

7. Kiinteistöjä koskevat asiat

Hallinnolliset kysymykset

Viranhaltijat. 31. pl:n kaupunginagronomin virkaan valittiin agron. Veikko Laajarinne (5.5. 1 232 §).

Kaupunginhallitus oikeutti kaupunkisuunnittelulautakunnan palkkaamaan 1.6. lukien työsopimussuhteeseen kaupunkisuunnitteluviraston yleiskaavaosastoon kaksi arkkitehtiä sekä mallintekijän, piirtäjän ja tilastoapulaisen ynnä kansliaosastoon osastosihteerin, toimistoapulaisen ja lähetin. Mainitun henkilökunnan palkkauksessa olisi otettava huomioon palkkalautakunnan lausunnossa esitetyt näkökohdat paitsi osastosihteeria, jolle saatiin suorittaa lausunnossa ehdotetun 25. pl:n sijasta enintään 27. pl:n peruspalkkaa vastaavat palkkaedut (5.5. 1 233 §).

Kaupunginhallitus oikeutti kaupunkisuunnittelulautakunnan suorittamaan asemakaavaosaston työsopimussuhteiselle arkkite. Olof Steniukselle 2 618 mk:n suuruisen kuukausipalkan 1.3. lukien sekä palkkaamaan arkkite. Kalevi Hietasen asemakaavaosastoon työsopimussuhteiseksi arkkitehdiksi 2 618 mk:n kuukausipalkoin (3.3. 659 §); liikennesuunnitteluosaston palveluksessa työsopimussuhteessa olevalle dipl.ins. Heikki Salmivaaralle päätettiin 1.7. lukien suorittaa 2 850 mk:n suuruisen kuukausipalkkio (2.6. 1 566 §); tontti-osaston palveluksessa olevalle tp. ins. Jorma Turpelalle päätettiin suorittaa 2 083 mk:n suuruisen kuukausipalkkio (2.6. 1 552 §). Mainitut palkkasopimukset saatiin tehdä joko kolmivuotisina tai toistaiseksi, irtisanomisaika kolme kuukautta.

Asuntotuotantotoimiston palveluksessa työsopimussuhteessa olevien kahden rakennusmestarin kanssa päätettiin tehdä uudet työsopimukset, joiden mukaan heille suoritetaan myös virka-ajan ulkopuolella pidettäviin asuntotuotantokomitean ja sen teknillisen jaoston sekä työmaatoimikuntien kokouksiin osallistumisesta maksettavan korvauksen si-

sältävänä kokonaispalkkana, toiselle 2 368 mk/kk ja toiselle 2 159 mk/kk 1.7. lukien (29. 12. 3 459 §).

Talo-osaston 10. pl:n siivoustarkkailijan virka päätettiin toistaiseksi jättää täyttämättä, kuitenkin kauintaan 30.9.1967 saakka (17.11. 3 045 §).

Yleisjaosto päätti kohtuussyistä myöntää siivoustoimen tarkastajalle Sirkka-Liisa Fabergelle 1 271 mk:n suuruisen korvauksen hänen aikana 7.4.—29.6. säännöllisen toimistoajan ulkopuolella suorittamastaan, ns. pinta-alasiivoojien uusien palkkausperusteiden käyttöönottamiseen liittyneestä toimistotyöstä (yjsto 19.10. 7 068 §).

Kiinteistöviraston pääasiassa virasto- ja toimistotyötä suorittavan yhden tp. metsäteknikon työajaksi vahvistettiin virastotyöaika, kuitenkin siten, että ko. viranhaltija on velvollinen ilman lisä- ja ylityökorvauksia suorittamaan tarvittaessa päivitystä ja maastossa työskenteleville metsäteknikoille kuuluvia tehtäviä (10.2. 475 §).

Virasto- ja poliisitalojen ns. pinta-alasiivoojien siivouskorvausperusteiden vahvistaminen. Kaupunginhallitus päätti jatkaa 6.5.1964 ko. siivoojien palkkausperusteista tekemänsä päätöksen voimassaoloaikaa 31.3.1966 saakka mainittu päivä mukaan luettuna. Myöhemmin kaupunginhallitus päätti vahvistaa mainitut palkkausperusteet seuraaviksi:

1. Siivouskohteiden ryhmittely ja siivousaloittain maksettavat normipalkat ovat 1.1. 1966 alkaen seuraavat:

Ryhmän n:o	Eri ryhmiin kuuluvat huonetilat	Palkka siivottavan alan neliömetritä kuukaudessa
I	Voimistelusalit	0.28 mk
II	Aulat	0.46 »
	Käytävät	
III	Arkistot, viraston sisäiset	0.61 »
	Aulat ja käytävät, virka-aika 24 t tai vilkas liikenne	

2. Kaupunginhallitus

Ryhmän n:o	Eri ryhmiin kuuluvat huonetilat	Palkka siivot- tavan alan neliömetriltä kuukaudessa
	Eteiset	
	Kahvihuoneet	
	Kirjastohuoneet, viraston sisäiset	
	Neuvotteluhuoneet	
	Toimistohuoneet, yli 40 m ²	
IV	Eteiset, virka-aika 24 t tai vil- kas liikenne	0.81 mk
	Luento- ja luokkahuoneet	
	Miehistöhuoneet	
	Portaat	
	Toimistohuoneet, 15—40 m ²	
V	Pesuhuoneet	1.18 »
	Pidätettyjen putkat	
	Portaat, virka-aika 24 t tai vil- kas liikenne	
	Raastuvanoikeuden istunto- ja odotushuoneet	
	Toimistohuoneet, alle 15 m ²	
VI	Käymälät	1.64 »
	Päivystystoimistohuoneet, vir- ka-aika 24 t tai vilkas liikenne	

2. Uunilämmitystaloissa maksetaan siivoojille uunilämmityslisää 0.17 mk siivottavan alan neliömetriltä kuukaudessa.

3. Normien soveltamisessa noudatetaan lisäksi seuraavaa:

a) Siivouskohteissa tai -kohteessa ilmenevien erikoisolosuhteiden perusteella, joiden ei ole katsottava tulleen otetuiksi huomioon kohteiden ryhmittelyssä, voidaan siivoojan tietystä työkohteesta saamaa edellä lueteltua normien mukaista palkkaa korottaa tai alentaa enintään 15 %:lla. Erityisolosuhteena voidaan pitää mm. samana päivänä siivottavia, useammassa eri talossa sijaitsevia siivouskohteita tai jos työ on määräyksen mukaan suoritettava samassa työkohteessa useampana kuin yhtenä työrupeamana.

b) Mikäli siivouskohdetta ei tarvitse siivota joka päivä, taikka siivous on suoritettava myös sunnuntaisin, kerrotaan edellä luetellut kuukausittaiset neliömetrikorvaukset siivous-

tiheyttä ilmaisevalla kertoimella (esim. 1/6, 2/6, 3/6, 4/6, 5/6, 7/6).

4. Samalla todetaan, että em. neliömetrinormien perustana olevaan tuntipalkkaan jo sisältyy 1.1. voimaan tullut yleiskorotus.

5. Jos em. tavoin laskettu siivoojan kuukausipalkka jää pienemmäksi kuin hänelle aikaisemmin suoritettu palkkaus (tarkistettuna kaupunginvaltuuston 23.3. yleiskorotuksesta tekemän päätöksen mukaisesti), suoritetaan hänelle erotus henkilökohtaisena palkanlisänä siltä ajalta, jona hän jatkuvasti työskentelee nykyisessä siivouskohteessaan. Siivouskohteen vaihtuessa pyritään hänelle uudessa siivouskohteessa mahdollisuuksien mukaan järjestämään siivouspinta-alaa siten, ettei hänen kuukausiansionsa muutoksen johdosta alenisi.

Samalla todetaan, että kaupungin toimesta pyritään mahdollisuuksien mukaan tähän ryhmään kuuluvien siivoojien palkkaukset tarkistamaan siten, että ne vastaavat kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen siivoojien palkkausta koskevien päätösten mukaisia perusteita, jossa yhteydessä tarkistus järjestetään ensisijaisesti siivottavan pinta-alan muutoksilla, jos se on tarkoituksenmukaista. Ennen mahdollisen tarkistuksen toimeenpanoa varataan siivoojien edustajalle tilaisuus lausua käsityksensä asiasta.

6. Uudet hinnoitteluperusteet tulevat voimaan 1.1. alkaen ja ne ovat voimassa 31.1. 1967 saakka, minkä jälkeen määräysten voimassaolo jatkuu edelleen kalenterivuoden kerrallaan, ellei niitä irtisanota vähintään kahta kuukautta ennen kalenterivuoden päättymistä.

7. Tämän päätöksen tulkintaerimielisyydet on viime kädessä jätettävä palkkalautakunnan ja Helsingin kunnallisten työntekijäin ja viranhaltijain keskusjärjestön käsiteltäviksi ja palkkalautakunnan ratkaistaviksi (7.1. 87 §, 3.3. 687 §, 21.4. 1 123 §, 29.12. 3 495 §).

Kaupunkimittausosaston käteiskassa korotettiin 200 mk:aan (yjsto 20.12. 7 589§).

Erään rakennuksen siirtäminen kiinteistö-lautakunnan hallintoon. Kampin alueella korttelissa n:o 179 sijaitseva kivinen työpajarakennus päätettiin siirtää vesilaitoksen hallinnosta kiinteistölautakunnan hallintoon 1.5. lukien 12 596 mk:n pääoma-arvoisena (6.4. 981 §).

Eräiden perimistoimenpiteiden lopettaminen. Kaupunginhallitus oikeutti asiamiestoimiston luopumaan poistoluetteloissaan n:o 6, 14, 20—22/1965 mainittujen kiinteistöviraston talo-osaston, metsäosaston ja tontti-osaston eräiden saatavien perimisestä (20.1. 208, 209 §, 27.1. 281, 282 §).

Autot. Kaupunginhallituksen nimiin rekisteröity Chevrolet Bel-Air -merkinen henkilöauto päätettiin 5.10. lukien luovuttaa kiinteistöviraston hallintoon ja käyttöön. Tontti-osaston käyttöön päätettiin hankkia Volkswagen 1200 -merkinen, 5 966 mk:n hintainen henkilöauto ja osaston käytöstä poistettu henkilöauto AI-749 sekä metsäosaston käytöstä poistettu auto AC-649 myydä huutokaupalla (yjsto 4.10. 6 948 §, 1.2. 5 219 §, 15. 2. 5333 §, 8.3. 5 474 §).

Eräiden tiehoitomaksujen suorittaminen. Yleisjaosto myönsi tarvittavat varat tiehoitomaksujen suorittamiseksi jäljempänä mainituille tiehoitokunnille: Vesalan, Mellunkylän Notkotien, Kaitlammen, Äestäjätien-Kyntäjätien, Haspersintien, Mäntymäen tilustien, Rekietien, Lepsämäjoen, Luukin, Hevosamentien ja Nordsjön Skatan tienhoitokunnille (yjsto 1.2. 5 216 §, 15.2. 5 355 §, 22.2 5 402 §, 19.4. 5 804 §, 3.5. 5 917 §, 10.5. 5 967 §, 15.6. 6 247, 6 248 §, 23.8. 6 650 §, 1.11. 7 197 §, 7.12. 7 500 §).

Kartat. Yleisjaosto myönsi eräillä ehdoilla eräille kustannusosakeyhtiöille, pankeille, järjestöille ym. oikeuden käyttää kaupungin karttaa julkaisuissaan. Eräät luvat myönnettiin korvauksetta (yjsto 25.1. 5 173 §, 8.2. 5 264—5 268 §, 15.2. 5 335, 5 336 §, 1.3. 5 431 §, 15.3. 5 537, 5 538 §, 29.3. 5 635—5 637 §, 12.4. 5 742 §, 19.4. 5 781, 5 782 §, 26.4. 5 833, 5 834 §, 3.5. 5 887 §, 24.5. 6 085 §,

31.5. 6 136, 6 137 §, 21.6. 6 291 §, 5.7. 6 384, 6 385 §, 23.8. 6 641 §, 30.8. 6 679 §, 20.9. 6 841 §, 27.9. 6 903 §, 19.10. 7 069 §, 29.11. 7 427 §, 27.12. 7 643 §).

Kurssimonisteen tilaaminen. Yleisjaosto päätti tilata 10 kpl kaupunkimaan kiinteistöarviointikurssin kurssimonisteita 30 mk:n kappalehintaan. Tarkoitukseen myönnettiin 300 mk (yjsto 7.6. 6 181 §).

Vainajan muiston kunnioittaminen. Edesmenneen asuntoasiainsiht. Väinö Harmasen hautajaistilaisuuteen päätettiin kaupungin puolesta hankkia seppele (yjsto 4.1. 5 013 §).

Avustus. Kiinteistöviraston urheilukerholle myönnettiin 140 mk:n suuruinen avustus Tampereen ja Helsingin kaupunkien kaupunkimittausosastojen välisten jalka- ja lentopallo-otteluiden kulujen peittämistä varten. Urheilukerhoa kehoitettiin, mikäli ko. toiminta tulee vastaisuudessa jatkumaan, anomaan avustusta urheilu- ja ulkoilulautakunnan käytettävissä olevista määrärahoista (yjsto 23.8. 6 642 §).

Kiinteän omaisuuden hankintaa ja luovutusta koskevat asiat

Huoneistojen ostot. Luutnantti evp. Runar Rummukaiselta päätettiin ostaa Ab Gräsviksgatan 5 -nimisen yhtiön osake n:o 9 rasiuksista vapaana. Kauppahinta 8 000 mk suoritetaan heti sen jälkeen, kun myyjä on luovuttanut osakkeen perusteella hallitsemansa huoneiston Ruoholahdenkatu 5 D 28 tyhjänä kaupungin hallintaan ja antanut osakekirjan kaupungin haltuun, kuitenkin viimeistään 31.3. mennessä. Myyjä vastaa yhtiövastikkeen suorittamisesta ja muistakin ko. osaketta koskevista maksuista luovutusta edeltäneeltä ajalta, vaikka maksut erääntyisivät maksettaviksi vasta luovutuksen jälkeen. Kaupunki vuokraa myyjän asunnoksi

2. Kaupunginhallitus

talon Pengerkatu 32 huoneiston A 8, joka käsittää huoneen ja keittiön. Vuokra on sopimusta tehtäessä 138 mk/kk lämpöineen ja lämpimine vesineen ja ehdot muuten tavanmukaiset. Leimaveron suorittaa kaupunki (10.3. 734 §).

Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin ostamaan Eläinsuojelu Seura -nimiseltä yhdistykseltä Ab Gräsviksgatan 5 -nimisen yhtiön osake n:o 71 rasituksista vapaana 8 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta. Myyjä vastaa osakkeen perusteella hallitsemansa huoneiston Ruoholahdenkatu 5 A 18 yhtiövästikkeen suorittamisesta ja muista myytyä osaketta koskevista maksuista luovutusta edeltäneeltä ajalta, vaikka ne eräänntyisivät maksettaviksi vasta sen jälkeen. Huoneistossa asuvan päävuokralaisen vuokrasuhde ei pääty osakkeen omistusoikeuden siirtyessä kaupungille. Leimaveron suorittaa kaupunki (9.6. 1 655 §).

Kunnallisneuvos E. Pusalta päätettiin ostaa Asunto-oy Niittykatu 12 -nimisen asunto-osakeyhtiön osakkeet n:o 5—9, jotka oikeuttavat yhtiön Mikael Lybeckin katu 12:ssa sijaitsevan talon ensimmäisessä kerroksessa olevan, 5 huonetta, keittiön, palvelijahuoneen, eteisen, hallin, kylpyhuoneen ja 2 WC:tä käsittävän, 187 m²:n suuruisen lastenseimihuoneiston n:o 4 hallintaan, käteisellä suoritettavasta 170 000 mk:n kauppahinnasta. Huoneisto saatiin vuokrata Yhdistys Töölön Lastenseimi -nimiselle yhdistykselle lastenseimitarkoituksiin käytettäväksi kiinteistölautakunnan määrättävillä vuokraehdoilla. Kauppahinnan ja leimaveron maksamista varten myönnettiin 172 040 mk (29.12. 3 489 §).

Kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan ostamaan vahtimest. Martta Silvekoskelta rasituksista vapaina Asunto-oy Böhlenkatu 4 -nimisen yhtiön osakkeet n:o 1 ja 2 sen jälkeen, kun osakkeita koskeva Silvekosken testamenttisaanto on tullut lopullisesti voimaan, käteisellä suoritettavasta yht. 2 500 mk:n kauppahinnasta, josta leimaveron mak-

saa kaupunki. Myyjän on luovutettava ko. talossa Pasilankatu 4 hallitsemansa huoneisto n:o 2 kaupantekopäivänä kaupungin hallintaan ja vastaa hän huoneiston yhtiövästikkeen suorittamisesta kaupantekopäivää edeltäneeltä ajalta (18.8. 2 113 §).

Vielä päätettiin kaupungille ostaa seuraavat vuokra-alueilla olevat rakennukset eräillä ehdoilla:

Ruoholahdesta: Asunto-oy Ruoholahti -nimiseltä yhtiöltä Ruoholahdessa olevat kaksi puurakennusta 20 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta Ruoholahdenkadun leventämistä varten (10.11. 2 998 §);

Meilahdesta: agron. Aarne Puustiselta huvila-alueella n:o 33 olevat rakennukset 5 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (21.4. 1 092 §);

Pasilasta: työnvalvoja Walter Ahoselta korttelin n:o 566 vuokratontilla n:o 11 olevat rakennukset 6 500 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (30.6. 1 906 §); Karjalan Tulentorjujain Asuntola Oy -nimiseltä yhtiöltä korttelin n:o 566 tontilla n:o 22 sijaitsevat asuinrakennus ja talousrakennus 30 000 mk:n kauppahinnasta (24.11. 3 123 §); rouva Martta Launismaalta korttelin n:o 570 vuokratontilla n:o 4 sijaitsevat rakennukset 7 500 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (23.9. 2 497 §); rouva Helena Tannerilta korttelin n:o 570 vuokratontilla n:o 8 sijaitsevat rakennukset 8 000 mk:n kauppahinnasta (27.10. 2 857 §); korttelin n:o 572 tontilla n:o 8 ja sen viereisellä, valtion omistamalla ja Yleisradio Oy:n hallinnassa olevalla, Pasilan asema-alueeseen kuuluvalla, 2 480 m²:n suuruisella vuokra-alueella sijaitsevat rakennukset ja rakennelmat 25 000 mk:n suuruisesta käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (6.4. 972 §);

Vallilasta: rouva Anna Rekoselta ym. korttelin n:o 530 tontilla n:o 3 olevat rakennukset 24 500 mk:n suuruisesta kauppahinnasta (16. 6. 1 754 §); rouva Tyyni Hakalalta ym. korttelin n:o 530 tontilla n:o 5 olevat rakennukset 11 000 mk:n suuruisesta kauppahinnasta (1.

12. 3 194 §); autoilija Verner Korhoselta korttelin n:o 547 tontilla n:o 9 olevat rakennukset 27 500 mk:n kauppahinnasta (17.11. 3 044 §);

Etelä-Haagasta: Leo ja Aune Myllylältä ym. korttelin n:o 29036 tontilla n:o 1 oleva asuinrakennus 38 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (11.8. 2 049 §); rouva Selma Heinonselta korttelin n:o 29039 tontilla n:o 3 olevat rakennukset ja rakennelmat 4 500 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (17.3. 803 §); Einar Soipiolta, Hilja Haversonin oikeudenomistajilta ym. korttelin n:o 29073 tontilla n:o 3 sijaitsevat rakennukset 5 500 mk:n suuruudesta käteisellä maksettavasta kauppahinnasta (6.10. 2 632 §);

Viiknämästä: muurari Hjalmar Tyynilähden perikunnalta Vanhakaupunki 2 -nimisellä vuokra-alueella olevat rakennukset 2 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (26.5. 1 474 §);

Pitäjänmäestä: kauppias Reijo Sarkamereltä ja hänen vaimoltaan Elina Sarkamereltä Reimarlan korttelin n:o 20 tontilla n:o 4 olevat rakennukset 20 000 mk:n kauppahinnasta (24.3. 852 §); ulosottoapul. Harry Åbergilta ym. Reimarlan ent. korttelin n:o 21 tontilla n:o 9 olevat rakennukset 22 000 mk:n kauppahinnasta (20.10. 2 776 §).

Yleisjaosto myönsi 1 000 mk Kulosaaressa sijaitsevasta tilasta RN:o 1⁴⁵⁷ liikenteen järjestelyjä varten otetun alueen korvaamiseksi tilanomist. Alf Lindholmille ym. (yjsto 6.9. 6 733 §) ja 9 000 mk Hanna Luomasaarelle Ripusuontie-nimisellä katualueella olevien kasvihuoneiden ja autotallin korvaamiseksi (17.11. 3 049 §).

Rouva Kustaava Sairiolle päätettiin suorittaa rakennuslain 74 §:n 1 momentin mukainen korvaus B 117-nimisen tilan RN:o 12²⁰ kohdalla Laulurastaantiellä Tapanilassa olevasta rakennuksesta ja puista 600 mk. Sairio oli sittemmin oikeuskanslerille lähettämässään kirjeessä ilmoittanut kaupungin ottavan hänen tontistaan 700 m² katumaaksi ilman

korvausta ja pyytänyt kaupungin velvoittamista korvaamaan edes osittain mainitun katumaan. Kiinteistölautakunnan ilmoituksen mukaan on Sairion 4 592 m²:n suuruudesta tontista 897 m² v. 1953 vahvistetun asemakaavan mukaista katumaata. Rakennuslain 71 §:n mukainen katumaan luovutusvelvollisuus määräytyy tontin kerrosalan mukaan, joten Sairion korvaukseton luovutusvelvollisuus olisi 915 m². Kyseisessä tapauksessa on kuitenkin sovellettava rakennuslain 148 §:n 1 momentin mukaisia siirtymäsäännöksiä katumaan korvausvelvollisuuksineen. Tämä menettely pienentää maanomistajan katualan korvauksetonta luovutusvelvollisuutta, joka kyseisessä tapauksessa on laskettu 230 m²:ksi. Sairio on kirjallisesti hyväksynyt tämän korvauksen suuruudeksi 1 200 mk. Kaupunginhallitus päätti lähettää oikeuskanslerille rakennusviraston ja kiinteistöviraston antamat selvitykset (17.11. 3 048 §, 22.12. 3 413 §).

Kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan ottamaan korvauksetta vastaan koneasent. Arto Leimun oikeudenomistajilta Itäisen Ouratsaaren n. 3 500 m²:n suuruisella vuokra-alueella olevat rakennukset 1.8.1967 lukien. Oikeudenomistajilla on oikeus periä luovutettavassa asuinrakennuksessa asuivilta vuokralaisilta vuokra ja pitää hallinnassaan luovutettava telakkarakennus haltuunotto-päivään saakka. Oikeudenomistajat pitävät rakennukset palovakuutettuina haltuunotto-päivään saakka. Kaupunki ei peri vuokraa alueen käytöstä 1.11.1966—31.7.1967 väliseltä ajalta. Alueella oleva telakkarakennus saatiin purkaa sen siirryttyä kaupungin haltuun (20.10. 2 781 §).

Rouva Julia Gärkmanilta päätettiin ottaa vastaan korvauksetta ja rasituksista vapaana Pitäjänmäen korttelissa n:o 46153 oleva tontti n:o 6 tonttijakokartan n:o 2417 mukaisesti (20.1. 203 §).

Kaupunginhallitus päätti, että 2. kaupunginosan korttelin n:o 37 tontilla n:o 14 (Kaisaniemenkatu 9—11) oleva liikerakennus ote-

2. Kaupunginhallitus

taan 1.5. lukien kaupungin omistukseen. Rakennuksissa olevat myymälähuoneistot saatiin ensisijaisesti vuokrata entisille vuokralaisille (28.4. 1 165 §).

Kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan ottamaan kaupungin hallintaan Kontulan korttelin n:o 47018 yleisen rakennuksen tontin n:o 7 Keinukaari Oy:ltä ja Kontupuisto Oy:ltä käytettäväksi tilapäisiä kansakoulurakennuksia varten. Yhtiöt eivät peri kaupungilta ko. käyttöoikeudesta vuokraa, mikäli tonttia käytetään koulutarkoituksiin. Hallintaoikeus siirtyy kaupungille heti ja kaupunki vastaa allekirjoituspäivästä lukien kaikista tontin omistajalle kuuluvista velvollisuuksista. Sopimus on voimassa niin kauan kuin tonttia käytetään kansakoulutarkoitukseen tai kunnes sen omistusoikeus siirtyy Kontulan alueen yleisten rakennusten tonttien, puistojen ym. vastaavien alueiden luovutuksen yhteydessä kaupungille (27.10. 2 865 §).

Merkittiin tiedoksi, että raastuvanoikeus oli 14.1. hylännyt kaupungin valtiota vastaan nostaman kanteen, joka koski entisen kättilöopiston tontin palauttamista kaupungille. Raastuvanoikeus katsoi, ettei luovutusta voitu pitää sellaisenaan määrällisenä lahjoituksena, joka velvoittaisi valtiota muuttuneissa oloissakin käyttämään tonttia sen omistusoikeuden menettämisen uhalla siihen tarkoitukseen, johon se alkuaan oli luovutettu. Asiamiestoimistoa kehoitettiin hakemaan hovioikeudelta muutosta päätökseen (10.2. 447 §).

Kaupunginhallitus kehotti 5.3.1964 asiamiestoimistoa ryhtymään toimenpiteisiin raastuvanoikeuden ratkaisun saamiseksi sen korvauksen määrästä, joka kaupungin on maksettava niistä rakennuksista, jotka sijaitsevat Malmin kylässä olevan Kirkonkyläntien katualueeseen kuuluvilla tilojen n:o 46a RN:o 3⁵⁹ ja n:o 47 RN:o 3⁶⁰ osilla. Raastuvanoikeus oli 16.10.1964 määrännyt, että kaupungin oli ko. rakennuksista suoritettava korvauksena omistajalle, Into Linterolle 9 020 mk sekä Valinte Oy:lle, jonka hallinnassa rakennukset

olivat, 500 mk korvauksena varastojen tyhjentämisestä. Molemmat osapuolet päättivät hakea muutosta Helsingin hovioikeudelta, joka sittemmin katsoi, etteivät asianomaiset olleet esittäneet syytä raastuvanoikeuden päätöksen muuttamiseen. Kaupunginhallitus päätti hyväksyä yleisjaoston 19.4.1966 tekemän päätöksen tyytymisestä hovioikeuden tuomioon kaupungin maksettavaksi tulevan korvauksen määrästä (21.4. 1 096 §, yjsto 19. 4. 5 775 §).

Malmin v. 1953 vahvistetun asemakaavan mukaan muodostui korttelin n:o 38117 tontti n:o 5 kahden eri henkilön omistuksessa olleista tiloista. Joht. Into Lintero omisti tontista yht. 1 454.6 m² ja olivat hänen omistamallaan tontinosalla olevat rakennukset huomattavasti arvokkaammat kuin automaalarin Paul Niemisen yht. 1 450.7 m²:n suuruisella tontinosalla olevat rakennukset. Rakennuslain 54 §:n mukaan on tontinoman omistajalla oikeus lunastaa itselleen muu osa tontista. Mikäli useammat haluavat lunastaa tontinoman itselleen, on etuoikeus sillä, jonka tontinosalle rakennuksineen ja laitoksineen vahvistetaan lunastusmenettelyssä suurin arvo. Kumpikaan tontin omistajista ei ollut pannut viireille tontinoman lunastamista tarkoittavaa kannetta. Nieminen oli sittemmin tarjonnut tontinosaansa kaupungin ostettavaksi. Koska tontinosa katsottiin tarpeelliseksi suunniteltua kansakoulua varten, päätti kaupunki ostaa sen. Tämän johdosta oli asemakaavaa muutettava siten, että ostettu tontinosa liitettäisiin kaupungin omistamiin muihin tontteihin. Ennen kuin asemakaavan muutos oli hyväksytty kaupunginvaltuustossa, vaati joht. Lintero saada ostaa ko. tontinoman. Asian ollessa viireillä raastuvanoikeudessa hyväksyi kaupunginvaltuusto asemakaavanmuutoksen ja sisäasiainministeriö vahvisti muutoksen. Raastuvanoikeus ratkaisi asian 20.7. ja totesi, että Linterolla tontin arvokkaamman osan omistajana oli oikeus lunastaa kaupungin ostama tontinosa. Asemakaavan muuttaminen ei vaikuttanut asiaan, koska

muutosta ei ollut hyväksytty ennen asian vireillepanoa. Raastuvanoikeus oli päätöstä tehdessään vetänyt rakennuslain 64 §:n 3 momentista sen johtopäätöksen, että kun kaupunginvaltuusto oli hyväksynyt asemakaavan muutoksen vasta lunastuskanteen vireillepanon jälkeen, niin muutosta ei voida ratkaisussa enää ottaa huomioon. Säännös on kuitenkin erityissäännös ja koskee vain sitä tapausta, että kaupunki tai valtio rakennuslain 56 §:ssä tarkoitetuissa tapauksissa on lunastusvelvollinen. Lisäksi säännös sisältää vairiellon ratkaista lunastuskannetta ennen kuin asemakaavan muutos on käsitelty loppuun. Kaupunginhallitus päätti kehottaa asiamiestoimistoa hakemaan hovioikeudelta muutosta raastuvanoikeuden ko. päätökseen (11.8. 2 063 §).

Merkittiin tiedoksi kiinteistölautakunnan ilmoitus Helsingin maalaiskunnan Riipilän kylän Jokimaa-nimisen tilan RN:o 44¹³ ostamisesta tehdyn päätöksen raukeamisesta (28. 4. 1 163 §).

Kiinteistölautakunnan käytettäväksi myönnettiin 1 325 mk Vihdin kunnan Veikkolan kylässä sijaitsevan Päivänsyrjä-nimisen tilan RN:o 24 n. 11 850 m²:n suuruista määrää alaa koskevan kauppahinnan loppuerän maksamista varten (yjsto 15.11. 7 290 §, 29.11. 7 426 §).

Esso Oy:lle päätettiin palauttaa Hakaniementorilla olleen ja v. 1964 puretun varastorakennuksen pohjoisosan kauppahinnasta erehdyksessä peritty v:n 1965 lyhennyserä 2 552 mk (yjsto 15.3. 5 540 §).

Pakkohuutokauppoja ym. koskevat asiat. Yleisjaosto kehotti rahatoimistoa tallettamaan maistraattiin yht. 2 400 mk Pakilan omakotialueen korttelissa n:o 126 sijaitsevan Lauri ja Selma Pöystin hallinnassa olevan asuntotontin n:o 6, Maunulan omakotialueen korttelissa n:o 224 sijaitsevan tontin n:o 46 ja Kumpulan kaupungirosan korttelissa n:o 927 olevan tontin n:o 8 hallintaoikeuksien ja tontilla olevien rakennusten pakkohuutokauppakustannusten ennakkomaksuna (yjsto

15.2. 5 329 §, 31.5. 6 139 §, 7.6. 6 179 §); Espoon piirin nimismiehelle päätettiin suorittaa 700 mk liikemies Nils Lindholmin omistaman ulosmitatun kiinteistön pakkohuutokauppakuluja varten sekä 700 mk rak.mest. Oskari Koskisen Espoossa omistaman kiinteistön RN:o 2¹⁰⁴⁷ puolikkaan pakkohuutokauppakuluja varten (yjsto 27.9. 6 901 §, 1.11. 7 181 §).

Yleisjaosto suostui kaupungin puolesta siihen, että Svensk Förening i Äggelby saa nostaa lääninhallituksen v. 1964 pakkolunastusasiassa n:o 784 sille tuomitseman korvauksen korkoineen eli yht. 1 087 mk (yjsto 26.4. 5 823 §).

Eräiden pakkolunastuskulujen ja palkkioiden suorittamista varten myönnettiin yht. 4 720 mk (yjsto 10.5. 5 939 §, 7.6. 6 180 §).

Aluevaihdot. Asunto Oy Pohjoiskaari 39-nimisen yhtiön kanssa päätettiin tehdä aluevaihto, jossa yhtiö luovuttaa kaupungille rasiuksista vapaana korttelin n:o 31017 rekisteröityyn tonttiin n:o 14 kuuluvan 100.3 m²:n suuruisen maa-alueen, joka tonttijakokartan n:o 2412 mukaan on varattu liikennealueeksi, ja jossa kaupunki luovuttaa yhtiölle saman suuruisen mainitun korttelin tonttiin n:o 5 kuuluvan maa-alueen, joka saman tonttijakokartan mukaan on merkitty kuuluvaksi uuteen tonttiin n:o 18 sillä ehdolla, että kaupunki vastaa tontin n:o 18 tontinmittaus- ja lainhuudatuskustannuksista ja muuten kiinteistölautakunnan määräämillä ehdoilla (15.9. 2 432 §).

Kaupunginvaltuuston v. 1965 tekemän päätöksen mukaisen aluevaihdon välirahan 6 500 mk:n suuruinen loppuerä päätettiin suorittaa autoilija Heikki Indrénille (15.9. 2 431 §).

Osakeyhtiö Salmela oli tehnyt v. 1963 kaupungin kanssa aluevaihdon mm. sellaisilla ehdoilla, että yhtiö suorittaa kaupungille korvauksena kadunrakentamiskustannuksista 41 800 mk. Korkein hallinto-oikeus on nyttemmin kehottanut kaupunginhallitusta an-

2. Kaupunginhallitus

tamaan lausunnon siitä, millä perusteilla mainittu korvaus on määrätty. Kiinteistölautakunta on lausunnossaan huomauttanut, että koska kaupungin oli vaihdossa luovutettava valmiiksi rakennettua katua, jonka tilalle korttelin ympäri on kunnostettava uutta katua kaupungin toimesta, olisi korttelin omistajan korvattava osa näistä kustannuksista. Asemakaavaosaston laatiman liikenteenjärjestelyehdotuksen mukaan tulee korttelin kohdalla rakennettavaksi jalkakäytävää n. 2 090 m². Koska jalkakäytävä tulee lähinnä palvelemaan ko. korttelin asukkaita, on kohtuullista periä tontin omistajalta korvaus jalkakäytävästä. Kohtuulliseksi korvaukseksi on laskettu 20 mk/m², yht. 41 800 mk. Aluevaihtosopimusta tehtäessä oli asfalttipintaisen kadun vahvistettu keskimääräinen rakennuskustannus 35.49 mk/m² kaupunginvaltuuston v. 1961 tekemän päätöksen mukaisesti. Kaupunginhallitus päätti lähettää korkeimmalle hallinto-oikeudelle sen pyytämänä selvityksenä kiinteistöviraston asiasta antaman lausunnon (22.12. 3 416 §).

Huoneiston myynti ym. Kaupunginhallitus päätti peruuttaa 2.6. tekemänsä päätöksen huoneiston Runeberginkatu 49 A 13 ja B 48 sairaalalautakunnan käyttöön osoittamista ja kunnostamista Hesperian sairaalaa varten koskevalta osalta. Huoneisto päätettiin myydä varat. Olavi Heikintalolle 92 000 mk:n suuruisesta käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sillä ehdolla, että ostaja suorittaa kaupasta menevän leimaveron sekä vastaa huoneiston hallinnan aiheuttamista maksuista kaupantekopäivää lähinnä seuraavan kuukauden alusta lukien (18.8. 2 116 §, 10.11. 2 997 §, ks. s. 160).

Yleisjaosto päätti myöntää Hausjärven kunnanhallitukselle lykkäystä 14.5.1963 (ks. s. 78) allekirjoitetussa kauppakirjassa tarkoitettua kauppahinnan 31.5. erääntyneen, 54 000 mk:n suuruisen lyhennyserän maksamisessa 31.12. saakka sillä ehdolla, että anoja suorittaa lyhennyserän määrälle 8 %:n vuotuisen

koron erääntymispäivästä maksupäivään (yjsto 11.10. 7 005 §).

Eräiden rakennuspiirustusten hyväksyminen. Kaupunginhallitus päätti hyväksyä seuraavat piirustukset ym.: Arkkitehtitoimisto Osmo Siparin laatimat Helsingin Uuden Yhteiskoulun koulurakennuksen pääpiirustukset ja työselityksen. Rakennuksen hankintakustannukset vahvistettiin kiinteine kalusteineen 3.445 mmk:ksi (3.3. 653 §); Arkkitehtitoimisto Hyvärinen & Harlon laatimat Rudolf Steiner -koulun lisärakennuksen pääpiirustukset ja muutospirustukset (17.11. 3 054 §, 1.12. 3 203 §); Arkkitehtitoimisto Kaija ja Heikki Sirenin laatimat Lauttasaaren yhteiskoulun lisärakennuksen pääpiirustukset, työselitykset ja 4.5 mmk:n kustannusarvion (5.5. 1 211 §); Arkkitehtitoimisto Osmo Lapon laatimat Kulosaaren yhteiskoulun lisärakennuksen muutospirustukset (17.11. 3 055 §); arkkit. Kimmo Söderholmin laatimat Myllypuron Yhteiskoulun koulurakennuksen pääpiirustukset, työselitykset ja 3 316 020 mk:aan päättyvän kustannusarvion (11.8. 2 061 §, 10.11. 3 003 §); arkkit. J. Heikkisen laatimat Kontulan yhteiskoulun koulurakennuksen pääpiirustukset ja työselityksen sekä vahvistaa hankintakustannukset kiinteine kalusteineen 5 022 800 mk:ksi (15.9. 2 424 §, 3.11. 2 916 §).

Tonttien varaaminen eri tarkoituksiin. Kaupunginhallitus päätti varata seuraavat tontit: Hotelli- ja ravintolaopistosäätiölle kortteleista n:o 29035 ja 29036 muodostettava tontti 31.12.1967 saakka ravintolaopiston ja motellin rakentamista varten. Samalla peruutettiin 16.5.1963 tehty päätös tontin varaamisesta Etu-Töölön korttelista n:o 412^a. Kaupunkisuunnittelukunnan tehtäväksi annettiin asemakaavan muutoksen laatiminen (14.4. 1 038 §); Helsingin suomalaisten ja ruotsalaisten evankelisluterilaisten seurakuntien kirkkohallintokunnalle Vanhan Munkkiniemen korttelin n:o 30003 tontti n:o 1 kirkkoa ja seurakuntataloa varten 31.12.1967 saakka (3. 11. 2 919 §) ja korttelin n:o 41217 tontti n:o 1

seurakuntataloa varten 31.12.1970 saakka. Seurakuntain olisi lisäksi hankittava omistukseensa jokin lähialueen omakotitaloista, mikäli seurakunnat haluavat työntekijäinsä asutoksysymyksen järjestämistä varten päästä perustajaosakkaaksi johonkin asunto-osakeyhtiöön (17.3. 806 §); lisäksi päätettiin seurakunnille ilmoittaa Mellunmäen pohjoisosan asemakaavaehdotuksen mukaisen korttelin n:o 47203 tontin n:o 4 olevan merkityn kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten alueeksi. Tontin käyttämisestä seurakunnallisiin tarkoituksiin olisi sovittava tonttia vastaavan alueen omistajien Rakennustoimi Oy:n ja Rakennus Oy:n kanssa (10.11.2 994 §); Antinkodin Kannatusyhdistykselle korttelin n:o 39090 tonteista n:o 1—4 asemakaavan muutoksella muodostettava yleisen rakennuksen tontti 31.12.1967 saakka vanhusten sairas- ja hoitokotia varten sillä ehdolla, että yhdistys esittää mainittuun päivään mennessä kiinteistölautakunnalle ko. kotia koskevat yksityiskohtaiset rakennus- ja rahoitussuunnitelmat (17.2. 519 §, 10.11. 2 996 §); Helsingin Kauppa- ja Sihteeriopisto -nimistä oppilaitosta varten Oulunkylän korttelin n:o 28170 tontti n:o 4 v:n 1968 loppuun (17.11. 3 043 §); Föreningen Tölö svenska samskola -nimiselle yhdistykselle Etelä-Kaarelassa Kaarelantien ja Maununnevantien risteyksessä sijaitseva, kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston piirustuksesta n:o 5763/12.1.1966 lähemmin ilmenevä oppikoulutontti ruotsinkielistä oppikoulua varten 31.12.1973 saakka (5.5. 1 213 §); Kumpulan Yhteiskoulun Tuki-yhdistykselle Pukinmäen vahvistamattoman asemakaavan mukaisen korttelin n:o 37035 yleisen rakennuksen tontti n:o 7 koulutalon rakentamista varten 31.12.1967 saakka (10.3. 730 §) sekä Puotinharjun Oppikouluyhdistykselle korttelin n:o 45063 tontti n:o 1 oppikoulua varten 31.12.1968 saakka (18.5. 1 404 §); Helsingfors Svenska Bostadsstiftelse -nimiselle säätiölle Kulosaaren korttelin n:o 42057 tontti n:o 4 helsinkiläisille vanhuksille rakennettavaa asuntola-

varten 31.3.1967 saakka (6.10. 2 631 §); Saa-lem-lähetykselle Vartioharjun korttelin n:o 45254 tontti n:o 1 31.3.1969 saakka vanhainkodin rakentamista varten sillä ehdolla, että rakennettavaan vanhainkotiin pääasiassa otetaan hoidettavaksi helsinkiläisiä vanhuksia ja että vanhainkodin suunnittelu tapahtuu yhteistoiminnassa huoltoviranomaisten kanssa (30.6. 1 957 §); lastensuojelutoimen laitoksen perustamista varten 31.12.1970 saakka Malmin korttelin n:o 38152 tontti n:o 1 ja korttelin n:o 38162 tontti n:o 1, Käpylän korttelin n:o 984 tontti n:o 2, Oulunkylän korttelin n:o 28073 tontti n:o 1 ja korttelin n:o 28144 tontti n:o 1. Lisäksi olisi lastenhuoltolaitosten tonttitarpeet otettava huomioon mm. Kontulan—Vesalan, Laajasalon, Jakomäen, Kumpulan ja Malmin asemakaavoja laadittaessa sekä tonttien n:o 38162/1, 34032/4, 9 ja 16 asemakaavaa muutettaessa samalla ottaen huomioon, että osa ko. alueesta on varattu lastentarhatarkoituksiin (1.9. 2 319 §).

Kaupunginhallitus päätti muuttaa v. 1964 tekemäänsä päätöstä siten, että Suomen Pelastusarmeijan Säätiölle varataan Ala-Malmin korttelin n:o 38155 tontin n:o 1 sijasta saman korttelin tontti n:o 13 (Talttatie 1) 31.12.1968 saakka asunnottomille helsinkiläisille tarkoitettun yhteisasuntolan rakentamista varten sillä ehdolla, että rakennuksen suunnittelussa otetaan huomioon huoltolautakunnan esittämät näkökohdat. Kaupunkisuunnittelulautakuntaa kehoitettiin yhteistoiminnassa kiinteistölautakunnan kanssa Kumpulan asemakaavaa laadittaessa ottamaan huomioon riittävän suuren tontin varaaminen Helsingin uudet asuntolat Oy:lle enintään 600 vuodesijaa käsittävän miesten yhteisasuntolan rakentamista varten (20.1. 262 §).

Muuttaen v. 1964 tekemäänsä päätöstä kaupunginhallitus päätti, että Pajamäen korttelin n:o 46047 tontti n:o 1 varataan alakoulun rakentamista varten 31.12.1968 saakka sillä ehdolla, että tontista erotetaan, jos tämä koulusuunnitelmia haittaamatta on

2. Kaupunginhallitus

mahdollista, n. 2 000 m²:n laajuinen osa seurakuntien tarpeisiin sekä että kansakoulujen yhteyteen pyritään sijoittamaan myös neuvola ja kotisairaanhoidoasema sekä että vanhusten asuintaloa varten varataan 31.12.1968 saakka Pukinmäen korttelin n:o 37026 tontit n:o 1 ja 3 (17.2. 509 §).

Kaupunginhallitus kehotti kiinteistölautakuntaa huolehtimaan siitä, että posti- ja lennätinhallitukselle osoitetaan paikka Tähtitorninmäestä kalliosuojatilojen rakentamista varten posti- ja lennätinlaitoksen automaattisen kaukokeskuksen laajentamiseksi ja ulkomaanliikenteen automaattisen puhelinkeskuksen rakentamiseksi. Kaupunkisuunnittelulautakuntaa kehoitettiin huolehtimaan siitä, että asiaa koskevan asemakaavan muutoksen yhteydessä pidetään silmällä kaupungin etuja siten, että Tähtitorninmäkeen on mahdollisuus rakentaa kaupungin tulevaisuudessa ehkä tarvitsemat kalliosuojatilat. Sittenmin kaupunginhallitus päätti varata 31.12.1969 saakka laitesuojaa varten Tähtitorninmäellä olevan observatoriotontin etelä- ja itäpuolelta alueen, jonka rajat määrätään lopullisen suunnitelman valmistuttua sillä ehdolla, että suojaa koskeva suunnitelma laaditaan yhteistoiminnassa kaupunkisuunnitteluviraston, rakennusviraston ja satamalaitoksen kanssa (3.3. 685 §, 8.12. 3 267 §).

Helsingin Insinöörioppilastalon Tuki -yhdistyksen anottua tonttia oppilasasuntolan rakentamista varten kaupunginhallitus päätti pyytää Arkkitehtuuritoimisto Pentti Aholaa ottamaan Leppävaaran-Laaajalahden asemakaavassa mahdollisuuksien mukaan huomioon tontin suunnittelemisen n. 100 oppilaspaikkaa käsittävää oppilasasuntolaa varten kaupungin omistamalle maalle Leppävaaran—Laaajalahden yleiskaavaluonnoksessa oppilasasuntoloita varten varatulle alueelle (16.6. 1 763 §).

Kulkulaitosten ja yleisten töiden ministeriölle päätettiin ilmoittaa, ettei kaupunginhallituksella ollut huomauttamista Helsingin autokatsastusaseman sijoittamista vastaan

ministeriön esittämälle Hakuninmaan alueelle (18.5. 1 411 §).

Jäljempänä mainittujen tonttien varausaikaa päätettiin jatkaa: Invalidisäätiölle varatun Ruskeasuon korttelin n:o 728 tontin n:o 19 varausaikaa 31.12.1967 saakka (12.5. 1 323 §); Karjalaiselle, Viipurilaiselle ja Keski-suomalaiselle Osakunnalle sekä Pohjalaisen Talosäätiölle Ostrobotnialle varatun Valtilan korttelin n:o 585 tontin n:o 7 varausaikaa 31.3.1967 saakka (5.5. 1 225 §); Suomen Siviili- ja Asevelvollisuusinvalidien Liitolle varatun Käpylän korttelin n:o 872 tontin n:o 7 varausaikaa 31.3.1967 saakka (24.3. 855 §); Helsingin suomalaisille ja ruotsalaisille evankelisluterilaisille seurakunnille varatun Kontulan korttelin n:o 47009 tontin n:o 1 varausaikaa 31.12.1971 saakka (10.11. 2 993 §).

Rakentamisvelvollisuuden täyttäminen. Helsingin Osuuskaupalle myönnettiin lykkäystä 31.12.1967 saakka Paloheinän asemakaavasuunnitelman mukaisen korttelin n:o 37 tonttia n:o 7 vastaavien määräalojen rakentamiseen (18.8. 2 117 §).

Katumaakorvausten periminen. Rakennuslain 148 §:n 1 momentin ja asemakaavalain 34 §:n perusteella päätettiin eräiltä asunto-osakeyhtiöiltä ym. periä heidän maksettavakseen määrätty katumaakorvaus. Korvauksen suorittamisen jälkeen saatiin asianomaisille palauttaa heidän asettamansa vakuudet ja sitoumukset. Eräät katumaakorvaukset päätettiin periä oikeudenkäyntiteitse ja eräät korvauksia koskevat valitukset päätettiin korkeimmalle hallinto-oikeudelle annettavissa lausunnoissa esittää hylättäviksi.

Maalarimestari Eino Laaksolle myönnettiin lykkäystä korttelin n:o 28155 tontin n:o 7 osalta määrätyn katumaakorvauksen suorittamisessa siihen saakka, kunnes Laakson kanssa tehtävä Käpylän yksinäistalon tilaa RN:o 17 koskeva kiinteistökauppa olisi loppuun selvitetty, kuitenkin kauintaan 31.10. 1967 saakka, ilman korkoa (27.10. 2 889 §).

Asunto Oy Runeberginkatu 17:n osakkeiden hallintaoikeuden laajentaminen. Yhtiö, jonka

osakkaana kaupunkikin on, oli laatinut ehdotuksen yhtiön osakkeiden omistajille talon huoneistojen hallintaoikeuden laajentamisesta siten, että kunkin huoneiston hallintaan oikeuttavat osakkeet oikeuttaisivat lisäksi yhtiön välittömässä vallinnassa olevan yhden muun huoneiston hallintaan. Järjestely oli tarkoitus toimeenpanna verotusta silmällä pitäen. Kaupunginhallitus päätti omasta puolestaan hyväksyä yhtiön toimesta laaditun ehdotuksen osakkeisiin liittyvän hallintaoikeuden laajentamisesta (20.10. 2 783 §).

Kiinteän omaisuuden vuokraym. nautintaoikeutta koskevat asiat

Kaupungin vuokraamille tonteille rakennettavien huoneistojen käytön valvonta. Kiinteistölautakunnan mielestä olisi kaupungin vuokraamille tonteille rakennettavien rakennusten huoneistojen käyttöä ryhdyttävä entistä tehokkaammin valvomaan ottamalla tonttien vuokrasopimukseen valvontaa koskevat ehdot. Kaupunginhallitus päätti pyytää Kaupunkiliiton toimiston lausunnon siitä, voidaanko asunto-osakeyhtiö velvoittaa vuokrasopimuksessa tekemään sopimussakon uhalla kunkin osakkeenmerkitsijän kanssa sopimus, jossa merkitsijä sitoutuu olemaan myymättä huoneistoon oikeuttavia osakkeita aikaisemmin kuin 5 v:n kuluttua talon loppu-tarkastuksesta lukien ja asumaan itse huoneistossa, ellei kiinteistölautakunta myönnä poikkeusta (18.8. 2 118 §).

Suomen Kiinteistönvälittäjien Liitto oli pyytänyt oikeuskansleria tutkimaan sitä seikkaa, että eri rahalaitokset mm. liikepankit olivat vastoin pankkilakia ja kiinteistönvälittäjäasetusta ryhtyneet harjoittamaan kiinteistönvälitystä. Pankkitarkastusvirasto oli oikeuskanslerille ilmoittanut, että liikepankit ovat joutuneet ottamaan vastaan uudisrakennusten osakkeiden merkitsemis-

tehtäviä mm. sen vuoksi, että kaupunki luovuttaessaan vuokratontteja rakentamistar-koituksiin on asettanut ehdoksi pankkien velvollisuuden valvoa, ettei huoneistoja myydä keinottelutarkoituksessa ja että kukin huoneisto tulee ostajan omaksi asunnoksi. Edellä olevan perusteella oikeuskansleri oli pyytänyt kaupungilta selvitystä siitä, onko kaupungin tekemiin tontinvuokrasopimuksiin liitetty em. ehtoja ja missä laajuudessa tällaisia sopimuksia on tehty sekä mihin tällainen menettely perustuu. Kiinteistölautakunta totesi asian johdosta, että tontit varataan ennen vuokraamista esim. jollekin pankille sen asuntosäästäjiä varten, jolloin pankki huolehtii asunto-osakeyhtiön perustamisesta. Ehtojen mukaan on rakennettavan talon osakkeet luovutettava asunnon tarpeessa oleville helsinkiläisille, jotka itse muuttavat asumaan ko. rakennukseen. Rakennuttajan on 3 kk:n kuluessa talon valmistumisesta toimitettava kiinteistövirastoon luettelo talon osakkeenomistajista ja taloon muuttaneista asukkaista. Ehtoa oli sovellettu v:n 1963 loppupuolelta lukien ilman aravalainaa rakennettujen talojen vuokrasopimuksiin ja se koski toistaiseksi n. 50:tä eri asuntosäästäjäteisöille luovutettua tonttia. Ehdon tarkoituksena oli keinottelun estäminen ja valvonnan aikaansaaminen siinä suhteessa, että huoneiston ensimmäinen omistaja asuu itse huoneistossa. Kaupunginhallitus päätti antaa oikeuskanslerille kiinteistölautakunnan lausunnon mukaisen selvityksen asiassa (24.2. 591 §).

Vuokra-alueiden järjestelylain aiheuttamat toimenpiteet. Vuokra-alueoimikuntaa kehoitettiin tekemään kaupungin puolesta vuokra-alueiden järjestelystä kaupungeissa ja kaupaloissa 9.3.1962 annetun lain mukaisissa järjestelytoimituksissa toimitusmiehille seuraavat vuosivuokran määrää koskevat esitykset:

1) Vuotuisen vuokramaksun määräksi esitetään 5 % vuokra-alueiden järjestelystä kaupungeissa ja kaupaloissa annetun lain

2. Kaupunginhallitus

17 §:n 1 momentin mukaan määräytyvästä tontin hinnasta, minkä selvittämiseksi esitetään saatavissa olevat tiedot kulloinkin puheena olevan alueen tonttien hinnoista.

2) Vuotuinen vuokramaksu esitetään sidottavaksi mainitun lain 17 §:n 2 momentin määräämällä tavalla viralliseen elinkustannusindeksiin.

3) Mikäli tontin osalta on kunnallisteknillisiä töitä tekemättä, toimitusmiesten päätöksen esitetään otettavaksi määräys siitä, millä määrällä perusvuokra on kohoava sen jälkeen, kun vuokranantajan kustannuksella on suoritettu toimitusmiesten päätökseen merkittävä, tontin arvoa lisäävä mainitun lain 17 §:n 1 momentissa tarkoitettu työ (3.11. 2 924 §).

Uudenmaan läänin maanmittauskonttorille päätettiin ilmoittaa, ettei kaupunki voi luovuttaa vuokra-alueiden järjestelystä kaupungeissa ja kauppaloissa annetussa laissa tarkoitetuille vuokramiehille siirtotonteiksi sopivia asuntotontteja eikä -alueita, minkä vuoksi kaupunki tulee aikanaan ryhtymään toimenpiteisiin asunto-osakkeiden ja vuokrahuoneistojen varaamiseksi niille vuokramiehille, joiden sanotun lain mukaan tulisi siirtyä uudelle alueelle. Samalla kaupunginhallitus päätti, että sen v. 1954 tekemä päätös Oulunkylän korttelin n:o 28038 tonttien n:o 2—4 varaamisesta rautatieläisten asuntorakennuksia varten katsotaan rauenneeksi sekä että tontit n:o 2 ja 3 varataan vuokra-alueiden järjestelystä kaupungeissa ja kauppaloissa annetun lain 9 §:n mukaista asuntorakennustoimintaa varten 31.12. 1968 saakka (9.6. 1 651 §).

Kaupunginhallitus päätti kehottaa vuokra-alueoimikuntaa esittämään vuokra-alueiden järjestelytoimituksen n:o 70744 toimitusmiehille Etelä-Kaarelassa sijaitsevilla tiloilla Kaarela RN:o 8³⁷⁸ ja Malmgård RN:o 4⁸ olevien vuokra-alueiden vuokrasuhteiden jatkamista vuokra-alueiden järjestelystä annetun lain nojalla (16.6. 1 746 §).

Edelleen kaupunginhallitus päätti, että niiden Pasilassa ja Meilahdessa olevien vuok-

ra-alueiden osalta, joiden vuokraajat ovat tehneet em. lain mukaisen ilmoituksen ja joiden vuokraoikeus jatkuu ko. lain 59 §:n nojalla, ei ryhdytä kiinteistölautakunnan jo päättämien toimenpiteiden lisäksi enempiin toimenpiteisiin (7.1. 50 §).

Kaupunginhallitus päätti tyytyä toimitusmiesten vuokra-alueiden järjestelystä kaupungeissa ja kauppaloissa annetun lain perusteella toimituksissa n:o 70679—70683, 70685—70689, 70702—70711, 70677, 70678, 70690—70701, 70712—70724, 70732, 70743 ja 70744 antamiin päätöksiin lukuun ottamatta seuraavia tontteja, joita koskevat päätökset päätettiin saattaa maanjako-oikeuden tutkittavaksi: Pasila: korttelin tontit n:o 566/18, 565/7, 561/9, 564/12, 570/3, 571/28, 567/18, 569/5, 567/14; Vallila: korttelin tontit n:o 544/Ähtärintie 6, 545/Inarintie 17, 530/Päijänteentie 11, 530/Vallilantie 6, 551/8, 550/22, 549/23, 550/20; Käpylä: korttelin tontit n:o 823/24a, 873/15, 874/14, 868/17, 862/31; Meilahti: huvilatontit Granelund n:o 34, Bredablick n:o 2, Furunäs n:o 11; Toukola: korttelin tontit n:o 908/5, 912/2; Kumpula: korttelin tontit n:o 924/11, 927/81, 935/41, 940/34; Oulunkylä: korttelin tontit n:o 062/4 ja 095/15 (13.1. 146 §, 1.9. 2 285 §).

Merkittiin tiedoksi, että em. lain mukaisissa järjestelytoimituksissa n:o 70684 ja 70733—70737, joissa on käsitelty Länsisatamassa, Hermannissa ja Herttoniemen eräissä kortteleissa ja osassa vanhan vuokraussuunnitelman mukaista Herttoniemen huvila-alueetta olevien vuokra-alueiden vuokramiesten em. järjestelylain perusteella tekemät ilmoitukset, ovat hakemukset joko tulleet hylätyiksi tai peruutettu, minkä vuoksi toimitukset on jätetty sillensä. Erään toimituksen silleenjättämisestä on vuokraaja valittanut maanjako-oikeuteen (28.4. 1 162 §).

Kiinteistöjen ym. vuokraaminen. 4. kaupunginosan korttelin n:o 64 tontilla n:o 10 oleva uimahallikiinteistö päätettiin antaa Suomen Valtakunnan Urheiluliitto SVUL:in hoidettavaksi 1.4.1967 saakka seuraavilla ehdoilla:

1. Vuokra-aika alkaa siitä päivästä, jona kyseisen kiinteistön ostamista Helsingin kaupungille koskeva, kaupunginvaltuuston 15.12.1965 tekemän päätöksen edellyttämä kauppakirja on allekirjoitettu ja kiinteistön omistusoikeus siirtynyt kaupungille, ja päättyy ilman irtisanomista 31.3.1967.

2. Vuokramies maksaa kiinteistöstä vuosi vuokrana 150 000 markkaa. Vuokra maksetaan kultakin kalenterivuoden neljännekseltä etukäteen Helsingin kaupungin rahatoimistoon. Ellei vuokraeria erääntymispäivinä suoriteta, vuokramies on velvollinen maksamaan viivästyneestä määrästä kulloinkin voimassa olevien kaupunginhallituksen määräysten mukaisen sakkokoron ja perimispalkkion.

3. Kiinteistöllä oleva rakennus vuokrataan sen nykyisessä kunnossa, ja vuokramies vastaa sen täydessä kunnossa pitämisestä ja kiinteistön hoidosta vuokra-aikana. Mikäli kiinteistössä tulee tehtäväksi peruseräparannuskorjauksia, on niistä erikseen neuvoteltava vuokranantajan kanssa. Vuokramies on velvollinen vuokra-aikana ylläpitämään kiinteistössä sijaitsevaa uimahallin kylpylaitosta entiseen tapaan.

4. Vuokramies vastaa kaikista kiinteistöön vuokra-aikana taikka sitä edeltävänä aikana kohdistuvista maksuista, vaikka ne erääntyisivätkin maksettavaksi vasta vuokra-ajan päätyttyä.

5. Vuokramies on velvollinen kaupungin hyväksi pitämään kustannuksellaan voimassa kiinteistöä koskevat vakuutukset vuokra-aikana 2 000 000 markan määrään.

6. Rakennuksiin tämän vuokrasopimuksen voimassaoloaikana tai aikaisemmin vuokramiehen toimesta tehdyt muutokset ja parannukset jäävät vuokrasuhteen päättyessä korvauksetta vuokranantajan hyödyksi. Peruseräparannuskorjausten kohdalta noudatetaan kuitenkin, mitä tämän sopimuksen 3. kohdan 2. lauseessa tarkoitettua neuvottelun perusteella mahdollisesti erikseen sovitaan.

7. Vuokramiehen kiinteistöllä vuokra-aika-

na käyttämästä irtaimistosta vuokranantaja ei suorita eri korvausta.

8. Kiinteistön kunnan ja laitteiston toteamiseksi sopijapuolet suorittavat kiinteistöllä katselmuksen sekä vuokra-ajan alkaessa että sen päättyessä. Vuokra-aikana vuokranantajalla on oikeus suorittaa kiinteistöllä tarkastuksia harkintansa mukaan.

9. Vuokrasuhteen päättyessä vuokramies luovuttaa kiinteistön kaikilta osiltaan vuokranantajan vapaaseen käyttöön.

10. Vakuudeksi tämän vuokrasopimuksen täyttämiseksi vuokramies luovuttaa ja panttaa Helsingin kaupungille yhteensä 100 000 markan pääoma-arvoiset Töölön Urheilutalosaatiön allekirjoittamat haltijavelkakirjat, jotka on kiinnitetty Helsingin kaupungin 15. kaupunginosan korttelissa n:o 520 olevan tontin n:o 4 vuokraoikeuteen ja tällä tontilla oleviin rakennuksiin ja jotka velkakirjat nauttivat parempaa etuoikeutta kuin ensimmäisten 1 700 000 markan jälkeiset kiinnitykset. Kaupungilla on oikeus hakea saatavansa suoraan pantiksi annettujen velkakirjojen nojalla noudattamatta niiden rahaksi muuttamisesta kauppakaaren 10 luvussa säädettyä menettelyä. Vuokramiehellä on oikeus tarvittaessa vaihtaa haltijavelkakirjat pankkitakaukseen.

11. Vuokrasuhteen päättyessä vuokramies ei vaadi vuokranantajalta huoneenvuokralain 37 §:n 2 momentissa tarkoitettua korvausta toimintansa mahdollisesti aiheuttamasta vuokra-arvon lisäyksestä (24.2. 590 §).

Vaasan Höyrymylly Osakeyhtiölle päätettiin vuokrata väliaikaiseksi jakeluvälineksi ilman irtisanomista päättyvin kahden vuoden vuokra-ajoin 16.2. alkaen yhtiön kanssa lähemmin sovittavat, entisen Töölön sokeritehtaan varsinaiseen tehdaskompleksiin kuuluvat rakennukset kiinteistölautakunnan toimesta määrättävällä tavalla indeksiin sidottavasta 1.50 mk/m²/kk vuokrasta sekä muutoin lautakunnan esittämien perusteiden mukaan sovittavilla ehdoilla (10.2. 450 §).

Kaupunginhallitus päätti kehottaa kiinteistöviraston talo-osaston osastopäällikköä

2. Kaupunginhallitus

alistamaan kaupunginhallituksen tutkittavaksi hänen 12.1. tekemänsä päätöksen huoneiston vuokraamisesta Puolanne & Karpio-koulu -nimiselle liikuntakoululle (20.1. 202 §).

Merkittiin tiedoksi, että Kustannus Oy Union oli ilmoittanut luopuvansa korttelin n:o 45190 tontin n:o 1 vuokraamisesta (6.10. 2 639 §).

Lohjan Kalkkitehdas Oy Rudukselle betonitehdasta varten Taivalsaaresta vuokratun alueen muuttoaikaa päätettiin jatkaa siihen saakka, kunnes yhtiön Ruoholahden betonitehdas aloittaa toimintansa, kuitenkin kauintaan 1.5.1967 saakka sillä ehdolla, että vuokrana peritään 50 p/m²/kk ja että vuokraaja suorittaa kaupungille sopimussakkona 50 000 mk, mikäli vuokra-alue ei ole luovutettu kaupungin vapaaseen käyttöön 1.5.1967 mennessä. Samalla päätettiin ilmoittaa, että muuttoaikaa ei enää tulla pidentämään (26.5. 1 477 §).

Yleisjaosto päätti suostua siihen, että Ete-lä-Kaarelan Oppikouluyhdistys muuttaa korttelin n:o 33101 tilasta RN:o 8³⁷⁸ yhdistykselle vuokratun 14 000 m²:n suuruisen määräalan vuotuisen vuokramaksun ja kadun vuotuisen kunnossa- ja puhtaanapitokorvauksen suorittamisen vakuudeksi em. tontin vuokraoikeuteen rakennuksineen kaupungille vahvistetun kiinnityksen etuoikeutta siten, että kiinnitys nauttii parempaa etuoikeutta kuin ensimmäisten 1.742 mmk:n jälkeiset kiinnitykset (yjsto 29.3. 5 627 §).

Vuokra-aikojen pidentäminen. Kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan pidentämään seuraavia vuokra-aikoja: Sauna-Seura -yhdistykselle Meilahdesta varatun alueen vuokra-aikaa 1.1. lukien toistaiseksi, irtisanomisaika 6 kk ja vuosivuokra 100 mk (17.3. 804 §); Invaliidisäätiön Kannatusyhdistykselle maalaamoparakkia varten vuokratun Ruskeasuon korttelin n:o 728 tontin n:o 19 pohjoisosassa olevan alueen vuokra-aikaa 1.9. lukien, irtisanomisaika 3 kk (5.5. 1 226 §); Stevedoring Oy:lle Ehrenströmintien ja Ete-lärantatien kulmasta vuokratun alueen vuok-

ra-aikaa 31.12.1969 saakka (10.11. 2 999 §).

Maksunlykkäyksen myöntäminen maanvuokran suorittamisessa. Yleisjaosto päätti myöntää Asunto-oy RM-talo 60 Klaavuntie 5 ja 7 -nimiselle yhtiölle maksunlykkäystä korttelin n:o 45209 tonttien n:o 3 ja 4 maanvuokran maksamisessa 31.8. saakka sillä ehdolla, että yhtiö suorittaa määrälle 8 %:n vuotuisen koron erääntymispäivästä maksupäivään (yjsto 12.7. 6 439 §).

Kaisaniemen ravintolakiinteistön vuokran alentaminen. Kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan alentamaan Ravintola Kaisaniemi Oy:ltä perittävää Kaisaniemen ravintolakiinteistön vuokraa siten, että virallisen elinkustannusindeksin »lokakuu 1951 = 100» pistelukua 180 vastaavaksi uudeksi perusvuosivuokraksi määrätään 1.7. lukien 3 600 mk (6.10. 2 641 §).

Eräiden liikaa perittyjen vuokrien palauttaminen ym. Seuraaville yhtiöille ym. päätettiin palauttaa liikaa maksetut vuokrat: Oy Rakennustoimi -nimiselle yhtiölle 266 mk Mannerheimintie 4:n kohdalla olleen rakennustyömaan huoltorakennuksen paikan v:n 1965 vuokrasta (yjsto 15.2. 5 334 §); 8 854 mk Toimihenkilö- ja Virkamiesjärjestöjen Keskusliitolle ja sittemmin TVK-talo Oy:lle ajalta 1.3.—31.12.1965 (3.3. 642 §); 1 394 mk Asunto Oy Säästökartano -nimiselle yhtiölle v:lta 1965 (yjsto 15.11. 7 288 §); Lasten Päivän Säätiölle Linnanmäen huvipuiston vuokramaksusta ko. puiston kaunistamiseen kertomusvuonna käytetty osa, 13 519 mk (yjsto 20.12. 7 602 §).

Pienteollisuuden Keskusliitto vapautettiin suorittamasta vuokraa 1.4.1965—31.5.1966 väliseltä ajalta Pitäjänmäen pienteollisuuskorttelin n:o 46024 tontista n:o 4 (yjsto 21.6. 6 290 §).

Näyttelyalueen vuokraaminen ym. Kansainvälisiä messuja varten päätettiin Osuuskunta Suomen Messuille tarvittaessa luovuttaa Pallokentän ns. 1-pelialue sitä ympäröivine yleisötiloihin ajaksi 15.8.—15.10. urheilu- ja

ulkoilulautakunnan määräämillä ehdoilla. Messualueiden vuokrakorvaus päätettiin alentaa 16 000 mk:sta 8 000 mk:aan. Messujen ajaksi päätettiin Etel. Stadionintie sulkea liikenteeltä näyttelyalueen osalta ajaksi 1.9.—6.10. sekä Mäntymäentie ajaksi 1.9.—1.10. sillä ehdolla, että osuuskunta huolehtii poliisilaitoksen ohjeiden mukaisesti kustannuksellaan tilapäisten liikennemerkkien ja opasteiden asettamisesta ja poistamisesta kaupungille suoritettavaa 1 000 mk:n kertakaikkista korvausta vastaan (17.3. 810 §, 30.6. 1 907, 1 918 §).

Jalankulku- ja liiketunnelien ym. rakentaminen. Kaupunginhallitus totesi, että Suojakäytävä Oy:lle yhdessä Elannon, Tukku-kauppojen Oy:n, Suomen Osuuskauppojen Keskuskunnan ja Kesko Oy:n kanssa v. 1963 myönnetty oikeus suorittaa tutkimuksia sekä tehdä esitys jalankulkutunneleiden rakentamisesta Mannerheimintielle oli päättynyt siltä osalta kuin ko. oikeus koski Aleksanterinkadun ja Mannerheimintien risteystä. Samalla kaupunginhallitus päätti myöntää Kolmen Sepän Tunneli Oy:lle korvaukset luvan suorittaa tutkimuksia mainitulla alueella sekä sen ympäristössä jalankulkutunneleiden ja niihin liittyvien liiketilojen rakentamista varten. Lupa olisi voimassa 31.12.1968 saakka tavanomaisilla ehdoilla (20.10. 2 778 §).

Vakuutusosakeyhtiö Pohjolalle myönnettiin lupa korttelin n:o 30127 tontille n:o 1 johtavan ajoluiskan rakentamiseen siten, että ajoluiskan tasoituskaari sijoitetaan kaupungin omistamalle puistoalueelle, sekä jalankulkualikäytävän rakentamiseen ja muun jalankulun järjestämiseen ko. puistoalueelle Arkkitehtuuritoimisto Heikki Castrénin laatiman piirustuksen mukaisesti mm. siten, että luvan saaja vastaa Lapinmäentien ja tontin välissä olevan puistokaistan, alikäytävän sekä tontin kohdalla olevan Lapinmäentien katuosuuden puhtaana- ja kunnossapidosta. Luvasta on suoritettava korvausta vuosittain, siten että elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» pistelukua 100 vastaavana pe-

rusvuosimaksuna pidetään 500 mk, 1.1.1967 alkaen. Molemmipuolinen irtisanomisaika oli 6 kk ja muut ehdot tavanmukaiset (18.8. 2 119 §).

Suojakäytävä Oy:lle päätettiin myöntää korvaukset lupa tutkimusten suorittamiseen Hakaniementorin ja sitä sivuavien katu-ten käsittämällä alueella jalankulku- ja liiketilojen rakentamista varten sekä pysäköinti-ten paikkojen järjestämismahdollisuutta silmällä pitäen ko. alueella. Tavanomaisin ehdoin an-ten nettu lupa oli voimassa 31.12.1967 saakka (4.8. 1 993 §).

Otto Wuorio Oy oikeutettiin suorittamaan maaperä- ym. tutkimuksia Kaisaniemenka-ten dun ja Hallituskadun välisellä Vuorikadun osalla 30.6.1967 saakka mm. sillä ehdolla, että tutkimuksen yhteydessä neuvotellaan eräiden kaupungin laitosten edustajien kans-ten sa tutkimuksen käytännöllisestä suorittami-ten sestä ja sen perusteella laadittavien suunnitelmi-ten en sopeuttamisesta kaupungin omiin, ko. aluetta koskeviin suunnitelmiin (3.3. 651 §, 4.8. 1 994 §).

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä Kaivoka-ten dun Tunneli Oy:n anomat arkkitehtien Heikki Castrénin ja Pentti Kantomäen laa-ten timat Kaivokadun jalankulkutunnelin muu-ten tospiirustukset mm. sillä ehdolla,

että jalkavammaisten ja lastenvaunuja työntävien henkilöiden kulkumahdollisuus otetaan riittävästi huomioon,

että vesijohtokanavan alle louhitaan tilaa vähintään 1.5 m leveälle ja 2 m korkealle johtotunnelille,

että viemäreiden tuuletus järjestetään ka-ten turakennusosaston hyväksymällä tavalla,

että City-korttelin puoleisen raitiovaunu-ten korokkeen jatkeella oleva ilmanpoistokuilu sijoitetaan tunnelista raitiovaunukorokkeelle johtavien portaiden porrasaukon taakse ja että kuilua aikanaan kadun keskikaistalle siirrettäessä työ suoritetaan Kaivokadun Tunneli Oy:n kustannuksella,

että savunpoistoluukut siirretään pois por-ten taista,

2. Kaupunginhallitus

että myymälöiden lasiseinät suojataan automaattisella vesisprinkklerverholla,

että tunnelitila erotetaan rautatieasemahallista B 1-luokan palo-ovilla,

että vesijohtokanavan ja tarvittavien vesijohtojen rakentamiseen liittyvistä yksityiskohdista sovitaan erikseen vesilaitoksen kanssa sekä

että yksityiskohtainen ilmastointisuunnitelma esitetään rakennustarkastusvirastolle rakennushupa-anomuksen yhteydessä.

Samalla kaupunginhallitus päätti vahvistaa Kaivokadun ja Keskuskadun muutetut katupiirustukset n:o 12292—12297 (16.6. 1964 §).

Asunto-oy Kalkkipaudentie 1 -nimiselle yhtiölle myönnettiin lupa rakentaa korttelin n:o 30217 tontin n:o 1 sisäänajoliittymät kaupungin katualueelle Lehtisaaressa sijaitsevalta Kalkkipaudentieltä tavanomaisilla ehdoilla, irtisanomisaika 6 kk (yjsto 23.8. 1965 §).

Lupa lämpöjohtokanavien rakentamiseen myönnettiin eräillä ehdoilla seuraaville: rakennusvirastolle kaukolämpökanavan rakentamiseen Koskelassa sijaitsevan Kunnalliskodintien katualueelle talorakennusosaston piirustuksen n:o 1/594/1.6.1966 mukaisesti, lämpökanavan rakentamiseen korttelin n:o 979 tontilla n:o 2 sijaitsevan lämpökeskuksen ja Koskelan sairaskodin U-rakennuksen väliin sekä lämpöjohtokanavan rakentamiseen Malmilla sijaitsevalle puistoalueelle korttelin n:o 38064 tontille n:o 2 johtavaan tiehen (yjsto 20.9. 1965 §, 15.11. 1965 §, 10.5. 1965 §); Helsingin evankelis-luterilaisten seurakuntien kirkkohallintokunnalle Lehtisaaressa olevalta tontilta n:o 30210/1 tontille n:o 30212/1 Hiidenkiukaantien alitse LVT-Insinööritoimisto Oy:n piirustuksen mukaisesti (yjsto 12.7. 1964 §); Polar-rakennusosakeyhtiölle yksityisen lämpöjohdon rakentamiseen Konalassa sijaitsevan Vuorikummuntien katualueelle, kertakaikkinen korvaus 150 mk (yjsto 15.6. 1965 §); Kiinteistö-oy Johtokivenkuja 1 -nimiselle yhtiölle lämpökanavan

rakentamiseen Pihlajamäen Johtokivenkujan alitse (yjsto 11.1. 1965 §); Pihlajamäen Lämpö Oy:lle yksityisen lämpöjohdon rakentamiseen korttelin n:o 38007 tontilta n:o 1 korttelin n:o 38004 tontille n:o 1 kadun alitse Vuolukiventie 1:n kohdalla ja korttelien n:o 38004 ja 38006 väliselle puistoalueelle kerta kaikkisesta 50 mk:n korvauksesta (yjsto 13.12. 1965 §); Rakennusliike Vilho Aholalle lämpöjohtokanavien rakentamiseen Tamminsalon korttelien n:o 44020, 44022 ja 44025 välille Pyörökiventietä, Rajaveräjääntietä ja Aivotietä alittaen 250 mk:n kertakaikkista korvausta vastaan (yjsto 10.5. 1965 §).

Lupa suurjännitejohtojen rakentamiseen myönnettiin eräin ehdoin seuraaville yhtiöille: Kyrkslätt Elektriska Ab sai rakentaa ja pitää 20 kV sähköjohdon kaupungin omistamalla, Kirkkonummen kunnan Kauhalan kylässä sijaitseviin Forsgård RN:o 1⁷⁷, Kauhalan kartano RN:o 8⁴ ja Gustavsberg RN:o 1⁴⁴ nimisiin tiloihin kuuluvalla alueella ensin mainitun tilan alueelta vm. tilan kaakkoiskulmaan johtavan tilaustien varrella urheilu- ja ulkoiluviraston kanssa lähemmin sovittavalla tavalla 500 mk:n käteisellä suoritettavaa kertakaikkista korvausta vastaan 31.12.1968 saakka ja sen jälkeen 6 kk:n irtisanomisajalla (17.2. 1967 §); Espoon Sähkö Oy:lle myönnettiin lupa rakentaa voimajohdolinja, muuntamo ja pienjännitelinja Espoon kauppalaan Nouksin kylässä sijaitsevalle Högbäckan tilalle, vuotuinen korvaus 50 mk/ha. Lupa olisi voimassa 5 v, minkä jälkeen se jatkuisi 6 kk:n irtisanomisajoin (3.3. 1968 §).

Lupa putkipostin rakentamiseen myönnettiin Sanoma Oy:lle 3. kaupunginosan korttelin n:o 51 tontilla n:o 10 ja korttelin n:o 50 tontilla n:o 6 olevien yhtiön omistamien rakennusten välille Ludviginkadun alitse 500 mk:n kertakaikkista korvausta vastaan ja muuten tavanomaisilla ehdoilla 6 kk:n irtisanomisajoin (yjsto 19.4. 1967 §).

Oy Alkoholiliikkeelle myönnettiin lupa rakentaa putkijohdot Salmisaaren rannan ja Itämerenkadun alitse 750 mk:n kertakaikkis-

ta korvausta vastaan 6 kk:n irtisanomisajoin ja muuten tavanmukaisilla ehdoilla (yjsto 11. 1. 5 084 §).

Suomen Osuuskauppojen Keskuskunnalle myönnettiin eräillä ehdoilla ja 10 mk:n vuotuista korvausta vastaan lupa valonheitinpylvään pystyttämiseen Mikonkadun katualueelle sen talossa Mikonkatu 18 sijaitsevan toimitalon kohdalle. Lupa olisi voimassa toistaiseksi 1 kk:n irtisanomisajoin (yjsto 20.12. 7 604 §).

Helsingin Puhelinyhdistykselle myönnettiin anomuksesta lupa 3. kaupunginosan korttelin n:o 49 tontilla n:o 5 sijaitsevan kirjasto-rakennuksen perustusten tukemiseen puhelinkaapelitunnelin rakennustyön yhteydessä. Lupa myönnettiin tavanomaisilla ehdoilla toistaiseksi 6 kk:n irtisanomisajoin (yjsto 19. 4. 5 777 §).

Öllyjohtojen rakentamisluvat ym. Kaupunginhallitus päätti, muuttaen v. 1965 tekemäänsä päätöstä, ettei poliisilaitoksen neste-mäisten polttoaineiden jakelumittarin ja maanalaisen polttoainesäiliön pitämisestä Jaakonkadulla peritä korvausta (11.8. 2 056 §).

Kaupunginhallitus päätti todeta v. 1965 tehdyllä päätöksellä Aerosun Oy:lle myönnetyn luvan, jonka mukaan yhtiö oikeutettiin eräin ehdoin rakentamaan öljyjohtoja Laajasalossa Koirasaarentien alitse kaupungin hallinnassa olevalle maalle, voimassaoloajan alkaneen 16.9.1965 ja päättyneen 18.10.1965 sekä myöntää Algol Oy:lle vastaavan luvan kaupunginhallituksen em. päätöksen mukaisilla ehdoilla siten, että luvan voimassaoloajan katsotaan alkaneen 19.10.1965 (5.5. 1 227 §).

Yleisjaosto päätti kaupungin puolesta suostua siihen, että Oy Stal-Laval -niminen yhtiö rakentaa Arkkitehtuuritoimisto Osmo Solansuun laatimien pääpiirustusten mukaiset polttoainesäiliöt 10. kaupunginosan korttelin n:o 252 tontille n:o 12 (yjsto 11.1. 5 076 §).

Ylikulkusillan rakentaminen. Kaupungin-

hallitus päätti omasta puolestaan myöntää Stockmann Oy:lle luvan rakentaa ylikulkusillan Keskuskadun ylitse arkkitehtien Paavo Mänttärin ja Matti Porkan laatimien piirustusten mukaisesti. Silta saatiin pitää paikoillaan 250 mk:n suuruisesta kuukausikorvauksesta 1.10. lukien kahden viikon irtisanomisajoin, kuitenkin kauintaan 31.12.1969 saakka ja sillä ehdolla, että rakennustyössä noudatetaan poliisilaitoksen, maistraatin ja kaupungin ao. viranomaisten mahdollisesti määräämiä ehtoja sekä muuten tavanomaisilla ehdoilla (23.9. 2 499 §, 24.11. 3 130 §).

Tilapäisiä rakennuksia koskevat asiat. Sisäasiainministeriölle annettavassa lausunnossaan kaupunginhallitus päätti puoltaa poikkeusluvan myöntämistä Osuusliike Elannolle Malmin kylässä olevalla tilalla RN:o 6¹³⁹ sijaitsevien tilapäisten rakennusten pitämiseen paikallaan 31.12.1967 saakka (27.10. 2 864 §).

Kiinteistölautakunnan tonttijaosto oli v. 1965 hylännyt Asunto-oy Intiankatu 7 -nimisen yhtiön anomuksen saada pitää yhtiön vuokraamalla Toukolan korttelin n:o 913 tontilla n:o 13 oleva autotalli- ja varastorakennus tilapäisenä paikoillaan 5 v:n ajan. Maistraatille oli samalla ilmoitettu, että yhtiö purettuaan ko. rakennuksen oli rakentanut sen uudelleen asemakaavan ja vuokrasopimuksen vastaisesti alkuperäistä suuremmaksi, eikä ollut suostunut purkamaan rakennusta kehoituksista huolimatta. Tästä päätöksestä yhtiö valitti kaupunginhallitukselle, joka hylkäsi valituksen. Kaupunginhallituksen päätöksestä yhtiö oli valittanut lääninhallitukselle viitaten valituksessaan yhtiön ja kaupungin keskeiseen v. 1928 tehtyyn vuokrasopimukseen. Yhtiö oli pyytänyt kaupunginhallituksen päätöksen kumoamista virheellisenä ja valittajan yksityistä oikeutta loukkaavana. Kiinteistölautakunta ilmoitti, että sen toimesta suoritetaan 3-vuosittain tai tarpeen vaatiessa useamminkin vuokra-alueilla katselmuksia, joissa tarkastetaan vuokrasopimuksen 16 §:ssä mainitut seikat. Vuoden 1963 katselmuspöytäkirjassa ei ole löytynyt

2. Kaupunginhallitus

mainintaa, että yhtiölle olisi annettu kirjallista määräystä korjata ulkorakennustaan. Yhtiö on eri vaiheissa pyrkinyt todistamaan, että rakennusta ei uudelleen rakennettaessa ole laajennettu. Voimassa olevan asemakaavan mukaan ei ko. tonteille saa rakentaa talousrakennusta, joten rakennus olisi määrätty purettavaksi, vaikka se olisi pienempikin. Maistraatin arkistossa olevan, v. 1929 hyväksytyn muutospiirustuksen perusteella voidaan kuitenkin todeta yhtiön suurentaneen rakennusta alkuperäisestä 10 × 4 m:stä 11.5 × 6.9 m:n suuruiseksi. Tontin vuokra-aika päättyy v. 1980, eikä ole kaupungin edun mukaista sallia rakennuksen uudelleen rakentamista, koska kaupunki joutuisi mahdollisesti lunastamaan rakennuksen vuokraajan päättymisen jälkeen. Kiinteistövirasto ja asiamiestoimisto esittivät valituksen hylättäväksi. Kaupunginhallitus päätti yhtyä tähän kantaan lääninhallitukselle esitettävässä lausunnossaan (3.3. 655 §, 26.5. 1 480 §).

Erään puistonosan käyttäminen ajotienä. Kommandiittiyhtiö Wilhelm C. Blumbergille myönnettiin oikeus 200 mk:n suuruista kertakaikkista korvausta vastaan käyttää toistaiseksi, irtisanomisaika 6 kk, Lauttasaaren korttelin n:o 31119 tontin n:o 9 ja Itälahdenkadun välissä olevaa puistoa ajotienä siltä osin kuin se asemakaavassa on varattu ajoneuvoliikenteelle sillä ehdolla, että mainitun tontin omistajat ja haltijat sitoutuvat omalla kustannuksellaan pitämään tilapäisen tien kunnossa (17.2. 504 §).

Vietnamin tapahtumia esittelevän valokuvnäyttelyn pystyttämistä Simonkadun puistokäytävän reunaan koskeva anomus päätettiin lähettää kiinteistölautakunnan käsiteltäväksi sen toimivaltaan kuuluvana. Kaupunginhallitus katsoi, että anomukseen voitiin suhtautua myönteisesti edellyttäen, ettei nähtäville asetettavien kuvien selostusteksteissä ole Suomeen ystävällisissä suhteissa olevia vieraita valtioita loukkaavaa (31.3. 903 §, 21.4. 1 097 §).

Yhteisväestönsuojia koskevien kalliosuoja-

korvausten periminen. Puotinharjun korttelin n:o 45063 tontille n:o 1 rakennettava oppikoulurakennus päätettiin liittää Puotinharjun kalliosuojan käyttäjäpiiriin. Vuokramieheltä perittävä kalliosuojakorvaus saatiin sisällyttää tontin vuokraan (1.9. 2 286 §).

Kontulan korttelin n:o 47015 tontti n:o 1 hyväksyttiin liitettäväksi kaupungin toimesta rakennettavan Kontulan kalliosuojan käyttäjäpiiriin kaupunginhallituksen v. 1965 asettamilla ehdoilla (20.1. 226 §).

Seuraaville yhtiöille myönnettiin lykkäystä kalliosuojakorvauksen maksamisessa: Myllypuron Ostoskeskus Oy:lle 31.12. saakka sekä Asunto-oy Kaarikuja 2, Asunto-oy Kaarikuja 4 ja Asunto-oy Kontulankaari 3 nimisille yhtiöille 21.2.1967 saakka. Vuotuinen viivästyskorko oli 8 % erääntymispäivästä maksupäivään (1.9. 2 282 §, yjsto 12.7. 6 440 §).

Sähköliesien asentaminen. Yleisjaosto myönsi oikeuden asentaa Tuulimyllyntie 2:een rakennettavan asuintalon kahteen huoneistoon sähköliedet määräajaksi kaasuliesien asemesta (yjsto 18.1. 5 120 §, 1.3. 5 432 §).

Kauppatorit ja hallit. Kaupunginhallitus päätti myöntää 60 650 mk Hietalahden hallissa tehtävien korjaustöiden suorittamiseen (20.1. 229 §). Sittenmin kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan käyttämään em. määrärahasta enintään 3 000 mk ns. purjerenkaiden avulla paikoilleen pingoitettavien suojaverhojen hankkimiseen hallin myymälöihin (29.9. 2 570 §).

Yleisjaosto päätti kohtuussyistä vapauttaa liikkeenharj. Valentin Pimiän maksamasta hänen Kauppatorilta ajaksi 1.11.—31.12. vuokraamansa myyntipaikan 150 mk:n suuruista vuokraa (yjsto 20.12. 7 603 §).

Eräiden osakkeiden ulosmittausta koskeva asia. Asiamiestoimistoa kehoitettiin valittamaan v. 1965 toimitetusta, Asunto-oy Poutamäentie 14 -nimisen yhtiön osakkeisiin n:o 43638—44608 kohdistuneesta ulosmittauksesta Uudenmaan lääninhallitukseen sekä sa-

malla pyytämään ulosmittauksen täytännönpäannon keskeyttämistä (2.6. 1 565 §).

Kiinteistölautakunnan hoidossa olevat maatilat ja metsätalous

Lentoturvallisuutta vaarantavien puiden kaataminen. Tie- ja vesirakennushallituksen anomuksesta kaupunginhallitus kehotti kiinteistövirastoa huolehtimaan Malmin lentokentän E-W-kiitotien itäisessä lähestymissektorissa olevien, lentoturvallisuutta vaarantavien puiden kaatamisesta kertomusvuoden kevääseen mennessä. Virasto oikeutettiin sopimaan tie- ja vesirakennushallituksen kanssa hakkuun yksityiskohdista huomioon ottaen, että lentoturvallisuuden kannalta vähemmän merkitykselliset, mutta maisemallisesti tärkeät metsiköt ja puuryhmät olisi mahdollisuuksien mukaan pyrittävä jättämään hakkuun ulkopuolelle (10.3. 725 §).

Haltialan tilalla sijainneen heinäladon tuhoutumista tulipalossa koskeva maatalous- ja metsäjaoston ilmoitus merkittiin tiedoksi (yjsto 3.5. 5 888 §).

Pukinmäen maatilan traktori- ja autovajassa tapahtunutta anastusta koskeva ilmoitus merkittiin tiedoksi (yjsto 1.11. 7 180 §).

Rakennusten purkaminen. Yleisjaosto päätti, että Malmin kylässä Brusas-nimisellä tilalla RN:o 6⁹³ sijaitsevat maatalousrakennukset n:o 6—8 saatiin purkaa. Tarkoitukseen myönnettiin 2 000 mk (yjsto 15.2. 5 332 §); samaten saatiin Malmilla sijaitsevilla tiloilla Karls RN:o 1⁵² ja Malmi 2 RN:o 2²⁶⁵ sekä Puistolassa sijaitsevalla tilalla Leppäsuo RN:o 4⁴ olevat ladot joko myydä purettaviksi tai purkaa maatilojen toimesta (yjsto 20.9. 6 842 §).

Pernijärven metsätietä koskeva rakentamissuunnitelma. Yleisjaosto päätti kaupungin puolesta hyväksyä Keskusmetsäseura Tapion Kiikalan ja Perttelin kunnissa olevaa Pernijärven metsätietä koskevan rakentamissuun-

nitelman E. F. Häkkisen laatimien piirustusten mukaisesti sillä ehdolla, että kaupunki saa vapaaseen hallintaansa kaupungin omistamien tilojen alueelle jäävän entisen tien (yjsto 12.7. 6 445 §).

Maanmittaustoimitukset

Eräiden yleisten alueiden mittausten vireillepaneminen. Kaupunginhallitus päätti pyytää maistraatilta kaavoitusalueiden jakolain 5. luvun mukaisia yleisen alueen mittaustoimituksia, joissa jäljempänä mainittujen kaupunginosien eräät katualueet muodostetaan yleisiksi alueiksi: Kluuvi, Oulunkylä, Pakila, Malmi, Tapaninkylä, Vartiokylä ja Pitäjänmäki (4.8. 1 996 §, 7.1. 51 §, 10.2. 448 §, 17.2. 511 §, 24.2. 587 §, 17.3. 807 §, 28.4. 1 159 §, 8.9. 2 347 §, 17.11. 3 042 §, 1.12. 3 195 §, yjsto 12.7. 6 469 §).

Laajasalon kylän ja Tullisaaren yksinäistalon kaikkien yhteisten vesi- ja vesijätöalueiden omistussuhteiden selvittäminen. Kaupunginhallitus päätti muuttaen v. 1965 tekemäänsä päätöstä kehottaa asiamiestoimistoa ryhtymään kiireellisiin toimenpiteisiin em. selvityksen suorittamiseksi (17.2. 515 §).

Tieyhteyden järjestäminen soranottoalueelle. Uudenmaan lääninhallitukselta päätettiin anoa tielain 50 §:n mukaista poikkeuslupaa Lohjan-Lohjanharjun kantatien ja Lohjan maalaiskunnan Immulan kylässä sijaitsevan, kaupungin omistaman Sora-alue -nimisen tilan RN:o 5⁵⁷ yhdistämiseen sellaisella rummulla, joka tekee soran ajon mahdolliseksi (3.3. 650 §).

Kaupungin edustus maanmittaus-ym. toimituksissa. Kaupungingeodeetti Lauri Kärkkäinen tai hänen määräämänsä valtuutettiin valvomaan kaupungin etuja kertomusvuoden aikana suoritettavissa sellaisissa katselmustoimituksissa, joissa katuja luovutetaan yleiseen käyttöön (yjsto 18.1. 5 116 §).

Edelleen valtuutettiin kaup.geod. Kärkkäinen ja apul.kaup.geod. Erkki Heikkinen

2. Kaupunginhallitus

kumpikin erikseen tai heidän jommankumman määräämänsä edustamaan kaupunkia kertomusvuoden aikana kaikissa maanmittaustoimituksissa sekä tontinmittausta, yleisten alueiden mittausta ja rasitteita koskevissa toimituksissa oikeuksin hyväksyä ne kaupungin puolesta (yjsto 18.1. 5 117 §).

A s u n t o r a k e n n u s t o i m i n t a

Urakkatöiden valmistumisaikojen pidentämistä sekä eräitä korvauksia koskeva asia. Eräiden rakennusyhtiöiden anomusten johdosta kaupunginhallitus päätti ilmoittaa rakennuttajina toimiville kaupungin hallintokunnille, ettei kaupunki suostu urakkasopimuksissa edellytettyjen työn valmistumisaikojen pidentymisiin eikä korvausvaatimuksiin talvikauden 1965/66 väitetyin poikkeuksellisen kylmyyden ja lumisuuden perusteella (24. 11. 3 131 §).

Kaupungin asuntorakennustoiminta ja sen kehittäminen. Kaupunginvaltuuston asiasta 20.4. tekemän päätöksen johdosta kaupunginhallitus päätti

1) kehottaa kiinteistötointa johtavaa apulaiskaupunginjohtajaa tekemään kaupunginhallitukselle esitykset,

a) toimenpiteisiin ryhtymisestä eduskunnan 25.3.1966 hyväksymän asuntotuotantolain edellyttämän, viisivuotiskaudeksi tehtävän asuntotuotanto-ohjelman laatimiseksi Helsingin kaupunkia varten ja sanotusta laista kaupungille ehkä aiheutuvien muiden tehtävien suorittamiseksi sekä sen seikan selvittämiseksi, onko kaupungin syytä laatia em. asuntotuotanto-ohjelman lisäksi sitä pitemmällä tähtäyksellä muuta asuntopoliittista suunnitelmaa,

b) mahdollisuuksien selvittämisestä kunnan toimivallan puitteissa tapahtuvan yhteistyön aikaansaamiseen Espoon kauppalan ja Helsingin maalaiskunnan kanssa maanhankintaan ja asuntotuotantoon sekä niiden

rahoitukseen liittyvissä kysymyksissä ottaen rahoituksen osalta huomioon myös mahdollisen maanhankinta- ja asuntotuotantorahaston perustamisen sekä

c) asunto-osuuskuntamuodon käyttämismahdollisuuksien tutkimisesta kaupungin tukemassa asuntorakennustoiminnassa,

2) kehottaa kaupunkisuunnittelulautakuntaa ja yleisten töiden lautakuntaa huolehtimaan mahdollisuuksien mukaan siitä, että asemakaava- ja kunnallisteknillisiä töitä kiirehditään sellaisilla alueilla, joille on suunniteltu sijoitettavaksi eniten asukkaita,

3) kehottaa kaupunkisuunnittelulautakuntaa kantakaupungin asemakaavoja uudistettaessa merkitsemään niissä tapauksissa, joissa se katsotaan tarkoituksenmukaiseksi, tonttien käyttötarkoituksen asemakaavaan siten, että ko. käyttötarkoitusta voidaan muuttaa vain asemakaavan muutoksella,

4) kehottaa kiinteistölautakuntaa jatkaamaan toimenpiteitä tonttimaan hankkimiseksi kaupungille vapaaehtoisin kaupoin niissä tapauksissa, joissa hintaa voidaan pitää kohtuullisena,

5) kehottaa kiinteistölautakuntaa, sen tehdessä esityksiä asuntotonttien vuokraamisesta, harkitsemaan myös sellaisen järjestelmän käyttämistä, jonka mukaan koko vuokramäärä suoritetaan joko heti vuokrakauden alussa tai esimerkiksi 5—10 vuoden kuluessa mainitun kauden alkamisesta, sekä

6) kehottaa kiinteistölautakuntaa harkitsemaan toimenpiteitä

a) rakennuslain 52 §:n 1) kohdassa tarkoitettujen, tonttien rakentamista asemakaavan mukaisesti koskevien kehotusten antamiseksi tarvittaessa tontinomistajille samoin kuin, mikäli kehotusta ei noudateta, pakkolunastusmenettelyn käyttämiseksi, kuitenkin edellyttäen, että lunastushinta lasketaan kohtuullisen käyvän hinnan mukaan, ja

b) rakennuslain 53 §:n mukaisen pakkolunastusmenettelyn käyttämiseksi tehokasta asuntojen rakentamista silmällä pitäen (28.4. 1 151 §).

Asuntorakennustoiminta ja asuntojen jako. Kaupunginhallitus päätti, muuttaen v. 1965 tekemäänsä päätöstä, myöntää asuntotuotantokomitealle 210 737 mk käytettäväksi Kiinteistö-oy Yläkivi -nimiselle yhtiölle kaupungin varoista myönnettävien lopullisten lainojen rahoitusta varten (3.2. 370 §).

Edelleen kaupunginhallitus päätti myöntää asuntotuotantokomitean käytettäväksi

1) Kiinteistö-oy Usvatie 3 -nimisen yhtiön hankintakustannuksiin v:n 1964 talousarvioon merkitystä määrärahasta säästyneen osan 691 820 mk ja v:n 1965 talousarvioon merkitystä määrärahasta säästyneen osan 1 089 415 mk eli yht. 1 781 235 mk Kiinteistö-oy Kontulankuja 5 -nimiselle yhtiölle myönnettäviä lainoja varten,

2) Kiinteistö-oy Ostostie 5 -nimisen yhtiön hankintakustannuksiin v:n 1965 talousarvioon merkitystä määrärahasta säästyneen osan 501 672 mk ja Kiinteistö-oy Kontulankuja 3 -nimisen yhtiön hankintakustannuksiin myönnetystä määrärahasta säästyneen osan 158 390 mk sekä Kiinteistö-oy Myllymatkantie 6 -nimisen yhtiön hankintakustannuksiin myönnetystä määrärahasta säästyneen osan 561 840 mk eli yht. 1 221 902 mk Kiinteistö-oy Johtokivenkuja 1 -nimiselle yhtiölle myönnettäviä lainoja varten,

3) kertomusvuoden talousarvioon merkityistä määrärahoista yht. 13 mmk jäljempänä mainituille yhtiöille kaupungin varoista myönnettävien lainojen rahoittamista varten seuraavasti: Kiinteistö-oy Kontulankaari 8:lle 1.081 mmk, Kiinteistö-oy Sunilantie 9:lle 950 000 mk, Kiinteistö-oy Kankaretie 7:lle 6.648 mmk, Kiinteistö-oy Jakomäentie 6:lle 2.067 mmk, Kiinteistö-oy Jakomäentie 8:lle 2.254 mmk. Asuntotuotantokomitea oikeutettiin käyttämään em. yhtiöille myönnettäviä lainoja rakennusaikaisena luottona ja laatimaan sen jälkeen, kun asuntohallitus on vahvistanut yhtiöiden lopulliset hankintakustannukset, kaupungin puolesta velkakirjat kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen aikaisemmin vahvistamin kuoletus- ja

korkoehdoin (22.12. 3 388 §). Aravalle päätettiin ilmoittaa, että kaupunki tulee huolehtimaan em. yhtiöille kaupungin varoista myönnettävien omien varojen ja ensisijaisten luottojen lisäksi myös niistä rakennusaikaisista ja ensisijaisista luotoista, joita yhtiöt mahdollisesti eivät tule saamaan rahalaitoksilta, samoin kuin aravalainan osuudesta kertomusvuoden loppuun saakka (10.3. 726 §).

Kaupunginhallitus hyväksyi em. yhtiöiden ja Kiinteistö-oy Siilitie 14 -nimisen yhtiön rakennusten pääpiirustukset (9.6. 1 653 §, 30.6. 1 910 §, 1.12. 3 212 §, 8.12. 3 284 §).

Kaupungin Kiinteistö-oy Kankaretie 7, Kiinteistö-oy Jakomäentie 6 ja Kiinteistö-oy Jakomäentie 8 nimisistä yhtiöistä merkitsemien osakkeiden maksamista varten myönnettiin 2.09 mmk. Samalla kehoitettiin myös Kiinteistö-oy Ostostie 5:tä ja Kiinteistö-oy Kontulankuja 3:a merkitsemään ko. kiinteistöyhtiöiden osakkeita yhden kunkin yhtiön osalta (3.11. 2 923 §).

Edellä mainittujen yhtiöiden vuokra-asuntojen jakaminen päätettiin suorittaa sanomalehdissä kuuluttaen seuraavien jako-ohjeiden mukaisesti:

1) Yleisenä periaatteena asuntoja jaettaessa on pidettävä asunnonhakijoiden asunnon-tarpeen kiireellisyyttä ja välttämättömyyttä, jolloin on otettava huomioon,

että asunnonsaajien vuokran suorittamisesta on olemassa todennäköinen varmuus,

että asuntoa ei osoiteta sellaisille, jotka voisivat hankkia itselleen muun kuin kaupungin omistaman vuokrahuoneiston, ja

että perheellisille ei osoiteta liian pientä asuntoa.

2) Mikäli hakija ei ole kaupungin eikä sellaisen yhtiön eikä yhteisön palveluksessa, jossa kaupungilla on huomattava osuus, asunnon saamisen ehtona on, että hakija on asunnonhakukuulutuksen julkaisemisvuoden loppuun mennessä asunut Helsingissä jatkuvasti vähintään 10 vuotta.

3) Asunnonjakotoimikunnalla on oikeus edellä 1) kohdassa mainitusta yleisestä peri-

2. Kaupunginhallitus

aatteesta poiketen osoittaa asunto sellaiselle hakijalle, jonka hallinnassa oleva asunto uuden asunnon osoittamisen jälkeen vapauduttuaan voidaan ensi sijassa luovuttaa häädettävälle tai heihin verrattaville.

4) Asunnonjakotoimikunnalla on oikeus erittäin pakottavissa häätö- ja niihin verrattavissa tapauksissa antaa asunto sellaisellekin asunnontarvitsijalle, joka ei määräajassa ole hakenut asuntoa, sekä sellaiselle asunnonhakijalle, joka asiallisesti täyttää vaatimuksen Helsingissä asumisesta, mutta joka häädön tai muun erittäin painavan syyn vuoksi ei ole asunut Helsingissä 2) kohdassa mainittua aikaa, sekä muulloinkin poikkeustapauksessa asumisajasta riippumatta, milloin kaupungin etu sitä vaatii (22.12. 3 387 §).

Merkittiin tiedoksi asunnonjakotoimikunnan selostus asuntojen jakamisesta (20.1. 220 §).

Asunnonjakotoimikuntaa kehoitettiin ryhtymään kiireellisiin toimenpiteisiin asuntojen osoittamiseksi eräille entisillä vuokratonteilla, purettavissa rakennuksissa asuville ym. päävuokralaisille (11.8. 2 050, 2 055, 2 062 §, 29.9. 2 571 §, yjsto 15.3. 5 550 §).

Aravahuoneistojen ostamista ja myymistä koskevat asiat. Kaupunginhallitus ja sen yleisjaosto tekivät kertomusvuonna joukon päätöksiä, jotka koskivat eräiden myytäviksi ilmoitettujen aravahuoneistojen myymistä edelleen asunnonjakotoimikunnan sopiviksi katsomille asunnontarvitsijoille toimikunnan määräämillä ehdoilla ja yhtiöiden lunastuslaskelmien mukaisilla hinnoilla. Eräissä tapauksissa kaupunki ei käyttänyt etuosto-oikeuttaan, mikäli huoneistot myytiin henkilöille, jotka voitiin hyväksyä kulloinkin kysymyksessä olevassa tapauksessa. Lisäksi yleisjaosto antoi suostumuksensa eräissä tapauksissa ko. huoneistojen vaihtamiseen. Vielä kaupunginhallitus myönsi tarvittavat varat eräiden huoneistojen lunastamiseksi pakko- huutokaupassa.

Asuntonäyttelyn järjestäminen. Kaupunginhallitus päätti myöntää 20 000 mk:n suurui-

sen avustuksen Suomen rakennustaiteen museon käytettäväksi asuntonäyttelyn järjestämistä varten Helsinkiin kertomusvuoden syksyllä sillä ehdolla, että kaupungin omaa asun- totuotantoa voidaan esitellä näyttelyssä järjestäjien ja kaupungin kesken myöhemmin sovittavalla tavalla. Näyttelymateriaalin hankkimista varten ko. näyttelyyn yleis- jaosto myönsi enintään 3 000 mk (11.8. 2 040 §, yjsto 30.8. 6 677 §).

A s u n t o a s i a i n t o i m i s t o

Asunnonvälitystoiminnan harjoittaminen. Vt Georg Ehrnroothin anomuksen perusteella kaupunginhallitus oikeutti asuntoasiain- toimiston suorittamaan kokeilu- luonteisesti kertomusvuoden aikana kaupungin vuokra- asun- toihin muuttavien henkilöiden käytöstä va- pautuvien yksityisten vuokra- asuntojen vä- littämistä toimiston kirjoissa oleville asun- nonhakijoille. Kiinteistölautakuntaa keho- tettiin aikanaan antamaan kaupungin halli- tukselle selvitys mainitusta toiminnasta saa- duista kokemuksista (8.9. 2 354 §).

T a l o j a j a h u o n e i s t o j a k o s k e v a t a s i a t

Kaupungintalon saneeraminen. Yleisjaosto päätti maistraatille annettavassa lausunnos- saan ilmoittaa, ettei rakennusviraston talo- rakennusosaston esityksen, joka koski Kau- pungintalon saneerauksen yhteydessä suori- tettavaa ulkoseinien perusmuurin anturan ulottamista korttelissa n:o 30 olevan tontin n:o 1 rajan yli kaupungin katualueelle, hy- väksymiseen ollut kaupunginhallituksen puo- lesta estettä (yjsto 5.4. 5 722 §). Kaupungin- hallitus hyväksyi prof. Aarno Ruusuvuoren laatimat Kaupungintalon korttelin saneeraus- työn muutetut pääpiirustukset ja yleisten

töiden lautakuntaa kehoitettiin suorittamaan ko. pääpiirustusten edellyttämät rakennustyöt Sofian- ja Katariinankadulla (21.4. 1 085 §).

Kallion virastotalo. Rakennusvirastoa kehoitettiin teettämään Työterveyslaitoksella sen tarjouksen mukainen tutkimus virastotalon viihtyisyyteen vaikuttavista tekijöistä. Tarkoitukseen saatiin käyttää 43 000 mk (24. 3. 875 §).

Merkittiin, että os.pääll. Eero Viitaniemi, dipl.ins. Juha Gabriellson ja ins. Pentti Lindén Voima- ja Polttoainetaloudellisesta yhdistyksestä Ekonosta sekä I koneins. Heikki Ranki ja koneins. Jaakko Koskinen rakennusvirastosta selostivat Kallion virastotalon ilmastointijärjestelmään liittyviä kysymyksiä (yjsto 15.3. 5 507 §).

Talon Unioninkatu 28 toimistotilojen käyttö. Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin osoittamaan sen jälkeen, kun ko. talon korjaustyöt ovat päättäneet, talon kolmannen kerroksen kaupunginhallituksen asiamehistöimiston käyttöön ja tarvittavat huonetilat toisesta kerroksesta rakennustarkastusviraston valvontaosaston käyttöön sekä harkitsemaan muiden toimistotilojen osoittamista aikanaan kaupungin virastojen ja laitosten tarpeisiin (24.3. 853 §)). Kaupunginhallitus hyväksyi em. talon ullakon muutoksen pääpiirustukset sillä ehdolla, ettei ullakkoa käytetä varastona (31.3. 918 §).

Rakennusten korjaaminen ym. Liukuovien rakentamista varten Kaivohuoneen talouspihan säilytyskatoksiin myönnettiin 8 000 mk. Rakentamisesta oli pyydetty tarjoukset eri urakoitsijaliikkeiltä (13.1. 141 §); talon Puistolantie 75 savupiipun uusimista varten paloturvallisuusmääräyksiä vastaavaksi myönnettiin 12 300 mk (30.6. 1 908 §); Esplanadikappelin ulkoterassin rakennustyön loppuun suorittamista varten myönnettiin 7 400 mk (26.5. 1 483 §, 1.12. 3 201 §).

Kaupunginhallitus päätti myöntää 30 200 mk lastensuojeluviraston Malmin toimiston ja ulosottoviraston Malmin vastaanottopai-

kan siirtämisestä Malmin sivukirjaston käytöstä vapautuneisiin tiloihin sekä lastensuojeluviraston ja ulosottoviraston mainittujen toimintapisteiden käytöstä vapautuvien tilojen muuttamisesta asuinhuoneistoiksi aiheutuvien töiden suorittamista varten talossa Malmin raitti 30 (16.6. 1 762 §, 27.10. 2 861 §).

Talon Helsinginkatu 24 sähköpääkeskukseen ja öljylämmityslaitteiden automatiikan uusiminen päätettiin suorittaa v:n 1967 alussa vuosikorjausmäärärahoja käyttäen (10.11. 2 989 §).

Puuttuvien osoitenumerovalaisimien hankkimisesta eräisiin kaupungin taloihin aiheutuvien kustannusten suorittamista varten myönnettiin 8 201 mk (2.6. 1 567 §).

Valkoisen salin karttatelinettä varten päätettiin tilata valaistuslaite rakennusviraston konevarikolta (yjsto 1.11. 7 163 §).

Rakennuspiirustusten hyväksyminen. Kaupunginhallitus hyväksyi talon Helsinginkatu 24 (elintarvikekeskus) muutospirustukset huomautuksin, että porrashuoneisiin johtavien ovien on oltava B2-luokan palo-ovia (3.2. 398 §) sekä Hakasalmen huvilan siipirakennuksen korjaus- ja muutostöiden pääpiirustukset (5.5. 1 248 §).

Kaupungintalon juhlasali, Valkoinen sali ja Kallion virastotalon eräät huonetilat luovutettiin erinäisillä ehdoilla mm. seuraaviin tarkoituksiin: kiinteistöviraston palveluksessa oleville henkilöille järjestettävien eläkejärjestelmän valintaa koskevien tiedotustilaisuuksien pitämistä varten (yjsto 15.11. 7 274 §); rahatoimiston ja järjestelytoimiston järjestettävää juhlaa varten (yjsto 29.11. 7 420 §); Helsingin kunnallisten työntekijäin ja viranhaltijain selostustilaisuutta varten (yjsto 1.11. 7 165 §); Suomen Kunnallisteknillisen yhdistyksen 40-vuotiskokousta varten (yjsto 18.1. 5 102 §, 17.5. 5 995 §); Helsingin poliisilaitoksen järjestettäviä kanslistikursseja varten (yjsto 13.9. 6 778 §); ammattitodistusten jakotilaisuuksia varten (yjsto 5.4. 5 679 §, 19.10. 7 051 §); Suomen Lääkäriliiton järjestämää

2. Kaupunginhallitus

äitiys-lastenneuvolatyökurssia varten (yjsto 25.10. 7 111 §); kansanedustajien vaaleja varten (yjsto 11.1. 5 045 §); Stadion-Säätiön edustajiston kokousta varten (yjsto 8.2. 5 248 §); Asuntoreformiyhdistyksen esitelmätilaisuutta varten (yjsto 4.1. 5 005 §); satamaliittojen edustajien kokousta varten (yjsto 21.6. 6 311 §); Helsinki-Seuralle vuosikokousta ja valtuuskunnan kokouksia varten (yjsto 15.3. 5 512, 5 513 §, 19.10. 7 055 §); Itsenäisyyden juhluvuoden neuvottelukunnan kokousta varten (yjsto 27.9. 6 886 §) sekä Helsingin Kummikuntayhdistyksen vuosikokousta varten (yjsto 8.3. 5 469 §).

Rakennusten purkaminen ja myynti. Kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan myymään Katajanokan korttelissa n:o 145 sijaitsevan puisen varistorakennuksen Niilo Suviolle 4 100 mk:n hinnasta purettavaksi ja pois kuljetettavaksi sekä oikeutti lautakunnan purattamaan seuraavat rakennukset: Axel Lindbergin tien varrella olevan yksikerroksisen huvilarakennuksen ulkorakennuksineen, Henrik Borgströmin tien varrella sijaitsevat huvila Torpet ja Kyanderin huvila, molemmat ulkorakennuksineen, Kirkonkyläntie 58:ssa olevan kaksikerroksisen asuinrakennuksen huvimajarakennuksineen, Maistraatinkatu 21:ssä sijaitsevan kaksikerroksisen asuinrakennuksen ulkorakennuksineen, Lemissaareissa sijaitsevat kaksi rakennusta ja Solakalliontie 9—11:ssä olevan ulkorakennuksen (10.3. 724 §); Pasilankatu 11:ssä sijaitsevan asuinrakennuksen ulkorakennuksineen (23.6. 1 830 §); Leinikkitie 13:ssa sijaitsevan asuinrakennuksen ulkorakennuksineen (20. 10. 2 780 §); Sinivuorentie 11:n kohdalla sijaitsevan rakennuksen (yjsto 8.2. 5 271 §); Yhdyskunnantie 12:ssa ja Viikintie 1:ssä sijaitsevat asuinrakennukset ulkorakennuksineen (24.11. 3 124 §); Malmilla Notkotie 4:n kohdalla olevan asuinrakennuksen ulkorakennuksineen (yjsto 11.1. 5 054 §); Ala-Malmilla, Pukimäellä, Tuomarinkylässä ja Kontulassa sijaitsevat kiinteistölautakunnan kirjeessä n:o 486/9.5.1966 lähemmin mainitut rakennukset

(yjsto 17.5. 6 017 §); myymään Malminkatu 5:ssä sijaitsevat 5 varistorakennusta ja 2 katosta Niilo Suviolle 1 050 mk:n hinnasta purettavaksi ja pois kuljetettavaksi sekä purettamaan Latokartanontie 11:ssä sijaitsevan ulkorakennuksen ja rakennuttamaan purkamisjätteistä uuden halkovajan entisen navetan betonilattian päälle, Lapinlahdenkadun ja Mechelininkadun kulmassa olevat ns. Stenuksen kasvihuonerakennukset, Kiviportintie 1:ssä olevan mökin vajoineen ja kaksine kaivoineen, Toivontie 16:ssa olevan asuinrakennuksen, Ahomäentie 5:ssä olevan asuinrakennuksen vajoineen ja kaivoineen, tilalla RN:o 1⁴¹ Pakilassa Halkosuontien länsipäässä olevan vajarakennuksen ja saunan, Solakalliontie 15:ssä sijaitsevan asuinrakennuksen ja osan ulkorakennuksesta sekä Herttoniemen vuokra-alueella n:o 63 olevan autotallin (30.6. 1 905 §); Malmilla Fallkullantie 18:ssa olevan tyhjän asuinrakennuksen (30.6. 1 912 §); talon Kolmas linja 4 asuinrakennuksen maistraatin päätöksen perusteella (10.2. 452 §, 25.8. 2 203 §); Kirkkosalmentie 4:n kohdalla olevan asuinrakennuksen ulkorakennuksineen, Kiviportintie 29:n kohdalla olevat kaksi vajaa sekä Notkotie 6:n kohdalla sijaitsevan asuinrakennuksen (yjsto 7.12. 7 480 §); Espoon kauppalaan Nuksion kylän Högbäcka-nimisellä tilalla RN:o 9¹²⁰ olevan saunarakennuksen n:o 2 ja Kuusimäki-nimisellä tilalla RN:o 1⁵⁴ olevan puuvajan n:o 3 (yjsto 10.5. 5 941 §). Nyt purettavaksi määrättyjen ja eräiden aikaisempina vuosina purettavaksi päätettyjen rakennusten purkamista varten myönnettiin yht. 54 925 mk.

Edelleen kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan purkauttamaan ent. Töölön sokeritehtaan alueella sijaitsevat lämpökeskus- ja voimalaitosrakennuksen T 47 ja savupiipun T 48 sekä myönsi 83 600 mk näiden rakennusten sekä samalla alueella 12. 8.1965 ja 24.2.1966 tehtyjen päätösten perusteella purettavien rakennusten K 1 ja 2, M 7—12, T 9, 11, 12, 43—46 ja 50 sekä A 17 purkamista ja 2 500 mk aluetta kadusta erot-

tavan aidan rakentamista varten (24.2. 594 §, 14.4. 1 039 §).

Kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan luovuttamaan Välimetsäntie 2:ssa sijaitsevan liike- ja asuintalon, sen asuinhuoneistojen vapauduttua vuokralaisista, talousrakennuksineen tie- ja vesirakennuslaitoksen Uudenmaan piirin piirikonttorille sen toimesta Tuusulan moottoritien rakentamisen yhteydessä kaupungille kustannuksia aiheuttamatta purettavaksi ja hävitettäväksi. Asunonjakotoimikuntaa kehoitettiin kiireellisesti osoittamaan asuinhuoneistojen päävuokralaisille, mikäli nämä ovat vuokra-asunnon tarpeessa, toiset asunnot ennen rakennusten purkamista (31.3. 913 §, 14.4. 1 042 §).

Vahingonkorvaukset. Ent. tuntikirjurille Tyyne Sundströmille päätettiin suorittaa yht. 740 mk loukkaantumisen aiheuttaman työansion menetyksen korvaamiseksi kertomusvuonna (yjsto 15.6. 6 231 §, 13.12. 7 531 §).

K a u p u n k i s u u n n i t t e l u

Siltojen ym. kaupunkikuvaan vaikuttavien laitteiden suunnittelun järjestely. Kaupunginhallitus päätti kehottaa kaikkia niitä lautaja johtokuntia, virastoja ja laitoksia, jotka suunnittelevat erilaisten siltojen ym. rakentamista, jo suunnittelun alkuvaiheessa olemaan yhteydessä kaupunkisuunnitteluvirastoon ja pyytämään tarpeeksi aikaisessa vaiheessa ko. rakenteista ja niiden soveltuvuudesta kaupunkikuvaan rakenteesta riippuen joko kaupunkisuunnittelulautakunnan tai -viraston lausunnon, milloin näillä rakenteilla voidaan katsoa olevan merkitystä kaupunkikuvaan. Samalla kaupunginhallitus päätti pyytää tie- ja vesirakennushallitusta mahdollisuuksiensa mukaan hankkimaan kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunnon kaupungin alueelle suunnittelemistaan sellaisista rakenteista, joilla voidaan katsoa olevan vaikutusta kaupunkikuvaan. Edelleen kaupunginhallitus päätti lakkauttaa 20.9.1962 asetta-

mansa em. asioita tutkineen kaupunkikuvalautakomitean (5.5. 1 264 §).

Keskustan asemakaavaa koskevat asiat. Sen jälkeen, kun kaupunginvaltuusto 30.11. oli hyväksynyt akateemikko Alvar Aallon laatiman suunnitelman keskustan asemakaavan suunnittelemisen pohjaksi, kaupunginhallitus päätti

1) kehottaa kaupunkisuunnittelulautakuntaa

a) ryhtymään toimenpiteisiin Kampin aluetta, linja-autoasemaa, keskustan terassitoria ja Töölönlahden rannalle sijoitettavia julkisia rakennuksia koskevien asemakaavojen laatimiseksi sekä akateemikko Alvar Aallon laatimien piirustusten sisältämän Pasilan suunnitelman edelleen kehittämiseksi ottaen mahdollisuuksien mukaan huomioon omassa lausunnossaan sekä kiinteistölautakunnan, metronsuunnittelutoimikunnan, yleisten töiden lautakunnan, liikennelaitoksen lautakunnan, urheilu- ja ulkoilulautakunnan sekä terveydenhoitolautakunnan lausunnoissa esitetyt huomautukset ja

b) tutkimaan tässä yhteydessä erityisesti linja-autoaseman sijoituspaikkaa ja laajuutta koskevaa kysymystä sekä tekemään siitä kiireellisesti erillisen esityksen kaupunginhallitukselle ja

2) kiinteistölautakuntaa tekemään kaupunginhallitukselle esityksen keskustan asemakaavaan liittyvien, valtionrautateiden aluejärjestelyjen edellyttämien aluevaihtojen suorittamisesta valtion kanssa (8.12. 3 259 §).

Edelleen kaupunginhallitus päätti ottaa tutkittavakseen kaupunkisuunnittelulautakunnan 23.2. tekemän päätöksen panna pöydälle 14. kaupunginosan korttelin n:o 472 tontin n:o 7 asemakaavan muuttamista koskevan asian käsiteltäväksi keskustasuunnitelman Töölönlahden ranta-alueella koskevien suunnitelmien yhteydessä. Samalla kaupunginhallitus päätti kumota mainitun päätöksen sekä kehottaa lautakuntaa ryhtymään toimenpiteisiin ko. tontin asemakaavan muuttamiseksi kaupunki- ja Suomen Sokeri Oy:n vä-

2. Kaupunginhallitus

lillä tehdyn, sanottua aluetta koskevan kaupakirjan 3) kohdan mukaisesti (3.3. 641 §).

Eräiden kaupunkialueiden ilmasta käsin suoritettavia tutkimuksia varten myönnettiin 1 000 mk. Kaupunkisuunnittelulautakunta antoi myöhemmin selvityksensä helikopterin käytöstä ko. tarkoitukseen (yjsto 9.8. 6 549 §, 15.11. 7 289 §).

Vuosaaren rakennuskaavan muuttaminen. Lääninhallitus oli v. 1965 vahvistanut Asuntosäästäjät-yhdistyksen ym. anomuksesta rakennuskaavan muutoksia silloin Helsingin maalaiskunnan hallinnolliseen alueeseen kuuluneen Vuosaaren rakennuskaavan kortteleiden n:o 69, 79, 81, 83—88, ja 91—93 osalta. Päätöksen mukaan oli sitä heti noudatettava mahdollisista valituksista huolimatta. Kaupunki oli v. 1965 ostanut Lohjan Kalkkitechdas Oy:ltä Vuosaaren rakennuskaava-alueella olevat puistoalueet pääasiassa silloin voimassa olleen rakennuskaavan perusteella laaditun piirroksen mukaisesti. Samalla yhtiö oli luovuttanut kaupungille korvauksetta omistamillaan tiloilla vahvistetulla rakennuskaava-alueella olevat katualueet ja n. 2.1 ha:n suuruisen liikennealueen. Lääninhallituksen päättämässä rakennuskaavamuutoksissa on rakennuskortteleihin useissa kohdin ehdotettu liitettäväksi em. kaupungin omistukseen luovutettuja alueita, mistä aiheutuu kaupungille menetyksiä, koska kaupungilla ei ole kaavan muutoksen vahvistamisen jälkeen mahdollisuuksia myydä ko. alueita. Kun Vuosaari kertomusvuoden alussa liitettiin kaupunkiin, ei rakennuskaavaa enää voitu muuttaa, vaan alueelle oli laadittava asemakaava. Asiamiestoimisto totesi, että kaupunki oli Lohjan Kalkkitechdas Oy:ltä ostanut vain määrääloja, joita ei vielä ollut lohkomistositimuksessa erotettu. Omistusoikeus määräalaan siirtyy lopullisesti omistajalle vasta sen jälkeen, kun se on lohkottu ja merkitty maa-rekisteriin. Näin ollen eivät alueet vielä olleet siirtyneet kaupungin lopulliseen omistukseen. Koska rakennuskaavan muutos merkitsee yhtiön ja kaupungin kesken sekä myös kaupun-

gin ja tontinomistajien välisten maanomistussuhteiden tarkkaa selvittelyä, olisi asiamiestoimiston mielestä asia selvitettävä neuvottelemalla asianosaisten kanssa. Kun näitä neuvotteluja ei kuitenkaan saataisi päätökseen ennen valitukselle määrätyn ajan päättymistä, olisi valitus kuitenkin pantava vireille ja peruutettava se, mikäli asia neuvotteluteitse järjestyisi. Kaupunginhallitus kehotti kiinteistölautakuntaa ja kaupunkisuunnittelulautakuntaa yhteistoimin neuvottelemaan Lohjan Kalkkitechdas Oy:n, Asuntosäästäjät-yhdistyksen ja Helsingin Säästöpankin sekä mahdollisesti muiden Vuosaaren tontinomistajain kanssa lääninhallituksen em. päätöksen aiheuttamista toimenpiteistä sekä tekemään siitä esityksen kaupunginhallitukselle. Päätökseen olisi lisäksi haettava muutosta korkeimmasta hallinto-oikeudesta (27.1. 297 §.) Korkein hallinto-oikeus oli asiaa käsitellessään varannut Helsingin Säästöpankille tilaisuuden selityksen antamiseen ja oli rakennuslain 141 §:n 1 momentin perusteella kieltänyt lääninhallituksen em. päätöksen täytäntöönpanon toistaiseksi, kunnes toisin määrätään (11.8. 2 060 §).

Edelleen lääninhallitus oli v. 1965 vahvistanut Lohjan Kalkkitechdas Oy:n hakemuksesta rakennuskaavan muutoksen päätöksen antamishetkellä Helsingin maalaiskunnan hallinnolliseen piiriin kuuluneen Vuosaaren kortteleiden n:o 151—161 sekä 20^b osalta päätökseen liitetyn kartan mukaisesti. Koska Helsingin maalaiskunta oli saattanut päätöksen yleisesti tiedoksi 31.12.1965, oli muutos siten tullut voimaan. Kaupunginhallitus päätti tyytyä lääninhallituksen päätökseen (27.1. 299 §).

Lisäksi Lohjan Kalkkitechdas oli lääninhallitukselle jättämässään anomuksissa pyytänyt Vuosaaren kylän Iso-Niinisaaren alueen rakennuskaavan hyväksymistä ja Vuosaaren rakennuskaavan muuttamista korttelin n:o 12 tontin n:o 1 osalta. Koska Vuosaaren alue oli kertomusvuoden alusta liitetty kaupunkiin ja kaupunginosalle ei enää rakennuskaa-

vaa voitu vahvistaa, kaupunginhallitus päätti esittää lääninhallitukselle, ettei anomuksen tulisi antaa aihetta toimenpiteisiin (3.2. 373, 374 §).

Samaten lääninhallitus oli v. 1965 Oy Espee Solmion ja Ernst Schumacherin ym. anomuksesta hyväksynyt ja noudatettavaksi vahvistanut rakennuskaavan laajennuksen hakijoiden Vuosaaren kylässä omistamien tilojen RN:o 5¹⁰, 5²², 5⁹, 5³ ja 1¹⁴⁰ osalta. Kaupunkisuunnitteluviraston ilmoituksen mukaan muodostaa ko. alue muusta asutuksesta erillään olevan asumasolun, joka lännessä, etelässä ja pohjoisessa rajoittuu kaupungin omistamiin Uutelan ja Bastön alueisiin. Kaupunginhallitus oli v. 1965 asettanut komitean tutkimaan, mihin em. alueita olisi käytettävä. Ennen kuin oli selvitty, missä määrin ko. alueita olisi varattava sataman, teollisuuden ym. tarkoituksiin, ei mainitun alueen käyttöä olisi pitänyt vielä ratkaista eikä vahvistaa sitä asuntotarkoituksiin käytettäväksi. Rakennuskaavan vahvistaminen ja täytäntöönpano haittaavat huomattavasti alueen kokonaissuunnittelua. Kaupunginhallitus kehotti asiamiestoimistoa hakemaan muutosta lääninhallituksen mainittuun päätökseen. Korkein hallinto-oikeus katsoi antamassaan päätöksessä, että lääninhallituksen päätös, jolla rakennuskaava ko. tilojen alueille on vahvistettu, ei ole ollut lainvoimainen 1.1. 1966, jolloin sanotut alueet liitettiin kaupunkiin, eikä rakennuskaavaa rakennuslain 128 §:n 1 mom:n säännökset huomioon ottaen voida enää saattaa kaupungissa noudatettavaksi. Tämän vuoksi korkein hallinto-oikeus oli kumonnut lääninhallituksen päätöksen ja hylännyt em. yhtiön ja muiden valitukset (27.1. 298 §, 11.8. 2 059 §).

Eräiden alueiden kadunnimistön täydentäminen. Kaupunginhallitus päätti, että Koroistentieltä Ruskeasuon ratsastushallille johtavan tien nimeksi hyväksytään Ratsastie — Ridvägen sekä Merikannontien ja Rajasaarentien risteyksestä Rajasaaren johtavan tien nimeksi Rajasaarenpengeri — Råholms-

banken (17.2. 513 §); että Ala-Tikkurilassa olevan kadun Koitontie — Gryningsvägen nimi muutetaan nimeksi Juhannustie — Mid-sommarvägen (20.10. 2 774 §); että Puistolan osa-alueen kadun Korpitie — Storskogsvägen nimi muutetaan nimeksi Korpitie — Mörkskogsvägen ja nimi Korpikuja — Storskogsgränd muutetaan nimeksi Korpikuja — Mörkskogsgränden (4.8. 1 984 §).

Kaupunginhallitus päätti vahvistaa lääninhallituksen v. 1963 ja 1965 vahvistaman Vuosaaren kadunnimistön tilalle seuraavat jäljempänä mainitussa luettelossa mainitut nimet käyttöön sekä otettavaksi huomioon kaupunginosan asemakaavaa laadittaessa:

Tarkistettu nimi	Lääninhallituksen v. 1963 vahvistama nimi
Airoparintie	sama
Årparsvägen	
Eteläreimarintie	sama
Sydremmarvägen	
Haapasaarentie	sama
Aspholmsvägen	
Halkaisijantie	sama
Klyvarvägen	
Hankainpolku	Hankainkuja
Årtullsstigen	Årtullsgränd
Hankaintie	sama
Årtullsvägen	
Harustie	sama
Stagvägen	
Hevossaarentie	sama
Hästholmsvägen	
Isonvillasaarentie	Iso Villasaarentie
Stora Ullholmsvägen	Stora Ullholmsvägen
Itäreimarintie	sama
Östremmarvägen	
Kallvikintie	sama
Kallviksvägen	
Katiskatie	Katiskatie
Katsevägen	Katjavägen
Keulatie	sama
Förstävsvägen	
Kivisaarentie	sama
Stenholmsvägen	

2. Kaupunginhallitus

Tarkistettu nimi	Lääninhallituksen v. 1963 vahvistama nimi	Tarkistettu nimi	Lääninhallituksen v. 1963 vahvistama nimi
Kompassiruusu	Kompassitie	Pohjoisreimarintie	sama
Kompassrosen	Kompassvägen	Nordremmarvägen	
Kortvikintie	sama	Lahdenperäntie	Pohjukkatie
Kortviksvägen		Vikbottenvägen	Vikbottenvägen
Vannastie	Kotisaarentie	Pojjukuja	Pojjukuja
Sudbandsvägen	Hemholmsvägen	Bojgränden	Bojgränd
Koukkusaarentie	sama	Pojjutie	sama
Krokholmsvägen		Bojvägen	
Ristireimarintie	Kummelikuja	Porslahdentie	Portlarsintie
Kryssremmarvägen	Kummelgränd	Porslaxvägen	Portlarsvägen
Leppäniementie	sama	Punakiventie	Punapaadentie
Aluddsvägen		Rödstensvägen	Rödhällsvägen
Lokitie	sama	Purjekankaantie	sama
Loggvägen		Segelduksvägen	
Lokkisaarentie	sama	Purjetie	sama
Trutholmsvägen		Segelvägen	
Kallvikinkuja	Länsikuja	Ramsinniementie	Ramsinniementie
Kallviksgränden	Västergränd	Ramsöuddsvägen	Ramsjöuddsvägen
Länsireimarintie	sama	Rantakiventie	sama
Västremmarvägen		Strandstensvägen	
Isonmastonkuja	Mastokuja	Rastilantie	sama
Stormastgränden	Mastgränd	Rastbölevägen	
Isonmastontie	Mastotie	Reimarinkuja	Reimarinkuja
Stormastvägen	Mastvägen	Remmargränden	Remmargränd
Merikorttitie	Merikortintie	Varpekuja	Saarikuja
Sjökortsvägen	Sjökortsvägen	Svallbordsgränden	Holmgränd
Mustalahdentie	Mustasaarentie	Heteniityntie	Santasaarentie
Svartviksvägen	Svartholmsvägen	Gjutängsvägen	Sandholmsvägen
Mäntyniementie	sama	Satamasaarentie	sama
Talluddsvägen		Hamnholmsvägen	
Neitsytsaarentie	sama	Tammaluodontie	sama
Jungfruholmsvägen		Märaskrinsvägen	
Niinisaarentie	sama	Tiirakiventie	Tiirasaarentie
Bastövägen		Tirhällsvägen	Tirhällsvägen
Nuottakarintie	sama	Melakuja	Tuhtopolku
Notgrundsvägen		Paddelgränden	Toftstigen
Palosaarentie	sama	Melatie	Tuhtotie
Brändholmsvägen		Paddelvägen	Toftvägen
Peräsintie	Peräsintie	Tukiköydentie	sama
Styresvägen	Rodervägen	Mantågsvägen	
Pienenvillasaarentie	Pieni Villasaarentie	Ulappasaarentie	sama
Lilla Ullholmsvägen	Lilla Ullholmsvägen	Fjärdholmsvägen	
Pitkänsiimantie	sama	Uutelantie	sama
Långrevsvägen		Nybondsvägen	

Tarkistettu nimi	Lääninhallituksen v. 1963 vahvistama nimi
Vanttikuja	Vanttikuja
Vantgränden	Vantgränd
Vanttitie	sama
Vantvägen	
Venemestartie	Veneenrakentajantie
Båtmästarvägen	Båtbyggargvägen
Verkkotie	sama
Nätvägen	
Vuosaarentie	sama
Nordsjövägen	

Tarkistettu nimi	Lääninhallituksen v. 1965 vahvistama nimi
Etelärivi	Eteläiset rivitalokujat
Södra raden	Södra radhusgrändarna
Pohjoisrivi	Pohjoinen rivitalokuja
Norra raden	Norra radhusgränden
Iiluodontie	Hiekkakankaantie
Iglovägen	Sandmovägen
Leikosaarentie	Honkakankaantie
Lekholmsvägen	Furumovägen
Leikosaarenkuja	Kalkkiahiekantie
Lekholmsgränden	Kalksandvägen
Iiluodonkuja	Kesäkonnuntie
Iglogränden	Sommarbovägen
Kivimyllyntie	Kivimyllyntie
Stenkrossvägen	Stenkvarnsvägen

(3.2. 372 §, 23.6. 1 827 §).

Husön alueen suomenkieliseksi nimeksi määrättiin Talosaari (3.11. 2 922 §).

Eräiden tonttien osoitenumeroinnin vahvistaminen. Kaupunginhallitus päätti vahvistaa 5., 15., 20., 30., 32., 38., 43., 45. ja 46. kaupunginosien eräiden tonttien uuden osoitenumeroinnin (12.5. 1 315 §, 18.8. 2 112 §, 13.10. 2 713 §, 27.10. 2 856 §).

Asemakaavan muutokset. Kaupunginhallitus päätti vahvistaa 47. kaupunginosan Kontula ja Vesala nimisten osa-alueiden välisen rajan asemakaavaosaston piirustuksen n:o 5768 mukaisesti (24.2. 588 §).

Uudenmaan lääninhallitukselle päätettiin esittää, että 17. kaupunginosan jaoituskaava-alueella olevien korttelien n:o 560—573 sekä Pasilassa olevan valtionrautateiden alueen RN:o 1¹⁷ asemakaavan laatimista varten

myönnettäisiin pidennystä 29.7.1970 saakka (10.3. 727 §).

Kaupunginhallitus päätti esittää sisäasiainministeriölle, että ministeriö määräisi Jakomäen alueen asemakaavan ja tonttijaon vahvistamista koskevassa päätöksessään rakennuslain 141 §:n nojalla, että ko. päätöstä on noudatettava, ennen kuin se on saanut lainvoiman (6.4. 971 §).

Edelleen kaupunginhallitus päätti sisäasiainministeriölle annettavassa lausunnossaan pyytää kaupunginvaltuuston 6.10.1965 tekemän, Jakomäen alueen asemakaavan ja siihen liittyvien tonttijakojen hyväksymistä koskevan päätöksen vahvistamista vain kortteleiden n:o 41201—41220 osalta, ja edelleen pyytää, että vahvistamista koskevassa päätöksessä lisäksi määrättäisiin, että sitä on noudatettava jo ennen kuin se on saanut lainvoiman sekä esittää, että kaupunginvaltuuston mainittu päätös muilta osin jätettäisiin vahvistamatta (23.9. 2 504 §).

Kaupunginhallitus päätti palauttaa sisäasiainministeriölle asemakaavaosaston 2.12. 1963 päivätyn ja 30.9.1964 muutetun sekä kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunnossa mainituin tavoin 20.4. muutetun asemakaavakartan n:o 5464 ilmoittaen katsovansa muutetun piirustuksen olevan asiallisesti kaupunginvaltuuston päätöksen mukainen. Muutos koski Kampin korttelissa n:o 84^a tontilla n:o 1 olevan rakennuksen kellarin laajentamista osittain istutettavaksi määrätyn pihan osan alle ja ajotien rakentamista pihamaalle (5.5. 1 224 §).

Sisäasiainministeriölle päätettiin palauttaa kaupunkisuunnittelulautakunnan 30.11. täydentämä asemakaavakartta n:o 5444. Samalla päätettiin ilmoittaa täydennetyin piirustuksen olevan asiallisesti kaupunginvaltuuston 22.6. tekemän päätöksen mukainen. Asia koski Vartiokylän alueen katuverkon liittämistä Herttoniemen teollisuusalueelle vahvistetun asemakaavan mukaiseen katuverkkoon (15.12. 3 334 §).

Kaupunginhallitus päätti esittää sisäasiain-

2. Kaupunginhallitus

ministeriölle annettavassa lausunnossaan, ettei rakennushallituksen esittämien näkökohtien tulisi antaa aihetta 29. kaupungin-osan Kivihaka-nimisen osa-alueen pohjoisosaa koskevan asemakaavaehdotuksen n:o 5665/31.3.1965 muuttamiseen. Rakennushallituksen lausunnon mukaan asuinrakennusten sijoittamista esitetylle etäisyydelle liikennealueesta ei liikenteen aiheuttaman melun takia voitu pitää tarkoituksenmukaisena (14.4. 1 043 §, ks. v:n 1965 kert. s. 218).

Edelleen kaupunginhallitus päätti esittää sisäasiainministeriölle ja lääninhallitukselle, etteivät Länsi-Pakilan, Malmin ja Tapaninkylän asemakaavaa koskevat valitukset antaisi aihetta toimenpiteisiin (6.4. 974 §, 15.12. 3 335 §, 22.12. 3 386 §).

Karttojen laatimispalkkioiden ja kuulutuskustannusten periminen. Yleisjaosto päätti kehottaa rahatoimistoa perimään erältä asunto-osakeyhtiöltä ja yksityisiltä henkilöiltä asemakaava-asioissa laadittavien karttojen laatimispalkkiona 100 mk ja kuulutuskustannuksista 70 mk, eli yhteensä 170 mk kultakin.

Tonttijaot ja niiden muutokset. Kaupunginhallitus käsitteli kertomusvuonna joukon tonttijakoja ja niiden muutoksia koskevia asioita alistaen ne sen jälkeen sisäasiainministeriön vahvistettavaksi (ks. kunn. as. kok. n:o 195).

Korkeuslukujen vahvistaminen. Kaupunginhallitus päätti vahvistaa seuraavien korttelien ja tonttien korkeusluvut ja niiden muutokset 4. kaupunginosan (Kampin) korttelin n:o 66 tonttien n:o 11 ja 4 yhteisen nurkkapisteen korkeusluvut (14.4. 1 041 §); Kampin korttelin n:o 158 tonttien n:o 22 ja 41 piha-maakorkeusluvut (17.3. 809 §); 5. kaupunginosan (Punavuoren) korttelin n:o 94 tonttien n:o 4 ja 18 (17.3. 796 §); 11. kaupunginosan (Kallion) korttelin n:o 336 tonttien n:o 4 ja 6 (3.2. 367 §); 13. kaupunginosan (Etu-Töölön) korttelin n:o 411 tontin n:o 15 (7.1. 49 §); 15. kaupunginosan (Meilahden) korttelin n:o 520 tonttien n:o 2, 4, 6 ja 8 (15.9. 2 429 §); 49. kaupunginosan (Laajasalon) korttelin n:o 49053

tontin n:o 1 ja korttelin n:o 49054 tontin n:o 1 nurkkapisteen (4.8. 1 983 §).

Rakennuslupia koskevat asiat. Kaupungin asemakaavatilanteen vuoksi oli viime vuosina yhä enemmän jouduttu rakentamisessa turvautumaan sisäasiainministeriön myöntämiin poikkeuslupiin. Kun poikkeuslupien tarve lähivuosien aikana tulisi vielä lisääntymään, olisi rakennustarkastusviraston mielestä kaupungin taholta ryhdyttävä toimenpiteisiin näiden lupien tarpeen rajoittamiseen mahdollisimman vähiin sekä hakemismenettelyn uudistamiseen siten, että välttyttäisiin asiakirjojen tarpeettomasta lähettämisestä kaupungin ja ministeriön viranomaisten välillä ja että hakijoille voitaisiin antaa riittävät menettelytapaohjeet. Sisäasiainministeriön ja kaupungin edustajien kesken käydyissä neuvotteluissa olikin katsottu välttämättömäksi, että entistä menettelyä muutetaan siten, että poikkeuslupien hakemista koskevien asiain hoito ja hakijain neuvonta keskitetään yhden viranomaisen tehtäväksi. Poikkeuslupaa haakeva joutuisi täten kääntymään vain yhden viranomaisen puoleen, joka huolehtisi asianmukaisesti laaditun anomuksen lähettämisestä kaupunginhallituksen lausunnon valmistelemista varten suoraan joko kiinteistö- tai kaupunkisuunnitteluvirastolle, mistä hakemus toimitettaisiin kaupunginhallitukselle ja lopuksi ministeriölle. Kiinteistövirasto yhtyi periaatteessa rakennustarkastusviraston esittämiin näkökohtiin. Myös kaupunkisuunnittelulautakunta piti ko. lupien hakemismenettelyn uusimista välttämättömänä. Sisäasiainministeriö oli lähettänyt lääninhallituksille, kaupungin- ja kauppalanhallituksille sekä maistraateille ja järjestysvoimille yleiskirjeen, jossa kiinnitettiin huomiota voimassa olevaan poikkeuslupien hakemismenettelyyn liittyviin epäkohtiin ja katsoi, että menettelyä olisi pyrittävä yksinkertaistamaan. Kaupunginhallitus päätti pyytää sisäasiainministeriöltä rakennuslain 5 §:n 2 momentissa tarkoitettua poikkeuslupaa taajasa-
asutuskiekkolasta osittain Herttoniemen, osit-

tain Vartiokylän kylässä sijaitsevan ns. Myllypuron omakotialueen sekä Etelä-Kaarelan kylässä sijaitsevien Maununnevan ja Hakuninmaan omakotialueiden rakentamiseen, kehottaa rakennustarkastusvirastoa huolehtimaan rakennuslain mukaisten poikkeuslupien hakemismenettelyyn liittyvien tehtävien suorittamisesta viraston v. 1965 tekemästä esityksestä ja sisäasiainministeriön em. yleiskirjeestä n:o 10023/358/65 ilmenevien periaatteiden mukaisesti (31.3. 914 §).

Kaupunginhallitus päätti pyytää sisäasiainministeriöltä poikkeuslupaa seuraavasti: autopaikkojen sijoittamiseen asemakaavasta poiketen rakennusten väliin jäävän pihamaan alle kaupungin omistamalla, 38. kaupunginosan Pihlajamäki-nimisen osaluoen korttelin n:o 38006 tontilla n:o 2 (23.9. 2 505 §); poikkeuslupaa Jakomäen alueen korttelin n:o 41200 tontin n:o 1, korttelin n:o 41216 tontin n:o 1 sekä korttelin n:o 41201 tontin n:o 1 ja 4 rakentamiseen (30.6. 1 917 §); asuntorakennuksen rakentamiseen Herttoniemen kylässä olevan tilan RN:o 4²²⁷ sille osalle, joka on varattu liikennelaitoksen hallialuetta varten (10.3. 742 §, 1.9. 2 295 §, 1.12. 3 215 §).

Kaupunginhallitus päätti peruuttaa 7.1. 1965 tekemänsä anomuksen, joka koski poikkeuslupan saamista rakennuskiellosta kaupungin omistaman Haaga-nimisen tilan RN:o 1¹⁴⁰ alueelle tulevien Pirkkolan urheilupuiston rakennusten rakentamista varten (20.10. 2 798 §).

Maistraatille annettavissa lausunnoissaan kaupunginhallitus päätti ilmoittaa, että Asunto Oy Säästöpoijun ja Asunto Oy Säästökoulun rakennuslupahakemuksessa esitetyt rakennustoimenpiteet soveltuvat alueelle laadittavaan asemakaavaan, joten rakentaminen ei tuota huomattavaa haittaa kaavoituksen toteuttamiselle eikä asutuksen muullekaan järjestämiselle (8.12. 3 265, 3 266 §).

Vakuutusosakeyhtiö Pohjolalle päätettiin ilmoittaa, ettei kaupunginhallituksella ole

huomauttamista Munkkiniemen korttelin n:o 30127 tontille n:o 1 rakennettavan rakennuksen kellaritilojen ulottamisesta rakennusjärjestyksen 31 §:n määräämää enimmäissyvyyttä syvemmälle, kuitenkin enintään tasoon — 4.15, mikäli maistraatti myöntää aoluvan (26.5. 1 476 §).

Stockmann Oy:lle päätettiin ilmoittaa, ettei kaupunginhallituksella ole omasta puolestaan huomauttamista Kluuvin korttelin n:o 95^a tontille n:o 1 ja korttelin n:o 95^b tontille n:o 39^a rakennettavien rakennusten kellaritilojen ulottamisesta rakennusjärjestyksen 31 §:n määräämää enimmäissyvyyttä syvemmälle, kuitenkin enintään tasoon — 7.00, mikäli maistraatti myöntää luvan siihen, sekä sillä ehdolla että lupa annetaan katualueelle tulevien rakenteiden osalta rakennusviraston mahdollisesti määräämillä ehdoilla toistaiseksi, irtisanomisaika 6 kk ja muuten tavanomukaisilla ehdoilla (5.5. 1 234 §). Edelleen kaupunginhallitus päätti omasta puolestaan oikeuttaa yhtiön aitaamaan tavaratalonsa lisärakennustöitä sekä ns. Wulffin kulman ja Bensowin talon edessä sijaitsevan aukion välille tehtävän maanalaisen tunnelin rakentamista varten anomuksesta ilmenevät katualueet sekä suorittamaan tästä aiheutuvat liikennejärjestelyt tavanomaisilla ehdoilla (18.8. 2 120 §).

Kaupunginhallitus päätti sisäasiainministeriölle annettavissa lausunnoissaan puoltaa 134 tapauksessa eräiden henkilöiden, likeyritysten ja asunto-osakeyhtiöiden anomuksia, jotka koskivat poikkeuslupan myöntämisestä rakennuskiellosta. Yhdeksässä tapauksessa ko. anomuksiin liitettiin epäävä lausunto.

Merkittiin tiedoksi, että sisäasiainministeriö oli myöntänyt Koulumatkailutoimisto Oy:lle oikeuden pitää Viipurinkatu 20:ssä olevan Kotkan asuntola -nimisen majoituspaikan rakennukset paikoillaan kauintaan 31.12. 1968 saakka (5.5. 1 276 §).

Malmin kirkon suunnittelukilpailun järjestäminen. Helsingin suomalaisten ja ruotsalais-

2. Kaupunginhallitus

ten evankelisuterilaisten seurakuntien kirkkohallintokunnan anomuksesta kaupunginhallitus päätti puolestaan suostua siihen, että Malmin kirkon suunnittelun pohjaksi otetaan korttelissa n:o 38122 oleva yleisen rakennuksen tontti n:o 14 sekä että tontin lopullinen muodostaminen ja sen omistussuhteiden selvittäminen siirretään suunnittelukilpailun jälkeen tapahtuvaksi sillä ehdolla, että kilpailua järjestettäessä otetaan huomioon kaupunkisuunnittelulautakunnan, sairaalalautakunnan, kiinteistölautakunnan ja väestönsuojelutoimiston esittämät näkökohdat (13.10. 2 712 §).

Linnanmäen alueen laajentamista koskeva suunnittelukilpailu. Kaupunginhallitus päätti omasta puolestaan myöntää Lasten Päivän Säätiölle luvan järjestää Linnanmäen huvipuiston mahdollista laajentamista koskevan suunnittelukilpailun, joka käsittäisi Tivolintien ja siitä pohjoiseen erkanevan, Viipurinkadun ja Savonkadun risteykseen johtavan puistotien välissä sijaitsevan alueen sillä ehdolla, ettei kilpailun järjestämisestä aiheudu kaupungille kustannuksia, että kilpailuohjelma saatetaan kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksyttäväksi ja että kilpailun järjestäminen ei perusta säätiölle mitään oikeuksia kaupunkiin nähden (15.12. 3 337 §).

Helsingin Seutukaavaliiton luotonrajan korottaminen. Muuttaen v. 1965 tekemänsä päätöstä luotollisen tilin avaamisesta rahatoimistossa Helsingin Seutukaavaliiton käyttöön, kaupunginhallitus oikeutti rahatoimiston avaamaan liiton käyttöön luotollisen tilin, jonka velkasaldon korko on 8 % ja jolta myönnettävän luoton yläraja on kaupungin liitolle kulloinkin maksettavan vuotuisen jäsenmaksuosuuden kaksinkertainen määrä (20. 10. 2 767 §).

Liikennetutkimuksen kustannukset. Valtio ja kaupunki päättivät v. 1965 yhteisen liikennetutkimuksen suorittamisesta. Tutkimuksen kustannuksiin osallistuivat paitsi valtiota ja kaupunkia myös Espoon kauppa ja Helsingin maalaiskunta. Tie- ja vesirakennushal-

lituksen ilmoituksen mukaan osallistuu valtio ko. tutkimuksiin 150 000 mk:lla. Kaupunginhallitus kehotti rahatoimistoa suorittamaan mainitusta summasta 25 500 mk Espoon kauppapalalle ja 19 500 mk Helsingin maalaiskunnalle kaupungin ja sanottujen kuntien kesken v. 1965 tehtyjen sopimusten mukaisesti sekä hyvittämään 105 000 mk:lla liikennetutkimuskomitean tiliä (5.5. 1 230 §).

Helsingin seudun tulevaa tieverkkoa koskeva tutkimus. Helsingin seudun kaavoituksen sekä suoritettavina olevien tie- ja liikennetutkimusten helpottamiseksi oli tie- ja vesirakennushallitus suorittanut kertomusvuoden kesän aikana tutkimuksia. Ohjetilanteena oli pidetty v. 2 000. Tutkimusselostukseen sisältyi sen tärkeimpänä tuloksena ns. lopullinen tieverkkoluonnos. Sitä laadittaessa oli pyritty alustavasti selvittämään, mihin suuruusluokkaan asutuksen ja työpaikkojen määrä eri alueilla saattoi enintään nousta, jotta tieverkko säilyttäisi toimintakykynsä. Kaupunginhallituksen v. 1965 asettama liikennetutkimuskomitea katsoi tieverkoksi laadittujen eri vaihtoehtojen olevan hyviä virikkeiden antajia liikennetutkimuksen yhteydessä laadittavia tieverkkosuunnitelmia tehtäessä. Koska liikennetutkimus kuitenkin oli vielä keskeneräinen, ei komitea katsonut voivansa yksityiskohtaisesti tutkia ja arvostella tie- ja vesirakennushallituksen toimesta laadittua selvitystä. Kaupunginhallitus päätti saattaa komitean lausunnosta ilmenevät em. tutkimusta koskevat näkökohdat tie- ja vesirakennushallituksen tietoon (1.12. 3 198 §).

Liikennejärjestelyä päätettiin eri risteyksissä ym. suorittaa seuraavasti: linja-autoasemalla (24.11. 3 128 §); Arkadiankadun ja Hesperiankadun välisellä Runeberginkadun osalla (18.5. 1 408 §); Helsinginkadun ja Mäkeläinkadun välisellä Hämeentien osalla (30.6. 1 914 §); Teollisuuskadun ja Kulosaaren sil-
lan välisellä rautatiealueella siten, että rautatiehallituksen kanssa tehtäisiin erällä ehtoilla sopimus kyseisen, n. 20 000 m²:n suuruisen rautatiealueen käyttämisestä väliaikaisena

liikenneväylänä. Samalla saatiin Kulosaaren sillan ajokaistojen päällystystyön yhteydessä suorittaa sillalla olevien metrokaistojen päällystäminen moottoriajoneuvoliikenteeseen sopivaksi väliaikaisesti, kunnes silta kasvavan liikenteen vuoksi levennetään ja keskikaistat tarvitaan metron käyttöön (9.6. 1 654 §); Vilhonvuorenkadun ja Kulosaaren sillan välisellä Sörnäisten rantatien osalla (1.9. 2 289 §); Laulurastaantien ja Malmin aseman välisellä Kirkonkyläntien osalla (13.10. 2 717 §); Nordenskiöldinkadun sekä Vauhtitien ja Pasilankadun risteyksessä (29.12. 3 460 §); Munkkiniemen aukion ja Tukholmaskadun välisellä Paciuksenkadun osalla (11.8. 2 054 §); Vihdintien—Huopalahdentien liikenneympyrän ja Isonnevantien välisellä Vihdintien rinnakkaisella paikalliskadulla (17.11. 3 051 §).

Kaupunginhallitus päätti, että Helsingin—Lahden moottoritien, Koskelantien ja Kustaa Vaasan tien risteykseen tehdään liikennesuunnitteluosaston piirustuksesta n:o 118/26. 1.1966 ilmenevän periaatteen mukainen eritasoliittymä sekä että sanotun moottoritien liittäminen katuverkkoon suoritetaan ensimmäisessä vaiheessa piirustuksesta n:o 118/A/26.1.1966 ilmenevän väliaikaisen tasoristeyssuunnitelman mukaisesti ottamalla huomioon vesilaitoksen esittämät näkökohdat. Tie- ja vesirakennushallitukselle päätettiin tehdä esitys Helsingin—Lahden moottoritien vahvistetun suunnitelman muuttamisesta em. piirustuksista ilmenevällä tavalla (24.2. 589 §).

Edelleen kaupunginhallitus päätti, että Sörnäisten rantatien ylitse Vilhonvuorenkadun ja Kaikukadun kohdalle rakennetaan jalankulkusillat liikennesuunnitteluosaston 4.5. päivättyjen piirustusten n:o 130—131 mukaisesti ja rautatiehallituksen hyväksymän alikulkukorkeuksin. Tarkoitusta varten myönnettiin 110 000 mk. Satamalautakuntaa kehoitettiin ottamaan Vilhonvuorenkadun yli rakennettava silta huomioon Merikiito Oy:n raidesopimusta tehtäessä. Vielä kaupunginhallitus päätti, ettei v. 1963 tehdyssä päätök-

sessä tarkoitettuja liikennevaloja asenneta toistaiseksi Sörnäisten rantatien ja Vilhonvuorenkadun risteykseen sekä että v. 1965 hyväksyttyä Sörnäisten rantatien liikenteen järjestelysuunnitelmaa muutetaan siten, että kääntyminen Vilhonvuorenkadulta Sörnäisten rantatielle itään kielletään. Rautatiehallitukselta päätettiin pyytää lupaa em. jalankulkusilltojen rakentamiseen ehdotettujen alikulkukorkeuksien mukaisina (9.6. 1 652 §).

Liikennevaloja koskevat asiat. Kaupunginhallitus päätti hyväksyä Tempelikadun alle rakennettavan keskusohjatun liikennevalojärjestelmän valvomorakennusta koskevat, talorakennusosaston laatimat luonnos- ja pääpiirustukset (17.2. 518 §, 5.5. 1 228 §). Keskusvalvomorakennuksen rakentamista varten kertomusvuoden talousarvioon merkittyä määrärahaa saatiin ylittää enintään 100 000 mk:lla (23.6. 1 822 §).

Liikennevaloja päätettiin asentaa seuraaviin paikkoihin: Nordenskiöldinkadun sekä Vauhtitien ja Pasilankadun risteykseen (29.12. 3 460 §); Munkkiniemen aukiolle sekä Tukholmaskadun ja Paciuksenkadun välille (11.8. 2 054 §); Helsingin—Lahden moottoritien, Kustaa Vaasan tien ja Koskelantien risteykseen (3.11. 2 920 §).

Muuttaen v. 1965 tekemäänsä päätöstä kaupunginhallitus päätti,

ettei Itäisen moottoritien ja Rantakartanontien risteykseen asenneta päätöksessä tarkoitettuja liikennevaloja eikä suoriteta valojen edellyttämiä muita järjestelyjä,

että Itäisen moottoritien ja Meripellontien risteyksessä suoritetaan väliaikainen liikenteen järjestely sekä asennetaan väliaikaiset liikennevalot 20.5. päivätyn piirustuksen n:o 134 mukaisesti sekä

että Itäisen moottoritien ja Marjaniementien risteyksessä suoritetaan väliaikainen liikenteen järjestely sekä asennetaan väliaikaiset liikennevalot piirustuksen n:o 77 A mukaisesti. Tarkoitusta varten myönnettiin 220 000 mk (4.8. 1 987 §).

2. Kaupunginhallitus

Liikennemerkkit ja viitat. Lapsi-varoitusmerkki päätettiin asettaa Munkkivuoren lastentarhan läheisyyteen Raumantien koillisreunaan sekä mainitun kadun ja Naantalin tien risteykseen muuta vaaraa osoittava liikennemerkki (8.12. 3 270 §).

Yksisuuntaiseksi määrättiin liikenne Kaarlenkujalla sekä Kaarlenkadulla Kaarlenkujan ja Helsinginkadun välillä (4.8. 1 992 §); Somerontiellä Mäkelänskadun ja Kangasalan tien välillä (10.3. 731 §); Inarintiellä (1.12. 3 197 §); Salmisaarenrannan Itämerenkadun eteläpuolella olevan osan liikenne Tallberginkadun ja Itämerenkadun välillä (28.4. 1 161 §).

Vasemmalle kääntyminen kiellettiin Hämeentiellä Pääskylänskadun ja Näkinkujan risteyksissä arkisin klo 8—18 (18.5. 1 405 §).

Ajoneuvoliikenne päätettiin kieltää seuraavissa paikoissa: Tenholantieltä Invaliidisäätien edustalle johtavalla n. 20 m:n pituisella puistokäytävällä ja merkitä Tenholantiehen Raajarikkojen koulusäätien kansakoulun kohdalle 5 m:n levyinen seeprasuojatie (14.4. 1 037 §); kuorma-autoilla ajo Kulosaaren Kluuvinslahden sillalla (27.1. 307 §); Pirkkolantien ja Pirjontien välisellä Viidenrajan tien osuudella (8.12. 3 269 §); Kaivolahdenkadulla (1.12. 3 208 §); Lönnrotinkadun sillalla ajaksi 6.6.—19.6. (26.5. 1 494 §); Haagan moottoripyöräradalla (6.4. 988 §).

Pysäköintiä koskevat asiat. Kaupunginhallitus päätti puoltaa oikeusministeriölle annettavassa lausunnossaan pysäköintivirhemaksua koskevaa lakiehdotusta kaupunkisuunnittelulautakunnan ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan esittämin huomautuksin (23.6. 1 843 §).

Pysäköintialueita päätettiin kunnostaa Lauttasaarentien ja Lahnalahdentien kulkumauksessa sijaitsevalle puistoalueelle (23.9. 2 503 §) sekä Vuorilahdentien päähän Laajasaloon (1.9. 2 288 §).

Mannulan yhteiskoululle annettiin lupa omalla kustannuksellaan täyttämällä levenittää Kuusikkotieltä koulun tontille johtavan

tien reunaa pysäköintialueeksi siten, että tien luiska saa ulottua puistoalueelle (23.6. 1 832 §).

Otto Wuorio ja Suojakäytävä Oy:lle myönnettiin korvauksetta lupa tutkimuksen suorittamiseen Töölönlahden alueella pysäköintitilojen ja niitä varten tarpeellisten tuloteiden rakentamismahdollisuudet huomioon ottaen. Lupa myönnettiin eräillä ehdoilla ja olisi voimassa 31.12.1968 saakka (1.9. 2 287 §).

Kaupunginhallitus hyväksyi v. 1965 periaatteessa Asunto-oy Tiilimäentie 24:n tontin ja Tiilimäki-nimisen kadun välisen alueen kunnostamisen pysäköintialueeksi. Kunnostaminen päätettiin kuitenkin toteuttaa vasta sen jälkeen, kun se osoittautuisi tarpeelliseksi. Tästä päätöksestä oli mainittu asunto-osakeyhtiö valittanut lääninhallitukseen mm. sillä perusteella, että ajoneuvojen pysäköintipaikka voidaan määrätä vain asemakaavassa vahvistetulle liikennealueelle ja että kiinteistöstä on oltava vapaa ja vaaraton kulkuyhteys kadulle. Pysäköintialueen kunnossa- ja puhtaanapitokustannukset muodostuisivat myös tontin omistajalle kohtuuttomiksi. Kaupunkisuunnittelulautakunnan ilmoituksen mukaan sekä rakennuslaki että Munkkiniemen asemakaavan vahvistamisajankohtana voimassa ollut asemakaavalaki edellyttävät, että asemakaavassa voidaan varata alueita erilaisiin liikennetarpeisiin. Asemakaavaosaston piirustuksen n:o 5716 mukaan säilyy kulkuyhteys valittajan tonteilta Tiilimäelle. Rakennusjärjestyksen 68 §:n mukaan kuuluu kadun kunnossapitovelvollisuus tontin omistajalle tontin rajasta kadun keskiviivaan saakka, kuitenkin enintään 15 m:n leveydeltä. Istutusten kunnossapidosta ja hoidosta huolehtii kaupunki. Valittaja oli anonut, että kaupunki pitäisi alueen puistomaisessa kunnossa, vaikka se asemakaavan mukaan katualueena voitaisiin kokonaisuudessaan päällystää asfaltilla. Kaupunginhallitus päätti lääninhallitukselle annettavassa lausunnossaan esittää, että valitus jätettäisiin tutkittavaksi ottamatta, tai mikäli lääninhallitus katsoo, että asia on kaupunginhallituk-

sen päätöksellä lopullisesti ratkaistu, että valitus hylättäisiin (27.1. 296 §).

Pysäköintimittareita päätettiin kertomusvuoden talousarvioon varatuilla määrärahoilla hankkia seuraavasti: enintään 25 kpl $\frac{1}{2}$ tunnin, 85 kpl yhden tunnin, 120 kpl kahden tunnin ja 55 kpl neljän tunnin pysäköintimittaria. Mittarit varustetaan ylitetyn ajan 15 minuuttiin saakka osoittavalla asteikolla ja neljän tunnin mittareissa käytetään tunnusvärinä vihreää väriä. Lisäksi päätettiin hankkia enintään 200 kpl pysäköintimittareiden tilapäistä peittämistä varten tarvittavia lukollisia suojausseja, jotka luovutetaan poliisilaitoksen käytettäväksi. Mittarit asetettaisiin seuraaviin paikkoihin:

A. Aikaisempia kahden tunnin mittareita muutetaan $\frac{1}{2}$ tunnin mittareiksi seuraavasti: 3 kpl Aleksanterinkadulla, Kolmen sepän patsaan luona; yhden tunnin mittareiksi 17 kpl Erottajalla, 11 kpl Etel. Esplanadikadulla Ruotsalaisen teatterin kohdalla, 19 kpl Fabianinkatu 33:n (yliopiston) kohdalla, 7 kpl Hallituskatu 8-10:n kohdalla, 12 kpl Fabianinkatu 39:n (Metsätalon) kohdalla ja sitä vastapäätä sekä 8 kpl Yrjönkatu 5-7:n kohdalla;

B. Uusia sijoituspaikkoja järjestettiin seuraavasti: $\frac{1}{2}$ tunnin mittareita 6 kpl Unioninkatu 30-32:n kohdalle, 4 kpl Aleksanterinkatu 52:n kohdalle, Kolmen sepän patsasta vastapäätä; 2 tunnin mittareita 28 kpl lisää Kasarmitorille, 10 kpl Hietalahdentorille, 30 kpl lisää Kampintorille, 22 kpl lisää Simon aukiolle, 18 kpl Olympialaiturin edustalle, 18 kpl lisää Etel. Rautatiekadulle Pohjan talon edustalle, 10 kpl Hallituskatu 6:n (yliopiston) kohdalle, 10 kpl Hallituskatu 9:n (yliopiston kirjaston) kohdalle, 8 kpl Postitalon edustalle Mannerheimin patsaan puolelle, 6 kpl Ratakatu 1:n kohdalle vastapäätä olevan puiston puolelle, 6 kpl Ratakadulle Opettajakorkeakoulun kohdalta alkaen, 5 kpl Pohj. Hesperiankatu 15:n kohdalle, 5 kpl Pohj. Hesperiankatu 17-19:n kohdalle vastapäisen puiston puolelle, 8 kpl Snellmaninkatu 3-5:n kohdalle,

1 kpl lisää Paasivuorenkatu 1:tä vastapäätä 5 kpl. Iso Roobertinkatu 29-31:n kohdalle, sekä 5 kpl Nordenskiöldinkadun ja Mannerheimintien risteykseen; 4 tunnin mittareita 26 kpl Kasarmitorille, 10 kpl Hietalahdentorille ja 12 kpl Meritullintorin rannan puoleiselle osalle (16.6 1 766 §).

Ajonopeuksia koskevat asiat. Kaupunginhallitus päätti esittää maistraatille annettavassa lausunnossaan seuraavia järjestelyjä: että moottoriajoneuvojen suurin sallittu ajonopeus Linnanrakentajantien ja Valurinkadun välisellä Herttoniementien osalla tien kummallakin ajoradalla korotettaisiin 50 km:stä/t 70 km:iin/t (23.6. 1 837 §);

että ajonopeus Helsingin—Jorvaksen moottoritiellä Katajaharjun liittymän ja kaupungin rajan välisellä tieosuudella rajoitettaisiin 90 km:iin tunnissa, ellei kaupungin rajan ulkopuolella olevalle moottoritien osalle määrätä siitä poikkeavaa alhaisempaa nopeusrajoitusta, jolloin myös Katajaharjun liittymän ja kaupungin rajan väliselle osuudelle olisi määrättävä nopeusrajoitus sekä että ajonopeuden rajoitukset Helsingin—Jorvaksen moottoritiellä määrättäisiin muilta osin tie- ja vesirakennushallituksen esityksen mukaisiksi (13.1. 140 §).

Maistraatti määräsi 16.4. ko. nopeusrajoituksen Ruoholahden ja Katajaharjun välisellä moottoritien osalla 70 km:ksi/t sekä Katajaharjun liittymän ja kaupungin rajan välisellä osalla 90 km:ksi/t. Tyytymättömänä Katajaharjun liittymän ja kaupungin välisen moottoritien osan nopeusrajoitukseen tie- ja vesirakennushallitus valitti asiasta lääninhallitukseen, koska tie täyttää moottoritielle asetetut vaatimukset ohjenopeuden ollessa 100 km/t. Lääninoikeus oli 13.9. hyväksynyt tie- ja vesirakennushallituksen valituksen ja kumonnut maistraatin päätöksen ko. osalta sekä poistanut siinä mainitun 90 km:n nopeusrajoituksen (13.10. 2 718 §).

Maistraatille annettavassa lausunnossaan kaupunginhallitus päätti puoltaa Invaliidsäätiön ja Raajarikkojen koulusäätiön ano-

2. Kaupunginhallitus

musta ajonopeuden rajoittamisesta 30 km:iin tunnissa Tenholantiellä Invalidisäätiön ja Raajarikkojen koulusäätiön kohdalla (27.1. 288 §); kaupunginhallitus päätti esittää hylättäviksi anomukset, jotka koskivat ajonopeuden rajoittamista Suutarilassa olevilla teillä ja Riskutiellä (8.9. 2351 §, 3.11. 2921 §).

Linja-autopysäkkien järjestelyjä päätettiin suorittaa seuraavissa paikoissa: Mannerheimintien ja Koroistentien risteyksessä (6.10. 2 637 §); Kaupintien ja Kaupinmäenkujan risteyksessä (17.3. 805 §); Vuosaaren eräillä kaduilla (25.8. 2 205 §, 6.10. 2 636 §); Pirkkolantiellä urheilupuiston jääradan kohdalla (27.1. 293 §); Kontulantiellä (3.3. 652 §); Pihlajamäen ja Pukinmäen alueilla (4.8. 1 985 §); Senaatintorin itäreunassa (2.6. 1 568 §); Valimontiellä (6.10. 2 635 §); Myllymestariantiellä (20.10. 2 777 §); Lauttasaaren eräillä kaduilla (25.8. 2 206 §); Mechelininkadulla (6.10. 2 633 §); Siltasaarenkatu 2—4:n kohdalla (18.8. 2 114 §) ja Töölönkatu 4:n edustalla (6.10. 2 634 §).

Yksityisen linja-autoliikenteen linjojen numerointi. Kaupunginhallitus päätti ilmoittaa maistraatille puoltavansa Linja-autoliiton Helsingin osaston anomusta, joka koski yksityisen linja-autoliikenteen linjojen numeroimista (13.1. 154 §).

Linjaliikenteen reittejä koskevat asiat. Helsingin-Jorvaksen moottoritietä käyttävät ne yksityiset linja-autot, joiden reitit ulottuvat Kirkkonummen sillan länsipuolelle, määrättiin käyttämään kaupunkiin päin ajettaessa reittiä Helsingin-Jorvaksen moottoritie — Lauttasaarentie — Lemissaarentie — Helsingin-Jorvaksen moottoritie — Lapinlahden silta ja kaupungista päin ajettaessa reittiä Lapinlahden silta — Helsingin-Jorvaksen moottoritie — Lemissaarentie — Lauttasaarentie — Helsingin-Jorvaksen moottoritie. Kaupunkisuunnittelulautakuntaa kehoitettiin kiireellisesti tekemään esitys tämän vuoksi tarpeelliseksi osoittautuvien pysäkkijärjestelyjen suorittamisesta Lauttasaareissa ja Ruoholahdessa (26.5. 1 481 §).

Maistraatille annettavissa lausunnoissa kaupunginhallitus päätti puoltaa eräiden liikennöitsijäin anomuksia linja-autoreittien muuttamisesta (23.9. 2 507 §, 24.11. 3 147, 3 148 §, 22.12. 3 385 §). Erästä anomuksesta annettiin epäävä lausunto (1.12. 3 214 §).

Lisäksi kaupunginhallitus päätti puoltaa erään linjan liikennevuorojen lisäämistä (15. 12. 3 349 §); aikataulujen vahvistamista (21. 4. 1 105 §, 9.6. 1 664 §, 15.12. 3 348 §) sekä aikataulujen muuttamista (31.3. 930 §, 21.4. 1 106 §, 20.10. 2 791 §, yjsto 5.7. 6 413 §).

Liikennelupia koskevat asiat. Kaupunginhallitus oikeutti Moottorinkuljettajat-nimisen yhdistyksen harjoittamaan moottoriveineillä henkilöliikennettä Hakaniemen rannassa olevasta ent. hiekkasataman laiturista Korkeasaareen ja Mustikkamaalle kertomusvuoden purjehduskautena sillä ehdolla, että Korkeasaaren liikenteessä matkustajilta perittävät samoin kuin urheilu- ja ulkoilulautakunnalle suoritettavat maksut ovat samat kuin liikennelaitoksen Korkeasaareen liikennöivän lautan vastaavat maksut sekä muuten entisillä ehdoilla (31.3. 939 §).

Maistraatille annettavissa lausunnoissaan kaupunginhallitus puolsi jäljempänä mainittujen liikennöitsijäin liikennelupia koskevia hakemuksia: Liikenne Oy:n anomusta liikenneluvan saamiseksi linjalle Rautatientori—Vuosaari Vuosaaren uuden sillan kautta sekä linjalle Kontula—Reposalmen uimaranta (9. 6. 6 165 §, 30.6. 1 932 §); Tähtilinjat Oy:n anomusta kiertoajelujen järjestämiseksi Helsingin kaupungin ja Espoon kauppalan alueella (27.1. 308 §); Sirolan Liikenne Oy:n anomusta liikenneluvan saamiseksi linjalle Rautatientori—Aessorintie sekä Vuosaari—Malmi—Helsingin lentoasema (3.2. 384 §, 3.11. 2 940 §); Helsinki—Maaseutu—Liikenne oy:n anomusta liikenneluvan uudistamiseksi linjalla Rautatientori—Malmi—Tapanilan urheilukenttä sekä linjalla Rautatientori—Tapaninkylä (7. 1. 70 §, 29.12. 3 471 §); Suomen Turistiauto Oy:n anomusta liikenneluvan uudistamiseksi linjalla Kruununka—Kallio—Pohjois-Haa-

ga—Munkkivuori, linjalla Hankkijan aukio—Pohjois-Haaga sekä liikenneluvan saamiseksi linjalle Linja-autoasema—Sompasaaren autolauttasatama (7.1. 72, 73 §, 2.6. 1 579 §, 20. 10. 2 790 §).

Vuosaaren alueen linja-automaksut. Vuosaari-Säätiö oli ilmoittanut maistraatille olevansa tyytymätön Helsingin kaupungin julkisen liikenteen yhteistyöelimen esittämään, Vuosaaren liikenteessä perittävään maksuun. Säätiön mielestä vyöhykerajat eivät ole oikeudenmukaisessa suhteessa matkaan. Kaupunginhallitus päätti todeta maistraatille annettavassa lausunnossaan, että maistraatin vahvistamien tariffimääräysten mukaan tapahtuu vyöhykerajojen tarkempi määrittäminen tariffimääräysten puitteissa siten, että em. yhteistyöelin tekee asiasta esityksen, jonka rautatiehallitus, liikennelaitos ja Linja-autoliitto kukin osaltaan vahvistavat. Kaupunginhallitus katsoi, että yhteistyöelimen Vuosaaren suunnan vyöhykerajaa koskeva, 30.12.1965 tehty esitys on maistraatin vahvistamien tariffimääräysten mukainen (26.5. 1 493 §).

Yksityisten liikenteenharjoittajien tariffien hyväksyminen. Linja-autoliiton Helsingin osasto ym. olivat anoneet, että maistraatti vahvistaisi anojille kaupungin alueella linja-autoliikenteessä noudatettavaksi samat lippujen hinnat kuin kaupunginvaltuusto oli 19. 10.1966 hyväksynyt liikennelaitokselle. Poliisilaitos puolsi anomusta. Kaupunginhallitus päätti maistraatille annettavassa lausunnossaan puoltaa anomusta (3.11. 2 941 §).

Tilausliikenteessä olevien kuorma- ja pakettiautojen kuljetusmaksujen korottamista koskeva lausunto. Kaupunginhallitus päätti maistraatille annettavassa lausunnossaan ilmoittaa yhtyvän poliisilaitoksen kantaan, jonka mukaan poliisilaitos puoltaa anomusta, mikäli sosiaaliministeriön hintaosaston esittämät kustannustekijät eivät oleellisesti poikkea Helsingin kuorma-autoliikennöitsijäin esittämistä perusteluista (6.10. 2 640 §).

Vahingonkorvaukset. Seuraavien laitosten

eräät viranhaltijat ja työntekijät vapautettiin suorittamasta heidän maksettavakseen tuomittuja yhteenajojen aiheuttamia vahingonkorvauksia ym. kuluja sillä ehdolla, että he suorittavat kaupungille omavastuuosuutenaan 20 mk: palolaitos (yjsto 4.1. 5 031 §, 22. 3. 5 605 §, 19.4. 5 802 §, 2.8. 6 527 §, 9.8. 6 564 §, 13.9. 6 809 §, 4.10. 6 986 §, 8.11. 7 261, 7 262 §, 15.11. 7 328, 7 329 §); terveydenhoitovirasto (yjsto 4.1. 5 020 §); Malmin sairaala (yjsto 15.2. 5 347 §); Tervalammen työlaitos (yjsto 8.2. 5 307 §); Käpylän koulu- ja työkeskus (yjsto 1.2. 5 237 §); urheilu- ja ulkoilulautakunta (yjsto 15.2. 5 353 §, 21.6. 6 304 §); rakennusvirasto (yjsto 4.1. 5 030, 5 032 §, 15.2. 5 357 §, 1.3. 5 456 §, 8.3. 5 496—5 498 §, 22.3. 5 604 §, 26.4. 5 854, 5 855 §, 15.6. 6 255 §, 5.7. 6 406, 6 407 §, 12.7. 6 458 §, 9.8. 6 565—6 567 §, 13.9. 6 808, 6 810 §, 27.9. 6 930 §, 25.10. 7 141, 7 142 §, 22.11. 7 385—7 387 §, 29.11. 7 448, 7 450 §, 7.12. 7 498 §, 13.12. 7 548, 7 549 §, 20.12. 7 621 §); kiinteistövirasto (yjsto 27.9. 6 905 §, 13.12. 7 533 §); sähkölaitos (yjsto 29.3. 5 650 §, 27.9. 6 916 §); vesilaitos (yjsto 4.1. 5 025 §, 15.2. 5 351 §, 8.3. 5 481—5 484 §, 12.7. 6 455 §, 2.8. 6 519 §, 29. 11. 7 443 §); liikennelaitos (yjsto 18.1. 5 138 §, 22.2. 5 394 §, 29.3. 5 651 §, 3.5. 5 899 §, 24.5. 6 100—6 102 §, 6.9. 6 744 §, 13.9. 6 801—6 804 §, 27.9. 6 917, 6 921 §, 1.11. 7 191 §, 29.11. 7 442 §) sekä puutavara- ja polttoainetoimisto (yjsto 15.11. 7 316 §).

Korkein oikeus oli pyytänyt kaupungin vastausta virallisen syyttäjän ja fil.kand. Ritva Lappalaisen valituksiin, jotka koskivat liikenne rikkomusta. Virallinen syyttäjä ja mittamies Arvo Lahtinen olivat raastuvan oikeudessa vaatineet Lappalaiselle rangastusta siitä, että hän ajaessaan autoa ei ollut Sofiankadun risteyksessä väistänyt risteystä lähestyvää kaupungin omistamaa ja Lahtisen ohjaamaa autoa, minkä johdosta autot olivat törmänneet yhteen ja Lappalaisen auto sen jälkeen vielä toiseen autoon. Lappalainen oli kiistänyt syytteen ja vaatinut Lahtisen tuomitsemista varomattomuudesta liikenteessä,

2. Kaupunginhallitus

koska tämä oli tullut Aleksanterinkadulle Sofiankadulta, joka liikennemerkein on suljettu yleiseltä liikenteeltä ja siis katsottava pysäköintialueeksi. Raastuvanoikeus oli hylännyt Lappalaiseen kohdistuneet vaatimukset ja tuominut Lahtisen sakkorangaistukseen sekä maksamaan kaupungille vahingonkorvausta. Tästä päätöksestä olivat sekä virallinen syyttäjä että Lahtinen valittaneet Helsingin hovioikeuteen, joka ei ollut muuttanut raastuvanoikeuden päätöstä. Tämän jälkeen virallinen syyttäjä ja Lahtinen olivat pyytäneet korkeimmalta oikeudelta muutoksenhakulupaa. Valituskirjelmässään virallinen syyttäjä katsoi, että jutussa oli kysymys siitä, onko Sofiankatua pidettävä paikoitusalueeseen verrattavana paikkana vai onko se yhdenvertainen Aleksanterinkadun kanssa. Sofiankatu on asemakaavassa merkitty kaduksi ja sellaisena tarkoitettu yleiseksi kulkuväyläksi. Kadun Pohj. Esplanadikadun puoleisessa päässä on liikennemerkit, joista toisen mukaan pysäköiminen on sallittu vain kaupungin ja poliisilaitoksen autoille, toisen mukaan kautta-ajo on kielletty. Sofiankadun ja Aleksanterinkadun risteykseen ei ole Sofiankadun puolelle asetettu liikennemerkkiä joka osoittaisi, että Sofiankatua kulkeva olisi tulossa etuajo-oikeutetulle tielle ja siis väistämisvelvollinen. Virallinen syyttäjä ja Lahtinen olivat pyytäneet Lappalaisen tuomitsemista liikenne rikkomuksesta. Asiamiestoimis-

ton mielestä Sofiankatua on pidettävä pysäköimisalueeseen verrattavana alueena. Tämän vuoksi olisi korkeimmalle oikeudelle esitettävä se, mitä jutussa aikaisemmin on esitetty, nim. että Lahtinen veloitettaisiin korvaamaan kaupungille autonkorjauskulut, sekä lisäksi annettava Sofiankadun liikenneolosuhteita koskeva selvitys. Korkeimmalle oikeudelle päätettiin antaa asiamiestoimiston 25.11. päivätystä lausunnosta ilmenevä vastaus (1.12. 3 199 §).

Liikenneturvallisuustyötä varten myönnettiin Tapaturmantorjunta-yhdistykselle 17 500 mk:n suuruinen avustus (22.12. 3 391 §).

Metron suunnittelutoimikunta

Metron suunnittelutoimikunnan toimistoon päätettiin toistaiseksi palkata arkkit. Veli Valorinta työsopimussuhteeseen, palkka 2 500 mk/kk, molemminpuolinen irtisanomis-aika 3 kk (10.3. 750 §).

Ennakkokassan suuruudeksi määrättiin 300 mk. Kanslisti Hilikka-Liisa Ingman oikeutettiin edelleen nostamaan sanottuja varoja (yjs to 18.1. 5 113 §).

Metron rakentamistöiden suunnitteluun kaupunginhallituksen käytettäväksi merkitty 2.7 mmk:n määräraha päätettiin siirtää metron suunnittelutoimikunnan käyttöön (13.1. 167 §).

8. Satamaoloja koskevat asiat

Viranhaltijat. Varastoimistoimen johtajan virkaan valittiin tavanomaisilla ehdoilla ekon. Lasse Terho. Hänelle myönnettiin oikeus Helsingin kaupungin yleisen talletusvaraston nimen kirjoittamiseen (24.3. 865 §, 16. 6. 1 775 §); samalla peruutettiin eronneelle varastoimistoimen johtajalle Tauno Teräkselle v. 1946 myönnetty Helsingin kaupungin yleisen talletusmakasiinin prokuraaoikeudet 1.2. lukien (17.2. 528 §).

Ajaksi 1.4.—31.12. päätettiin palkata seuraavat tp. viranhaltijat: laiturihuollon toimistonhoitaja (18), laiturihuollon esimies (16), 10 tavaramerkitsijää (12), 2 laskuttajaa (11) ja toimistoapulainen (8). Palkkojen maksamista varten myönnettiin 96 115 mk (24.3. 864 §).

Merkittiin tiedoksi, että lääninoikeus oli hylännyt apul.satamakamr. Mainio Kauppalan valitukset, jotka koskivat laitoksen erälle viranhaltijoille myönnettyjä valtuuksia sekä