

## 1. Kaupunginvaltuusto

maan huoltovirastolle korvauksen Hermanssonin saamasta huoltoavusta sekä sopimaan hänen kanssaan mahdollisesta kertakaikkisesta korvauksesta. Kun Hermansson ei ollut tyytynyt ehdotettuun 3 000 mk:n kertakaikkiseen korvaukseen oli yleisten töiden lautakunta ehdottanut hänelle maksettavaksi kohtuulliseksi katsottavana korvauksena 80 mk kuukaudelta. Koska kysymys oli jatku-

van korvauksen suorittamisesta, kuului asia kaupunginvaltuuston päätettäviin. Kaupunginvaltuusto päätti myöntää vahingonkorvauksena pysyvää viasta leskirouva Hilma Hermanssonille 80 mk/kk hänen elinaikanaan 14.1.1965 lukien tavanomaisilla ehdoilla. Vuoden 1965 ja kertomusvuoden korvauksen suorittamista varten kaupunginvaltuusto myönsi 1 920 mk (8.6. 451 §).

## 7. Kiinteistöjä koskevat asiat

### *Hallinnolliset kysymykset*

*Viranhaltijat.* Kaupunkisuunnitteluvirasto oikeutettiin tekemään arkkit. Paula Vitikaisen kanssa asemakaavaosaston 31. pl:n asemakaava-arkkitehdin viran palkkauksesta sopimus, jonka mukaan hänelle saatiin maksaa 2 700 mk/kk sopimuksen allekirjoitusta seuraavan kuukauden alusta. Sopimus oli tehtävä toistaiseksi, molemminpuolinen irtisanomisaika 3 kk (12.1. 37 §).

Tonttiosaston 26. pl:n tp. insinöörin viran palkkauksesta päätettiin dipl.ins. Jorma Turpelan kanssa tehdä sopimus siten, että hänelle saatiin maksaa 2 083 mk/kk palkkaussopimuksen allekirjoitusta seuraavan kuukauden alusta. Sopimus oli voimassa toistaiseksi, molemminpuolinen irtisanomisaika 3 kk (25. 5. 381 §).

Muut virkojen järjestelyt ilmenevät kunnallisesta asetuskokoelmasta s. 438, 443.

### *Kiinteän omaisuuden hankintaa ja luovutusta koskevat asiat*

*Kiinteistöjen ostot.* Kaupunginvaltuusto päätti, että kertomusvuonna ostetaan seuraavat kiinteistöt, tontit, tontinosat ja maa-alueet:

*Lauttasaari.* Korttelin n:o 31010 tontin n:o 1 ostaminen, ks. s. 62.

*Pakila.* Rva Lempi Ilmaselta rasiuksista vapaana Pakilan kylässä sijaitseva Metsätorppa-niminen tila RN:o 3<sup>497</sup> 20 500 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (9. 2. 120 §).

Rasiuksista vapaana Elo-nimisestä tilasta RN:o 1<sup>41</sup> Pakilan kylässä a) 7/12 suuruinen osuus valtiot. yo. Hannes Markkulalta 88 000 mk:n suuruudesta käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta ja b) 5/12 suuruinen osuus rak.mest. Valerian Saariolta ja hallintojoht. Vilho Koskiselta 63 000 mk:n suuruudesta käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta. Kauppahintojen suorittamista varten kaupunginvaltuusto myönsi 151 000 mk (9.2. 121 §).

Edvin Nyforsin oikeudenomistajilta rasiuksista vapaana n. 1 275 m<sup>2</sup>:n suuruinen, asemakaavan muutoksen mukaan korttelin n:o 34070 tonttiin n:o 10 ja Tuusulantienimiseen liikennealueeseen kuuluva määräala Urhola-nimisestä tilasta RN:o 4<sup>250</sup> Pakilan kylässä kaupunkimittaosaston kartta-piirroksen n:o 9912/NA 51 mukaisesti 18 000 mk:n suuruudesta käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (23.2. 163 §).

Asunto-oy Solakalliontie 15 -nimiseltä asunto-osakeyhtiöltä rasiuksista vapaana korttelin n:o 34026 tontti n:o 1 käteisellä suoritettavasta 80 000 mk:n kauppahinnasta (6.4. 275 §).

Korttelin n:o 34090 tontin n:o 14 ostaminen, ks. s. 61.

Ekon. Sirkka-Liisa Lehdolta ja kauppat. yliopp. Mikko Mäntyselältä rasi-  
tuksista vapaa asemakaavassa katuaukioksi merkityt alueet heidän Itä-Pakilassa yhteisesti omistamistaan Villan Lugn -nimisestä tilasta RN:o 3<sup>244</sup>, Kemi-nimisestä tilasta RN:o 3<sup>246</sup> sekä Tornio-nimisestä tilasta RN:o 3<sup>247</sup>, kaikki Pakilan kylässä, 14 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta kaupunkimittausosaston karttapiirroksen n:o 10127/NA 51 mukaisesti (20.4. 307 §).

*Tuomarinkylä.* Aili ja Reino Rikkoselta sekä Eeva-Liisa ja Olavi Partaselta n. 932 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala tilasta K.23.T.1 RN:o 1<sup>357</sup> Tuomarinkylässä kaupunkimittausosaston karttapiirroksen n:o 10829/NA 51 mukaisesti rasi-  
tuksista vapaana 7 000 mk:n kauppahinnasta sekä myöhemmin koko tila, lukuun ottamatta em. määräalaa, K. 23.T.1 RN:o 1<sup>357</sup> 32 000 mk:n suuruudesta kauppahinnasta, minkä lisäksi kaupunki luovuttaa Rikkosille n. 1 900 m<sup>2</sup>:n suuruuden määräalan samassa kylässä olevasta Tuomarinkylän Kartano -nimisestä tilasta RN:o 1<sup>643</sup> karttapiirroksen n:o 10961/NA 51 mukaisesti (2.11. 774 §, 14.12. 895 §).

Tauno ja Lahja Hirvoselta n. 648 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala tilasta K. 23.T.2 RN:o 1<sup>358</sup> Tuomarinkylässä karttapiirroksen n:o 10830/NA 51 mukaisesti rasi-  
tuksista vapaana 4 600 mk:n kauppahinnasta sekä myöhemmin koko tila, lukuun ottamatta em. määräalaa, rasi-  
tuksista vapaana 60 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (2.11. 775 §, 14.12. 894 §).

Salomon Mahkosen perikunnalta n. 928 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala K.23.T.3 -nimisestä tilasta RN:o 1<sup>359</sup> Tuomarinkylässä karttapiirroksen n:o 10831/NA 51 mukaisesti rasi-  
tuksista vapaana 6 500 mk:n kauppahinnasta (2.11. 776 §).

Karl ja Hilda Hagströmin oikeudenomistajilta K. 24.T. 1 -niminen tila RN:o 1<sup>360</sup> Tuomarinkylässä rasi-  
tuksista vapaana 30 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (2.11. 777 §).

Kaupp. Vaito Ruuskalta n. 1 075 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala tilasta K. 13. T. 2 RN:o 1<sup>291</sup> Tuomarinkylässä karttapiirroksen n:o 10832/NA 51 mukaisesti rasi-  
tuksista vapaana 7 800 mk:n kauppahinnasta (2.11. 778 §).

Autonkulj. Tauno Eroselta n. 1 422 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala tilasta K. 13. T. 3 RN:o 1<sup>292</sup> Tuomarinkylässä karttapiirroksen n:o 10833/NA 51 mukaisesti rasi-  
tuksista vapaana 10 700 mk:n suuruudesta käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (2.11. 779 §).

*Viikinkmäki.* Liikemies Richard Strömbergiltä Viikin kylässä sijaitseva Nybo-niminen tila RN:o 2<sup>7</sup> rasi-  
tuksista vapaana 16 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (16.11. 830 §).

*Jakomäki.* Asent. Matti Häkkiseltä Malmin kylässä sijaitseva tila D. 6 RN:o 3<sup>340</sup> rasi-  
tuksista vapaana 9 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (12.1. 43 §).

*Malmi.* Joht. Seppo Laurilalta Malmin kylässä sijaitsevat tilat Laurila II RN:o 3<sup>316</sup> ja Laurila I RN:o 7<sup>354</sup> rasi-  
tuksista vapaina yht. 160 000 mk:n suuruudesta kauppahinnasta (22.6. 498 §).

August Mäkisen ja Eetu Laineen perikuntien jäseniltä rasi-  
tuksista vapaana Tapanilan kylässä sijaitseva tila U. 369 RN:o 6<sup>257</sup>, kortteli n:o 38109, käteisellä suoritettavasta 24 000 mk:n kauppahinnasta (5.10. 710 §).

*Heikinlaakso.* Edith Palo-ojan perikunnalta Tapanilan kylässä sijaitsevasta tilasta Bj<sup>4</sup> 68 RN:o 4<sup>71</sup> n. 4 950 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala karttapiirroksen n:o 10385/NA 51 mukaisesti rasi-  
tuksista vapaana 60 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (8.6. 439 §).

*Tapanila.* Katarina Komaroffin perikunnalta rasi-  
tuksista vapaina Tapanilan kylässä sijaitsevista tiloista Bj<sup>4</sup> 11 RN:o 4<sup>12</sup> ja Bj<sup>4</sup> 12 RN:o 4<sup>13</sup> yhteensä 4 010 m<sup>2</sup>:n suuruiset asemakaavassa puistoksi merkityt määräalat karttapiirroksen n:o 10490/NA 51 mukaisesti 22 650 mk:n kauppahinnasta (7.9. 590 §).

Rouva Olga Fossilta B. 394a -niminen tila RN:o 12<sup>326</sup> Tapanilan kylässä 22 000 mk:n

## 1. Kaupunginvaltuusto

käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta rasi-  
tuksista vapaana (16.11. 829 §).

Puutarhuri Viljo Halmeelta Tapanilan kyl-  
lässä sijaitseva Niittypelto-niminen tila RN:o  
13<sup>2</sup> rasi-  
tuksista vapaana 60 000 mk:n käteis-  
ellä suoritettavasta kauppahinnasta (30.11.  
855 §).

*Vartiokylä.* Rahastaja Airi Vuorelalta ja  
hänen alaikäiseltä pojaltaan Aimo Vuorelalta  
rasi-  
tuksista vapaana Vartiokylän kylässä si-  
jaitseva Björklund-niminen tila RN:o 51<sup>70</sup>  
12 000 mk:n suuruudesta kauppahinnasta (22.  
6. 499 §).

Elin Friströmin perikunnalta Skogshem-  
niminen tila RN:o 5<sup>7</sup> Vartiokylässä 42 000  
mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahin-  
nasta (30.11. 856 §).

*Mellunmäki.* Asunto Oy Mellunmetsolta,  
Asunto Oy Mellunkotkalta, Asunto Oy Mel-  
lunhaukalta ja teollisuusneuvos Uno Pikar-  
lalta perustettavien asunto-osakeyhtiöiden  
puolesta ja varat. Päiviö Hetemäeltä perus-  
tettavien yhtiöiden puolesta Mellunkylän ky-  
lässä sijaitsevista tiloista Smedbacka RN:o 7,  
Fallskogen RN:o 31<sup>37</sup>, Vallinpelto RN:o 31<sup>14</sup>,  
Uppby RN:o 2<sup>3</sup>, Utby RN:o 3<sup>61</sup> ja Sänkbacka  
RN:o 3<sup>8</sup> Mellunmäen laadittavan asemakaav-  
an mukaiset, jäljempänä mainitut alueet  
rakennuksineen rasi-  
tuksista vapaina ja kiin-  
teistölautakunnan lähemmin määräämillä  
ehdoilla seuraavasti:

1) Katualueet, katuaukiot, liikennealueet  
ja Lp:llä merkittävät alueet sekä kaikki muut  
kuin jäljempänä mainitut, yleiseen käyttöön  
varattavat alueet luovutetaan kaupungille  
ilman korvausta.

2) Puistoalueet ja asemakaavan ulkopuo-  
lelle jäävä, Itäistä moottoritietä varten varat-  
tava alue luovutetaan kaupungille hintaan  
5 p/m<sup>2</sup>.

3) Yleisen rakennuksen tontit niihin liitty-  
vine Ap-tontteineen, lukuun ottamatta Yk:lla  
merkittyä korttelin n:o 47203 tonttia n:o 4 ja  
siihen liittyvää Ap-tonttia eli korttelin n:o  
47203 tonttia n:o 6, luovutetaan kaupungille  
hintaan 5 mk/m<sup>2</sup>.

4) Lopullinen kauppa tehdään 6 kk:n ku-  
luessa asemakaavan vahvistamisesta lukien.  
Valtuusto oikeutti kiinteistölautakunnan suo-  
rittamaan sen jälkeen, kun Mellunmäen ase-  
makaava on vahvistettu, varat. Hetemäen  
kanssa aluevaihdon, jossa kaupunki luovut-  
taa Hetemäelle perustettavien yhtiöiden lu-  
kuun n. 0.25 ha:n suuruisen määräälan ti-  
lasta Vallinpelto RN:o 31<sup>14</sup> em. kylässä kartta-  
piirroksen n:o 10501/NA 51 mukaisesti ja jos-  
sa Hetemäki luovuttaa perustettavien yhtiöi-  
den lukuun kaupungille korttelin n:o 47218  
yleisen rakennuksen tontin n:o 1. Edellä mai-  
nittujen yhtiöiden ja yksityisten henkilöiden,  
perustettavien yhtiöiden puolesta, sekä Ra-  
kennus Oy:n ja Oy Rakennustoimen kanssa  
päättiin tehdä sopimus, jossa yhtiöt sitou-  
tuvat tekemään kunnallisteknilliset työt Mel-  
lunmäen asemakaava-alueella yleisten töiden  
lautakunnan ja teollisuuslaitosten lautakun-  
nan lähemmin määräämillä ehdoilla ja jossa  
kaupunki myöntää yhtiöiden omistamien,  
asemakaavan mukaisissa kortt. n:o 47200—  
47210, 47214—47220 ja 47225 sijaitsevien tont-  
tien osalta vapautuksen rakennuslain mukai-  
sen kadun ja viemärin rakentamisesta makset-  
tavan korvauksen suorittamisesta (22.6. 497 §).

*Mellunkylä.* Rva Tora Sundbergilta Orr-  
skog-niminen tila RN:o 31<sup>20</sup> Mellunkylän ky-  
lässä 203 000 mk:n käteisellä suoritettavasta  
kauppahinnasta (19.10. 744 §).

Vartiokylän Vapaaehtoinen Palokunta -ni-  
miseltä yhdistykseltä Mellunkylässä sijaitse-  
va Elanto-niminen tila RN:o 1<sup>542</sup> rasi-  
tuksista vapaana 7 000 mk:n käteisellä suoritettavasta  
kauppahinnasta (16.11. 828 §).

Merkittiin tiedoksi, että rva Aili Friman  
ym., joilta kaupunginvaltuusto v. 1963 oli  
päättänyt ostaa määräälan Mellunkylän ky-  
lässä olevasta Rinne-nimisestä tilasta, olivat  
peruuttaneet kaupan (23.3. 233 §).

*Vuosaari.* Kontt. Ragnar Holmilta rasi-  
tuksista vapaana Vuosaaren kylässä Bastön  
alueella sijaitseva Metsänreuna-niminen tila  
RN:o 1<sup>135</sup> käteisellä suoritettavasta 25 000  
mk:n kauppahinnasta (9.2. 122 §).

Rva Maire Puustiselta rasiuksista vapaina Bastön alueella sijaitsevat tilat Fotängen I RN:o 1<sup>75</sup> ja Fotängen RN:o 2<sup>49</sup> yhteensä 72 000 mk:n suuruudesta käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (7.9. 591 §).

Fil.maist. Klaus Lohikoskelta Bastön alueella sijaitseva Östebo-niminen tila RN:o 4<sup>54</sup> rasiuksista vapaana 150 000 mk:n suuruudesta käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (19.10. 745 §).

Siivoaja Impi Kiiskiseltä Bastön alueella sijaitseva Vaahtera-niminen tila RN:o 1<sup>146</sup> rasiuksista vapaana 34 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (16.11. 831 §).

Rva Karin von Knorringilta ym. rasiuksista vapaina Vuosaaren kylässä sijaitsevat tilat Furumo RN:o 5<sup>4</sup> ja Filbunken RN:o 1<sup>61</sup> yht. 750 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (22.6. 500 §).

Laivanvarustaja Curt Mattsonin oikeudenomistajilta rasiuksista vapaina Vuosaaren kylässä sijaitsevat tilat Hästholm A RN:o 2<sup>11</sup> ja Hästholm B RN:o 2<sup>12</sup> sekä n. 3 ha:n suuruinen, saman kylän tilojen Saseka II RN:o 2<sup>52</sup> ja Postlars RN:o 2<sup>104</sup> yhteisestä vesialueesta erotettava, tiloihin RN:o 2<sup>11</sup> ja 2<sup>12</sup> rajottuva n. 50 m:n levyinen määräala yht. 400 000 mk:n suuruudesta kauppahinnasta (2.11. 781 §).

*Siltakylä.* Liikk.harj. Martta Kjellströmltä Nybacka-niminen tila RN:o 11<sup>51</sup> rasiuksista vapaana 20 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (2.11. 780 §).

*Espoo.* A) Ins. Nils-Olof Eklundhilta rasiuksista vapaina Nuuksion kylässä sijaitsevat tilat Heikkilä RN:o 1<sup>6</sup>, Torsudd V RN:o 3<sup>40</sup>, Nisu RN:o 3<sup>49</sup>, Nasu RN:o 3<sup>50</sup>, Lasu RN:o 3<sup>51</sup>, Pete RN:o 3<sup>52</sup>, Tipu RN:o 3<sup>53</sup> ja Torsudd 3 RN:o 3<sup>69</sup> sekä tilasta Torsudd 2 RN:o 2<sup>41</sup> Nuuksion Pitkäjärven itäpuolella sijaitseva n. 21 ha:n suuruinen erillinen maapalsta kaupunkimittausosaston karttapiirroksen n:o 10444/NK 33 mukaisesti, yht. 475 000 mk:n suuruudesta käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta; B) dipl. ins. Lars-Christer Ek-

lundhilta Nuuksion kylässä sijaitseva tila Heikkilä V RN:o 3<sup>39</sup> sekä tiloista Heikkilä RN:o 3<sup>36</sup> Nuuksion itäisen paikallistien koillispuolella sijaitseva, n. 81 ha:n suuruinen erillinen maapalsta ja Heikkilä 3 RN:o 2<sup>42</sup> em. maapalstan eteläpuolella sekä mainitun paikallistien itäpuolella sijaitseva kolmion muotoinen maapalsta, pinta-alaltaan n. 0.3 ha karttapiirroksen 10444/NK 33 mukaisesti, yht. 475 000 mk:n suuruudesta käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sekä eräillä vesialueita, rasitteita ym. koskevilla ehdoilla; C) ottamaan vastaan em. henkilöiltä yhtenäisesti eri luovutuskirjoilla tiloihin RN:o 3<sup>36</sup> ja 3<sup>69</sup> yhteisesti kuuluvat Määrälmen, Kolmperän ja Valkialammen vesialueet korvausta (22.6. 501 §).

*Sipoo.* Kirvesmies Bertel Bomanilta ja hänen vaimoltaan Gretel Bomanilta näiden Massbyn kylässä omistamasta Tallbo RN:o 4<sup>826</sup> -nimisestä tilasta n. 200 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala kaivon rakentamista varten Päivölän lastenkodin vedensaannin turvaamiseksi 10 000 mk:n suuruudesta kauppahinnasta (7.9. 629 §).

*Vihti.* Rva Vilma Siltaselta rasiuksista vapaina Ojakkalan kylässä sijaitsevat tilat Poikkipuoliainen I RN:o 1<sup>48</sup> ja Kalavesi I RN:o 2<sup>40</sup> käteisellä suoritettavasta 270 000 mk:n kauppahinnasta (28.9. 660 §).

*Aluevaihdot.* Kaupunginvaltuusto päätti muuttaa v. 1963 tekemänsä, Laajasalossa sijaitsevan yleisen rakennuksen tontin ja Konalassa sijaitsevan tontin osan vaihtamista Etelä-Haagan kerrostalontonttiin koskevan päätöksen 2) kohdan siten, että Otto Vuorio Oy luovuttaa kaupungille rasiuksista vapaana Rosas-nimisestä tilasta RN:o 1<sup>165</sup> Konalan kylässä korttelin n:o 32026 tonttiin n:o 3 kuuluvan n. 1 400 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan, jonka Otto Vuorio Oy on ostanut Asunto Oy Konalanvuorelta 23.4. 1963 tehdyllä ja 31.3. 1966 täydennetyllä kauppakirjalla niistä alueista, jotka Asunto Oy Konalanvuori on ostanut Oy Lascolta 27.5.1960 tehdyllä kauppakirjalla (25.5. 377 §).

## 1. Kaupunginvaltuusto

Rva Lempi Mustosen kanssa päätettiin Helsingin—Tuusulan moottoritien rakentamista varten suorittaa aluevaihto, jossa rva Mustonen luovuttaa kaupungille rasiuksista vapaina Pakilan kylän Nyyrikki-nimisestä tilasta RN:o 3<sup>516</sup> n. 1 232 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan, Mielikki-nimisestä tilasta RN:o 3<sup>517</sup> n. 340 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan ja Tapio-nimisestä tilasta RN:o 3<sup>518</sup> n. 118 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan kaupunkimittausosaston karttapiirroksen n:o 9905/NA 51 mukaisesti ja kaupunki luovuttaa rva Mustoselle korttelin 34012 tonttiin n:o 13 kuuluvan, n. 32 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan Ihantola-nimisestä tilasta RN:o 3<sup>97</sup> Pakilan kylässä em. karttapiirroksen mukaisesti. Kaupunki suorittaa rva Mustoselle välirahana käteisellä 22 000 mk. Kaupungilla on oikeus periä rakennuslain mukainen korvaus kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista kaupungin luovutettavan tontinosan osalta (9.2. 119 §).

Valtiot. maist. Ensi Kuitusen kanssa päätettiin suorittaa aluevaihto, jossa maist. Kuitunen luovuttaa kaupungille rasiuksista vapaana n. 266 m<sup>2</sup>:n suuruisen, liikennealueeksi merkityn määräalan Soma-nimisestä tilasta RN:o 3<sup>1010</sup> Pakilan kylässä tonttijakokartan n:o 2463 mukaisesti ja kaupunki luovuttaa maist. Kuituselle n. 350 m<sup>2</sup>:n suuruisen, korttelin n:o 34040 tonttiin n:o 8 kuuluvan määräalan Nystuga-nimisestä tilasta RN:o 3<sup>1083</sup> Pakilan kylässä tonttijakokartan n:o 2463 mukaisesti. Kaupunki suorittaa välirahana kaupungille luovutettavalla alueella olevista puista ym. sekä tontin n:o 8 muodostamisesta ja lainhuudatuksesta aiheutuvista kustannuksista yht. 1 000 mk. Maist. Kuitunen pidättää itselleen oikeuden vaatia omistamansa kiinteistön osalta korvausta Helsingin—Tuusulan moottoritien rakentamisesta aiheutuvista mahdollisista haitoista ja kiinteistön arvon alenemisesta. Muut ehdot ovat tavanmukaiset (25.5. 379 §).

Verhoilumest. Kauko Hurmeen ja hänen vaimonsa Hulda Hurmeen kanssa päätettiin suorittaa aluevaihto, jossa Hurmeet luovutta-

vat kaupungille Pakilan kylän tiloista Onnela RN:o 1<sup>48</sup> n. 160 m<sup>2</sup> ja Soma I RN:o 3<sup>276</sup> n. 66 m<sup>2</sup> eli yht. n. 226 m<sup>2</sup> karttapiirroksen n:o 10327/NA 51 mukaisesti rasiuksista vapaana ja kaupunki luovuttaa heille Pakilan kylän tiloista Erikas RN:o 1<sup>6</sup> n. 707 m<sup>2</sup> ja Soma I RN:o 3<sup>276</sup> n. 54 m<sup>2</sup> eli yht. 761 m<sup>2</sup> saman karttapiirroksen mukaisesti. Hurmeet suorittavat kaupungille välirahana 12 000 mk, eivätkä he sulje korttelin n:o 34030 tontin n:o 1 kautta kulkevaa tietä, ennen kuin Koulu-mestarintie on tontin kohdalla rakennettu ja luovutettu yleiseen käyttöön. Aluevaihto on suoritettava kertomusvuoden aikana. Muut ehdot ovat tavanmukaiset (7.9. 592 §).

Maat. ja metsät. lis. Pentti Koiviston ja hänen vaimonsa Raili Koiviston kanssa päätettiin suorittaa aluevaihto, jossa Koivistot luovuttavat kaupungille rasiuksista vapaana Viikin Latokartanon kylässä sijaitsevan Vaahteramäki-nimisen tilan RN:o 4<sup>2</sup> ja kaupunki luovuttaa heille korttelin n:o 28095 tonttia n:o 20 vastaavan, n. 1 162 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan Oulunkylän kartano -nimisestä tilasta RN:o 6<sup>56</sup> Oulunkylän kylässä tonttijakokartan n:o 816 mukaisesti. Kaupunki suorittaa Koivistoille 45 000 mk välirahana, josta 40 000 mk suoritetaan heti ja 5 000 mk tilalla olevan asuinrakennuksen luovuttamisen jälkeen. Kadun ja viemärin rakennuskustannusten perimistä ym. koskevat ehdot ovat tavanmukaiset (6.4. 276 §).

Helsingin Osuuskaupan kanssa päätettiin suorittaa aluevaihto, jossa Helsingin Osuuskauppa luovuttaa kaupungille korttelin n:o 38128 tontista n:o 4 sekä tilasta B 103 RN:o 12<sup>364</sup> Tapanilan kylässä n. 1 092 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen karttapiirroksen n:o 10361/NA 51 mukaisesti rasiuksista vapaana ja jossa kaupunki luovuttaa Helsingin Osuuskaupalle n. 1 178 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen em. kylän tiloista Maantiealue RN:o 12<sup>393</sup>, Tielevitys RN:o 12<sup>363</sup>, Bamsas RN:o 12<sup>390</sup> ja Tieoikaisu RN:o 12<sup>374</sup> sekä osasta yleistä maantietä ja yleisestä alueesta 39 K 4<sup>1</sup> em. karttapiirroksen mukaisesti siten, että Helsingin Osuuskauppa suo-

rittaa kaupungille välirahana 40 000 mk. Vaihto suoritetaan sen jälkeen, kun sisäasiainministeriö on vahvistanut alueen asemakaavan muutoksen (22.6. 502 §).

Åke Nikkisen ja hänen vaimonsa Aino Nikkisen kanssa päätettiin suorittaa aluevaihto, jossa Nikkiset luovuttavat kaupungille rasiuksista vapaana I 8 -nimisen tilan RN:o 1<sup>216</sup> Tapanilan kylässä ja jossa kaupunki luovuttaa heille Malmin kylässä olevasta Malmi 2 -nimisestä tilasta RN:o 2<sup>265</sup> sen n. 1 290 m<sup>2</sup> käsittävän määräalan, joka tonttijakokartan n:o 2532 mukaan kuuluu korttelin n:o 38145 tonttiin n:o 5 mm. seuraavilla ehdoilla: kaupunki suorittaa Nikkisille välirahana 44 000 mk, rakennukset luovutetaan tyhjinä 1.3.1967 ja 1.1.1968, kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista kaupungilla on myöhemmin oikeus periä korvaus (19.10. 746 §).

Suur-Helsingin Osuuskassan ja kaupungin välillä päätettiin suorittaa aluevaihto, jossa osuuskassa luovuttaa perustettavan asunto-osakeyhtiön puolesta kaupungille rasiuksista vapaina kaksi yht. noin 690 m<sup>2</sup>:n suuruista, asemakaavan muutoksessa Örsinktie-nimiseksi kaduksi ja liikennealueeksi merkittyä määräalaa Malmin korttelin n:o 38105 tontista n:o 5 tonttijakokartan n:o 2605 mukaisesti sekä jossa kaupunki luovuttaa osuuskassalle perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun saman korttelin tonttiin n:o 11 kuuluvan n. 35 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan tilasta n:o 121 RN:o 3<sup>144</sup> sekä n. 72 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan tilasta n:o 45 RN:o 3<sup>317</sup>, molemmat Malmin kylässä, ja n. 646 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan yleisestä alueesta 38 K 14<sup>1</sup> tonttijakokartan n:o 2605 mukaisesti siten, että osuuskassa suorittaa kaupungille välirahana 8 000 mk. Kaduksi kunnostettu alue luovutetaan osuuskassan hallintaan sen jälkeen, kun asemakaavan muutoksen mukainen Markkinatie on tontin n:o 5 kohdalla rakennettu valmiiksi (19.10. 749 §).

Toim. joht. Lauri Salon kanssa päätettiin suorittaa aluevaihto, jossa Salo perustettavan

asunto-osakeyhtiön puolesta luovuttaa kaupungille rasiuksista vapaana n. 485 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan Fasanen-nimisestä tilasta RN:o 1<sup>8</sup> Tapanilan kylässä karttapiirroksen n:o 9833/NA 51 mukaisesti ja kaupunki luovuttaa hänelle perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun n. 816 m<sup>2</sup>:n suuruisen korttelin n:o 39308 tonttiin n:o 1 kuuluvan määräalan tilasta I 258 RN:o 1<sup>26</sup> samassa kylässä mm. siten, että toim.joht. Salo suorittaa kaupungille käteisellä välirahana 53 000 mk (23.2. 164 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan 1) suorittamaan puuseppä Pekka Puhakalle 5 200 mk:n korvauksen Tapanilan kylässä sijaitsevan tilan RN:o 12<sup>96</sup> alueella olevasta puuseppän työpajarakennuksesta rakennuslain 74 §:n mukaisesti sen jälkeen, kun rakennus on purettu ja rakennusjätteet on poistettu Puhakan toimesta sekä 2) suorittamaan aluevaihdon, jossa puuseppänvaimo Elli Puhakka luovuttaa kaupungille rasiuksista vapaana korttelin n:o 39045 tontin n:o 5 ja kaupunki luovuttaa Elli Puhakalle korttelin n:o 39047 tonttia n:o 5 vastaavan alueen tonttijakokartan n:o 2561 mukaisesti sillä ehdolla, että Elli Puhakka suorittaa kaupungille välirahana 6 000 mk. Kaupungilla on oikeus periä kadun ja viemärin rakentamisesta aiheutuvat kustannukset luovuttamansa tontin osalta rakennuslain mukaisesti (23.2. 165 §).

Beata Helmisen perikunnan kanssa päätettiin suorittaa seuraava aluevaihto: A) perikunta luovuttaa kaupungille rasiuksista vapaana Tapanilan kylän Ny-nimisestä tilasta RN:o 3<sup>231</sup> n. 1 167 m<sup>2</sup>:n suuruisen, korttelin n:o 39148 tontteihin 2—5 kuuluvan määräalan sekä n. 676 m<sup>2</sup>:n suuruisen puistoksi merkityn määräalan karttapiirroksen n:o 10049/NA 51 mukaisesti sekä saman kylän Ny 199 -nimisestä tilasta RN:o 3<sup>232</sup> 128 m<sup>2</sup>:n suuruisen korttelin n:o 39147 tonttiin n:o 1 kuuluvan määräalan ja n. 151 m<sup>2</sup>:n suuruisen, korttelin n:o 39150 tonttiin n:o 21 kuuluvan määräalan karttapiirroksen n:o

## 1. Kaupunginvaltuusto

10049/NA 51 mukaisesti ja lisäksi saman kylän Välilä-nimisen tilan RN:o 3<sup>234</sup>. B) Kaupunki luovuttaa perikunnalle Tapanilan kylässä sijaitsevasta Puisto ja tie- nimisestä tilasta RN:o 3<sup>230</sup> n. 833 m<sup>2</sup>:n suuruisen, korttelin n:o 39147 tontteihin n:o 2 ja 3 kuuluvan määräalan ja n. 328 m<sup>2</sup>:n suuruisen, korttelin n:o 39150 tonttiin n:o 20 kuuluvan määräalan em. karttapiiroksen mukaisesti sekä Nybondas-nimisestä tilasta RN:o 3<sup>136</sup> n. 4 m<sup>2</sup>:n suuruisen, saman korttelin tonttiin n:o 20 kuuluvan määräalan. Kaupunki suorittaa perikunnalle välirahana käteisellä 7 750 mk (23.3. 244 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan ennen 30.9. suorittamaan aluevaihdon jossa veturinkulj. Unto Ruuska ja hänen vaimonsa Tyyne Ruuska luovuttavat kaupungille rasiuksista vapaana n. 202 m<sup>2</sup>:n suuruisen, asemakaavassa puistoksi varatun määräalan Tapanilan kylässä olevasta I 262a-nimisestä tilasta RN:o 1<sup>91</sup> karttapiiroksen n:o 10111/NA 51 mukaisesti ja jossa kaupunki luovuttaa Ruuskan puolisoille perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun n. 940 m<sup>2</sup>:n suuruisen Tapanilan korttelin n:o 39308 tonttiin n:o 4 kuuluvan määräalan R 128 -nimisestä tilasta RN:o 8<sup>142</sup> samassa kylässä em. karttapiiroksen mukaisesti sillä ehdolla, että Ruuskat suorittavat kaupungille välirahana käteisellä 46 100 mk (25.5. 380 §).

Muurari Taisto Kauppilan ja hänen vaimonsa Pirkko Kauppilan kanssa päätettiin suorittaa aluevaihto, jossa Kauppilat luovuttavat kaupungille rasiuksista vapaana Puistolassa, Tapanilan kylässä sijaitsevan tilan K 329 RN:o 7<sup>668</sup> ja jossa kaupunki luovuttaa heille korttelin n:o 38156 asuntotonttia n:o 4 vastaavan, n. 1 155 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan tilasta Haga RN:o 2<sup>277</sup> Malmin kylässä tonttijakokartan n:o 2 426 mukaisesti. Kaupunki suorittaa Kauppilan aviopuolisoille käteisellä välirahana 4 000 mk. Tonttia n:o 4 vastaava määräala luovutetaan Kauppilain hallintaan 1.10. (7.9. 593 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan A) ostamaan leipuri Reino Tuomikorvelta ja Alma Tuomikorven kuolinpe-

sän osakkailta Vartiokylän kylässä sijaitsevat tilat Kulmala RN:o 5<sup>146</sup> ja Maalaamo RN:o 5<sup>372</sup> käteisellä suoritettavasta 26 000 mk:n kauppahinnasta sillä ehdolla, että tiloja ei rasita muut kiinnitykset kuin RN:olla 5 merkittyyn, Nissas-nimiseen tilaan vahvistetut kiinnitykset 1) insinööreille Nikolai ja Nickan Garofille vakuudeksi vuokravälikirjan pysyvyydestä sekä 2) Etelä-Suomen Voima Oy:lle vakuudeksi johtokadun vuokrausta koskevan välikirjan pysyvyydestä sekä B) myymään Toivo Tuomikorvelle Marjaniemen korttelin n:o 45044 asuntotonttia n:o 5 vastaavan n. 1 370 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan Vartiokylän kylässä tonttijakokartan n:o 1855 mukaisesti 16 500 mk:n suuruisesta käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta. Kaupunginvaltuusto myönsi 9 500 mk kauppahintojen erotuksen suorittamista varten (23.3. 245 §).

Asemakaavan ja tonttijaon muutoksen vahvistamisen jälkeen päätettiin Helsingin Puhelinyhdistyksen kanssa suorittaa aluevaihto, jossa yhdistys luovuttaa kaupungille rasiuksista vapaana Pitäjänmäen korttelin n:o 46022 tontin n:o 2 ja kaupunki luovuttaa yhdistykselle Etelä-Haagan korttelin n:o 29077 tontin n:o 4 tonttijakokartan n:o 2637 mukaisesti siten, että vaihdossa ei suoriteta välirahaa. Yhdistyksellä on oikeus rakentaa ja pitää tietä sekä maanalaisia kaapeleita korttelien n:o 29005 ja 29077 välisellä puistoalueella rakennusviraston ohjeiden mukaisesti. Kadun kunnossa- ja puhtaanapitoa ym. koskevat muut ehdot ovat tavanmukaiset (19.10. 748 §).

Koneasent. Göran Mickelssonin ja hänen vaimonsa Hillevi Mickelssonin kanssa päätettiin suorittaa aluevaihto, jossa Mickelssonit luovuttavat kaupungille rasiuksista vapaana Mellunkylän kylässä sijaitsevan Tuulanimisen tilan RN:o 2<sup>111</sup> ja kaupunki luovuttaa heille korttelin n:o 45087 asuntotonttia n:o 2 vastaavan tilan B 3 RN:o 2<sup>855</sup> Vartiokylän kylässä tonttijakokartan n:o 2266 mukaisesti

mm. siten, että Mickelssonit suorittavat kaupungille välirahana käteisellä 4 500 mk (12.1. 45 §).

Kaupunginvaltuusto päätti v. 1965 (ks. s. 44) eräiden Mellunkylässä ja Munkkiniemessä olevien alueiden vaihtamisesta Rakenustoimi Oy:n kanssa. Kun myöhemmin oli käynyt ilmi, että varat. Päiviö Hetemäki oli v. 1964 ostanut vaihdettavat tilat perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun, kaupunginvaltuusto päätti muuttaa em. päätöstään ja oikeuttaa kiinteistölautakunnan suorittamaan seuraavan aluevaihdon:

A) Varat. Päiviö Hetemäki luovuttaa perustettavien yhtiöiden puolesta kaupungille rasiuksista vapaina n. 6.67 ha:n, 3.85 ha:n ja 0.37 ha:n suuruiset määräalat Smedbackanimisestä tilasta RN:o 7 Mellunkylän kylässä karttapiirroksen n:o 9885/NA 51 mukaisesti.

B) Kaupunki luovuttaa varat. Hetemäelle perustettavien yhtiöiden lukuun 4.41 ha:n suuruisen määräalan Vallinpelto-nimisestä tilasta RN:o 3<sup>14</sup> samassa kylässä em. karttapiirroksen mukaisesti sekä Munkkiniemen korttelin n:o 30042 tontit n:o 36, 38 ja 40. Vaihdoissa ei suoriteta välirahaa. Varat. Hetemäki sitoutuu perustettavien yhtiöiden puolesta myymään kaupungille asemakaavan vahvistamisen jälkeen Smedbackanimiseen tilaan RN:o 7 kuuluvasta maasta puistoksi merkityt alueet 5 pennin neliömetrihinnasta. Asuntotonttien luovutusehdot ja helsinkiläisen työvoiman käyttämistä koskevat ehdot ovat tavanmukaiset (9.3. 204 §).

Bostads Ab Styrbord -nimisen asunto-osakeyhtiön kanssa päätettiin suorittaa aluevaihto, A) jossa yhtiö luovuttaa kaupungille

rasituksista vapaana Vuosaaren v. 1963 vahvistetun rakennuskaavan mukaisen korttelin n:o 99 rakennuspaikkoihin n:o 1—3 kuuluvan n. 12 880 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan Henriksberg-nimisestä tilasta RN:o 1<sup>40</sup>, n. 1 387 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan Solviksskog-nimisestä tilasta RN:o 5<sup>22</sup> ja n. 1 330 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan Uutela-nimisestä tilasta RN:o 5<sup>43</sup> kaikki Vuosaaren kylässä sekä B) jossa kaupunki luovuttaa yhtiölle aravavuokratulojen rakentamista varten Kontulan korttelin n:o 37031 tontin n:o 3 mm. sillä ehdolla, että yhtiö suorittaa kaupungille välirahana käteisellä 40 000 mk, yhtiö järjestää omalla kustannuksellaan rakennusaikaisen ajotien alueelle samoin kuin rakennusaikaisen vesi-, sähkö- yms. huollon kaupungin ao. viranomaisten ohjeiden mukaisesti, yhtiö on velvollinen käyttämään Kontulan aluetta varten rakennettavan yhteisen lämmityslaitoksen jakamaa lämpöä myöhemmin tarkemmin määrättävien perusteiden mukaisesti, yhtiö on velvollinen omalla kustannuksellaan järjestämään tilapäisen viemäroinnin alueelle kaupungin määräämillä ehdoilla ja liittämään myöhemmin ko. talot kaupungin toimesta rakennettavaan viemäriin. Yhteisen kalliosuojan rakennus- ja hoitokustannuksia, roskanpolttouunien rakentamista, ym. koskevat ehdot ovat tavanmukaiset (19.10. 747 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan suorittamaan leskirouva Dolores Huberin, ins. Tell Huberin ja rouva Marianne Sumeliuksen kanssa aluevaihdon, jossa A) mainitut henkilöt luovuttavat kaupungille rasiuksista vapaina, jäljempänä 6. ja 8. kohdassa mainittuja rasiuksia lukuun ottamatta Sipoon kunnassa sijaitsevat tilat:



## 1. Kaupunginvaltuusto

Ribbingö 1 RN:o 1<sup>5</sup>, Ribbingö 2 RN:o 1<sup>6</sup>,  
Ribbingö 3 RN:o 1<sup>7</sup>, Ribbingö 4 RN:o 1<sup>8</sup>,  
Ribbingö 5 RN:o 1<sup>9</sup>, Ribbingö 6 RN:o 1<sup>10</sup>,  
Ribbingö 7 RN:o 1<sup>11</sup>, Ribbingö 8 RN:o 1<sup>12</sup>,  
Ribbingö 9 RN:o 1<sup>13</sup>, Ribbingö 10 RN:o 1<sup>14</sup>,  
Ribbingö 11 RN:o 1<sup>15</sup>, Ribbingö 11a RN:o 1<sup>16</sup>,  
Ribbingö 12 RN:o 1<sup>17</sup>, Ribbingö 13 RN:o 1<sup>18</sup>,  
Ribbingö 14 RN:o 1<sup>19</sup>, Ribbingö 15 RN:o 1<sup>20</sup>,  
Ribbingö 19 RN:o 1<sup>24</sup>, Ribbingö 33 RN:o 1<sup>38</sup> ja  
Husö RN:o 1<sup>40</sup> Husön yksinäistaloa sekä  
Kärr-nimisen tilan RN:o 1<sup>42</sup> Kärrin yksinäistaloa ja

B) kaupunki luovuttaa mainituille henkilöille perustettavan asuntoyhtiön lukuun Etelä-Haagan korttelin n:o 29062 tontin n:o 10, seuraavilla ehdoilla:

1. Kaupunki suorittaa välirahana käteiselä mainituille henkilöille 4.784 mmk.

2. Tiloilla RN:o 1<sup>40</sup> ja RN:o 1<sup>42</sup> sijaitsevat rakennukset ja laitteet luovutetaan kaupungin hallintaan 1.10.1967 lukien.

3. Kaupungille luovutettavien tilojen viljelysmaat siirtyvät kaupungin hallintaan 1.1.1967 lukien, metsä- ja muut maat heti.

4. Kaupunki sitoutuu aluevaihdon jälkeen vuokraamaan 20 v:ksi tilat RN:o 1<sup>20</sup> ja RN:o 1<sup>24</sup> mainituille henkilöille kesäkauden asumistarkoituksiin kaupungin yleisillä vuokraehdoilla.

5. Mainitut henkilöt sitoutuvat pitämään luovutettavat rakennukset palovakuutettuina niiden täydestä arvosta 1.10.1967 saakka.

6. Tilojen RN:o 1<sup>40</sup> ja RN:o 1<sup>42</sup> vesialuetta rasittaa kalastajille Uno Winbergille ja Rafael Boströmille kuuluva vuokraoikeus siten, että Winbergin vuokraoikeus päättyy 1.3.1970 ja Boströmin vuokraoikeus 1.11.1970.

7. Kaupungille luovutettavat tilat rakennuksineen luovutetaan niiden nykyistä kuntoa vastaavassa kunnossa.

8. Tiloja RN:o 1<sup>40</sup> ja RN:o 1<sup>42</sup> rasittaa Etelä-Suomen Voima Oy:lle kuuluva oikeus voimajohtojen pitämiseen tilojen alueella 7.4.1953 ja 11.9.1956 tehtyjen sopimusten mukaan (7.9. 589 §).

Gallen-Kallelan Taide Oy:n kanssa päätettiin suorittaa aluevaihto, jossa yhtiö luovuttaa kaupungille rasiuksista vapaina yhteensä n. 8 905 m<sup>2</sup>:n suuruiset tilat Linudden II RN:o 2<sup>1173</sup>, Linudden RN:o 2<sup>1174</sup> ja Tarvaspää III RN:o 2<sup>911</sup> Espoon kauppalan Storchoplaksin kylässä karttapiirroksen n:o 10315/Nk 33 mukaisesti ja jossa kaupunki luovuttaa yhtiölle tai sen toimesta perustettavalle asunto-osakeyhtiölle Etelä-Haagan korttelin n:o 29096 tontin n:o 7. Tontille rakennettavan talon huoneistojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 55 m<sup>2</sup>. Muut ehdot ovat tavanmukaiset (25.5. 378 §).

Kaupunginvaltuusto päätti v. 1964 suorittaa Renlund Oy:n kanssa eräitä Malmilla olevia tiloja koskevan aluevaihdon, jossa yhtiön oli määrä luovuttaa tiloilla olevat rakennukset kaupungille 31.12.1965. Kun yhtiö oli päässyt aloittamaan rakennustyöt vasta kertomusvuoden kevättalvella oli yhtiö pyytänyt, että kaupungille luovutettavilla alueilla olevien rakennusten hallinta-aikaa pidennettäisiin. Kaupunginvaltuusto päätti jatkaa tiloilla n:o 103 RN:o 3<sup>126</sup>, n:o 102 RN:o 3<sup>169</sup> ja Kempillä RN:o 7<sup>106</sup> Malmin kylässä Renlund Oy:n hallinnassa olevien rakennusten luovuttamisajankohtaa kertomusvuoden loppuun korvauksetta sillä ehdolla, että yhtiö purkaa osittain Kirkonkyläntie-nimisellä katualueella olevan rakennuksen 31.5. mennessä (9.2. 118 §).

Kaupunginvaltuusto päätti muuttaa tonttien vaihtamisesta Kaatuneiden Muistosää-

tiön kanssa v. 1963 (ks. s. 75) tekemänsä päätöksen 2) e-kohdan. Muutos koski rakennusajan pidentämistä  $\frac{1}{2}$  v:lla. Säätiö oli luovuttanut kaupungille korttelin n:o 29001 tontin n:o 1 ja saanut kaupungilta korttelin n:o 30057 tontin n:o 14 (16.11. 832 §).

Samaten kaupunginvaltuusto päätti, muuttaen v. 1965 (ks. s. 42) Malmin korttelin n:o 38119 tontin n:o 11 vaihtamisesta Hokava Oy:n kanssa Tapanilassa sijaitsevaan tilaan tekemäänsä päätökseen sisältyviä luovutusehtoja, oikeuttaa Asunto-oy Markkinatie 7:n myymään mainitulle tontille rakennettavan talon huoneistojen hallintaan oikeuttavia osakkeita teollisuus- ja liikelaitoksille työsuhteasuntoja varten sekä velvoittaa yhtiön vaadittaessa myöhemmin toimittamaan luettelot talon asukkaista ja osakkeenomistajista kiinteistövirastoon (28.9. 661 §).

*Kiinteistöjen myynnit.* Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan myymään ennen 31.12.1966 dipl.ins. Jouko Soilalle ja tekn. joht. Erkki Niskaselle Ala-Malmin korttelin n:o 38089 tonttiin n:o 2 kuuluvat n. 5 m<sup>2</sup>:n ja 3 654 m<sup>2</sup>:n suuruiset määräalat tiloista M 34 RN:o 7<sup>85</sup> ja Vilppula 2 RN:o 7<sup>429</sup> Malmin kylässä tonttijakokartan n:o 2484 mukaisesti 162 000 mk:n suuruudesta käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta mm. sillä ehdolla, että myytävän alueen n. 500 m<sup>2</sup>:n suuruista osaa rasittaa maanmittaus-toimituksessa toisille tiloille perustettu tienkäyttöoikeus. Määräalojen hallinta siirtyy ostajille 1.1.1967 lukien (5.10. 709 §).

Sorvaaja Olli Liljemarkille ja hänen vaimolleen Anni Liljemarkille päätettiin myydä Porvoon maalaiskunnan Kerkkoon kylässä sijaitseva Pihlajamaa-niminen tila RN:o 7<sup>43</sup> 9 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta ja muuten tavanomaisilla ehdoilla (12.1. 47 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan oikaisemaan kaupungin ja ent. postivirk. Julia Zwegybergin kesken v. 1953 allekirjoitettua kauppakirjaa siten, että kauppakirjalla Zwegybergille luovutetun alueen to-

detaan kuuluvan osaksi Oulunkylän kartano-nimiseen tilaan RN:o 6<sup>56</sup> ja osaksi Litt A -nimiseen tilaan RN:o 5<sup>2</sup> Oulunkylän kylässä (12.1. 44 §).

*Kiinteän omaisuuden vuokra-  
ja muuta nautintaoikeutta  
koskevat asiat*

*Malmin pienteollisuustonttien vuokraehdot.* Kaupunginvaltuusto päätti, muuttaen 18.3. 1964 tekemäänsä päätöstä, oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan korttelien n:o 38093 ja 38096 tontit lautakunnan määräämillä ehdoilla 31.12.1995 saakka vuosivuokrasta, joita määrättäessä virallisen elinkustannusindeksin »lokakuu 1951 = 100» pistelukua 100 vastaava perusvuosivuokra laskeetaan 5 %:ksi tontin arviohinnasta, mikä saadaan käyttämällä maapohjan hintana 20 mk/m<sup>2</sup> ja sillä ehdolla, että lautakunnalla on oikeus tarkistaa tonttien perusvuosivuokraa enintään 30 %:lla sen jälkeen, kun ao. tontin kohdalla oleva katu on kestopäällystetty. Lisäksi kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavan lisäponnen: Päättyessään oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan 38. kaupunginosan korttelien n:o 38093 ja 38096 tontit lautakunnan määräämillä ehdoilla kaupunginvaltuusto kiinnittää kaupunginhallituksen huomion tarjolla olevien teollisuustonttien sopimattomuuteen pienteollisuustarkoitukseen. Valtuusto kehottaa kaupunginhallitusta kiireellisesti tutkituttamaan, mitä mahdollisuuksia kaupungilla on sijoittaa pienteollisuutta rakennusteknisesti paremmin soveltuville tonteille sekä miten asemakaavajärjestelyissä voitaisiin joustaa niin, että pienteollisuuden sopivilla tonteilla olevien laajenevien pienteollisuuslaitosten lisämaan tarve voitaisiin hoitaa, ilman että kasvava pienteollisuuslaitos joutuisi muuttamaan rakennusteknillisesti paremmalta tontilta huonommalle; mikäli pakottavien syiden vuoksi tätä ei voida välttää, tutkimaan, miten maaperän

## 1. Kaupunginvaltuusto

huonon laadun vuoksi tontin vuokraa voitaisiin vastaavasti alentaa (5.10. 708 §).

*Vartiokylän pienteollisuustonttien vuokraaminen.* Kaupunginvaltuusto päätti,

1) että kiinteistölautakunta oikeutetaan vuokraamaan Vartiokylän korttelissa n:o 45191—45195 sijaitsevat pienteollisuustontit 31.12.2000 saakka asemakaavan vahvistamisen ja rakennusvelvollisuuden täyttämisen jälkeen siten, että elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» pistelukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 1.20 mk/m<sup>2</sup> sekä että lautakunnalla on oikeus vuokrakauden aikana korottaa tonttien perusvuosivuokraa enintään 30 %:lla sen jälkeen kun ao. tontin kohdalla oleva katu sekä vesijohto ja viemäri on rakennettu,

2) että tonttien vuokrasopimuksiin saadaan sisällyttää ehto, jonka mukaan vuokramies on velvollinen käyttämään aluetta varten mahdollisesti rakennettavan yhteisen lämmityslaitoksen jakamaa lämpöä myöhemmin määrittävien perusteiden mukaisesti ja osallistumaan alueelle rakennettavan väestönsuojan sekä muiden yhteisten laitosten kustannuksiin,

3) että rakennustyössä on käytettävä hel sinkiläistä työvoimaa vähintään 95 % kulloinkin työssä olevasta työntekijäin määrästä, ellei kaupunginhallituksen yleisjaosto toisin määrää sekä

4) että muutoin noudatetaan pienteollisuustonttien tavanomaisia vuokrausehtoja ja kiinteistölautakunnan mahdollisesti määräämiä lisäehtoja (7.9. 599 §).

*Kontulan eräiden tonttien luovutusehtojen muuttaminen.* Kaupunginvaltuusto päätti muuttaa 16.6.1965 vahvistamia Kontulan kortteleiden n:o 47016—47033 tonttien luovutusehtoja siten, että vuokrattaessa mainituissa kortteleissa olevia asunto- ja autopaikkatontteja pidetään virallisen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» pistelukua 100 vastaavana autopaikkatonttien ja asuntotonteilla olevien pysäköintialueiden huoneyksikköhintana 1 500 mk silloin, kun ko.

alueelle saadaan rakentaa lämmitettävät maanpäälliset autosuojat sekä 750 mk silloin, kun alueelle saadaan rakentaa avonaiset tai maanalaiset autosuojat (9.3. 205 §).

Samaten kaupunginvaltuusto päätti muuttaa 2.6.1965 tekemänsä, Kontulan ostoskeskuskorttelin luovutusmuodon määräämistä koskevan päätöksen 2) kohdan seuraavaksi: Vuosivuokrana peritään 106 560 mk 31.12. 1967 saakka, minkä jälkeen vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että pistelukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 59 200 mk ja että indeksin vaihtelut otetaan huomioon täysinä kymmeninä prosentteina. Kiinteistölautakunnalla on oikeus tarkistaa tontin vuokra huoneistojen pinta-alan mahdollisesti muuttuessa. Vuokraaja on velvollinen osallistumaan kaupungin toimesta alueelle rakennettavan yhteisen kalliosuojan rakennuskustannuksiin huoneistoneliometriä kohden lasketulla 17 mk:n suuruisella kustannusosuudella, mikä peritään 6 kk:n kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta lukien (7.9. 594 §).

*Jakomäen alueen asuntotonttien luovutusehdot.* Kaupunginvaltuusto päätti määrätä

I. Jakomäestä asuntuotantotoimiston toimesta perustettaville yhtiöille luovutettavien asuntotonttien luovutusehdot seuraaviksi:

1) Kiinteistölautakunta määrää tonttien vuokrakauden alkamisajankohdan. Tonttien vuokrakausi päättyy 31.12.2030.

2) Tontit vuokrataan siten, että vuokria määrittäessä virallisen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» pistelukua 100 vastaavaksi perusvuosivuokraksi lasketaan 5 % tontin myyntiarviovinnasta, mitä määrittäessä indeksin pistelukua 100 vastaavana huoneyksikköhintana pidetään 1 500 mk. Indeksien vaihtelut otetaan huomioon täysinä kymmeninä prosentteina.

3) Tonttien vuokraajat ovat velvolliset osallistumaan alueelle rakennettavan yhteisen kalliosuojan rakennus- ja ylläpitokustan-

nuksiin vähintään 17 mk:n suuruisella huoneistonieliometriä kohden laskettavalla kustannusosuudella, joka peritään 6 kk:n kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta lukien.

4) Muutoin noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja ja kiinteistölautakunnan määräämiä lisäehtoja.

II. Jakomäen alueelta em:ille yhtiöille luovutettavien autopaikkatonttien luovutusehdot seuraaviksi:

1) Kiinteistölautakunta määrää tonttien vuokrakauden alkamisajankohdan. Tonttien vuokraus päättyy 31.12.2030.

2) Vuosivuokria määrättäessä pidetään elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» pistelukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana 10 mk yhtä autopaikkaa kohden. Autopaikaksi lasketaan 35 m<sup>2</sup> tontin pinta-alaa. Indeksien vaihtelut otetaan huomioon täysinä kymmeninä prosentteina.

3) Muutoin noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja ja kiinteistölautakunnan määräämiä lisäehtoja (22.6. 495 §).

*Rautatieaseman ratapihan laajentaminen.* Helsingin päärautatieaseman ratapihan uudelleenjärjestelyn toteuttamisen tultua ajankohtaiseksi kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan myöntämään rautatiehallitukselle oikeuden aloittaa välittömästi ratapihan laajentamistyöt ratapihan itäpuolella olevalla n. 20 000 m<sup>2</sup>:n suuruisella, valtionrautateiden ratateknillisen toimiston ratapihajaoston karttapiirokseen n:o 152/4/25.5.1966 merkityllä, kaupungin omistamalla alueella ja sopimaan rautatiehallituksen kanssa alueen käyttöä ko. tarkoitukseen koskevista yksityiskohtaisista ehdoista (22.6. 491 §).

Gulf Oil Oy:n kanssa päätettiin suorittaa seuraava *aluejärjestely*: 1) yhtiö luovuttaa kaupungille Pakilan korttelin n:o 34090 tontin n:o 14 rasiuksista vapaana 18 500 mk:n suuruisesta kauppahinnasta. 2) Kaupunki vuokraa yhtiölle asemakaavan vahvistamisen jälkeen Pirkkolantien eteläpuolelta tontin

huoltoaseman rakentamista varten 31.12. 1985 saakka 20 000 mk:n suuruisesta perusvuosivuokrasta, joka vastaa virallisen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» pistelukua 100. 3) Muutoin noudatetaan soveltuvin osin huoltoasematonttien yleisiä luovutusehtoja ja kiinteistölautakunnan mahdollisesti määräämiä lisäehtoja (14.12. 896 §).

*Tonttien vuokraaminen.* Kiinteistölautakunta oikeutettiin vuokraamaan jäljempänä mainitut tontit eräin ehdoin mm. niin, että indeksien vaihtelut otetaan huomioon täysinä kymmeninä prosentteina, seuraaville yhtiöille ym:

Lääketieteen Opiskelijoiden Asunto- ja Tukisäätiölle Ruskeasuon korttelin n:o 728 tontti n:o 2 opiskelija-asuntolaa varten ajaksi 1.10.1966—31.12.2030. Vuosivuokra on 7 740 mk 31.12.1967 saakka, minkä jälkeen vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että pistelukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 4 300 mk. Vuokraa ei kuitenkaan peritä sinä aikana, jolloin vuokra-alueelle tulevaa rakennusta käytetään opiskelija-asuntolana (19.10. 750 §).

John Nurmisen Varastot Oy:lle A) Munkkisaaren 8 646 m<sup>2</sup>:n suuruinen tontti n:o 1 korttelista n:o 243 sekä siihen liittyvä 1 763 m<sup>2</sup>:n suuruinen laiturialue ajaksi 1.1.1968—31.12.2002. Alueen perusvuosivuokra on 7.95 mk/m<sup>2</sup> sidottuna indeksiin siten, että perusvuosivuokra vastaa elinkustannusindeksiin lokakuu 1951 perusindeksiä 100. B) Munkkisaaresta korttelin n:o 244 suunnitellusta tontista n:o 10 ja osasta suunniteltua tonttia n:o 9 muodostettava, n. 10 000 m<sup>2</sup>:n suuruinen tontti n:o 19 ajaksi 1.6.1966—31.12.2002. Alueen perusvuosivuokra on 3 mk/m<sup>2</sup> sidottuna indeksiin siten, että perusvuosivuokra vastaa elinkustannusindeksiin lokakuu 1951 perusindeksiä 100 (9.3. 207 §).

Keskisuomalaiselle Osakunnalle, Viipurilaiselle Osakunnalle, Karjalaiselle Osakunnalle ja Pohjalaisten Talosäätiö Ostrobotnialle

## 1. Kaupunginvaltuusto

näiden toimesta perustettavaa yhtiötä varten Vallilan korttelin n:o 585 tontti n:o 7 opiskelija-asuntolaa varten ajaksi 1.10.1966—31.12.2030. Vuosivuokrana peritään 21 195 mk 31.12.1967 saakka, minkä jälkeen vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksin pistelukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 11 775 mk. Vuokraa ei kuitenkaan peritä sinä aikana, jolloin rakennusta käytetään opiskelija-asuntolana (19.10. 751 §).

Vallilan korttelissa n:o 534 olevan tontin n:o 7 kaakkoispuolelta n. 500 m<sup>2</sup> käsittävä lisäalue Primula Oy:lle ajaksi 1.1.1967—30.6.2013. Vuosivuokra on 3 600 mk 31.3.1968 saakka, minkä jälkeen se on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksin pistelukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 2 000 mk. Vuokraajalla on oikeus saada alue liitetyksi korttelin n:o 534 tonttiin n:o 7 (30.11. 857 §).

Käpylän korttelin n:o 872 tontti n:o 7 ajaksi 1.11.1966—31.12.2030 Suomen Siviili- ja Asevelvollisuusinvalidien Liitolle. Vuosivuokra on 6 300 mk 31.12.1967 saakka, minkä jälkeen se sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että pistelukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 3 500 mk. Vuokrasta peritään kuitenkin vain puolet, niin kauan kuin rakennusta käytetään invalidien hoitolaitoksena (30.11. 858 §).

Lauttasaaren korttelin n:o 31039 tontti n:o 1 Esso Oy:lle siirtoasemaa varten elinkustannusindeksin »lokakuu 1951 = 100» pistelukua 100 vastaavasta 20 000 mk:n suuruudesta perusvuosivuokrasta 31.3.1981 saakka ja sen jälkeen 6 kk:n irtisanomisajan varassa. Samalla yhtiö myy kaupungille korttelissa n:o 31010 sijaitsevan yleisen rakennuksen tontin n:o 1 ja sillä olevat rakennukset 64 000 mk:n suuruudesta käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta, mihin sisältyy rakennuslain 71 §:n 2 mom:n mukainen korvaus Esso I -nimisestä tilasta RN:o 1<sup>284</sup> asemakaavassa Lauttasa-

rentiehen kuuluvaksi merkitystä katualueesta (8.6. 440 §).

Etelä-Kaarelan korttelin n:o 33135 tontti n:o 5 Helsingin Invalidien Yhdistykselle ajaksi 1.12.1966—31.12.2030. Vuosivuokrana peritään 7 560 mk 31.12.1967 saakka, minkä jälkeen vuokra on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että pistelukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 4 200 mk (30.11. 859 §).

Pukinmäen vahvistamattoman asemakaavan mukaisen korttelin n:o 37008 tontti n:o 3 asuntotuotantokomitean toimesta perustettavalle Kiinteistö-oy Sunilantie 9 -nimiselle yhtiölle ajaksi 1.1.1966—31.12.2030. Vuosivuokrana peritään 46 305 mk 31.12.1966 saakka, minkä jälkeen vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksin pistelukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 25 725 mk. Samalla kaupunginvaltuusto päätti määrätä korttelin n:o 37006 autopaikatontin n:o 1 vuokrausehdot seuraaviksi: Kiinteistölautakunta määrää tontin vuokrauden alkamisajankohdan. Tontin vuokrauskausi päättyy 31.12.2030 ja sen vuokra määrätään siten, että elinkustannusindeksin »lokakuu 1951 = 100» pistelukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 750 mk. Muutoin noudatetaan kiinteistölautakunnan määräämiä vuokrausehtoja (12.1. 41 §).

Malmilla oleva, asemakaavan muutosehdotuksen mukaisen korttelin n:o 38139 tontti n:o 3 Asuntosäästäjät-yhdistyksen toimesta perustettavalle asunto-osakeyhtiölle. Kiinteistölautakunta määrää vuokraoikeuden alkamisajankohdan. Vuokrauskausi päättyy 31.12.2030. Vuosivuokrana peritään 31.12.1967 saakka 2 025 mk, minkä jälkeen tontin vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että pistelukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 1 125 mk (22.6. 496 §).

Kulosaaren korttelin n:o 42041 tontti n:o 4 toim. joht. Pauli Laakkoselle ja hänen vaimolleen Tuovi Laakkoselle ajaksi 1.1.1967—

31.12.2010. Vuosivuokrana peritään 3 240 mk 31.12.1967 saakka, minkä jälkeen vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksin pistelukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 1 800 mk. Samalla puretaan 10.10. 1949 allekirjoitettu, Brändö Villastad Helsinki RN:o 1<sup>955</sup> -nimiseen tilaan kuuluvaa, n. 1 064.1 m<sup>2</sup>:n suuruista aluetta koskeva vuokrasopimus myöhemmin tehtyine n. 96 ja 325 m<sup>2</sup>:n suuruisten lisäalueiden vuokraamista koskevine lisäyksineen (30.11. 860 §).

Herttoniemen teollisuusalueen korttelin n:o 43011 tontti n:o 6 Idman Osakeyhtiön, Kirjapaino Oy Libriksen ja Laatukone Oy:n toimesta perustettavalle yhtiölle. Kiinteistölautakunta määrää vuokrakauden alkamisajankohdan. Vuokrakausi päättyy 31.12. 2000. Vuosivuokra on 30 000 mk 31.3.1968 saakka, minkä jälkeen se sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että pistelukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 16 700 mk. Samalla kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan vuokraamaan saman korttelin tontit n:o 4 ja 5 vastaavilla ehdoilla (28.9. 659 §).

Asemakaavaehdotuksen mukaisen korttelin n:o 43012 tontti n:o 11 Etola Oy:lle varastomylälätaaloa varten asemakaavan muutoksen vahvistamisen jälkeen 31.12.2000 saakka. Tontin vuosivuokra on 31.3.1967 saakka 68 000 mk, jonka jälkeen se sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin siten, että indeksin »lokakuu 1951 = 100» pistelukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 38 000 mk. Kaupunki ei vastaa asemakaavan muutoksen eikä tonttijaon viivästymisestä eikä raukeamisesta (7.9. 598 §).

Korttelin n:o 43067 tontti n:o 3 Trustivapaa Bensiini Oy:lle 1.7.1966—31.12.1990 väliseksi ajaksi. Vuosivuokra on 87 000 mk ja se on kiinteä 31.3.1967 saakka, jonka jälkeen se sidotaan indeksiin siten, että elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» pistelukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 48 000 mk (20.4. 308 §).

Korttelin n:o 43160 tontti n:o 1 liikennelaitoksen Vartiokylän varikon ja vesilaitoksen Herttoniemen päähuoltokeskuksen henkilökuntaa varten ao. laitosten toimesta perustettavalle kiinteistöosakeyhtiölle. Kiinteistölautakunta määrää vuokrakauden alkamisajankohdan, joka päättyy 31.12.2030. Vuosivuokra on 31.12.1967 saakka 14 310 mk, minkä jälkeen vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että pistelukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 7 950 mk ja että indeksin vaihtelut otetaan huomioon täysinä kymmeninä prosentteina (14.12. 898 §).

Myllypuron korttelin n:o 45146 tontti n:o 5 Myllypuron oppikouluyhdistykselle ajaksi 1. 6.1966—31.12.2025 oppikoulua varten. Tontin vuosivuokra on 31.12.1966 saakka 24 500 mk ja se on sen jälkeen sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksin pistelukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 14 400 mk (22.6. 494 §).

Pitäjänmäen korttelin n:o 46153 tontti n:o 2 Helsingin Diakonissalaitokselle ajaksi 1.6. 1966—31.12.2025 lastenkotia varten. Virallisen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» pistelukua 100 vastaava perusvuosivuokra on 9 000 mk ja alkuvuosivuokra 16 200 mk 31.12.1967 saakka. Vuokraa ei peritä sinä aikana, jolloin lastenkodin kaikki hoitopaikat ovat kaupungin lastensuojelulautakunnan käytössä (23.2. 167 §).

Kastor Oy:n entisestä vuokra-alueesta muodostettavan korttelin n:o 46023 tontti n:o 5 mainitulle yhtiölle sillä ehdolla, että tontin alkuvuosivuokra on 9 000 mk 31.3. 1968 saakka, minkä jälkeen vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksin pistelukua 100 vastaava perusvuosivuokra on 5 000 mk sekä saman korttelin tontin n:o 4 länsiosasta n. 2 044.3 m<sup>2</sup>:n suuruinen osa 8 700 mk:n suuruudesta alkuvuosivuokrasta, joka on kiinteä 31.3.1968 saakka, minkä jälkeen perusvuosivuokra on 4 800 mk. Asemakaavan ja

## 1. Kaupunginvaltuusto

tonttijaon vahvistamisen jälkeen ko. vuokra-alueen rajojen tarkistus oli käynyt tarpeelliseksi, näin ollen peruutettiin kaupunginvaltuuston v. 1965 (ks. s. 49) tekemä päätös tontin vuokraamisesta Kastor Oy:lle (14.12. 897 §).

Kontulan korttelin n:o 47025 tontti n:o 3 Kontulan Oppikouluyhdistykselle kiinteistölautakunnan määräämästä ajankohdasta lukien 31.12.2025 saakka. Tontin vuosivuokra on 43 350 mk 31.12.1966 saakka, minkä jälkeen vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksin pistelukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 24 100 mk. Vuokraa ei peritä sinä aikana, jolloin tonttia käytetään yksinomaan oppikoulutarkoituksiin (7.9. 596 §).

Kaupunginvaltuusto päätti, muuttaen v. 1965 (ks. s. 45) Kontulan eräiden tonttien luovutusehtojen vahvistamisesta tekemäänsä päätöstä, oikeuttaa kiinteistölautakunnan A) vuokraamaan Helsingin Sato Oy:n toimesta perustettavalle 1) Asunto-oy Kaarikuja 1:lle Kontulan korttelin n:o 47022 tontin n:o 1 ajaksi 16.10.1966—31.12.2025. Vuosivuokrana peritään 21 420 mk 31.12.1967 saakka, minkä jälkeen vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että pistelukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 11 900 mk sekä 2) Asunto-oy Kaarikuja 5:lle saman korttelin tontin n:o 3 arava-osaketalon rakentamista varten ajaksi 1.11.1966—31.12.2025. Vuosivuokrana peritään 32 451 mk 31.12.1967 saakka, minkä jälkeen vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että pistelukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 18 028 mk. B) vuokraamaan 31.12.2025 asti korttelin n:o 47023 tontit n:o 1—3 siten, että elinkustannusindeksin »lokakuu 1951 = 100» pistelukua 100 vastaava perusvuosivuokra määrätään 1 190 mk:n suuruisen huoneyksikköhinnan perusteella, kuitenkin niin että kiinteistölautakunnalla on oikeus kunnallisteknillisten töi-

den tultua suoritetuiksi tarkistaa em. vuosivuokrat määräämästään ajankohdasta lukien siten, että sanottujen töiden todelliset kustannukset ja indeksin vaihtelut otetaan huomioon (2.11. 782 §).

Edelleen kiinteistölautakunta oikeutettiin vuokraamaan Espoon kauppapalalle lastentarhan ja terveystoimiston rakentamista varten Espoon kauppapalan Suurhuopalahden kylässä olevasta tilasta Alberga RN:o 2<sup>169</sup> tarkoitusta varten suunniteltuun tonttiin kuuluva osa eli n. 3 600 m<sup>2</sup>:n suuruinen alue ajaksi 1.10.1966—31.12.2000. Vuosivuokra on 31.3.1967 saakka 2 592 mk, minkä jälkeen vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksin pistelukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 1440 mk. Mikäli alueelle rakennetaan yli 600 kerrosneliömetriä käsittävä rakennus, kaupungilla on oikeus vastaavaan vuokran tarkistukseen (7.9. 597 §).

Kaupunginvaltuusto päätti muuttaa v. 1965 (ks. s. 49) tekemäänsä päätöstä siten, että v. 1964 tehty päätös, jolla kiinteistölautakunta oikeutettiin pidentämään Arsenal Oy:lle vuokratun Vanha Talli -nimisen ravintola-alueen vuokra-aikaa 31.12.1980 saakka eräin ehdoin, pysytetään voimassa ja että kiinteistölautakunta oikeutetaan vuokraamaan Arsenal Oy:lle lisäalueeksi n. 400 m<sup>2</sup>:n suuruinen ranta-alue kesäkahvilan pitämistä varten ajaksi 31.3.1966—31.12.1980 siten, että Vanha Talli Oy oikeutetaan laajentamaan toimintansa alueelle kesäajoiksi eräillä ehdoilla mm. niin, että yleisön vapaata kulkua rakennusten välistä ei saa estää ja että yhtiön sallitaan rakentaa rantaan matkailulaituri satamalaitoksen ohjeiden mukaisesti. Virallisen elinkustannusindeksin »lokakuu 1951 = 100» indeksin pistelukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 1 500 mk (6.4. 274 §).

Herttoniemen korttelin n:o 43127 tonttia n:o 9 koskevan vuokrasopimuksen vuokrausehtoja päätettiin muuttaa siten, että Kiinteistö Oy Erätorille myönnetään lupa muut-

taa tontilla sijaitsevassa rakennuksessa elokuvateatterin käytössä olleet tilat elintarvikemyymäläksi sekä siten, että tontin vuosivuokraa tarkistetaan lautakunnan määräämästä ajankohdasta lukien niin, että virallisen elinkustannusindeksin »lokakuu 1951 = 100» pistelukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 11 600 mk (12.1. 38 §).

Myllypuron Ostoskeskus Oy:lle vuokratun korttelin n:o 45142 tontin n:o 3 vuokrasopimuksesta päätettiin poistaa kaasuliesien asentamista koskeva ehto (12.1. 39 §).

*Eräiden vuokra-aikojen pidentäminen.* Kiinteistölautakunta oikeutettiin pidentämään Kaivopuiston kärjessä sijaitsevan rantakahvilan aluetta koskevaa, Oy Ursulan kanssa tehtyä vuokrasopimusta 1.6. lukien 10 vuodella 3 330 mk:n suuruudesta perusvuosivuokrasta entisen 2 500 mk:n suuruisen perusvuosivuokran sijasta sekä muuttamaan vuokrasopimuksen ehtoja siten, että alueella saadaan pitää enintään 200 m<sup>2</sup>:n suuruista kahvilarakennusta aikaisemmin sallitun 150 m<sup>2</sup>:n suuruisen rakennuksen asemesta (12.1. 40 §).

Helsingfors Segelsällskap -nimisen yhdistyksen vuokraoikeutta Liuskasaareen päätettiin pidentää ajaksi 1.1.1967—31.12.1986 mm. seuraavilla ehdoilla: vuosivuokrana peritään 720 mk 31.3.1968 saakka, minkä jälkeen vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että lukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 400 mk. Mikäli kaupunki tarvitsee aluetta tai osaa siitä yleiseen tarkoitukseen, on sillä oikeus 3 kk:n kuluttua irtisanomisesta ottaa haltuunsa tarvittava alue suhteellista vuokranalennusta vastaan (7.9. 595 §).

Oy Metallikutomolle vuokratun Ruskeasuon korttelin n:o 727 tontteihin n:o 18 ja 20 kuuluvan alueen vuokra-aikaa päätettiin pidentää ajaksi 1.4.1966—31.12. 1980 mm. seuraavilla ehdoilla: elinkustannusindeksin »lokakuu 1951 = 100» pistelukua 100 vastaa-

vana perusvuosivuokrana pidetään 2 450 mk. Vuokra sidotaan indeksiin siten, että indeksin vaihtelut otetaan huomioon täysinä kymmeninä prosentteina (26.1. 79 §).

*Eräiden vuokrien alentaminen.* Kaupunginvaltuusto päätti, ettei 15. kaupunginosan korttelin n:o 520 tontin n:o 2 vuokraajalta TVK-talo Oy:ltä peritä vuokraa siltä osin kuin tontille tulevaa rakennusta käytetään Virkailijain kansalaisopiston tarpeisiin, joten virallisen elinkustannusindeksin »lokakuu 1951 = 100» pistelukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään vuokrakauden alusta eli 1.3.1965 lukien 38 750 mk sekä alkuvuosivuokrana, joka on kiinteä 31.12. 1966 saakka, 65 875 mk. Indeksien vaihtelut otetaan huomioon täysinä kymmeninä prosentteina (23.2. 166 §).

Muuttaen 19.2.1964 tekemäänsä päätöstä kaupunginvaltuusto päätti, että Väinö Tannerin säätiölle vuokratun Vallilan korttelin n:o 585 tontin n:o 8 vuokrausehtoja muutetaan siten, että säätiö vapautetaan 1.1.1966 lukien, kuitenkin kauintaan siksi ajaksi, jolloin tontille rakennettu rakennus on säätiön hallinnassa opiskelija-asuntolana, tontin vuokran suorittamisesta sillä olevan rakennuksen asuintilojen osalta, jolloin tontin virallisen elinkustannusindeksin »lokakuu 1951 = 100» pistelukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana liiketilojen osalta pidetään 1 687 mk kertomusvuoden alusta lukien (7.9. 604 §).

*Sähköjohtojen pitäminen kaupungin maalla.* Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan vuokraamaan Etelä-Suomen Voima Oy:lle 50 v:n ajaksi maankäyttöoikeuden sähköjohtojen rakentamista ja pitämistä varten Vuosaaren kylässä tilojen RN:o 1<sup>79</sup>, 2<sup>104</sup> ja 4<sup>60</sup> alueella yhtiön anomukseen liittyvän karttapiirroksen mukaisesti sillä ehdolla, että kaupungille suoritetaan kertakaikkisena korvauksena 2 000 mk. Kiinteistölautakunta oikeutettiin vahvistamaan muut ehdot (28.9. 658 §).



## 1. Kaupunginvaltuusto

### *Maanmittaus-toimitukset*

*Kaupunkimittausosaston eräistä tehtävistä suoritettavia maksuja koskevan taksan uusiminen.* Kaupunginvaltuusto päätti kumota v. 1954 vahvistamansa taksan niistä kaupungingeodeetin tehtävistä suoritettavista maksuista, jotka eivät sisälly jakolaitoksesta, tontinmittauksesta ja kiinteistön rekisteröimisestä kaupungissa v. 1936 annetun asetuksen edellyttämään taksaan ja hyväksyä taksan, jonka mukaan Helsingin kaupungille kannetaan maksu kiinteistöviraston kaupunkimittausosaston suorittamista eräistä tehtävistä (26. 1. 80 §, kunn. as. kok. n:o 6).

### *Asuntorakennustoiminta*

*Kaupungin asuntorakennustoiminta ja sen kehittäminen.* Kaupungin v:n 1965 talousarvioikäsitteilyn yhteydessä oli kiinnitetty erityistä huomiota Helsingin asuntomarkkinoilla vallitsevaan tilaan. Tässä yhteydessä kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavan toivomusponnen: Kaupunginvaltuusto kehottaa kaupunginhallitusta kiireellisesti suorittamaan täydellisen tutkimuksen kaikista kaupungin asuntotilanteeseen vaikuttavista tekijöistä, sekä tekemään suoritettua tutkimuksen pohjalta pitkän tähtäyksen kokonaisohjelman kaupungin panoksesta asuntotuotannossa ja esittämään tämän ohjelman kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Kaupunginhallitus asetti v. 1965 asuntotoimikunnan asiaa tutkimaan. Toimikunta jätti mietintönsä 19.1.1966. Se sisälsi mm. seuraavaa: kaupungin hallinnollisten rajojen sisäpuolelle kaupungin omistamalle maalle voidaan rakentaa asuntoja vielä n. 545 000 m<sup>2</sup> nettokerrosalaa. Näistä tonteista on jo varattu kaupungin omaan rakennustoimintaan n. 30 000 m<sup>2</sup>:n ja yksityisille rakentajille n. 83 000 m<sup>2</sup>:n nettokerrosalaa vastaava määrä. Vielä vapaina oleville kerrostaloalueille voidaan rakentaa n. 246 000 m<sup>2</sup> nettokerrosalaa. Kau-

pungin omistamia varaamattomia kerrostalo-alueita olisi ensi sijassa käytettävä kaupungin omaan rakennustoimintaan ja vaihtotonteiksi. Kaupungin asuntopoliittinen ohjelma olisi laadittava samaksi ajaksi kuin taloussuunnitelmakin eli 10 v:ksi ja se olisi suoritettava yhteistyössä ainakin Espoon kauppalan ja Helsingin maalaiskunnan kanssa. Asemakava- ja kunnallisteknillisiä töitä olisi kiirehdittävä pääasiassa sellaisilla alueilla, joille on suunniteltu eniten asukkaita sijoitettavaksi. Kaupungin olisi edelleen ostettava tonttimaata, mikäli sitä vapaaehtoisesti luovutettaisiin kohtuullisin hinnoin. Talousarvioon olisi varattava vuosittain 16 mmk v:ien 1967—1969 asuntorakennustoimintaa varten, joilla varoilla rakennettaisiin ensisijaisesti perheasuntoja. Kaupungissa laskettiin asuntojen vuosittaisen bruttotarpeen olevan n. 7 500—8 500. Eri lautakuntien annettua mietinnön johdosta lausuntonsa kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti, 1) että kaupungin omistamat, vapaina olevat asuntotontit käytetään ensisijaisesti a) kaupungin omaan rakennustoimintaan ja b) välttämättömiksi vaihtotonteiksi sekä c) luovuttamalla niitä pääasiallisesti vuokrausta käyttäen sellaisille yrityksille, jotka rakentavat omistusasuntoja valtion lainan turvin ja luovuttavat ne kaupungin vuokra-asunnoissa asuville asunnontarvitsijoille sekä 2) että kaupunginhallitusta kehoitetaan varaamaan ao. vuosien talousarvioehdotuksiinsa sellaiset määrärahat, että kaupunki voi omalle tonttimaalleen v. 1966—1969 valtion lainan turvin ryhtyä rakentamaan ensisijaisesti perheellisille tarkoitettuja vuokra-asuntoja yhteensä n. 200 000 nettokerrosneliömetriä (20.4. 309 §, khn mtö n:o 3).

*Kontulan alueen rakentaminen.* Kaupunginvaltuusto päätti, muuttaen v. 1962 (ks. s. 89) tekemäänsä päätöstä, että Helsingin Sato Oy vapautetaan velvollisuudesta sijoittaa kaupungin omistamalle korttelin n:o 47030 tontille n:o 5 tulevaan rakennukseen kaupungin osoittamia asukkaita sillä ehdolla, että yhtiö

sijoittaa korttelin n:o 47017 tontille n:o 1 tuleviin rakennuksiin kaupungin osoittamia asukkaita vähintään 20 % korttelin n:o 47030 tontille n:o 5 rakennettavan rakennuksen huoneistojen lukumäärästä (22.6. 493 §).

### *Taloja ja huoneistoja koskevat asiat*

*Virastotalon rakentaminen tontille Pohj. Makasiinikatu 9.* Kaupunki sai valtion ja kaupungin kesken v. 1964 suoritetussa aluevaihdossa omistukseensa Pohj. Makasiinikatu 9:ssä olevan talon ja tontin. Talorakennusosasto oli tutkinut tontin käyttömahdollisuuksia ja laatinut tontille rakennettavan uuden rakennuksen luonnospiirustukset. Rakennusviraston tilantarpeen takia rakennussuunnitelman toteuttamista pidettiin kiireellisenä. Jo rakennusviraston nykyistä toimitaloa Kasarmikadun tontille suunniteltaessa oli otettu huomioon rakennuksen mahdollinen laajentaminen viereiselle Pohj. Makasiinikatu 9:ssä olevalle tontille. Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä talorakennusosaston laatimat ko. virastotalon luonnospiirustukset (23.3. 251 §).

*Hakasalmen huvilan perusparannustyön suorittamista varten kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan ylittämään kertomusvuoden talousarvioon ko. tarkoitusta varten merkittyä määrärahaa enintään 30 000 mk:lla. Korjaustyöt käsittivät mm. huvilan siipirakennusten varustamisen keskuslämmityksellä. (25.5. 391 §).*

### *Kaupunkisuunnittelu*

*Keskustan asemakaavas suunnitelma.* Kaupunginhallitus asetti v. 1958 toimikunnan suunnittelemaan keskustan asemakaavan edelleen kehittämistä. 10.9. 1959 kaupunginhallitus antoi akateemikko Alvar Aallon tehtäväksi mainitun toimikunnan johdolla ja valvonnassa keskustan asemakaavan edel-

leen kehittämisen. Tähän suunnitelmaan ulotettiin kuulumaan myös Pasilan alue. Toimikunnan laatima suunnitelma valmistui v. 1961 ja kaupunginvaltuusto hyväksyi tämän suunnitelman keskustaratkaisun edelleen kehittämisen pohjaksi. Työ saatiin valmiiksi 23.11.1964, jonka jälkeen kaupunginvaltuusto eri lautakuntia kuultuaan päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti hyväksyä akateemikko Alvar Aallon laatimista piirustuksista ilmenevät Kampin aluetta, linja-autoasemaa, keskustan terassitoria ja Töölönlahden rannalle sijoitettavia julkisia rakennuksia koskevat ehdotukset Helsingin keskustan asemakaava- ja rakennusratkaisun pohjaksi kuitenkin siten, että kysymys linja-autoaseman mahdollisesta sijoittamisesta toiseen paikkaan erikseen kiireellisesti tutkitaan. Samaten hyväksyttiin akateemikko Aallon laatimien piirustusten sisältämä Pasilan suunnitelma sen edelleen kehittämisen pohjaksi (30.11. 861 §, khn mtö n:o 18).

Vt Juthaksen ym. tekemässä aloitteessa, joka koski toimenpiteisiin ryhtymistä linja-autoaseman rakentamiseksi, viitattiin jo v. 1956 tehtyyn samaa asiaa koskevaan aloitteeseen ja ehdotettiin, että kaupunginvaltuusto kehottaisi kaupunginhallitusta heti ja kiireellisesti ryhtymään toimenpiteisiin sellaisten suunnittelu-, saneeraus- ym. töiden suorittamiseksi, että linja-autoaseman rakentaminen saataisiin käyntiin ennen kaikkia muita suunniteltuja töitä. Kaupunkisuunnittelulautakunta totesi lausunnossaan, että keskustan asemakaavat tullaan laatimaan vaiheittain. Tällöin laaditaan ensisijaisesti kaavat linja-autoasemaa sekä konsertti- ja kongressitaloa varten. Kaupunginhallitus mainitsi, että kaupunginvaltuusto oli käsitellessään keskustan asemakaavatoimikunnan toista mietintöä hyväksynyt akateemikko Aallon ehdotukset, mutta niin että kysymys linja-autoaseman paikasta tutkitaan erikseen. Tämän päätöksen täytäntöönpanon yhteydessä kaupunginhallitus oli kehottanut kaupunkisuunnittelulautakuntaa ryhtymään

## 1. Kaupunginvaltuusto

toimenpiteisiin mm. linja-autoasemaa koskevien asemakaavojen laatimiseksi sekä tutkimaan erityisesti linja-autoaseman sijoituspaikkaa ja laajuutta koskevaa kysymystä. Mainittu kysymys pyritään selvittämään kiireellisesti, sillä vasta sen jälkeen voidaan ryhtyä aseman rakentamiseen tähtääviin toimenpiteisiin. Kaupunginvaltuusto katsoi lausunnot riittäväksi selvitykseksi (21.12. 932 §).

*Asemakaavan laatimista Etelä-Kaarelan eräille alueille koskeva asia.* Kaupungin omistamalla Kaarela-nimisellä tilalla RN:o 8<sup>378</sup> ja Helsingin yliopiston hallinnassa olevalla Malmgård-nimisellä tilalla RN:o 4<sup>8</sup> Etelä-Kaarelan kylässä olevan kahden vuokra-alueen järjestelytoimitukset oli jouduttu keskeyttämään sen takia, ettei alueelle ollut vahvistettua asemakaavaa. Tilalle RN:o 8<sup>378</sup> oli aikanaan laadittu vieläkin tarkoituksenmukainen maankäyttösuunnitelma. Sen vuoksi ja kun alueella on vain yksi järjestelylain alainen vuokra-alue, ei asemakaavan laatimiseen aluetta varten ollut vuokra-alue toimikunnan käsityksen mukaan toistaiseksi aiheutta. Sen sijaan olisi toimitusmiehille esitettävä vuokrasuhteiden jatkamista vuokra-alueiden järjestelystä annetun lain nojalla. Tilan RN:o 4<sup>8</sup> osalta tulisi ottaa huomioon yliopiston tai valtion suunnitelmat Malmin kartanon alueen käytöstä. Kaupunginvaltuusto päätti, ettei mainittujen tilojen alueelle toistaiseksi laadita asemakaavaa (8.6. 438 §).

*Vuosaaren kylää ja sitä osaa Länsisalmen kylää varten, joka 1.1. liitettiin Helsingin kaupunkiin, päätettiin laatia asemakaava (26.1. 78 §).*

*Asemakaavan ja tonttijaon muutokset.* Kaupunginvaltuusto teki kertomusvuoden aikana joukon asemakaavan ja tonttijaon muutoksia koskevia päätöksiä, jotka alistettiin sisäasiainministeriön vahvistettaviksi. Helsingin kaupungin kunnalliseu asetuskoelmaan sisältyy yksityiskohtainen selostus näistä päätöksistä, joten tässä tyydytään vain viittaamaan ko. julkaisuun, asia n:o 194, 195.

Merkittiin tiedoksi, että sisäasiainministeriö ei ollut vahvistanut Etelä-Haagan Kivihaka-nimisen osa-alueen pohjoisosaa koskevaa asemakaavaa, jossa asuntokerrostalo-alueita oli sijoitettu vilkasliikenteisen ja runsaasti melua aiheuttavan sisääntulotien välittömään läheisyyteen. Tällaisen järjestelyn ei voitu katsoa kaupungin kehityksen huomioon ottaen tyydyttävän terveellisuuden ja viihtyisyyden kannalta sille asetettavia vaatimuksia (8.6. 426 §).

*Eräiden kaupunginosien rakennuskiellon jatkaminen.* Merkittiin tiedoksi, että sisäasiainministeriö oli 5.10. kaupunginvaltuuston anomuksesta pidentänyt 1.—8. ja 13.—14. kaupunginosan sekä 12. kaupunginosan korttelin n:o 358 rakennuskieltoa 11.10.1968 saakka (7.9. 588 §, 2.11. 762 §).

Samaten ministeriö oli 8.8. antamallaan päätöksellä pidentänyt rakennuskieltoa 30.6. 1968 saakka Ala-Tikkurilan, Suutarilan ja Siltakylän kylien alueilla sekä sillä osalla Tapanilan kylää, joka kuuluu 41. kaupunginosan Puistolan ja Heikinlaakson osa-alueisiin (22.6. 492 §, 7.9. 554 §).

*Liikenteen kokonaisuohjelman laatimista ja liikenteen vaatimista investoinneista tekemissään aloitteissa vtt Hakulinen ja Leskinen ym. viittasivat niihin vaikeuksiin, mitä yhä kasvava liikenne kaupungin alueella aiheuttaa. Liikenteen järjestämiseksi on olemassa monia suunnitelmia, kuten metron rakentamissuunnitelma, yleiskaava, keskustan asemakaavaehdotus, liikennevalojärjestelmä ym., tästä huolimatta kuitenkin kokonaisu suunnitelma liikenteen määrätietoiseksi kehittämiseksi puuttuu. Tämän vuoksi on olemassa vaara, että liikennesuunnitelmista ei synnykään kokonaisuutta ja että valtuustokin joutuu aikanaan tekemään päätöksiä sellaisista osasuunnitelmista, joiden toisiinsa niveltymisestä ei ole tietoa. Kaupungin joukkokuljetusliikenteen vastaisesta järjestelystä ei myöskään ole olemassa tietoja. Aloitteentekijät ehdottivat, että kaupunginhallitusta kehoitettaisiin teettämään ja valtuustolle esit-*

tämään suunnitelma liikenteen kokonaisjärjestelystä esim. kuluvan vuosisadan loppua varten sekä selostus kaikista liikenteen vaatimista investoinneista. Kaupunkisuunnittelulautakunta totesi aloitteessa esitetyn johdosta, että liikenneolojen kehittäminen tapahtuu v:n 1960 yleiskaavaehdotuksessa esitettyjä suuntaviivoja noudattaen. Kaupungin sisääntuloteiden rakentamista ja parantamista koskeva kokonaisohjelma oli esitetty valtuustolle 12.2.1964, joka 13.1.1965 päätti keskusohjatun liikennevalojärjestelmän rakentamisesta. Kaupungin julkisen liikenteen pitkän tähtäyksen kehittämiskysymystä ja metrosuunnitelmaa oli samaten käsitelty valtuustossa v. 1965. Lisäksi on kaupungin vuosien 1966—1975 taloussuunnitelmassa esitetty arvio liikenneolojen kehittämiseen tarvittavista määrärahoista. Kaupunginvaltuusto oli 7.4.1965 päättänyt, että valtuuston käsiteltäväksi oli kiireellisesti annettava esitys kaupungin koko aluetta koskevasta kokonaisliikennesuunnitelmasta ja sen toteuttamisohjelmasta. Kaupunginhallituksen 17.12.1965 tekemien päätösten perusteella oli tehty sopimus yksityisen insinööritoimiston kanssa valtuuston em. päätöksen edellyttämän liikennetutkimuksen suorittamisesta ja kokonaisliikennesuunnitelman laatimisesta Helsingin kaupungin, Espoon kauppalan ja Helsingin maalaiskunnan aluetta varten. Työ oli aloitettu joulukuussa 1965, kestäisi pari vuotta ja kuului siihen sopimuksen mukaan myös kokonaissuunnitelman toteuttamisohjelma viisivuotisiajaksoihin jaoiteltuna. Kaupunginvaltuusto katsoi lausunnon riittäväksi selvitykseksi aloitteiden johdosta (21.12. 931 §).

*Herttoniemen liikenteen hoitamisesta sekä suunniteltujen pääväylien rakentamisen toteuttamisesta* tekivät vt Niemi ym. v. 1957 aloitteen, jossa todettiin liikennelaitoksen suunnittelevan epäonnistuneen Ruskeasuon runkolinjan kaltaista ratkaisua Herttoniemen suunnalle. Tämän pikaradan alusrakennustyöt ovat jo käynnissä, vaikka missään kaupungin elimissä ei vielä ole ratkaistu edes

sitä, tullaanko mainittu liikenne hoitamaan raitiovaunuilla tai linja-autoilla. Ko. liikenteen järjestämiseksi olisi ryhdyttävä kiireellisiin toimenpiteisiin siten, että liikenne hoidettaisiin yksinomaan linja-autoilla ja ohjaamalla liikenne Hämeentieltä Sörnäisten ranta-tielle. Kaupunginhallitus mainitsi mm., että kaupunginvaltuusto teki v. 1965 (ks. s. 53) päätöksen, jonka mukaan valtuustolle oli kiireellisesti tehtävä esitys mm. Puotinharjusta keskustaan ja tarpeen vaatiessa edelleen Ruoholahteen sekä Kumpulaan johtavaa, sähkökäyttöisiin junin liikennöitävää metrorataa, tarvittavaa kalustoa ym. koskevista suunnitelmista sekä Mannerheimintien rakentamisesta julkisen yleisen liikenteen pääväyläksi ym. Samalla olisi selvitettävä itäänpäin suuntautuvan liikenteen järjestelyjen rahoitus siten, ettei se liiaksi rakentuisi verotulojen varaan. Kaupunginvaltuusto katsoi mainitun päätöksen riittäväksi selvitykseksi aloitteen johdosta (26.1. 101 §, ks. s. 70).

*Helsingistä itään suuntautuvan liikenteen parantamista* tarkoittavassa aloitteessaan huomauttivat vt Melin ym., että itäisten kaupunginosien, Laajasalon, Kontulan, Vesalan, Vartioharjun, Mellunkylän sekä Vuosaaren jatkuvan rakentamisen vuoksi kasvaa ko. kaupunginosien väestön määrä laskelmien mukaan n. 170 000 hengeksi. Lisäksi tulee vielä uusia asuntoalueita kaupungin välittömään läheisyyteen, kuten esim. Länsisalmeen. Tämän asutuksen liikenteen hoitamiseksi aloitteentekijät ehdottivat, että kaupunginhallitusta kehoitettaisiin ryhtymään kiireellisesti toimenpiteisiin 1) määrärahojen myöntämiseksi Itäisen moottoritien rakentamista varten kaupungin itärajalle nopeammin kuin aikaisempi suunnitelma edellyttää, 2) tutkimuksen suorittamiseksi Kulosaaren sillan muuttamisesta vähintään 6-kaistaiseksi ja Itäisen moottoritien leventämisestä osittain 8-, osittain 6-kaistaiseksi, 3) Itäisen moottoritien entisen neljän kaistan uudelleen järjestämiseksi siten, että klo 7—9 kolme kaistaa varataan sisääntuloliikennettä ja yksi

## 1. Kaupunginvaltuusto

ulosmenoliikennettä varten sekä että vastavasti klo 16—18 kolme kaistaa varataan ulosmenoliikennettä ja yksi kaista sisääntuloliikennettä varten, 4) liikennettä häiritsevien pienehköjen katukorjaustöiden tehokkaaksi estämiseksi vilkasliikenteisinä aikoina pääliikenneväylillä sekä 5) liikenneturvallisuuden edistämiseksi määräämällä pysähtyminen pakolliseksi tiettyjen liitântäteiden ja pääliikenneväylien risteyksissä. Kaupunkisuunnittelulautakunnan ilmoituksen mukaan on Itäinen moottoritie Viikintien ja kaupungin rajan välillä valtion hoidossa. Itäisen moottoritien jatko Puotilaan on suunniteltu rakennettavaksi v. 1966—1968. Itäisten kaupunginosien liikenteen ruuhkautumisen estämiseksi tai lieventämiseksi ei riitä ko. moottoritien rakentaminen nelikaistaisena Puotilaan saakka, koska varsinainen pullonkaula tulee muodostumaan Kulosaaren sillan länsipään ja Linnanrakentajantien risteuksen välille. Tälle osalle olisi ensi tilassa saatava kuusi ja myöhemmin kahdeksan ajokaistaa metron lisäksi. Kolmen ajokaistan varaaminen ruuhka-aikana ruuhkasuunnalle on käytännössä vaikeasti toteutettavissa. Myllypuron liikenteen parantamiseksi on suunniteltu Myllypurontien jatkamista Viikintielle. Kontulan liikenne on taas ajateltu ohjattavaksi pääasiassa kehätien kautta Lahdentielle. Kehätien rakentamista varten on esitetty määrärahan varaamista kertomusvuoden talousarvioon. Tulisuntien rakentamiseen tullaan ryhtymään kiireellisesti heti sen jälkeen, kun valtuusto myöntää tarkoitukseen tarvittavan määrärahan. Tällöin voidaan osa Puotilan ja Vuosaaren liikenteestä ohjata Marjaniemen ja Roihuvuoren kautta Herttoniemeen ja Laajasaloon. Valtionrauteiden edustajien kanssa käydyissä neuvotteluissa oli todettu, ettei paikallisjunaliikennettä voida tyydyttävästi järjestää Myllypuroon ja Herttoniemeen pääradan riittämättömän kapasiteetin vuoksi. Kaupunginvaltuusto katsoi eo. lausunnon riittäväksi selvitykseksi (9.2. 134 §).

*Itäisen moottoritien ja Siilitien risteuksen liikenneturvallisuuden parantamista* koskevis-  
sa aloitteissaan olivat vtt Vesikansa, Salo ja Simpura ym. ehdottaneet, että kaupunginhallitusta kehoitettaisiin ryhtymään mitä kiireellisimpiin toimenpiteisiin ainakin kevytrakenteisten, mutta lasten takia kyllin hyvin suojattujen ylimenosiltojen rakentamiseksi Itäisen moottoritien ja Siilitien sekä Susitien risteysksiin samoin kuin Porvoontien yli Puotilan ja Vartiokylän kansakoulun kohdalla. Aloitteen perusteena olivat ne monet liikenneonnettomuudet ja kuolemantuottamukset, joita vilkas liikenne mainitulla moottoritiellä oli aiheuttanut. Kaupunkisuunnittelulautakunta mainitsi aloitteen johdosta, että Itäistä moottoritietä rakennetaan Linnanrakentajantien ja Siilitien väliseltä osalta. Tällöin rakennetaan suunnitelmien mukaisesti myös eritasoiset poikittaiset jalankulku- ja pyöräilytiet Konemestarinkadun ja Valurinkadun kohdalle. Susitien alikulkutie on valmistunut v. 1965. Kaupunginhallitus oli v. 1965 päättänyt liikennevalojen asentamisesta ko. moottoritien ja Marjaniementien sekä moottoritien ja Rantakartanontien risteysksiin. Valot voitaisiin asentaa kuitenkin vasta kertomusvuoden kesällä. Tämän vuoksi kaupunginhallitus oli päättänyt, että Herttoniementien yli Siilitien risteykseen ja Porvoontien yli Rantakartanontien risteykseen rakennetaan väliaikaiset jalankulkusillat. Ne valmistuivat lokakuussa 1965. Kaupunginvaltuusto katsoi lausunnon riittäväksi selvitykseksi (26.1. 102 §).

## *M e t r o t o i m i k u n t a*

*Metron rakentamistyöt.* Kaupunginvaltuusto oikeutti metronsuunnittelutoimikunnan käyttämään metron rakentamistöiden suunnitteluun merkitystä määrärahasta, sen käytötarkoitusta muuttaen, enintään 136 000 mk Porvoontien — Viikintien risteuksen rakennustyöstä aiheutuvien sellaisten lisäkus-

tannusten maksamiseen, mitkä kustannukset johtuvat tietyöhön kuulumattomien metro-radan leikkaus- ja pengerrystöiden suorittamisesta jo tietyön yhteydessä tierampin C kohdalla Siilitien risteyksen paikkeille ulottuvalla mahdollisen metroradan osalla (28.9. 687 §).

### *Satamia koskevat asiat*

*Tuontiliikennemaksun muuttaminen.* Kaupunginvaltuusto päätti muuttaa Helsingin kaupungin liikennemaksutaksan tuontitavarain taksaa 1.10. alkaen. Muutos koski erään tekstiilituotteen maksun alentamista (7.9. 606 §, kunn.as.kok. n:o 85).

*Herttoniemen öljysataman varastopaikkojen järjestyssääntöjen muuttaminen.* Kaupunginvaltuusto päätti muuttaa v. 1935 hyväksymiensä Herttoniemen öljysataman varastopaikkojen järjestyssääntöjen 2 §:n, joka koski varastopaikkojen vartiointia (4.5. 345 §, kunn.as.kok. n:o 34).

*Tavarakeskustoimikunnan mietintö.* Kaupunginhallituksen asettama vapaavarastokomitea ehdotti mietinnössään v. 1964, että ryhdyttäisiin toimenpiteisiin maitse saapuvan tullinalaisen tavarahan tullikäsittelyn ja varastoinnin siirtämiseksi pois satama-alueelta erityiseen maaliikennekeskukseen. Kaupunginhallitus asetti 23.1. 1964 asiantuntijatoimikunnan selvittämään kysymystä. Komitea oli saanut valmiiksi mietintönsä, jonka johdosta kaupunginvaltuusto, kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti päätti,

että Helsinkiin maitse kuorma-autoilla ja rautateitse saapuvan tullinalaisen tavarahan vastaanottamiseen ja tullikäsittelyyn sekä vastaavasti vientiin menevien lähetysten hoitamiseen tarkoitettun tavarakeskuksen perustamiseksi kaupunginhallituksen mietinnön n:o 2 karttaliitteestä 1 ilmenevälle, rautatien Pasilan uuden ratapiha-alueen pohjoisreunaan rajoittuvalle, Metsälän asutusalueen länsipuolella olevalle alueelle sijoitettavan

keskuksen toimintaa hoitamaan muodostetaan osakeyhtiö siten, että yhtiön perustajaosakkaina ovat lähinnä ulkomaan kuormalinjaliikennettä harjoittavat yhteisöt sekä asiasta kiinnostuneet muut yrittäjät ja että Helsingin kaupunki osallistuu yhtiön perustamiseen merkitsemällä kaupungin yksin kustannettaviksi tulevien tavara- ja toimistotilojen suhteellista osuutta vastaavan määrän yhtiön osakkeita,

että kaupungille varataan oikeus määrätä vähintään yksi edustaja tavarakeskuksen toimintaa varten perustettavan osakeyhtiön hallitukseen,

että kaupunki vuokraa yhtiölle maa-alueen käypään tontin hintaan perustuvasta vuokrasta pitkäaikaisella sopimuksella ja

että kaupungin toimesta rakennetaan alueen lopulliset tulotiet ja päätiet sekä levennetään ja vahvistetaan alueelle toistaiseksi johtava tie, rakennetaan katuviemäri, päävesijohto ja tievalaistus sekä suoritetaan ulkomaanliikenteen tarvitsemien yleisten paikoituskenttien tasoittaminen ja päällystäminen sekä yleisen varastotilan ja tulliilojen kalustaminen, sikäli kuin se tullilainsäädännön mukaan kuuluu kaupungin velvollisuuksiin.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä seuraavan toivomusponnen: hyväksyessään kaupunginhallituksen ehdotuksen tavarakeskuksen sijoittamisesta Pasilan uuden ratapiha-alueen pohjoisreunaan rajoittuvalle, Metsälän asutusalueen länsipuolella sijaitsevalle alueelle kaupunginvaltuusto, todetessaan tavarakeskusalueen sijaitsevan ns. keskuspuiston alueella, kehottaa samalla kaupunginhallitusta kiireellisesti valmistamaan keskuspuiston maa-alueen yksityiskohtaisen käyttösuunnitelman ulkoilu- ja urheilualueena sekä suunnitellessaan vastaisuudessa keskuspuiston alueen käyttöä aina kuulemaan asiantuntijana myös urheilu- ja ulkoilulautakuntaa (23.3. 247 §, khn mtö n:o 2).

*Vapaavarastoalueen laajentamista koskeva asia.* Kaupunginvaltuusto teki v. 1965 (ks. s. 54) valtioneuvostolle kaksi anomusta va-