiin harkintansa mukaan hoitamaan riistanhoidon ja metsästyksen järjestelyä kaupungin omistamalla mailla Helsingissä ja sen lähialueilla (10.9. 1407 §).

Talvikaudeksi 1967/68 oli myönnetty lu-

pia kettujen ja varisten ampumiseen 13:lle, varisten ampumiseen 12:lle ja rusakkojänisten ampumiseen 4 henkilölle. Näiden lupien perusteella ammuttiin 6 kettua, n. 300 varista sekä 30 rusakkoa.

Metsästysoikeuden myöntäminen Talosaareissa. Lautakunta päätti luovuttaa metsästysoikeuden Talosaaren maa- ja vesi-alueilla Östersundom Jaktförening -nimiselle yhdistykselle 31.12.1968 saakka sekä sen jälkeen vuodeksi kerrallaan, ellei irtisanomista suoriteta kuukautta ennen kalenterivuoden päättymistä. Oikeudesta perittiin 150 mk:n korvaus, mikä 31.12.1968 tuli muuttumaan vuosikorvaukseksi. Muista ehdoista mainittakoon mm.: yhdistys oli vel-

4. Kiinteistölautakunta

vollinen harjoittamaan ko. alueella järkiperäistä riistanhoitoa sekä huolehtimaan siitä, ettei siellä tapahtunut luvatonta metsästystä; kaadetun riistan määrä sekä suoritettujen riistanhoidollisten toimenpiteiden oli vuosittain ilmoitettava metsäosastolle; kaikki metsästettäessä viljelyksille, metsälle, aidoille tms.

omaisuudelle aiheutetut vahingot oli yhdistyksen korvattava (7.5. 770 §).

Louhintaluvat. Graniittikallion louhimiin Laajalahdessa myönnettiin kertomusvuonna lupa kahdelle henkilölle, joista kumpikin sai määrättyinä aikana louhia 50 m³ kiveä entiseltä louhintapaikalta. Hintana perittiin 6.50 mk/m³ (8.1. 76 §, 17.12. 1936 §).

Kiinteistöviraston kaupunkimittaosaston toimialaan kuuluvat asiat

Tonttijakokartat. Kaupunginhallitukselle esitettiin eräitä kortteleita koskevien tonttijakokarttojen hyväksymistä (ks. kunnallinen asetuskoelma).

Tilastotietoja katukorvausasioista. Kaupunkimittaosastossa laaditut tilastot katukorvauksiin liittyvistä asioista merkittiin tiedoksi. Tilastoista ilmeni vuosien 1963—1967 kadun ja viemärin rakentamiskorvausten perittäväksi esitetyt, maksuunpannut ja maksetut korvausmäärät, korvaustapaukset, korvausten aiheuttamat huomautukset ja valitukset toimenpiteineen sekä samalta ajalta katumaa- ja katualuekorvausten korvausmäärät, korvaustapaukset sekä tehdyt valitukset (23.1. 170 §).

Rakennuslain 75 §:n mukaiset katualuekorvaukset. Lautakunta oli asettanut v. 1966 tilapäisen jaoston valmistelemaan korvausten perimistä Puotilan itäosan asemakaava-alueen osalta. Jaosto kokoontui 16.3. 1967 ja sen tekemän ehdotuksen perusteella esitettiin ko. korvausten perimistä. Samalla jaosto ilmoitti jatkavansa sille annetun tehtävän suorittamista sikäli, kuin se koski kyseiseen korvausasiaan liittyviä yleisiä suuntaviivoja ja periaatteita sekä kokoontui v. 1967 vielä 15. ja 18.12. Kaupunginhallitukselle esitettiin, että korvausten perimisessä maanomistajilta noudatettaisiin jaoston esittämiä, pöytäkirjan liitteestä ilmeneviä periaatteita (16.1. 129 §).

Lisäksi lautakunta teki lukuisia esityksiä, jotka koskivat em. korvausten perimistä Pakilan, Oulunkylän, Konalan, Pitäjänmäen, Kuusisaaren, Vartioharjun, Marjanien ja Tammisalons asemakaava-alueilla.

Muut kaupunginhallitukselle tehdyt esitykset koskivat: uskottujen miesten valitsemista kaupungin alueella suoritettavia maanmittaustoimituksia varten (16.1. 130 §); erään virheellisen korkeuslukeman aiheuttamaa selvitystä (2.1. 42 §, 12.11. 1752 §) sekä kaupunginhallituksen v. 1964 katumaakorvausten perimisestä vahvistamien määräysten 3) kohdan muuttamista siten, ettei sopimuksia laadittaessa sovelleta indeksiä ns. valtalain voimassaoloaikana (3.9. 1348 §).

Useita esityksiä tehtiin myös rakennuslain mukaisten korvausten perimisestä tonttien omistajilta kadun ja viemärin rakentamisesta sekä esitettiin sopimusten tekemistä näiden korvausten maksuajan pidentämisestä tai sopimusten kumoamista niiden edellytysten muututtua.

Lausuntoja kaupunginhallitukselle annettiin mm.: valituksesta korttelin n:o 30119 tonttijaon johdosta (13.8. 1277 §) sekä kadun ja viemärin keskimääräisten rakentamiskustannusten vahvistamisesta v:ksi 1969 (11.12. 1900 §). Useita lausuntoja annettiin kadun ja viemärin rakentamiskorvausten määräämisestä tehtyjen valitusten johdosta.

Kiinteistöviraston talo-osaston toimialaan kuuluvat asiat

Kaupungin virastoille ja laitoksille luovutetut huonetilat. Kontulan aluelääkärien tilapäiseksi vastaanotto paikaksi päätettiin osoittaa 1.4. lukien Kiinteistö Oy Ostosie 5:ltä v. 1966 vuokrattu 97 m²:n suuruinen huoneisto, joka vapautui äitiys- ja lastenneuvolan käytöstä. Vuokraksi sovittiin 533 mk/kk, kuitenkin aina vähintään sama, minkä asuntohallitus vahvistaisi sille asuinhuoneistona. Vuokrasuhde oli voimassa 31.5.1969 saakka jatkuen sen jälkeen 3 kk:n irtisanomisajan varassa (12.3. 453 §).

Suomenlinnasta puolustusministeriöltä päätettiin vuokrata rakennuksesta C 71 kaksi huoneistoa, toinen lastentarhaa varten, pinta-alaltaan 197 m² ja toinen, jonka pinta-ala oli 105 m², äitiys- ja lastenneuvolahuoneistoksi. Lisäksi vuokrattiin samasta rakennuksesta 40 m²:n suuruinen huoneisto keittäjä-vahtimestarin asunnoksi. Vuokra-aika oli 1.1.1968—30.9.1971, jatkuen sen jälkeen 3 kk:n irtisanomisen varassa. Kaupunki oli kunnostanut ko. rakennuksen ulko-

katon ja suorittanut siitä aiheutuneiden töiden kustannukset, yht. 18 747 mk, mistä syystä rahavuokraa ei perittäisi ennen 1.10. 1971, mistä lähtien em. huonetilojen vuokra olisi 420 mk/kk. Samalla lautakunta päätti todeta v. 1954 näistä huonetiloista tehdyn vuokrasopimuksen rauenneeksi (20.2. 324 §).

Kankaretie 3:ssa olevan äitiys- ja lastenneuvolalta vapautuvan huoneiston vuokrasopimusta päätettiin jatkaa 31.5.1970 saakka ja sen jälkeen vuosittain. Huoneisto osoitettiin Jakomäen - Puistolan aluelääkäritoimintaa ym. varten (15.10. 1611 §).

Annalan lastentarhaa varten talosta Hämeentie 152 v. 1945 Asunto-oy SATO N:o 9 Arabia -nimiseltä yhtiöltä vuokratusta huoneistosta päätettiin tehdä uusi sopimus. Huoneisto, jonka pinta-ala oli 278 m², vuokrattiin 1.6. lukien toistaiseksi 1 500 mk:n suuruisesta kuukausivuokrasta (27.2. 370 §).

Seuraavat huoneistot vuokrattiin eri virastoja ja laitoksia varten:

4. Kiinteistölautakunta

Huoneiston käyttäjä	Kiinteistön osoite	Vuokranantaja	Vuokrankausi alkaa	Vuokrankausi päättyy	Huoneiston pinta-ala m ²	Kuukausivuokra mk	Päätös
Ulosottovirasto	Kankaretie 7a	Kiint. Oy Kankaretie 7	16. 4.1968	31. 5.1969 ¹⁾	48	144	9. 4. 623 §
Ammattientar-kastustoimisto	Rauhankatu 7	Ant-Wuorinen Heikki, toim.joht.	1. 8.1968	31. 5.1970 ¹⁾	154	1 150	23. 7. 1177 §
Aluelääkärit	Kaarelantie 86	Kiint. Oy Kaarelantie 86	15.10.1968	²⁾	82	377	15.10. 1610 §
Kotisairaanhoidoryhmä ym.	Erottajankatu 7 A	Ali, Y. Turkisliike	1. 4.1968	31. 5.1970 ¹⁾	60	720	27. 2. 374 §
Äitiys- ja lastenneuvola	Kankaretie 3b	Kiint. Oy Kankaretie 7	1. 1.1968	³⁾	98	518	16. 1. 142 §
Nuorisokoti	Jakomäentie 8	Kiint.-oy Jakomäentie 8	21.12.1968	31. 5.1971 ¹⁾	379	2 385	30.12. 1948 §
»	S:n	S:n	S:n	S:n ¹⁾	83	447	S:n
Kasvatusneuvola	Bulevardi 1	Fastighetsbolaget Bulevard 1	15. 7.1968	31. 5.1970 ¹⁾	424	4 000	11. 6. 1014 §
Foniatriilääkäri ja kasvatusneuvola	S:n	S:n	1. 8.1968	S:n ¹⁾	120	1 000	11. 6. 1015 §
Lastentarha	Leikkikuja 5	H:fors Svenska Bostadsstiftelse	S:n	31. 5.1969 ¹⁾	139	1 112	20. 8. 1309 §
Kotitalouslautakunta	Fabianinkatu 32	Suomen Lut. Evankeliumiyhdistys	1. 1.1968	31. 5.1970 ¹⁾	80	800	2. 1. 47 §
Nuorisokerho	Jakomäentie 6	Kiint.Oy Jakomäentie 6	1. 6.1968	31. 5.1969 ¹⁾	206	1 236	21. 5. 893 §
»	Mäkelänkatu 54	Pallo-Paita Oy	1.11.1968	31.12.1969 ¹⁾	140	800	5.11. 1726 §
Talorakennusosasto	Fabianinkatu 32	Suomen Lut. Evankeliumiyhdistys	1. 1.1968	31. 5.1970 ¹⁾	144	1 440	2. 1. 47 §
Kaupunkisuunnitteluvirasto	Bulevardi 3 A	Udd, Oy, Veljekset	6. 3.1968	S:n ¹⁾	248	1 984	12. 3. 455 §

¹⁾Vuokrankausi jatkui tämän jälkeen vuoden kerrallaan. — ²⁾Liikennelaitoksen poliklinikkarakennuksen valmistuttua Ruhan alueelle. — ³⁾Jakomäen kansakoulun yhteyteen rakennettavan huoneiston valmistuttua.

Kertomusvuoden aikana päättyivät seuraavat huoneistojen vuokrasopimukset: lastenneuvolakäyttöön talosta Rajametsäntie 32 v. 1962 vuokrattua huoneistoa sekä talosta Paloheinäntie 39 v. 1956 vuokrattua huoneistoa koskevat sopimukset, edellinen 31.8. ja jälkimmäinen 10.7. (4.6. 978, 979 §), Pukimäen sivukirjastoa varten talosta Sini-voorentie 25 vuokrattua huoneistoa koskeva sopimus sekä lastentarhahuoneistosta talossa Castréninkatu 28 Paraisten Kalkkivuori Oy:n kanssa v. 1965 tehty sopimus, molemmat 31.5. (27.2. 372 §, 16.7. 1159 §).

Asuntotuotantotoimistoa varten talosta Rauhankatu 9 vuokrattua huoneistoa koskeva sopimus merkittiin päättyväksi 1.1.1969 (22.10. 1647 §).

Varasto- ja autotallitilat. Varastotilaa ruot-sinkielisen lastentarhan lasten ulkoiluvälineitä varten päätettiin vuokrata Brändö Domus-nimiseltä yhtiöltä talosta Kulosaarenkatu 4—6 toistaiseksi 1.1. lukien vuoden vuokraus- ja 50 mk:n vuosivuokrasta (16.1. 137 §).

Kouluhammashoitolaitokselle vuokrattiin varastotilaa Asunto-oy Merimiehenkatu 12:lta

talon kellarikerroksesta 1.10. lukien, vuokra 40 mk/kk (24.9. 1506 §).

Kaupunginkirjaston varastoksi päätettiin Helsingin yliopistolta sen Helsingin Puhelinyhdistyksen talossa Korkeavuorenkatu 37 kellarikerroksessa hallitsemasta varastotilasta vuokrata puolet eli 486 m² 1.7.1968—30.6. 1971 väliseksi ajaksi ja sen jälkeen vuosisopimuksella. Kuukausivuokra oli 2 805 mk, lisäksi suoritettiin puolet ko. kellarikerroksen sähkönkulutuksen korvauksesta. Kaupunginkirjaston varastotilaksi Vuoksenniska Oy:ltä talosta Korkeavuorenkatu 32 vuokrattua huonetta koskeva sopimus todettiin päättyväksi 30.6. (18.6. 1057 §).

Lautakunta päätti vuokrata rakennusviraston Jakomäen puhtaanapitopiiriä varten Kiinteistö-oy Kankaretie 7:ltä toimisto- ja pukeutumishuoneiston 1.2. lukien, pinta-ala 37 m², vuokra 194.62 mk/kk ja irtisanomisaika 3 kk, sekä kaksi traktoritallia 120 mk:n kuukausivuokrasta (30.1. 216 §).

Rakennusviraston puhtaanapito-osastoa varten päätettiin Puotilasta Kiinteistö-oy Rusthollarintie 10:ltä vuokrata autotalli 1.1.1968 lukien 60 mk:n suuruisesta kuukausivuokrasta (16.1. 141 §).

Sopimukset, jotka oli tehty autotallitilojen vuokraamisesta Kiinteistö-oy Hämeentie 122:lta ja Kiinteistö Oy Sammatintie 7:ltä, päättyivät 31.7. (3.9. 1371 §).

Liikennelaitoksen lipunmyyntipaikaksi päätti lautakunta osoittaa Asematunnelissa sijaitsevan, lautakunnan ja Kaivokadun Tunneli Oy:n välillä v. 1965 tehdyn vuokrasopimuksen mukaisesti kaupungin käyttöön korvauksetta luovutetun kioskitilan 27.12. 1967 alkaen toistaiseksi (6.2. 246 §).

Talon Toinen linja 7 huoneistot. Lautakunta päätti oikeuttaa talo-osaston tekemään Polar-rakennusosakeyhtiölle vuokraamaan ko. talon V—VII kerroksen huoneistoja ja Keskus-Sato Oy:lle vuokraamaan III ja IV kerroksen huoneistoja koskeviin vuokrasopimuksiin sellaiset muutokset, että kumpikin sopimus päättyy ilman eri irtisanomista vii-

meistään 1.11.1969 sekä että Polar-rakennusosakeyhtiölle jäävät vuokratuiksi 1.1.1969 lukien vain VI ja VII kerroksen huoneistot. Lautakunta päätti osoittaa vm. ajankohdasta lukien V kerroksen 338 m²:n suuruisen huoneiston asuntotuotantotoimiston käyttöön osaston määräämästä tilitysvuokrasta (22.10. 1647 §). Talon niistä huoneiloista, jotka olivat vuokratut em. yhtiölle, päätettiin periä kuukausivuokrana 15 mk/m² (30.7. 1223 §).

Kasarmikatu 25:ssä sijaitseva kiinteistö. Lautakunta päätti katsoa, että Vakuutusosakeyhtiö Pohjolalle v. 1964 sen ja kaupungin välisessä aluevaihdoissa myönnetty oikeus käyttää korvauksetta kiinteistöä Kasarmikatu 25:ssä, päättyy 16.11.1968. Lautakunta päätti ottaa ko. kiinteistön hallintaansa määräten sen talo-osaston hoitoon. Talo-osastoa kehoitettiin vuokraamaan kiinteöstä Vakuutusosakeyhtiö Pohjolalle 16.11.1968—31.8.1969 väliseksi ajaksi sen käytössä olleet huoneilat, joista perittäväksi kuukausivuokraksi määrättiin 37 647 mk (11.6. 1019 §, 19.11. 1791 §).

Suomen Kaupunkilähetyksen vuokraamat huoneilat. Lautakunta päätti vuokrata yhdistykselle edelleen talosta Merimiehenkatu 43 sen hallinnassa olleet, 227 m²:n suuruiset huoneilat ajaksi 1.1.1969—31.12.1973 vuositain etukäteen maksettavasta 120 mk:n suuruisesta vuosivuokrasta, sillä ehdolla että vuokrasopimus päättyy ilman irtisanomista vuokrakauden lopussa (23.4. 680 §). Kaupunginhallituksen otettua em. päätöksen tutkittavakseen oikeutettiin lautakunta panemaan päätös täytäntöön (14.5. 831 §).

Tennistalo. Veho Oy:ltä vapautunut, 115 m²:n suuruinen myymälähuoneisto päätettiin vuokrata Helsingin Höyryleipomolle 27 mk/m² vastaavasta indeksiin sidottavasta kuukausivuokrasta, irtisanomisaika 6 kk (8.1. 87 §). Merkittiin tiedoksi, että Voimavaunu Oy oli sanonut irti talossa hallitsemiaan huoneiloja (50 ja 182 m²) koskevat vuokrasopimukset (13.2. 287 §). Näistä päätettiin 50 m²:n suuruinen huoneisto vuokrata

4. Kiinteistölautakunta

muotitaiteilija Helena Haupt'ille lasten muuttialan myymälää varten 1 600 mk:n kuukausivuokrasta 16.3. lukien sekä 182 m²:n huoneisto rva Ida Mannilalle elintarvike- ja siirtomaatavaramyymäläksi mahdollisine asiakaskahvioineen 20.3. lukien 5 460 mk:n kuukausivuokrasta, molemmat 3 kk:n irtisanomisajan varassa (12.3. 462 §, 19.3. 501 §).

Taloon Pohj. Esplanadikatu 17 - Unioninkatu 23 tulevan kahvilahuoneiston vuokraajaksi lautakunta päätti periaatteessa hyväksyä Nissen Ky:n sekä kellariravintolahuoneiston vuokraajaksi toim.joht. V. Noschiksen. Talo-osastoa kehoitettiin edelleen valmistelemaan asiaa (14.5. 837 §).

Lasipalatsi. Helsingin Osuuskaupalle päätettiin vuokrata n. 11 m²:n suuruinen huone-tila liitettäväksi osuuskaupan myymälähuoneistoon, jonka kuukausivuokra tämän johdosta nousi 275 mk:lla (23.7. 1182 §). Simonkadun puoleisessa osassa rakennuksessa Palatsi-Paperikauppa -nimiseltä liikkeeltä vapautuva huoneisto päätettiin vuokrata Jovial Oy:lle paperi- ja lelumyymäläksi 1.12. lukien 1 173 mk:n kuukausivuokrasta (3.12. 1867 §).

Linja-autoasema. Lautakunta päätti kehottaa talo-osastoa sanomaan irti ennen 1.12. 1968 kaikki ko. rakennuksessa olevia huoneistotiloja koskevat vuokrasopimukset (26.11. 1827 §). Myöhemmin suoritettiin rakennuksessa katselmus, jolloin kuultiin kaikkien linja-autoasemalla toimivien vuokraajien edustajia (3.12. 1865, 1866 §).

Hernesaarekatu 10—14:ssä oleva rakennus. Lautakunta päätti katsastustoimiston anomuksesta kehottaa talo-osastoa vuokraamaan rakennuksen 1.3. lukien autorekisterikeskukselle 1 014 mk:n kuukausivuokrasta, irtisanomisaika 3 kk, kuitenkin siten, että vuokrasuhde tulee päättymään 31.12.1969 (27.2. 373 §).

Oppilaskoti Toivolan entinen ruokalarakennus Solakalliontie 9—11:ssä päätettiin vuokrata Helsingin A-klinikan Asiakkaat

-nimiselle yhdistykselle 1.4.1969—31.3.1972 väliseksi ajaksi ja sen jälkeen 6 kk:n irtisanomisajan varassa. Vuokra oli 140 mk/kk. Huonetiloja saatiin käyttää ainoastaan miespuolisten alkoholistien hoitokotityyppisenä majoituspaikkana (29.10. 1682 §).

Töölön sokeritehtaan alueella olevat rakennukset. Vaasan Höyrymylly Oy:lle oli v. 1966 vuokrattu eräät entisellä sokeritehtaan alueella olevat rakennukset. Näitä koskevaa vuokrasopimusta päätettiin jatkaa 31.12.1969 saakka, jolloin sopimus päättyisi ilman irtisanomista (16.1. 138 §, 27.8. 1340 §). Yhtiön kanssa v. 1966 tehty, alueelle johtavan pistoraiteen käyttöoikeutta koskeva sopimus todettiin päättyväksi 15.7. (16.7. 1155 §).

Uusi Kaivohuone Oy:n vuokrasopimuksen jatkaminen. Ravintolarakennus pihaluoneineen ja siinä sijaitsevine rakennelmineen vuokrattiin yhtiölle 1.1.1969 lukien vuoden loppuun, jolloin sopimus päättyy ilman irtisanomista. Vuokraksi määrättiin 75 000 mk tältä vuokrakaudelta ja talo-osastolla oli oikeus vuokran tarkistamiseen tänä aikana huoneenvuokrien säännöstelystä kulloinkin voimassa olevien määräysten mukaisesti. Vuokraaja oli velvollinen harjoittamaan rakennuksessa A-luokan anniskeluoikeuksin toimivaa I luokan ravintolaliikettä (11.6. 1018 §, 18.6. 1058 §).

Luodon ravintolarakennus. Lautakunta päätti kehottaa talo-osastoa suorittamaan ko. rakennuksen eräiden sähkölaitteiden uusimis- ja muutostyöt (30.7. 1224 §).

Kaisaniemen ravintolarakennus. Merkittiin tiedoksi selvitys Ravintola Kaisaniemi Oy -nimisen yhtiön omistussuhteen muutoksesta (20.2. 329 §). Lautakunta päätti puolestaan hyväksyä vuokraajan toimesta rakennuksessa suoritettavien muutostöiden pääpiirustukset, jotka koskivat ravintolan sisäänkäynnin sekä eteis-, mukavuuslaitos-, talous- ja sosiaalitilojen uudelleenjärjestelyä ym. (14.5. 832 §, 25.6. 1088 §). Yhtiölle myönnettiin oikeus valomainoskilven asettamiseen ravintolarakennuksen katolle (23.7. 1178 §).

Esplanaadikappeli. Ravintolarakennus vuokrattiin samoilla ehdoilla kuin edellisenäkin vuonna 15.5.—1.9. väliseksi ajaksi kertomusvuonna Osuusliike Elannolle perustettavaa Viihderavintolat Oy -nimistä yhtiötä varten, ja sen jälkeen kun ko. yhtiö olisi tullut rekisteröidyksi, edelleen sille (26.3. 548 §, 14.5. 839 §). Vuokra-aikaa jatkettiin myöhemmin 10.9. saakka (30.7. 1220 §).

Lautakunta päätti kaupunginhallitukselle antamassaan lausunnossa puoltaa ravintolarakennuksen entistämisen ja peruskorjauksen suorittamista yleisten töiden lautakunnan luonnospiirustusten mukaisesti eräitä muutoksia lukuun ottamatta (9.4. 618 §).

Merkittiin tiedoksi kaupunginhallituksen päätös määrärahan myöntämisestä musiikki- ja kansantanskeseurojen järjestämiseksi Esplanaadikappelin soittolavalla kertomusvuoden kesäkautena sekä hyväksyttiin ko. ohjelma järjestettäväksi talo-osaston laatiman supistetun suunnitelman puitteissa (14.5. 835 §, 25.6. 1087 §). Suomen Herpetologian Seuralle päätettiin vuokrata Esplanaadikappelin ravintolatilat 15.—29.9. väliseksi ajaksi matelija-, sammakko- ja hämähäkkieläinten näyttelyn järjestämistä varten 400 mk:n suuruisesta vuokrasta ym. ehdoilla (16.7. 1151 §); tanskalaisten omenien esittelytilaisuuksien järjestämiseen 11.—15.11. välisenä aikana myönnettiin lupa Finn-Ad Oy -nimiselle yhtiölle 500 mk:n korvauksesta (22.10. 1648 §); Helsingfors svenska Marthaförening sai korvauksetta järjestää sieninäyttelyn samassa paikassa 30.9.—2.10. välisenä aikana (17.9. 1468 §).

Huoneistojen vuokrat. Lautakunta kehotti talo-osastoa korottamaan hoidossaan olevien asuinhuoneistojen vuokria 10 % 1.3. alkaen lukuun ottamatta virka- ja työsuhteeseen sidottujen vuokra-asuntojen sekä aravatalojen huoneistojen ja kaupunginhallituksen 22.11.1962 tekemällä päätöksellä aravavuokratason sidottujen huoneistojen vuokria (30.1. 222 §).

Karhulinna opetus- ja perhepesulan tili-

tysvuokraksi aikana 1.9.—31.10., jolloin pesulatoiminta korjaustöiden takia oli keskeytynyt, määrättiin yht. 872 mk (19.11. 1795 §).

Lautakunta päätti muuttaa 4.12.1967 tekemäänsä päätöstä Lauttasaarenkatu 1:ssä sijaitsevan kiinteistön luovuttamisesta maajoitustarkoitukseen vuokran osalta siten, että ko. kiinteistö on osoitettu huoltolautakunnan käyttöön 3 486 m²:ä b-tilaa käsittävänä, josta 1.1.1968 lukien peritään tilitysvuokrana 8 889 mk ilman lämpöä, valoa ja vettä (2.1. 51 §).

Henkikirjoitusilmoitusten vastaanottoa varten Esikaupungeissa päätettiin vuokrata eräitä huonetiloja päivän tai parin ajaksi v:n 1969 tammikuun aikana. Huoneistojen vuokra oli 27.50 mk päivää kohden (26.11. 1826 §).

Puhelinkioskien paikat. Puhelinyhdistys oikeutettiin käyttämään eräillä sille vuokratuilla puhelinkioskien paikoilla maistraatin 30.5.1968 hyväksymän mallin mukaisia yksiosaisia puhelinkioskeja ao. sopimuksissa mainitun, v. 1964 hyväksytyyn mallin mukaisten kioskien asemesta (taloj. 10.10. 38 §).

Merkittiin irtisanotuksi 31.12.1968 päättyviksi kaksi yksiosaisen kioskin paikkaa koskevaa sopimusta. Toinen kioski sijaitsi Hernesaarenkadulla Kalastaja-aukiolla ja toinen Kimmon- ja Vipusentien risteyksessä (taloj. 10.10. 37 §).

Tilapäisen pysäköintipaikan vuokraaminen. Suomen Messut Osuuskunta oikeutettiin käyttämään Kansainvälisten Messujen aikana 1.9.—5.10. määräälaa ent. Töölön sokertehtaan alueella maksuttomana, vartioituna pysäköintipaikkana 300 mk:n korvauksesta ym. ehdoilla (16.1. 139 §).

Kauppahallit. Kaupunginhallitukselle tehtiin esitys kaupungin kauppahallien henkilökunnan virantoimitusajan järjestelystä lyhennettyyn työaikaan siirtymisen johdosta sekä vapaapäiväsjaisen palkkaamisesta (14.5. 833 §).

4. Kiinteistölautakunta

Hietalahdenhalli päätettiin pitää suljettuna 4.11. lattian korjaustöiden takia (15.10. 1616 §).

Vuoden aikana annettiin vuokralle Kauppatorin hallista 3 myymälää (30.1. 218 §, 16.7. 1158 §) sekä Hietalahdenhallista 8 myymälää (9.4. 619 §, 16.7. 1157 §, 20.8. 1311 §, 15.10. 1615 §). Hakaniemenhallin eräät vapautuneet sekä vapautuvat myymälät päätettiin toistaiseksi jättää vuokraamatta hallin suunniteltujen korjaustöiden johdosta (taloj. 15.2. 3 §).

Torikauppa. Merkittiin tiedoksi kaupunginvaltuuston 4.9.1968 tekemä päätös, jonka lääninhallitus vahvisti 26.9. kaupungin yleisen järjestyssäännön 25 §:n 1 mom:n muuttamisesta siten, että torikauppaa ja siihen liittyvää aluksista tapahtuvaa myyntiä satamalueella saadaan harjoittaa klo 7—14 välisenä aikana. Samalla lautakunta merkitsi tiedoksi sen johtosäännön 2 §:ään tehdyn lisäyksen (21 a) sekä päätti määrätä, että tavarat ja kuormat sekä myyntipöydät ym. myynneissä käytetyt välineet on vietävä pois torialueelta 30 min:n kuluessa toriajan päätyttyä (15.10. 1612 §).

Lautakunta päätti, että kauppatoreilla vapautuvat myyntipaikat tullaan vuokraamaan tässä vaiheessa ensisijaisesti Hakaniemenhallin kauppiaille kauintaan siihen saakka voimassa olevin vuokrasopimuksin, kunnes ao. vuokraajat voivat hallin korjaustöiden päätyttyä aloittaa jälleen toimintansa hallissa (29.10. 1677 §).

Perunoiden myyntipaikat Kauppatorilla, Hakaniementorilla ja Töölöntorilla sekä puutarhatuotteiden myyntipaikat Kauppatorilla päätettiin antaa vuokralle v:ksi 1969 ja perä niistä sama vuokra kuin kertomusvuonnakin (11.12. 1906, 1907 §).

Virvoitusjuomakioskit. Lautakunta päätti oikeuttaa talo-osaston harkintansa mukaan sallimaan jäätelön myynnin virvoitusjuomakioskeissa, joiden lähettyvillä ei ollut sellaista kaupungin jäätelömyyntipaikkaa, jonka toiminnalle sanotun oikeuden myöntämisestä

tulisi aiheutumaan haittaa. Ehtona oli kuitenkin, että myönnetty lupa voitaisiin ilman irtisanomisaikaa ja kaupungille toimenpiteestä aiheutuvaa korvausvelvollisuutta tarpeelliseksi katsottaessa peruuttaa (2.4. 587 §).

Lautakunta päätti oikeuttaa Rautatiekirjakauppa Oy:n pitämään kaupan myös sanomalehtiä ns. Pasilan torilla ja Vanhassakaupungissa hallitsemisensa virvoitusjuomakioskeissa, edellyttäen, ettei lähistöllä ole sanomalehtikioskia, sekä harjoittamaan veikauksen välitystä näissä ja Rautatientorilla sekä Runebergin- ja Apollonkadun kulmassa sijaitsevilla virvoitusjuomakioskeissa samalla ehdolla kuin edellä. Kumpaankin toimintaan oli yhtiön hankittava myös terveydenhoitoviranomaisen lupa (21.5. 896 §).

Myyntikausiksi 15.4.—15.10. 1968 ja 1969 oikeutettiin talo-osasto antamaan vuokralle 32 virvoitusjuomakioskia niitä edelleen anoneille entisille vuokraajille indeksiin sidotuista uusista perusvuokrista, joiksi oli määrätty edellisen vuoden perusvuokrat korotettuina elinkustannusindeksin nousua vastaavasti. Lisäksi oikeutettiin talojaosto päättämään tarjousten perusteella niiden 15 kioskin, joiden vuokraajat eivät olleet anoneet sopimustensa uudistamista, sekä muidenkin mahdollisesti vapaiksi jäävien kioskien vuokraamisesta (26.3. 545 §, 9.4. 625 §, 30.4. 734 §, taloj. 21.3. 17 §).

Kaupunginhallitukselle esitettiin, että Porvoo - Viipurinkadun puistikossa oleva kioskisaataisiin purkaa ja anottiin sitä varten lautakunnan käytettäväksi 350 mk:n suuruista määrärahaa (27.8. 1343 §).

Lautakunta päätti oikeuttaa Vilho ja Anneli Burman nimiset henkilöt pitämään kertomusvuoden ajan kioskiensa Konalan-, Vanhan Hämeenkylässä- ja Aittatien risteyksessä. Vuokrana kioskin paikasta perittiin 644 mk koko myyntikaudelta. Vuokraehdot olivat samat kuin kaupungin omistamia virvoitusjuomakioskeja vuokrattaessa (2.4. 588 §).

Kaupp. Pirkko Tuominen oikeutettiin

pystyttämään valmisrakenteinen virvoitusjuomakioski linja-autoaseman alueelle Salomonkadun varrelle Annankadun kulmaan. Tämä kioski tuli siirtymään, sitten kun talo-osasto oli sen valmiina ja käyttöön hyväksytyinä ottanut vastaan, korvauksetta kaupungin omistukseen. Kioski vuokrattaisiin sen jälkeen kauppa. Tuomiselle v:n 1969 myyntikauden loppuun saakka vuokrasta, joka oli 1 000 mk kultakin myyntikauteen sisältyvältä käyttökuukaudelta ja joka perittäisiin kioskin avaamispäivästä lukien (28.5. 935 §, 4.6. 975 §).

Jäätelömyyntipaikat. Talo-osastoa kehoitettiin antamaan vuokralle edellisenä vuonna käytössä olleet 137 jäätelömyyntipaikka niiden edellisen vuoden vuokraajille uusista indeksiin sidotuista perusvuokrista sekä yksi uusi myyntipaikka Jakomäessä (26.3. 547 §). Lisäksi päätettiin vuokrata kaksi muuta uutta myyntipaikkaa, toinen Meijerien Keskusosuusliike Valiolle Vuosaaresta ja toinen Maanviljelijäin Maitokeskus Oy:lle Puotilasta, vuokrat vastaavasti 2 000 ja 500 mk myyntikaudelta ja samoilla ehdoilla kuin muutkin myyntipaikat (9.4. 624 §). Valiolle vuokrattiin myöhemmin vielä kolme entisillä vuokraajilta vapautunutta myyntipaikkaa (9.4. 626 §, taloj. 21.3. 19 §).

Lautakunta päätti puoltaa Helsingin Jäätelötehdas B. Magi -nimisen toiminimen anomusta erään sen v. 1967 hallitseman myyntipaikan vuokran alentamiseksi myynnin vähentymisen vuoksi (30.1. 223 §).

Kukkien myyntipaikat. Talo-osastoa kehoitettiin vuokraamaan 13 myyntipaikkaa niitä edelleen vuokralle anoneille henkilöille v:ien 1968 ja 1969 myyntikausiksi 15.4.—15.10. uusista korotetuista perusvuokrista. Vapaiksi jääneet kaksi myyntipaikkaa ja mahdollisesti myöhemmin vapautuvat paikat saatiin antaa vuokralle tarjousten perusteella (26.3. 546 §, 9.4. 627 §, taloj. 21.3. 18 §).

Lautakunta päätti kehottaa talo-osastoa sisällyttämään Senaatintorin (Aleksanterinkatu/Unioninkatu) myyntipaikan vuokraso-

pimukseen ehdon, jonka mukaan paikan vuokraaja oli velvollinen määrättäessä harjoittamaan sunnuntai- ja juhlapäivisin touko—syyskuun aikana myyntiä tämän myyntipaikan asemesta talo-osaston tarkemmin osoittamalla paikalla Kauppatorilla ns. Havis Amandan alueella (9.4. 622 §).

Makkaroiden myyntipaikat. Mäkelänkadun varrella olevan myyntipaikan siirtoon toiseen kohtaan samalla kadulla päätettiin suostua (29.10. 1680 §).

Lautakunta päätti peruuttaa v. 1967 tekemänsä päätöksen kahden uuden myyntipaikan vuokraamisesta v:ksi 1968 ja 1969, joista toinen paikka oli tarkoitettu sijoitettavaksi Pakilantie 65:n kohdalle ja toinen Töölönlahden rannalle Mäntymäen kohdalle (20.2. 327 §, 9.4. 620 §).

Kioskien vuokrien tarkistaminen. Lautakunta päätti ns. valtalain nojalla annettujen vuokra- ja hintasäännöstelymääräysten johdosta alentaa hallinnossaan olevien, v:ien 1968 ja 1969 myyntikausiksi vuokralle annettujen virvoitusjuomakioskien sekä jäätelömyyntipaikkojen ja kukkien myyntipaikkojen vuokrat vuokratuokauden alusta lähtien sen suuruiseksi, kuin ne indeksikorotuksineen olivat v:n 1967 sopimuskauden päättyessä, pidättäen kuitenkin itselleen huoneenvuokralain alaisiksi katsottavien virvoitusjuomakioskien osalta oikeuden vuokrien mahdolliseen tarkistamiseen säännöstelymääräysten mukaisesti v:n 1969 osalta. Samalla lautakunta päätti kehottaa talo-osastoa suorittamaan ao. kioskien ja myyntipaikkojen haltijoille edellä olevasta johtuvat vuokranpalautukset (17.9. 1470 §).

Arpojen myyntiluvat. Lautakunta päätti puolestaan oikeuttaa Arpajaiskeskusnimisen yhdistyksen harjoittamaan arpojen myyntiä henkilöautosta Asematunnelissa. Oikeus oli voimassa toistaiseksi ja myynti oli järjestettävä poliisiviranomaisten hyväksymällä tavalla (7.5. 779 §).

Määräajaksi kertomusvuonna myönnettiin lupia henkilöautosta käsin tapahtuvaan ar-

4. Kiinteistölautakunta

pojen myyntiin eri puolilla kaupunkialuetta mm.: Suomi—Neuvostoliitto-Seuran Helsingin Piirijärjestölle (12.3. 458 §), Tapaturma- ja Sairausinvalidien Liitolle (23.4. 685 §, 11.6. 1016 §, 13.8. 1285 §), Sotainvalidien Veljesliitto ja Lapsi-invalidien Tuki nimisille yhdistyksille (30.4. 732 §) sekä Vapaa-ajattelijain liitolle (2.7. 1106 §). V:ksi 1969 myönnettiin myyntiluvat Kultareuna sekä Suurarpa nimisille yhdistyksille entisillä ehdoilla (26.11. 1821 §). Myyntiluvan vuokra oli 75 mk/kk.

Sanomalehtien myyntipaikat. Helsingin NMKY:n anomukseen suostuen päätettiin myöntää yhdistykselle lupa lehdenmyyntipaikan järjestämiseen Puotinharjuun ajaksi 1.8.—31.12.1968 (30.7. 1227 §).

Joulukuusien ja joulukoristeiden myyntipaikat. Talojaosto päätti hyväksyä kertomusvuonna käytettäväksi 18 joulukuusien yksinmyyntipaikkaa. Nämä päätettiin vuokrata huutokaupalla tarkemmin määräytyistä pohjavuokrasta. Kuusien yhteismyyntiä varten hyväksyttiin 62 paikkaa ja paikan vuokraksi 10 mk päivältä. Myyntikausi ja päivittäinen myyntiaika kaikissa paikoissa oli sama kuin edellisenäkin vuonna. Joulukuusien jalkojen myyntiluvista perittiin 7 mk:n suuruinen korvaus koko myyntiajalta. (taloj. 21.11. 50, 51 §).

Kaksi joulupöydän koristeiden myyntipaikkaa vuokrattiin ajaksi 17.—24.12. Kolmen sepän aukiolta 200 mk:n suuruudesta yhteisvuokrasta (taloj. 21.11. 47 §).

Joulukadut ja luvat jouluaiheiseen koristeluun. Aleksanterinkatu - nimiselle yhdistykselle myönnettiin lupa joulukadun järjestämiseen ajaksi 30.11.1968—1.1.1969 entisillä ehdoilla ja samasta korvauksesta kuin edellisenä vuonna (taloj. 21.11. 43 §).

Kaisaniemen Kauppakadut -nimisen yhdistyksen joulukadun järjestämislupa, joka myönnettiin ajaksi 30.11.1968—6.1.1969, oli myös ehdoiltaan samanlainen kuin ennenkin (22.10. 1649 §).

Eräitä lupia liiketalojen, myymälöiden

tms. jalkakäytäväosuuksien jouluaiheiseen koristeluun myönnettiin määräajaksi (taloj. 21.11. 44—46 §).

Keräysluvat. Lautakunta päätti puolestaan suostua siihen, että saunavastoja pidetään kaupan tonttijaoston kertomusvuonna hyväksymillä joulukuusien yksinmyyntipaikoilla kuusenmyyjien toimesta. Tarkoituksena oli, että täten saadut varat tulevat Asuuto-säästäjät-nimisen yhdistyksen yhteistoiminnassa Rääkkylän kunnan kanssa toimeenpaneman, sanotussa kunnassa asuvien vähävaraisten suurperheiden avustustyön hyväksi (17.12. 1940 §).

Suomen Pelastusarmeijan Säätiölle myönnettiin lupa keräyslippaiden asettamiseen tarkemmin sovituille paikoille kaupungin alueella varojen saamiseksi lasten kesäsiirtolatoimintaa varten sekä samoin ns. joulupatojen asettamiseen katualueille määräaikana korvauksetta (taloj. 3.4. 21 §, 21.11. 49 §).

Mainontaa koskevat asiat. Merkittiin tiedoksi, että kaupunginhallitus oli 14.12.1967 oikeuttanut kiinteistölautakunnan panemaan täytäntöön v. 1968 toimitettavien tasavallan presidentin valitsijamiesvaalien mainontaa yleisillä paikoilla koskevan, lautakunnan 20.11.1967 tekemän päätöksen, joka oli alistettu kaupunginhallituksen tutkittavaksi (2.1. 48 §).

Kertomusvuoden kunnallisvaalien, jotka toimitettaisiin 6. ja 7.10., mainonnassa päätettiin hyväksyä käytettäväksi 160 paikkaa. Kullekin vaaliliitolle tulevan julistetilan sijoitus päätettiin määrätä arpomalla kuten edellisissäkin vaaleissa (10.9. 1418 §).

Matkaravinto Oy:lle myönnettiin lupa mainosportin pystyttämiseen Kauppatorin rannassa olevalle m/s Walhallan lähtöpaikalle kertomusvuoden kesäkaudeksi 120 mk:n suuruudesta korvauksesta ym. ehdoilla (21.5. 899 §).

Tilapäiseen ulkomainontaan lupia myönnettäessä noudatettiin samaa käytäntöä kuin aikaisemminkin.

Esitykset kaupunginhallitukselle koskivat mm.: eräiden rakennusten purkamista (16.1. 145, 146 §, 30.1. 221 §, 5.3. 404 §, 26.3. 540 §, 21.5. 895 §, 4.6. 977 §, 18.6. 1056 §, 30.7. 1228, 1232 §, 8.10. 1573 §, 19.11. 1794 §, 26.11. 1825 §, 3.12. 1860 §, 17.12. 1941 §); Kaupunginteatterin rakennuksen vuokraehtojen määrittämisestä (23.1. 175 §); Työpajankatu 2:ssa sijaitsevan maidontarkastamon käytössä olevan rakennuksen hallinnon siirtämistä teurastamolautakunnalle (5.3. 402 §); osaston eräiden saatavien poistamista tileistä (15.10. 1617 §) sekä nuorisokerhotilojen sijoittamista Vesalan alueen rakennusohjelmaan (12.11. 1753 §).

Lausunnot kaupunginhallitukselle koskivat mm.: kaupungin siivoustöiden hoitoa (23.1. 174 §); nuorisokerhotiloja Pukinmäessä ja Laajasalossa (30.1. 220 §, 14.5. 838 §); eräitä toimenpiteitä asunnottomien alkoholistien huollon ja majoituksen järjestämiseksi (20.2. 325 §, 23.7. 1183, 1184 §); aloitetta toimikunnan asettamiseksi selvittämään niitä

puutteita ja vanhentuneita määräyksiä, jotka haittaavat kaupan kehitystä Helsingissä (20.2. 326 §); Kontulaan rakennettavan lastentarha- ja seimirakennuksen, Vallilan virastotalon sekä Puotinharjun uuden sivukirjastotalon huonetilaohjelmia (26.3. 538 §, 20.8. 1310 §, 3.9. 1370 §); Kallion virastotalon ja Kaupunginteatterin yhteisen väestönsuojan hallinnon järjestämistä (26.3. 544 §); viranhaltija- ja työntekijäyhdistyksille vuokrattujen Kulosaaren ja Stansvikin kartanoiden hoidon uudelleenjärjestelyä (30.4. 731 §); Sanoma Oy:n anomusta luvan saamiseksi julkaisemiensa päivä- ja aikakauslehtien myyntiin kiertomyymäläkauppana kaupungin alueella (23.7. 1185 §); kasvatustieteiden huoneistokysymyksiä sekä aluelääkärien yhteisvastaanoton perustamista Ruskeasuon hallialueelle (13.8. 1286 §); Bredablickin tilan (Meilahden kartanon) rakennussuunnitelmia (10.9. 1413 §) sekä kioskitöimikunnan ehdotusta asetukseksi kaupasta (17.9. 1466 §).