

4. Kiinteistölautakunta

Kiinteistölautakunnan kokoonpano. Lautakunnan ja sen jaostojen kokoonpano v. 1966 oli sama kuin edellisenä vuonna (17.1. 102—104 §).

Lautakunnan ja jaostojen kokoukset. Lautakunnalla oli vuoden aikana 51 kokousta, joiden pöytäkirjojen pykäläluku oli 2 085. Tonttijaosto kokoontui 27 kertaa ja pöytäkirjojen pykälää oli 471; maatalous- ja metsäjaoston vastaavat luvut olivat 6 ja 40 sekä talojaoston 11 ja 56.

Lautakunnan käyttövaroista päätettiin suorittaa lautakunnan katselmuksissa käyttämän liikennelaitoksen linja-auton vuokrana yht. 184 mk (14.2. 268 §, 21.3. 457 §, 21.11. 1 868 §) sekä yht. 2 395 mk viranhaltijain osallistumisesta kursseille, luentopäiville yms. aiheutuviin maksuihin (24.1. 169 §, 7.2. 226 §, 23.5. 815 §, 6.6. 918 §, 13.6. 954 §, 5.9. 1 377 §, 3.10. 1 519 §, 10.10. 1 580 §, 17.10. 1 614 §). Tuomarinkylässä pidettyjen kyntökilpailujen yhteydessä järjestetyn kahvitarjoilun kustannuksiin myönnettiin 150 mk (17.10. 1 638 §).

Vahingonkorvaukset. Kaupunginvaltuuston 17.11.1965 tekemän päätöksen mukaisesti oli lautakunnan tehtäväksi määrätty vahingonkorvauksen myöntäminen eräissä tapauksissa. Lautakunnan käyttövaroista päätettiin suorittaa 224 mk kampaaja Edla Walleniukselle korvauksena kustannuksista, jotka olivat hänelle aiheutuneet kadulla kaatumisesta (18.4. 598 §), 506 mk rva Terttu Lindström-

mille roskanpolttuunin aiheuttamista palovammoista (9.5. 749 §) sekä 158 mk autonkulj. Yrjö Askolinille korvauksena henkilöauton vaurioitumisesta kadulla (22.8. 1 329 §).

Alueiden ja rakennusten hallinto. Lautakunnan hallintoon siirretyistä alueista ja rakennuksista päätettiin määrätä tonttiosaston hoitoon: Oulunkylässä Pakilantien liikennealueeksi ostettu n. 181 m²:n suuruinen määräala tontista n:o 1/28322 (21.2. 303 §); Haagassa tila Träsket 2 RN:o 2²⁸¹ (4.4. 524 §); Munkkiniemessä 104.4 m²:n suuruinen määräala tontista n:o 1/30073 (31.5. 864 §); Lauttasaaressa 122 m² tilasta Mosseviken RN:o 1²⁴⁸ (10.10. 1 563 §); Pakilassa seuraavat määräalat: 263.8 m² tilasta Jukola RN:o 3⁹⁹⁴ (14.3. 413 §), 1 275 m² tilasta Urhola RN:o 4²⁵⁰ (4.4. 520 §), 1 232 m² tilasta Nyyrikki RN:o 3⁵¹⁶, 340 m² tilasta Mielikki RN:o 3⁵¹⁷ ja 118 m² tilasta Tapio RN:o 3⁵¹⁸ (4.4. 522 §), 1 084 m² tilasta Villan Lugn RN:o 3²⁴⁴, 240 m² tilasta Kemi RN:o 3²⁴⁶ ja 388 m² tilasta Tornio RN:o 3²⁴⁷ (31.5. 866 §), 266 m² tilasta Soma RN:o 3⁰¹⁰ (4.7. 1 036 §) sekä 226 m² tiloista Onnela RN:o 1⁴⁸ ja Soma I RN:o 3²⁷⁶ (17.10. 1 611 §); Tuomarinkylässä 932 m²:n suuruinen määräala tilasta K. 23 T. 1 RN:o 1³⁵⁷ (12.12. 1 941 §); Viikin Latokartanon kylässä tila Nybo RN:o 2⁷ (12.12. 1 946 §); Malmilla tila D 6 RN:o 3³⁴⁰ (21.2. 304 §), 60 m² tilasta Dal RN:o 6¹¹⁴ (26.9. 1 469 §), 67 m²:n määräala tilasta Koivula RN:o 6³¹⁴ (18.7. 1 138 §), puistoksi merkitty

4. Kiinteistölautakunta

46 m²:n määräala tiloista N:o 66 ja 67 RN:o 379 ja 380 (26.9. 1 471 §) sekä yht. 690 m²:n määräala tontista n:o 5/38105 (27.12. 2 068 §); Tapaninkylässä rakentamaton omakotitontti n:o 5/39045 (9.5. 758 §), tila N:o 9 RN:o 1¹⁵⁸ (29.8. 1 338 §) sekä seuraavat määräalat: 1 520 m² tilasta Bj⁴ 14^a RN:o 4¹⁶ (17. 1. 107 §), 715 m² tilasta Bj⁴ 11 RN:o 4¹² ja 3295 m² tilasta Bj⁴ 12 RN:o 4¹³ (10.10. 1 562 §), 554 m² tiloista Å 84^a RN:o 5¹¹⁷ ja Å 84^b RN:o 5¹¹⁸ (4.4. 521 §), 1 167 ja 676 m² tilasta Ny 193 RN:o 3²³¹ sekä 128 ja 151 m² tilasta Ny 199 RN:o 3²³² ja Vällilä-niminen tila RN:o 3²³⁴ (2.5. 647 §), 485 m² tilasta Fasanen RN:o 1⁸ (2.5. 650 §), 1 177 m² tilasta B. 123^a RN:o 12⁹⁶ (9.5. 757 §), 90 m² tilasta U 39 RN:o 6¹⁰³ (31.5. 865 §), 202 m² tilasta I 262 a RN:o 1⁹¹ (12.9. 1 387 §) sekä 115 m²:n suuruinen puistoalue tilasta N:o 8 RN:o 1¹⁷⁰ (14.3. 411 §); Jakomäessä 1 560 m²:n suurinen tila H 5 RN:o 7⁵⁸⁴ (24.1. 149 §); Heikinlaaksossa 4 950 m²:n määräala tilasta Bj⁴ 68 RN:o 4⁷¹ (18.7. 1 137 §); Vartiokylässä tilat Björklund RN:o 5¹⁷⁰ (10.10. 1 559 §) ja Skogshem RN:o 5⁷ (19.12. 2 024 §) sekä seuraavat määräalat: 184 m² tilasta T. 4. K.5. RN:o 2²⁷² (22.8. 1 281 §), 78 m² tilasta T.2. K.4. RN:o 2²⁷⁰ (22.8. 1 282 §), 76 m² tilasta T. 12. K.V. RN:o 2³⁴⁵ (29.8. 1 337 §), 2 480 m² Taimisto-nimisestä tilasta RN:o 2¹⁰⁵² (17.10. 1 613 §) sekä 225 m² tilasta K. 3. T.5. RN:o 2²⁷¹ (27.12. 2 067 §); Pitäjänmäellä katualueeksi tarvittava 422 m²:n suuruinen osa tontista n:o 6/46021 (4.7. 1 037 §) sekä 956 m²:n suuruinen määräala tilasta Bertas RN:o 2³⁶⁷ (17.10. 1 612 §); Mellunkylässä tilat Tuula RN:o 2¹¹¹ (28.3. 488 §) ja Orrskog RN:o 3¹²⁰ (7.11. 1 764 §) sekä 6.67, 3.85 ja 0.37 m²:n määräalat tilasta Smedbacka RN:o 7 (6.6. 916 §); Laajasalossa 27 m²:n määräala tilasta Wester-Uppby RN:o 2⁴³² (15.8. 1 232 §) sekä 92 m² tilasta Uurna RN:o 1¹³⁶ (19.9. 1 428 §); Vuosaarella tilat Filbunken RN:o 1⁶¹ ja Furumo RN:o 5⁴, rakennuksia lukuun ottamatta (11. 7. 1 094 §) sekä tilojen Fotängen I RN:o 1⁷³ ja Fotängen RN:o 2⁴⁹, Östebo RN:o 4⁵⁴ sekä

Hästhalm A RN:o 2¹¹ ja Hästhalm B RN:o 2¹² maa-alueet (26.9. 1 470 §, 7.11. 1 765 §, 21. 11. 1 864 §).

Tonttiosaston hoitoon siirrettiin talo-osastolta tontti n:o 63/473 (14.11. 1 861 §) sekä eräät kiinteistöt ja maa-alueet, joilla sijainneet rakennukset oli purettu (19.12. 2 058 §) ja maatalousosastolta n. 5.5 ha viljelysmaata, joka kuului Brusas-nimiseen tilaan RN:o 6⁹³ (24.1. 174 §).

Sipoossa Husön kartanoon kuuluvien tilojen Ribbingö RN:o 1⁴⁰ ja RN:o 1⁴² vesialueista tehdyt vuokrasopimukset sekä Etelä-Suomen Voima Oy:n sopimus oikeudesta voimansiirtojohtojen pitämiseen ko. tilojen alueella määrättiin tonttiosaston hoidettaviksi samoin kuin näiden sopimusten mukaisten vuokrien periminen (10.10. 1 561 §).

Maatalousosaston hoitoon määrättiin Sipoossa sijaitsevan Husön kartanoon kuuluvien tilojen viljelysmaat (10.10. 1 561 §).

Metsäosaston hoitoon määrättiin Luukin tilan ent. pajarakennus (24.1. 174 §) sekä Husön kartanon tilojen maa-alueet viljelysmaita lukuun ottamatta, vesialueet ja Grundholmen-niminen rakennus (10.10. 1 561 §).

Talo-osaston hoitoon määrättiin SVUL:lta ostettu uimahallikiinteistö tontilla n:o 10/64 (7.3. 378 §); Katajanokan kortteli n:o 145 rakennuksineen (3.1. 9 §); Meilahden huvila-alueella n:o 33 olevat rakennukset (23. 5. 814 §); Pasilan tontti n:o 11/566 rakennuksineen (25.7. 1 169 §) sekä seuraavilla tonteilla olevat rakennukset: 21 ja 22/566, 4/568, 8/570, 8/572 ja tontin 8/572 viereisellä valtion omistukseen kuuluvalla vuokra-alueella olevat rakennukset ja rakennelmat (3.1. 10, 14 §, 2.5. 648 §, 12.12. 1 942 §, 19.12. 2 022 §); Vallilan tontit n:o 3 ja 4/530 sekä 9/547 rakennuksineen (11.7. 1 095 §, 18.7. 1 134 §, 12.12. 1 940 §) sekä tontilla n:o 43/531 olevat rakennukset (10.1. 69 §); Toukolan tonteilla n:o 4 a ja 4 b/914 olevat rakennukset (3.1. 8 §); Haagassa tonteilla n:o 1/29036, 3/29039 ja

3/29073 olevat rakennukset (25.4. 610 §, 12.9. 1 388 §, 21.11. 1 865 §); Pakilassa Elo-niminen tila RN:o 1⁴¹ (28.2. 336 §), tilat Paavola RN:o 3⁹⁴² ja Metsätörppä RN:o 3⁴⁹⁷ rakennuksineen (10.1. 70 §, 14.3. 412 §) ja tontti n:o 1/34026 rakennuksineen (2.5. 649 §); Viikissä Vaahteramäki-niminen tila RN:o 4² rakennuksineen (6.6. 917 §) sekä Vanhakaupunki 2 -niminen vuokra-alue rakennuksineen (4.7. 1 035 §); Pukinmäellä Kotikumpu-nimisellä tilalla RN:o 1⁸ oleva piharakennus (4.4. 548 §); Lauttasaarella tontti n:o 1/31010 rakennuksineen (14.11. 1 822 §); Malmilla tonttiin n:o 1/38118 kuuluva n. 141 m²:n määräala rakennuksineen (3.1. 3 §) sekä tilat Laurila II RN:o 3³¹⁶ ja Laurila I RN:o 7³⁵⁴ rakennuksineen (18.7. 1 136 §); Tapaninkylässä tilat I 8 RN:o 1²¹⁶ ja B. 394a RN:o 12³²⁶ rakennuksineen (14.11. 1 821 §, 12.12. 1 945 §); Puistolassa tila K 329 RN:o 7⁶⁶⁸ rakennuksineen (3.10. 1 518 §); Vartiokylässä tilat Kulmala RN:o 3¹⁴⁶ ja Maalaamo RN:o 5³⁷² rakennuksineen (9.5. 756 §) sekä Björklund-nimisellä tilalla RN:o 5¹⁷⁰ olevat vajarakennukset (10. 10. 1 559 §); Pitäjänmäellä tontti n:o 4/20 rakennuksineen (18.7. 1 135 §) sekä tontilla n:o 9/21 olevat rakennukset (12.12. 1 943 §);

Itäiset Ouratsaarella olevat telakkarakennus ja asuinrakennus (12.12. 1 944 §); Vuosaaressa Metsänreuna-niminen tila RN:o 1³⁵ (7.3. 379 §), Vaahtera-niminen tila RN:o 1⁴⁶ rakennuksineen (19.12. 2 023 §) sekä seuraavilla tiloilla olevat rakennukset: Filbunken RN:o 1⁶¹, Furumo RN:o 5⁴, Fotängen RN:o 2⁴⁹, Östebo RN:o 4⁵⁴, Hästholm A RN:o 2¹¹ ja Hästholm B RN:o 2¹² (11.7. 1 094 §, 26.9. 1 470 §, 7.11. 1 765 §, 21.11. 1 864 §); Sipoossa Husön kartanoon kuuluvien tilojen rakennukset (10.10. 1 561 §).

Talo-osaston hoitoon siirrettiin tonttiosastolta ne tontit, joilla sijaitsivat Kaupunginteatteri, Kallion ja Töölön virastotalot, kerkotalo sekä kahdeksan lastentarharakennusta (19.12. 2 035 §) sekä maatalousosastolta Oppilaskoti Toivolan ent. rakennukset Pakilassa ja eräät käyttämättömät talousrakennukset Tuomarinkylässä, Malmilla ja Pukinmäellä olevilla tiloilla (12.12. 2 001 §).

Asunto-oy Böhlenkatu 4:ltä ja Ab Gräsviksgatan 5:ltä ostetut huoneistot määrättiin myös talo-osaston hoitoon (17.1. 108 §, 4.4. 523 §, 26.9. 1 472 §, 10.10. 1 560 §).

Muista kertomusvuonna käsitellyistä asioista mainittakoon seuraavat:

Kiinteistöviraston päällikön ja kansliaosaston toimialaan kuuluvat

Diaariin merkityt ratkaisemattomat asiat. Luettelo kiinteistölautakunnan diaariin ennen 1.7.1965 merkityistä 24.1.1966 ratkaisematta olleista asioista tarkastettiin (24.1. 147 §).

Vakuusasiakirjojen tarkastus. Lautakunta tarkasti kiinteistöviraston hallussa olevat myytyjen tonttien maksamatonta kauppahintaa ja rakennusvelvollisuutta koskevat velkakirjat (30.12. 2 085 §).

Esitykset kaupunginhallitukselle koskivat mm. seuraavia asioita: eräitä rakennuksia ja määräaloja koskevien ostopäätösten katsomista rauenneiksi (3.1. 5—7 §); raiteenpito-

korvauksen perimistä Osuusliike Elannolta yu. (3.1. 16 §); Malmilla sijaitsevan tilan Brusasdal RN:o 6⁷⁸ hallintoa ym. (7.2. 229 §); Kaisaniemenkatu 9—11:ssä olevan tontin käyttöä (28.3. 487 §); kaupunginagronomin viran täyttämistä (18.4. 566 §); toimikunnan asettamista selvittämään täyttöaluekysymystä (13.6. 953 §) sekä Paloheinän ja Torpparinmäen asuntoalueiden käytön tehostamista (3.10. 1 520 §).

Lausunnot kaupunginhallitukselle koskivat mm. seuraavia asioita: asuntotoimikunnan ja keskustan asemakaavatoimikunnan mietintöjä (21.3. 455 §, 25.4. 611 §, 9.5. 759 §); työ-

4. Kiinteistölautakunta

terveyslaitoksen laatimaa Helsingin kaupungin ilman likaantumistutkimusta (28.3. 490 §); alueen varaamista messutoimintaa varten (18.4. 568 §); Vuosaaren vesilaitoksen ostamista kaupungille (6.6. 919 §); avustuksen myöntämistä Suomen rakennustaiteen mu-

soelle (18.7. 1 139 §); asunnonvälitystoiminnan antamista kokeilumielessä asuntoasiaintoimiston tehtäväksi (22.8. 1 284 §); Sederholmin talon käyttöä (29.8. 1 339 §) sekä Luodon saaren käytön tehostamista koskevaa aloitetta (10.10. 1 565 §).

Kiinteistöviraston tonttiosaston toimialaan kuuluvat asiat

Kiinteistöjä koskevien kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpano. Kaupunginvaltuuston tekemät päätökset, jotka koskivat aluevaihtoja, kiinteistöjen ostamista, myyntiä ja vuokrausta, pantiin täytäntöön.

Aluevaihdot. Lautakunta päätti suorittaa seuraavien määräalojen vaihdon:

Asunto Oy Siilirinne luovutti kaupungille 104.4 m²:n suuruisen määräalan Kuusisaaren tontista n:o 1/30073 ja kaupunki luovutti yhtiölle saman suuruisen osan Yleinen alue -nimisestä tilasta RN:o 1¹¹⁹⁸ Munkkiniemen kylässä kaupunkimittaosaston karttapiirroksen n:o 10303/NA 51 mukaisesti; kaupunki oli oikeutettu rakennuslain mukaisen kadun ja viemärin rakentamiskorvauksen sekä asema-kaavalain mukaisen katumaakorvauksen perimiseen luovutettavan määräalan osalta (2.5. 663 §);

Yliskylän Huolto Oy luovutti kaupungille n. 27 m²:n suuruisen Laajasalon tonttiin n:o 18/49051 kuuluvan määräalan Wester-Uppby -nimisestä tilasta RN:o 2⁴²³ ja kaupunki luovutti yhtiölle 27 m²:n suuruisen määräalan Turholm-nimisestä tilasta RN:o 1¹³⁷ Tullisaaren yksinäistaloa ja n. 35 m²:n määräalan tilasta Wester-Uppby, jotka molemmat määräalat kuuluivat tonttiin n:o 19/49051 kaupunkimittaosaston laatiman karttapiirroksen n:o 10475/NA 51 mukaisesti; yhtiö suoritti kaupungille välirahana 1 200 mk (6.6. 924 §);

Kuljetuspäällikkö Johan Silfverberg luovutti kaupungille n. 312 m²:n määräalan D. 1 -nimisestä tilasta RN:o 2⁸²⁶ Vartiokylässä

ja kaupunki luovutti em. henkilölle n. 155 m² Vartio-nimisestä tilasta RN:o 2¹⁰⁷⁰ kaupunkimittaosaston karttapiirroksen n:o 10378/NA 51 mukaisesti; kaupunki suoritti välirahana 300 mk (18.7. 1 144 §);

Kulutusosuuskuntien Keskusliitto luovutti kaupungille Vartiokylän kylässä sijaitsevasta Taimisto-nimisestä tilasta RN:o 2¹⁰⁵² asema-kaavassa puistoksi merkityn n. 2 480 m²:n suuruisen määräalan kaupunkimittaosaston laatiman karttapiirroksen n:o 10714/NA 51 mukaisesti ja kaupunki luovutti yhdistykselle tunnuksella Di¹ merkitystä yleisestä alueesta tonttiin n:o 5/43216 kuuluvan n. 790 m²:n suuruisen alueen tonttijakokartan n:o 2256 mukaisesti; kaupunki suoritti välirahana 1 400 mk yhdistykselle; vaihtoon sisältyi eräitä kaupungille luovutettavalla alueella olevia johtoja koskevia ehtoja (29.8. 1 345 §);

Asunto Oy Pohjoiskaari 35 luovutti kaupungille n. 65 m²:n suuruisen Lauttasaaren tonttiin n:o 9/31017 kuuluvan määräalan, joka asemakaavan muutoksessa oli merkitty liikennealueeksi, ja kaupunki luovutti yhtiölle saman korttelin tonttiin n:o 16 kuuluvan ja samansuuruisen määräalan Hagsjö-nimisestä tilasta RN:o 1²⁰³ tonttijakokartan n:o 1803 mukaisesti; välirahaa ei suoritettu; kaupunki vastasi uuden tontin n:o 16 tonttimittaus- ja lainhuudatuskustannuksista; kaupungilla oli oikeus rakennuslain mukaisen kadun ja viemärin rakentamiskorvauksen perimiseen myöhemmin luovutettavan määräalan osalta (11.7. 1 099 §).

Lautakunta päätti muuttaa 14.12.1964 te-

kemäänsä päätöstä aluevaihdon suorittamisesta Asunto Oy Pohjoiskaari 39 -nimisen yhtiön kanssa, siten että kaupunki suorittaa välirahana 230 mk, mikä korvaa yhtiön aikaisemmin suorittamat asemakaavan ja tonttijaon muutoksesta aiheutuneet kustannukset. Kysymys uuden tontin n:o 18 tontinmittaus- ja lainhuudatuskustannusten korvaamisesta yhtiölle päätettiin esittää kaupunginhallituksen ratkaistavaksi (22.8. 1966 §).

Sopimus aluejärjestelyn suorittamisesta Lehtisaaressa. Kaupunginvaltuuston 27.6.1962, 4.9.1963 ja 19.10.1966 tekemien päätösten perusteella lautakunta päätti tehdä Helsingin pitäjän ja Helsingin kaupungin evankelisluterilaisten seurakuntien kanssa sopimuksen,

jonka mukaan seurakunnat luovuttivat kaupungille yleisen rakennuksen tontin n:o 2/30203 pysyväällä hallintaoikeudella sekä liikenne-, pysäköinti-, katu-, aukio-, vapaa- ja erityisalueet retkeily- ja loma-aluetta lukuun ottamatta Lehtisaaren nykyisen asemakaavakartan mukaisesti, luonnontilassa ja rakennusviraston puisto-osaston hyväksymässä kunnossa siksi ajaksi, kun niitä käytetään asemakaavassa määrättyyn tarkoitukseen. Sopimuksen mukaan seurakunnat maksoivat kaupungille tontin n:o 1/30200 osuutena väestönsuojan rakennuskustannuksista 22 000 mk (19.12. 2 042 §).

Katu- ja puistoalueiden hankkiminen. Kertomusvuonna päätettiin ostaa seuraavat alueet:

Kaupunginosa	Määrä- ala m ²	Tilasta tai alueesta	Karttapiiirros n:o	Myyjä	Hinta mk	Päätös
Oulunkylä	181	Tontti n:o 1/28322	9891/NA 51	Kokkonen, Lilli	2 400	3. 1. 37 §
»	197	Käpylän yksinäis- taloa RN:o 1 ⁷	10937/NA 51	Laakso, Eino	1 750	16. 5. 786 § 7.11. 1 778 §
Haaga	230	Träsket 2 RN:o 2 ²⁸¹	—	As. Oy Haagan Urheilutie 18	2 700	14. 3. 431 §
Lauttasaari	122	Mossevien RN:o 1 ²⁴⁸	10367/NA 51	Asunto Oy Mosse	7 000	16. 5. 795 §
Pakila	264	Jukola RN:o 3 ⁹⁹⁴	9985/NA 51	Rinne, Unto	2 000	7. 2. 244 §
Malmi	67	Koivula RN:o 6 ³¹⁴	10360/NA 51	Niinilampi, Sulo ja Senja	350	6. 6. 934 §
»	60	Dal RN:o 6 ¹¹⁴	10505/NA 51	Kavonius, Karl	2 400	20. 6. 995 §
»	46	N:o 66 ja 67 RN:o 3 ^{79,80}	10587/NA 51	As.Oy Malminraitit 14	230	25. 7. 1 177 §
Tapaninkylä	115	N:o 8 RN:o 1 ¹⁷⁰	9987/NA 51	Friberg, Henrik ja Aleksandra	520	7. 2. 247 §
»	554	Å 84 ^a ja Å 84 ^b RN:o 5 ^{117,118}	10035/NA 51	Lemmetty, Reijo ym., Kaipainen, Jorma ja Kaija	2 800	14. 2. 283 §
»	98	N:o 9 RN:o 1 ¹⁵⁸	10098/NA 51	Laitakari, Rakel	500	6. 6. 931 § 25. 7. 1 171 §
»	1 177	RN:o 12 ⁹⁶	9834/NA 51	Puhakka, Pekka	5 300	3. 1. 24 §
»	65	B 112 ^a RN:o 12 ³⁶⁰ B 355 RN:o 12 ³⁷⁶	11046/NA 51	Petreliuksen, Agnes, perik.	300	12.12. 1 983 §
»	143	Karola RN:o 4 ¹²⁵	11050/NA 51	Halim, Birgit	780	19.12. 2 036 §
Vartiokylä	45	Kumpare RN:o 2 ¹⁰⁶⁸	—	Salmi, Eino	315	28. 3. 505 §
»	76	T 12 KV RN:o 2 ⁸⁴⁵	10349/NA 51	Havasto, Adiel ja Karin	530	23. 5. 825 §
»	78	T 2 K 5 RN:o 2 ²⁷⁰	10477/NA 51	Leppänen, Edvard	550	13. 6. 966 §
»	184	T 4 K 5 RN:o 2 ²⁷²	10532/NA 51	Lindell, Aino	1 490	4. 7. 1 057 §
»	225	T 3 K 5 RN:o 2 ²⁷¹	10850/NA 51	Johansson, Karl ja Hilma	1 580	10.10. 1 579 §
Laajasalo	92	Uurna RN:o 1 ¹³⁶	—	Helsingin evank.lut. seurak.	2 200	6. 6. 925 §

4. Kiinteistölautakunta

Katumaasta maksettavat korvaukset. Maanomistajille päätettiin suorittaa rakennuslain 71 §:n 2 mom:n mukaisia korvauksia kaupungin omistukseen siirtyneistä katumaaksi tms. tarvittavista määrääloista: Lauttasaaressa 3 934 mk, Pakilassa 8 997 mk, Tapaninkylässä 21 130 mk, Vartiokylässä 4 260 mk sekä Pitäjänmäellä 240 mk eli yht. 38 561 mk (17. 1. 122 §, 28.2. 359 §, 7.3. 390 §, 14.3. 439 §, 28.3. 506 §, 13.6. 968 §, 4.7. 1 056 §, 18.7. 1 144 §, 25.7. 1 178 §, 10.10. 1 578 §, 24.10. 1 674 §, 31.10. 1 731 §, 14.11. 1 836 §, 21.11. 1 879, 1 880 §, 28.11. 1 917 §, 12.12. 1 976, 1 982 §, 19.12. 2 034, 2 036 §).

Ilmoitukset katualueen ottamisesta kaupungin haltuun. Eräistä tiloista Pakilassa ja Tapaninkylässä katualueiksi merkittyjen osien ottamisesta kaupungin haltuun päätettiin ilmoittaa ao. maanomistajille (3.1. 19 §, 7.2. 243 §, 21.3. 465 §, 22.8. 1 290 §, 5.9. 1 363 §).

Kaupungin hankkimilla katu- ym. alueilla sijainneiden istutusten ja laitteiden korvaaminen maanomistajille. Rakennuslain 74 §:n 1 mom:n mukaisia korvauksia kaupungin omistukseen siirtyneillä katu- ym. alueilla olleista istutuksista ja laitteista päätettiin suorittaa maanomistajille seuraavasti: Ruskeasuolla 220 mk, Oulunkylässä 1 150 mk, Haagassa 1 280 mk, Lauttasaaressa 50 mk,

Konalassa 500 mk, Pakilassa 18 325 mk, Tuomarinkylässä 50 mk, Tapaninkylässä ja Malmilla 43 425 mk, Jakomäessä 650 mk, Tammissalossa 800 mk, Vartiokylässä 5 895 mk, Pitäjänmäellä 1 730 mk ja Mellunkylässä 1 350 mk, yht. 75 425 mk (3.1. 41 §, 17.1. 118, 122 §, 24.1. 164 §, 31.1. 204 §, 7.2. 242, 246 §, 28.2. 358 §, 7.3. 391 §, 14.3. 436 §, 21.3. 466 §, 28.3. 506 §, 4.4. 533, 538 §, 18.4. 576 §, 9.5. 713 §, 16.5. 774 §, 31.5. 889 §, 6.6. 930 §, 13.6. 965 §, 20.6. 996 §, 18.7. 1 143, 1 144 §, 1.8. 1 209 §, 15.8. 1 242 §, 29.8. 1 344 §, 5.9. 1 362 §, 12.9. 1 395 §, 19.9. 1 438 §, 26.9. 1 481 §, 10.10. 1 577, 1 582, 1 585 §, 17.10. 1 628 §, 24.10. 1 674 §, 31.10. 1 728, 1 731 §, 7.11. 1 781 §, 21.11. 1 878, 1 879, 1 883 §, 28.11. 1 917 §, 12.12. 1 977 §, 19.12. 2 034 §).

Erään kiinteistökaupan raukeaminen. Lautakunnan 19.5.1964 päättämä kauppa, joka koski 200 m²:n suuruisen puistoalueen ostamista Arthur ja Linda Hjorthilta Tapanilan kylästä todettiin rauenneeksi (3.1. 4 §).

Myyntipäätöksen oikaisu. Lautakunta päätti oikaista 2.12.1965 tekemänsä myyntipäätöstä siten, että kauppa koski tonttiin n:o 3/45026 kuuluvaa määräälaa tilojen Vartio RN:o 2¹⁰⁴⁶ ja Björkbacka RN:o 2³¹⁵ yhteisestä vesijättömaasta (7.2. 231 §).

Myydyt tontinosat. Seuraavat tontinosat päätettiin myydä:

Tontti ja kortteli n:o	Pinta-ala, m ²	Ostaja	Tonttijakokartta tai karttapiiirros n:o	Myyntihinta mk	Päätös
1/38082 ¹⁾	93	Bonsdorff, Lilja, sairaanhoit.	2548	1 000	4. 7. 1 043 §
5/38106	20	Suomen Pelastusarmeijan Säätiö	1338	1 300	28. 3. 504 §
19/38112 ¹⁾	65	Ahlman, Hilda	755	600	31.10. 1 730 §
15/38145 ¹⁾	215	Hagel, Irma	2697	1 825	12.12. 1 974 §
6/39017 ¹⁾	70	Virtanen, Aarno ja Kirsti	1310	600	9. 5. 714 §
16/39036 ¹⁾	127	Puumalainen, Antti ja Anna	865	1 075	31.10. 1 738 §
7 ja 8/39051 ¹⁾	108	Walleniuksen, Gustav, perill.	977	800	29. 8. 1 346 §
9/39051 ¹⁾	366	Halla, Pentti ja Urho, puutarh.	»	2 200	19. 9. 1 439 §
5/39095 ¹⁾	140	Heinonen, Erkki, opisk.	1303	950	24. 1. 163 §
11/45005 ¹⁾	452	Elo, Kalle, dipl.ins.	1825	4 520	20. 6. 1 006 §
1/45013 ¹⁾	334	Miikkulainen, Pentti, arkkit. ja Raili, fil.maist.	2181	5 000	24. 1. 162 §
3/45013 ¹⁾	212	As. Oy Marjaniemenranta 38	Tontinmitt. 2181	5 000	24. 1. 159 §
1/45027 ¹⁾	241	Lukkala, Jorma ja Aino	66005	4 240	14. 2. 274 §
2/45027 ¹⁾	260	Lepämaa, Heljo ja Anelma	2547	7 200 ²⁾	24.10. 1 670 §
2/45264	31	Helsingin Puhelinyhdistys	»	3 900	12. 9. 1 394 §
4/45266	294	Pyökkö, Tauno, rak.mest.	10055/NA 51	950	28. 2. 346 §
9/46021	95	Hedengren Sähkö-Oy	2597	8 860	7. 3. 386 §
			2584	9 500	7.11. 1 773 §
					7.11. 1 782 §

¹⁾ Kaupungilla oli oikeus rakennuslain mukaisen kadun ja viemärin rakentamiskustannusten perimi-

seen myöhemmin. — ²⁾ Lisäksi perittiin ostajalta korvaus ko. alueen käytöstä vasta 1962 alkaen.

Tontinosan myynti Vallilasta. Lautakunta päätti myydä varat. Leo Haikoselle perustettavaa asunto-osakeyhtiötä varten Vallilan tonttiin n:o 17/537 kuuluvan 682 m²:n suuruisen määrälän rakennuksineen tilasta Kumpula RN:o 2 ja n. 287 m²:n suuruisen määrälän yleisestä alueesta Zf¹ tonttijakokartan n:o 2628 mukaisesti 10 000 mk:n käteisestä kauppahinnasta 1.9. lukien. Muista ehdoista mainittakoon, että ostaja sitoutui siirtämään luovutettavassa kadunosassa olevat johdot ja mahdolliset kaapelit näiden omistajien osoituksen mukaisesti tontinrajan ulkopuolelle (4.7. 1 070 §).

Asuntotontteja vuokrattaessa käytettävään sopimuslomakkeen uusiminen. Lautakunta päätti hyväksyä tarkistetut sopimusehdot noudatettaviksi vuokrattaessa kaupungin omistamia tontteja asuntotarkoituksiin (19.9 1 431 §).

Kysymys kaupungin vuokratonteille rakennettävien rakennusten huoneistojen luovutuksen valvonnasta. Lautakunta päätti ilmoittaa asuntotonttien varauksensaajille, että näiden oli tontin vuokrasopimusta allekirjoitettaessa toimitettava kiinteistövirastoon hyväksyttäväksi ehdotus tulevista osakkeenmerkitsijöistä sekä selvitykset heidän asunnontarpeestaan Aravan ao. lomaketta käyttäen, ellei kiinteistölautakunta myöntänyt poikkeusta; vuokraaja oli myös velvollinen vaadittaessa toimittamaan kiinteistövirastolle luettelot talojen asukkaista ja osakkeenomistajista; osakkeenmerkitsijöiden kanssa tehtäviin sopimuksiin oli sisällytettävä määräys siitä, että merkitsijä oli asunnon tarpeessa oleva helsinkiläinen ja käytti huoneistoa omana asuntonaan.

Lisäksi päätettiin esittää kaupunginhallitukselle, että Kaupunkiliitolta pyydetäisiin lausunto mahdollisuuksista keinottelua ehkäisevän ehdon käyttämiseen em. vuokrasopimuksia tehtäessä (16.5. 782 §, tonttij. 4.5. 131 §).

Osakkeiden luovutusta koskeva vuokrausehto päätettiin muuttaa edellä olevan pää-

töksen mukaiseksi myös seuraavien aikaisemmin vuokrattaviksi päätettyjen tonttien vuokrasopimuksissa: n:o 3/28177, 1/47011 ja 1/49054 (16.5. 784 §).

Osakehuoneiston osto-oikeus kaupungin vuokratontille rakennettavasta asuintalosta myönnettiin viidessä tapauksessa Helsingin ulkopuolelta kotoisin olevalle henkilölle (2.5. 669 §, 9.5. 737 §, 12.9. 1 401 §, 26.9. 1 489 §, 24.10. 1 685 §). Samoin suostuttiin eräiden huoneistojen luovuttamiseen ns. työsuhdeasuntoina käytettäväksi (20.6. 1 004 §, 4.7. 1 048 §).

Tonttialueeksi merkityn määrälän vuokraaminen Lehtisaaresta. Helsingin pitäjän seurakuntien kirkkohallintokunnalle päätettiin vuokrata tonttiin n:o 3/30205 kuuluva ent. Lehdesniityntien katualue, 1 919 m², irtisanomisaika 3 kk, 1.8. alkaen indeksiin sidotusta 12 300 mk:n suuruisesta vuosivuokrasta ja 6 840 mk:n perusvuosivuokrasta. Vuokraaja luovutti kaupungin käyttöön em. tontin kaakkoispuolelta puistoalueesta Lehdesniityntien katualueeksi tarvittavan osan eli 233.9 m² ja huolehti korvauksetta sen rakentamisesta sekä puhtaana- ja kunnossapidosta (1.8. 1 217 §).

Tontinosien vuokraaminen Kontulasta Asuntokeskuskunta Hakalle. Lautakunta päätti vuokrata Asunto Oy Keinutie 4, Asunto Oy Kaarenjalka 3 ja Asunto Oy Kaarenjalka 5 nimisille yhtiöille tonttiin n:o 1/47019 kuuluvan 96.6 m²:n suuruisen osan tilasta Stormåsa litt. 1 RN:o 1⁴. Vuokra-aika alkoi 1.7. ja jatkui 3 kk:n irtisanomisen varassa. Vuotuisena korvauksena perittiin 50 mk. Em. tontti oli tarkoitettu autopaikatontiksi (4.7. 1 068 §).

Samasta tilasta vuokrattiin Asunto Oy Kontulankaari 2 ja Asunto Oy Kontulankaari 4 nimisille yhtiöille 1.9. lukien, irtisanomisaika 3 kk, määrälät, edelliselle yhtiölle n. 2 357 m², joka kuului tonttiin n:o 1/47020, 13 400 mk:n vuosivuokrasta ja 7 450 mk:n perusvuosivuokrasta ja jälkimmäiselle yhtiölle saman korttelin tonttiin n:o 2 kuuluva

4. Kiinteistölautakunta

1 280 m²:n määräala 3 400 mk:n vuosivuok-
rasta, perusvuosivuokran ollessa 1 900 mk
(15.8. 1 249 §).

Vuokralle annetut asunto- ja liiketalotontit.
Vuokralle annettiin seuraavat asuntoalueilla
sijaitsevat tontit:

Alue	Tontti ja kortteli n:o	Raken- tamis- oikeus, huone- yksik.	Pinta- ala m ²	Vuokraaja	Vuokra- kausi päättyy	Alku- vuosi- vuokra mk	Indek- siin si- dottu perus- vuosi- vuokra mk	Päätös
Patola	1/28050	42	2 689	As. Oy Oulunkyläntori 2	31.12.2025	6 048	3 360	12.12. 1 995 §
»	1/28055	55	2 964	As. Oy Norrtäljentie 1	S:n	8 568	4 760	{ 14. 2. 279 §
»	5/28176	37	1 797	Hels. Suomal. Säästöpankki perust. yhtiötä varten	»	5 328	2 960	{ 14.11. 1 828 §
»	3/28177	33	2 130	Hels. Reserviups.piiri perust. yhtiötä varten	»	4 752	2 640	{ 16. 5. 783 §
»	4/28177	33	1 911	Keskus-Sato Oy	»	4 752	2 640	{ 10. 1. 77 §
Suursuo Kontula	1/28320	37	2 344	Asuntosäästäjät	»	5 328	2 960	{ 19. 9. 1 442 §
»	2/47004	9	2 428	SOK ¹⁾	»	1 823	1 013	{ 20. 6. 993 §
»	1/47011	17	1 961	Nylund, J., dipl.ins. perust. yhtiötä varten	»	3 443	1 913	{ 4. 4. 537 §
»	2/47022	24	4 251	Paikoitus Oy Kaarikuja 3 ²⁾	»	1 620	900	{ 3.10. 1 533 §
»	2/47031	137	10 326	SOK:n asuntosäästäjät	»	18 495	10 275	{ 12.12. 1 964 §
»	3/47032	100	5 759	As. Oy Kotikonnuntie 7	»	13 500	7 500	{ 19. 9. 1 451 §
»	4/47032	32	2 053	As. Oy Kotikonnuntie 9 ²⁾	»	2 160	1 200	{ 26. 9. 1 486 §
»	»	»	»	»	»	»	»	{ 10. 1. 87 §
Yliskylä	1/49053	86	10 436	Hels. Suomal. Säästöpankki perust. yhtiötä varten	»	22 059	12 255	{ 12.12. 1 963 §
»	1/49054	43	6 495	As. Oy Kotirauha	»	11 030	6 128	{ 14. 2. 278 §
»	4/49056	148	5 600	Bost. Ab Henrik Borgströms- vägen 5	»	25 308	14 060	{ 4. 4. 536 §
»	5/49056	194	10 842	As. Oy Kumianpää 1	»	33 174	18 430	{ 21. 2. 321 §
»	1/49057	30	1/3	Bost. Ab Henrik Borgströms- tontista vägen 5 ²⁾	3 kk:n irtis.jälk. S:n	4 095	2 275	{ 13. 6. 974 §
»	1/49057	60	2/3	As. Oy Kumianpää 1 ²⁾	»	8 190	4 550	{ 13. 6. 974 §

Eräiden vuokrasopimusten muuttaminen, jatkaminen tai purkaminen. Lautakunta päät- ti muuttaa Herttoniemen Yhteiskoulun Kiin- teistöoy:n kanssa v. 1956 tehtyä vuokrasopi- musta siten, että ko. vuokraus koski tonttia n:o 2/43125 (14.3. 447 §).

Lautasaaren Yhteiskoulun Kannatusyh- distyksen kanssa v. 1963 tehtyä vuokrasopi- musta muutettiin siten, että vuokraus käsitti asemakaavan mukaisen tontin n:o 7/31084, jonka pinta-ala oli 10 171.7 m². Samalla ko- rotettiin perusvuosivuokraa 5 810 mk:lla pinta-alan lisäyksen johdosta (2.5. 656 §).

Kulosaaren Yhteiskoulu Oy:lle tilasta

Brändö-Villastad-Helsinki RN:o 1⁹⁷⁰ vuok- rattua 4 152.5 m²:n suuruista lisäaluetta kos- kevaa vuokrasopimusta päätettiin jatkaa 31. 12.2015 saakka (4.4. 539 §).

Pukinmäen Vapaaehtoisen Palokunnan vuokraoikeutta n. 0.37 ha:n suuruiseen mää- räalaan tilasta Tallbacka RN:o 8¹⁵⁷ päätet- tiin jatkaa 31.12.1971 saakka. Vuokraehdot olivat muuten samat, paitsi että vuokra si- dottiin indeksiin, jolloin perusvuokrana pi- dettiin 50 mk. Alueella sijaitti palokunnan- talo ym. (11.7. 1 121 §).

Osuusliike Elannon vuokraoikeutta 1 000 m²:n suuruiseen myymäläalueeseen Koskelan

¹⁾ Ostokeskustontti. — ²⁾ Autopaikatontti.

puistokylässä päätettiin jatkaa 1.7.1966—30.6.1971 väliseksi ajaksi. Perusvuosivuokraksi määrättiin 500 mk (6.6. 926 §).

Lautakunta päätti merkitä Turholm-nimiseen yksinäistaloon kuuluvasta maa-alueesta sen n. 300 m²:n suuruisen osan, joka kuului rivitalotonttiin n:o 1/49053, vuokrauksen päättyväksi 16.5. ja jatkaa ko. maa-alueen muun osan vuokrasopimusta samoilla ehdoilla kuin ennenkin (16.5. 788 §).

Lautakunta päätti sanoa irti dipl.ins. Edwin Meruksen kanssa v. 1965 tehdyn sopimuksen kesämökin ym. pitämisestä tilan RN:o 4⁷⁰ alueella Vuosaaressa ja vuokrata ko. määräalan 1.1.1967 lukien rva Toini Falinille 50 mk:n vuosivuokrasta, irtisanomisaika 3 kk, ym. ehdoilla (3.10. 1 523 §).

Toukolassa olevaa kahta määräalaa koskevat vuokrasopimukset päätettiin sanoa irti päättyviksi 15.3. Nämä määräalat oli aikoinaan vuokrattu Wärtsilä-yhtymä Oy:lle ja autonkulj. Paavo Ristsepälle ja kuuluivat Syyriankatu-nimiseen katualueeseen (12.12. 1 986 §).

Asuntotonttien vuokrat. Rahatoimistolle ilmoitettiin kultaklausuuliehtoisten maanvuokrien perittäviksi erääntyneet määrät (17.1. 114 §, 25.4. 624 §, 11.7. 1-110 §, 24.10. 1 666 §). Anomuksesta päätettiin muuttaa tonttien n:o 4/991, 25 ja 27/989, 8/927 ja 6/896 vuokrasopimukset kultaklausuuliehtoiksi (31.1. 196 §, 31.5. 869 §, 18.7. 1 146 §, 31.10. 1 723, 1 748 §). Kaupunginhallitukselle esitettiin eräiden liikaa maksettujen vuokrien palauttamista vuokraajille (19.12. 2 043 §).

Asunto Oy Arabianmäelle vuokratun tontin n:o 3/905 vuokra päätettiin määrätä, v. 1965 tehtyä päätöstä muuttaen, 1.7.1965 lukien kuitenkin kauintaan 31.12.1968 saakka, suhteessa 112:150 × 18 400 siten, että lukua 18 400 pidettiin perusvuosivuokrana (9.5. 739 §).

Lautakunta päätti lisäyksenä kaupunginvaltuuston 22.9.1965 tekemään Ylioppilasasuntolasäätiölle vuokratun tontin n:o 4/585 vuokran maksamisesta vapauttamista koske-

vaan päätökseen todeta, että ko. päätös olisi voimassa niin kauan kuin tontti oli säätiön hallinnassa ylioppilasasuntolana (21.2. 307 §).

Herttoniemen tontin n:o 9/43127 vuosivuokra päätettiin tarkistaa (28.2. 351 §). Pakilan tonttien n:o 11, 12 ja 13/112 vuokrat korotettiin 60 % (31.10. 1 720 §).

Kalliosuojakorvaukset. Rahatoimistolle päätettiin ilmoittaa perittävät määrät eräiden Myllypuron ja Kontulan alueiden tonttien osalta (3.1. 40 §, 17.1. 124 §, 14.3. 438 §, 16.5. 767 §, 5.9. 1 370 §).

Vesimaksut. Vesimaksujen perintä päätettiin lopettaa eräiltä Pakilan tonttien vuokraajilta (17.10. 1 636 §, 12.12. 1 978 §).

Rasitteet. Lautakunta päätti eräistä rasitteista tai rasitteita vastaavien ehtojen ottamisesta tonttien vuokrasopimuksiin. Nämä ehdot koskivat vesi-, viemäri- tai sähköjohtojen johtamista tonttien kautta, lämpökeskuksen käyttöä yms. (24.1. 154 §, 31.1. 197 §, 18.4. 575 §, 23.5. 817 §, 4.7. 1 073 §, 3.10. 1 535 §, 7.11. 1 779 §, 28.11. 1 918 §, 19.12. 2 049 §).

Laajalahden erään ranta-alueen käyttö. Espoon kauppalalle myönnettiin lupa sille v. 1953 uimarannaksi vuokratun ranta-alueen käyttämiseen venelaituripaikkana. Vuosivuokraksi määrättiin 1.1.1966 lukien 100 mk ent. 10 mk:n asemesta (9.5. 695 §).

Kahvila-alueen vuokraoikeuden jatkaminen. Fil.maist. Torvald Jungebrandin ja rva Raulni Jungebrandin vuokraoikeutta kahvila Mississippin alueeseen Meilahdessa jatkettiin entisillä ehdoilla ajaksi 1.1.1966—31.12.1967 (28.2. 365 §). Vuokraoikeus ko. alueeseen merkittiin 26.5. siirtyneeksi liikk.harj. Viljo Tikkaselle (tonttij. 1.6. 170 §).

Hiihtomajan paikan vuokraoikeuden jatkaminen. Helsingin Työväen Hiihtäjät -nimisen yhdistyksen vuokraoikeutta Herttoniemessä olevaan n. 5 000 m²:n suuruisen alueeseen päätettiin jatkaa 1.11.1966—31.10.1971 väliseksi ajaksi 150 mk:n vuosivuokrasta (10.10. 1 576 §).

Katthället-nimisen saaren vuokraoikeuden jatkaminen. Lautakunta päätti jatkaa Voi-

4. Kiinteistölautakunta

mistelun- ja Urheiluseura Uuraan Vilpas-nimisen yhdistyksen vuokra-oikeutta Laajasalossa olevaan saareen ajaksi 1.1.1967—31.12.1971 entisillä ehdoilla (10.10. 1 575 §, 24.10. 1 667 §).

Kalliosuojan osan vuokraaminen. Koltex Oy:lle päätettiin vuokrata väestönsuojaksi n. 30 m²:n suuruinen osa kalliosuojasta, joka sijaitsi puistoalueella tontin n:o 6/38088 luoteispuolella. Irtisanomisaika oli 6 kk ja vuosisuokra 180 mk (24.10. 1 678 §).

Reijolan vaunuhallialuetta koskevan vuokrasopimuksen päättymisen. Merkittiin liikennelaitoksen ko. aluetta koskeva vuokrasopimus päättyneeksi 31.12.1965 (23.5. 826 §).

Korttelista n:o 190 vuokrattua aluetta koskevan sopimuksen päättymisen. Stevedoring Oy:n vuokraoikeus 1 444 m²:n suuruiseen alueeseen korttelissa n:o 190 sanottiin irti päättyväksi 30.4. (17.10. 1 623 §).

Viljelys- ja laidunmaiden vuokraaminen. Marjanimestä vuokrattiin laidunmaaksi n. 12 000 m²:n suuruinen alue, RN:o 2¹⁰³⁴₁₀₃₆, V. Nymanille ja Tapanilasta viljelysmaaksi n. 7 000 m²:n alue, RN:o 3²⁷ ja 3⁴⁸ W. Brettschneiderille. Alueet vuokrattiin kertomusvuoden kesäkaudeksi, kokonaiskorvaukset olivat edellisestä 60 mk ja jälkimmäisestä 150 mk (tonttij. 20.4. 102, 103 §).

Rekola Oy:n vuokraoikeus entisiin n. 3.5 ha:n suuruisiin Reijolan viljelysalueisiin merkittiin päättyneeksi 31.12.1965 (14.2. 271 §, 9.5. 734 §).

Kesäkahvilat. Pro Kruununhaka-säätiö oikeutettiin harjoittamaan kesäkahvilatoimintaa ja pitämään pienoishölkenttää Tervasaassa 1.6.1966—31.5.1971 välisenä aikana 100 mk:n suuruudesta vuosisuokrasta. Säätiö sai käyttää saareen olevaa aittarakennusta kahvilatarkoitukseen sillä ehdolla, että se sitoutui kustannuksellaan huolehtimaan ko. rakennuksen korjaamisesta käyttötarkoituksen edellyttämään kuntoon ja pitämään sitä edelleen asianmukaisessa kunnossa. Samalla myönnettiin säätiölle käyttöoikeus rakennuksen lähialueeseen ja pienoishölkfratana olevaan

alueeseen sekä saareen olevaan lammikkoon, jossa vuokraajalla oli oikeus viljellä arvokaloja (23.5. 821 §, 13.6. 955 §).

Lupia ulkotarjoiluun harjoittamiseen kertomusvuoden kesän aikana ao. ravintolansa edustalla myönnettiin Tit-Bit Oy:lle, Toivonkatu 1—3, 100 mk:n kokonaiskorvauksesta sekä Kahvila Orsolle, Arkadiankatu 4—6, 150 mk:n korvauksesta (2.5. 658 §, 20.6. 1 015 §).

Autojen paikoitusalueet. Opiskelija Teuvo Jaatinen oikeutettiin myös kertomusvuonna 1.6.—21.8. välisenä aikana pitämään maksullista autojen paikoituspaikkaa Annankadun kansakoulun viereisellä kentällä. Vuokra- ym. ehdot olivat entiset (23.5. 828 §, 5.9. 1 360 §).

Autojen tilapäisenä paikoitusalueena oikeutettiin Sutovi Oy käyttämään korttelin n:o 32047 eteläpuolista puistoaluetta 1.7. lukien, irtisanomisaika 3 kk, 2 500 mk:n vuosikorvauksesta 31.12.1967 saakka ja sen jälkeen indeksiin sidotusta 1 390 mk:n perusvuosikorvauksesta ym. ehdoilla (4.7. 1 066 §).

Moottoriajoneuvojen huoltoasemat, polttoaineen jakeluasemat ja -laitteet. Tontin n:o 1/31039, jonka vuokraamisesta Esso Oy:lle kaupunginvaltuusto oli päättänyt 8.6.1966, vuokratuuden alkamisajankohdaksi päätettiin määrätä 1.11.1966 ja kiinteäksi alkuvuosisuokraksi 31.3.1967 saakka 36 000 mk (24.10. 1 659 §).

Lautakunta päätti vuokrata Esso Oy:lle tontilla n:o 1/31010 olevan rakennuksen, sen siirrettyä kaupungin omistukseen, 300 mk:n suuruudesta kuukausivuokrasta, irtisanomisaika 1 kk, ym. ehdoilla (5.9. 1 366 §).

Lautakunta päätti julistaa Esso Oy:n vuokraoikeuden menetetyksi Tuusulan- ja Alkutien risteyksessä olevaan n. 1 600 m²:n suuruiseen määräalaaan 1.6. lukien siltä osalta (400 m²) kuin ko. määräalaa tarvittiin Tuusulantien rakentamista varten. Jäljelle jäävän vuokra-alueen uudeksi perusvuosisuokraksi määrättiin 3 750 mk (2.5. 668 §).

Union Öljy Oy:lle Sofianlehdon eteläpuolelta Mäkelänkadun varrelta vuokratun huol-

toasema-alueen vuokraoikeutta päätettiin jatkaa, irtisanomisaika 6 kk, 15 000 mk:n perusvuokrasta vuodessa 1.7. lukien (23.5. 830 §).

Kesko Oy:lle Katajanokalta vuokratun huoltoasema-alueen vuokra-aikaa jatkettiin 15.12. saakka entisillä ehdoilla (23.5. 837 §).

Kannelmäen Ostoskeskus Oy:lle myönnettiin lupa viiden jakelulaitteen pitämiseen 1.1. 1967 lukien, irtisanomisaika 6 kk, tontilla n:o 1/33130. Alkuvuosivuokra oli 3 600 mk perusvuosivuokran ollessa 2 000 mk (28.2. 367 §, 6.6. 933 §).

Teollisuustonttien vuokrausehtojen tarkistaminen. Uusi vuokrasopimuskaavake hyväksyttiin käytettäväksi annettaessa vuokralle kaupungin omistamia tontteja teollisuustarkeituksiin (3.10. 1 521 §).

Hokava Oy:lle vuokratun tehdasalueen vuokra-

rasopimuksen järjestely. Lautakunta päätti kumota v. 1956 tekemänsä päätöksen, joka koski Tapanilan tilasta I 251 RN:o 1412 v. 1952 vuokratun 9 150 m²:n ja v. 1954 vuokratun 3 850 m²:n suuruisten alueiden vuokrasopimusten purkamista. Päätöksen mukaan jäivät ko. alueita koskevat aikaisemmat vuokrasopimukset voimaan muuten entisillä ehdoilla, paitsi että 1.4.1956 lukien 9 150 m²:n alueen perusvuosivuokraksi määrättiin 5 670 mk ja 3 850 m²:n alueen perusvuosivuokraksi 2 695 mk sekä että vuokraaja oli velvollinen luovuttamaan korvauksetta kaupungille asemakaavassa liikenne- ja puisto-alueiksi merkittyjä osia em. alueista, irtisanomisaika 3 kk (21.3. 471 §).

Varasto- ja pienteollisuusalueiden vuokraaminen. Kertomusvuoden aikana annettiin vuokralle mm. seuraavat varasto- ja pienteollisuusalueet:

Alue	Tontti ja kortteli n:o	Pinta-ala m ²	Vuokraaja	Vuokra-kausi päättyy	Alkuvuosivuokra mk	Indeksiin sidottu perusvuosivuokra mk	Päätös
Kyläsaari	1/VK 679	2 329	Kuorma-autojen Tilauskeskus	31.12.1994	10 481	5 823	31. 5. 871 §
»	2/VK 679	2 378	Tmi V. Kautto	S:n	10 701	5 945	13. 6. 973 §
Haaga	5/29081	1 338	Väinö Korpinen Oy	31. 3.1990	1 821	1 071	12.12. 1 971 §
Malmi	2/38092	8 233	Osuusliike Elanto	31. 3.1971	15 850	8 800	{ 17. 1. 125 § 9. 5. 722 §
»	5/38093	2 034	Mercari Oy	30. 9.1971	3 660	2 034	{ 5. 9. 1 367 §
Ala-Malmi	4/38171	8 804	Lasitukku Oy	31. 3.1971	14 260	7 924	{ 3. 1. 27 § 21. 3. 460 §
»	8/38171	9 497	Hallenberg Oy	30. 6.1971	15 385	8 550	{ 3. 1. 26 § 25. 7. 1 186 §
»	9/38171	4 173	Matkaravinto Oy	S:n	6 750	3 750	S:n
Tattarisuo	4/41001	4 000	Aitosalo, Jaakko, autonasent.	31.12.1971	4 080	2 400	5. 9. 1 369 §
»	6/41001	3 200	Hels. Eristysliike Oy	31.12.1970	2 880	1 920	23. 5. 822 §
»	4/41007	1 533	Ajan-Metalli Oy	31.12.1969	1 565	920	18. 4. 589 §
»	10/41008	1 500	Leinosen Raivaus ja Kulj. Oy	31. 8.1971	1 580	900	22. 8. 1 289 §
Vartiokylä	19 ja 20/45191	3 470	Kirja-Mono Oy	30. 9.1971	7 780	4 320	{ 11. 7. 1 101 § 21.11. 1 869 §

Edellä lueteltujen pienteollisuus- ja varastotonttien vuokraehdoista mainittakoon: Malmi tontti n:o 2/38092 liitettiin aikaisemmin vuokrattuun saman korttelin tonttiin n:o 1; näistä tonteista muodostettiin uusi tontti n:o 8/38092. Tontin n:o 9/38171 vuokraaja oli velvollinen rakentamaan yleisen työmaaruokalan alueelle.

Vartiokylän pienteollisuustonttien vuokrauksessa käytettävät ehdot oli kaupunginvaltuusto hyväksynyt 7.9.1966.

Varasto- ja pienteollisuustonttien vuokraoikeuden siirrot. Merkittiin vuoden aikana tapahtuneet vuokraoikeuden siirrot (17.1. 134 §, 28.2. 360 §, 19.12. 2 045 §, tonttij. 9.2. 33 §, 6.4. 85 §, 18.5. 151 §, 1.6. 163, 164 §, 29.6.

4. Kiinteistölautakunta

206 §, 10.8. 263 §, 19.10. 369, 377 §, 30.11. 446 §).

Lastausalueen vuokraaminen. Ety Oy:lle päätettiin vuokrata n. 1 000 m²:n suuruinen määräala Laajasalossa sijaitsevan yhtiön vuokra-alueen itäpuolelta lastaus- ja paikoitustarkoitukseen. Irtisanomisaika oli 3 kk ja perusvuosivuokra 1 000 mk (3.1. 21 §).

Suomen Turistiauto Oy:n vuokra-alueen suurentaminen. Yhtiön v. 1964 tehtyä vuokrasopimusta päätettiin muuttaa 1.10. lukien siten, että vuokraus koski korttelin n:o 34102 tontteja n:o 4 ja 5, joiden yhteinen pinta-ala oli 5 025 m² ja kuukausivuokra 503 mk. Vuokraus oli voimassa toistaiseksi, irtisanomisaika kuukausi (26.9. 1 482 §).

Vuokrat. Tontin n:o 1/369 vuosivuokra päätettiin tarkistaa (14.2. 288 §).

Vuokratonttinsa täyttämisen johdosta myönnettiin seuraavien Tattarisuon tonttien vuokraajille vuokranalennusta vuosilta 1966—1968: n:o 1/41002 ja 7/41001 (24.1. 168 §, 31.5. 872 §) sekä vuosilta 1967—1968: n:o 4 ja 5/41003 sekä 6 ja 9/41005 (28.11. 1 925 §, 12.12. 1 993 §).

Vuokraoikeuden jatkaminen. Sörnäisten teollisuusalueella sijaitsevan tontin n:o 13/273 vuokra-aikaa päätettiin jatkaa 15.4. lukien, irtisanomisaika 6 kk, 19 550 mk:n alkuvuosi- vuokrasta, perusvuosivuokran ollessa 10 800 mk (31.5. 875 §).

Stevedoring Oy:n vuokraoikeutta n. 900 m²:n suuruiseen, Ehrenströmintien ja Etelärantatien kulmasta huoltorakennuksen paikaksi v. 1961 vuokrattuun määräalaaan päätettiin jatkaa 31.12.1969 saakka entisillä ehdoilla (22.8. 1 286 §, 27.12. 2 076 §).

Rudus Oy:lle myönnettiin pidennystä 30.6. saakka Taivalsaareissa olevan betonitehtaan sa siirtämiseen muualle (17.1. 135 §).

Takkatien tonttien n:o 3 ja 12/46038 vuokra-aikaa jatkettiin v:een 1985 ja vuokraoikeuteen myönnettiin vapaa siirto-oikeus (31. 1. 200 §, 14.11. 1 838 §). Vuokra-ajan pidentäminen v:een 1990 ja vapaa siirto-oikeus myönnettiin Reimarlan tontin n:o 7/46130 ja Paki-

lan tontin n:o 1/34103 vuokraajille (17.10. 1 631 §, 7.11. 1 177 §).

Seuraavien Tattarisuon tonttien vuokra-aikaa jatkettiin 25 vuodella ja myönnettiin vapaa siirto-oikeus: 3/41001, 16/41007, 2/41008, 2, 3, 4 ja 7/41009 (28.2. 352 §, 9.5. 696 §, 16.5. 785 §, 22.8. 1 309 §, 12.9. 1 402 §, 10. 10. 1 589 §, 28.11. 1 922 §). Tontin n:o 10/41005 vuokra-aikaa jatkettiin v:een 1970 ja tonttien n:o 1, 3 ja 4/41006 vuokra-aikaa v:een 1971 (12.12. 1 981 §, 27.12. 2 074 §).

Malmilla olevan tontin n:o 3/39124 vuokra-aikaa pidennettiin v:een 1983 (6.6. 929 §) sekä myönnettiin vapaa siirto-oikeus ja vuokra-ajan pidennys v:een 1990 tontin n:o 4/38171 vuokraajalle (22.8. 1 303 §).

Sähkölaitoksen vuokraoikeutta Kyläsäaren kortteleihin n:o 681 ja 682 niiden välissä olevine katumaineen pidennettiin entisillä ehdoilla 1.1.1967 lukien kuitenkin kauintaan 31.12.1967 saakka (16.5. 779 §).

Oikeus alivuokralaisen pitämiseen kaupungin vuokramaalla pienteollisuustontilla myönnettiin määräajaksi kahdessa tapauksessa (14. 2. 285, 286 §).

Raiteenpitosopimuksen päättymisen. Kone Oy:n raiteenpitoa Sörnäisissä koskeva sopimus päätettiin merkitä irtisanomisen perusteella päättyväksi 17.12. (10.10. 1 573 §).

Varasto-, pienteollisuus- ym. alueiden vuokrasopimusten päättymisen. Posti- ja lennätinhallituksen Toisen linjan varrella olevan autovarikkoalueen vuokrasopimus sanottiin irti päättyväksi 15.10., jolloin ko. alue oli luovutettava tyhjennettynä ja siistittynä kaupungin hallintaan (11.7. 1 122 §).

Vuokraehtojen tarkistamista varten sanottiin irti 30.6.1967 lukien Hopeasalmen veistämö Oy:n ja Rainer Wickmanin vuokraoikeudet Mustikkamaalla oleviin 4 540 ja 6 320 m²:n suuruisiin venetelakka-alueisiin (24.10. 1 680 §).

Sähköliikkeiden Oy:n, jolle kaupunginvaltuuston 12.5.1965 tekemän päätöksen mukaan oli vuokrattu korttelin n:o 46008 entisistä tonteista n:o 1 ja 2 muodostettava uusi

tontti n:o 4, vuokraoikeus merkittiin rauenneeksi 31.12.1965 (10.1. 82 §).

Puukonttori Oy:n vuokraoikeus 2 500 m²:n suuruiseen määräalaan korttelissa n:o 280

Työpajankadun varrella merkittiin päättyväksi 28.2. 1967 (tonttij. 21.9. 310 §).

Lisäksi sanottiin irti tai merkittiin päättyviksi mm. seuraavat sopimukset:

Alue	Tontti ja kortteli n:o	Pinta-ala m ²	Vuokraaja	Vuokra-aika päättyy	Päätös
Haaga	5/29081	1 338	Hels. Paperiteollisuus Oy	30. 4.1966	18. 4. 581 §
Tattarisuo	6/41001	3 200	Eerola, Kauko, kiint.välittäjä	31. 3.1966	23. 5. 822 §
»	9/41006	1 300	Puistolan Puu Oy	30. 6.1966	13. 6. 961 §
»	4/41007	1 533	Ristyspelti Oy	15. 1.1966	18. 4. 589 §
»	6, 7, 14 ja 15 /41008	6 000	Rak.liike Väinö Korolainen	31.12.1966	11. 7. 1 107 §
Takkatie	5/46039	2 033	Consolid Oy	31. 7.1966	11. 7. 1 103 §
Mäkelä	4/III	990	Omewa Oy	31.12.1966	11. 7. 1 108 §
»	2/VIII	1 800	Reppolt, M., Hels. Romu Oy, T:mi Metallihankinta	28. 2.1967	1. 8. 1 214 §
Kyläsaari	4/I	94	Loukimo, Eero, liikemies	31. 3.1966	tonttij. 9.3.51 §
»	2 ja 3/IV	—	Sörnäisten Romukauppa Oy	31.12.1966	21. 2. 320 §
Uusipelto	n:o 10	1 200	Uusipelto Oy	21.12.1966	14.11. 1 843 §
»	» 35	500	Putkityö Oy	18. 8.1966	tonttij. 13. 7. 232 §

Siirtolapuutarhat. Pakilan siirtolapuutarhassa Matti Jokisen omistaman palstan vuokraoikeus päätettiin julistaa menetetyksi hoitamatta jättämisen vuoksi (12.12. 1 968 §).

Kaupunginhallitukselle päätettiin esittää, että lautakunta oikeutettaisiin jatkamaan siirtolapuutarhojen 31.12.1967 päättyviä vuokrasopimuksia esitetyillä ehdoilla. Samalla lautakunta hyväksyi uudet sopimusehdot noudatettaviksi vuokrattaessa kaupungin omistamia alueita siirtolapuutarhatarkoitukseen (28.11. 1 924 §).

Toimistorakennuksen vuokraaminen Asfaltti Oy Lemminkäiselle. Sörnäisten korttelin n:o 296^b moottoriajoneuvojen huoltoasematonilla n:o 2 (Hakaniemenkatu 2) oleva 5-kerroksinen toimistorakennus päätettiin vuokrata em. yhtiölle ajaksi 1.1.1967—30.12.1970 elinkustannusindeksiin sidotusta 30 000 mk:n suuruudesta perusvuokrasta vuodessa ym. ehdoilla (3.1. 39 §).

Tilapäisen toimistorakennuksen rakentamis-lupa. Oy Pohjoismaiden Yhdyspankille myönnettiin oikeus tilapäisen toimistorakennuksen rakentamiseen tontille n:o 2/47006, irtisanomisaika 3 kk, 1.2. lukien ja 300 mk:n perusvuosikorvauksesta (17.1. 126 §).

Sähkölinjoja, kaapeleita yms. koskevat sopimukset. Vuokrasopimus, joka oli tehty kaupunginvaltuuston 28.9.1966 tekemän päätöksen nojalla Etelä-Suomen Voima Oy:n kanssa sähkölinjan pitämisestä Vuosaaressa, päätettiin hyväksyä allekirjoitettavaksi (31. 10. 1 719 §).

Etelä-Suomen Voima Oy:ltä päätettiin periä voimajohtojen pitämisestä Husön kartanon maalla jäljellä olevalta vuokra-ajalta kertakaikkisena korvauksena 76 mk (19.12. 2 041 §).

Helsingin Puhelinyhdistykselle Reimarlasta Övergård-nimisestä tilasta puhelinkeskusta varten vuokrattua määräalaa koskeva sopimus merkittiin sanotuksi irti 31.12.1965 lukien (31.1. 201 §).

Puhelinyhdistykselle ja Helsingin puhelinpiirille myönnettiin eräitä kaapelien rakentamis- ja pitämislupia, irtisanomisaika 6 kk (4. 7. 1 054 §, 11.7. 1 112 §, 25.7. 1 181 §, 10.10. 1 581 §).

Pienoisgolfkentät. Kertomusvuoden kesää kaudeksi vuokrattiin määräalat pelikenttievarten 50 mk:n kokonaiskorvauksesta kuudelle eri yhdistykselle (2.5. 657 §).

Tilapäisten autotallien pitämiseen Touko-

4. Kiinteistölautakunta

lassa, Kumpulassa, Käpylässä ja Koskelassa oli myönnetty lupia, joista eräitä päätettiin jatkaa entisestä 30 mk:n suuruisesta vuosikorvauksesta (tonttij. 6.4. 96 §, 4.5. 120 §, 13.7. 225 §, 27.7. 250 §, 10.8. 256 §, 30.11. 432 §, 16.12. 450 §) sekä yhtä lupaa 50 mk:n vuosikorvauksesta (tonttij. 7.9. 292 §). Myöhemmin päätettiin kaikkien lupien korvausmaksun korottamiseksi 50 mk:aan vuodessa, että ne luvat, joiden irtisanomisajaksi oli määrätty 3 kk, sanotaan irti 31.12.1966 päättyviksi, jonka jälkeen ne uusitaan vuokra lukuun ottamatta entisillä ehdoilla, kun taas ne luvat, joiden irtisanomisaika oli yksi vuosi, päättyisivät 30.9.1967 ja uusittaisiin sen jälkeen jatkuviksi 3 kk:n irtisanomisen varassa (tonttij. 21.9. 307 §). Myöskin päätettiin vahvistaa sopimusluonnos, jota käytettäisiin myönnettäessä lupia ko. autosuojien pitämiseen kaupungin omistamalla maalla (tonttij. 16.11. 423 §).

Lipunmyyntikioskin pitoluvan päättyminen. Suomen Turistiauto Oy:lle myönnetty lupa kioskin pitämiseen Munkkivuorossa merkittiin päättyneeksi 31.12.1965 (11.7. 1 116 §).

Yksityiset venelaiturit. Neljä kalastajalle myönnettiin venelaiturin pito-oikeus Lautasaassa (3.1. 43 §). Lupa liikennelaiturin pitämiseen Tammisalossa myönnettiin Kone Oy:lle (2.5. 664 §). Lisäksi merkittiin 31.12. 1965 päättyneeksi lupa, joka oli myönnetty kahdelle henkilölle venelaiturin pitoa varten Munkkiniemessä (tonttij. 4.5. 119 §).

Veneiden myynti- ja esittelypaikkoja vuokrattiin kaupungin ranta-alueilta kesän ajaksi. Korvaus paikkaa kohden oli 100 mk koko ajalta, luvan irtisanomisaika oli 2 viikkoa (18. 4. 577 §, 23.5. 833 §, 31.5. 896 §, tonttij. 4.5. 118 §).

Ulkonäyttelyalueet. Helsingin kansainvälisiä messuja varten päätettiin Suomen Messut Osuuskunnalle vuokrata Messukenttä ja Stadionin etelänpuoleinen kenttä ajaksi 5-8.—15.10. sekä Messukolmio, puistikko em. kentän länsireunassa, Mäntymäentien ja Urheilukadun risteysaukio ja lisäksi messualuee-

seen liittyvät eräät katualueet 31.8.—15.10. väliseksi ajaksi 15 000 mk:n suuruisesta korvauksesta ym. ehdoilla (14.2. 291 §).

Ulkoasiainministeriö oikeutettiin sijoittamaan YK:n postimerkinäyttelyn näyttelyauto Sammon kentälle 29.9.—1.10. väliseksi ajaksi (22.8. 1 288 §).

Eräitä lupia autojen, koneiden ym. laitteiden esittelytilaisuuksien järjestämiseen ulkosalla kaupungin alueella myönnettiin vuoden aikana. Nämä luvat myönnettiin yleensä päiväksi tai pariiksi.

Kiertävän eläinnäyttelyn järjestämislupa myönnettiin Suomen Tivolille. Näyttely käsitti pieniä tropiikin eläimiä ja tapahtui kuljetusvaunussa eri puolilla kaupunkialuetta (24.1. 165 §, 7.3. 396 §, 19.12. 2 037 §).

Sirkustellan pystyttämislupa. Lautakunta päätti puolestaan oikeuttaa The Finnish Booking Office Tom Hertellin pystyttämään sirkustellan Leppäsuon aukiolle 25.7.—2.8. väliseksi ajaksi 1 000 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta (23.5. 835 §, 18.7. 1 152 §).

Veitsien teroitustoiminnan harjoittamiseen autosta käsin v. 1965 myönnetty lupa päätettiin peruuttaa (9.5. 711 §).

Tilapäisten teiden rakentamiseen ja pitämiseen kaupungin maalla myönnettiin eräitä lupia (28.2. 355 §, 28.3. 498 §, 6.6. 923 §, 20.6. 1 007 §, 11.7. 1 115 §, 28.11. 1 911 §, 19.12. 2 032 §) samoin tilapäisten viemäri-, vesi-, lämpöjohto- ym. putkien rakentamiseen (28. 2. 356 §, 9.5. 697 §, 16.5. 776 §, 13.6. 967 §).

Urheilukilpailujen, ulkoilmajuhlien yms. pitämiseen käytetyt alueet. Suomen Suurkisojen järjestelytoimikunnalle myönnettiin oikeus 3.—8.6. pidettävien kisojen aikana eräiden kaupungin torien, kenttien, katujen ym. käyttämiseen kokoontumispaikkoina sekä juhlaohjelmien ja kilpailujen suorituspaikkoina, tarvittavien korokkeiden ja muiden laitteiden pystyttämiseen sekä paikoituspaikkojen järjestämiseen kaupungin omistamalle maalle. Luvasta perittiin 1 000 mk:n suuruisen kokonaiskorvaus (9.5. 738 §, 31.5. 887 §).

Muiden ulkosalla pidettävien tilaisuuksien, kuten juhlien, kokousten, urheilukilpailujen, koiranäyttelyiden, koiravaljakkoajojen ym. järjestäminen kiinteistölautakunnan hallinnassa olevilla katu- tai puistoalueilla sallittiin entisillä ehdoilla.

Tonttiosaston päällikkö oikeutettiin myöntämään luvat juhannuskokkojen polttamiseen ja ilotulitusten järjestämiseen juhannuksena (13.6. 958 §).

Helsingin Ruotsalaisen Teatterin kannatusyhdistykselle annettiin lupa liputuksen ja tervapatavalaistuksen järjestämiseen teatterin 100-vuotisjuhlapäivien aikana (19.9. 1 446 §).

Vuokra- ym. alueiden katselmukset. Vuokra-alueiden vuosikatselmukset päätettiin suorittaa 12.4.—9.6. ja 1.9.—30.11. välisinä aikoina ja valita niihin osallistuvat lautakunnan edustajat (7.3. 380 §, 25.7. 1 174 §).

Lisäksi pidettiin vuoden aikana katselmus Ruskeasuolla poliisilaitoksen koiratarhan sijaintikysymyksen tutkimiseksi (10.1. 64 §), kaupungin eräiden ranta- ja maa-alueiden katselmukset (23.5. 859 §, 13.6. 990 §) sekä katselmukset Tervasaassa (15.8. 1 278 §), Bengtsårissa (5.9. 1 383 §, 6.9. 1 385 §), Inkoossa olevilla alueilla (26.9. 1 478 §, 6.10. 1 557 §) ja Malmin alueella (31.10. 1 718 §, 8.11. 1 819 §).

Lautakunta päätti puolestaan hyväksyä *v:n 1967 katu- ja viemärrakennusohjelman* (4.4. 526 §).

Esitykset. Kaupunginhallitukselle tehtiin seuraavia asioita koskevat esitykset: kaupungin vuokraamilla alueilla olevien rakennusten ostaminen ja ao. vuokraoikeuden purkaminen Pasilassa (17.1. 115 §, 21.3. 470 §, 13.6. 964 §, 20.6. 997 §, 29.8. 1 347 §, 10.10. 1 593 §, 31.10. 1 746 §), Etelä-Haagassa (7.3. 387 §, 4.7. 1 075 §, 19.9. 1 447 §), Pitäjänmäellä (7.3. 393 §), Meilahdessa (4.4. 527 §), Viikinmäessä (9.5. 724 §), Vallilassa (31.5. 876 §, 31.10. 1 721 §, 7.11. 1 780 §), Reimarlissa (3.10. 1 527 §) ja Ruoholahdessa (24.10. 1 677 §); tienhoitomaksujen suorittaminen, eräiden teiden kun-

nossapito ym. (17.1. 121 §, 7.2. 241 §, 14.2. 284 §, 4.4. 535 §, 25.4. 621 §, 2.5. 661 §, 23.5. 836 §, 31.5. 891 §, 6.6. 935 §, 4.7. 1 053 §, 15.8. 1 248 §, 24.10. 1 675 §, 28.11. 1 919, 1 920 §); määrärahan saaminen eräiden tonttien ja alueiden katuosuuksien korjaustöistä aiheutuvien kustannusten maksamiseen (17.1. 133 §, 24.10. 1 679 §); sopimuksen tekeminen Lohjan Kalkkitechdas Oy:n kanssa Vuosaassa sijaitsevien eräiden rakennusten omistusoikeudesta ja hallinnasta (24.1. 155 §); katu-alueiden tai yleisten alueiden erottamistomitusten vireillepaneminen (31.1. 203 §, 7.2. 244, 245 §, 7.3. 389 §, 4.4. 534 §, 4.7. 1 055 §, 18.7. 1 156 §, 22.8. 1 298 §, 31.10. 1 732 §, 14.11. 1 837 §); kaupungin virasto- ja liiketalon suunnitteleminen tontille n:o 3/584 (7.2. 240 §); siltojen rakentamista kaupungin alueella koskevan määräyksen sisällyttäminen rakennusjärjestykseen (28.3. 503 §); seuraavien alueiden tonttien luovutusperusteiden määrittäminen: Jakomäen asunto- ja autopaikkatonttien (23.5. 827 §), Vartiokylän ja Malmin pienteollisuustonttien (11.7. 1 101 §, 5.9. 1 367 §); kaupungin käyttämien ja valmistamien penkkien, roskakorien ja hiekkalaatikoiden myynti yksityisille (3.10. 1 529 §) sekä kaupungin eräiden ranta- ja rautatiealueiden kunnostamista koskevat toimenpiteet (24.10. 1 680 §, 31.10. 1 742 §, tonttij. 19.10. 380 §).

Lausunnot kaupunginhallitukselle koskivat mm. seuraavia asioita: Malmin kansakoulutontin laajentamista (3.1. 20 §); väliaikaisten yhteismajoituspaikkojen aikaansaamista (10.1. 75 §); sataman maanpuolisten rajojen tarkistamista Munkkisaassa (17.1. 117 §); oikeus- ja poliisitalon paikkakysymystä (24.1. 146 §, 31.1. 206 §, 28.2. 350 §); pankkien suorittamaa kiinteistöjen välitystä (24.1. 170 §); tavarakeskustoimikunnan ja huoltoasematöimikunnan mietintöjä (31.1. 195 §, 17.10. 1 623 §); autovaa'an sijoittamista Herttoniemen teollisuusalueelle (7.2. 232 §); muistolaatan kiinnittämistä Haagan Sankaripuiston eteläkärjessä olevaan kallioseinämaan (7.2. 233 §); keskusohjatun liikennevalojärjestel-

4. Kiinteistölautakunta

män keskusvalvomon sijaintipaikkaa (7.2. 249 §); luvan myöntämistä Otto Wuorio Oy:lle maaperätutkimusten suorittamiseen kaupungin alueella (14.2. 290 §); Pyysaaren alueen laajentamista täyttämällä (14.3. 433 §); Sauna-Seuran Vaskiniemessä olevan laiturin korjaamista (14.3. 444 §); kaupungin osuuden maksamista Kaivokadun jalankulikutunnelin kunnallisteknillisistä töistä (21.3. 472 §); erään nimen kaivertamista Viron vapaussodassa kaatuneiden suomalaisten vapaaehtoisten hautamuistomerkkiin (28.3. 501 §); Koskelan sillan rakentamista (28.3. 502 §); Lautasaaren sankarihaudan ja sen ympäristön kunnostamista (28.3. 507 §); luvan myöntämistä kiertomyymäläkaupan harjoittamiseen Vuosaarella (28.3. 509 §); korkeatasoisen edustussaunan rakentamista Helsinkiin (18.4. 579 §); yhdistysten, koulujen ym. avustus- ja laina-anomuksia (18.4. 583, 584 §, 9.5. 726 §, 13. 6. 970 §, 15.8. 1 247, 1 252 §, 22.8. 1 292, 1 294 §); Lehtisaaren asemakaavan muuttamista (25.4. 625 §); Luukin alueen käyttösuunnitelmaa (25.4. 628 §); luvan myöntämistä pistoraitteen rakentamiseen teollisuustontille n:o 1/43056 (25.4. 630 §); Stockmann Oy:n uudisrakennusten kellaritilojen rakentamista (2.5. 653 §); venelaiturikysymyksiä (9.5. 720, 721 §); Sibeliuksen monumentin perustustöiden ja

ympäristön kunnostamisen kustannusten suorittamista (31.5. 878 §); eräitä maa- ja asuntopoliitiikkaa koskevia aloitteita (31.5. 892 §, 17.10. 1 621 §); jätevesien johtamista Helsingin maalaiskunnan alueelta kaupungin viemäriverkostoon Mellunkylässä (6.6. 927 §); Pitäjänmäen sankarihautamuistomerkin pystyttämistä (4.7. 1 050 §); vuokra-alueoimikunnan päätöksiä eräiden vuokrasuhteiden järjestämisestä (11.7. 1 098 §); poliisilaitoksen koiratarhan paikkaa (3.10. 1 525 §); nuorisoon asuntokysymyksen järjestelyä koskevaa aloitetta (10.10. 1 586 §); muinaistieteellisen toimikunnan aloitetta Hakasalmen huvilan ja sen ympäristön suojaamiseksi (17.10. 1 616 §); vuokra-alueoimikunnan esitystä vuokra-alueiden järjestelylain mukaisesta vuotuisesta vuokramaksusta (17.10. 1 626 §); rintamamiesten ym. asuntotuotannon tukemista koskevaa aloitetta (24.10. 1 671 §); sähkölaitoksen polttoainevarastojen järjestelyä Suvilahdessa ja Hanasaarella (14.11. 1 831 §); alueen varaamista nuorisotyölautakunnalle moottorirataa varten (21.11. 1 881 §); Siltaavuoren salmen rantojen kunnostamista (28. 11. 1 910 §) sekä Espoon kauppalalle myönnettyjen viemärien rakentamislupien ehtojen muuttamista (12.12. 1 985 §).

Kiinteistöviraston maatalousosaston toimialaan kuuluvat asiat

Maatalousosaston viljelyssuunnitelma kertomusvuodeksi päätettiin hyväksyä toteutettavaksi esityksen mukaisesti (maat.- ja metsäj. 21.4. 3 §).

Luukin tilan maanviljelys. Jaosto päätti, että oma viljelytoiminta Luukissa lopetetaan 31.12. Samalla hyväksyttiin tätä koskevat maatalousosaston toimenpiteet (maat.- ja metsäj. 2.12. 40 §).

Maatilojen katselmukset. Jaosto suoritti katselmuksen Fallkullan, Haltialan, Pukin-

mäen ja Tuomarinkylän tiloilla (maat.- ja metsäj. 5.9. 22 §).

Inventaariohinnat. Kertomusvuoden vuosinventaariorissa noudatettavat viljelyskasvien ja halkojen hinnat päätettiin vahvistaa (maat.- ja metsäj. 2.12. 37 §).

Salaojitustöiden suorittamisesta kertomusvuonna päätettiin tehdä urakkasopimus Peltonraivaus Oy:n kanssa (maat.- ja metsäj. 21. 4. 4 §).

Uuden vuokrasopimuslomakkeen hyväksymi-

nen. Maataloustarkoituksiin vuokrattavien alueiden yleiset vuokrausehdot päätettiin tarkistaa 1.9.1966 voimaan tulleen uuden maanvuokralain johdosta (24.10. 1 661 §).

Husön kartanon viljelysalueiden vuokralle-anto. Sipoon kunnassa olevien Ribbingö, Husö ja Kärr nimisten tilojen pellot, yhteiseltä pinta-alaltaan 70 ha, päätettiin vuokrata maist. N. Borgströmille ajaksi 1.1.—31.12.1967 ja sen jälkeen vuosisopimuksella, jonka irtisanomisajaksi määrättiin 2 kk. Vuokra, joka suoritettaisiin puolivuositain etukäteen, oli 14 350 mk v:lta 1967; vuotuinen vuokra oli 1.1.1968 alkaen sidottu elinkustannusindeksiin, jolloin perusvuosivuokrana pidettiin 7 972 mk. Vuokraehtojen mukaan vuokraaja kustansi viljelysten padottamista varten tarvittavan käyttövoiman sekä pumpun ja muiden rakenteellisten laitteiden jatkuvan kunnossapidon. Vuokraaja vapautettiin kiinteistölautakunnan 24.10. hyväksymän vuokrasopimuslomakkeen ja vuokraehtojen 11. kohdan mukaisista tierasituksista. Kaupunki ei kuitenkaan ollut velvollinen parantamaan teiden laatua eikä pitämään kunnossa viljelysalueella olevia teitä (31.10. 1 750 §, maat.- ja metsäj. 29.10. 29 §).

Eräiden vuokra-alueiden järjestely. Puutarh. Tor Johanssonilla Puotinkylän ja Herttoniemen kartanoiden entisistä maista vuokrattujen määräalojen yhteiseksi pinta-alaksi merkittiin 1.1. lukien n. 33.72 ha sekä vuosivuokraksi 2 000 mk perusvuokran ollessa 1 125 mk (6.6. 939 §).

Mellunkylästä maanvilj. Nils Liljeströmille tiloista Blåbärskärr RN:o 1⁵, Kastell RN:o 4¹¹⁴, Linnanmetsä RN:o 1⁵²⁴, Pellavapelto RN:o 1⁵⁷², Rödslan RN:o 1⁴²⁹, Mäkirinne RN:o 1⁵⁴⁵, Vuorela RN:o 4¹¹⁶ ja Skogsland RN:o 1⁵⁶⁹ vuokratuiksi määräaloiksi päätettiin 1.1. lukien merkitä 27.55 ha. Kertomusvuoden vuokraksi määrättiin 1 830 mk ja perusvuosivuokraksi 1 075 mk (16.5 796 §).

Maanvilj. J. Lindforsin vuokrasopimusten mukaisten viljelysmaiden, jotka sijaittivat Malmin ampumaradan lounaispuolella, pinta-

alaksi päätettiin 1.1. lukien merkitä 8.35 ha peltoa ja 0.85 ha tonttimaata tiloista Tallbacka RN:o 8²¹⁶, Sonaby RN:o 5¹⁵⁷ ja Stensböle RN:o 1¹³. Vuokraukseen sisältyi lisäksi oikeus Malmin ampumaradan torpan käyttämiseen. Kertomusvuoden vuokraksi vahvistettiin 1 060 mk perusvuosivuokran ollessa 616 mk (31.5. 900 §).

Maanvilj. Gösta Öhrnbergin kanssa 9.4.1963 tehty maanvuokrasopimus merkittiin päättyväksi 31.12.1966 ja hänelle vuokrattiin 1.1.1967 lukien n. 2.9 ha peltoaluetta, josta 2.15 ha kuului Ströms-nimiseen tilaan RN:o 4 Malmin kylässä sekä 0.75 ha tiloihin Bocksbacka RN:o 1¹⁶⁸ ja Bäcksängens RN:o 1³⁸ Pukinmäen yksinäistaltoa. Vuokra v. 1967 oli 232 mk ja v:n 1968 alusta indeksin muuttumisen johdosta vuokraa tarkistettaessa käytettävä perusvuosivuokra 129 mk (maat.- ja metsäj. 2.12. 33 §).

Maatalouskoneiden Tutkimussäätiölle 24.11.1964 vuokratun viljelysalan suuruudeksi Konalassa päätettiin merkitä 1.1. lukien yht. 23.57 ha. Vuosivuokraksi vahvistettiin 2 353 mk ja perusvuosivuokraksi 1 384 mk (24.10. 1 692 §).

Vuokrasopimusten jatkaminen ja päättäminen. Lautakunta päätti jatkaa Helsingin poliisilaitokselle ratsastavan osaston käyttöön Suutarilasta vuokrattujen, yht. 14.3 ha:n suuruisten laidunalueiden vuokrasopimusta 1.1.1967 lukien vuodeksi kerrallaan, irtisanomisaika 2 kk. Vuokraksi vahvistettiin 630 mk vuodessa (26.9. 1 499 §).

Puutarh. Aulis Miettisen vuokraoikeus Pukinmäen puutarhaan merkittiin päättyneeksi 31.3. (4.4. 548 §).

Eräiden pienehköjen määräalojen Viikiniemessä, Malmilla ja Pukinmäessä vuokrasopimukset merkittiin päättyviksi (3.1. 47 §, 17.10. 1 639 §, maat.- ja metsäj. 2.12. 34 §).

Viljelysalueiden vuokrat. Indeksiiin sidotut maanvuokrat v:ksi 1967 tarkistettiin kertomusvuoden syyskuun elinkustannusindeksin pisteluvun mukaisesti (maat.- ja metsäj. 2.12. 32 §).

4. Kiinteistölautakunta

Rakennusten vuokralleanto. Keskusosuuskunta Laborille päätettiin vuokrata 1.11. lukien toistaiseksi, irtisanomisaika kuukausi, kaksi Fallkullan tilalla sijaitsevaa latoa yhteensä 260 mk:n kuukausivuokrasta (maat.- ja metsäj. 29.10. 30 §).

Vuokrasopimus, joka koski Pukinmäen tilan ent. navettarakennuksen vuokraamista Rengaskolmio Oy -nimiselle yhtiölle, merkittiin päättyneeksi 1.12.1965 (17.1. 138 §).

Kalusto, rakennukset ym. kaupungin maataloilla. Kaluston hankintaa ja käytöstä poistamista koskevat maatalousosaston toimenpiteet hyväksyttiin (maat.- ja metsäj. 23.5. 12, 13 §, 2.12. 38 §). Samoin päätettiin hyväksyä selvitys kaluston hankintaa ja rakennusten vuosikorjauksia varten varattujen määrära-

hojen käytöstä (maat.- ja metsäj. 5.9. 23 §).

Jaosto päätti kehottaa maatalousosastoa suorituttamaan eräät sähkötyöt Tuomarin kylän kartanon alueella (maat.- ja metsäj. 21. 4. 5 §).

Merkittiin tiedoksi, että Haltialan tilalla RN:o 1² sijainnut heinälato siinä olevine heineneen tuhoutui tulipalossa 16.4. (maat.- ja metsäj. 21.4. 6 §).

Osastolle myönnettiin oikeus lämmittämättömän tilan vuokraamiseen henkilökunnalle maatalojen talusrakennuksista käytettäväksi autojen talvisäilytystä varten (maat.- ja metsäj. 2.12. 39 §).

Esitykset. Kaupunginhallitukselle esitettiin eräiden rakennusten purkamista (31.1. 212 §, 9.5. 740 §, maat.- ja metsäj. 5.9. 25 §).

Kiinteistöviraston metsäosaston toimialaan kuuluvat asiat

Katselmukset. Maatalous- ja metsäjaosto suoritti tutustumiskäynnin Niskalan tilalla olevaan dendrologiseen puistoon, joka oli siirtynyt kaupungin omistukseen (maat.- ja metsäj. 5.9. 27 §).

Riistanhoidon ja metsästyksen järjestely kaupungin omistamilla mailla. Kaupunginmetsänhoitajalle myönnettiin oikeus harkintansa mukaan hoitaa riistanhoidon ja metsästyksen järjestelyä kaupungin omistamilla mailla Helsingissä ja lähialueilla 1.9.1967 saakka aikaisempia ohjeita noudattaen (26.9. 1 501 §).

Kaksi v. 1965 varisten ja kettujen ampuamiseen annettua lupaa päätettiin peruuttaa (7.3. 398 §).

Eräiden kivilouhoksien täyttäminen. Espoon kauppalalle myönnettiin lupa erällä

ehdoilla Laajasalossa sijaitsevan louhosalueen osan täyttämiseen katu- ym. työmailta poistetulla maalla yms. (3.10. 1 541 §).

Vahingonkorvauksen suorittaminen. Lautakunta oikeutti metsäosaston suorittamaan hra U. Keskitalolle Oulunkylässä osaston töistä aiheutuneen vahingon korvauksena 250 mk (6.6. 940 §).

Esitykset kaupunginhallitukselle koskivat rakennusten purkamista (2.5. 675 §) sekä erään autovaurion korvaamista ym. (22.8. 1 312 §).

Lausunnot kaupunginhallitukselle koskivat: elävien sorsien pyydystämistä kaupungin alueella koskevaa kirjelmää (2.5. 677 §) sekä Högbackan metsätyönjohtajan asunnon kunnostustyön kustannuksia (26.9. 1 500 §).

Kiinteistöviraston kaupunkimittaosaston toimialaan kuuluvat asiat

Tonttijakokartat. Kaupunginhallitukselle esitettiin eräitä kortteleita koskevien tontti-

jakokarttojen hyväksymistä (ks. kunnallinen asetuskokoelma).

Katukorvausasioista laadittu tilasto. Kaupunkimitta- ja osastossa laaditut tilastot katu- ja viemärin rakentamiskorvauksiin v. 1963 — 1966 liittyvistä asioista merkittiin tiedoksi (19.12. 2 054 §).

Tilapäiset, katukorvausasioita käsittelevät jaostot. Lautakunta päätti asettaa toimikunnan valmistelemaan eräiden Pakilan tonttien osalta perittäviin kadun ja viemärin rakentamiskorvauksiin liittyviä asioita. Puheenjohtajaksi määrättiin lautakunnan puheenjohtaja Pettinen sekä jäseniksi lautakunnan jäsenet Kalliala ja Kaspio (11.7. 1 127 §). Kaupunginhallitukselle annetuissa lausunnoissa ehdotettiin jaoston esityksen mukaisesti alennuksen myöntämistä ko. korvauksia perittäessä Pakilan tontinomistajilta (15.8. 1 262, 1 263 §). Lisäksi asetettiin tilapäiset jaostot valmistelemaan asioita, jotka koskivat Vartiokylän ja Mellunkylän osalta perittäviä kadun ja viemärin rakentamiskorvauksia sekä rakennuslain 75 §:n mukaan perittäviä korvauksia Puotilan itäosan asemakaava-alueella. Näihin jaostoihin valittiin sama puheenjohtaja ja samat jäsenet kuin edellä (21.11. 1 889 §, 28.11. 1 931 §).

Kartat. Helsingin opaskartan kertomusvuoden painoksen vähittäishinnaksi määrättiin yksityisille myytäessä 3.50 mk ja kaupungin virastoille myytäessä 2.45 mk (4.7. 1 083 §).

Esitykset kaupunginhallitukselle koskivat mm. seuraavia asioita: kadun ja viemärin rakentamiskorvausten maksamisen ajankohtaa koskevan kaupunginhallituksen päätöksen muuttamista (15.8. 1 258 §) sekä osaston käteiskassan ylärajan muuttamista (21.11. 1 893 §).

Lisäksi tehtiin lukuisia esityksiä rakennuslain mukaisten korvausten perimisestä kadun ja viemärin rakentamisesta, eräiden korvausten perimispäätösten oikaisemisesta sekä esitettiin tehtäväksi sopimuksia em. maksujen perimisen järjestelyksi tai lykkäämiseksi sekä sopimuksia korvausten perimisestä ns. ylisuurten tonttien omistajilta.

Lausunnot kaupunginhallitukselle koskivat kadun ja viemärin keskimääräisten rakentamiskustannusten vahvistamista v:ksi 1967 (7.11. 1 807 §) sekä lukuisia anomuksia kadun ja viemärin rakentamiskorvausten alentamiseksi tai tehtyjä huomautuksia ja valituksia tontinomistajille määrättyjen em. korvausten johdosta.

Kiinteistöviraston talo-osaston toimialaan kuuluvat asiat

Malmilla olevien tilojen osoittaminen rakennuksineen lastensuojelulautakunnan käyttöön. Lautakunta päätti osoittaa Malmilta ostetut tilat Laurila II RN:o 3³¹⁶ ja Laurila IRN:o 7³⁵⁴ (Markkinatie 3) rakennuksineen myöhemmin määrättävästä tilitysvuokrasta lastensuojelulautakunnan käyttöön perheryhmäkotia varten kiinteistön vapauduttua myyjän käytöstä eli viimeistään 1.12. (1.8. 1 225 §).

Kaupungin virastojen ja laitosten huonetilat. Koulutustoimikunnan käyttöön päätettiin vuokrata Esson Eläkesäätiöltä talosta Museok. 8 huoneisto A 1 (136 m²), joka vapautui metronsuunnittelutoimistolta, 1.4.1966 — 31.

5.1969 väliseksi ajaksi ja sen jälkeen vuosisopimuksella 1 360 mk:n suuruisesta perusvuokrasta kuukaudessa. Samasta talosta samalta vuokranantajalta vuokrattua huoneistoa B 12 koskeva sopimus todettiin puretuksi 31.3. päättyvänä (21.3. 478 §).

Terveystieteiden laitoksen käyttöön lisätiloiksi Herttoniemen aluelääkäriä yhteisvastuuta varten päätettiin osoittaa talosta Susitie 2—6 huoneisto M 135, pinta-alaltaan 58 m², 1.3. lukien vahvistettujen perusteiden mukaisesta tilitysvuokrasta (20.6. 1 031 §).

Suomenkielisten kansakoulujen opetustiloiksi vuokrattiin Vuosaaren Oppikouluyh-

4. Kiinteistölautakunta

distykseltä Vuosaaren yhteiskoulun rakennuksesta 10 luokkahuonetta, joiden jokaisen pinta-ala oli n. 62 m², huonetila opettajia varten, oppilaiden ruokailua varten tarvittavat tilat ym. Vuokrakausi alkoi 1.1.1966 jatkuen siihen saakka, kunnes kaupungin toimesta olisi rakennettu alueelle tarvittavat kansakoulutilat. Vuokra, jonka suoritus tapahtui kuukausittain jälkikäteen, oli 1 mk oppitunnilta kutakin luokkahuonetta kohden ja siihen sisältyi korvaus kaikkien em. tilojen käytöstä, lämmöstä ja lämpimästä vedestä. Kansakoululaisten ruokailusta, jonka vuok-

ranantaja järjesti, suoritettiin erikseen sovittu korvaus, samoin vuokrattujen tilojen siivouksesta (31.1. 216 §).

Rakennusviraston käyttöön päätettiin osoittaa konevarikon päällikön toimiston, urakallaskentaelimen ym. sijoittamiseksi talossa Kalevank. 54 olevat huoneistot C 27 ja 29 I. 12. lukien toistaiseksi ko. viraston toimitalon laajennustöiden valmistumiseen saakka (21. 11. 1 899 §).

Lisäksi vuokrattiin eri virastoja tai laitoksia varten seuraavat huoneistot:

Virasto tai laitos	Kiinteistön osoite	Vuokranantaja	Vuokrakausi		Huoneiston pinta-ala m ²	Kuukausivuokra mk	Päätös
			alkaa	päätyy			
Ulosottovirasto	Pastori Jussilaisentie 8	As. Oy Pitkäjussi	—	31.5.1971 ¹⁾	32	140	31.10. 1 762 §
Äitiys- ja lastenneuvola S:n	Somerontie 2	Kiint. Oy Hatulantie 5	16. 2.1966	31.5.1968 ¹⁾	83	305	7. 2. 259 §
	Ostostie 5	Kiint. Oy Ostostie 5	7. 5.1966 ²⁾		97	485	9. 5. 747 §
Lastensuojelulautakunta	Usvatie 3	Kiint. Oy Usvatie 3	1. 7.1966	31.5.1971 ³⁾	435	2 023	4. 7. 1 090 §
Kansakoulut	Kukkaniityntie 2	Stift. för Botby svenska Samskola	1.10.1966	S:n ¹⁾	382	2 674	26. 9. 1 511 §
» Kaupunginkirjasto	Yliskylä Kangasalan- tie 13	As. Oy Uppby Kiint. Oy Sammatintie 10	1.11.1966	31.5.1968 ¹⁾	358	825	12.12. 2 016 §
			1966 ⁴⁾		150	600	16. 5. 805 §

Huoneenvuokrasopimusten muutokset, jatkaminen ja päättymisen. Asunto Oy Hämeentie 72 — Päijänteen tie 2 -nimiseltä yhtiöltä vuokratusta lastentarha- ja seimihuoneistosta, suuruudeltaan 440.7 m², päätettiin tehdä uusi vuokrasopimus 1.5.1966—31.5.1970 väliseksi ajaksi, jonka jälkeen vuokrakausi tulisi jatkumaan vuoden kerrallaan. Elinkustannusindeksiin sidottu uusi kuukausivuokra oli 2 500 mk (7.3. 403 §).

Lautakunta päätti kaupunginhallituksen 23.6. tekemän päätöksen perusteella todeta Stiftelsen Sedmigradskys Småbarnsskola och Marias Asyl -nimisen säätiön kanssa v. 1965 tehdyn lastentarha Virkkulaa varten talosta

Oikok. 7 vuokrattuja huonetiloja koskevan ja kansakouluja varten vuokrattuja huonetiloja koskevan vuokrasopimuksen puretuksi 31.7. päätyvinä. Säätiöltä päätettiin vuokrata 1.8. 1966—21.5.1971 väliseksi ajaksi kahdella eri vuokrasopimuksella a) lastentarhaa varten 2-kerroksinen uunilämmitteinen piharakennus, pinta-alaltaan 250 m², kuukausivuokrasta, joka oli 4.65 mk/m² eli 1 162.50 mk sekä b) suomenkielisiä kansakouluja varten katurakennuksesta kouluhuonetilat, pinta-alaltaan 531 m², joista maksettiin kuukausittain 5.25 mk/m² eli 2 787.75 mk. Vuokrat olivat ennen v. 1949 valmistuneiden kaupungin talojen atilojen tilitysvuokran suuruiset ja tulisivat

¹⁾ Vuokrakausi jatkui tämän jälkeen vuoden kerrallaan. — ²⁾ Kontulan neuvolahuoneiston valmistuttua. — ³⁾ Vuokrakausi jatkui tämän jälkeen viisi

vuotta kerrallaan. — ⁴⁾ Vallilan sivukirjastohuoneiston valmistuttua.

muuttumaan kaupunginhallituksen kulloinkin tilitysvuokrien tarkistamisesta tekemien päätösten mukaisesti; niihin sisältyi korvaus lämmöstä ja kunnossapitokorjauksista lattiaain kunnossapitoa lukuun ottamatta. Kumpikin sopimus jatkui 1.6.1971 lukien vuosisopimuksena (25.7. 1 197 §).

Lastensuojelulautakunnan käyttöön Käpylän koulu- ja työkeskusta varten päätettiin osoittaa kaupungin vuokraama, lastentarha Virkkulan entinen huoneisto talossa Snellmaninkatu 19 toistaiseksi 1.8. lukien. Vuokra ajalta 1.8.—31.12. oli 876 mk ilman lämpöä (4.7. 1 092 §).

Helsingin Kansallisliitolta talosta Hiihtäjätie 1 nuorisotoimiston kerhokeskusta varten vuokrattua huonetilaa, suuruudeltaan 91 m², koskevaa sopimusta jatkettiin 1.7.1966—31.5.1972 väliseksi ajaksi ja sen jälkeen vuosisopimuksella indeksiin sidotusta 300 mk:n suuruisesta kuukausivuokrasta (14.3. 421 §).

Kertomusvuonna merkittiin päättyväksi mm. seuraavat huoneenvuokrasopimukset:

ulosottoviraston käyttöön talosta Ohjaajantie 3 vuokrattua huonetta koskeva sopimus (31.10. 1 762 §);

poliisilaitoksen käyttöön talosta Veräjämäentie 20 vuokrattuja huonetiloja koskeva vuokrasopimus päättyväksi välittömästi (10. 1. 96 §);

Munkkivuoren äitiys- ja lastenneuvolaa varten Asunto Oy Ulvilantie 29 -nimiseltä yhtiöltä v. 1958 vuokrattua huoneistoa koskeva sopimus päättyväksi 31.7. (21.2. 330 §); neuvolaa varten osoitettiin Munkkivuoren kansakoulun yhteyteen valmistuva huone-tila;

Myllypuron äitiys- ja lastenneuvolaa varten Kiint. Oy Yläkiventie 5:ltä v. 1965 vuokrattua huoneistoa koskeva sopimus päättyväksi Myllypuron kansakoulun yhteyteen rakennettujen neuvolatilojen valmistuttua (3. 10. 1 551 §);

lastensuojelulautakunnan käyttöön vajaa-
mielisten työkeskusta ja koulua varten ta-

losta Pyhtääntie 1 vuokrattuja huonetiloja, autotallia ym. koskevat sopimukset päättyväksi 1.6. (28.2. 373 §);

Pirkkolan lastentarhaa varten Lehtotie 9:stä vuokrattua omakotitaloa koskeva sopimus päättyväksi 31.7. (9.5. 748 §);

kansakoulukäyttöön Suur-Helsingin Osuuskassalta vuokrattua, Malmilla sijaitsevaa tiilirakennusta koskeva sopimus päättyneeksi 1.2. (3.1. 55 §) sekä talosta Yläkiventie 2 vuokrattua huoneistoa koskeva sopimus päättyväksi 1.6. (24.1. 180 §).

Varasto- ja autotallitilat. Varastotilaksi Helsinki-näyttelytoimikunnalle päätettiin osoittaa ajaksi 1.7.1966—31.1.1967 huonetilaa 169 m² talosta Lapinlahdenkatu 4. Tilitysvuokraksi määrättiin 820 mk kuukaudessa (4.7. 1 091 §).

Rakennusviraston talorakennusosaston käyttöön päätettiin luovuttaa varastotiloina käytettäväksi Pasilankatu 2:ssa olevan talon huonetilat niiden vapauduttua asuntokäytöstä (25.7. 1 200 §).

Rakennusviraston puhtaanapito-osastoa varten päätettiin vuokrata työnjohdon tukikohdaksi Vuosaaresta 1.1.1966—31.5.1967 väliseksi ajaksi ja sen jälkeen vuosisopimuksella Haapasaarentie 10:ssä olevan talon pohjakerroksesta 74 m²:n suuruinen huone-tila 333 mk:n kuukausivuokrasta sekä kaksi autotallia 50 mk:n kuukausivuokrasta kumpikin (10.1. 97 §). Myöhemmin muutettiin sopimusta siten, että vuokraus koski ainoastaan em. huonetilaa, joka siirrettiin ulosottoviraston käyttöön (24.10. 1 710 §).

Roihuvuoren, Puotilan ja Marjanien alueiden työnjohtoa varten päätettiin vuokrata puhtaanapito-osastolle Kiint. Oy Rusthollarintie 10 -nimiseltä yhtiöltä n. 60 m²:n suuruinen huone-tila 1.11.1966—31.5.1968 väliseksi ajaksi 210 mk:n kuukausivuokrasta (24.10. 1 711 §).

Puhtaanapito-osaston työkoneiden säilytyspaikaksi vuokrattiin talosta Kolkkaopojantie 7 autotallirakennus 1.1.1967—31.5.1968 väliseksi ajaksi ja sen jälkeen vuosisopimuk-

4. Kiinteistölautakunta

sella 100 mk:n kuukausivuokrasta (24.10. 1 709 §).

Autotallitiloja koskevia vuokrasopimuksia merkittiin vuoden aikana päättyviksi seuraavasti:

1.2. lukien maatalousosastoa varten Asunto Oy Koskelantie 35—37:ltä v. 1956 vuokrattua autotallia koskeva sopimus sekä poliisilaitoksen käyttöön talosta Veräjämäentie 14 vuokrattua tallia koskeva sopimus (10.1. 94, 95 §);

1.1. lukien rakennusviraston puhtaanapito-osastolle talosta Mäkelänkatu 107 vuokrattua autotallia koskeva sopimus (3.1. 54 §);

30.11. lukien äitiys- ja lastenneuvolan säilytystilaksi Asunto Oy Siltavoudintie 1 -nimiseltä yhtiöltä vuokrattua autotallia koskeva sopimus (7.11. 1 814 §).

Myyntialueen vuokraaminen Saarioinen Oy:lle. Taimien myyntipaikaksi päätettiin vuokrata Saarioinen Oy:lle Kivelänkadun varrelta korttelista n:o 469 n. 300—400 m² lasten leikkikentän ja kirjastorakennuksen väliseltä alueelta toistaiseksi, irtisanomisaika 6 kk, indeksiin sidotusta kuukausivuokrasta, joka oli suuruudeltaan 30 p/m² (11.7. 1 131 §).

Ulkoilmateatterit. Alppilan ulkoilmateatteri päätettiin vuokrata Alppilan Puistoteatteri -nimiselle yhtiölle ajaksi 16.6.—31.8. kertomusvuonna 250 mk:n kokonaisvuokrasta.

Samalla oikeutettiin Alppilan seurakunta aikana 6.6.—29.8. käyttämään em. rakennuksen kahvila- tms. tiloja teatterin läheisyydessä järjestettävien hengellisten tilaisuuksien yhteydessä tarvittavien penkkien ym. muiden välineiden säilytykseen sekä pitämään myös sateen sattuessa näitä tilaisuuksia mainituissa tiloissa maanantaisin ja rukouslautaintaina. Seurakunnalta perittiin korvauksena 100 mk (23.5. 855 §).

Vallilan ulkoilmateatteri päätettiin vuokrata Helsingin Kesäteatterin Kannatusyhdistykselle 1.6.—15.8. väliseksi ajaksi 400 mk:n suuruisesta vuokrasta ym. ehdoilla (9.5. 754 §).

Luodon ravintolarakennuksen vuokraami-

nen. Lautakunnan ja Luodon Ravintola Oy:n välinen v. 1961 tehty vuokrasopimus päättyi kertomusvuonna 31.12. Lautakunta päätti tehdä uuden sopimuksen 5-vuotiskaudeksi eli 1.1.1967—31.12.1971 väliseksi ajaksi, jonka mukaan yhtiölle vuokrattiin Luodon saarella sijaitseva ravintolarakennus, vartijan asuinrakennus, ulkokellari ja käymälärakennus sekä saaren alue, lukuun ottamatta Nyländska Jaktklubben -nimiselle yhdistykselle vuokrattua laituroimisaluetta. Uudeksi indeksiin sidotuksi perusvuosivuokraksi määrättiin 10 400 mk. Vuokraajan oli vuosittain ainakin 1.6.—31.8. välisenä aikana harjoitettava ravintolarakennuksessa A-luokan anniskeluolueuksin toimivaa I luokan ravintolaliikettä. Vuokraehtoihin sisältyi lisäksi alueen vartiointia, alueen ja rakennusten kunnossapitoa, liikenteen järjestämistä saareen ravintolan aukioloaikana ym. koskevia ehtoja kuten aikaisemminkin (28.11. 1 938 §).

Esplanaadikappeli. Lomaliitto-nimisen yhdistyksen kanssa päätettiin tehdä vuokrasopimus, jolla Esplanaadikappelin ravintolarakennus ulkotarjoilualueineen vuokrattiin liitolle 28.5.—28.8. väliseksi ajaksi kertomusvuonna, jolloin vuokra-aika päättyisi ilman irtisanomista. Vuokraksi, joka tilitettiin kuukausittain, määrättiin 3.5 % ravintolan liikevaihdosta, josta vähennettiin siitä suoritettava liikevaihtovero. Vuokraaja oli velvolinen harjoittamaan ravintolarakennuksessa ja siihen liittyvällä ulkoterasialueella I luokan ravintolaliikettä A-luokan anniskeluolueuksin sekä lisäksi kahvilatoimintaa, jonka yhteydessä anniskelu ei ollut sallittu, sovitulla alueella ravintolan Kauppatorin puoleisen portin läheisyydessä, jonne tarkoitusta varten saatiin sijoittaa enintään 10 pöytää. Vuokraajalla oli oikeus pitää kahvin jakelupaikkana kevytrakenteista kioskia, josta sen lisäksi saatiin harjoittaa tavanmukaista virvoitusjuomien ja jäätelön myyntiä. Lisäksi kuului sopimukseen rakennusten ja alueen kunnossa- ja puhtaanapitoa koskevia ehtoja (2.5. 689 §, 9.5. 694 §).

Kaupunginhallitukselle esitettiin 7 400 mk:n suuruisen lisämäärärahan myöntämistä yleisten töiden lautakunnan käytettäväksi Esplanaadikappelin ravintolarakennuksen eteen järjestettävän ulkoterassin rakennustöitä varten (23.5. 854 §). Samoin esitettiin lausuntona, että em. lautakunnalle annettaisiin laadittavaksi suunnitelma ja kustannusarvio ravintolarakennuksen tarpeellisista peruskorjaustöistä ja että tällöin harkittaisiin mahdollisuuksia vanhojen ravintolasalien palauttamiseen alkuperäiseen käyttöönsä ja rakennuksen muuttamista myös talvikäyttöiseksi (18.7. 1 169 §). Lisäksi esitettiin hyväksyttäväksi kappelin alueen tarkistettu osittainen uudelleenjärjestelysuunnitelma rakennusviraston puisto-osaston piirustuksen mukaisena sekä että kiinteistölautakunta oikeutettaisiin purattamaan alueella sijaitsevat kaksi kevytrakenteista paviljonkirakennusta (14.11. 1 860 §).

Esplanaadikappeli päätettiin vuokrata Lomaliitolle myös kesäkaudeksi 1967. Vuokraus alkoi 13.5. ja päättyisi ilman irtisanomista 31.8. Muut vuokraehdot olivat samat kuin kertomusvuonna (21.11. 1 902 §).

Töölön sokeritehtaan alueella olevien rakennusten vuokraaminen. Kaupunginhallituksen 10.2. tekemän päätöksen mukaisesti päätettiin vuokrata Vaasan Höyrymylly Oy:lle väliaikaiseksi jakeluvarakoksi ent. Töölön sokeritehtaan rakennukset V 1, 2 ja 2 a, T 10, 18, 19, 23, 24 ja 28 sekä S 9 ja 10. Vuokraus määrittiin alkamaan 16.2.1966 ja päätymään ilman irtisanomista 15.2.1968. Rakennuskustannusindeksiin sidottu kuukausivuokra oli 1.50 mk/m²; vuokratilapinta-ala tarkistettaisiin vuokratilojen erottamiseksi tarpeellisten muutostöiden tultua suoritetuiksi vuokraajan toimesta. Vuokraan ei sisällynyt korvausta muista eduista kuin rakennusten ja niihin liittyvän piha-alueen käytöstä. Vuokraaja huolehtisi kaikista rakennuksissa ja vuokratulla alueella tarpeellisista korjauksista sekä muistakin rakennuksen hoitoon ja huoltoon kuuluvista toimenpiteistä sekä sähkövirran

johtamisesta rakennuksiin. Vuokranantajalla oli oikeus tarvittaessa rakennusten T 24 ja 28 Mannerheimintien puoleisten kulmien purkamiseen, jolloin vuokra tarkistettaisiin vähentynyttä pinta-alaa vastaavaksi (14.2. 301 §).

Kaisantalon myymälähuoneistojen vuokraaminen. Korttelin n:o 37 tontilla n:o 14 (Kaisaniemenkatu 9—11) oleva rakennus oli siirtynyt 1.5. lukien kaupungin omistukseen. Lautakunta päätti kehottaa talo-osastoa vuokraamaan talon myymälätilat ensisijaisesti entisille vuokralaisille, jotka olivat ilmoittaneet haluavansa jatkaa vuokrasuhdettaan. Vuokrasopimukset päätettiin tehdä 1.6. lukien toistaiseksi 6 kk:n irtisanomisajan varassa. Uudet kuukausivuokrat, jotka sidottiin rakennuskustannusindeksiin, olivat alakerroksessa sijaitsevista myymälähuoneistoista (689 m²) 22 mk/m² ja baarista (126 m²) 23 mk/m² sekä yläkerroksessa sijaitsevista myymälähuoneistoista (805 m²) 14 mk/m². Vuokriin sisältyi korvaus lämmöstä ja veden kulutuksesta, mutta ei vuokrattujen tilojen käytön aiheuttamista kunnossapitokorjauksista (23.5. 856 §).

Huonetilojen vuokraaminen ym. Emmauksen lumpunkerääjien kannatusyhdistykselle päätettiin vuokrata n. 311 m²:n suuruiset huonetilat Malminkatu 5:ssä sijaitsevasta ent. työpajarakennuksesta sen I kerroksesta. Kuukausivuokraksi määrättiin 839 mk. Huonetiloja saatiin käyttää ko. yhdistyksen sääntöjen mukaisen työyhdyskunnan asumis-, työhuone-, varasto- ja näyttelytarkoituksiin (2.5. 682 §).

Sähkölaitokselle Asunto Oy Malmintalolta vuokrattua, Turkhautantie 4:ssä Malmilla sijaitsevaa tehdasrakennusta koskeva vuokrasopimus päätettiin sanoa irti päättyväksi 30. 11. (16.5. 803 §).

Henkikirjoitusilmoitusten vastaanottopaikoiksi v:n 1967 tammikuun alkupuolella vuokrattiin eräitä huoneistoja esikaupunkialueelta tilapäisesti. Vuokra maksettiin 25 mk päivältä paikkaa kohden (12.2. 12005 §).

Tilapäisen huoneiston osoittaminen verovi-

4. Kiinteistölautakunta

raston käyttöön. Helsinginkatu 24:ssä sijaitse-
vasta talosta osoitettiin veroviraston käyt-
töön n. 200 m² huonetilaa 1.2.—31.5.1967 vä-
liseksi ajaksi (19.12. 2 062 §).

Asuinhuoneistojen vuokrat. Lautakunta
päättyi, kumoten asiasta 12.11.1962 tekemän-
sä päätöksen, että virka- ja työsuhteeseen si-
dottujen vuokra-asuntojen vuokra määrite-
tään 1.7.1966 lukien muuten lautakunnan
aikaisemmin hyväksymällä tavalla, mutta pi-
tämällä perusvuokrana ilman lämpöä 3.43/
mk/kk sekä siihen sovellettavana asunnon
valmistusvuoden kertoimena ennen v. 1949
valmistuneiden asuntojen osalta 1.0 ja v. 1949
tai sen jälkeen valmistuneiden asuntojen osal-
ta 1.2 (9.5. 753 §).

Talo-osastoa päätettiin kehottaa 1.2.1967
lukien tarkistamaan hoidossaan olevien asuin-
huoneistojen vuokrat, mikäli ne olisivat huone-
iston laatuun, sijaintiin ym. seikkoihin
nähdessä liian alhaisia, harkintansa mukaan
enintään 10 %. Korotuksen ulkopuolelle jäi-
vät talonmiehen ja lämmittäjän asunnot,
muut virka- ja työsuhteeseen sidotut asun-
not, aravatalojen sekä Hämeentie 63:ssa,
Tenholantie 3—5:ssä ja Pihlajatie 32:ssa ole-
vien talojen huoneistot. Samoin oikeutettiin
talo-osasto tarkistamaan sellaisten hoidos-
saan olevien liike- ja niihin verrattavien huone-
istojen vuokrat, joiden vuokrasopimuksiin
ei sisältynyt indeksiehtoa ja jotka eivät si-
jainneet 30.6.1966 jälkeen osaston hoitoon tul-
leissa tai lähitulevaisuudessa purettaviksi
tarkoitetuissa taloissa (19.12. 2 061 §).

Lisäksi päätettiin esittää kaupunginhalli-
tukselle, että Karhutie 13—15:ssa, Susitie 2—
6:ssa ja Mäkelänkatu 86—96:ssa olevien kau-
pungin talojen asuinhuoneistojen vuokrat
tarkistettaisiin huomioon ottaen kiinteistön
menona myös sen tontille laskettu vuokra 1.1.
1967 alkaen (12.12. 2 019 §).

*Lautakunnan hallinnossa olevissa vuokrata-
loissa asuvia eräitä henkilöitä koskevat järjes-
telyt.* Talojaostoa kehoitettiin edelleen jatka-
maan edellisinä vuosina aloitettuja selvitys-
toimenpiteitä niiden henkilöiden osalta, jotka

voisivat hankkia itselleen muun kuin kau-
pungin omistaman talon vuokrahuoneiston
(31.1. 223 §). Lautakunta päätti, että harkit-
taessa v:ita 1965 toimitetun kunnallisvero-
tuksen perusteella toimenpiteitä näiden huone-
istojen vapauttamiseksi, oli ko. vuokralai-
siksi katsottava sellaiset perheet, joiden sa-
massa huoneistossa asuvien jäsenten yhteen-
laskettu veroöyrimäärä oli vähintään 23 700
(28.11. 1 937 §, taloj. 8.8. 26 §, 12.11. 33 §).

Puhelinkioskien paikat. Helsingin Puhelin-
yhdistykselle päätettiin vuokrata paikkoja
puhelinkioskien pystyttämistä varten kerto-
musvuonna seuraavasti: 1-osaisia kioskeja
varten Merikadun varrelta taloa n:o 19 vasta-
päättä sekä Ramsayrannasta, molemmat 1.7.
lukien; Laajalahdentien varrelta 1.2. lukien;
Etel. Stadionintien varrelta 1.4. lukien sekä
Nokiantien ja Nilsiäkadun kulmauksesta 1.
12. lukien; 2-osaisia kioskeja varten Samma-
tintien ja Sturenkadun kulmauksessa olevan
puiston reunasta 1.7. lukien sekä Simonau-
kiolta Kampinkadun päästä 1.4. lukien.
Vuokraa perittiin 1-osaisen kioskin paikasta
105 mk ja 2-osaisen kioskin paikasta 210 mk
vuodessa. Irtsanomisaika oli 3 kk.

Puhelinyhdistykselle 2-osaista kioskia var-
ten Hämeentie 94:n kohdalta vuokrattua
paikkaa koskeva sopimus päättyi 30.6.

Lisäksi myönnettiin Puhelinyhdistykselle
lupa autosta käsin käytettävän, pylvään pää-
hän sijoitetun puhelinautomaatin pystyttä-
miseen kokeilumielessä Kampintorilla ole-
valle liikennekorokkeelle 1.9. lukien, irti-
sanomisaika 3 kk, 105 mk:n määräisestä vuo-
sivuokrasta ym. ehdoilla (6.6. 948 §, taloj. 5.
1. 2 §, 4.3. 12 §, 8.8. 24 §, 12.11. 34 §).

Kauppahallit. Lautakunta päätti, että
niissä kauppahallien lihamyymälöissä, joissa
pidetään kaupan yksinomaan palvuttua li-
haa, saadaan 24.5. alkaen myydä sitä myös
viipaleina (23.5. 852 §).

Lautakunta päätti oikeuttaa talo-osaston
tuhoeläinten hävittämistä varten sulkemaan
Kauppatorinhallin enintään kolmen päivän
ajaksi 8.—13.2. välisenä aikana (7.2. 264 §).

Kauppatorinhallista annettiin vuokralle vuoden aikana 6 myymälää (21.3. 480 §, 23.5. 849 §, 3.10. 1 553 §, taloj. 8.8. 29 §, 12.11. 38 §), Hakaniemenhallista 8 myymälää ja kahvio (3.10. 1 552 §, taloj. 8.8. 31 §, 12.11. 37 §) sekä Hietalahdenhallista 7 myymälää (7.2. 261 §, 14.3. 422 §, 23.5. 850 §, 3.10. 1 554 §, taloj. 8.8. 30 §).

Torikauppa. Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että torikauppaa saataisiin harjoittaa kaikkina vuodenaikoina klo 7—13 välisenä aikana (10.10. 1 606 §).

Talo-osasto oikeutettiin antamaan vuokralle Kauppatorin 20 puutarhatuotteiden myyntipaikkaa v:ksi 1967 ko. paikkojen entisille haltijoille, mikäli nämä niitä edelleen haluaisivat ja vapautuvat paikat sopiviksi katsomilleen puutarhaveljelijöille. Vuokra paikkaa kohden kuukaudessa oli 110 mk (12.12. 2 011 §).

Perunoiden myyntipaikat, joita Kauppatorilla oli 8, Hakaniementorilla 3 ja Töölöntorilla 2 päätettiin samoin v:ksi 1967 vuokrata entisille vuokraajille saman suuruudesta kuukausivuokrasta kuin edellä paikkaa kohden (12.12. 2 012—2 014 §).

Virvoitusjuomakioskit. Kaupungin omistamat virvoitusjuomakioskit päätettiin vuokrata myyntikausiksi 15.4.—15.10. kertomusvuonna ja v. 1967 niille edellisen vuoden vuokraajille, jotka olivat anoneet vuokrasopimuksensa uudistamista. Uusiksi indeksiin sidotuiksi perusvuokriksi määrättiin edellisen myyntikauden perusvuokrat korotettuina elinkustannusindeksin nousua vastaaviksi. Muut vuokraehdot olivat samat kuin edellisenä vuonna. Talojaosto oikeutettiin päättämään tarjousten perusteella vuokrattaviksi ehdotettujen kioskien vuokraamisesta (4.4. 557 §, taloj. 21.4. 18 §).

Helsingin Sotainvalidien Veljesliiton Helsingin piirille ja Helsingin Invalidien Yhdistykselle yhteisesti päätettiin vuokrata myyntikausiksi v. 1966 ja 1967 näiden yhdistysten aikoinaan rakennuttamat ja kaupungin omis-

tukseen siirtyneet Malmilla, Pukinmäellä ja Vartiokylässä sijaitsevat kioskit 301 mk:n vuokrasta kioskia kohden, Herttoniemessä oleva kioski 601 mk:n sekä Pirkkolassa, Pasilassa, Tapanilassa, Kulosaarella ja Vanhassa-kaupungissa sijaitsevat kioskit 631 mk:n suuruudesta perusvuokrasta myyntikaudelta. Vuokrat oli tarkistettu elinkustannusindeksin nousua vastaaviksi eli n. 3.5 %. Kioskit vuokrattiin kaupungin virvoitusjuomakioskien yleisillä vuokraehdoilla, lisäksi velvoitettiin yhdistykset omalla kustannuksellaan huolehtimaan kioskien kunnossapitokorjauksista (4.4. 559 §).

Rva Martta Michelssonille myönnettiin edelleen oikeus kertomusvuodeksi omistamansa virvoitusjuomakioskin pitämiseen kaupungin maalla Tuusulan- ja Lepolantien risteyksessä. Huonontuneista myyntimahdollisuuksista johtuen vuokra alennettiin 300 mk:ksi (18.4. 606 §).

Talo-osastoa kehoitettiin sanomaan irti Itäisen moottoritien ja Marjaniementien risteyksessä sijaitsevaa virvoitusjuomakioskia koskeva vuokrasopimus päättyväksi 15.10., koska kioski jouduttaisiin poistamaan paikalla suoritettavien katutöiden takia (10.10. 1 604 §).

Jäätelön myyntipaikat. Mäkelän- ja Sturenkadun kulmassa sijainnut myyntipaikka päätettiin siirtää Mäkelänkadun ja Somerontien kulmaan. Mannerheimintien ja Nordenskiöldinkadun risteyksessä sekä Herttoniemen- ja Hiihtomäentien risteyksessä olleet myyntipaikat päätettiin poistaa niiden kannattamattomuuden takia. Muut edellisenä vuonna käytössä olleet jäätelön myyntipaikat sekä kaksi uutta myyntipaikkaa, toinen Kontulan ja toinen Vuosaaren alueella, päätettiin vuokrata kertomusvuoden ja v:n 1967 myyntikausiksi, entiset paikat etusijassa niiden entisille vuokraajille perusvuokrista, jotka oli korotettu elinkustannusindeksin nousua vastaavasti. Ne paikat, joista edellisen vuoden vuokraajat mahdollisesti luopuisivat, oikeutettiin talojaosto antamaan vuokralle tarjousten pe-

4. Kiinteistölautakunta

rusteella (4.4. 558 §, taloj. 31.3. 14 §, 21.4. 16 §).

Lehtien myyntipaikat ja kengänkiilloituspaikat. Lautakunta päätti luovuttaa Helsingin NMKY:n hoitoon kertomusvuodeksi lehtien myyntipaikat korvauksetta kuten ennenkin. Näitä paikkoja oli 104. Lautakunnan v. 1959 vahvistamiin ja v. 1962 eräältä osalta muuttamiin lehtien myyntipaikkojen luovutusehtoihin tehtiin eräitä lisäyksiä, joiden mukaan mm. yhdistyksen oli itse huolehdittava luvan hankkimisesta maistraatilta myyntikojujen käyttämiseen ao. paikoilla sekä että ainoastaan kiinteistölautakunnan ja maistraatin hyväksymien tyyppipiirustusten mukaisten myyntikojujen käyttö myyntipaikoilla oli sallittu 1.7. alkaen. Samoin luovutettiin yhdistyksen käytettäväksi 26 kengänkiilloituspaikkaa, joista ei myöskään peritty korvausta (7.3. 406 §).

Kukkien myyntipaikat. Talo-osasto oikeutettiin vuokraamaan käytössä olleet kukkien myyntipaikat niitä haluaville entisille vuokraajille myyntikausiksi 15.4.—15.10. kertomusvuonna ja v. 1967 uusista perusvuokrista, joka oli korotettu elinkustannusindeksin nousua vastaaviksi. Talajaosto oikeutettiin päättämään kahden vapautuneen myyntipaikan antamisesta vuokralle tarjousten perusteella ja määrätystä pohjavuokrista. Samoiksi myyntikausiksi kuin edellä vuokrattiin uudet myyntipaikat Myllypuron- ja Kiviparintien ku' masta sekä Siilitie 5:n edustalta, joiden indeksiin sidotuiksi perusvuokriksi määrättiin 400 mk myyntikaudelta. Hietaniemen kappelin luota Hietaniemenkadun varrelta päätettiin vuokrata uusi kokovuotinen myyntipaikka, jonka kuukausivuokra oli 75 mk, samoilla ehdoilla kuin aikaisemmin ko. alueelta vuokratut myyntipaikat (28.3. 517 §, 2.5. 687 §, 23.5. 851 §, taloj. 21.4. 17 §).

Makkaroiden myyntipaikat. Vuoden aikana päätettiin antaa vuokralle kolme uutta paikkaa makkaroiden yömyyntiä varten 31.12. 1967 saakka. Ne päätettiin perustaa Vuosaa-reen Kallvikin- ja Kivisaarentien risteykseen,

Oulunkylään Siltavoudin- ja Norrtäljentien risteykseen sekä Laajasaloon Laajasalon- ja Tengströmintien risteykseen. Indeksiin sidotuiksi kuukausivuokriksi määrättiin 82, 100 ja 150 mk. Paikat vuokrattiin niillä ehdoilla, joita lautakunnan 20.12.1965 tekemän päätöksen mukaan oli noudatettava kertomusvuonna ja v. 1967 (4.4. 560 §, 6.6. 951 §, 15.8. 1 277 §).

Ilmapallojen ja tekokukkien myyntiluvat. Talo-osasto oikeutettiin myöntämään ko. myyntilupia edelleen entisen käytännön mukaisesti sekä vahvistamaan 21.3.1966 jälkeen myönnettävistä luvista perittävät maksut seuraaviksi: ilmapallojen myynti vapunpäivänä ja -aaton kummaltakin erikseen 20 mk, muuna aikana 10 mk päivältä; tekokukkien myynti palmusunnuntain ja sen aaton käsittävältä ajalta 7 mk sekä vapunpäivän ja sen aaton käsittävältä ajalta 14 mk (21.3. 483 §).

Arpojen myyntiluvat. Vuoden aikana myönnettiin eräitä lupia arpojen myyntiin yhdistyksille, järjestöille ym. tai jatkettiin aikaisemmin myönnettyjä myyntilupia. Arpojen myynti tapahtui määräpaikoissa kaupungin alueella henkilöautosta tms. (3.1. 56 §, 2.5. 684 §, 19.9. 1 466 §, 27.12. 2 079, 2 080, 2 083 §).

Joulukuusien ja joulukoristeiden myynti. Päätettiin hyväksyä huutokaupalla vuokrataviksi 19.—24.12. väliseksi ajaksi 19 joulukuusien yksinmyyntipaikkaa vahvistetuista pohjavuokrista. Yhteisiksi myyntipaikoiksi hyväksyttiin samat 56 paikkaa kuin edellisenä vuonna sekä yksi uusi paikka Käpylästä. Paikoista perittiin vuorokausivuokrana 10 mk. Myyntiä saatiin harjoittaa kaikissa paikoissa päivittäin klo 7—22 sekä jouluaattona klo 7—16. Joulukuusien jalkojen myyntiluvista perittiin 7 mk lupaa kohden koko myyntiajalta (taloj. 24.11. 46, 47 §).

Kuusia myyessä pikkujoulua varten kaupungin kauppatoreilla perittiin myyntiluvista 7 mk päivältä (taloj. 24.11. 48 §).

Joulupöydän koristeiden myyntiä varten päätettiin vuokrata kaksi myyntipaikkaa

Kolmen sepän aukiolta 17.—24.12. väliseksi ajaksi 200 mk:n suuruisesta yhteisvuokrasta (taloj. 24.11. 43 §).

Joulukadut ym. Aleksanterinkatu-nimiselle yhdistykselle myönnettiin kuten aikaisemminkin lupa Aleksanterinkadun Vanhan Ylioppilastalon ja Unioninkadun välisen osan joulukoristeluun aikana 26.11.1966—1.1.1967 ja siitä perittiin 5 000 mk:n suuruisen korvaus (7.11. 1 815 §).

Myös Kaisaniemen Kauppakadut -nimiselle yhdistykselle myönnettiin katualueiden joulukoristelulupa samasta korvauksesta kuin edellä 26.11.1966—6.1.1967 väliseksi ajaksi. Koristelu oli tarkoitettu järjestää Kaisaniemenkadun Miko- ja Fabianinkadun välisellä osalla ulottuen ao. katujen kulmissa myös Mikon-, Vuori-, Vilhon- ja Fabianinkadulle. Lupa myönnettiin eräillä ehdoilla (7.11. 1 816 §).

Joulukuusien pystyttämiseen liikkeiden, toimitalojen tms. edustalle tai muuhun jouluaiheiseen koristeluun myönnettiin eräitä lupia määrääjäksi (12.12. 2 008 §, taloj. 12.11. 35, 39 §, 24.11. 41, 44 §).

Pelastusarmeijan keräysluvat. Pelastusarmeijalle myönnettiin lupa määrättyjen keräyspaikkojen käyttämiseen ulkosalla eri puolilla kaupunkia varojen saamiseksi lasten kesäsiirtolatoimintaa varten (2.5. 685 §); samoin myönnettiin lupa ns. joulupatojen asettamiseen katujen varsille ym. (taloj. 30.11. 52 §).

Puistosoiton järjestäminen Esplanaadikappelin soittolavalla. Lautakunta oli 4.7. (1 089 §) esittänyt kaupunginhallitukselle, että kaupungin kustannuksella järjestettäisiin soittoesityksiä Esplanaadikappelin ravintolaan liittyvällä soittolavalla. Aikaisemmin oli tämän puistosoiton kustantanut ravintolan vuokraaja. Tarvittavan määrärahan tultua myönnettyksi (khn yjsto 12.7.) järjestettiin puistosoitto siten, että Helsingin varuskuntasoitto-kunta esiintyi 20.7.—28.8. välisenä aikana aina keskiviikkoisin ja perjantaisin klo 20—22 sekä sunnuntaisin klo 12—14 ja Teekkarien soitto-kunta 26.7. alkaen elokuun puoli-

väliin saakka joka tiistai samana aikana kuin edellä. Korvauksena päätettiin suorittaa varuskuntasoitto-kunnalle 360 mk jokaiselta kahden tunnin pituiselta soitto-kerralta ja Teekkarien soitto-kunnalle vastaavasti 250 mk (18.7. 1 168 §, 25.7. 1 201 §). Myöhemmin kehotti talojaosto talo-osastoa järjestämään puistosoittoa myönnetyn määrärahan puitteissa edelleen elokuun jälkipuolella torstaisin ja tiistaisin em. kahden tunnin aikana siten, että Palokunnan soitto-kunta esiintyisi kolmena päivänä ja Käpylän Soittajat -niminen yhdistys yhtenä päivänä (taloj. 8.8. 27 §).

Selvitykset talo-osaston v. 1965 kunnossapitotöiden suorittamista varten pyytämistä urakkarjouksista ja korjaustyötarvikkeita hankittaessa käyttämistä liikkeistä merkittiin tiedoksi (12.9. 1 426 §).

Mainontaa koskevat asiat. Lautakunta päätti, että kertomusvuonna 20. ja 21.3. tapahtuvien kansanedustajien vaalien mainontaa varten varataan 150 paikkaa sekä 7 lisäpaikkaa. Talo-osaston oli arpomalla määrättävä yhtä suuri mainostila jokaiselle vaaliliitolle huomioon ottaen, että myös mahdollisille vaaliliittojen ulkopuolella oleville ehdokaslistoille varataan yksi mainostaulun paikka kultakin mainospaikalta. Vaalimainokset saatiin asettaa paikoille 7.3. klo 18 ja ne oli poistettava viimeistään 3 vuorokauden kuluessa vaalien päättymisestä. Mainostornien käyttöä ei sallittu ja taulut jalustoitteine saivat olla enintään 170 cm:n korkuisia (10.1. 99 §, 7.2. 257 §, 14.2. 295 §, taloj. 5.1. 3 §).

Lautakunta päätti tehdä Ulkomainos Oy:n ja Julisterengas Oy:n kanssa v. 1965 tekemiensä mainontapaikkoja koskeviin vuokrasopimuksiin lisäykset, joiden mukaan yhtiöt oikeutettiin rakennusjärjestyksen mukaisella luvalla ottamaan käyttöön 1.9.1966 lukien hallussaan olevilla pylväsmainontapaikoilla 80 × 120 cm:n suuruisen julistekoon entisen 70 × 100 cm:n asemesta (6.6. 950 §).

Ulkomainos Oy:lle myönnettiin lupa vuokrasopimuksensa mukaisen mainostaulun siirtämiseen uuteen paikkaan (4.4. 562 §).

4. Kiinteistölautakunta

Tilapäisistä ulkomainontaluvista perittävä viikkokorvaus päätettiin korottaa 1.1.1967 alkaen 60 mk:ksi (14.11. 1 858 §).

Esitykset kaupunginhallitukselle koskivat mm.: eräiden rakennusten purkamista (31.1. 218 §, 21.2. 332 §, 21.3. 482 §, 28.3. 518 §, 6.6. 946 §, 13.6. 988 §, 20.6. 1 027 §, 1.8. 1 226 §, 10.10. 1 605 §, 14.11. 1 859 §, 28.11. 1 935 §, 27.12. 2 081, 2 082 §); Kaisaniemen ravintola-kiinteistön vuokran alentamista (18.7. 1 172 §); Hakaniemenhallin peruskorjaustöiden suorittamista (25.7. 1 204 §) sekä Kallion ja Töölön virastotalojen kone- ja sähköteknillisten

laitteiden hoidon ja huollon järjestämistä (12. 9. 1 425 §, 19.12. 2 059 §).

Lausunnot kaupunginhallitukselle koskivat: lukittavien suojaverhojen hankkimista Hietalahdenhallin myymälöihin (15.8. 1 273 §); talon rakentamista Roihuvuoreen eräitä kaupungin laitoksia varten (22.8. 1 326 §); kaupungin välitettäväksi tulevien aravayksien osakkeiden myyntiä kaupungin 400-vuotiskotisäätiölle (29.8. 1 335 §) sekä lehtien myyntipaikkojen luovutuksen järjestelyksymystä (21.11. 1 898 §).
