

ollut velvollinen suorittamaan korvausta Aarne Eskolinin haudan pysyvästä hoidosta 25 v:n ajalta suoritettua 300 mk:n korvausta ja vapauttanut kaupungin suorittamasta valtiolle em. korvauksia sekä alentanut suoritettavan vahingonkorvauksen määrän 1 049 mk:aan. Kaupunginhallitus päätti pyytää

korkeimmalta oikeudelta lupaa hakea muutosta hovioikeuden päätökseen. Korkein oikeus eväsi 19.6. muutoksenhakuluvan, joten hovioikeuden päätös jäi pysyväksi. Yleisjaosto myönsi 1 049 mk em. korvauksen suorittamista varten (6.4. 1040 §, 7.9. 2443 §, yjsto 19.9. 6825 §).

7. Kiinteistöjä koskevat asiat

Eräiden kiinteistöjen siirtäminen kiinteistö-lautakunnan hallintoon. Kaupunginhallitus määräsi seuraavat kiinteistöt siirrettäväksi kiinteistölautakunnan hallintoon: kaupungin omistukseen 29.12.1966 siirtyneet 12. kaupunginosan korttelin n:o 362 tontti n:o 40 ja korttelin n:o 359 tontti n:o 32 seuraavista pääoma-arvoista: kiinteistö Aleksis Kiven katu 40: rakennus 313 000 mk, tontti 130 000 mk; Kiinteistö Pengerkatu 32: rakennus 706 000 mk, tontti 120 000 mk (2.3. 673 §); Haagan urheilumaja 1.5. lukien, pääoma-arvo 2 682 mk (5.5. 1327 §); 1.1.1968 lukien korttelin n:o 358 tontit n:o 51 ja 53 (Hämeentie 54—56) pinta-alaltaan yht. 2 727.7 m², niillä olevine rakennuksineen, tontit yht. 184 100 mk:n pääoma-arvosta ja rakennukset 11 432.65 mk:n pääoma-arvosta; Laajasalon öljysatama-alueella Koirasaarentien eteläpuolella sijaitseva, 11 000 m²:n suuruinen alue 220 000 mk:n pääoma-arvosta ja Kulo-saarella sijaitsevat tilat korttelin n:o 41 tontti 247 RN:o 1²⁹⁷, T 249^a K 41 RN:o 1⁶²³ ja T 249 K 41 RN:o 1⁶²⁴ pinta-alaltaan yht. 1 190 m², vastaten muodostettavaa tonttia Risto Rytin tie 12, pääoma-arvo 7 730 mk (28.9. 2632 §); 1.9. lukien Mikkolan-tie 25:ssä oleva kansakoulukiinteistö, pääoma-arvo 31 528 mk. Kouluhallitus myönsi luvan em. Oulunkylän ruotsinkielisen kansakoulun kiinteistön luovuttamiseksi muuhun käyttöön vapaasti kaupungin oman harkinnan mukaan (19.10. 2837 §, 30.11. 3261 §); kaasulaitoksen hallinnosta 1.1.1968 lukien

n. 1 600 m²:n suuruinen kaupunkimitta-
osaston piirustukseen n:o 10753/NA 51 mer-
kitty alue ja teollisuuskorttelista n:o 252
kaasulaitoksen piirustukseen K3-399 mer-
kitty n. 390 m²:n suuruinen alue. Kaasulaitos
oikeutettiin tekemään käyttöomaisuutensa
aluesiirtoja vastaavat vähennykset käyttäen
yksikköhintana 40 mk/m² 31.12. lukien
(28.12. 3554 §).

Viranhaltijat. Kaupunginhallitus valitsi
33. plaan kuuluvaan kaupungingeodeetin
virkaan dipl. ins. Erkki Heikkisen 1.11.
alkaen. Kiinteistölautakunta oikeutettiin te-
kemään ins. Heikkisen kanssa kaupungin-
hallituksen vahvistamaa palkkalomaketta
käyttäen palkkasopimus, jonka mukaan kuu-
kausipalkka on 3 409 mk. Sopimus olisi
voimassa joko kolme vuotta tai toistaiseksi,
irtisanomisaika 3 kk (14.9. 2547 §).

Keskustan suunnittelua johtavan arkkitehdin tehtävään asemakaavaosastolle työ-sopimussuhteeseen palkattavan arkkitehti Kalevi Hietasen kanssa päätettiin tehdä ao. työ-sopimus, kuukausipalkka 3 200 mk. Sopimus olisi voimassa joko kolme vuotta tai toistaiseksi, irtisanomisaika 3 kk (6.7. 2106 §).

Liikennesuunnitteluosastoon työsuhteeseen palkattavan dipl. ins. Arvo Himasen kanssa päätettiin em. ehdoilla tehdä työ-sopimus, kuukausipalkka 2 950 mk (12.10. 2806 §).

Kaupunginhallitus valitsi kaupunkimitta-
osaston insinöörin Väinö Meurosen kaa-
voitusalueiden jakolain 50 §:n mukaisesti
kiinteistöinsinööriksi Helsingin kaupunkiin.

Samalla päättyi v. 1965 kiinteistöinsinööriksi valitun dipl. ins. Paavo Nykäsen tehtävä kiinteistöinsinöörinä (11.5. 1417 §).

Kaupunginhallitus myönsi 11 400 mk rakennusmestarin pätevyyden tai muutoin riittävän rakennusalan tuntemuksen omaavan katselmusmiehen palkkaamista varten työsopimussuhteeseen 6 kk:n ajaksi enintään 1 700 mk:n suuruisin kuukausipalkoin ja mittamiehenä toimivan katselmusmiehen palkkaamista varten työsopimussuhteeseen n. 3 mk:n tuntipalkalla suorittamaan uuden luontoisetujärjestelmän mukaisen virka- ja työsuhdeasuntojen vuokranmääritysmenetelmän valmistelutehtäviä (26.1. 273 §).

Edelleen kaupunginhallitus myönsi 11 172 mk tp. tarkastajan palkkaamista varten kertomusvuoden ajaksi tonttiosastoon 12. pl:n mukaisella palkalla (2.2. 351 §); 12 750 mk kahden siivoustyönjohtajan palkkaamista varten talo-osastoon ajaksi 15.4. — 31.12. (6.4. 1019 §).

Kaupunginhallitus oikeutti kaupunkisuunnittelulautakunnan palkkaamaan kaupunkisuunnitteluvirastoon työsopimussuhteeseen lisähenkilökuntaa lautakunnan esittämän työohjelman mukaisia keskustan suunnitteluun ja liikennetutkimukseen liittyviä tehtäviä suorittamaan, kuitenkin siten että yleiskaavaosastoon jätettäisiin palkkaamatta ehdotettu arkkitehti ja että keskustasuunnitteluun kuuluvien tehtävien suorittamiseen pyritäisiin mahdollisuuksien mukaan käyttämään asemakaavaosaston muuta henkilökuntaa ja pidättymään vastaavan lisähenkilökunnan palkkaamisesta sekä sillä ehdolla, että lisähenkilökunnan palkkaus siltä osin kuin se mahdollisesti ylittää 31. pl:n loppupalkan, jätettäisiin kaupunginhallituksen käsiteltäväksi ja että palkkauksesta muilta osin hankittaisiin palkkalautakunnan toimiston lausunto. Palkkamenojen suorittamista varten myönnettiin 283 800 mk (2.3. 680 §, 5.10. 2730 §).

Edelleen kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan palkkaamaan Kallion vi-

rastotaloon kaksi koneenhoitajaa työsopimussuhteeseen. Kaupunginhallituksen 15.9. 1966 tekemän päätöksen estämättä saatiin virastotalon talonmiehelle ja toiselle palkattavista koneenhoitajista osoittaa sopivat työsuhdeasunnot talosta Toinen linja 10. Kallion virastotaloon saatiin järjestää konehenkilökunnan varallaolopäivystys, josta huolehtivat konemestari ja koneenhoitajat, yksi kerrallaan, sunnuntai- ja muiksi vapaapäviksi sekä muulloin siksi ajaksi vuorokaudesta, jolloin ketään konehenkilökuntaan kuuluvaa ei ole työssä, noudattaen kaupunginvaltuuston v. 1946 päivystystyön järjestelystä tekemän päätöksen 1 b) kohdan määräyksiä. Asunnonjakotoimikuntaa kehoitettiin kiireellisesti osoittamaan toiset asunnot talon Toinen linja 10 kahdessa huoneistossa asuville päävuokralaisille, mikäli he ovat vuokra-asunnon tarpeessa (9.2. 430 §).

Kaupunginhallitus alisti tutkittavakseen kiinteistölautakunnan 11.12. tekemän päätöksen betoniraud. Matti Kesän valitsemisesta kiinteistöviraston metsäosaston 16. pl:aan kuuluvaan työnjohtajan virkaan (14.12. 3393 §).

Kaupunkisuunnitteluviraston 33. pl:aan kuuluva liikennesuunnittelupäällikön ja kaupungingeodeetin virka päätettiin julistaa haettavaksi siten, että hakijat saisivat esittää myös omat palkkavaatimuksensa, hakuaika 30 p (25.5. 1602 §, 1.11. 3001 §).

Kaupunginhallitus myönsi kaup. geod. Lauri Kärkkäiselle eron kaupungingeodeetin virasta 31.10. lukien (25.5. 1602 §).

Kiinteistöviraston ja kaupunkisuunnitteluviraston henkilöautojen ja henkilöpakettiautojen hoidosta maksettava korvaus, ks. kaupunginkanslia.

Irtaimiston poistot. Yleisjaosto myönsi kiinteistöviraston käytettäväksi 15 761 mk viraston esittämien siivoustarvikkeiden ja -koneiden poistamiseksi varastotililtä n:o 68507 (yjsto 19.12. 7549 §).

Autot. Geoteknillisen toimiston käytössä ollut Land-Rover -merkinen maastoauto

päätettiin luovuttaa uuden maastoauton osamaksuna vähintään 1 500 mk:n hinnasta (yjsto 29.8. 6695 §).

Kiinteistöluettelon täydentäminen. Kaupunginhallitus kehotti järjestelytoimistoa

1) yhteistoiminnassa talousarviopäällikön, rahatoimiston, kiinteistöviraston, tietojenkäsittelykeskuksen ja ao. hallintokuntien kanssa määrittelemään kiinteistöluettelon osuuden kaupungin kiinteistöjen käytön tehokkuuden ja taloudellisuuden tarkkailussa sekä samalla selvittämään, mikä osuus jää muuten hoidettavaksi ja tarkistamaan kiinteistöluettelon hoitoon sekä kiinteistöjä koskevien tietojen raportointiin liittyvän menetelmän ja sen mahdollisen vaikutuksen kaupungin kiinteistöjä koskeviin muihin luetteloihin sekä

2) tekemään tämän johdosta mahdollisesti aiheelliseksi osoittautuvat esitykset kaupunginhallitukselle (5.10. 2727 §).

Kadun ja viemärin rakentamiskustannusten periminen. Kaupunginhallitus määräsi Haagan, Etelä-Kaarelan, Konalan, Lauttasaa-
ren, Malmin, Munkkiniemen, Oulunkylän, Pakilan, Pitäjänmäen, Tapaninkylän ja Vartiokylän eräiden tonttien omistajien maksettavaksi tulevat korvaukset kadun ja viemärin rakentamisesta kymmenenä vuotuismaksuna, eräpäivän ollessa vuosittain 31.10., asiaan liittyvistä, rahatoimistolle toimitettavista korvauskorteista lähemmin ilmenevällä tavalla ja huomioon ottaen kaupunginvaltuuston v. 1963 ja v. 1966 tekemien päätösten määräykset maksutavasta. Vuotuismaksut muuttuvat rakennuskustannusten muuttuessa rakennuslain 91 §:n ja 3 momentin mukaisesti. Eräiltä tontinomistajilta päätettiin korvaus jättää perimättä sinä aikana, jona he omistavat ja itse asuvat kyseisellä tontilla, tai niin kauan kuin tonttia käytetään esim. koulutarkoituksiin. Tehtyjen kauppakirja-
ehtojes perusteella päätettiin eräiltä tontinomistajilta periä korvaus kertomusvuoden loppuun mennessä tai v:n 1968 aikana.

Eräille 28., 31., 34., 39. ja 44. kaupungin-

osien tonttien omistajille myönnettiin lykkäystä kadun ja viemärin rakentamiskorvausten maksamisessa tavanmukaisilla ehdoilla.

Helsingin maalaiskunnan kunnanhallitukselle myönnettiin lykkäystä Vuosaaren puhdistamon ja kokoojaviemärilinjan rakennuskustannuksia koskevan, 14.11. erääntyneen 204 100 mk:n suuruisen laskun maksamisessa 14.5.1968 saakka sillä ehdolla, että maalaiskunta suorittaa ko. määrälle 8 %:n vuotuisen viivästyskoron erääntymispäivästä maksupäivään saakka (yjsto 14.11. 7281 §).

Kaupunginhallitus päätti kumota 30.6.1966 tekemänsä päätöksen siltä osin, kuin siinä oli kysymys korttelissa n:o 28148 olevien tonttien n:o 1 ja 2 kadun ja viemärin rakentamiskustannusten perimisestä (14.6. 1878 §).

Yleisjaosto myönsi yht. 2 584 mk eräiden poistettavien ja palautettavien kadun ja viemärin rakentamiskustannusten korvausten maksamista varten (yjsto 31.1. 5261 §, 2.5. 5890 §).

Asiamiestötoimistoa kehoitettiin antamaan lääninhallitukselle tai korkeimmalle hallinto-oikeudelle selitykset eräistä kadun ja viemärin rakentamiskorvauksia koskevista valituksista (23.2. 603, 607 §, 6.4. 1041 §, 13.4. 1113, 1117 §, 20.4. 1167 §, 29.6. 2200 §). Merkittiin tiedoksi lääninhallituksen päätökset, jotka oli annettu eräistä em. asiaa koskevista valituksista (20.4. 1154 §, 5.5. 1333 §, 1.11. 2979 §, 23.11. 3193 §, 7.12. 3347 §).

Eräiden tiehoitomaksujen suorittaminen. Yleisjaosto myönsi tarvittavat varat tiehoitomaksujen suorittamiseksi jäljempänä mainituille tiehoitokunnille: Kallvikin niem-
men, Kuninkaantammen, Vuosaaren, Myllypuron, Haukantien, Vihdin kunnan Ollilan kylässä sijaitsevan Mäkelän yksityistien ja Ollilan yksityistien (22.3. 908 §, 30.3. 979 §, 17.8. 2200 §, yjsto 14.2. 5358 §, 6.6. 6187 §, 20.6. 6304, 6305 §).

Puuskaniemen tiehoitokunta oli asettanut tiekunnan osakkaalle Erkki Branderille 2

pistettä tiemaksun määrittämisen perusteeksi, koska asianomaisen talo on kahden perheen talo. Brander oli pyytänyt maistraatin toimenpidettä perusteen alentamiseksi yhdeksi pisteeksi, eli samaksi kuin muillakin vastaavanlaisilla tieosakkailla. Yleisten töiden lautakunnan ilmoituksen mukaan oikeuttaa maistraatin antama rakennuslupa kahden perheen omakotitalon rakentamiseen ko. kiinteistölle. Samanlainen rakennuslupa oli muillakin tiekunnan osakkailla ja oli maistraatin v. 1963 antamalla päätöksellä tiemaksurasitus määrätty tiekunnan osakkaille kullekin yhden pisteen suuruiseksi. Näin ollen olisi Branderin lautakunnan mielestä osallistuttava maksuihin yhden pisteen edellyttämin maksuin. Kaupunginhallitus päätti lausunnossaan maistraatille yhtyä lautakunnan lausuntoon (2.3. 704 §).

Kiinteistövirastoa kehoitettiin määräämäänsä edustajan välityksellä esittämään korvausvaatimuksena Leppävaaran—Otaniemen maantiehen liittyvän Leppävaaran eritasoristeyksen rakentamista koskevassa tietoitumuksessa kaupungin puolesta viraston 12.9. päivätyssä kirjeessä esittämät vaatimukset, yht. 100 179 mk (14.9. 2529 §).

Kartat. Yleisjaosto hyväksyi maksettavaksi »Suojelukartta» ja »Kallion virastotalon suojelukartta» nimisten karttojen laatimisesta aiheutuneet kustannukset 1 102 mk (yjsto 21.3. 5561 §).

Yleisjaosto myönsi eräillä ehdoilla eräille kustannusosakeyhtiöille, pankeille, järjestöille ym. oikeuden käyttää kaupungin karttaa julkaisuissaan. Eräät luvat myönnettiin korvauksetta (yjsto 24.1. 5209 §, 14.2. 5338 §, 28.2. 5428 §, 21.3. 5598 §, 11.4. 5738 §. 9.5. 5975 §, 23.5. 6081 §, 30.5. 6147 §, 6.6. 6206 §, 13.6. 6261 §, 20.6. 6313 §, 27.6. 6368 §, 4.7. 6415 §, 18.7. 6489 §, 8.8. 6575 §, 15.8. 6620 §, 22.8. 6668 §, 5.9. 6735 §, 12.9. 6789 §, 24.10. 7129 §, 21.11. 7351—7353 §, 4.12. 7469, 7470 §, 12.12. 7525 §, 27.12. 7650 §).

Vahingonkorvaus. Kaupunginhallitus päätti tyytyä raastuvanoikeuden 18.10. julista-

maan päätökseen, jolla kaupunki oli tuomittu maksamaan siivooja Anni Gustafssonille Kaisaniemenkadulla tapahtuneen liukastumisen johdosta korvausta 18 mk poliklinikkakuluista ja 31 mk matkakuluista sekä harkinnan mukaan korvausta kivusta ja säystä 500 mk (23.11. 3225 §).

Avustukset. Kiinteistöviraston urheilukerholle myönnettiin 195 mk osallistumista varten Tampereen kaupungin mittaussosaston järjestämiin Tampereen ja Helsingin kaupunkien kaupunkimittaussosastojen välisiin kilpailuihin (yjsto 12.9. 6790 §).

Kiinteän omaisuuden hankintaa ja luovutusta koskevat asiat

Huoneistojen ostot. Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin ostamaan perustettavaa vajaa-mielisten suojatyökeskusta varten Regulator Oy:ltä Kiinteistö Oy Kumpulantie 1 -nimisen yhtiön osakkeet n:o 4970—6186, jotka yhtiöjärjestyksen mukaan oikeuttavat yht. 1 273 m² käsittävien huoneistojen n:o 14—16, eli yhtiön korttelin n:o 691 tontilla n:o 21 Kumpulantien varrella (Kuortaneenkatu 13 — Kumpulantie 1) olevan rakennuksen IV kerroksen kaikkien huonetilojen hallintaan, kaupantekotilaisuudessa käteisellä maksettavasta 800 000 mk:n kauppahinnasta sillä ehdolla, a) että kauppaan sisältyvät huoneistoissa n:o 14—16 lastensuojeluviraston ja kiinteistöviraston talo-osaston 14.1. suorittamissa katselmuksissa todetut ja huonetiloihin lisäksi kuuluvat valaisimet, ilmastointikoneet automaattisäätölaitteineen, paineilmaputkisto työkoneita varten ja konttori-huoneistossa n:o 14 olevat säleverhot, b) että myyjä vastaa huoneistojen osalta Kiinteistö Oy Kumpulantie 1:lle suoritettavista kaikista maksuista kaupantekokuukauden loppuun saakka, vaikka ne lankeaisivatkin maksettaviksi myöhemmin, c) että huoneis-

tojen hallinta siirtyy ostajalle kaupantekopäivästä lukien, d) että ostaja maksaa kaupasta menevän leimaveron sekä e) muutoin kiinteistölautakunnan noudattamin tavanomukaisin ehdoin. Kauppahinnan ja kaupasta menevän leimaveron suorittamista varten myönnettiin v:n 1965 ja v:n 1966 talousarvioon kuuluvista ao. määrärahoista vastaavasti 452 000 mk ja 357 600 mk. Huonetilat määrättiin lastensuojelulautakunnan hallintoon kaupantekopäivästä lukien. Yleisten töiden lautakuntaa kehoitettiin yhteistöiminnassa lastensuojeluviraston kanssa kiireellisesti laatimaan suunnitelma kustannusarvioineen huonetiloissa välttämättömistä muutos- ja kunnostustöistä siten, että kustannukset ovat enintään 50 000 mk. Lastensuojelulautakuntaa kehoitettiin viipymättä kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeen tekemään kaupunginhallitukselle esitys henkilökuntajärjestelyistä ja määrärahan tarpeesta, Käpylän koulu- ja työkeskuksen työosastojen toiminnan lakkauttamisesta ja uuden vajaamielisten suojatyökeskuksen perustamisesta em. huonetiloihin (9.2. 462 §).

Työnjohtaja Bjarne Granholmilta päätettiin ostaa Ab Gräsviksgatan 5 -nimisen yhtiön osake n:o 81 rasituksista vapaana 20 000 mk:n kaupantekotilaisuudessa suoritettavasta kauppahinnasta. Myyjä vastaa osakkeen perusteella hallitsemansa myymälähuoneiston yhtiövastikkeen suorittamisesta ja kaikista muistakin sitä sekä myytyä osaketta koskevista maksuista, jotka kohdistuvat osakkeen omistusoikeuden siirtymistä edeltäneeseen aikaan, vaikka ne erääntyisivät maksettaviksi vasta kaupanteon jälkeen. Huoneiston päävuokralaisen vuokrasuhde ei pääty osakkeen omistusoikeuden muuttuessa. Kaupasta menevän leimaveron suorittaa kaupunki. Kauppahinnan ja leimaveron suorittamista varten kaupunginhallitus myönsi 20 240 mk. Mainittu yhtiö, jossa kaupunki omisti 82 osaketta yhtiön 83 osaketta käsittävästä osakekannasta, päätettiin purkaa, koska yhtiön toiminnan jatkaminen oli kau-

pungille epäedullista suuren valtionveron vuoksi. (7.9. 2462 §).

Kaupunginhallitus kehotti kiinteistölautakuntaa ostamaan kirjastohuoneistoksi rak. mest. Vilho Aholalta Kiinteistö Oy Ulappasaarentie 2:n ne osakkeet, jotka yhtiöjärjestyksen mukaan oikeuttavat 342 m²:n suuruisen liike- tai kirjastohuoneiston n:o 2 hallintaan korttelin n:o 82 tontilla n:o 4 (Ulappasaarentie 2) Vuosaaren kylässä sijaitsevan valmiin liikerakennuksen I kerroksessa siten, kun yhtiö on merkitty kaupparekisteriin 410 400 mk:n kauppahinnasta seuraavilla ehdoilla:

1) Kauppahinta, 410 400 mk, kuitataan kauppakirjan allekirjoituksella kokonaisuudessaan käteisellä maksetuksi rakennuskustannusten kokonaisindeksin (v. 1951=100) v:n 1966 joulukuun pistelukua 169 vastaavana. Mikäli mainitun indeksin pisteluku on maksukuukautena 169 pistettä korkeampi, maksetaan myyjän laskua vastaan lisäksi erikseen indeksikorotuksena summa, jonka suhde kauppahintaan on sama kuin rakennuskustannusten kokonaisindeksin kauppahinnan maksamiskuukauden pisteluvun ja pisteluvun 169 erotuksen suhde pistelukuun 169. Tätä indeksikorotusta ei kuitenkaan makseta siinä tapauksessa, että kauppahinta maksetaan v:n 1967 huhtikuussa tai viimeistään Kiinteistö Oy Ulappasaarentie 2:n tultua merkityksi myyjän toimesta kaupparekisteriin.

2) Kauppaan sisältyvät huoneiston kattoon asennetut 41 loistevalaisinta, myyjän toimesta ja kustannuksella kaupunginkirjaston hyväksymällä tavalla suoritettaviksi sovitut huoneiston väliseinämuutostyöt ja huoneiston lattian porrasaukon valaminen umpeen sekä näiden töiden johdosta tarpeelliset lattian päällystys-, katon laatoitus- ja maalaus- sekä sähkötyöt täysin valmiiksi niin tehtyinä, että huoneisto on yhtä hyvässä tai paremmassa kunnossa, kuin se oli osakekaupan ehdoista myyjän ja kaupunginkirjaston sekä kiinteistöviraston talo-osaston kesken neu-

2. Kaupunginhallitus

voteltaessa 7.3.1967. Mikäli edellä tässä kohdassa mainittujen muutostöiden suorittaminen viivästyy yli huhtikuun 1967 tai Kiinteistö Oy Ulappasaarentie 2:n kaupparekisteriin merkitsemisajankohdan, on ostajalla oikeus pidättää kauppahinnasta viisi (5 %) prosenttia siihen asti, kunnes työt on suoritettu, maksamatta näin pidetylle kauppahinnan osalle indeksikorotusta tai korkoa.

3) Myyjä vastaa siitä, ettei myytyjä osakkeita ja luovutettua huoneistoa rasita mitkään veloitteet taikka sitoumukset, ja antaa kiinteistölautakunnan hyväksymän selvityksen tai vakuuden siitä, että yhtiö on velaton ja vastaa siitä, että näiden osakkeiden omistaja ei osallistu muiden Kiinteistö Oy Ulappasaarentie 2:n kustannusten maksamiseen kuin niiden, jotka ovat vuotuisia kiinteistön hoitokustannuksia, joiden maksamiseen osakkeiden omistaja osallistuu yhtiöjärjestyksessä vahvistettujen perusteiden mukaan. Siinä tapauksessa, että katu- ja viemärikustannukset, joista Lohjan Kalkkitechdas Oy:n ja Vilho Aholan välisen, 8.1.1965 tehdyn kauppakirjan mukaisesti Lohjan Kalkkitechdas Oy vastaa, nousisivat Vuosaaren kaupunkiin liittämisen johdosta Kiinteistö Oy Ulappasaarentie 2:n tontin osalta suuremmiksi, kuin Lohjan Kalkkitechdas Oy kauppakirjan mukaan vastaa, jäävät lisäkustannukset kuitenkin Kiinteistö Oy Ulappasaarentie 2:n ja niin muodoin myös kaikkien sen osakkaiden vastattaviksi.

4) Ostaja maksaa kaupasta menevän leimaveron.

5) Muutoin kiinteistölautakunnan noudattamiin tavanomaisiin kauppaehdoin.

Kauppahinnan, siitä menevän leimaveron ja indeksikorotuksen maksamista varten kaupunginhallitus myönsi yht. 422 603 mk (30.3. 976 §, 30.11. 3292 §).

Edelleen päätettiin nuorisokerhotiloja varten rak. mest. Vilho Aholalta ostaa Kiinteistö Oy Ulappasaarentie 2:n osakkeet n:o 3466—3772, jotka oikeuttavat yhtiön Ulappasaarentie 2:ssa omistaman myymälärakennuksen

pohjakerroksessa olevan autotalli- ja askarteluhuoneiston n:o 7 hallintaan sillä ehdolla, että huoneiston käyttämiseen kerhohuoneistona on myyjän toimesta saatu maistraatin suostumus, käteisellä suoritettavasta 153 750 mk:n kauppahinnasta, josta menevän leimaveron suorittaa kaupunki ja joka on sidottu rakennuskustannusindeksin kokonaisindeksin mahdolliseen nousuun siten, että kauppahinta vastaa joulukuun 1966 pistelukua 169 ja kauppahinnan maksamiskuukauden indeksiluvun kauppahinnan indeksikorotus suoritetaan erikseen maksukuukauden indeksiluvun tultua julkaistuksi, sekä muutoin tavanmukaisilla ehdoilla. Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin suorittamaan nuorisotoimiston esittämät 9 500 mk:n hintaiset huoneiston muutostyöt. Huoneisto päätettiin kaupantekopäivästä lukien osoittaa tilitysvuokraa vastaan nuorisotyölautakunnan käyttöön Vuosaaren ja muidenkin itäisten kaupunginosien moottoritoiminta- ja askartelukeskusta varten. Kauppahinnan, leimaveron ja muutostöiden suorittamista varten kaupunginhallitus myönsi yht. 165 095 mk (1.6. 1666 §, 6.7. 2067 §).

Kaupunginhallitus päätti myöntää 5 788 mk sen tasoitusmaksun suorittamista varten, jonka kaupunki Asunto Oy Runeberginkatu 17:n osakkaana on velvollinen suorittamaan saadessaan yhtiön osakkeisiin liittyvän hallintaoikeuden laajentamisen yhteydessä pysyvään hallintaansa talon toisessa kerroksessa sijaitsevan 45 m²:n suuruisen huoneiston n:o 53. Maksu suoritettaisiin sen jälkeen, kun järjestelyä koskevat yhtiöjärjestyksen muutokset olisi merkitty kaupparekisteriin (9.3. 744 §, 6.7. 2111 §).

Vielä päätettiin kaupungille ostaa eräillä ehdoilla seuraavat vuokra-alueilla olevat rakennukset:

Kalliosta: Oskar Blomin perikunnalta Eläintarhan huvila n:o 14 -nimisen vuokra-alueen sillä n. 250 m²:n suuruisella osalla, joka tarvitaan ratapiha-alueeksi, oleva asuin-

rakennus 1 000 mk:n suuruudesta kauppahinnasta (16.2. 522 §);

Meilahdesta: rva Siipi Saarelta Furunäsnimisellä huvila-alueella n:o 11 olevat rakennukset ja rakennelmat 20 000 mk:n suuruudesta käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (23.11. 3219 §); arkkit. Carl Nyströmin oikeudenomistajilta ja toim. joht. Pehr Nyströmin oikeudenomistajilta huvila-alueella n:o 14 olevat rakennukset ja rakennelmat 35 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (5.5. 1353 §); toim. joht. Arvo Parmasuolta vuokra-alueella n:o 21 olevat rakennukset 90 000 mk:n suuruudesta kauppahinnasta (1.6. 1686 §);

Pasilasta: seppä Henrik Jalavalta asunto-korttelin n:o 569 vuokratontilla n:o 5 olevat rakennukset 7 000 mk:n suuruudesta kauppahinnasta (23.2. 580 §);

Hermannista: ajuri Gustaf Ståhlbergilta ym. Hermannin ent. korttelin n:o VIIb tontilla n:o 17 olevat rakennukset 5 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (29.6. 2016 §);

Vallilasta: Asunto Oy Päijänteentie 7 -nimiseltä yhtiöltä korttelin n:o 530 tontilla n:o 7 olevat rakennukset 15 000 mk:n suuruudesta käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (31.8. 2399 §); kirvesmies August Bergiltä ym. korttelin n:o 551 tontilla n:o 9 olevat rakennukset 12 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (22.3. 873 §);

Kivihaasta: talonmies Santeri Kuisminilta Haagan kylän tilalla RN:o 2²⁸³ olevalla vuokra-alueella olevat rakennukset 12 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (24.8. 2308 §);

Viiknämästä: edust. Esko Honkaselta ym. Viiknämäen huvila-alueella n:o 14 olevat rakennukset 29 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (1.6. 1683 §);

Reimarlasta: työnjoht. Toivo Sieppalan kuolinpesän osakkailta Reimarlan entisen korttelin n:o 20 asuntotontilla n:o 3 olevat rakennukset 22 500 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (8.6. 1779 §); ekon.

Vasilj Ivanoffilta asuntotontilla n:o 5 olevat rakennukset 40 000 mk:n suuruudesta käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (16.11. 3130 §) ja Helsingin Ympäristön Sähkölaitos Oy:ltä ent. korttelin n:o 21 asuntotontilla n:o 4 olevat rakennukset 21 500 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (2.3. 674 §).

Kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan ottamaan korvauksetta ja eräillä ehdoilla vastaan seuraavat vuokra-alueilla olevat rakennukset: Viking ja Martha Ahlforsilta Oulunkylässä sijaitsevalla Myllypelto n:o 7 -nimisellä vuokra-alueella olevat rakennukset (23.11. 3217 §) sekä rva Olga Rasmussenilta ja rva Ingrid Lassenilta heidän entisillä Laajasalon kylässä olevaan Turholm-nimiseen tilaan RN:o 1¹³⁷ kuuluvilla vuokra-alueillaan olevat rakennukset (26.10. 2920 §).

Kiinteistökauppoja koskevat asiat. Kaupunginhallitus oikeutti rahatoimiston suorittamaan ennakkona enintään 997 000 mk Vuosaari-Säätiön puolesta Vuosaaren sillan ja siihen Vuosaaren puolelta liittyvän tien rakentamisesta aiheutuneita tilivelkoja ym. kustannuksia säätiön velkojille sen jälkeen, kun säätiöltä on saatu yksilöidyt viralliset maksuasiakirjat ja kun on todettu, että maksuperuste on syntynyt ennen kertomusvuoden alkua ja että se sisältyy kaupunginvaltuustolle esitettyihin kokonaiskustannuksiin. Ennakon vakuudeksi on säätiön luovutettava pankkitakaus (21.9. 2568 §).

Kiinteistölautakunnalle päätettiin ilmoittaa, ettei kaupunginhallituksella ollut huomauttamista siitä, että kaupungin ja Suomen Sokeri Oy:n välillä 23.1.1963 allekirjoitettuun, Töölön sokeritehtaan aluetta koskevaan kauppakirjaan merkittäisiin seuraava täydennys:

»Selvityksenä määrätään, että tällä sopimuskirjalla on ollut tarkoitus luovuttaa Suomen Sokeri Osakeyhtiölle rajoittamaton omistusoikeus sopimuskirjan 4) kohdassa selostettuun alueeseen, josta on muodostettu

tontti n:o 1 14. kaupunginosan korttelissa n:o 472» (7.12. 3367 §).

Kaupunginhallitus päätti, että Tuomarin-
kylän tilan K. 24. T.1. RN:o 1³⁶⁰ kauppahinta
30 000 mk, saatiin suorittaa tilan omistajille
jo ennen kuin myyjänä olevan alaikäisen
Karl Johanssonin osalta on saatu oikeuden
suostumus, sillä ehdolla että myyjien puolesta
annetaan kirjallinen työlupa Sysimiehentien
rakentamista varten sekä esitetään selvitys
siitä, että tilasta valtiolle maksamatta ollut
kauppahinta on loppuun suoritettu (23.2.
579 §).

Kiinteistövirastoa ja sairaalavirastoa keho-
tettiin ryhtymään mahdollisuuksiensa mu-
kaan toimenpiteisiin Røykän sairaalaa var-
ten valtiolta vuokratun maa-alueen saami-
seksi kaupungin omistukseen (14.9. 2512 §).

Hausjärven kunnanhallitukselle myönnet-
tiin lykkäystä Ryttylän koulukodin kiinteis-
tön myymistä koskevassa, 14.5.1963 allekir-
joitetussa kauppakirjassa tarkoitetun kaup-
pahinnan 31.5. erääntyneen 54 000 mk:n
suuruisen lyhennyserän maksamiselle 31.12.
saakka sillä ehdolla, että erääntyneelle mää-
rälle suoritetaan 8 %:n vuotuinen viivästys-
korko erääntymispäivästä maksupäivään
ja että 31.12.1966 erääntynyt lyhennyserä
suoritetaan viimeistään 31.10. (yjsto 12.9.
6786 §).

Aluevaihto. Valtionrautateiden hallintaan
päättiin luovuttaa kaupungin omistamalla
puistoalueella 12. kaupunginosassa sijaitse-
vat, ratateknillisen toimiston ratapihajaoston
16.5. päivätyistä piirustuksesta n:o 222/1
lähemmin ilmenevät, yht. 480 m²:n suuruiset
alueet kauintaan 5 v:n ajaksi. Alueita koske-
vat työluvat myönnettiin seuraavilla eh-
doilla:

1) Alueiden omistusoikeuden luovutus
otetaan aikanaan esille valtion ja kaupungin
välisen aluevaihdon yhteydessä.

2) Valtionrautatiet vastaavat kaikesta
siitä haitasta ja vahingosta, mitä alueella
suoritettavan työn johdosta saattaa aiheutua
kaupungille ja kolmannelle henkilölle.

3) Valtionrautatiet rakentavat omalla kus-
tannuksellaan aidan kaupungille jäävälle
alueelle.

4) Korvauksena alueiden hallinnan luo-
vuttamisesta ja työluvan myöntämisestä
peritään 31.12.1967 saakka 300 mk. Vuoden
1968 alusta lukien on vuotuinen korvaus
riippuva sosiaalisen tutkimustoimiston las-
kemasta virallisesta elinkustannusindeksistä
»lokakuu 1951=100» siten, että perusindek-
sinä pidettävää indeksin pistelukua 100 vas-
taavana peruskorvauksena korvauksen vaih-
teluita laskettaessa pidetään 240 mk vuodelta
ja että korvaus korotetaan tai alennetaan
kunkin kalenterivuoden aikana niin monella
täydellä kymmenellä prosentilla peruskor-
vaukseen verrattuna kuin edellisen kalenteri-
vuoden keskimääräinen elinkustannusindeksi
on täysinä kymmeninä prosentteina perus-
indeksiä suurempi tai pienempi (6.7. 2098 §).

Myöhemmin rautatiehallitus oli pyytänyt
kaupungin ja rautatiehallituksen välisen
suuren aluevaihdon huomioon ottaen, ettei
kaupunki perisi vuokraa em. alueista. Kau-
punginhallitus päätti siihen nähden, että
maatalousministeriön hallinnassa olevasta,
Vähä-Huopalahden kylässä sijaitsevasta
Fredriksberg-nimisestä tilasta RN:o 1¹⁹ vesi-
laitoksen uuden säiliörakennuksen rakenta-
mista varten vuokratun 1.4 ha:n suuruisen
määräalan, jonka maapohjaa ja Valtionrau-
tateille Alppilasta luovutettavien alueiden
maapohjaa on pidettävä samanarvoisina,
osalta on kaupungilta vaadittu 1.70 mk:n
suuruinen vuokra neliömetriltä vuodessa,
hylätä anomuksen (26.10. 2929 §).

Pakkolunastukset. Tie- ja vesirakennushal-
lituksen hakemuksesta on kaupungilta pak-
kolunastettu Tarvontien rakentamista var-
ten Espoon kauppalan Storhoplaksin ja
Bredvikin kylissä n. 23.6 ha maata. Kaupunki
oli vaatinut pakkolunastuksesta korvauksia
yht. 175 664 mk. Lääninhallitus vahvisti
18.8. kaupungille maksettavien korvausten
määräksi 175 565 mk. Kaupunginhallitus
päätti, että kaupungin puolesta tyydytään

lääninhallituksen päätökseen (23.11. 3199 §).

Asiamiestoimistoa kehoitettiin tekemään lääninhallitukselle muistutus Helsingin kaupungin lunastustoimikunnan Vartiokylässä sijaitseviin tiloihin R.T.1 RN:o 2¹⁸⁸, R.T.2 RN:o 2¹⁸⁹ ja Lisämaa RN:o 2⁶⁸⁰ kuuluvien puisto- ja ulkoilualueiden pakkolunastusasiasta antaman lausunnon johdosta ja esittämään, että alueiden lunastushinnaksi määrättäisiin 15 mk/m², mikä vastaisi 12 000 mk:n kokonaiskorvausta. Lunastuslautakunta oli esittänyt 24 000 mk:n korvausta yht. 796 m²:n suuruisista alueista (30.11. 3297 §).

Lääninhallitus antoi v. 1964 päätöksen Jokiniementien ja Mikkolantien rakentamiseksi tarvittavien alueiden pakkolunastamisesta ja niistä suoritettavista korvauksista. Kaupunginhallitus tyytyi päätökseen, mutta erään tontin omistajat Tähti ja Arvo Wiberg sekä Tyyni Alfthan vaativat raastuvanoikeudessa vireille panemassaan kanteessa, että kaupunki velvoitettaisiin suorittamaan korvauksia yht. 14 549 mk. Kaupunki vastusti kannetta, minkä jälkeen raastuvanoikeus v. 1965 hyväksyi kanteen osittain ja vahvisti tontin omistajille suoritettavan korvauksen 3 522 mk:ksi. Lisäksi velvoitettiin kaupunki suorittamaan kantajien oikeudenkäyntikulut. Sekä tontin omistajat että kaupunki hakivat muutosta päätökseen. Hovioikeus katsoi 14.6. antamassaan tuomiossa, ettei ollut esitetty syytä raastuvanoikeuden päätöksen muuttamiseen ja velvoitti kaupungin suorittamaan tontin omistajien kulut hovioikeudessa. Kaupunginhallitus kehotti asiamiestoimistoa hakemaan korkeimmalta oikeudelta muutosta hovioikeuden päätökseen (29.6. 2031 §).

Yleisjaosto hyväksyi lunastustoimikunnan laskut toimikunnan puheenjohtajalle ja jäsenille suoritettavista kuluista ja palkkioista eräiden tontinosien lunastamista koskevissa asioissa (yjsto 31.10. 7203 §, 21.11. 7349 §, 27.12. 7652, 7653 §).

Erään tilan hallinnon järjestäminen. Asiamiestoimistoa kehoitettiin jatkamaan mm. huoltoviraston saatavasta ulosmitatun, työnojoht. Väinö Tammirannan omistaman puolen Brusasdal -nimisen tilan RN:o 6⁷⁹, Malmin kylässä, ulosottotoimenpiteitä ja tarvittaessa pyytämään maistraatilta tilanosuuden myymistä pakkohuutokaupalla. Rahatoimistoa kehoitettiin tallettamaan 800 mk maistraattiin mahdollisesta pakkohuutokaupasta aiheutuvien kulujen vakuudeksi. Lisäksi kaupunginhallitus päätti, ettei toistaiseksi ryhdyttäisi Tammirannan kantamista vuokrista kaupungille kuuluvan osuuden perimiseen (1.11. 2999 §).

Eräiden katualueilla olevien rakennusten ja istutusten korvaaminen. Asiamiestoimistoa kehoitettiin ryhtymään kiireellisiin toimenpiteisiin raastuvanoikeuden päätöksen hankkimiseksi Pihlajamäentie-nimisellä katualueella Ester Elgin omistaman Tallbo-nimisen tilan RN:o 6¹⁰² maalla Malmin kylässä olevien rakennusten, kaivon, puiden ja istutusten korvaamista rakennuslain 77 §:n mukaisesti koskevasta asiasta (28.12. 3575 §).

Toivo Koskiselle päätettiin suorittaa rakennuslain 74 §:n 1 momentin mukaisena korvauksena 7 150 mk Pakilassa Osuuskunnantien katualueelle jäävistä eräistä talous- ja varastorakennuksista sekä istutuksista (6.4. 1014 §).

Rakennuspiirustusten hyväksyminen. Kaupunginhallitus päätti omasta puolestaan hyväksyä seuraavat piirustukset ym.: Arkkitehtitoimisto Rainer Hackmanin laatimat Käpylän kirkon muutospiirustukset (30.3. 957 §, 31.8. 2400 §); Helsingin Yliopiston Ylioppilaskunnan rakennuksen pääpiirustukset n:o 1—15, 6 899 700 mk:n kustannusarvion ja rahoitus suunnitelman. Rahatoimistoa kehoitettiin maksamaan ylioppilaskunnalle rakennuksen rakentamista varten myönnetyn lainan ensimmäinen maksuerä sillä ehdolla, että lainansaaaja osoittaa, että ao. rakennusvaihe on saavutettu (24.8. 2262 §); arkkitehtien Mirja ja Jukka Similän

2. Kaupunginhallitus

laatimat Etelä-Kaarelan yhteiskoulun uudisrakennuksen muutospiirustukset, työselityksen sekä 3.026 mmk:aan päättyvän kustannusarvion (14.9. 2541 §); Arkkitehtitoimisto Osmo Siparin laatimat Helsingin Uuden Yhteiskoulun koulurakennuksen muutospiirustukset (16.3. 822 §); arkkit. Jouko Heikkisen laatimat Kontulan yhteiskoulun koulurakennuksen muutospiirustukset (21.9. 2602 §); Arkkitehtitoimisto Kaija ja Heikki Sirénin laatimat Lauttasaaren yhteiskoulun lisärakennuksen muutospiirustukset ja 5.13 mmk:aan nousevan kustannusarvion (26.1. 269 §, 29.6. 2019 §); arkkit. Kimmo Söderholmin laatimat Myllypuron yhteiskoulun koulurakennuksen muutospiirustukset (26.1. 270 §); arkkit. M. Enkovaaran laatimat Pohjois-Helsingin yhteiskoulun toisen rakennusvaiheen pääpiirustukset ja muutospiirustukset sekä 535 080 mk:aan päättyvän kustannusarvion (16.3. 821 §, 7.9. 2469 §, 26.10. 2933 §, 21.12. 3528 §); arkkit. Erik Kråkströmin laatimat Botby Svenska Samskola -nimisen oppilaitoksen koulurakennuksen muutospiirustukset (10.8. 2126 §) sekä arkkit. H. Korppi-Tommolan laatimat Puotinharjun yhteiskoulun uudisrakennuksen pääpiirustukset, työselityksen ja 2.975 mmk:n rakennuskustannukset kiinteine kalusteineen (5.10. 2731 §).

Tonttien varaaminen eri tarkoituksiin: Kaupunginhallitus päätti varata seuraavat tontit: Vallilan korttelin n:o 585 tontin n:o 12 yhteisesti Svenska Kårsektionen vid Helsingfors Universitet -nimiselle ylioppilasjärjestölle, Savolaiselle Osakunnalle, Härmäläisten ylioppilassäätiölle ja Härmäläis-Osakunnalle oppilasasuntolaa varten 31.12.1968 saakka (11.5. 1416 §); Oulunkylän korttelin n:o 28038 tontin n:o 1 Vanhankaupungin vedenpuhdistuslaitoksen henkilökunnan asuinrakennusta varten, muuttaen 11.3.1954 tekemäänsä päätöstä (31.8. 2385 §); Pohjois-Haagan korttelin n:o 29134 tontti n:o 3 Karjalan Liitolle toimitaloa varten 31.12.1968 saakka (26.1. 268 §); Kivihakaan kuuluvan

korttelin n:o 29205 tontti n:o 1 Suomen Punaiselle Ristille veripalvelutoimintaa varten 31.12.1969 saakka (16.2. 524 §); Haagan korttelin n:o 29094 tontti n:o 3 Hämeenlinnan Suomalaiselle Säästöpankille, Porin Suomalaiselle Säästöpankille, Vaasan Suomalaiselle Säästöpankille, Mikkelin Säästöpankille ja Suur-Lahden Säästöpankille opiskelija-asuntolan rakentamista varten 31.12.1968 saakka (9.11. 3071 §); Haagan korttelin n:o 29049 tontti n:o 3 Kuulonhuoltoliitolle toimitaloa varten 31.12.1969 saakka (16.11. 3132 §); Etelä-Haagan korttelin n:o 29073 tontit n:o 9 ja 10 Sibelius-Akatemialle toimitalon ja oppilasasuntolan rakentamista varten 31.12.1970 saakka (2.3. 676 §); Malmin korttelin n:o 38086 tontti n:o 2 Vallilan ammattikoulun rakennusosaston oppilaiden harjoittelutyöpaikaksi 31.12.1969 saakka (22.3. 901 §); Roihuvuoren korttelin n:o 43223 länsiosasta tarvittava alue Sokeain Ystävät -yhdistykselle Sokeain ammattikoulua varten 31.12.1972 saakka sillä ehdolla, että yhdistys luopuu vuokra-alueiden järjestelylain mukaisista vaatimuksista entiseen vuokra-alueeseensa (21.12. 3517 §); Vartiokylän korttelin n:o 45195 tontti n:o 4 paloasemaa ja poliisitaloa varten 31.12.1970 saakka sekä Pukinmäen asemakaavaehdotuksen mukaisen korttelin n:o 37039 tontti n:o 1 ja Laajasalosta Koira-saarentien eteläpuolelle muodostettava tontti paloasemia varten 31.12.1970 saakka sillä ehdolla, että tonteille tarvittaessa saadaan sijoittaa muitakin kaupungin huonetiloja (9.3. 745 §); Vartiokylän teollisuusalueelta korttelin n:o 45190 tontti n:o 2 rakennusviraston huoltorakennusta varten 31.12.1969 saakka (16.3. 823 §); Myllypuron korttelin n:o 45138 tontti n:o 1 huoltolautakunnan käyttöön Myllypuron sairaskodin henkilökunnan asuntolaa varten 31.12.1969 saakka (7.12. 3363 §); Pitäjänmäen korttelin n:o 46121 tontti n:o 10 ja itäosa saman korttelin tontista n:o 8 eli yht. n. 3 500 m²:n suuruinen alue Sotainvalidien Veljesliitolle neurologisen hoito- ja tutkimussairaalan rakentamista

varten 31.12.1970 saakka (31.8. 2402 §); Laajasalon eteläosasta kaupungin omistamat, asemakaavaaluonnoksen mukaiset kerrostalotontit lukuun ottamatta alueen kahta läntisintä tonttia asuntotuotantokomitean käyttöön 31.12.1968 siten, että yhdelle tonteista rakennettaisiin aravalainoitettava osaketalo, johon asukkaat otettaisiin kaupungin vuokrataloista (22.3. 883 §).

Sairaanhoitajakoulun käyttöön päätettiin varata asemakaavaosaston 22.2. päivätyssä piirustuksessa n:o 5899 merkitty alue 18. kaupunginosassa Lääkärinkadun varrelta. Kaupunkisuunnittelulautakuntaa kehoitettiin huolehtimaan tarvittavan asemakaavan muutosehdotuksen laadittamisesta. Kaupunginhallitus hyväksyi puolestaan arkkitehti- ja insinöörisuunnittelun pohjaksi ehdotetun sairaanhoitajakoulun perustamissuunnitelman, toiminnallisen suunnitelman ja huonetilaohjelman täydennettynä hoitolaitosten suunnittelutoimikunnan 21.3. esittämällä tavalla. Yleisten töiden lautakuntaa kehoitettiin huolehtimaan siitä, että sairaanhoitajakoulun suunnittelua varten osoitetaan arkkitehti ja muut tarvittavat suunnittelijat laatimaan yhteistyössä hoitolaitosten suunnittelutoimikunnan asettaman työryhmän kanssa koulun luonnospiirustukset. Samalla kaupunginhallitus päätti, ettei sairaanhoitajakoulua varten rakenneta oppilasasuntolaa (30.3. 965 §).

Kaupunginhallitus päätti varata asemakaavaosaston piirustukseen n:o 5904/12.4. 1967 merkityn, n. 20—25 ha:n suuruisen, Roihuvuoren asuntoalueen, Marjaniementien sekä Itäisen moottoritien ja Tulisuoventien välissä sijaitsevan alueen vastaisuudessa rakennettavaa uutta yleissairaala varten ehdolla, että lääkintöhallitus hyväksyy alueen sairaalan sijoituspaikaksi (24.8. 2272 §).

Kaupunginhallitus päätti, että jäljempänä mainitut tontit varataan seuraaville yhteisöille sairaa- ja vanhainkotien sekä vanhusten asuntolain rakentamista varten 31.12.1968 saakka sillä ehdolla, että tontteja aikanaan luovutettaessa luovutusehtoihin otetaan mää-

räys siitä, että näihin koteihin ja asuntoloihin sijoitetaan ensisijaisesti vain sellaisia vanhuksia, jotka ovat yhtäjaksoisesti asuneet Helsingissä tai siihen liitetyillä alueilla vähintään viimeiset 10 vuotta:

1) perustettavalle Vanhuudenturvasäätiölle Pakilan korttelin n:o 34126 tontti n:o 10 saira- ja vanhainkodin rakentamista varten,

2) Oy Kaivopuiston Sairas- ja Vanhainkoti Ab:lle Tapanilan korttelin n:o 39307 tontti n:o 7 saira- ja vanhainkodin rakentamista varten,

3) De Gamlas Vännen -nimiselle yhdistykselle Paloheinän asemakaavaehdotuksen mukaisessa korttelissa n:o 35036 oleva tontti Pakilantie 109 vanhainkodin rakentamista varten,

4) Insinöörien rouvat -yhdistykselle Tammisaloon korttelin n:o 44029 tontti n:o 2 vanhainkodin rakentamista varten,

5) Ilmari Helanderin Vanhusten Säätiölle Metsälän korttelin n:o 28264 tontti n:o 1 vanhainkodin rakentamista varten,

6) perustettavalle Stiftelsen Lillesgården -nimiselle säätiölle Metsälän korttelin n:o 28248 tontti n:o 10 vanhusten vuokratalon rakentamista varten ja

7) perustettavalle Meilahden vanhainkoti-säätiölle Etelä-Haagan korttelin n:o 29051 tontti n:o 5 vanhusten asuntolan rakentamista varten (30.3. 961 §).

Kaupunginhallitus päätti varata huoltolautakunnan käyttöön 31.12.1977 saakka uusien vanhainkotien, niihin liittyvien henkilökunnan asuinrakennusten, yhden huoltokodin ja muiden vanhusten huoltolaitosten sekä enintään kolmen hoitokodin ynnä vähintään 10 vanhusten asuntalon rakentamista varten:

1) seuraavat tontit:

a) Patolan alueen korttelin n:o 28162 tontit n:o 1 ja 3—6,

b) Kontulan alueen korttelin n:o 47031 tontti n:o 1 ja

c) Mellunmäen pohjoisosan korttelin n:o 47208 tontti n:o 2 sekä

2) seuraavat kiinteistölautakunnan kaupunginhallitukselle 20.2. tekemässä esityksessä n:o 233 tarkoitettut alueet:

- a) Ala-Malmin länsiosasta n. 15 000 m²:n suuruinen alue,
- b) Siltämäestä n. 15 000 m²:n ja n. 10 000 m²:n suuruiset alueet,
- c) Jakomäen pohjoisosasta n. 15 000 m²:n ja n. 10 000 m²:n suuruiset alueet,
- d) Laajasalosta eteläisen osan asemakaavaluonnoksen mukaisen kerrostaloalueen läntisistä kortteleista myöhemmin tarkemmin määriteltävät tontit lähinnä kahden vanhusten asuintalon rakentamista varten,
- e) Korppaanmäestä n. 15 000—20 000 m²:n suuruinen alue lähinnä kahden vanhusten asuintalon rakentamista varten,
- f) Talosaaren (Husö) alueelta tarvittavat tonttialueet lähinnä yhden huoltokodin, hoitokotien ja kahden vanhusten asuintalon rakentamista varten ja
- g) Vuosaaresta n. 10 000 m²:n suuruisen alue.

Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa

1) kaupunkisuunnittelulautakuntaa yhteistoiminnassa kiinteistöviraston, huoltoviraston ja vanhainkotikomitean kanssa ottamaan Ala-Malmin länsiosan, Siltämäen, Jakomäen pohjoisosan, Laajasalon eteläisen osan, Korppaanmäen, Vuosaaren ja Talosaaren (Husö) asemakaavoja laadittaessa huomioon edellä 2) kohdassa tarkoitettuja alueita vastaavien tonttien muodostamisen,

2) kiinteistölautakuntaa viipymättä kunkin edellä tarkoitettun asemakaavan vahvistamisen jälkeen tekemään kaupunginhallitukselle yksityiskohtaisesti määritellyn ehdotuksen tonttien varaamisesta huoltolautakunnan käyttöön,

3) huoltolautakuntaa yhteistoiminnassa vanhainkotikomitean, hoitolaitosten suunnittelutoimikunnan, kiinteistöviraston, kau-

punkisuunnitteluviraston ja rakennusviraston kanssa laatimaan alustavan suunnitelman lähekkäin toisiaan sijaitseville em. tontille ja alueille suunniteltavista laitoksista ja vanhusten taloista siten, että pyritään vanhuksiin kohdistuvan huollon tehostamiseen ja eri toimintapisteiden yhteistoimintaan sekä että muun ohella otetaan mahdollisuuksien mukaan ja niissä puitteissa kuin harkitaan tarpeelliseksi ja tarkoituksenmukaiseksi koti- eli avohuollossa olevien vanhusten hoidon ja huollon tarpeet huomioon sekä aikanaan esittämään suunnitelman kaupunginhallitukselle ja

4) yleisten töiden lautakuntaa yhteistoiminnassa huoltolautakunnan, vanhainkotikomitean, kiinteistöviraston ja kaupunkisuunnitteluviraston kanssa ryhtymään toimenpiteisiin 10 uuden vanhusten asuintalon suunnittelemiseksi kiinteistölautakunnan em. esityksessä ja vanhusten asuntokomitean mietinnössä N:o II tarkoitettulla tavalla siten, että huoltolautakunnan hallintaan voidaan v:sta 1969 lukien ryhtyä rakentamaan vanhusten asuintaloja ainakin yksi vuotta kohden sekä mikäli mahdollista 30.11. mennessä esittämään kaupunginhallitukselle tätä koskevan alustavan yleissuunnitelman (9.3. 770 §).

Lastensuojelulautakunnan käyttöön päätettiin varata Hyvösen lastenkodin uuden lastenkotirakennuksen rakentamista varten Patolan korttelin n:o 28162 tontti n:o 2. Myöhemmin kaupunginhallitus kumosi tämän päätöksen ja kehotti kiinteistölautakuntaa yhteistoiminnassa kaupunkisuunnitteluviraston ja huoltoviraston kanssa tutkimaan tontin soveltuvuutta ent. Kullatorpan lastenkodin tonttialueelle alustavasti suunnitellun vanhustenhuoltolaitoksen käyttöön ja tekemään tarvittavat esitykset kaupunginhallitukselle sekä siirsi entisen Kullatorpan lastenkodin tonttialueet rakennusneen lastensuojelulautakunnan hallinnosta toistaiseksi kiinteistölautakunnan hallintoon 1.7. lukien. Yleisten töiden lautakuntaa keho-

tettiin yhteistoiminnassa lastensuojeluviraston kanssa kiireellisesti laatimaan suunnitelma kustannusarvioineen Hyvösen lastenkotia varten uuden, 32 hoitopaikkaa käsittävän 4-osastoisen erityislastenkodin rakentamiseksi Käpylän korttelin n:o 984 tontille n:o 2 (Artjärventie 2) (18.5. 1502 §, 22.6. 1948 §).

Kaupunginhallitus päätti, ettei Puotinharjusta kansakoulun rakentamista varten varatulle tontille n:o 45069/1 (Olavinlinnantie 9) rakenneta lastentarha- ja seimirakennusta. Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin yhteistoiminnassa kaupunkisuunnitteluviraston ja lastentarhain toimiston kanssa ryhtymään toimenpiteisiin lastentarhatarkoituksiin sopivan toisen tontin varaamiseksi Puotinharjun alueelta siten, että rakennuksen suunnitteleminen voitaisiin ryhtyä viimeistään v. 1970 (1.6. 1678 §).

Kaupunginhallitus muutti v. 1965 tekemäänsä päätöstä siten, ettei Veräjämäen yleisen rakennuksen tontille n:o 28034/1 (Myrskyläntie 18) kansakoulurakennuksen lisäksi suunnitella lastentarha- eikä seimitaloja. Veräjämäen lastentarhaa ja -seimeä varten varattiin korttelin n:o 28027 tontin n:o 8 eteläosasta n. 2 000 m²:n suuruinen alue 31.12.1970 saakka (14.6. 1884 §, 21.9. 2598 §).

Suoja-Pirtti yhdistykselle päätettiin varata Siltämäestä tilan RN:o 7⁶²⁰ länsipäästä Suutarinkyläntien pohjoispuolelta n. 3 000—5 000 m²:n suuruinen alue alkoholistien hoitokodin ja asuntolan rakentamista varten 31.12.1968 saakka siten, että alueen lopullinen koko ja rajat määrättäisiin sen jälkeen, kun hoitokotia koskevat rakennus- ja rahoitussuunnitelmat ovat valmistuneet ja esitetty kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi (22.3. 882 §).

Helsingin uudet asuntolat Oy:n anottua Pohj. Makasiinikatu 9:n vuokrasopimuksen irtisanomisen lykkäämistä ja tontin ja tilapäisrakennuksen luovuttamista yhtiölle yhteismajoitustoimintaa varten kaupunginhal-

litus päätti, muuttaen 23.1.1964 tekemäänsä päätöstä, varata 31.12.1968 saakka Viikin alueelta nykyisen Viikintien ja rakenteilla olevan Lahdentien välistä kiinteistölautakunnan esittämän, 6 500—7 000 m² käsittävän alueen Helsingin uudet asuntolat Oy:lle miesten yhteisasuntolan rakentamista varten muodostettavaksi tontiksi siten, että sille voidaan rakentaa 3 500—4 000 m²:n suuruisen kerrosalan käsittävä asuntolarakennus. Kaupunkisuunnittelulautakuntaa kehoitettiin ryhtymään yhteistoiminnassa kiinteistöviraston ja huoltoviraston kanssa toimenpiteisiin tontin muodostamiseksi ja kiinteistölautakuntaa tekemään tontin muodostamisen jälkeen kaupunginhallitukselle yksityiskohtainen esitys tontin luovuttamisehdoista sekä tutkimaan mahdollisuuksia huonetilojen väliaikaiseksi luovuttamiseksi anojan käyttöön talvikaudeksi 1967/68 miesten yömajatoimintaa varten ja tekemään asiasta ensi tilassa kaupunginhallitukselle asianmukaiset esitykset. Huoltolautakuntaa kehoitettiin yhteistoiminnassa majoitustoiminnan yhteiselimen, kiinteistöviraston sekä urheilu- ja ulkoiluviraston kanssa laatimaan suunnitelma yömajatoiminnan väliaikaisesta järjestämisestä välttämättömissä puitteissa em. talvikaudeksi (30.3. 985 §).

Kaupunginhallitus päätti jatkaa seuraavien tonttien varausaikaa: Ford Oy:lle pitkäaikaisesti vuokrattavaksi tarkoitettujen, n. 20 000 m²:n ja 3 000 m²:n suuruisten Munkki-saaren korttelista n:o 244 ja 239 varattujen alueiden varausaikaa toistaiseksi siihen saakka, kunnes alueet on täytetty ja tasattu varastoalueiksi, kauintaan kuitenkin v:n 1970 loppuun (6.7. 2050 §); Helsingfors Svenska Bostadsstiftelse -nimiselle säätiölle varatun Kulosaaren korttelin n:o 42057 tontin n:o 4 varausaikaa 31.12.1967 saakka (2.2. 357 §); Omakoti Säätiölle vanhainkodin henkilökunnan asuntotarkoituksiin Tammi-salosta varatun korttelin n:o 44009 tontin n:o 5 varausaikaa 31.12.1968 saakka (30.11. 3300 §) sekä huoltolautakunnalle Myllypuron

sairaskodin rakentamista varten varatun korttelin n:o 45136 tontin n:o 2 varausaikaa 31.12.1968 saakka (16.2. 520 §).

Erään alueen hankintaa koskeva anomus. Maatalousministeriöltä päätettiin pyytää lupa siihen, että maanv. Arvo Oksasen ym. omistamaan, Espoon kauppalan Pakankylässä sijaitsevaan Rajakallio-nimiseen tilaan RN:o 1³¹ kuuluva n. 9.35 ha:n suuruinen ulkopalsta saataisiin myydä kaupungille (28.9. 2619 §).

Katumaakorvausten periminen. Rakennuslain 148 §:n 1 momentin ja asemakaavalain 34 §:n perusteella päätettiin eräiltä asunto-osakeyhtiöiltä ym. periä tonttien omistajien maksettavaksi määrätty katumaakorvaus. Korvauksen suorittamisen jälkeen saatiin asianomaisille palauttaa heidän asettamansa vakuudet ja sitoumukset.

Kiintän omaisuuden vuokra- ym. nautintaoikeutta koskevat asiat

Vuokra-alueiden järjestelylain aiheuttamat toimenpiteet. Kaupunginhallitus päätti tyytyä toimitusmiesten vuokra-alueiden järjestelystä kaupungeissa ja kauppaloissa annetun lain nojalla toimituksissa n:o 70725—70731 ja 70738—70742 antamiin päätöksiin lukuun ottamatta seuraavia tontteja, joita koskevat päätökset päätettiin saattaa maanjako-oikeuden tutkittaviksi: Etu-Töölö: Hietaniemen karit; Kallio: Eläintarhan huvila n:o 8; Pitäjänmäki: korttelin n:o 46127 tontti n:o 2 ja korttelin n:o 46128 tontti n:o 4 (12.1. 110 §).

Kaupunginhallitus päätti, että kauppapuutarhuri Elsa Steniuksen valituksen johdosta, joka koski vuokra-alueiden järjestelytoimistusta n:o 70726 kaupungin omistamalla Munkkiniemen tilalla RN:o 1¹⁷² Munkkiniemen kylässä, korkeimmalle oikeudelle annettavassa vastaselityksessä vastustetaan kaupungin puolesta valituksen hyväksymistä ja

toistetaan se, mitä asiassa aikaisemmin on lausuttu, sekä vaaditaan korvausta oikeudenkäyntikuluista. Toimitusmiehet olivat 27.7. 1966 antamassaan päätöksessä katsoneet, että vuokra-aluetta käytettiin hakijan elinkeinon harjoittamiseen eikä pääasiassa hakijan omaan asuntotarkoitukseen (27.4. 1270 §).

Kiinteistöjen ym. vuokraaminen. Kaupunginhallitus oikeutti

1) kiinteistölautakunnan tekemään valtion kanssa jäljempänä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisen maanvuokrasopimuksen, joka koskee 1.4 ha:n suuruisen määräalan vuokraamista kaupungille Fredriksberg-nimisestä tilasta RN:o 1¹⁹ Vähä-Huopalahden kylässä kaupunkimittausosaston karttapiirroksen n:o 12042/NA 52 mukaisesti vesilaitoksen uuden säiliörakennuksen rakentamista varten,

2) vesilaitoksen tekemään valtion ao. laitoksen kanssa vuokrasopimusluonnoksen 8—11) kohtien osalta tarvittavat erilliset vuokrasopimukset siten, että vuokrana pidetään 7 mk/m²/kk 31.12.1967 saakka, minkä jälkeen vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin lokakuu 1951=100 siten, että perusvuokrana pidetään 3.80 mk/kk ja perusindeksinä pistelukua 100 sekä että vuokrat kunkin kalenterivuoden alusta korotetaan tai alennetaan niin monella 5 %:lla perusvuokrasta kuin edellisen kalenterivuoden keskimääräinen elinkustannusindeksi on täysinä 5 %:na perusindeksiä suurempi tai pienempi.

Vuokrasopimus

Suomen valtion ja Helsingin kaupungin kesken on tehty seuraava maanvuokraa koskeva sopimus:

1) Valtio vuokraa Helsingin kaupungille rakennettavaa vesisäiliörakennusta varten Helsingin kaupungin Vähä-Huopalahden kylässä olevasta Fredriksberg RN:o 1¹⁹ -nimisestä tilasta 1.4 ha:n suuruisen alueen, jonka

rajat on käyty maalle tähän vuokrasopimukseen liitettävän karttapiirroksen mukaisesti.

2) Vuokra-aika on 10 vuotta tämän sopimuksen allekirjoittamispäivästä, jonka jälkeen se jatkuu 2 vuotta kerrallaan, ellei sopimusta jommalta kummalta puolelta irtisano- ta vähintään yhtä vuotta ennen vuokratau- den päättymistä.

3) Vuotuinen vuokra, joka vuosittain kesä- kuun kuluessa on maksettava valtiokontto- riin, on joulukuun 31 päivään 1967 saakka 23 800 markkaa.

4) Tammikuun 1 päivästä 1968 alkaen vuokra sidotaan sosiaalisen tutkimustoimis- ton laskemaan viralliseen elinkustannusindeksiin, jossa lokakuu 1951 = 100 siten, että perusvuokrana on 13 220 markkaa vuodessa ja perusindeksinä 100 sekä että vuokra kun- kin kalenterivuoden alusta korotetaan ja alennetaan niin monella 5 prosentilla perus- vuokrasta, kuin edellisen kalenterivuoden keskimääräinen elinkustannusindeksi on täy- sinä 5 prosentteina perusindeksiä suurempi tai pienempi.

5) Valtio luovuttaa Helsingin kaupungille vuokra-alueella olevat rakennukset, joista kaupunki suorittaa korvauksena 140 257 markkaa. Korvaus maksetaan käteisellä.

6) Helsingin kaupunki vastaa vuokra- alueen käyttöä varten tarvittavien vesi-, vie- märe-, sähkö- ym. johtojen rakentamisesta aiheutuvista kustannuksista samoin kuin myös alueen osalle mahdollisesti tulevista tiente- ko- ja kunnossapito- sekä muista yleis- luontoisista suorituksista.

7) Helsingin kaupunki sitoutuu olemaan perimättä valtiolta vuokra-alueen omistajana minkäänlaisia rakennuslain edellyttämiä kus- tannuksia.

8) Helsingin kaupunki sitoutuu luovutta- maan sekä nykyisestä että uudesta vuokra- alueelle rakennettavasta vesisäiliörakennuk- sesta posti- ja lennätinhallituksen käyttöön radiolinkki-, radiopuhelin- ym. radioasemia ja niiden toimintoja varten huonetilaa noin 180 m². Mahdollisesti tarvittavan lisätilan

kaupunki luovuttaa tähän sopimukseen kuu- luvilla ehdoilla.

Lisäksi sitoutuu kaupunki varaamaan posti- ja lennätinhallitukselle mahdollisuu- den riittävän korkuisen maston tai tornin rakentamiseen nykyisen vesisäiliörakennuk- sen kattotasanteelle tai muuten rakennuk- seen liittyen radio- ym. antennejä varten.

9) Ilmatieteellisen keskuslaitoksen Suo- men valtion puolesta ja Oy Mainos-TV -nimisen osakeyhtiön välisellä 2.10.1962 päi- vättyllä vuokrasopimuksella, jonka voimassa- oloaika päättyy 30.9.1968, on mainitulle osa- keyhtiölle vuokrattu alue, joka sisältyy tällä vuokrasopimuksella Helsingin kaupungille vuokrattavaan alueeseen. Tämän vuoksi Helsingin kaupunki sitoutuu sopimaan ja vas- taamaan tästä vuokrasopimuksesta osake- yhtiölle ehkä aiheutuvista menetyksistä ja kustannuksista. Tämän sopimuksen allekir- joittamispäivästä lukien katsotaan em. 2.10. 1962 päivättyyn vuokrasopimukseen perus- tuva vuokrasuhde Helsingin kaupungin ja Oy Mainos-TV -nimisen osakeyhtiön väli- seksi.

10) Helsingin kaupunki suostuu luovutta- maan vuokra-alueelle rakennettavasta vesi- säiliörakennuksesta 8. ja 9. kohdassa mai- nittujen huonetilojen lisäksi valtion käyt- töön puoli kerrosta käsittäen toimisto-, ar- kisto- ja käytävätiloja yhteensä noin 1 500 m² sekä lisäksi tarvittavat autotallitilat.

11) Kohdissa 8—10 tarkoitetuista huone-, käytävä- ja autotallitiloista Helsingin kau- punki sitoutuu perimään vuokraa enintään 7 markkaa neliömetriltä (26.10. 2928 §).

Kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölaui- kunnan vuokraamaan Karl-Gustaf Holmin perikunnalta n. 7.5 ha:n suuruisen, Kontulan- tien ja Humikkalantien välissä sijaitsevan maa-alueen lukuun ottamatta kortteliin n:o 47064 kuuluvaa aluetta Borgs-nimisestä ti- lasta RN:o 1⁴⁰⁶ Mellunkylässä käytettäväksi maamassojen täyttöalueena seuraavilla eh- doilla:

1) Vuosivuokra on 15 000 mk.

2) Kiinteistölautakunta määrää vuokrauden alkamisajankohdan.

3) Vuokra-aika on kaksi vuotta, jonka jälkeen vuokrasuhde jatkuu 3 kk:n irtisanomisajoin, kuitenkin kauintaan 31.12.1972 saakka.

4) Kaupunki kaataa alueella olevat puut ja ajaa ne vuokranantajan osoittamaan paikkaan Mellunkylässä.

5) Kaupungilla on oikeus korvauksetta ottaa alueella oleva turve käyttöönsä.

6) Muutoin noudatetaan kiinteistölautakunnan määräämiä lisäehtoja (12.10. 2807 §).

Kulutusosuuskuntien Keskusliitolle päätettiin vuokrata 13. kaupunginosasta Leppäsuonkatu 7:n eteläpuolelta n. 1 525 m²:n suuruinen alue, johon sisältyy tontin kohdalla oleva osa Leppäsuonkadun katualueesta, rakennusaikaiseksi työmaa-alueeksi, vuokra 763 mk/kk, irtisanomisaika 1 kk ja muuten tavanomaisilla ehdoilla (6.7. 2105 §).

Kaupunginhallitus päätti omasta puolestaan suostua siihen, että tehtaanedust. Veikko Pöllän ja myyntipääll. Heikki Luoman toimesta perustettavalle yhtiölle vuokrataan Lehtisaaren koillisosan täytemaa-alueelta asemakaavaosaston tarkemmin määräämä alue kesäkahvilaa varten v:n 1968 alusta lukien Helsingin pitäjän seurakuntien kirkkohallintokunnan sekä Helsingin suomalaisten ja ruotsalaisten evankelisluterilaisten seurakuntain kirkkohallintokunnan esittämillä ehdoilla sekä lisäksi sillä ehdolla, että vuokraaja suostuu siihen, että ajoyhteys vuokra-alueelle järjestetään mahdollisesti muulla tavoin kuin Kuusisaarentieltä sekä että kahvilan piirustukset on myös kiinteistölautakunnan hyväksyttävä (26.10. 2922 §).

Suomen Rakennustaiteen museosäätiölle päätettiin vuokrata sen ylläpitämän museon lisätiloiksi Läntinen Kaivopuisto 2:ssa sijaitseva puurakennus sen jälkeen, kun rakennus on vapautunut entisistä asukkaistaan, vuokra 150 mk/kk, irtisanomisaika 6 kk ja muuten tavanmukaisilla ehdoilla (18.5. 1499 §).

Kaupunginhallitus päätti omasta puolestaan oikeuttaa tie- ja vesirakennushallituk-

sen vuokraamaan valtion käyttöön luovutetulta Malmin lentoaseman alueelta yksityisille lentoliikenteenharjoittajille määräälojaksi ajaksi kuin lentoaseman aluetta käytetään nykyiseen tarkoitukseensa, kuitenkin kauintaan 10.5.2034 saakka lentokonesuojien rakentamista varten tie- ja vesirakennushallituksen 16.2. päivätyn maankäyttösuunnitelman mukaisesti seuraavilla ehdoilla:

1) Alueelle rakennettavien rakennusten ja tonttien n:o 1—5 tulee olla, mikäli mahdollista, keskenään samansuuntaiset ja lisäksi yhdensuuntaiset Tuiskutien kanssa.

2) Tie- ja vesirakennushallitus lähettää tilityksen kunakin vuonna saamistaan vuokratuloista joulukuun loppuun mennessä kaupungin rahatoimistolle, joka perii näistä kulloinkin yhden neljäsosan kaupungille tulevana vuosikorvauksena.

3) Tie- ja vesirakennushallitus huolehtii määräälojen viemäroimisestä omalla kustannuksellaan rakennusviraston katurakennusosaston ohjeiden mukaisesti (7.12. 3364 §).

Kaupunginvaltuusto oli 11.1.1967 päättänyt vuokrata Kaukokiito Oy:lle alueen Metsälään suunnitellulta tavara-asema-alueelta. Yhtiö anoi sen jälkeen uutta aluetta perustamissuhteiltaan sopivammasta paikasta. Koska talorakennusosasto parhaillaan laati Metsälän uuden tavara-aseman kokonaissuunnitelmaa, kaupunginhallitus päätti, että kaupunginvaltuuston ko. päätöstä alueen vuokraamisesta Helsingin Kaukokiito Oy:lle ei panna täytäntöön toistaiseksi (6.7. 2099 §).

Yleisjaosto määräsi, ettei lastentarhan ja terveystoimiston rakentamista varten Espoon kauppialalle Suur-Huopalahden kylän tilasta Alberga RN:o 2¹¹⁶⁹ vuokrattua, n. 3 600 m²:n suuruista aluetta koskevaan vuokrasopimukseen sisältyvää ehtoa, joka koski helsinkiläisen työvoiman käyttämistä, sovelleta sanotulle vuokra-alueelle rakennettaessa (yjsto 3.1. 5025 §).

Tuusulantien moottoritieksi rakentamisen yhteydessä kertyneiden savimassojen sijoittamista varten Helsingin maalaiskunnalta

vuokratun alueen vuokran maksamista varten kaupunginhallitus myönsi 7 800 mk (2.2. 355 §).

Kalliassa olevien eräiden alueiden ja rakennusten vaihtaminen. Kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan tekemään ratapihan laajentamista varten Herta ja Hans Lutherin ym. kanssa Eläintarhan huvila n:o 8 -nimistä vuokra-aluetta, siihen liittyvää lisäaluetta ja rakennusten vaihtamista koskevan seuraavan sopimuksen:

1) Lisäalueella oleva asuin- ja talousrakennus vaihdetaan kaupungin omistamaan, Ensilinja 8:n kohdalla olevaan asuinrakennukseen seuraavilla ehdoilla:

a) Kaupunki suorittaa välirahana käteisellä 2 350 mk.

b) Vaihdettavat rakennukset siirtyvät saajien hallintaan kahden kuukauden kuluessa siitä lukien, kun lisäalueella olevan rakennuksen poistaminen alueelta on tullut ajankohtaiseksi Valtionrautateiden rata-alueen leventämistä varten ja kun Valtionrautatiet on tästä tehnyt ilmoituksen kaupungille. Kaupunki purkaa tai purkauttaa sille tulevan rakennuksen heti saatuaan sen haltuunsa.

c) Kaupunki sitoutuu eri sopimuksen mukaisesti kustannuksellaan järjestämään käymälän luovuttamansa rakennuksen tulevia asukkaita varten.

d) Vuokramiehet oikeutetaan pitämään vaihdossa kaupungilta saatava rakennus ja siihen liittyvä pihamaa hallinnassaan korvauksetta niin kauan kuin Eläintarhan huvila n:o 8 -niminen vuokra-alue on vuokramiesten hallinnassa.

e) Lisäalueen vuokrasopimus päättyy alueella olevan rakennuksen siirtyessä kaupungin hallintaan.

2) Vuokramiehet luopuvat korvauksetta siitä Eläintarhan huvila n:o 8 -nimisen vuokra-alueen n. 550 m²:n suuruudesta osasta, joka Valtionrautateiden ratateknillisen toimiston ratapihajaoston piirustuksen n:o 152/4/25.5. 1966 mukaisesti tarvitaan ratapiha-alueeksi, seuraavilla ehdoilla:

a) Vuokra-alueen vuosivuokra jää ennalleen.

b) Se n. 5 m²:n suuruinen osa vuokra-alueen toisesta asuinrakennuksesta, joka sijaitsee ratapiha-alueeksi tarvittavalla alueella, saa olla paikallaan siihen saakka, kunnes rakennuksen purkaminen muusta syystä tulee ajankohtaiseksi.

c) Kaupunki vastaa omalla kustannuksellaan 2 b) kohdassa mainitun rakennuksen luovutettavalla alueella olevan viemärin siirtämisestä ja viemäriverkkoon uudelleen liittämisestä sekä vastaavasti saman talon vesijohdon siirtämisestä, mikäli tämä on tarpeen.

3) Tämä sopimus ja siihen liittyvät toimenpiteet eivät missään suhteessa saa vaikuttaa vuokramiesten oikeuksiin eikä oikeusasemaan vuokrasuhteen pidentämistä koskevassa asiassa, joka on pantu vireille Helsingin kaupungin asutuslautakunnassa, eikä niihin mainitussa asiassa kummaltakaan puolelta vedota.

Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa asunnonjakotoimikuntaa ryhtymään toimenpiteisiin toisen asunnon osoittamiseksi kaupungin luovutettavaksi tulevassa asuinrakennuksessa asuville henkilöille siten, että rakennus voidaan tyhjänä luovuttaa vuokramiesten käyttöön 1 b) kohdassa mainitussa määräajassa (20.4. 1184 §).

Vuokra-aikojen pidentäminen ym. Kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan pidentämään Lohjan Kalkkitehdas Oy:n kanssa tehdyn, Vuosaaressa sijaitsevia eräitä määräaloja koskevan vuokrasopimuksen 6) kohdassa mainittua määräaikaa kertomusvuoden loppuun, koska eräitä ko. katualueita koskevia aluejärjestelyjä ei vielä ollut saatu suoritetuiksi (12.1. 111 §).

Samaten kaupunginhallitus oikeutti lautakunnan pidentämään Katajanokan korttelissa n:o 190 sijaitsevaa, Oy Stevedoring-nimisen yhtiön varastoaluetta koskevaa vuokra-aikaa 1.5. alkaen lyhytaikaisin irtisanomisajoin toistaiseksi entisillä ehdoilla. Mikäli vuokrasuhde jouduttaisiin huoltoase-

man alueelle sijoittamisen vuoksi irtisano-
maan, olisi yhtiön käyttöön osoitettava toi-
nen sopiva alue (16.2. 526 §).

Erikoisöljy Oy oli anonut kaupungilta kor-
vausta sen johdosta, että anoja oli saanut
Pitäjänmäen korttelin n:o 46130 tontille
n:o 7 rakennetun rakennuksen viemäroinnistä
virheelliset tontin korkeuslukemat. Yleis-
jaosto päätti korvaukseksi alentaa tontin
perusvuosivuokraa 2 670 mk:lla kertomus-
vuodelta ja 2 668 mk:lla v:lta 1968 tavan-
omaisilla ehdoilla (yjsto 19.9. 6834 §).

Suomen Messut Osuuskunnalle 7.6. tehdyn
päättöksen mukaan Meren näyttelyä varten
luovutettujen messualueiden vuokrakorvaus
päättiin alentaa 3 200 mk:sta 1 600 mk:aan
(24.8. 2309 §).

Helsingin Uudet asuntolat Oy:lle majoitus-
tarkoituksiin vuokratun, Ruoholahdenkatu
3:ssa sijaitsevan koulukiinteistön vuokra pää-
tettiin alentaa 2 000 mk:aan/kk 1.5. alkaen
siten, että vuokra vastaa rakennuskustan-
nusindeksiin 1951 = 100 toukokuun 1967
pistelukua ja sillä ehdolla, että vuokraaja
huolehtii omalla kustannuksellaan rakennus-
ten sisäkorjauksista, lämmityksestä ja nuo-
houksesta sekä kiinteistön ja sen katusuu-
den puhtaanapidosta lumitöineen sekä että
vuokraaja sitoutuu käyttämään huonetiloja
ensisijaisesti Helsingissä vakinaisesti asuvien
kodittomien miesten majoitukseen ja pitä-
mään majoitusmaksut kohtuullisina sekä
hankkimaan niiden 1.5. jälkeen toimeenpan-
taville korotuksille huoltoviraston suostu-
muksen (29.6. 2021 §).

*Seuraavat järjestöt ym. päätettiin vapauttaa
suorittamasta vuokraa:* Suomen Siviili- ja Ase-
velvollisuusinvalidien Liitolle vuokratusta
Käpylän korttelin n:o 872 tontista n:o 7
v:lta 1968 (yjsto 14.11. 7311 §); Suomen Pu-
naisen Ristin Helsingin ja Uudenmaan pii-
rille vuokratuista Kyläsaaren alueen n. 323
m²:n suuruisista varastotiloista ajalta 15.4.—
31.5. (yjsto 2.5. 5920 §); Kovaosaisten Ystä-
vät -yhdistykselle vuokratun, Malminkatu
5:ssä sijaitsevan ent. työpajarakennuksen I

kerroksessa olevien huonetilojen käytöstä
1.12. saakka (yjsto 26.9. 6896 §) sekä liik-
keenharj. Toivo Järvelän Käärmetalossa hal-
litseman saunalaitoshuoneiston kertomusvuou-
den elokuun 1 616 mk:n suuruisen kuukausi-
vuokran suorittamisesta (yjsto 28.11. 7412 §).

Töölön Urheilutalosaatioltä korttelin n:o
520 tontista n:o 4 vuosilta 1965—1967 liikaa
peritystä vuokrasta päätettiin palauttaa yht.
75 593 mk (yjsto 14.11. 7310 §, 19.12. 7572 §).

Lasten Päivän Säätiolle päätettiin palaut-
taa Linnanmäen huvipuiston kertomusvuou-
den vuokrasta puiston kaunistamiseen käy-
tettyjä kustannuksia vastaava osa 12 712 mk
(yjsto 28.11. 7411 §).

Eeva Kuokkaselle ym. päätettiin palauttaa
Taivaskallion korttelin n:o 896 tontin n:o 6
osalta vuosilta 1961 ja 1963—1966 liikaa
peritty vuokra 6 %:n korkoineen maksupäi-
västä lukien 31.12.1966 saakka, eli yht.
1 618 mk (22.3. 879 §).

Lisäksi yleisjaosto myönsi yht. 786 mk
eräiden liikaa perittyjen vuokrien palautta-
mista ja peruutetun louhimisluvan maksun
asianomaiselle suorittamista varten (yjsto
7.2. 5285 §, 4.7. 6414 §, 31.10. 7205 §).

Asunto-oy Kivihaantie 12 -nimiselle yh-
tiölle myönnettiin lykkäystä 30.6. ja 30.7.
erääntyneiden 11 700 mk:n suuruisen lyhen-
nyserien maksamisessa vastaavasti 31.7. ja
15.10. saakka sillä ehdolla, että yhtiö suori-
taa erääntyneille erille 8 %:n viivästyskoron
eräpäivästä maksupäivään (yjsto 27.6. 6367 §,
27.7. 6533 §).

Seuraavat vuokraoikeudet katsottiin päät-
tyneiksi: Hitsaajatalo Oy:n vuokraoikeus
Herttoniemen korttelin n:o 43012 tonttiin
n:o 5 päättäneeksi 31.3.1967 (25.5. 1592 §);
Pitäjänmäen Konetehdas Oy:n vuokraoikeus
Reimarlän pienteollisuusalueen korttelin n:o
46134 tonttiin n:o 2 päättäneeksi 31.3. (11.5.
1420 §); Emmauksen Lumpunkerääjien Kan-
natusyhdistykselle talosta Malminkatu 5
vuokrattuja tiloja koskeva, 30.6. päättyvä
vuokrasopimus katsottiin päättyneeksi jo
30.4. (5.5. 1354 §). Kiinteistölautakunta oi-

keutettiin purkamaan Asfaltti Oy Lemmin-käisen kanssa tehty vuokrasopimus Hermanin korttelin n:o 666 tontin n:o 16 osalta siten, että sopimus katsottiin päätyneeksi 31.12.1966 sillä ehdolla, että yhtiö luovuttaa kaupungille korvaukset alueen pohjatutkimuksen ja paalutuskartat sekä että kaupunki suorittaa yhtiölle korvauksen tontilla suoritetuista kuntoonpanotöistä, paaluista ja rakennuksesta siten, ettei Siltasaaren korttelin n:o 296b tontilla n:o 2 sijaitsevasta rakennuksesta peritä vuokraa kertomusvuodelta (23.2. 583 §).

Lisäksi kaupunginhallitus hylkäsi Uudenpellon erään varasto-alueen sekä Fastholman vuokra-alueen käyttöoikeuden päättymistä koskevat valitukset (22.6. 1963 §, 27.4. 1269 §).

Eräiden Uudenpellon vuokra-alueella sijainneiden rakennusten siirtokustannusten osan suorittamista varten kaupunginhallitus myönsi yht. 59 900 mk (9.2. 428 §, 29.6. 2027 §).

Jalankulkutunnelien rakentaminen ym. Kaupunginhallitus oikeutti Otto Wuorio Oy:n suorittamaan maaperä- ym. tutkimuksia Kaisaniemenkadun ja Hallituskadun välisellä Vuorikadun osalla 30.6.1968 saakka kaupunginhallituksen v. 1966 määrittelemillä ehdoilla (22.6. 1962 §).

Kaupunginhallitus päätti omasta puolestaan myöntää Kiinteistö Oy Keskuskatu 7 -nimiselle yhtiölle luvan patoseinän tilapäiseen ankkuroimiseen sekä johtojen ja viemärin rakentamiseen Ateneumin tontin ja Keskuskadun alueelle sekä jalankulkutunnelin portaiden rakentamiseen Keskuskadun jalkakäytävälle mm. sillä ehdolla, että jalankulkutunneliin johtavat portaat on varustettava jäätymisen estämiseksi sähkölämmityksellä, irtisanomisaika 6 kk (21.12. 3529 §).

Kaupunginhallitus päätti, että Lauttasaaren uuden sillan rakentamisen yhteydessä rakennetaan n. 10 m leveä ja 2.5 m:n vapaan alikulkukorkeuden omaava, jalankulku- ja henkilöautoliikenteelle tarkoitettu alikulku

Lauttasaaren uuden sillan Salmisaaren puoleisen maatuen yhteyteen sillä ehdolla, että Alkoholi- ja liike Oy sitoutuu osallistumaan alikulun rakentamiseen 150 000 mk:lla. Lauttasaaren sillan suunnittelu- ja rakennustoimikuntaa kehoitettiin huolehtimaan sillan suunnitelmien muuttamisesta alikulkua edellyttävällä tavalla ja myös alikulun rakennuttamisen valmistelusta siten, että rakentaminen tapahtuisi kaupungille mahdollisimman edullisella tavalla. Asiamiestoimistoa kehoitettiin tekemään sopimus Alkoholi- ja liikkeen kanssa yhtiön osallistumisesta ko. kustannuksiin. Alikulun rakentamista varten päätettiin v:n 1968 talousarvioon merkitä ehdollisesti 400 000 mk (21.9. 2576 §, 28.9. 2636 §).

Lupa kaapeleiden sijoittamiseen katu- ja puistoalueelle Herttoniemen korttelin n:o 43160 tontin n:o 1 poikki myönnettiin eräillä ehdoilla Kiinteistö Oy Siilitie 14 -nimiselle yhtiölle (yjsto 14.2. 5364 §).

Sinebrychoff Oy:lle myönnettiin eräillä ehdoilla lupa siirtymälaatan rakentamiseen maan alle kaupungin omistamalle puistoalueelle 5. kaupunginosan korttelin n:o 117 rajalle (yjsto 23.5. 6080 §).

Asunto Oy Kivenhakkaajankatu 4 -niminen yhtiö oikeutettiin rakentamaan Punavuoren korttelin n:o 83 tontin n:o 13b pohjoisrajalle rakennuksen ja kalliojyrkänteen välille teräsbetonilaatta eräillä ehdoilla (yjsto 5.9. 6736 §).

Entiselle palopääll. Lauri Kartolle ym. myönnettiin eräillä ehdoilla lupa käyttää korvauksetta Marjaniemen asemakaavassa puistoalueeksi merkittyä ent. Kissankellontietä ajotienä korttelin n:o 45023 tonteille n:o 1 ja 2 (14.12. 3443 §).

Kaupunginhallitus päätti muuttaen v. 1966 tekemänsä päätöstä omasta puolestaan pidentää Stockmann Oy:lle myönnetyn, yhtiön tavaratalon lisärakennustöiden sekä ns. Wulffin kulman ja Bensowin talon edessä sijaitsevan aukion välille tehtävän maanalaisen tunnelin rakentamisen yhteydessä suoritettavaa eräiden katualueiden aitaamista

sekä tästä aiheutuvien liikennejärjestelyjen suorittamista koskevan luvan voimassaoloaika siten, että lupa on voimassa II rakennusvaiheen osalta 1.4.1968 saakka, III rakennusvaiheeseen kuuluvan tunnelin Pohj. Espplanadikadun puoleisen alkupään osalta 1.8.1968 saakka ja tunnelin loppupään osalta 1.11.1968 saakka (24.8. 2310 §).

Melkonkadun katualueen aitaamisesta liian pitkältä ajalta perityn korvauksen palauttamista varten Lauri Viding Oy:lle myönnettiin 260 mk (yjsto 14.3. 5524 §, 4.4. 5673 §).

Yhteisväestönsuojia koskevat kalliosuojakorvaukset. Seuraaville asunto-osakeyhtiöille ym. myönnettiin lykkäystä kalliosuojakorvauksen maksamisessa: Myllypuron Ostoskeskus Oy (yjsto 24.1. 5199 §); Asunto Oy Konturivit (2.2. 359 §, yjsto 4.4. 5675 §); Asunto-oy Kaarikuja 5 ja Asunto-oy Kaarikuja 1 (yjsto 17.10. 7063 §); Kontulan Ostoskeskus Oy, Asunto-oy Kaarikuja 2, Asunto-oy Kontulankaari 3 ja Asunto-oy Kaarikuja 4 (yjsto 17.10. 7064 §, 28.11. 7413 §).

Kioskeissa ja niihin verrattavissa myyntipaikoissa harjoitettava kauppa. Malmin Tapahturma- ja sairausinvalidit yhdistys oli anonut lehdenmyyntitoiminnan uudelleen järjestämistä sen vuoksi, että yhdistyksen jäsenistöön kuului suuri osa sellaisia invalideja, jotka ikänsä ja invalideitettinsa vuoksi eivät saaneet työpaikkaa yleisiltä työmarkkinoilta, mutta pystyisivät esim. lehdenmyynnillä elättämään itsensä. Nykyinen v. 1935 vahvistettu myyntipaikkojen jakojärjestelmä ei kuitenkaan antanut tähän mahdollisuutta, koska Helsingin Nuorten Miesten Kristillinen Yhdistys, jonka tehtäväksi oli annettu toiminnan järjestely ja valvonta, ei yksin pystynyt ratkaisemaan, kuka oli varaton ja siinä määrin muuhun työhön kykenemätön, että oli eniten lehdenmyyntipaikan tarpeessa. Kiinteistölautakunnan mielestä määräykset vaativat tarkistusta. Kaupunginhallitus päätti, että anomukset eivät antaneet aihetta muihin toimenpiteisiin kuin että kiinteistölautakuntaa kehoitettiin yhteistoiminnassa

huoltolautakunnan kanssa harkitsemaan kioskeissa ja niihin verrattavissa myyntipaikoissa sekä ulkosalla kaupungin alueella harjoitettavaa kauppaa ja muuta sen tapaista ansio-toimintaa koskevien määräysten tarkistamista lehdenmyyntipaikkojen luovuttamista koskevalta osalta muuttuneita olosuhteita paremmin vastaaviksi (13.4. 1089 §).

Yleisjaosto päätti kohtuussyistä myöntää Antonina Töyrylälle 1 000 mk:n alennuksen hänen ajaksi 15.4.—15.10.1966 Runeberginkadun varrelta Hesperian puiston kohdalla vuokraamansa kukanmyyntipaikan 4 391 mk:n suuruudesta vuokrasta (yjsto 10.1. 5091 §) sekä Suomen Eskimo -nimiselle toiminnalle 817 mk:n suuruisen alennuksen Boulevardin ja Yrjönkadun kulmasta ja 799 mk:n alennuksen Mikonkadun ja Vilhonkadun kulmasta ajaksi 15.4.—15.10. vuokratun jäätelönnmyyntipaikan vuokrasta (yjsto 14.11. 7309 §).

Kauppaliikkeiden ja liiketoimistojen aukioloaikalain uudistamisesta annettava lausunto. Kauppa- ja teollisuusministeriön v. 1966 asettama ns. aukioloaikatoimikunta oli ennen lopullisen mietinnön antamista pyytänyt kaupunginhallituksen lausuntoa mietinnön luonnoksesta. Tärkeimmät muutokset koskevat lähinnä lain soveltamisalaa, itse aukioloaika ja kunnallisvaltuuston oikeutta antaa aukioloaikoja koskevia määräyksiä. Sallittu yleinen aukioloaika tulisi olemaan arkipäivinä klo 8—20, paitsi lauantaisin ja kirkollisten juhlapäivien sekä itsenäisyyspäivän ja vapunpäivän aattoina klo 8—17. Joulun, uuden vuoden, pääsiäisen, helluntain ja juhannuksen aattoina ei vähittäiskauppaa saisi harjoittaa klo 15:n jälkeen. Lisäksi ehdotus sisälsi erityismääräyksiä kukkakauppojen ja elintarvikemyymälöiden osalta. Kiinteistölautakunta puolsi ehdotusta, kuitenkin siten että lakiin olisi otettava määräykset myyjäisten järjestämisestä sekä mm. ulkosalla tapahtuvasta vähittäiskaupasta, kuten joulukuusten, veneiden ja vapputarvikkeiden myynnistä. Kaupunginhallitus päätti antaa aukioloaika-

toimikunnalle kiinteistölautakunnan ehdotuksen mukaisen lausunnon (7.9. 2467 §).

Esplanaadikappelin soittolavalla kertomusvuoden kesäkautena pidettävien musiikkiesitysten järjestämisestä aiheutuvien kustannusten suorittamista varten kaupunginhallitus myönsi 12 700 mk (14.6. 1894 §).

Kiinteistölautakunnan hoidossa olevat maatilat ja metsätalous

Maatalouskirjanpidon hoito päätettiin 1.6. lukien siirtää rahatoimistolta kiinteistöviraston maatalousosastolle (20.4. 1145 §).

Irtaimisto. Muuttaen v. 1966 tekemäänsä päätöstä yleisjaosto päätti, että liikennelaitoksen rekisteröimätön Unimog-ajoneuvo saatiin siirtää metsäosaston käyttöön 1 610 mk:n arvoisena. Ajoneuvon korjaamista varten myönnettiin 4 589 mk (yjsto 24.1. 5195 §).

Bengtsårin käyttösuunnitelmaehdotuksen laatimisen yhteydessä virka-ajan ulkopuolella aikana 16.11.1965—29.1.1967 suoritetusta työstä päätettiin kaup. metsänhoito. Paavo Harveelle suorittaa 1 646 mk (yjsto 21.2. 5393 §).

Fallkullan tila. Kaupunginhallitus hyväksyi talorakennusosaston laatimat Fallkullan tilan päärakennuksen muutospiirustukset (6.7. 2094 §).

Högbackan tilan rakennusten peruskorjausten kustannuksia koskeva selvitys merkittiin tiedoksi (22.6. 1905 §).

Tilalla olevat rakennukset n:o 4 ja 5 päätettiin purkaa (yjsto 9.5. 5973 §).

Vuosaaren alueen maatalouskiinteistöjen verojyvityksestä ja -luokituksesta päätettiin Uudenmaan lääninhallitukselle sen tilityksen perusteella suorittaa kaupungin osuutena 2 248 mk (9.3. 736 §).

Korkeimmalle hallinto-oikeudelle annettavassa lausunnossa päätettiin ilmoittaa, että Vuosaari-Säätiön toimesta suoritettut hak-

kuu- ja raivaustyöt oli tehty alueella, joka suunnitteilla olevassa asemakaavassa merkitäneen Vuosaaren urheilupuiston alueeksi, eivätkä toimenpiteet vaikeuttane urheilupuiston rakentamista (29.6. 2022 §).

Ojitusoimitukset. Asiamiestoimistoa kehoitettiin edustamaan kaupunkia Espoon kauppalan Baggbyn, Gunnarsin ja Bodomin kylissä suoritettavaa valtaajan perkausta koskevassa kokouksessa sekä käyttämään avustajinaan urheilu- ja ulkoiluviraston ja kiinteistöviraston edustajia (yjsto 7.11. 7240 §).

Kaupunginhallitus hyväksyi Centralskogssällskapet Skogskultur yhdistyksen toimesta laaditun, Espoon kauppalan Luukin ja Nettaan kylissä toimeenpantavaa metsänojitushanketta koskevan suunnitelman. Ojitusopimuksen mukaisen kaupungin osuuden maksamista varten myönnettiin 545 mk (18.5. 1503 §).

Kotivoin hinnanalennuskorvaukset. Yleisjaosto päätti, että kaupunki vastaa kotivoin hinnanalennuskorvauksien maksamisesta niissä tapauksissa, joissa hakija väittää, ettei hän puutteellisen ilmoittamisen vuoksi ole saanut tietoa hakemisajasta. Maataloushallitukselta päätettiin anoa vapautusta kotivoin hinnanalennuskorvauksen hakuajan ilmoittamisesta sanomalehdissä kertomusvuoden ensimmäisestä vuosikolmanneksesta lähtien toistaiseksi (yjsto 14.3. 5523 §).

Suurmetsän kaupunginosassa sijaitsevalta valtion omistamalta maa-alueelta korkeajänitelinjan rakentamisen vuoksi *kaadettujen puiden ostamista* varten myönnettiin 740 mk (yjsto 21.3. 5596 §).

Metsänhoidollinen retkeily. Kaupunginmetsänhoitaja Paavo Harve oikeutettiin osallistumaan Suomen Metsäyhdistyksen Lahden-Heinolan seudulla järjestämään metsänhoidolliseen retkeilyyn (yjsto 6.6. 6204 §).

Avustukset. Helsingin seudun Maamiesseuralle päätettiin myöntää 200 kg myllyvehnää yhdistyksen toiminnan tukemista varten (yjsto 4.12. 7467 §).

2. Kaupunginhallitus

Maanmittaustoimitukset

Eräiden yleisten alueiden mittausten vireillepaneminen. Kaupunginhallitus päätti pyytää maistraatilta kaavoitusalueiden jakolain 5. luvun mukaisia yleisen alueen mittaustoimituksia, joissa jäljempänä mainittujen kaupunginosien eräät katualueet muodostetaan yleisiksi alueiksi: Jakomäki, Kulosaari, Malmi, Pakila, Tapaninkylä ja Vartiokylä (19.1. 191 §, 11.5. 1414 §, 1.6. 1688 §, 22.6. 1958 §, 5.10. 2729 §, 19.10. 2856 §, 30.11. 3293 §, 28.12. 3573 §).

Erään tietoimituksen päätyminen. Kaupunginhallitus päätti tyytyä toimitusmiesten 24.10. tekemään päätökseen, joka koski Lepävaaran—Otaniemen maantietä. Rahatoimistoa kehoitettiin huolehtimaan kaupungille määrättyjen, yht. 291 476 mk:n suuruisten korvausten nostamisesta (26.10. 2931 §).

Kaupungin edustus eri toimituksissa. Kaupungingeodeetti Lauri Kärkkäinen tai hänen määräämänsä valtuutettiin valvomaan kaupungin etuja kertomusvuoden aikana suoritettavissa sellaisissa katselmustoimituksissa, joissa katuja luovutetaan yleiseen käyttöön (yjsto 3.1. 5027 §).

Edelleen valtuutettiin kaup.geod. Kärkkäinen ja apul.kaup.geod. Erkki Heikkinen kumpikin erikseen tai heidän jomman kumman määräämänsä edustamaan kaupunkia kertomusvuoden aikana kaikissa maanmittaustoimituksissa sekä tontinmittausta, yleisten alueiden mittausta ja rasitteita koskeissa toimituksissa oikeuksin hyväksyä ne kaupungin puolesta (yjsto 3.1. 5028 §).

Tonttiosaston pääll. Kalevi Korhonen ja apul.pääll. Esko Lehtonen valtuutettiin kumpikin erikseen tai heidän jomman kumman määräämänsä edustamaan kaupunkia kertomusvuoden aikana yksityistielain mukaisissa toimikunnissa ja tiekunnissa (yjsto 24.1. 5197 §, 20.6. 6314 §).

Laajasalon kylän ja Tullisaaren yksinäistalon yhteisten vesi- ja vesijätöalueiden osakkaiden kokouksen kokoonkutsujan teh-

tävien hoitamisesta päätettiin dipl.ins. Väinö Meuroselle suorittaa 300 mk (yjsto 25.7. 6521 §).

Asuntorakennustoiminta

Asumiskustannuksia koskevan lausunnon antaminen. Helsingin kaupungin vuokrasukkaiden yhdistys oli valtioneuvostolle osoittamassaan kirjelmässä maininnut mm., että asuntokysymyksestä oli muodostunut pääkaupungin vaikein sosiaalinen ongelma. Asuntojen vajeus on asuntotuotannon vähentyessä viime vuosina lisääntynyt ja asumiskustannukset ovat nousseet kohtuuttomasti. Aravalainoitettujen kaupungin omistamien kiinteistöjen vuokria on v:n 1966 joulukuusta lähtien korotettu kahdesti jopa 1.15 mk asuntoneliömetriä kohden kuukaudessa. Kun odotettavissa on uusi korotus merkitsee se v. 1966 valmistuneiden asuntojen vuokrien nousua jopa 5.15 mk:aan/m²/kk. Aravakoron korotus on myös aiheuttanut yleisen vuokratason ja asumiskustannusten nousua. Lisäksi ovat vapailla markkinoilla olevia asuntojen vuokrat vuokrasäännösten päätyttyä kohonneet huomattavasti enemmän kuin hinnat ja maksut yleensä. Yhdistys pyysi valtioneuvostoa ryhtymään toimenpiteisiin aravakoron ja laina-ajan palauttamiseksi ennen v:n 1966 marraskuuta vallinneelle tasolle tai ainakin koron alentamiseksi vähintään 1 %:lla sekä vuokrien ja asumiskustannusten kohtuuttoman nousun ynnä asunto- ja tonttikeinottelun estämiseksi lainsäädännöllisin toimenpitein. Rahatoimisto mainitsi lausunnossaan, että vuokratasitus lisääntyy vain silloin, kun vuokrat nousevat suhteellisesti enemmän kuin vuokralaisten palkat, eläkkeet ja kansaneläkkeet. Revisioviraston aloitteen johdosta kaupunginhallitus päätti v. 1958, että kaupungin antolainojen velkakirjoihin oli otettava määräys siitä, että rahanarvon oleellisesti alennuttua kaupun-

gilla on oikeus vastaavasti suurentaa jäljellä olevia lyhennyseriä. Tämä korotus on kuitenkin vain rahan arvon laskua vastaava ja lasketaan sellaisenaan lainan alkuperäisen markkamääräisen pääoman vähennykseksi, jolloin korkomenot samalla pienenevät. Rahatoimisto ei puoltanut vallitsevan käytännön muuttamista. Kiinteistölautakunta totesi, ettei kaupungin sosiaalisessa asuntorakennustoiminnassa ollut viime vuosien aikana tapahtunut vähenemistä. Vajaus johtui lähinnä luotonsaannin vaikeutumisen aiheuttamasta yksityisen rakennustoiminnan supistumisesta. Tehokkaammasta suunnittelusta ja uusista rakennusmenetelmistä johtuen on asuntotuotantokomitean rakennuttamien asuntojen kustannusten nousu ollut rakennuskustannusindeksin nousua pienempi, vaikka asuntojen tasoa on jopa hieman parannettukin. Aravalainoituksen turvin rakennettujen vuokratalojen vuokrat on alistettava Aravan ja asuntohallituksen vahvistettaviksi. Vuokria ei vahvisteta suuremmiksi kuin että ne kattavat kiinteistön normaalit menot, joihin sisältyvät myös vuosikorjaukset. Taloja ei siis tueta kaupungin talousarviovaroilla, vaan on niiden kannatettava itsensä. Verotulojen lisäksi kaupunki saa yhtiöiltä vain koron niihin sijoittamastaan pääomasta. Ne yhtiöt, joiden osake-enemmistön kaupunki omistaa, saavat kaupungilta eräitä etuja, jotka koituvat yksinomaan näissä taloissa asuvien vuokralaisten hyväksi. Kiinteistöyhtiöiden osakepääomien rahoitukseen sijoittamistaan varoista kaupunki perii osinkoa vain $4\frac{1}{2}$ %, vaikka se asuntohallituksen ohjeiden mukaan saisi perii $7\frac{1}{2}$ %. Kaupungin varoista 31.5.1958 jälkeen kiinteistöyhtiöille myönnettyihin lainoihin on sisällytetty rahan arvon alenemista koskeva ehto. Kaupungin sosiaaliseen asuntorakennustoimintaan on v.ien 1949—1967 talousarvioihin varattu yht. n. 204 mmk. Tällä rahamäärällä on rakennettu valmiiksi 10 074 vuokrahuoneistoa ja rakenteilla on 1 730 huoneistoa. Kaupungin toimesta aikaansaatuja asunto-osakehuoneistoja

on 871 ja kaupungin palveluksessa olevien toimesta perustettujen asunto-osakeyhtiöiden huoneistoja 1 034. Määrärahasta on lisäksi myönnetty varoja asutuslautakunnalle, Kisakylälle ja yleishyödyllistä asuntorakennustoimintaa harjoittaville yhtymille yht. 30.4 mmk. Aravalainoitettut kaupungin vuokrahuoneistot vastaavat tilastotoimiston tietojen mukaan n. 6 % Helsingin v:n 1965 kokonaisasuntokannasta. Kun kaupungin asunnoista maksettavat vuokrat olivat vapailla markkinoilla maksettavia vuokria huomattavasti edullisemmat, oli lautakunnan mielestä kyseenalaista ryhtyä alentamaan kaupungin vuokratalojen korkomenoja, koska ero näiden ja muiden vuokratalojen vielä suurempiin vuokriin vain kasvaisi. Valtiovallan kaikki toimenpiteet yleisen kustannustason nousun estämiseksi olisivat sen sijaan yleisen edun mukaisia. Kaupunginhallitus päätti antaa vuokra-asuntokomitealle lähetettävässä lausunnossaan kiinteistölautakunnan ja rahatoimiston lausuntojen mukaisen selvityksen (31.8. 2405 §).

Asuntorakennustoiminta ja asuntojen luovuttaminen. Kiinteistö-oy Kankaretie 7, Kiinteistö-oy Jakomäentie 6, Kiinteistö-oy Jakomäentie 8 ja Kiinteistö-oy Kontulankaari 7 nimisissä yhtiöissä kaupungin merkitsemien osakkeiden maksamiseksi myönnettiin 1 887 200 mmk. Asuntotuotantokomitean käytettäväksi myönnettiin 14 mmk jäljempänä mainituille yhtiöille kaupungin varoista myönnettyjen lainojen rahoitusta varten seuraavasti: Kiinteistö-oy Kankaretie 7:lle 1.492 mmk, Kiinteistö-oy Jakomäentie 6:lle 4.598 mmk, Kiinteistö-oy Jakomäentie 8:lle 6.675 mmk, Kiinteistö-oy Kontulankaari 7:lle 1.235 mmk, Kiinteistö-oy Kontulankuja 5:tä ja Kiinteistö-oy Kontulankaari 8:aa kehoitettiin merkitsemään yksi Kiinteistö-oy Kontulankaari 7:n osake kumpikin. Lisäksi kaupunginhallitus oikeutti asuntotuotantokomitean käyttämään yhtiöille myönnettäviä varoja rakennusaikaisena luottona ja laatimaan sen jälkeen, kun asun-

2. Kaupunginhallitus

tohallitus on vahvistanut yhtiöiden lopulliset hankintakustannukset, kaupungin puolesta velkakirjat kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen aikaisemmin vahvistamin kuole- ja korkoehdoin (14.12. 3449 §).

Kaupunginhallitus hyväksyi arkkite. Lauri Silvennoisen laatimat Kiinteistö-oy Kontulan- lankaari 7 rakennusten pääpiirustukset n:o 1—26 (11.5. 1421 §).

Asuntohallitukselle päätettiin ilmoittaa, että kaupunki sitoutuu huolehtimaan Kiinteistö-oy Jakomäentie 6:lle, Kiinteistö-oy Jakomäentie 8:lle ja Kiinteistö-oy Kontulan- lankaari 7:lle kaupungin varoista myönnettävien omien varojen ja ensisijaisten luottojen lisäksi myös niistä rakennusaikaisista ja ensisijaisista luotoista, joita yhtiöt mahdollisesti eivät saa raha- eikä vakuutuslaitoksilta, samoin kuin toissijaisen asuntolainan osuudesta kertomusvuoden loppuun saakka sekä että kaupunki tulee tarkoitusta varten kertomusvuoden talousarvioon varattujen asuntomäärärahojen lisäksi varaamaan v:n 1968 talousarvioon riittävän määrärahan (11.5. 1422 §).

Kaupunginhallitus päätti

1) määrätä, että kaupungin puolesta merkitään sen perustettavan asunto-osakeyhtiön, jonka asuinrakennukset on tarkoitettu rakentaa Laajasalon korttelin n:o 49074 tontille n:o 3 yhteensä 113 huoneiston hallintaan oikeuttavat osakkeet,

2) kehottaa Kiinteistö Oy Hämeentie 122 ja Kiinteistö Oy Vellamonkatu 17 nimisiä yhtiöitä kumpaakin merkitsemään mainitun asunto-osakeyhtiön yhden huoneiston hallintaan oikeuttavat osakkeet,

3) määrätä, että asunto-osakeyhtiön rahoitus on pyrittävä järjestämään siten,

a) että omat varat, jotka muodostuvat osakepääoma- ja rakennusrahastovaroista sekä jotka osakkeen kauppahintana peritään osakkeen varaajalta, ovat 30 % asuntohallituksen vahvistamista lopullisista yhtiön hankintakustannuksista, jolloin asuntotuotantokomitea samalla oikeutetaan käyttämään tilapäisesti kaupungin kassavaroja mainittu-

jen yhtiön omien varojen rahoitukseen yhtiötä perustettaessa,

b) että ensisijaisiin lainoihin saadaan vakuutus- ja rahalaitoksilta lainavaroja n. 20 % sekä kaupungin asuntorakennusmäärärahoista myönnettäviä varoja n. 25 % asuntohallituksen vahvistamista hankintakustannuksista, jolloin asuntotuotantokomitea samalla oikeutetaan käyttämään viimeksi mainittuja kaupungin myöntämiä lainavaroja rakennusaikaisena luottona,

c) että toissijaisiin lainoihin anotaan asuntohallitukselta asuntotuotantolain sallima korkein määrä, joka vastaa n. 30—35 % asuntohallituksen vahvistamista hankintakustannuksista ja

d) että rakennusaikaisena luottona kaupunki huolehtii oman lainoitusosuutensa lisäksi tarvittaessa myös niistä muista ensisijaisista luotoista, joita ei ehkä rakennusaikana saada nostaa vakuutus- ja rahalaitoksilta, sekä asuntohallituksen asuntolainasta v:n 1968 loppuun,

4) vahvistaa kaupungin varoista myönnettävien luottojen ja lainojen ehdot siten,

a) että kassavaroista yhtiön omien varojen rahoitukseen käytettyjen ja edellä 3 d) kohdassa tarkoitettujen rakennusaikaisten tilapäislainojen vuotuisena korkona peritään $7\frac{1}{2}$ %, joka lasketaan samalla tavalla kuin kaupungin kiinteistöyhtiöille myönnettyistä vastaavanlaisten luottojen osalta on tehty ja joka em. luottojen osalta peritään yhtiöltä siihen päivään saakka, kunnes luovutus sopimukset osakkeenvaraajien kanssa on tehty, ja jälkimmäisten luottojen osalta siihen päivään saakka, kunnes sopimukset varsinaisista pitkäaikaisista lainoista on allekirjoitettu ja lainavarat nostettu sekä

b) että kaupungin myöntämien ensisijaisen lainojen laina-aika on n. 22 vuotta, että vuotuisena korkona peritään $7\frac{1}{2}$ %, että lainan korko ja pääoma sidotaan kotimaisten tavarain tukkuhintaaindeksiin 50 %:sesti sekä että muut ehdot ovat tämän esityslistan liitteenä olevan velkakirjaluonnoksen mukaisia,

5) antaa asuntotuotantokomitean tehtäväksi huolehtia edellä 4 b) kohdassa tarkoitettuja lainoja koskevien velkakirjojen laatimisesta,

6) oikeuttaa asuntotuotantokomitean perimään asunto-osakeyhtiön rakennustöiden valvonnasta ja tarkkailusta aiheutuvista kustannuksista yhtiöltä korvauksen samansuuruisena ja samojen periaatteiden mukaan kuin kaupungin kiinteistöyhtiöltä on peritty,

7) määrätä, että sen jälkeen, kun yhtiö on perustettu ja merkitty kaupparekisteriin, osakekirjat, jotka jäävät kaupungin omistukseen siihen saakka, kunnes osakkeenomistajat ovat maksaneet osakkeiden kauppahinnan kokonaisuudessaan, samoin kuin osakkeisiin liittyvät rakennusrahasto-osuutta osoittavat velkakirjat on luovutettava rahatoimistoon säilytettäväksi,

8) antaa asuntotuotantokomitean tehtäväksi huolehtia komitean tekemän ehdotuksen mukaisten luovutussopimusten tekemisestä asunnonjakotoimikunnan nimeämien ja asuntohallituksen hyväksymien osakkeenvaraajien kanssa samoin kuin komitean ehdotuksen mukaisten kauppakirjojen laatimisesta sen jälkeen, kun rakennukset on luovutettu asuttavassa kunnossa yhtiön hoitoon kun, tilit kaupungin ja yhtiön välillä on selvitetty ja kun osakkeenvaraajat ovat suorittaneet osakkeiden kauppahinnan kokonaisuudessaan, sekä oikeuttaa komitean puheenjohtajan ja sihteerin kaupungin puolesta allekirjoittamaan luovutussopimukset ja kauppakirjat sekä

9) määrätä, että asunto-osakkeet varataan ensisijaisesti kaupungin omistamissa vuokrataloissa asuville hakijoille ja, mikäli näitä hakijoita ei ole riittävästi, muille asunnonjakotoimikunnan luetteloissa oleville asunnon-tarvitsijoille (14.12. 3450 §).

Edelleen kaupunginhallitus päätti,

että Laajasalon eteläistä asuntoaluetta varten rakennetaan yhteinen lämpökeskus siten, että alueelle tulevat kolme kaupungin kiinteistöosakeyhtiötä perustavat lämpöyhtiön

ja merkitsevät sen kaikki osakkeet sekä että lämpökeskus rahoitetaan siten, ettei tarkoitukseen anota aravalainaa, vaan rakentaminen rahoitetaan osakkailta perittävillä omilla varoilla, raha- ja vakuutuslaitoksilta anottavilla ensisijaisilla lainoilla sekä kaupungin asuntorakennusmäärärahoista myönnettävillä lainoilla ynnä lämpökeskuksen lämmönjakopiiriin kuuluvilta kiinteistöiltä perittävillä liittymismaksuilla,

että lämpökeskukseen liitetään alueen kaikille asuntotonteille tehtävät rakennukset samoin kuin alueelle tulevat yleiset rakennukset, lukuun ottamatta asemakaavaehdotuksen mukaisille korttelin n:o 49074 tontille n:o 1 ja korttelin n:o 49080 tontille n:o 4 tulevia rakennuksia,

että asuntotuotantokomiteaa kehoitetaan yhteistoiminnassa rakennusviraston kanssa ryhtymään toimenpiteisiin lämpökeskuksen suunnittelemiseksi ja rakentamiseksi,

että kiinteistölautakuntaa kehoitetaan huolehtimaan siitä, että alueella olevien tonttien vuokrasopimuksiin otetaan ehto, jonka mukaan tonteille rakennettavat kiinteistöt on liitettävä yhteiseen lämpökeskukseen ja vuokramiesten on suoritettava keskuksen hankintakustannusten rahoittamiseksi lämpöyhtiölle liittymismaksu, jonka suuruus määrätään myöhemmin sekä

että yleisten töiden lautakuntaa kehoitetaan harkitsemaan määrärahan merkitsemistä v:n 1969 talousarvioehdotukseensa kaupungin toimesta alueelle rakennettavien yleisten rakennusten liittymismaksujen suorittamista varten lämpöyhtiölle (14.12. 3451 §).

Asunnonjakotoimikuntaa kehoitettiin ryhtymään kiireellisiin toimenpiteisiin asuntonjen osoittamiseksi mm. erällä entisillä vuokratonteilla olevissa rakennuksissa asuville päävuokralaisille. Lisäksi päätettiin eduskunnan oikeusasiamiehelle esittää, ettei rva Hilja Tammen asuntoasia koskevan kirjelmän tulisi antaa aihetta toimenpiteisiin (2.2. 360 §, 20.4. 1193 §, 7.12. 3365 §).

Aravahuoneistojen ostamista ja myymistä koskevat asiat. Kaupunginhallitus ja sen yleisjaosto tekivät kertomusvuonna joukon päätöksiä, jotka koskivat eräiden myytäväksi ilmoitettujen aravahuoneistojen myymistä edelleen asunnonjakotoimikunnan sopiviksi katsomille asunnontarvitsijoille toimikunnan määräämillä ehdoilla ja yhtiöiden lunastuslaskelmien mukaisilla hinnoilla. Eräissä tapauksissa kaupunki ei käyttänyt etuosto-oikeuttaan, mikäli huoneistot myytiin henkilöille, jotka voitiin hyväksyä kulloinkin kysymyksessä olevassa tapauksessa. Lisäksi annettiin eräissä tapauksissa suostumus huoneistojen vaihtamiseen.

A s u n t o a s i a i n t o i m i s t o

Asunnonvälitystoiminnan harjoittaminen. Vt Ehrnroothin anomuksesta suoritettiin v:n 1966 loppupuoliskolla kokeilu kaupungin vuokra-asuntoihin muuttavien henkilöiden käytöstä vapautuneiden yksityisten vuokra-asuntojen välittämiseksi asuntoasiaintoimiston kirjoissa oleville asunnonhakijoille. Marras-joulukuun aikana vapautui Kontulan-kuja 5:een valmistuneeseen kahteen taloon muuttaneilta perheiltä yht. 39 asuntoa eri puolilla kaupunkia. Asunnot olivat kaikki pienasuntoja. Toimiston taholta otettiin yhteys asuntojen omistajiin ja tarjottiin kirjallista asunnonvälityssopimusta, jonka mukaan vuokranantaja olisi sitoutunut n. kahden viikon aikana neuvottelemaan vuokraamisesta vain toimiston lähettämien asunnonhakijoiden kanssa. Useiden neuvottelujen jälkeen todettiin, ettei kukaan vuokranantajista ollut halukas antamaan mainittua sopimusta. Kaupunginhallitus päätti, ettei vt Ehrnroothin anomus asunnonvälitystoiminnan liittämistä asuntoasiaintoimiston tehtäviin ainakaan toistaiseksi antanut aiheita enempiin toimenpiteisiin (2.2. 356 §).

T a l o j a j a h u o n e i s t o j a k o s k e v a t a s i a t

Talorakennussuunnittelun laatuluokkajaoitus. Kaupunginhallitus päätti vahvistaa kaupungin kaikessa talorakennussuunnittelussa noudatettavaksi soveltuvin osin seuraavat valtion laatuluokkavaatimukset, siksi kunnes kaupungin omat vastaavat vaatimukset saadaan vahvistetuiksi:

Luokka I

a) Suunnittelu on yksilöllistä, jolloin suurin osa yksityiskohdista tehdään arkkitehdin erikoispiirustusten mukaan.

b) Materiaalit saavat olla arvokkaita, kuten hakattua, hiottua tai sahattua luonnonkiveä, massiivista jalopuuta, korkealuokkaita tai ominaisuuksiltaan muuten erikoista lasia, pronssi- tai siihen verrattavia metalliprofiileja, kupariputkituksia ja -levytyksiä, erikoistiiliä jne.

c) Edellytetään suunnittelijoiden ja eri taideteollisuusaloja edustavien taiteilijoiden yhteistyötä.

d) Sallitaan erikoisrakenteita ja -laitteita.

Tähän luokkaan kuuluvat Tasavallan Presidentin linnaan ja valtioneuvoston linnaan verrattavat rakennukset.

Luokka II

a) Julkisivujen ja yleisölle tarkoitettujen tilojen suunnittelussa edellytetään yksilöllisyyttä, mutta muuten käytetään puheena olevan tyyppisen rakennuksen tavanomaista standardia.

b) Materiaaleihin nähden sallitaan erikoisvaatimuksia pääasiassa kestävyyyden kannalta. Materiaalin aitous tai jalous ei ole vallinnan pääasiallisena tavoitteena.

c) Taideteollisuusalojen asiantuntijoita saadaan käyttää rajoitetusti.

d) Pyritään tavanomaisiin rakenteisiin ja laitteisiin.

Tähän luokkaan kuuluvat läänien hallinto- rakennuksiin ja korkeakoulujen päärakennuksiin verrattavat.

Luokka III

a) Teknillisen asiallisuuden ohessa otetaan huomioon viihtyisyyden vaatimukset, mutta muuten noudatetaan puheena olevan tyyppisen rakennuksen tavanomaista standardia.

b) Materiaalin valinnassa noudatetaan kohdassa a) mainittuja periaatteita.

c) Käytetään tavanomaisia rakenteita ja laitteita.

Tämä luokka vastaa lähinnä ns. Arava-standardia ja siihen kuuluvat koulut ja yleensä virastotalot sekä asuntolat.

Luokka IV

a) Suunnittelussa ja materiaalin valinnassa otetaan huomioon vain teknillinen tarkoituksenmukaisuus. Julkisivumateriaalit valitaan kuitenkin ympäristön vaatimusten mukaan.

b) Saa käyttää vain tavanomaisia rakenteita ja laitteita.

Tähän luokkaan kuuluvat autovarikot, varastorakennukset ja näihin verrattavat.

Kunkin viraston tai laitoksen tulee ennen rakennuksen suunnittelutöiden aloittamista vahvistaa rakennuksen laatuluokka (26.1. 296 §).

Kaupungin omistamien rakennusten sisäjohtoasennusten asianmukaisuuden valvonta. Kaupunginhallitus päätti kiinnittää kaikkien virastojen ja laitosten huomiota kaupunginhallituksen v. 1961 (ks. s. 403) tekemään ratkaisuun, minkä mukaan kaupunginhallitus päätti mm. todeta isännöitsijöinä toimivien hallintokuntien kaupunginvaltuuston v. 1959 (ks. s. 66) rakennusten hallintoa ja hoitoa koskevan uudelleenjärjestelypäätöksen mukaisesti olevan vastuussa myös hallinnossaan olevien rakennusten sähköteknillisten laitteiden huollosta ja korjauksesta. Lisäksi kaupunginhallitus päätti kehottaa isännöitsijöinä toimivia hallintokuntia niissä tapauksissa, joissa ilmeni epäasianmukaisuutta sähköasennuksissa, kääntymään talorakennusosaston koneteknillisen toimiston puoleen asian selvittämiseksi sekä painottamaan kiinteistöjen käyttäjille, että mitään sähköasennuksia ei saa suorituttaa muilla kuin teollisuuslaitos-

ten lautakunnan hyväksymillä urakoitsijoilla ja että hankittavien ja käytettävien laitteiden tulee olla Sähkötarkastuslaitoksen hyväksymiä sekä että vähänkin suurempien lisä- tai korjauskustannusten ollessa kysymyksessä on syytä pyytää asiantuntija-apua koneteknilliseltä toimistolta (20.4. 1159 §).

Kaupungin kiinteistöjen ja niiden ympäristön kunnossapito. Uudenmaan lääninhallitus oli kiinnittänyt huomiota siihen, että Helsingin alueella oli lukuisia kaupungin hallinnassa ja hoidossa olevia kiinteistöjä, joiden kunto ja siisteys ei ollut tyydyttävä. Lääninhallitus viittasi rakennuslain 124 §:ään, joka velvoitti pitämään rakennukset ja niiden ympäristöt sellaisessa kunnossa, että ne tyydyttävät terveellisyys-, lujuuden ja paloturvallisuuden vaatimukset eivätkä rumenna ympäristöä. Kaupunginhallitus merkitsi kirjeen tiedoksi ja päätti lähettää jäljennöksen siitä kaikille lauta- ja johtokunnille sekä virastoille ja laitoksille, joita kehoitettiin huolehtimaan siitä, että kirjeessä esitetyt näkökohdat mahdollisuuksien mukaan otetaan huomioon kaupungin kiinteistöjen ja niiden ympäristön kunnossapitotoimenpiteitä suunniteltaessa ja toteutettaessa (12.10. 2804 §).

Kokonaisohjelman laatiminen kaupungin hallinnassa olevien kartanorakennusten korjaustöistä. Kaupunginhallitus päätti v. 1965 kehottaa yleisten töiden lautakuntaa laatimaan yhteistoiminnassa suomenkielisen työväenopiston johtokunnan ja nuorisotyölautakunnan kanssa Puotinkylän kartanon rakennusten peruskorjaussuunnitelman. Suunnittelutyöstä tehtiin v. 1966 sopimus Arkkitehtitoimisto Aino ja Pekka Laurilan kanssa. Toimisto oli laatinut 6.7.1966 päivätyn, kaksi vaihtoehtoa käsittävän suunnitelman. Koska tontille voitaisiin sijoittaa uusi rakennus taloudellisemmin ja tarkoituksenmukaisemmin, ei lautakunta puoltanut korjaustyön suorittamista esitettyjen vaihtoehtojen mukaisesti. Samalla lautakunta ehdotti, että kaupungin hallinnassa olevien Kulosaaren, Kumpulan, Pukinmäen, Puotinkylän, Stansvikin, Talin,

Hirvihaaran, Luukkaan, Salmin, Tervalammen, Tuomarinkylän, Falkullan, Meilahden, Nackbölen, Rastilan, Skatan ja Husön kartanoiden korjausohjelmat käsiteltäisiin kokonaisohjelman puitteissa. Kaupunginhallitus päätti, jättäen toistaiseksi käsittelemättä Puotinkylän kartanon korjaustyöt, kehottaa kiinteistölautakuntaa laatimaan em. kokonaisohjelman korjaustöistä lähinnä peruskorjauksia ja tarkoituksenmukaista käyttöä silmällä pitäen sekä kuulemaan tällöin talorakennusosaston asiantuntijoita (2.3. 699 §). Sitten kaupunginhallitus hyväksyi kiinteistölautakunnan 7.8. esittämän, kaupungin omistamien kartanorakennusten perus- ym. korjausohjelman ja kehotti kiinteistölautakuntaa, suomenkielisten kansakoulujen johtokuntaa, urheilu- ja ulkoilulautakuntaa sekä huoltolautakuntaa huolehtimaan hallinnassaan olevien kartanorakennusten perus- ja vuosikorjauksista hyväksytyn ohjelman mukaisesti ja talousarvioon merkittyjen määrärahojen puitteissa sekä ryhtymään niihin muihin toimenpiteisiin, jotka ovat tarpeen ohjelman toteuttamiseksi (7.9. 2470 §).

Karhulinna ja Käärmetalon asuntolainojen rahoituspäätöksen muuttaminen. Kaupunginhallitus päätti esittää asuntohallitukselle, että kaupungin välittömässä hallinnossa olevien aravavuokratalojen Karhulinna ja Käärmetalon asuinhuoneistoista perittäväksi enimmäisvuokraksi hyväksyttäisiin 3.70 mk/m²/kk muuttaen ao. asuntolainojen rahoituspäätöksiä, niin että omiin varoihin sisällytettäisiin tontin pääoma-arvona kummankin kiinteistön osalta 480 000 mk. Mainittuun vuokraan sisältyy korvaus myös lämpimästä vedestä (26.10. 2925 §).

Tilitysvuokraperusteiden tarkistaminen. Kaupunginhallitus päätti tarkistaa v. 1960 tekemällään ja v. 1963 muuttamallaan päätöksellä vahvistamansa, indeksin nousun johdosta v. 1965 määriltään tarkistettut tilitysvuokraperusteet talousarviovuotta 1968 varten. Samalla kaupunginhallitus kehotti kaikkia hallintokuntia, virastoja ja laitoksia otta-

maan muutetut tilitysvuokrat huomioon v:n 1968 talousarvioehdotuksissaan (9.3. 739 §, kunn. as. kok. n:o 28).

Siivousskorvausperusteiden vahvistaminen. Kaupunginhallitus päätti,

A. että kaupungin virasto- ja poliisitalojen ns. pinta-alasiivoojien palkkausperusteet vahvistetaan seuraavasti:

1. Siivouskohteiden ryhmittely ja siivousaloittain maksettavat normipalkat ovat 1.1. 1967 alkaen seuraavat:

Ryhmän n:o	Eri ryhmiin kuuluvat huonetilat	Palkka siivottavan alan neliö- metriltä kuukau- dessa
I	Voimistelusalit	0.28 mk
II	Aulat	
	Käytävät	0.46 »
III	Arkistot, viraston sisäiset ...	0.61 »
	Aulat ja käytävät, virka-aika 24 t tai vilkas liikenne	
	Eteiset	
	Kahvihuoneet	
	Kirjastohuoneet, viraston sisäiset	
	Neuvotteluhuoneet	
	Toimistohuoneet, yli 40 m ²	
IV	Eteiset, virka-aika 24 t tai vilkas liikenne	0.81 »
	Luento- ja luokkahuoneet	
	Miehistöhuoneet	
	Portaat	
	Toimistohuoneet, 15—40 m ²	
V	Pesuhuoneet	1.18 »
	Portaat, virka-aika 24 t tai vilkas liikenne	
	Raastuvanoikeuden istunto- ja odotushuoneet	
	Toimistohuoneet, alle 15 m ²	
VI	Käymälät	1.64 »
	Pidätettyjen putkat	
	Päivystystoimistohuoneet, virka-aika 24 t tai vilkas liikenne	

2. Uunilämmitystaloissa maksetaan siivoojille uunilämmityslisää 0.17 mk siivottavan alan neliömetriltä kuukaudessa.

3. Normien soveltamisessa noudatetaan lisäksi seuraavaa:

a) Siivouskohteissa tai -kohteessa ilmenevien erikoisolosuhteiden perusteella, joiden ei ole katsottava tulleen otetuiksi huomioon kohteiden ryhmittelyssä, voidaan siivoojan tietystä työkohteesta saamaa edellä lueteltua normien mukaista palkkaa korottaa tai alentaa enintään 15 %:lla. (Eriyisolosuhteena voidaan pitää mm. samana päivänä siivottavia, useammassa eri talossa sijaitsevia siivouskohteita tai jos työ on määräyksen mukaan suoritettava samassa työkohteessa useampana kuin yhtenä työrupeamana).

b) Mikäli siivouskohdetta ei tarvitse siivota joka päivä taikka siivous on suoritettava myös sunnuntaisin, kerrotaan edellä luetellut kuukausittaiset neliömetrikorvaukset siivoustiheyttä ilmaisevalla kertoimella (esim. 1/6, 2/6, 3/6, 4/6, 5/6, 7/6).

4. Siivouskohteista maksettavan, normien mukaiset palkkauksen laskentapohjana on kaupungin työntekijäin yleisen työehtosopimuksen palkkahinnoittelun 1 §:ssä palkkaryhmässä 8 perustuntipalkka, joka 1.1.1966 lukien on 2.77 mk. Pinta-alanormien mukaisia palkkauksia tarkistetaan sopimuksen voimassaoloaikana yleiskorotuksena tai muuna tarkistuksena ja samasta ajankohdasta lukien.

5. Jos edellä mainituin tavoin laskettu siivoojan kuukausipalkka jää pienemmäksi kuin hänelle nykyisin suoritettu palkkaus, suoritetaan hänelle erotus henkilökohtaisena palkanlisänä siltä ajalta, jona hän jatkuvasti työskentelee nykyisessä siivouskohteessaan. Siivouskohteen vaihtuessa pyritään hänelle uudessa siivouskohteessa mahdollisuuksien mukaan järjestämään siivouspinta-alaa siten, ettei hänen kuukausiansionsa muutoksen johdosta alenisi.

Samalla todetaan, että kaupungin toimesta pyritään mahdollisuuksien mukaan tähän

ryhmään kuuluvien siivoojien palkkaukset tarkistamaan siten, että ne vastaavat kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen siivoojien palkkausta koskevien päätösten mukaisia perusteita, jossa yhteydessä tarkistus järjestetään ensisijaisesti siivottavan pinta-alan muutoksilla, jos se on tarkoituksenmukaista. Ennen mahdollisen tarkistuksen toimeenpanoa varataan siivoojien edustajalle tilaisuus lausua käsityksensä asiasta.

6. Uudet hinnoitteluperusteet tulevat voimaan 1.1. alkaen ja ne ovat voimassa 31.12. saakka, minkä jälkeen määräysten voimassaolo jatkuu edelleen kalenterivuoden kerrallaan, ellei niitä irtisanota vähintään 2 kuukautta ennen kalenterivuoden päättymistä.

7. Tämän päätöksen tulkintaerimielisyydet on viime kädessä jätettävä palkkalautakunnan ja Helsingin kunnallisten työntekijäin ja viranhaltijain keskusjärjestön käsiteltäviksi ja palkkalautakunnan ratkaistaviksi.

B. että kaupunginhallituksen 1.9.1966 tekemällä päätöksellä vahvistetut nuorisotyölautakunnan keshokeskusten siivoojien palkkausehdot tarkistetaan seuraavasti:

1. Kerhohuoneistojen siivouksesta maksetaan 1.1.1967 lukien korvaukset seuraavan jaottelun mukaan:

Ryhmän n:o	Eri ryhmiin kuuluvat huonetilat	Palkka siivottavan alan neliö- metriltä kuukau- dessa
I	Voimistelusalit	0.28 mk
II	Aulat ja käytävät	0.46 »
III	Aulat ja käytävät, vilkas liikenne, eteistilat	0.61 »
IV	Kerhohuoneet	0.81 »
V	Keittiöt ja portaat	1.18 »
	Kerhohuoneet, alle 15 m ² Nuorisokahvilahuoneet	
VI	Tupakoimishuoneet, WC-tilat	1.64 »

2. Uunilämmitystaloissa maksetaan siivoojille uunilämmityslisää 0.17 mk siivottavan alan neliömetriltä kuukaudessa.

3. Normien soveltamisessa noudatetaan lisäksi samoja ehtoja kuin edellä.

C. että kaupunginhallituksen 1.9.1966 tekemällä päätöksellä vahvistetut nuorisotyölautakunnan kerhokeskusten kerhonhoitajien palkkauehdot tarkistetaan seuraavasti:

1. Kerhonhoitajille maksetaan valvontakorvausta 1.1. lukien kaupungin työntekijäin yleisen työehtosopimuksen palkkahinnoittelun 1 §:ssä mainittujen palkkaryhmien 8 tai 9 perustuntipalkan mukaan, jotka ovat 1.1. 1966 lukien 2.77 mk ja 2.66 mk, tai viimeksi mainittua tuntipalkkaa 4.1 % alemman tuntipalkan eli 2.55 mk:n mukaan nuorisotyölautakunnan erikseen päättämän jaon perusteella. Nämä tuntipalkat tarkistetaan vuoden 1967 aikana mainittujen palkkaryhmien 8 ja 9 kohdalla yleiskorotuksena tai muuna tarkistuksena suoritettavaa korotusta vastaavasti ja samasta ajankohdasta lukien.

2. Valvonta-ajan pituudesta päättää nuorisotoimisto kussakin tapauksessa erikseen.

3. Valvontapalkka maksetaan kuukausipalkkana.

4. Valvonnasta, joka ei vaadi hoitajan paikalla oloa, maksetaan 1 tunnin palkka kerhon avaamis- ja sulkemistoimenpidettä kohden.

5. Milloin hoitaja velvoitetaan olemaan työpaikalla ulkopuolella varsinaisen työajan eikä käyttäjää ilmaannu, maksetaan yhden tunnin palkka.

D. ja että palkkalautakunta oikeutetaan tarkistamaan ehdotuksen kohdissa A 1, A 2, B 1, B 2, B 5 ja C 1 edellytetyt normipalkat kaupungin yleisen työehtosopimuksen palkkahinnoittelussa tapahtuvia muutoksia vastaavasti ja samasta ajankohdasta lukien noudattaen lisäksi kohdissa A 4, B 4 ja C 1 vahvistettuja määräyksiä (16.2. 553 §).

Kallion virastotalo. Kiinteistövirastoa kehoitettiin yhteistoiminnassa Kallion virastotalon suojelusuunnitelmatoimikunnan kanssa heti ryhtymään toimenpiteisiin turvallisuus-

järjestelyjen lisäämiseksi virastotalossa. Yleisten töiden lautakuntaa kehoitettiin huolehtimaan toimenpiteistä aiheutuvien kustannusten suorittamisesta lautakunnan käytettäväksi myönnettyjä, v.ien 1964 ja 1965 talousarvioihin ao. tilille merkittyjä siirtomäärärahoja käyttäen. Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin tarvittaessa tekemään erillinen esitys mahdollisesti tarvittavan lisämäärärahan myöntämisestä (26.10. 2930 §).

Kiinteistövirastolle myönnettiin 19 685 mk virastotalon väestönsuojeluun käytettävien tarvikkeiden hankkimista varten väestönsuojelutoimiston hankintasuunnitelman mukaisesti. Hankittavat tarvikkeet määrättiin talo-osaston hallintaan. Tarvikkeiden varastointi ja hoito oli järjestettävä talon suojelusuunnitelmatoimikunnan esittämällä tavalla ja virastotalon yleissuojelun suojelujohtajan tarkempien ohjeiden mukaisesti. Kaupunginvaltuuston 6.9. tekemän päätöksen mukaisesti oli varastotilat eristettävä väliseinillä (yjsto 10.10. 7006 §).

Kaupunginkanslian käyttöön taloussuunnitteluhenkilökuntaa varten päätettiin virastotalon 10. kerroksesta osoittaa huoneet n:o 1020—1023, yhteistilaosuuksineen n. 116 m², sekä suomenkielisten kansakoulujen kanslian käytöstään luovuttama huone n:o 1019, yhteistilaosuuksineen 30 m². Raittiuslautakunnan käyttöön lautakunnan toimistoa ja kokouksia varten päätettiin talon Helsinginkatu 24 kuudennen kerroksen itäpäädyistä luovuttaa 4 huonetta lautakunnan käyttöön soveltuvaksi kunnostettuna, yhteistilaosuuksineen 148 m². Raittiuslautakuntaa kehoitettiin vastaavasti luovuttamaan virastotalon 10. kerroksessa hallitsemansa huoneet n:o 1020—1023 (6.4. 1003 §).

Merkittiin tiedoksi Kallion virastotalon rakennustoimikunnan ilmoitus tehtävänsä päättymisestä (19.1. 228 §).

Tennistalo. Kaupunginhallitus päätti 1) kehottaa poliisilaitosta luovuttamaan II tulli-kamarin huoneiston laajentamista varten Tennistalon II kerroksessa Salomonkadun

puolella henkikirjoitustoimiston käytössä olevasta huonetilasta n. 135 m², joka käsittää 4.5 ikkunallista toimistohuonetta käytäviä-osuuksineen ja 1 ikkunattoman huoneen, 2) henkikirjoitustoimiston menettämän huonetilan korvaamiseksi päätettiin sen tarkoituksia varten luovuttaa Tennistalon III kerroksessa nuorisokerhon käytössä ollut n. 215 m²:n suuruinen huoneterila, johon olisi sijoitettava poliisilaitoksen siviilirekisteritoimisto sekä tarvittavissa määrin osia osoitetoimistosta, jotta siviilirekisteritoimiston käytössä talon III kerroksessa Salomonkadun kulmauksessa oleva, n. 180 m²:n suuruinen huoneisto vapautuisi henkikirjoitustoimiston osia varten, 3) satamalaitoksen käyttöön Helsingin II tullikamarin lisätiloiksi päätettiin osoittaa henkikirjoitustoimiston käytöstä 1) kohdan mukaisesti vapautuvat huonetilat, 4) asuntoasiaintoimistoa kehoitettiin vapauttamaan Tennistalosta siirrettävälle nuorisokerholle tarkoitettut, talon Runeberginkatu 3 asuinhuoneistot kiireellisesti osoittamalla päävuokralaisille asunnot muualta. Kiinteistövirastoa kehoitettiin yhteistoiminnassa nuorisotoimiston, poliisilaitoksen rekisteriosaston johtajan ja Helsingin II tullikamarin tullinhoitajan kanssa, siinä järjestyksessä kuin huonetilat vapautuvat, suorituttamaan huoneilojen muutos- ja kunnostamistyöt sekä aikanaan ilmoittamaan asianomaisille tilitysvuokrien muutokset. Samaten olisi poliisilaitoksen käyttöön siirtyvät, n. 215 m²:n huonetilat sekä II tullikamarin käyttöön tulevat lisätilat ja myös tullikamarin käytössä olevat muut huonetilat järjestettävä ja kunnostettava mahdollisuuksien mukaan ammattientarkastajan vaatimukset täyttäväksi ja henkikirjoitustoimiston käyttöön III kerroksesta tulevat tilat yhdistettävä kierreportailla II kerrokseen jääviin tiloihin. Talosta Runeberginkatu 3 taloon Pasilankatu 2 siirrettävän talorakennusosaston työmaapiirin huoneiston kunnostamista varten myönnettiin 8 500 mk. Tullihallitukselle päätettiin ilmoittaa II tullikamarin huoneilojen laajentamisesta

sekä siitä, että kaupungin toimesta pyritään korjaamaan muutkin tullihuoneistojen epäkohdat (16.2. 537 §).

Kiinteistöjen korjaaminen ym. Vaikautuneen työllisyystilanteen vuoksi kaupunginhallitus kehotti virastoja ja laitoksia toistaiseksi suorituttamaan kaikki kiinteistöjen korjaustyöt talorakennusosaston toimesta (1.11. 2982 §).

Kulosaarentie 4—8:ssa olevien, sivukirjaston, neuvola- ym. laituskäytöstä vapautuneiden kaupungin omistamien osakehuoneistojen muuttamista varten asuinhuoneistoiksi myönnettiin 110 600 mk (5.5. 1356 §).

Kaupunginhallitus päätti hylätä Föreningen Hvilohem -nimisen yhdistyksen avustusanomuksen, mutta samalla kehottaa kiinteistölautakuntaa kiinteistöjen hoitoa varten merkittyä määrärahaa käyttäen suorituttamaan Vuosaassa sijaitsevan, yhdistykselle vuokratun Furumo-nimisen tilan päärakennuksessa vanhusten kesävirikistystoiminnan aloittamista varten paloviranomaisten vaatimat välttämättömät, enintään 2 000 mk:aan nousevat korjaustyöt (22.6. 1947 §).

Valkoinen sali ja Kallion virastotalon eräät huonetilat luovutettiin eräillä ehdoilla mm. seuraaviin tarkoituksiin: rakennustarkastustehtävissä toimivien henkilöiden opintopäiviä varten (yjsto 19.9. 6812 §); lääkäripäivien yhteydessä järjestettävää äitiys- ja lastenneuvolatyökurssia varten (yjsto 31.10. 7173 §); pienoisoröntgentarkastuksen suorittamista varten (yjsto 7.2. 5275 §); Stadion-säätiön edustajiston vuosikokousta varten (yjsto 7.2. 5281 §); Asuntoreformiyhdistyksen esitelmätilaisuutta varten (yjsto 21.2. 5378 §, 2.5. 5886 §, 29.8. 6679 §, 12.12. 7486 §); Helsingin Seuran vuosikokousta varten ym. (yjsto 21.3. 5571 §, 9.5. 5936 §, 17.10. 7041 §); Helsingin Sosialidemokraattisen Piirin kuukausikokousta varten (yjsto 19.9. 6809 §).

Rakennusten purkaminen. Kaupunginhallitus tai sen yleisjaosto oikeuttivat kiinteistölautakunnan purattamaan seuraavat rakennukset: talon Lapinlahdenkatu 4 rakennuk-

set (6.4. 1015 §, 28.12. 3576 §); Ruoholahdenkadun varrelta ostetut kaksi asuinrakennusta (8.6. 1777 §); Hakaniemenkadun ja Hakaniemenrannan kulmauksessa sijaitseva varastorakennus (yjsto 6.6. 6205 §); Meilahden ent. vuokra-alueella n:o 21 sijaitseva asuin- ja vajarakennus, Hertankatu 4:ssä oleva asuinrakennus ulkorakennuksineen, Itäisellä Ouratsaarella sijaitsevat rakennukset ja rakennelmat, Helminkatu 3:ssa ja 5:ssä olevat asuinrakennukset ulkorakennuksineen sekä Mellunkylässä Aartenetsijäntien varrella olevalla tilalla Hamara RN:o 2¹¹⁵ sijaitseva vajarakennus (1.11. 2998 §); sähkölaitoksen eteläisen huippu- ja varalämpökeskuksen sijoituspaikaksi varatulla Munkkisaaren puhdistamon alueella oleva tiilinen tehdasrakennus (29.6. 1973, 2026 §); Hermannin korttelin tontilla n:o 16 (Kiiskinkatu 9) sijaitsevat rakennukset, Kiiskinkatuun rajoittuvaa rakennusta lukuun ottamatta (yjsto 11.7. 6459 §); Tapanilassa Yrttimaantien varrella sijaitseva asuin- ja vajarakennus, Lapinmäentien varrella Karpas-nimisellä tilalla oleva kivi- ja betonirakenteinen ulkorakennus sekä pahirakenteinen autovaja, Mellunkylässä Avainkujan varrella olevat kesämökki, vaja ja käymälä, Vuosaassa Kallvikintien ja Mäntyniementien risteyksessä tilalla RN:o 1¹⁶⁷ oleva sauna, vaja ja käymälärakennus sekä Herttoniemen huvilan n:o 53 tontilla oleva vajarakennus (yjsto 25.7. 6523 §); Ripusuontie 49a:n kohdalla sijaitseva asuinrakennus sekä Tapanilan kylässä Malminraitti 19:n kohdalla sijaitsevalla tilalla U.369 RN:o 6²⁵⁷ olevat rakennukset (yjsto 10.1. 5094 §); Pasilassa Hannankatu 8:ssa oleva asuinrakennus ulkorakennuksineen, Vuosaassa tilalla Östebo RN:o 4⁵⁴ sijaitseva asuinrakennus ulkorakennuksineen, Herttoniemen huvilan n:o 54 rakennukset, Läntisellä Pukkisaarella sijaitsevan Meilahti 27a -nimisen huvila-alueen rakennukset ja Reimarlassa Kolkka 5:ssä sijaitsevalla katualueella oleva talousrakennus (6.7. 2095 §); Tuomarinkylässä sijaitsevalla tilalla K.24 T.1 RN:o 1³⁶⁰ sijaitsevat asuin-

ja ulkorakennukset Sysimiehentien rakentamisen yhteydessä (yjsto 21.3. 5595 §); Pukinmäen kerhokeskuksen käytöstä vapautunut, Sunilankuja 26:ssa sijaitseva rakennus ulkorakennuksineen (11.5. 1415 §); Isonkaivontie 9:ssä sijaitseva asuinrakennus ja ulkorakennus sekä Jyrängöntie 7:ssä sijaitseva kellari- rakennus (yjsto 19.9. 6837 §); Herttoniemessä Suolakivenkatu 23:ssa oleva asuinrakennus ulkorakennuksineen ja Vallilassa Violankatu 2:ssa sijaitsevat kaksi asuinrakennusta ulkorakennuksineen sekä Tapaninkylässä Kirkonkyläntie 14:ssä oleva liikerakennus ja kaksi varastorakennusta (16.3. 820 §); kiinteistö- lautakunnan kirjeessä n:o 203/13.2.1967 mainitut rakennukset (yjsto 21.2. 5392 §); Talo- saaren alueella olevat kiinteistölautakunnan kirjeessä n:o 1020/23.10.1967 mainitut yh- deksän rakennusta (yjsto 31.10. 7206 §) sekä Degerön kartanon alueella sijaitseva heinä- lato (yjsto 10.1. 5095 §).

Sinebrychoff Oy:lle päätettiin ilmoittaa, ettei kaupunki toistaiseksi vaadi yhtiön ja kaupungin kesken v. 1965 tehdyssä aluevaihi- dossa kaupungille luovutetulla puistoalueella olevan yksikerroksisen, kivisen asuin- ja ta- lousrakennuksen purkamista (1.11. 3000 §).

Vahingonkorvaukset. Postimies Erkki Han- kalalle myönnettiin 1 736 mk:n suuruinen korvaus työansion menetyksestä, sairaus- kuluista ym. hänen luukastuttuaan Lasi- palatsin kohdalla katukäytävällä (yjsto 3.10. 6962 §).

Siirtolapuutarhat

Kumpulän siirtolapuutarhan itä- ja poh- joispuolelle rakennettavaa panssariverkko- aita varten myönnettiin 7 700 mk (19.10. 2853 §).

Kaupunkisuunnittelu

Kaupungin kehittämisen yleispäämäärän määrittäminen. Taloussuunnittelutoimikun-

nan työvaliokunta oli todennut, että kaupunkia varten ajaksi 1966—1975 laadittu taloussuunnitelma perustui kaupungin alueen maankäytön, väestömäärän ja toiminnallisen suunnittelun osalta v:n 1960 yleiskaavaan, minkä mukaan kaupungin väkiluku v. 1982 olisi 712 000. Suunnitelman rahoitus perustui myös mainitun väestömäärän perusteella laskettuun veroäyrimääräennusteeseen. Käynnissä olevaa liikennetutkimusta varten oli myöhemmin laadittu alustava maankäyttömalli, jota tarkistettaessa kaupunkisuunnitteluviraston yleiskaavaosasto oli arvioinut, että lähinnä asumistarkoitukseen käytettävissä olevan nettokerrosalan ja elintasonnousua seuraavan asumisväljyyden kehittymisen johdosta kaupungin väkiluku nousee vain 538 000 asukkaaseen v. 1980 ja laskee v:een 2000 mennessä 512 000 asukkaaseen. Arviossa oli jo otettu huomioon myös eräiden nykyisten pientalotajamien ja rakentamattomien asuntoalueiden kaavallisten mahdollisuuksien uudelleen arviointi. Tällainen muutos väestön kehityksessä tulee aiheuttamaan huomattavia muutoksia kaupungin eri hallinnonalojen toiminnan suunnittelussa ja vaikeuttaa kaupungin taloutta. Vuosiksi 1968—1977 laadittavan taloussuunnitelman valmistelu oli vasta alkuvaiheessa, joten ei voitu tarkalleen sanoa, missä määrin palvelusten tarve mahdollisesti laskee ja minkälaisia investointeja on suoritettava. Todennäköistä kuitenkin on, ettei kaupungin tehtävämäärä tule sanottavasti pienenemään väestön arvioidun vähentymisen vuoksi, kun otetaan huomioon liikenteen kasvu, keskustan saneeraus, uusien asuma-alueiden vaatimat investoinnit sekä väestön sosiaalisessa rakenteessa tapahtuvaksi ennustettu kehitys. Tämän vuoksi olisi kehitystä ohjattava siten, että kaupungin alueelle saataisiin asukkaita enemmän kuin yleiskaavaosaston uudemmassa ennakkoinnissa on arvioitu. Asukasmäärän lisäämisen edellytyksenä on rakennusoikeuden lisääminen sekä pääomien irroittaminen uusien maa-alueiden hankkimista varten. Helsingin asu-

kastiheys, Vuosaari mukaan luettuna, on nykyään 28.5 asukasta/ha, mikä merkitsee melko väljää rakentamista. Näin ollen kaupungin asukasluvun lisäämisen voitaisiin katsoa suunnitteluperiaatteelliselta kannalta olevan ajateltavissa. Työvaliokunnan esityksen mukaisesti kaupunginhallitus päätti, että kaupungin vastaisessa kehittämisessä pyritään mm. varaamaan asuntoja kaupungin nykyisellä alueella ainakin 600 000 asukkaalle v. 1980. Tämä päämäärä on otettava huomioon suunniteltaessa kaupungin alueen maankäyttöä, asutuksen ja työpaikkojen sekä elinkeinoelämän tarkoituksenmukaista ja liikennetaloudellisesti oikeata sijoittamista, kaupungin kokonaistaloutta ja toimintaa sekä eri hallinnonalojen taloutta ja toimintaa. Samalla kaupunginhallitus kehotti kaupunkisuunnittelulautakuntaa tutkimaan ja suunnittelemaan kaupungin nykyisen hallinnollisen alueen maankäyttöä siten, että alueelle voitaisiin sijoittaa asukkaita enemmän kuin yleiskaavan perusteella tehty maankäyttösuunnitelma nykyisten laskelmien mukaan edellyttää (30.3. 948 §).

Sederholmin talon suojaamisesta annettava lausunto. Muinaistieteellinen toimikunta oli tehnyt lääninhallitukselle esityksen, että kaupungin omistama, 1. kaupunginosan korttelin n:o 4 tontilla n:o 9 sijaitseva ns. Sederholmin talo suojeltaisiin kulttuurihistoriallisesti huomattavana rakennuksena. Talo oli rakennettu v. 1756—1757 ja sen suunnittelija oli todennäköisesti arkkit. Samuel Berner. Tehdyistä muutoksista huolimatta on rakennus säilyttänyt arvokkaan rokokoomuotonsa tärkeimmät piirteet ja se on kokonaisen historiallisen ajanjakson ainoa säilynyt edustaja kaupungissa. Tämän vuoksi olisi koko taitekattainen rakennusosa asetettava suojelumääräysten 7 §:n alaiseksi. Kaupunkisuunnittelulautakunta oli huomauttanut, että paitsi toimikunnan esittämää menettelytapaa voitiin tällaiset kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennukset suojella vahvistamalla niitä varten erityiset asemakaavamääräykset. Sis-

asiainministeriö vahvisti v. 1952 silloisen rakennussäännön 83 §:n perusteella eräät Senaatintorin ja Kauppatorin ympäristöön kuuluvat 1. kaupunginosan alueet ns. vanhaksi kaupunginosaksi siellä olevien historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokkaiden rakennusten suojelemiseksi. Alueella oli edelleen voimassa rakennuskielto. Vuonna 1959 voimaan tulleen rakennuslain 135 §:ssä säädetään, että jos jotakin aluetta on sen arvokkaiden rakennusten takia erityisesti suojeltava, voidaan kaavassa antaa siitä tarpeelliset määräykset. Tämän perusteella kaupunginhallitus kehotti kiinteistölautakuntaa laatimaan v. 1960 asemakaavanmääräykset ns. vanhan kaupunginosan alueelle. Sederholmin talo kuuluu tämän kaupunginosan rakennuksiin, joten sen yleiset kulttuuri-intressit huomioon ottaviin suojelutoimenpiteisiin oli kaupungin toimesta jo ryhdytty. Kaupunginhallitus päätti esittää lääninhallitukselle annettavassa lausunnossaan kaupunkisuunnittelulautakunnan mainitsemilla perusteilla, ettei toimikunnan esitys antaisi aihetta enempiin toimenpiteisiin (10.8. 2169 §).

Hakasalmen huvilan ja sitä ympäröivän puistoalueen suojaaminen. Kaupunginvaltuusto oli 8.2.1967 lääninhallitukselle antamassaan lausunnossa ilmoittanut pitävänsä asemakaavan muutokseen merkittyä Hakasalmen huvilan ja sen puistoalueen suojelemista koskevaa asemakaavamääräystä ko. säilyttämisen riittävänä takeena. Lääninhallitus oli valtuuston kantaan yhtyen hylännyt muinaistieteellisen toimikunnan esityksen, että Hakasalmen huvila ympäristöineen suojeltaisiin siten kuin kulttuurihistoriallisesti huomattavien rakennusten suojelusta v. 1964 annetussa laissa säädetään. Päätös merkittiin tiedoksi (9.11. 3069 §).

Kaupunkisuunnittelulautakuntaa kehoitettiin laatimaan tiiviin *pientaloalueen* käsittävä asemakaava 41. kaupunginosan Tapanilan kylän *tilalle Fattgården* RN:o 7⁶²⁰. Samalla kaupunginhallitus päätti, etteivät vesijohdon rakentamista *Pukinmäen Savelan*

alueelle koskevat anomukset antaneet aihetta toimenpiteisiin (14.9. 2518 §).

Eräiden katujen nimien vahvistaminen. Kaupunginhallitus määräsi Kaivokadun alitse johtavan tunnelin nimeksi Asematunneli — Stationstunneln (7.12. 3362 §).

Teollisuuskadun ja Kulosaaren sillan väliselle rautatiealueelle kunnostetun kadun nimeksi vahvistettiin Junatie-Tågvägen asema-kaavaosaston 14.6. päivätyyn piirustuksen mukaisesti (6.7. 2097 §).

Käpylässä sijaitsevan Peräpohjolantie - Peräpohjolavägen nimisen kadun uudeksi nimeksi vahvistettiin Vaakalinnuntie - Gripvägen (25.5. 1596 §); kaupunginhallitus päätti vahvistaa Mikkolantieltä korttelin n:o 28103 itäpuolitse puistoalueen halki korttelissa n:o 34021 sijaitsevalle Oppilaskoti Toivolantontti-alueelle johtavan tien nimeksi Mikkolankuja - Mickelsgränd (31.8. 2398 §); Latokartanontiestä erkanevan Ormusmäentien osan nimeksi määrättiin Latokartanankuja - Ladugårdsgränden (19.1. 195 §); Suutarilassa Hannukselantiestä erkanevan, Satturuksentien ja Pikaraistien välissä sijaitsevan tien nimeksi määrättiin Jupiterintie - Jupitervägen (1.6. 1684 §); Vuosaaren sillalta Vuosaaren keskustaan johtavan tien nimeksi määrättiin Vuotie - Norvägen (4.1. 46 §); Vuosaaren johtavan uuden sillan nimeksi määrättiin Vuosaaren silta - Nordsjö bro (4.1. 45 §).

Kaupunginhallitus kehotti kaupunkisuunnittelulautakuntaa nykyisten Itäisen moottoritien, Herttoniementien ja Porvoontien alueita koskevia asemakaavoja ja niiden muutoksia laadittaessa merkitsemään Kulosaaren sillalta kaupungin itäiselle rajalle johtavan tielinjan nimeksi Itäväylä - Österleden (17.8. 2208 §); Kallion korttelin n:o 303 asemakaavan muutosta laadittaessa tutkimaan mahdollisuutta antaa korttelin lähellä sijaitsevan jonkin kadun, esim. Alppikadun, nimeksi Lakimiehenkatu - Juristgatan (8.6. 1781 §) sekä Kulosaaren asemakaavaa valmisteltaessa harkitsemaan Hopeasalmentie

48:n kohdalla olevan aukion nimeämistä merenkulkuneuvos Antti Wihurin mukaan (8.6. 1778 §).

Kaupunginhallitus päätti, että sille Pukinmäen osalle, jonka asemakaavan valtuusto oli hyväksynyt 24.5.1967 vahvistetaan kadunnimet ja kiinnitetään kadunnimikilvet asemakaavaosaston 14.6. päivätyn piirustuksen mukaisesti, koska uusia osoitteita oli jo ryhdytty käyttämään Sinivuorentien ja Mikael Soinisen tien alueella (6.7. 2096 §).

Vt Hiitosen ym. aloitteen johdosta, joka koski toimenpiteisiin ryhtymistä maamme itsenäistymistä koskevan muistomerkin aikaansaamiseksi, kaupunginhallitus kehotti kaupunkisuunnittelulautakuntaa ottamaan huomioon keskustasuunnitelmaa kehitettäessä ja toteutettaessa, että jokin paikka tai katu voitaisiin suunnitella ja nimetä muistutamaan Suomen itsenäisyyden julistamisesta sekä esittää valtioneuvostolle harkittavaksi, olisiko mahdollista ja millä tavoin juhlistaa Suomen itsenäisyyden ensimmäistä 50-vuotista ajanjaksoa jollakin näkyvällä tavalla pääkaupungissa, jossa itsenäisyysjulistus annettiin, ja ilmoittaa omasta puolestaan olevansa valmis myötäväikuttamaan hankkeen mahdolliseen toteuttamiseen (7.12. 3332 §).

Suomen Kansallisteatterin anomuksesta kaupunginhallitus kehotti kaupunkisuunnittelulautakuntaa keskustasuunnitelmaan sisältyvää, Kaisaniemen puiston kautta kulkevaa poikittaisväylää tai sitä korvaavia vaihtoehtoisia ratkaisuja suunniteltaessa ottamaan huomioon mm. paikan varaamisen tri Kaarlo Bergbomin muistopatsasta varten Kaisaniemen puiston alueelta (1.6. 1685 §).

Eräiden tonttien osoitenumeroinnin vahvistaminen. Kaupunginhallitus päätti vahvistaa 14., 30., 31., 32., 38., 45. ja 49. kaupunginosien eräiden tonttien uuden osoitenumeroinnin (2.2. 349 §, 9.3. 742 §).

Asemakaavan muutokset. Kaupunginhallitus päätti, ettei Helsingin Yliopiston anomus Kruununhaan korttelissa n:o 17 olevan tontin n:o 18 asemakaavan muuttamisesta anta-

nut aiheita muihin toimenpiteisiin kuin että yliopistolle ilmoitetaan, ettei kaupunginhallituksella ollut huomauttamista tontin tilapäiseen käyttämiseen nähden yliopistollisiin opetustarkoituksiin, mutta että tontti tul-taisiin kuitenkin säilyttämään asuntotonttina alueen asemakaavamuutosta laadittaessa (1.11. 2995 §).

Alkoholiliike Oy:lle ym. päätettiin ilmoittaa, ettei kaupungilla ollut huomauttamista sitä vastaan, että 20. kaupunginosan asemakaavaa muutetaan siten, että osa korttelin n:o 781 rakennusoikeudesta siirretään korttelin n:o 782 rakennusoikeuteen ja että korttelien välille merkitään Itämerenkadun alitse kulkeva trukki- ja putkijohtotunneli sillä ehdolla, että rakennussuunnitelmia edelleen kehitettäessä otetaan huomioon kaupunkisuunnittelulautakunnan kirjeessä n:o 878/29.11.1967 esitetyt näkökohdat (7.12. 3368 §).

Pauligin Teollisuusyhtiö oli anonut Herttoniemen teollisuusalueen korttelin n:o 43053 tontin n:o 2 asemakaavan muuttamista siten, että poistettaisiin rajoitus, jonka mukaan rakentamiseen saadaan käyttää vain 50 % tontin pinta-alasta. Kaupunginhallitus päätti ilmoittaa anojalle, ettei anomus tarkempien suunnitelmien puuttuessa toistaiseksi antanut aiheita muihin toimenpiteisiin kuin että tontin n:o 2 asemakaavan muuttamista siten, että tontin pinta-ala voidaan käyttää rakentamiseen teollisuuslaitoksen tarpeita joustavasti palvelevalla tavalla kokonaisrakennusoikeutta lisäämättä voidaan pitää mahdollisena sillä ehdolla, että tontille järjestetään vaadittavat autopaikat (22.6. 1959 §).

Sisäasiainministeriölle annettavissa lausunnoissaan kaupunginhallitus päätti esittää, etteivät seuraavia kortteleita ja puistoalueita koskevaa asemakaavaa vastaan tehdyt valitukset antaisi aiheita asemakaavaehdotuksen muuttamiseen: 29. kaupunginosan Kivihaka-nimisen osa-alueen pohjoisosassa sijaitsevia kortteleita n:o 29204 ja 29205 sekä katuja puistoalueita (25.5. 1591 §); 39. kaupun-

ginosan Tapanilan korttelia n:o 39143 ja kahta puistoaluetta (25.5. 1598 §) sekä Melunmäen alueen pohjoisosaa (6.4. 1018 §).

Kaupunginhallitus päätti esittää sisäasiainministeriölle, että kaupunginvaltuuston 14.12.1966 tekemä päätös jätettäisiin vahvistamatta Tapanilan kortteleiden n:o 39193 ja 39194 osalta 26.4. tehdyn, vahvistusrajoja koskevan muutoksen mukaisesti, jolloin ko. korttelit jäisivät tässä vaiheessa asemakaavan ulkopuolelle (25.5. 1598 §).

Merkittiin tiedoksi, että korkein hallinto-oikeus oli 14.11.1966 antamassaan päätöksessä kumonnut lääninhallituksen 29.12.1965 tekemän päätöksen, joka koski Vuosaaren eräiden korttelien rakennuskaavan muutoksen vahvistamista, sillä perusteella että lääninhallituksen päätös ei ollut lainvoimainen 1.1.1966, jolloin rakennuskaava-alue oli liitetty Helsinkiin (26.1. 275 §, v:n 1966 kert. s. n:o 260).

Uudenmaan lääninhallitukselta päätettiin anoa vuokra-alueiden järjestelystä kaupungissa ja kauppaloissa v. 1962 annetun lain 55 §:n 2 mom:ssa tarkoitettua lisääikää 21.9. 1973 saakka asemakaavan laatimista varten vuokra-alueiden järjestelytoimitukseen n:o 70731 kuuluvalla, 40. kaupunginosassa, Suutarilassa, olevalle Backas-nimisen tilan RN:o 2⁶⁴ alueelle (14.9. 2550 §).

Uudenmaan läänin maanmittauskonttorin ilmoituksen mukaan oli eräs Tapaninkylän ja Vartiokylän alueita koskeva vuokra-alueiden järjestelytoimitus keskeytetty sen takia, ettei alueiden asemakaavaa ollut vahvistettu. Kaupunginhallitus päätti ilmoittaa maanmittauskonttorille, että kaupunginvaltuusto oli 21.12.1960 päättänyt mm., että Tapaninkylän ja Vartiokylän alueille laaditaan asemakaava. Samalla kaupunginhallitus päätti esittää lääninhallitukselle, että Vartiokylään kuuluvan Vartiosaaren alueen asemakaavan laatimista varten myönnettäisiin pidennystä 21.9.1971 saakka (2.2. 352 §). Lääninhallitus oli 28.4. myöntynyt anomukseen (25.5. 1593 §). Vartiokylän korttelissa n:o 45024 olevien tonttien n:o 8 ja 9 sekä Vanamotien

asemakaavan muuttamisesta olivat maist. Ali Mustonen ym. valittaneet lääninhallitukseen katsoen, että kolmionmuotoisten, 108 m²:n ja 60 m²:n suuristen alueiden erottaminen heidän tonteistaan Vanamotien kääntöpaikan rakentamista varten oli aiheeton ja epäoikeudenmukainen toimenpide. Kaupunkisuunnittelulautakunnan mielestä ei pelkkää tien leventämistä 4 m:stä 6 m:iin ilman kääntöpaikkalevennystä voitu pitää riittävänä. Lautakunnan mielestä ei maanomistajille ollut asetettu kohtuuttomia rajoituksia. Rakennusasetuksen 32 §:n 2 momentin 16) kohdan mukaan ei katualueen leveys yleensä saa olla 8 m:ä pienempi. Lisäksi lautakunta totesi, että Vanamotie kääntöpaikkoineen oli jo siirretty kaupungin omistukseen. Kaupunginhallitus päätti esittää lääninhallitukselle, että valitus hylättäisiin lautakunnan esittämillä perusteilla (23.11. 3220 §).

Kaupunkisuunnittelulautakuntaa kehoitettiin Ala-Malmin asemakaavan muutosehdotusta laatiessaan yhteistoiminnassa hoitolaitosten suunnittelutoimikunnan ja huoltoviraston kanssa mahdollisuuksien mukaan suunnittelemaan kortteleista n:o 38053 ja n:o 38054 tai niiden lähistöltä n. 2 ha:n suuruisen, tarkoitukseen sopivan tonttialueen luovutettavaksi huoltolautakunnan käyttöön vanhustenhuoltolaitoksen, sen henkilökunnan asuinrakennuksen ja huoltotoimiston huonetilojen rakentamista varten siten, että muodostettavalle tontille mahdollisesti rakennettaviin rakennuksiin sijoitettaisiin muun ohella myös sähkölaitoksen muuntamo (5.10. 2715 §).

Karttojen laatimispalkkioiden ja kuulutus-kustannusten periminen. Yleisjaosto kehotti rahatoimistoa perimään erältä asunto-osakeyhtiöiltä ja yksityisiltä henkilöiltä asemakaava- ja tonttijakoasioissa laadittavien karttojen laatimispalkkion ja kuulutuskustannukset.

Tonttijaot ja niiden muutokset. Kaupunginhallitus käsitteli kertomusvuonna joukon tonttijakoja ja niiden muutoksia koskevia

asioita alistaen ne sen jälkeen sisäasiainministeriön vahvistettaviksi (ks. kunn.as.kok. n:o 148).

Kaupunginhallitus päätti peruuttaa v.1957 ja 1961 tekemänsä päätökset siltä osin kuin ne koskivat kiinteistölautakunnalle annettua kehotusta laatia ehdotus tonttijaoksi Hana-saaren voimalaitostonttia varten (30.11. 3257 §).

Korkeuslukujen vahvistaminen. Kaupunginhallitus vahvisti seuraavien kortteleiden ja tonttien korkeusluvut ja niiden muutokset: 5. kaupunginosan, Punavuoren, korttelin n:o 83 korkeuslukujen muutoksen (10.8. 2164 §); 22. kaupunginosan, Vallilan, korttelin n:o 693 tontin n:o 20 pihamaan korkeuslukujen muutoksen (26.1. 262 §); 30. kaupunginosan, Munkkiniemen, korttelin n:o 30022 tontin n:o 33 korkeusluvun täydennyksen (12.1. 109 §) sekä 43. kaupunginosan, Herttoniemen, korttelin n:o 43057 tontin n:o 4 korkeusluvun muutoksen (14.12. 3439 §).

Rakennuslupia koskevat asiat. Kaupunginhallitus päätti pyytää sisäasiainministeriöltä poikkeuslupia seuraavasti: Kyläsaaren jäteveden puhdistamon laajentamista varten 21. kaupunginosan korttelin n:o 676 tontille n:o 1 (5.10. 2706 §); 24. ja 25. kaupunginosissa olevan puistoalueen, jota rajoittavat Koskelantie, Intiankatu, Allastie ja Vallinkoskentie, käyttämiseen maanalaisen väestönsuojan rakentamista varten (1.6. 1682 §); kahden vanhusten asuinrakennuksen rakentamista varten, joista toinen rakennettaisiin Malmin kylässä olevien tilojen RN:o 5⁵⁵ ja 5¹⁵³ niille osille, jotka kaupunginvaltuuston 24.5. hyväksymässä 37. kaupunginosan, Pukinmäen, asemakaavassa oli merkitty korttelin n:o 37026 tontiksi n:o 1 sekä toinen tilojen RN:o 5¹ ja 5¹⁵³ ynnä Pukinmäen yksinäistaloon kuuluvan tilan RN:o 1⁸ niille osille, jotka samassa asemakaavassa oli merkitty tontiksi n:o 3 (30.11. 3296 §); sähkölaitoksen hallinnassa olevalla määrälalla Vähä-Meilahden yksinäistalon tilalla RN:o 1² sijaitsevan tilapäisen autosuoja- ja varastoraken-

nuksen pysyttämiseen paikoillaan kauintaan 20.7.1972 saakka (21.9. 2594 §); Jakomäen korttelin n:o 41200 tontin n:o 1 länsiosaan tulevien talojen a-e sekä korttelin n:o 41201 tontin n:o 1 länsiosaan tulevien talojen n:o 2—9 ja korttelin n:o 41202 autopaikkatontin rakentamiseen, johon sisäasiainministeriö suostui 6.4. (9.3. 747 §, 20.4. 1196 §); kolmi-kerroksisen, 450 m²:n suuruisen lämpökeskusrakennuksen rakentamiseen Malmin kylässä olevien tilojen RN:o 3²⁷², 3³⁴⁰ ja 3³⁴¹ niille osille, jotka kaupunginvaltuuston 6.10.1965 hyväksymässä Jakomäen osa-alueen asemakaavassa oli merkitty korttelin n:o 41213 tontiksi n:o 1 (20.4. 1183 §); kansakoulurakennuksen rakentamista varten alueelle, joka asemakaavassa oli merkitty korttelin n:o 41218 tontiksi n:o 1 (30.3. 974 §) sekä Ylikylän kansakoulurakennuksen rakentamista varten Laajasalon kylässä olevan tilan RN:o 1¹⁰⁰⁹ sille osalle, joka asemakaavaluonnoksessa on merkitty korttelin n:o 49023 tontiksi n:o 1 (9.11. 3068 §).

Postisäästöpankille päätettiin ilmoittaa, ettei kaupunginhallituksella ollut omasta puolestaan huomauttamista Kaartinkaupungin korttelin n:o 47 tontille n:o 1 rakennettavan pankin toimitalon kellaritilojen ulottamiseen rakennusjärjestyksen 31 §:n 2 momentissa määrättyä enimmäissyvyyttä syvemmälle arkkitehtitoimisto Pernaja & Sandellin laatiman piirustuksen mukaisesti, mikäli maistraatti myöntää siihen luvan, sekä sillä ehdolla, ettei kellarieikä pysäköintitiloja vuokrata eikä luovuteta ulkopuoliseen käyttöön ja ettei rakentaminen aiheuta pohjaveden korkeussuhteissa sellaisia tilapäisiä eikä pysyviä muutoksia, jotka saattavat tuottaa haittaa naapuritonteilla oleville rakennuksille (14.6. 1895 §).

Maistraatille annettavassa lausunnossaan kaupunginhallitus päätti ilmoittaa, ettei kaupungin ja Hotel Kämp Oy:n edustajien välillä aikoinaan käydyissä neuvotteluissa, jotka koskivat ns. Kämpin tontin asemakaavan muuttamista, ollut yhtiön taholta annettu

2. Kaupunginhallitus

kirjallista eikä suullista sitoumusta siitä, että asemakaavassa kirjaimella B merkityllä tontinosalla olevaa tai uudelleen rakennettavaa rakennusta edelleen käytettäisiin ravintola- ja hotellitarkoitukseen sekä ettei sitä kaupungin ja yhtiön välillä muutoinkaan ollut nimenomaan sovittu; että neuvottelujen yhteydessä oli käynyt ilmi, että rakennuttajan silloisena tarkoituksena oli ollut sisustaa tontille tulevaan rakennukseen hotelli- ja ravintolaosa sekä että kaupunginhallitus esittää periaatteellisenä kantanaan pitävänsä suotavana hotelli- ja ravintolatoiminnan jatkamista rakennuksessa (22.3. 884 §). Kun maistraatti 13.4. oli myöntänyt yhtiölle luvan tontin rakentamiseen, kaupunginhallitus päätti, ettei asia antanut aiheutta enempään toimenpiteisiin (20.4. 1197 §).

Kiinteistö Oy Keskuskatu 7 -nimiselle yhtiölle päätettiin ilmoittaa, ettei kaupunginhallituksella ollut omasta puolestaan huomauttamista Kluuvin korttelin n:o 97 tontille n:o 1 ja sen kohdalla olevalle Keskuskadun katualueelle rakennettavien kellaritilojen ulottamiseen rakennusjärjestyksen 31 §:ssä määrättyä enimmäissyvyyttä syvemmälle, kuitenkin tontin osalta enintään tasoon —11.55 ja katualueen osalta enintään tasoon —8.60, mikäli maistraatti myöntää siihen luvan sekä sillä ehdolla, että Keskuskadun alitse tehtävä jalankulkutunneli rakennettaisiin samanaikaisesti valmiiksi ja että tunnelin piirustukset esitettäisiin kiinteistölautakunnan hyväksyttäväksi (1.11. 2996 §).

Kaupunginhallitus päätti ilmoittaa toim. joht. Antti Aarnio-Wihurille, ettei sillä ollut huomauttamista saunarakennuksen sijoittamisesta anottuun paikkaan Kulosaaressa olevan tilan RN:o 1⁸²⁶ alueelle sillä ehdolla, että rakennuksen kokoa supistettaisiin käsittämään vain sauna välttämättömine pesu- ja puukeutumistiloineen sekä että rakennuksen ja rantaviivan väliin jätettäisiin vähintään 2 m leveä kaista, jolle voidaan istuttaa pensaita (23.11. 3222 §).

Kaupunginhallitus päätti maistraatille annettavassa lausunnossaan puoltaa rakennuslupan myöntämistä kauppaneuvos Carl-Martin Bergrothille ja hänen vaimolleen Johanna Bergrothille yli 20 m²:n suuruisen saunarakennuksen rakentamiseen Vuosaaren kylässä olevalla Isolla Villasaarella sijaitsevalle tilalle RN:o 3²⁷⁷ n. 10 m:n etäisyydelle rantaviivasta (18.5. 1491 §).

Espoon kauppalanhallitukselle annettavassa lausunnossaan kaupunginhallitus päätti ilmoittaa, ettei Helsingin kaupungilla ollut huomauttamista liikenn. Erkki Immosen ja hänen vaimonsa Toini Immosen Espoon kauppalan järjestysoikeudelle tekemän rakennuslupa-anomuksen johdosta, joka koskee linja-autohallin ja siihen liittyvän asuinrakennuksen rakentamista Mäkkylän kylässä sijaitsevalle Fjälldal-nimiselle tilalle RN:o 12 (12.10. 2809 §).

Kaupunginhallitus päätti sisäasiainministeriölle annettavissa lausunnoissaan puoltaa 213 tapauksessa eräiden henkilöiden, liikeyritysten ja asunto-osakeyhtiöiden anomuksia, jotka koskivat poikkeuslupan myöntämistä rakennuskiellosta. Yhdessä tapauksessa puollettiin poikkeuslupaa määrääjäksi. Kolmesatoista tapauksessa anomuksista annettiin epäävä lausunto.

Helsingin seutukaavaliiton avustaminen. Kaupunginhallitus päätti myöntää Helsingin seutukaavaliitolle 100 000 mk tilapäisenä luottona kaupunginhallituksen v. 1966 myöntämän luoton lisäksi, korko 8 %, siihen asti, kunnes liitto on saanut valtion osuuden seutukaavoituksesta v:lta 1966 aiheutuneista menoista (14.9. 2508 §).

Liikennetutkimuksen kustannukset. Kaupunginhallitus päätti esittää tie- ja vesirakennushallitukselle, että valtio osallistuisi liikennetutkimuksen suorittamisesta aiheutuviin kustannuksiin myös v. 1967. Tie- ja vesirakennushallitus ilmoitti 4.8. asettaneensa kaupungin käyttöön mainittuja kustannuksia varten 150 000 mk, kuten edellisenäkin vuonna. Rahatoimistoa kehoitettiin suo-

rittamaan tästä summasta 25 500 mk Espoon kauppalalle ja 19 500 mk Helsingin maalaiskunnalle kaupungin ja kuntien kesken v. 1965 tehtyjen sopimusten mukaisesti sekä hyvittämään 105 000 mk:lla liikennetutkimuskomitean tiliä (14.6. 1891 §, 24.8. 2312 §).

Edelleen kaupunginhallitus oikeutti komitean käyttämään kertomusvuoden talousarvioon liikennetutkimuksen suorittamista varten merkittyä 400 000 mk:n suuruista määrärahaa (14.6. 1890 §, 21.12. 3518 §).

Yhtenäisiä pohjoismaisia tieliikennesääntöjä koskevasta ehdotuksesta annettava lausunto. Kulkulaitosten ja yleisten töiden ministeriö oli pyytänyt kaupunginhallituksen lausuntoa Pohjoismaisen tieliikennekomitean (NVK:n) ehdotuksesta yhtenäiseksi pohjoismaiseksi tieliikennesäännöiksi, koska tällainen lainsäädäntö helpottaisi Pohjoismaiden välistä liikennettä ja tekisi sen turvallisemmaksi. Kansainvälisen liikenteen ja matkailun vilkastumisen vuoksi oli ehdotuksessa otettu huomioon Euroopan kulkulaitosministerien vuosina 1962—1964 pitämissään kokouksissa hyväksymät tieliikennesäännöt. Ehdotetut liikennesäännöt kattavat suurimmaksi osaksi Suomen voimassaolevan tieliikenneasetuksen säännökset. Ehdotuksen mukaan voi kukin maa myös täydentää sääntöjä antamalla kansallisia määräyksiä. Kaupunginhallitus päätti antaa ministeriölle asiamiestoimiston laatiman luonnoksen mukaisen lausunnon (13.4. 1093 §).

Liikennejärjestelyjä päätettiin eri risteyksissä ym. suorittaa seuraavasti: Asemaukiolla (16.11. 3139 §); Bulevardin ja Mälaskadun välisellä Hietalahdenrannan osalla (28.12. 3577 §); Eläintarhantiellä Kaupungintatterin kohdalla (19.10. 2855 §); Eläintarhantien sillan sulkemisen johdosta Helsinginkadun - Sturenkadun - Wallininkadun risteyksessä (17.8. 2213 §); Itäväylän ja Abraham Wetterin tien välisen Linnanrakentajan tien osuudella sekä Linnanrakentajan tien ja Roihuvuorentien välisen Abraham Wetterin tien osuudella (16.11. 3140 §);

Pohjolankadun ja Koskelantien välisellä Mälänskadun osuudella (19.1. 198 §).

Kiinteistö Oy Keskuskatu 7 oikeutettiin erinäisillä ehdoilla suorittamaan Keskuskatu 7:n kohdalla tehtävien kadun rakennustöiden aikana viidessä eri vaiheessa liikennejärjestelyjä yhtiön toimesta laadittujen piirustusten mukaisesti (30.11. 3301 §).

Kaupunginhallitus päätti pyytää tie- ja vesirakennushallitusta ryhtymään tarvittaviin toimenpiteisiin kaiken ajoneuvoliikenteen, lukuun ottamatta polkupyöräliikennettä, sallimiseksi Lauttasaarenkadun ja Lemissaaren liittymän välisellä Länsiväylän osalla Lauttasaaren uuden sillan rakennustöiden aikana sekä huolehtimaan hoidossaan olevalla alueella järjestelyn edellyttämistä liikennemerkkien ja opasteiden asentamisesta ja siirrosta siten, että kaupunki suorittaa näistä järjestelyistä aiheutuvat kustannukset (6.7. 2102 §).

Helsingin Suomalais-Venäläisen koulun vanhempainneuvoston ym. anottua liikenneturvallisuuden parantamista Nurmijärventiellä kaupunginhallitus päätti omasta puolestaan, että Nurmijärventielle Kaarelantien risteyksen eteläpuolelle rakennetaan jalankulkijoita varten tarkoitettu väliaikainen ylikulkusilta sekä että Itäisellä moottoritillä Siilitien risteyksen kohdalla ollut ylikulkusilta siirretään Nurmijärventielle Suomalais-Venäläisen koulun kohdalle. Kaupunginhallitus päätti pyytää tie- ja vesirakennushallitukselta ja rakennushallitukselta rakentamiseen tarvittavat ao. luvat. Tarkoitukseen myönnettiin 62 000 mk (30.3. 959 §). Maistraatille annettavassa lausunnossaan kaupunginhallitus päätti ilmoittaa vastustavansa suurimman sallitun ajonopeuden rajoittamista anotulla tavalla Nurmijärventiellä sekä samalla ilmoittaa väliaikaisten ylikulkusiltajen rakentamisesta Helsingin Suomalais-Venäläisen koulun kohdalle (30.3. 960 §).

Arkkitehti Jouko Heikkisen anomuksen johdosta, joka koski liikuntaesteisten liikkumisedellytysten parantamista, kaupungin-

hallitus päätti kehottaa kaupunkisuunnittelulautakuntaa ja yleisten töiden lautakuntaa tarpeen ja mahdollisuuksien mukaan otta-
maan huomioon Suomen Siviili- ja Asevel-
vollisuusinvaliidien Liiton asettaman yhdys-
kuntasuunnittelutoimikunnan julkaisussa
»Ohjeet liikuntaesteiden poistamiseksi» esite-
tyt näkökohdat liikuntaesteisten liikkumis-
mahdollisuuksien parantamiseksi sekä raken-
nusvirastoa tutkimaan mahdollisuuksia enin-
tään 8 cm korkean reunakiven käyttämiseen
jalkakäytävillä suojateiden kohdalla ja suo-
rittamaan tässä tarkoitetut toimenpiteet vä-
hitellen esim. korjaustöiden yhteydessä tai
erikseen ilmenneiden tarpeiden vaatiessa
(24.8. 2299 §).

Kaupunginhallitus päätti omasta puoles-
taan, että Helsingin - Pasilan ratapenkereen
leventäminen Eläintarhanlahden kohdalla
saatiin suorittaa asemakaavaosaston piirus-
tuksesta n:o 5696/18.10.1967 ilmenevällä ta-
valla. Samalla kaupunginhallitus myönsi
omasta puolestaan rautatiehallitukselle lu-
van ratapenkereen leventämisen edellyttä-
mään Eläintarhanlahden vesialueen täyttä-
miseen (16.11. 3141 §).

Liikennemerkit, -valot ym. Liikennevalo-
keskuksessa oleva tietokone käyttölaitteineen
päätettiin vakuuttaa viideksi vuodeksi eri-
laisten vahinkojen varalta (31.8. 2406 §,
28.9. 2663 §).

Kaupunginhallitus päätti, että Lemissaa-
rentien ja Lauttasaarentien sekä Lemissaa-
rentien ja Tallbergin puistotien risteysiin
asennetaan liikennevalot liikennesuunnittelu-
osaston piirustuksen n:o 188/14.12.1966 mu-
kaisesti, että Lemissaaarentien ylitse rakenne-
taan Hakolahdentien kohdalle jalankulku-
silta katurakennusosaston piirustuksen n:o
14155/31.8.1967 mukaisesti. Liikennevalot
saatiin asentaa tarkoitusta varten merkittyjä
määrärahoja käyttäen ja jalankulkusillan ra-
kentamisesta aiheutuvia kustannuksia varten
myönnettiin 150 000 mk (1.11. 2997 §).

Tie- ja vesirakennushallitukselle päätettiin
esittää, että Lauttasaaren uuden sillan ra-

kennustöiden ajaksi Länsiväylälle asennet-
taisiin liikennesuunnitteluosaston piirustuk-
sista n:o 240 A ja B/18.10.1967 ilmenevät lii-
kennemerkit ja opasteet kaiken ajoneuvoliik-
enteen, lukuun ottamatta polkupyörälii-
kennettä, tilapäistä sallimista varten Lautta-
saarenkadun ja Lemissaaren liittymän väli-
sellä Länsiväylän osalla (9.11. 3073 §).

Sokeain Keskusliiton anomuksesta kau-
punginhallitus oikeutti kaupunkisuunnittelu-
lautakunnan asennuttamaan jäljempänä mai-
nituissa paikoissa olevien suojateiden jalan-
kulkupastimiin summerilaitteet, joiden kus-
tannusarvio oli 1 300 mk: 1) Hietaniemenka-
dun ja Runeberginkadun poikki Pohj. Rauta-
tiekadun risteuksen pohjoispuolelle 4 kpl,
2) Fredrikinkadun poikki Kansakoulukadun
risteyksen eteläpuolelle 2 kpl, 3) Fredrikin-
kadun poikki Kalevankadun risteuksen etelä-
puolelle 2 kpl, 4) Lönnrotinkadun poikki
Fredrikinkadun risteuksen eteläpuolelle 2 kpl,
5) Fredrikinkadun poikki Bulevardin risteyk-
sen eteläpuolelle 2 kpl, 6) Albertinkadun
poikki Bulevardin risteuksen pohjoispuolelle
2 kpl, 7) Mannerheimintien poikki Erottajan
risteyksen eteläpuolelle 6 kpl, 8) Mannerhei-
mintien poikki Pohj. Esplanadikadun ris-
teyksen pohjoispuolelle 4 kpl ja 9) Aleksan-
terinkadun poikki City-käytävän kohdalle
2 kpl (17.8. 2209 §).

Laajasuontielle, ennen Tunnelitien ris-
teystä päätettiin asettaa etuajo-oikeutettua
risteystä osoittavat liikennemerkit (12.1.
113 §).

Tie- ja vesirakennuslaitoksen Uudenmaan
tie- ja vesirakennuspiiriä päätettiin pyytää
merkitsemään sekä liikennemerkein että
maalaamalla ns. seepراسuojatie Pirkkolan-
tielle keskuspuistoon rakennetun ulkoilutien
kohdalle sekä asettamaan muuta vaaraa
osoittavat liikennemerkit varustettuina lisä-
kilvellä »Ulkoilutie» Pirkkolantielle ulkoilu-
tien läheisyyteen (21.12. 3526 §).

Yksisuuntaiseksi määrättiin liikenne Viher-
niemenkadulla (19.1. 196 §); Eränkävijän-
torin lounaisreunassa olevalla Portimopolun

ja Ahmatien välisellä ajoväylällä (26.1. 267 §); Lastenodinkujalla, Työmiehenkadulla ja näiden katujen välisellä Lastenodinkadun osalla (2.3. 678 §); Tehtaankadun ja Tarkk'-ampujankadun välisellä Laivurinkadun ylätasolla (6.4. 1017 §); sekä Saunalahdentien ja Kalastajatorpantien välisellä Uimarinpolun osuudella (16.11. 3138 §).

Kuorma-autoilla ja moottoripyörillä ajo huoltoajoa lukuun ottamatta kiellettiin Klippanin laiturin ja Neitsytpolun välisellä Ehrenströmintien osalla klo 17—6 välisenä aikana (26.10. 2924 §).

Moottoriajoneuvoliikenne Hammarskjöldintielle kiellettiin tontille ajoa ja huoltoajoa lukuun ottamatta. Jäähallin ja Pohj. Stadiontien välinen kenttä päätettiin samalla järjestää pysäköintialueeksi (10.8. 2170 §).

Kaupunginhallitus päätti, että 30. kaupunginosan korttelin n:o 30039 tontilla n:o 1, jolla Munkkiniemen kartano sijaitsee, sallitaan henkilöautolla ajo toistaiseksi Ramsaynrannasta Kartanonpuiston lävitse tontin itärajalle johtavan puistokäytävän kautta siten, että ajo oli sallittua suunnassa Ramsaynranta - Munkkiniemen kartano sillä ehdolla, että tontin omistaja huolehtii omalla kustannuksellaan puistokäytävän kunnossaja- ja puhtaanapidosta sekä että muu ajoneuvoliikenne Kartanonpuiston käytävillä kielletään liikennesuunnitteluosaston piirustuksesta n:o 241/25.10.1967 ilmenevällä tavalla (9.11. 3077 §).

Kautta-ajo kiellettiin Huopalahdentien ja Pitäjänmäentien välisellä Vanhan Viertotien osuudella. Samalla muutettiin Vanhaa Turuntietä liikennöivien kaukoliikenteen linja-autojen Vanhan Viertotien osuuden kautta kulkeva reitti sekä liikennelaitoksen autolinjan n:o 36 reitti kulkemaan Pitäjänmäentien ja Vihdintien - Huopalahdentien risteyksessä olevan ympyrän kautta (30.11. 3291 §).

Pysäköintialueet. Annankadun ruotsinkielisen kansakoulun kentän kaakkoislaidassa oleva n. 300 m²:n suuruista aluetta päätettiin toistaiseksi käyttää Uimahallikiinteistössä

toimivien kaupungin laitosten virkakäytössä olevien autojen pysäköintialueena (5.10. 2726 §).

Pakilan Siirtolapuutarhayhdistyksen käyttöön päätettiin korvauksetta luovuttaa Pakilan siirtolapuutarhan ja Klaukkalantien välissä oleva, tonttiosaston lähemmin määrittelemä alue autojen pysäköintipaikaksi, irtisanomisaika 3 kk, sillä ehdolla että yhdistys huolehtii kustannuksellaan alueen kunnossaanattamisesta, sen kunnossapitämisestä ja siistimisestä sekä siitä, että aluetta käytettäisiin vain pysäköintitarkoituksiin (5.10. 2725 §).

Kaupunkisuunnittelulautakuntaa kehoitettiin suunniteltaessa sopivia alueita kotimaan tavaralinjaliikenteen asemia varten otamaan huomioon se, että ko. alueille voidaan varata riittävät pysäköintitilat kiitolinja-autoille ja yöpymistilat niiden kuljettajille (17.8. 2211 §).

Maistraatille annettavassa lausunnossaan kaupunginhallitus päätti esittää, että Oulunkylässä olevan puistoalueen käyttäminen pysäköintitarkoituksiin kiellettäisiin ja että Asunto-oy Kivalterintie 17—19 velvoitettaisiin luovuttamaan alue asemakaavan mukaiseen käyttöön (1.11. 2992 §).

Lääninhallitus oli pyytänyt kaupunginhallituksen lausuntoa Asunto-oy Tähtitorninrinteen anomuksesta, joka koski yhtiön omistamassa talossa Kasarmikatu 26 olevan yökahvilan pitoluvan peruuttamista kahvilan talon asukkaille aiheuttaman häiriön vuoksi. Kahvilan asiakkaat olivat pääasiassa ammattiautoilijoita, jotka varsinkin talvisaikaan jättivät diesel-käyttöiset autonsa käyntiin pysäköinnin ajaksi ja häiritsivät lisäksi kovaäänisellä keskustelulla asukkaiden yöunta. Lääninhallitus oli tiedustellut, voitaisiinko rekka- ja säiliöautojen pysäköintiä rajoittaa mainitulla katuosuudella. Kaupunkisuunnittelulautakunnan ilmoituksen mukaan voitiin kulkulaitosten ja yleisten töiden ministeriön liikennemerkeistä v. 1957 antaman päätöksen 10 §:n mukaan pysäköintikieltoa

osoittavaan liikennemerkkiin liitettyä ajoneuvon laatua osoittavalla lisäkilvellä periaatteessa rajoittaa ajoneuvojen pysäköintiä. Kun mainitun paikan läheisyydestä ei kuitenkaan voitaisi osoittaa sopivaa pysäköimispaikkaa näille autoille, ei rajoitustoimenpiteisiin ollut lautakunnan mielestä syytä ryhtyä, koska pysäköimisen kieltäminen ko. katuosuudella aiheuttaisi pysäköimisen hajaantumisen lähiympäristön kaduille, eikä niin ollen poistaisi niitä haittailmiöitä, joihin anomuksessa oli viitattu. Kaupunginhallitus päätti antaa lausunnon lääninhallitukselle kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunnon mukaisesti (21.12. 3519 §).

Pysäköintimittarit. Kaupunginhallitus päätti, että kertomusvuonna pysäköintimittareiden hankintaan käytettävissä olevilla määrärahoilla saatiin hankkia enintään 30 kpl $\frac{1}{2}$ tunnin, 25 kpl 1 tunnin, 240 kpl 2 tunnin ja 75 kpl 4 tunnin pysäköintimittareita. Mittareita päätettiin sijoittaa seuraaviin paikkoihin: $\frac{1}{2}$ tunnin mittareita 5 kpl Hietalahden hallin lounaispähän, 8 kpl Eerikinkatu 11—13 edustalle ja 6 kpl varamittareiksi; 1 tunnin mittareita 5 kpl Aurorankatu 17—19 vastapäätä, 9 kpl Fabianinkatu 35:n edustalle, 6 kpl Eerikinkatu 18—22 edustalle ja 5 kpl varamittareiksi; 2 tunnin mittareita 26 kpl lisää Kasarmitorille, 20 kpl Pohj. Rautatiekadulle taloa 21—23 vastapäätä, 14 kpl Lönnroten puistikkoon, 9 kpl Eerikinkadulle Lapinlahden puistikon kohdalle, 29 kpl Hallituskatu 3—5:n edustalle, 25 kpl Kirkkokatu 19:n edustalle, 10 kpl Kirkkokatu 20:n edustalle, 12 kpl Kaikukadun koillisreunalle, 9 kpl Snellmaninkatu 4—6:n edustalle, 36 kpl Kauppatorille, satama-alueelle, 21 kpl Runeberginkadun Malminkadun pysäköimisalueelle, 12 kpl Töölön torille ja 10 kpl Fabianinkatu 37—39 edustalle; 4 tunnin mittareita 28 kpl lisää Kasarmitorille, 15 kpl Meritullintorille, 14 kpl lisää Hietalahdentorille, 13 kpl Meriasemalle ja 5 kpl varamittareiksi (6.7. 2107 §).

Ajonopeuksia koskevat asiat. Kaupunginhal-

litus päätti maistraatille annettavassa lausunnossaan ilmoittaa puoltavansa tie- ja vesirakennushallituksen esitystä, kuitenkin siten muutettuna, että nopeusrajoitukset määrättäisiin alkaviksi seuraavasti:

a) Suunnassa Helsinki - Lahti:

90 km/t välittömästi Koskelantien risteysten jälkeen

70 km/t n. 500 m ennen Viikin risteystä

50 km/t n. 300 m ennen Viikin risteystä

70 km/t välittömästi Viikin risteysten jälkeen.

b) Suunnassa Lahti - Helsinki:

50 km/t n. 300 m ennen Viikin risteystä

90 km/t välittömästi Viikin risteysten jälkeen

70 km/t n. 500 m ennen Koskelantien risteystä

50 km/t n. 300 m ennen Koskelantien risteystä (30.11. 3302 §).

Edelleen päätettiin maistraatille annettavassa lausunnossa puoltaa esitystä suurimman sallitun ajonopeuden rajoittamiseksi Tuusulan moottoritiellä, kuitenkin siten muutettuna, että niillä tieosuuksilla, joille on esitetty 90 km/t nopeusrajoitusta, määrättäisiin ajonopeudeksi 70 km/t (6.7. 2110 §).

Kaupunginhallitus päätti vastustaa maistraatille annettavassa lausunnossaan Suomen Autoklubin Helsingin piirin esitystä suurimman sallitun ajonopeuden muuttamisesta kaupungin alueella olevalla Länsiväylän osalla, koska tien teknillistä luokkaa ja muotoilua ei tulisi pitää ensisijaisina perusteina nopeusrajoituksia määrättäessä, vaan olisi tällöin asutuilla alueilla huomioitava myös paikalliset olosuhteet. Myöskään tieliikennesäännökset eivät edellytä rajoittamatonta nopeutta moottoriteillä (12.10. 2795 §).

Edelleen kaupunginhallitus päätti maistraatille annettavissa lausunnoissaan esittää hylättäviksi anomukset, jotka koskivat ajonopeuden rajoittamista Uussillantiellä ja Myrskyläntiellä (19.1. 197 §, 29.6. 2025 §).

Linja-autopysäkkien järjestelyjä päätettiin suorittaa seuraavissa paikoissa: Länsiväylän

itaisella liittymätiellä (6.7. 2103 §); Kampin kentän laiturialueella (19.10. 2857 §); Sibeliusenkadun ja Kesäkadun välisellä Mechelininkadun osalla (28.9. 2661 §); Talon Töölönkatu 2:n ja 4:n kohdalla (9.3. 746 §); Lemissaarentien itäreunalla Lauttasaarentien risteuksen pohjoispuolella (7.9. 2468 §); Pihlajamäentiellä korttelin n:o 38030 läheisyydessä (26.1. 266 §); Malmin raitilla Kotinummentien risteuksen läheisyydessä sekä talojen Malmin raitti 29 ja 48 kohdalla, Hietapellontiellä Malmin paloaseman kohdalla (10.8. 2166 §); Lahdentien ja Vanhan Porvoontien eteläisimmän risteuksen kohdalla (9.11. 3074 §); Pakilantien itäreunalla Pirkkolantien risteuksen pohjoispuolella sekä Pakilantiellä Kyläkunnantien risteuksen läheisyydessä ja Muurimestarintiellä Jakokunnantien risteuksen läheisyydessä (8.6. 1784 §); Myllypurontiellä Yläkivenpolun risteyksessä ja Karistimentien risteyksessä, Myllypurontien ja Myllytuvatien risteyksessä, Seppämestarintiellä Lahdentien risteuksen läheisyydessä ja Seppämestarintiellä Vanhan Porvoontien risteuksen läheisyydessä sekä Meripellontiellä Vuosaaren sillan länsipuolella venelaiturialueen läheisyydessä määrääjäksi (31.8.2404 §); Muinaistutkijantiellä Hakostarontien risteuksen läheisyydessä (8.6. 1783 §) sekä Itäväylän ja Myllymestarintien risteuksen koillispuolella (28.9. 2662 §).

Uudenmaan tie- ja vesirakennuspiirille päätettiin esittää, että Pitäjänmäellä Kaupintien pohjoisreunalla, lähellä Pitäjänmäentien risteystä sijaitseva yksityinen lähiliikenteen linja-autopysäkki siirrettäisiin Sähkötien risteuksen länsipuolelle liikennelaitoksen pysäkin kohdalle (22.6. 1964 §).

Linjaliikenteen reittejä koskevat asiat. Maistraatille annettavissa lausunnoissaan kaupunginhallitus päätti puoltaa eräiden liikennöitsijäin anomuksia linja-autoreittien muuttamisesta (2.2. 371, 372 §, 22.3. 896 §, 31.8. 2403 §, 30.11. 3260 §) ja aikataulujen vahvistamisesta (22.3. 896 §, 27.4. 1235—1238

§, 5.5. 1319, 1321—1325 §, 1.6. 1654 §, 22.6. 1920 §, 21.9. 2579 §, yjsto 18.7. 6491 §).

Liikennelupia koskevat asiat. Kaupunginhallitus oikeutti Moottorinkuljettajat-nimisen yhdistyksen harjoittamaan moottoriveneillä henkilöliikennettä Hakaniemen rannassa olevasta entisestä hiekkasataman laiturista Korkeasaareen ja Mustikkamaalle kertomusvuoden purjehduskautena sillä ehdolla, että Korkeasaaren liikenteessä matkustajilta perittävät samoin kuin urheilu- ja ulkoilulautakunnalle suoritettavat maksut ovat samat kuin liikennelaitoksen Korkeasaareen liikennöivän lautan vastaavat maksut ja että anoja rakentaa Hakaniemen rantaan kustannuksellaan uuden, asianmukaisesti hyväksytyjen piirustusten mukaisen päivystyskopin sekä muuten entisillä ehdoilla (16.3. 837 §).

Maistraatille annettavissa lausunnoissaan kaupunginhallitus puolsi jäljempänä mainittujen liikennöitsijäin liikennelupia koskevia anomuksia: Liikenne Oy:n anomusta liikenneluvan saamiseksi linjalle Rautatientori - Kontula (Tiurinlinnantie), linjalle Kontula - Reposaaressa uimaranta ja linjalle Rautatientori - Jakomäentie (5.5. 1319 §, 8.6. 1746 §, 14.6. 1870 §, 16.11. 3106 §); Helsinki -Maaseutu-Liikenne Oy:n anomusta kolmen Rautatientorilta Tapanilaan liikennöivän linjan liikennelupien uudistamiseksi (22.3. 897 §); Suomen Turistiauto Oy:n anomusta kiertoajeluluvan muuttamiseksi, liikenneluvan saamiseksi kiertoajelujen järjestämistä varten reitillä Helsinki - Otaniemi - Helsinki ja liikenneluvan uudistamiseksi linjalle Linja-autoasema - Sompasaaren lautasatama (5.5. 1320 §, 25.5. 1556 §, 30.11. 3259 §) ja Sirolan Liikenne Oy:n liikenneluvan uusimista linjalle Rautatientori - Pakila - Tuomarinkylä (2.2. 372 §).

Kaupunginhallitus päätti maistraatille annettavassa launnossaan ilmoittaa, että Saaren Auto Oy:n valitus, joka koski Sirolan Liikenne Oy:lle myönnettyä liikennelupaa linjalle Helsinki - Pakila - Tuomarinkylä,

olisi hylättävä. Samaten olisi hylättävä yhtiön anomus liikenneluvan saamiseksi linjalle Rautatientori - Itä-Pakila, koska reitti tulisi kulkemaan mutkaisia ja kapeita, vielä kunnostamattomia katuja pitkin (1.6. 1659 §, 10.8. 2138 §).

Lausunnon antaminen yksityisten liikkeenharjoittajien anomuksista saada liittyä yhteistariffiin. Kaupunginhallitus päätti ilmoittaa kulkulaitosten ja yleisten töiden ministeriölle puoltavansa anomuksissa tarkoitettujen linjojen liittämistä yhteistariffiin seuraavia linjoja lukuun ottamatta: Lähilinjat Oy:n linjoja Helsinki - Korso ja Helsinki - Kerava, V. J. Huttusen linjoja Helsinki - Korso, Helsinki - Lahela, Helsinki - Hyrylä ja Helsinki - Kerava sekä P. O. Grönbergin ja J. Heleniuksen yhteisesti liikennöimää linjaa Rautatientori - Vantaan seutu (26.1. 285 §).

Henkilövuokra-autotaksan korottamista koskeva lausunto. Kaupunginhallitus päätti ilmoittaa maistraatille annettavassa lausunnossaan puoltavansa henkilövuokra-autotaksan korottamista todellista kustannustason nousua vastaavasti ja esittää, että taksan korottaminen, mikäli se tapahtuu perusmaksua nostamalla, suoritettaisiin käyttämättä maksutaulukossa 10 penniä pienempiä rahamääriä (2.2. 358 §).

Kuorma- ja pakettiautojen kuljetusmaksujen korottamista koskeva lausunto. Kaupunginhallitus päätti ilmoittaa maistraatille annettavassa lausunnossaan yhtyvän poliisilaitoksen lausuntoon, jossa oli puollettu kuljetusmaksujen korottamista nykyistä kustannustasoa vastaaviksi entisen maksujärjestelmän puitteissa (26.10. 2923 §).

Vahingonkorvaukset. Yleisjaosto teki kertomusvuoden aikana 49 päätöstä, jotka koskivat yhteenajojen aiheuttamista vahingoista suoritettavia korvauksia.

Liikenneolosuhteita ja liikenneturvallisuutta käsittelevän ohjekirjasen laatimista varten yhteistoiminnassa Tapaturmantorjunta-yhdistyksen liikennejaoston Taljan kanssa yleis-

jaosto myönsi kaupunkisuunnittelulautakunnalle 3 000 mk (yjsto 24.10. 7127 §).

Liikenneturvallisuustyötä varten myönnettiin Tapaturmantorjunta-yhdistykselle 17 500 mk:n suuruinen avustus (17.8. 2210 §, 14.12. 3448 §).

Metron suunnittelutoimikunta

Metronsuunnittelutoimiston johtajan työsuhte päätettiin 1.10. alkaen muuttaa tilapäiseksi virkasuhteeksi, minkä palkkaus maksetaan 38. pl:n mukaisena ilman oikeutta lisä-, yli- tai sunnuntaityökorvauksiin. Viranhaltijan, jolla tulee olla akateeminen loppututkinto, ottaa kaupunginhallitus. Metronsuunnittelutoimiston johtaja on metronsuunnittelutoimikunnan alainen, joka lähemmin määrittelee hänen tehtävänsä kaupunginvaltuuston metroa koskevien päätösten mukaisesti. Samalla kaupunginhallitus päätti, että tekn. tri Reino Castrén otetaan hakeemuksetta tilapäisenä viranhaltijana ko. johtajan tp. virkaan 1.10. alkaen vuoden loppuun tavanomaisilla ehdoilla ja että mikäli virkasuhde näin syntyy, kaupungin ja Castrénin välillä tehty työsopimus ei em. ajakohdasta lukien enää ole voimassa. Lisäksi kaupunginhallitus päätti muuttaen 24.8. tekemäänsä päätöstä, jossa oli myönnetty 2 mmk:n lisämääräraha metron rakentamistöiden suunnittelun jatkamista varten, osoittaa metronsuunnittelutoimikunnan käytettäväksi 14 241 mk toimiston johtajan palkkaamiseksi kertomusvuoden loppuun. Metron suunnittelun jatkamista varten kaupunginhallitus oli aikaisemmin myöntänyt 1 mmk (21.9. 2582 §, 5.5. 1301 §, 24.8. 2258 §).

Metronsuunnittelutoimiston päällikön viransijaiseksi ajaksi 27.12.1967—30.6.1968 määrättiin apul. tal. arviopääll. Unto Valta-nen oikeuksin saada sijaisuusajalta 38. pl:n mukainen loppupalkka (23.11. 3195 §, 14.12. 3422 §).

Metronsuunnittelutoimiston hallinto-osaston osastopäällikön tehtävien hoitamisesta oman toimensa ohella päätettiin os. pääll. Harri Liljendahlille suorittaa ajalta 9.1.—22.6. yht. 656 mk ja ajalta 14.10.—31.12. 120 mk/kk (10.8. 2143 16.11. 3117 §, §).

Metroasiaa koskevan päätöksen täytäntöönpano. Käsitellessään kertomusvuoden talousarviota (khn mtö n:o 20/1966) kaupunginvaltuusto päätti metroasiaa koskevassa toivomusponnessaan,

että mihinkään metroon liittyviin hankinta-, tilaus- tai rakentamistoimenpiteisiin ei ryhdytä, ennen kuin kaupunginvaltuusto on sille esitettyjen yksityiskohtaisten teknillisten ja taloudellisten suunnitelmien perusteella määritellyt asiassa kantansa,

että ennen uuden määrärahan myöntämistä esitetään huomattavalta osalta muuhun kuin verorahoitukseen perustuva jatkorahoitusohjelma ja

että kaupunginhallitus asettaa luottamushenkilöistä kokoonpannun toimikunnan, jonka tehtävänä on johtaa ja valvoa metron suunnittelua ja mahdollista toteuttamista.

Kaupunginhallitus päätti toimeenpanna kaupunginvaltuuston ponnassa tekemän päätöksen siten,

1) että ponnien ensimmäinen kappale ilmoitetaan tiedoksi ja noudatettavaksi metronsuunnittelutoimikunnalle,

2) että ponnien toinen kappale annetaan tiedoksi kaupunginjohtajalle,

3) että kaupunginhallituksen 20.5.1965 tekemällä päätöksellä asettaman metronsuunnittelutoimikunnan tehtäväksi annetaan sen lisäksi, mitä mainituksessa päätöksessä tai erikseen on määrätty, myös johtaa ja valvoa metron suunnittelua ja mahdollista toteuttamista,

4) että kaupunginhallituksen v. 1965 asettaman metronsuunnittelutoimikunnan kokoonpano muutetaan määräämällä sen puheenjohtajaksi apul. kaup. joht. Veikko Järvinen sekä jäseniksi päätoim. Pentti Poukka, kauppat. lis. Ingvar Melin, dipl. ins. Henrik Kalliala ja autoilija Juho Mehto sekä

5) että metronsuunnittelutoimikunnan alaiseksi asetetaan työjaosto ja että sen puheenjohtajaksi määrätään kaupungininsinööri ja jäseniksi kiinteistöviraston päällikkö, liikennelaitoksen toimitusjohtaja, kaupunkisuunnitteluviraston päällikkö, sähkölaitoksen uudisrakennusosaston osastopäällikkö ja talousarviopäällikkö (2.2. 391 §).

8. Satamaoloja koskevat asiat

Viranhaltijat. Varastoimistoimen apulaisjohtajan virkaan valittiin valtiot. maist. Veikko Mielonen tavanmukaisilla ehdoilla (8.6. 1740 §).

Satamarakennusosaston työsopimussuhteeseen palkattavan dipl. ins. Arvo Rankin kanssa päätettiin tehdä kaupunginhallituksen 29.6. vahvistamaa lomaketta käyttäen työsopimus, jonka mukaan Rankille maksetaan palkkaa 3 100 mk/kk. Sopimus on voimassa toistaiseksi, irtisanomisaika 3 kk (19.10. 2835 §).

Suunnittelupäällikkö Vilho Rantapihlan 22.3. hyväksyttyyn sopimuspalkkaan pää-

tettiin lisätä kaupunginvaltuuston 8.3. tekemän päätöksen mukainen 5.2 %:n yleiskorotus (22.6. 1944 §).

Satamarakennusosaston 30. pl:aan kuuluva yli-insinöörin virka päätettiin jättää toistaiseksi vakinaisesti täyttämättä (2.2. 368 §).

Varastoimistoimen joht. Lasse Terholle myönnettiin ero virastaan 1.6. lukien. Terholle v. 1966 myönnettyt Helsingin kaupungin yleisen talletusmakasiinin prokuuraioikeudet peruutettiin 1.6.1967 lukien (9.3. 754 §, 22.6. 1914 §).

Merkittiin tiedoksi korkeimman hallinto-