

man kaivoveden vähenemisen vuoksi (yjsto 14.3. 5544 §); lentokapteenille Väinö Pokenalle, Reijo Toivoselle ja Väinö Ikoselle yht. 1 033 mk viemärikaivannon räjäytystöiden aiheuttaman porakaivon veden pilaantumisesta (yjsto 7.8. 6703 §); joht. Adrian Miilakankaalle 750 mk louhintatöiden aiheuttamasta omakotitalon vaurioitumisesta (yjsto 4.7. 6499 §); arkistohoit. Eemil Häkkiselle louhintatöiden hänen talolleen aiheuttamista vaurioista 800 mk (yjsto 7.8. 6706 §); talonomistajille Evert ja Anna Gerdtille louhintatöiden talolle aiheuttamista vahingoista 600 mk (yjsto 4.9. 6868 §); talonomist. Sulo Vesalle katutöistä aiheutuneesta portaiden siirrosta 750 mk (yjsto 6.11. 7388 §); sisustustait. Heikki Karhulle räjäytystöiden rakennukselle aiheuttamista vahingoista 670 mk (yjsto 27.11. 7537 §); Harri Kiilille kallion räjäytyksen autolle aiheuttamista vahingoista 654 mk

(yjsto 11.1. 5090 §); konttoristi Tuula Kainulaisen autolle aiheutuneista vaurioista 1 307 mk (yjsto 4.7. 6493 §); autoilija Sven Borgströmille räjäytystöiden aiheuttaman autovaurion korvaamiseksi 2 000 mk 5 %:n korkoineen 8.2. lukien sekä pöytäkirjan lunastuksesta 13 mk ja Keskinäinen Vakuutusyhtiö Autoilijat -nimiselle yhtiölle 861 mk 5 %:n korkoineen 8.2. lukien ja oikeudenkäyntikuluja 60 mk (yjsto 11.7. 6547 §); Kuljetusliike Reino Myllyniemelle lumenkaatopaikalla sattuneen autovaurion korvaamiseksi 883 mk (yjsto 31.7. 6665 §); traktoriturakoitsija Lauri Lamminpäälle traktorin mereen vajoamisesta aiheutuneista kustannuksista 947 mk (yjsto 9.10. 7145 §) ja autoilija Knut Sundbäckille maansortuman aiheuttamasta autovauriosta 890 mk (yjsto 6.11. 7385 §).

7. Kiinteistöjä koskevat asiat

Hallinnolliset kysymykset

Eräiden kiinteistöjen siirtäminen kiinteistö-lautakunnan hallintoon ym. Kaupunginhallitus päätti määrätä työnjoht. Väinö Tammirannalta 25.1.1966 toimitetussa pakkohuuto-kaupassa ostetun osuuden eli puolet Malmin kylässä sijaitsevasta Brusasdal-nimisestä tilasta RN:o 6⁷⁸ kiinteistölautakunnan hallintoon (6.4. 1094 §).

Kaupunginhallitus päätti muuttaa v. 1967 (ks. s. 232) tekemänsä päätöstä sen 3) kohdan osalta siten, että korttelissa n:o 28064 oleva Metsäkummun hoitokodin nykyinen tontti, Mikkolantie 11, sillä olevine rakennuksineen siirretään lastensuojelulautakunnan hallinnosta kiinteistölautakunnan hallintoon 1.1.1968 lukien tontin osalta 19 926 mk:n ja rakennusten osalta 29 952 mk:n pääoma-arvoisina sekä muuten aikaisemmillä ehdoilla (12.2. 486 §).

Ab Gräsviksgatan 5 -nimisen yhtiön purkautumisen yhteydessä kaupungille luovutetun 4. kaupunginosan korttelin n:o 166^b tontin n:o 15 maapohjan pääoma-arvoksi määrättiin 935 000 mk ja tontilla olevien rakennusten pääoma-arvoksi 151 815 mk (24.6. 2863 §).

Viranhaltijat. Kaupunginhallitus oikeutti kiinteistöviraston palkkaamaan katukorvaus-insinööriksi työsuhteeseen dipl.ins. Helmer Forsblomin, palkka 3 000 mk/kk 1.1.1969 lukien, molemminpuolinen irtisanomisaika 3 kk (25.11. 4188 §); geoteknilliseen toimistoon päätettiin palkata työsopimus-suhteeseen geoteknikkoinsinöörin toimeen dipl.ins. Eero Slunga, palkka 3 000 mk/kk, aikaisintaan 2.4. alkaen. Sopimus oli tehtävä kaupunginhallituksen vahvistamaa lomaketta käyttäen ja siihen oli merkittävä, että sopimuspalkkaa saadaan korottaa 1.6. alkaen kaupunginvaltuuston 7.2. tekemän päätöksen mukaisesti

2. Kaupunginhallitus

3.5 %:lla sekä ettei palkkaan kertomusvuoden aikana enää tule muita korotuksia (1.4. 1016 §); tonttiosastoon päätettiin eräitä asemakaava- ja tonttikysymyksiä hoitamaan palkata työsopimussuhteinen arkkitehti 1.8. alkaen enintään 2 700 mk:n kuukausipalkalla. Palkan maksamiseen saatiin käyttää omakotiarkkitehdin viran palkasta säästyvää osaa. Ko. 27. pl:aan kuuluva omakotiarkkitehdin virka päätettiin jättää täyttämättä kauintaan v:n 1969 loppuun (1.7. 2978 §).

Kaupunginhallitus katsoi, että kiinteistöviraston palveluksessa työsopimussuhteessa olevien toim.pääll. Pekka Löyttyniemen, geoteknillisen asiantunt. Aarne Ruopan ja rak. pääll. Pentti Hirvosen palkat voitiin tarkistaa myönnettyjen määrärahojen puitteissa 1.10. 1967 lukien kertomusvuoden loppuun ehdotuksen I mukaisesti. Sopimukseen oli merkittävä, että sopimuspalkkaa saadaan v:n 1968 aikana korottaa 1.1. lukien 3 % ja 1.6. lukien 3.5 %, jolloin kaupunginvaltuuston kertomusvuodeksi ehkä päätettäviä yleis- ja tasokorotuksia ei tällaiseen palkkaan enää sovelleta (19.2. 574 §).

Kaupunginhallitus päätti kumota kiinteistölautakunnan 11.12.1967 tekemän päätöksen betoniraud. Matti Kesän valitsemisesta kiinteistöviraston metsäosaston 16. pl:n metsätyönjohtajan virkaan ja palauttaa asian kiinteistölautakunnan uudelleen käsiteltäväksi (22.1. 275 §).

Siivouskorvauserusteiden vahvistaminen. Kaupunginhallitus päätti jatkaa 16.2.1967 tekemällään päätöksellä vahvistettuja virasto- ja poliisitalojen ns. pinta-alasiivoojien palkkaperusteiden sekä kerhokeskusten siivouksesta ja valvonnasta maksettavien palkkaperusteiden voimassaoloaika 29.2. saakka, mainittu päivä mukaanluettuna. Myöhemmin kaupunginhallitus päätti vahvistaa uudet palkkaperusteet, jotka tulivat voimaan 1.1. 1968 ja olisivat voimassa 31.12.1968 saakka, minkä jälkeen määräysten voimassaolo jatkuisi edelleen kalenterivuoden kerrallaan, ellei niitä irtisanota vähintään 2 kk ennen

kalenterivuoden päättymistä (8.1. 111 §, 18.3. 850 §).

Lyhennettyyn työaikaan siirtymisen aiheuttamat toimenpiteet kauppahallien henkilökunnan osalta. Kaupunginhallitus päätti muuttaa 6.7.1961 tekemänsä päätöstä kauppahallien henkilökunnan virantoimitusajan osalta siten, että virantoimitusaika on myös aikana 1.—14.6. lauantaisin klo 6.30—16.00 ja kumota em. päätöksensä hallihenkilökunnan työaika koskevalta osalta 1.6. alkaen. Kauppahallien ylivahtimestarien, vahtimestarien ja näiden vapaapäiväsijaisten työaika päätettiin mainitusta ajankohdasta lukien järjestää seuraavasti:

A. Sunnuntaipäivien, kirkollisten juhlapäivien, itsenäisyyspäivän ja vapunpäivän lisäksi ovat joka kahdeksas ja yhdeksäs työpäivä vapaapäiviä.

B. Säännöllinen työaika on

1) niinä viikkoina, joina asianomainen joutuu työskentelemään kuutena päivänä, kaikkina muina työpäivinä 6 ½ t päivässä, paitsi lauantaisin 7 ½ t (yhteensä 40 t), mikäli jäljempänä C. ja D. kohdasta ei muuta johdu,

2) niinä viikkoina, joina asianomainen joutuu työskentelemään viitenä päivänä, kaikkina työpäivinä 8 t päivässä (yhteensä 40 t), mikäli jäljempänä C. ja D. kohdasta ei muuta johdu,

3) niinä viikkoina, joina asianomainen saa työvuorojärjestelmään perustuen A. kohdan mukaisesti kaksi työpäivää vapaapäiviksi:

a) jos mainitut vapaapäivät sattuvat perjantaiksi ja lauantaisiksi, kaikkina työssäolopäivinä 10 t päivässä (viikkotyöaika enintään 40 t) ja

b) jos toinen vapaapäivä ei ole lauantai, kaikkina muina työssäolopäivinä 10 t päivässä, paitsi lauantaisin 9 ½ t (viikkotyöaika enintään 39 ½ t).

C. Edellä 3 b) kohdassa tarkoitettua viikkoa välittömästi edeltävän viikon työaikaan lisätään puoli tuntia, jolloin viikon työaika on enintään 40 ½ t.

D. Mikäli kaksi 3 b) kohdassa tarkoitettua viikkoa sattuu peräkkäin, lisätään niitä väliittömästi edeltävän viikon työaikaan tunti, jolloin puheena olevan viikon työaika on enintään 41 t.

E. Ylityö- yms. korvaukset lasketaan kolmiviikkoisjaksoittain.

Lisäksi kaupunginhallitus myönsi 5 679 mk hallihenkilökunnan työsopimussuhteisen vaapaapäiväsjaisen palkkaamista varten kertomusvuoden loppuun 11. pl:n peruspalkkaa vastaavin palkkaeduin (1.7. 2971 §).

Erään väitetyin väärinkäytöksen aiheuttamat toimenpiteet. Yleisjaosto päätti sen johdosta, että Hymy-lehden n:ossa 7/1968 julkaistussa kirjoituksessa oli väitetty kiinteistöviraston asuntoasiain toimiston palveluksessa olevan tp. asuntoasiain tarkastajan Olavi Miettisen syyllistyneen virkatoimen yhteydessä väärinkäytökseen, kehottaa asiain toimistoa ryhtymään toimenpiteisiin asiaa koskevan poliisitutkimuksen suorittamiseksi (yjsto 4.7. 6520 §).

Ennakkokassan vastuullisen hoitajan määrääminen. Yleisjaosto päätti peruuttaa v. 1959 tekemänsä, talo-osaston ennakkokassan vastuullisten hoitajien määräämistä koskevan päätöksen sekä hyväksyä vastuulliseksi hoitajaksi kontt.pääll. Niilo Valvanteen ja hänen estyneenä ollessaan toim.hoit. Tapio Sademiehen (yjsto 8.2. 5296 §).

Kansliaosaston aputilin n:o 65703 *käteiskassan* suuruus päätettiin korottaa enintään 250 mk:aan (yjsto 18.4. 5794 §).

Katu- ja viemärikorvausasioiden tiedoksi-antopalkkio päätettiin korottaa 4.80 mk:ksi 1.6. alkaen (6.5. 2260 §).

Katualuekorvauksen perimisessä maanomistajalta noudatettavat periaatteet. Kaupunginhallitus hyväksyi kiinteistölautakunnan 16.1. tekemässä esityksessä olevat periaatteet noudatettaviksi rakennuslain 75 §:n mukaisten katualuekorvausten perimisessä tontinomistajilta (5.2. 424 §).

Kaupunginhallitus päätti, että eräiltä Konalan, Kuusisaaren, Marjaniemen, Oulunkylän, Pakilan, Pitäjänmäen, Tammisalon

ja Tapaninkylän tonttien omistajilta peritään rakennuslain 75 §:ään perustuvat katualuekorvaukset esityksen mukaisesti (15.1. 179 §, 11.3. 772, 773 §, 18.3. 841 §, 25.3. 921—924 §, 1.4. 990, 994, §, 6.4. 1077, 1078 §, 16.4. 2054, 2055 §, 29.4. 2184 §, 6.5. 2254, 2258 §, 13.5. 2338 §, 27.5. 2491 §, 10.6. 2634 §, 24.6. 2827 §, 5.8. 3026 §, 19.8. 3161 §, 26.8. 3234, 3244 §, 30.9. 3598 §, 7.10. 3673 §, 2.12. 4250 §).

Kadun ja viemäriin rakentamiskustannusten periminen. Kaupunginhallitus määräsi eräiden Tapaninkylässä olevien tonttien osalta rakennuslain mukaisen viemärlaitoksen rakentamiskorvauksen tonttien omistajien maksettavaksi rakennuslain mukaisessa järjestyksessä siten, että mikäli maksu suoritetaan kertomusvuoden aikana, korvaussummasta myönnetään 25 %:n alennus. Eräässä tapauksessa otettiin huomioon aikaisemmin suoritettu korvausmäärä (26.8. 3238 §, 11.11. 4016 §, 16.12. 4388 §).

Eräiden Konalan, Pakilan, Tapaninkylän, Tammisalon ja Oulunkylän tonttien omistajien kanssa päätettiin tehdä viemäriin rakentamiskorvausten maksuajan pidennystä koskeva sopimus (17.6. 2762 §, yjsto 13.11. 7445 §).

Kaupunginhallitus päätti kumota 13.5. tekemänsä päätöksen siltä osin, kuin se koski Malmin korttelin n:o 38114 tontin n:o 3 osalta määrättyä viemäriin rakentamiskorvausta, koska tontin omistaja, Eino Sulmo oli kuollut ennen päätöksen tekoa (28.10. 3872 §).

Asiain toimistoa kehoitettiin antamaan lääninhallitukselle tai korkeimmalle hallinto-oikeudelle selitykset eräiden kadun ja viemäriin rakentamiskorvauksia koskevien valitusten johdosta (27.1. 352 §, 4.3. 692 §, 1.4. 993 §). Merkittiin tiedoksi lääninhallituksen ja korkeimman hallinto-oikeuden päätökset, jotka oli annettu eräiden em. asiaa koskevien valitusten johdosta (4.3. 690 §, 1.4. 996 §, 6.4. 1074 §, 22.4. 2114 §, 16.12. 4389 §). Kaupunginhallitus päätti pyytää Suomen Kaupunkiliiton lausunnon korkeimman hallinto-oikeuden 8.2. tekemästä päätöksestä, jolla oli rat-

2. Kaupunginhallitus

kaistu valittajan eduksi Pauligin Kiinteistö Oy:n valitus kadun rakentamiskorvausta koskevassa asiassa. KHO:n kanta poikkesi Kaupunkiliiton aiemmin antamaan lausuntoon sisältyvästä ja tulisi ilmeisesti aiheuttamaan huomattavia tulkintavaikeuksia katukorvausasioissa (10.6. 2647 §).

Eräiden tiehoitomaksujen suorittaminen. Kaupunginhallitus tai sen yleisjaosto myönsivät tarvittavat varat tiehoitomaksujen suorittamiseksi jäljempänä mainituille tiehoitokunnille: Torpparinmäen, Haukantien ja Hampträskin (24.6. 2823 §, yjsto 21.8. 6786 §, 2.10. 7090 §).

Kartat. Yleisjaosto myönsi määrätyn ehdoin erälle kustannusosakeyhtiölle, pankeille, järjestöille ym. oikeuden käyttää kaupungin karttaa julkaisuissaan. Eräät luvat myönnettiin korvauksetta (yjsto 4.1. 5043, 5044 §, 18.1. 5151 §, 8.2. 5298 §, 4.4. 5726 §, 2.5. 5943, 5944 §, 22.5. 6119, 6120 §, 6.6. 6241 §, 20.6. 6372 §, 28.6. 6443 §, 17.7. 6597 §, 21.8. 6794 §, 4.9. 6892 §, 18.9. 6972, 6973 §, 25.9. 7031 §, 2.10. 7091 §, 27.11. 7544 §).

Helsingin Nuorkauppakamarille päätettiin korvauksetta luovuttaa kolme eri karttaa, 400 kpl kutakin, jotka Helsingin yleiskartan pohjalta esittävät eri kaupunginosia, lastentarhoja ja kansakouluja. Kulujen suorittamiseksi myönnettiin kiinteistöviraston käyttöön enintään 900 mk (yjsto 13.11. 7450 §).

Diagrammien valmistukseen liittyvästä piirustus- ja konstruointityöstä päätettiin karttatekn. Jouko Pesoselle suorittaa 1 396 mk (yjsto 11.12. 7634 §).

Avustukset. Kiinteistöviraston urheilukerholle päätettiin suorittaa 220 mk:n avustus Helsingin ja Tampereen kiinteistövirastojen kaupunkimittausosastojen välisistä jalkapallo-, lentopallo- ja keilailuotteluista aiheutuneita kustannuksia varten (yjsto 4.9. 6889 §).

Kiinteän omaisuuden hankintaa ja luovutusta koskevat asiat

Huoneistojen ostot. Kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan ostamaan Polar-rakennusosakeyhtiöltä Kiinteistö Oy Toinen linja 7:n osakkeet n:o 16237—26376, jotka oikeuttavat talossa Toinen linja 7 sijaitsevien, V—VII kerroksen käsittävien ja yhteispinta-alaltaan 1 014 m²:n suuruisten huoneistojen n:o 8—13 pysyväiseen hallintaan, kaupantekotilaisuudessa käteisellä maksettavasta 956 044 mk:n suuruudesta kauppahinnasta sekä Keskus-Sato Oy:ltä vastaavasti osakkeet n:o 9477—16236, jotka oikeuttavat talon III—IV kerroksen käsittävien, yhteispinta-alaltaan 676 m²:n suuruisten huoneistojen n:o 4—7 pysyväiseen hallintaan, samoin käteisellä maksettavasta 635 502 mk:n suuruudesta kauppahinnasta seuraavilla ehdoilla:

1) Osakkeiden n:o 16237—26376 (Polar) osuus Kiinteistö Oy Toinen linja 7:n veloista ei kaupantekohetkellä ole 615 104 mk:aa suurempi eikä osakkeiden n:o 9477—16236 (Keskus-Sato) vastaava osuus 410 070 mk:aa suurempi.

2) Kauppoihin sisältyvät lisäksi rakennustöihin kuulumattomat, osakkaiden itsensä kustantamat sisustus- ym. lisätyöt, kuten lattiamatot, säleverhot, valaisimet, sisäpuhelinjärjestelmä, holvit, keittiöt yms.

3) Polar-rakennusosakeyhtiö saa vuokrata kauppaan sisältyneet huoneistot kaupungilta kauintaan vuoden 1968 loppuun asti omaan käyttöönsä ja Keskus-Sato Oy vastaavasti kauintaan 31.3.1970 saakka kiinteistölautakunnan toimesta määrättävästä vuokrasta.

4) Kummankin myyjän edustajat Kiinteistö Oy Toinen linja 7:n johtokunnassa eroavat kaupantekopäivänä tehtävistään johtokunnan jäseninä luovuttaakseen paikkansa myyjäin toimesta koolle kutsuttavassa ylimääräisessä yhtiökokouksessa johtokunnan jäseniksi valittaville kahdelle kaupungin määräämälle edustajalle seuraavaan varsi-

naiseen yhtiökokoukseen asti. Kaupungin määräämä tilintarkastaja ja hänen varamiehensä saavat sanotun yhtiön valittujen tilintarkastajien kanssa tarkastaa yhtiön kulu- van tilivuoden tilejä.

5) Kaupoista menevän leimaveron maksaa ostaja.

6) Muutoin noudatetaan kiinteistölautakunnan osakekaupoissa noudattamia tavanomaisia ehtoja.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti määrätä asiamiestoimiston edustamaan kaupunkia Kiinteistö Oy Toinen linja 7:n myöhemmin määrättävänä aikana pidettävässä ylimääräisessä yhtiökokouksessa sekä nimetä kaupungin edustajaksi yhtiön johtokuntaan seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka virastopääll. Pentti Lehdon ja kaup. lakimiehen Jarl-Erik Kuhlefeldin,

sekä tilintarkastajiksi kaup.rev. Einar Lehdon ja hänen varamieheksen rev. Olavi Wickstrandin tarkastamaan yhtiön kuluvan tilivuoden tilejä.

Osakkeiden kauppahintojen ja niistä menevän leimaveron suorittamista varten kaupunginhallitus myönsi 1 610 644 mk (1.7. 2882 §, 30.9. 3621 §).

Troili Oy:ltä päätettiin ostaa Kiinteistö Oy Kumpulantie 1 -nimisen yhtiön osakkeet n:o 881—1407, jotka yhtiöjärjestyksen mukaan oikeuttavat pinta-alaltaan 555 m²:n suuruisen varastohallihuoneiston n:o 3 hallintaan yhtiön teollisuustalon Kuortaneenkatu 13:ssa olevassa pohjakerroksessa, kaupantekotilaisuudessa käteisellä maksettavasta 280 000 mk:n suuruudesta kauppahinnasta sillä ehdolla,

a) että kauppaan sisältyvät huoneistossa olevat nosturikisko, kattovalaisimet ja varastohyllystöt,

b) että myyjä vastaa huoneiston osalta Kiinteistö Oy Kumpulantie 1:lle suoritettavista kaikista maksuista kaupantekokuukauden loppuun asti, vaikka ne lankeaisivat maksettaviksi myöhemmin,

c) että huoneiston hallinta siirtyy ostajalle kaupantekopäivästä lukien,

d) että ostaja maksaa kaupasta menevän leimaveron sekä

e) että muutoin noudatetaan kiinteistölautakunnan soveltamia tavanomaisia kauppaehtoja.

Samalla kaupunginhallitus päätti myöntää kiinteistölautakunnan käytettäväksi 280 000 mk kauppahinnan ja 3 360 mk kaupasta menevän leimaveron suorittamista varten sekä 23 100 mk huoneiston kunnostamiseksi ja muuttamiseksi kiinteistöviraston geoteknillisen toimiston pysyväksi varastohalliksi sekä

kehottaa hankintatoimistoa tekemään kaupunginhallitukselle erillisen esityksen huoneistossa tarvittavan kaluston, kuten putkihylystöjen ja valaisimien, hankkimisesta ja huolehtimaan sen asentamisesta yhteistö- minnassa geoteknillisen toimiston kanssa (27.5. 2523 §).

Paraisten Kalkkivuori Oy:ltä päätettiin ostaa Asunto-oy Castréninkatu 28 -nimisen yhtiön osakkeet n:o 9001—9800, jotka yhtiöjärjestyksen mukaan oikeuttavat yhtiön Castréninkatu 28:ssa sijaitsevan talon toisessa kerroksessa olevan, toimistohuoneista n:o 1—5 ja 26—27 yhdistetyn, lastentarha- huoneistoksi muodostetun huoneiston hallintaan 280 000 mk:n suuruudesta kauppahinnasta seuraavilla ehdoilla:

1) Kauppahinta 280 000 mk kuitataan kokonaisuudessaan käteisellä maksetuksi.

2) Myytyjen osakkeiden luovutus tapahtuu kaupantekopäivänä.

3) Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että osakkeita ja huoneistoa eivät rasita mitkään kiinnitykset, velat eivätkä sitoumukset.

4) Myyjä vastaa myytyihin osakkeisiin kohdistuvista veroista ja maksuista, jotka koskevat aikaa ennen kaupantekopäivää, vaikka ne lankeaisivat maksettaviksi vasta kaupantekopäivän jälkeen.

5) Myyjä vastaa huoneiston osalta Asunto- osakeyhtiö Castréninkatu 28:lle suoritettavista kaikista maksuista kaupantekokuukau-

2. Kaupunginhallitus

den loppuun asti, vaikka ne lankeaisivat maksettaviksi myöhemmin.

6) Ostaja maksaa kaupasta menevän leimaveron.

Kauppahinnan ja siitä menevän leimaveron suorittamista varten kaupunginhallitus myönsi 283 360 mk (5.8. 3052 §).

Merkittiin tiedoksi korkeimman oikeuden 9.6. antama tuomio, jolla Vanhat-Old-Boys-Automiehet -yhdistyksen kaupunkia vastaan ajama korvauskanne oli hylätty. Samalla kaupunginhallitus päätti, ettei Vanhojen Automiesten Asunto-osakeyhtiön menettely aluepoliklinikan rakennuskustannusten rahoittamiseksi perittyjä lainoja koskevassa asiassa antanut kaupunginhallituksen taholta aihetta enempiin toimenpiteisiin (12.8. 3116 §).

Kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan ostamaan eräillä, mm. palovakuutusta, luovutuspäivää ja vuokranperimistä koskevilla ehdoilla seuraavat vuokra-alueilla olevat rakennukset:

Kulosaaren ja Mustikkamaan välisessä Hopeasalmessa sijaitsevassa Honkaluodon saarella olevat rakennukset, rakennelmat ja saareen Kulosaaresta vedetyn vesijohdon Helsingin Kaupunkilähetykseltä 11 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (17.6. 2748 §);

Vallilasta: leskirva Elsa Hyytiäisen oikeudenomistajalta rva Eila Behmiltä korttelin n:o 550 vuokratontilla n:o 3 olevat rakennukset 13 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (15.1. 197 §); ETTY Blomin oikeudenomistajilta, Hilda Fihlmanilta ym. korttelin n:o 531 vuokratontilla n:o 19 olevat rakennukset 35 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (4.3. 710 §); rva Paula Lehdolta korttelin n:o 531 vuokratontilla n:o 28 ja 30 olevan rakennuksen 25 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (27.5. 2520 §); August Saarilahden kuolinpesän osakkailta korttelin n:o 548 vuokratontilla n:o 23 olevan rakennuksen 20 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahin-

nasta (23.9. 3542 §); rva Hilja Arvelalta korttelin n:o 548 vuokratontilla n:o 24 olevan asuinrakennuksen 30 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (4.11. 3984 §);

Pirkkolasta: työmies Petter Lindströmin oikeudenomistajilta Löfkulla RN:o 56 -nimisellä vuokra-alueella olevat rakennukset 2 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (18.11. 4127 §);

Oulunkylästä: rva Agda Holstiukselta korttelin n:o 28037 tontilla n:o 16 olevan asuinrakennuksen 7 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (2.12. 4266 §);

Etelä-Haagasta: rva Elsa Haapaselta vuokra-alueella K 161/T 13 (Vanha Viertotie 21) olevan asuinrakennuksen 3 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (11.3. 791 §) sekä korttelin n:o 73 vuokratontilla n:o 4 olevat rakennukset, joiden omistusoikeus perintökaaren 5 luvun 1 §:n mukaan oli siirtynyt ent. kirjakaupp. Ignatij Moschegowin kuoleman jälkeen valtiolle, 5 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (14.10. 3748 §);

Herttoniemestä: Holopainen Oy:ltä varastokorttelin n:o 43072 tontilla n:o 10 olevan varasto- ja teollisuusrakennuksen 240 000 mk:n kauppahinnasta (21.10. 3827 §);

Pitäjänmäeltä: rva Alviina Nissiseltä vuokra-alueella K 19 T 6 olevat rakennukset 13 000 mk:n kauppahinnasta (1.7. 2972 §); Ada ja Frans Fredrikssonilta vuokra-alueella K 19 T 7 olevat rakennukset 32 000 mk:n kauppahinnasta (24.6. 2860 §, yjsto 24.7. 6642 §) sekä Strömberg Oy:ltä Konalan kylän tilalla RN:o 3^o ja Konalantie-nimiselle katualueelle jäävän asuinrakennuksen 14 200 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (9.9. 3431 §);

Kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan eräillä ehdoilla ottamaan korvauksetta vastaan seuraavat rakennukset: eläkeläiseltä Johan Juhavalta Etelä-Haagassa korttelin n:o 29073 yleisen rakennuksen tontilla n:o 9 olevat rakennukset (23.12. 4477 §); Auto-Ala Oy:ltä Uudenpellon varastoalueella

olevat rakennukset (yjsto 23.10. 7272 §) sekä Lions Club Helsinki/Pihlajamäki yhdistykseltä Pihlajamäen korttelin n:o 38009 tontilla n:o 1 olevan opastepaviljongin (26.2. 660 §).

Pakkolunastukset. Tie- ja vesirakennushallitukselle päätettiin suorittaa kaupungin lopullisena osuutena Helsingin—Vihdin maantietä varten tarvittujen maa-alueiden pakkolunastuskorvauksista 48 615 mk. Summa muodostui niistä lisäkorvauksista, jotka RO, HO ja KO olivat päätöksillään määränneet maksettaviksi maan luovuttajille ja joista kaupunki v. 1946 tehdyn alueliitossopimuksen mukaan oli velvollinen maksamaan 67 % (22.4. 2130 §).

Valtionrautatiet oli hakenut valtioneuvostolta lupaa kaupungin omistaman, Oulunkylän siirtolapuutarhan luoteiskulmassa sijaitsevan, n. 0.5 ha:n suuruisen alueen pakkolunastamiseksi pääradan sähköistämistä varten tarvittavan syöttöaseman paikaksi. Syöttöasema oli suunniteltu pääradan kaakkoispuolelle Imatran Voima Oy:n suurjännitejohdon läheisyyteen n. 300 m:n päähän Vantaanjoesta. Asemakaavassa alue oli suurimmaksi osaksi merkitty siirtolapuutarha-alueeksi ja koski pakkolunastus mm. neljää puutarhapalstaa. Kaupunkisuunnitteluvirasto oli laatinut suunnitelman n. 25—30 m:n levyisen radanvarsitien rakentamiseksi pääradan kaakkoispuolelle, jolloin syöttöasemarakennus olisi tien rakentamisen esteenä. Maistraatti oli pyytänyt asiasta kaupunginhallituksen lausunnon. Tässä kaupunginhallitus päätti ilmoittaa vastustavansa valtionrautateiden ratateknillisen toimiston piirustuksesta n:o 43/1/25.1.1968 lähemmin ilmenevän kaupungin omistaman alueen pakkolunastamista valtionrautateiden tarpeisiin (26.2. 663 §). Imatran Voima Oy:n, valtionrautateiden ja kaupungin edustajien kanssa oli sittemmin neuvoteltu syöttöaseman sijoittamisesta radan toiselle puolelle ja lähemmäksi Vantaanjokea, jolloin se tulisi rakennettavaksi puistoksi varatulle alueelle. Valtionrautateiden ja Imatran Voima Oy:n edustajat olivat suhtautu-

neet myönteisesti kaupungin esitykseen. Kaupunginhallitus päätti pyytää rautatiehallitusta peruuttamaan hakemuksensa tai pidättymään jatkotoimenpiteistä syöttöaseman rakentamista koskevassa asiassa (28.10. 3891 §).

Kaupunginhallitus kehotti asiamiestoimistoa hakemaan muutosta lääninhallituksen 25.4. tekemään päätökseen Vartiokylässä sijaitseviin tiloihin R.T. 1 RN:o 2¹⁸⁸, R.T. 2 RN:o 2¹⁸⁹ ja Lisämaa 2⁶⁸⁰ kuuluvien eräiden alueiden pakkolunastamista koskevassa asiassa siltä osin kuin päätös koski luovutettavista alueista suoritettavien korvausten määräämistä. Muilta osin kaupunginhallitus tyytyi lääninhallituksen päätökseen. Rahatoimistoa kehoitettiin tallettamaan lääninhallitukseen kaupungin suoritettavaksi määrätty korvaussumma 24 000 mk 6 %:n korkoineen (10.6. 2663 §).

Pakkohuutokaupat. Rahatoimistoa kehoitettiin suorittamaan maistraatille 1 000 mk puuseppä Unto Kotosen omistaman, Tapanilan kylässä sijaitsevan Uutela-nimisen tilan RN:o 3²⁰¹ pakkohuutokaupan etumaksuna (yjsto 4.9. 6888 §).

Kaupunginhallitus hyväksyi sen toimenpiteen, että asiamiestoimisto oli 25.1. pide-tyssä pakkohuutokaupassa huutanut työnjoht. Väinö Tammirannan omistaman osan eli puolet Brusasdal-nimisestä tilasta RN:o 6⁷⁸ Malmin kylässä 10 030 mk:n hinnasta (27.1. 375 §).

Eräiden maa-alueiden lunastaminen. Lääninhallitus oli pyytänyt kaupunginhallituksen vastinetta dipl.ins. Yngve von Schantzin anomuksen johdosta. Hän mainitsi siinä, että raastuvanoikeus oli 20.6.1966 julistamallaan päätöksellä selittänyt valtion olevan velvollisen lunastamaan Haagan kylässä olevista anojan omistamista tiloista RN:o 2¹²³ ja 2¹²⁴ sekä Munkkiniemen yksinäistaloa olevasta tilasta RN:o 1²⁵⁴ yht. 1 229 m²:n suuruisen alueen rautateiden liikennealueeksi. Helsingin hovioikeus oli 6.12.1967 vahvistanut raastuvanoikeuden päätöksen. Anoja oli pyytänyt

2. Kaupunginhallitus

läänihallitusta panemaan toimeen mainitun lunastuksen, koska hän ei muutoin kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla voinut käyttää hyväkseen aluetta. Asiamiestoimisto toteasi, että sisäasiainministeriön v. 1960 vahvistaman Haagan eteläisen alueen luoteisosan asemakaavan mukaan osa anojan omistamasta maa-alueesta oli määrätty käytettäväksi valtionrautateiden liikennealueeksi. Kun valtionrautatiet ei ollut lunastanut aluetta, oli anoja v. 1965 pyytänyt ministeriöltä poikkeuslupaa rakennuskiellosta saadakseen rakentaa alueelle asuinrakennuksen. Anomus oli kuitenkin hylätty 23.9.1965, koska rakentamisen katsottiin tuottavan huomattavaa haittaa kaavoituksen toteuttamiselle sekä asutuksen muulle järjestämiselle. Tämän jälkeen anoja oli nostanut kanteen sekä kaupunkia että valtiota vastaan pyytäen haastanomuksessa, että näistä jompi kumpi velvoitettaisiin rakennuslain 56 §:n nojalla lunastamaan liikennealueeksi merkitty maa-alue. Valtionrautateiden puolesta oli kannetta vastustettu sillä perusteella, että valtionrautateilla ei ollut käyttöä alueelle. Rautatiehallitus oli samanaikaisesti esittänyt kaupunginhallitukselle, että alue merkittäisiin käytettäväksi johonkin muuhun tarkoitukseen kuin rautatien liikennealueeksi. Kaupunkisuunnitteluvirasto oli lausunnossaan todennut, ettei ollut aihetta asemakaavan muuttamiseen. Kun aluetta ei voitu käyttää kaupungin tai muuhunkaan tarkoitukseen, oli kannetta vastustettu raastuvanoikeudessa myös kaupungin puolesta. Hovioikeuden määräämässä ajassa eli 6 kk:n kuluessa oli valittaja pyytänyt lunastuksen toimeenpanoa läänihallitukselta. Kaupunginhallitus päätti ilmoittaa läänihallitukselle annettavassa vastineessaan, että valtio oli ko. asiassa lunastusvelvollinen sekä ettei kaupungilla ollut anomuksen johdosta huomauttamista (13.5. 2352 §).

Kaupunki oli aikanaan ostanut automaalarin Paul Niemiseltä hänen omistamansa osan Malmin korttelin n:o 38117 tontista n:o 5,

jonka toisen osan omisti joht. Into Lintero. Kaupan johdosta oli suoritettu asemakaavan muutos siten, että ostettu osa liitettiin kaupungin omistamiin muihin tontteihin. Asemakaavanmuutoksen ollessa vireillä vaati Lintero kaupunkia vastaan nostamassaan kanteessa, että hänet oikeutettaisiin lunastamaan kaupungin omistama tontinosa. Kaupunginvaltuuston hyväksyttyä asemakaavan muutoksen oli sisäasiainministeriö vahvistanut sen. Raastuvanoikeus oli myöntänyt 20.7.1966 tekemällään päätöksellä Linterolle tontin arvokkaimman osan omistajana oikeuden lunastaa kaupungin omistuksessa oleva tontinosa ja määräsi sen hinnaksi 108 802 mk. Kaupunki haki muutosta raastuvanoikeuden päätökseen ja hovioikeus kumosi 12.6.1968 antamallaan tuomiolla raastuvanoikeuden päätöksen katsoen, ettei lunastusoikeuden myöntämiselle Linterolle ollut perustetta, koska kaupunginvaltuuston hyväksymän ja sisäasiainministeriön vahvistaman asemakaavan muutoksen mukaan tontinosa tuli liitettäväksi viereiseen kansakoulutonttiin (11.11. 4035 §, v:n 1966 kert. s. 240).

Aluevaihdot. Kaupunginhallitus päätti ilmoittaa alueneuvottelukunnalle, että Etu-Töölön korttelin n:o 401 tontti n:o 8 voidaan tarvittaessa luovuttaa valtiolle eduskuntatalon laajentamista varten valtion ja kaupungin välisessä aluevaihdossa sekä että eduskuntatalon siipirakennuksen jatkamismahdollisuuksia olisi eduskuntatalon lisärakennussuunnitelman kehittämisen yhteydessä tutkittava valtion toimesta yhteistoiminnassa kaupunkisuunnitteluviraston kanssa (4.6. 2599 §).

Kaupunginhallitus päätti myöntää valtionrautateille korvauksetta luvan Helsingin —Pasilan ratapenkereen leventämiseen liittyvien töiden suorittamiseen radan itäpuolella Alppilassa sijaitsevalla, ratateknillisen toimiston ratapihajaoston piirustuksesta n:o 494/4/67/25.1.1968 lähemmin ilmenevällä, n. 14 450 m²:n suuruisella alueella seuraavilla ehdoilla:

1) Valtionrautatiet luovuttavat vastikkeeksi korvauksetta kaupungin käyttöön n. 1.5 ha:n suuruisen alueen Käpylän pääradan varrelta sen alueen eteläosasta, joka keskustan asemakaavatoimikunnan toiseen mietintöön (kaupunginhallituksen mietintö n:o 18/1966) liittyvässä karttaliitteessä n:o 33 on merkitty kirjaimella J.

2) Puiden kaatamisesta ja suojaamisesta on sovittava erikseen kaupunginmetsänhoitajan kanssa.

3) Alppipuiston alueelle saadaan sijoittaa täyte maata vain siinä tapauksessa, että rakennusviraston puisto-osasto antaa siihen erikseen luvan ja tarkat ohjeet täyttöalueiden rajoista sekä maamassojen laadusta. Puiston alue on saatettava työn päätyttyä puisto-osaston hyväksymään, entistä vastaavaan kuntoon.

4) Viemärinsiirto- ja vahvistustyöt samoin kuin mahdolliset pengerrystyön viemäreille ja vesijohdoille aiheuttamien vaurioiden korjaustyöt suoritetaan valtionrautateiden kustannuksella rakennusviraston katurakennusosaston hyväksymien piirustusten mukaan. Katurakennusosastolla on oikeus asettaa mainittuja töitä varten valvoja, jonka antamia ohjeita ja määräyksiä töissä on noudatettava.

5) Rakennusviraston katurakennusosastolla on oikeus ilman eri lupaa huoltaa ja korjata alueelle jäävät viemärit.

6) Kävelyteiden siirtäminen ja korottaminen sekä työmaateiden rakentaminen ja niiden purkaminen siivoustöineen sekä muut mahdolliset työt puistoalueella suoritetaan valtionrautateiden kustannuksella rakennusviraston puisto-osaston asettaman valvojan antamia ohjeita ja määräyksiä noudattaen.

7) Pengerluiskien viimeistely on suoritettava rakennusviraston hyväksymien suunnitelmien mukaisesti.

8) Valtionrautateiden ja rakennusviraston kesken on hyvissä ajoin etukäteen sovittava seuraavista seikoista:

a) työn aikataulusta ja päättymisestä,
b) pensasryhmien yms. istuttamisesta ratapenkereen sivuun,

c) ratapenkereen turvallisuussyistä tapahtuvasta aitaamisesta ja

d) työmaa-aitausten järjestämisestä siten, että ratapenger- ja viemäryöalueet aidataan sillä tavoin, ettei puiston käytölle tuoteta häiriötä.

9) Helsinginkadun ja Nordenskiöldinkadun alikulkusiltojen sekä Alppilan alikulkutunnelin kohdalla ei saa ryhtyä sellaisiin toimenpiteisiin, jotka myöhemmin saattavat haitata sillan rakennustöitä näissä paikoissa (1.4. 1012 §).

Kaupunginhallitus päätti myöntää valtionrautateille työluvan ratateknillisen toimiston ratapihajaoston piirustukseen n:o 298/27.5. 1968 kirjaimella I merkittyyn alueeseen Helsingin—Pasilan ratapihatöitä varten siltä osin kuin ko. alue on kaupungin omistuksessa ja sillä ehdolla, että valtionrautatiet omalla kustannuksellaan siirtää Ensi linjan ja Tivolintien luovutettavalla osalla sijaitsevat johdot tarpeellisilta osin toiseen paikkaan sopien siirrosta kaupungin ao. virastojen kanssa. Valtionrautatiet oikeutettiin ulottamaan ratapihatöihin liittyvä maaluiska Eläintarhanlahden ja Helsinginkadun välillä osittain kaupungin omistamalle puistoalueelle kaupungin ja valtionrautateiden edustajien kesken lähemmin sovittavalla tavalla sekä sillä ehdolla, että valtionrautateiden toimesta tehdään Helsingin-Pasilan ratatyön päätyttyä kaupunginhallitukselle esitys luovutettavien alueiden pinta-alojen ja rajojen tarkistamisesta sekä valtionrautateiden ja kaupungin alueiden välisen aidan paikan lopullisesta määrittämisestä huomioon ottaen, että valtionrautateille luovutettavien maa-alueiden pinta-alojen ylittäessä 20 000 m² on valtionrautateiden luovutettava muualta tätä vastaava määrä maata kaupungille. Kaupunkisuunnitteluvirastoa, kiinteistövirastoa ja rakennusvirastoa kehoitettiin nimeämään edus-

2. Kaupunginhallitus

tajansa sopimaan valtionrautateiden edustajien kanssa maaluiskien tarkemmasta sijainnista ja tekotavasta kyseisellä osuudella. Samalla kaupunginhallitus päätti, että Ensi linja ja Tivolintie saatiin sulkea liikenteeltä ratapihajaoston em. piirustuksesta lähemmin ilmeneviltä osin sillä ehdolla, että ajomahdollisuus valtionrautateiden viestityskeskuksen tunneliin järjestetään Viipurinkadulta Tivolintietä pitkin ja että jalankulkuyhteys säilytetään tunnelin kautta Eläintarhan ja Alppipuiston välillä sekä Ensi linjalla ja Tivolintiellä n. 3 m:n levyisenä (23.9. 3549 §).

Kaupunginhallitus oikeutti 6.7.1967 kiinteistölautakunnan luovuttamaan valtionrautateiden hallintaan kaupungin omistamalla puistoalueella Alppilassa sijaitsevat, ratateknillisen toimiston piirustuksesta n:o 222/1.16.5.1967 ilmenevät, n. 480 m²:n suuruiset alueet kauintaan 5 v:n ajaksi määrättyä korvausta vastaan. Rautatiehallitus oli myöhemmin pyytänyt, ettei kaupunki perisi vuokraa mainituista alueista. Kaupunginhallitus hylkäsi anomuksen 26.10.1967 sillä perusteella, että kaupungille vesilaitoksen uuden säiliörakennuksen rakentamista varten maatalousministeriön hallinnassa olevasta Vähä-Huopalahden Fredriksberg -nimisestä tilasta luovutetusta määräalasta oli kaupungilta vaadittu 1.70 mk/m² vuodessa. Rautatiehallitus oli uudessa anomuksessaan pyytänyt kaupunginhallitusta tarkistamaan kantaansa ja huomauttanut samalla, että rautatiehallitus oli luovuttanut kaupungin käyttöön korvauksetta Kulosaaren sillan länsipäässä sijaitsevat, n. 16 150 m²:n suuruiset alueet. Kiinteistölautakunnan ilmoituksen mukaan kaupunki oli aikoinaan luovuttanut mainitut alueet valtiolle rautatiealueeksi korvauksetta Helsinki—Hämeenlinna -radan pakkolunastuksen yhteydessä. Kaupunginhallitus päätti hylätä anomuksen korvauksen poistamisen osalta, mutta suostua siihen, ettei kaupunginhallituksen 6.7.1967 (ks. s. 298) tekemässä päätöksessä tarkoitettua korvausta

peritä niin kauan kuin ko. alueet ovat valtionrautateiden hallinnassa (1.4. 1013 §).

Kaupunginhallitus totesi, että kaupunginvaltuuston v. 1966 tekemässä päätöksessä tarkoitettu, kaupungin ja Gallen-Kallelan Taide Oy:n välinen aluevaihto, joka koski Linudden ja Tarvaspää nimisten tilojen vaihtamista Haagan korttelin n:o 29096 tonttiin n:o 7, oli rauennut sen johdosta, ettei vaihtokirjaa ollut yhtiön puolesta allekirjoitettu (19.2. 583 §).

Eräiden valtion hallitsemien tonttien omistusoikeuden selvittäminen. Kaupunginhallitus kehotti asiameiostoimistoa hakemaan muutosta raastuvanoikeuden 29.1. julistamiin päätöksiin päävartiotontin, ns. vanhan maneesin tontin ja sota-arkiston käytössä Silta-vuorenrannassa olevan varastorakennuksen tontin omistusoikeuden toteamista koskevissa asioissa. Ko. päätöksessä oli lausuttu, että mainittujen tonttien omistusoikeus oli siirtynyt valtiolle samalla, kun niillä olevat rakennukset oli luovutettu valtion käyttöön (19.2. 585 §).

Kunnallisen hautausmaan perustamisesta Helsinkiin oli Helsingin Vapaa-ajattelijat-yhdistys tehnyt esityksen sillä perusteella, että myöskin niillä henkilöillä, jotka eivät halunneet tulla haudatuiksi kirkolliseen hautausmaahan, oli oikeus saada leposijansa yhteiskunnan omistamassa ja hoitamassa hautausmaassa. Lisäksi yhdistys oli toivonut kaupungin osoittavan sellaisen merialueen, johon vainajan tuhka voitaisiin sirottaa. Kiinteistölautakunta totesi, että kunnallisen hautausmaan perustaminen aiheuttaisi kaupungille huomattavan menoerän huomioon ottaen maan hinnan sekä hautausmaan kunnostamisesta aiheutuvat muut kustannukset, lisäksi tulisivat vuotuiset hoitokustannukset. Helsingin evankelisluterilaisten seurakuntien hautausmaiden käyttökustannukset olivat v. 1967, jolloin haudattiin n. 4 830 vainajaa, 313 000 mk sekä lisäksi vakinaisen henkilökunnan palkkamenot n. 210 000 mk. Jos kaupunki ryhtyisi rakentamaan hautaus-

maata, olisi rahoitus ilmeisesti järjestettävä verovarjoilla, jolloin kirkollisveroa maksavat joutuisivat maksamaan kaksinkertaisen hautausmaaveron. Kunnallislain 4 §:n mukaan kunnan yleiseen toimialaan eivät kuulu ne asiat, jotka lakien ja asetusten mukaan kuuluvat muulle viranomaiselle, jollaiseksi on katsottava mm. kirkollinen itsehallintoyhdistyskunta. Korkein hallinto-oikeus olikin v. 1924 katsonut, ettei kunta saanut perustaa kunnallista hautausmaata. Opetusministeriö oli tosin v. 1926 myöntänyt Kauniaisten kauppalalle luvan hautausmaan perustamiseen, kun siellä ei ollut kirkollista hautausmaata. Kaupungin Hietaniemen hautausmaan ja uurnalehdon luovutussopimuksissa mainitaan, että muillakin kuin seurakuntien jäsenillä on oikeus ilman eri maksua saada hautapaikka näiltä alueilta, minkä lisäksi uurnalehdossa on alue, johon tuhka voidaan kätkeä maahan ilman uurnaa ja mistä hautapaikasta ei peritä muuta maksua kuin haudan avauskulut, 5 mk. Kaupunginhallitus päätti, ettei anomus anna aihetta enempiin toimenpiteisiin. Yhdistys valitti päätöksestä lääninhallitukseen. Asiamiestoimisto oli lausunnossaan huomauttanut mm. Suomen Kaupunkiliiton v. 1952 antamaan lausuntoon viitaten, ettei hautausmaan perustaminen kunnallislain eikä muunkaan lain mukaan voinut olla kunnallinen asia ja että kunnallisen hautausmaan perustaminen siis aina olisi lainvastainen toimenpide. Lisäksi voitiin todeta, että polttohautauksesta annetun asetuksen 10 §:n mukaan on tuhka polttohautauksen suorittamisen jälkeen viipymättä laskettava hautausmaahan taikka sijoitettava suljetussa uurnassa hautausmaalle. Ulos asetettaessa on uurna kiinteästi yhdistettävä perustaansa. Vesistöjen suojelemista koskevat vesilain säännökset saattavat olla esteenä tuhkan sirotteluun mereen, joten yhdistyksen olisi ensin hankittava asianomaiset luvat ja vasta sen jälkeen voitaisiin kysymys tuhkan sirottelupaikasta ottaa harkittavaksi. Asia oli kokonaisuudessaan tarkoituksenmukaisuusky-

symys, josta kunnallislain säännösten mukaan ei ollut valitusoikeutta. Kaupunginhallitus päätti esittää lääninhallitukselle annettavassa selityksessä asiamiestoimiston mainitsemilla perusteilla valituksen hylättäväksi (14.10. 3745 §, 23.12. 4474 §).

Yleisjaosto myönsi Hausjärven kunnalle *maksunlykkäystä* Ryttylän koulukodin kauppahinnan suorittamisessa siten, että erääntyneet maksut, yhteismäärältään 129 740 mk, saatiin suorittaa viimeistään 2.1.1969, sakkokorko 10 % erääntymispäivästä maksupäivään. Samalla yleisjaosto totesi, huomioon ottaen velkakirjassa olevan määräyksen, että mahdollisen myynnin tapahtuessa on uusi omistaja velvollinen kolmen kuukauden kuluessa kaupanteosta antamaan sitoumuksen velan jäljellä olevan osan suorittamisesta, sekä ettei luvan myöntäminen maksamattoman kauppahinnan siirtämiseen jonkin valtakunnallisen järjestön vastattavaksi ole tarpeen (yjsto 4.9. 6890 §).

Stiftelsen Svenska Handelshögskolan -nimens säätiön omistaman tontin kauppahintaa ym. koskeva asia. Säätiö oli aikanaan pyytänyt sellaisen asemakaavanmuutoksen vahvistamista, että koulurakennuksesta osa voitaisiin varata konttorihuoneiksi ja ylioppilaskotia varten. Asemakaavanmuutos vahvistettiin 1.9.1948. Tästä edusta säätiö sitoutui suorittamaan kaupungille 2 664 000 vmk siten, että puolet eli 1 332 000 vmk suoritettiin heti. Toinen puoli lankeaisi maksettavaksi niin pian kuin säätiö sen jälkeen, kun 15 v on kulunut asemakaavan muutoksen vahvistamisesta, käyttäen jotakin osaa rakennuksesta muuhun vuokraustarkoitukseen kuin ylioppilaskodiksi. Myöskin muutettiin 11.3.1943 allekirjoitetun kauppakirjan määräyksiä siten, että kauppahinnasta maksamatta oleva erä lankeaa maksettavaksi ainoastaan siinä tapauksessa, että enemmän kuin 1/5 rakennuksen kokonaistiloista käytetään muihin kuin korkeakoulun omiin tarpeisiin. Säätiön anottua, että sen Etu-Töölön korttelin n:o 412^b tontin n:o 22 kauppahinta ja hyvitys-

2. Kaupunginhallitus

maksu jätettäisiin edelleenkin perimättä, kaupunginhallitus totesi, ettei säätiön ko. tontilla sijaitsevassa korkeakoulurakennuksessa olevien juhla- eikä luentosalien tilapäistä vuokraamista radio- ja televisiolähetyksiä, kokouksia, kursseja ym. varten ollut pidettävä sellaisena vuokraustoimintana, joka aiheuttaisi tonttia koskevan, v. 1943 kaupungin ja säätiön kesken allekirjoitetun kauppa-kirjan 1 c) kohdassa sekä v. 1948 allekirjoitetun sopimuksen 1 b) ja 3) kohdassa tarkoitettujen kauppahinnan ja hyvitysmaksun osien lankeamisen maksettaviksi sekä ettei säätiön 23.6.1965 päivätyssä anomuksessa mainittu vuokraustoiminta muutoinkaan ollut aiheuttanut kauppahinnan osan lankeamista maksettavaksi. Samalla kaupunginhallitus päätti muuttaen v. 1963 tekemäänsä päätöstä siihen nähden, että kaupungille rakennuksesta vuokrattuja huonetiloja koskeneet vuokrasopimukset olivat lakanneet olemasta voimassa 31.5.1965, että sopimuksessa tarkoitettu 13 320 mk:n suuruinen hyvitysmaksu perittäisiin kaupungille kuitenkin siten, että siitä vähennettäisiin sopimuksen 2) kohdan mukaisesti 1 800 mk eli ylioppilaskodin lattiapinta-alan osuutta vuokrattavaksi sallitusta koko pinta-alasta vastaava määrä (2.12. 4275 §).

Eräiden rakennusten myynti. Kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan myymään 14. kaupunginosan korttelin n:o 472 tontilla n:o 1 olevan autotallirakennuksen (G 1) ja vaakakopin (T 46) purkamista varten Suomen Sokeri Osakeyhtiölle 11 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sillä ehdolla, että rakennukset siirtyvät yhtiön hallintaan 1.6. ja että kaupungilla on oikeus periä yhtiöltä autotallin käytöstä aikaisemmin perityn suuruinen vuokra 1.6. saakka (13.5. 2357 §).

Rakennuspiirustusten hyväksyminen. Kaupunginhallitus päätti omasta puolestaan hyväksyä seuraavat piirustukset ym.: arkkitehtien Toivo ja Risto Löyskän laatimat Malmin kauppaopiston uudisrakennuksen pää-

piirustukset n:o 1—10 sekä rakennuksen 1 692 500 mk:n suuruisen kustannusarvion (6.5. 2216 §); arkkitehtien Toivo ja Risto Löyskän laatimat Malmin yhteiskoulun toisen rakennusvaiheen pääpiirustukset n:o 1—7, työselityksen ja 543 400 mk:aan päättyvän kustannusarvion (27.5. 2468 §); arkkitehtien Mirja ja Jukka Similän laatimat Etelä-Kaarelan yhteiskoulun uudisrakennuksen 6.4. ja 16.9.1967 päivätyt uudet muutospiirustukset n:o 1 ja 2 (12.2. 517 §); arkkitehtien H. Korppi-Tommolan laatimat, 28.8.1967 ja 13.11.1968 päivätyt Puotinharjun yhteiskoulun uudisrakennuksen muutospiirustukset n:o 1—3 (30.12. 4531 §); arkkitehtien Erkki Helamaan ja Veijo Martikaisen laatimat, 31.3. 25.10. ja 15.11.1967 päivätyt Kiinteistö-oy Jakomäentie 8e:n pääpiirustukset n:o 1—5 lastensuojelulautakunnan käyttöön luovutettavien huonetilojen osalta (12.2. 486 §).

Erään vanhainkodin rakentamisajan pidettäminen. Kaupunginhallitus myönsi Stiftelsen Trygga Åldringsbostäder -nimiselle säätiölle rakentamisajan pidennystä Etelä-Haagan korttelin n:o 29018 tontille n:o 2 tulevan vanhainkodin rakentamisessa 31.1.1969 saakka (1.4. 1009 §, 1.7. 2993 §, 23.12. 4478 §).

Tonttien varaaminen eri tarkoituksiin. Kaupunginhallitus päätti, että eri laitoksille, yhteisöille ym. varataan seuraavat tontit: sähkölaitokselle Mustikkamaalta geoteknillisen toimiston piirustuksen n:o 53801 mukainen alue Hanasaaren ja Suvilahden voimalaitoksen raskaan polttoöljyn syvävaraston rakentamista varten (4.11. 3989 §); Suomen kunnallisten työntekijäin ja viranhaltijain liitolle 11. kaupunginosan korttelin n:o 305 tontti n:o 4 toimitalon rakentamista varten 31.12. 1969 saakka (26.8. 3256 §); Lääketieteen Opiskelijoiden Asunto- ja Tukisäätiölle Ruskeasuon korttelin n:o 728 tontin n:o 19 eteläosasta muodostettava tontti sekä pohjoisosasta muodostettava tontti Helsingin Nuorten Miesten Kristilliselle yhdistykselle, molemmat 31.12.1969 saakka opiskelija-asuntolan rakentamista varten (7.10. 3683 §);

Suomen Messut Osuuskunnalle asemakaava-osaston piirustuksesta n:o 6033/17.4.1968 ilmenevä, n. 15 ha:n suuruinen alue Pasilasta uudeksi messualueeksi 31.12.1971 saakka siten, että alueen rajat määritellään tarkemmin asemakaavan laatimisen yhteydessä (1.7. 2882 §); Syöpäsäätiön suunnitteilla olevaa syöpäsairaalaan varten asemakaavaosaston piirustukseen n:o 6020 merkitty Laakson korttelin n:o 627 tontti n:o 2, pinta-alaltaan n. 11 000 m² (2.12. 4243 §); lastensuojelulautakunnalle 31.12.1969 saakka Metsäkummun hoitokotia varten Oulunkylän korttelin n:o 28107 tontti n:o 10 (12.2. 486 §); kaupungin itäisten alueiden koulukasvitarhaa varten Herttoniemestä ns. Laborin alue ja museo-alue (13.5. 2336 §); Helsingin Rintamamiesten Asuntoyhdistykselle sekä Helsingin Rintamamiesten Asunto- ja Tukisäätiölle yhteisesti Reimarlan korttelin n:o 46120 tontti n:o 5 valtion lainan turvin rakennettavaa osaketaloa varten 31.12.1969 saakka (22.1. 274 §, 30.12. 4526 §); suomenkielisten kansakoulujen johtokunnalle Yliskylän kansakoulua varten 31.12.1968 saakka Laajasalon Yliskylän asemakaavaehdotuksen mukainen korttelin n:o 49023 tontti n:o 1 sillä ehdolla, että tontille voidaan tarvittaessa sijoittaa myös muita kaupungin huonetiloja (27.1. 341 §); Laajasalon eteläisen osan asemakaava-alueen mukaisen korttelin n:o 49075 tontista n:o 1 alue kahden pohjoisimman kerrostalon rakentamista varten Helsingin Rintamamiesten Asunto- ja Tukisäätiölle ja Helsingin Rintamamiesten Asuntoyhdistykselle yhteisesti sekä muu osa tontista Keskus-Sato Oy:lle 31.12.1969 saakka, vm. mainitun tontin osa sillä ehdolla, että sille on rakennettava valtion asuntolainan turvin osaketalo, joihin osoitetaan asukkaat kaupungin vuokra-asunnoista ja että SOK:laisen Asuntosäästöyhdistyksen tarve on mahdollisuuksien mukaan otettava huomioon asuntoja varattaessa, minkä lisäksi itäisimmästä tontille tulevasta rakennuksesta on varattava tila sähkölaitoksen muuntamoa varten sekä Laa-

jasalon eteläisen osan asemakaava-alueen mukaisen korttelin n:o 49079 rivitalotontti n:o 3 yhteisesti Polar-rakennusosakeyhtiölle ja Myyntiyhdistys Puutalolle sekä korttelin n:o 49080 rivitalotontti n:o 2 Suur-Helsingin Osuuskassalle 31.12.1968 saakka siten, että jos tontit rakennetaan ilman valtion asuntolainaa, on vuokrasopimusta allekirjoitettaessa kiinteistövirastoon toimitettava ehdotus tulevasta osakkeenmerkitsijöistä sekä heidän asunnontarpeestaan asuntohallituksen lomaketta käyttäen. Sopimuksiin on lisättävä määräys siitä, että merkitsijä on asunnon tarpeessa oleva helsinkiläinen ja käyttää huoneistoa omana asuntonaan sekä että tontin vuokraaja on velvollinen vaadittaessa toimittamaan kiinteistövirastoon luettelot talojen asukkaista ja osakkeenomistajista, minkä ohessa kaupungilla on oikeus nimetä edustajansa yhtiön rakennusaikaiseen hallitukseen (1.4. 1017 §); Laajasalon vahvistamattoman asemakaavan n:o 6050 mukaisen korttelin n:o 49027 yleisen rakennuksen tontti n:o 2 yhteisesti kirjasto- ja nuorisotyölautakunnalle 31.12.1969 saakka (1.7. 2903 §); Va-Ho Oy:lle asemakaavaosaston 29.12.1967 päivättyyn piirustukseen merkitty n. 19 600 m²:n suuruinen alue Vuosaaresta jäteöljyn ja kemiallisten jätteiden käsittelylaitosta varten 31.12.1968 saakka (11.3. 796 §); suomenkielisten kansakoulujen johtokunnalle Vuosaaren uutta kansakoulurakennusta varten n. 2 ha:n suuruinen alue korttelin n:o 89 pohjoispuolelta Punapaadentien varrelta 31.12.1970 saakka siten, että tontille voidaan mahdollisesti sijoittaa myös muita kaupungin laitosten tarvitsemia huonetiloja (4.6. 2598 §); Automuseosäätiölle n. 1.6 ha:n suuruinen alue automuseota varten Luukkaan ulkoilualueelta arkkitehti Olli Lehtovuoren laatiman, 8.11.1967 päivätyn piirustuksen mukaisesti (12.2. 519 §).

Kaupunginhallitus päätti ilmoittaa Vuosaaren Oppikoulu yhdistykselle, ettei kaupunginhallituksella ollut huomauttamista sitä vastaan, että Vuosaari-Säätiö huovuttaa Vuo-

2. Kaupunginhallitus

saaren yhteiskoulun itäpuolella sijaitsevan, tonttiin liittyvän n. 6 900 m²:n suuruisen lisäalueen, lukuun ottamatta sen n. 400 m²:n suuruista, vastaisessa asemakaavassa alueen etelärajaan rajoittuvaa ja katualueeksi suunniteltua n. 4—5 m²:n levyistä osaa, anojayhdistyksen hallintaan siihen saakka, kunnes alue on siirtynyt kaupungin omistukseen, jolloin kaupunki luovuttaa alueen määräämillään ehdoilla yhdistykselle asemakaavan mukaisen koulutontin muodostamista varten (1.7. 2991 §).

Kaupunginhallitus päätti muuttaa seuraavia tontin varaamista koskevia päätöksiään: 2.12.1965 tekemänsä päätöstä siten, että kaupungin omistama osa Puotilan korttelin n:o 45201 tontista n:o 9 pidetään edelleen varattuna seurakunnille 31.12.1972 saakka kirkon rakentamista varten (16.4. 2074 §) ja 31.8.1967 tekemänsä päätöstä Reimarlän korttelin n:o 46121 tontin n:o 10 ja tontin n:o 8 itäosan varaamisesta Sotainvalidien Veljesliitolle siten, että tontti ja tontin osa varataan 31.12.1970 saakka valtion lainan turvin rakennettavaa osaketaloa varten, jonka osakkeenomistajien on oltava ensisijaisesti helsinkiläisiä sotainvalideja ja toissijaisesti helsinkiläisiä sotaveteraaneja (16.12. 4412 §).

Kaupunginhallitus päätti pidentää seuraavien tonttien varausaikaa: Munkkiniemen kirkkoa, Maununnevan ja Hakuninmaan seurakuntataloa sekä Pajamäen seurakuntataloa varten Helsingin suomalaisille ja ruotsalaisille evankelisluterilaisille seurakunnille varattujen Munkkiniemen korttelin n:o 30003 tontin n:o 1, Maununnevan korttelin n:o 33037 pohjoispäästä muodostettavan tontin ja Pajamäen korttelin n:o 46047 tonttiin n:o 1 kuuluvan, n. 2 000 m²:n suuruisen alueen varausaikoja 31.12.1969 saakka (22.1. 269 §); Vanhainkotiyhdistys Betanialle varatun Pihlajamäen koillisosan vahvistamattoman asemakaavan mukaisen korttelin n:o 38039 tontin n:o 1 varausaikaa 31.12.1968 saakka sillä ehdolla, että yhdistys esittää

kiinteistövirastolle ennen tontin vuokraamista kustannusarvion ja kannattavuuslaskelman (11.3. 786 §); Antinkodin Kannatusyhdistykselle varatun Tapaninkylän korttelin n:o 39090 tontin n:o 10 varausaikaa 31.12. 1968 saakka samoin ehdoin kuin edellä (22.1. 270 §) sekä Helsingfors svenska bostadsstiftelse -nimiselle säätiölle varatun Kulosaaren korttelin n:o 42057 tontin n:o 4 varausaikaa 31.12. saakka (22.1. 273 §).

Kaupunginhallitus päätti peruuttaa seuraavat tonttien varaamista koskevat päätökset: 2.12.1965 tekemänsä päätöksen siltä osin kuin se koski Itä-Pakilan korttelin n:o 34032 tonttien n:o 4 ja 16 varaamista 31.12. 1970 saakka Itä-Pakilan lastentarhaa varten (1.4. 1090 §); kaupunginhallitus päätti merkitä v. 1953 ja 1955 tekemillään päätöksillä Suomen Kansallisoopperaa varten tehdyn aluevarauksen Mannerheimintien varrella sijaitsevan ns. puhtaanapitolaitoksen alueelta päättäneeksi (1.7. 2882 §).

Asunto-oy Säästösaari ja Asunto-oy Säästölampi olivat valittaneet lääninhallitukseen kaupunginhallituksen 11.3. tekemästä päätöksestä varata Va-Ho Oy:lle kertomusvuoden loppuun alue Vuosaaresta jäteöllyn ja kemiallisten jätteiden käsittelylaitosta varten. Valittajat totesivat, että mainitunlainen teollisuuslaitos tulisi levittämään ympäristöönsä sekä pahaa hajua että luontoa turmelevaa kaasua, jotka ulottuisivat myös em. asuntoyhtiöiden hallitsemille tonteille ja asuntoihin. Paikka olisi jäteöllyn puhdistamolle sopimaton senkin vuoksi, että varattuun alueeseen liittyivät kaupungin retkeily- ja ulkoilualueet. Kun Bastön ja Uutelan alueen maankäyttösuunnitelma oli parhailaan kaupunginvaltuuston käsiteltävänä ja kun Va-Ho Oy:lle varattu tontti liittyi muihin Vuosaaren teollisuustontteihin ja mainittuun kokonaissuunnitelmaan, oli valittajien mielestä kaupunginhallituksen toimivallan ylittämistä ja epätarkoituksenmukaista päättää erikseen pienestä erillisestä aluevarauksesta. Valittajat pyysivät päätöksen

kumoamista. Kiinteistölautakunta oli maininnut lausunnossaan, että kunnallislain 175 §:n mukaan sellaisesta päätöksestä, joka on yksinomaan valmistelua tai täytäntöönpanemista, ei ole lupa tehdä valitusta. Tontin varaaminen merkitsee noudatetun käytännön mukaan vain sitä, ettei kaupunki luovuta tai varaa tonttia tai aluetta varauksen voimassaoloaikana muihin tarkoituksiin. Kaupunginhallitus päätti esittää lääninhallitukselle annettavassa lausunnossaan, että koska kaupunginhallituksen valituksenalainen päätös oli luonteeltaan yksinomaan valmistelua, valitus kunnallislain 175 §:n 2 momentin nojalla hylättäisiin (13.5. 2351 §).

*Kiinteän omaisuuden vuokra-
ym. nautinto-oikeutta koskevat
asiat*

Vuokra-alueiden järjestelytoimitusten aiheuttamat toimenpiteet. Kaupunginhallitus päätti, että siihen toimitusmiesten päätökseen, jolla kaupungin puolesta tehty vaatimus 23. kaupunginosan kortteleissa n:o 903, 907—916 ja 918 sekä 24. kaupunginosan kortteleissa n:o 923—929, 931—947 ja 955 olevia vuokra-alueita koskevien järjestelytoimitusten n:o 70690—70694 ja 70695—70701 keskeyttämisestä oli hylätty, ilmoitetaan kaupungin puolesta tyytymättömyyttä ja asia saatetaan maanjako-oikeuden ratkaistavaksi; että tyytymättömyyden ilmoitus peruutetaan, mikäli kaupunginvaltuusto aikanaan päättää hylätä kaupunginhallituksen esityksen asemakaavan muuttamisesta eräillä 23. ja 24. kaupunginosan alueilla sekä asemakaavan laatimisesta osalle 22. ja 24. kaupunginosaa. Samalla kaupunginhallitus päätti tyytyä niihin toimitusmiesten päätöksiin, joilla oli määrätty järjestelytoimitukseen n:o 70702 kuuluvien 25. kaupunginosan (Käpylän) kortteleissa n:o 823a ja 823b olevien vuokratonttien, järjestelytoimituksiin n:o 70696 ja 70697 kuuluvien, 23. kaupunginosan kortteleissa n:o 923—927

olevien tonttien ja järjestelytoimituksiin n:o 70703, 70704 ja 70708—70710 kuuluvien, 25. kaupunginosan kortteleissa n:o 861, 862, 867—870, 873, 874 ja 876 olevien vuokratonttien vuosivuokrat ja muut vuokraehdot (13.5. 2353 §, 17.6. 2777 §, 25.11. 4204 §).

Vielä merkittiin tiedoksi, että toimitusmiesten päätökset, joilla järjestelytoimitukseen n:o 70702 kuuluvien 25. kaupunginosan kortteleiden n:o 823a ja 823b eräiden vuokratonttien vuosivuokrat ja muut vuokraehdot oli määrätty, olivat saaneet lainvoiman. Lainvoiman saaneet päätökset päätettiin lähettää kiinteistövirastoon säilytettäväksi. Virastoa kehoitettiin huolehtimaan vuokra-alueiden järjestelystä kaupungeissa ja kaupaloissa annetun lain 20 §:n 2 momentissa tarkoitettujen kiinnitysten hakemisesta määräjassa, määrättyjen vuosivuokrien perimisestä sekä muutoinkin kaupungin edun valvomisesta vuokrasuhteiden osalta (21.10. 3828 §).

Kaupunginhallitus päätti muuttaen 1.9. 1966 tekemänsä päätöstä tyytyä toimitusmiesten vuokra-alueiden järjestelytoimituksissa n:o 70696, 70697 ja 70721 tekemiin päätöksiin, joilla Isak Hankapään 24. kaupunginosan korttelin n:o 924 tonttia n:o 11, Jaakko Lehtosen perikunnan em. kaupunginosan korttelin n:o 927 tonttia n:o 81 ja Aleksanteri Huhtalan Oulunkylän korttelin n:o 28095 tonttia n:o 5 koskevat vuokrasuhteet oli otettu järjestelylain mukaisesti järjestettäväksi (7.10. 3682 §, 6.5. 2274 §).

Kaupunginhallitus päätti esittää maistraatille, että kaupungin kiinteistöinsinööri määrättäisiin suorittamaan tontinmittaukset em. lain mukaisissa järjestelytoimituksissa n:o 70720—70722 seuraavien korttelien: n:o 28005, 28014, 28051, 28060, 28245 ja 28254 ao, ehdotuksessa luetelluilla tonteilla. Maistraatille päätettiin samalla esittää, että muissa myöhemmin ehkä esille tulevissa vastaavissa tapauksissa toimitusinsinööri saisi esittää hakemuksensa suoraan maistraatille (1.7. 2965 §).

2. Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus päätti omasta puolestaan tyytyä Oulunkylässä suoritetussa järjestelytoimituksessa n:o 70720 Lydia Karvisen vuokrasuhteen järjestettäväksi ottamisesta ja muista hänen vuokrasuhteensa järjestelyyn liittyvistä seikoista tehtyihin toimitusmiesten päätöksiin (11.11. 4039 §).

Kaupunginhallitus päätti, että ent. konttoristi Eeva Variksen ja Oulunkylän Kansantalo Oy Pikkukoski -nimisen yhtiön valitusten johdosta, jotka koskivat vuokra-alueiden järjestelytoimituksia, korkeimmalle oikeudelle annettavissa vastaselityksissä vastustetaan valitusten hyväksymistä, koska mm. Variksen vuokra-alueita ja sillä olevia rakennuksia ei ole pääasiallisesti käytetty vuokramiehen omaan asuntotarkoitukseen sekä vaaditaan korvausta oikeudenkäyntikuluista (5.8. 3057, 3058 §).

Rakennustarkastusviraston esityksestä maistraatti oli määrännyt rakennuslain 124 §:n nojalla kirjaaja Helvi Hellstenin omistaman Pasilan korttelin n:o 570 vuokratontilla n:o 3 sijaitsevan puisen piharakennuksen sen rappeutuneisuuden vuoksi määrääjässä purettavaksi. Lääninhallitus, jonka tutkittavaksi Hellsten oli asian saattanut, pysytti maistraatin päätöksen voimassa muutoin, paitsi että toimenpiteen suorittamiseen annettiin pidennetty määräaika. Lääninhallituksen päätöksestä Hellsten valitti korkeimpaan hallinto-oikeuteen ja esitti valituksessa mm., että purkamisvaatimuksen syynä oli kaupungin pyrkimys päästä vapautumaan siitä korvauksesta, jonka se joutuisi aikanaan valittajalle maksamaan vuokra-alueiden järjestelylain mukaisesti. Korkein hallinto-oikeus oli pyytänyt kaupunginhallituksen selitystä asiasta. Vuokra-alueoimikunta totesi, että vuokra-alueiden järjestelystä kaupungeissa ja kauppaloissa annetun lain mukainen valittajan anoma vuokrasuhde oli hyväksytty järjestettäväksi, mutta oli järjestelytoimitus jouduttu keskeyttämään, koska alueella ei ollut asemakaavaa. Asemakaavan vahvistamiselle oli järjestelylain 55 §:n

mukaan myönnetty pidennystä 29.6.1970 saakka. Toimikunta katsoi, että maistraatti oli tehnyt rakennuslain 124 §:ään perustuvan, rakennuksen purkamista koskevan päätöksensä rakennuslaissa tarkoitettuna viranomaisena. Kaupunki ei maanomistajana ja vuokranantajana ole missään vaiheessa esittänyt rakennuksen purkamista koskevaa vaatimusta, eikä kaupunkia ollut pidettävä asianosaisena asiassa. Kaupunginhallitus päätti antaa korkeimmalle hallinto-oikeudelle vuokra-alueoimikunnan lausunnon mukaisen selityksen (15.1. 202 §).

Tonttien ym. vuokraaminen. Esso Oy:lle päätettiin, mikäli yhtiö luopuu kaikista korvausvaatimuksista Lauttasaaren korttelin n:o 31039 tontin n:o 1 osalta, joita yhtiö oli esittänyt siksi, että ko. tontille oli annettu virheellinen korkeuslukema, vuokrata jakeluasemaa varten 46. kaupunginosan korttelin n:o 46026 tonttia n:o 1 vastaava alue ajaksi 1.2.1968—31.12.1972 seuraavilla ehdoilla:

1) Vuosivuokra on 38 000 mk 31.3.1969 saakka, minkä jälkeen vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksin pistelukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 20 000 mk.

2) Kaupunki ei vastaa rakentamiselle asemakaavan muutoksesta mahdollisesti aiheutuvasta viivästyksestä.

3) Vuokramies on velvollinen poistamaan Tuusulantien ja Alkutien risteyksessä olevan myyntikioskin ja muut laitteet 15.6.1968 mennessä ja saattamaan alueen kiinteistöviraston tonttiosaston hyväksymään kuntoon.

4) Vuokramies on velvollinen omalla kustannuksellaan rakentamaan vuokrattavalle alueelle tarpeelliset, kaupunkisuunnitteluviraston liikennesuunnitteluosaston hyväksymät sisäänajotiet ja maksuttomat yleisön käymälät, huolehtimaan alueen viemäröinnistä ja liikennejärjestelyjen aiheuttamista muutostöistä, eikä vuokramiehellä ole oi-

keutta vaatia aluetta ympäröivien teiden rakentamista, ennen kuin kaupunki katsoo voivansa suorittaa työt.

5) Ajo alueelle on järjestettävä toistaiseksi Vanhan viertotien kautta.

6) Vuokramies on velvollinen korvauksetta alistumaan aluetta koskeviin alue-, raja- ja liikennejärjestelyihin.

7) Kaupunki ei ole velvollinen luovuttamaan vuokramiehelle vuokra-ajan päättyessä uutta jakeluaseman paikkaa.

8) Alueella olevia puita ei saa kaataa ilman kaupunginmetsänhoitajan lupaa.

9) Alueen rakentamatta jäävät osat on istutettava kiinteistölautakunnan hyväksynnän suunnitelman mukaisesti ja kunnostettava yleiseksi pysäköintialueeksi. Täyttötyö on suoritettava metronsuunnittelutoimiston hyväksymällä tavalla.

10) Muutoin noudatetaan soveltuvin osin huoltoasematonttien yleisiä lisäehtoja (27.1.372 §, 17.6.2768 §).

Kaupunginhallitus päätti suostua siihen, että Invalidisäätiön ammattikoulun työpaja- ja luokkahuonerakennus sijoitetaan Invalidisäätiön sairaalan tontin eteläpuolella olevalle puistoalueelle arkkit. Jouko Heikkisen laatiman, 20.5.1967 päivätyn alustavan luonnoksen mukaisesti. Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin ryhtymään aikanaan toimenpiteisiin muodostettavan tontin vuokraamiseksi säätiölle (11.3.789 §).

Kiinteistölautakunnalle päätettiin ilmoittaa, ettei kaupunginhallituksella ollut huomauttamista siitä, että Helsingin suomalaisille ja ruotsalaisille evankelisluterilaisille seurakunnille vuokrataan Vuosaaren tilapäisen seurakuntatalon pysäköintialueeksi n. 40 m:n pituinen osa Merikortintien pysäköintialueen eteläpäästä 5 v:n ajaksi 2 500 mk:n kertakaikkisesta vuokrasta sillä ehdolla, että seurakunnat huolehtivat alueen kunnossa- ja puhtaanapidosta (1.7.2963 §).

Shell Oy oli anonut Helsingin yliopistolta vuokralle Viikintien, vanhan Pihlajamäen-

tien ja Lahden moottoritien rajoittamaa aluetta huoltoaseman rakentamista varten. Kaupunginhallitus päätti pyydettyä lausuntona ilmoittaa valtion alueneuvottelukunnalle, ettei huoltoaseman sijoittamiseen Viikin Latokartanon kylässä asemakaava-alueen ulkopuolella olevalle tilalle RN:o 1²⁶ ollut estettä, mikäli mahdollisessa vuokrauksessa otetaan huomioon alueen halki johdettu kaasulaitoksen kaasujohto ja että mikäli Viikin alueelle tullaan sijoittamaan yliopiston laitoksia, vuokrasopimus tehdään mahdollisimman lyhytaikaiseksi (1.7.2977 §).

Kaupunginhallitus päätti omasta puolestaan suostua siihen, että kaupunginvaltuuston 21.6.1967 tekemän päätöksen nojalla kaupungin ja Helsingin maalaiskunnan välillä suoritettussa aluevaihdoissa kaupungin omistukseen siirtynyt, maalaiskunnan kunnalliskodin Siltamäen osastoon kuuluva navettarakennus vuokrataan Levyputki Oy:lle galvanointilaitosta varten kuitenkin sillä ehdolla, että maalaiskunnan ja yhtiön välinen vuokrasopimus sovittaisiin päättyväksi viimeistään silloin, kun maalaiskunta aikanaan luovuttaa rakennuksen kaupungin hallintaan (26.2.654 §).

Kaupunginhallitus päätti kumota kiinteistöviraston talo-osaston päällikön 12.1.1966 tekemän päätöksen siltä osin kuin se koski talon Pihlajatie 32 huoneistojen A 8 ja 9 vuokraamista Puolanne & Karpio -koulun käyttöön. Kun liikuntakoululle oli sittemmin järjestetty sen tarvitsemat tilat Yrjönkadun uimahallikiinteistöstä, kaupunginhallitus päätti, ettei koulun huoneistokysymys kaupungin taholta antanut aiheita enempään toimenpiteisiin (19.2.584 §).

Kaupunginhallitus otti tutkittavakseen kiinteistölautakunnan kokouksessaan 23.4. tekemän päätöksen Helsingin Kaupunkiläheyyksen talossa Merimiehenkatu 43 hallitsemia huonetiloja koskevan vuokrasuhteen jatkamisesta edelleen ajaksi 1.1.1969—31.12.1973 vuosittain etukäteen maksettavasta 120 mk:n suuruisesta vuosivuokrasta sekä

2. Kaupunginhallitus

oikeutti lautakunnan panemaan päätöksen täytäntöön (29.4. 2160 §).

Yleisjaosto päätti lähettää kiinteistövirastolle jäljennöksen asiamestojen lausunnosta, joka koski viraston tiedustelua postija lennätinhallitukselle Tennistalosta tullipostitoimistoa varten vuokratun huoneiston vuokrasopimuksen indeksiehdon tulkitsemisesta. Virastoa kehoitettiin perimään postija lennätinlaitokselta vuokrasopimuksen indeksiehtoa vastaava korotus kertomusvuoden tammikuun osalta (yjsto 24.7. 6624 §).

Vuokrien maksamista, palauttamista ym. koskevat asiat. Kiinteistölautakunnalle myönnettiin 15 000 mk Karl-Gustaf Holmin perikunnalta tilasta Borgs RN:o 1⁴⁰⁶ vuokratun täyttöalueen vuokran maksamista varten (3.1. 66 §) sekä 583 mk vuokrasopimuksen n:o 8662 mukaisen vuokramaksun suorittamiseksi ajalta 1.6.—31.12. (yjsto 21.8. 6795 §).

Yleisjaosto oikeutti Asunto Oy Arabianmäen suorittamaan 23. kaupunginosan korttelin n:o 905 asuntotontin n:o 3 kertomusvuoden kesäkuussa erääntyvän vuokran viimeistään 30.9., viivästyskorko 8 % erääntymispäivästä maksupäivään (yjsto 6.6. 6242 §).

Yleisjaosto päätti, että 30.6. erääntyvästä Asunto Oy Kivihaantie 12 korttelissa n:o 29202 sijaitsevan tontin vuosivuokrasta saatiin 5 000 mk suorittaa 30.7. mennessä, viivästyskorko sama kuin edellä (yjsto 20.6. 6370 §).

Puotinharjun Puhos Oy oikeutettiin suorittamaan 30.6. maksettavaksi erääntynyt korttelin 45071 tontin n:o 2 kertomusvuoden vuosivuokra, 87 514 mk siten, että heinäkuussa suoritetaan 55 000 mk, elokuussa 20 000 mk ja syyskuussa 12 514 mk, viivästyskorko 8 % 1.7. lukien maksupäivään saakka (yjsto 11.7. 6547a §).

Kaavoitustoimenpiteiden johdosta pienentyneiden pinta-alojen takia yleisjaosto myönsi 1 282 mk Kauppa Hallenberg Oy:n Malmin korttelin n:o 38171 tontin n:o 8 käytöstä ajalta 1.—31.12.1967 maksaman vuokran palauttamiseksi sekä 10 125 mk Matkaravinto

Oy:n korttelin n:o 38171 tontin n:o 9 käytöstä ajalta 1.7.1966—31.12.1967 maksaman vuokran palauttamiseksi tavanmukaisilla ehdoilla (yjsto 1.2. 5244 §).

Helsingin Jäätelötehdas B. Magi -nimiselle toiminimelle päätettiin palauttaa 1 222 mk Mannerheimintien ja Pohj. Esplanaadikadun kulmassa sijainneen jäätelönmyyntipaikan vuokrasta tunnelitöiden aiheuttaman myynnin vähentymisen vuoksi ajalta 15.4.—15.10.1967 (yjsto 8.2. 5294 §).

Saarioinen Oy:lle päätettiin kohtuussyistä palauttaa kiinteistölautakunnan 11.7.1966 tekemän päätöksen perusteella Töölön korttelista n:o 469 yhtiölle vuokratusta alueesta suoritettu vuokra 693 mk ajalta 1.1.—31.7.1968 (yjsto 21.8. 6796 §).

Hallikauppiaan leskelle Siiri Kanervalle päätettiin palauttaa hänen miesvainajansa Reino Kanervan Hakaniemen hallin kahdesta myymälästä v:n 1967 syyskuulta maksamat vuokrat, yht. 209 mk (yjsto 21.8. 6797 §).

Lasten Päivän Säätiölle päätettiin palauttaa Linnanmäen huvipuiston kertomusvuoden vuokramaksusta puiston kaunistamiseen käytettyjä kustannuksia vastaava osa, eli 14 434 mk, säätiön 22.11. päivätyn laskun mukaisesti (yjsto 18.12. 7711 §).

Virheellisesti perityn tontinvuokran indeksilisan palauttamiseksi Vesi-Hydro Jäämies & Co:lle myönnettiin 700 mk (yjsto 4.4. 5700 §).

Eräiden vuokrien poistamiseksi tileistä yleisjaosto myönsi yht. 4 493 mk (yjsto 2.5. 5941, 5942 §, 30.5. 6181 §, 18.9. 6971 §, 2.10. 7089 §).

Eräiden Uudenpellon ja Oulunkylän vuokra-alueilla olleiden rakennusten siirtokustannusten maksamista varten kaupunginhallitus myönsi yht. 54 418 mk (5.2. 443 §, 24.6. 2853 §, 16.12. 4413 §).

Tunnelien, lämpöjohtokanavien ym. rakentaminen. Kaupunginhallitus oikeutti Otto Wuorio Oy:n suorittamaan maaperä- ym. tutkimuksia Kaisaniemenkadun ja Hallituskadun välisellä Vuorikadun osalla 30.6.1970

saakka kaupunginhallituksen v. 1966 (ks. s. 249) tekemän päätöksen mukaisilla ehdoilla (20.5. 2444 §).

Kaupunginhallitus päätti puolestaan oikeuttaa Suomen Sokeri Oy:n

a) rakentamaan 14. kaupunginosan (Taka-Töölön) korttelin n:o 472 tontilta n:o 1 tulevat viemäri- ja lämpöjohdot puistoalueen kautta Eläintarhantielle sekä vesi- ja sprinklerjohdot Mannerheimintielle arkkitehti Woldemar Baeckmanin laatiman, 22.12.1967 päivätyn piirustuksen mukaisesti,

b) ulottamaan tontille rakennettavan konttorirakennuksen alimman kellarikerroksen tasolle —3.30 lukuun ottamatta hissikuiluja, jotka saadaan ulottaa tasoon noin —4.30 sekä

c) rakentamaan tontille ajotien puistoalueen kautta edellä a) kohdassa mainitun piirustuksen mukaisesti eräillä ehdoilla kaupunkisuunnitteluviraston liikennesuunniteluosaston tien paikkaa ja rakennetta koskevia ohjeita noudattaen 1 000 mk:n suuruisesta kertakaikkisesta korvauksesta (18.3. 861 §).

Kaupunginhallitus oikeutti omasta puolestaan Alkoholiliike Oy:n rakentamaan eräillä ehdoilla putki- ja liikennetunnelin 20. kaupunginosan (Länsisataman) kortteleiden n:o 781 ja 782 väliin Itämerenkadun alitse sekä ulottamaan sen kuutta metriä syvemmälle insinööritoimisto Hansson & Co:n piirustuksen n:o 1040 HS 884 ja 883 sekä 1040 SD 877 ja arkkitehtitoimisto Einari Teräsvirran 26.6. päivättyjen piirustusten n:o 2 ja 3 mukaisesti. Korvauksena tunnelin pitämisestä paikalla peritään 100 mk vuodessa ja oikeus on voimassa 31.12.1978 saakka, jonka jälkeen irtisanomisaika on 6 kk (12.8. 3124 §, 19.8. 3189 §).

Asunto Oy Kuusisaarenpolku 2 ja Asunto Oy Kuusisaarenkuja 1, 6, 7 ja 9 nimisille yhtiöille myönnettiin lupa 150 mk korvausta vastaan rakentaa yksityinen lämpöjohto Kuusisaaren korttelin n:o 30078 tontilta n:o 1 Kuusisaarentien alitse korttelin n:o 30079 tontille n:o 13 sekä 200 mk:n korvausta

vastaan lupa sadevesien ja uima-altaiden tyhjennysvesien johtamiseen korttelin n:o 30078 tontilta n:o 1 ja korttelin n:o 30079 tontilta n:o 13 Kuusisaarentien katuojaan sekä korttelin n:o 30079 tonteilta n:o 14, 15 ja 17 mereen. Rakennuslain mukaisia viemärin rakentamisesta aiheutuvia korvauksia tonteille n:o 13—17 määrättäessä otetaan jätevesiviemärin rakentamisesta aiheutuneet kustannukset huomioon alentavana tekijänä siltä osin kuin kaupungille on viemärin rakentamisesta aiheutunut säästöä olettaen, että viemärit olisi rakennettu asemakaavan mukaisiin viemärikujiin. Muut ehdot olivat tavanmukaiset (yjsto 8.2. 5287 §).

Yleisjaosto myönsi Lämpövartio Oy:lle luvan yksityisen lämpöjohdon rakentamiseen Laippatien ja Pulttitien katualueelle Vartiokylän teollisuusalueelle sillä ehdolla, että lämpökeskustontilta lähtevää lämpöjohtoa siirretään sen verran Laippatielle päin, ettei johtoa tarvitse johtaa yleisen rakennuksen tontin n:o 2/45194 kautta ja muuten tavanmukaisilla ehdoilla (yjsto 21.8. 6789 §).

Laajasalon Lämpö Oy:lle myönnettiin lupa kaukolämpökanavaa rakennettaessa kadun alituksiin Rudolfintiellä, yleisellä jalankulkutiellä Rudolfintien eteläpäässä, Gunillanpolulla ja Gunillantiellä sekä kanavan sijoittamiseen kadun alle Gunillantiellä ja Gunillanpolulla toistaiseksi tavanmukaisilla ehdoilla (yjsto 13.6. 6305 §).

Kalliosuojakorvaukset. Yleisjaosto myönsi Helsingin Asuntokeskuskunta Hakalle lykäystä seuraavien 31.3.1968 erääntyneiden kalliosuojakorvausten maksamisessa 31.3. 1969 saakka 8 %:n vuotuisin viivästyskoroin sillä ehdolla, että 31.3.1968 mennessä erääntyneet viivästys- ja sakkokorot maksettaisiin 15.6. mennessä: Asunto Oy Kaarikuja 2:n osalta 140 811 mk, Asunto Oy Kontulankaari 3:n osalta 173 060 mk, Asunto Oy Kaarikuja 4:n osalta 173 060 mk ja Kontulan Ostoskeskus Oy:n osalta 138 176 mk (yjsto 22.5. 6118 §).

Sähköliesien asentaminen. Yleisjaosto oi-

2. Kaupunginhallitus

keutti rakennusviraston varustamaan Myllypuron sairaskodin henkilökunnan asuntolan sähköliesillä (yjsto 4.9. 6881 §).

Päivä- ja aikakauslehtien myyntiä kiertomyymäläkauppana koskevan Sanoma Oy:n hakemuksen johdosta kaupunginhallitus päätti maistraatille annettavassa lausunnossaan vastustaa luvan myöntämistä sillä perusteella, että kaupungin alueella on yleisillä paikoilla 88 kaupungin vuokraama lehdenmyyntipaikkaa ja lisäksi myydään lehtiä kirja- ja paperikaupoissa sekä kahvilaliikkeissä, joten kiertomyymäläkauppaa ei ole pidettävä paikallisen väestön kannalta tarpeellisenä; lisäksi merkitsisi luvan myöntäminen hakijan pääsemistä kilpailullisesti alan muita yrittäjiä huomattavasti edullisempaan asemaan. Liikkuvasta kaupasta annetun lain 11 §:n mukaan on kiertomyymäläkaupan ensisijaisena tarkoituksena elintarvikkeiden myynnin ja jakelun helpottaminen muiden käyttö-, kulutus- ym. tarvikkeiden myynnin ollessa elintarvikkeisiin nähden liitännäistä. Lautakunta piti tulkinnanvaraisena sitä, voidaanko sanoma- ja aikakauslehdet katsoa ko. lainkohdassa tarkoitetuiksi käyttö- ja kulutustavaroiksi (2.12. 4273 §).

Kioski- ja automaattikauppa ym. Kioski-asetustoimikunta oli pyytänyt kaupungin lausuntoa kioski- ja automaattikauppaa koskevasta asetusehdotuksesta. Kiinteistölautakunta oli tehnyt ehdotuksen suhteen eräitä yksityiskohtia, mm. myyntiaikaa ja -paikkaa koskevia huomautuksia, mutta pitänyt asetusehdotukseen sisältyviä määräyksiä muuten kuluttajien kannalta asetettavia vaatimuksia vastaavina ja asianmukaisina. Kaupunginhallitus päätti antaa toimikunnalle kiinteistölautakunnan ehdotuksen mukaisen lausunnon (7.10. 3690 §).

Matkailuneuvottelukunta oli esittänyt, että Kauppatorille järjestettäisiin kesäaikana sunnuntaisin kukkien myyntiä. Kiinteistölautakunnan selvityksen mukaan yleisöä liikkui erittäin vähän ko. alueella sunnuntaisin aamupäivällä, jolloin kukkien myynti oli sal-

littua. Kaupunginhallitus päätti, ettei esitys tässä vaiheessa antanut aihetta muihin toimenpiteisiin, kuin että talo-osastoa kehoitetaan antamaan Senaatintorin kukkienmyyntipaikan vuokraajalle määräys harjoittaa kukkien myyntiä sunnuntai- ja juhlapäivisin touko-syyskuun välisenä aikana em. myyntipaikan asemesta talo-osaston osoittamalla paikalla Kauppatorilla Havis Amandan alueella (20.5. 2445 §).

Kaupunginhallitus päätti, ettei Rautatiekirjakauppa Oy:n anomus saada rakentaa kioskirakennus Porvoonkadun puistiksoon antanut aihetta muihin toimenpiteisiin, kuin että kiinteistölautakuntaa kehoitetaan ryhtymään toimenpiteisiin ko. puistikossa olevan virvoitusjuomakioskin purkamiseksi (2.9. 3296 §).

Katualueiden aitaaminen. Kaupunginhallitus päätti, muuttaen 24.8.1967 ja 1.4.1968 tekemiään päätöksiä, omasta puolestaan pidentää Stockmann Oy:lle myönnetyn yhtiön tavaratalon lisärakennustöiden sekä ns. Wulffin kulman ja Bensowin talon edessä sijaitsevan aukion välille tehtävän maanalaisen tunnelin rakentamisen yhteydessä suoritettavaa eräiden katualueiden aitaamista sekä siitä aiheutuvien liikennejärjestelyjen suorittamista koskevan luvan voimassaoloaikaa siten, että lupa olisi voimassa IIIb rakennusvaiheeseen kuuluvan tunnelin Pohj. Esplanadikadun puoleisen alkupään osalta 15.5.1969 saakka ja tunnelin loppupään osalta 27.4.1969 saakka (1.4. 1008, 2.9. 3309 §).

Yleisjaosto päätti kaupunkisuunnitteluviraston esittämien huomautusten mukaisesti ja Lauttasaaren sillan rakennustoimikunnan mahdollisesti määräämillä ehdoilla rakennustarkastusvirastolle annettavassa lausunnossaan puoltaa Alkoholiliike Oy:n ja Perusyhtymä Oy:n anomukseen liitetyn piirustuksen n:o 12526 mukaisten varausten ja alueiden aitaamiseen oikeuttavan luvan myöntämistä tavanomaisin korvauksin Alkoholiliikkeelle ja korvauksetta Perusyhtymä Oy:lle (yjsto 31.7. 6679 §).

Yleisjaosto oikeutti Alkoholiike Oy:n rakentamaan tukimuurin Tammasaaren laiturille tontinrajan ulkopuolelle insinööritoimisto K. Hanson & Co:n piirustuksen n:o 1041 RD 12641 mukaisesti 3 000 mk:n kerta-kaikkisesta korvauksesta ja muuten tavannomukaisilla ehdoilla (yjsto 31.7. 6681 §).

Kaupunginhallitus oikeutti omasta puolestaan rakennustarkastajan myöntämään dipl. ins. Arne Ahtiaisen toimesta perustettavalle asunto-osakeyhtiölle luvan Johtokivenkujan päässä olevan n. 8 m:n pituisen ja n. 7 m:n levyisen katualueen aitaamiseen korttelissa n:o 38031 olevan tontin n:o 1 rakentamista varten kauintaan 31.12.1968 saakka sillä ehdolla, että Kiinteistö Oy Johtokivenkuja 1:n tontille turvattaisiin esteetön huoltoajo Johtokivenkujan kautta. Katualueen aitaamisesta perittäisiin vahvistetun taksan mukainen korvaus (13.5. 2356 §).

Kiinteistölautakunnan hoivossa olevat maatilat

Tuomarinkylän kartano. Kaupunginhallitus hyväksyi talorakennusosaston laatimat Tuomarinkylän kartanon viljankuivaamoraakennuksen 2.5. päivätyt muutospäätökset n:o 1—6 (24.6. 2831 §).

Rakennusten purkaminen. Kiinteistölautakunta oikeutettiin purkauttamaan seuraavat rakennukset:

1) Tapanilassa Fallkullan maatilaa rakennuksiin kuuluvat, Innus - nimisellä tilalla RN:o 1⁴²⁷ olevat, kiinteistöluetteloon numeroilla 7 ja 15 merkityt kaksi asuinrakennusta ja vajarakennus sekä kaksi latoa, joista toinen sijaitsee tilalla Alkärr RN:o 13² ja toinen tilalla Ojapelto RN:o 13⁵³,

2) Tuomarinkylän tilalla RN:o 1²⁵ oleva lato ja kartanolta Itä-Pakilaan Lukupolulle johtavan tilustien pätekohtadassa sijaitseva vajarakennus ja

3) Leppävaarassa Albergan tilalla RN:o 2¹³⁶ sijaitseva puimalarakennus,

siten että ne saadaan kiinteistöviraston toimesta joko myydä purettaviksi tai purkaa maatilojen töinä ja käyttää rakennusjätteet tilojen tarpeisiin, Innus - nimisellä tilalla RN:o 1⁴²⁷ oleva asuinrakennus n:o 15 kuitenkin vasta sen jälkeen, kun siinä asuvalle vuokralaiselle on osoitettu uusi asunto.

Samalla yleisjaosto kehotti rakennusvirastoa suorittamaan Milkana - nimisellä tilalla RN:o 2⁷⁰ Malmin kylässä sijaitsevan varastorakennuksen purkamistyöt Seppämestarin tien rakentamisen yhteydessä (yjsto 31.7. 6670 §).

Maanmittaustoimitukset

Eräiden yleisten alueiden mittausten vireillepaneminen. Kaupunginhallitus päätti pyytää maistraatilta kaavoitusalueiden jakolain 5. luvun mukaisia yleisen alueen mittaustoimituksia, joissa jäljempänä mainittujen kaupunginosien eräät katualueet muodostetaan yleisiksi alueiksi: Malmi, Oulunkylä, Pakila, Tapaninkylä ja Vartiokylä (3.1. 69 §, 27.1. 369 §, 26.2. 652 §, 1.4. 1007 §, 10.6. 2658 §, 26.8. 3258 §, 14.10. 3742 §).

Vuosaaren sillan ja sen maapohjan omistusoikeuden selvittäminen. Kaupunginhallitus kehotti kiinteistövirastoa ryhtymään toimenpiteisiin

1) yksityisistä teistä annetun lain mukaisen toimituksen vireillepanemiseksi tiekunnan perustamiseksi tietä varten, joka käsittää Vuosaaren sillan ja Vuosaarentien (välillä Meripellontie—Kallvikintie),

2) omistusoikeuden saamisesta eräisiin Vuosaaren siltaan liittyviin alueisiin 5.2. antamassaan lausunnossa tarkoitettujen maanmittaustoimituksen suorittamiseksi sekä sen jälkeen yhteistoiminnassa asiamiestoimiston kanssa eräistä yhteisistä alueista ja niihin verrattavista etuuksista 9.5.1940 annetun lain mukaisen menettelyn aikaansaamiseksi sanotussa lausunnossa tarkoitettujen alueiden A—C hankkimiseksi kaupungille,

2. Kaupunginhallitus

3) jakolain 232 §:n mukaiseen menettelyyn ryhtymiseksi yhteisen tiealueen poistamiseksi ja liittämiseksi ao. tiloihin mainitussa lausunnossa tarkoitettujen alueiden D ja E osalta sekä

4) edellisessä kohdassa tarkoitettun menettelyn tultua toteutetuksi tiealueen ostamiseksi kaupungille.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti kehottaa kiinteistövirastoa pitämään kirjaa em. toimenpiteiden kaupungille aiheuttamista kustannuksista, joiden mahdollisesta perimisestä Vuosaari-Säätiöltä päätetään myöhemmin erikseen (25.3. 891 §).

Eräiden tietojen hyväksyminen. Kaupunginhallitus päätti, ettei kaupunki hae muutosta Helsingin maanmittauspiirin tietojen n:o 72860, joka koski Vihdin kunnan Tervalammen kylässä olevan Riiheläntien rakentamista. Kiinteistölautakunta oikeutettiin suorittamaan kaupungille tietojen määrätty osuus toimitus-, rakennus- ja hoitokustannuksista tiehoitomaksuja varten merkitystä määrärahasta (6.4. 1096 §).

Helsingin kaupungin tielautakunnalta päätettiin yksityistielain 70 §:n mukaisesti hakea muutosta Ramsöudinin yksityistien tiekunnan 12.2. tekemään päätökseen, jonka mukaan kaupungin tieyksikkömääräksi oli määrätty 60 tieyksikköä. Yksikkömäärän lisäys entisestä 35:stä merkitsi kaupungin osuuden nousua 15 %:sta 21 %:iin. Tielautakunta oli pysyttänyt tiekunnan päätöksen muuttamattomana. Kaupunginhallitus päätti tyytyä tähän päätökseen (4.3. 708 §, 24.6. 2832 §).

Kaupungin edustus eri toimituksissa. Kaup. geod. Erkki Heikkinen tai hänen määräämänsä valtuutettiin valvomaan kaupungin etua kertomusvuoden aikana suoritettavissa sellaisissa katselmustoimituksissa, joissa katuja luovutetaan yleiseen käyttöön (yjsto 4.1. 5038 §); edelleen valtuutettiin kaup. geod. Heikkinen tai hänen määräämänsä edustamaan kaupunkia kertomusvuoden aikana kaikissa maanmittaustoimituksissa sekä tontinmittausta, yleisten alueiden mittausta ja ra-

sitteita koskeissa toimituksissa oikeuksin hyväksyä toimitukset kaupungin puolesta (yjsto 4.1. 5039 §).

Tonttios. pääll. Kalevi Korhonen ja apul. pääll. Esko Lehtonen kumpikin erikseen tai heidän jomman kumman määräämänsä valtuutettiin edustamaan kaupunkia kertomusvuoden aikana yksityistielain mukaisissa toimituksissa ja tiekunnissa (yjsto 18.1. 5150 §).

Lunastustoimikunnan yht. 8 805 mk:n kuluja palkkiolaskut hyväksyttiin maksettaviksi kiinteistöjen pääluokkaan kuuluvista kaupunginhallituksen käyttövaroista (yjsto 9.5. 6003, 6003a §, 27.12. 7760 §).

A s u n t o r a k e n n u s t o i m i n t a

Asuntotuotantokomitean toimintaohjeiden muuttaminen. Kaupunginhallitus päätti, muuttaen v. 1959 tekemänsä päätöstä, vahvistaa asuntotuotantokomitean toimintaohjeiden 3 §:n 8) kohdan seuraavaksi:

3 §:n. Teknillisen jaoston tehtävänä on — — — — —

8) Tilata lisä- ja muutostyöt urakoitsijoilta ja hankintaliikkeiltä niissä tapauksissa, joissa kustannukset eivät nouse yli 5 000 mk:n (22.4. 2123 §, kunn. as. kok. n:o 58).

Lykkäyksen anominen asuntotuotanto-ohjelmien laatimisessa. Kaupunginhallitus päätti pyytää sisäasiainministeriöltä, että 22.4.1966 annetun asuntotuotantolain 19 §:n mukaisen asuntotuotanto-ohjelman laatimiseen Helsingin kaupunkia varten vuosiksi 1969—1973 myönnettäisiin lykkäystä siten, että ohjelma saataisiin jättää lääninhallitukselle vasta 28.2. 1969 mennessä. Ministeriö oli sittemmin kiertokirjeessään n:o 6153/250/22.11.1968 ilmoittanut mm., että koska ohjelman laatimista koskevat asuntohallituksen ohjeet olivat valmistuneet vasta verrattain myöhään ja kun asunnontarve-ennustetta laadittaessa tarvittavia väestönkehitystä koskevia laskelmia ei vielä ollut voitu toimittaa kunnallishallitukselle ja koska ohjelmien laatiminen ensimmäi-

sellä kerralla muutoinkin tuottaisi vaikeuksia, oli päädytty siihen, että ensimmäisen ohjelman laatiminen olisi tarkoituksenmukaisinta siirtää vuosia 1970—1974 koskevaksi. Sen vuoksi ministeriön tarkoituksena oli ryhtyä toimenpiteisiin lain muuttamiseksi tämän mukaisesti. Mikäli lainmuutos tulee hyväksytyksi, tulisivat lykkäyksen myöntämistä koskevat hakemukset tarpeettomiksi. Ministeriö ilmoitti, ettei se tule käsittelemään jo tehtyjä lykkäyshakemuksia ennen kuin kysymys lain muuttamisesta olisi ratkaistu. Koska asuntohallitus oli epävirallisesti ilmoittanut pitävänsä suotavana, että tekeillä olevat ohjelmat vuosiksi 1969—1973 laadittaisiin epävirallisina valmiiksi ja lähetettäisiin asuntohallitukselle helmikuussa 1969, oli asunto-ohjelmakomitea päättänyt tehdä työn mahdollisesta lainmuutoksesta huolimatta kaupungin osalta valmiiksi aikaisemmin laaditun aikataulun mukaisesti, mikä merkittiin tiedoksi (4.11. 3988 §, 23.12. 4479 §).

Asuntolainoitus koskevat ohjeet. Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin laatimaan selvitys asuntohallituksen 9.10. kunnille antamiin, asuntolainoituksessa sovellettaviin asukkaiden ja lainansaajien valintaa koskeviin täydentäviin ohjeisiin sisältyvien määräysten tai ohjeista ilmenevien periaatteiden mahdollisesta vaikutuksesta niihin määräyksiin, joita kaupunginvaltuuston v. 1962 talousarviokäsittelyn yhteydessä hyväksymän 2) toivomusponnen perusteella oli noudatettu kaupungin vuokratuloissa ja kaupungin kiinteistöyhtiöiden omistamissa taloissa asuviin vuokralaisiin nähden (suurituloisuusmääräykset), sekä harkitsemaan siitä mahdollisesti aiheutuvien muutosten tekemistä ko. määräyksiin ottaen tällöin huomioon lisäksi myös revisioviraston v:n 1967 kertomuksessa esitetyt näkökohdat (4.11. 3937 §).

Asuntolainahakemusten vastaanottaminen. Kaupunginhallitus kehotti kiinteistölautakuntaa huolehtimaan asuntotuotantolaisissa ja -asetuksessa tarkoitettujen, kunnan tehtäväpiiriin kuuluvien lainahakemusten vastaan-

ottamisesta asuntohallituksen antamia ja ehkä vielä annettavia ohjeita noudattaen sekä toimittamaan hakemukset aikanaan lausuntonsa ohessa kaupunginhallituksen käsiteltäviksi. Tonttiosastolle saatiin lain edellyttämien tehtävien suorittamista ja työllisyyslaina-asioissa asetettujen ehtojen noudattamisen valvomista varten palkata 28. pl:n mukaisella palkalla tp. asuntotuotantoasiamies, jonka pätevyysvaatimuksena on yliopistossa tai korkeakoulussa suoritettu loppututkinto. Palkan maksamista varten aikana 1.11.—31.12. myönnettiin 3 900 mk (21.10. 3797 §).

Kaupunginhallitus päätti lähettää asuntolainahakemukset asuntohallitukselle ja puoltaa niitä (25.3. 942 §, 10.6. 2659 §, 14.10. 3707 §).

Eräiden rakennustöiden rahoittaminen. Kaupunginhallitus myönsi asuntotuotantokomitean käytettäväksi v:n 1965 ja 1966 talousarvioihin jäljempänä mainittujen yhtiöiden hankintakustannuksia varten merkittyjen määrärahojen säästyneen osan seuraavasti: 857 185 mk Kiinteistö Oy Kontulankuja 5:n, 379 002 mk Kiinteistö Oy Johtokivenkuja 1:n, 369 392 mk Kiinteistö Oy Kontulankaari 8:n ja 343 247 mk Kiinteistö Oy Sunilantie 9:n, eli yht. 1 948 826 mk säästyneitä varoja Kiinteistö Oy Kankaretie 7:lle myönnettäviä lainoja varten. Samalla kaupunginhallitus oikeutti asuntotuotantokomitean käyttämään Kiinteistö Oy Kankaretie 7:lle myönnettäviä varoja rakennusajaisena luottona ja laatimaan sen jälkeen, kun asuntohallitus on vahvistanut yhtiön lopulliset hankintakustannukset, kaupungin puolesta velkakirjat valtuuston ja kaupunginhallituksen aikaisemmin vahvistamin kuoletus- ja korkoehdoin (8.1. 120 §).

Asuntohallitukselle päätettiin ilmoittaa, että kaupunki sitoutuu huolehtimaan Kiinteistö Oy Gunillantie 6:lle, Kiinteistö Oy Kasperinkuja 15:lle, Kiinteistö Oy Reiherintie 9:lle ja Asunto Oy Rudolfintie 21:lle kaupungin varoista myönnettävien omien varojen ja ensisijaisten luottojen lisäksi myös niis-

2. Kaupunginhallitus

tä rakennusaikaisista sekä ensisijaisista luotoista, joita mainitut yhtiöt mahdollisesti eivät tule saamaan raha- eivätkä vakuutuslaitoksilta, ynnä toissijaisen asuntolainan osuudesta kertomusvuoden loppuun saakka sekä lisäksi rakennuskustannusten noususta aiheutuvasta mahdollisesta lisärahoitustarpeesta niin raha- ja vakuutuslaitosten kuin toissijaisen asuntolainankin osalta sekä että kaupunki tulee kertomusvuoden talousarvioon varattujen asuntomäärärahojen lisäksi varaamaan v:n 1969 talousarvioon riittävän määrärahan (24.6. 2854 §).

Kiinteistö Oy Gunillantie 6, Kiinteistö Oy Reiherintie 9 ja Kiinteistö Oy Kasperinkuja 15 nimisissä yhtiöissä kaupungin merkittävien osakkeiden maksamiseksi myönnettiin 2 108 400 mk. Yhtiöitä kehoitettiin merkittävään Laajasalon Lämpö Oy:n osakkeita vastaan 630, 488 ja 412 kpl à 100 mk/kpl. Asuntotuotantokomitean käytettäväksi myönnettiin yht. 13 891 600 mk jäljempänä mainituille yhtiöille kaupungin varoista myönnettävien lainojen rahoitusta varten seuraavasti: Kiinteistö Oy Kankaretie 7:lle 912 174 mk, Kiinteistö Oy Jakomäentie 6:lle 1.718 mmk, Kiinteistö Oy Jakomäentie 8:lle 2.19 mmk, Kiinteistö Oy Kontulankaari 7:lle 1.494 mmk, Kiinteistö Oy Gunillantie 6:lle 2 577 426 mk, Kiinteistö Oy Reiherintie 9:lle 1.1 mmk, Kiinteistö Oy Kasperinkuja 15:lle 1.2 mmk, Laajasalon Lämpö Oy:lle 1.5 mmk ja Asunto Oy Rudolfintie 21:lle 1.2 mmk. Kiinteistö Oy Kankaretie 7:ää kehoitettiin merkittävään yksi Kiinteistö Oy Gunillantie 6:n, Kiinteistö Oy Reiherintie 9:n ja Kiinteistö Oy Kasperinkuja 15:n osake, Kiinteistö Oy Jakomäentie 6:ta yksi Kiinteistö Oy Gunillantie 6:n ja Kiinteistö Oy Kasperinkuja 15:n osake sekä Kiinteistö Oy Jakomäentie 8:aa yksi Kiinteistö Oy Reiherintie 9:n osake. Lisäksi kaupunginhallitus oikeutti asuntotuotantokomitean käyttämään em. yhtiöille myönnettäviä varoja rakennusaikaisena luottona ja laatimaan sen jälkeen, kun asuntohallitus on vahvistanut

yhtiöiden lopulliset hankintakustannukset, kaupungin puolesta velkakirjat em. ehdoilla (28.10. 3886 §).

Laajasalon eteläosaan rakennettavan osake-talon osakkeiden varaamista koskevat ohjeet. Kaupunginhallitus päätti omasta puolestaan vahvistaa seuraavat ohjeet noudatettaviksi valittaessa korttelin n:o 49074 tontille n:o 3 suunnitellun asunto-osakeyhtiön osakkeiden varaajia:

1) Asunnonjakotoimikunnan tehtävänä on huolehtia siitä, että mainittujen osakkeiden varaamismahdollisuudesta ilmoitetaan kaikkien kaupungin omistamien vuokratalojen ja kaupungin kiinteistöyhtiöiden asuintalojen ilmoitustauluilla tai muulla vastaavalla ja riittävän tehokkaalla tavalla samalla ilmoittaen, että osakkeiden varaamista on anottava asunnonjakotoimikunnalta sen toimesta päätettävän määräajan kuluessa.

2) Osakkeiden varaajat valitsee asunnonjakotoimikunta ensisijaisesti kaupungin omista vuokrataloissa ja kaupungin kiinteistöyhtiöiden vuokrataloissa asuvista hakijoista ottaen valinnassa huomioon asuntohallituksen antamat yleiset ohjeet. Mikäli varaajiksi hyväksyttäviä edellä tarkoitettuja hakijoita ei ole riittävästi, valitaan loput varaajat asuntoasiaintoimiston luetteloissa olevien muiden asunnonhakijain keskuudesta.

Asuntohallitus oli suostunut siihen, että osakkeiden varaajien valinta saatiin suorittaa ilman sanomalehdissä julkaistavaa ilmoitusta kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti (12.2. 520 §, 11.3. 792 §).

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä arkkrit. Kalevi Ruokosuo laatimat Kiinteistö Oy Gunillantie 6:n rakennusten pääpiirustukset n:o 1a ja 1—64, arkkrit. Matti Hakurin laatimat Kiinteistö Oy Reiherintie 9:n rakennusten pääpiirustukset n:o 1—48, arkkrit. Matti Hakurin laatimat Kiinteistö Oy Kasperinkuja 15:n rakennusten pääpiirustukset n:o 1—43, arkkrit. Toivo Korhosen laatimat Asunto Oy Rudolfintie 21:n rakennusten pääpiirustukset n:o 1—28 ja arkkrit. Kalevi Ruoko-

suon laatimat Laajasalon Lämpö Oy:n lämpökeskusrakennuksen pääpiirustukset n:o 1—14 sekä arkkrit. Matti Hakurin laatimat lämpökeskuksen myymälärakennuksen pääpiirustukset n:o 1—5 (18.3. 859 §, 20.5. 2443 §).

Kaupungin toimesta rakennettavien asuntojen jakaminen. Asunnonjakotoimikuntaa kehoitettiin suorittamaan Kiinteistö Oy Jakomäentie 6, Kiinteistö Oy Jakomäentie 8 ja Kiinteistö Oy Kontulankaari 7 nimisten yhtiöiden asuntojen jakaminen sanomalehdissä kuuluttaen sekä seuraavien ohjeiden mukaisesti:

1) Yleisenä periaatteena asuntoja jaettaessa on pidettävä asunnonhakijoiden asunnon tarpeen kiireellisyyttä ja välttämättömyyttä, jolloin on otettava huomioon,

että asunnonsaajien vuokran suorittamisesta on olemassa todennäköinen varmuus,

että asuntoa ei osoiteta sellaisille, jotka voisivat hankkia itselleen muun kuin kaupungin omistaman vuokrahuoneiston ja

että perheellisille ei osoiteta liian pientä asuntoa.

2) Mikäli hakija ei ole kaupungin eikä sellaisen yhtiön eikä yhteisön palveluksessa, jossa kaupungilla on huomattava osuus, asunnon saamisen ehtona on, että hakija on asunnonhakukuulutuksen julkaisemisvuoden loppuun mennessä asunut Helsingissä jatkuvasti vähintään 10 vuotta.

3) Asunnonjakotoimikunnalla on oikeus edellä 1) kohdassa mainitusta yleisestä periaatteesta poiketen osoittaa asunto sellaiselle hakijalle, jonka hallinnassa oleva asunto uuden asunnon osoittamisen jälkeen vapautuu ja voidaan ensi sijassa luovuttaa hädettäville tai heihin verrattaville.

4) Asunnonjakotoimikunnalla on oikeus erittäin pakottavissa häätö- ja niihin verrattavissa tapauksissa antaa asunto sellaisellekin asunnontarvitsijalle, joka ei määrääjassa ole hakenut asuntoa, sekä sellaiselle asunnonhakijalle, joka asiallisesti täyttää vaatimuksen Helsingissä asumisesta, mutta joka hädän tai muun erittäin painavan syyn vuoksi ei ole

asunut Helsingissä 2) kohdassa mainittua aikaa, sekä muulloinkin poikkeustapauksessa asumisajasta riippumatta, milloin kaupungin etu sitä vaatii (8.1. 126 §).

Asunnonjakotoimikunnan selostus asuntojen jakamisesta merkittiin tiedoksi (19.8. 3173 §).

Vuokra-asuntokomitean mietinnöstä annettava lausunto. Valtioneuvosto asetti v. 1967 pääjoht. Olavi Lindblomin puheenjohtolla toimivan komitean selvittämään, miten suurimmissa asutuskeskuksissa asunnon tarpeessa oleville saadaan rakennetuksi halpoja vuokra-asuntoja ja miten aikaisemmin rakennettujen asuntojen liian korkeat vuokrat saataisiin alennetuksi vuokralaisten joutumatta irtisanomisen uhan alaiseksi sekä tekemään tästä aiheutuvat ehdotukset. Komitean I mietintö valmistui 17.11.1967. Mietinnön 6) kohdassa ehdotettiin seuraavaa: Vuokra olisi vuokranantajan ja vuokralaisen keskeisellä sopimuksella määrättävissä. Mikäli vuokra ei näytä kohtuulliselta tai sopimukseen uudesta vuokrasta ei päästä, voisi asian viedä vuokratoimikuntaan, jossa olisi puolueettoman puheenjohtajan lisäksi jäsenenä yksi vuokranantaja- ja yksi vuokralaispiirien edustaja. Vuokratoimikunta määräisi kunkin huoneiston erikoispiirteet huomioon ottaen kohtuullisen vuokran. Vuokra olisi soviteltava sellaiseksi, ettei se ilman huoneenvuokrasuhteissa hyväksyttäväksi katsottavaa syytä poikkea käyttö- ja vuokra-arvoltaan samankaltaisina pidettävistä huoneistoista paikkakunnalla yleensä maksetuista kohtuullisista vuokrasta. Tällaisena syynä ei olisi pidettävä sitä, että vapaina olevista huoneistoista ja vuokra-asuntojen tarjonnan niukkuuden johdosta ehkä tarjotaan ja maksetaan korkeampia vuokria kuin pitemmän ajan kestäneissä vuokrasuhteissa. Vuokratoimikunnan päätöksistä voisi valittaa vuokrantarkastustoimikuntaan, jonka päätös olisi lopullinen. Mikäli sovittelua esittänyt vuokralainen sanotaan irti, hän voisi viedä asian vuokratoimikuntaan, joka antaisi luvan irtisanomiseen,

2. Kaupunginhallitus

jos vuokranantaja tarvitsee huoneiston omaksi tai lapsensa asunnoksi tai hänellä on esittää muita päteviä syitä. Lakia tulisi soveltaa niillä paikkakunnilla, joilla kohtuuttomia vuokria huomattavassa laajuudessa peritään. Asuntotuotantokomitea oli lausunnossaan maininnut mm., että halpakorkoisten aravalainojen lisäksi kaupungin rakennuttamat vuokratalot saavat sosiaalista tukea myös kaupungilta eri muodoissa, minkä vuoksi vuokrat muodostuvat halvemmiksi kuin pelkästään aravalainan turvin rakennetuissa vuokrataloissa. Kiinteistölautakunta oli asuntotuotantokomitean lausuntoon yhtyen huomauttanut, että kaupunki oli jo aikaisemmin laatinut oman asuntotuotanto-ohjelmansa, jonka mukaan kaupungin maalle olisi kaupungin toimesta rakennettava v. 1966—1969 n. 200 000 m²:n rakennusoikeutta vastaava määrä vuokra-asuntoja. Vuokra-asuntotuotannon lisäämiseksi olisi kuntien rakennusmaan saanti turvattava. Helsingin kaupungissa oli asunnoista n. 50 % vuokra-asuntoja ja 35 % osakehuoneistoja muiden ollessa omakoti- ja työsuhdeasuntoja ym. 6) kohdan osalta lautakunta katsoi, ettei komitean ehdottama menettely liian korkeiden vuokrien alentamiseksi käytännössä voinut suurestikaan koskea kaupungin rakennuttamia vuokrataloja, koska kaupungin tavoitteena on ollut nimenomaan halpojen vuokra-asuntojen rakennuttaminen. Kaupunginhallitus päätti antaa sisäasiainministeriölle asuntotuotantokomitean ja kiinteistölautakunnan lausuntojen mukaisen lausunnon sekä ilmoittaa lisäksi puoltavansa komitean ehdotusta 6) kohdassa mainitun vuokransovittelumenettelyn käyttöön ottamisesta muiden kuin kaupungin rakennuttamien vuokra-asuntojen osalta (19.2.587 §).

Kaupungin taloissa perittävien vuokrien jyvittäminen. Kaupunginhallitus kehotti kaupungin edustajia niiden kiinteistöyhtiöiden hallituksissa, joissa kaupungilla on määräämisvalta, huolehtimaan siitä, että mainittujen yhtiöiden omistamissa taloissa olevien

asuinhuoneistojen vuokrat jyvitetään asuntohallituksen vahvistamien uusien jyvitysohjeiden mukaisesti siten, että jyvitettyjä vuokria ryhdytään perimään 1.1.1970 lukien. Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin huolehtimaan vastaavan jyvityksen suorittamisesta ja jyvitettyjen vuokrien perimisestä samasta ajankohdasta lukien kaupungin välittömässä hallinnassa olevissa vuokrataloissa sijaitsevien asuinhuoneistojen osalta. Kaupungin pääasiallisessa omistuksessa olevien asuntolainoitettujen vuokratalojen huoneistojen vuokrat oli Aravan suostumuksella aikaisemmin peritty laskettuna todellisten pinta-alojen mukaan (23.12.4476 §).

Maunulan puutaloalueen uudelleen rakentamista koskeva asia. Maunulan Pienasunnot Oy oli esittänyt harkittavaksi, olisiko syytä ryhtyä suunnittelemaan ja toteuttamaan yhtiön toimesta v. 1946—1947 Maunulan kortteleihin n:o 28217, 28219, 28271, 28273 ja 28274 rakennettujen kaksikerroksisten puutalojen uudelleen rakentamista. Tämä yht. 35 taloa käsittävä asuntoalue rakennettiin sodanjälkeisen asuntopulan lievittämiseksi. Rakennuksissa oli yht. 304 puulämmitteistä asuinhuoneistoa, joissa asuu yht. n. 1 000 henkeä. Rakennusaineiden heikkouden takia oli taloissa useaan otteeseen jouduttu suorittamaan suuria korjaus- ja parannustöitä. Arvion mukaan tarvittaisiin korjauksiin lähivuosina yli 600 000 mk. Yhtiöllä oli 30.6.1966 lainoja kaikkiaan 887 548 mk, mistä kaupungin myöntämää avustuslainaa 368 310 mk. Yhtiön mielestä oli kuitenkin tarpeetonta ryhtyä suorittamaan arvioidun suuruisia korjauksia nykyisissä rakennuksissa. Kaupunginhallitus päätti,

että yhtiölle vuokratut em. Maunulan korttelit saneerataan,

että kaupunkisuunnittelulautakuntaa kehoitetaan laadittamaan kortteleita koskeva asemakaavan muutosehdotus siten, että se voidaan saattaa kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi v:n 1969 keväällä,

että asuntotuotantokomiteaa kehoitetaan

ryhtymään toimenpiteisiin alueen uudelleen rakentamisen ottamiseksi kaupungin asun-
 jenrakennusohjelmaan siten, että rakennus-
 työt voitaisiin aloittaa v:n 1970 syksyllä ja
 että alueelle tuleviin rakennuksiin sijoit-
 tettaisiin kunnallisten vuokra-asuntojen ohel-
 la aravaosakehuoneistoja n. 15 % huoneisto-
 jen kokonaisuudesta sekä

että Maunulan Pienasunnot Oy:tä, asunto-
 tuotantokomiteaa ja kiinteistölautakuntaa
 kehoitetaan aikanaan ryhtymään tarvittaviin
 toimenpiteisiin yhtiön purkamiseksi, sanee-
 rauksen suunnittelemiseksi ja toteuttami-
 seksi sekä alueen vuokraamiseksi perustetta-
 ville yhtiöille siten, että kaupunki ottaa vas-
 tatakseen Maunulan Pienasunnot Oy:n pur-
 kamishetkellä maksamatta olevista veloista
 ja osakepääomasta sekä tekemään tämän joh-
 dosta mahdollisesti aiheelliseksi osoittautu-
 vat esitykset kaupunginhallitukselle (24.6.
 2862 §).

Asuntotuotantokomitea oli esittänyt tut-
 kimuksen suorittamista *Maunulan asunto-
 alueella esiintyvistä asumisviihtyisyyttä hait-
 taavista puutteista*, joihin voitiin lukea mm.
 ravintolan, nuorisokahvilan ym. toiminta-
 mahdollisuuksien ja -tilojen puuttuminen.
 Kaupunkisuunnittelulautakunta totesi, että
 suunniteltaessa em. kortteleiden uudelleen
 rakentamista olivat tulleet esille mm. seuraav-
 at yleiskaavalliset kysymykset: rakennus-
 ohjelmaan liittyvät mitoittavat tekijät, kun-
 ten huoneistojen koko ja lukumäärä sekä
 koko Maunulaa palvelevien toimintatilojen
 laatu ja määrä. Ns. suuren ruokakuntahaas-
 tattelun valmistelutöitä oli kiirehditty siten,
 että Maunulan osalta sen tuloksia voitaisiin
 käyttää rakennusohjelmaa laadittaessa. Esi-
 tyksen johdosta kaupunginhallitus päätti,
 ettei esitys kaupunkisuunnitteluviraston toi-
 mesta suoritettujen ja suunnitteilla olevien
 tutkimusten lisäksi antanut aihetta muiden
 tutkimusten suorittamiseen (9.12. 4344 §).

*Eräiden kustannusten suorittaminen val-
 tiolle.* Yleisjaosto myönsi 2 100 mk Tullisaar-
 en yksinäistalon tilaa koskevien eräiden tien-

rakennuskustannusten ja valtion asutusra-
 haston lainan suorittamiseksi valtiolle (yjsto
 22.5. 6116 §, 30.5. 6180 §).

*Asuntoasiasia ym. koskevasta valituksesta an-
 nettava lausunto.* Lääninhallitus oli pyytänyt
 kaupunginhallituksen selitystä Vieno
 Schwartzin valituksesta, jossa oli mainittu,
 että maistraatti oli 6.6. häätänyt hänet lapsi-
 neen pois Tapanilan kylässä Viertolantie
 15—17:ssä sijaitsevasta asunnosta 1.11. lu-
 kien. Samalla valittaja oli anonut että läänin-
 hallitus velvoittaisi kaupungin hankkimaan
 hänelle asunnon viimeistään 31.10. mennessä.
 Kiinteistöviraston ilmoituksen mukaan oli
 maistraatti rakennuslain 131 ja 144 §:n no-
 jalla velvoittanut Elna ja Kaarina Pajusen ja
 valittajan poistamaan alueelle luvottomasti
 pystytetyt parakit. Pajuset olivat vuokran-
 neet alueen Schwartzille, eikä valituksenlai-
 sella päätöksellä ratkaistu asia koskenut kau-
 punkia. Kaupunginhallitus päätti lääninhalli-
 tukselle annettavassa selityksessään ilmoit-
 taa, ettei kaupunki ole asianosainen Vieno
 Schwartzin luvottomasti pystyttämien raken-
 nusten purkamista koskevassa asiassa. Sa-
 malla kaupunginhallitus päätti ilmoittaa, et-
 tei Schwartz ollut anonut kaupungin vuokra-
 asuntoa, mutta mikäli hän sellaista anois,
 voitaisiin hänelle samoin kuin muillekin kun-
 talaisille vastaavanlaisissa tapauksissa kau-
 pungin viranomaisten toimesta mahdolli-
 suuksien mukaan osoittaa asunto, mikäli hän
 on välttämättömästi asunnon tarpeessa ja
 tällaiseen toimenpiteeseen katsotaan olevan
 kaupungin asuntojen jaosta voimassa olevien
 määräysten mukaiset edellytykset (19.8.
 3188 §).

*Asuntotuotantokomitean 20-vuotisjulkaisun
 laatiminen.* Yleisjaosto oikeutti asuntotu-
 tantokomitean laadittamaan ja painatta-
 maan 20-vuotisjulkaisunsa käyttäen tarkoi-
 tukseen asuntorakennusmäärärahoista n.
 25 000 mk (yjsto 17.5. 6072 §).

*Aravahuoneistojen ostamista, myymistä ym.
 koskevat asiat.* Kaupunginhallitus ja sen yleis-
 jaosto tekivät kertomusvuoden aikana joukon

2. Kaupunginhallitus

päätöksiä, jotka koskivat eräiden myytäväksi ilmoitettujen aravahuoneistojen myymistä edelleen asunnonjakotoimikunnan sopiviksi katsomille asunnontarvitsijoille toimikunnan määräämillä ehdoilla ja yhtiöiden lunastuslaskelmien mukaisilla hinnoilla. Eräissä tapauksissa kaupunki ei käyttänyt etuosto-oikeuttaan, mikäli huoneistot myytiin henkilöille, jotka voitiin hyväksyä kulloinkin kysymyksessä olevassa tapauksessa. Eräissä tapauksissa annettiin suostumus huoneistojen vaihtamiseen.

Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin yhteistoiminnassa asunnonjakotoimikunnan, huoltoviraston ja vanhainkotikomitean kanssa laatimaan kaupunginhallitukselle esitys asuntohallituksen päätöksessä tarkoitettujen huoneistojen lunastamisessa noudatettavista periaatteista samoin kuin huoneistojen osoittamisessa vanhuksille noudatettavasta menettelystä ja huoneistojen hallinnan järjestämisestä (4.6. 2561 §).

Rahatoimistoa kehoitettiin suorittamaan Asunto Oy Konalarinne 3:lle kaupungille lunastetuista yhtiön osakkeista n:o 8229—9208, jotka oikeuttavat asunnon n:o 12 hallintaan yhtiön omistamassa talossa Aittatie 13, kertomusvuoden syys-marraskuun eräänntyneet yhtiövastikkeet 646 mk (yjsto 18.12. 7712 §).

Hovioikeudelta päätettiin hakea muutosta raastuvanoikeuden 14.5. antamaan päätökseen joht. Jaakko Leppäluodon omistamien Asunto-oy Klaavuntie 14 -nimisen yhtiön osakkeiden n:o 2368—2756 lunastushinnan määräämistä koskevassa asiassa (27.5. 2526 §).

Merkittiin tiedoksi, että korkein oikeus oli 11.5.1967 antamallaan tuomiolla hylännyt kaupunkiin kohdistetun kanteen, joka koski Asunto Oy Hakanrinne -nimisen yhtiön osakkeiden n:o 4443—4495 lunastushinnan määräämistä, koska kaupungilla v. 1953 annetun asuntotuotantolain 16 §:n sekä sanotun lain täytäntöönpanosta annetun asetuksen 9 §:n 7) kohdan säännökset huomioon ottaen oli ollut oikeus hyväksyä yhtiöosuuden arvion

ylittäväkin hinta eikä yhtiön hallituksen määräämä lunastushinta ollut ylittänyt yhtiöosuuden ja huoneistoon tehtyjen parannusten arvoa siinä määrin, että kaupungilla voitaisiin katsoa olleen aihe asetuksen 9 §:n 8) kohdan mukaisesti saattaa hinnan suuruus oikeuden määrättäväksi, sekä koska kaupunki oli myynyt osakkeet edelleen samasta hinnasta, minkä kaupunki oli niistä maksanut, korkein oikeus oli harkinnut oikeaksi kumota hovioikeuden tuomion. Kaupungin vastattavaksi jäivät sille jutusta olleet kulut (19.8. 3170 §, v:n 1965 kert. s. 211).

Kaupunginhallitus päätti v. 1963 antaa omasta puolestaan mm. Asunto Oy Pikalähetie 14 ja 18 -nimiselle yhtiölle oikeuden, sen jälkeen kun oli kulunut vähintään 10 v yhtiön rakennusten valmistumisesta, yhtiöjärjestyksensä 5 §:n muuttamiseen siten, että yhtiön osake saatiin luovuttaa asunto-osakeyhtiölainojen ja asunto-osakelainojen myöntämisestä v. 1950 annetun valtioneuvoston päätöksen 4 §:n 5) kohdan tarkoittamien henkilöiden (lähisukulaisten) lisäksi vain Helsingin kaupungin hyväksymälle henkilölle. Yhtiö oli ns. rintamamiesosakeyhtiö. Päätöksestä olivat mainittu yhtiö ja konttoristi Eila Karjalainen valittaneet lääninhallitukseen, joka hylkäsi yhtiön valituksen 14.9.1965 ja jätti Karjalaisen valituksen liian myöhään tehtynä tutkittavaksi ottamatta. Tästä asianomaiset valittivat korkeimpaan hallinto-oikeuteen, joka oli 1.10.1968 antamallaan päätöksellä jättänyt lääninoikeuden päätöksen lopputuloksen pysyväksi (18.11. 4124 §).

Taloja ja huoneistoja koskevat asiat

Tilitysvuokraperusteiden muuttaminen. Kaupunginhallitus päätti tarkistaa v. 1960 teke-mällään ja v. 1963 muuttamallaan päätöksellä vahvistamansa, indeksin nousun johdosta v. 1967 tarkistetut tilitysvuokraperusteet talousarviovuotta 1969 varten. Samalla kau-

punginhallitus kehotti kaikkia hallintokuntia sekä virastoja ja laitoksia ottamaan muutetut tilitysvuokrat huomioon v:n 1969 talousarvioehdotuksissaan (18.3. 858 §, kunn. as. kok. n:o 37).

Kiinteistöyhtiöiden osinkojen vuosittaisen maksamispäivän määrääminen. Yleisjaosto kehotti asiamiestoimistoa niissä tapauksissa, jolloin se määrätään edustamaan kaupunkia kaupungin kiinteistöyhtiöiden yhtiökokouksissa, huolehtimaan siitä, että kokouksissa päätetään osinko maksettavaksi viimeistään ao. vuoden toukokuun 10 p:nä sekä siitä, että kokouksen pöytäkirjasta lähetetään rahatoimistolle ote, josta ilmenee osingon maksupäivä. Rahatoimistolle päätettiin ilmoittaa, ettei viivästyskoron ja sakkokoron perimistä koskevaa kaupunginhallituksen päätöstä voida soveltaa maksamattomaan osinkoon, vaan on siinä suhteessa noudatettava, mitä laillisesta korosta on säädetty (yjsto 22.2. 5377 §).

Kaupunginjohtajan virka-asunto. Yleisjaosto myönsi 48 000 mk kiinteistöviraston käytettäväksi kaupunginjohtajan virka-asunnossa suoritettavia korjaus- ja muutostöitä varten (yjsto 11.7. 6564 §).

Kiinteistövirastoa kehoitettiin uudistamaan Keskinäisen Vahinkovakuutusyhtiön Kansan kanssa v. 1963 tehty, kaupunginjohtajan virka-asunnon vakuutuksia koskeva sopimus 1.5.1968 lukien viideksi vuodeksi yhtiön 4.4. päivätyyn tarjouksen mukaisin vakuutusmäärin ja kertamaksuin. Vakuutusmaksujen suorittamista varten myönnettiin 2 501 mk (22.4. 2133 §).

Valkoisessa salissa ja siihen välittömästi liittyvissä tiloissa suoritettavia maalaustöitä varten myönnettiin 7 400 mk (yjsto 11.7. 6563 §).

Kluuvin virastotalo. Kaupunginhallitus päätti hyväksyä Pohj. Esplanadikatu 19:ssä sijaitsevan kaupungin virastotalon nimeksi Kluuvin virastotalo - Ämbetshuset i Gloet ja virastotalossa olevan edustussalin nimeksi Jugendsali - Jugendsalen (12.2. 482 §).

Rahatoimiston korttelin saneerausta koskevat asiat. Kaupunginhallitus päätti pyytää maistraatilta kiireellisesti lausunnon ns. apteekin talon rakennusosien purkamisesta. Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin kiireellisesti harkitsemaan toimenpiteitä taloon tulevien kahvila- ja ravintotatilojen osoittamiseksi jonkun tai joidenkin ravintolanpitäjien käyttöön ja asiaa koskevan sopimuksen tekemiseksi. Sitten kaupunginhallitus päätti täydentää em. päätöstään ja pyytää maistraatilta lupaa apteekin talon ulkoseinien purkamiseen saneerauksen yhteydessä ja niiden rakentamiseen uudelleen entisenlaisiksi. Maistraatti oli 2.5. hylännyt anomuksen siltä osin kuin se koski apteekin talon Pohj. Esplanadikadun ja Unioninkadun varrella olevien ulkoseinien purkamista, jotka seinät oli säilytettävä ja korjattava ennalleen, mutta sen sijaan suostunut siihen, että rakennus muilta osiltaan purettaisiin sillä ehdolla, että pihanpuoleiset ulkoseinät, porttikäytävä holveineen sekä kellarin seinät ja holvit rakennettaisiin uudelleen entisenlaisiksi. Yleisten töiden lautakunnan mielestä, kun rakennus oli niin huonossa kunnossa, että se oli lähes kokonaan purettava ja ulkoseinien rappaukset ja fasaadikoristeet uusittava, ei maistraatin päätöksessä tarkoitettujen seinien pelkkien tiilien pystyyn jättäminen vastanne enää sitä kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten säilyttämisestä asemakaavamääräykseen otettua ohjetta, johon maistraatin päätös perustui. Kaupunginhallitus kehotti asiamiestoimistoa hakemaan lääninhallitukselta muutosta maistraatin tekemään päätökseen apteekin talon ulkoseinien purkamista koskevassa asiassa (26.2. 622 §, 1.4. 1019 §, 20.5. 2454 §).

Yleisjaosto hyväksyi korttelin n:o 31 tontilla n:o 13 sijaitsevan rahatoimiston talon julkisivujen perustusten vahvistamista koskevat 4.4. päivätyt pääpiirustukset n:o 1 ja 2 (yjsto 11.7. 6570 §).

Kallion virastotalon suojelejohtajaksi määrättiin huoltoviraston asiamiesosaston apul.

2. Kaupunginhallitus

asiamies Pekka Rantalainen 1.1.1969 lukien (yjsto 13.11. 7419 §).

Kaupunginhallitus päätti, että Kallion virastotalon ja kaupunginteatterin turvallisuusjärjestelyt suoritetaan Kallion virastotalon suojeleusuunnitelma-toimikunnan ja kaupunginteatterin rakennustoimikunnan laatimien suunnitelmien mukaisina kuitenkin siten, että virastotalon hissien liittämässä varasähköverkkoon noudatetaan menetelmää, jonka mukaan liittäminen tapahtuu yhden hissien osalta kerrallaan. Järjestelystä aiheutuneita kustannuksia varten myönnettiin 60 000 mk (20.5. 2449 §).

Virastotalon viihtyvyytutkimuksesta aiheutuneen laskun maksamiseksi myönnettiin 43 000 mk (12.2. 501 §).

Yleisjaosto päätti, että Voima- ja Polttoainetaloudelliselle Yhdistykselle Ekonolle annetaan sen pyytämä tilaisuus tutustua Kallion virastotaloa koskevaan viihtyvyytutkimukseen kokonaisuudessaan lukuun ottamatta henkilöasioita koskevia osia sillä ehdolla, että Ekono antaa korvauksetta kaupungille tiedoksi ne selvitykset ja johtopäätökset, jotka se Työterveyslaitoksen tutkimuksen johdosta tekee ja lisäksi vielä sillä ehdolla, että se ottaa huomioon ilmenneet epäkohdat suorittaessaan mahdollisesti myöhemmin kaupungin tilaamia töitä. Ekono oli ilmoittanut suostuvansa ehtoihin (yjsto 21.3. 5592 §, 9.5. 5996 §).

Bredablickin tilan rakennusten muutospöytäkirjan hyväksyminen. Kaupunginhallitus hyväksyi ns. Bredablickin tilan (Tamminie-mentie 21) rakennusten muuttamisen kaupungin taidekokoelmien sijoittamista varten tai nuorison taidemuseona käyttämistä varten toteutettavaksi yleisten töiden lautakunnan 14.6. esittämän vaihtoehdon n:o 3 mukaisesti ja hyväksyi samalla arkkitehtien Pekka Laurilan laatimat, 6.6. päivätyt luonnospöytäkirjat n:o 1—12. Suunnitelman toteuttamista varten merkittiin ehdollisesti 280 000 mk. Yleisten töiden lautakuntaa kehoitettiin

aikanaan esittämään suunnitelma tilan puiston kunnostamiseksi (14.10. 3714 §).

Kaupunginhallitus hyväksyi talorakennusosaston laatimat *Pohj. Makasiinikatu 9:ssä olevan virastotalon* 2.11.1967 päivätyt pääpiirustukset n:o 1—13. Samalla kaupunginhallitus suostui kellaritason sijoittamiseen enemmän kuin 6 m tontin alimman vahvistetun korkeuden alapuolelle eli tasoon +2.00 ja antoi luvan rakennustöiden välittömään aloittamiseen (5.2. 417 §).

Tennistalo. Kaupunginhallitus hyväksyi talorakennusosaston laatimat Tennistalon 7.2. päivätyt muutospöytäkirjat n:o 1—5. Muutostöiden avulla oli tarkoitus järjestää sosiaalitalat ym. rakennusviraston puhtaana-pito-osaston työntekijöille (7.10. 3676 §).

Geoteknillisen toimiston varastohuoneisto. Kaupunginhallitus myönsi 7 400 mk talossa Kuortaneenkatu 13 olevan varastohallihuoneiston kunnostamisesta ja muuttamisesta geoteknillisen toimiston varastohalliksi aiheutuneiden lisäkustannusten suorittamista varten (1.7. 2992 §).

Huonetilojen luovuttaminen eri tarkoituksiin. Valkoinen sali, Kluuvin ja Kallion virastotalon huonetiloja luovutettiin eräillä ehdoilla mm. seuraaviin tarkoituksiin: Stadion-säätiön edustajiston vuosikokousta varten (yjsto 15.2. 5309 §); Suomen Naisten Demokraattisen Liiton Helsingin Pöytäkirjojen järjestämää kunnallislakia ja sen soveltamista käytäntöön käsittelevän naisten kunnallistilaisuuden järjestämistä varten (yjsto 15.2. 5317 §); Kunnallisen Terveydenhoito-yhdistyksen 30-vuotisjuhlakokousta varten (yjsto 4.4. 5681 §); Helsinki-Seuralle esitelmätalaisuuksien ja vuosikokouksen pitämistä varten (yjsto 7.3. 5462 §, 6.11. 7349 §, 27.12. 7733 §); Helsingin Kummikuntayhdistyksen vuosikokousta varten (yjsto 10.4. 5744 §); Sairaalaaliiton, Kaupunkiliiton, Maalaiskuntien Liiton ja Finlands Svenska Landskommuners Förbund -nimisen järjestön hallitusten käyttöön terveydenhoitolakkoa koskevia neuvotteluja varten (yjsto 21.3. 5596 §);

Asuntoreformiyhdistykselle asuntotuotannon rahoituspäivien pitämistä varten; aihetta Helsinki viheriö - viheriökö Helsinki sekä Helsingin seudun liikenneongelmia käsitteleviä keskustelutilaisuuksia ja vuosikokousta varten (yjsto 18.4. 5786 §, 6.6. 6198 §, 11.9. 6910 §, 31.12. 7780 §); Sveriges Byggnadstekniska Samfund -nimisen yhteisön 100-henkiselle ryhmälle järjestettävää esitelmätilaisuutta varten (yjsto 9.5. 5977 §); Tanskan-viikon tilaisuuksia varten (yjsto 13.6. 6269 § 28.6. 6385 §, 31.7. 6654 §, 28.8. 6815 §); tiedotustilaisuutta varten ranskalaisille kunnallismiehille (yjsto 7.8. 6687 §); kaupungin- ja kauppalanjohtajien neuvottelutilaisuutta varten (yjsto 21.8. 6764 §); kaupunginorkesterin konsertteja ja harjoitustilaisuuksia varten (yjsto 21.8. 6765 §); Suomen Lääkäriliiton järjestämiä lääkäripäiviä varten (yjsto 23.10. 7229 §); Uudenmaan läänin maanpuolustusyhdistyksen kokousta varten (yjsto 27.11. 7520 §) ja sähkölaitoksen 60-vuotisnäyttelyn järjestämistä varten (yjsto 18.12. 7689 §).

Rakennusten purkaminen. Kaupunginhallitus tai sen yleisjaosto oikeuttivat kiinteistölautakunnan purattamaan jäljempänä mainitut rakennukset: 4. kaupunginosan korttelin n:o 166^b tontilla n:o 1^a olevat rakennukset. Kustannuksia varten myönnettiin 14 000 mk (16.12. 4411 §); 11. kaupunginosan korttelin n:o 296^b tontilla n:o 2 oleva ja Hakaniemenrannan katualueella sijaitseva varastorakennus (17.6. 2771 §) ja sen yhteydessä Hakaniemenkatu 2:ssa oleva konttorirakennus (yjsto 11.7. 6567 §); 12. kaupunginosassa, Porvoonkadun ja Viipurinkadun puistikossa sijaitseva virvoitusjuomakioski (yjsto 4.9. 6870 §); 17. kaupunginosassa, Martankatu 4, sijaitseva asuinrakennus ulkorakennuksineen, Hämeentie 130:ssa oleva ulkorakennus ja Kaartotie 4c:ssä oleva ulkorakennus (9.12. 4340 §); Laakson alueella Lääkärikadun pohjoispuolella sijaitsevat entisen ns. rankkurin asunnon rakennukset, Vanha Porvoontie 138:ssa oleva tiilinen talusrakennus, Seurasaarentie 14:ssä

sijaitsevaan huvilakiinteistöön kuuluvat kaksi asuinrakennusta ja vajarakennus sekä Vuosaassa, Vuosaarentien läheisyydessä sijaitsevat kaksi latoa, kanalarakennus ja kivi-rakenteisen navettarakennuksen sikalaosa (5.8. 3051 §); Saarenkatu 17:ssä sijaitseva liiteri- ja vaunuvajarakennus sekä talonmiehen asuntona käytetty rakenne, Meilahti 14:ssä sijaitseva kasvihuone- ja varastorakennus, Suvitie 19:ssä sijaitseva asuinrakennus sekä Mäkitorpantie 19:ssä sijaitsevat ent. Kullatorpan lastenkodin kaksi laitoserakennusta, sauna ja pumppuhuonerakennus (yjsto 25.1. 5197 §, 7.3. 5507 §); Jyrängöntie 7:ssä sijaitseva ulkorakennus ja ent. hevosaitaus (yjsto 28.3. 5666 §); Munkkisaaren puhdistamon alueella oleva vajarakennus (yjsto 25.1. 5196 §); Etelä-Kaarelassa Magnuskärr-nimisellä tilalla oleva riihi, Herttoniemi-nimisellä tilalla oleva riihi, Sonaby-nimisellä tilalla Malmilla sijaitsevat kaksi asuinrakennusta ja ulkorakennus, Björckbacka-nimisellä tilalla sijaitseva puimala ja Stenbacka-nimisellä tilalla oleva lato, molemmat Suutarilassa, ja Solbacka-nimisellä tilalla Tapanilassa sijaitseva lato sekä Kotikumpu-nimisellä tilalla Pukinmäessä sijaitsevat kaksi kasvihuonetta (yjsto 4.1. 5040 §); Pakilassa Eskolantie 1:n kohdalla sijaitseva asuinrakennus ulkorakennuksineen ja Humikkalantie 15:n kohdalla oleva autotallirakennus (yjsto 30.5. 6182 §); Malmilla Latokartanontie 51:ssä sijaitseva asuinrakennus (28.10. 3884 §); Pihlajamäentie 1:ssä sijaitsevat asuinrakennukset, sauna, 3 kasvihuonetta, talli- ja käymälärakennus sekä kasvihuoneen runko, Brusastie 11:ssä oleva ent. kesämökki sekä Herttoniemen huvilan n:o 38a päätyyn tehty vajarakennus (2.9. 3311 §); Laajasalon kylässä olevaan Turholm-nimiseen tilaan kuuluvilla ent. vuokra-alueilla Mv 317—29 ja Mv 317—30 sijaitsevat rakennukset ja rakennelmat sekä Pasilankatu 32:ssa oleva asuinrakennus ulkorakennuksineen (12.2. 516 §) ja Vuosaassa Tiirasaarentie 2:ssa sijaitseva asuinrakennus ja Haagassa Vanha Viertotie 11:ssä oleva

2. Kaupunginhallitus

asuinrakennus ulkorakennuksineen (23.12. 4475 §).

Sinebrychoff Oy:lle päätettiin ilmoittaa, ettei kaupunki toistaiseksi vaadi Punavuoren korttelin n:o 91 tontin n:o 8 eteläpuolella sijaitsevan tornirakennuksen purkamista yhtiön ja kaupungin kesken v. 1965 tehdyn sopimuskirjan mukaisesti, vaan että yhtiötä pyydetään jättämään rakennus paikoilleen sillä ehdolla, että mikäli sen purkaminen tulee myöhemmin ajankohtaiseksi, kaupunki vastaa purkamiskustannuksista (1.7. 2990 §).

Vahingonkorvaus. Yleisjaosto kehotti rahatoimistoa suorittamaan Tyyne Sundströmille loukkaantumisesta aiheutuneesta työansion menetyksestä ajalta 1.7.1967—31.12.1968 yht. 1 110 mk (yjsto 15.2. 5337 §, 20.6. 6369 §, 11.12. 7664 §).

Suomen Lehtikuvaajat-yhdistyksen valokuva-näyttely. Yleisjaosto päätti hyväksyä sen toimenpiteen, että kaupunginteatterin väestönsuojassa järjestettävää yhdistyksen 20-vuotisvalokuvanäyttelyä varten oli korvauksetta luovutettu Valkoisesta salista 40 kpl Kikimerkkisiä tuoleja sekä nojatuoli Kallion virastotalosta (yjsto 22.2. 5350 §).

K a u p u n k i s u u n n i t t e l u

Kiinteistörekisterin perustaminen. Kaupunginhallitus päätti, että kaupunkisuunnittelua ja kaupungin virastojen ja laitosten suunnittelu- ja tutkimustyötä palvelemaan perustetaan huoneistokohtainen kiinteistörekisteri pääpiirteissään kaupunkisuunnitteluviraston yleiskaavaosaston 30.3. päivätyssä tietorekisteriehdotuksessa esitetyn A-vaihtoehdon mukaisesti ja siten, että rekisterin perustamiseen liittyvä ns. isännöitsijätiedustelu suoritetaan mikäli mahdollista 1.1.1969 toimeenpantavan henkikirjoituksen yhteydessä, että suunnitelman toteuttamista varten asetetaan komitea, jonka tehtävänä on lisäksi laatia ehdotus rekisterin ylläpito- ja käyttöorganisaatioksi kustannusarvioineen sekä sel-

vitys rekisteriä käyttävien eri organisaatioiden mahdollisuuksista osallistua sen lopullisiin perustamiskustannuksiin ja tehdä asiasta tarpeellisiksi osoittautuvat esitykset kaupunginhallitukselle. Komitean puheenjohtajaksi nimettiin yleiskaavapääll. Jaakko Kaikkonen sekä jäseniksi virastotutk. Erkki Laakso, tutkimussiht. Veikko Tattari, tietojenkäsittelykeskuksen pääll. Reijo Mäkelä, yliaktuaari Osmo Viitaila ja dipl.ins. Antero Aarvala. Komitea oikeutettiin ottamaan sihteeri ja kuulemaan asiaintuntijoita. Komitean käytettäväksi myönnettiin v:n 1965—1967 talousarvioiden yleisten töiden päaluokkaan kuuluvista kaupunginhallituksen käyttövaroista vastaavasti 63 154 mk, 350 000 mk ja 225 000 mk (7.10. 3689 §).

Viranhaltijat. Kaupunginhallitus valitsi kaupunkisuunnitteluviraston avoimena olevaan 33. pl:n liikennesuunnittelupäällikön virkaan dipl.ins. Väinö Suonion 1.9. lukien, sopimuspalkka 3 829.50 mk/kk ja muuten tavanmukaisilla ehdoilla sekä suoraan virastopäällikön alaisuuteen ja tutkimustointaan liittyvien kysymysten valmistelu-tehtäviä suorittamaan dipl.ins., valtiot.lis. Antero Aarvalan työopimussuhteeseen 1.9. lukien, palkka 3 400 mk/kk ja siten, että työ-sopimus on voimassa toistaiseksi, molemminpuolinen irtisanomisaika 3 kk (17.6. 2776 §, 26.8. 3260 §).

Kaupunginhallitus katsoi, että kaupunkisuunnittelulautakunnan 11.10.1967 tekemässä esityksessä mainittujen viraston työsuhteisten toimihenkilöiden sopimuspalkat voitiin myönnettyjen määrärahojen puitteissa tarkistaa 1.10.1967 lukien esityksen mukaisesti v:n 1968 loppuun muiden aikaisempien sopimusehtojen pysyessä ennallaan. Esityksessä ehdotetut diplomi-insinöörit Erkki Ryyänen, Veikko Saarinen ja arkkite. Synnöve Schmidt saatiin palkata työsuhteeseen työopimuksen allekirjoittamista seuraavan kuukauden alusta esityksessä mainituin palkoin. Sopimukset olisivat voimassa 3 kk:n molemminpuolisin irtisanomisajoin. Sopi-

muksissa tuli olla merkintä, että sopimuspalkkaa saadaan kertomusvuoden aikana korottaa 1.1. lukien 3 % ja 1.6. lukien 3.5 %, jolloin kaupunginvaltuuston kertomusvuoden ajaksi ehkä päätettäviä yleis- ja tasokorotuksia ei tällaiseen palkkaan enää sovelleta (19.2. 570 §).

Kaupungin maankäytön tehostamista koskevan tutkimuksen toimeenpaneminen. Kaupunginhallitus päätti v. 1967, että kaupungin vastaisessa kehittämisessä pyritään mm. varaamaan asuntoja kaupungin nykyisellä alueella ainakin 600 000 asukkaalle v. 1980. Tämä päämäärä otettaisiin huomioon suunniteltaessa kaupungin alueen maankäyttöä, asutuksen, työpaikkojen ja elinkeinoelämän tarkoituksenmukaista ja liikennetaloudellisesti oikeata sijoittamista ja kaupungin kokonaistaloutta sekä toimintaa. Tavoitteen saavuttamiseksi kaupunginhallitus päätti suorittaa kiireellisesti maankäytön tehostamista koskevan tutkimuksen ja palkata sen suorittamista varten kaupunginjohtajan avuksi toistaiseksi ja kauintaan v:n 1969 huhtikuun loppuun arkkit. Pirkko Vitikaisen, kuukausipalkka 3 600 mk ja arkkit. Jaakko Tolosen, kuukausipalkka 3 050 mk (7.10. 3653 §, yjsto 13.11. 7425 §).

Pohjoisien kaupunginosien asemakaavoituksen ja kunnallisteknillisten töiden viipymisen syistä suoritettua tutkimusta koskeva kaupunkisuunnittelulautakunnan ilmoitus merkittiin tiedoksi (14.10. 3746 §, ks. s. 66).

Helsingin maalaiskunnan asemakaavaehdotuksista annettavat lausunnot. Rakennusasetuksen 39 §:n 3 mom:n mukaan on asemakaavaehdotuksesta hankittava mm. naapurikunnan lausunto, milloin se katsotaan tarpeelliseksi. Helsingin maalaiskunnan ja Espoon kunnanhallitus olivat pyytäneet kaupunginhallituksen lausuntoa Rajatorpan, Otaniemen alueen osan, Myyrmäen, Martinlaakson, Pähkinärinne I:n, Kivimäen ja Hakunila I:n asemakaavaehdotuksista. Helsingin kaupungin rajaan rajoittuvat näistä Rajatorpan ja Länsimäki I:n alueet. Kau-

pinginhallitus ja sen yleisjaosto antoivat kunnanhallituksille kaupunkisuunnittelulautakunnan ehdotuksen mukaiset lausunnot asiasta (1.7. 2960 §, 30.9. 3613 §, yjsto 11.7. 6569 §).

Eräiden katujen nimien vahvistaminen. Kaupunginhallitus päätti muuttaa Suomen Pankin pääkonttorin edustalla olevan puistikkoaukion nimen Snellmanin puistikko—Snellmanskvären nimeksi Snellmaninaukio—Snellmansplatsen asemakaavaosaston piirustuksen n:o 6073/19.6.1968 mukaisesti (5.8. 3047 §).

Edelleen kaupunginhallitus päätti vahvistaa eräiden katujen ja puistoalueiden nimet seuraaviksi: Eläintarhantien ja Eläintarhanlahden välissä olevan puistoalueen nimeksi Tokoinranta—Tokoistranden (4.11. 3981 §); 23. kaupunginosassa Kokkosaarenkadun ja Kyläsaarenkadun välillä sijaitsevan väliaikaisen kadun nimeksi Mertakatu—Mjärdgatan (2.12. 4272 §); Suutarilassa olevalla Siltamäki-nimisellä osa-alueella olevan uuden tien nimeksi Häräntie—Oxens väg asemakaavaosaston piirustuksen n:o 6143 mukaisesti ja piirustuksesta n:o 6046 ilmenevän uuden tien nimeksi Kravuntie — Kräftans väg (12.8. 3113 §, 30.12. 4530 §).

Eräiden tonttien osoitenumeroinnin vahvistaminen. Kaupunginhallitus päätti vahvistaa 14., 31., 38. ja 44. kaupunginosien eräiden tonttien uuden osoitenumeroinnin (12.8. 3111, 3112, 3119 §, 19.8. 3166 §).

Vuosaassa olevan Niinisaaren ja Uutelan alueen maankäyttösuunnitelma. Kaupunginhallitus päätti,

että Vuosaaren Niinisaaren ja Uutelan alueet varataan kaupunginhallituksen mietinnön n:o 3 liitteessä esitetyn maankäyttösuunnitelman osoittamalla tavalla Vuosaaren suunnittelukomitean ehdotuksen mukaisesti lukuun ottamatta sataman aluevarausta,

että maankäyttösuunnitelmasta ilmenevä kokonaisalue, ottaen huomioon mahdollisesti myöhemmin tehtävät tarkistukset, merkitään kaavoitusta laadittaessa käyttösuunni-

2. Kaupunginhallitus

telman mukaisiin tarkoituksiin kuitenkin huomioon ottaen, ettei kaupunginvaltuusto ole määritellyt kantaansa sataman aluevarauksen osalta,

että käyttösuunnitelman edellyttämiin tarkoituksiin tarvittavat, vielä kaupungille kuumattomat maa- ja vesialueet pyritään hankkimaan kaupungin omistukseen ennen asemakaavan laatimista,

että vältetään sijoittamasta asutusta liian lähelle Niinisaaren ja Uutelan alueita sekä että näiden alueiden ja asuntoalueiden väliin jätetään mahdollisimman leveä vihervyöhyke,

että Vuosaaren ja sen lähialueiden asemakaavassa varataan alueet Niinisaareen ja Uutelaan rakennettavia, voima- ja puhdistuslaitosten tarvitsemia tunneleita ja johtokatuja sekä rautatietä varten ja että kaupungin suunnitelmissa muutoinakin otetaan huomioon ko. alueiden käyttö edellisissä kohdissa mainittuihin tarkoituksiin sekä

että Niinisaaren ja Uutelan alueita, ennen niiden ottamista käyttösuunnitelman edellyttämiin lopullisiin tarkoituksiin, käytetään ulkoilualueina.

Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa rakennusvirastoa neuvottelemaan satamalaitoksen, sähkölaitoksen ja kaupunkisuunnitteluviraston kanssa mahdollisen jätteenpolttolaitoksen sekä lumensulatus tai-kaato paikan sijoittamisesta alueelle sekä kaupunkisuunnitteluvirastoa ottamaan huomioon myös metronsuunnittelutoimikunnan lausunnossaan esittämät huomautukset (9.12. 4316 §).

Asemakaavoja koskevat asiat. Kaupunginhallitus alisti tutkittavakseen kaupunkisuunnittelulautakunnan 21.11. tekemän päätöksen, joka koski Vartiosaaren alueen kaavoittamista (25.11. 4161 §).

Iso Sarvasto-lahden täyttämistä päätettiin jatkaa asemakaavasuunnitelman mukaisesti (15.1. 182 §).

Asunto Oy Bulevardipuisto ym. pyysivät aikoinaan korkeimmalta hallinto-oikeudelta

sisäasiainministeriön ja kaupunginvaltuuston v. 1965 tekemien ns. Sinebrychoffin alueen asemakaavan ja tonttijaon muutosta koskevien päätösten purkamista ja poistamista sekä alueen määräämistä siihen tilaan, jossa se oli ennen näiden päätösten antamista. Korkein hallinto-oikeus hylkäsi 10.4. mainitun hakemuksen (20.5. 2448 §).

Sisäasiainministeriölle annettavissa lausunnoissaan kaupunginhallitus esitti, etteivät seuraavia kortteleita ja puistoalueita koskevaa asemakaavaa vastaan tehdyt valitukset antaisi aiheutta asemakaavaehdotuksen muuttamiseen: 5. kaupunginosan korttelin n:o 91 tonttia n:o 8 (19.2. 586 §); 22. kaupunginosan kortteleita n:o 531, 538, 539 ja 548—551 (1.7. 2959 §); 30. kaupunginosan korttelia n:o 30004 ja 30005 (19.8. 3184 §); 37. kaupunginosan osaa ja 38. kaupunginosassa sijaitsevan rautatien viereisen puistoalueen osaa (18.3. 860 §, 1.7. 2961 §); 41. kaupunginosan korttelia n:o 41200 ja puistoaluetta (5.2. 437 §); 45. kaupunginosan korttelia n:o 45301 (19.8. 3186 §); 47. kaupunginosassa olevaa Mellunmäen pohjoisosaa (27.5. 2522 §) ja Mellunkylän osaa ja siihen rajoittuvaa Vartiokylän osaa (16.9. 3482 §); 49. kaupunginosan kortteleita n:o 49075—49082 (4.6. 2597 §).

Edelleen kaupunginhallitus antoi sisäasiainministeriölle kaupunkisuunnittelulautakunnan tai -viraston lausunnon mukaisen selvityksen jäljempänä mainittuja kortteleita, tontteja sekä puisto-, katu- ja rautatiealueita koskevan asemakaavan muuttamisen johdosta tehdyistä huomautuksista: 11. kaupunginosan kortteleita n:o 302, 303, 394 ja 395 sekä puisto-, katu- ja rautatiealueita (21.10. 3826 §); 14. kaupunginosan korttelin n:o 478 tonttia n:o 6 (30.9. 3612 §) sekä 20. kaupunginosan tasojen—6.00 ja —46.00 välistä maanalaista tilaa korttelissa n:o 786 ja liikennealueen osaa sekä mainittua tilaa osalla yleistä aluetta Vq¹ ja Sä¹ (16.9. 3481 §).

Lisäksi kaupunginhallitus päätti ilmoittaa ministeriölle peruuttavansa kaupunginval-

tuuston 8.2. ja 24.5.1967 tekemän päätöksen alistamisen ministeriön vahvistettavaksi siltä osin kuin se koski asemakaavaosaston piirustukseen n:o 5812 punaisella merkityn vahvistusrajan ulkopuolelle jääviä Mellunmäen korttelia n:o 47213, sen länsipuolella olevaa puistoaluetta ja korttelissa n:o 47223 olevia tontteja n:o 5—8 (27.5. 2522 §); samoin peruuttaa ministeriön vahvistettavaksi alistamisen siltä osin kuin se koski vahvistusrajojen osalta 21.2. tarkistettuun asemakaavakarttaan merkittyä K. A. Weiste Oy:n omistamaa aluetta ja sen lähiympäristöä (18.3. 860 §) sekä 29. kaupunginosan korttelin n:o 29023 tonttien n:o 3 ja 4 asemakaavan muutosta, jonka kaupunginvaltuusto oli päättänyt 6.3.1963 (21.10. 3797 §).

Määräajan asettamista Ala-Tikkurilan, Puistolan ja Heikinlaakson alueiden asemakaavojen valmistumiselle koskevan varat. Leo Virkkusen ja hänen vaimonsa Sirkka-Kaarina Virkkusen anomuksen johdosta kaupunginhallitus päätti esittää ministeriölle, ettei anomus antaisi aiheutta toimenpiteisiin sekä ilmoittaa samalla, että Puistolan ja Heikinlaakson asemakaavat valmistuisivat kertomusvuoden aikana (4.6. 2600 §).

Tonttijaot ja niiden muutokset. Kaupunginhallitus käsitteli kertomusvuonna joukon tonttijakoja ja niiden muutoksia koskevia asioita alistaen ne sen jälkeen sisäasiainministeriön vahvistettaviksi (ks. kunn. as. kok. n:o 222).

Kaupunginhallitus hyväksyi 24.6. Munkkiniemen korttelin n:o 30119 tonttijaon piirustuksen n:o 2788/20.11.1967 mukaisena. Asunto Oy Ulvilantie 11a oli valittanut päätöksestä lääninhallitukseen sen takia, että tontilta varattaisiin alue bensiinin ja öljyn jakeluasema varten mahdollisine ruokabaareineen. Kiinteistössä asuu n. 300 henkilöä, joista 80 lapsia. Lapset joutuvat lähellä sijaitsevien koulujen vuoksi päivittäin ylittämään kadun mainitulta kohdalta. Kiinteistölautakunnan ilmoituksen mukaan perustui korttelin tonttijako sisäasiainministeriön 5.6. vahvistamaan

asemakaavan muutokseen. Asemakaavaehdotuksesta ei ollut tehty muistutuksia eikä sen hyväksymisestä eikä vahvistamisesta ollut valitettu. Samaten olivat Ingrid From ym. valittaneet kaupunginhallituksen 14.9.1967 hyväksymästä Malmin korttelin n:o 38172 osaa koskevasta tonttijaosta sillä perusteella, että tonttijakoehdotus koski mm. heidän omistamiaan tiloja RN:o 3³³⁸ ja 3³³⁹. Valittajat olivat vastustaneet tilojen tai niiden osan myyntiä kaupungille samoin kuin pakkolunastusta tai muuta vahinkoa. Kiinteistölautakunnan ilmoituksen mukaan valittajat eivät olleet väittäneet, ettei korttelia rakennustontteihin jaettaessa noudatettavia rakennusasetuksen säännöksiä olisi otettu huomioon. Koska tonttijako oli laadittu vain osalle korttelia, oli se toimitettu siten, ettei sillä estetä tai vaikeuteta sopivaa tonttijakoa korttelin muissa osissa. Kun valittajan maata ei sisällynyt nyt tonttijakoon otettuun alueeseen, ei valittajien mainitsemia seikkoja voitu käsitellä tonttijaon laatimisen yhteydessä. Kaupunginhallitus päätti lääninhallitukselle annettavissa selityksissään esittää valitukset hylättäviksi lautakunnan esittämällä perusteilla (2.9. 3310 §, 15.1. 201 §).

Karttojen laatimispalkkioiden ja kuulutus-kustannusten periminen. Yleisjaosto kehotti rahatoimistoa perimään eräiltä asunto-osakeyhtiöiltä ja yksityisiltä henkilöiltä asema-kaava- ja tonttijakoasioissa laadittavien karttojen laatimispalkkion ja kuulutuskustannukset.

Korkeuslukujen vahvistaminen. Kaupunginhallitus vahvisti seuraavien kortteleiden ja tonttien korkeusluvut ja niiden muutokset: 5. kaupunginosan korttelin n:o 125 tontin n:o 7 korkeuslukujen muutoksen (5.8. 3045 §); 31. kaupunginosan korttelin n:o 31137 korkeuslukujen muutokset (22.1. 268 §) sekä 46. kaupunginosan korttelin n:o 46022 tontin n:o 6 etelärajan kohdalla olevien korkeuslukujen muutokset (9.9. 3425 §).

Yleisjaosto myönsi 15 000 mk Asunto Oy Säästövirta -nimiselle yhtiölle korvauksena

2. Kaupunginhallitus

louhinta- ja maankaivuutöiden suorittamisesta, portaiden ja kaiteiden rakentamisesta sekä aitojen muuttamisesta johtuneista lisäkustannuksista, jotka yhtiölle olivat aiheutuneet tontilla Orisaarentie 2 suoritetun rakennustyön yhteydessä kaupungin toimesta tontille asetetun korkeusmerkin virheellisyyden johdosta. Korvaus suoritettiin tavanmukaisilla ehdoilla. Lisäksi yleisjaosto kehotti kiinteistölautakuntaa selvittämään, missä olosuhteissa, miten ja kenen toimesta vaaituksessa tehdyt virheelliset lukemat tai kirjurin merkinnät olivat syntyneet (yjsto 6.6. 6239 §). Kiinteistölautakunta antoi sittemmin asiaa koskevan selvityksensä, mikä merkittiin tiedoksi ilman enempää toimenpiteitä (yjsto 27.11. 7545 §).

Rakentamislupia koskevat asiat. Kaupunginhallitus päätti muuttaa 23.12.1964 tekemäänsä päätöstä siten, että kolmen kellarin sijoittamista taloon Uudenmaankatu 16—20 koskevan luvan ehtojen 1) kohdassa mainittu autopaikkojen vähimmäismäärä 233 alennetaan 161:ksi (25.3. 943 §).

Sisäasiainministeriöltä päätettiin anoa poikkeuslupia seuraavasti: kaasulaitoksen toimesta suoritettavaan kaasunvalmistuslaitoksen ja hiilivetyssäiliöiden rakentamiseen 10. kaupunginosan korttelin n:o TK 252 tontin n:o 2 osalle (9.12. 4347 §); 11. kaupunginosan korttelin n:o 319 tontilla n:o 9, 11, 13 ja 15 sijaitsevan Kallion kansakoulun koulurakennuksen lisärakennuksen rakentamiseen (30.9. 3616 §); 4 asuinhuoneistoa käsittävän 265 m²:n suuruisen rivitalorakennuksen rakentamiseen 19. kaupunginosassa sijaitsevaan Korkeasaareen (4.3. 720 §) ja kuusi kerrosta ja kellarikerroksen käsittävän 41 689.5 m²:n suuruisen talletusvarastorakennuksen rakentamiseen satamalaitokselle korttelin n:o 20254 tontille n:o 1 (yjsto 11.7. 6580 §); kaupungin sairaanhoitajakoulun rakentamiseen 18. kaupunginosan korttelin n:o 627 tontille n:o I (16.9. 3480 §).

Sisäasiainministeriölle annettavissa lausunnoissaan kaupunginhallitus tai sen yleisjaosto

päätivät puoltaa seuraavien yhtiöiden, yksityisten ym. poikkeuslupa-anomuksia: Postisäästöpankki (4.3. 707 §); Malmgatan 20 Ab (yjsto 11.7. 6571 §); Helsingin yliopiston ylioppilaskunta (27.5. 2519 §); Kauppakorkeakoulun Ylioppilaskunnan Asunto Oy (27.5. 2521 §); Ada Äijälän Kouluosakeyhtiö (4.6. 2596 §); Kiinteistö Oy Matalasalmenkatu 9a (9.9. 3432 §); Oy Kaskisilli (5.2. 442 §); autoil. Keijo Aavikko (27.1. 378 §); varat. Leo Virkkunen (2.9. 3308 §); kivenhakk. Eino Rosnell (2.9. 3312 §); Kulosaaren Ostoskeskus Oy (24.6. 2864 §); Asunto Oy Ruonasalmentie 5 (6.4. 2002 §); työnjoht. Taisto Tolonen (8.1. 122 §); tri Gunnar von Hertzen (8.1. 125 §); toim.joht. Teppo Sara (22.1. 278 §); konttor. Sävy Kuula (12.2. 512 §); kauppat.maist. Asko Sahrakorpi (12.2. 522 §); joht. Eero Myllyoja (4.3. 713 §); Asunto Oy Kumianpää (yjsto 11.7. 6579 §); varat. Turo Tukiainen (6.4. 1098 §); Alkoholiliike Oy (6.4. 2001 §). Yhdessä tapauksessa kaupunginhallitus vastusti anomusta (20.5. 2446 §).

Sisäasiainministeriölle annettavissa poikkeuslupia koskevissa lausunnoissa anomuksista, joita olivat tehneet Rakennustoimisto Puolimatka Oy, Salpa Oy, Asunto Oy Myyränkangas, Asunto Oy Hakunilan Kehätie 1 ja Asunto Oy Hakunilan Kehätie 2 sekä tuomari Esko Antikainen, kaupunginhallitus päätti kaupunkisuunnitteluviraston ehdotuksen mukaisesti ilmoittaa, etteivät tontit välittömästi liittyneet kaupungin alueisiin eikä rakentaminen sinänsä haitannut kaupungin kaavoitusta, mutta koska ko. asemakaavojen toteuttaminen ilmeisesti tapahtuisi nopeammin kuin liikenteen vaatiman tieverkon rakentaminen, tulisi liikenteen paine aiheuttamaan lisää ruuhkautumista Helsinkiin suuntautuvilla teillä. Kaupungin kannalta ei voitu pitää suotavana rakennustoiminnan laajentamista, ellei samanaikaisesti ryhdytä toimenpiteisiin tieverkon liikenteenvälityskyvyn parantamiseksi. Anomukset koskivat eräitä Helsingin maalaiskunnan Pohjois-Kaarelassa, Martin-

kylässä ja Vaaralassa olevia tontteja (16.9. 3486 §, 30.9. 3622 §, 14.10. 3741 §).

Sisäasiainministeriöltä päätettiin pyytää lupa seuraavien rakennusten pitämiseen paikoillaan (edelleen): Vähä-Huopalahden kylässä tilalla RN:o 1⁷ talorakennusosaston käytössä oleva versta- ja varastorakennukseen liittyvä tilapäinen lisärakennus 31.12.1973 saakka (28.10. 3880 §) ja 23. kaupunginosan korttelin n:o 905 tontilla n:o 1 oleva kansakoulurakennus kauintaan 26.10.1973 saakka (yjsto 4.7. 6519 §).

Merkittiin tiedoksi, että ministeriö oli myöntänyt poikkeusluvan tilapäisen varastorakennuksen pysyttämiseen paikoillaan Käpylän urheilupuistossa (2.12. 4246 §).

Sisäasiainministeriölle annettavissa lausunnoissaan kaupunginhallitus oli 32 tapauksessa puoltanut eräiden rakennusten pitämistä paikoillaan toistaiseksi.

Lääninhallitus oli kehottanut kaupunginhallitusta antamaan korkeimmalle hallinto-oikeudelle lausunnon Vuorikatu 3 Oy -nimisen yhtiön valituksesta, joka koski rakennusluvan hylkäämistä. Maistraatti oli 15.8.1967 hylännyt yhtiön rakennuslupa-anomuksen, joka koski 2. kaupunginosan korttelin n:o 37 tontilla n:o 3A olevan asuinrakennuksen muuttamista toimisto- ja liikehuoneistoja käsittäväksi rakennukseksi. Lääninhallitus ei ollut katsonut olevan syytä muuttaa maistraatin päätöstä. Kaupunginhallitus päätti asiamestotoimiston lausunnossa esitettyihin näkökohtiin viitaten, ettei Helsingin kaupunkia voitane pitää jutussa asianosaisena, eikä asia näin ollen antane aiheutta toimenpiteisiin (26.8. 3250 §).

Fastighets Ab Villa Solsken -niminen yhtiö oli pyytänyt lupaa ikkunatyyppin muutokseen Ullanlinnan korttelin n:o 102 tontilla n:o 2 sijaitsevassa rakennuksessa. Rakennustarkastaja ja maistraatti hylkäsivät anomuksen ja lääninoikeus oli hylännyt asiaa koskevan valituksen. Yhtiö valitti asiasta korkeimpaan hallinto-oikeuteen, joka pyysi kaupunginhallituksen selityksen. Kaupunkisuunnittelulau-

takunta totesi rakennuksen kuuluvan Helsingin arkkitehtonisesti ja historiallisesti arvokaiden rakennusten A-ryhmään, ollen se Jugend-ajan edustava näyte. Viranomaiset olivat ikkunoita uusittaessa myöntäneet luvan käytännölliset vaatimukset täyttävien ikkunoiden hankkimiseen ja oli valituksessa kysymyksessä vain niiden yläosan ruudutuksen säilyttämisestä ulkoruudussa talon julkisivun säilyttämiseksi. Kaupunginhallitus päätti korkeimmalle hallinto-oikeudelle annettavassa selityksessään esittää lautakunnan esittämällä perusteilla valituksen hylättäväksi (21.10. 3825 §).

Maistraatille annettavassa lausunnossaan kaupunginhallitus päätti huomauttaa, ettei sillä ollut huomauttamista Keskusosuusliike Hankkijan anomuksessa tarkoitettujen rakennuksen sijoittamiseen Vuosaaren kylässä sijaitsevalla Iso Iiluoto -nimisellä saarella olevalle tilalle RN:o 2²⁵ paikkaan, joka on rakennusjärjestyksen 57 §:n 1 momentissa edellytettyä 50 m:ä lähempänä keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa (22.4. 2129 §) eikä Kluuvin korttelin n:o 95^b tontille n:o 39^a rakennettavan Stockmann Oy:n liiketalon teknillisten kanavatiilojen ulottamiseen tontille vahvistetun alimman käyttötasokorkeuden alapuolelle akateemikko Alvar Aallon laatiman piirustuksen mukaisesti (25.3. 944 §).

Edelleen kaupunginhallitus ja sen yleisjaosto päättivät ilmoittaa, ettei niillä ollut huomauttamista seuraavista anomuksista: rakennushallituksen anomuksesta Kruununhaan korttelin n:o 44a tontille n:o 4 rakennettavan valtionarkiston lisärakennuksen kellaritilojen ulottamiseen rakennusjärjestyksen 31 §:n 2 momentissa määrättyä enimmäissyvyyttä syvemmälle arkkitehtitoimisto O. Hanssonin laatimien alustavien piirustusten mukaisesti, mikäli maistraatti myöntää siihen luvan (25.3. 941 §); Postisäästöpankin anomuksesta Punavuoren korttelin n:o 125 tontille n:o 6 rakennettavan uudisrakennuksen kellaritilojen ulottamiseen rakennusjärjes-

2. Kaupunginhallitus

tyksessä määrättyä enimmäissyvyyttä syvemmälle arkkit. Bertel Saarnion laatimien piirustusten mukaisesti (19.2. 589 §); varat. Turo Tukiaisen anomuksesta arkkit. Erkki Kekkonen laatimien suunnitelmien mukaisen loma-asuntorakennuksen rakentamiseen Laajasalon kylässä sijaitsevalle Paloluoto-nimisellä saarella olevalle tilalle RN:o 1⁷⁰² rakennusjärjestyksessä edellytettyä 50 m:ä lähempänä keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa olevaan paikkaan (6.4. 1099 §) sekä Alkoholiliike Oy:n anomuksesta Länsisataman kortteliin n:o 782 rakennettavien kellaritilojen ulottamiseen rakennusjärjestyksen määräämää enimmäissyvyyttä syvemmälle Arkkitehtitoimisto Einari Teräsvirran 26.6. päivättyjen piirustusten mukaisesti, mikäli maistraatti myöntää siihen luvan sekä ehdolla, ettei vahvistetun asemakaavan sallimaa enimmäiskerrosalaa ylitetä (yjsto 31.7. 6680 §).

Kaupunginhallitus päätti sisäasiainministeriölle annettavissa lausunnoissa puoltaa 139 tapauksessa eräiden henkilöiden, likeyritysten ja asunto-osakeyhtiöiden anomuksia poikkeusluvan myöntämisestä rakennuskiellosta. Kahdessa tapauksessa anomuksista annettiin epävä lausunto.

Väestön kielisuhteiden ottaminen huomioon kuntanuudistuksen suunnittelussa. Asiaa koskeva sisäasiainministeriön kiertokirje merkittiin tiedoksi. Kiertokirjeessä viitattiin mm. hallitusmuodon 50 §:n 3 mom:iin, jossa on säädetty, että hallintoalueiden rajojen uudelleen järjestämisessä on varteenotettava, että alueet, mikäli asianhaarat sallivat, tulevat yksikielisiksi, suomen- tai ruotsinkielisiksi, taikka että toiskieliset vähemmistöt niillä tulevat niin pieniksi kuin mahdollista. Kielisuhteiden huomioonottaminen koskee myös kuntien yhteistoiminta-alueiden muodostamista (5.2. 395 §).

Helsingin kadunnimien selitysteoksen julkaiseminen. Kaupunginhallitus oikeutti nimistötoimikunnan painattamaan Helsingin kadunnimet -teoksen sidottuna v:n 1969 ai-

kana siten, että siitä otetaan 2 000 kpl:n suomenkielinen ja 1 000 kpl:n ruotsinkielinen painos. Vuoden 1969 talousarvioehdotukseen merkittiin ehdollisesti 33 000 mk teoksen painatus-, käänös- ja toimituskustannuksia varten (12.8. 3118 §, yjsto 9.10. 7158 §).

Yleisjaosto oikeutti kaupunkisuunnittelu- lautakunnan luovuttamaan *Pasilan suunniteluun liittyvän aineiston* Suomen rakennustaitteen museon käyttöön näyttelyn järjestämistä varten ja Arkkitehtilehden käyttöön julkaisemista varten (yjsto 27.12. 7757 §).

Helsingin seutukaavaliitto. Kaupunginhallitus myönsi Helsingin seutukaavaliitolle 120 000 mk tilapäisenä luottona, korko 8 %, liiton käytössä olevalle luotolliselle tilille jo kertyneen 478 450 mk:n velkasaldon lisäksi. Luotto olisi maksettava takaisin liiton saatua valtion osuuden seutukaavoituksesta v. 1967 aiheutuneista menoista, kuitenkin viimeistään 31.12.1968 (16.9. 3450 §).

Helsingin seutukaavaliitolle päätettiin suorittaa jäsenmaksu 254 490 mk (yjsto 25.9. 7010 §).

Helsingin seutukaavaliiton esityksestä yleisjaosto määräsi *asuntotuotanto-ohjelmien koordinoimista varten Helsingin seudulla* perustettavaan yhteistyöryhmään kaupungin edustajaksi asuntotuotantotoimiston päällikön Pekka Löyttyniemen (yjsto 4.7. 6508 §).

Liikennetutkimustyö. Kaupunginhallitus päätti merkitä Helsingin kaupungin liikennetutkimuksen tiedoksi sekä kehottaa kaupungin liikennettä suunnittelevia viranomaisia käyttämään hyväksi tutkimuksen sisältämää aineistoa liikennesuunnitelmia ja liikennejärjestelmiä edelleen kehitettäessä ja laadittaessa (25.11. 4203 §, 16.12. 4406 §, 30.12. 4527 §).

Liikennetutkimuskomitealle päätettiin ilmoittaa, ettei kaupunginhallituksella ollut huomauttamista siitä, että liikennetutkimusta varten merkityistä määrärahoista suoritettaisiin enintään 14 000 mk kaupungin osuutena Helsingin seutukaavaliitolle ns. M5 ja M6 maankäyttömallien testaamisesta aiheutuviin kustannuksiin (12.2. 514 §).

Liikenteen suunnittelua ja hoitoa käsittelevä neuvottelutilaisuus päätettiin järjestää Kallion virastotalossa liikennelaitoksen lautakunnan ja kaupunkisuunnittelulautakunnan jäsenille sekä liikennesuunnittelua edustaville asiantuntijoille (yjsto 2.5. 5928 §).

Helsingin seudun asutuksen sekä työ- ja toimipaikkojen keskittämistä rautateiden vaikutusalueille koskeva Helsingin seudun liikenne- ja kaavoitusneuvottelukunnan suositus merkittiin tiedoksi. Kaupungin ao. hallintoelimiä kehoitettiin suunnitelmia laadittaessa mahdollisuuksien mukaan ottamaan huomioon suosituksessa esitetyt näkökohdat (8.1. 119 §).

Kaupunginhallitus kehotti kaupunkisuunnittelulautakuntaa yhteistyössä liikennelaitoksen, metronsuunnittelutoimiston, eri autojärjestöjen, yksityisten liikenteenharjoittajien ja rautatiehallituksen kanssa suorittamaan tutkimuksen niistä seikoista, jotka vaikuttavat helsinkiläisten kuljetusmuodon valintaan (18.11. 4134 §).

Helsingin seudun tieneuvottelukunta, jossa valtion lisäksi olivat edustettuina Helsingin kaupunki, Espoon kaupala ja Helsingin maalaiskunta, oli esittänyt Helsingin seudun liikenneväyliä koskevien suunnitelmien ja kehittämissuunnitelmien yhtenäistämistä sekä yleensä liikennettä koskevien asioiden käsitelyn koordinoimista. Neuvottelukunnan keskuudestaan asettama teknillinen jaosto oli valmistanut asiaa koskevan tutkimussuunnitelman, joka sisälsi nykytilanteen selvittämisen, toiminnallisen selvityksen, malliohjelmien laatimisen sekä yhteistoiminnan organisaation suunnittelun. Tie- ja vesirakennushallitukselle oli tehty esitys, että se tekisi sopimukset tutkimuksen suorittamisesta Insinööritoimisto Viatekin ja Konsultointipalvelu Oy:n kanssa edellyttäen, että em. kunnat osallistuvat tutkimuksesta aiheutuviin kustannuksiin määrättyllä osuudella. Kaupunginhallitus päätti, että kaupunki sitoutuu suorittamaan kiinteistöjen pääluokkaan liikennetutkimuksien suorittamiseen merkittyä

määrärahaa käyttäen tie- ja vesirakennushallituksen ja Insinööritoimisto Viatekin sekä Konsultointipalvelu Oy:n kesken Helsingin kaupunkiseudun liikenteeseen kohdistuvien toimenpiteiden ja päätöksenteon yhtenäistämisen tutkimisesta tehtävien sopimuksien aiheuttamista kustannuksista enintään 1/3 sillä ehdolla, että tulokset luovutetaan kaupungin vapaasti käytettäväksi. Kaupungin edustajaksi mainittuun työryhmään nimettiin liikennesuunnittelupääll. Väinö Suonio. Kaupungin viranomaisia kehoitettiin antamaan työryhmälle sen työssään tarvitsemia tietoja. Yleisjaosto hyväksyi Konsultointipalvelu Oy:n ja Insinööritoimisto Viatekin suorittamia tutkimuksia koskevat laskut, yht. 11 218 mk, suoritettavaksi em. määrärahoista (23.9. 3551 §, yjsto 27.12. 7762 §, 31.12. 7790 §).

Palavien nesteiden kuljettamisen rajoittaminen. Suomen Kaupunkiliitolle päätettiin tehdä esitys toimenpiteisiin ryhtymisestä sellaisen muutoksen aikaansaamiseksi v. 1957 annettuun tieliikenneasetukseen (331/57), että palavien nesteiden kuljettamista voitaisiin tarpeen mukaan rajoittaa siten, että rajoitusaikojen, -alueiden ja -määrien tarkempi määrittäminen annettaisiin tieliikenneasetuksen 29 §:ssä mainittujen ylempien paikallisten valvontaviranomaisten tehtäväksi (2.12. 4271 §).

Liikennejärjestelyjä päätettiin eri risteyksissä ym. suorittaa seuraavasti: Mannerheimintien ja Pohj. Rautatiekadun risteyksessä (1.7. 2968 §); Pohjoisrannan ja Liisankadun risteyksessä (4.11. 3987 §); Asemaukiolla (1.4. 1011 §); Hakaniemen rannassa (5.8. 3049 §); Sörnäisten rantatiellä sekä sen ja Linnanrakentajantien välisellä Itäväylän osalla (30.9. 3620 §); Lauttasaarentien, Isokaaren ja Katajaharjuntien risteyksessä (2.12. 4267 §); Sahaajankadulla välillä Itäväylä—Viikintie (19.8. 3169 §); Seppämestarintien ja Latokartanontien risteyksessä (27.5. 2524 §); Itäväylän ja Linnanrakentajantien risteyksessä (26.8. 3254 §); Itäväylän ja

2. Kaupunginhallitus

Vehkalahdentien risteyksessä (4.11. 3985 §) sekä Pitäjänmäentien ja Turkismiehentien risteyksessä (19.8. 3168 §).

Tie- ja vesirakennushallitukselta päätettiin pyytää työlupa valtion hallinnassa olevan tiemaan osalta Seppämestarintien ja Lato-kartanontien risteuksen rakentamista varten katuna liikennesuunnitteluosaston piirustuksen n:o 253/14.2.1968 mukaisesti (9.9. 3430 §).

Kaupunginhallitus päätti suostua siihen, että korttelin n:o 43123 tontille n:o 1 rakennettavan Pohjois-Herttoniemen seurakuntatalon autopaikat sijoitetaan seurakuntien toimesta ja kustannuksella toistaiseksi asemakaavaosaston laatimaan karttapiirroksen punaisella viivalla merkitylle, tontin luoteispuolella sijaitsevalle ja Siilitiehen rajoittuvalle alueelle sekä että tontille johtavat jalankulkutiet saadaan niin ikään seurakuntien toimesta ja kustannuksella rakentaa arkkitehtien Jaakko Kontion ja Kalle Räikkeen laatimaan, 15.4.1967—23.1.1968 päivättyyn asemapiirroksen merkityllä tavalla tonttia ympäröivien puistokaistojen poikki sillä ehdolla, että jalankulkutiet tehdään rakennusviraston puisto-osaston ohjeita noudattaen ja että seurakunnat huolehtivat omalla kustannuksellaan niiden kunnossapidosta (27.5. 2518 §).

Sisäasiainministeriö oli pyytänyt selvitystä korttelin n:o 330 (kaupunginteatterin) autopaikkojen järjestämisestä. Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunnon mukaisesti kaupunginhallitus ilmoitti ministeriölle, että kaupunginvaltuusto oli 8.11.1967 hyväksynyt Kallion kortteleiden n:o 302, 303, 394 ja 395 sekä puisto- ja rautatiealueita koskevan asemakaavan muutoksen piirustuksen n:o 5958 mukaisesti. Samassa yhteydessä merkittiin Ensi linjan jatkeena olevalle puistoalueelle pysäköintialue, jota tarvittaessa voidaan käyttää myös kaupunginteatterin pysäköintialueena. Tämän ja korttelin n:o 330 pysäköintialueet huomioon ottaen on teatterin käytössä 188 autopaikkaa ja lisäksi ovat Kallion virastotalon autopaikat iltaisin teatteri-

yleisön käytössä. Teatterin istumapaikkojen lukumäärä on yht. 1 200 ja henkilökunnan määrä 148. Jos 5:tä henkilökuntaan kuuluvaa kohti lasketaan 1 autopaikka jää teatterissa kävijöiden autopaikkamääräksi yksi paikka n. 7.6 henkilöä kohti (1.7. 2962 §).

Maistraatille annettavassa lausunnossaan kaupunginhallitus päätti asiamiestoimiston mainitsemilla perusteilla esittää, että anomus Punapaadentien ylitse suunniteltua jalankulkusiltaa koskevalta osalta jätettäisiin tutkittavaksi ottamatta (1.7. 2954 §).

Liikennevalot, -merkit ym. Kaupunkisuunnittelulautakunnan selvitys liikennevalojen kertomusvuoden asennusohjelmasta merkittiin tiedoksi (1.4. 1010 §).

Liikennevalokeskuksessa olevan tietokoneen ja sen käyttölaitteiden vakuutussummaa päätettiin korottaa (19.2. 590 §).

Liikennevaloja ohjaavan tietokoneen muistiosan laajentamista varten päätettiin hankkia 1T2-merkinen rumpumuisti, käsky-muisti ja käskynantolaite virransyöttöosineen ja kojekaappeineen sekä liikennevalojen huoltoautoon sähkölaitoksen järjestelmään liitettävä radiopuhelin (16.4. 2081 §, 25.11. 4201 §, yjsto 10.4. 5773 §).

Liikennevaloja päätettiin asentaa seuraaviin paikkoihin: Asema-aukion ja Mannerheimintien väliselle Kaivokadun osuudelle sekä Simonkadulle ja Annankadulle (1.7. 2969 §); Sturenkadun ja Porvoonkadun risteykseen (1.7. 2967 §); Roihuvuorentien ja Tuhkimontien eteläisen haaran, Roihuvuorentien ja Vuorenpeikontien sekä Roihuvuorentien ja Tulisuontien risteyksiin (12.8. 3117 §) sekä Turunlinnantien, Marjaniementien ja Kajaanlinnantien risteykseen (2.12. 4268 §). Haagan paloaseman liikennevalot päätettiin muuttaa kaksivaloaukkoisiksi punaista ja keltaista valoa näyttäväksi liikennevaloiksi. Muiden paloasemien kohdalle päätettiin asentaa liikennevalot tieliikenneasetuksen tultua muutetuksi pohjoismaisen suosituksen mukaiseksi tai paloasemien läheisyyden tule-

vien muiden liikennevalojen asentamisen yhteydessä (25.11. 4197 §).

Kaupunginhallitus päätti,

että Munkkiniemen aukion ja Lapinmäentien välisen Huopalahdentien osuuden liikenteen järjestely ja keskukselta ohjattuun järjestelmään kytkettävien liikennevalojen asentaminen suoritetaan piirustuksen n:o 244/8.11.1967 mukaisesti kuitenkin siten, ettei Munkkivuoren ostokeskuksen kohdalle rakenneta jalankulkusiltaa ja että kysymys pysyvän jalankulkusillan tekemisestä Rakuunantien kohdalle ratkaistaan myöhemmin erikseen,

että väliaikaisena järjestelyinä rakennetaan Huopalahdentien ylitse Rakuunantien kohdalle jalankulkusilta ja asennetaan Lokkalantien kohdalle keskukselta ohjattuun järjestelmään liitettävät liikennevalot sekä katkaistaan ajoyhteys Huopalahdentieltä Lokkalantielle länteen päin,

että ensimmäisessä vaiheessa toteutetaan mahdollisuuksien mukaan jo kertomusvuoden aikana em. väliaikaiset järjestelyt sekä lisäksi muiden kuin Lokkalantien ja Perustien risteysiin tulevien pysyvien liikennevalojen asentaminen,

että yleisten töiden lautakuntaa kehoitetaan huolehtimaan em. väliaikaisten jalankulkusillan rakentamisesta ja Lokkalantien sulkemisesta, kustannusarvio 100 000 mk, sekä kaupunkisuunnittelulautakuntaa vastaavasti väliaikaisten ja pysyvien liikennevalojen asentamisesta aiheutuvien töiden, joiden kustannusarvio on n. 295 000 mk, suorittamisesta,

että yleisten töiden lautakuntaa kehoitetaan yhteistoiminnassa kaupunkisuunnittelulautakunnan kanssa laadittamaan selvitys kaupunkikuvaan sopeutuvien jalankulkusiltojen suunnittelusta ja rakentamisesta sekä harkitsemaan pysyvän jalankulkusillan rakentamista Huopalahdentien ylitse Rakuunantien kohdalle ja tekemään asiasta erillinen esitys kaupunginhallitukselle. Yleisten töiden lautakuntaa kehoitettiin harkitsemaan mää-

rärahan merkitsemistä v:n 1969 talousarvioehdotukseen Huopalahdentien lopullisen liikennejärjestelyn muun osan toteuttamiseksi. Tie- ja vesirakennushallitukselta päätettiin pyytää suostumus järjestelyn toteuttamiseen Huopalahdentien ja Läntisen moottoritien liittymäteiden risteuksen osalta (10.6. 2661 §).

Lapinmäentien liikenteen uudelleen järjestely välillä Huopalahdentie—Niemenmäentie ja liikennevalojen asentaminen päätettiin suorittaa piirustuksen n:o 307/2.10. 1968 mukaisesti sillä ehdolla, että Vakuutusosakeyhtiö Pohjola osallistuu liikennevalojen asentamisesta aiheutuviin kustannuksiin 25 000 mk:lla (25.11. 4196 §).

Punakiventie 4:ssä sijaitsevan Vuosaaren kansakoulun läheisyyteen Punakiventielle päätettiin asettaa lapsi-varoitusmerkit ja maalata seprasuojatie (4.11. 3983 §); Kaisaniemen ravintolan pohjoispuolelle Kaisaniemenrantaan päätettiin asettaa ajon Kaisaniementieltä kieltävä liikennemerkki varustettuna lisäkilvellä »Huoltoajo sallittu» ja poistaa Kansallisteatterin läheisyydessä Kaisaniementiellä oleva kiellettyä ajosuuntaa osoittava liikennemerkki lisäkilpineen (25.11. 4198 §); Ala-Tikkurilassa olevalle Norotielle Kehätien sillan luona olevan mutkan läheisyyteen päätettiin kaupungin kustannuksella asettaa tien mutkaa osoittavat liikennemerkit (16.12. 4407 §) sekä asettaa Itäväylällä olevaan Viikintien liittymään Insinööritoimisto Viatekin piirustuksista ilmenevät opasteet ja liikennemerkit siten, että moottoritietä koskevat liikennemerkit ja opasteet otetaan käyttöön vasta moottoritien valmistuttua (28.10. 3883 §).

Kaksisuuntaiseksi määrättiin liikenne Ensi linjan ja Toisen linjan välisellä Castreninkadun osuudella (29.4. 2197 §). Yksisuuntaiseksi määrättiin liikenne Korkeavuorenkadun ja Kasarmikadun välisellä Tarkk'ampujankadun osuudella (16.4. 2076 §) ja Malminkadun ylätasolla Lapinrinteen ja Etel. Rautatiekadun välisellä osuudella (15.1. 196 §).

Seuraavat katuosuudet päätettiin sulkea

2. Kaupunginhallitus

liikenteeltä: IV Helsingin Kansainvälisiä Messuja varten varatun näyttelyalueen sisäpuolelle jäävät Mäntymäentie, Etel. Stadiontie ja Urheilukadun katuosuudet (5.8. 3053 §).

Asematunnelin sulkemista liikenteeltä yöksi koskevan kiinteistölautakunnan esityksen johdosta kaupunginhallitus päätti, ettei esitys antanut aihetta muihin toimenpiteisiin, kuin että poliisilaitosta ja valtionrautateita pyydetään huomattavasti tehostamaan Asematunnelissa esiintyvien järjestyshäiriöiden poistamiseen ja estämiseen tähtääviä toimenpiteitä esim. työvoimaa lisäämällä (4.11. 3982 §).

Vinopysäköintialue päätettiin kunnostaa Hernesaarenkadun eteläreunaan piirustuksen n:o 246/29.11.1967 mukaisesti (16.4. 2077 §).

Sisäasiainministeriölle annettavassa lausunnossaan kaupunginhallitus päätti esittää, ettei kaupunginhallitus katso mahdolliseksi Laajasalon korttelin n:o 49056 tontin n:o 7 muuttamista kokonaan eikä osittain yleiseksi pysäköintialueeksi (2.9. 3314 §).

Kaupunginhallitus oikeutti A. W. Liljeborg Oy:n tutkimaan 31.12.1969 saakka pysäköintitilojen rakentamismahdollisuuksia Johanneksen kentän alapuolelle ehdolla, että yhtiön toimesta laadittua suunnitelmaa tarkistetaan kaupunkisuunnittelulautakunnan kirjelmässä 92/31.1.1968 esitettyllä tavalla sekä ettei luvan myöntäminen sido kaupunkia eikä anna yhtiölle oikeuksia pysäköintitilojen mahdollisen rakentamisen suhteen (6.4. 2004 §).

Kauppatorin maksullisten autopaikkojen maksullisuusajoiksi määrättiin arkisin klo 8—16 sekä lauantaisin ja aattopäivinä klo 8—13 (16.12. 4408 §).

Pysäköintimittarit. Kaupunginhallitus päätti, että kertomusvuonna saadaan hankkia enintään 75 kpl ½ tunnin, 188 kpl 1 tunnin ja 37 kpl 2 tunnin pysäköimismittareita, jotka sijoitettaisiin seuraaviin paikkoihin: ½-tunnin mittareita 14 kpl Kauppahallin itäpuolelle Lyypekin laiturin kohdalle, 41 kpl

Rautatieaseman edustalle Kaivokadun puoleiselle sivulle, 6 kpl Annankatu 5—7:n edustalle, 4 kpl Arkadiankatu 35—37:n kohdalle, 3 kpl Sammonkatu 6—8:n edustalle, 3 kpl Sammonkatu 7—9:n edustalle, 4 kpl varamittareiksi; 1 tunnin mittareita 34 kpl Asema-aukiolle, 7 kpl Fabianinkadun itäreunalle Esplanadikatujen väliselle osalle, 1 kpl lisää Fabianinkatu 29:n edustalle, 10 kpl Annankatu 1—3:n edustalle, 9 kpl Pohj. Makasiininkatu 1:n ja 2:n kohdalle, 17 kpl Kalevankatu 6—12:n edustalle, 11 kpl Arkadiankatu 9—13:n edustalle, 8 kpl Korkeavuorenkatu 43—47:n edustalle, 6 kpl Vuorikatu 18—20:n edustalle, 11 kpl Bulevardi 8:n ja 12—14:n edustalle, 8 kpl Bulevardi 5—7:n edustalle, 8 kpl varamittareiksi; 2 tunnin mittareita 19 kpl Säästöpankinranta 4—6 vastapäätä, 19 kpl Kampin kentälle Salomonkatu 15 vastapäätä, 10 kpl Ratakatu 25—29:n edustalle, 13 kpl Annankatu 16—18:n edustalle, 3 kpl lisää Bulevardi 18:n edustalle, 6 kpl Unioninkatu 40:n edustalle, 3 kpl lisää Simonaukiolle, 6 kpl Itäinen teatterikuja 1—3:n edustalle, 1 kpl lisää Kirkkokatu 19:n edustalle, 4 kpl lisää Pohj. Rautatiekatu 23:a vastapäätä, 10 kpl lisää Pohj. Rautatiekadun pohjoisreunalle Eduskuntatalon kohdalle, 1 kpl lisää Hietalahdentorin eteläosaan; eräitä kahden tunnin mittareita muutettiin 1 tunnin mittareiksi seuraavasti: 16 kpl Etel. Esplanadikadun pohjoisen puoleisella jalkakäytävällä olevilla autopaikoilla, 10 kpl Eteläranta 10:tä vastapäätä, 24 kpl linja-autoaseman eteläpuolella sijaitsevalle pysäköintialueelle ja 8 kpl Säästöpankinranta 2:n kohdalle. Rautatiehallitukselta päätettiin pyytää suostumus pysäköintimittareiden asentamiseen piirustuksesta n:o 285/22.5.1968 ilmenevällä tavalla Rautatieaseman läheisyyteen (17.6. 2772 §).

Talon Yrjönkatu 24 edustalta päätettiin poistaa kaksi lähinnä Kalevankadun risteystä olevaa pysäköintimittarilla varustettavaksi määrättyä maksullista autopaikkaa ja kieltää pysäköiminen mainitulla kohdalla arkisin

klo 8—17 piirustuksessa n:o 315/30.10.1968 esitetyllä tavalla (26.8. 3253 §, 18.11. 4130 §.)

Nopeusrajoitukset. Maistraatille annettavassa lausunnossa kaupunginhallitus päätti puoltaa seuraavia järjestelyjä: 30 km/t nopeusrajoituksen voimassaoloalueen pidentämistä Tenholantiellä entisestä n. 200 m:llä itään päin (15.1. 195 §); tie- ja vesirakennushallituksen esitystä suurimman sallitun ajonopeuden määrittämisestä rajoittamattomaksi Tuomarinkylän liittymän ja kaupungin rajan välisellä Tuusulan moottoritien uudella osuudella kuitenkin siten, että keskustaan päin ajettaessa n. 200 m:n matkalla ennen Tuomarinkylän liittymää määrättäisiin ajonopeudeksi enintään 90 km/t sekä 70 km/t Tuomarinkylän paikallistiellä Tuomarinkylän liittymän ja Vantaan sillan välisellä osalla (22.1. 281 §); suurimman sallitun ajonopeuden rajoittamista Lahdentiellä Uudenmaan tie- ja vesirakennuspiirin esittämällä tavalla (23.12. 4473 §) sekä tie- ja vesirakennushallituksen esittämää nopeusrajoitusjärjestelyä Helsingin kaupungin alueella olevalla Läntisen moottoritien osalla (23.12. 4481 §).

Tie- ja vesirakennushallitus esitti aikoinaan maistraatille, että Pohjolankadun ja Tuomarinkylän liittymän välisellä, 4,6 km:n pituisella Tuusulan moottoritien osalla rajoitettaisiin suurin sallittu ajonopeus 90 km:ksi/t. Maistraatti määräsi kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti ajonopeuden 70 km:ksi/t. Tästä päätöksestä tie- ja vesirakennushallitus valitti lääninhallitukseen, joka pyysi kaupunginhallituksen lausunnon valituksesta. Kaupunkisuunnittelulautakunta totesi lausunnossa, että kaupunginhallitus esittäessään ajonopeuden rajoittamista mainitulla tieosuudella 70 km:ksi/t oli kiinnittänyt erityisesti huomiota liikenneturvallisuusnäkökohtiin, joista mm. liittymien valaiseminen vieläkin oli toteuttamatta, vaikka opasteet olikin uusittu vaatimuksia vastaaviksi. Lautakunnan mielestä ei toistaiseksi ollut syytä muuttaa maistraatin valituksen-

alaista päätöstä. Kaupunginhallitus päätti kuitenkin esittää lääninhallitukselle annettavassa lausunnossa, että valitus hyväksyttäisiin (12.2. 521 §).

Eräät Koskelassa olevan Myrskyläntien varrella asuvat kiinteistöjen omistajat olivat aikoinaan pyytäneet suurimman sallitun ajonopeuden rajoittamista 30 km:ksi/t Myrskyläntiellä. Maistraatti oli v. 1967 hylännyt anomuksen. Asianomaiset valittivat päätöksestä lääninhallitukseen. Kaupunkisuunnittelulautakunta viittasi lausunnossa mm. tieliikenneasetuksen 15 §:n 4 mom:n ja 29 §:n 3 mom:n säännöksiin ja esitti, että valitus ei antaisi aihetta muuttaa maistraatin päätöstä. Lautakunnan liikennejaosto ryhtyy tutkimaan määrättyillä asuntoalueilla liikenneovien moottoriajoneuvojen ajonopeuskysymyksiä. Kaupunginhallitus päätti esittää lääninhallitukselle annettavassa lausunnossa lautakunnan mainitsemilla perusteilla, että valitus hylättäisiin (11.3. 790 §).

Linja-autopysäkkien järjestelyjä päätettiin suorittaa seuraavissa paikoissa: Vilhonkadun pohjoisreunassa (29.4. 2203 §); Kauppalantiellä (1.7. 2975 §); Vanhalla Hämeenkylläntiellä Konalantien risteyksessä (11.3. 787 §); Pukinmäentiellä, Eskolantiellä, Karhusuontiellä ja Yrttimaantiellä (1.7. 2974 §); Ormusmäentiellä ja Saniaistiellä (29.4. 2200 §); Vilpulantilla ja Teerisuontiellä (14.10. 3743 §); Henrikintiellä (1.7. 2976 §); Suutarilassa Airamin tehtaan läheisyydessä, Rajatiellä, Arttolantiellä ja Kytöpolulla (29.4. 2201 §); Laivalahdenkadulla, Mekaanikonkadulla ja Laippatiellä (14.10. 3744 §); Kontulantiellä, Kontulankaarella, Tanhuantiellä (6.4. 1093 §); Porslahdentiellä ja Punakiventiellä (29.4. 2198 §); linja-autopysäkkejä päätettiin siirtää Runeberginkadun ja Fredrikinkadun välisellä Pohj. Rautatiekadun osalla (16.4. 2070 §) sekä Mannerheimintiellä raitiolinja 10 päätepysäkin kohdalla (6.5. 2276 §).

Vikinglinjen Ab:lle ilmoitettiin, että Kampin kentällä sijaitseva laituri 70 sekä tilausajo- ja varalaiturit ovat käytettävissä yhtiön

2. Kaupunginhallitus

laiva- ja lauttabussien lähtö- ja saapumislaitureina (1.7. 2973 §).

Uudenmaan tie- ja vesirakennuspiiriä päätettiin pyytää merkitsemään yksityisen paikallisliikenteen linja-autopysäkit Vuosaarentielle Punakiventien risteuksen itäpuolelle, Suutarinkyläntielle Pohjantähdentien, Hannekselantien ja Vaskipellontien risteysten läheisyyteen sekä Suutarinkyläntie 22:n kohdalle ja poistamaan paikallisliikenteen linja-autopysäkit Latokartanonkujan ja Teerisuontien väliseltä Ormusmäentien osalta (29.4. 2198, 2201 §, 14.10. 3743 §).

Linjaliikenteen reittejä koskevat asiat. Kaupunginhallitus päätti vahvistaa eräiden linja-autolinjojen reitit (29.4. 2199 §, 1.7. 2976 §) sekä maistraatille annettavissa lausunnoissaan puoltaa eräiden liikennöitsijäin anomusta linja-autoreittien ja aikataulun muuttamisesta sekä reittien jatkamisesta (15.1. 171 §, 13.5. 2328 §, 20.5. 2416, 2417 §, 17.6. 2747 §, 24.6. 2818 §, 5.8. 3061 §, 16.9. 3488, 3489 §, 14.10. 3755 §, 21.10. 3834 §).

Lisäksi kaupunginhallitus päätti ilmoittaa maistraatille, ettei se puolla Sirolan liikenne Oy:n linjan Helsinki—Ruskeasanta—Lentokenttä johtamista Paloheinän kautta eikä myöskään sen johtamista Tuomarinkylässä paikallistien kautta kaupungin alueella. Samalla kaupunginhallitus päätti ilmoittaa, että kulkulaitosten ja yleisten töiden ministeriö ratkaisee kussakin tapauksessa erikseen, hyväksyykö se määrätyllä kaupungin alueen ulkopuolelle ulottuvalla linjalla noudatettavaksi kaupungin alueella maistraatin linja-autoliikenteelle vahvistamaa taksaa, joten Sirolan Liikenne Oy:n olisi pyydettävä tätä oikeutta ministeriöltä. Kaupunginhallitus ilmoitti kantanaan, että se ei vastusta ko. oikeuden myöntämistä (16.9. 3491 §). Helsinki—Puistola -reitit osittaisesta muuttamisesta kaupunginhallitus antoi myös epäävän lausunnon (30.9. 3628 §).

Sirolan Liikenne Oy oli aikoinaan anonut linjan Vuosaari—Malmi—Helsingin lentoasema kaupungin alueella olevan reitin osan

vahvistamista. Kaupunginhallitus oli kuitenkin 31.8.1967 vahvistanut reitin yhtiön ehdotuksesta poiketen. Tästä päätöksestä yhtiö valitti lääninhallitukseen, joka kunnallislain 175 ja 178 §:n nojalla kumosi kaupunginhallituksen valituksenalaisen päätöksen ja palautti asian kaupunginhallitukselle laillisia toimenpiteitä varten. Yhtiö oli hakenut muutosta korkeimmalta hallinto-oikeudelta vaatien lääninoikeuden päätöksen muuttamista sillä perusteella, että kysymys ei ollut kaukoliikenteen vaan lähiliikenteen reitin vahvistamisesta, mikä kuuluu maistraatin toimivaltaan ja että lääninoikeuden päätös kumottiin kokonaisuudessaan kaupungin toimivaltaan kuulumattomana. Asiamiestoimisto katsoi lausunnoissaan mm., että korkeimmalla hallinto-oikeudelle annettavassa selityksessä tulisi esittää Sirolan Liikenne Oy:n valituksen jättämistä tutkimatta oikeudellisen intressin puuttumisen vuoksi. Lääninoikeuden palautettua asian kaupunginhallitukselle se saatettiin kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi, jonka 30.10. tekemä päätös oli samansisältöinen kuin kaupunginhallituksen v. 1967 tekemä valituksenalainen päätös. Korkeimmalle hallinto-oikeudelle annettavassa selityksessään kaupunginhallitus päätti esittää asiamiestoimiston mainitsemin perustein valituksen jättämistä tutkittavaksi ottamatta (27.1. 371 §, 18.11. 4125 §).

Liikennelupia koskevat asiat. Kaupunginhallitus oikeutti Moottorinkuljettajat-yhdistyksen harjoittamaan moottoriveneillä henkilöliikennettä Hakaniemen rannassa olevasta entisestä hiekkasataman laiturista Korkeasaaren ja Mustikkamaalle kertomusvuoden purjehduskautena sillä ehdolla, että yhdistys suorittaa urheilu- ja ulkoiluvirastolle korvauksena 300 mk ja että Korkeasaaren ja Mustikkamaan liikenteessä peritään aikuisilta yhteen suuntaan tapahtuvasta matkasta 50 penniä ja lasten vastaavasta matkasta 25 penniä (16.4. 2049 §).

Maistraatille annettavissa lausunnoissaan kaupunginhallitus puolsi jäljempänä mainit-

tujen liikennöitsijäin liikennelupia koskevia anomuksia: Suomen Turistiauto Oy:n anomusta linja-autolinjan Simonkadun aukio—Munkkivuori liikenneluvan uudistamisesta (13.5. 2327 §); Liikenne Oy:n anomuksia liikenneluvan saamiseksi linjoille Rautatientori—Myllymestarintie—Kontulankaari ja Kontula—Reposalmen uimaranta (6.5. 2239 §, 17.6. 2746 §); Sirolan Liikenne Oy:n anomusta liikenneluvan saamiseksi linjalle Vuosaari—Malmi—Siltämäki (24.6. 2810 §). Kolmesta anomuksesta annettiin epäävä lausunto (5.8. 3063 §, 2.9. 3319 §, 30.9. 3625 §).

Taksojen vahvistaminen. Helsingin Autopalvelu oli pyytänyt taksan vahvistamista autopalvelutoimintaa varten. Palvelu käsittää asiakkaiden saattamisen heidän omilla autoillaan ravintolasta ym. tilaisuuksista kotiin. Maksut oli ehdotettu seuraaviksi: perusmaksu 5 mk, minkä jälkeen taksa olisi sama kuin vuokra-autoilla sekä yölisä 50 penniä. Kuljetukseen osallistuisi kaksi henkilöä, joista toinen ajaisi asiakkaan autoa ja toinen seuraisi perässä taksamittarilla varustetulla autolla. Poliisilaitos oli jo v. 1966 katsonut Helsingin vuokra-autokannan pystyvän huolehtimaan anomukseen tarkoitettuun palveluun liittyvistä kuljetuksista, joten järjestelyä tältä osin ei voitu pitää tarpeellisena. Aikaisempaan lausuntoonsa viitaten poliisilaitos katsoi, että autopalvelutoiminnassa tulisi maksut periaatteessa määrätä osapuolten välisellä sopimuksella käyttäen maksuperusteena palvelukseen kulunutta aikaa. Kaupunginhallitus päätti maistraatille annettavassa lausunnossaan ilmoittaa yhtyvänsä poliisilaitoksen kantaan (5.8. 3046 §).

Henkilövuokra-autokiintiön lisääminen ja taksan korottaminen. Kaupunginhallitus päätti vastustaa maistraatille annettavassa lausunnossaan Pääkaupungin Taksinkuljettajat yhdistyksen anomusta henkilövuokra-autojen lukumäärän lisäämisestä, koska kaupunkisuunnittelulautakunnan liikennejaoston käsityksen mukaan nykyinen automäärä riittää tyydyttämään kysynnän. Lisäksi olisi auto-

jen hintojen huomattavan nousun vuoksi kansantaloudellisesti tarkoituksenmukaista pyrkiä tulemaan toimeen mahdollisimman pienellä kalustomäärällä ajovuoroja sopivasti järjestelemällä. Radiopuhelimien hankintaa olisi kuitenkin lisättävä tilaajien palvelun parantamiseksi. Kaupunginhallitus kehotti kaupunkisuunnittelulautakuntaa suorittamaan entistä tarkemman tutkimuksen niistä tekijöistä, joille vuokra-autojen tarve Helsingissä rakentuu (11.3. 797 §).

Maistraatille annettavassa lausunnossaan kaupunginhallitus päätti ilmoittaa puoltavansa henkilövuokra-autotaksan korottamista todellista kustannustason nousua vastavassa määrin ja esittää, että kokonaiskäsityksen saamiseksi kustannustason noususta hankittaisiin sosiaaliministeriön lausunto (18.3. 864 §).

Kuorma- ja pakettiautojen kuljetusmaksujen korottamisesta annettava lausunto. Kaupunginhallitus päätti antaa maistraatille liikennejaoston ehdotuksen mukaisen lausunnon taksan korottamisesta kustannustasoa vastaavaksi. Jaosto piti suotavana, että maistraatti hankkii taksa-asiasta ao. ministeriön lausunnon (4.3. 712 §).

Vuokra-autoasemat. Kaupunginhallitus päätti, että Kauppatorin hallin pohjoispäässä olevalle alueelle perustetaan puhelimella varustettu vuokra-autoasema liikennesuunnitteluosaston piirustuksen n:o 251/31.1.1968 mukaisesti (1.4. 1015 §).

Vahingonkorvaukset. Yleisjaosto teki kertomusvuonna 40 päätöstä, jotka koskivat yhteenajojen aiheuttamista vahingoista suoritettavia korvauksia.

Metron suunnittelutoimikunta

Metronsuunnittelutoimiston johtajan viransijaiseksi määrättiin edelleen ajaksi 1.—20.7. dipl.ins. Unto Valtanen (6.5. 2255 §). Myöhemmin kaupunginhallitus määräsi dipl.ins. Valtasen metronsuunnittelutoimiston tp. joh-

2. Kaupunginhallitus

tajan virkaan 21.7. alkaen 38. pl:n loppupal-
kan mukaisin palkoin sekä tri Reino Castrénin
toiseen tilapäiseen virkaan samoin 38. pl:n
mukaisin palkkaeduin yleisjaoston myöhem-
min määrittelemällä tavalla. Yleisjaosto
päättyi ottaa tri Castrénin 21.7. alkaen kau-
punginkansliaan em. palkkaeduin julkisen
liikenteen asiaintuntijan tp. virkaan (1.7.
2929 §, yjsto 19.7. 6605 §). Kaupunginhalli-
tus päätti sittemmin irtisanoa tri Reino
Castrénin kaupungin palveluksesta yhden
kuukauden kuluttua siitä päivästä, jolloin
tämä päätös oli annettu hänelle tiedoksi.
Tohtori Castrénille päätettiin suorittaa palk-
ka 1.8. lukien siihen saakka, jolloin hänen
virkasuhteensa kaupunkiin päättyy (5.8.
3007 §). Palkkalautakunta oli myöntänyt
tri Castrénille 4. ikälisän 21.7. lukien ja eläk-
keen 1.10. lukien (yjsto 11.9. 6922 §, 2.10.
7055 §). Tohtori Castrén oli valittanut mai-
nituita kaupunginhallituksen 1.7. ja yleis-
jaoston 19.7. tekemistä päätöksistä ja läänin-
hallitus oli pyytänyt kaupunginhallituksen
selityksen kummastakin valituksesta. Asia-
miestoimisto totesi, että tri Castrén oli vali-
tuksessaan katsonut, että häntä olisi ollut
kuultava ennen ratkaisun tekemistä. Virka-
säännön 11 §, minkä perusteella viranhaltija
on velvollinen alistumaan toiseen samanluon-
teiseen virkaan siirtämiseen, ei edellytä täl-
laista kuulemismenettelyä eikä vaatimuksen
tueksi voida esittää muitakaan virkasäännön
määräyksiä. Edelleen tri Castrén oli väittä-
nyt, ettei virkaa voitaisi täyttää, ennen kuin
siirtomääräys olisi saanut lainvoiman. Kun-
nallishallituksen päätös voidaan kuitenkin
kunnallislain 209 §:n mukaan panna täytän-
töön, ennen kuin se on saanut lainvoiman,
jollei muutoksen hakeminen täytäntöönpa-
non vuoksi ole käynyt hyödyttömäksi, tai
valitusta käsittelevä viranomainen kiellä täy-
täntöönpanoa. Mainittu päätös ei ole sellai-
nen, että muutoksenhaku olisi hyödytön
täytäntöönpanon vuoksi. Lääninhallitus ei
enää voi myöskään toistaiseksi kieltää jo ta-
pahtuneen päätöksen täytäntöönpanoa, vaan

sen on ratkaistava valitus. Vielä tri Castrén
oli väittänyt, ettei häntä ollut siirretty sa-
manluonteiseen virkaan. Huomioon ottaen,
että tri Castrénin palkkaedut pysyivät muut-
tumattomina, katsoi asiamiestoimisto yleis-
jaoston päätöksen täyttävän virkasäännön
11 §:n 2 kohdan määräykset. Mikäli asia
määrättäisiin kaupunginhallituksen uudelle-
en käsiteltäväksi, oli tri Castrén vaatinut,
että häntä sitä ennen kuultaisiin ja että siirtä-
minen toiseen samanluonteiseen tehtävään
esiteltäisiin hänelle selvästi määriteltynä.
Asiamiestoimisto katsoi, ettei kaupungin-
hallituksen päätös ollut kunnallislain 175
§:ssä tarkoitettulla tavalla lain tai asetuksen
vastainen. Yleisjaoston päätöksen suhteen
asiamiestoimisto oli toistanut asiasta aikai-
semmin esittämänsä. Kaupunginhallitus päät-
ti esittää lääninhallitukselle annettavassa se-
lityksessään, että valitukset asiamiestoimis-
ton mainitsemilla perusteilla hylättäisiin
(14.10. 3713 §).

Toimiston os.pääll. Harri Liljendahlille
päätettiin ajalta 1.1.—31.10. suorittaa 120
mk/kk toimiston hallinto-osaston päällikön
tehtävien hoitamisesta oman toimensa ohella
(27.1. 354 §, 1.7. 2908 §, 19.8. 3157 §, 14.10.
3728 §).

Kaupunginhallitus päätti kumota metron-
suunnittelutoimiston johtajan päätöksen, jo-
ka koski suunnitt. Esko Laihosen vuosiloman
pituuden määräämistä, ja palauttaa asian
metronsuunnittelutoimistolle laillisesti käsi-
teltäväksi. Valittajalle oli myönnetty 21 p:n
pituinen vuosiloma 1 kk:n asemesta. Asia-
miestoimisto oli todennut, ettei vuosiloma-
säännössä ollut sellaista määräystä, jonka
mukaan vuosilomaan oikeuttavaan palvelu-
aikaan olisi laskettava vain täydet kuukau-
det, kuten tehdään työsopimussuhteessa ole-
vien eläkkeeseen oikeuttavaa palvelusaikaa
laskettaessa. Koska vuosilomasäännöstä
puuttui asiaa koskeva nimenomainen sää-
nös, olisi vuosilomaan saatava laskea hyväksi
koko aikaisempi palvelu (5.8. 3043 §).

Kaupunginhallitus katsoi, että toimiston

palveluksessa olevien työsuhteisten diplomi-insinöörien sopimuspalkat voitiin tarkistaa myönnettyjen määrärahojen puitteissa 1.10.1967 alkaen kertomusvuoden loppuun seuraaviksi:

Osastopäälliköt:	mk
rakennusosasto: Huhtinen, Berndt	3 600
koneosasto: Ilmonen, Eino	3 500

Toimistopäälliköt:

liikenneosasto:	
käyttötal.tsto: Pertovaara, Heikki ...	2 850
liik.suunn.tsto: Nissilä, Rauno	2 550

rakennusosasto:

metroratatsto: Vehviläinen, Seppo	2 900
talonrak.tsto: Laine, Olli	3 200
päällysrak.tsto: Salonen, Aarno	3 200
rakennuttajatsto: Rantanen, Jouko	3 150

koneosasto:

konetsto: Routio, Olavi	3 200
sähkötsto: Härkönen, Veikko	3 050
turvalaitetsto: Halonen, Aarne	3 050
varikkotsto: Rantanen, Turjo	2 750
hankintatsto: Tuomi, Pentti	3 150

Insinöörit erikoistehtävissä:

rakennusosasto:

liikenneteknillinen toimisto: toimistopäällikön viransijainen: Toivonen, Seppo	2 750
--	-------

koneosasto:

sähkötoimisto: suunnitteluinsinööri (kiinteät laitteet): Hemmilä, Jorma	2 800
---	-------

Uusitut palkkasopimukset oli tehtävä vahvistettua lomaketta käyttäen, jolloin uudessa työsuhteisessä oli määrättävä, että osasto- ja toimistopäälliköillä, lukuun ottamatta liikenneosaston käyttötaloustoimiston ja liikennesuunnittelutoimiston päällikköä ja rakennusosaston metroratatoimiston päällikköä sekä koneosaston varikkotoimiston päällikköä, ei ole oikeutta lisä- eikä sunnuntai-työkorvauksiin. Irtisanomisajaksi oli määrättävä osasto- ja toimistopäälliköille 3 kk ja muille 1 kk, muiden aikaisemmin sovittujen ehtojen pysyessä ennallaan. Sopimuspalkat saataisiin korottaa 1.1.1968 lukien 3 % ja 1.6. lukien 3.5 %, jolloin kaupunginvaltuuston kertomusvuoden ajaksi ehkä päätettävä yleis- ja tasokorotuksia ei palkkoihin enää sovellettaisi (19.2. 566 §).

Toimiston joht. Unto Valtaselle myönnettiin henkilökohtainen vuokra-auton käyttöoikeus virkatehtävissä toistaiseksi ja enintään viideksi vuodeksi, kuitenkin kauintaan siksi ajaksi, jona hän hoitaa nykyisiä tehtäviään sekä muutoin v. 1964 päätetyillä ehtoilla (yjsto 11.1. 5091 §, 9.10. 7134 §).

Kaupunginhallitus siirsi sen käytettäväksi kertomusvuoden talousarvioon *metron suunnittelua* varten merkityn 3 mmk:n siirtomäärärahan metronsuunnittelutoimikunnan käyttöön (26.2. 646 §).

8. Satamaoloja koskevat asiat

Erään teollisuustontin osan siirtäminen satamalautakunnan hallintoon ja sen vuokraaminen. Kaupunginhallitus päätti siirtää Munkkisaaren korttelin n:o 177 tontin n:o 10 itäosan (6 960 m²) satamalautakunnan hallintoon 1.1.1968 lukien 210 000 mk:n arvoisena ja kehottaa lautakuntaa tekemään kaupunginhallitukselle esityksen sanotun tontin osan vuokraamisesta Vaasan Höyrymylly Oy:lle

1.5. alkaen sillä ehdolla, että vuokraaja purkaa tontilla olevan rakennuksen (27.1. 370 §).

Viranhaltijat. Kaupunginhallitus myönsi satamakapt. Georg Häggströmille eron satamakapteenin virasta 1.1.1969 lukien. Virka päätettiin julistaa haettavaksi (28.10. 3894 §).

Kaupunginhallitus katsoi, että satamalaitoksen 14.10.1967 esittämien työsuhteisten diplomi-insinöörien ja arkkitehdin palkat voi-