

4. Kiinteistölautakunta

Kiinteistölautakunnan kokoonpano. Kiinteistölautakunnan varapuheenjohtajaksi v. 1967 valittiin joht. Toivo Salmion tilalle lautakunnan jäsen varat. Anssi Karkinen (16.1. 48 §). Lautakunnan uusiksi jäseniksi varat. Karkisen, pankinjoht. Erik Wittigin sekä varat. Tarmo Sivulan tilalle valittiin ins. Erkki Heikkonen, fil.maist. Victor Procopé sekä joht. Yrjö Runko (16.1. 47 §). Kaupunginhallituksen edustajana oli apul. kaup.joht. Aatto Väyrynen.

Valtiot. maist. Jaakko Itälälle myönsi kaupunginvaltuusto 24.5. vapautuksen lautakunnan jäsenen tehtävästä ja hänen tilalleen kertomusvuoden lopussa päättyväksi toimikaudeksi valittiin oikeustiet. kand. Antti Seppälä, joka määrättiin myös maatalous- ja metsäjaoston varapuheenjohtajaksi sekä talojaoston varajäseneksi (5.6. 925 §).

Lautakunnan jaostojen, jotka olivat tonttijaosto, maatalous- ja metsäjaosto sekä talojaosto, kokoonpano ilmenee kertomusvuoden kunnalliskalenterista.

Lautakunnan ja jaostojen kokoukset. Lautakunnalla oli vuoden aikana 49 kokousta, joiden pöytäkirjojen pykäläluku oli 1 955. Tonttijaosto kokoontui 26 kertaa ja pöytäkirjojen pykälä oli 470; maatalous- ja metsäjaoston vastaavat luvut olivat 5 ja 34 sekä talojaoston 12 ja 62.

Lautakunnan käyttövaroista päätettiin myöntää varat seuraaviin tarkoituksiin: 100 mk apul.kaup.joht. Juho Kivistön haudalle

lautakunnan ja viraston puolesta lasketun seppeleen hankkimiseen (17.4. 596 §); yht. 79 mk lautakunnan jäsenille ja kaupunginhallituksen edustajille jaettuja kartoja varten (20.2. 324 §, 6.3. 412 §); yht. 105 mk lautakunnan käyttämien liikennelaitoksen linja-autojen vuokran suorittamiseen (11.9. 1 348 §, 16.10. 1 543 §) sekä yht. 2 380 mk viranhaltijain osallistumisesta kursseihin, opintopäiviin yms. aiheutuneisiin maksuihin (20.2. 322 §, 6.3. 380, 407, 411 §, 13.3. 457 §, 10.4. 586 §, 17.4. 595 §, 24.4. 647 §, 9.10. 1 495 §). Lisäksi päätettiin suorittaa kulut sähköestä, joka lähetettiin lautakunnan ent. varapuheenjohtajalle Toivo Salmiolle hänen 85-vuotispäivänään (30.10. 1 637 §).

Vahingonkorvaukset. Lautakunnan käyttövaroista päätettiin suorittaa korvauksena autojen vahingoittumisesta asemakaavains. Veikko Saariselle 90 mk (13.3. 453 §) sekä A. Eliasson Kommandiittiyhtiölle 764 mk (29.5. 909 §). Maanvilj. Carl-Magnus Nybergille päätettiin suorittaa 300 mk Tuomarin kylässä pidetyssä karjahuutokaupassa sattuneen tapaturman johdosta (10.7. 1 113 §).

Tililtä geoteknilliset ja geologiset tutkimus- ja suunnittelutyöt päätettiin suorittaa yht. 264 mk työmaakojun tulipalossa tuhoutuneen omaisuuden korvaamiseksi neljälle kairausmiehelle (4.9. 1 320 §).

Alueiden ja rakennusten hallinto. Lautakunnan hallintoon siirretyistä määräaloista, tonteista ja rakennuksista päätettiin määrätä

tonttiosaston hoitoon: 4. kaupungin-
osan korttelin n:o 80 tontit n:o 9^a, 9^b ja 11,
n. 286 m²:n suuruinen osa tontista n:o
61/174 sekä tontti n:o 14/166^b (2.5. 710 §);
Käpylässä tila Kotola RN:o 1⁷ Käpylän
yksinäistaloa (27.2. 335 §); Lauttasaaressa
tonttiin n:o 9/31017 kuuluva 65 m²:n suuri-
nen määräala (3.7. 1 059 §) sekä 100.3 m²:n
määräala tontista n:o 14/31017 (4.12.1 828 §);
n. 234 m²:n suuruinen entisen puistoalueen
osa tilasta Lehtisaari RN:o 1 Lehtisaaren
yksinäistaloa (24.7. 1 154 §); Pakilassa 822
m²:n suuruinen määräala tilasta Huvila 63
RN:o 4⁶⁷ (2.5. 711 §), Björkbacka-niminen
tila RN:o 4⁶⁰² tontteihin n:o 6 ja 7/34077
kuuluvia määräaloja lukuun ottamatta
(22.5. 825 §) sekä n. 620 m²:n suuruinen,
asemakaavassa toriaukioksi ja puistoksi mer-
kitty osa Toimela-nimisestä tilasta RN:o
3²⁹⁴ (19.6. 1 012 §); Tuomarinkylässä 1 075
m²:n määräala tilasta K. 13. T. 2 RN:o
1²⁹¹ (16.1. 56 §), 1 422 m²:n määräala tilasta
K. 13. T. 3 RN:o 1²⁹² (27.2. 336 §), 928 m²:n
suuruinen osa tilasta K. 23. T. 3 RN:o 1³⁵⁹
(24.4. 646 §), K. 12. T. 14 -niminen tila RN:o
1²⁸¹ (17.7. 1 124 §), tilan K. 24. T. 1 RN:o
1³⁶⁰ maa-alueet (7.8. 1 187 §) sekä 7 127
m²:n suuruinen määräala tilasta K. 12. T. 13
RN:o 1²⁸⁰ (18.12. 1 904 §); Pukinmäellä
tilan N:o 22 RN:o 1³³ maa-alue (17.7. 1 125
§); Malmilla 519 m²:n määräala tilasta Haga-
Gammelgård RN:o 2²⁷¹ (20.2. 293 §), 15.3
m²:n suuruinen, tonttiin n:o 2/38156 kuulu-
va määräala Källbacka-nimisestä tilasta
RN:o 2¹³¹ (19.6. 1 011 §), tila Koivuhovi
RN:o 2²³² (7.8. 1 186 §), Fridhem-niminen
tila RN:o 8² ja 748 m²:n suuruinen määrä-
ala tilasta n:o 40 RN:o 3⁴¹ (21.8. 1 272 §),
67 m²:n suuruinen, tonttiin n:o 5/38127
kuuluva määräala tilasta B 92^a RN:o 12³⁷
(9.10. 1 493 §) sekä tila Tiemaa RN:o 5⁷⁰
(30.10. 1 633 §); Tapanilan kylässä tila
Niittypelto RN:o 13² (2.1. 3§), tilat Ny 211^a
RN:o 3²⁴¹, P. 212 RN:o 9³⁷ ja Nyåker RN:o
9³³⁰ (6.3. 379 §) sekä liikennealueeksi mer-
kitty K. 362 -niminen tila RN:o 7¹²⁰ (3.7.

1 057 §); Tapaninkylässä 51 m²:n määräala
tilasta B 112^a RN:o 12³⁶⁰ ja 14 m²:n määrä-
ala tilasta B 355 RN:o 12³⁷⁶ (13.3. 420 §),
143 m²:n määräala tilasta Karola RN:o
4¹²⁵ (22.5. 824 §) sekä asemakaavassa puis-
toksi merkitty 97 m²:n suuruinen määräala
tilasta U 38 RN:o 6¹⁰² (3.7. 1 056 §); Suutari-
lassa n. 0.7 ha:n suuruinen määräala tilasta
Hällebo RN:o 1⁴⁴ (4.12. 1 825 §) sekä tilat
Jokiranta I RN:o 2⁴³³ ja Niemi RN:o 2⁴⁴⁶
(11.11. 1 701, 1 702 §); Ala-Tikkurilan kylässä
5 610 m²:n suuruinen määräala tilasta Päl-
velä RN:o 2⁴⁵⁴ (6.11. 1 667 §); Vartiokylässä
93 m²:n suuruinen määräala tilasta T. 67 K. 3
RN:o 2⁷⁷⁹ (13.3. 422 §) sekä 158 m²:n määrä-
ala tilasta T. 65 K. 3 RN:o 2⁷⁸¹ (10.4. 538 §);
Pitäjänmäen tontti n:o 2/46022 (24.4. 645
§); Mellunkylässä tila Elanto RN:o 1⁵⁴²
(27.2. 337 §), asemakaavassa puistoalueeksi
merkitty tila Takapelto RN:o 1⁴¹¹ lukuun
ottamatta n. 75 m²:n suuruista aluetta, joka
kuului tonttiin n:o 3/45306 (23.10. 1 584 §),
tonttia n:o 7/47018 vastaava, 18 174 m²:n
suuruinen alue, joka oli luovutettu tilapäi-
sesti kaupungin hallintaan kansakouluraken-
nuksia varten (2.1. 4 §); Vuosaaressa 12 880
m²:n suuruinen määräala sekä rakennuskaa-
van mukaisen korttelin n:o 98 rakennuspaik-
kaa n:o 1 vastaava 5 500 m²:n suuruinen
määräala tilasta Henriksberg RN:o 1¹⁷⁷,
1 387 m² tilasta Solviksskog RN:o 5²² ja
1 330 m² tilasta Uutela RN:o 5⁴³ (6.2. 227
§, 11.12. 1 872 §), tilat Dronningholmsnåset
RN:o 1⁶³ ja Dronningholm RN:o 1¹⁵³ (17.7.
1 126 §), Lohjan Kalkkitehdas Oy:n tilastaan
Postlars RN:o 2¹⁰⁴ ym. tiealueiksi luovutta-
mat n. 30 ha:n suuruiset alueet sekä 8 300
ja 12 400 m²:n suuruiset puistoalueet (23.10.
1 583 §); Talissa tilan L 1¹⁵ osuus n. 400 m²:n
suuruiseen yhteiseen tiealueeseen (19.6. 1 010
§); Laajasalon kylän ja Tullisaaren yksinäis-
talon muodostamalta jakokunnalta ostetut
11.47 ha:n suuruiset vesijättöalueet ja 53.45
ha:n suuruiset vesialueet (6.11. 1 666 §);
Siltakylässä tila Nybacka RN:o 11⁵¹ (6.2.
223 §) sekä Konalan kylässä palstat F—H

tilojen Rosas RN:o 1¹⁶⁵ ja Skyttas RN:o 3²⁴³ niistä osista, jotka sijaitsivat Konalan ja Pitäjänmäen asemakaavojen ulkopuolella (4.9. 1 318 §).

Maatalousosaston hoitoon määrättiin: Mellunkylässä sijaitsevan Kajasäker-nimisen tilan RN:o 1⁴²⁶ maa-alue (10.4. 542 §) sekä Helsingin maalaiskunnalta aluevaihdoissa saatu Tuomarinkylän kylässä oleva Pelto-niminen tila RN:o 1¹¹⁶ ja Tapanilan kylässä olevan Kunnalliskoti-nimisen tilan RN:o 7⁵⁴² maa-alueet (11.9. 1 341 §).

Metsäosaston hoitoon määrättiin Vuosaarella olevat tilat Talludden RN:o 1¹⁷¹, Sandvik RN:o 1¹⁷⁴, K. 38 T. 7 RN:o 1¹⁶⁶, K. 37 T. 9 RN:o 1¹⁶⁷, K. 38 T. 8 RN:o 1¹⁶⁵, K. 37 T. 12 RN:o 1¹⁷⁰, K. 37 T. 7 RN:o 1¹⁷² ja K. 37 T. 8 RN:o 1¹⁷³ sekä tilojen K. 37 T. 10 RN:o 1¹⁶⁸ ja K. 37 T. 11 RN:o 1¹⁶⁹ osuudet yhteisiin alueisiin (10.4. 537 §); palstat A—E tilojen Rosas RN:o 1¹⁶⁵ ja Skyttas RN:o 3²⁴³ niistä osista, jotka sijaitsivat Konalan ja Pitäjänmäen asemakaavojen ulkopuolella (4.9. 1 318 §) sekä Vihdissä Härkälän kylän tilalla Uusikylä RN:o 1²⁵⁹ oleva asuin- ja vajarakennus (13.3. 421 §).

Tal-osaston hoitoon määrättiin: 4. kaupunginosassa (Kamppi) tonteilla n:o 9^a, 9^b ja 11/80, 14/166^b sekä tonttiin n:o 61/174 kuuluvalla määräalalla sijaitsevat rakennukset (2.5. 710 §) samoin tontti n:o 1^a/166^b rakennuksineen (23.10. 1 581 §); rakennukset Eläintarhan huvila n:o 14 -nimisellä vuokra-alueella sekä huvila n:o 8 -nimisen vuokra-alueen lisäalueella (10.4. 539 §, 5.6. 923 §); Meilahden huvila-alueilla n:o 21, 14 ja 11 olevat rakennukset (3.7. 1 054 §, 24.7. 1 155 §, 18.12. 1 901 §); Pasilan tonteilla n:o 4/570 ja 5/569 olevat rakennukset (2.1. 5§, 2.5. 706 §); Asunto Oy Ruoholahti -nimiseltä yhtiöltä ostetut kaksi puista asuinrakennusta, jotka sijaitsivat tonttiin n:o 17/167^a kuuluvan vuokra-alueen osalla (10.4. 543 §) sekä tontilla n:o 1/788 oleva rakennus (16.10. 1 538 §); Hermannin ent. korttelin n:o VII b tontilla n:o 17 olevat

rakennukset (21.8. 1 271 §); Vallilassa tonteilla n:o 5 ja 7/530 sekä 9/551 olevat rakennukset (2.1. 6 §, 2.5. 707 §, 2.10. 1 447 §); Oulunkylässä Kullatorpan lastenkodin tonttialueet ja rakennukset (2.10. 1 448 §); Haagassa tilalla RN:o 2²⁸³ olevat rakennukset (2.10. 1 446 §); Tuomarinkylässä tilat K. 23 T. 1 RN:o 1³⁵⁷ ja K. 23 T. 2 RN:o 1³⁵⁸ rakennuksineen (16.1. 57 §, 23.1. 131 §), tiloilla K. 12 T. 14 RN:o 1²⁸¹ ja K. 24 T. 1 RN:o 1³⁶⁰ olevat rakennukset (17.7. 1 124 §, 7.8. 1 187 §) sekä Helsingin maalaiskunnalta aluevaihdoissa saadulla Kunnalliskoti-nimisellä tilalla RN:o 7⁵⁴² olevat rakennukset (11.9. 1 341 §); Viikinmäessä huvila-alueella n:o 14 olevat rakennukset (4.9. 1 319 §); Pukinmäessä tilalla N:o 22 RN:o 1³³ olevat purettaviksi tarkoitetut rakennukset (17.7. 1 125 §); Malmilla tilat U. 369 RN:o 6²⁵⁷, Kotola RN:o 7³⁹³, U. 368 RN:o 6²⁵⁶ ja Reinola RN:o 8⁴⁵¹ rakennuksineen (13.2. 256 §, 29.5. 863 §, 2.10. 1 445 §, 30.10. 1 634 §) sekä 1 570 m²:n suuruinen määräala Halkia-nimisestä tilasta RN:o 5⁷⁷ rakennuksineen (30.10. 1 633 §); Tapanilassa B 369 II -niminen tila RN:o 12²⁶⁴ (11.9. 1 342 §) sekä tilalla Fattiggården RN:o 7⁶²⁰ oleva kaivo ja pumppuhuone (11.12. 1 891 §); Suutarilassa tilasta Hällebo RN:o 1⁴⁴ ostetulla määräalalla sijaitseva lato (4.12. 1 825 §); Puistolassa tila K. 369 RN:o 7¹²⁷ rakennuksineen (9.10. 1 492 §); Herttoniemessä Labor-nimisellä tilalla RN:o 1⁴ Laivalahden yksinäistaloa sijaitsevat rakennukset (10.4. 540 §); Reimarlan ent. korttelin n:o 21 tontilla n:o 4 ja korttelin n:o 20 tonteilla n:o 3 ja 5 olevat rakennukset (13.3. 419 §, 3.7. 1 055 §, 4.12. 1 826 §); Mellunkylässä tilat Metsänhovi RN:o 4⁶⁹, Sopula RN:o 3¹⁵, Hamara RN:o 2¹¹⁵ ja T. 618 RN:o 1³⁵⁷ rakennuksineen (27.2. 334 §, 10.4. 536 §, 5.6. 922 §, 23.10. 1 582 §) sekä Kajasäker-nimisellä tilalla RN:o 1⁴²⁶ oleva rakennus (10.4. 542 §); Laajasalossa tila Tomtebo RN:o 2¹⁶⁶ rakennuksineen (24.4. 644 §) sekä Turholm-nimiseen tilaan RN:o 1¹³⁷

kuuluvilla ent. vuokra-alueilla olevat rakennukset (27.11. 1 777 §); Vuosaarella tilalla Dronningholm RN:o 1¹⁵³ olevat rakennukset (17.7. 1 126 §) sekä rakennuskaavan mukaisen korttelin n:o 91 viereisellä Vuosaarentienimisellä tiealueella ja siihen rajoittuvalla puistoalueella sijaitsevat rakennukset (27.11. 1 795 §).

Kaupunginhallituksen 8.6. tekemän päätöksen mukaisesti ostetut Reimarlan tontilla

n:o 3/20 olevat rakennukset sekä ko. vuokra-alue määrittiin siirtyväksi kaupungin hallintaan 1.7. lukien (19.6. 1 014 §).

Seuraavat huoneistot määrittiin talo-osaston hoitoon: talossa Mikael Lybeckin katu 12 oleva huoneisto n:o 4 (30.1. 184 §) sekä Ruoholahdenkatu 5:ssä oleva osakehuoneisto n:o 81 (2.10. 1 449 §).

Muista kertomusvuonna käsitellyistä asioista mainittakoon seuraavat:

Kiinteistöviraston päällikön ja kansliaosaston toimialaan kuuluvat asiat

Luettelo kiinteistölautakunnan diaariin ennen 1.7.1966 merkityistä 30.1.1967 ratkaisu-mattomista asioista tarkastettiin. Lautakunta päätti hyväksyä esitetyt perustelut ja poistoehdotukset (30.1. 183 §).

Vakuusasiakirjojen tarkastus. Lautakunta suoritti kiinteistöviraston hallussa olevien myytyjen tonttien maksamatonta kauppahintaa ja rakennusvelvollisuutta koskevien velkakirjojen tarkastuksen (27.12. 1 954 §).

Selvitys yksityisten vuokra-asuntojen välittämiskokeilusta. Kaupunginhallitus oli v. 1966 oikeuttanut asuntoasiaintoimiston suorittamaan kokeiluluonteisesti mainitun vuoden aikana kaupungin omistamiin vuokra-asuntoihin muuttavien henkilöiden käytöstä vapautuvien yksityisten vuokra-asuntojen välittämistä niille asunnonhakijoille, jotka olivat toimiston kirjoissa. Suoritetusta kokeilusta saadut kokemukset olivat olleet kielteisiä. Selvitys asiasta päätettiin lähettää kaupunginhallitukselle (16.1. 58 §).

Sopimus kunnallisteknillisten töiden suorittamisesta Mellunmäen asemakaava-alueella. Lautakunta päätti hyväksyä sopimuksen, jonka mukaan eräät asunto-osakeyhtiöt ym. sitoutuivat suorittamaan kunnallisteknilliset työt Mellunmäen asemakaava-alueella kaupunkimittaosaston karttapiirroksen n:o 11378/NA 43 mukaisesti. Sopimus oli laadittu

kaupunginvaltuuston 22.6.1966 tekemän päätöksen perusteella ja siihen oli sisällytetty mm. yleisten töiden lautakunnan sekä teollisuuslaitosten lautakunnan määräämät ehdot (10.7. 1 094 §).

Asunto- ja teollisuustonttien vuokrausta varten vahvistetut yleiset vuokraehdot. Lautakunta päätti eräiden muutosten tekemisestä v. 1966 vahvistamiinsa asunto- ja teollisuustonttien yleisiin vuokrausehtoihin. Muutokset koskivat mm. sitä, että kaupungilla tuli olla oikeus vuokramiehen kustannuksella saada ja pitää voimassa kiinnitys vuokra-alueen vuokraoikeuteen ja rakennuksiin vuokranmaksun suorittamisen vakuudeksi (2.10. 1 454 §).

Oppikoulutontteja koskevien vuokrasopimusten muuttaminen. Lautakunta päätti muuttaa eräiden oppikoulujen tai niiden kannatusyhdistysten kanssa tehtyjä vuokrasopimuksia siten, ettei niiden ns. purkavaa ehtoa sovelleta siinä tapauksessa, että ao. koulurakennusta varten oli myönnetty valtion laina (3.7. 1 063, 1 064 §, 10.7. 1 106 §, 14.8. 1 257 §, 4.9. 1 322 §).

Suomen Sokeri Oy:n kauppakirjan täydentäminen. Lautakunta päätti hyväksyä tehtäväksi kaupungin ja yhtiön välillä 23.1.1963 allekirjoitettuun, Töölön sokeritehtaan aluetta koskevaan kauppakirjaan sen 4. kohdassa edellytetyn täydennyksen, jolla vahvistet-

tiin yhtiön omistusoikeus tonttiin n:o 1/472 (11.12. 1 873 §).

Esitykset kaupunginhallitukselle koskivat mm. seuraavia asioita: kaupungin viranomaisen toimituskirjoista perittävien lunastusmaksujen korottamista (29.5. 867 §); kaupungingeodeetin viran täyttämistä (7.8. 1 185 §); eräiden kiinteistölautakunnan jäsenten ja kiinteistöviraston viranhaltijoiden oikeuttamista tekemään virkamatka Tukholmaan (11.9. 1 347 §) sekä alueen vuokraamista valtiolta vesilaitoksen uutta Ilmalan säiliörakennusta varten (23.10. 1 578 §).

Lausunnot kaupunginhallitukselle koskivat mm. seuraavia asioita: aloitetta osa-aika-

työn järjestämiseksi naisille kaupungin vi-rastoissa ja laitoksissa (16.1. 59 §); keskus-poliisitalon sekä oikeustalon huoneohjelman tarkistamista (10.4. 546 §, 28.8. 1 297 §); käyttöomaisuuden arvostustoimikunnan mie-tintöä (12.6. 976 §); asuntojen vuokrien ja asumiskustannusten nousun ehkäisemistä (14.8. 1 240 §); Malmin kylässä sijaitsevaa Brusasdal-nimistä tilaa koskevia toimenpitei-tä (14.8. 1 241 §); kaupungin toimihenkilöiden yhdistysten ym. avustamista (28.8. 1 296 §); Helsingin kaupungin ja sen lähikuntien yh-teisten tehtävien hoidon järjestämistä sekä kunnallisen jaotuksen ja kuntien yhteistoi-minnan kehittämistä (11.9. 1 345, 1 346 §).

Kiinteistöviraston tonttiosaston toimialaan kuuluvat asiat

Kiinteistöjä koskevien kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpano. Kaupunginvaltuuston tekemät päätökset, jotka koskivat aluevaihto-ja, kiinteistöjen ostamista, myyntiä ja vuokrausta, pantiin täytäntöön.

Aluevaihdot. Lautakunta päätti suorittaa seuraavien määräalojen vaihdon: kaupunki luovutti J. N. Salminen Oy -nimiselle yhtiölle n. 166 m²:n suuruisen Malmin korttelin n:o 38127 tonttiin n:o 6 kuuluvan määräalan B 92-nimisestä tilasta RN:o 12²³⁸ Tapanilan kylässä ja yhtiö luovutti kaupungille saman korttelin tonttiin n:o 5 kuuluvan n. 67 m²:n suuruisen määräalan B 92^a-nimisestä tilasta RN:o 12²³⁷ (tonttijakokartta 1520); yhtiön kaupungille suoritettava väliraha oli 1 100 mk; kaupunki oli oikeutettu myöhemmin pe-rimään luovuttamansa tontinosan osalta rakennuslain mukaisen korvauksen kadun ja viemärin rakentamisesta sekä korvauksen katumaasta (6.3. 385 §);

kuosittaja Raili Kosonen luovutti kau-pungille Källbacka-nimisestä tilasta RN:o 2¹³¹ Malmin kylässä n. 15.3 m²:n suuruisen, korttelin n:o 38156 tonttiin n:o 2 kuuluvaksi

merkityn määräalan ja kaupunki luovutti Kososelle Haga-nimisestä tilasta RN:o 2²⁷⁷ n. 294.7 m²:n suuruisen saman korttelin tonttiin n:o 1 kuuluvaksi merkityn määräalan (tonttijakokartta n:o 2426), sillä ehdolla, että Kosonen suorittaa kaupungille väliraha-na 3 000 mk käteisellä (22.5. 835 §);

putkiasent. Pentti Karpoff ja hänen vai-monsa Sirkka Karpoff luovuttivat kau-pungille omistamastaan Malmin kylässä sijait-sevasta Sointula-nimisestä tilasta RN:o 7¹²¹ asemakaavassa puistoksi merkityn n. 145 m²:n suuruisen määräalan ja kaupunki luo-vutti heille Malmin korttelin n:o 38088 tont-tiin n:o 7 kuuluvan n. 114 m²:n suuruisen määräalan Vilppula 2 -nimisestä tilasta RN:o 7⁴²⁹ (tonttijakokartta n:o 2716); kau-punki sai käteisenä välirahana 350 mk; kaupungilla oli oikeus rakennuslain mukaisen kadun ja viemärin rakentamiskorvauksen perimiseen myöhemmin luovutettavan ton-tinosan osalta (5.6. 935 §).

Katu- ja puistoalueiden hankkiminen. Ker-tomusvuonna päätettiin ostaa seuraavat määräalat:

Kaupunginosa	Määrä- ala m ²	Tilasta tai alueesta	Karttapiiros n:o	Myyjä	Hinta mk	Päätös
Oulunkylä	49.9	Ilmarinen n:o 2 RN:o 4 ¹⁵	—	Äggelby Frivilliga Brandkår	450	2.10. 1 465 §
»	18.5	Päivärinne RN:o 4 ²²⁸	12061/NA 51	Nurmi, Pentti ja Vilhelmiina	170	20.11. 1 744 §
»	690.0	Kottby RN:o 1 ¹⁴⁸	12210/NA 51	Lönngrénin, Ernst, perikunta	6 000	18.12. 1 914 §
Pakila	822.0	Huvila 63 RN:o 4 ⁶⁷	11278/NA 51	Marttila, Artturi ja Siiri	6 000	6. 3. 399 §
»	620.0	Toimela N:o 2 RN:o 3 ²⁹⁴	11335/NA 51	As. Oy Kauppakulma	4 000	3. 4. 512 §
Malmi	770.0	Koivuhovi RN:o 2 ²³²	—	Miettinen, Anna	3 500	12. 6. 988 §
Tapaninkylä	97.0	U 38 RN:o 6 ¹⁰²	11457/NA 51	Ridell, Elsa	450	24. 4. 653 §
»	187.0	B 97 RN:o 12 ¹³⁶	11675/NA 51	Qvarnbergin, A., perikunta	1 200	24. 7. 1 167 §
Marjaniemi	93.0	T.67 K.3 RN:o 2 ⁷⁷⁹	11158/NA 51	Parikka, Martti ja Assi	850	30. 1. 192 §
»	158.0	T.65 K.3 RN:o 2 ⁷⁸¹	11128/NA 51	Korvenkari, Hugo ja Hilja	1 400	S:n
Pitäjänmäki	0.3	L 1 ¹⁵ RN:o 1 ¹⁵	11042/NA 51	Kastor Oy	3	2. 1. 12 §

Katumaasta maksettavat korvaukset. Maanomistajille päätettiin suorittaa rakennuslain 71 §:n 2 mom:n mukaisesti eräitä korvauksia niistä katumaaksi ym. tarvittavista alueista, jotka siirtyivät kaupungin omistukseen: Oulunkylässä 600 mk, Haagassa 5 006 mk, Konalassa 1 300 mk, Pakilassa 12 030 mk, Malmilla ja Tapaninkylässä 3 070 mk, Suurmetsässä 900 mk, Vartiokylässä 2 530 mk sekä Pitäjänmäellä 950 mk, yht. 26 386 mk (2.1. 21, 26 §, 30.1. 196 §, 6.2. 244 §, 13.3. 431 §, 20.3. 480 §, 17.4. 605 §, 22.5. 837, 848 §, 5.6. 951 §, 19.6. 1 024 §, 3.7. 1 078 §, 10.7. 1 109 §, 7.8. 1 203 §, 21.8. 1 280 §, 28.8. 1 306 §, 16.10. 1 549 §, 30.10. 1 647 §, 6.11. 1 685 §, 18.12. 1 926 §).

Ilmoitukset katualueen ottamisesta kaupungin haltuun. Ao. maanomistajille päätettiin ilmoittaa Pakilassa Ripusuonpolkuun, Kotipellontiehen ja Manttaalintiehen sekä Vartiokylässä Kiviportintiehen kuuluvien määräalojen ottamisesta kaupungin haltuun (30.1. 194 §, 12.6. 991 §, 20.11. 1 747 §).

Kaupungin hankkimilla katu-ym. alueilla sijainneiden istutusten ja laitteiden korvaaminen. Niistä puista, pensaista ja istutuksista sekä aidoista ym. laitteista, jotka sijaitsivat kaupungin omistukseen siirtyneillä katu- ja puistoalueilla jäljempänä mainituissa kau-

punginosissa, päätettiin suorittaa ao. maanomistajille rakennuslain 74 §:n 1 mom:n mukaisia korvauksia vuoden aikana kaikkiaan 98 065 mk: Oulunkylä, Konala, Etelä-Kaarela, Pakila, Tuomarinkylä, Malmi, Tapaninkylä, Pukinmäki, Suurmetsä, Kulo-saari, Tammisalo, Vartiokylä, Pitäjänmäki sekä Mellunkylä (2.1. 9, 20, 21, 26 §, 16.1. 101 §, 30.1. 195, 196 §, 13.2. 274 §, 20.2. 306 §, 27.2. 349 §, 13.3. 430, 432 §, 20.3. 479 §, 10.4. 553, 559—561 §, 17.4. 611 §, 24.4. 662 §, 2.5. 719 §, 16.5. 766 §, 22.5. 847 §, 5.6. 951, 952 §, 19.6. 1 023, 1 024 §, 3.7. 1 078 §, 17.7. 1 134 §, 7.8. 1 202 §, 14.8. 1 250 §, 28.8. 1 306, 1 307 §, 4.9. 1 328 §, 11.9. 1 351, 1 354 §, 25.9. 1 413, 1 418 §, 2.10. 1 466 §, 16.10. 1 550 §, 23.10. 1 598 §, 30.10. 1 647 §, 6.11. 1 684 §, 11.11. 1 716 §, 27.11. 1 793 §, 18.12. 1 926, 1 927 §).

Puistoalueen ostopäätöksen peruuttaminen. Lautakunta päätti peruuttaa 28.3.1966 tekemänsä päätöksen Kumpare-nimisen tilan RN:o 2¹⁰⁶⁸ ostamisesta Vartiokylästä (9.10. 1 498 §).

Myydyt tontinosat. Asunto Oy Keinutie 4, Asunto Oy Kaarenjalka 3 ja Asunto Oy Kaarenjalka 5 nimisille yhtiöille päätettiin myydä tonttiin n:o 1/47019 kuuluvat kaksi yht. 96.6 m²:n suuruista määräalaa tilasta

4. Kiinteistölautakunta

Stormåsa RN:o 1⁴ tonttijakokartan n:o 2518 mukaisesti. Käteinen kauppahinta oli 800 mk. Samalla merkittiin yhtiöiden kanssa samasta alueesta v. 1966 tehty vuokrasopi-

mus päättyväksi kaupantekopäivänä (12.6. 987 §).

Lisäksi päätettiin myydä seuraavat tontinosat:

Tontti ja kortteli n:o	Pinta-ala m ²	Ostaja	Tontinmittaus- tai tonttijakokartta, n:o	Myyntihinta mk	Päätös
7/38081	37.0	Niiranen, Onni, kuolinpesä	2570	410	29.5. 876 §
20/38112	102.0	Rantanen, Aleks ja Toini, oikeudenomistajat	755	900	2.1. 22 §
17/39036	112.0	Salomonson, Martha	865	1 000	7.8. 1 197 §
16/39088	172.0	Puhakka, Pekka ym.	1292	1 700	13.2. 268 §
5/45012	428.5	Jäderholm, Nanny	67142	9 430	19.6. 1 022 §
8/45026	159.1	Soila, Airi	66285	2 864	2.1. 18 §

Kaikkien eo. luettelossa olevien tontinosien myyntiehtoihin kuului, että kaupungilla oli oikeus rakennuslain mukaisen kadun ja viemärin rakentamiskustannusten perimiseen myöhemmin.

Tontinosien myyntipäätösten peruuttaminen tai muuttaminen. Lautakunta päätti peruuttaa 4.7.1966 tekemänsä päätöksen tonttiin n:o 1/38082 kuuluvan määräalan myynnistä Malmilta (9.10. 1 499 §) sekä samoin päätöksensä 12.9.1966 tonttiin n:o 1/45027 kuuluvien määräalojen myynnistä Vartiokylästä (9.10. 1 500 §).

Vartiokylän tonttiin n:o 3/45013 kuuluvan 212 m²:n suuruisen määräalan myymisestä Asunto Oy Marjaniemenranta 38 -nimiselle yhtiölle, mistä v. 1966 tehty päätös oli todettu rauenneeksi, päätettiin uudelleen kertomusvuonna. Myyntihinnaksi määrättiin 4 550 mk (16.1. 66 §, 13.2. 272 §).

Lautakunta päätti, muuttaen v. 1965 tekemänsä päätöstä, myydä Asunto Oy Puistolalo 8 a -nimiselle yhtiölle 60 m²:n suuruisen tonttiin n:o 3/30018 kuuluvan määräalan Munkkiniemen tilasta RN:o 1¹¹² tonttijakokartan n:o 2732 mukaisesti 2 000 mk:n käteisestä kauppahinnasta (16.10. 1 544 §).

Hvitträsk-nimisen tilan myyntitarjous. Lautakunta päätti asettaa kolmijäsenisen jaoston valmistelevaan lausuntoa, joka olisi annettava ko. kiinteistön ostamista kaupungille koskevasta ehdotuksesta. Jaoston pu-

heenjohtajaksi valittiin lautakunnan varapuheenjohtaja Karkinen sekä jäseniksi lautakunnan jäsenet Heikkonen ja Seppälä. Jaosto sai kokousta 3 kertaa (18.12. 1 931 §).

Vuokrasopimuksen tekeminen Puotinharjun oppikouluyhdistyksen kanssa. Kaupunginvaltuusto oli 6.9. päättänyt tontin n:o 1/45063 vuokraamisesta mainitulle yhdistykselle. Vuokra-aika määrättiin alkavaksi 1.10. Vuokrauksessa päätettiin noudattaa kaupunginvaltuuston vahvistamien ehtojen lisäksi kiinteistölautakunnan 19.9.1966 hyväksymiä asuntotonttien yleisiä vuokrausehtoja lukuun ottamatta niiden 6 ja 19—22 pykälää. Ehtojen 8 §:n 4 momentissa oleva sana »asuntolaina» päätettiin muuttaa sanaksi »koululaina» (2.10. 1 453 §).

Lasten Päivä Säätiön alueen vuokrasopimus. Alppilan tonttia n:o 1/397 koskevaa vuokrasopimusta päätettiin muuttaa kaupunginvaltuuston 7.10.1964 tekemän päätöksen mukaisesti (2.1. 17 §).

Laajasalon myymälätontin vuokraaminen. Tontti n:o 6/49056 päätettiin vuokrata Pauna Oy:n ja Vakiorakenne Oy:n toimesta perustettavalle kiinteistöyhtiölle kaupunginvaltuuston vahvistamilla vuokraehdoilla (23.10. 1 589 §). Vuokrakauden alkamisajankohdaksi määrättiin 1.12., alkuvuosivuokrana, joka oli kiinteä 31.12.1968 saakka, päätettiin periä 6 317 mk (4.12. 1 843 §).

Vuokralle annetut asunto- ja autopaikkatontit. Asuntotuotantotoimiston toimesta

perustetuille yhtiöille päätettiin kertomusvuonna vuokrata seuraavat tontit:

Alue	Tontti ja kortteli n:o	Raken- tamis- oikeus, huone- yksikköä	Pinta- ala m ²	Vuokraaja	Vuokra- kausi päätyy	Alku- vuosi- vuokra mk	Indeksiin sidottu perus- vuosi- vuokra mk	Päätös
Asunto- tontit:								
Jakomäki	1/41200	1 027	63 418.7	Kiint.oy Jakomäentie 6	31.12.2030	138 645	77 025	22.5. 839 §
»	1/41201	1 127	49 230.1	Kiint.oy Jakomäentie 8	S:n	157 072	87 262	S:n
»	1/41209	853	39 491.9	Kiint.oy Kankaretie 7	»	116 842	64 912	»
»	1/41215	297	10 917.5	S:n	»	40 095	22 275	»
Autopaikka- tontit:								
Jakomäki	4/41201	77	2 722.4	Kiint.oy Jakomäentie 8	»	1 386	770	»
»	1/41202	471	16 499.0	S:n	»	8 478	4 710	»
»	2/41209	95	3 339.0	Kiint.oy Kankaretie 7	»	1 710	950	»
»	1/41210	276	9 647.7	S:n	»	4 968	2 760	»
»	1/41212	237	8 306.7	»	»	4 266	2 370	»
»	1/41216	159	5 556.0	Kiint.oy Jakomäentie 6	»	2 862	1 590	»

Edellä lueteltujen asunto- ja autopaikkatonttien luovutusehdot oli kaupunginvaltuusto määrännyt 22.6.1966 ja 10.5.1967. Asuntotonttien vuokraajien oli mm. osallistuttava yhteisen lämmityslaitoksen käyttöön sekä alueelle rakennettavan yhteisen kalliosuojan rakennus- ja ylläpitokustannuksiin. Tonteille n:o 1/41201 ja 1/41209 rakennettaviin taloihin tuli liikehuoneistoja. Kiinteistö oy Kankaretie 7:lle vuokratun autopaikkatontin n:o 1/41210 vuokrasopimukseen määrätyn lisäehdon mukaan yhtiön oli kustannuksellaan rakennettava 142 autopaikkaa ko. tontille ja luovutettava ne Kiinteistö oy Jakomäentie 8:n käyttöön asuntohallituksen hyväksymillä ehdoilla (14.8. 1 244 §).

Tontinosan vuokraaminen Valio Meijerien Keskusosuusliikkeelle. Lautakunta päätti vuokrata Valiolle 4. kaupunginosan tonttiin n:o 61/174 kuuluvan n. 286 m²:n suuruisen osan, jonka alueen kaupunki oli saanut omistukseensa Valion ja kaupungin välillä tehdyssä aluevaihdoissa. Vuokra-aika alkoi välittömästi päättyen 31.12.1971 sekä jatkuisi sen jälkeen vuoden kerrallaan, mikäli sopimusta ei sanottu irti. Vuosivuokra, 10 400 mk, oli 1.1.1968 lähtien riippuva virallisesta elinkustannusindeksistä. Vuokra-

ajan oli vuokra-ajan päätyttyä poistettava kaikki ko. alueella olevat rakennuksensa ja laitoksensa sokkeleineen sekä siistittävä alue. Vuokra-alueen osalle tulevan katuosuuden kunnossa- ja puhtaanapito kuului sopimuksen mukaan myös vuokraajalle (20.2. 296 §).

Eräiden tontinosien vuokraaminen väli aikaisesti. Bostads Ab Sydremmaren -nimiselle yhtiölle päätettiin vuokrata asemakaavaluonnoksen n:o 5939 mukaista tonttia n:o 1/49 a vastaava n. 5 560 m²:n suuruinen määräala Vuosaaressa 16.8. lukien siihen asti, kunnes ko. määräala aluevaihdoissa siirtyisi yhtiön omistukseen, kauintaan kuitenkin 31.12.1967 saakka. Kuukausivuokrasta alueesta, joka vuokrattiin kahden kerrostalon rakentamista varten, oli 1 000 mk (14.8. 1 259 §).

Kivihaan tonttiin n:o 2/29205 kuuluva 1 354.6 m²:n suuruinen määräala Backas-nimisestä tilasta RN:o 2⁸⁰⁵ päätettiin vuokrata toim.joht. Paavo Tukiaisen ja Laaturakenne Oy:n toimesta perustettavalle yhtiölle 16.9.1967 alkaen kauintaan 15.9.1972 saakka. Vuosivuokrana perittiin 4 750 mk. Vuokraajalla oli oikeus tontinosan lunastamiseen myöhemmin (11.9. 1 365 §).

Tonttien vuokrasopimuksiin sisältyvä ka-

dun kunnossa- ja puhtaanapitovelvollisuus. Lautakunta päätti, ettei tonttien vuokrasopimuksiin sisällytetä laajempaa kadun kunnossa- ja puhtaanapito velvollisuutta, kuin mikä tontin omistajalla on rakennusjärjestyksen mukaan (4.12. 1 842 §).

Kaupungin vuokratonteille rakennettavien asuintalojen huoneistojen luovutuksen valvonta. Vuoden aikana myönnettiin eräissä tapauksissa oikeus muille kuin helsinkiläisille osakehuoneiston ostamiseen kaupungin vuokratontille rakennettavasta talosta, mikäli ao. henkilöt itse muuttivat asumaan huoneistoonsa (6.3. 391 §, 16.5. 801 §, 29.5. 878 §, 12.6. 986 §, 3.7. 1 068, 1 083 §, 21.8. 1 281 §, 28.8. 1 302 §). Samoin annettiin suostumus siihen, että joitakin huoneistoja saatiin luovuttaa virka- ja työsuhteasunnoiksi (13.3. 423 §, 29.5. 875 §, 7.8. 1 192 §, 14.8. 1 246 §). Eräitä lupia huoneistonsa antamiseen vuokralle määrääjäksi myönnettiin myös osakkeenomistajille.

Eräiden vuokrasopimusten muuttaminen, jatkaminen tai päättyminen. Kontulan autopaikkatontin n:o 2/47022, joka oli vuokrattu v. 1966 Asunto Oy Kaarikuja 2 -nimiselle yhtiölle, vuokrasopimuksesta päätettiin poistaa ehto, jonka mukaan tontille oli rakennettava maanalaiset autosuojat (13.3. 438 §).

Asunto Oy Kumianpää 1:lle oli v. 1966 vuokrattu n. 1 800 m²:n suuruinen osa eli 2/3 autopaikkatontista n:o 1/49057 Laajasalossa. Irtisanomisajaksi oli määrätty 3 kk. Yhtiön anomuksesta päätti lautakunta antaa kaupunkimittausosaston tehtäväksi em. korttelin tonttijaon laatimisen ja jatkaa sen vahvistamisen jälkeen ko. tontin vuokraaika 31.12.2025 saakka. Samalla oikeutettiin yhtiö pitämään tontilla kahta polttoaineen jakelulaitetta 1 000 mk:n vuosikorkvauksesta omaa käyttöä varten (18.12. 1 909 §).

Lautakunta päätti pidentää 1.7. lukien varat. Leo Haikosen vuokraoikeutta Vuosaaren kortteleihin n:o 86 ja 87 kuuluviin n. 760 ja 40 m²:n suuruisiin määrälöihin

tiloista Henriksberg RN:o 1¹⁷⁷, Marielund RN:o 2⁹³ ja Postlars RN:o 2¹⁰⁴ vuosivuokrasta, jonka suuruus oli 1 200 mk, irtisanomisaika 3 kk (10.7. 1 105 §).

Pakilan tontin n:o 3/34109 puutarhaosan vuokra-aika merkittiin päättyväksi 31.3.1968 sekä tontin n:o 5/34109 puutarhaosan vuokra-aika päättyväksi 31.12.1967. Tonttien vuokrat määräytyivät tämän jälkeen 6.70 mk:n suuruisen perusvuosivuokran mukaisesti (2.10. 1 458 §, 30.10. 1 641 §, 11.11. 1 708 §).

Merkittiin Erik ja Vivi Mohell'in vuokraoikeus Uusipelto n:o 44 -nimiseen vuokra-alueeseen päättyneeksi 31.3. sekä Pietari Koljosen kuolinpesän osakkaiden vuokraoikeus Uusipelto n:o 43 -nimiseen alueeseen päättyneeksi 30.4. (16.5. 776 §, 12.6. 983 §).

Asuntoalueiden vuokraoikeuden siirrot, jotka olivat tapahtuneet vuoden aikana, merkittiin (tonttij. 25.1. 40 §, 19.4. 134, 141 §).

Asuntotonttien vuokrat. Rahatoimistolle ilmoitettiin perimistä varten kertomusvuonna erääntyvät kultaklausuuliehtoiset maanvuokrat (23.1. 163 §, 16.5. 759 §, 10.7. 1 096 §, 21.8. 1 277 §, 16.10. 1 548 §).

Etelä-Haagan entisen korttelin n:o 73 tontin n:o 4 vuosivuokra päätettiin korottaa 33 mk:sta 200 mk:aan 1.1. lukien (16.1. 90 §).

Lautakunta päätti korottaa Pakilassa sijaitsevien 37 omakotitontin, joiden numerot olivat 11—15/126, 1—6/132, 2—11/133, 1—10/134 ja 1—6/135, perusvuokria 1.1.1968 alkaen 60 %. Korotus aiheutui alueella suoritetuista viemäröinti- ja katujen kestopäällystystöistä (23.10. 1 592 §).

Töölön Urheilutalosaatiön perusvuosivuokrasta tontin n:o 4/520 osalta, päätettiin periä toistaiseksi 70 %. Samalla esitettiin kaupunginhallitukselle, että säätiölle palautettaisiin 30 % v. 1965—1967 perityistä liiketilojen vuokrasta (23.10. 1 608 §).

Kaupunginvaltuuston 24.5. kertomusvuonna tekemä päätös tontin n:o 17/33039 vuokran korottamisesta päätettiin katsoa rauenneeksi (24.7. 1 163 §).

Kalliosuojakorvausten periminen. Rahatoi-

mistolle ilmoitettiin kalliosuojakustannuksina perittävät määrät eräiden Kontulan ja Valtilan tonttien sekä Myllypuron ostoskeskustontin osalta (27.2. 357 §, 5.6. 931, 954 §). Eräissä tapauksissa esitettiin kaupunginhallitukselle lykkäyksen myöntämistä maksujen suorittamisessa (2.10. 1 462, 1 463 §).

Rasitteita vastaavia ehtoja, jotka koskivat viemäri- ja vesijohtojen, lämpöjohtokanavan yms. järjestelyä, otettiin joidenkin tonttien vuokrasopimuksiin (16.1. 89 §, 23.1. 143, 155, 157 §, 20.2. 309 §, 17.4. 606 §, 22.5. 838 §, 24.7. 1 161 §, 7.8. 1 195 §, 16.10. 1 553 §).

Kovaosaisten Ystävät -yhdistykselle päätettiin vuokrata 1.1.1968—31.12.1972 väliseksi ajaksi tontit n:o 36, 38 ja 40 Pasilankadun varrella rappioalkoholistien ja muiden sanotunlaisten henkilöiden majoitusparakin pitämistä varten 300 mk:n vuosivuokrasta ym. ehdoilla (4.12. 1 841 §).

Oy Pohjoismaiden Yhdyspankille tilapäisen toimistorakennuksen paikaksi v. 1966 vuokrattua tonttia n:o 2/47006 koskeva sopimus merkittiin päättyneeksi 30.9. kertomusvuonna (16.10. 1 552 §).

Ratapihan itäpuolella olevien alueiden käyttö. Lautakunta päätti kaupunginvaltuuston 22.6.1966 tekemän päätöksen mukaisesti tehtävällä sopimuksella luovuttaa rautatiehallituksen käyttöön Helsingin—Pasilan ratapihasuunnitelman edellyttämät, Valtionrautateiden ratateknillisen toimiston ratapihajaoston karttapiirrookseen n:o 152/4/25.5.1966 merkityt n. 20 000 m²:n suuruiset määräalat seuraavasti:

1) piirrookseen A:lla merkitty alue siirtyy Valtionrautateiden käyttöön 1.5.1967 lukien, mihin mennessä kaupunki on oikeutettu poistamaan alueella olevat puut, pensaat, istutukset ja ruokamullan;

2) alue B jää toistaiseksi kaupungin käyttöön;

3) alue C siirtyy Valtionrautateiden hallintaan 1.6.1967 lukien mm. seuraavilla ehdoilla: alueella oleva Kaisaniemen ravintolan

vajarakennus ja Eläintarhan huvila n:o 14 -nimiseen vuokra-alueeseen kuuluva asuinrakennus luovutetaan tyhjänä Valtionrautateiden toimesta ja kustannuksella purettavaksi 1.7.1967 lukien;

— — —

alueeseen rajoittuvalle Eläintarhanlahden rannalle rakennetaan kävely- ja huoltotie Valtionrautateiden toimesta myöhemmin sovittavalla tavalla;

Valtionrautatiet rakentaa Eläintarhanlahden ja Töölönlahden välisen vesiaukon kohdalle 7.5 m:n pituisen sillan kaupungin hyväksymien piirustusten mukaisesti ja jättää aukkoon sovittavan kokoisen putken paikan —2 m:n tason alapuolelle;

4) alue D luovutetaan Valtionrautateiden käyttöön 1.1.1968 lukien;

5) alue E ja sillä oleva tiilinen rakennus luovutetaan myöhemmin sovittavana ajankohtana Valtionrautateiden käyttöön eri sopimuksen mukaisesti; alueen kohdalla olevan Eläintarhan sillan purkamisesta ja jalkenkulkuliikenteen järjestämisestä sovitaan erikseen;

6) alue F siirtyy Valtionrautateiden käyttöön 1.1.1968 lukien;

7) alue G siirtyy Valtionrautateiden käyttöön 1.7.1967 jälkeen 2 kk:n kuluessa siitä lukien, kun Valtionrautatiet on ilmoittanut kaupungille tarvitsevansa alueen ratapiha-alueen laajennustöiden aloittamista varten, seuraavilla ehdoilla:

a) alueella oleva, tyhjänä luovutettava asuin- ja talousrakennus puretaan Valtionrautateiden toimesta ja kustannuksella välittömästi sen siirryttyä Valtionrautateiden hallintaan;

b) alueella sijaitseva n. 5 m²:n suuruinen osa Herta Luther'in ym. omistamasta asuinrakennuksesta jää paikalleen ja tämä rakennuksen osa tuetaan Valtionrautateiden toimesta ja kustannuksella;

c) Valtionrautatiet vastaa kustannuksellaan em. kohdassa mainitun rakennuksen viemärin siirtämisestä ja viemäriverkoston

uudelleen liittamisestä sekä vesijohdon siirtämisestä, mikäli tämä on tarpeen;

8) alue H ja sillä oleva vajarakennus siirtyvät Valtionrautateiden käyttöön 1.1.1968 lukien;

9) alue I siirtyy Valtionrautateiden käyttöön myöhemmin sovittavana ajankohtana;

10) Valtionrautatiet rakentaa sen ja kaupungin väliselle rajalle uuden aidan kaupungin hyväksymien piirustusten mukaan.

Edelleen lautakunta päätti sanoa irti De Gamlas Vänner -nimisen yhdistyksen vuokraoikeuden n. 700 m²:n suuruiseen määräalaan Eläintarhan huvila n:o 13 -nimisestä vuokra-alueesta sekä De Blindas vänner — Sokeain ystävät -nimisen yhdistyksen vuokraoikeuden n. 1 000 m²:n suuruiseen määräalaan Eläintarhan huvila 7 -nimisestä vuokra-alueesta, molemmat 1.1.1968 lukien. Nämä määräalat tarvittiin em. ratapihan laajentamista varten. Vuokra-alueiden muun osan vuokrasuhdetta jatkettiin entisillä ehdoilla (3.4. 504 §).

Eläintarhan huvila-alueen n:o 8 osaa ja siihen liittyvää lisäaluetta (eo. sopimuksessa G-kirjaimella merkitty alue), joiden vuokraajina olivat Herta Luther ym., koskeva sopimus oli laadittu kaupunginhallituksen 20.4. tekemän päätöksen mukaisesti. Lautakunta päätti ilmoittaa vuokraajille, että näitä määräaloja tarvitaan 1.1.1968 alkaen sekä merkitä lisäalueen vuokrasopimuksen ja n. 550 m²:n suuruisen vuokra-alueen osan vuokrasopimuksen päättyviksi mainittuna ajankohtana (3.4. 515 §, 9.10. 1 511 §).

Kaupunginhallitukselle annettiin lausunnot Valtionrautateiden anomuksista saada haltuunsa louhintatöiden suorittamista varten kaupungin omistama yht. 480 m²:n suuruinen puistoalue Alppilassa (19.6. 1 018 §, 9.10. 1 514 §) sekä luvan saamiseksi Eläintarhanlahden ruoppauksen aloittamiseen (23.10. 1 604 §).

Rautatiehallituksen kaupungille myöntämä oikeus entisen rautatiealueen käyttämiseen väliaikaisena liikenneväylänä. Kaupunginhallitus

oli kokouksessaan 9.6. 1966 (v:n 1966 kert. s. 266) oikeuttanut kiinteistölautakunnan tekemään rautatiehallituksen kanssa sopimuksen n. 20 000 m²:n suuruisen, Teollisuuskadun ja Kulosaaren sillan välisen rautatiealueen käyttämisestä väliaikaisena liikennealueena eräillä ehdoilla. Lautakunta päätti hyväksyä sopimuksen, joka oli laadittu mainitun päätöksen mukaisesti (10.4. 545 §).

Osuusliike Elannon myymäläalueet. Osuusliike Elannon vuokraoikeutta Herttoniemen siirtolapuutarhan luona sijaitsevaan n. 45 m²:n suuruiseen määräalaan päätettiin jatkaa 1.1.1968 lukien, siten että irtisanomisaika on 6 kk ja muut ehdot entiset (18.12. 1 910 §). Oulunkylän siirtolapuutarhan pääportin luona sijaitsevan myymäläalueen vuokrasopimus merkittiin päättyväksi 31.12.1967 (27.11. 1 800 §).

Eräiden Laajasalon alueiden vuokrasopimusten päättyminen. Lautakunta päätti sanoa irti vuokrasopimuksen, joka koski puolustusministeriölle merivoimien radioasemaa varten vuokrattua n. 2.7 ha:n suuruista määrää, päättyväksi 31.5.1968 (2.10. 1 464 §).

Turholm-nimisestä yksinäistalosta RN:o 17 rva Olga Rasmussenille ja Ingrid Lassenille vuokrattua kahta määrää koskeva vuokrasopimus hyväksyttiin päättyneeksi 1.10. lukien (25.9. 1 406 §). Kaupunginhallitukselle esitettiin, että alueilla olevat rakennukset otettaisiin kaupungin hallintaan korvauksetta ja purettaisiin (2.10. 1 468 §).

Lammassaaren vuokrasopimuksen jatkaminen. Raittiusyhdistys Koiton vuokraoikeutta Lammassaaren päätettiin jatkaa viidellä vuodella 31.12.1967 lukien muuten entisillä ehdoilla, paitsi että yhdistyksen oli vuosittain 31.12. mennessä toimitettava lautakunnalle luettelo majojen omistajista sekä annettava selvitys siitä, käyttivätkö omistajat itse majojaan ja mitä toimenpiteitä yhdistys kunakin vuonna oli suorittanut majojen lukumäärän supistamiseksi ja vapaa-alueen lisäämiseksi (25.9. 1 421 §).

Töölönlahden rantakahvila-alue. Joht. Viljo

Tikkaselle vuokratun 75 m²:n suuruisen määrään vuokra-aikaa päätettiin jatkaa 1.9.1966—31.8.1971 väliseksi ajaksi eräillä ehdoilla (20.2. 313 §).

Purjehdusseuroille yms. vuokratut alueet. Nyländska Jaktklubben -nimiselle yhdistykselle vuokratun Valkosaaren eteläisen osan vuokra-aikaa jatkettiin entisillä ehdoilla 31.12.1968 saakka (20.2. 316 §).

Helsingfors Segelklubb -niminen yhdistys oikeutettiin pitämään Vattuniemen karien alueella alivuokralaista verstastilassaan eräillä ehdoilla kauintaan 31.12.1975 asti (20.2. 311 §).

Ouratsaassa sijaitsevaa Melaveikot-nimisen yhdistyksen vuokra-alueita, joka oli tarkoitettu kanoottivajan paikaksi, päätettiin anomuksesta laajentaa 300 m²:llä 1.7. lukien. Yhdistys oikeutettiin aitaamaan alueensa. Vuosivuokra korotettiin 50 mk:n suuruiseksi (29.5. 892 §).

Merkittiin Drumsö Kanotister -nimisen yhdistyksen vuokraoikeus Lautasaassa Melojantien päässä olevaan kanoottivajan paikkaan päättyväksi 31.12.1967 ja vapautettiin yhdistys kertomusvuoden vuokran maksusta (29.5. 898 §).

Siirtolapuutarhat. Selvitys siirtolapuutarhoissa tammikuun aikana suoritetusta tarkastuksesta, joka koski majojen käyttämistä asumistarkoitukseen talven aikana, merkittiin tiedoksi (30.1. 197 §).

Kaupunginhallitukselle annettiin lausunto siirtolapuutarhapalstojen vuokra-ajan jatkamisesta. Samalla lautakunta päätti kehottaa tonttiosastoa yhteistoiminnassa kaupunkisuunnitteluviraston kanssa tutkimaan mahdollisuutta uusien alueiden varaamiseksi siirtolapuutarhatoimintaa varten (25.9. 1416 §).

Rakennusviraston puhtaanapito-osaston Vallilan piiriaseman tontin vuokrasopimuksen jatkaminen. Lautakunta päätti jatkaa osaston vuokraoikeutta Vallilan tonttiin n:o 2/692 (Elimäenkatu 28) 1.8.1966 lukien. Vuositilivuokra oli 31.12.1967 saakka entinen eli

471 mk ja 1.1.1968 lähtien 5 659 mk, irtisanomisaika oli 6 kk (4.12. 1 835 §).

Espoon kauppapalalle Laajalahdesta vuokrattu ranta-alue. Lautakunta päätti jatkaa ko. aluetta koskevaa vuokrasopimusta 1.1.1968—31.12.1972 väliseksi ajaksi muuten entisillä ehdoilla, paitsi että kaupunki tarvitessaan saisi alueen omaan käyttöönsä vuokrauden aikanaakin 6 kk:n kuluttua tapahtuneesta irtisanomisesta. Aluetta käytettiin venelaiturien paikkana (5.6. 933 §). Kauppala oli aikaisemmin oikeutettu luovuttamaan tämän alueen Laajalahden Merenkävijät -nimisen yhdistyksen käyttöön 31.12.1967 saakka (6.3. 387 §).

Viljelys- ja laidunmaat. Rva Elsa Steniuksen vuokraaman Munkkiniemessä Puistotien päässä sijaitsevan n. 0.32 ha:n suuruisen kasvitarha-alueen vuokrasopimusta päätettiin jatkaa 30.6. lukien toistaiseksi, irtisanomisaika 6 kk, 150 mk:n perusvuokrasta vuodessa (20.3. 476 §).

Kertomusvuoden kesäkaudeksi annettiin vuokralle seuraavat määräälat jäljempänä mainituista kokonaisvuokrista: Marjanimestä n. 12 000 m², vuokra 60 mk (tonttij. 25.1. 22 §); Laajalahdesta n. 10 000 m², 50mk (tonttij. 5.4. 120 §); Tapanilasta n. 7 000 m², 150 mk ja 1 000 m², 20 mk (tonttij. 19.4. 138 §, 31.5. 199 §) sekä Mellunkylästä 1 200 m², 30 mk (tonttij. 10.7. 260 §).

Puutarha-arkkitehtitoimisto Paul Olssonin, jolle oli kaupapuutarhaa varten v. 1953 vuokrattu n. 1 000 m²:n suuruinen määrääla Porvoontien ja Marjanien siirtolapuutarhan välistä, vuokrasopimus sanottiin irti tiejärjestelyjen vuoksi 31.12. päättyväksi (6.11. 1 676 §).

Moottoriajoneuvojen huoltoasemat, polttoaineen jakeluasemat ja -laitteet. Korttelin n:o 856 ja Tuusulan moottoritien liikennealueen välistä vuokrattiin n. 120 m²:n suuruinen lisäalue liitettäväksi Shell Oy:n huoltoaseman alueeseen 1.4. lukien, irtisanomisaika 3 kk, 480 mk:n vuosivuokrasta (23.1. 146 §).

Union Öljy Oy:lle vuokrattiin kaupungin-

valtuuston 7.6. tekemän päätöksen perusteella tontti n:o 1/29108 Haagan ammattikoulun oppilaiden koulutushuoltoasemaa varten ajaksi 1.9.1967—31.8.1977. Alkuvuosivuokra, 1 900 mk, oli kiinteä 31.3.1968 saakka. Tontti vuokrattiin huoltoasematonttien yleisillä vuokraehdoilla sekä ammattioppilaitosten johtokunnan määräämillä eräillä lisäehdoilla (3.7. 1 074 §).

Gulf Oy:n vuokraoikeutta Munkkiniemen Puistotien ja Huopalahdentien risteyksessä olevaan huoltoasema-alueeseen päätettiin jatkaa 30.6.1973 saakka 15 600 mk:n perusvuosivuokrasta sekä Rata-, Yrjön- ja Merimiehenkadun risteyksessä olevaan polttoaineen jakeluasema-alueeseen 28.2.1973 saakka 16 500 mk:n perusvuosivuokrasta (2.10. 1 460 §).

Katajanokalla sijaitsevan Kesko Oy:n huoltoasema-alueen vuokra-aikaa päätettiin jatkaa 15.12. lukien toistaiseksi, irtisanomisaika 6 kk, perusvuokrasta, jonka määrä oli 10 000 mk (20.11. 1 746 §).

Esso Oy:n vuokraoikeutta Hakaniementorin huoltoasema-alueeseen päätettiin jatkaa 16.7.1968—30.6.1973 väliseksi ajaksi 30 000 mk:n perusvuosivuokrasta sekä Union Öljy Oy:n vuokraoikeutta Nordenskiöldinkadun varrella olevaan huoltoaseman alueeseen 1.4.1968—31.3.1971 väliseksi ajaksi ja tämän jälkeen 3 kk:n irtisanomisen varassa 15 000 mk:n suuruisesta perusvuosivuokrasta. Molempien huoltoasemien yhteydessä olevat maksuttomat mukavuuslaitokset oli varustettava rakennuksesta ulkonevilla, tontti-osaston hyväksymillä kilvillä (18.12. 1 922 §).

Lisäksi jatkettiin Union Öljy Oy:n huoltoasema-alueen, joka sijaitsi Puotinharjussa Vanhanlinnantien varrella, vuokra-aikaa 1.1.1968 lukien, irtisanomisaika 6 kk, 14 000 mk:n suuruisesta perusvuosivuokrasta (6.11. 1 679 §).

Esso Oy:n korttelissa n:o 412 a olevan huoltoasema-alueen uudeksi perusvuosivuok-

raksi määrättiin 1.10. alkaen 10 000 mk (7.8. 1 194 §).

Lautakunta päätti sanoa irti 1.4.1968 lukien satamaraiteen rakentamista varten tarvittavan osan siitä huoltoasema-alueesta, joka oli vuokrattu Esso Oy:lle Merikatu 1:n eteläpuolelta (18.12. 1 911 §).

Kannelmäen Ostoskeskus Oy:lle v. 1966 myönnetty lupa jakelulaitteiden pitämiseen tontilla n:o 1/33130 päätettiin peruuttaa (23.1. 164 §).

Kertomusvuoden aikana myönnettiin yksi lupa jakelulaitteiden pitämiseen omaa käyttöä tai rajoitettua asiakaspiiriä varten (18.12. 1 919 §) ja yksi samanlainen lupa merkittiin päättyväksi (10.4. 551 §).

Malmin teollisuustontin osan vuokraaminen. Keskusosuusliike Hankkijalle päätettiin vuokrata 1.5.1967—30.4.1972 väliseksi ajaksi tilapäisten katosten rakentamista varten n. 520 m²:n suuruinen, tonttiin n:o 2/38103 kuuluva määräala, jonka alkuvuosivuokraksi määrättiin 936 mk ja perusvuosivuokraksi 520 mk (17.4. 617 §).

Ruokalaparakkien pitämiseen vuokrat määräalat. Työmaahuolto Oy:lle päätettiin vuokrata Tattarisuon- ja Kytkintien kulmauksen pohjoispuolelta n. 2 940 m²:n suuruinen suunniteltu tontti ajaksi 1.7.1967—30.6.1972 alkuvuosivuokrasta, joka oli 3 155 mk ja 1 764 mk:n perusvuosivuokrasta (16.5. 795 §). Yhtiölle myönnettiin myöhemmin oikeus tilapäisen rakennuksen pystyttämiseen em. tontin eteen katumaan laajennetulle osalle, aloittamaan siinä ruokalatoimintansa sekä pitämään alivuokralaisena Pohjoismaiden Yhdyspankin konttoria. Lisävuokraksi määrättiin 250 mk vuodessa. Rakennus saisi olla paikoillaan kauintaan 31.12.1971 saakka (17.7. 1 132 §).

Suutarilasta vuokrattiin ruokailuparakin pitämistä varten Hannukselan- ja Rintamasotilaantien kulmasta n. 500 m²:n määräalalla Elina Ikolalle 1.2. lukien, irtisanomisaika 6 kk, 30 mk:n kuukausivuokrasta (23.1. 152 §).

Varasto- ja pienteollisuusalueiden vuokraaminen. Kertomusvuoden aikana annettiin

vuokralle mm. seuraavat varasto- ja pienteollisuusalueet:

Alue	Tontti ja kortteli n:o	Pinta- ala, m ²	Vuokraaja	Vuokra- kausi päätyy	Alku- vuosi- vuokra, mk	Indeksiin sidottu perus- vuosi- vuokra, mk	Päätös
Sörnäinen	10/TK 280	2 872	Tukkukauppojen Oy	30. 6.1972	14 360	7 560	29.5. 872 §
Ala-Malmi	2/38171	4 678	Jaakkola, Aili ja Sulo	S:n	7 400	4 100	30.1. 186 §
Ormuspelto	7/38093	2 073	Tyyliseinät Oy Permalock	30. 4.1972	3 731	2 073	4.12. 1 836 §
»	9/38093	2 624	Aste-Ura, Kommand. yhtiö	S:n	4 723	2 624	30.1. 199 §
»	12/38093	4 214	Rakentajain Konevuokraamo Oy	»	7 585	4 214	S:n
»	2/38096	1 890	Joelsson, Urpo	»	3 402	1 890	»
»	4/38096	2 000	Rauta- ja Putkirakenne	»	3 600	2 000	»
»	10/38096	2 686	AG-Hissi Oy	»	5 103	2 686	30.10. 1 652 §
Tattarisuo	9/41006	2 740	Taximo Oy	31.12.1971	2 795	1 644	{ 2.1. 11 § 23.1. 151 §
»	12/41007	1 900	Aste-Ura, Kommand.yhtiö	30. 6.1970	1 938	1 140	23.1. 159 §
»	7/41008	1 500	A. L. R. Viinasen Teräs- ja Konerakenteet Oy	31.12.1971	1 530	900	{ 2.1. 11 § 23.1. 151 §
»	14/41008	1 500	Karttunen, Emil, liikenn.	S:n	1 530	900	{ 2.1. 11 § 23.1. 151 §
»	15/41008	1 500	Pirinen, Eino, autoilija ym. perust. yhtiötä varten	»	1 530	900	{ 2.1. 11 § 23.1. 151 §
»	2/41012	3 614	Rak.toimisto Aarne Euramaa	»	3 687	2 169	2.1. 10 §
»	1/41015	1 800	K. G. Öhman Oy	30. 6.1972	1 944	1 080	5.6. 955 §
»	2/41015	1 500	Autohajottamo, V. K., Oy	S:n	1 620	900	3.7. 1 071 §
»	3/41015	1 500	Seppo Immosen Vaneriliike	»	1 620	900	5.6. 955 §
»	4/41015	1 500	Oulunkylän Autohuolto	»	1 620	900	10.7. 1 100 §
»	5/41015	1 500	Rakennuspartio Oy	»	1 620	900	5.6. 955 §
»	6/41015	1 500	Rakennusteline, T:mi	»	1 620	900	S:n
»	7/41015	1 500	Soikkeli, Leo, peltiseppä	»	1 620	900	24.7. 1 165 §
»	8 ja						
»	9/41015	3 000	Auto-Ro, T:mi	»	3 240	1 800	10.7. 1 100 §
»	10/41015	1 500	Lahtinen, Pentti, liikenn.	»	1 620	900	24.7. 1 165 §
»	11/41015	1 500	Kaivu Oy	»	1 620	900	S:n
»	12, 13 ja		Auto- ja Lavahuolto, Curt Weckman	31. 8.1972	5 314	2 952	18.12. 1 930 §
»	15 ja						
»	16/41015	3 300	Rakennustutkimus Oy	30. 6.1972	3 564	1 980	5.6. 955 §
»	17/41015	1 500	Terli Oy	S:n	1 620	900	S:n
»	18/41015	1 500	Kaksio Oy	»	1 620	900	»
»	19/41015	1 500	Manelius, Raimo, liikk.harj.	31.10.1972	1 620	900	23.10. 1 605 §
»	20/41015	1 500	Pilasteri Oy	30. 6.1972	1 620	900	5.6. 955 §
Herttoniemi	5/43061	7 000	Hankkija, Keskusosuusliike	31. 3.1972	22 040	11 600	13.3. 445 §
Vartiokylä	16/45191	1 280	Jalopinta Oy	30. 6.1972	2 765	1 536	16.1. 105 §
»	1/45192	2 350	Hans Palsbo Oy	S:n	5 076	2 820	30.10. 1 644 §
»	2/45192	1 120	Valomainos Oy	»	2 419	1 344	16.1. 105 §
»	15/45192	1 120	Antennihuolto Oy	»	2 419	1 344	3.7. 1 079 §
»	16/45192	1 280	Emil Hanslin & Co	»	2 765	1 536	16.1. 105 §
»	17/45192	1 120	Akvila Oy	»	2 419	1 344	3.7. 1 079 §
»	18/45192	1 280	Maalausliike S. A. Vanhatalo	»	2 765	1 536	S:n
»	19/45192	1 120	Alex F. Lindberg, T:mi	»	2 419	1 344	»
»	20/45192	2 350	Mitko Oy	»	5 076	2 820	30.10. 1 644 §
»	1 ja						{ 3.7. 1 079 § 24.7. 1 164 §
»	2/45193	5 162	Neles Oy	»	11 150	6 194	3.7. 1 079 §
»	3/45193	2 581	Hanke Oy	»	5 575	3 097	S:n
»	4/45193	2 581	Ulkomarkkinat Oy	»	5 575	3 097	S:n
Reimarla	3/46130	3 015	Jäälaitteet Oy	»	5 400	3 000	20.2. 302 §
»	5/46130	3 015	Halonen & Pavela Oy	31. 5.1972	5 400	3 000	S:n
»	3/46134	6 244	Scan-Auto Oy	30. 6.1972	11 250	6 250	»

Edellä lueteltujen varasto- ja pienteollisuustonttien vuokraehdoista mainittakoon seuraavaa: Sörnäisissä sijaitsevan tontin n:o 10/TK 280 vuokraaja oli velvollinen luovuttamaan liikenne- tai katualueeksi tarvittavat osat tontista 3 kk:n irtisanomisajalla.

Ala-Malmin tontti n:o 2/38171 vuokrattiin meijeritoimintaa varten; sen vuokraajan oli rakennettava katurakennusosaston hyväksymä puhdistuslaitos.

Tattarisuon tontin n:o 2/41012 sekä korttelin n:o 41015 tonttien vuokraajien oli määrääkaan mennessä täytettävä tonttinsa ilman vuokrahyvitystä.

Vartiokylän tontteja vuokrattaessa määrättiin samalla kullekin tontille kuuluva osuus yhteisen väestönsuojan rakentamiskustannuksista; tämä oli maksettava kaupungille vuokramaksun yhteydessä viiden ensimmäisen vuoden aikana. Vuokraajien oli myös käytettävä alueelle mahdollisesti rakennettavan yhteisen lämmityslaitoksen jakamaa lämpöä ja osallistuttava ko. laitoksen rakennuskustannuksiin.

Eräisiin vuokrasopimuksiin otettiin myös määräys siitä, että talonmiehen asunnon pinta-alan oli oltava vähintään 55 m².

Mäkelän korttelin n:o V alueiden n:o 2 ja 3 vuokrasopimus. Kadunlaskemisliike D. S. Smirnoff Oy:n, jolle ko. alueet oli vuokrattu v. 1951, vuokraoikeus todettiin päättyneeksi 1.9.1965. Samoin todettiin, että tästä ajankohdasta 1.4.1967 saakka perityt korvaukset olivat korvausta toimimisesta alueella ilman sopimusta. Alueet päätettiin vuokrata 1.4.1967 lukien Sesonki-Auto Oy:lle 3 360 mk:n vuosivuokrasta ym. ehdoilla (5.6. 927 §, tonttij. 22.3. 113 §).

Varasto- ja pienteollisuusalueiden vuokraoikeuden siirrot kertomusvuoden aikana merkittiin (23.1. 158 §, 13.2. 271 §, 16.5. 773, 800§, 17.7. 1 130 §, 24.7. 1 166, 1 171 §, 7.8. 1 189, 1 205 §, 6.11. 1 689 §, 11.11. 1 709, 1 715 §, tonttij. 11.1. 17 §, 25.1. 29, 39 §, 7.8. 296 §).

Varasto- ja pienteollisuusalueiden vuokrasopimusten pidentäminen, vuokraehtojen tar-

kistaminen ym. Vallilassa olevan tontin n:o 20/532 vuokra-aikaa päätettiin jatkaa 1.1.1968 lukien, irtisanomisaika 6 kk, toistaiseksi mm. sillä ehdolla, että vuosivuokra oli 7 374 mk 31.3.1968 saakka, jonka jälkeen se sidottiin viralliseen elinkustannusindeksiin sekä että kaupungilla olisi oikeus liikennettä varten tarvittavien tonttien osien saamiseen hallintaansa suhteellista vuokranalennusta vastaan (19.6. 1 020 §).

Teknos-Maalit Oy:lle (ent. Teknos-Tehtaat Oy) vuokratun, Talin kylässä sijaitsevan Lassas-nimisen tilan RN:o 1³² maalla olevan 3 516.4 m²:n suuruisen määräalan vuokra-aikaa päätettiin jatkaa 20.5.1970 saakka. Vuosivuokrana päätettiin periä 14 065 mk 31.3.1968 asti, jonka jälkeen indeksiin sidottuna perusvuosivuokrana pidetään 7 815 mk (23.1. 138 §).

Lautakunta päätti merkitä Ahjo Yhtymä Oy:n vuokraoikeuden tonttiin n:o 36/278 päättyväksi 30.6. Samalla päätettiin muuttaa yhtiön aikaisempi, tonttia n:o 4/278 koskeva vuokrasopimus koskemaan saman korttelin tonttia n:o 1 ja siihen liittyvää n. 430 m²:n suuruista tontin n:o 2 eteläosaa. Vuokra-alueen uudeksi perusvuosivuokraksi tuli 7 800 mk 1.7. lukien (10.7. 1 097 §).

Helsingin Kaukokiito Oy:n, jolle oli vuokrattu n. 8 500 m²:n suuruinen määräala Meilahden täytemaalta Paciuksenkadun varrelta, vuokra-aikaa päätettiin anomuksesta jatkaa 31.12.1968 asti entisillä ehdoilla. Samalla päätettiin esittää kaupunginhallitukselle, ettei kaupunginvaltuuston 11.1. tekemää päätöstä määräalan vuokraamisesta yhtiölle Metsälän tavara-asema-alueelta toistaiseksi pantaisi täytäntöön (20.2. 310 §, 19.6. 1 017 §).

Rakennusviraston katurakennusosaston sementtiputkivalimolle vuokratun Sörnäisten rantatien varrella sijaitsevan tontin n:o 6/283 vuokra-aikaa päätettiin jatkaa 1.1.1964 lukien 850 mk:n suuruudesta tilitysvuokrasta vuodessa (29.5. 874 §).

Soinne Oy:n vuokraoikeutta tonttiin n:o 47/789 Lauttasaarenkadun varrella päätet-

tiin jatkaa ajaksi 1.1.1969—31.12.1973 indeksiin sidotusta 17 750 mk:n perusvuosivuokrasta (16.10. 1 546 §).

Lautakunta päätti jatkaa dipl.ins:t Kaarlo Heliön ja Per Hedströmin sekä Limtek Oy -nimisen yhtiön vuokrasopimuksia, jotka koskivat 900 m²:n määräalaa Reimars-nimisestä tilasta RN:o 3² sekä 1 500 m²:n määräalaa Lassas-nimisestä tilasta RN:o 1³² Pitäjänmäellä, edelleen 28.2.1972 saakka. Alkuvuosi vuokra 31.3.1968 asti oli edellisestä määräalasta 1 800 mk ja jälkimmäisestä 3 000 mk sekä indeksiin sidotut perusvuosivuokrat vastaavasti 1 000 ja 1 667 mk (2.1. 38 §).

Osuusliike Elannolle Malmilta v. 1962 ja 1966 vuokrattujen tonttien n:o 1 ja 2/38092, jotka tonttijaon muutoksella v. 1966 oli yhdistetty tontiksi n:o 8, vuokra-aikaa päätettiin jatkaa 31.12.1990 saakka 25 940 mk:n perusvuosivuokrasta. Vuokraoikeuteen myönnettiin vapaa siirto-oikeus (27.2. 343 §).

Vuokrasopimus, jolla liik.harj. Artturi Jaalalle oli v. 1965 vuokrattu 1 000 m²:n määräala Suutarilan kylästä tilasta RN:o 2⁷⁷ Hannukselantien varrelta versta- ja varastointitarkoitukseen, merkittiin päättyväksi 31.12.1967. Sama määräala, jonka pinta-alaksi tarkistusmittauksessa oli todettu 1 900 m², vuokrattiin Jaalalle 1.1.1968—31.12.1972 väliseksi ajaksi vuosivuokrasta, joka oli 3 610 mk 31.3.1969 saakka ja sen jälkeen virallisesta elinkustannusindeksistä riippuvainen perusvuosivuokran ollessa 1 900 mk (6.11. 1 673 §, 18.12. 1 918 §).

Takkatien korttelin n:o 46038 tontin n:o 4 vuokra-aikaa jatkettiin v:een 1968 ja tontin n:o 13 v:een 1985 (23.10. 1 607 §, 16.1. 85 §).

Uudenpellon varastoalueen n:o 10 vuokrasopimusta päätettiin jatkaa 1.9. lukien toistaiseksi 3 kk:n irtisanomisajan varassa ym. ehdoilla (7.8. 1 193 §, 25.9. 1 403 §).

Herttoniemen tontin n:o 17/43071 vuokra-aikaa jatkettiin 16.10.1966—31.12.1967 väliseksi ajaksi ja sen jälkeen kuukauden irtisanomisajan varassa (11.11. 1 725 §).

Mäkelän varastoalueen n:o 2/II vuokra-

aikaa päätettiin jatkaa 1.8. lukien, irtisanomisaika 3 kk, ja alueen n:o 2/VIII vuokra-aikaa 1.3. lukien, irtisanomisaika 1 kk (30.10. 1 648 §, tonttij. 14.6. 228 §).

Tattarisuon tonttien vuokra-aikoja jatkettiin seuraavasti: v:een 1968 tontin n:o 2/41006 (13.2. 271 §); v:een 1972 tonttien n:o 2/41002, 1/41012 ja 1/41013 (16.5. 770, 788 §, 12.6. 990 §); v:een 1990 tontin n:o 8/41006 (3.4. 516 §); v:een 1992 tonttien n:o 6/41002, 16/41003, 7/41006 ja 6/41007 (24.7. 1 166 §, 7.8. 1 189, 1 205 §, 6.11. 1 689 §); v:een 1993 tontin n:o 7/41001 (24.4. 678 §) sekä v:een 1995 tonttien n:o 6/41001, 3/41004, 11/41007 ja 9/41008 (13.2. 275 §, 27.2. 354 §, 5.6. 942 §, 30.10. 1 651 §).

Katajanokalla korttelissa n:o 190 olevaa varastoaluetta koskeva Stevedoring Oy:n vuokrasopimusta, joka oli sanottu irti v. 1966, päätettiin jatkaa 1.5. lukien toistaiseksi, irtisanomisaika 1 kk, eräillä ehdoilla (2.5. 725 §).

Pienteollisuus- ja varastotonttien vuokrat. Kyläsaaren tontin n:o 13/665 (ent. 1/666) perusvuosivuokraksi 1.4. lukien määrättiin 368 mk (27.2. 347 §).

Niittylän pienteollisuustontin n:o 2/28297 uudeksi perusvuosivuokraksi 1.10. alkaen määrättiin 2 870 mk, koska tontilla olevan rakennuksen pohjakerroksen toimistotilat muutettiin pankkihuoneistoksi (10.7. 1 099 §).

Vuokratonttinsa täyttämisen johdosta päätettiin myöntää Tattarisuon seuraavien tonttien vuokraajille vuokranalennusta v:ien 1967—1968 ajalta: tontit n:o 4 ja 5/41001 sekä 12/41003 (2.1. 30 §, 6.3. 397 §) ja v:n 1968 ajalta: tontit n:o 3/41001, 3/41002, 8/41006 ja 1/41013 (7.8. 1 190 §, 18.9. 1 390 §, 6.11. 1 678 §, 27.11. 1 785 §).

Mustikkamaan venetelakka-alueet. Näiden alueiden vuokrasopimukset oli sanottu irti 24.10.1966 päättyviksi kertomusvuonna 30.6. vuokraehtojen tarkistamista varten. Lautakunta päätti jatkaa 1.7.1967 lukien toistaiseksi, irtisanomisaika 6 kk, Rainer Wickmanin vuokraoikeutta 6 320 m²:n suuruiseen telakka-alueeseen. Vuosivuokraksi määrättiin

1 770 mk entisen 885 mk:n asemesta. Samoin jatkettiin Hopeasalmenveistämö Oy:n vuokraoikeutta 4 540 m²:n alueeseen ja vuosi-vuokra korotettiin 636 mk:sta 1 272 mk:aan. Entisten vuokraehtojen lisäksi määrättiin, että vuokraajien oli hyväksyttävä ja kustannettava kaupungin toimesta tapahtuva ko. alueiden siistiminen, mikäli sen suorittaminen katsottaisiin aiheelliseksi (9.10. 1 516 §).

Varasto- ja pienteollisuusalueiden vuokrasopimusten päättyminen. Lautakunta päätti sanoa irti Wihuri-Yhtymä Oy Autolalle vuokratusta tontista n:o 3/43074 liikennealueeksi

tarvittavan n. 258 m²:n suuruisen osan 15.5. lukien sekä merkitä tontin uudeksi pinta-alaksi 19 742 m² (6.2. 240 §).

Sähkölaitoksen 34 000 m²:n suuruisen hiili-varastoalueen Kyläsaaren kortteleissa n:o 681 ja 682 vuokrasopimus merkittiin päättyväksi 30.6. (2.5. 727 §).

Helsingfors Konservaktiebolag -nimisen yhtiön vuokraoikeus Oulunkylässä olevaan Sarkapelto 7 -nimiseen alueeseen merkittiin päättyväksi 31.7. (19.6. 1 026 §).

Lisäksi merkittiin päättyviksi seuraavat sopimukset:

Alue	Tontti ja kortteli n:o	Pinta- ala m ²	Vuokraaja	Vuokra- aika päättyy	Päätös
Sörnäinen	5/275	1 200	Leipurien Hedelmä Oy	15.11.1967	18.9. 1 383 §
Ala-Malmi	7/38092	3 672	Hermannin Laatikkotehdas Oy	30.11.1967	11.12. 1 876 §
Tattarisuo	12/41007	1 900	Heino, Lauri	30.9.1966	23.1. 159 §
Herttoniemi	3/43067	16 758	Teboil Oy	31.12.1967	18.12. 1 915 §
Reimarla	2/46134	6 598	Pitäjänmäen Konetehdas Oy	31. 3.1967	5.6. 946 §
Uusipelto	n:o 19	850	Ekman, Wilhelm	31. 5.1967	tonttij.8.2. 44 §

Oikeus alivuokralaisen pitämiseen pienteollisuustontilla myönnettiin vuoden aikana neljässä tapauksessa määräajaksi (16.1. 96 §, 6.2. 243 §, 20.2. 298 §, 16.5. 794 §).

Puukonttori Oy:lle v. 1958 myönnetty oikeus *kapearaiteisen radan* pitämiseen kortte-
leiden n:o 277 ja 280 välillä merkittiin päättyväksi 31.12. (tonttij. 1.11. 405 §).

Kivimurskaamoita ym. varten vuokratut määräalat. Lautakunta päätti sanoa irti louhintaliike Rilkkeen vuokraoikeuden n. 5 000 m²:n suuruiseen määräälaan Viikintien ja Herttoniemen rautatien länsipuolella 31.12. 1966 lukien (16.1. 98 §). Toiminimelle vuokrattiin louhoskiven varastointipaikaksi n. 20 000 m²:n alue Mellunkylästä tilasta RN:o 2¹⁴, irtisanomisaika 6 kk, 16.10. lukien 10 000 mk:n vuosivuokrasta ym. ehdoilla (9.10. 1 504 §).

Lautakunta päätti sanoa irti 15.5.1968 päättyväksi vuokrasopimuksen, jolla Juho Laukkasen perikunnalle oli vuokrattu määräala hautakiviliikkeen versta- ja varastointi-

paikaksi Karls-nimisestä tilasta RN:o 1³ Malmilla (6.11. 1 682 §).

Elementtitehdasta varten vuokratun alueen pienentäminen. Lautakunta päätti merkitä Asuntoelementti Oy:lle Kontulasta v. 1962 vuokratun alueen pinta-alaksi 9 500 m² entisen 12 000 m²:n asemesta ja uudeksi vuosivuokraksi 11 400 mk 31.8. lukien (20.2. 299 §).

Sähkö- ja puhelinlinjojen paikkoja koskevat sopimukset. Etelä-Suomen Voima Oy:n johtoauekaa Mellunkylässä koskeva sopimus (Ma 1204) merkittiin päättyväksi 31.12. (23.10. 1 599 §); samoin merkittiin päättyneeksi 30.11.1967 sopimus, jonka mukaan Helsingin Puhelinpiirille oli v. 1963 myönnetty lupa neljä pylvästä käsittävän linjan pystyttämiseen Oulunkylään Larin Kyöstin tien länsipuolelle (4.12. 1 839 §).

Kaupungin vuokraamat täyttöalueet. Kaupunginhallituksen 12.10. tekemän päätöksen perusteella päätettiin vuokrata n. 7.5 ha:n suuruinen, Kontulan- ja Humikkalantien vä-

lillä Mellunkylässä sijaitseva määräala 15 000 mk:n vuosivuokrasta Karl-Gustaf Holmin perikunnalta. Vuokra-aika oli 2 vuotta sopimuksen allekirjoittamispäivästä lukien, min-
kä jälkeen se jatkuisi 3 kk:n irtisanomisen va-
rassa enintään 31.12.1972 saakka. Kaupunki
kunnostaisi alueen puistoksi ennen vuokra-
kauden päättymistä (30.10. 1 638 §).

Helsingin maalaiskunnalta v. 1965 Pelto-
nimisestä tilasta RN:o 1¹⁶ Tuomarinkylässä
vuokrattua määräalaa koskeva sopimus mer-
kittiin päättäneeksi 31.12. 1966. Alue oli tar-
koitettu Tuusulantien rakennustyössä kerty-
vien savimassojen sijoituspaikaksi (16.1. 79 §).

Kioskialueen vuokralleanto Laajalahdesta.
Rva Onerva Hakalalle päätettiin vuokrata
Kurkijoentien varrelta määräala kioskin pitä-
mistä varten 1.7. lukien, irtisanomisaika
3 kk, 240 mk:n vuosivuokrasta (2.5. 733 §,
tonttij. 5.4. 115 §).

Pienoisgolfkentät. Kertomusvuoden kesä-
kaudeksi myönnettiin viidelle eri yhdistyk-
selle oikeus pitää kenttiään toiminnassa
50 mk:n kokonaiskorvauksesta ym. ehdoilla
(2.5. 716 §).

Katukahvilat. Lupa ulkotarjoilun järjestä-
miseen kaupungin omistamalle katualueelle
myönnettiin kertomusvuoden kesän ajaksi
Ravintola Orso Kommand.yhtiölle, Arka-
diankatu 4—6, 150 mk:n kokonaiskorvauk-
sesta sekä Tit-Bit Oy:lle, Toivonkatu 1—3,
100 mk:n kokonaiskorvauksesta (27.2. 351 §,
17.4. 609 §).

Vuokra-ym. alueiden katselmukset. Vuokra-
alueiden vuosikatselmukset päätettiin kerto-
musvuonna suorittaa ns. itäisellä alueella
3.4.—7.6. sekä 4.9.—27.10. välisinä aikoina.
Lautakunnan edustajat niiden suorittamista
varten valittiin (13.3. 429 §, 14.8. 1 247 §).

Lisäksi suoritettiin katselmuskäynti Hvit-
träskin tilalla Kirkkonummella (3.10. 1 489 §)
sekä eräiden tonttien katselmukset Hertto-
niemessä, Suursuolla ja Pasilassa (tonttij.
18.10. 403 §, 14.12. 465, 466 §).

*Kantakaupungissa sijaitsevat, osittain ra-
kennetut yksityisten omistamat tontit.* Merkit-

tiin tiedoksi, että tonttijaoston v:n 1966 lo-
pussa suorittamassa tarkastuksessa todettiin
näiden tonttien lukumääräksi 115, joten
kuuden edellisen vuoden aikana tämä määrä
oli vähentynyt n. 60 %. Osa näistä tonteista
oli valtion omistuksessa ja osaa käytettiin
paikoitus- tai puistoalueiksi (tonttij. 8.2.
49 §).

*Tilapäisten autosuojien pitämiseen kaupun-
gin omistamalla maalla* eräissä Esikaupun-
geissa myönnettiin joitakin lupia entisillä
ehdoilla (tonttij. 25.1. 24, 27 §, 10.7. 275 §,
20.9. 349 §, 4.10. 364 §).

Autojen paikoitusalueet. Annankadun kan-
sakoulun viereinen kenttä päätettiin luovut-
taa opiskelija Teuvo Jaatiselle myös kerto-
musvuonna käytettäväksi maksullisena pysä-
köintipaikkana aikana 1.6.—21.8. Alueen
vuokra, asiakkailta perittävän maksun suu-
ruus ym. ehdot olivat samat kuin edellisinä
vuosina. Lisäksi määrättiin, että ko. alueelta
oli varattava 13 paikoituspaikkaa korvauk-
setta kaupungin laitosten mahdollista tar-
vetta varten lähemmin sovittavalla tavalla
(16.5. 777 §).

Paikoitusalueiksi yksityiseen käyttöön
vuokrattiin lisäksi vuoden aikana eräitä pie-
nehköjä määräaloja (2.5. 714 §, 29.5. 893 §,
3.7. 1 070 §, 10.7. 1 111 §, 11.9. 1 356 §, 11.12.
1 886 §).

Ulkonäyttelyalueet ja myyntipaikat. Messu-
kenttä ja Messukolmio päätettiin luovuttaa
Suomen Messut Osuuskunnalle 15.—24.9.
1967 pidettävää Meren Näyttely Navigare 67
-näyttelyä varten 28.8.—7.10. väliseksi ajaksi
ja Etel. Stadionintie Messukentän kohdalla
ajaksi 12.—29.9. (5.6. 949 §). Merkittiin tie-
doksi, että kaupunginhallitus oli 24.8. alenta-
nut perittävän korvauksen 1 600 mk:ksi
(2.10. 1 451 §). Lisäksi päätettiin osuuskun-
nalle vuokrata v. 1968 järjestettäviä IV Hel-
singin Kansainvälisiä messuja varten Messu-
kenttä ja Stadionin eteläinen etupiha 12.8.—
19.10. väliseksi ajaksi ja Messukolmio sekä
Stadionin etupihan ja Urheilukadun välinen
puistikko samoin kuin ko. puistikon ja Messu-

hallin väliin jäävä katuaukio 5.9.—19.10. väliseksi ajaksi. Korvaus oli 6 893 mk. Messukenttä päätettiin myös luovuttaa 2.—25.5. 1968 väliseksi ajaksi Lämmitys-, vesijohto-, ilmanvaihto- ja rakennustekniikan messuja varten 1 080 mk:n suuruudesta korvauksesta (20.11. 1 753 §).

Veneiden myynti- ja esittelypaikkoja vuokrattiin tarkemmin määrättyiltä paikoilta kaupungin ranta-alueilta. Korvaukset kesäkaudelta vaihtelivat 20 mk:sta 250 mk:aan (6.3. 393 §, 20.3. 471 §, 10.4. 565 §, 17.4. 622 §, 24.4. 676 §, 29.5. 888, 889 §). Määrättiin, että myyntipaikoille saatiin asettaa vain myyjän nimeä ja osoitetta osoittava, enintään 0.5 × 1 m:n suuruinen kilpi (5.6. 948 §).

Lupia autojen, traktorien, matkailuperävaunujen yms. esittelyyn ulkosalla kaupungin alueella myönnettiin myös vuoden aikana. Nämä luvat olivat enimmäkseen lyhytaikaisia.

Suomen Urheilukalastajien Liitto oikeutettiin järjestämään urheilukalastusta ja retkeilyä esittelevä näyttely Tervasaassa 18.—21.5. välisenä aikana 50 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta (27.2. 340 §).

Yksityisen taidenäyttelyn järjestämiseen myönnettiin lupa eräille taiteilijoille. Näyttely saatiin pitää Merisatamassa olevalle hiekkakentälle pystytetyssä teltassa 26.5.—4.6. välisenä aikana 500 mk:n korvauksesta ym. ehdoilla (tonttij. 5.5. 170 §).

Suomen Tivolille myönnettiin kiertävän eläinnäyttelyn järjestämisoikeus eri puolilla kaupunkialuetta. Näyttelyssä esitettiin käärmeitä yms. pieniä tropiikin eläimiä ja siitä perittiin 140 mk:n kokonaiskorvaus ajalta 25.3.—7.4. (20.3. 474 §).

Tähtikaukokuoputken sijoittaminen Naulakalliolle. Lautakunta päätti oikeuttaa Geodeettisen laitoksen käyttämään Naulakalliota Mellunkylässä tähtikolmiomittausten suorittamiseen ja rakentamaan paikalle havaintotornin sähkölinjoinen. Korvaus oli kokonaisuudessaan 100 mk. Lupa oli voimassa v:ien 1967—1970 aikana eräillä ehdoilla (23.1. 137 §).

Tilapäiset tiet, vesijohdot ym. Lupia tilapäisten teiden, vesi- tai lämpöjohdon ja tarkastuskaivon rakentamiseen ja pitämiseen kaupungin omistamalla maalla myönnettiin eräissä tapauksissa (27.2. 339 §, 17.4. 613 §, 24.4. 652 §, 12.6. 984, 985 §).

Lautakunta päätti myöntää Espoon kauppalalle oikeuden vesijohdon rakentamiseen kaupungin omistamien tilojen Turvakoti I RN:o 1¹²¹, Turvakoti II RN:o 3¹⁴³ ja Lapiar RN:o 2¹⁴⁰ alueella Martinkylässä eräillä ehdoilla. Lupa myönnettiin korvauksesta kuitenkin sillä edellytyksellä, että luvan saaja sopii viljelysmaan vuokraajan kanssa mahdollisten viljelys- ym. vahinkojen korvaamisesta hänelle (21.8. 1 282 §).

Luvan myöntäminen Kiinteistö Oy Keskuskatu 7:lle kadunalaisen tilan käyttämiseen autopaikka- ja liikennetilana. Lautakunta oli tehnyt esityksen kaupunginhallitukselle luvan myöntämisestä 29.5. (877 §). Sopimuksen alkamisajankohdaksi määrättiin 1.10. (25.9. 1 402 §). Lautakunta tarkisti myöhemmin sopimuksen eräitä kohtia (18.12. 1 912 §).

Urheilukilpailujen, ulkoilmajuhlien ym. pitämiseen luovutetut alueet. Kertomusvuonna myönnettiin entisillä ehdoilla lupia erilaisten ulkosalla pidettävien tilaisuuksien järjestämiseen lautakunnan hallinnassa olevilla katu- tai puistoalueilla. Tonttiosaston päällikkö oikeutettiin edelleen myöntämään luvat kaupungin maalla tapahtuvan ilotulituksen järjestämiseen tai juhannuskokon polttamiseen (19.6. 1 016 §).

Helsingin Työväen Moottoripyöräilijät-nimiselle yhdistykselle myönnettiin lupa autojen ja moottoripyörien harjoitus- ja kilpailuradan pitämiseen Vanhankaupunginlahden jäällä talvikautena 1967/68 kertakaikkisesta korvauksesta, jonka määrä oli 50 mk (23.10. 1 602 §).

Katu- ja viemärirakennusohjelman hyväksyminen. Lautakunta päätti puolestaan hyväksyä v:ksi 1968 suunnitellun katu- ja viemärirakennusohjelman (24.4. 650 §).

Asuntolainoja koskevan velkakirjalomakkeen

uusiminen. Lautakunta päätti hyväksyä ne lainaehdot, joita käytettäisiin kaupungin valtiolta lainaksi saamista varoista myönnettäviä asuntolainoja saavien ja kaupungin välisissä velkakirjoissa (5.6. 926 §).

Esitykset. Asioista, joista vuoden aikana tehtiin esitys kaupunginhallitukselle, mainittakoon: katujen tai yleisten alueiden mitaustoimitusten paneminen vireille (2.1. 32 §, 24.4. 651 §, 22.5. 836 §, 12.6. 997 §, 25.9. 1 414 §, 2.10. 1 461 §, 11.11. 1 713 §, 11.12. 1 875 §, 18.12. 1 925 §); seuraavilla alueilla olevilla kaupungin vuokratonteilla sijaitsevien rakennusten ostaminen ja ko. vuokraoikeuden purkaminen: Reimarla (16.1. 82 §, 22.5. 831 §, 9.10. 1 505 §), Kallio (23.1. 162 §), Pasila (6.2. 235 §), Vallila (6.3. 400 §, 7.8. 1 198 §, 18.12. 1 908 §), Meilahti (3.4. 511 §, 16.5. 765 §, 16.10. 1 545 §), Viikinmäki (16.5. 764 §), Hermannin (5.6. 934 §) sekä Haaga (24.7. 1 169 §); Ison-Huopalahden vesijätön käyttäminen kaupungin ja Espoon kauppalan yhteisenä kaatopaikkana (30.1. 193 §); eräiden tienhoitomaksujen suorittaminen (6.2. 237 §, 13.3. 427 §, 20.3. 473 §, 29.5. 880 §, 5.6. 956, 957 §, 7.8. 1 188 §); aluejärjestelyn suorittaminen Helsingin ev.lut. seurakuntien kanssa Lehtisaaressa (6.2. 239 §); Jakomäen alueen ja Laajasalon eteläisen osan liikekeskustonttien luovutusmuodon vahvistaminen (10.4. 549 §, 16.5. 789 §); luvan myöntäminen Esso Oy:lle suojavallin rakentamiseen Laajasalon öljysatama-alueella (10.4. 552 §); tontin varaaminen Roihuvuoresta sokeain ammattikoulua varten (6.11. 1 670 §) sekä luvan myöntäminen eräille yhtiöille Lauttasaarenmäen katuosan rakentamiseen puistoalueelle (18.12. 1 921 §).

Lausunnot, joita annettiin kaupunginhallitukselle, koskivat mm. seuraavia asioita: eräiden itäisten alueiden asuntotonttien vuokraja luovutusehtojen muuttamisanomusta (2.1. 13 §); siirtolapuutarhapalstojen vuokrien määräämistä sekä aloitetta siirtolapuutarhatoiminnan kehittämiseksi (2.1. 36 §, 27.11. 1 781 §); kaupunkia ympäröivää. I maailman-

sodan aikaista linnoitusvyöhykettä koskevan tutkimuksen suorittamista sekä ehdotuksia historiallisten paikkojen merkitsemiseksi muistolaatoilla ym. (16.1. 83 §, 3.7. 1 065 §, 27.11. 1 803 §); hotellihuonekomitean esitystä (23.1. 165 §); Vuosaaren alueen, Bengtsårin saariryhmän sekä Salmen ulkoilualueen maankäyttösuunnitelmia (30.1. 198 §, 20.3. 475, 482 §); leirintäaluekomitean, vanhusten asuntokomitean sekä lauttasataman sijaintia tutkivan satamakomitean mietintöjä (6.2. 231 §, 20.2. 307 §, 4.9. 1 334 §); yksityisten oppikoulujen, yhdistysten yms. laina- ja avustusanomuksia (6.2. 232—234 §, 16.5. 796 §, 29.5. 870 §, 5.6. 936, 950 §, 12.6. 992 §, 11.9. 1 349, 1 364 §); tonttien varaamista huoltolautakunnan käyttöön vanhainkoteja varten (20.2. 308 §); sillan rakentamista Mustikkamaan ja Korkeasaaren välille (27.2. 342 §); itäisen erikoislääkäriaseman perustamissuunnitelmaa, aloitetta liike- ja hallintorakennusten sijoittamiseksi itäisiin kaupunginosiin sekä itäisen sairaalan paikkakysymystä (27.2. 344, 345 §, 5.6. 953 §); kaupungin sairaanhoitokoulun perustamissuunnitelmaa ym. (27.2. 350 §); tarvittavan alueen varaamista kaupungin edustussaunaa varten (16.5. 762 §); pysyvän asiantuntijaelimen asettamista hoitamaan ilman saastumisen torjuntaa (22.5. 829 §); aloitetta helsinkiläisten rintamamiesten osakehuoneistotarpeen selvittämiseksi (29.5. 899 §); sähkölaitoksen polttoainevaraston yleissuunnitelmaa (5.6. 929 §); Otto Wuorio Oy:lle myönnetyn maa-perä- ym. tutkimusten suorittamisluvan jatkamista (5.6. 937 §); aloitetta kaupungin sisäntuloväylien tienvierien siistimiseksi (10.7. 1 102 §); Siltamäen alueen kunnallisteknillisten töiden suorittamista yksityisen rakennusliikkeen toimesta (10.7. 1 103 §); Sipoon kunnan ja Nikkilän sairaalan jätevesihuollon järjestämistä (7.8. 1 196 §); teollisuustoiminnan edistämistä kaupungissa koskevaa aloitetta (7.8. 1 199 §); terveyden- ja sairaanhoitoa koskevia näkökohtia kuntauudistuksen suunnittelussa (28.8. 1 298 §); Sinebrychhoffin

puistoalueella olevan vanhan rakennuksen purkamispäätöksen muuttamista (11.9. 1 366 §); esitystä kesäkahvila-alueen vuokraamiseksi Lehtisaaresta (11.9. 1 367 §); Uudenmaan lääninhallituksen kuntainuudistustoimikunnan lähettämän tiedustelulomakkeen täyttämistä (25.9. 1 412 §); kysymystä pienteollisuustontin kunnostamistöiden korvaamisesta Pitäjänmäen Konetehdas Oy:lle (9.10. 1 502 §); asuntopolitiikkaa koskevaa

aloitetta (11.11. 1 706 §); Suvilahdessa kaasulaitokselta vapautuvan alueen varaamista sähkölaitoksen tarpeisiin (11.11. 1 710 §); Pasilan maaliikennekeskuksen toteuttamissuunnitelmaa (11.11. 1 714 §); Pohjois-Haagan ulkoilu- ym. epäkohtien korjaamista tar koittavaa aloitetta (11.11. 1 718 §); Maunulan Pienasunnot Oy:n alueen uudelleenjärjestelyä (11.12. 1 879 §) sekä Meilahden kallioi den suojelemista (18.12. 1 916 §).

Kiinteistöviraston maatalousosaston toimialaan kuuluvat asiat

Viljelyssuunnitelma. Kertomusvuoden viljelyssuunnitelma päätettiin hyväksyä toteutettavaksi maatalousosaston ehdotuksen mukaisena. Osaston omassa viljelyssä olivat Fallkullan, Haltialan, Pukinmäen ja Tuomarinkylän tilat (maat.- ja metsäj. 13.4. 9 §). Omassa viljelyksessä oli peltoalueita kaikkiaan n. 770 ha. Kertomusvuoden satoselvitys merkittiin tiedoksi, samoin selostus suoritetuista syyskylvöistä (maat.- ja metsäj. 18.12. 32, 33 §).

Maatalouskirjanpidon hoito. Merkittiin tiedoksi, että kaupunginhallituksen 20.4. tekemän päätöksen mukaan maatalouskirjanpidon hoito siirrettiin 1.6. lukien rahatoimistosta maatalousosastolle (maat.- ja metsäj. 18.12. 27 §).

Inventaariohintojen vahvistaminen. Jaosto päätti vahvistaa kertomusvuodeksi vuosinventaariossa noudatettavat viljan, halkojen yms. yksikköhinnat (maat.- ja metsäj. 18.12. 34 §).

Karjatalouden lopettaminen kaupungin maatiiloilla. Lautakunta päätti, että nautakarjan ja sikojen pitäminen maatalousosaston hoidossa olevilla tiloilla lopetetaan kertomusvuoden kesäkuun aikana ja nautakarja myydään Ayrshire-yhdistyksen järjestämässä huutokaupassa (17.4. 628 §). Huutokaupassa, joka pidettiin Tuomarinkylän tilalla, tuli lehmiä keskihinnaksi 1 280 mk (10.7. 1 112 §, maat.- ja metsäj. 13.4. 7 §).

Viljelysmaiden vuokrasopimukset. Maanvilj. Esko Saarisalmelle v. 1958 Backasnimisestä tilasta RN:o 280⁵ Haagassa ja Munkkiniemi-nimisestä tilasta RN:o 111⁷² vuokrattujen peltoalueiden yhteiseksi pintaalaksi 1.1.1967 lukien päätettiin merkitä 7.5 ha sekä vahvistaa kertomusvuoden vuokraksi 750 mk, indeksiin sidotun perusvuosivuokran ollessa 395 mk (maat.- ja metsäj. 13.4. 12 §).

Jaosto päätti muuttaa Arvo Liljan kanssa v. 1952 tehtyä maanvuokrasopimusta siten, että hänen vuokraamukseen viljelysalaksi 1.1.1968 alkaen tuli n. 1.9 ha Haaga-nimisestä tilasta RN:o 140 Vähä-Huopalahden kylässä ja vuokraksi 190 mk, indeksiin sidotun perusvuosivuokran ollessa v:n 1969 alusta 100 mk (maat.- ja metsäj. 18.12. 30 §).

Maanvilj. Paavo Paavolan v. 1963 tehty vuokrasopimus, joka koski 13.65 ha:n suuria peltoalueita sekä eräitä rakennuksia Suutarilankylässä, merkittiin päättyneeksi 31.12.1966. Maanvilj. Paavolalle päätettiin vuokrata 1.1.—31.12.1967 väliseksi ajaksi yht. 10 ha peltoa ja 0.25 ha tonttimaata käsittävät alueet Suutarilankylässä ja Tapanilassa oikeuksin käyttää vuokra-alueella olevia asuin- ja talousrakennuksia, puimalaa ym. 1 500 mk:n vuosivuokrasta sekä indeksiin sidotusta perusvuosivuokrasta, jonka suuruus oli 789 mk (maat.- ja metsäj. 13.4. 10 §). Tämä sopimus merkittiin vuokraajan ano-

muksesta päättyväksi 31.12.1967 (27.11. 1 804 §).

Maanvilj. Voitto Levanderin vuokraoikeus 3.1 ha:n alueeseen Albinus-nimisestä tilasta RN:o 1¹³ Viikinnäessä merkittiin päättyväksi 31.12. kertomusvuonna. Sama alue päätettiin vuokrata välittömästi maanvilj. Paavo Levanderille, vuosivuokrana 310 mk ja indeksiin sidottuna perusvuosivuokrana 1.1.1969 alkaen 163 mk (maat.- ja metsäj. 18.12. 29 §).

Maanvilj. Nils Liljeströmin Mellunkylässä Mustikkasuon tilaa sekä eräitä muita määräaloja ja rakennuksia koskevat v. 1962 ja 1964 tehdyt vuokrasopimukset merkittiin päättyviksi 31.12.1967. Maanvilj. Liljeströmille päätettiin vuokrata Fallkullan sikalasta karsinatilaa sikojen pitoa varten sekä tarvittavat huoltotilat, yht. 300 m², 1.11.1967—31.8. 1968 väliseksi ajaksi 2 800 mk:n suuruudesta vuokrasta tältä ajalta.

Lisäksi päätettiin maanvilj. Liljeströmille vuokrata yht. 21.04 ha:n suuruiset määräalat seuraavista Mellunkylän tiloista: Linåker RN:o 1⁵⁷², Annasäng RN:o 1⁴²⁵, Kajasåker RN:o 1⁴²⁶, Rödslan RN:o 1⁴²⁹, Skogsland RN:o 1⁵⁴⁵, Kastelli RN:o 4¹¹⁴ ja Vuorela RN:o 4¹¹⁶. Määräalat vuokrattiin vuosisopimuksella 1.1.1968 alkaen; vuokra v:ltä 1968 oli 2 140 mk, 1.1.1969 alkaen se sidottiin indeksiin pitäen perusvuokrana 1 126 mk (16. 10. 1 565, 1 566 §).

Maist. Nils Borgströmille Vuosaaresta v. 1966 vuokrattujen viljelysmaiden pinta-alaksi merkittiin 1.1.1967 lukien yht. 49.55 ha. Kertomusvuoden vuosivuokraksi vahvistettiin 4 214 mk, indeksilukua »lokakuu 1951 = 100» vastaavan vuokran ollessa 2 341 mk (maat.- ja metsäj. 15.8. 23 §).

Väinö ja Raimo Saarisen vuokrasopimus, joka koski Bredvikin tilaa Espoossa ja johon kuului maa-alueita yht. 5.85 ha sekä asuin- ja talousrakennusten käyttöoikeus, merkittiin päättyväksi 31.12.1967. Tila ja rakennukset vuokrattiin 1.1.1968 alkaen Väinö Saarille 1 300 mk:n suuruudesta vuosivuokrasta. Sopimus muutettiin samalla indeksiehtoiseksi ja

perusvuosivuokraksi määrättiin 684 mk (maat.- ja metsäj. 18.12. 31 §).

Maanvilj. Johan Lindforsin v. 1962 tehtyä vuokrasopimusta päätettiin muuttaa siten, että se käsitti kertomusvuoden viljelyskauden aikana yht. 5.3 ha tiloista Tallbacka RN:o 8²¹⁶, Sonaby RN:o 5¹⁵⁷ ja Stensböle RN:o 1¹³ Malmilla, joiden vuokraksi vahvistettiin 600 mk. Samalla merkittiin, että vuokrasopimus päättyy 31.12. ja vuokraajan oikeus kaupungin omistaman asuinrakennuksen käyttöön 30.6. kertomusvuonna (5.6. 960 §).

Hortonomi Ossian Gauffinin, jolle oli v. 1963 vuokrattu n. 6 ha viljelysmaata Vartio-nimisestä tilasta RN:o 1¹⁰⁴⁶ Vartiokylässä, vuokrasopimus päätettiin merkitä päättyneeksi 31.12.1966 Myllypuron urheilupuistoalueen rakentamistöiden aiheuttaman viljeltävän maa-alueen supistumisen takia. Samalla päätti jaosto kehottaa maatalousosastoa vuokraamaan hortonomi Gauffinille jäljelle jääneet peltoalueet entisen sopimuksen mukaisista maista kertomusvuoden viljelyskaudeksi (maat.- ja metsäj. 13.4. 11 §).

Merkittiin tiedoksi, että Mellunkylässä olevan Kajasåker-nimisen tilan RN:o 1⁴²⁶, joka oli ostettu kaupungille kertomusvuonna, myyjä oli ilmoittanut luopuvansa tilaan kuuluvan n. 1 ha:n suuruisen peltoalan vuokraamisesta, johon hänellä kauppakirjan ehtojen mukaan olisi ollut oikeus (maat.- ja metsäj. 19.5. 17 §).

Mellunkylän tiloista Kastelli RN:o 4¹¹⁴, Vuorela RN:o 4¹¹⁶ ja Vallinpelto RN:o 2⁹ maanvilj. Eino Juuriselalle vuokrattuja peltoalueita koskeva sopimus merkittiin päättyneeksi 31.12.1966 (19.6. 1 032 §).

Lisäksi merkittiin päättyneeksi 31.12.1966 Tapanilassa ja Malmilla olevien kahden pienen viljelysalueen vuokrasopimukset (maat.- ja metsäj. 13.4. 8 §) sekä 31.12.1967 päättyväksi Malmilla ja Kaarelassa sijaitsevan kahden viljelyspalstan vuokrasopimukset (11.12. 1 888, 1 889 §).

Jaosto päätti vahvistaa v. 1968 perittävät *indeksiehtoiset viljelysmaiden vuokrat*. Ne mää-

räytyivät v:n 1967 syyskuun elinkustannusindeksin pisteluvun 197 mukaan (maat- ja metsäj. 18.12. 28 §).

Eräiden maatiloilla olevien rakennusten ym. tilojen vuokralleanto. Maatalousosastoa kehoitettiin vuokraamaan Helsingin Ratsastajat -nimiselle yhdistykselle Tuomarinkylän kartanon tallirakennuksesta n. 240 m²:n suuruiset tallitilat 1.4.1968 alkaen 400 mk:n kuukausivuokrasta sekä myymälänhoit. Kauko Aallolle navettarakennuksen tallina käytettäväksi 1.2.1968 alkaen 520 mk:n kuukausivuokrasta. Lisäksi vuokrattiin molempien vuokraajien yhteiseen käyttöön kenttätilaa n. 1 ha, josta kummaltakin erikseen perittiin vuosivuokrana 200 mk. Vuokrausten irtisanomisaika oli 6 kk (18.12. 1 934 §).

Lautakunta päätti oikeuttaa maatalousosaston vuokraamaan Kestikartanon hirsi-rakenteiden säilytystilaksi Kalevalaisten Naisten Liitolle ladon Tuomarinkylän tilan alueelta 1.11.1967—31.12.1969 väliseksi ajaksi ja sen jälkeen 6 kk:n irtisanomisajan varassa. Vuokra oli 100 mk/kk (9.10. 1 521 §).

Eräiden sopimusten päättymisen. Centralaget Enigheten -nimiselle osuuskunnalle vuokrattua vajarakennusta ja Keskuskunta Laborille vuokrattua kahta latoa koskevat sopimukset merkittiin päättyviksi v. 1967 (19.6. 1 031 §, 11.12. 1 890 §), samoin 31.12.1967 vuokrasopimukset n:o 6046/Ma 1301 ja 5953/Ma 1312, jotka koskivat kahden kalastusvajan pitämistä Viikinmäen tilaan kuuluvalla Pornaistenniemellä (9.10. 1 523 §).

Puhelinkaapelilinjan rakentamisluvan myöntäminen. Helsingin Puhelinyhdistys oikeutettiin rakentamaan Tuomarinkylän ja Haltialan tilojen maiden kautta Paloheinästä Haltialaan johtava puhelinilmakaapelilinja ja pitämään sitä paikoillaan toistaiseksi, irtisanomisaika 6 kk, 500 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta ym. ehdoilla (13.3. 446 §).

Maatilojen kaluston hankinta, rakennusten korjaustyöt ym. Maatalousosasto oikeutettiin ostamaan Keskuskunta Laborilta ns. yhdis-

telmäkone, jolla voitiin suorittaa samalla työkerralla äestys, kylvö ja lannoitus. Koneen hinta oli 9 800 mk — 6 % (maat- ja metsäj. 11.3. 3 §).

Jaosto päätti hyväksyä viljan käsittelylaitoksen rakentamisen v:n 1968 aikana Tuomarinkylän kartanon puimalarakennuksen yhteyteen ja pyytää tarjoukset sen suunnittelusta ko. alan keskusliikkeiltä (maat- ja metsäj. 11.3. 2 §, 19.5. 18 §).

Maatalousosaston hoidossa olevien rakennusten tarpeelliset vuosikorjaustyöt hyväksyttiin suoritettaviksi entiseen tapaan sitä varten varattujen määrärahojen puitteissa (maat- ja metsäj. 11.3. 4 §). Fallkullan tilan päärakennuksen korjaustyöt annettiin rakennusviraston talorakennusosaston suoritettaviksi (maat- ja metsäj. 15.8. 24 §).

Haltialan tilalla viljankuivaamorakennukseen 13.10. tehty murto, jolloin anastettiin 4 sähkömoottoria, merkittiin tiedoksi (27.11. 1 805 §).

Maanviljelijöille satovuodelta 1965/66 myönnettävät pinta-alalisät. Lautakunta päätti hyväksyä pinta-alalisien jaon viidelle sellaiselle maanviljelijälle, joiden tilat sijaitsivat Helsingin kaupungin hallinnollisella alueella. Maksettava summa oli yht. 1 687 mk (5.6. 961, 962 §).

Kyntömestaruuskilpailujen järjestämis- ym. luvat. Uudenmaan läänin maanviljelysseuralle myönnettiin lupa maakunnallisten traktorikyntömestaruuskilpailujen järjestämiseen Tuomarinkylän kartanon pellolla 18.10. (9.10. 1 522 §).

MK-Filmi -nimiselle yhtiölle myönnettiin lupa elokuvakohtausten kuvaamiseen lautakunnan hallinnossa olevilla maatiloilla kertomusvuoden lokakuun aikana. Kertakaikkinen korvaus oli 100 mk (2.10. 1 477 §).

Lausunto kaupunginhallitukselle annettiin vapautuksen hakemisesta kotivoin hinnanalennuskorvausten hakuajan ilmoittamisesta sanomalehdissä (6.3. 408 §).

Kiinteistöviraston metsäosaston toimialaan kuuluvat asiat

Ulkoilualueiden metsien hoito. Jaosto päätti puolestaan hyväksyä metsäosaston esittämät kaupungin ulkoilumetsien hoitoa koskevat näkökohdat ja ohjeet (maat.- ja metsäj. 19.5. 20 §).

Lautakunta päätti oikeuttaa kaupungin-metsänhoitajan harkintansa mukaan suorittamaan *riistanhoidon ja metsästyksen järjestyksen* Helsingissä ja lähialueilla olevilla kaupungin omistamilla mailla 1.9.1968 saakka aikaisemmin annettujen ohjeiden ja noudatetun käytännön mukaisesti (11.9. 1 369 §).

Mainittakoon, että talvikaudeksi 1966/67 oli myönnetty lupia kettujen ja varisten ampumiseen 15:lle, varisten ampumiseen 8:lle ja rusakkojänisten ampumiseen 4 henkilölle. Näiden lupien perusteella ammuttiin 10 ketua, n. 300 varista sekä 33 rusakkojänistä siirtolapuutarhoista.

Metsästysoikeuden vuokraaminen Toivonniemen tilan alueella. Karkalinniemen Erä-

miehet -nimiselle yhdistykselle päätettiin myöntää oikeus metsästykseseen Lohjalla ko. tilalla lukuun ottamatta Outamon vastaanottokotiin kuuluvaa aluetta. Lupa myönnettiin 31.12.1968 saakka, jonka jälkeen se jatkuisi vuosisopimuksena, ellei sitä sanottu irti kuukautta ennen kalenterivuoden päättymistä. Vuosivuokra oli 50 mk. Sopimukseen sisältyi eräitä riistanhoitoa ym. koskevia määräyksiä (11.11. 1 728 §).

Louhintaluvan päättyminen. Lupa, joka v. 1965 oli myönnetty kiven louhimiseen Laajalahdessa, päätettiin peruuttaa (23.10. 1 613 §).

Lausunnot. Kaupunginhallitukselle annettua lausunnot koskivat: Pihlajamäessä olevan ns. Näköalakallion määräämistä luonnonpuistoalueeksi (13.2. 280 §) sekä erään myrskyn kaataman puun Vartiokylässä aiheuttaman vahingon korvaamista (30.10. 1 656 §).

Kiinteistöviraston kaupunkimittaosaston toimialaan kuuluvat asiat

Tonttijakokartat. Kaupunginhallitukselle esitettiin eräitä kortteleita koskevien tonttijakokarttojen hyväksymistä (ks. kunnallinen asetuskokoelma).

Lautakunta oli asettanut v. 1966 tilapäisen jaoston valmistelemaan *kadunrakentamiskorvausten perimiskysymystä*. Jaosto kokoontui 5.9.1967 katselmuksen suorittamista varten Vartiokylässä. Jaoston esityksen mukaisesti lautakunta päätti, että Vartiokylän ja Mellunkylän alueella olevien tonttien omistajille rakennuslain mukaisia kadun rakentamiskorvauksia määrättäessä noudatetaan tonttien omistajien suorittamista tietöistä johtuvia alennuksia myönnettäessä sellaista menettelyä, että kyseiset alennukset otetaan ratkaisutapauksin taikka ryhmissä. Tällöin on tonttien omistajilla mahdollisuus selvittää kau-

punkimittaosastolle ne kustannukset, mitkä heillä omalta osaltaan oli ollut teiden rakentamisessa. Näiden selvitysten perusteella oli sitten harkittava, oliko ko. kustannuksista aiheutunut kaupungille rakennusmäärärahojen säästöä ja onko ja mihin määrään alennusta annettava (2.10. 1 480 §).

Päätettiin asettaa tilapäinen jaosto valmistelemaan Malmi-Tapaninkylän alueen kadun ja viemärin rakentamiskorvausten määrittämistä. Puheenjohtajaksi määrättiin lautakunnan puheenjohtaja Pettinen ja jäseniksi lautakunnan jäsenet Kalliala ja Kaspio (16.10. 1 568 §). Jaosto suoritti 28.10. Malmilla eräiden kiinteistöjen omistajien toimesta rakennettujen katujen ja kaupungin suorittamien kadun ja viemärin rakentamistöiden katselmuksen.

Esitykset kaupunginhallitukselle koskivat

mm.: opastekarttojen sijoittamista asuma-
lähiöihin (27.11. 1 810 §); rakennuslain 75
§:n mukaisten katualuekorvausten perimistä
Puotilan itäosan asemakaava-alueella (20.3.
492 §), Munkkiniemen ja Haagan asemakaa-
va-alueilla (5.6. 966 §, 19.6. 1 033 §), Konalan
teollisuusalueella (7.8. 1 226 §), Orapihlajan-
tien ja Kuusisaaren asemakaava-alueilla
(7.8. 1 227, 1 228 §) sekä eräiden Kantakau-
pungin katujen kestopäällystämistä saa-
tavien korvausten perimistä tonttien omis-
tajilta (19.6. 1 035 §).

Lisäksi tehtiin useita esityksiä rakennuslain
mukaisten korvausten perimisestä tonttien
omistajilta kadun ja viemärin rakentamises-
ta, korvausten perimisestä katumaasta, eräi-

den em. korvausten perimispäätösten oikai-
semisesta sekä esitettiin tehtäväksi sopimuk-
sia korvausten perimisen järjestelystä tai
lykkäyksen myöntämisestä niiden suoritta-
miseen.

Lausuntoja kaupunginhallitukselle annet-
tiin mm. seuraavista asioista: Kaupunkiliiton
esityksestä kaupunginhallituksen ohjesään-
nön mallien muutokseksi (30.1. 212 §) sekä
kadun ja viemärin keskimääräisten raken-
tamiskustannusten vahvistamisesta v:ksi
1968 (11.11. 1 731 §). Lisäksi annettiin
useita lausuntoja anomuksista kadun ja
viemärin rakentamisesta määrättyjen kor-
vausten alentamiseksi sekä valituksista mak-
settaviksi määrättyjen korvausten johdosta.

Kiinteistöviraston talo-osaston toimialaan kuuluvat asiat

*Kaupungin virastoille ja laitoksille luovu-
tetut huonetilat.* Ulosottoviraston käyttöön
Kontulan ulosottoapulaisten ja haastemiehen
vastaanotto paikaksi päätettiin osoittaa
Kiint. Oy Kontulankuja 3:lta v. 1966 vuok-
rattu 54 m²:n suuruinen huoneisto sen vapau-
duttua suomenkielisten kansakoulujen käy-
töstä v:n 1968 kevätlukukauden alussa. Vuok-
ra oli 270 mk/kk. Vuokrasopimus muutettiin
jatkuvaksi toistaiseksi 1.6.1968 alkavin vuok-
rakausin, irtisanomisaika 3 kk. Muut ehdot
olivat entiset (18.9. 1 396 §).

Poliisilaitoksen käyttöön päätettiin osoit-
taa kaupungin omistamasta talosta Aleksan-
terinkatu 1:ssä 1.11. lukien kaupunkimittaus-
osaston kenttätökeskukselta vapautuneet
175 m²:n suuruiset huonetilat sekä 7 m²:n
varastotila. Tilitysvuokra oli vahvistettujen
perusteiden mukainen (9.10. 1 528 §).

Aluelääkärien yhteisvastaanottoa ja koti-
sairaanhoitoasemaa varten päätti lautakunta
vuokrata Puotinharjusta Kiint.oy Korshol-
mantie 9:lta asuinhuoneistot n:o 55, 56 ja
57, yhteiseltä pinta-alaltaan 247 m², 20.12.
1967—31.5.1970 väliseksi ajaksi ja sen jäl-
keen toistaiseksi 6 kk:n irtisanomisen va-

lassa. Vuokra oli 1 358 mk/kk (18.12. 1 943 §).

Äitiys- ja lastenneuvolaa varten päätettiin
Osuuskassojen Keskus Oy:ltä vuokrata ta-
lostä Jussaarenselälle 1 Laajasalossa 96 m²:n
suuruinen huoneisto 1.12.1967—31.5.1969 vä-
liseksi ajaksi ja sen jälkeen toistaiseksi,
irtisanomisaika 3 kk. Indeksiin sidottu pe-
rusvuokra oli 750 mk/kk (20.11. 1 769 §).

Talosta Merikortintie 1 v. 1965 kaupun-
gille vuokrattujen neuvola- ym. huoneistojen
vuokranantajaksi merkittiin Vuosaari-Säätiö
Asunto Oy Säästöpurjeen sijasta (23.10.
1 624 §).

Hirvihaaran vanhainkodin johtajan virka-
asunnoksi päätettiin vuokrata Mäntsälän
kylästä Suviranta RN:o 4⁵³ -nimisellä tilalla
sijaitseva omakotitalo, jonka asuinhuonei-
den pinta-ala oli 110 m², 1.10.1967—31.5.
1968 väliseksi ajaksi ja sen jälkeen vuosiso-
pimuksella. Indeksiehtoinen kuukausivuok-
ra oli 300 mk ilman lämpökustannuksia
(25.9. 1 441 §).

Lautakunnan 4.7.1966 tekemä päätös
Snellmaninkatu 19:ssä sijaitseva huoneiston
osoittamisesta Käpylän koulu- ja työkeskus-
ta varten päätettiin peruuttaa, joten ko.

huoneisto jäi lastentarhain lautakunnan käyttöön 30.6.1967 saakka, jolloin vuokrasopimus irtisanottuna päättyisi (6.2. 251 §).

Jalmari Finnen Säätiön kanssa tehtyä vuokrasopimusta, joka koski kaupunginmuseon kokoelmavarastoksi vuokrattua huonetilaa talosta Mariankatu 28, päätettiin muuttaa siten, että 1.7. lukien huoneiston pinta-alaksi jäi vain 27 m². Uusi vuokra oli 140 mk/kk (19.6. 1 051 §).

Kähertäjäkoulua varten päätettiin vuokrata lisätilaa Helsingin Urheiluopistosäätiöltä talosta Helsinginkatu 25 ajaksi 1.3.1967—31.5.1972 ja sen jälkeen tavanmukaisella vuosisopimuksella. Huoneiston pinta-ala oli 154 m² ja sen kuukausivuokra 1 386 mk indeksiin sidotun perusvuokran ollessa 1 078 mk (27.2. 367 §).

Nuorisotoimiston kerhokeskusta varten päätettiin vuokrata Kiint. oy Kontulankaari 8:lta talon Kontulankaari 12 pohjakerroksessa oleva 270 m²:n suuruinen kerhohuoneisto 1.3.1967—31.5.1968 väliseksi ajaksi ja sen jälkeen vuosisopimuksella 1 350 mk:n kuukausivuokrasta (19.6. 1 050 §).

Kaupunginhallituksen 1.6. ja 6.7.1967 tekemien päätösten mukaisesti ostettiin Vuosaaressa sijaitsevan Kiint. Oy Ulappasaarentie 2:n ne osakkeet, jotka oikeuttivat tämän myymälärakennuksen pohjakerroksen huoneiston n:o 7 hallintaan. Lautakunta päätti kehottaa talo-osastoa osoittamaan ko. 310 m²:n suuruisen huoneiston tilitysvuokrasta nuorisotyölautakunnan käyttöön Vuosaaren ja muidenkin itäisten kaupunginosien moottoritoiminta- ja askartelukerhokeskusta varten (16.10. 1 571 §, 6.11. 1 669 §).

Kaupunkimittausosaston kenttätökeskusta varten vuokrattiin Asunto-oy Kauppiaankatu 8—10:ltä n. 178 m²:n suuruinen, pohjakerroksessa sijaitseva huoneisto ajaksi 1.11. 1967—31.5.1969 ja sen jälkeen vuosisopimuksella 668 mk:n perusvuokrasta kuukaudessa (9.10. 1 528 §).

Samalta yhtiöltä vuokrattiin myös kaupunginmuseon varastotilaksi pohjakerros-

huoneisto, jonka suuruus oli 266 m². Perusvuokra oli 997 mk/kk, vuokra-aika sama kuin edellä (9.10. 1 529 §).

Talo-osastoa kehoitettiin osoittamaan uimahalli-kiinteistön (Yrjönkatu 21 b) toimistohuonetilat siinä järjestyksessä kuin ne vapautuisivat urheilu- ja ulkoiluviraston vahvistettujen perusteiden mukaan perittävästä tilitysvuokrasta seuraavasti:

kiinteistöviraston geoteknillisen toimiston käyttöön rakennuksen V kerroksen 643 m²:n suuruiset toimistotilat kokonaisuudessaan ja IV kerroksesta 7 huonetta käytäväosuusineen eli 238 m² sekä

rakennusviraston talorakennusosaston rakennussuunnittelujaostoa ym. varten muut IV kerroksen toimistotilat eli yht. 385 m².

Geoteknilliseltä toimistolta vapautuneet talossa Katariinankatu 3 olevat huonetilat päätettiin osoittaa kaupunkisuunnitteluviraston käyttöön ja talossa Mariankatu 5 olevat vm. virastolta vapautuneet III:n ja ullakkokerroksen huonetilat raastuvanoikeuden käyttöön (3.4. 531 §).

Raittiuslautakunnan toimiston käyttöön päätettiin osoittaa 5 huonetta ja arkistotilaa ym. 148 m² talosta Helsinginkatu 24. Lautakunnan hallussa olleet Kallion virastotalon 10. kerroksessa sijaitsevat huoneet n:o 1020—1023 yhteistilaosuusineen sekä suomenkielisten kansakoulujen kanslian käytöstään tilapäisesti 1.4. lukien luovuttama huone n:o 1019 osoitettiin kaupunginkanslian taloussuunnitteluhenkilökunnan käyttöön (10.4. 583 §).

Kertomusvuoden aikana päättyivät seuraavat huoneistojen vuokrasopimukset:

äitiys- ja lastenneuvoloista Kiint. Oy Tuhkimontie 10:n ja Kiint. Oy Vuorenepeikontie 5:n kanssa tehdyt vuokrasopimukset 28.2. lukien (23.1. 174 §);

talosta Laajasalontie 32 v. 1964 vuokrattua lastenneuvolahuoneistoa sekä talosta Jussaarenkuja 5 v. 1965 vuokrattua äitiysneuvolahuoneistoa koskevat vuokrasopimukset, molemmat 30.11. (20.11. 1 768 §);

lastensuojeluvirastoa varten vuokrattua ent. Pippingskiöldin äitikodin huoneistoa koskeva v. 1964 tehty vuokrasopimus 15.4. (6.3. 415 §);

lastentarhahuoneistoa talossa Castrénin katu 18 koskeva vuokrasopimus 1.7. (13.3. 452 §);

Vuosaaren Oppikouluyhdistykseltä suomenkielisiä kansakouluja varten v. 1966 vuokrattuja huonetiloja koskeva vuokrasopimus kertomusvuoden kevätlukukauden päättyessä (24.4. 693 §) sekä Mellunkylän Kontio -nimiseltä yhdistykseltä vuokrattuja Kukkaniityntien varrella sijaitsevan urheilutalon huonetiloja koskeva sopimus 31.5. (10.7. 1 117 §).

Varasto- ja autotallitilat. Kaupunginkirjastoa varten päätettiin vuokrata varastotilaa Vuoksenniska Oy:ltä talosta Korkeavuorenkatu 32 n. 160 m² pohjakerroksesta 5.50 mk/m² kuukausivuokrasta (5.6. 972 §).

Ruotsinkielisen kansakoulun käyttöön päätettiin vuokrata Botby svenska samskola -nimiseltä koululta 20 m² säilytystilaa 60 mk:n kuukausivuokrasta vuosisopimuksella 1.3. lukien. Samalle vuokranantajalle päätettiin suorittaa em. kansakoulun käyttämästä terveydenhoitohuoneesta 4.80 mk:n suuruinen vuokra käyttötunnilta (10.7. 1 119 §).

Kiinteistöviraston kaupunkimittausosaston käyttöön varastotilaksi vuokrattiin Pengerpuiston kalliosuojasta 35 m²:n suuruiset tilat, joista tilitysvuokrana suoritettiin 175 mk/kk 1.8. lukien (10.7. 1 116 §).

Vesilaitoksen entinen pumppuasema Hirvi- ja Susitien kulmassa päätettiin osoittaa rakennusviraston puhtaanapito-osaston käyttöön Kulosaaren piirin varastoksi 1.1.1968 vesilaitokselle maksettavasta tilitysvuokrasta (4.12. 1 860 §).

Puhtaanapito-osaston työnjohtoa ja työntekijöitä varten päätettiin vuokrata Kiint. Oy Kontulankuja 5:ltä 11.1. lukien 25 m²:n huonetila, vuokra 112 mk/kk, ja traktori-talli, jonka vuokra oli 60 mk/kk. Lisäksi oli

lämpimän veden kulutuksesta suoritettava 2.60 mk/m³ (2.1. 44 §). Samaan tarkoitukseen vuokrattiin 16 m²:n suuruinen huone Sörnäisten Laivaus Oy:ltä. Sörnäisten satamassa olevasta toimistohuoneistosta 4.2. lukien 100 mk:n vuokrasta kuukaudessa (6.2. 254 §). Sopimus kellarihuoneen vuokraamisesta osaston käyttöön Asunto Oy Mäyräkallioltä merkittiin päättyneeksi 31.10. (6.11. 1 696 §).

Autotalleja ja autopaikkoja vuokrattiin puhtaanapito-osastoa varten vuoden aikana Kiint. oy Korsholmantie 9:ltä (17.4. 635 §, 29.5. 919 §) sekä Kiint. oy Yläkiveltä (18.12. 1 950 §). Talosta Kolkkaopojantie 7 vuokrattua autotallirakennusta koskeva sopimus todettiin päättyneeksi 6.3. talon siirrettyä kaupungin omistukseen. Autotallirakennus osoitettiin edelleen puhtaanapito-osaston käyttöön (24.4. 694 §). Asunto Oy Koroistentie 7:ltä ja Kiint. Oy Siilitie 11—13:ltä vuokrattuja autojen säilytystiloja koskevat sopimukset merkittiin päättyviksi 1.2. ja 30.6. lukien (16.1. 118 §, 19.6. 1 048 §).

Kaupungin vuokralle antamat erät huoneistot. Talon Mikael Lybeckin katu 12 osakehuoneisto n:o 4, 187 m², päätettiin vuokrata Töölön Lastenseimi Yhdistykselle ajaksi 1.2.1967—31.5.1968 ja sen jälkeen vuosisopimuksella. Perusvuokra oli 1 496 mk/kk (30.1.221 §). Kyllikinkatu 10:ssä sijaitsevan talon alakerran huoneisto, 116 m², päätettiin vuokrata Suomen Taiteilijaseuralle ateljeetarkoitukseen indeksiin sidotusta 230 mk:n kuukausivuokrasta ilman lämpöä ym. ehdoilla (20.11. 1 767 §).

Lasipalatsi. Palatsi-Paperikauppa -nimiselle toiminimelle vuokrattua 91 m²:n suuruisia myymälähuoneistoa koskeva vuokrasopimus merkittiin päättyväksi 30.11. Huoneisto päätettiin jakaa 1.12. lukien kahteen osaan, joista suurempi osa vuokrattiin edelleen Palatsi-Paperikaupalle ja pienempi Ibero Oy:lle, joka kustannuksellaan suoritti erottamiseksi tarvittavat muutostyöt. Huoneistoista perittävät vuokrat, indeksiehto sekä

irtisanomisaika olivat lautakunnan 17.7. (1 148 §) tekemän päätöksen mukaiset (20.11. 1 770 §).

Talo-osastoa kehoitettiin vuokraamaan *Unioninkatu 28:ssa* vapaana oleva 69 m²:n suuruinen myymälähuoneisto Salon Leninkitukku Oy/Finn-Flare -nimiselle toimimelle 2 484 mk:n kuukausivuokrasta, joka oli indeksiin sidottu (11.12. 1 896 §).

Eräiden Husön kartanon rakennusten vuokraaminen. Talo-osasto oikeutettiin vuokraamaan ins. Tell Huberille ajaksi 1.10.1967—30.9.1968 kartanon päärakennus, omakotitalo, pehtorin asunto, työntekijäin asunto sekä erät talousrakennukset 500 mk:n kuukausivuokrasta. Vuokraaja vastasi rakennusten kunnossapidosta, vartioinnista ym. sekä kartanoon johtavan tien hoidosta (24.7. 1 178 §).

Vedenotto-oikeus kartanon kaivosta myönnettiin Kuntokallio-nimiselle vanhusten kuntoutus- ja virkistyskodille 20 mk:n vuotuisesta korvauksesta ym. ehdoilla (2.10. 1 486 §).

Kesänvietto- ym. tarkoitukseen vuokratut rakennukset. Helsingin Kristillisen Työväen Yhdistykselle päätettiin vuokrata 1.6.1967 lukien toistaiseksi, irtisanomisaika 3 kk, 200 mk:n suuruisesta vuokrasta kesäkaudelta Laajasalossa Axel Lindbergin tien varrella sijaitseva huvila (29.5. 916 §).

Vuosaarassa Itäreimarintien varrella oleva huvila päätettiin vuokrata Helsingin Kotien puolesta -yhdistykselle pääasiassa vanhusten kesänviettopaikaksi samasta vuokrasta ja samoilla ehdoilla kuin edellä (29.5. 917 §).

Talo-osastoa kehoitettiin vuokraamaan Föreningen Hvilohem -nimiselle yhdistykselle Vuosaarassa sijaitsevan tilan Furumo RN:o 5⁴ päärakennus lepokotikäyttöön 1.4.1967—30.9.1971 väliseksi ajaksi sekä sen jälkeen 3 kk:n irtisanomisajan varassa. Vuokrana, joka oli sidottu indeksiin, perittiin 150 mk vuodessa (6.3. 414 §).

Majoitustarkoituksiin luovutetut rakennukset. Kovaosaisten Ystävät -nimiselle yhdis-

tykselle päätettiin vuokrata Malminkatu 5:ssä olevan ent. työpajarakennuksen I kerroksessa sijaitsevat 311 m²:n suuruiset huonetilat mm. seuraavilla ehdoilla: vuokraus katsottiin alkaneeksi 1.9. ja se jatkuisi toistaiseksi, molemminpuolisena irtisanomisaikana 3 kk; vuokra, johon sisältyi korvaus keskuslämmityksestä ja valaistussähköstä, oli 839.70 mk/kk; vuokraaja huolehti kustannuksellaan huonetiloissa tarvittavien muutos- ja kunnostustöiden suorittamisesta; huonetiloja saatiin käyttää ainoastaan kodittomien miesten yösuoja- ja majoitustar-koitukseen (11.9. 1 377 §).

Oulunkylän ent. ruotsinkielisen kansakoulun kiinteistö Mikkolantie 25:ssä rakennukseen päätettiin luovuttaa Helsingin uudet asuntolat Oy -nimisen yhdistyksen käyttöön 1.11.1967—31.5.1969 väliseksi ajaksi väliaikaisena miesten asuntolana käytettäväksi 50 mk:n kuukausivuokrasta ym. ehdoilla (30.10. 1 662 §).

Lautakunta päätti ottaa kaupungin hallintaan 5.12. Lauttasaarenkatu 1:ssä tontilla n:o 1/788 olevan varastorakennuksen Suomen Väri- ja Vernissatehdas Oy:n ja talo-osaston kesken käydyssä neuvottelussa yhtiön antaman suostumuksen mukaisesti. Rakennus päätettiin osoittaa huoltolautakunnan käyttöön em. ajankohdasta lukien vuokrattavaksi osittain Suoja-Pirtti -nimiselle yhdistykselle rappioalkoholistien oleskelutilaksi ja lämmittelypaikaksi kaupungin hallituksen 23.11. tekemän päätöksen mukaisesti enintään 15.5.1968 saakka sekä osittain käytettäväksi hädättyjen sekä huoltolaitoksissa olevien henkilöiden asuntoir- taimiston keskusvarastona. Rakennus luovutettiin ilman lämpöä, vettä ja valaistusta. Oleskelu- ja lämmittelytiloista perittiin tilitysvuokra, joka olisi saman suuruinen kuin Suoja-Pirtti -yhdistykseltä mahdollisesti perittävä vuokra; rakennuksen muusta osasta perittiin vahvistettujen perusteiden mukainen b-tilojen tilitysvuokra (4.12. 1 863 §).

Kaisaniemen ravintolarakennus. Oy Ra-

vintola Kaisaniemi -nimisen yhtiön vuokra-aikaa päätettiin jatkaa 31.12.1971 saakka, jolloin se tulee päättymään ilman irtisanomista. Samalla muutettiin vuokrasopimusta siten, ettei vuokraukseen enää 1.7.1967 lukien kuulunut kiinteistön ulkorakennusta ja ettei vuokraajalla ollut oikeutta korvaukseen, mikäli ravintolarakennuksen edustalla olevan alueen osa jouduttaisiin vuokrakauden aikana luovuttamaan Valtionrautateiden käyttöön (16.5. 813 §).

Esplanaadikappeli. Lautakunta oikeutti Suomen Siviili- ja Asevelvollisuusinvalidien Liiton järjestämään 15.4. Esplanaadikappelissa invalidien valmistamien esineiden näyttelyn ja myyjäiset 50 mk:n korvauksesta ym. ehdoilla (20.3. 496 §). Helsingfors Svenska Marthaförening sai luvan sieninäyttelyn pitämiseen samassa paikassa 26. ja 27.9. korvauksetta (18.9. 1 397 §).

Kaupunginhallitukselta anottiin määrärahaa puistosoiton järjestämiseksi Esplanaadikappelin edustalla kertomusvuoden kesän aikana. Samalla lautakunta kehotti talosastoa järjestämään soiton aikana 18.6.—20.8. sunnuntaisin klo 12—14, sekä tiistaisin, keskiviikkoisin ja torstaisin aikana 18.6.—31.7. klo 20—22 ja aikana 1.—20.8. klo 19—21 tapahtuvaksi (29.5. 911 §, 17.7. 1 147 §).

Kesäteatterit. Vallilan kesäteatteri päätettiin vuokrata Helsingin Kesäteatterin Kannatusyhdistykselle ajaksi 1.6.—15.8. Vuokran suuruus oli 450 mk koko ajalta. Vuokraaja sitoutui luovuttamaan teatterin tilapäisesti Mainos-TV-Reklam Oy:n käyttöön kaksi kertaa erikseen sovittuina päivinä televisiointikäyttöön, josta yhtiön oli suoritettava vuokrana 200 mk kerralta (2.5. 746 §).

Alppilan seurakunta oikeutettiin käyttämään Alppilan kesäteatteria 5.6.—28.8. välisenä aikana maanantaisin sekä rukouslauantaina 15.7. klo 19—20.30 ulkohartauskokousten pitämiseen sekä käyttämään teatterin rakennusta tarvitsemiensa penkkien ym. säilytystilana (22.5. 856 §).

Henkikirjoitusilmoitusten vastaanottopaikat. Ilmoitusten vastaanottoa varten v:n 1968 alussa vuokrattiin 20 kerho- ym. huoneistoa eri puolilta esikaupunkialuetta päivän tai parin ajaksi. Vuokra oli 27.50 mk/pv eli kaikkiaan 1 017.50 mk (27.11. 1 818 §).

Asuin- ja liikehuoneistojen vuokrat. Karhutie 13—15 ja Susitie 2—6:n sekä Mäkelänkatu 86—96:n ja talojen Hämeentie 61—63:ssa, Tenholantie 3—5:ssä sekä Pihlajatie 32:ssa asuinhuoneistoista perittäväksi vuokraksi päätettiin määrätä 1.3.1967 lukien 3.50 mk/m²/kk sekä 1.1.1968 lukien 3.70 mk/m²/kk, mihin sisältyi myös korvaus lämpimästä vedestä (20.2. 328 §, 18.12. 1 951 §).

Lasipalatsin ja Tennistalon liikehuoneistojen käteisvuokrien uudet perusvuokrat päätettiin vahvistaa siitä ajankohdasta lukien, milloin se kertomusvuoden heinäkuussa suoritettavan irtisanomisen sekä ao. vuokrasopimusten ehtojen mukaan oli aikaisintaan mahdollista. Lisäksi päätettiin, että vuokrat sidotaan rakennuskustannusten kokonaisindeksiin (17.7. 1 148 §).

Tyhjiksi jääneisiin rakennuksiin kohdistuvan ilkvallan ehkäiseminen. Lautakunta oli 3.7. (1 089 §) antanut talo-osastolle kehoituksen tutkia, mihin toimenpiteisiin voitaisiin ryhtyä tyhjänä oleviin rakennuksiin kohdistuneen ilkvallan ehkäisemiseksi. Talosaston asiasta antaman selvityksen johdosta lautakunta päätti kehottaa osastoa osoittamaan sen hoidossa olevat tai sen hoitoon siirtyvät rakennukset viipymättä tarkoitukseenmukaiseen käyttöön tai järjestämään rakennusten vartioinnin siihen saakka, kunnes käyttöön ottaminen olisi toteutettavissa (17.7. 1 128 §, 21.8. 1 289 §).

Lisäksi lautakunta päätti, että Hakanieminkatu 2:ssa olevan rakennuksen vartioinnista siihen asti, kunnes se purettaisiin, saadaan suorittaa 150 mk/kk, sekä Meilahden vuokra-alueilla n:o 14 ja 21 olevien rakennusten vartioinnista siihen saakka, kunnes ne olisi kunnostettu ja osoitettu lopulliseen käyttöönsä, 1 893 mk/kk (24.7. 1 180 §)

Lautakunnan hallinnossa olevissa vuokrataloissa asuvia eräitä henkilöitä koskevat järjestelyt. Lautakunta päätti, että samassa huoneistossa asuvien perheenjäsenten yhteenlasketuksi veroäyrimääräksi v:lta 1966, jonka perusteella kertomusvuonna voitaisiin harkita huoneistojen vapauttamista, katsottiin vähintään 25 000 (27.11. 1 821 §).

Vuoden aikana kehoitettiin joissakin tapauksissa asukkaita luopumaan huoneistostaan määräpäivään mennessä (taloj. 8.6. 25 §). Samoin myönnettiin anomuksesta pidennystä muuttoaikaan (3.7. 1 087 §, 25.9. 1 442 §, taloj. 13.4. 20 §).

Puhelinkioskien paikat. Sopimus, joka oli tehty Helsingin Puhelinyhdistyksen kanssa v. 1948 yksiosaisen kioskin paikan vuokraamisesta Tuusulan- ja Lepolantien (silloisten Hyrylän valtatie ja Huvilatie) risteyksestä, merkittiin päättyväksi 31.12. (taloj. 31.8. 35 §).

Mechelinin- ja Arkadiankadun risteyksessä oleva puhelinkioski päätettiin siirtää talon Arkadiankatu 34:n edustalle (taloj. 18.2. 5 §).

Kauppahallit. Kaupunginhallitukselle esitettiin eräiden muutostöiden suorittamista Kauppatorinhallissa sen korjaustöiden yhteydessä kesän aikana ja anottiin tarkoitukseen tarvittavaa määrärahaa. Samalla päätettiin pitää halli suljettuna näiden töiden aikana ja vapauttaa myymälöiden haltijat vuokran maksamisesta hallin ollessa suljettuna (17.4. 636 §).

Anomukseen myytäväksi sallittujen tavara- ja tavaratilojen lisäämiseksi Hietalahdenhallissa päätettiin suostua (21.8. 1 290 §).

Kauppatorinhallista annettiin vuokralle vuoden aikana 6 myymälää (16.1. 123 §, taloj. 18.2. 7 §, 14.12. 59 §), Hakaniemenhallista 8 myymälää (2.5. 751 §, 24.7. 1 179 §, taloj. 13.4. 18 §, 14.12. 61 §) sekä Hietalahdenhallista 9 myymälää (16.1. 122 §, 2.5. 752 §, 12.6. 1 005 §, taloj. 13.4. 19 §, 14.12. 60 §).

Torikauppa. Talo-osasto oikeutettiin antamaan vuokralle kauppatoreilta juhannus-

koivujen myyntipaikkoja. Paikkojen käyttöaika juhannusaattona oli klo 7—16 ja vuokra 10 mk paikalta (19.6. 1 044 §).

Kauppatorin puutarhatuotteiden myyntipaikat, joita oli ollut käytössä 20 kertomusvuonna ja yksi uusi myyntipaikka päätettiin antaa vuokralle v:n 1968 ajaksi. Vuokra oli 110 mk/kk paikkaa kohden (18.12. 1 948 §).

Kauppatorilta päätettiin vuokrata Kauppatorinhallissa toimineelle kuudelle kala-kauppiaalle hallin korjaustyön ajaksi 1.6. lukien enintään 31.7. saakka kiinteät myyntipaikat ns. kalarivin Katajanokan puoleisesta päästä 19.60 mk:n kuukausivuokrasta (22.5. 857 §).

Perunoiden myyntipaikat, joita Kauppatorilla oli 8, Hakaniementorilla 3 ja Töölöntorilla 2, päätettiin v:ksi 1968 vuokrata niitä anoneille entisille vuokraajille. Vuokra oli sama kuin kertomusvuonna eli 110 mk/kk (18.12. 1 945—1 947 §).

Virvoitusjuomakioskit. Hämeentien ja Sturenkadun kulmassa oleva kioski saatiin liikennejärjestelyjen johdosta siirtää rakennusviraston katurakennusosaston toimesta n. 4 m:n päähän entisestä paikastaan. Kioskin vuokra, koska myyntitoimintaa ei aikana 15.4.—22.6. voitu harjoittaa, päätettiin alentaa (4.9. 1 338 §).

Virvoitusjuomakioskien vuokraajien anomuksiin saada vapautus vuokrasuhteesta suostuttiin neljässä tapauksessa sekä annettiin ao. kioskit kertomusvuoden myyntikaudeksi vuokralle toisille niitä anoneille henkilöille (10.4. 587—590 §).

Vanhan Hämeenkylläntien ja Konalantien risteyksessä olevan yksityisen kioskin pitämiseen paikalla myönnettiin lupa Vilho ja Anneli Burmanille kertomusvuodeksi 600 mk:n suuruisesta kokonaisvuokrasta. Tähän vuokraan sisältyi myös korvaus kioskin paikalla pitämisestä aikana 8.10.—31.12. 1966. Sallittu myyntikausi ja muut kioskin toiminnassa noudatettavat ehdot olivat samat kuin kaupungin omistamia kioskeja vuokrattaessa (10.4. 585 §).

Jäätelönmyyntipaikat. Kaleva Jäätelötehdas Oy:lle oli v:ien 1966 ja 1967 myyntikau- siksi vuokrattu 16 myyntipaikkaa. Yhtiön luovuttua näistä kertomusvuoden myynti- kauden osalta päätettiin yksi myyntipaikois- ta vuokrata Jäätelötehdas Suomen Eskimo- -nimiselle toiminimelle ja 15 muuta paikkaa Sotainvalidien Veljesliiton Helsingin piirille ja Helsingin Invalidien Yhdistykselle yhtei- sesti (24.4. 701 §).

Kaupunginhallitukselle päätettiin esittää kahden myyntipaikan vuokran alentamista, koska näissä myynti oli vähentynyt niiden läheisyydessä suoritettujen rakennustöiden johdosta (6.11. 1 698 §).

Kukkien myyntipaikat. Bulevardin ja Yr- jönkadun kulmassa olevan myyntipaikan vuokraaja vapautettiin vuokrasuhteestaan ja kioski päätettiin jättää vuokraamatta alueella suoritettavien kaivaus- ja rakennus- töiden vuoksi kertomusvuoden myyntikau- deksi (10.4. 584 §).

Makkaroiden myyntipaikat. Kaikkien mak- karoiden myyntipaikkojen vuokraukset tuli- vat uusittaviksi 1.1.1968 alkaen. Lautakunta päätti kehottaa talo-osastoa antamaan käy- tössä olevat myyntipaikat lukuun ottamatta Tapanilan torilla sijainnutta, joka lopetettiin kannattamattomana, paikkojen entisille hal- tijoille. Myyntipaikoista oli 46 yömyyntiä varten ja kolmessa tapahtui myynti päivisin. Kahden myyntipaikan sijaintia muutettiin, nim. Porvoonkadun puistikossa ollut paikka siirrettiin Porvoon- ja Kirstinkadun kulmaan ja paikka Hämeentie 92:n kohdalla Hämeen- tie 90:n kohdalle. Lisäksi päätettiin vuokrata kahdeksan uutta myyntipaikkaa, jotka sijait- sivat Pakilantie 65:n kohdalla, Tehtaan- ja Laivurinkadun kulmassa, Pitäjänmäen- ja Nuolitian kulmassa, Huopalahdentien var-rella Gulfin huoltoaseman läheisyydessä, Ja- komäentien varrella itäisen paikoitusalueen lähellä, Koskelantien ja Intiankadun kul- massa, Hämeentien ja Intiankadun kulmassa ja Töölönlahden rannassa Mäntymäen lähei- syydessä. Kaikki myyntipaikat vuokrattiin

v:ksi 1968 ja 1969 ja kunkin paikan uudeksi perusvuokraksi määrättiin sen entinen perus- vuokra korotettuna v:n 1967 lokakuun in- deksitasoa vastaavaksi. Muista ehdoista mai- nittakoon: myyntipaikalla oli lupa käyttää ainoastaan kiinteistölautakunnan ja maist- raatin viimeksi hyväksymän tyyppin mukaisia myyntikojuja; siirrettyjen myyntipaikkojen vuokraajat sekä uusien paikkojen vuokralle- saajat sitoutuivat omalla kustannuksellaan hankkimaan ja asennuttamaan myyntipai- kalla tarvittavat sähkölaitteet kaapeleineen, jotka kaikki paikoilleen asennettuina heti tulivat korvauksetta kaupungin omistukseen; myyjänä sai toimia vuokraajan ja hänen per- heenjäsenensä lisäksi ainoastaan ao. myynti- paikan vuokraajan palveluksessa ennestään oleva henkilö tai muu huoltoviraston työ- huoltotoimiston hyväksymä henkilö; myyn- tipaikan vuokraajan velvollisuutena oli huo- lehtia kaupungille ao. alueen osalta rakennus- järjestyksen 72 §:n 2 mom:n nojalla kuuluvan puhtaanapitovelvollisuuden täyttämisestä myynnin päätyttyä.

Samalla lautakunta päätti, ettei makkaroi- den myyntipaikkoja v:ien 1968 ja 1969 aikana tulla lisäämään, uusilla asuma-alueilla ehkä tarpeellisiksi osoittautuvia paikkoja kuiten- kaan lukuun ottamatta (27.11. 1 820 §, 11.12. 1 897 §, taloj. 16.11. 46 §).

Töölöntorin kioskirakennuksen makkara- kioskin vuokraaminen. Lautakunta päätti ke- hottaa talo-osastoa vuokraamaan kioskin kauppias Heimo Haapaselle edelleen v:ksi 1968 ja 1969. Myyntioikeusvuokrana perit- tiin kuukausittain 515 mk, mikä vuokra oli perusvuokrana sidottu viralliseen elinkustan- nusindeksiin. Huoneenvuokrana, joka oli si- dottu rakennuskustannusindeksiin, perittiin 92 mk/kk. Kioskissa sai myydä lämpimiä makkaroita mausteiden ja leivän kera tai ilman niitä klo 7—3 välisenä aikana sekä va- punpäivän ja uudenvuoden vastaisina öinä klo 5:een. Puhtaanapitovelvollisuutta sekä myyjänä toimivaa henkilöä koskevat ehdot olivat samat kuin edellä (11.12. 1 898 §).

Arpojen myyntiluvat. Helsingin Invalidien Yhdistykselle myönnettiin lupa arpojen myyntiin omistamistaan neljästä jätelökioskista, jotka sijaitsivat Rautatien torin varrella sekä linja-autoaseman alueella, 16.10.—15.11. väliseksi ajaksi päivittäin klo 7—22. Lupa myönnettiin 300 mk:n korvauksesta ym. ehdoilla (18.9. 1 395 §).

Myös eräitä muita lupia kaupungin omistamalla alueella tapahtuvaan arpojen myyntiin myönnettiin vuoden aikana yhdistyksille ym. (13.3. 458 §, 10.4. 566 §, 17.4. 640 §, 4.12. 1 864—1 866 §).

Lehtien myyntipaikat ja kengänkiilloituspaikat. Helsingin NMKY:n hoitoon kertomusvuodeksi päätettiin luovuttaa 92 lehtien myyntipaikkaa sekä 25 kengänkiilloituspaikkaa (27.2. 371 §) sekä lisäksi 1968 90 lehtien myyntipaikkaa ja 22 kengänkiilloituspaikkaa. Lehtien myyntipaikat luovutettiin mm. sillä ehdolla, että lautakunnalla oli oikeus tehdä tänä aikana luovutusehtoihin tarpeelliseksi katsomansa muutokset ja lisäykset, joihin yhdistys oli velvollinen välittömästi suostumaan (18.12. 1 949 §).

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että lehtien myyntipaikkojen luovutusta koskevat määräykset tarkistettaisiin (27.11. 1 819 §).

Joulukuusien ja joulukoristeiden myyntipaikat. Joulukuusien yksinmyyntipaikoiksi kertomusvuonna hyväksyttiin samat kuin edellisenä vuonna eli 19 paikkaa eri puolilla kaupunkialuetta. Ne päätettiin vuokrata huutokaupalla, missä kunkin myyntipaikan pohjavuokraksi määrättäisiin 50 % edellisenä vuonna saadusta huutokauppavuokrasta.

Kuusien yhteismyyntiä varten hyväksyttiin 59 paikkaa ja myyntiluvan vuorokausivuokraksi 10 mk. Joulukuusien jalkojen myyntiluvusta perittiin 7 mk koko myyntikaudelta. Myyntikausi ja päivittäinen myyntiaika kaikissa paikoissa päätettiin pysyttää ennallaan (taloj. 29.11. 49, 50 §).

Joulukadut ja luvat jouluaiheiseen koristeluun ym. Aleksanterinkatu-nimiselle yhdis-

tykselle myönnettiin ajaksi 2.12.1967—1.1.1968 lupa tavanmukaisen joulukatunsa järjestämiseen 5 000 mk:n korvauksesta koko ajalta samoilla ehdoilla kuin aikaisemminkin (taloj. 2.11. 42 §).

Lisäksi myönnettiin yhdistykselle kaupunginhallituksen 9.11. tekemän päätöksen mukaisesti oikeus liputuksen järjestämiseen Aleksanterinkadulle 18.11.—5.12.1967 ja 7.12.1967—1.1.1968 väliseksi ajoiksi. Liputukseen saatiin käyttää sinivalkoisia, koko vuorokauden lipputangoissa olevia juhla-standaareja, joissa ei ollut mitään tekstiä eikä kuvia. Luvasta perittiin 500 mk:n suuruinen korvaus (taloj. 16.11. 47 §).

Kaisaniemen Kauppakadut -nimiselle yhdistykselle myönnettiin lupa ns. joulukadun järjestämiseen samalle katualueelle kuin edellisenäkin vuonna aikana 2.12.1967—6.1.1968 korvauksesta, jonka suuruus oli 5 000 mk ym. ehdoilla (11.11. 1 732 §).

Lisäksi myönnettiin määrääjäksi eräitä muita lupia jouluaiheisen koristelun järjestämiseen myymälöiden jalkakäytäväosuuksien yläpuolelle, valaistujen joulukuusien pystyttämiseen ym. (20.11. 1 772 §, taloj. 29.11. 51—54 §).

Joulupöydän koristeiden myyntipaikkoja vuokrattiin kaksi rva Lydia Wallinille Kolmen sepän aukiolta ajaksi 17.—24.12. kokonaisuvuokrasta, joka oli 200 mk (4.12. 1 867 §).

Keräysluvat. Suomen Pelastusarmeijalle myönnettiin tavanmukaiset luvat määrättyjen keräyspaikkojen käyttämiseen varojen saamiseksi lasten kesäsiirtolatoimintaa varten (24.4. 700 §) sekä ns. joulupatojen asettamiseen ulkosalle (taloj. 14.12. 62 §).

Lautakunta päätti myöntää Suomen Teini-liitolle luvan 13.10. »Operaatio Taksvärkki»-nimellä järjestettävien, yhteispohjoismaiseen kehitysapukeräykseen liittyvien toimenpiteiden suorittamiseen eräillä ehdoilla kaupungin omistamilla katu-, tori- ja puistoalueilla. Toimintaan kuului merkkien myynti, kojujen pystyttäminen, teinityövoiman myyntipaikkojen järjestäminen, erilaiset esi-

tykset ym. Lisäksi myönnettiin liitolle lupa mainostaulujen asettamiseen tarkemmin määrätuille paikoille 1—2 viikon ajaksi lokakuun alkupuolella. Korvausta ei näistä luvista peritty (9.10. 1 533, 1 534 §).

Talo-osaston palveluksessa olevat siivoajat ja talonmiehet. Talo-osastoa kehoitettiin hankkimaan työtakit niille virastosiiivojille, joiden työ oli erittäin likaista (23.1. 178 §). Kaupunginhallitukselle päätettiin esittää yhden talonmiehen ja yhden siivoajan viran lakkautamista (24.4. 699 §, 14.8. 1 265 §).

Mainontaa koskevat asiat. Tasavallan presidentin valitsijamiesten vaalien, jotka toimitettaisiin 15. ja 16.1.1968, mainonta päätettiin järjestää seuraavasti: kultakin tarkoitukseen hyväksyttävältä mainontapaikalta varataan yhtä suuri julistetila jokaiselle vaaliliitolle huomioonottaen, että myös mahdolliset vaaliliittojen ulkopuolella olevat valitsijayhdistykset rinnastetaan tässä suhteessa vaaliliittoihin, mikäli käytettävissä olevat julistetilat tähän riittävät. Muussa tapauksessa käsitellään ulkopuolisten valitsijayhdistysten mainontakysymys erikseen;

kullekin vaaliliitolle tai valitsijayhdistykselle tulevan julistetilan sijoitus jokaisella mainontapaikalla määrätään arpomalla, joka toimitetaan talo-osastossa mainostajien edustajien läsnä ollessa ja jonka suorittajaksi pyydetään poliisiviranomainen;

julisteet kiinnityslevyineen saadaan asettaa ao. paikoille tarkoitusta varten pystytettyihin telineisiin 2.1.1968 klo 18 ja ne on poistettava viimeistään kolmen vuorokauden kuluessa vaalien päättymisestä (20.11. 1 765 §, taloj. 2.11. 43 §).

Lautakunta päätti alistaa em. päätöksensä kaupunginhallituksen tutkittavaksi antaen samalla sen perusteista selvityksensä (4.12. 1 862 §).

Mainontapaikkojen, joita oli 160 kpl, sijainti päätettiin hyväksyä (11.12. 1 895 §).

Julisterengas Oy -nimisen yhtiön kanssa päätettiin tehdä sopimus telineiden hankkimisesta yleisillä paikoilla tapahtuvaa vaali-

mainontaa varten. Tämä sopimus tuli voimaan 15.4.1967 jatkuen 31.12.1971 saakka, minkä jälkeen se jatkuisi edelleen aina kaksi vuotta kerrallaan, ellei sitä vähintään vuotta ennen sopimuskauden päättymistä ollut sanottu irti. Sopimuksen mukaan yhtiö sitoutui omalla kustannuksellaan hankkimaan ja pitämään kunnossa 80×120 cm:n julistekokoa varten rakennettuja puurakenteisia telineitä jalustoineen ja muine laitteineen 160 vaalimainospaikkaa varten 10 vaaliliiton tai puolueen enimmäisarvion mukaiseen käyttöön tarvittavan sellaisen määrän, että niihin voitaisiin sijoittaa 3 600 julistetta, asettamaan ja kiinnittämään telineet käyttövalmiiksi ennen vaaleja kiinteistölautakunnan osoittamille paikoille, huolehtimaan siitä, että ne koko vaalimainontakauden ovat paikoillaan ja poistamaan ne määräaikana vaalien jälkeen; yhtiö ei ollut oikeutettu perimään korvausta mainostajilta; sopimuksen päättyessä tai purkautuessa siirtyisivät telineet laitteineen kaupungin omistukseen sopimuksessa määrättyllä tavalla.

Tämän sopimuksen voimassaoloaikana lautakunta oikeutti samalla yhtiön käyttämään esikaupunkialueilla sijaitsevaa 300:aa sähkölaitoksen pylvästä ulkomainontaliikkeensä harjoittamiseen tarvittavina mainontapaikkoina mm. seuraavilla ehdoilla: mainosten sijoittamisessa ja kiinnityksessä oli noudatettava rakennustarkastajan määräyksiä sekä sähkölaitoksen asettamia ehtoja; käytettäväksi sallittu suurin julistekoko oli 80×120 cm; pylväiden käyttäminen poliittisen mainonnan harjoittamiseen oli kielletty; vuokrana pylväsmainontapaikkojen käyttöoikeudesta yhtiö suoritti kaupungille asiakkailtaan laskuttamistaan vuokrista prosenttiosuuden, jota määrättäessä otettiin huomioon tarkemmin sovitulla tavalla em. vaalimainostelineiden ja niihin liittyvien laitteiden hankintakustannusten sekä pylvästauluverkoston perustamiskustannusten kuoletus- ja korkomenot (10.4. 591 §, taloj. 6.4. 16 §).

Lautakunta päätti tehdä Ulkomainos Oy:n

kanssa 6.9.1965 tekemäänsä sopimukseen seuraavat 16.5.1967 voimaan tulevat lisäykset: yhtiö oikeutettiin vaihtamaan ns. kiinteiden mainospilarien paikoilla olevat pilarit anomukseen liittyvän piirustuksen mukaisiin kolmisivuisiin, metallirakenteisiin pilareihin ja pitämään niitä paikoillaan muuten ko. sopimuksen mukaisilla ehdoilla, paitsi että paikoista perittävä indeksiin sidottu vähimmäisvuokra tuli nousemaan vaihdon suorittamista seuraavan kuukauden alusta 1 200 mk:aan vuodessa; näitä uudenmallisia pilareita varten vuokrattiin yhtiölle entisten 100 paikan lisäksi vielä neljä uutta paikkaa samoilla ehdoilla kuin edellä. Lisäksi vuokrattiin Kanta-kaupungin alueelta 100 uutta taulumainontapaikkaa valaisin- ja johdinpylväistä entisen sopimuksen mukaisilla ehdoilla. Yhtiön käytössä oli ennestään 400 taulumainontapaikkaa, joiden vuokra indeksikorotuksineen oli 223.70 mk vuodessa pylväältä.

Samalla merkittiin em. sopimukseen 7.10. 1966 alkaen mainostaulujen lukumäärässä tapahtuneet muutokset sekä todettiin, että yhtiö oli joutunut rakennustöiden johdosta poistamaan Wulffin kulmassa sijainneen pyörivän mainospilarin, joten sopimus tämän paikan osalta päättyi 31.1.1967 (2.5. 750 §).

Oy Maxim-Filmi -nimiselle yhtiölle oli v. 1964 myönnetty lupa elokuvateatteri Bio Bristolin mainoskuvakaapin pitämiseen väliaikaisesti Mikonkatu 8:n kohdalla olevalla jalkakäytävään liittyvällä suojatiekorokkeella. Tätä lupaa päätettiin jatkaa toistaiseksi, irtisanomisaika 3 kk. Kaappi voitaisiin kuitenkin määrätä poistettavaksi ilman irtisanomista, mikäli se katutöiden tms. tähden olisi tarpeellista. Indeksiin sidottu korvaus siitä alkaen, jolloin koroke siirtyisi kaupungin omistukseen, määrättiin 570 mk:n suuruiseksi vuodessa (2.5. 748 §).

Tilapäisiä ulkomainontalupia myönnettiin samoilla ehdoilla kuin aikaisemminkin.

Katumaalla sijaitsevien yksityisten rakennustyömaa-aitojen käyttöä mainostarkoituksiin koskeva selvitys merkittiin tiedoksi (18.12. 1944 §).

Esitykset kaupunginhallitukselle koskivat mm.: eräiden rakennusten purkamista (2.1. 42 §, 6.3. 416 §, 13.3. 454 §, 20.3. 500 §, 24.4. 702 §, 29.5. 910, 918 §, 12.6. 1 007 §, 19.6. 1 045 §, 3.7. 1 088 §, 10.7. 1 121 §, 11.9. 1 379 §, 2.10. 1 485 §, 23.10. 1 627 §); suunnitelman laatimista Porvoonkadun puistikon kunnostamiseksi (16.1. 124 §); menettelytavan muuttamista eräitä talo-osaston tavara-hankintoja suoritettaessa (13.2. 285 §); muutoksen anomista Karhutie 13—15/Susitie 2—6:ssa ja Mäkelänkatu 86—96:ssa olevien kaupungin talojen asuntolainojen rahoituspäätöksiin (27.2. 373 §, 3.7. 1 090 §) sekä kaupungin omistuksessa olevien kartanorakennusten peruskorjausten suorittamista (7.8. 1 234 §).

Lausunnot kaupunginhallitukselle koskivat mm.: anomuksia ns. liikkuvan kaupan harjoittamislupien myöntämiseksi (16.1. 120, 121 §); eräiden rakennusten ja alueiden hallinnon siirtämistä tai järjestelyä (6.2. 250 §, 13.2. 286 §, 6.3. 413 §, 19.6. 1 046 §); Haagan ulkoilumajan rakennusten osoittamista nuorisotyölautakunnan käyttöön (17.4. 633 §); kauppaliikkeiden ja liiketoimistojen aukioloaikalain uudistamista koskevaa kauppa- ja teollisuusministeriön mietintöluonnosta (28.8. 1 312 §); Pihlajamäen Lions Club'in rakennuttaman paviljonkirakennuksen ottamista vastaan lahjoituksena kaupungille (18.9. 1 398 §); Meilahden kartanon (Bredablickin tilan) käyttöä (2.10. 1 484 §); aloitteita Lasipalatsin huoneistojen ottamiseksi kaupungin käyttöön sekä nuorison kokoontumistilojen järjestämistä kaupungin keskustassa (9.10. 1 531, 1 532 §); aloitetta taidenäyttelytilojen varaamiseksi kaupungin toimesta (23.10. 1 623 §); kauppatorien puhtaanapitokysymyksiä, myyntiajan pidentämistä toreilla ja Hakaniemenhallin yleisökäymälän aukioloaika ym. (27.11. 1 812, 1 813 §) sekä ns. Pakin talon vapauttamista asukkaista, rakennusten korjaussuunnitelmaa, ympäristön järjestelyä sekä kotiseutumuseon aikaansaamista taloon (22.5. 855 §, 23.10. 1 621, 1 622 §).