

valvontaa suorittaessaan tähänastista enemmän kiinnittämään huomiota sopivien sekä laajuudeltaan että laadultaan tarkoitustaan vastaavien leikkipaikkojen järjestämiseen asuntotonteille sekä

4) kehottaa kaupunkisuunnittelulautakuntaa harkitsemaan lasten leikkipaikkojen järjestämistä asuntotonteille koskevien määräysten sisällyttämistä asemakaavamääräykseen (26.6. 461 §, khn mtö n:o 7).

Kaupunginvaltuusto oikeutti yleisten töiden lautakunnan käyttämään eräitä v:n 1965 talousarvioon kuuluvia määrärahoja yht.

7. Kiinteistöjä koskevat asiat

Hallinnolliset kysymykset

Viranhaltijat. Kiinteistöviraston jäljempänä mainittujen viranhaltijain kanssa päätettiin tehdä uusi palkkasopimus seuraavasti: tonttiosaston pääll. Kalevi Korhonen 3 600 mk/kk ja tonttiosaston apul.pääll. Esko Lehtonen 3 100 mk/kk, molemmat 1.10.1967 lukien (7.2. 94 §); tonttiosaston apul. pääll. Kurt Schreiber 3 193 mk/kk 1.5.1968 lukien (8.5. 321 §); tonttiosaston ins. Martti Koivumäki 3 198 mk/kk 15.6.1968 lukien (4.9. 539 §); kaupunkimittausosaston piiri-ins. Tauno Talvio 2 987 mk/kk ja piiri-ins. Eirik Krogerus 3 090 mk/kk molemmat 1.6.1968 lukien (26.6. 484 §). Sopimuksentekopäivä huomioon ottaen saatiin palkkoja korottaa 1.1.1968 lukien 3 % ja 1.6.1968 lukien 3.5 %.

Kaupungin talojen I. palkkaluokkaan kuuluva siivoojan virka päätettiin lakkauttaa 1.2.1968 lukien (21.2. 142 §).

Kiinteän omaisuuden hankintaa ja luovutusta koskevat asiat

Kiinteistö Oy Toinen linja 7:n eräiden osakkeiden ostaminen. Kaupunginvaltuusto oi-

63 000 mk Siilitien leikkikentän majan sekä siihen liittyvien ulkopuolisten vesi- ja viemärijohtojen rakentamiseen (2.10. 605 §).

Testamenttilahjoitus. Kaupunginvaltuusto päätti kiitollisuudella ottaa vastaan Familjen Alex. Ärts Stiftelse -nimisen säätiön kaupungille tekemän 10 000 mk:n suuruisen lahjoituksen käytettäväksi lahjoittajan määräämällä tavalla lähinnä Kruununhaan kaunistamiseen ja perustaa lahjoituksesta Alex. och Axel Ärts Gåva till Helsingfors stad -nimisen lahjoitusrahaston (24.1. 51 §).

keutti kaupunginhallituksen ylittämään kertomusvuoden talousarvioon osakkeiden ostamiseen, merkitsemiseen ja lunastamiseen kaupunginhallituksen käytettäväksi merkittyä siirtomäärärahaa 1 610 645 mk:lla Polar-rakennusosakeyhtiön ja Keskus-Sato Oy:n omistamien Kiinteistö Oy Toinen linja 7:n osakkeiden kauppahintojen ja kaupoista menevän leimaveron suorittamista varten. Kaupoista päättäminen kuului kaupunginhallituksen toimivaltaan (26.6. 499 §).

Kiinteistöjen ostot. Kaupunginvaltuusto päätti, että kertomusvuoden aikana ostetaan seuraavat tilat, tontit, tontinosat ja maa-alueet erinäisillä ehdoilla:

29. kaupunginosan korttelin n:o 29057 tonttiin n:o 2 kuuluva, n. 234 m²:n suuruinen määräala tilasta Lycksele RN:o 2¹⁷ Haagan kylässä tonttijakokartan n:o 1711 mukaisesti Asunto Oy Artturi Kannistontie 9 -nimiseltä yhtiöltä rasituksista vapaana 17 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (17.4. 293 §);

31. kaupunginosan korttelin n:o 31107 tontti n:o 10 rakennuksineen Lauttasaaren yhteiskoulun kannatusyhdistykseltä 1.3 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (2.10. 592 §);

1. Kaupunginvaltuusto

35. kaupunginosan Tuomarinkylässä sijaitseva tila K.12 T.15 RN:o 1²⁸² työmies Jalmari Pesoselta ja hänen vaimoltaan Siiri Pesoselta 72 000 mk:n suuruisesta kauppahinnasta (17.4. 297 §);

Tuomarinkylässä sijaitsevasta tilasta K.27 T.2 RN:o 1³⁸¹ kaupunkimittausosaston karttapiirroksen n:o 12730/NA 51 mukainen, n. 2 750 m²:n suuruinen määräala autonkulj. Martti Kataiselta ja hänen vaimoltaan Elvi Kataiselta 16 000 mk:n suuruisesta käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (26.6. 496 §);

Tuomarinkylässä oleva tila K.23 T.3 RN:o 1⁶⁴⁷ Ida ja Olavi Mahkoselta ym. 72 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (18.9. 574 §);

37. kaupunginosan Savelan asuntoalueella sijaitseva tila N:o 23ⁱ RN:o 1⁴¹ Pukinmäen yksinäistaloa siivooja Amanda Ullmanin kuolinpesän osakkailta 13 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (4.9. 542 §);

Pukinmäen kylässä sijaitsevat tilat Bergbacka I RN:o 1¹⁷¹ ja Bergbacka RN:o 1¹⁷² rasiuksista vapaina leskirva Ebba Nymanilta ym. 450 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (2.10. 600 §);

38. kaupunginosan Malmin kylässä sijaitseva tila Siimes RN:o 2⁶⁰ liikkeenharj. Åke Packalénilta ja hänen vaimoltaan Meeri Packalénilta rasiuksista vapaana 43 500 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (7.2. 101 §);

Malmin kylässä sijaitsevat tilat n:o 52 & 53 RN:o 6²³ ja n:o 47^a RN:o 6³⁰ rva Sigrid Halmeelta rasiuksista vapaina 200 000 mk:n kauppahinnasta (17.4. 295 §);

korttelin n:o 38122 yleisen rakennuksen tonttiin n:o 12 kuuluva määräala Tapanilan kylän tilasta R 147 RN:o 8³³³ tonttijakokartan n:o 1503 mukaisesti kanslisti Marjatta Tapionlinnalta rasiuksista vapaana 50 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (26.6. 493 §);

Malmin kylästä Solbacka- niminen tila RN:o 7²³⁵ asennusviilaaja Karl Wigreniltä

rasituksista vapaana 16 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (4.9. 541 §);

Malmin kylässä sijaitseva Haga-Gammelgård -niminen tila RN:o 2²⁷¹ Selma Rundmanin kuolinpesän osakkailta rasiuksista vapaana 834 000 mk:n kauppahinnasta (18.12. 798 §);

39. kaupunginosan korttelin n:o 39092 yleisen rakennuksen tonttia n:o 12 vastaava n. 8 670 m²:n suuruinen määräala Tapanilan kylässä sijaitsevista tiloista K 128 RN:o 7²⁶ ja P 138^a RN:o 9⁸⁵ tonttijakokartan n:o 1017 mukaisesti Elsa Backmanin kuolinpesän osakkailta 200 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (26.6. 495 §);

Tapanilan kylässä sijaitseva tila U 27^c RN:o 6⁸⁸ rasiuksista vapaana työnjoht. Sven Viitikolta 24 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (4.9. 543 §);

45. kaupunginosan Vartiokylässä sijaitseva tila Wester Botby RN:o 2⁷⁵¹ August Nymanin perikunnalta 80 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (29.5. 380 §);

Vartiokylässä olevasta tilasta Kapellbacken RN:o 2¹⁰⁶⁰ n. 2 750 m²:n suuruinen määräala kaupunkimittausosaston karttapiirroksen n:o 12633/NA 51 mukaisesti Georg Strömbergin kuolinpesän osakkailta 19 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (29.5. 381 §);

Vartiokylässä sijaitseva tila n:o 289 RN:o 5⁵¹⁹ toim.apul. Signe Janssonilta rasiuksista vapaana 35 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (2.10. 601 §);

Vartiokylässä sijaitsevasta tilasta Dalby RN:o 2¹⁰⁷⁴ n. 0.87 ha:n suuruinen asemakaavassa puistoksi merkitty määräala kaupunkimittausosaston karttapiirroksen n:o 13172/NA 51 mukaisesti ja korttelin n:o 45207 tontista n:o 1 n. 2 717 m²:n suuruinen osa, mikä kuuluu tiloihin Dalby RN:o 2¹⁰⁷⁴ ja Vartio RN:o 2¹⁰⁷⁰ tonttijakokartan n:o 1615 mukaisesti John Juslinin perikunnalta 131 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (27.11. 736 §);

47. kaupunginosan Mellunkylässä sijaitsevasta Vallmo-nimisestä tilasta RN:o 4²³¹ n. 38 100 m²:n suuruinen määräala K. Bremerin perikunnalta kaupunkimittausosaston karttapiirroksen n:o 12187/NA 51 mukaisesti 120 000 mk:n suuruisesta käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (7.2. 102 §);

Mellunkylässä sijaitseva tila Orrkärr RN:o 3¹²³ dipl.ins. Gustaf Blomqvistilta 160 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (7.2. 103 §);

Mellunkylässä sijaitsevat tilat Fridbacka RN:o 1⁴² ja Linåker RN:o 1⁵⁹⁰ puutarhurin vaimo Hanny Ingraeus-Larssonilta 830 000 mk:n suuruisesta kauppahinnasta (7.2. 104 §);

Mellunkylässä sijaitseva tila Rinne RN:o 1⁵⁹⁵ rva Aili Tiusaselta rasiuksista vapaana 21 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (17.4. 294 §);

Mellunkylässä sijaitseva tila Orrmo RN:o 3¹²¹ nti Inger Blomqvistilta käteisellä suoritettavasta 139 000 mk:n kauppahinnasta (29.5. 379 §);

Mellunkylässä sijaitsevasta Nybro-nimisestä tilasta RN:o 2¹⁴⁴ n. 2.5 ha:n suuruinen määräala maanvilj. Karl Wickströmiltä ym. kaupunkimittausosaston karttapiirroksen n:o 12699/NA 51 mukaisesti 80 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (13.6. 415 §);

Mellunkylässä sijaitsevaan tilaan Smedbacka RN:o 7² kuuluva kaupunkimittausosaston karttapiirroksesta n:o 12732/NA 51 ilmenevä, Porvoontien kaakkoispuolella oleva määräala, n. 33.5 ha, varat. Päiviö Hetemäeltä perustettavien yhtiöiden puolesta 1.9 mmk:n kauppahinnasta (26.6. 494 §);

Mellunkylässä oleva tila Vasama RN:o 2¹⁶ dipl.ins. Ilmari Lahtiselta rasiuksista vapaana 97 000 mk:n kauppahinnasta (18.9. 573 §);

Mellunkylässä oleva tila Solkulla RN:o 1⁸³ rva Edith Widlundilta ym. 56 000 mk:n suuruisesta käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (27.11. 735 §, yjsto 11.12. 7666 §);

49. kaupunginosan Laajasalossa Tullisaaren yksinäistaloa oleva tila Tontti T.40 RN:o 1¹¹⁹ Sylvia Nuotion perikunnalta 32 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (10.1. 32 §);

Laajasalossa sijaitseva Tontti T 29 -niminen tila RN:o 1¹⁰⁸ Tullisaaren yksinäistaloa portinvart. Sulo Tarvaiselta ja hänen vaimoltaan Aina Tarvaiselta 23 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (20.3. 221 §);

Laajasalossa sijaitseva, Tullisaaren yksinäistaloa oleva tila Tontti T.46 RN:o 1¹²⁵ sos.työntek. Helmi Aarniolta ym. rasiuksista vapaana 36 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (16.10. 637 §);

54. kaupunginosassa Vuosaarella sijaitseva tila Nordsand RN:o 5²⁰ leskirva Gertrud Karstenilta ym. rasiuksista vapaana 387 500 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (27.11. 737 §);

Vuosaaren kylässä sijaitseva tila Länsirinne RN:o 1¹³⁴ asent. Aaro Tarkiaiselta rasiuksista vapaana 50 000 mk:n suuruisesta kauppahinnasta (27.11. 738 §);

Helsingin maalaiskunnan Ylästön kylässä sijaitseva tila Smeds RN:o 2⁵ Väinö Lindforsin kuolinpesän osakkailta 1.05 mmk:n suuruisesta kauppahinnasta (26.6. 497 §);

Espoon kauppalan Puotisen kylässä sijaitseva tila Grönkulla RN:o 4² rva Ester Heimbürgerin kuolinpesän osakkailta rasiuksista vapaana 400 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (13.6. 414 §);

Pakankylän kylässä sijaitseva n. 47.44 ha:n suuruinen tila Backskog RN:o 1²⁰² tekstiilitait. Helena Hernbergiltä 218 000 mk:n kauppahinnasta (16.10. 638 §);

Järvenpään kaupungin Järvenpään kylässä sijaitsevasta Pelkola-nimisestä tilasta RN:o 11³¹ kirkkoherranleski Kerttu Vuoriselta n. 8.1 ha:n suuruinen määräala 110 000 mk:n suuruisesta käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta lastensuojelutoimen vastaanotto-laitoksen perustamista varten (18.9. 564 §);

1. Kaupunginvaltuusto

Vihdin kunnan Salmen kylässä sijaitseva tila Rintelä RN:o 1⁵⁶ rasiituksista vapaana pienvilj. Karl Lindströmiltä ja hänen vaimoltaan Fanny Lindströmiltä ulkoilutarkoituksia varten 60 000 mk:n suuruisesta kauppahinnasta (10.1. 31 §);

Salmen kylässä sijaitseva tila Jokiniemi RN:o 1⁶⁰ rasiituksista vapaana maanvilj. Veikko Sundströmiltä ja hänen vaimoltaan Sirkka Sundströmiltä 120 000 mk:n kauppahinnasta (17.4. 296 §);

Salmen kylässä sijaitsevat tilat Uunola RN:o 1³⁸ ja Jussila RN:o 1⁴⁰ rasiituksista vapaina tilanomist. Yrjö Kajanderilta käteisellä suoritettavasta 68 000 mk:n kauppahinnasta (2.10. 602 §);

Oravalan kylässä sijaitsevat tilat Hellas RN:o 1⁹, Hellas I RN:o 1¹⁰ ja Hiidenlinnan säätiö RN:o 1²⁶ Hiidenlinnan säätiöltä rasiituksista vapaana yht. 120 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta suomenkielisten kansakoulujen kesäsiirtolatoimintaa varten (17.4. 282 §);

Tervalammen kylässä sijaitseva tila Jokirinne I RN:o 3⁶⁹ maanvilj. Pertti Hytöseltä ja hänen vaimoltaan Helmi Hytöseltä rasiituksista vapaina 40 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (30.10. 664 §).

Kaupunginvaltuusto myönsi kiinteistölautakunnan käytettäväksi 272 015 mk Mellunmäen asemakaavaluonnoksessa yleiseen käyttöön varattujen puistoalueiden ja yleisen rakennuksen tonttialueiden hankkimiseksi tehdyn kiinteistökaupan kauppahinnan suorittamista varten (27.11. 733 §).

Pakkohuutokaupat. Kaupunginvaltuusto hyväksyi sen toimenpiteen, että asiamiestointi oli huutanut 25.1. pidetyssä pakkohuutokaupassa kaupungille työnjoht. Väinö Tammirannan omistaman puolen (1/2) Brusasdalnimisestä tilasta RN:o 6⁷⁸ Malmin kylässä 10 030 mk:n kauppahinnasta (26.6. 492 §).

Aluevaihdot. Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan suorittamaan seuraavat aluevaihdot erinäisillä ehdoilla:

31.3.1969 mennessä rva Irja Koivulan sekä Johan Luodon perillisten rva Laina Toivosen, postivirk. Aili Heinosen ja ylipostimies Tauno Luodon kanssa aluevaihdon, jossa em. henkilöt luovuttavat kaupungille rasiituksista vapaana Etelä-Haagan korttelin n:o 29085 tontin n:o 11, tila Kuoppala RN:o 2²¹⁰ ja jossa kaupunki luovuttaa heille perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun 16. kaupunginosan korttelin n:o 726 tontin n:o 12. Vaihdoissa ei suoriteta välirahaa (8.5. 334 §, 27.11. 732 §);

sosiaalineuvos Toivo Ailion kanssa aluevaihdon, jossa Ailio luovuttaa kaupungille Malmin kylässä sijaitsevan tilan 48^b RN:o 6²² ja jossa kaupunki luovuttaa Ailiolle 28. kaupunginosan korttelin n:o 28097 tontin n:o 1. Kaupunki suorittaa Ailiolle välirahana 77 000 mk (21.2. 141 §);

dipl.ins. Aarne Ahtiaisen kanssa seuraavat aluevaihdot:

1) Kaupunki luovuttaa Ahtiaiselle perustettavan yhtiön lukuun 38. kaupunginosan korttelin n:o 38017 liiketalotonttiin n:o 2 kuuluvan, n. 966 m²:n suuruisen määräalan Malmin kylässä olevasta tilasta Brusas RN:o 6⁹³ ja n. 339 m²:n suuruisen määräalan Malmin kylässä olevasta tilasta Dal RN:o 6¹¹⁴ tonttijakokartan n:o 2749 mukaisesti sekä

Ahtiainen luovuttaa kaupungille rasiituksista vapaana Malmin kylässä olevan tilan n:o 48^a RN:o 6²¹, josta Ahtiainen pidättää itselleen perustettavan yhtiön lukuun 38. kaupunginosan korttelin n:o 38017 tonttiin n:o 2 kuuluvan, n. 3 040 m²:n suuruisen määräalan, tonttijakokartan n:o 2749 mukaisesti. Ahtiainen suorittaa kaupungille välirahana 102 300 mk.

2) Kaupunki luovuttaa Ahtiaiselle perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun 38. kaupunginosan korttelin n:o 38031 kerrostalotonttiin n:o 1 kuuluvan, n. 59 m²:n suuruisen määräalan, joka on jäänyt sanottua tonttia koskevan, rva Edith Ahlbergin ja kaupungin välisen, v. 1965 suoritettavan aluevaihdon ulkopuolelle, Malmin kylässä olevasta tilasta Dal

RN:o 6¹¹⁴ tonttijakokartan n:o 2747 mukaisesti ja

Ahtiainen luovuttaa kaupungille rasi-
tuksesta vapaana samassa kylässä olevan tilan
n:o 49^a RN:o 6³¹, josta hän pidättää itselleen
perustettavan asuntoyhtiön lukuun korttelin
n:o 38031 tonttiin n:o 1 kuuluvan, n. 5 226
m²:n suuruisen määräälan, em. tonttijako-
kartan mukaisesti. Kaupunki suorittaa Ah-
tiaiselle välirahana 16 800 mk (8.5. 333 §);

Helsingin suomalaisten ja ruotsalaisten
evankelisluterilaisten seurakuntien kanssa
seuraavan aluevaihdon, jossa

I. Seurakunnat luovuttavat
kaupungille

A) puistoksi varatun, n. 4 960 m²:n suu-
ruisen määräälan Kyrkotomten-
nimisestä tilasta RN:o 1⁹⁰⁷ Kulosaaren yksinäistaloa
kaupunkimittaosaston karttapiirroksen n:o
11855/NA 51 mukaisesti,

B) puistoksi ja kaduksi varatun, n. 1 046
m²:n suuruisen määräälan siitä Herttoniemen
kylän Herttoniemen tilan RN:o 5³³ alueesta,
jonka seurakunnat v:n 1958 aluevaihdossa
ovat saaneet Helsingin kaupungilta, kau-
punkimittaosaston karttapiirroksen n:o
11855/NA 51 mukaisesti ja

C) 16. kaupunginosan (Ruskeasuon) kort-
telin n:o 720 tontin n:o 20 n. 88 m²:n suurui-
sen pohjoisosan, joka v. 1963 suoritettussa
aluevaihdossa on jäänyt seurakuntien omis-
tukseen, kaupunkimittaosaston karttapiir-
roksen n:o 12219/NA 51 mukaisesti.

II. Kaupunki luovuttaa se-
urakunnille

D) 42. kaupunginosan (Kulosaaren) kort-
telin n:o 42042 yleisen rakennuksen tonttiin
n:o 1 kuuluvan, n. 2 340 m²:n suuruisen mää-
räälan Brändö Villastad Helsinki -nimisestä
tilasta RN:o 1⁹⁷⁰ Kulosaaren yksinäistaloa ja
n. 66 m²:n suuruisen määräälan Brändö Villa-
stad -nimisestä tilasta RN:o 1⁹⁷⁶ Kulosaaren
yksinäistaloa tonttijakokartan n:o 2756 mu-
kaisesti,

E) 42. kaupunginosan (Kulosaaren) kort-
telin n:o 42047 yleisen rakennuksen tonttiin

n:o 7 kuuluvan, n. 714 m²:n suuruisen määrää-
lan Brändö Villastad Helsinki -nimisestä
tilasta RN:o 1⁹⁷⁰ Kulosaaren yksinäistaloa
tonttijakokartan n:o 2757 mukaisesti,

F) 43. kaupunginosan (Roihuvuoren) kort-
telin n:o 43217 yleisen rakennuksen tonttiin
n:o 2 kuuluvan, n. 2 376 m²:n suuruisen mää-
räälan Herttoniemi-
nimisestä tilasta RN:o
5³³ Herttoniemen kylässä ja n. 700 m²:n suu-
ruisen osan yleisestä alueesta tunnus Dg¹
kaupunkimittaosaston karttapiirroksen n:o
11855/NA 51 mukaisesti,

G) 16. kaupunginosan (Ruskeasuon) kort-
telin n:o 720 tonttiin n:o 13 kuuluvan, n. 247
m²:n suuruisen määräälan Ruskeasu-
nimisestä tilasta RN:o 1¹⁶ Vähä-Huopalahden ky-
lässä kaupunkimittaosaston karttapiirroksen
n:o 12219/NA 51 mukaisesti ja

H) 42. kaupunginosan (Kulosaaren) kort-
telin n:o 42041 asuntotontin n:o 1.

Seurakunnat suorittavat kaupungille väli-
rahana käteisellä 136 500 mk, ja ellei kortte-
lin n:o 42042 tontin n:o 1 tonttitehokkuuslu-
vuksi asemakaavan muutoksella kertomus-
vuoden loppuun mennessä vahvisteta 0.6 ny-
kyisen luvun 1.0 sijasta, suorittavat seura-
kunnat välirahana lisäksi 28 900 mk (7.2.
100 §, 20.3. 220 §).

Kauppiaanleski Hilma Lintulan, rva Aili
Kausteen ja toim.pääll. Kai Kausteen kanssa
aluevaihdon, jossa nämä luovuttavat kaupun-
gille 28. kaupunginosan korttelin n:o 28009
tontin n:o 6 sekä Oulunkylässä sijaitsevat
tilat Arthurdal n:o 2 RN:o 4⁵⁸ ja Arthurdal
n:o 3 RN:o 4⁵⁹ rakennuksineen ja kaupunki
luovuttaa rva Aili Kausteelle ja toim.pääll.
Kai Kausteelle 28. kaupunginosan Oulunky-
lässä olevasta tilasta Oulunkylän kartano
RN:o 6⁵⁶ muodostettavan korttelin n:o 28094
tontin n:o 13 tonttijakokartan n:o 951 mukai-
sesti. Kaupunki suorittaa välirahana 80 000
mk (27.11. 734 §).

Kiinteistöjen myynnit. Kaupunginvaltuus-
to oikeutti kiinteistölautakunnan myymään
30.6. mennessä Helsingin Työväenyhdistyk-
selle kaupunginvaltuuston v. 1967 hyväksy-

1. Kaupunginvaltuusto

män asemakaavan muutoksen n:o 5935 mukaisen Vallilan korttelin n:o 548 tontin n:o 6 rasituksista vapaana 800 000 mk:n suuruista kauppasummaa vastaan mm. sillä ehdolla, että tontin vuokraoikeus päättyy, kun kaupakirja on allekirjoitettu. Kaupunki huolehtii ostajan kustannuksella tonttia rasittavien, August Saarilahden ja Hilja Arvelan nimissä olevilla vuokra-alueilla sijaitsevien rakennusten lunastamisesta. Kaupunki ei vastaa lunastuksessa mahdollisesti aiheutuvasta viivytyksestä ja yhdistyksellä on oikeus myös itse huolehtia lunastustoimituksesta (10.1.30 §, 2.10.603 §).

Vuonna 1965 oli Vilho Aholalle myyty perustettavien asunto-osakeyhtiöiden lukuun Vuosaaren rakennuskaavaan merkitty, korttelin n:o 82 muodostama määräala. Vuosaaren asemakaavaehdotuksen mukaan ko. korttelista muodostetaan neljä tonttia, joihin liitetään vieressä oleva erillinen pysäköintialue. Tonttien lohkomista ei ole voitu suorittaa, koska kortteliin tulee liitettäväksi tiealue ja em. pysäköintialue. Jotta em. maanmittaus-toimitukset voitaisiin suorittaa, olisi kaupungin omistama tiealue siirrettävä ko. yhtiöiden omistukseen. Tästä syystä kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan myymään Vuosaaressa sijaitsevat neljä määräalaa seuraavasti:

A) Kiinteistö Oy Ulappasaarentie 2:lle n. 254 m²:n suuruisen määräalan Vuosaaren kylän Henriksberg-nimisestä tilasta RN:o 1¹⁸⁹ kaupunkimittausosaston karttapiirroksen n:o 13114/NA 51 mukaisesti 1 270 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta,

B) Kiinteistö Oy Ulappasaarentie 4:lle n. 318 m²:n suuruisen määräalan Vuosaaren kylän Henriksberg-nimisestä tilasta RN:o 1¹⁸⁹ karttapiirroksen n:o 13111/NA 51 mukaisesti 1 590 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta,

C) Kiinteistö Oy Ulappasaarentie 6:lle n. 425 m²:n suuruisen määräalan Vuosaaren kylän tiloista Henriksberg RN:o 1¹⁸⁹ ja Marielund RN:o 2¹²⁸ karttapiirroksen n:o 13112/

NA 51 mukaisesti 2 125 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta ja

D) Asunto Oy Ulappasaarentie 8:lle n. 418 m²:n suuruisen määräalan Vuosaaren kylän Marielund-nimisestä tilasta RN:o 2¹²⁸ karttapiirroksen n:o 13113/NA 51 mukaisesti 2 090 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (30.10.663 §).

Tonttien varaaminen vuokra-asuntojen rakentamiseksi vanhuksille, ks. huoltotoimi s. 23).

Kiinteän omaisuuden vuokra ja muuta nautinto-oikeutta koskevat asiat

Valtalain ja siihen tehdyn muutoksen aiheuttamat toimenpiteet maanvuokrasopimuksia tehtäessä. Kaupunginvaltuusto päätti, että ne taloudellisen kehityksen turvaamisesta v. 1968—1969 annetun lain (207/68) voimassa ollessa tehtävät asuntotonttien maanvuokrasopimukset, joiden vuokra kaupunginvaltuuston tekemän päätöksen mukaan olisi sidottava indeksiin, saadaan tehdä aikaisemman indeksiehdon sijasta seuraavilla ehdoilla:

Vuotuinen vuokramaksu on taloudellisen kehityksen turvaamisesta v. 1968—1969 annetun lain (207/68) voimassaolon päättymiseen saakka ... mk.

Tämän ns. valtalain voimassaolon päättymisestä lukien on vuotuinen vuokramaksu riippuva virallisesta elinkustannusindeksistä, jossa »lokakuu 1951 = 100», siten, että perusvuokrana vuokran vaihteluita laskettaessa pidetään mk vuodelta ja perusindeksinä 100 sekä että vuokra kunkin kalenterivuoden aikana korotetaan tai alennetaan yhtä monella täydellä 10 %:lla perusvuokrasta kuin edellisen kalenterivuoden keskimääräinen elinkustannusindeksi on täysinä kymmeninä prosentteina perusindeksiä suurempi tai pienempi. Sitä indeksin muutosta, joka mahdollisesti on tapahtunut mainitun lain voimassa-

oloaikana, ei kuitenkaan oteta huomioon. Tämä ehto on voimassa siinä laajuudessa ja sellaisin mahdollisin muutoksin kuin taloudellisen kehityksen turvaamisesta v. 1968—1969 annetun lain 2 §:n 2 momentissa tarkoitettussa laissa säädetään.

Samalla kaupunginvaltuusto päätti, että vuosisvuokraksi valtalain voimassaolon päättymiseen saakka saatiin määrätä kaupunginvaltuuston määräämä alkuvuosisvuokra tai, jollei kaupunginvaltuusto ollut alkuvuosisvuokraa määritellyt, kiinteistölautakunnan määräämä vuosisvuokra. Lisäksi kaupunginvaltuusto päätti, että indeksiehdoin vuokrataviksi päätetyt muutkin kuin asuntotontit saatiin vuokrata em. periaatteita soveltuvien osin noudattaen (26.6. 485 §).

Mannerheimintien varrella olevan puhtaanaapitolaitoksen alueen vuokraaminen hotellitarkoituksiin. Kaupunginvaltuusto päätti hyläten Säästöpankkien Keskus-Osake-Pankin, Amer-Tupakka Oy:n, Suomen Teknillisen Seuran, Maa- ja vesitekniikan tuen, Ekonomi-liiton, Kauppakorkeakoulun Ylioppilaskunnan, Yrittäjien Vakuutuksen, Kulutusosuuskuntien Keskusliiton, Suomen Osuuskauppojen Keskuskunnan, Postisäästöpankin, Paraisten Kalkkivuori Oy:n, Rikkihappo Oy:n, Vaasan Höyrymylly Oy:n, Kesko Oy:n ja Yhtyneet Ravintolat Oy:n anomukset Mannerheimintien varrella olevaa ns. puhtaanaapitolaitoksen aluetta koskevilta osin, oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan asemakaavan muutoksen vahvistamisen jälkeen

A. Aero Oy:n toimesta perustettavalle yhtiölle hotellia varten n. 13 000 m²:n suuruisen muodostettavan tontin 14. kaupunginosan korttelit n:o 468 ja 469 sekä niiden välillä olevan katualueen käsittävän eli ns. puhtaanaapitolaitoksen alueen eteläosasta ajaksi 1.7. 1969—31.12.2021 seuraavilla ehdoilla:

1) Vuosisvuokrana pidetään taloudellisen kehityksen turvaamisesta v. 1968—1969 annetun lain (207/68) voimassaolon päättymiseen saakka 563 250 mk. Mainitun lain voimassaolon päättymisestä lukien on vuotuinen

vuokramaksu riippuva virallisesta elinkustannusindeksistä, jossa »lokakuu 1951 = 100», siten, että perusvuosisvuokrana vuokran vaihteluita laskettaessa pidetään 281 625 mk ja perusindeksinä pistelukua 100.

Edellä mainituin tavoin määräytyvä vuosisvuokra peritään kuitenkin ajalta 1.7.1969—30.6.1974 vain yhden kolmasosan ja ajalta 1.7.1974—30.6.1979 kahden kolmasosan suuruisena siten, että sanotut vuokraerät jäävät 30.6.1979 saakka mainittuna päivänä erääntyväksi lainaksi. Vuokramies on velvollinen suorittamaan kaupungille kulloinkin erääntyvän vuokraerän osalta 8 %:n vuotuisen koron erääntymispäivästä maksupäivään saakka.

2) Siinä tapauksessa, että tontille tulevaan rakennukseen sijoitetaan muita kuin hotellitarkoituksia välittömästi palvelevia liiketiloja, kiinteistölautakunnalla on oikeus korottaa tontin vuokra niiden osalta 1½-kertaiseksi.

3) Tontille tulevat rakennukset on suunniteltava kaupunkikuvan kannalta yhtenäisesti muiden puheena olevalle alueelle tulevien rakennusten kanssa. Kaupungin viranomaisille on esitettävä tästä hyväksyttävä alustava selvitys ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista ja varattava mahdollisuus jatkuvasti seurata suunnitelmien laatimista.

4) Jos kaupunki päättää rakentaa jalankulkuväylän ns. puhtaanaapitolaitoksen alueen tai sitä pohjoisessa ja etelässä rajoittavien katujen kohdalla Mannerheimintien alitse Hesperian puistoon, on vuokramies velvollinen yhdessä B-kohdassa mainitun vuokramiehen kanssa osallistumaan sen rakentamiskustannuksiin 3 m:n levyistä väylää vastaavalla osalla myöhemmin lähemmin sovittavin tavoin.

B. Helsingin Osuuskaupalle tai sen toimesta perustettavalle yhtiölle hotellia varten n. 7 000 m²:n suuruisen muodostettavan tontin A. kohdassa mainitun alueen pohjoisosasta ajaksi 1.7.1969—31.12.2021 seuraavilla ehdoilla:

1. Kaupunginvaltuusto

1) Vuosivuokrana pidetään taloudellisen kehityksen turvaamisesta vuosina 1968—1969 annetun lain (207/68) voimassaolon päättymiseen saakka 300 000 mk. Mainitun lain voimassaolon päättymisestä lukien on vuotuinen vuokramaksu riippuva virallisesta elinkustannusindeksistä, jossa »lokakuu 1951 = 100», siten, että perusvuosivuokrana vuokran vaihteluita laskettaessa pidetään 150 000 mk ja perusindeksinä pistelukua 100.

Edellä mainituin tavoin määräytyvä vuosi-vuokra peritään kuitenkin ajalta 1.7.1969—30.6.1974 vain yhden kolmasosan ja ajalta 1.7.1974—30.6.1979 kahden kolmasosan suuruisena siten, että sanotut vuokraerät jäävät 30.6.1979 saakka mainittuna päivänä erääntyväksi lainaksi. Vuokramies on velvollinen suorittamaan kaupungille kulloinkin erääntyvän vuokraeran osalta 8 %:n vuotuisen koron erääntymispäivästä maksupäivään saakka.

2) Siinä tapauksessa, että tontille tuleviin rakennuksiin sijoitetaan muita kuin hotellitarkoituksia välittömästi palvelevia liike-tiloja, kiinteistölautakunnalla on oikeus korottaa tontin vuokra niiden osalta 1 ½-kertaiseksi.

3) Tontille tulevat rakennukset on suunniteltava kaupunkikuvan kannalta yhtenäisesti muiden puheena olevalle alueelle tulevien rakennusten kanssa. Kaupungin viranomaisille on esitettävä tästä hyväksyttävä alustava selvitys ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista ja varattava mahdollisuus jatkuvasti seurata suunnitelmien laatimista.

4) Jos kaupunki päättää rakentaa jalan-kulkuväylän ns. puhtaanapitolaitoksen alueen tai sitä pohjoisessa ja etelässä rajoittavien katujen kohdalla Mannerheimintien alitse Hesperian puistoon, on vuokramies velvollinen yhdessä A. kohdassa mainitun vuokramiehen kanssa osallistumaan sen rakentamiskustannuksiin 3 m:n levyistä väylää vastaavalta osalta myöhemmin lähemmin sovittavin tavoin.

C. Aero Oy:lle tai sen toimesta perustettavalle yhtiölle lentoterminaalia ja mahdollisia

vientinäyttelytiloja varten A. kohdassa mainitun alueen lounaiskulmasta tai länsilaidalta n. 2 000 m²:n suuruisen muodostettavan tontin ajaksi 1.7.1969—31.12.2021 seuraavilla ehdoilla:

1) Vuosivuokrana pidetään taloudellisen kehityksen turvaamisesta vuosina 1968—1969 annetun lain (207/68) voimassaolon päättymiseen saakka 5 % 15 000 mk:n suuruisen huoneyksikköhinnan perusteella lasketusta tontin myyntiarviovinnasta, joka määräytyy käytetyn rakennusoikeuden perusteella. Vuokra peritään kuitenkin ainoastaan niiden liike- ym. tilojen osalta, jotka eivät välittömästi palvele lentoterminaalin matkustajaliikennettä.

Taloudellisen kehityksen turvaamisesta vuosina 1968—1969 annetun lain voimassaolon päättymisestä lukien on vuotuinen vuokramaksu riippuva virallisesta elinkustannusindeksistä, jossa »lokakuu 1951 = 100», siten, että perusvuosivuokrana vuokran vaihteluita laskettaessa pidetään 5 % 7 500 mk:n suuruisen huoneyksikköhinnan perusteella lasketusta tontin myyntiarviovinnasta, joka määräytyy käytetyn rakennusoikeuden perusteella, ja perusindeksinä pistelukua 100.

2) Tontille tuleva rakennus on suunniteltava kaupunkikuvan kannalta yhtenäisesti muiden puheena olevalle alueelle tulevien rakennusten kanssa.

Indeksiehdot olivat valtuuston 26.6.1968 tekemän päätöksen mukaiset.

Vuokraajien tulee omalla kustannuksellaan purkaa tonteillaan olevat vanhat rakennukset. Soveltuvien osin on noudatettava tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja ja kiinteistölautakunnan mahdollisesti määräämiä lisäehtoja (26.6. 490 §).

Tonttien vuokraaminen eri tarkoituksiin. Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan vuokraamaan jäljempänä mainitut tontit erinäisillä ehdoilla, mm. valtuuston 26.6.1968 tekemää päätöstä indeksiehdon soveltamisesta noudattaen eräille osakunnille, säätiöille, Helsingin suomalaisille ja ruotsa-

laisille evankelisluterilaisille seurakunnille ym.:

Vallilan korttelin n:o 585 tontti n:o 12 ajaksi 1.9.1968—31.12.2030 Kiinteistö Oy Rautalammintie 5 -nimiselle yhtiölle opiskelija-asuntolaa varten. Vuosivuokrana pidetään 14 550 mk 31.12.1969 saakka, minkä jälkeen vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksin pistelukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 7 275 mk ja että indeksin vaihtelut otetaan huomioon täysinä kymmeninä prosentteina. Vuokraa ei kuitenkaan peritä niin kauan kuin tontille tulevaa rakennusta käytetään opiskelija-asuntolana (6.3. 181 §);

Oulunkylän korttelin n:o 28140 yleisen rakennuksen tonteista n:o 1 ja 3 muodostettava, n. 16 696 m²:n suuruinen yleisen rakennuksen tontti tonttijakokartan n:o 738 mukaisesti Helsingin suomalaisille ja ruotsalaisille evankelisluterilaisille seurakunnille kirkkorakennuksen sekä kerho-, toimisto- ja asuintalon rakentamista varten ajaksi 1.10. 1968—31.12.2025. Vuosivuokrana pidetään taloudellisen kehityksen turvaamisesta v. 1968—1969 annetun lain voimassaolon päättymiseen saakka 112 770 mk. Sen jälkeen on vuotuinen vuokramaksu riippuvainen virallisesta elinkustannusindeksistä, »lokakuu 1951 = 100» siten, että perusvuosivuokrana pidetään 53 700 mk ja perusindeksinä pistelukua 100. Vuokramaksusta peritään kuitenkin vain 4 050 mk:n suuruisen perusvuosivuokran ja elinkustannusindeksin pistelukua 210 v:n 1969 loppuun saakka vastaavan 8 505 mk:n suuruisen alkuvuosivuokran mukaan määrättyvä osa niin kauan kuin tontille rakennettavia rakennuksia käytetään kirkkona sekä kerho-, toimisto- ja asuintalona, jonka kerrosala on enintään 960 m² (18.9. 571 §);

korttelin n:o 28170 tontti n:o 4 Helsingin Kauppa- ja Sihteeriopiston Kannatusyhdistykselle siten, että kiinteistölautakunta määrää vuokrauden alkamisajankohdan ja päättyy vuokrauksi 31.12.2030. Tontin

vuokraa määrättäessä pidetään virallisen elinkustannusindeksin »lokakuu 1951 = 100» pistelukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana 7 500 mk. Vuokrasta kannetaan kuitenkin vain 50 % sinä aikana, jolloin tontille rakennettu rakennus on Helsingin Kauppa- ja Sihteeriopiston käytössä koulutarkoituksiin kuitenkin niin, että mikäli oppilaista on muita kuin helsinkiläisiä vähemmän kuin 50 %, on kiinteistölautakunnalla oikeus vuosittain tarkistaa vuokran määrää sanottua prosenttilukua vastaavasti (18.12. 797 §);

korttelin n:o 28249 tontti n:o 3 ajaksi 1.8. 1968—31.12.2030 Stiftelsen Lillesgården -nimiselle säätiölle vanhusten vuokratalon rakentamista varten. Vuosivuokrana pidetään em. lain (207/68) voimassaolon päättymiseen saakka 8 640 mk. Sen jälkeen on vuotuinen vuokramaksu riippuvainen virallisesta elinkustannusindeksistä »lokakuu 1951 = 100» siten, että perusvuosivuokrana pidetään 4 320 mk ja perusindeksinä pistelukua 100. Vuokraa ei peritä niin kauan kuin tontille rakennettavaan rakennukseen otetaan vain Helsingissä tai siihen liitetyillä alueilla yhtäjaksoisesti 10 vuotta asuneita vanhuksia (26.6. 487 §);

Etelä-Haagan korttelin n:o 29036 tontti n:o 9 ajaksi 1.1.1968—31.12.2030 Hotelli- ja ravintolaopistosäätiölle hotelli- ja ravintolaopiston rakentamista varten. Vuosivuokra sidotaan em. elinkustannusindeksiin ja pistelukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 20 500 mk. Alkuvuosivuokrana peritään kuitenkin vain 12 000 mk 31.12.1968 saakka, minkä jälkeen indeksiin sidottuna perusvuosivuokrana pidetään 6 000 mk, niin kauan kuin tontille rakennettavaa rakennusta käytetään yksinomaan hotelli- ja ravintolaopistona (7.2. 105 §);

korttelin n:o 29073 tontti n:o 9 ajaksi 1.8. 1968—31.12.2030 Sibelius-Akatemian Opiskelijain Asuntolasäätiölle oppilasasuntolan rakentamista varten. Vuosivuokrana pidetään valtalain voimassaolon päättymiseen saakka 18 200 mk. Sen jälkeen on vuotuinen vuokra-

1. Kaupunginvaltuusto

maksu riippuvainen virallisesta elinkustannusindeksistä, »lokakuu 1951 = 100» siten, että perusvuosivuokrana pidetään 9 100 mk ja perusindeksinä pistelukua 100. Vuokraa ei kuitenkaan peritä niin kauan kuin tontille rakennettavaa rakennusta käytetään yksinomaan opiskelija-asuntolana (26.6. 486 §);

korttelin n:o 29094 tontti n:o 3 ajaksi 1.10.1968—31.12.2030 Hämeenlinnan Suomalaisen Säästöpankin, Porin Suomalaisen Säästöpankin, Vaasan Suomalaisen Säästöpankin, Mikkelin Säästöpankin ja Salpausselän Säästöpankin toimesta perustettavalle kiinteistöyhtiölle opiskelija-asuntolan rakentamista varten. Valtalain päättymiseen saakka pidetään vuosivuokrana 31 524 mk. Sen jälkeen on vuotuinen vuokramaksu riippuvainen virallisesta elinkustannusindeksistä »lokakuu 1951 = 100» siten, että perusvuosivuokrana pidetään 14 800 mk ja perusindeksinä pistelukua 100. Vuokraa ei peritä niin kauan kuin tontille rakennettavaa rakennusta käytetään yksinomaan opiskelija-asuntolana (2.10. 598 §);

Munkkivuoren korttelin n:o 30119 autopaikkatontti n:o 2 saman korttelin polttoaineen jakeluasematontin n:o 1 vuokrauksen yhteydessä siten, että vuokra-aika päättyy 31.12.1990. Vuosivuokra on 4 650 mk 31.3.1969 saakka, minkä jälkeen se sidotaan elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksin pistelukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 2 325 mk. Tontille on rakennettava vähintään 30 autopaikkaa käsittävä autosuoja (20.3. 222 §);

Tapaninkylän korttelin n:o 39090 tontti n:o 10 Antinkodin Kannatusyhdistykselle ajaksi 1.9.1968—31.12.2030 vanhusten hoiva- ja toipilaskodin rakentamista varten. Vuosi-

vuokrana pidetään valtalain päättymiseen saakka 10 248 mk. Sen jälkeen on vuotuinen vuokramaksu riippuvainen virallisesta elinkustannusindeksistä »lokakuu 1951 = 100» siten, että perusvuosivuokrana pidetään 4 880 mk ja perusindeksinä pistelukua 100. Vuokraa ei peritä niin kauan kuin rakennukseen otetaan vain vanhuksia, jotka ovat yhtäjaksoisesti asuneet Helsingissä tai siihen liitteillä alueilla vähintään 10 v (2.10. 599 §);

Kulosaaren korttelin n:o 42057 tontti n:o 4 ajaksi 1.9.1968—31.12.2030 Helsingfors Svenska Bostadsstiftelse -nimiselle säätiölle vanhusten asuntolan rakentamista varten siten, että vuosivuokrana pidetään em. lain päättymiseen saakka 7 350 mk. Sen jälkeen on vuotuinen vuokramaksu riippuvainen virallisesta elinkustannusindeksistä, »lokakuu 1951 = 100», siten että perusvuosivuokrana pidetään 3 500 mk ja perusindeksinä pistelukua 100. Vuokraa ei peritä sinä aikana, jolloin tontille rakennettavaa rakennusta käytetään pääasiallisesti helsinkiläisten vanhusten asuntolana (18.9. 572 §);

Herttoniemen korttelin n:o 43012 liiketalo-tontti n:o 13 tonttijakokartan n:o 2823 mukaisesti ajaksi 1.1.1969—31.12.2000 Kustannusliike Apulehti, O. Lyytikäinen ja Kumpp.-nimiselle avoimelle yhtiölle. Vuotuinen vuokramaksu on valtalain päättymiseen saakka 41 265 mk. Sen jälkeen on vuokramaksu riippuvainen virallisesta elinkustannusindeksistä »lokakuu 1951 = 100» siten, että perusvuokrana vuokran vaihteluita laskettaessa pidetään 19 650 mk ja perusindeksinä pistelukua 100 (16.10. 635 §, v:n 1967 kert. s. 91);

Laajasalon jäljempänä mainitut tontit asuntotuotantotoimiston toimesta perustettaville yhtiöille seuraavasti:

1. Vuokraaja	2. Kortteli- tontti	3. Perus- vuosi- vuokra mk	4. Alku- vuosi- vuokra mk	5. Vuokra- kausi alkaa
Kiinteistö-oy Gunillantie 6	49080/3	53 680	112 728	16. 8.1968
Kiinteistö-oy Kasperinkuja 15	49076/2	36 000	75 600	16. 9.1968
Kiinteistö-oy Reiherintie 9	49076/7	42 560	89 376	1.10.1968
Asunto-oy Rudolfintie 21	49075/3	24 720	51 912	16.10.1968
Laajasalon Lämpö Oy	49077/1	1 850	3 885	16. 8.1968
Laajasalon Lämpö Oy	49076/1	1 800	3 780	1. 4.1969

1) Tonttien vuokraudet alkavat em. aikoina ja päättyvät 31.12.2030.

2) Vuosivuokrina peritään taloudellisen kehityksen turvaamisesta v. 1968—1969 annetun lain (207/68) voimassaolon päättymiseen saakka taulukon 4. sarakkeesta ilmenevät määrät. Mainitun lain voimassaolon päättymisestä lukien on vuotuinen vuokramaksu riippuva elinkustannusindeksistä »lokakuu 1951 = 100» siten, että perusvuosivuokrina pidetään 3. sarakkeessa mainittuja määriä ja perusindeksinä pistelukua 100.

3) Siinä tapauksessa, että tonteille tulevien rakennusten rakentamiseksi myönnetään valtion lainaa, ei tonttien vuokraoikeutta saamistaan syystä irtisanoa.

4) Asuntotonttien n:o 49080/3, 49076/2 ja 7 sekä 49075/3 vuokramiesten on suoritettava lämpökeskusten hankintakustannusten rahoittamiseksi Laajasalon Lämpö Oy:lle liittymismaksu, jonka suuruus määrätään myöhemmin.

5) Tonteille n:o 49080/3, 49076/2 ja 7 sekä 49077/1 tuleviin rakennuksiin on vuokramiehen kustannuksellaan tehtävä sähkölaitoksen ohjeiden mukaiset tilat muuntamo varten. Sähkölaitos maksaa muuntamotilan käyttämisestä teollisuuslaitosten lautakunnan vahvistamien perusteiden mukaan määräytyvän vuokran.

6) Muutoin noudatetaan soveltuvin osin tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja ja kiinteistölautakunnan määräämiä lisäehtoja.

Samalla valtuusto oikeutti kiinteistölautakunnan vuokraamaan muut Laajasalon ete-

läisen alueen kerrostalotontit 31.12.2030 saakka siten, että vuosivuokria määrättäessä virallisen elinkustannusindeksin »lokakuu 1951 = 100» pistelukua 100 vastaavana huoneyksikköhintana pidetään 1 600 mk sekä ettei vuokraa peritä autopaikkojen rakennusalan osalta erikseen, ja muutoin asuntotonttien tavanomaisin vuokrausehdoin sekä lautakunnan määräämillä lisäehdoilla (16.10.636 §).

Vuokraehtojes muuttaminen. Kaupunginvaltuusto päätti muuttaa Malmilla olevan kerrostalon vuokraamisesta v. 1965 (ks. s. 46) tekemäänsä päätöstä siten, että kiinteistölautakunta oikeutetaan muuttamaan korttelin 38121 tontin n:o 4 pääosasta muodostettavan uuden tontin n:o 10 vuokraehtoja siinä tapauksessa, että tontin rakentamiseksi myönnetään valtion asuntolaina, niin että vuokraehdoista poistetaan seuraavat kohdat:

a) Tontille on rakennettava asuntosäästäjiä varten Arava-tasoisia asuntoja käsittävä talo, joiden huoneistojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 55 m².

b) Yhtiö vastaa siitä, että tontille rakennettavien talojen huoneistot luovutetaan asunnon tarpeessa oleville helsinkiläisille ja että asianomainen rakennuttaja toimittaa 3 kk:n kuluessa talojen valmistumisesta luetelon osakkeenomistajista ja taloon muuttaneista asukkaista kiinteistövirastoon. Luettelosta tulee selvitä myös jokaisen asukkaan edellinen osoite, huoneiston koko ja perhesuhteet.

c) Asunto-osakeyhtiön tuleville osakkaille on varattava mahdollisuus valita ainakin yksi

1. Kaupunginvaltuusto

jäsen rakennusaikaiseen hallitukseen (26.6. 488 §).

Kaupunginvaltuusto päätti, muuttaen v. 1966 (ks. s. 64) alueen vuokraamisesta Espoon kauppalalle lastentarhan ja terveystoimiston rakentamista varten tekemäänsä päätöstä, koska sisäasiainministeriö ei ollut hyväksynyt rakennushanketta toteutettavaksi esitetylle alueelle, oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan Espoon kauppalalle lastentarhan ja vanhusten asuntolan rakentamista varten kauppalan Suurhuopalahden kylässä olevasta tilasta Alberga RN:o 2¹⁸⁶ tarkoitusta varten suunniteltuun tonttiin kuuluvan, n. 1 500 m²:n suuruisen alueen Espoon kauppalan asemakaavaosaston laatiman, 31.1. päivätyt asemakaavaehdotuspiirroksen mukaisesti seuraavilla ehdoilla:

1) Alueen vuosivuokrana peritään 1 920 mk 15.2.1968 alkaen 31.12.1969 saakka, minkä jälkeen vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksin pistelukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 960 mk ja että indeksin vaihtelut otetaan huomioon täysinä kymmeninä prosentteina.

2) Aluetta saadaan käyttää vain lastentarhaa ja vanhusten asuntolaa varten.

3) Siinä tapauksessa, että rakennusten kersalaa lisätään, kaupungilla on oikeus vastaavaan vuokrantarkistukseen.

4) Muutoin noudatetaan kaupunginvaltuuston 7.9.1966 tekemää päätöstä sekä soveltuvin osin tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja, lukuun ottamatta helsinkiläisen työvoiman käyttämistä koskevaa ehtoa, ja kiinteistölautakunnan mahdollisesti määräämiä lisäehtoja (20.3. 219 §).

Messualueen vuokra-ajan pidentäminen ym. Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan pidentämään Osuuskunta Suomen Messuille vuokratun C-messuhallin vuokra-aikaa 31.12.1972 saakka entisillä ehdoilla kuitenkin siten, että hallirakennus on poistettava osuuskunnan toimesta paikaltaan jo ennen vuokra-ajan päättymistä, mikäli messu-

toiminnan siirtäminen uudelle messualueelle voi tapahtua ennen 31.12.1972. Uudeksi messualueeksi oli suunniteltu n. 15 ha:n suuruisia aluetta Pasilasta (26.6. 489 §).

Osuuskunta Suomen Messuja varten varatun uuden alueen käyttökuntoon saattamisesta ja luovuttamisesta osuuskunnalle olivat vt Hiitonen ym. tehneet aloitteen 4.10.1967. Aloitteessa viitattiin niihin suuriin palveluksiin, joita Suomen Messut oli tehnyt ulkomaankaupallemme ja siihen hyötyyn, jota osuuskunnan toiminta merkitsi myöskin Helsingin kaupungille. Tästä huolimatta olivat toiminnan ulkonaiset puitteet vielä järjestämättä pysyvälle kannalle. C-messuhallin vuokrasopimus oli jo päättynyt. Vuokrakautta oli tosin väliaikaisesti pidennetty, mutta vain vähäksi aikaa. Suomen Messujen käytettäväksi oli varattu periaatteessa kokonaan uusi ja entistä tilavampi alue Pasilasta. Tämän alueen kuntoonsaattamiseksi ei kuitenkaan ole vielä voitu tehdä mitään, koska lopullista asemakaavaa ko. alueelle ei toistaiseksi ole vahvistettu, kun alueen ohi kulkevan valtatie tarkkaa suuntaa ei vielä ole määrätty. Aloitteentekijät ehdottivat, että valtuusto kehottaisi kaupunginhallitusta tekemään voitavansa, jotta varattu alue voitaisiin mahdollisimman pian saattaa käyttökuntoon ja luovuttaa osuuskunnan hallintaan. Mikäli tavoitteen toteuttaminen edellyttää, että kaupunki omalla kustannuksellaan osallistuu jonkin valtavyölyän osan rakentamiseen, vaikka ko. tehtävä sinänsä kuuluisi valtiolle, olisi kaupunginhallituksen syytä poikkeuksellisesti harkita tätäkin mahdollisuutta. Kaupunkisuunnittelulautakunta huomautti, että mainitun Pasilan alueen likimääräisesti määritellyt rajat olisi tarkistettava asemakaavaa laadittaessa. Aluetta rajattaessa oli otettu huomioon sen länsi- ja eteläpuolelle suunniteltujen pääliikenneväylien tarvitsema tila. Pasilan alueen tulevaa käyttöä selviteltiin virastossa parhaillaan yleiskaavallisella tasolla. Messutarkoituksiin varattavan alueen käyttö oli ratkaistavissa ko. Pasila-suunnitelmasta

erillisenä kysymyksenä eikä sen edelleen kehittämiselle kaupunkisuunnitteluviraston taholta ollut estettä. Alueen rajausta oli suoritettu siten, että se niveltyy Pasilan alueen kokonaissuunnitelmiin. Messualueen käyttökuntoon saattaminen ei myöskään ole riippuvainen suunniteltujen pääliikenneväylien rakentamisesta. Kaupunginhallitus viittasi esitykseensä C-messuhallin vuokra-ajan pidentämisestä sekä ilmoitti tarkoituksenaan olevan varata em. 15 ha:n suuruinen alue osuuskunnalle uudeksi messualueeksi. Valtuusto katsoi lausunnot riittäväksi selvitykseksi aloitteen johdosta (26.6. 500 §).

Eräiden vuokra-aikojen pidentäminen. ym. Kaupunki vuokrasi v. 1947 Sauna-Seuralle Meilahdessa Kesärannan huvilan ja Humallahden entisen uimalaitoksen välisen alueen saunan rakentamista varten. Vuokrasopimusta on jatkettu 5 v:ksi kerrallaan ja v:n 1965 jälkeen on vuokra-aikaa pidennetty 6 kk:n irtisanomisajoin. Kun vuokra-aika on ollut koko ajan varsin lyhyt, ei yhdistys ole voinut ryhtyä saunan perusteelliseen korjaamiseen eikä vanhaa enää voi korjatakkaan nykyisiä vaatimuksia vastaavaksi. Kiinteistölautakunta puolsi Sauna-Seuran anomusta saada vuokrata alue 25 v:ksi sillä ehdolla, että alueelle rakennettaisiin uusi sauna, jota voitaisiin käyttää myös edustussaunana. Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan vuokraamaan Sauna-Seuralle 25 v:ksi n. 1 000 m²:n suuruisen alueen yhdistyksen entisen Humallahden saunan paikalta 100 mk:n suuruisesta vuosivuokrasta edustussaunaa varten seuraavilla ehdoilla:

1) Kiinteistölautakunta määrää vuokra-alueen rajat hyväksyttävien luonnospirustusten perusteella. Lautakunta määrää niin ikään vuokra-ajan alkamisajankohdan.

2) Saunan suunnittelussa ja ylläpitämisessä on kiinnitettävä huomiota siihen, että sen tulee ensisijaisesti täyttää edustussaunalle edustus- ja matkailunähtävyytenä asetettavat vaatimukset.

3) Sauna on rakennettava ja saatettava

toimintaan 3 v:n kuluessa vuokrakauden alkamisesta lukien vuokraoikeuden menettämisen uhalla.

4) Saunan viemäri saadaan johtaa mereen, mutta se on varustettava terveydenhoitoviraston ja rakennusviraston hyväksymin puhdistuslaittein.

5) Vuokramiehen on huolehdittava kaupungin osoittamaan paikkaan rakennettavan, saunaa varten tarvittavan pysäköintialueen ja saunaa varten tarvittavien teiden kuntoonpano-, kunnossapito- sekä puhtaanapitokustannuksista.

6) Kaupungilla on oikeus käyttää saunaa korvauksetta edustustarkoituksiin.

7) Vuokraoikeuden siirto on vapaa, mutta jos vuokraoikeus siirretään tai saunaa käytetään alkuperäisestä tarkoituksesta poiketen, kaupungilla on oikeus tarkistaa vuosivuokra käypää tasoa vastaavaksi (4.9. 540 §).

Kaupunginvaltuusto päätti muuttaa jäljempänä mainittuja päätöksiään siten, että kiinteistölautakunta oikeutetaan vuokraamaan kaupunginvaltuuston päätöksissä tarkoitettujen alueiden tontit tai pidentämään tonttien vuokra-aikoja 31.12.1995 saakka:

1) 7.3.1956 tehtyä päätöstä Herttoniemen pienteollisuusalueen kortteleiden n:o 43071—43073 ja 43076 vuokraamisesta 31.12.1986 päättyvin vuokra-ajoin,

2) 25.2.1959 tehtyä päätöstä Lauttasaaressa pienteollisuusalueen korttelin VK 31126 vuokraamisesta 30.4.1989 päättyvin vuokra-ajoin,

3) 23.3.1960 tehtyä päätöstä Haagan varastoalueen korttelin n:o 29081 vuokraamisesta 31.3.1990 päättyvin vuokra-ajoin,

4) 21.12.1960 tehtyä päätöstä Takkatien pienteollisuusalueen kortteleiden n:o 46037—46039 vuokraamisesta 30.6.1985 päättyvin vuokra-ajoin,

5) 5.6.1963 tehtyä päätöstä Kyläsaaren teollisuusalueen kortteleiden n:o 661, 665, 678 ja 679 vuokraamisesta 31.12.1994 päättyvin vuokra-ajoin,

1. Kaupunginvaltuusto

6) 22.1.1964 tehtyä päätöstä Malmin varasto- ja pienteollisuusalueen vuokraamisesta 31.12.1983 päättyvin vuokra-ajoin,

7) 7.10.1964 tehtyä päätöstä Ala-Malmin teollisuusalueen korttelin n:o 38171 vuokraamisesta 31.12.1990 päättyvin vuokra-ajoin ja

8) 9.12.1964 tehtyä päätöstä Reimaran alueen kortteleiden n:o 46130 ja 46134 vuokraamisesta 31.12.1990 päättyvin vuokra-ajoin.

Muutokset tehtiin sen takia, että taloudellisen kehityksen turvaamisesta v. 1968—1969 huhtikuun 4 p:nä 1968 annetun lain 2 §:ään oli 28.6.1968 annetulla lailla lisätty 2 momentti, jossa säädetään sellaisten vakauttamislain voimassa ollessa tehtyjen maanvuokrasopimusten tarkistamisesta, joissa vuokra-aika on sovittu 25 v:ksi tai sitä pitemmäksi ajaksi ja joita ei voida irtisanoa muulla kuin maanvuokralaissa säädetyllä perusteella (18.12.796 §).

Muuttaen Pitäjänmäen teollisuusalueen kortteleista n:o 46024, 46025 ja 46027 vuokrattavista tonteista 5.10.1955 tekemäänsä päätöstä, kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan pidentämään korttelin n:o 46024 tontin n:o 4 vuokra-aikaa 31.12.2008 saakka sillä ehdolla, että lautakunnalla on oikeus tarkistaa vuokraehtoja 1.1.1986 lukien (11.12.772 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan, sen jälkeen kun Vartiokylän pienteollisuusalueen korttelin n:o 45194 tontille n:o 1 rakennettava lämpökeskus on saatu toimintavalmiiksi, pidentämään Lämpövario Oy:n vuokraoikeutta mainittuun tonttiin lautakunnan määräämillä ehdoilla 31.12.2000 saakka (2.10.597 §).

Helsingfors Segelsällskap -yhdistyksen kanssa tehtyä Liuskaluotoa koskevaa, 6 kk:n irtisanomisajan varassa jatkuvaa vuokrasopimusta päätettiin muuttaa siten, että vuokraoikeus päättyy 31.12.1986 ja että vuosivuokraksi tulee 1.7.1968 lukien 150 mk, josta kuitenkin peritään 30.6.1973 saakka vain 95 mk/v sekä että kaupungille varataan oikeus

saada korvaukset hallintaansa suhteellista vuokranalennusta vastaan alue tai sen osa 3 kk:n kuluttua irtisanomisesta, jos kaupunki tarvitsee näitä alueita omaa tai yleistä tarvetta varten, ja että yhdistyksen velvollisuus on huolehtia korvaukset alueen kautta mahdollisesti vuokra-aikana rakennettavien jalankulku- sekä huoltoteiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (2.10.596 §).

Vuokran tarkistaminen. Kiinteistölautakunta oikeutettiin alentamaan Laajasalon korttelin n:o 49057 autopaikatontin n:o 1 pohjoisosasta muodostettavasta autopaikatontista perittävä, elinkustannusindeksin »lokakuu 1951 = 100» pistelukua 100 vastaava perusvuosivuokra 1.1.1968 lukien 2 850 mk:ksi siten, että indeksin vaihtelut otetaan huomioon täysinä kymmeninä prosentteina ja alkuvuosisivuokra on 5 420 mk, joka on kiinteä 31.3.1969 saakka. Tontti oli v. 1964 vuokrattu Asunto Oy Kumianpäälle ja on sille rakennettu 2 000 m²:n suuruinen autotalli (6.3.180 §).

Sähkökaapelien asentaminen. Kaupunginvaltuusto antoi suostumuksensa Wärtsilä Oy:n Helsingin telakalle yhtiön hakemuksensa liittämän karttapiirroksen mukaisen 10 kV:n maakaapelin asentamiseen Munkki-saarenkatuun ja Hylkeenpyytäjänkatuun tavanmukaisilla ehdoilla. Lupa oli voimassa toistaiseksi, irtisanomisaika 6 kk (16.10.639 §).

Helsingin suomalaisten ja ruotsalaisten seurakuntain kirkkohallintokunnalle annettiin lupa hakemukseen liitetyn karttapiirroksen mukaisten kaapelien asentamiseen Hiidenkiukaantielle 30. kaupunginosassa kortteleissa n:o 30210 ja 30212 olevien rakennusten välille; osa kaapeleista kulki sellaisella tontinosalla, jonka kautta johti yleinen kulkuväylä. Lupa oli voimassa toistaiseksi, irtisanomisaika 6 kk, ja muuten tavanmukaisilla ehdoilla (13.11.695 §).

Virvoitusjuomakioskien sekä jäätelön ja kukkien myyntikauden tilapäinen pidentäminen. Kaupunginvaltuusto päätti, että kau-

pungin maalla olevissa virvoitusjuomakioskeissa sekä jäätelön- ja kukkienmyyntipaikoissa saadaan kaupunginvaltuuston v. 1935 kioskeissa ja niihin verrattavissa myyntipaikoissa sekä ulkosalla kaupungin maalla harjoitettavasta kaupasta ym. ansiotoiminnasta hyväksymien määräysten 4 §:stä poiketen harjoittaa kauppaa 11.4.—15.10.1968 välisenä aikana (3.4. 257 §).

Torikaupan myyntiaikojen muuttaminen. Kaupunginvaltuusto päätti muuttaa Helsingin kaupungin yleisen järjestyssäännön 25 §:n 1 mom:n siten, että torikauppaa saatiin harjoittaa klo 7—14 välisenä aikana. Samalla kaupunginvaltuusto päätti lisätä Helsingin kaupungin kiinteistölautakunnan johtosäännön 2 §:ään uuden 21a) kohdan, joka koski sen ajan määräämistä, jonka kuluessa tavarat ja myynissä käytetyt välineet oli vietävä pois torialueelta. Läninhallitus vahvisti 26.9.1968 mainitun päätöksen (4.9. 538 §, 30.10. 648 §, kunn. as. kok. n:o 138, 139).

Kiinteistölautakunnan hoidossa olevat maatilat ja metsätalous

Tuomarinkylän viljankäsittelylaitoksen rakennustyöhön päätettiin käyttää v:n 1966 talousarvioon merkitystä rakennusviraston Oulunkylän varaston lisätöitä varten sosiaali- ja ruokailutilojen järjestämiseksi varastusta määrärahasta 128 303 mk (27.11. 740 §).

Maanmittaustoimitukset

Uskottujen miesten valitseminen ym. Kaupunginvaltuusto päätti, että Helsingin kaupungin alueella suoritettavia maanmittaustoimituksia varten valitaan uskottuiksi miehiksi kolmivuotiskaudeksi 1968—1970 seuraavat henkilöt: tilanomist. Karl Blomqvist, maanvilj. Åke Lehtinen, ent. puistotyöntek. Edvard Lindqvist, ent. sorvaaja Tuure Lohi-

kivi, ent. metallilevytt. Antti Nyman ja maanvilj. Emil Österberg. Samalla kaupunginvaltuusto päätti ehdottaa Uudenmaan lääninhallitukselle, että uskotun miehen päiväpalkkioksi vahvistettaisiin 26 mk sekä että heille suoritettaisiin matkakustannusten korvauksena yleisiä kulkuneuvoja käytettäessä kohtuulliset matkakustannukset, omaa autoa käytettäessä 25 p/km ja muulla omalla kyydillä kuljettaessa 14 p/km (21.2. 137 §).

Asuntorakennustoiminta

Kaupungin asuntorakennustoiminta. Kaupunginvaltuusto kehotti v. 1966 (ks. s. 66) kaupunginhallitusta varaamaan talousarviesityksiinsä sellaiset määrärahat, että kaupunki voisi omalle tonttimaalleen rakentaa asuntohallituksen myöntämien lainojen turvin v:ien 1966—1969 aikana ensisijaisesti perheellisille tarkoitettuja vuokra-asuntoja yht. n. 200 000 nettokerrosneliömetriä. Asuntotuotantokomitean v. 1969 toteutettava asuntorakennusohjelma olisi siis n. 50 000 nettokerrosneliömetriä. Koska oli ilmeistä, että rahoitussuunnitelmassa edellytetyn ensisijaisen luoton saaminen nykyisten luotonsaantivaikeuksien vuoksi tuottaisi vaikeuksia, oli asuntotuotantokomitea ehdottanut, että kaupunginhallitus oikeutettaisiin käyttämään kertomusvuoden talousarvioon vuokra-alueiden järjestelylain 9 §:n mukaista asuntorakennustoimintaa varten merkityn määrärahan kertomusvuoden asuntorakennusohjelmien hankintakustannusten rahoittamiseen. Kaupunginvaltuusto päätti muuttaa kertomusvuoden talousarvion em. tilille merkityn 1.8 mmk:n suuruisen määrärahan käyttötarkoitusta siten, että kaupunginhallitus oikeutetaan käyttämään määräraha perustettavien Kiinteistö Oy Gunillantie 6 ja Kiinteistö Oy Reiherintie 9 nimisten yhtiöiden osakepääoman rahoitukseen sekä perustettavan Kiinteistö Oy Gunillantie 6 -nimisen yhtiön hankintakustannuksia varten myön-

1. Kaupunginvaltuusto

nettävien lainojen rahoitukseen oikeuksin käyttää varoja rakennusaikaisena luottona (13.6. 418 §).

Asuntotuotantolain voimaantulosta aiheutuvat toimenpiteet. Kaupunginvaltuusto päätti, että 22.4.1966 annetun ja 19.1.1968 muutetun asuntotuotantolain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten mukaan kunnalle kuuluvat tehtävät määrätään kiinteistölautakunnan hoidettaviksi lukuun ottamatta asuntotuotanto-ohjelman laatimista sekä mainitussa laissa tarkoitettujen lainahakemusten käsittelemistä, mitkä tehtävät jäävät kaupunginhallituksen hoidettaviksi (16.10. 634 §).

Asuntokeinoittelua koskevan tutkimuksen suorittamisesta olivat vtt Järvinen ja Ruohonen tehneet aloitteen 5.10.1966. Siinä sanottiin mm.: Helsingin kaupungissa harjoitettu asuntopolitiikka on herättänyt laajaa huolestumista kaikissa vastuuntuntoisissa kaupunkilaisissa. Kaupungin oma tontti- ja muu asuntopolitiikka on merkittävästi vaikuttanut ns. grynderitoiminnan syntymiseen. Se että kaupunki on myynyt tonttimaata yksityisille, on ratkaisevasti korottanut maapohjan hintaa ja aiheuttanut asuntotuotantokustannusten nousua. Aloitteentekijät ehdottivat, että kaupunginhallitus veloitettaisiin antamaan kaupungin tilastotoimiston tehtäväksi suorittaa tutkimus kaupungissa tapahtuvasta ns. grynderitoiminnasta ja että niiden, jotka omistavat enemmän kuin kaksi asuinhuoneistoa, nimet vuosittain saatettaisiin verokalenterin yhteydessä julkisuuteen ja nimien yhteydessä mainittaisiin samalla ao. vuokranantajien nauttimat vuokratulot. Kiinteistölautakunta mainitsi, että v:sta 1961 lähtien kaupunki on luovuttanut tontteja jokseenkin yksinomaan vuokraamalla arviohintaan perustuvasta vuokrasta. Tonttien hinnannousuun on vaikuttanut ennen kaikkea se, ettei kaupungilla ole ollut hallussaan riittävästi tonttimaata, minkä vuoksi huomattava osa rakennustoiminnasta on tapahtunut yksityisten omistamalla maalla. Mikäli tontit on luov-

vutettu ilman valtion asuntolainaa tapahtuvaa asuntorakennustoimintaa varten, on pyrkimyksenä ollut vuokrata tontit julkisen tarkastuksen alaisten rahalaitosten tai muiden asuntosäästötoimintaa harjoittavien yhteisöjen säästäjäjäseniä varten, koska tällöin on ollut perusteltua aihetta edellyttää, että kilpailu vaikuttaa asuntojen luovutushintoja yhdenmukaistavasti. Useimpia asuinhuoneistoja omistavien henkilöiden nimien saattaminen julkisuuteen on verotuslainsäädännön alaan kuuluvana lähinnä veroviranomaisten asia. Kaupunginhallitus ilmoitti, että verokalenterin julkaiseminen tapahtuu paikallisen verovirkailijain yhdistyksen toimesta. Näin ollen kaupungilla ei ole mahdollisuutta vaikuttaa julkaisun sisältöön. Valtuusto päätti katsoa em. lausunnot riittäväksi selvitykseksi aloitteen johdosta (20.3. 226 §).

Ylioppilaiden sosiaalisen asuntotuotannon tukemisesta olivat vt Friberg ym. tehneet aloitteen 13.1.1965, missä mm. sanottiin: Maamme korkeakouluissa opiskelee yli 37 000 ylioppilasta, joista lähes 2/3 Helsingissä. Ylioppilaiden asuntotilanne varsinkin täällä on erittäin vaikea, sillä vain vajaat 9 % voi asua ylioppilasasuntoloissa. Asuntojen kysynnän ja tarjonnan välinen epäsuhde vaikuttaa vuokratason siten, että varsinkin kelvolliset asunnot ovat suhteettoman kalliita. Aloitteentekijät ehdottivat, että kaupunginhallitusta kehoitettaisiin asettamaan toimikunta, jonka tehtävänä olisi tutkia mahdollisuuksia ylioppilaiden omatoimisen sosiaalisen asuntotuotannon tukemiseksi. Kiinteistölautakunta totesi, että kaupungissa toimivien eri oppilaitosten suuren oppilasmäärän vuoksi opiskelijoiden asuntokysymyksen tyydyttävä järjestäminen on ollut vaikeata. V. 1964 valtuusto päätti, että opiskelija-asuntolahankkeita pyritään mahdollisuuksien mukaan tukemaan mm. osoittamalla tällaisiin tarkoituksiin vuokratontteja vuokratta, antamalla täytetakauksia rakennuslainoille ja myöntämällä rakennuslainoja. Tämän päätöksen perusteella olikin viime vuosina vuokrattu tont-

teja useiden opiskelija-asuntoloiden rakentamista varten. Myöskin huomautettiin, että kaupunki oli v. 1945 ja 1950 myynyt tontit alhaisesta hinnasta Domus Academicaa varten sekä Satakuntatalon tontin siten, että puolet kauppahinnasta oli korottomana lainana. Näin ollen lautakunta katsoi, että kaupunki oli mahdollisuuksien mukaan pyrkinyt järjestämään tontteja ylioppilaiden asuntotarpeen tyydyttämiseksi. Kaupunki on myöntänyt myös lainoja asuntoloiden rakentamistyön rahoittamiseen. Kaupunginhallitus ilmoitti, että valtuusto päätti 6.3.1968 oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan Valtilan korttelin n:o 585 opiskelija-asuntolaa varten. Kaupunginvaltuusto katsoi eo. lausunnot riittäväksi selvitykseksi aloitteen johdosta (20.3. 224 §).

Talaja huoneistoja koskevat asiat

Rahatoimiston korttelin saneerauspiirustusten hyväksyminen. Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä prof. Aarno Ruusuvooren laatimat ns. rahatoimiston korttelin n:o 31 luonnospiirustukset n:o 1—15, kuitenkin siten, että apteekin talon osalta myös ulkoseinät saneerauksen yhteydessä puretaan ja rakennetaan uudelleen entisenlaisiksi (21.2. 140 §).

Kluuvin virastotalon lisätöiden ja takuuvuoden aikaisten korjaustöiden suorittamiseen päätettiin käyttää v:n 1965 talousarvioon Töölön virastotaloa varten merkitystä, säästyneestä määrärahasta enintään 100 000 mk (8.5. 335 §).

Kaupunkisuunnittelu

Viranhaltijat. Kaupunkisuunnitteluviraston jäljempänä mainittujen viranhaltijain kanssa päätettiin tehdä palkkasopimus kaupunginhallituksen v. 1967 hyväksymää lomaketta käyttäen, molemminpuolinen irtisano-

misaika 3 kk: liikennesuunn.pääll. Väinö Suonion kanssa, palkka 3 829.50 mk/kk ja apul.os.pääll. Antti Koivun kanssa, palkka 3 600 mk/kk, molemmat 1.9.1968 lukien (26.6. 483 §, 2.10. 594 §).

Kaupunginvaltuusto myönsi prof. Aarne Erville hänen anomansa eron kaupunkisuunnitteluviraston virastopäällikön virasta 15.2. 1969 lukien (18.12. 792 §).

Helsingin kaupungin ja Helsingin maalaiskunnan yhdistämistä koskevasta anomuksesta annettava lausunto. Sisäasiainministeriö oli pyytänyt kaupunginvaltuuston lausuntoa Helsingin maalaiskunnasta olevan kansalaiskoulun johtajan Otto Hakulisen ja 187 muun henkilön valtioneuvostolle osoittamasta anomuksesta, joka koski Helsingin seudun kunnallishallinnon alaan kuuluvien tehtävien hoitoa. Anomuksessa huomautettiin mm., että seudun jakautuminen hallinnollisesti useaan eri kuntaan on aiheuttanut sen kehityksessä useita haitallisia seuraamuksia, joiden korjaaminen ennen pitkää on mahdotonta tai ainakin erittäin kallista. Asiaa oli tutkinut myös ns. Hannuksen komitea, jonka ehdotus lakisäätteisestä kuntainliitosta on ollut seudun eri kunnissa lausunnon antamista varten, mutta asiaan ei ole löydetty käyttökelpoista ratkaisua. Anomuksen lähettäjien mielestä olisi kysymys Helsingin kaupungin ja maalaiskunnan alueiden liittämisestä yhdeksi kunnaksi otettava ensi tilassa tutkittavaksi siten, että liitos voisi tapahtua v:n 1969 alusta lukien. Noin 75 % kodin ulkopuolella työskentelevistä maalaiskunnan asukkaista käy työssä kaupungin alueella, minkä vuoksi mm. joukkokuljetusliikenne ja ammattikoulutus olisi hoidettava yhtenäisten periaatteiden mukaisesti. Kaupungista muuttaa maalaiskuntaan yhä enemmän väkeä, jotka kaupungin palveluksiin tottuneina asioivat siellä jatkuvasti. Kaupunginvaltuusto käsitteli v. 1967 (ks. s. 99) Hannuksen komitean jaoston I mietintöä, joka koski Helsingin kaupungin ja sen lähikuntien yhteisten tehtävien hoidon järjestämistä. Sisäasiainministeriölle tällöin

1. Kaupunginvaltuusto

antamassaan lausunnossa kaupunginvaltuusto totesi mm., että Helsingin seudun lähi-alueella suoritettavia kuntien yhtymisiä tai osittaisia alueliitoksia oli tällä hetkellä pidettävä parhaana mahdollisuutena kuntien yhteisten tehtävien hoidon tehokkaaseen järjestämiseen pyrittäessä. Kiinteistölautakunta oli huomauttanut, että kaupungin ja maalaiskunnan yhtyminen poistaisi yhden kaupungin suurimmista pulmista, mikä oli kaupungin nykyisten rajojen sisäpuolella olevan rakennusmaan loppuminen. Kaupunginhallituksen mielestä ehdotettu yhteenliittyminen loisi entistä paremmat edellytykset seudun tarkoituksenmukaiselle kehittämiselle. Kaupunginvaltuusto päätti esittää valtioneuvostolle annettavassa lausunnossaan, että Helsingin kaupungin ja Helsingin maalaiskunnan yhtymistä on kaupunginvaltuuston ns. Hannuksen komitean jaoston mietinnöstä v. 1967 antamassa lausunnossa esitetyn kannan mukaisesti toistaiseksi pidettävä parhaana reaalisena mahdollisuutena mainittujen kuntien yhteisten tehtävien hoidon tehokkaaseen järjestämiseen pyrittäessä sekä että ennen sanottujen kuntien yhtymistä olisi siihen liittyvistä taloudellisista kysymyksistä suoritettava mieluummin lääninhallituksen toimesta perusteellinen selvitys (17.4. 286 §).

40. *kaupunginosassa olevan Siltamäen alueen asemakaavaa* koskevasta valtion ilman-suojelun ja meluntorjunnan neuvottelukunnan melujaoston lausunnon johdosta oli sisäasiainministeriölle annettava lausunto. Kaupunginvaltuusto hyväksyi v. 1967 Suutarilassa Siltamäen alueen länsiosaa koskevan asemakaavan asemakaavaosaston piirustuksen n:o 5893 mukaisena ja päätös alistettiin sisäasiainministeriön vahvistettavaksi. Valtion ilmansuojelun ja meluntorjunnan neuvottelukunnan melujaosto ei ministeriölle annetussa lausunnossaan ollut suositellut asuntojen rakentamista em. alueelle, koska alue lentokentän laajenemisen ja lentoliikenteen kasvamisen vuoksi 1980-luvulla tulisi suureksi osaksi kuulumaan melualueeseen. Ministeriö pa-

lautti kaavan valtuuston tiedoksi sen harkitsemista varten, haluaako kaupunginvaltuusto lausunnosta huolimatta edelleen pysyä kaavan hyväksymistä koskevassa aikaisemmassa päätöksessään. Helsingin seutukaavaliiton teettämän, v. 1966 valmistuneen tutkimuksen mukaan kuuluvat Siltamäen asemakaavaehdotuksen mukainen kortteli n:o 40007 ja länsiosa korttelista n:o 40009 ns. varsinaiseen melualueeseen, jos kentälle rakennetaan toinen kaakkois-luodesuuntainen kiitotie ja jos liikenne kasvaa 8-kertaiseksi entiseen verrattuna. Tutkimuksessa todettiin lisäksi, että tämä tapahtuisi joskus 1980-luvulla. Uuden lentoasemarakennuksen suunnitelmien pohjana pidetään 1.5 miljoonaa matkustajaa vuodessa v:n 1970-luvun lopulla, 10 v:ssä tämä kasvaisi n. 3.5 miljoonaan matkustajaan vuodessa. Kaupunkisuunnittelulautakunta totesi, että mikäli varsinaisella melualueella tulevaisuudessa sijaitsevat korttelit poistettaisiin asemakaavasta, supistuisi alueen asutokerrosala n. kolmanneksella ja asukasluku 1 000 henkilöllä. Tällainen asukasmäärän supistaminen heikentäisi alueen palvelukykyä, eikä siellä pystyittäisi ylläpitämään tarpeellisia myymälöitä ym. palvelupisteitä. Huomioon ottaen kaupungin alueella vallitsevan vapaan rakennusmaan vähyyden, ei lautakunnan mielestä olisi syytä muuttaa Siltamäen asemakaavan hyväksymistä koskevaa kaupunginvaltuuston päätöstä. Kaupunginvaltuusto päätti ilmoittaa sisäasiainministeriölle annettavassa lausunnossaan katsovansa, ettei valtion em. jaoston asiasta antama lausunto antanut aihetta muuttaa kaupunginvaltuuston 21.6.1967 tekemää, Siltamäen alueen länsiosan asemakaavan hyväksymistä koskevaa päätöstä (29.5. 374 §).

Bastön ja Uutelan alueiden alustavan käyttösuunnitelman hyväksyminen. Kaupunginhallitus asetti v. 1965 komitean laatimaan kaupungin omistamien, Vuosaarella sijaitsevien Bastön ja Uutelan alueiden käyttösuunnitelmaa. Molemmat sijaitsevat kaupunkiin 1.1. 1966 liitetyn Vuosaaren itäosassa, näistä

Uutelan alueen suuruus on n. 116 ha ja Bastön n. 135 ha. Bastön niemen kohdalla kaupunki omistaa n. 34 ha:n suuruisen vesi-alueen, mutta muuten alueiden edustalla olevat vedet ovat pääosiltaan jakamattomia ja kaupungin omistamilla tiloilla on osuus niihin. Bastön ja Uutelan alueita on käytetty pääasiassa ulkoilutarkoituksiin ja ne ovat urheilu- ja ulkoiluviraston hallinnassa. Mietinnössään Vuosaaren suunnittelukomitea ehdotti, että Bastön ja Uutelan alueet varattaisiin ao. mietinnön liitteessä A I esitetyn maankäyttösuunnitelman osoittamalla tavalla seuraavia tarkoituksia varten 1) voimalaitosta ja siihen liittyvää kytkinlaitosta, sähköasemaa, öljyvarastoa ja reservialueita, 2) meriveden suolanpoistolaitosta ja siihen liittyvää esi- ja jälkikäsitteilylaitosta, pumpuasemaa ja mahdollista makeanveden allasta, 3) satamaa ja sen tarvitsemia rakennuksia ja laitteita, 4) jätevedenpuhdistamoja ja siihen kuuluvia toimintayksiköjä sekä 5) ulkoilutarkoituksia varten,

että maankäyttösuunnitelmasta ilmenevä kokonaisalue, ottaen huomioon mahdollisesti myöhemmin tehtävät tarkistukset, merkitäisiin kaavoitusta laadittaessa käyttösuunnitelman mukaisiin tarkoituksiin,

että käyttösuunnitelman edellyttämiin tarkoituksiin tarvittavat, vielä kaupungille kuulumatonta maa- ja vesialueet pyrittäisiin hankkimaan kaupungin omistukseen ennen asemakaavan laatimista,

että vältettäisiin sijoittamasta asutusta liian lähelle Bastön ja Uutelan alueita sekä että viimeksi mainittujen ja asuntoalueiden väliin jätettäisiin mahdollisimman leveä vihervyöhyke,

että Vuosaaren ja sen lähialueiden asemakaavassa varattaisiin alueet Bastöhön ja Uutelaan rakennettavia, voima- ja puhdistuslaitosten tarvitsemia tunneleita ja johtokatuja sekä rautatietä varten,

että Bastön ja Uutelan alueita, ennen niiden ottamista tämän käyttösuunnitelman

edellyttämiin lopullisiin tarkoituksiin, käytettäisiin ulkoilualueina.

Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä Bastön ja Uutelan alueiden alustavan käyttösuunnitelman Vuosaaren suunnittelukomitean ehdotuksen mukaisesti muilta osin, paitsi että kaupunginvaltuusto tulee määrittelemään kantansa sataman aluevarauksen osalta vasta sen jälkeen, kun itäisen alakeskusjaoston sekä liike- ja teollisuustonttikomitean mietinnöt valmistuvat ja valtuutetut ovat voineet niihin tutustua (20.3. 207 §, 4.12. 750 §, khn mtö n:o 3).

Vanhankaupunginlahden evään rantaosan varaamisesta urheilu- ja virkistystarkoituksiin olivat vt Saastamoinen ym. tehneet aloitteen 8.4.1964. Siinä sanottiin mm.: Viime aikoina on käyty jopa kiivasta keskustelua siitä, miten kaupungin liikenneongelmat olisi järjestettävä turmelematta merenranta-alueiden esteettisiä arvoja. Kulosaaren sillan ja Vantaanjoen välillä oleva ranta-alue on jätetty hoitamatta ja se on siivottomassa kunnossa. Tämän vuoksi aloitteentekijät ehdottivat, että kaupunginhallitus esittäisi valtuustolle suunnitelmat siitä, minkä verran em. ranta-alueesta voidaan varata ja rakentaa kaupunkilaisia varten puisto-, urheilu- ja leikkikenttäalueiksi. Kaupunkisuunnittelulautakunta mainitsi, että ko. alueen käyttösuunnitelma oli parhaillaan valmisteltavana ja sitä laadittaessa pyrittäisiin mahdollisuuksien mukaan ottamaan huomioon aloitteessa esitetyt näkökohdat. Tavoitteena oli saada keskuspuiston viheraluevyöhyke yhdistymään Vanhankaupunginlahden rantavyöhykkeeseen. Virkistystarkoituksiin oli suunniteltu varattavaksi melko suuria alueita, joille voitaisiin sijoittaa esim. pallokenttiä. Satamalautakunta ilmoitti, että mainitun rannan täyttötöyöt on suurimmaksi osaksi suoritettu, mutta ranta oli valmiiksi rakennettu vasta Kulosaaren sillalta kalasatamaan saakka. Yleissuunnitelma edellytti kapeata puistokaistaa pitkin rantaviivaa, mutta muutoin rantaosan takana oleva alue oli sataman tarkoituksiin luovu-

1. Kaupunginvaltuusto

tettua aluetta. Lautakunta katsoi edelleen, että Sörnäisten sataman laajentamismahdollisuuksien vuoksi Vanhankaupunginlahden rantojen täyttösuunnitelmassa sataman tarpeet olisi otettava huomioon. Kaupunginhallitus ilmoitti, että sataman maanpuoleisten rajojen tarkistamista koskeva asia esiteltäisiin aikanaan erikseen valtuustolle. Samalla kun kaupunginvaltuusto hyväksyi ehdotuksen, että em. lausunnot katsottaisiin riittäväksi selvitykseksi aloitteen johdosta, se hyväksyi lisäponnen, jonka mukaisesti valtuusto edellyttää, että Kyläsaaren jätteenpolttolaitoksesta Vantaankoskelle ulottuvan ranta-alueen käyttösuunnitelman valmistamista kiirehditään, jotta alueen rakentamiseen ja kunnostamiseen voitaisiin ryhtyä mahdollisimman nopeasti (6.3. 188 §).

Asemakaavan ja tonttijaoon muutokset. Kaupunginvaltuusto teki kertomusvuonna joukon asemakaavan ja tonttijaoon muutoksia koskevia päätöksiä, jotka alistettiin sisäasiainministeriön vahvistettaviksi. (Helsingin kaupungin kunnalliseen asetuskokoelmaan sisältyy yksityiskohtainen selostus näistä päätöksistä, joten tässä tyydytään vain viittaamaan mainittuun julkaisuun, asia n:o 221, 222.)

Sisäasiainministeriö oli v. 1962 vahvistanut Itäväylän varrella olevien 45. kaupunginosan Vartioharju-nimisen osa-alueen kortteleiden asemakaavan. Kaupunkisuunnittelulautakunta totesi myöhemmin, että tekeillä oleva Itäväylän parantamissuunnitelma ei soveltunut voimassa olevaan asemakaavaan, vaan tätä olisi muutettava. Lopullinen tiesuunnitelma ei kuitenkaan vielä ollut valmis eikä asemakaavan muutosta voitaisi heti tehdä. Kaupunginhallitus totesi, että mikäli kaupunginvaltuusto päättää muuttaa alueen asemakaavaa, tulee alueelle voimaan rakennuslain 42 §:n 2 mom:n 3) kohdan mukainen rakennuskielto. Pykälän 3 mom:n mukaan rakennuskielto on voimassa enintään 2 vuotta, mutta ministeriöllä on erityisistä syistä oikeus pidentää kieltoa enintään 2 vuodeksi

kerrallaan. Rakennuskiellosta huolimatta on maistraatilla rakennuslain 132 §:n 2 mom:n nojalla oikeus antaa rakennuslupa eräissä tapauksissa. Kaupunginvaltuusto päätti, että Vartioharju-nimisen osa-alueen kortteleiden n:o 45251, 45261—45265, 45276—45278, 45280 ja 45307, 45308 sekä korttelin n:o 45306 tonttien n:o 8—12 asemakaava muutetaan (16.10. 633 §).

Nimistötoimikunta oli todennut, että Länssisatamassa ja Kampilla olevan Lauttasaa-renkadun nimi usein sekoitettiin Lauttasaa-ressa olevan Lauttasaaentie-nimisen kadun nimeen. Toimikunta ehdotti Lauttasaa- kadun uudeksi nimeksi Porkkalankatu-Porkkalagatan. Kaupunginvaltuusto hyväksyi mainittua kadun nimeä koskevan asemakaavan muutoksen asemakaavaosaston piirustuksen n:o 6100 mukaisena (18.12. 793 §).

Kaupunginvaltuusto päätti kumota 26.3. 1900 tekemänsä päätöksen siltä osin kuin se koski rakennuskorkeuden rajoittamista 7. kaupunginosan kortteleissa n:o 134—136 Tehtaankadun ja Pietarinkadun varrella oleville tonteille rakennettavia rakennuksia. Rajoitus oli aikanaan tehty näköalan säilyttämiseksi Tähtitorninmäellä, mutta päätös oli jo menettänyt merkityksensä sen vuoksi, että useat näkökulman sisäpuolella olevat yksityisten omistamat tontit oli rakennettu ilman korkeusrajoitusta (8.5. 322 §).

Kaupunginvaltuusto päätti hylätä museonhoit. Annikki Toikka-Karvosen ym. anomuksen 34. kaupunginosan asemakaavan muuttamisesta siten, että voimassa olevaan asemakaavaan erältä osilta 16 m:ä leveäksi merkitty Osuuskunnantie rakennettaisiin 9 m:n levyisenä (26.6. 468 §).

Karhupuiston ja Viidennen linjan nimen muuttamisesta olivat vt Rantala ym. tehneet aloitteen v. 1963. Siinä mainittiin mm.: Helsingin järjestäytyneen työväestön keskuudessa on jo pitemmän aikaa ollut pohdittavana kysymys Agricolankadun ja Viidennen linjan välisessä kulmauksessa sijaitsevan Karhupuiston omistamisesta jonkun työ-

väenliikkeen huomattavan edustajan nimelle ja muistolle. Aloitteessa ehdotettiin, että ko. puistikko saisi nimen ent. senaattori Oskari Tokoin mukaan Tokoin puisto ja em. katu muutettaisiin Oskari Tokoin kaduksi. Nimitötoimikunta huomautti, että jo aikaisemmin oli tehty ehdotuksia linjojen nimien muuttamiseksi eräiden työväenliikkeen johtomiesten nimiä kantaviksi. Viidennen linjan nimen muuttamista ehdotetulla tavalla toimikunta piti sopivana, sen sijaan Karhupuiston nimen muuttamista ei katsottu aiheelliseksi, koska entinen nimi jo oli vakiintunut siellä olevan karhuveistoksen takia. Kiinteistölautakunta totesi kaupungin elimien tähän asti asettuneen nimien tarkistuskysymyksissä sille kannalle, että nimen muutos oli tehtävä vain siinä tapauksessa, että nimi asiallisista tai äänteellisistä syistä aiheuttaa sekaannusta, esiintyy eksyttävässä paikassa tai on kieliasultaan väärä, ja tällöinkin vain siinä tapauksessa, että käytännölliset seikat eivät ole muuttamista vastaan. Kalliossa sijaitsevat linjat edustavat jo yli 70 v käytössä ollutta kadunnimiryhmää muistona ns. amerikkalaisvaiheesta Helsingin asemakaavoituksen ja kadunnimistön historiassa. Linjojen nimien muuttamista tavallisiksi nimiksi oli aikaisemmin usein ehdotettu, mutta ilman tuloksia. Kaupunginhallitus ilmoitti päättäneensä 4.11.1968 vahvistaa Eläintarhantien ja Eläintarhanlahden välissä olevan puistoalueen nimeksi Tokoinranta-Tokoistranden ja kehottaneensa kaupunkisuunnittelulautakuntaa aikanaan ottamaan nimen huomioon alueen asemakaavan muutosehdotusta laadittaessa. Valtuusto päätti katsoa edellä selostetut lausunnot riittäväksi selvitykseksi aloitteen johdosta (13.11. 705 §).

Vuosaaren rakennuskaavan kumoamista koskeva asia. Kaupunginvaltuusto kumosi v. 1967 Uudenmaan lääninhallituksen v. 1963 vahvistaman Helsingin maalaiskunnan rakennuskaavan siihen myöhemmin tehtyine muutoksineen siltä osin kuin se oli voimassa

kaupunkiin v:n 1966 alusta liitetyn 54. kaupunginosan, Vuosaaren, osalta. Lääninhallitus oli ennen asiakirjojen lähettämistä sisäasiainministeriöön pyytänyt asiasta lääninarkkitehdin lausunnon. Lääninarkkitehti oli huomauttanut, että Vuosaaren rakennuskaava kumoutuisi rakennuslain 128 §:n mukaisesti jo sillä, että alueelle vahvistettaisiin asemakaava. Rakennuskaavan kumoamisen perusteeksi esitetyt syyt eivät olleet sellaisia, että entistä kaavaa olisi syytä kumota ennen kuin uusi asemakaava on vahvistettu. Sisäasiainministeriö palautti asian kaupungille selityksen antamista varten lääninhallituksen lausunnon johdosta. Lisäksi ministeriö oli pyytänyt ilmoitusta siitä, milloin Vuosaaren asemakaava tullaan alistamaan ministeriön vahvistettavaksi. Kaupunkisuunnittelulautakunta totesi, että Vuosaaren rakennustoiminta on toistaiseksi yleensä tapahtunut rakennuskaavan mukaisesti, vaikkakin maistraatin myöntämin poikkeusluvin rakennuslain 42 §:n 2 mom:n 3) kohdan mukaisesta kiellosta. Vuosaaren kaava-alueen asuntontonttien keskimääräinen tehokkuusluku on pienempi kuin 0.2. Tähän vaikuttavat erityisesti huvila-alueet, joissa rakentamispaikan minimikoko on 5 000 m² ja rakentamisoikeus enintään 300 m². Näitä alueita ei ole suunniteltu liitettäväksi yleiseen viemäriverkkoon. Tältä osin ei kaavasunnitelmalla ole mahdollista päästä kaupunkimaiseen rakentamiseen, kun otetaan lisäksi huomioon, että kaava-alueesta yli 40 % on määrätty virkistysalueeksi. Lautakunnan mielestä rakennuskaavan kumoamiseksi oli esitetty riittävästi perusteita. Asemakaavan valmistusohjelma oli seuraava: se kaava-alueen osa, joka jää Vuosaaren sillalta tulevan liikennealueen pohjoispuolelle, voitaneen alistaa ministeriön vahvistettavaksi v:n 1968 kuluessa ja liikennealueen eteläpuolelle jäävän alueen asemakaava v:n 1969 kuluessa. Kaupunginvaltuusto päätti antaa sisäasiainministeriölle lautakunnan lausunnon mukaisen selityksen.

1. Kaupunginvaltuusto

Ministeriö vahvisti 35. kaupunginvaltuuston, 18.11.1967 tekemän päätöksen (21.2. 136 §, 13.6. 393 §).

Eräiden kaupunginosien rakennuskiellon jatkaminen. Kaupunginvaltuusto päätti pyytää sisäasiainministeriötä pidentämään 1.—8. ja 10.—14. kaupunginosien niiden osien, joille valtuusto ei vielä ollut hyväksynyt asemakaavan muutosta, rakennuskieltoaikaa 11.10. 1970 saakka. Lisäksi valtuusto hyväksyi seuraavan lisäponnen: Kaupunginvaltuusto kehottaa kaupunginhallitusta ryhtymään toimenpiteisiin, joiden perusteella kiireellisesti selvitetään mahdollisuudet lisätä asuntotuotannon edellytyksiä Helsingissä antamalla vanhoissa kaupunginosissa oleville asuintaloille lisärakennusoikeutta esim. yhden lisäkerroksen rakentamista ja muuta saneerausta varten sekä nopeuttamalla vielä rakentamattomien alueiden kaavoitusta näissä ja muissa kaupunginosissa siten, että niille voitaisiin valtion asuntolainatuen turvin rakentaa asumiskustannuksiltaan huokeita asuntoja (2.10. 595 §).

Merkittiin tiedoksi, että sisäasiainministeriö oli 3.5. pidentänyt Vuosaaren rakennuskieltoa 30.6.1969 saakka (13.6. 392 §).

Asemakaavojen ja kunnallisteknillisten töiden viivymisen syistä pohjoisten kaupunginosien osalta olivat vt Pettinen ym. tehneet aloitteen, missä mainittiin mm.: kaupungin pohjoisimpien ja pääradan varressa olevien Esikaupunkien myönteinen kehitys v. 1946 tapahtuneen alueliitoksen jälkeen on ollut erittäin vähäistä. Eräät epäkohdat ovat sen sijaan entisestään lisääntyneet. Nämä alueet ovat olleet rakennuskiellossa siitä lähtien, siis yli 20 v. Niille tosin on päätetty laatia asemakaava, mutta syystä tai toisesta sitä ei ole saatu valmiiksi. Pukimäen ja Jakomäen länsiosan sekä Siltamäen erään osan samoin kuin Tapanilan pääosan asemakaavan valtuusto on hyväksynyt, mutta niitä ei ole vahvistettu. Miltei kaikki tiet näillä alueilla ovat huonokuntoisia ja viemäriverkon ja vesijohdon puuttuminen aiheuttaa suuria vai-

keuksia. Tähän vedoten aloitteentekijät ehdottivat, että kaupunginhallitus kiireellisesti antaisi tutkia asian ja että tutkimustulokset toimenpide-ehdotuksineen esitettäisiin valtuustolle. Kaupunkisuunnittelulautakunta mainitsi, että kaupungin väkiluvun nopea kasvu johti siihen, että kaavoja suunniteltiin ensisijaisesti sellaisille alueille joilta voitiin osoittaa rakennuskelpoisia tontteja. Alueliitoksen jälkeen asemakaavan ulkopuolisista alueista, joita oli 5 390 ha, on nyt vahvistettu asemakaava n. 2 090 ha:lle, lisäksi valtuusto oli hyväksynyt n. 720 ha:n suuruisen alueiden asemakaavat. Ns. suuren liikennetutkimuksen ja siihen liittyvien yleiskaavasunnitelmien ollessa vielä keskeneräisiä ei eräiden uusien liikenneväylien sijainnista ja lopullisesta tarpeesta ollut voitu saada varmuutta. Tämä oli hidastanut ja osittain keskeyttänytkin näiden alueiden jo verraten pitkälle edistyneen kaavoitustyön. Esim. Ala-Tikkurilan n. 300 ha:n laajuisen alueen kaavoitukseen vaikuttavat tieverkkoosuunnitelmat, jotka voidaan laatia vasta em. liikennetutkimuksen tulosten perusteella. Vielä oli todettava, että asemakaavanmuutoksia koskevat anomukset olivat lisääntyneet siinä määrin, että asemakaavaosastolle viikottain saapuvien ns. rutiiniasioden määrä on suurempi kuin mitä samassa ajassa kyetään selvittämään. Yleisten töiden lautakunta huomautti, että asemakaavan laatimisen viivästyminen jarruttaa myös kunnallisteknillisten töiden suorittamista. Tästä huolimatta oli viime vuosina rakennettu viemäreitä mm. Tapanilaan, Suutarilaan ja Puistolaan. Liikenneyhteyksiä parantavia kestopäällysteisiä teitä ei periaatteessa voida ajatella rakennettavan ennen näiden alueiden asemakaavojen vahvistamista. Myös kiinteistölautakunta totesi, että jos katu-, viemäri- ja vesijohtotöihin ryhdyttäisiin asemakaavan ulkopuolisilla alueilla, voitaisiin joutua kalliisiin ja epäkäytännöllisiin ratkaisuihin, esim. katu jouduttaisiin myöhemmin rakentamaan toiseen paikkaan. Asuntopulan vallitessa voidaan

pitää perusteltuna, että pääpaino kaavoituksessa ja kunnallisteknillisten töiden suorituksessa asetetaan uusien, suuria asukasmääriä palvelevien kerrostaloalueiden osalle. Teollisuuslaitosten lautakunta antoi osaltaan selostuksen sen alaan kuuluvien töiden valmistumisvaiheesta ko. alueilla. Vesijohtojen rakentamisen osalta on pidetty päämääränä, että ne saataisiin valmiiksi esikaupunkialueilla v:n 1975 loppuun mennessä. Sähkönjakeluverkko oli pohjoisissa kaupunginosissa asema-kaavojen keskeneräisyydestä huolimatta rakennettu siten, että sähkölaitos pystyy toimittamaan sähköä ko. alueilla kaikille halukaille kuluttajille. Valtuusto katsoi eo. lausunnot riittäväksi selvitykseksi aloitteen johdosta (21.2. 148 §).

Linja-autoreitin vahvistamista koskeva valitus. Sirolan Liikenne Oy oli aikoinaan pyytänyt liikennöimänsä linja-autolinjan Vuosaari—Malmi—Helsingin lentoasema kaupungin alueella olevan reitin osan vahvistamista seuraavaksi: Vuosaari—Meripellontie—Puotilantie — Klaavuntie — Rusthollarintie — Meripellontie — Myllymestarintie — Myllypurontie — Myllytuvatie — Lahdentie — Seppämestarintie — Kirkonkyläntie sekä Aero Oy:n toivomuksen mukaisesti linjan Vuosaarissa olevaa reittiä pidennettäväksi siten, että päätepaikaksi tulisi Kallvikintien ja Vuosaarentien risteyksen asemesta Kallvikintien ja Kivisaarentien risteys. Kaupunginhallitus hylkäsi 31.8.1967 yhtiön anomuksen muilta osin ja vahvisti linjan kaupungin alueella olevan reitin seuraavaksi: Vuosaari (Kallvikintien ja Kivisaarentien risteys)—Vuosaaren silta — Meripellontie — Myllymestarintie — Myllypurontie — Myllytuvatie — Lahdentie — Seppämestarintie — Latokartanontie—Kirkonkyläntie. Yhtiö valitti päätöksestä lääninhallitukseen. Lääninoikeus oli 5.9. antamassaan päätöksessä katsonut, että kaukoliikennettä harjoittavien linja-autojen kulkureittien ja pysäkkien määrääminen kaupungin alueella kuului kaupungille kunnallislain 4 §:n sekä kulkulaitosten ja yleisten

töiden ministeriön v. 1957 liikennemerkeistä antaman päätöksen 2 §:n säännösten perusteella, mutta koska kaupungin päätösvaltaa ei kaupunginhallituksen ohjesäännössä tai muutenkaan ollut siirretty kaupunginhallitukselle, tämä oli päätöksellään mennyt toimivaltaansa ulommaksi, joten lääninoikeus oli kunnallislain 175 ja 178 §:n nojalla kumonnut valituksenalaisen päätöksen ja palauttanut asian kaupunginhallitukselle. Kaupunginhallitus katsoi, ettei yhtiön anomuksen tekeminen reittiin Puotilassa ollut tarkoituksenmukaista. Kaupunginhallituksen ohjesäännön tarkistaminen kysymyksessä olevalta osalta tulisi käsiteltäväksi ohjesäännön uudistamisen yhteydessä. Kaupunginvaltuusto päätti hyläten yhtiön anomuksen muilta osin vahvistaa reitin kaupunginalueella kaupunginhallituksen edellä olevan päätöksen mukaiseksi (30.10. 665 §).

Aloitteen julkisen liikenteen kehittämisestä olivat 2.11.1966 tehneet vt Salo ym. Siinä mainittiin mm.: julkisen liikenteen matkustajamäärät ovat viime aikoina hälyttävästi vähentyneet. Tämä johtuu ilmeisesti autoistumisesta, varsinkin esikaupunkialueilla asuvat ovat työmatkoillaan ryhtyneet käyttämään yksityisajoneuvoa. Autoliikenteen kasvu aiheuttaa kaupungille yhä raskaammaksi käyviä menoja uusien katujen ja teiden, tunnelien jne. rakentamisessa ja kunnossapidossa. Tämän vuoksi olisi kiireellisesti selvitettävä, millä keinoin helsinkiläiset saataisiin käyttämään enemmän julkisia liikennevälineitä, varsinkin työmatkoillaan. Aloitteen tekijät ehdottivat, että suoritettaisiin tutkimus niistä seikoista, jotka vaikuttavat helsinkiläisten kuljetusmuodon valintaan ja laadittaisiin sen perusteella ohjelma julkisen liikenteen kehittämiseksi sellaiseksi, että se hyvin pystyisi kilpailemaan matkustajista yksityisajoneuvojen kanssa. Joukkokuljetusliikennetoimikunta totesi, että liiketaloudellisten periaatteiden mukaisesti toimivan likeyrityksen, myös julkista joukkokuljetusliikennettä hoitavan laitoksen olisi aiheellista

1. Kaupunginvaltuusto

suorittaa asiakkaiden keskuudessa asennetutkimuksia joukkokuljetusvälineen valintaan vaikuttavien syiden selvittämiseksi, kuten asenteiden pysyvyys suhteessa esim. kuljetusvälineen matkakustannuksiin, matk aikaan, matkanteon mukavuuteen ym. Liikennelaitoksen lautakunta yhtyi em. lausuntoon. Metronsuunnittelutoimikunta huomautti, että ko. tutkimuskohde on alusta alkaen kuulunut sen kehittämisen perusongelmiin. Tämän vuoksi on kulkumuodon valintaa tutkittu ja selvitetty jo mietinnössä v:lta 1959, minkä jälkeen on jatkuvasti seurattu ulkomaisten tutkimusten tuloksia. Koska nämä eivät ilmeisesti kuitenkaan anna täysin luotettavaa kuvaa helsinkiläisten tavasta valita kulkuvälineensä, olisi suoritettava koko Helsingin seudun asukkaiden käyttäytymistä koskeva tutkimus aloitteessa ehdotetulla tavalla. Kaupunginhallitus ilmoitti päättäneensä 18.11.1968 kehottaa kaupunkisuunnittelulautakuntaa yhteistyössä liikennelaitoksen, metronsuunnittelutoimiston, eri autojärjestöjen, liikenteenharjoittajien ja rautatiehallituksen kanssa suorittamaan tutkimuksen niistä seikoista, jotka vaikuttavat helsinkiläisten kuljetusmuodon valintaan. Valtuusto katsoi edellä selostetut lausunnot riittäväksi selvitykseksi aloitteen johdosta (4.12. 752 §).

Topeliuksen-, Linnankosken-, Norden-skiöldin- ja Mechelininkadun risteuksen liikennesuunnittelusta *oli vt Friberg tehnyt aloitteen* 10.2.1965. Siinä sanottiin mm., että tätä risteystä, joka oli liikenneturvallisuuden kannalta vaikea ei vielä ollut järjestetty liikennevaloin tai muulla pysyvällä tavalla, mikä helpottaisi liikennettä. Koska tällä alueella oli sattunut useita onnettomuustapauksia, järjestely olisi tarpeen. Alueen liikennekysymysten suunnittelu oli ilmeisesti pysähtynyt sen vuoksi, että Sibeliuksen pat-sas tultaisiin sijoittamaan Sibeliuksen puiston. Kuitenkin kestäisi vielä pari vuotta, ennenkuin muistomerkki valmistuisi. Tämän vuoksi aloitteessa ehdotettiin, että kau-

punginhallitusta kehoitettaisiin heti pane-maan käyntiin mainitun risteuksen suunnitelu huomioon ottaen, ettei Sibeliuksen puiston kauneusarvoja hävitetä. Kaupunkisuunnittelulautakunta totesi, ettei ko. risteuksen liikenteen järjestely lähialueen muista vi-reillä olevista liikennesuunnitelmista erillisenä toimenpiteenä olisi tarkoituksenmukainen. Tärkeimpänä oli pidettävä liikennesuunnitelmaa, joka tähtäsi Mannerheimintien liikenteen välityskyvyn parantamiseen. Siitä oli tehty periaate-esitys kaupunginhallitukselle 28.6.1967. Esitykseen sisältyi myös Topeliuksenkadun ja ko. risteysalueen uudelleen järjestely. Suunnitelma, joka tarkoitti läntisen pääväylän johtamista Sibeliuksen puiston ja rannan välistä, oli edelleen vireillä kaupunkisuunnitteluvirastossa. Mainittujen kysymysten tultua ratkaistuiksi ja toteutetuiksi voitaisiin myös ko. risteyksessä toteuttaa liikenteen uudelleen järjestely sekä asentaa liikennevalot. Näiden asentamiseen voitaisiin ryhtyä aikaisintaan v. 1969. Valtuusto päätti katsoa mainitun lausunnon riittäväksi selvitykseksi aloitteen johdosta (6.3. 189 §).

Metron suunnittelutoimikunta

Viranhaltijat. Kaupunginvaltuusto oikeut-ti kaupunginhallituksen käyttämään kertomusvuoden talousarviossa metron rakentamistöiden suunnitteluun tilapäisten viranhaltijain palkkoihin osoitetun 87 788 mk:n lisäksi, määrätystä osoituksesta poiketen 15 818 mk eli yht. 103 606 mk. Ylitys aiheutui siitä, että toimistossa oli vaihtunut sekä toimiston johtaja että hallinto-osaston päällikkö ja oli eronneille jouduttu maksamaan vuosilomakorvauksia ym. palkkaetuja (27.11. 744 §).

Metron rakentamistyöt. Metronsuunnittelutoimikunta oikeutettiin käyttämään kertomusvuoden talousarvioon metron rakentamistöiden suunnitteluun merkitystä määrärahasta enintään 240 000 mk rakennusviras-

ton toimesta suoritettaviin metroalueen viimeistelytöihin Valurinkadun ja satamaradan

välillä Viikin risteysalueen puutarhatöiden yhteydessä (8.5. 337 §).

8. Satamaoloja koskevat asiat

Viranhaltijat. Varastoimis- ja laiturihuolto-osaston jäähdytyslaitoksen purkamisen vuoksi oli kaksi 14. pl:n koneenhoitajan virkaa käynyt tarpeettomiksi, mistä syystä toinen koneenhoitajan virka päätettiin lakkauttaa ja toinen muuttaa 13. pl:n lämmittäjä-mekaanikon viraksi (20.3. 206 §).

Sataman liikennemaksutaksan korottaminen. Kaupunginvaltuusto päätti,

1) että sekä ulkomaan että kotimaan liikenteen rahamääräiset liikennemaksut, jotka ovat voimassa Suomen Satamaliiton v. 1961 antaman suosituksen mukaisista maksuista 15 %:lla korotettuina, korotetaan siten, että korotus on 15 %:n sijasta 20 % sekä

2) että korotuksen yhteydessä pennin desimaaliluvulle jäävät liikennemaksutaksan yksikkömaksut samalla korotetaan lähinnä seuraavaksi täydeksi penniksi. Sisäasiainministeriö vahvisti taksan muutoksen tulemaan voimaan 29.2.1968 lukien (7.2. 81 §, 3.4. 234 §).

Satamamaksutaksan täydentäminen. Kaupunginvaltuusto päätti muuttaa Helsingin kaupungin satamamaksutaksan 9 §:n 1 mom:n siten, että siihen lisättiin 6. kohta. Tämä koski Helsingissä kotipaikan omaavan aluksen ensimmäistä käyntiä satamassa uutena aluksena, jolloin satamamaksuja ei kanneta (29.5. 361 §, kunn. as. kok. n:o 72).

Autolautta- ja matkustajaliikenteessä vientitavaroista perittävien liikennemaksujen vahvistaminen. Kaupunginvaltuusto päätti, että säännöllisiä kulkuvuoroja noudattavalla matkustaja-aluksella ja autolautalla Helsingin sataman kautta autoilla kuljetettavasta vientitavarasta, jota ei pureta eikä lastata laiturille ja jonka käsittelyssä ei tarvita sataman teknillisiä laitteita, huomioon ottamatta kui-

tenkaan tullikäsittelyn vaatimia toimenpiteitä, peritään liikennemaksua 1.5.1968 lukien toistaiseksi voimassa olevan liikennemaksutaksan mukaan, kuitenkin enintään 40 penniä 100 kg:lta (3.4. 242 §).

Etyylialkoholin vientiliikennemaksun alentaminen. Suomen Satamaliiton suosituksen mukaisesti kaupunginvaltuusto päätti alentaa Helsingin kaupungin liikennemaksutaksan vientinimikkeen n:o 29 -etyylialkoholi, väkiviina- liikennemaksun 32.2 pennistä 28 penniin 100 kg:lta (3.4. 243 §).

Hankinnat. Satamalautakunta oikeutettiin käyttämään v:n 1967 talousarvion tilille Työlaivasto ja -kalusto, Tutkimusvälineitä varten merkitystä määrärahasta 8 960 mk Uudenkaupungin Telakka Oy:ltä tilatun hinaajan hankintasopimuksen mukaisten indeksikorotusten maksamiseen (8.5. 336 §).

Pasilan maaliikennekeskuksen toteuttamista koskeva asia. Kaupunginvaltuusto käsitteli v. 1966 (ks. s. 71) tavarakeskuskomitean mietintöä ja päätti tällöin, että Metsälän alueen länsipuolelle sijoitettavan maaliikennekeskuksen toimintaa hoitamaan muodostettaisiin osakeyhtiö. Tämän jälkeen oli asetettu asiasta kiinnostuneiden yrittäjien toimesta perustettavan osakeyhtiön väliaikainen hallitus, mihin nimitettiin kaksi kaupungin edustajaa. Se sai tehtäväkseen osakeyhtiön perustamisen ja alustavan suunnitelman teettämisen alueen järjestelystä ja terminaalirakennuksen rakentamisesta. Hallitus ilmoitti kuitenkin toukokuussa 1967, ettei se ollut pystynyt saamaan aikaan mietinnössä edellytettyä yhtiötä, eikä sillä ollut edellytyksiä toimintansa jatkamiseen. Tämän jälkeen on kaupungin taholta suoritettu tutkimuksia ja käyty neuvotteluja uuden pohjan löytämisek-