

16. Rakennustarkastusvirasto

Viraston päätehtävänä oli rakennusvalvonnasta huolehtiminen kaupungin alueella. Myönnettyjen lupien määrä kasvoi v. 1966 edelliseen vuoteen verrattuna huolimatta siitä, että rakennuslupien edustamien rakennusten yhteistilavuus oli pienentynyt. Sekä myönnettyjen lupien että rakennustöiden johdosta suoritettujen katselmusten yhteismäärien kasvu osoittivat, että huolimatta rakennustoiminnan volyymin pienenemisestä varsinainen rakennustoiminta kuitenkin aiheutti viraston suorittaman rakennusvalvontatyön lisääntymistä edelliseen vuoteen verrattuna.

Varmistaakseen rakentamisen ja valvonnan keskeytyksettömän jatkumisen vuoden alussa kaupunkiin liitetyn Vuosaaren osalta rakennustarkastusvirasto kääntyi Helsingin maalaiskunnan rakennuslautakunnan puoleen esittäen, että ryhdyttäisiin erinäisiin rakennusvalvonnan kannalta välttämättömiin toimenpiteisiin, joista mainittakoon mm. Vuosaarta koskevien piirustusten ja kortistojen siirtäminen rakennustarkastusvirastoon ja valmiiden sekä rakenteilla olevien rakennusten inventointi. Toimenpiteet toteutettiin vuoden alussa. Alueliitos lisäsi huomattavasti viraston työmäärää, varsinkin kun koko Vuosaari tuli rakennuskieltoon kaupunginvaltuuston päätettyä 26.1., että alueelle laaditaan asemakaava.

Rakennuslain alaisen rakentamisen valvonnan lisäksi rakennustarkastusvirasto huolehti väestönsuojelu-, maankäyttö-, veronhuojennus- yms. lakien tarkoittamasta val-

vonnasta ja suoritti erilaisia kaupunginhallituksen määräämiä erikoistehtäviä. Lisäksi virasto käsitteli ja myönsi rakennustyötä varten tapahtunutta katualueen erilleen aitaamista tarkoittavat luvat sekä suoritti niihin kuuluvan valvontatyön.

Pyrittäessä kehittämään viraston palvelumuotoja ja toimintatapoja oli todettava, että paine rakennusvalvontaa kohtaan jatkuvasti kasvoi myös v:n 1967 aikana. Sitä oli omiaan lisäämään se, että työtä jouduttiin suorittamaan monimutkaisten rakennuskieltojärjestelmien puitteissa kaavoituksen ollessa pahasti kesken ja kokonaisvaltaisen ajattelun pohjalta lähtevän yhdyskuntasuunnittelun etsiessä vielä muotojaan.

Rakennustoiminta. Kertomusvuoden aikana oli rakennustoiminta edelliseen vuoteen verrattuna jonkin verran vähäisempää, mikä ilmeni mm. valmistuneitten rakennusten yhteistilavuuden pienemisenä n. 7 %:lla. Myönnettyjen rakennuslupien mukaisten rakennusten tilavuus oli n. 10 % pienempi kuin v. 1965. Kertomusvuonna valmistuneitten rakennusten yhteistilavuus oli n. 2 920 000 m³ ja myönnettyjen rakennuslupien mukaisen rakennusten tilavuus n. 3 250 000 m³. Myönnettyjen lupien yhteismäärä kasvoi kuitenkin edelliseen vuoteen verrattuna. Maistraatin myöntämien rakennuslupien määrä kasvoi n. 6 %:lla ja rakennustarkastajan myöntämien lupien määrä n. 23 %:lla kaikkien myönnettyjen lupien kasvun ollessa n. 7 % edelliseen vuoteen verrattuna. Myönnettyjen rakennuslupien mukaisten raken-

nusten tilavuuden pieneneminen ja samanaikaisesti tapahtunut myönnettyjen rakennuslupien kokonaismäärän kasvu osoittivat, että rakennuskohteet olivat kertomusvuonna keskimäärin pienempiä kuin v. 1965. Näin ollen rakennustöiden johdosta suoritettujen pohja- ja rakennekatselmusten määrä kasvoi n. 22 %:lla ja hormi- ja loppukatselmusten sekä rakennustöiden aloittamisen toteamisten yhteismäärä n. 8 %:lla kaikkien rakennustöiden johdosta suoritettujen katselmusten kasvun ollessa n. 15 % edelliseen vuoteen verrattuna.

Vertailtaessa kuukausittain myönnettyjen rakennuslupien mukaisten rakennusten ja valmistuneitten rakennusten tilavuusmääriä voitiin havaita, että vuoden alkupuoliskolla myönnettyjen lupien edustamien rakennusten tilavuus oli suurin maaliskuussa. Vuoden viimeisen neljänneksen aikana tapahtui vastaavien rakennusten tilavuudessa huomattavaa kasvua, niin että tänä aikana myönnettyjen rakennuslupien mukaisten rakennusten yhteistilavuus oli peräti 35 % koko vuoden aikana myönnettyjen rakennuslupien mukaisten rakennusten tilavuudesta. Rakennuksia valmistui vuoden alkupuoliskolla eniten toukokuussa ja vuoden loppupuoliskolla eniten marraskuussa. Touko- ja marraskuussa valmistuneitten rakennusten tilavuus oli yhteensä n. 29 % koko vuoden aikana valmistuneitten rakennusten tilavuudesta.

31.12.1966 oli aloittamatta kaikkiaan 302 sellaista rakennusta, joille oli myönnetty rakennuslupa vuosina 1963—1966. Näiden rakennusten tilavuus oli n. 1 467 000 m³. Kun rakennuslupa vanhenee, ellei rakennustyötä aloiteta kolmessa vuodessa, oli tästä määrästä katsottava vanhentuneeksi v. 1963 myönnettyt luvat. Kertomusvuoden lopussa oli aloittamatta kaikkiaan 1 935 sellaisen asuinhuoneiston rakentaminen, joille lupa oli myönnetty em. vuosina. Vuoden vaihteessa oli perustustyövaiheessa 181 rakennusta, joiden tilavuus oli n. 1 484 000 m³, näihin

sisältyi 2 158 asuinhuoneistoa, joiden pinta-ala oli yhteensä n. 130 900 m². Runkotyövaiheessa oli 261 rakennusta, joiden tilavuus oli n. 1 485 000 m³, näissä oli asuinhuoneistoja 1 370, joiden yhteispinta-ala oli 101 200 m². Sisätyövaiheessa oli samana ajankohtana 120 rakennusta, joiden tilavuus oli 856 000 m³, asuinhuoneistoja 1 305 ja näiden pinta-ala 85 200 m².

Asuinhuoneistoja valmistui kertomusvuonna 5 067. Näissä oli huoneita yhteensä 17 886. Huoneita oli huoneistossa keskimäärin 3.5 edellisen vuoden vastaavan luvun ollessa 3.0. Asuinhuoneistojen keskimäärin sisältämien huoneiden määrä on siten huomattavasti kasvanut v:een 1965 verrattuna.

Kaupunginosittain rakennusten tilavuuden mukaan laskettuna kertomusvuoden päättyessä oli rakennuksia perustustyövaiheessa eniten Munkkiniemessä, erityisesti Lehtisaaressa. Näitä rakennuksia oli 19, joista suurin oli Vakuutus Oy Pohjolan toimitalo, kuutiomäärältään 194 000, yhteinen tilavuus oli 334 000 m³. Asuinrakennuksia oli kaikkiaan 16. Toisella sijalla perustamisvaiheessa olevien rakennusten suhteen oli Mellunkylä, jossa niitä oli yhteensä 181 000 m³; näistä asuinrakennuksia 12. Kolmannella sijalla oli Kallio, jossa oli perustustyövaiheessa kaikkiaan 141 000 m³.

Runkotyövaiheessa oli 31.12.1966 tilavuudeltaan suurin määrä rakennuksia Vuosaaressa, jossa oli tässä vaiheessa 22 rakennusta, näistä 14 asuinrakennusta. Kaikkien rakennusten yhteinen tilavuus oli 215 000 m³, josta määrästä teollisuusrakennusten osuus oli 131 000 m³. Toisella sijalla tässä ryhmässä oli Mellunkylä, jossa oli runkotyövaiheessa rakennuksia yhteensä 179 000 m³. Nämä olivat asuin-, teollisuus- ja liikerakennuksia. Kolmannella sijalla oli Haaga, jossa runkotyövaiheessa olevien rakennusten tilavuus oli 107 000 m³. Haagan nosti kolmannelle sijalle Pohjois-Haagan ammattikoulu, jonka tilavuus yksin oli 73 100 m³. Suurehko tähän ryhmään kuuluva rakennuskohde,

tilavuudeltaan 97 800 m³, oli myös Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitoksen laajennus. Runkotyövaiheessa olevia rakennuksia oli lukumääräisesti eniten Pakilassa, yhteensä 30 rakennusta, joista suuri osa oli omakotirakennuksia.

Sisätyövaiheessa oli kertomusvuoden päättyessä rakennuksia tilavuuden mukaan laskettuna eniten Kalliossa, jossa oli tässä vaiheessa 141 500 m³. Yksistään Kaupunginteatterin tilavuus oli tästä 101 500 m³. Toisella sijalla oli tässä ryhmässä Mellunkylä, 110 000 m³ ja kolmannella sijalla Vuosaari, 97 000 m³, jossa oli rakennuksia tässä vaiheessa 20.

Pohjolan toimitalon jälkeen toiseksi suurin uudisrakennus oli Oy Salmela Kalliossa, Siltasaarenkatu 18—20:ssä, tilavuudeltaan 122 300 m³. Kolmannella sijalla oli Kaupunginteatteri. Suurin käynnissä ollut saneeraus työ koski Kaupungintaloa, jonka tilavuus oli 102 600 m³.

Henkilökunta. Tarkastusosaston 25. pl:n rakennusmestari Erik Lönngren siirtyi eläkkeelle 1.7. palveltuaan virastossa v:sta 1939 alkaen. Palveluksesta erosivat muualle siirtymisen takia ins. Olavi Laine 1.1., tarkast. Lars Eklund 1.2., arkkit. Terttu-Annikki Lavikainen 15.9. sekä julkisivujen tarkast. Taina Laine 25.11.

Rakennuslupaosaston avoimiin virkoihin valittiin: arkkitehdit Ylermi Salminen 29. pl:n arkkitehdin virkaan 12.2., Kaj-Erik Salenius 30. pl:n tarkastusarkkitehdin virkaan 19.8. ja Olli Penttilä 30. pl:n julkisivujen tarkastajan virkaan 10.12., kaikki sopimuspalkoin.

Tarkastusosaston 29. pl:n tarkastusinsinöörin virkaan valittiin dipl.ins. Matti Vasama 4.1. ja 27. pl:n insinöörin virkoihin insinöörit Eero Salonen ja Pentti Berg 15.1., kaikki sopimuspalkoin.

Valvontaosaston toiseen valvontainsinöörin virkaan valittiin virkaa sijaisena hoitanut ins. Urho Kaiponen 15.1. niin ikään sopimuspalkoin.

Avoimiin rakennusmestareiden virkoihin valittiin viransijaisiksi rakennusmestarit Esko Attenberg lupaosastolle ja Arvo Halonen valvontaosastolle 1.12., lisäksi eräät rakennusmestarit siirtyivät osastolta toiselle.

Viraston suorittamat tehtävät. Rakennusvalvonnan käytännöllisen suorittamisen helpottamiseksi oli kaupungin alue jaettuna läntiseen ja itäiseen valvonta-alueeseen. Tämä aluejako toteutettiin kaikilla teknillisillä osastoilla. Tarkastus- ja valvontaosaston suorittaman kenttävalvonnan selventämiseksi oli kumpikin valvonta-alue jaettuna valvontapiireihin. Valvontapiirejä oli kaikkiaan seitsemän. Vain tarkastusosaston rakennusmestareiden kohdalla voitiin toteuttaa järjestelmä, jossa yhden rakennusmestarin valvonnassa oli vain yksi piiri. Tarkastusosaston insinöörien ja valvontaosaston rakennusmestarien kohdalla jouduttiin eräiden henkilöiden hoidettavaksi antamaan kaksikin piiriä.

Kansliaosasto huolehti muiden tehtäviensä lisäksi myös viraston tehtäväksi 1.5. alkaen annetusta rakennuslain mukaisen poikkeuslupahakemusten valmistelusta. Tehtävää hoitamaan otettiin rakennusmestari. Näitä hakemuksia käsiteltiin kertomusvuonna kaikkiaan 78 kpl. Tämä uusi palvelumuoto lisäsi kansliaosaston suoritettavaksi tulleen työn määrää. Keskusrekisterin pohjana ollut rakennuspaikkakohtainen arkistointijärjestelmä osoittautui varsin käytökelpoiseksi. Keskuskortin uusimistyö pantiin alulle vuoden lopulla.

Kansliaosaston toimesta suoritettiin kertomusvuonna erityinen selvitys rakennuspiirustusten ym. arkistomateriaalin mikrofilmauksesta ja mikrofilmien kortistoinnista ja arkistoinnista turvallisuus-, tilansäästö- ja rationalisointitoimenpiteenä. Selvityksen tuloksena päätettiin ehdottaa arkistomateriaalin mikrofilmausta, minkä ensisijaisena tarkoituksena oli turvata arkiston säilyminen lukemiskelpoisessa kunnossa.

Rakennuslupaosasto suoritti

virastolle jätettyjen rakennus- ja maistraatinlupahakemusten tutkimisen ja tarkastamisen sekä niistä maistraatille annettujen rakennustarkastajan lausuntojen valmistelun ja rakennustarkastajan lupahakemusten tutkimisen ja niitä koskevien päätösten valmistelun.

Usean vuoden ajan oli sisäasiainministeriössä ollut vireillä asia, joka koski rakennusten palonkestävyyttä ja sen edellyttämiä paloluokitustietoja. 29.10.1965 ministeriö antoi päätöksen, jossa rakenteellisen palonkestävyyden osuudesta rakentamiseen ja sen valvontaan nähden esitettiin kolme eri periaatetta riippuen siitä, missä määrin tämän Pk-päätökseksi nimitetyn päätöksen mukaisia paloluokitustiedotuksia oli olemassa. Paloluokitustiedotusten puuttuminen lisäsi ja vaikeutti suuresti rakennustarkastusviraston työtä kertomusvuoden alusta lähtien, jolloin oikeus rakennusluvan antamiseen aikaisemmin voimassa olleiden määräysten nojalla lakkasi. Ainoaksi toimintaohjeeksi jäi Pk-päätöksen 2 §, joka kuului seuraavasti: »Rakennuksen tulee tyydyttää kulloinkin käytetyn rakennustavan osalta paloturvallisuuden vaatimukset hengen ja omaisuuden suojaamiseksi.»

Lupahakemukset esiteltiin tarvittaessa julkisivu- tai tarkastustoimikunnalle tai molemmille. Esittely tapahtui valvonta-alueittain, minkä lisäksi julkisivujen tarkastaja esitteli sekä edellä mainittuja hakemuksia että omaan toimialaansa kuuluvia asioita. Julkisivujen tarkastaja avusti myös valvontaosastoa tämän suorittamassa rakennusten ja niiden ympäristöjen yleisvalvonnassa. Osaston toimesta suoritettiin lisäksi ennen luvan myöntämistä tarpeellisia paikallakäyntejä ja rakennusasetuksen 52 §:n tarkoittamia alustavia katselmuksia.

Kertomusvuoden aikana haetuista 2 781 luvasta oli rakennuslupia 820, muita maistraatin lupia 1 300 ja rakennustarkastajan lupia 661. Samana aikana myönnettiin rakennuslupia 708, maistraatin lupia 1 140 ja

rakennustarkastajan lupia 536, yhteensä 2 384. Myönnettyjen lupien tarkoittamat rakennussuunnitelmat käsittivät 5 497 uutta asuinhuoneistoa, joissa oli yhteensä 18 952 asuinhuonetta sekä n. 511 200 m² tehdas-, varasto-, myymälä- yms. tiloja. Hakemuksissa esitettyjen rakennusten tilavuus oli yhteensä n. 3 250 000 m³. Lupiin liittyviä työpiirustuksia tarkastettiin 2 155 kpl ja ilmanvaihtopiirustuksia 1 242 kpl. Vm. piirustusten tarkastuksessa saavutettiin eräs välitavoite maistraatin vahvistaessa 31.12. lupaosaston toimesta laaditut rakennustarkastajan ohjeet ilmanvaihtosuunnitelmien esitystavasta ja käsittelystä.

Rakennusten kantavia rakenteita koskevinä määräyksinä oli kertomusvuonna voimassa 14.1.1965 annetut »betoninormit», jotka osoittautuivat varsin epäkypsiksi erikoisesti tarkastavaa viranomaista koskevien määräysten osalta. Tämän johdosta jatkettiin viimeksi 29.12.1966 vastaavien, 1.4.1954 annettujen edellisten määräysten voimassaoloa rinnan v:n 1965 betoninormien kanssa. Määräysten rinnakkainen voimassaolo vaikutti häiritsevästi valvontatyön selvyteen ja menettelytapoihin uusien jattujen betoninormien antamisen siirtyessä v:n 1967 puolelle.

Tarkastusosasto huolehti rakennuspaikoilla tapahtuvan rakentamisen valvonnasta, joka alkoi kussakin rakennuskohteessa töiden aloittamisesta ja päättyi loppukatselmuksen.

Osaston toimesta suoritetuista 9 770 katselmuksesta oli pohjakatselmuksia 1 287, rakennekatselmuksia 2 998, hormikatselmuksia 905, loppukatselmuksia 1 962 ja rakennustöiden aloittamisten toteamisia yms. 2 618. Lisäksi yli-insinööri osallistui kokoushuone- ym. niihin verrattaviin katselmuksiin. Suoritetuissa loppukatselmuksissa hyväksyttiin 463 uudis- ja 147 lisärakennusta sekä 887 rakennusmuutosta eli yhteensä 1 497 toimenpidettä. Loppukatselmuksissa hyväksytyihin rakennuksiin sisältyi 5 067 uutta

16. Rakennustarkastusvirasto

asuinhuoneistoa sekä n. 342 000 m² tehdas-, varasto-, myymälä- yms. tiloja.

Rakennepiirustuksia tarkastettiin osastolla 19 506 kpl. Maistraatille annettavaa lausuntoa varten annettiin 1 244 vastaavaa työnsuostajaa ja 22 rakenteiden valvojaa koskevaa lausuntoa.

Katumaan aitaamislupia haettiin rakennustarkastajalta kertomusvuonna 159 kpl. Tarkastusosasto suoritti näiden lupahakemusten tarkastamisen esitellen ne edelleen rakennustarkastajalle. Katumaan aitaamislupia myönnettiin vuoden aikana 158 kpl. Osasto huolehti myös kaikkien myönnettyjen aitauslupien valvonnasta ja tarvittavien katselmusten pitämisestä.

Havaituista puutteista ja epäkohdista annettiin 972 määräystä loppukatselmuksessa tai muussa yhteydessä. Näiden sekä lupapäätöksissä asetettujen määräaikaesitöiden noudattamista valvottiin niin ikään osaston toimesta.

Valvontaosasto huolehti valmiisiin rakennuksiin ja niiden ympäristöön sekä käyttöön kohdistuneesta jatkuvasta valvonnasta.

22.4.1966 annetulla asuntotuotantolailla siirrettiin ns. Aravan kenttävalvonta rakennusvalvonnasta huolehtiville viranomaisille. Lain vaikutukset viraston toimintaan rajoituivat kertomusvuonna eräisiin käytännöllisiin toimenpiteisiin, joista tärkeimpiä olivat Aravassa tähän saakka toimineen ja kiinteistövirastoon organisatoorisesti kuuluneen tarkastajan siirtäminen rakennustarkastusviraston valvontaosastoon 1.1.1967 alkaen sekä edelliseen liittyvät järjestelyt ja selvitykset.

Pääosan osaston työstä kertomusvuonna muodostivat rauenneitten ja vanhentuneitten lupien sekä maistraatin päätösten ja viraston antamien erilaisten määräysten valvonta. Rakennusjärjestyksen 80 §:n tarkoittamia katselmuksia pidettiin kertomusvuonna 977 kiinteistössä. Tällaisten katselmusten johdosta annettiin 159 määräystä havaituista

puutteista tai epäkohdista. Vanhentuneita ja rauenneita lupia selvitettiin 820 kpl. Lisäksi valvottiin lupapäätöksissä asetettuja määräaikaesitöitä ja maistraatin rakennusasioissa tekemiä muita kuin lupapäätöksiä.

Eri henkilöiden, yhtiöiden ja viranomaisten pyynnöstä valmisteltiin osastolla 376 lausuntoa asuinrakennusten veronhuojennusta koskevissa asioissa. Liikevaihtoveron palauttamisesta tehtäviä hakemuksia varten valmisteltiin kahdeksan lausuntoa.

Kaupunginhallitus antoi kertomusvuonna viraston suoritettavaksi tutkimuksen kaupungin sisääntuloväylien sekä muiden vastaavasti näkyvien alueiden siisteydestä, kunnosta ja yleisestä ulkonäöstä. Tehtävään liittyi ehdotusten tekeminen ilmenevien puutteiden korjaamiseksi. Tutkimus, joka muodosti välittömän jatkon v. 1965 suoritettulle ranta- ja rautatiealueita koskeneelle vastaavalle tutkimukselle, suoritettiin pääasiallisesti kertomusvuoden aikana valvontaosaston toimesta kuten »rantatutkimuskin». Tutkimuksen käytännölliseen suorittamiseen osallistui osittain osaston koko henkilökunta. Varsinaisen tutkimustyön suoritti maist. Lampikoski osastopääll. Vainion välittömässä ohjauksessa. Tutkimustyön loppuosa ja tutkimustulosten selvittelytyö siirtyi v:n 1967 puolelle. Ranta- ja rautatiealueita koskeva tutkimus samoin kuin päätietutkimuskin merkitsivät osaston ja samalla koko viraston toiminnan laajentamista käsittämään kaupunkikokonaisuuden eheyttämistä tarkoittavien esitysten tekemisen.

Toimikunnat ym. Julkisivu- ja tarkastustoimikunnat antoivat viraston sisäisinä asiantuntijaeliminä lausuntoja lupahakemuksista sekä rakentamiseen liittyvistä ja vaikuttavista periaatteellisista kysymyksistä. Julkisivutoimikunta kokoontui kertomusvuoden aikana 57 kertaa ja käsittelee 871 asiaa, ja tarkastustoimikunta kokoontui 52 kertaa ja käsittelee 744 asiaa.

Rakennustarkastusviraston viranhaltijat osallistuivat kertomusvuonna eräiden kau-

pungin ja valtion asettamien toimikuntien työskentelyyn.

Muu toiminta. Sen lisäksi, mitä edellä osastokohtaisesti todettiin, mainittakoon vielä, että rakennustarkastusvirastossa valmisteltiin maistraatin rakennusasioissa tekemät 84 muuta kuin lupapäätöstä ja että tarkastus- ja valvontaosasto yhteensä antoivat loppukatselmuksissa ja rakennusjärjestyksen 80 §:n mukaisissa katselmuksissa annettujen määräysten lisäksi 312 määräystä rakentamisesta ja rakennuksissa havaituista puutteista ja epäkohdista. Lisäksi valvoivat em. osastot yhteensä 60 lupapäätöksissä asetettua määräaikaiseltoa, 52 maistraatin rakennusasioissa tekemää muuta kuin lupapäätöstä, 379 loppukatselmuksissa annettua määräystä ja 210 muuta viraston antamaa määräystä.

Muilta viranomaisilta hankittiin lausuntoja mm. seuraavasti: kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosastolta 378, terveydenhoitolautakunnalta ja -virastolta 15, palolautakunnalta ja -laitokselta 13, väestönsuojelulautakunnalta ja -toimistolta 32, rakennuskulttuuritoimikunnalta 10 ja muilta 18 lausuntoa.

Virasto antoi maistraatille 28 lausuntoa käsiteltäviksi alistetuista rakennustarkastajan päätöksistä ja 358 lausuntoa muissa kuin lupahakemusta koskevissa asioissa sekä 25 lausuntoa muille virastoille, viranomaisille ja yksityisille.

Rakennustarkastaja teki 75 päätöstä muissa kuin lupa-asioissa. Virasto teki maistraatille 66 aloitetta valvonnan yhteydessä todettujen virheiden johdosta ja 57 hallinnollista esitystä. Kaupunginhallitukselle tehtiin 43 aloitetta ja muille virastoille ja viranomaisille 56 aloitetta.

Yleiskirjeitä saapui virastolle kertomusvuonna 444 ja virastosta lähti kirjeitä kaikkiaan 1 283.

Koulutustoiminta ja neuvontatyö. Viraston harjoittama koulutustoiminta oli sekä oman

henkilökunnan kouluttamista että ulospäin suuntautuvaa neuvontatyötä.

Virastossa pidettiin 25 osastopäälliköiden neuvottelutilaisuutta, joissa pyrittiin selvittämään sekä juoksevia asioita että viraston toiminnan kehittämiseen liittyviä kysymyksiä. Henkilökunnan koulutusta suoritettiin kaikilla osastoilla siten, että osastopäälliköt pitivät omalla osastollaan henkilökunnan neuvottelutilaisuuksia, joissa pyrittiin luomaan yhtenäinen käytäntö valvonta-toimenpiteiden laadussa ja laajuudessa. Ammattitaitonsa ylläpitämiseksi ja täydentämiseksi viraston teknillinen henkilökunta osallistui vuoden aikana useille erilaisille, mm. esijännitettyä betonia sekä ilman saastumista ja melua koskeville kurseille. Toimistohenkilökunta osallistui kaupunginhallituksen koulutustoimikunnan järjestämille kurseille.

Rakentajien ja suunnittelijoiden informoinnista pyrittiin huolehtimaan julkaisemalla rakennustarkastajan ohjeita, minkä lisäksi viraston henkilökunta harjoitti tarpeellista opastustoimintaa. Lisäksi saatettiin julkisuuteen 1.2. rakennustarkastajan yleisohjeet.

Rakennusjärjestyksen muutosten valmistelu aloitettiin kertomusvuonna. Työn alla olleista erilaisista ohjeista, joiden lopullinen valmistuminen siirtyi myöhempään ajankohtaan, mainittakoon mm. muutospiirustuksia, pientalotonttien rakennusoikeuden tulkintaa, myynti-, tiedotus- ja mainoslaitteita sekä erityisesti ilmanvaihdon suunnittelua koskevat ohjeet. Yhtenäisen rakennusvalvontakäytännön aikaansaamiseksi viraston toimintaperiaatteisiin kuului erilaisten henkilökunnalle osoitettujen toimintaohjeiden antaminen. Milloin ohjeiden katsottiin palvelevan myös viraston asiakkaita, ne julkaistiin erilaisina rakennustarkastajan ohjeina tai sisällytettiin määrääjain julkaistaviin rakennustarkastajan yleisohjeisiin.

Tulot ja menot. Rakennusvalvontamaksuista kertyi kaupungille t u l o j a 760 491

16. Rakennustarkastusvirasto

mk sekä katumaan aitaamisoikeudesta 220 779 mk ja muita tuloja 3 105 mk eli yht. 984 375 mk. Tämä summa oli n. 77 % edellisen vuoden tuloja suurempi.

Kertomusvuoden aikana viraston menot olivat yht. 1 394 064 mk, mikä oli n. 17 % enemmän kuin edellisenä vuonna. Menojen kasvu johtui paitsi palkkojen yleiskorotuksista myös henkilökunnan kasvusta.

Rakennusvalvontataksan uusiminen oli

ollut vireillä 10.6.1965 lähtien, mutta vasta 30.3.1966 lääninhallitus sen vahvisti, joten tämä taksa voimakkaasta inflatoorisesta kehityksestä johtuen jäi yleisestä hintatasosta jälkeen heti vahvistamisajankohtana. Tämä vaikutti luonnollisesti vähentävästi rakennustyön valvonnasta kertomusvuonna kertyneisiin maksuihin, jotka kuitenkin olivat 63 % suuremmat kuin edellisenä vuonna.