

4. Kiinteistölautakunta

Kiinteistölautakunnan kokoonpano. Kiinteistölautakunnan uusiksi jäseniksi v. 1965 oli valittu valtiot.maist. Jaakko Itälä, varat. Anssi Karkinen, varat. Tarmo Sivula sekä pankinjoht. Erik Witting.

Lautakunnan jaostojen, jotka olivat tonttijaosto, maatalous- ja metsäjaosto sekä talojaosto, kokoonpano ilmenee kertomusvuoden kunnalliskalenterista.

Lautakunnan ja jaostojen kokoukset. Lautakunnalla oli vuoden aikana 51 kokousta, joiden pöytäkirjojen pykäläluku oli 2 068, tonttijaostolla oli 25 kokousta ja pöytäkirjojen pykäläluku oli 475, maatalous- ja metsäjaoston vastaavat luvut olivat 6 ja 33 sekä talojaoston 20 ja 89.

Lautakunnan käyttövaroista päätettiin myöntää tarvittava summa kiinteistöviraston päällikön Alpo Lipan hautajaistilaisuudessa lautakunnan puolesta laskettavan seppeleen hankkimiseen (31.5. 916 §). Lisäksi päätettiin myöntää 97 mk lautakunnan jäsenille hankittavia maanmittaushallituksen Helsinki-Vantaan ja Nuuksion ulkoilukarttoja varten (20.9. 1 463 §, 8.11. 1 764 §), 30 mk lautakunnan katselmuksessa käyttämän liikennelaitoksen linja-auton vuokrana (25.10. 1 683 §), 150 mk Tuomarinkylän viljelysalueella järjestetyn kyntökilpailun kahvitarjoilun kustannuksiin (27.9. 1 536 §) sekä yht. 2 595 mk viranhaltijain osallistumisesta kursseille, luentopäiville ym. aiheutuviin maksuihin (11.1.

40 §, 1.2. 201 §, 17.5. 795 §, 23.8. 1 326 §, 20.9. 1 462 §, 27.9. 1 503, 1 505 §, 11.10. 1 585 §). Ilmoituskulut, arviolta n. 250 mk, satovuodelta 1964/65 maanviljelijöille maksettavista pinta-alalisistä ja hakemuslomakkeiden jaosta päätettiin suorittaa lautakunnan käyttövaroista (20.4. 660 §).

Alueiden ja rakennusten hallinto. Lautakunnan hallintoon siirretyistä alueista ja rakennuksista päätettiin määrätä tonttiosaston hoitoon: Punavuoret-nimisessä kaupunginosassa sijaitsevat Oy Sinebrychoff-nimiseltä yhtiöltä saadut, yht. 10 171.3 m²:n suuruiset katu- ja puistoalueet (12.7. 1 142 §); Kallion kaupunginosassa 2 210 m²:n suuruisen osa tontista n:o 4/296 b (25.1. 138 §); Meilahdessa n. 50.4 m²:n suuruisen alue, joka kuului tonttiin n:o 1/526 (8.3. 382 §) ja 159.7 m²:n määräala tontista n:o 3/529 (2.8. 1 204 §); Toukolan teollisuuskorttelin n:o 677 tonttiin n:o 1 kuuluva n. 835 m²:n suuruisen osa (11.10. 1 579 §); Oulunkylässä tila Linnea I RN:o 4⁸⁴ (13.9. 1 423 §); Haagassa 102 m²:n suuruisen tonttiin n:o 1/29086 kuuluva määräala tilasta Laaksola RN:o 2¹¹⁹ (8.11. 1 766 §); Pakilassa 2 716.6 m²:n määräala tilasta Björkbacka RN:o 4⁶⁰² (1.2. 181 §); Viikin Latokartanon kylässä olevasta tilasta Mäki-maa RN:o 2⁵ n. 400 m²:n määräala (10.12. 1 935 §) sekä n. 900 m²:n suuruisen Lahden moottoritien rakentamista varten tarvittava määräala tilasta Hildebo RN:o 2¹⁰ (25.10.

1 684 §); Lauttasaassa 26.4 m²:n määräala tilasta Sjöbo I RN:o 1⁷⁰, 460.3 m² tilasta Sjöbo I A RN:o 1¹¹¹ ja 58 m² tontista n:o 3/31019 (20.9. 1 460 §, 22.11. 1 845 §); Malmilla Berga-nimisestä tilasta RN:o 1¹⁸ Väärämäentie-nimiseen katualueeseen kuuluva osa (28.6. 1 081 §), tila B 4. RN:o 7³⁷⁴ (1.11. 1 728 §) sekä 467 m²:n suuruinen kortteliin n:o 1 kuuluva määräala tilasta N:o 49 a RN:o 6³¹ Pihlajamäessä (20.12. 2 011 §); Tapanilan kylässä olevat tilat U 361 RN:o 6²⁹³ (21.6. 1 052 §), Simola, Aapola, Tuomola, Juhaniila, Eerola, Laurila, Timola ja Söderland, joiden rekisterinumerot olivat vastaavasti 1⁴⁰¹⁻⁴⁰⁸ (11.1. 31 §), Bj⁴ 58 RN:o 4³²¹ (15.3. 424 §) sekä Å 58 RN:o 5³²¹ lukuun ottamatta siihen kuuluvia korttelissa n:o 39072 sijaitsevia tontteja n:o 2 ja 3 (11.1. 34 §), 85 m²:n määräala tilasta Bj⁴ 17, 85 m² tilasta Bj⁴ 18, 85 m² tilasta BJ⁴ 19 ja 1 540 m² tilasta BJ⁴ 20, rekisterinumerot vastaavasti 4¹⁹⁻²² (4.1. 2, 3 §), 119 m²:n määräala R 114-nimisestä tilasta RN:o 8³³² (11.1. 32 §) sekä 200 m² tilasta B 115 RN:o 12¹⁸ (1.11. 1 727 §), 245 m² Peltola-nimisestä tilasta RN:o 8⁵⁶⁴ (11.1. 33 §), 277 m² Sandbacka-nimisestä tilasta RN:o 1¹⁰⁵ (8.2. 212 §), 110 m² tilasta R. 152 c RN:o 8⁶¹³ (1.3. 339 §), 6 750 m²:n suuruinen määräala tiloista Ny 207 RN:o 3²⁷ ja Ny 206 RN:o 3⁴⁸ (12.7. 1 141 §), 670 m²:n suuruinen, asemakaavassa puistoksi merkitty määräala tilasta Solängens RN:o 9²⁶¹ (22.11. 1 844 §), 75 m² tilasta U 33 RN:o 6⁹⁷ (22.11. 1 846 §), 150 m² tilasta N:o 9 RN:o 1¹⁷¹ (13.12. 1 982 §) sekä 75 m²:n määräala tilasta U 52 RN:o 6¹¹⁶ (20.12. 2 012 §); Herttoniemessä 113 m²:n suuruinen tonttiin n:o 3/43216 kuuluva määräala Ströms-nimisestä tilasta RN:o 3⁵ (18.1. 76 §); Tammisalossa 62 m²:n määräala Louhikko-nimisestä tilasta RN:o 1²² (12.4. 605 §) sekä 28.1 m²:n määräala tontista n:o 12/44023 (10.12. 1 934 §); Vartiokylässä kaksi yht. 160 m²:n suuruista määräalaa Dalbynimisestä tilasta RN:o 2⁸⁷⁴ (15.2. 259 §), tilat P 1, P 2, P 3 ja P 6, joiden rekisterinumerot olivat vastaavasti 2^{1034-1036, 1039} sekä eräät

osat Botby Sandtag -nimisestä tilasta RN:o 2⁴⁰⁴ (8.3. 384 §, 21.6. 1 049, 1 050 §, 28.6. 1 082 §, 2.8. 1 202 §, 10.12. 1 937 §), tilasta Kapellbacken RN:o 2¹⁰⁶⁰ tontinosat ja puistoalue (21.6. 1 051 §), Marjaniemen huvilayhdyskunnalta ostetut määräalat, yht. n. 625 m² tilasta T. 62 K VI RN:o 2²³⁴, 1 810 m² tilasta Ruohoranta RN:o 2⁶⁴⁹, 225 m² tilasta T. 60 K 3 RN:o 2⁶⁶², 3 m² sekä 180 m² tilasta Rajaranta RN:o 2⁶⁸¹ (8.6. 965 §); Mellunkylässä 1 288 ja 3 160.8 m²:n suuruiset määräalat tilasta Borgis RN:o 1⁵⁸⁴ (15.3. 420 §); Vuosaassa Lohjan Kalkkitechdas Oy:ltä kaupunginvaltuuston 23.6. ja 6.10. tekemien päätösten nojalla ostettujen, yht. 324.2 ha:n suuruisen maa-alueiden rakentamattomat tontit (22.11. 1 843 §) sekä Espoossa Frisans med Kaitans'in yksinäistaloa oleva Torsåker II -niminen tila RN:o 1¹⁶⁷ (11.1. 31 §);

maatalousosaston hoitoon Malmilla tila Milkana RN:o 2²⁷⁰ (24.5. 853 §); Vuosaassa sijaitsevien tilojen Nummi RN:o 1⁵⁹, Henriksberg I RN:o 1⁷⁹, Henriksberg RN:o 1¹⁴⁰, Saseka I RN:o 1¹⁴⁴, Saseka III RN:o 2⁵⁰, Marielund RN:o 2⁹³, Postlars RN:o 2¹⁰⁴, Skata I RN:o 4⁶⁰, Skata RN:o 4⁷⁰ ja Saseka V RN:o 4⁸⁵ viljelys- ja peltomaat (22. 11. 1 843 §); Vihdissä Tervalammen kylässä sijaitsevan Hiiskan tilan RN:o 1¹¹⁴ viljelysmaat sekä puimala ja talousrakennus (15.3. 425 §), Härkälän kylässä olevien tilojen Joensuu RN:o 1²³⁷ ja Joensuu II RN:o 1¹⁹² viljelysmaat ja rakennukset (12.7. 1 145 §) sekä Tuohilammen kylässä olevan Kivimäen tilan RN:o 1¹³⁰ rakennukset ja maa-alueet metsämaita lukuun ottamatta (2.8. 1 205 §);

metsäosaston hoitoon maatalousosastolta siirretyllä Niskalassa sijaitsevalla Suvimäen tilalla RN:o 1⁹ olevat rakennukset (11.1. 54 §); Lauttasaassa tilaan Drumsö RN:o 1⁶⁶⁰ kuuluva 50 ha:n suuruinen vesialue (10.5. 754 §); Vartiokylässä Kapellbacken-nimiseen tilaan RN:o 2¹⁰⁶⁰ kuuluva vesialue (21.6. 1 051 §); metsämaat Vuosaassa sijaitsevista tiloista Nummi RN:o 1⁵⁹, Henriksberg I RN:o 1⁷⁹, Henriksberg RN:o 1¹⁴⁰,

4. Kiinteistölautakunta

Saseka I RN:o 1¹⁴⁴, Sakeka III RN:o 2⁵⁰, Marielund RN:o 2⁹³, Postlars RN:o 2¹⁰⁴, Skata I RN:o 4⁶⁰, Skata RN:o 4⁷⁰ ja Saseka V RN:o 4⁸⁵ sekä tiloihin RN:o 4⁵⁹, RN:o 4⁶⁰, RN:o 4⁷⁰ ja RN:o 4⁸⁵ yhteisesti kuuluva n. 34 ha:n suuruinen vesialue (22.11. 1 843 §); Vihdissä Tervalammen kylässä sijaitsevan Hiiskan tilan RN:o 1¹¹⁴ metsämaat (15.3. 425 §), Tuohilammen kylässä olevan Kivimäen tilan RN:o 1¹³⁰ metsämaat (2.8. 1 205 §), Härkälän kylässä olevien tilojen Joensuu RN:o 1²³⁷ ja Joensuu II RN:o 1¹⁹² metsämaat (12.7. 1 145 §) sekä Salmen kylässä olevat tilat Kuusimäki I RN:o 1¹⁹ ja Kuusimäki RN:o 1⁵⁴ (26.4. 671 §) sekä tila Liesula RN:o 1⁴⁷ (12.7. 1 144 §); Pyhäjärven kunnan Ul. Haaviston kylästä sora-alueeksi ostettu n. 16 ha:n suuruinen määräala tilasta Ratia RN:o 6⁴⁶ (8.6. 966 §);

talo-osaston hoitoon Kaartinkaupunki-nimisen kaupunginosan korttelin n:o 48 tontti n:o 3 (Kasarmikatu 25) (11.1. 31 §); Eläintarha 4 -nimisellä vuokra-alueella olevat rakennukset (15.3. 423 §); Töölössä kaupungille siirtyneet Suomen Sokeri Oy:n rakennukset (18.10. 1 628 §); Alppiharjun korttelissa n:o 359 oleva tontti n:o 32 ja korttelissa n:o 362 oleva tontti n:o 40, molemmat rakennuksineen (11.1. 31 §); Pasilassa olevat rakennukset, jotka sijaitsevat korttelin n:o 561 tontilla n:o 11 (11.1. 37 §), korttelin n:o 565 tonteilla n:o 10 ja 4 (2.8. 1 207 §, 11.10. 1 580 §), korttelin n:o 566 tontilla n:o 9 (4.10. 1 555 §), korttelin n:o 571 tontilla n:o 24 (1.11. 1 729 §) sekä korttelin n:o 573 tontilla n:o 32 (8.11. 1 765 §); Hermannissa olevat rakennukset, jotka sijaitsevat korttelin n:o 652 tontilla n:o 91 (4.1. 7 §), korttelin n:o 653 tonteilla n:o 11, 13 ja 28 (4.1. 6 §, 11.1. 36 §), ent. korttelin n:o XV tontilla n:o 4 (15.2. 260 §) sekä ent. korttelin n:o XVI tontilla n:o 2 (11.1. 35 §); Vallilan korttelin n:o 531 tonteilla n:o 23 ja 40 sekä korttelin n:o 547 ton-

teilla n:o 4 ja 6 olevat rakennukset (4.1. 4 §, 24.5. 854 §, 10.12. 1 936 §); Oulunkylässä Arjalan tila RN:o 4¹⁶⁵ sekä tontti n:o 1/28174 (8.6. 964 §) ja Torpparinmäen huoltoasema-alue rakennuksineen (12.7. 1 146 §); Munkkiniemessä tila Tomt 7 kv. 162 RN:o 1¹⁸³ (1.3. 338 §); Lauttasaassa rakennukset, jotka sijaitsevat Särkiniementie 18:n ja 20:n välisellä puistoalueella (25.1. 132 §), korttelin n:o 31124 tontin n:o 1 länsipuolella (8.3. 383 §) sekä korttelin n:o 31102 tontin n:o 1 kohdalla osittain katualueella (15.3. 422 §); Pakilassa Leimun tila RN:o 3⁵⁰⁶ (25.1. 133 §); Viikissä Pihlajamäki-niminen tila RN:o 4¹ rakennuksineen (25.1. 139 §), Lahdentien rakentamista varten ostettu n. 800 m²:n suuruinen määräala Latokartanon kylässä olevasta Emiliaronimisestä tilasta RN:o 2⁹ (25.10. 1 685 §) sekä Viikinmäen asuntoalueen tontit n:o 1 ja 3/36001 (2.8. 1 203 §); Malmilla Markkinatienimisellä katualueella olevat rakennukset (25.1. 137 §) sekä tilat n:o 103 RN:o 3¹²⁶, n:o 102 RN:o 3¹⁶⁹, Kempillä RN:o 7¹⁰⁶ (8.2. 219 §), RN:o 45^a RN:o 3⁵⁷ (12.7. 1 143 §), Jukkala RN:o 5¹⁴³ (2.8. 1 206 §), R. 279 RN:o 8²¹⁷ (20.9. 1 461 §) sekä Sandmo RN:o 2²⁶⁰ (4.10. 1 556 §); Tapanilassa tila I 257 RN:o 1²⁵ rakennuksineen (15.11. 1 795 §); Herttoniemessä Kiintosaassa sijaitsevilla vuokra-alueilla n:o 73 ja 75 olevat rakennukset ym. (24.5. 852, 855 §); Mellunkylässä tila T. 619 RN:o 1³⁵⁸ (12.4. 606 §); Vuosaassa Lohjan Kalkkitehdas Oy:ltä ostettujen tilojen alueella olevat rakennukset ja rakennetut tontit (22.11. 1 843 §); Vihdissä Tervalammen kylässä sijaitsevan Hiiskan tilan RN:o 1¹¹⁴ päärakennus, sauna ym. (15.3. 425 §).

Talo-osaston hoitoon määrättiin myös 65 m²:n suuruinen huoneisto Helsingin Vanhojen Automiesten asunto-oy:n talosta Aleksis Kiven katu 10 b (11.10. 1 581 §).

Muista kertomusvuonna käsitellyistä asioista mainittakoon seuraavat:

Kiinteistöviraston päällikön ja kansliaosaston toimialaan kuuluvat

Ratkaisemattomat asiat. Luettelo kiinteistölautakunnan diaariin ennen 1.7.1964 merkityistä ja 25.1.1965 ratkaisematta olevista asioista tarkastettiin. Päätettiin hyväksyä esitetyt perustelut ja poistoehdotukset (25.1. 126 §).

Vakuusasiakirjat. Lautakunta tarkasti kaupungin hallussa olevat myytyjen tonttien maksamatonta kauppahintaa ja rakennusvelvollisuutta koskevat velkakirjat (27.12. 2 060 §).

Indeksistä riippuvan vuokramaksun vakuudeksi haettavan kiinnityksen määrä. Lautakunta päätti, että indeksistä riippuvan vuokramaksun vakuudeksi tästä lähtien haetaan kiinnitys sille määrälle, joka vastaa 30-kertaista perusvuosivuokraa, mikäli kysymyksessä on ns. vanhaan elinkustannusindeksiin sidottu vuokra ja mikäli on kysymys ns. uuteen elinkustannusindeksiin sidotusta vuokrasta, sille määrälle, joka vastaa kaksinkertaista alkuvuosivuokraa, sekä että lisäksi on otettava huomioon erityisistä ehdoista riippuvat vuokrankorotukset ja pyöristettävä kiinnitettävä määrä ylöspäin lähimpään 500- tai 1 000-lukuun (24.5. 858 §).

Kaivokadun Tunneli Oy:n kanssa tehtävä sopimus. Lautakunta päätti määrätä yhtiön ja kaupungin välisen sopimuksen alkamisajankohdaksi 1.6.1965.

Vuokrasopimus laadittiin kaupunginvaltuuston 2.12.1964 tekemän päätöksen mukaisesti. Siihen sisältyi lisäksi eräitä kiinteistölautakunnan määräämiä lisäehtoja rakennustyövoiman käytöstä, katselmusten suorittamisesta ko. alueella ym. Samalla lautakunta

päätti hyväksyä sopimuksen 13 §:ssä tarkoitettua takaussitoumuksen (21.6. 1 057 §).

Esitykset kaupunginhallitukselle koskivat mm. seuraavia asioita: kaupungin viranomaisten toimituskirjojen lunastusmaksujen korottamista (18.1. 81 §); käteiskassan ja ennakkovarojen tilin perustamista geoteknilliseen toimistoon (25.1. 136 §) sekä Tyttönormaalilyseota varten tarkoitettua tontin luovutusehtojen hyväksymistä (11.10. 1 586 §).

Lausunnot kaupunginhallitukselle koskivat mm.: kaupungin asunnonjakotoiminnan uudelleenjärjestelyehdotuksia (25.1. 128, 129 §); Siilitien asumalähiön oloja koskevaa kirjelmää (15.2. 258 §); tonttien varaamista hotellitarkoituksiin (8.3. 386 §); Vuosaaren alueen liittämistä Helsingin kaupunkiin (26.4. 673 §); Myllypuron urheilupuistoalueen käyttösuunnitelmaa (3.5. 712 §); Puotilan kartanon pääarakennuksen käyttöä (2.8. 1 210 §); kysymystä kaupungin omistamien laiturien hallinnosta (16.8. 1 293 §); Pakilassa olevan Pakin talon rakennusten säilyttämistä historiallisena rakennusryhmänä (29.11. 1 882 §) sekä vuokra-alue toimikunnan esitystä menettelyksi vuokra-alueiden järjestelylaissa tarkoitettujen vuokrasuhteiden pidentämisessä (13.12. 1 983 §). Lisäksi annettiin lausunnot seuraavien komiteain ja toimikuntien mietinnöistä: työtupakomitean (8.2. 211 §), linja-autoaseman huoneohjelmaa laatimaan asetetun toimikunnan (15.2. 255 §), moottoriradan sijoituskomitean (8.3. 381 §), yleisen järjestyssäännön tarkistuskomitean (12.4. 604 §), yleisönkäymäläkomitean (8.6. 967 §) sekä katu- ja viemärikorvauskomitean (toinen osamietintö) (20.12. 2 013 §).

Kiinteistöviraston tonttiosaston toimialaan kuuluvat asiat

Kiinteistöjä koskevien kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpääntö. Kaupunginvaltuuston tekemät päätökset, jotka koskivat aluevaih-

toja, kiinteistöjen ostamista, myyntiä ja vuokrausta, pantiin täytäntöön.

4. Kiinteistölautakunta

Aluevaihdot. Lautakunta päätti suorittaa seuraavien määräalojen vaihdon:

kaupunki luovutti pankinjoht. Toivo Aron perillisille 110.4 m²:n suuruisen, Tammisaloon korttelin n:o 44026 tonttiin n:o 13 kuuluvan määräälan yleisestä alueesta 44 K 12¹ ja em. henkilöt luovuttivat kaupungille n. 62 m²:n suuruisen, Aioranta-nimiseksi katualueeksi merkityn määräälan Louhikon tilasta RN:o 1²² Herttoniemen kylässä tonttijakokartan n:o 2316 mukaisesti. Kaupunki sai vaihdossa välirahana 560 mk (15.2. 272 §);

kaupunki luovutti arkk. Bertel Gripenbergille n. 58 m²:n suuruisen määräälan, joka kuului Lauttasaaren korttelin n:o 31019 tonttiin n:o 6, Lauttasaari-nimisestä tilasta RN:o 1⁶¹⁸ ja arkk. Gripenberg luovutti kaupungille samansuuruisen, asemakaavassa puistoksi merkityn määräälan em. korttelin tontista n:o 3 tonttijakokartan n:o 2354 mukaisesti. Vaihhdossa ei suoritettu välirahaa (4.10. 1 559 §).

Molempiin em. sopimuksiin kuului ehto, jonka mukaan kaupungilla oli oikeus rakennuslain mukaisen korvauksen perimiseen myöhemmin kadun ja viemärin rakentamisesta luovutettavan määräälan osalta.

Lautakunta päätti merkitä yliperämies Lauri Haimelinin vuokraoikeuden päättyväksi 30.9. siltä osin kuin se koski kaupungin omistamaan tilaan RN:o 2⁸⁰⁵ kuuluvaa, 48.4 m²:n suuruisia osaa Haagan korttelin n:o

29086 tontista n:o 1. Muuten jatkettiin vuokrasuhdetta entisillä ehdoilla. Lautakunta päätti tämän jälkeen suorittaa toim.joht. Aimo Hinttalan kanssa aluevaihdon, jonka mukaan kaupunki luovutti em. määräälan perustettavaa asunto-osakeyhtiötä varten ja toim.joht. Hinttala luovutti kaupungille asunto-osakeyhtiön puolesta n. 102 m²:n suuruisen, saman korttelin tonttiin n:o 2 kuuluvan määräälan Laaksolan tilasta RN:o 2¹¹⁹ tonttijakokartan n:o 983 mukaisesti. Kaupunki suoritti välirahana 5 100 mk (27.9. 1 528 §).

Ekon. Clas Strömbergin ja kaupungin välillä v. 1959 tehtyä aluevaihtosopimusta päätettiin täydentää siten, että kaupungin luovuttaman määräälan pinta-alaksi merkittiin 105.5 m² eli koko kaupungille kuulunut osa tontista n:o 6/45201 Vartiokylässä (20.9. 1 468 §).

Kaupunginvaltuuston 19.9.1956 hyväksymää, Asunto Oy Rantalinnan (Asunto Oy Tammitie 20) ja kaupungin välistä aluevaihtosopimusta, joka oli allekirjoitettu samana vuonna 8.10., päätettiin täydentää lisäyksellä, jonka mukaan mainitussa vaihdossa luovutettiin kaupungille Lauttasaaren tilat Grönbacka RN:o 1¹⁸⁶ ja Rantalinna RN:o 1²⁵⁰ sekä myöskin korttelin n:o 31017 tontit n:o 5 ja 6 (26.4. 674 §).

Katu- ja puistoalueiden hankkiminen. Kertomusvuonna päätettiin ostaa seuraavat alueet:

Kaupunginosa	Määräala m ²	Tilasta tai alueesta	Tonttijakokartta tai karttapiirros n:o	Myyjä	Hinta mk	Päätös
Oulunkylä	200	Linnea I RN:o 4 ⁸⁴	—	Rva Raili Liehunen	4 500	16. 8. 1 300 §
Malmi	110	R 152 ^c RN:o 8 ⁶¹³	8415/NA 5	Hra Kustaa Hakala	450	18. 1. 98 §
»	1 630	R 279 RN:o 8 ²¹⁷	—	Hra Stig Åberg	9 000	16. 8. 1 297 §
Tapaninkylä	1 520	Bj ⁴ 14 ^a RN:o 4 ¹⁶	8380/NA 5	Rva Salli Saarikivi	6 100	11. 1. 48 §
»	200	B 115 RN:o 12 ¹⁸	9446/NA 41	Kaup. Terho Lintumäki	900	6. 9. 1 396 §
»	75	U 33 RN:o 6 ⁹⁷	9499/NA 51	Rva Hilja Gullman	400	20. 9. 1 477 §
»	670	Solängens RN:o 9 ²⁶¹	9546/NA 51	Hra Paavo Kiiski ja rva Laina Kiiski	3 000	27. 9. 1 518 §
»	75	U 52 RN:o 6 ¹¹⁶	9540/NA 51	Rva Anni Keränen	400	4.10. 1 563 §
»	90	U 39 RN:o 6 ¹⁰³	9552/NA 51	Rva Maria Lehtinen	500	11.10. 1 607 §
»	150	N:o 9 RN:o 1 ¹⁷¹	9542/NA 51	Hra Erkki Ilmarinen	1 000	18.10. 1 652 §
Tammisalo	28	Tontti n:o 12/44023	9401/NA 5	Fakt. Paavo Heino	210	6. 9. 1 385 §
Vartiokylä	160	Dalby RN:o 2 ⁸⁷⁴	8384/NA 5	Fritiof Juslinin perikunta	800	11. 1. 47 §

Katumaasta maksettavat korvaukset. Maanomistajille päätettiin suorittaa rakennuslain 71 §:n 2 mom:n mukaisia korvauksia seuraaviin katuihin kuuluvista kaupungin omistukseen siirtyneistä määräaloista: Haagassa Tunnelitie, 120 m², 1 440 mk (8.6. 984 §); Lauttasaarella Länsiväylä, 130 m², 1 690 mk (1.3. 348 §); Pakilassa ja Oulunkylässä Jakokunnantie, Osuuskunnantie, Osuuskuja ja Äijänpolku, yht. 1 005 m², 6 694 mk (25.1. 160 §, 22.3. 475 §, 29.3. 510 §, 5.4. 569 §), Niittyluhdantie, 96 m², 650 mk (8.2. 229 §), Yhdyskunnantie, 297 m², 2 200 mk (11.10. 1 609 §) sekä Kamppiaistie, 13 m², 91 mk (28.6. 1 091 §); Malmilla ja Tapaninkylässä Malmin raitti ja Hietapellontie, 698 m², 5 595 mk (22.3. 478 §); Vartiokylässä Kissanpellontie, 1 320 m², 6 600 mk (11.1. 47 §) sekä Marjaniementie, 168 m², 1 260 mk (12.7. 1 161 §) ja lisäksi seuraavista tiloista katualueeksi luovutettavasta maasta: Haagassa tila RN:o 2²⁵² ja tontti n:o 1/29039, 162 m², 1 944 mk (22.2. 304 §); Tapaninkylässä tila RN:o 8³⁸⁵, 232 m², 1 044 mk (29.11. 1 900 §) sekä Tammisalossa tila RN:o 1²⁵⁹, 142 m², 1 065 mk (1.11. 1 740 §).

Ilmoitukset katualueen ottamisesta kaupungin haltuun. Eräistä tiloista katualueeksi merkittyjen osien ottamisesta kaupungin haltuun ilmoitettiin ao. maanomistajille. Määräalat kuuluivat seuraaviin katuihin: Pakilassa Sysimiehentie (22.3. 489 §), Yhdyskunnantie (29.3. 526 §) ja Mittakuja (12.7. 1 163 §), Vartiokylässä Palopirtintie (15.11. 1 820 §) ja Kunnallisneuvoksentie (19.7. 1 188 §) sekä Tammisalossa Rajaveräjätie (11.10. 1 608 §) ja Jatasalmentie (13.12. 1 991 §).

Korvausten maksaminen kaupungin hankkimilla katu- ym. alueilla olleista istutuksista ja laitteista. Tarkoitukseen varatuista määrärahoista päätettiin suorittaa rakennuslain 74 §:n 1 mom:n mukaisesti korvauksia ao. maanomistajille seuraaviin katuihin kuuluvilla määräaloilla olleista istutuksista ym.:

Oulunkylässä Kengittäjäntie ja Teintie, 100 mk (1.2. 187 §), Runoiljanpolku,

3 000 mk (23.8. 1 341 §) sekä Larin Kyöstintie, yht. 1 300 mk (15.3. 438 §, 5.4. 570 §);

Pakilassa Kansantie, yht. 200 mk (11.1. 49 §, 17.5. 810 §), Kotasuontie, yht. 750 mk (8.11. 1 780 §, 13.12. 1 985 §), Uudentuvantie, 100 mk (1.2. 187 §), Etupellontie, 60 mk (8.2. 231 §), Lukkarinmäenkuja, yht. 200 mk (13.12. 1 985 §), Niittyluhdantie, yht. 830 mk (8.2. 229 §, 15.2. 278 §), Jakokunnantie, Osuuskunnantie, Osuuskuja ja Äijänpolku, yht. 9 260 mk (18.1. 90 §, 25.1. 160, 164 §, 1.2. 187 §, 15.3. 438 §, 29.3. 510 §, 8.6. 981 §, 14.6. 1 024 §, 5.7. 1 120 §, 11.10. 1 593 §, 25.10. 1 699 §), Maanmittarintie ja Ketjukuja, yht. 1 320 mk (18.10. 1 651 §, 1.11. 1 739 §), Sysimiehentie, yht. 350 mk (3.5. 737 §, 21.6. 1 067 §), Elontie ja Kamppiaistie, yht. 2 110 mk (15.3. 438 §, 8.6. 981 §, 14.6. 1 024 §, 5.7. 1 120 §, 9.8. 1 268 §);

Malmilla ja Tapaninkylässä Vanha Tapanilantie, yht. 880 mk (18.1. 90 §, 15.3. 438 §, 11.10. 1 593 §), Karhusuontie, yht. 1 000 mk (27.9. 1 517 §, 29.11. 1 917 §), Kirkonkyläntie, yht. 390 mk (11.10. 1 593 §, 15.11. 1 812 §), Ormuskuja, 200 mk (8.11. 1 780 §), Kastanjatie, yht. 980 mk (17.5. 810 §, 21.6. 1 064 §, 28.6. 1 090 §, 5.7. 1 120 §), Kauppatie, 400 mk (15.3. 438 §), Traktoritie, yht. 2 000 mk (6.9. 1 395 §, 4.10. 1 564 §), Kuhankeittäjäntie, 800 mk (5.4. 570 §), Heinäpellontie, 300 mk (6.9. 1 395 §), Katajamäentie, Pähkinätie ja Ahomäentie, yht. 3 145 mk (4.10. 1 564 §, 11.10. 1 593 §, 18.10. 1 651 §, 8.11. 1 780 §, 13.12. 1 985 §, 20.12. 2 028 §), Jakomäentie, yht. 1 650 mk (15.11. 1 812 §, 20.12. 2 028 §), Kotitie, 200 mk (27.9. 1 517 §), Suvitie, Syystie, Takaniityntie, Haapatie, Saarnitie ja Lehmustie, 4 975 mk (18.1. 90 §, 25.1. 164 §, 15.2. 278 §, 5.7. 1 120 §, 1.11. 1 739 §, 8.11. 1 780 §, 15.11. 1 812 §);

Tammisalossa Pyörökientie, 900 mk (26.4. 697 §), Rajaveräjätie, yht. 640 mk (11.10. 1 593 §, 15.11. 1 812 §), Jatasalmentie, yht. 1 650 mk (29.11. 1 917 §, 20.12. 2 028 §);

Vartiokylässä Kunnallisneuvoksentie, yht. 2 050 mk (17.5. 810 §, 8.6. 981 §,

4. Kiinteistölautakunta

14.6. 1 024 §, 9.8. 1 268 §, 16.8. 1 306 §), Marjalahdentie, 200 mk (17.5. 810 §), Puolimatkanpolku, yht. 160 mk (20.12. 2 028 §), Viroalahdentie, 250 mk (27.9. 1 517 §), Punapaa-dentie, yht. 3 140 mk (1.2. 187 §, 8.2. 231 §, 15.2. 278 §, 15.3. 438 §, 29.3. 512 §), Kissan-kellontie, 675 mk (11.1. 47 §), Peilitie, 700 mk (11.1. 49 §) sekä Raitamäentie ja Kiviportin-tie, yht. 1 750 mk (25.1. 164 §, 8.2. 231 §, 15.2. 278 §, 15.3. 438 §, 17.5. 810 §);

Pitäjänmäellä Muonamiehentie, yht. 400 mk (16.8. 1 306 §, 11.10. 1 593 §, 25.10. 1 699 §), Tanelintie, yht. 610 mk (11.1. 49 §, 8.6. 983 §, 16.8. 1 306 §), Suntionpolku, yht. 1 400 mk (27.9. 1 517 §, 18.10. 1 651 §) sekä

Sylvesterintie, yht. 750 mk (15.3. 438 §, 29.3. 512 §, 26.4. 697 §). Lisäksi suoritettiin Kona-lan siirtolapuutarhan tontin n:o 142 kohdalla olleista istutuksista 100 mk korvauksena ao. tontin vuokraajalle (16.8. 1 306 §).

Erään myyntipäätöksen oikaiseminen. Lau-takunnan v. 1961 tekemää päätöstä määrä-alan myynnistä Vartiokylästä ins. Olavi Käh-köselle päätettiin muuttaa siten, että myyty alue kuului Vartio-nimisen tilan RN:o 2¹⁰⁴⁶ ja Björkbacka-nimisen tilan RN:o 2³¹⁵ yhtei-seen vesijättömaahan (15.11. 1 798 §).

Mydyt tontinosat. Kertomusvuonna pää-tettiin myydä seuraavat tontinosat:

Tontti ja kortteli	Pinta-ala, m ²	Ostaja	Tonttijakokartta tai karttapirros n:o	Myyntihinta mk	Päätös
3/28007 ¹⁾	394.0	Joht. Matti Lahtinen	1155	5 516	10. 5. 762 §
4/28007 ¹⁾	18.0	S:n	»	324	S:n
4/29049	86.4	Fil.maist. Signe Salovius ym.	850	5 850	2. 8. 1 221 §
2/30018 ²⁾	60.0	Asunto Oy Puistotalo 8 a	9183/NA 5	1 800	2. 8. 1 230 §
7/34040 ¹⁾	59.7	Edust. Pertti Ourila	2463	537	3. 5. 726 §
3/34093 ¹⁾	259.0	Gustaf Bergin kuolinpesä	2516	3 100	20.12. 2 027 §
9/38056 ¹⁾	133.0	Rva Lydia Mäkinen	2448	1 120	22.11. 1 852 §
4/38083 ¹⁾	100.9	Kirvesmies Martti Heino	2440	605	8. 3. 392 §
7/38083 ¹⁾	170.0	Algol Oy	»	1 360	8.11. 1 784 §
8/38083 ¹⁾	130.2	Autoilija Alvar Stoor ja rva Vieno Stoor	»	1 107	1. 3. 344 §
9/38083 ¹⁾	245.6	Rva Ritva Mäkinen	»	1 842	8. 3. 390 §
14/38114	21.3	Suur-Helsingin Osuuskassa	1526	1 200	8. 3. 398 §
9/38122	127.0	Hra Toivo Malinen ja rva Vieno Malinen	1503	1 000	9. 8. 1 264 § 29.11. 1 910 §
2/38165 ¹⁾	62.4 225.2	Työnjoht. Verner Kaariala ja rva Elsa Kaariala	2432	1 850	8. 6. 974 §
7/39017 ¹⁾	421.0	Rva Taimi Niinikoski ym.	1310	2 950	25. 1. 163 §
3/39018 ¹⁾	190.0	Aviopuolisot Kalle ja Lida Palmu	832	1 450	28. 6. 1 090 §
4/39018 ¹⁾	158.0	Rva Anne Ruuhonen	»	1 200	21. 6. 1 064 §
6/39124	153.3	Isänn. Kalervo Sinivuori	1131	5 366	25. 1. 148 §
10/39134 ¹⁾	83.0	Autoilija Lauri Iija	1568	663	22. 2. 308 §
11/45005 ¹⁾	454.2	Dipl.ins. Kalle Elon kuolinpesä	1825	4 296	21. 6. 1 059 §
19/45005 ¹⁾	426.6	Tri Jaakko Elo	»	4 266	21. 6. 1 060 §
4/45026 ¹⁾	359.0	TalOUSneuvos Kalle Lehtinen ja	1857	3 410	13. 9. 1 434 §
5/45026 ¹⁾	226.0	rva Aina Lehtinen	»	2 660	20.12. 2 021 §
6/45026 ¹⁾	54.4	Kiinteistö Oy Kesäasunto	tontinmittaus n:o 65301	600	25.10. 1.692 §
2/45218	87.5	Asunto Oy Rantakartano	9231/NA 51	4 800	28. 6. 1 086 §
9/45218	49.5	S:n	S:n	2 600	S:n
4/45219	63.7	Asunto Oy Helsingin Vartiokukkula	8779/NA 51	3 600	12. 4. 611 §
5/45219	67.2	S:n	S:n	3 700	S:n
2/45264	18.0	Helsingin Puhelinyhdistys	2182	530	11.10. 1 589 §

¹⁾ Kaupunki oli oikeutettu perimään myöhemmin luovutettavan tontinosan osalta rakennuslain mukaisen korvauksen kadun ja viemärin rakentami-

sesta. — ²⁾ Määräala päätettiin myydä sen jälkeen kun asemakaavan ja tonttijaon muutos olisi vahvistettu.

Erään määräalan vuokraaminen asunto-tonttiin liitettäväksi. Kulosaaresta päätettiin vuokrata toim.joht. Launo Laakkoselle ja hänen vaimolleen Tuovi Laakkoselle heidän ennestään hallitsemansa vuokra-alueen lounaispuolelta n. 325 m²:n suuruinen määräala lisäalueeksi 1.9. lukien toistaiseksi, irtisanomisaika 6 kk, 300 mk:n vuosivuokrasta (23.8. 1 336 §).

Meilahden korttelista n:o 520 vuokrattujen eräiden tonttien vuokrasopimukset. Asemakaavan muutoksen tultua vahvistetuksi päätettiin kaupunginvaltuuston 13.11.1963 tekemän päätöksen mukaisesti vuokrata Suomen Valtakunnan Urheiluliitolle tontti n:o 4/520 ja Toimihenkilö- ja Virkamiesjärjestöjen Keskusliitolle tontti n:o 2/520, molemmat 1.3. 1965 lukien. Edellisen tontin vuosivuokra oli 87 125 mk ja jälkimmäisen 76 500 mk 31.12. 1965 saakka, jonka jälkeen indeksiin sidotut perusvuosivuokrat olivat vastaavasti 51 250 ja 45 000 mk (22.2. 316 §). Myöhemmin merkittiin, että Toimihenkilö- ja Virkamiesjärjestöjen Keskusliiton em. vuokraoikeus oli 11.6. lukien siirtynyt TVK-talo Oy:lle (27.9. 1 533 §).

Myllypuron ostokeskustantin n:o 3/45142, jonka vuokraamisesta kaupunginvaltuusto oli päättänyt 13.1., vuokrasopimukseen lisättiin ehto, jonka mukaan ko. tontille rakennettavaan rakennukseen oli sijoitettava yleisöä varten käymälä, jonka tuli olla käytettävissä maksuttomasti (20.12. 2 040 §).

Erään Oulunkylän tontin vuokrauspäätöksen toimeenpano. Asunto Oy Rauhankallion vuokraoikeus siihen vuokra-alueensa 20 m²:n suuruiseen osaan, joka ulottui asemakaavan mukaisen tontin n:o 10/28037 alueelle Oulunkylässä, merkittiin päättyneeksi 15.10., joten kaupunginvaltuuston 22.9. tekemän päätöksen mukaisesti em. tontti voitiin vuokrata Rakennustoimisto V. A. Saren -nimiselle toiminimelle (18.10. 1 647 §).

Vuokralle annetut asunto- ja liikelotontit. Kertomusvuonna annettiin vuokralle asunto-tontteja seuraavasti: ks. s. 296.

Luettelossa s. 296 olevien tonttien vuokraehdoista mainittakoon: Kontulan tontille n:o 4/47023 rakennettavien autosuojarakennusten kerrosala sai olla korkeintaan 3 520 m². Saman korttelin tonttien n:o 1, 2, 3 ja 4 vuokraajat sitoutuivat noudattamaan myöhemmin tehtävien pitkäaikaisten vuokrasopimusten ehtoja.

Tontille n:o 4/47024 tulevan rakennuksen kellariin oli varattava n. 300 m²:n suuruinen tila nuorisotoimiston kerhokeskusta varten.

Kontulan asemakaavan se osa, johon kortteli 47032 kuului, oli vielä vuokrausajankohdasta vahvistamatta. Rakennettaessa oli kuitenkin otettava huomioon vahvistamattoman asemakaavan määräykset. Tontti n:o 1 (autopaikkatontti) oli ainoastaan osittain kaupungin vapaassa hallinnassa, joten sen rakentamisoikeudesta voitiin toistaiseksi käyttää vain puolet eli 9 huoneyksikköä vastaava osa. Tontilta oli luovutettava myöhemmin osoitettaville yhtiöille paikoitustiloja korvauksetta tai, mikäli yhtiö oli sijoittanut varojaan tontin kunnostamiseen, kaupungin hyväksymällä hinnalla.

Poikkeus aravavuokratalon huoneistojen keskipinta-alaa koskeviin määräyksiin myönnettiin Helsingin Invaliidien Yhdistykselle, jolle oli vuokrattu Myllypuron tontti n:o 1/45127 (20.9. 1 474 §).

Kertomusvuonna 18.10. lukien otettiin eräiden Patolan, Kontulan ja Yliskylän tonttien vuokrasopimuksiin määräys, jonka mukaan ao. asunto-osakeyhtiön tuleville osakkeille oli varattava mahdollisuus ainakin yhden jäsenen valitsemiseen yhtiön rakennusaikaiseen hallitukseen.

Laajasalossa sijaitsevan Yliskylän kerrostaloalueen tonttien luovutusehdot oli kaupunginvaltuusto vahvistanut 21.10.1964.

Asuntoalueiden vuokraoikeuden siirrot. Merkittiin vuoden aikana tapahtuneet vuokraoikeuden siirrot (tonttij. 13.1. 10 §, 28.1. 25 §, 28.4. 101 §, 12.5. 139 §, 16.7. 209 §, 26.7. 235 §, 25.8. 281 §).

4. Kiinteistölautakunta

Alue	Tontti ja kortteli	Raken- tamis- oikeus, huone- yksikköä	Vuokraaja	Vuokra- kausi päättyy	Alku- vuosi- vuokra mk	Indeksiin sidottu perus- vuosi- vuokra mk	Päätös
Patola	3/28170	36	Hels. Rintamamiesten Asun- to- ja Tukisäätiö	31.12.2025	4 896	2 880	25. 1. 144 §
»	1/28176	33	Asunto Oy Mäkitorpantie 5	S:n	4 488	2 640	8.11. 1 779 §
»	2/28176	33	Asunto Oy Mäkitorpantie 7	»	4 488	2 640	4.10. 1 565 §
»	5/28177	33	KOP ja tie- ja vesirak.halli- tuksen virkamiesyhđ.	»	4 752	2 640	29.11. 1 885 §
»	6/28177	31	Asunto-oy Kylävoudintie 2	»	4 464	2 480	29.11. 1 909 §
Puotinharju	4/45076	35	Asunto Oy Korsholmantie 5	»	4 463	2 625	20. 9. 1 467 §
Puotila	2/45207	25	Asunto Oy Rusthollarintie 3	31.12.2020	3 188	1 875	22. 3. 480 §
Myllypuro	1/45127	117	Hels. Invaliidien Yhdistys	31.12.2025	14 918	8 775	11.10. 1 588 §
»	3/45128	157	Asunto Oy Tuulimyllytie 2	S:n	20 018	11 775	8. 11. 1 773 §
»	1/45136	186	Kiint. Oy. Myllymatkantie 6	»	23 715	13 950	6. 9. 1 389 §
»	2/45138	174	Bostads Ab Nälldammsvägen 4	»	22 185	13 050	28. 6. 1 093 §
»	1/45153	25	Asunto Oy Myllypadontie 11	»	4 594	2 703	29. 3. 509 §
»	1/45154	102	Asunto Oy Myllypato	»	13 005	7 650	20. 9. 1 475 §
							22.11. 1 865 §
Kontula	2/47010 ¹⁾	9	Kiint. Oy Kontulankuja 5	»	2 869	1 688	6. 9. 1 389 §
»	3/47010	227	S:n	»	28 943	17 025	S:n
»	3/47011	73	Asunto Oy Konturivit	»	13 961	8 213	18.10. 1 643 §
»	1/47012	117	Keskon Eläkekassa ja Hels. Kauppiaat Oy	»	14 918	8 775	1.11. 1 753 §
»	1/47013	243	Kiint. Oy Kontulankuja	»	30 983	18 225	6. 9. 1 389 §
»	4/47022	151	Kiint. Oy Ostostie 5	»	19 253	11 325	20.12. 2 025 §
»	1/47023	297	Asunto Oy Kaarikuja 2	31.10.1970 ²⁾	22 721	13 365	1.11. 1 734 §
»	2/47023	359	Asunto Oy Kontulankaari 3	S:n ²⁾	27 464	16 155	S:n
»	3/47023	359	Asunto Oy Kaarikuja 4	» ²⁾	27 464	16 155	1.11. 1 734 §
							10.12. 1 950 §
»	4/47023 ³⁾	35	As. Oy Kaarikuja 4 ja As. Oy Kontulankaari 3	» ²⁾	2 678	1 575	S:n
»	2/47024 ³⁾	22	Kiint. Oy Kontulankaari 8	31.12.2025	2 805	1 650	6. 9. 1 389 §
»	4/47024	260	S:n	S:n	34 680	20 400	S:n
»	9/47030 ³⁾	20	Kiint. Oy Ostostie 5	»	2 550	1 500	20.12. 2 025 §
»	10/47030	804	S:n	»	102 510	60 300	S:n
»	1/47032 ³⁾	18	Asunto Oy Säästöpiha	6 kk:n irtis. jälk.	2 295 ⁴⁾	1 350	5. 7. 1 124 §
»	2/47032	243	S:n	31.12.2025	30 983	18 225	S:n
»	5/47032	243	Asunto Oy Kotikonnuntie 9	S:n	32 805	18 225	29.11. 1 914 §
Yliskylä	1/49056	137	Asunto Oy Laajakumpu	»	22 126	13 015	18.10. 1 656 §
»	7/49056 ³⁾	21	Laaturakenne Oy, perust. yht. varten	3 kk:n irtis. jälk.	2 678 ⁴⁾	1 575	8.11. 1 785 §
»	8/49056	109	S:n	31.12.2025	17 604	10 355	1.11. 1 731 §

Eräiden asuntoalueiden vuokrasopimusten jatkaminen. Haagan korttelin n:o 24 a tontin n:o 5 vuokra-aikaa päätettiin jatkaa 1.5. lukien, irtisanomisaika 6 kk, 208 mk:n suuruisesta vuosivuokrasta (8.2. 234 §).

Lautakunta päätti jatkaa Pasilan tonttien n:o 17/562, 5/565 ja 4/569 vuokra-aikoja 6 kk:n irtisanomisajan varassa. Perusvuosi-

vuokrat olivat vastaavasti 150, 142 ja 93 mk. Samoin jatkettiin Meilahden tontin n:o 8 vuokra-aikaa 342 mk:n perusvuokrasta vuodessa. Näiden tonttien vuokraajat eivät olleet tehneet ns. järjestelylain mukaista ilmoitusta vuokraoikeutensa turvaamiseksi (10.12. 1 959 §).

1) Myymälätontti. — 2) Vuokrattiin väliaikaisella sopimuksella kunnes asemakaava vahvistettaisiin.

— 3) Autopaikatontti. — 4) Tontin vuokrasta perittiin toistaiseksi vain puolet.

Kiintosaaren (Fastholman) huvila-alueen n:o 72 vuokra-aikaa päätettiin jatkaa 1.5. lukien, irtisanomisaika 3 kk, 378 mk:n vuosivuokrasta. Alueesta oli kuitenkin luovutettava korvauksetta se 1 400 m²:n suuruinen osa, joka kuului ev.luterilaisten seurakuntien hautausmaa-alueeseen (2.8. 1 225 §).

Pakilan omakotitonttien vuokrasopimukset. Pakilan vuokratonttien puutarhaksi tarkoitettujen osien vuokra-aikaa päätettiin jatkaa 1.6. lukien 31.5. voimassa olleilla vuokraehdoilla, irtisanomisaika 6 kk. Tontit olivat: n:o 8 ja 11/34107, 1, 3, 5—9 ja 11—12/34109, 1—16/34111, 3—13/34112, 1—6/34132, 2—11/34133, 1—10/34134 ja 1—6/34135 (11.1. 50 §, 25.1. 161 §, 4.10. 1 562 §).

Lautakunta päätti korottaa 1.1.1966 lukien Pakilan omakotitonttien n:o 6—16/34111, 2—10/34112, 1—7/34122, 1—4 ja 6—9/34126 sekä 1—6/34127 perusvuokria 60 % (25.10. 1 693 §, 20.12. 2 037 §).

Pasilan kirkkotontin vuokra-ajan jatkaminen. Helsingin suomalaisten ja ruotsalaisten ev.luterilaisten seurakuntien vuokraoikeutta tonttiin n:o 4/572 päätettiin jatkaa 1.1.1966 lukien, irtisanomisaika 6 kk, entisillä ehdoilla (25.10. 1 697 §).

Osuusliike Elannon myymäläalueiden vuokrasopimusten jatkaminen. Osuusliike Elannon vuokraoikeutta Marjaniemessä sijaitsevaan myymäläalueeseen sekä Pasilan tonttiin n:o 15/569 pidennettiin, edelliseen alueeseen 1.1.—31.12.1966 väliseksi ajaksi ja jälkimmäiseen alueeseen 1.1.1966 lukien, irtisanomisaika 6 kk. Pasilan alueen vuosivuokraksi määrättiin 640 mk, perusvuokran ollessa 380 mk (25.10. 1 710 §, 8.11. 1 772 §). Samoin jatkettiin osuusliikkeen vuokraoikeutta Oulunkylän siirtolapuutarhan läheisyydestä myymälää varten vuokrattuun määräälaan 1.6.1965—31.12.1967 väliseksi ajaksi entisillä ehdoilla (8.3. 405 §).

Majoitusrakennuksen pito-oikeuden jatkaminen. Kovaosaisten Ystävät -nimiselle yhdistykselle myönnettyä lupaa majoitusrakennuksen pitämiseen Kyläsaarella päätettiin

jatkaa ajaksi 1.6.1965—30.4.1966 (5.7. 1 125 §, 29.11. 1 887 §).

Asuntotonttien vuokrat. Rahatoimistolle ilmoitettiin kultaklausuuliehtoisten maanvuokrien perittäviksi erääntyneet määrät (25.1. 147 §, 12.4. 609 §, 2.8. 1 211 §, 18.10. 1 639 §). Tonttien n:o 10/896 ja 17/985 vuokrasopimukset päätettiin muuttaa kultaklausuuliehtoisiksi (17.5. 806 §, 1.11. 1 738 §).

Pirkkolan omakotitontin n:o 56/230 vuokra alennettiin 1.4. lukien tontin pienentämisen johdosta (29.3. 524 §).

Asunto Oy Arabianmäki -nimiselle yhtiölle vuokratun tontin n:o 3/905 vuokra päätettiin periä 1.7. lukien kiinteistölautakunnan määrättävään ajankohtaan, kuitenkin kauintaan 31.12.1968 saakka suhteessa 112:150×29440 (20.12. 2 026 §).

Kalliosuojakorvaukset. Rahatoimistolle päätettiin ilmoittaa kalliosuojakorvauksina eräiden tonttien omistajilta tai vuokraajilta Kontulassa, Myllypurossa ja Puotinharjussa perittävät määrät (22.2. 311 §, 3.5. 729 §, 11.10. 1 606 §).

Eräiden asuntotonttien rasitteet. Lautakunta päätti eräistä rasitteista tai rasitteita vastaavien ehtojen ottamisesta tonttien vuokrasopimukseen (11.1. 44 §, 8.2. 221 §, 8.3. 397 §, 26.4. 691 §, 17.5. 805 §, 9.8. 1 274 §, 16.8. 1 303 §, 25.10. 1 708 §).

Kaisantalo Oy:n vuokrasopimusten päättymisen. Lautakunta oli 11.10. päättänyt kehottaa talo-osastoa selvittämään ko. liikerakennuksen käyttömahdollisuuksia siinä tapauksessa, että rakennus siirtyy kaupungin omistukseen 1.5.1966 (11.10. 1 591 §). Kaupunginhallituksen 14.10. tekemän päätöksen mukaisesti yhtiön kanssa tontista n:o 14/37 tehdyt vuokrasopimukset sanottiin irti 15.10. päättyviksi 30.4.1966 (18.10. 1 662 §).

Selvitys, jonka tonttiosasto oli laatinut, liiketilojen omistus- ja hallintasuhteista kaupungin vuokrataloissa ja ostokeskuksissa, merkittiin tiedoksi (29.3. 516 §).

Mannerheimin Lastensuojeluliitolle suoritettu korvaus. Päätettiin suorittaa liitolle tu-

4. Kiinteistölautakunta

kimuurin ja ajokäytävän rakentamisesta kaupungin omistamalle tontille n:o 5/308 korvauksena 35 000 mk, jonka kaupunginhallitus oli myöntänyt 7.1. (8.6. 977 §) sekä korvauksena katumaalla sijainneen kallion louhimisesta 7 140 mk (19.7. 1 186 §).

Munkkiniemessä olevan kasvitarha-alueen vuokrasopimuksen jatkaminen. Lautakunta päätti jatkaa rva Elsa Stenjuksen vuokraoikeutta n. 0.3 ha:n suuruiseen alueeseen ajaksi 1.1.1966—30.6.1967. Perusvuosivuokra korotettiin 100 mk:ksi (29.11. 1 905 §).

Taimitarha- ja myymäläalueen vuokraaminen Puotilasta. Puotilan Puhos Oy oikeutettiin järjestämään vuokratonttinsa n:o 2/45071 rakentamattomalle osalle n. 400 m²:n laajuinen taimitarha ja -myymälä 1.6.1965—31.12.1969 väliseksi ajaksi. Vuosivuokrana, joka oli kiinteä 31.12.1966 saakka, perittiin 1 020 mk. Sen jälkeen se sidottiin viralliseen elinkustannusindeksiin, perusvuosivuokran ollessa 600 mk. Irtisanomisajaksi määrättiin 1 kk (31.5. 932 §).

Autopaikotusalueen vuokraaminen. Kontupuisto Oy -nimiselle yhtiölle päätettiin vuokrata kaupungin omistama osa paikoitus-tontista n:o 1/47016 ko. tarkoitukseen, irtisanomisaika 3 kk, 1.12. lukien. Vuosivuokrana perittiin 1 300 mk perusvuosivuokran ollessa 765 mk (29.11. 1 919 §).

Moottoriajoneuvojen huoltoasemat, polttoaineen jakeluasemat ja -laitteet. Huutokaupalla päätettiin vuokrata huoltoasemia varten E-Kiinteistöt Oy:lle tontti n:o 1/290, Sörnäisten rantatien varrella, pinta-ala 2 638.4 m², 100 000 mk:n suuruudesta perusvuokrasta vuodessa;

Kesoil Oy:lle Siltavoudintie 19:ssä sijaitseva tontti n:o 1/28098, pinta-alaltaan 3 055.8 m², 53 200 mk:n perusvuokrasta vuodessa

sekä Trustivapaa Bensiini Oy:lle Kiviparintie 1:ssä sijaitseva tontti n:o 1/45130, pinta-alaltaan 2 792 m², 45 500 mk:n perusvuokrasta vuodessa. Kaikki kolme tonttia vuokrattiin ajaksi 21.9.1965—31.12.1985. Niiden muista vuokraehdoista mainittakoon mm.:

tonteille oli rakennettava vähintään kaksi huoltohallia käsittävä huoltoasemarakennus; kiinteistölautakunta sai tarkistaa harkintansa mukaan vuokrat vuokraajan toimenpiteistä riippumattomien, liikevaihdon määrään vaikuttavien olosuhteiden muuttuessa; tarkistus voitaisiin suorittaa ensimmäisen kerran 1.1.1971 ja sen jälkeen aina viiden vuoden väliajoin; lautakunnalla oli oikeus tarvittaessa kesken vuokratkauttakin määrätä oliko asema pidettävä avoimna kaikkina vuorokauden aikoina tai määrättyä aikana vuorokaudesta (6.9. 1 388 §, 27.9. 1 519 §).

Union Öljy Oy:lle myönnettiin vapaa siirto-oikeus yhtiölle Lapinmäentien eteläpuolelta Etelä-Haagassa vuokratun 3 500 m²:n suuruisen huoltoasema-alueen vuokraoikeuteen (19.7. 1 178 §).

Esso Oy:n huolto- ja jakeluasema-alueiden vuokrasopimuksia päätettiin jatkaa seuraavasti: Merikadun huoltoaseman vuokra-aikaa 6 kk:n irtisanomisajan varassa. Uudeksi perusvuosivuokraksi päätettiin 1.10. lukien määrätä 16 500 mk. Olavinkadun varrella korttelin n:o 215 pohjoispäässä olevan huoltoasema-alueen perusvuosivuokraksi määrättiin 1.1. alkaen 35 900 mk ja Toukolassa sijaitsevan jakeluasema-alueen perusvuosivuokraksi 5 300 mk (19.7. 1 185 §).

Union Öljy Oy:n huoltoasema-alueen, joka sijaitti Malmilla Helsingintien ja Vanhan Porvoontien risteyksen pohjoispuolella, vuokra-aikaa päätettiin jatkaa 1.1.1966 lukien, irtisanomisaika 6 kk, 12 000 mk:n suuruudesta perusvuosivuokrasta (13.12. 1 989 §).

Kesko Oy:lle vuokratun Satama- ja Lavastokadun kulmassa sijaitsevan huoltoasema-alueen vuokra-aikaa päätettiin jatkaa 21.6. lukien, irtisanomisaika 6 kk, 9 000 mk:n perusvuosivuokrasta (15.3. 449 §). Huoltoasema-alueen ja samassa paikassa sijaitsevan autojen pesupaikan vuokrasopimukset yhdistettiin yhdeksi sopimukseksi (29.3. 528 §).

Lautakunta päätti tarkistaa seuraavien huolto- ja jakeluasemien alueiden vuokrat korottamalla 1.1.1966 lukien niiden perus-

vuosivuokria 10 %: Shell Oy:n alueet Salomon- ja Annankadun kulmassa, Etel. Makaasiinikadun varrella ja Vaasankadun varrella; Vanhat Old Boys Automiehet -nimisen yhdistyksen alue Aleksis Kiven katu 10:ssä; Esso Oy:n alueet Linnankoskenkadun ja Mannerheimintien kulmassa, Nuijamiestentien varrella sekä Sofianlehdonkadun varrella; Union Öljy Oy:n alueet Kaartintorilla, Kivelänkadun ja Mannerheimintien kulmassa, Puotinharjussa sekä Nordenskiöldin- ja Pasilankadun kulmassa; Gulf Oil Oy:n alue Reijolankadun varrella sekä Höyläämöntie 2:n alue Pitäjänmäen korttelissa n:o 46207.

Shell Oy:n Käpylässä Tursontien varrella olevan huoltoaseman ja Esso Oy:n Kulosaarassa olevan huoltoaseman alueiden vuokrat korotettiin 15 % sekä Trustivapaa Bensiini Oy:n alueen Koskelan- ja Käpyläntien kulmassa, Gulf Oil Oy:n alueen Tuusulantien varrella sekä Esso Oy:n Mechelinin- ja Hieta-niemenkadun risteyksessä olevan huoltoasema-alueen vuokrat korotettiin 20 % (6.9. 1 381 §, 27.9. 1 525 §).

Helsingfors Segelklubb -niminen yhdistys, jolle oli vuokrattu Vattuniemen karit, oikeutettiin pitämään ko. alueella 5 polttoaineen jakelulaitetta säiliöineen, irtisanomisaika 3 kk, 1.1.1966 alkaen 350 mk:n perusvuok-rasta vuodessa. Lautakunta hyväksyi puolestaan ao. jakeluaseman piirustukset (15.11. 1 811 §).

Siirtolapuutarhat. Vallilan siirtolapuutarhan kioskialueen vuokra päätettiin korottaa 1.4.1966 alkaen 20 mk:ksi sekä Pakilan siirtolapuutarhayhdistykselle myönnetystä virvoitusjuomakioskin pito-oikeudesta perittävä korvaus 1.1.1966 alkaen 50 mk:ksi (10.12. 1 961 §).

Ala-Malmin teollisuustontin osan vuokraaminen. Tekn. joht. Erkki Niskaselle ja dipl. ins. Jouko Soilalle päätettiin vuokrata kau-

pungin omistamat, tonttiin n:o 2/38089 kuuluvat n. 5 m²:n ja 3 654 m²:n suuruiset määräalat tiloista M 34 RN:o 7⁸⁵ ja Vilppula 2 RN:o 7⁴²⁹ Malmin kylässä (tonttijakokartta n:o 2484) 1.11. lukien toistaiseksi, kunnes vuok-rattavaa aluetta rasittava tienkäyttöoikeus olisi lakannut, kuitenkin kauintaan 30.10. 1970 saakka. Perusvuosivuokraksi määrättiin 3 200 mk. Vuokraaja sitoutui lunastamaan alueen heti sen jälkeen kun em. tierasite oli poistettu. Samalla merkittiin Koltek Oy:n vuokraoikeus mainittuihin tonttinosiin kuuluvaan 1 600 m²:n suuruiseen varastoalueeseen päättyväksi 31.10.1965 (20.9. 1 472 §).

Määräalan vuokraaminen Berner Oy:lle Herttoniemestä. Päätettiin vuokrata tontin n:o 4/43068 eteläosasta 1.2. lukien 5 000 m²:n suuruinen lisäalue liitettäväksi yhtiölle v.1964 vuokrattuun ko. tontin pohjoisosaan, joten vuokraus käsitti tämän jälkeen tontin kokonaisuudessaan. Uudeksi vuosivuokraksi määrättiin 15 000 mk, irtisanomisaika oli 3 kk (1.2. 197 §).

Jätetö-Yhtymä Oy:lle Herttoniemestä vuok-rattujen tonttien vuokrasopimusten järjestely. Lautakunta päätti todeta, että korttelin n:o 43072 entiset tontit n:o 6 ja 7 oli yhdistetty uudeksi tontiksi n:o 15. Lisäksi lautakunta päätti, että entistä tonttia n:o 7 vastaavan, uuteen tonttiin kuuluvan osan vuokraoikeus jäi voimaan 31.12.1986 saakka entisillä eh-doilla (14.6. 1 031 §). Entistä tonttia n:o 6 vastaavan osan vuokrasopimusta jatkettiin myöhemmin, ao. rakennusvelvollisuuden tul-tua täytetyksi, myös v:een 1986 ja samalla myönnettiin vapaa siirto-oikeus vuokraoikeu-teen (10.12. 1 948 §).

Varasto- ja pienteollisuusalueiden vuokraaminen. Kertomusvuoden aikana annettiin vuokralle mm. seuraavat varasto- ja pien-teollisuusalueet:

4. Kiinteistölautakunta

Alue	Tontti ja kortteli n:o	Pinta-ala m ²	Vuokraaja	Vuokra-kausi päättyy	Alku-vuosi-vuokra mk	Indeksiin sidottu perus-vuosi-vuokra mk	Päätös
Ala-Malmi	3/38171	5 409	Ruostumattomat Teräslaitteet	31.12.1990	8 100	4 750	20. 9. 1 482 §
Kyläsaari	3/679	2 420	Tynnyrikeskus Oy	31.12.1994	10 285	6 050	29.11. 1 913 §
»	4/679	2 461	Sörnäisten Romukauppa Oy	S:n	10 460	6 153	18.10. 1 645 §
Tattarisuo	2/41001	4 000	Rak.liike Lauri Salo Oy	30. 6.1970	4 080	2 400	15. 3. 443 §
»	4/41002	1 900	Mainosteline Oy	31.12.1970	1 938	1 140	29.11. 1 912 §
»	2/41003	1 500	Romuliike Tauno Nauska	31.10.1970	1 530	900	11.10. 1 598 §
»	9/41003	1 500	Autonasent. Taito Vesala	31. 3.1970	1 530	900	15. 2. 271 §
»	10/41003	1 500	Autonasent. Jaakko Aitosalo	S:n	1 530	900	S:n
»	12/41003	1 500	J. Järvisen Kiviveistämö Oy	31.10.1970	1 530	900	11.10. 1 598 §
»	13/41003	1 500	Hitsaajat Pentti Duncker ja Heikki Huttunen	30. 6.1970	1 530	900	5. 7. 1 117 §
»	14 ja 15/41003	3 000	Mome, omist. P. Hansson & Knit	31. 3.1970	3 060	1 800	15. 3. 443 § 12. 4. 613 §
»	16/41003	1 500	Automyyjä Veikko Kauppinen	30. 6.1970	1 530	900	5. 7. 1 117 §
»	18/41003	2 400	Laaturakenne Oy	31. 3.1970	2 448	1 440	22. 3. 482 §
»	3/41004	3 240	Liikk.harj. Eino Alankomaa	31.10.1970	3 305	1 994	11.10. 1 598 §
»	4/41004	3 600	S. O. Fagerström Oy	31. 8.1970	3 672	2 160	9. 8. 1 263 §
»	5/41004	2 100	Rak.liike Palasvirta Oy	30. 6.1970	2 122	1 260	22. 3. 482 §
»	9/41004	1 620	Kuomu- ja köysityö, Kaas & Lindbäck	31. 7.1970	1 653	972	2. 8. 1 227 § 30. 8. 1 360 §
»	4/41007	1 533	Eristyspelti Oy	31.12.1969	1 565	920	18. 1. 94 §
»	5/41007	1 533	Liikk.harj. Einar Grönroos	31. 3.1970	1 565	920	15. 2. 264 §
»	6/41007	1 533	Oy E-RA-MA	31.12.1969	1 565	920	18. 1. 94 §
»	11/41007	1 900	Hits. Heikki Seppälä	30. 4.1970	1 938	1 140	29. 3. 511 § 19. 7. 1 181 §
»	12/41007	1 900	Työntek. Lauri Heino	30. 6.1970	1 938	1 140	5. 4. 578 §
»	13/41007	1 900	Kommand.yht. Aste-Ura	30. 4.1970	1 938	1 140	29. 3. 506 §
»	14/41007	1 900	Tammelundin Liikenne Oy	S:n	1 938	1 140	5. 4. 558 §
»	15/41007	1 900	Liikk.harj. Olavi Lindström	»	1 938	1 140	22. 3. 482 §
»	16/41007	1 900	Kommand.yht. Leo Olo	31. 3.1970	1 938	1 140	15. 2. 264 §
»	1/41008	1 800	Kiinteistöasfaltti Oy	30. 6.1970	1 834	1 080	31. 5. 940 §
»	2/41008	1 500	Liik.harj. Ahti Merisalo	31.12.1970	1 530	900	15.11. 1 807 §
»	3/41008	1 500	Vuoka Oy	30. 6.1970	1 530	900	5. 7. 1 117 §
»	4 ja 5/41008	3 000	Rak.toimisto Viljo Kyllönen	S:n	3 060	1 800	12. 4. 622 §
»	8/41008	1 800	Asmeka Oy	30. 4.1970	1 836	1 080	S:n
»	9/41008	1 800	Tynnyrikeskus Oy	30. 6.1970	1 834	1 080	31. 5. 940 §
»	11/41008	1 500	Rak.toimisto Eriksson Oy	31. 5.1970	1 530	900	S:n
»	12/41008	1 500	Pinnoitus Oy	30. 6.1970	1 530	900	5. 7. 1 117 §
»	13/41008	1 500	Seppä Antti Hölttä	S:n	1 530	900	S:n
»	6, 7, 14 ja 15/41008	6 000	Rak.liike Väinö Korolainen	30. 4.1970	6 120	3 600	5. 4. 575 §
»	16/41008	1 800	Puuseppä Unto Kotonen	30. 6.1970	1 834	1 080	31. 5. 940 §
»	1/41009	1 250	Oy Diesel-Moottori	31.10.1970	1 275	750	11.10. 1 598 §
»	2/41009	1 250	Metallipaja M. Jokinen	30. 6.1970	1 275	750	31. 5. 940 §
»	3/41009	1 250	Peltivalssaamo Lauri Hulsi & Kni	31. 7.1970	1 275	750	19. 7. 1 180 §
»	4/41009	1 250	Liikk.harj. Sulo Juslin	30. 6.1970	1 275	750	20. 4. 652 §
»	5/41009	1 250	Laine & Vuoristo Oy	30. 4.1970	1 275	750	12. 4. 622 §
»	6/41009	1 250	Mittarikorjaamo J. Heiskanen	S:n	1 275	750	S:n
»	7/41009	1 250	Käpylän Puuseppä	30. 6.1970	1 275	750	»
Herttoniemi	14/43071	1 131	Liikk.harj. Eino Saarelainen	28. 2.1970	1 923	1 131	15. 2. 280 §
Reimarla	7/46130	3 015	Erikoisöljy Oy	31. 8.1970	5 100	3 000	22. 2. 305 §
»	2/46134	6 598	Pitäjänmäen Konetehdas Oy	S:n	11 200	6 600	S:n

Edellä lueteltujen pienteollisuus- ja varastotonttien vuokraehdoista mainittakoon: Ala-Malmin korttelin n:o 38171 tonttien ehdot oli kaupunginvaltuusto vahvistanut 7.10.1964;

Kyläsaaren kortteleiden n:o 661, 665, 678

ja 679 tonttien vuokraamisesta varasto- ja pienteollisuustarkoituksiin asemakaavan muutoksen tultua vahvistetuksi oli kaupunginvaltuusto päättänyt 5.6.1963;

Reimarlan tontit päätettiin vuokrata tonttijaon vahvistamisen jälkeen sekä kaupunginvaltuuston 9.12.1964 päättämällä ehdoilla. Tonttien vuokrauksessa noudatettiin lisäksi mm. seuraavia ehtoja: tontille oli rakennettava vähintään yhtä monta m³:ä käsittävä rakennus kuin tontilla oli m²-pinta-alaa, ellei kiinteistölautakunta myöntänyt poikkeusta; rakennuksen valmistuttua vesikattovaiheeseen oli vuokraajalla oikeus saada vuokra-aika jatketuksi 31.12.1990 saakka ja vapaa siirto-oikeus; tontin kadunpuoleinen osa oli istutettava lautakunnan hyväksymän suunnitelman mukaisesti.

Kyläsaaren alueen järjestely. Selvitys Kyläsaaren alueen asemakaavan toteuttamisesta merkittiin tiedoksi. Alueelle oli vahvistettu asemakaava v. 1950 ja asemakaavan muutos v. 1963. Lautakunta suoritti alueen vuokratonttien katselmuksen (13.9. 1 439, 1 458 §).

Lautakunta päätti sanoa irti liikk.harj. Leo Karlssonin vuokrasopimuksen, joka koski 750 m²:n suuruisia alueita n:o 3 ja 4/I ulko-varastojen osalta päättyväksi 28.2.1966 ja merkitä uudeksi vuosivuokraksi siitä lähtien 300 mk sekä 1 200 m²:n suuruisia alueita n:o 5 ja 6/I koskevan vuokrasopimuksen ja toim.joht. E. Miettisen vuokrasopimuksen, joka koski 360 m²:n suuruista aluetta n:o 7/I päättyväksi 31.12.1966. Nämä alueet sekä Tynnyrikeskus Oy:n ent. vuokra-alue n:o 4/IV oli tyhjennettävä määräpäivään mennessä. Liikk.harj. Karlssonia ja Hakaniemen Romu -nimistä toiminimeä kehoitettiin lisäksi huolehtimaan korttelissa n:o 661 olevien vuokratonttiensa rakentamisesta siten, ettei romua varastoitu tontin rajojen ulkopuolelle (20.9. 1 479 §, 25.10. 1 702 §, 29.11. 1 923 §).

Eräiden tilapäisten varastoalueiden vuokraaminen. Hiekan varastoimista varten päätettiin rakennusviraston puhtaanapito-osastolle vuokrata Haagan suolta 1.6. lukien toistaiseksi n. 5 000 m²:n suuruinen alue 2 400 mk:n tilitysvuokrasta vuodessa (19.7. 1 182 §).

Liikk.harj. Artturi Jaalalle päätettiin vuokrata n. 1 000 m²:n suuruinen määräala

Suutarilan kylästä tilojen RN:o 2⁵⁹ ja 2⁶⁵ välistä ulko-varastointia varten 1.1.1966 lukien toistaiseksi, irtisanomisaika 3 kk, 1 000 mk:n vuosivuokrasta ym. ehdoilla (15.11. 1 813 §).

Varasto- ja pienteollisuusalueiden tonttien vuokraoikeuden siirrot, jotka olivat tapahtuneet kertomusvuoden aikana, merkittiin tiedoksi (tonttij. 28.1. 29 §, 7.4. 90, 92 §, 28.4. 119 §, 1.7. 200 §, 20.10. 369 §, 1.12. 426 §, 29.12. 468 §).

Ala-Malmin teollisuustonttia koskevan vuokrauspäätöksen peruuttaminen. Kansliaosaston päällikön päätösluetteloon 8.4. merkitty päätös kortteliin n:o 38093 kuuluvan n. 8 000 m²:n suuruisen alueen vuokraamisesta kaupunginvaltuuston 18.3.1964 tekemän päätöksen mukaisesti liikk.harj. Eino Alankomaalle päätettiin peruuttaa (23.8. 1 333 §).

Eräiden vuokrasopimusten muuttaminen. Pakilan Puu -nimiselle toiminimelle v. 1959 vuokratun Pakilan tontin vuokrasopimusta muutettiin siten, että vuokraus koski asemakaavan mukaista tonttia n:o 4/34060 (15.3. 450 §). Tontin vuokraoikeutta jatkettiin 30.4.1990 saakka ja myönnettiin vapaa siirto-oikeus (1.3. 345 §).

Pitäjänmäen teollisuustontin n:o 5/46025 vuokrasopimuksesta päätettiin poistaa tontin käyttötarkoitusta rajoittavat ehdot (11.10. 1 613 §).

Varasto- ja pienteollisuusalueiden vuokrasopimusten jatkaminen. Kaasulaitoksen vuokraoikeutta Sörnäisten niemen kortteliin n:o 253 (n. 4 680 m²) päätettiin jatkaa 1.1. lukien toistaiseksi 330 mk:n vuosivuokrasta (25.1. 166 §).

Takkatien alueen tonttien n:o 2 ja 5/46038 sekä n:o 3 ja 6/46039 vuokra-aikoja pidennettiin v:een 1985 ja vuokraoikeuteen myönnettiin vapaa siirto-oikeus (18.1. 88 §, 15.2. 269 §, 18.10. 1 638 §, 29.11. 1 916 §). Tontin n:o 5/46039 vuokra-aikaa jatkettiin kuukauden irtisanomisajan varassa, kuitenkin kauintaan 30.9.1966 saakka (9.8. 1 270 §).

4. Kiinteistölautakunta

Takkatien tontti n:o 4/46039 vuokrattiin uudelleen Sillanrakennus Oy:lle 1.7.1965—30.6.1970 väliseksi ajaksi (15.3. 431 §).

Herttoniemen pienteollisuustontin n:o 8/43072 vuokra-aikaa pidennettiin 31.12.1986 saakka ja samalla myönnettiin vapaa siirto-oikeus (22.2. 312 §).

Uudenpellon varastoalueiden n:o 21a ja b vuokra-aikoja jatkettiin toistaiseksi, irtisanomisaika 3 kk, ja vuosivuokrat korotettiin vastaavasti 2 800 ja 2 040 mk:ksi (tonttij. 15.12. 450 §).

Helsingin Kaukokiito Oy:n vuokraoikeutta Meilahden täytemaalta Paciuksenkadun varrelta vuokrattuihin 5 200 ja 2 300 m²:n suuruisiin alueisiin jatkettiin 31.5.1967 saakka entisillä ehdoilla (26.4. 688 §).

Tattarisuon tontti n:o 3/41002, jota koskeva vuokrasopimus oli sanottu irti väliaikaisesti v. 1964, vuokrattiin uudelleen Takomo & Korjauspaja K. Hurmerinnalle 31.10.1969 saakka samoilla ehdoilla kuin 22.7.1963 (11.1. 51 §).

Tattarisuon tonttien n:o 1/41002, 7/41005 ja 15/41007 vuokra-ajat pidennettiin v:een 1990 ja tontin n:o 4/41004 vuokra-aika v:een 1995. Kaikkien tonttien vuokraoikeuksiin myönnettiin vapaa siirto-oikeus (22.3. 477 §, 31.5. 929 §, 28.6. 1 083 §, 12.7. 1 157 §, 22.11. 1 854 §).

Lauttasaaren pientelakkatontin vuokrasopimuksen jatkaminen ja muutos. Oy Waltic-nimisen yhtiön vuokraoikeutta pientelakkatonttiin n:o 1/31129 päätettiin muuttaa siten, että vuokrattuun alaan kuului koko tontti, jonka pinta-ala oli n. 3 677 m². Sopimusta jatkettiin 1.7.1965—30.6.1988 väliseksi ajaksi. Perusvuosivuokraksi määrättiin 3 063 mk, alkuvuosivuokraksi 5 208 mk. Vuokraoikeuteen myönnettiin vapaa siirto-oikeus. Alueella saatiin toistaiseksi harjoittaa myös halkokauppaa (5.4. 580 §).

Pienteollisuus- ja varastoalueiden vuokrat. Niittylän pienteollisuusalueen kortteleissa n:o 28295—28299 olevien tonttien perusvuosivuokraa päätettiin a.o. vuokraehtojen mukaisesti korottaa 20 % 1.4. lukien. Tontteja oli 19 ja ne oli kaikki annettu vuokralle ennen 31.12.1955 (29.3. 525 §).

Herttoniemen pienteollisuusalueen kortteleiden n:o 43071, 43072, 43073 ja 43076 tonttien perusvuosivuokrat päätettiin vuokraehtojen mukaisesti korottaa 1 mk:ksi/m². Tontteja oli 35 (5.4. 561 §).

Kaupunginvaltuusto oli päättänyt 12.5. vuokranalennuksen myöntämisestä niille Tattarisuon tonttien vuokrajille, jotka olivat omalla kustannuksellaan suorittaneet alueitensa täyttämistyön. Tämän mukaisesti myönnettiin Vakiorakenne Oy:lle alennusta tontin n:o 1/41001 vuokran maksamisessa 1 680 mk kalenterivuotta kohden v:ien 1966—1968 aikana ja Asfalttiliike Laatuasfaltti Oy:lle vastaavasti tontin n:o 5/41006 vuokasta 798 mk (13.12. 1 987 §).

Uusia tilapäisiä varastoalueita vuokrattaessa päätettiin periä kuukausivuokrina keskeisistä paikoista Kantakaupungissa 0.50 mk/m², muista paikoista Kantakaupungissa ja keskeisistä paikoista esikaupunkialueella 0.30 mk/m², muista paikoista esikaupunkialueella sekä Mäkelän, Vallilan metsän ja Uudenpellon vanhoilla varastoalueilla 0.20 mk/m² sekä syrjäisistä paikoista 0.10 mk/m². Luvattomasta maan käytöstä ko. tarkoitukseen perittäisiin kaksinkertainen vuokra. Tonttiosaston päällikkö oikeutettiin tarkistamaan vuokrat niiden tilapäisten alueiden vuokrasopimusten osalta, jotka jatkuivat edelleen 1.1.1966 ja joiden tarkistamista voitiin pitää aiheellisena (22.3. 485 §).

Varasto- ja pienteollisuusalueiden vuokrasopimusten päättyminen. Vuoden aikana sanottiin irti tai merkittiin päättyviksi mm. seuraavat sopimukset:

Alue	Tontti ja kortteli	Pinta- ala m ²	Vuokraaja	Vuokra- aika päättty	Päätös
Kyläsaari	2/275	1 175	Ravintoloitsijain Keskusvarasto Oy	31. 8.1965	16. 8. 1 302 §
Tattarisuo	2/41001	4 000	Ku-Ma Oy	30. 6.1965	15. 3. 437 §
»	4/41001	4 000	Kosken Kaivin ja Sora	10.10.1965	25.10. 1 714 §
»	9/41004	1 620	Hitsaamo Kottonen	31. 1.1965	8. 2. 236 §
»	2/41008	1 800	Kirvesmies Arvo Pihkanen	31.10.1965	25.10. 1 715 §
Herttoniemi	14/43071	1 131	T:mi Ferro - osa	31. 1.1965	18. 1. 96 §

Raiteenpitosopimuksen tekeminen. Lautakunta päätti tehdä Osuustukkukaupan ja Wärtsilä-yhtymä Oy Kone ja Sillan kanssa sopimukset Sörnäisten rantatien varrella olevien yksityisraiteiden pidosta. Sopimukset olivat voimassa 1.1.1965 lukien siten, että kummaltakin raiteenpitäjältä peritään 31.12.1965 saakka vuosikorvauksena 6 800 mk, minkä jälkeen korvaus sidotaan indeksiin perusvuokran ollessa 4 000 mk vuodessa (10.12. 1 955 §).

Erään Espoossa sijaitsevan alueen vuokraoikeuden siirto. Merkittiin, että Espoon kauppalan omistukseen oli siirtynyt vuokraoikeus, joka koski v. 1946 SOK:lle vuokrattua 1 012 m²:n suuruista määrää alaa kaupungin omistamasta Bredvik-nimisestä tilasta RN:o 1⁹ Bredvikin yksinäistalosta N:o 1 ja jolle alueelle oli rakennettu jätevedenpuhdistamo. Samalla määrättiin alueen vuosivuokraksi 1.10.1965 lukien 200 mk (15.3. 426 §).

Sähkö- ja puhelinlinjoja yms. koskevat sopimukset. Lautakunta päätti oikeuttaa Posti- ja lennätinhallituksen Radio-osaston Ilmailuviestijaoston pystyttämään puhelinpylväitä 650 m:n matkalla Malmin lentoaseman ja ampumaradan väliselle reitille. Luvan irtisanomisaika oli 3 kk ja kokonaiskorvaus 300 mk (12.7. 1 162 §).

Posti- ja lennätinhallituksen Helsingin puhelinpiirille myönnettiin lupa puhelinlinjan pitämiseen Bromarvin kunnan Bengtsårin kylän Södergård-nimisen tilan RN:o 2⁶ alueella. Luvasta ei toistaiseksi peritty korvausta (20.12. 2 023 §).

Kaupunginvaltuuston 24.2. tekemän päätöksen perusteella päätettiin tehdä sopimus

Vihdin Sähkö Oy:n kanssa maankäyttöoikeuden vuokraamisesta Tervalammen kylässä Eriksberg-nimisen tilan RN:o 3¹⁵⁵ alueella sähköjohtojen ja muuntamoaseman rakentamista ja pitämistä varten sekä samoin sopimus Etelä-Suomen Voima Oy:n kanssa sähköjohtojen pitämisestä Vuosaaren kylän Rastböle-nimisen tilan RN:o 3²⁶⁴ alueella (3.5. 719, 720 §).

Helsingin Puhelinyhdistykselle myönnettiin eräitä lupia kaapelikanavien ja kaapelikaivojen rakentamiseen kaupungin puistoalueille (22.3. 487 §, 3.5. 738 §).

Puhelinyhdistykselle Porvoon- ja Marjanientien kulmasta puhelinasemaa varten vuokratun 832 m²:n suuruisen määrää alan vuokrasopimus merkittiin sanotuksi irti 31.12.1964 lukien (18.1. 84 §).

Kesänvietto- ja virkistysalueet. Helsingin Sosialidemokraattisen Keskusteluseuran vuokraoikeutta Kulosaaren ja Herttoniemen välissä olevaan luotoon ja sitä ympäröivään vesialueeseen, joka kuului Brändö Gård-nimiseen tilaan RN:o 1¹, päätettiin pidentää 1.1.1966—31.12.1970 väliseksi ajaksi entisillä ehdoilla (20.12. 2 017 §).

Suomen Siviili- ja Asevelvollisuusinvaliidien liitolle päätettiin vuokrata Laajasalossa sijaitseva virkistysalue sekä lisäalueet ja kivo, jotka kuuluivat Turholm RN:o 1²⁴-nimiseen tilaan, 1.11. lukien, irtisanomisaika 6 kk, 340 mk:n suuruudesta vuosivuokrasta, joka oli kiinteä 31.12.1966 saakka ja sen jälkeen sidottu indeksiin perusvuokran ollessa 200 mk (25.10. 1 711 §).

Lautakunta päätti oikeuttaa Tikkurilan Poliisien Yhdistyksen, joka omisti tilan RN:o

4. Kiinteistölautakunta

4⁷⁰ alueella olevan kesämajan, pitämään sitä ko. paikalla 50 mk:n vuosivuokrasta, dipl.ins. Edvin Meruksen pitämään omistamaansa kesämökkiä siihen kuuluvine sauna- ja vajarakennuksineen 100 mk:n vuosivuokrasta sekä Itäisen Saariston liikenneyhdistyksen pitämään tilan RN:o 1⁴⁰ alueella Nordsjöviken-nimisen lahden pohjukassa olevaa laituriaan ja autotallirakennustaan samoin ko. paikalla 300 mk:n suuruudesta vuosivuokrasta. Samoin myönnettiin rva Toini Falinille oikeus omistamiensa rakennusten pitämiseen tilan RN:o 4⁷⁰ alueella 250 mk:n vuosivuokrasta. Rakennuksia sai käyttää vain kesäasuntona. Kaikkien em. vuokrausten irtisanomisaika oli 3 kk (29.11. 1 893 §, 13.12. 1 984 §).

Kokkosaaren kalastusmaja-alueen vuokrasopimus. Kalastaja Runar Westerlundin nimissä oleva vuokraoikeus n. 250 m²:n määrään mainitulla saarella merkittiin päättyväksi 31.5. (5.4. 566 §).

Puolimatkaasaari. Oikeus saaren käyttämiseen kalastustarpeiden kuivaamis- ja säilytyspaikkana myönnettiin kahdelle kalastajalle 1.5.—31.8. väliseksi ajaksi 40 mk:n korvauksesta ym. ehdoilla (26.4. 699 §).

Lastaus- ja purkauspaikan vuokraaminen. Valtion Polttoainetoimistolle myönnettiin oikeus käyttää lastaus- ja purkauspaikkana Sörnäisten rantatien laituria korttelin n:o 292 pohjoispuolella 1.5. lukien toistaiseksi 250 mk:n vuosivuokrasta eräin ehdoin (12.4. 614 §).

Pienoïsgolfkentät. Kertomusvuoden kesäkaudeksi vuokrattiin 50 mk:n kokonaiskorvauksesta alueita pelikenttiä varten yht. 7 eri yhdistykselle (26.4. 692 §, 17.5. 800 §).

Veneiden myynti- ja esittelypaikkoja vuokrattiin kertomusvuoden kesäkaudeksi eräiltä kaupungin ranta-alueilta (22.3. 490 §, 12.4. 616 §, 26.4. 689, 701 §, 24.5. 877 §, 31.5. 934 §).

Lupa ulkotarjoilun järjestämiseen katualueella ao. ravintolan edustalla myönnettiin Tit- Bit Oy:lle kertomusvuoden kesän ajaksi 100 mk:n korvauksesta (15. 2. 265 §).

Annankadun kansakoulun pihan vuokraa-

minen pysäköintialueeksi. Opiskelija Teuvo Jaatinen oikeutettiin pitämään maksullista autojen paikoituspaikkaa Annankadun kansakoulun viereisellä kentällä. Tarkoitukseen luovutettiin ajaksi 1.6.—21.8. sama n. 1 790 m²:n suuruinen määräala kuin edellisinäkin vuosina. Alue oli koulun ja Annankadun välissä koulutontin ulkopuolella, vuokraehdot olivat entiset (10.5. 776 §).

Ulkonäyttelyalueet. Suomen Messut Osuuskunnalle päätettiin vuokrata 1.9.—2.10. väliseksi ajaksi Messukenttä ja Messukolmio 2 550 mk:n kokonaisvuokrasta suurmessuja varten (12.4. 612 §).

Lupa liiketoiminnan harjoittamiseen autossa kaupungin yleisillä alueilla. Lautakunta päätti puolestaan oikeuttaa Teräshuolto-nimisen toiminnan omistajan Samuli Jankkarin harjoittamaan veitsien ym. teräaseiden teroitus-toimintaa kaupungin alueelle pysäköidyssä autossa. Korvaus luvasta oli 500 mk vuodessa ja sen irtisanomisaika kuukausi. Ko. toiminnalle oli hankittava maistraatin lupa (13.9. 1 445 §).

Ulkoilmajuhlien, urheilukilpailujen yms. pitäminen kaupungin maalla. Ulkoilmajuhlien ja -kokousten, urheilukilpailujen tms. järjestäminen kiinteistölautakunnan hallinnassa olevilla puisto- tai katualueilla sallittiin samoilla ehdoilla kuin aikaisemminkin.

Tonttiosaston päällikkö oikeutettiin edelleen myöntämään luvat juhannuskokkojen polttamiseen ja ilotulitusten järjestämiseen kaupungin omistamalla maalla (8.6. 997 §).

Kiertävän eläinnäyttelyn järjestämislupa. Suomen Tivolille myönnettiin lupa kääremeiden ym. pienten tropiikin eläinten kiertävän näyttelyn järjestämiseen kuljetusvaunussa eri puolilla kaupunkialuetta. Luvasta perittiin korvaus (8.2. 225 §, 8.3. 403 §, 20.12. 2 015 §).

Vuokra-alueiden vuosikatselmuks päätettiin suorittaa 27.4.—4.6. ja 1.—30.9 välisinä aikoina. Lautakunta valitsi edustajansa niiden suorittamista varten (8.2. 223 §, 5.7. 1 129 §).

Katu- ja viemäri- rakennusohjelma v:ksi 1966 päätettiin hyväksyä (20.4. 648 §).

Esitykset. Kertomusvuonna tehtiin esityksiä mm. seuraavista asioista: katualueiden ja yleisten alueiden hankkiminen kaupungin hallintaan ja niiden erottamistoimitusten viereillepano (4.1. 18 §, 1.2. 193 §, 15.2. 273 §, 8.3. 404 §, 5.4. 581 §, 20.4. 650 §, 31.5. 936 §, 8.6. 985 §, 30.8. 1 358 §, 25.10. 1 698 §, 20.12. 2 029 §); puolustusministeriöltä perittävän veloituksen määrääminen Puolimatkansaaressa käytöstä (25.1. 154 §); yksityisten oppikoulujen rakennuslaina- ehtojen tarkistaminen (25.1. 171 §); vuokra-alueen vuokrasuhteen purkaminen ja alueella olevien rakennusten ostaminen Herttoniemessä (15.2. 277 §, 22.2. 307 §), Lauttasaaressa (22.2. 313 §), Vallilassa (15.3. 432 §, 13.9. 1 431 §, 29.11. 1 895 §) sekä Pasilassa (26.4. 679 §, 8.6. 987 §, 9.8. 1 262 §, 6.9. 1 386 §, 20.9. 1 464 §, 22.11. 1 851 §, 29.11. 1 892 §); seuraavien alueiden kortteleiden ym. luovutusmuodon määrääminen: Kontulan ostokeskuskorttelin (1.3. 340 §), Kontulan kortteleiden n:o 47016—47033 kaupungin omistamien asunto- ja autopaikkatonttien (24.5. 884 §), Laajasalon Yliskylän rivitalotonttien (18.10. 1 657 §); Sinebryhoff Oy:n kanssa tehtävää aluevaihtoa koskevan päätöksen muuttaminen (24.5. 888 §); luvan myöntäminen Stockmann Oy:lle ajotunnelin rakentamiseen katualueelle (23.8. 1 337 §) sekä lainan ottaminen valtiolta omakotirakennustoimintaa varten (29.11. 1 886 §).

Lausunnot kaupunginhallitukselle koskivat mm. seuraavia asioita: kansakoulutonttien varaamista (25.1. 151 §, 24.5. 864 §); kaupungin palveluksessa olevien henkilöiden

asuntokysymyksiä (25.1. 157 §); Vuosaaren sillan piirustusten hyväksymistä (5.4. 564 §, 8.6. 993 §); Puotilan ja Puotinharjun asukkaiden anomusta tontinvuokrien alentamiseksi (20.4. 656 §); Lauttasaaresta hiekkasatamaksi merkityn alueen käyttöä (26.4. 685 §); kaupunginosatalon rakentamista Pakilaan mm. poliisia ja terveydenhuoltoa varten (3.5. 724 §); väestönsuojien rakentamiskysymyksiä (3.5. 733 §, 17.5. 808, 809 §); Vallilan länsiosan asemakaavan muuttamista ottamalla huomioon yleisten rakennusten tarpeellisuus alueella (24.5. 869 §); Ylioppilasasuntolasäätien vapauttamista suorittamasta tontinvuokraa (31.5. 927 §); Lahden moottoritien rakentamiseen tarvittavien määräalojen pakolonastamista (8.6. 973 §); Rudus Oy:n hiekkavaraston ja betonitehtaan paikkakysymystä (28.6. 1 097 §); Tervasaaren alueen käyttöä (5.7. 1 118 §); sataman maanpuolisten rajojen vahvistamista (19.7. 1 175 §); uurnahautausmaa-alueen varaamista läntisiä kaupunginosia varten (13.9. 1 428 §); Laajasalon puhdistamon poistojohtosuunnitelman hyväksymistä (13.9. 1 430 §); katumaasta aidatusta alueesta perittävän korvauksen tarkistamista (27.9. 1 512 §); Viikin ampumaradasta ympäristölle koituvaa häiriötä (11.10. 1 596 §); kaupunginhallituksen asettaman vuokra-alueoimikunnan esitystä, joka koski vuokra-alueiden järjestelystä annetun lain nojalla tehtyjä päätöksiä, siirtotonttien varaamista ym. (25.10. 1 707 §) sekä vajaamielisten keskuslaitoksen ja vajaamieliskoulun sijaintipaikkoja ym. (8.11. 1 774 §, 22.11. 1 861 §, 29.11. 1 888 §).

Kiinteistöviraston maatalousosaston toimialaan kuuluvat asiat

Maatalousosaston viljelyssuunnitelma kertomusvuodeksi hyväksyttiin toteutettavaksi esityksen mukaisesti (maat.- ja metsäj. 26.3. 11 §). Selostus syyskylvöistä merkittiin tiedoksi (maat.- ja metsäj. 3.12. 29 §).

Maataloustoiminta Talin tilalla merkittiin päättyväksi 31.3. kertomusvuonna (8.2. 242 §).

Maatilojen katselmukset. Jaosto suoritti tarkastuskäynnin Fallkullan, Pukinmäen, Hal-

4. Kiinteistölautakunta

tialan ja Tuomarinkylän tiloilla (maat- ja metsäj. 7.9. 26 §).

Inventaariohintojen vahvistaminen. Jaosto päätti vahvistaa maataloustuotteiden, halkojen yms. vuosi-inventaariossa käytettävät hinnat (maat- ja metsäj. 3.12. 31 §).

Salaojitusyöt kertomusvuonna. Salaojittavaksi suunniteltiin yht. noin 59 ha Haltialassa, Tuomarinkylässä, Pukinmäellä sekä Luukissa. Työn suorittajaksi hyväksyttiin Pellonraivaus Oy (maat- ja metsäj. 26.3. 9 §).

Isännättömien teiden kunnossapito. Merkittiin tiedoksi selvitys v. 1964 suoritetuista toimenpiteistä. Työt oli annettu etupäässä urakoitsijoille. Kokonaiskustannukset olivat 7 203 mk (8.2. 243 §).

Isännättömien viemäreiden ja valtaojien per-

kaustyöt. Selostus näistä töistä v. 1964 merkittiin tiedoksi. Perkaus- ja kaivuutöitä sekä rumpujen korjauksia oli tehty koneellisenä urakkatyönä. Suurien viemärien perkausta oli suoritettu 4 732 m:n pituudelta ja töiden kustannukset olivat 9 089 mk sekä valtaojien perkausta 14 472 m:n pituudelta, josta kustannukset olivat 10 024 mk (8.2. 244 §).

Kaarelan kartanon entisen vellikellon lahjoittaminen. Lautakunta oikeutti maatalousosaston luovuttamaan käytöstä poistetun vellikellon Kannelmäki-Seuralle sijoitettavaksi Etelä-Kaarelan oppikoulun huonetiloihin (1.11. 1 755 §).

Viiljelysmaiden vuokralleanto. Kertomusvuoden aikana annettiin vuokralle alueita viljelys- yms. tarkoituksiin:

Alue	Pinta-ala ha	Vuokraaja	Vuokrakausi päättyy	Vuosi-vuokra mk	Indeksiin sidottu perusvuosi-vuokra mk	Päätös
Oulunkylän kartano RN:o 6 ja Nybondas RN:o 5 ¹	1.40	Maanvilj. Rudolf Lindbäck	31.12.1965 ¹⁾	80	46	Mmj. 18.1. 4 §
Espoo, Bondas RN:o 17, Peji RN:o 3 ¹³⁸ ja Lapiar RN:o 2 ¹¹²	14.00	Maanvilj.tekn. Ilmari Järvi	S:n ¹⁾	600	350	1.2. 199 §
Vuosaari, Henriksberg RN:o 1 ¹⁴⁰ , Marielund RN:o 2 ⁹³ , Skata I RN:o 4 ⁶⁰	56.00	Maist. Nils Borgström	31.12.1966 ¹⁾	5 950	2 640	10.12. 1 966 §
Vihti, Hiiska RN:o 1 ¹¹⁴	12.24	Tervalammen työlaitos	31.12.1969	250	—	{ 5.4. 583 § 17.5. 830 §
» Härkälä, Joensuu RN:o 1 ^{237 2)}	6.00	Metsäyöntek. Konsta Naumanen	S:n	630	517	8.11. 1 786 §
» Kivimäki RN:o 1 ^{180 2)}	9.40	Kirvesmies Pentti Viuhko	»	350	250	13.9. 1 446 §

Eräiden vuokra-alueiden järjestely. Maatalouskoneiden Tutkimussäätiölle v. 1962 vuokratun Kaarelan tilan maa-alueiden pinta-alaksi päätettiin merkitä kertomusvuonna n. 54.70 ha ja vuokraksi 7 440 mk, perusvuosi-vuokran ollessa 4 376 mk sekä 1.1.1966 alkaen 56.45 ha, vuokrien ollessa vastaavasti 7 670 ja 4 516 mk (11.10. 1 617 §). Samalle säätiölle v. 1964 Reimars RN:o 3¹, Martis RN:o 2³⁵ ja Lassas RN:o 1¹⁰⁵ nimisistä tiloista vuokrattu-

jen viljelysmaiden vähennyttyä n. 6 ha:lla päätettiin vuosivuokra alentaa 1 900 mk:aan (18.10. 1 664 §).

Tekn. Aulis Kakolle v. 1964 Haagasta vuokrattujen maiden pienennyttyä n. 20.7 ha:ksi alennettiin vuosivuokra 2 100 mk:ksi (18.10. 1 665 §).

Vuokrasopimus, jonka mukaan oli vuokrattu v. 1962 Sulo ja Aili Jaakkolalle 5.45 ha kaupungin omistamaa viljelysmaata sekä

¹⁾ Vuokra-aika jatkuu tämän jälkeen vuoden kerrallaan. — ²⁾ Vuokraukseen kuului myös asuin- ja talousrakennuksia.

tonttialuetta Vanhan Porvoontien ja Lahdentien väliseltä alueelta, merkittiin päättyväksi 30.6.1965. Lisäksi päätettiin ko. vuokraajilta periä 500 mk n. 2 ha:n suuruisen viljelysalueen vuokrana 1.7. alkavan viljelyskauden osalta sekä oikeudesta käyttää kaupungin omistamaa asuinrakennusta sekä ulkorakennusta kertomusvuoden loppuun asti. Sulo ja Aili Jaakkolan vuokrasopimusta päätettiin jatkaa em. vuokraukseen sisältyvän 4 700 m²:n suuruisen pienteollisuustontin n:o 38171 osalta 1.7. lukien toistaiseksi, irtisanomisaika 3 kk. Ajalta 1.7.—31.12.1965 perittävä vuokra oli 362 mk, 1.1.1966 lukien se määrättiin 150 mk:ksi. Vuokraajilla oli oikeus eräiden Brusas-nimisellä tilalla RN:o 6⁹³ olevien rakennusten käyttämiseen, lisäksi vuokraajat saivat pitää vuokra-alueellaan asuinrakennustansa ja juustonvalmistamona käytettävää rakennusta (31.5. 948 §, 27.9. 1 534 §).

Maanvuokrasopimuksen siirto. Uusikotiniemistä tilaa RN:o 5³³, johon kuului n. 12 ha maa-alueita sekä eräitä rakennuksia, koskeva vuokraoikeus merkittiin 1.1.1966 alkaen kuuluvaksi Armas Laaksoselle (25.10. 1 717 §).

Maanvuokrasopimusten jatkaminen. Puutarhuri Verner Malkin vuokraoikeutta n. 1.6 ha:n suuruiseen viljelysmaahan Alberganimisestä tilasta RN:o 2⁵⁶⁴ päätettiin jatkaa 1.1.1966 lukien vuodeksi kerrallaan, irtisanomisaika 2 kk, 250 mk:n vuosivuokrasta ja 147 mk:n perusvuosivuokrasta (18.10. 1 666 §).

Puutarhuri Aulis Miettisen vuokraoikeutta Pukinmäen puutarhaan päätettiin jatkaa v:ksi 1966. Vuokraehdot olivat entiset (25.10. 1 716 §).

Maanvuokrasopimusten päättyminen. Maanvilj. Vieno Lindholmin vuokraoikeus Espoon Märtnsbyn kylässä olevaan n. 11.7 ha:n

alueeseen Bondas ja Peji nimisistä tiloista merkittiin päättyneeksi 31.12.1964 (1.2. 199 §).

Lisäksi merkittiin kertomusvuonna 31.12. päättyviksi maanvilj. Viktor Boströmin vuokraoikeus n. 1.95 ha:n suuruiseen alueeseen Malmilla (18.10. 1 663 §) sekä maanvilj. Hilja Börmanin vuokraoikeus 0.4 ha:n määräälaan Bredvikin yksinäistilasta RN:o 1⁹ Espossa (29.11. 1 924 §).

Eräiden rakennusten vuokralleanto. Mil kana-nimisellä tilalla RN:o 2²⁷⁰ Malmilla sijaitseva varastorakennus päätettiin vuokrata Centrallaget Enigheten'ille 1.7. lukien toistaiseksi, irtisanomisaika kuukausi, 200 mk:n kuukausivuokrasta (14.6. 1 035 §).

Lautakunta päätti merkitä Hyvinkään Kumikorjaamon kanssa 1.10.1964 tekemässään sopimuksessa tarkoitetuksi Pukinmäen kartanon eräiden talousrakennusten vuokraajaksi 1.10.1965 alkaen Rengaskolmio Oy:n. Em. sopimuksen mukaisista vuokramaksuista ajalta ennen 1.11.1965 myönnettiin Rengaskolmio Oy:lle alennusta yht. 1 204 mk. Vuokra 1.11. lukien vahvistettiin 1 410 mk:ksi (27.9. 1 535 §).

Mullan myynti. Rakennusviraston puisto-osastolle ja muille kaupungin laitoksille myytävästä mullasta päätettiin periä 1.4. lukien 3—6 mk/m³ sekä yksityisille myytävästä mullasta 3.50—7 mk/m³ (maat.- ja metsäj. 26.3. 12 §).

Käytetyn kaluston myynti. Jaosto oikeutti maatalousosaston myymään käytöstä poistettavaa irtaimistoa, kuten työkaluja, koneita yms. julkisella huutokaupalla (maat.- ja metsäj. 26.3. 10 §).

Lausunto kaupunginhallitukselle annettiin Jorvaksentien Lemissaaren istutussuunnitelman toteuttamisesta (21.6. 1 073 §).

Kiinteistöviraston metsäosaston toimialaan kuuluvat asiat

Kaupunginmetsänhoitajan selostus metsäosaston hakkuista kertomusvuonna, markkinatilanteesta metsäosaston kannalta sekä teh-

dyistä ja suunnitelluista puutavarakaupoista merkittiin tiedoksi (maat.- ja metsäj. 3.12. 33 §).

4. Kiinteistölautakunta

Riistanhoidon ja metsästyksen järjestely kaupungin omistamilla mailla. Kaupunginmetsänhoitajalle annettiin oikeus harkintansa mukaan hoitaa ko. järjestelyä 1.9.1966 saakka v. 1964 vahvistettujen ohjeiden mukaisesti (27.9. 1 538 §).

Lupa sorsien pyydystämiseen. Rauma-Rekola Oy:lle myönnettiin lupa 200 sorsan pyydystämiseen elävinä kaupungin alueelta viettäviksi Pernajan kunnassa sijaitsevalle mainitun yhtiön riistanhoitoalueelle. Lupa oli voimassa 31.3. saakka ja siitä perittiin 200 mk:n suuruinen korvaus (1.3. 361 §).

Louhintalupa. Myönnettiin lupa kiven louhimiseen Laajalahdesta kaupungin omistamalta maalta, jossa louhintaa oli aikaisemminkin suoritettu. Louhittava määrä oli 50 m³ ja korvauksena perittiin 300 mk (19.7. 1 191 §).

Kaupunginhallitukselle esitettiin, että ryhdyttäisiin toimenpiteisiin kertakäyttöisten pullojen käytäntöön ottamisen estämiseksi (4.10. 1 572 §).

Lausunto kaupunginhallitukselle annettiin erään Tammisalossa kaatuneen puun aiheuttaman vahingon korvaamisesta (2.8. 1 232 §).

Kiinteistöviraston kaupunkimittaosaston toimialaan kuuluvat asiat

Tonttijakokartat. Kaupunginhallitukselle esitettiin eräitä kortteileita koskevien tonttijakokarttojen hyväksymistä (ks. kunnallinen asetuskokoelma).

Katumaakorvauksia sekä kadun ja viemärin rakentamiskorvauksia koskevat asiat. Lautakunta käsittelee kokouksessaan 29.3. katumaakorvausten perusteiden selvittämistä ja erinäisten kohtuuttomuuksien poistamista. Kaupunkimittaosasto sai tehtäväkseen selvityksen antamisen asiasta ja esityksen tekemisen lautakunnalle (29.3. 540 §). Lautakunta päätti asettaa ko. asiaa valmistelemaan kolmihenkinen jaoston, johon puheenjohtajaksi tuli lautakunnan puheenjohtaja Pettinen ja jäseniksi lautakunnan jäsenet Kaspio ja Witting, tämän tilalle valittiin myöhemmin lautakunnan jäsen Kalliala (17.5. 836 §, 21.6. 1 055 §). Lisäksi oli jaoston tehtäväksi annettu tutkia kadun ja viemärin rakentamiskorvausten perimistä sellaisten tonttien osalta, jotka oli rakennettu ennen asemakaavan vahvistamista ja joilla rakennusoikeudesta oli käytetty hyväksi enintään puolet. Jaostolla oli 5 kokousta.

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että perittäessä asemakaavalain mukaista katumaakorvausta tontinomistajilta noudatetaan sen lisäksi, mitä laissa on sää-

detty ja aikaisemmin päätetty, vielä seuraavaa määräystä: sellaisilta tonteilta, joille asemakaavamääräysten mukaan saadaan rakentaa enintään 1—4 asuntoa käsittävä asuinrakennus, peritään täysi korvaus alueesta, joka vastaa enintään 25 %:a tontin pinta-alasta (2.8. 1 233 §).

Lisäksi lautakunta päätti merkitä tiedoksi em. tilapäisen jaoston ehdotuksen, joka koski kadun ja viemärin rakentamiskorvausten suorittamista sekä antaa puheenjohtajan tehtäväksi jaoston päätöksen saattamisen katu- ja viemärikorvauskomitean tietoon (2.8. 1 235 §).

Kaupunginhallitukselle päätettiin esittää katumaakorvausten perimistä ao. maanomistajilta seuraavissa kaupunginosissa: R u s k e a s u o (9.8. 1 278 §); O u l u n k y l ä (15.3. 457 §, 22.3. 495 §, 29.3. 533 §, 2.8. 1 236, 1 237, 1 239 §, 16.8. 1 316 §); H a a g a (22.2. 323 §, 1.3. 362 §, 8.3. 408 §, 15.3. 457 §, 22.3. 495 §, 29.3. 533 §, 5.4. 589 §, 12.4. 636 §, 2.8. 1 236, 1 238 §); M u n k k i n i e m i (22.3. 495 §, 29.3. 533 §, 5.4. 589 §, 2.8. 1 239 §); L a u t t a s a a r i (22.2. 323 §, 1.3. 362 §, 15.3. 457 §, 12.4. 636 §, 2.8. 1 239 §, 9.8. 1 277 §, 16.8. 1 315 §); E t e l ä - K a a r e l a (22.3. 495 §); T a m m i s a l o (15.3. 456 §, 29.3. 533 §, 2.8. 1 238 §) sekä P i t ä j ä n m ä k i (2.8. 1 239 §).

Lisäksi esitettiin kaupunginhallitukselle rakennuslain mukaisten kadun ja viemärin rakentamiskorvausten perimistä tontinomistajilta seuraavissa kaupunginosissa: Oulunkylä (10.5. 782 §, 24.5. 903, 904 §, 8.6. 1 003 §); Haaga (24.5. 901, 903, 904 §, 28.6. 1 102 §); Munkkiniemi (24.5. 903 §, 31.5. 953, 954 §, 8.6. 1 002, 1 003 §, 14.6. 1 037 §); Lauttasaari (10.5. 781 §, 17.5. 837 §, 24.5. 903, 904 §, 31.5. 953 §, 8.6. 1 003 §, 28.6. 1 102 §, 5.7. 1 130, 1 131 §, 12.7. 1 167 §, 9.8. 1 280 §); Konaala (31.5. 953 §); Etelä-Kaarela (31.5. 953 §); Pakila (8.6. 1 003 §); Malmi (24.5. 902 §, 8.6. 1 003 §, 28.6. 1 102 §); Tapaninkylä (8.6. 1 003 §); Tammisalo (24.5. 903 §); Vartiokylä (8.6. 1 003 §) sekä Pitäjämäki (31.5. 953 §, 8.6. 1 002, 1 003 §, 28.6. 1 102, 1 103 §).

Kaupunginhallitukselle esitettiin, että eräille Munkkiniemessä olevien tonttien omistajille palautettaisiin heiltä liikaa perityt kadun rakentamiskorvaukset sekä alennettaisiin vielä maksamatta olevia korvausmääriä (13.9. 1 448 §).

Kiinteistöviraston talo-osaston toimialaan kuuluvat asiat

Suomen Sokeri Oy:n kanssa tehtävä sopimus. Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle allekirjoitettavaksi sopimuksen ko. yhtiön Töölössä olevan tontin ja rakennusten luovuttamisesta kaupungille. Samalla tehtiin ehdotus rakennusten purkamisjärjestyksestä sekä anottiin eräiden rakennusten purkamiseksi tarvittavaa määrärahaa. Talojaosto suoritti rakennusten katselmuksen 7.7. (19.7. 1 194 §, 10.12. 1 976 §, taloj. 7.7. 42 §, 9.7. 46 §, 4.11. 64 §, 16.12. 85 §).

Sopimuksen tekeminen Brusasdal-nimisen tilan toisen puolen omistajan kanssa. Malmilla sijaitsevasta Brusasdal-nimisestä tilasta RN:o 6⁷⁸ oli puolet siirtynyt kaupungin omistukseen 21.10.1964. Tilan toisen puolen omista-

Karttojen myynti. Helsingin opaskartan v. 1965 vähittäismyyntihinnaksi päätettiin vahvistaa 3.50 mk. Kaupungin omille virastoille myytäessä sen hinta oli 2.45 mk (2.8. 1 241 §).

Helsingin Kantakaupungin kartan v. 1965 vähittäismyyntihinnaksi taittamattomana vahvistettiin 80 p yksityisille myytäessä ja 50 p kaupungin omille virastoille myytäessä sekä taitettuna vastaavasti 1 mk ja 60 p (22.11. 1 873 §).

Esitykset kaupunginhallitukselle koskivat mm. seuraavia asioita: uskottujen miesten valitsemista kaupungin alueella suoritettavia maanmittaustoimituksia varten (18.1. 114 §); tontinmittaustaksan sekä eräistä kaupungingeodeetin tehtävistä suoritettavien maksujen taksan uusimista (29.3. 532 §, 22.11. 1 874 §).

Lausunnot kaupunginhallitukselle koskivat: kadun ja viemärin keskimääräisten rakentamiskustannusten vahvistamista v:ksi 1966 (25.10. 1 721 §) sekä toimenpiteitä rakentamista koskevien säännösten mukaisten poikkeuslupien tarpeen rajoittamiseksi ja poikkeuslupien hakemismenettelyn uusimiseksi (20.12. 2 047 §).

jan työnjoht. Väinö Tammirannan kanssa päätettiin tehdä sopimus tilan ja sillä olevien rakennusten omistus- ja hallintasuhteista (2.8. 1 250 §).

Huonetilojen vuokraaminen kaupungin virastojen ja laitosten käyttöön. Lautakunta päätti tehdä Esson Eläkesäätiön kanssa sopimuksen, jonka mukaan säätiöltä vuokrattiin talosta Museokatu 8 III, IV ja V kerrosten huoneistot, yht. pinta-alaltaan 1 320 m², perusvuokrasta, joka oli 10 mk/m² kuukaudessa 31.5.1969 saakka ja sen jälkeen vuosisopimuksella. Vuokra-aika alkoi 1.10.1965 V kerroksen huoneistojen n:o 9, 11, 15 ja 20 osalta, yhteinen pinta-ala 416 m², muiden huoneistojen vuokra-aika alkaisi sitä mukaa, kuin ne

4. Kiinteistölautakunta

vapautuisivat aikaisemmista vuokrauksista, viimeistään kuitenkin 1.6.1966 ja siten, että vuokra-aika lasketaan alkavaksi aina kuukauden 1. tai 16. päivästä. Vuokraan sisältyi myös korvaus vuosikorjauksista. Em. 416

m²:n suuruiset huonetilat osoitettiin metrotoimikunnan toimiston käyttöön (20.9. 1 498 §).

Lisäksi vuokrattiin eri virastoja varten seuraavat huoneistot:

Virasto tai laitos	Kiinteistön osoite	Vuokranantaja	Vuokrakausi		Huoneiston pinta-ala m ²	Kuukausivuokra mk	Päätös
			alkaa	päättyy			
Aluelääkärin vastaanotto	Anianpellontie 11	Toim.joht. P. Aropaltio	—	31.5.1975 ¹⁾	246 ²⁾	9 mk/m ²	5.4. 594 §
Aluelääkärin vastaanotto, äitiys- ja lastenneuvola	Merikortintie 1	As. Oy Säästöpurje	1.11.1965	31.5.1970 ¹⁾	205	1 540	{ 15.11. 1 836 § 20.12. 2 054 §
Kotisairaanhoidosema, äitiys- ja lastenneuvola	Yläkiventie 5	Kiint. Oy Yläkiventie 5	11. 5.1965	³⁾	94	337	10.5. 792 §
Äitiys- ja lastenneuvola	Jussaarenkuja 5 B	Osuuskassojen Kiinteistöväilytys	1. 9.1965	3 kk:n irtis. jälk.	60	500	16.8. 1 322 §
Lastenneuvola	Rajametsäntie 32	Kiint. Oy Maudulan Kirkkomäki 1-3	16.12.1965	31.5.1969	7 ^o	314	10.12. 1 972 §
Psykiatrinen huoltotoimisto	Annankatu 5 - Iso Rooberintinkatu 11	Sedmigradskys Småbarnsskola	1. 7.1965	31.5.1970 ¹⁾	368	1 748	1.3. 368 §
Sairaanhoitajakoulu	Unioninkatu 45	Föreningen för främjande av huslig utbildning	1. 3.1965	S:n ¹⁾	275	1 238	8.2. 252 §
Lastentarha	Neulapadontie 8	Bostadsab Nådamsvägen 8	1. 8.1965	30.6.1966 ¹⁾	220 ²⁾	6 mk/m ²	15.3. 458 §
»	Oikokatu 7	Sedmigradskys Småbarnsskola	1. 9.1965	31.5.1966 ¹⁾	180	702	30.8. 1 378 §
Suomenk. kansakoulut	Yläkiventie 2	Kiint. Oy Yläkiventie 2	1. 3.1965	S:n ¹⁾	138	688	1.3. 371 §
S:n	Kontulankuja 3	Kiint. Oy Kontulankuja 3	1. 1.1966	⁴⁾	54	270	27.12. 2 063 §
»	Rintinpolku 7	As. Oy Rintinpolku 3-5-7	1.12.1965	⁴⁾	150	900	29.11. 1 928 §
Kähertäjäkoulu	Helsinginkatu 25	Länt. Brahenkatu 2	1. 7.1965	30.11.1966	162	1 420	{ 31.5. 956 § 5.7. 1 134 §
Nuorisotoimisto ja -kerho	Siltasaarenkatu 12	Hels. Työväen Säästöpankki	1. 6.1965	31.5.1966 ¹⁾	458	4 122	10.5. 791 §
Nuorisokerho	Kaartintorpan tie 6	Snellman-Säätiö	1. 3.1965	S:n ¹⁾	188	1 128	1.3. 370 §
»	Tallbergin puistotie 10	Lauttasaaren VPK	1. 8.1965	» ¹⁾	191	1 218	23.8. 1 345 §

Edellä luettelossa mainittujen huoneistojen vuokriin sisältyi yleensä korvaus lämmöstä ja

lämpimästä vedestä. Vuokrat oli sidottu indeksiin.

¹⁾ Vuokrakausi jatkui tämän jälkeen vuoden kerrallaan. — ²⁾ Huoneilojen pinta-ala tarkistetaan talon valmistuttua. — ³⁾ Myllypuron kansakoulun

yhteyteen rakennettavien huoneilojen valmistuttua. — ⁴⁾ Kontulan kansakoulurakennuksen valmistuttua.

Bostadsab Nåldammsvägen 8 -nimiseltä yhtiöltä vuokrattiin lastentarhahuoneisto kiinteine kalusteineen valmiiksi rakennettuna ko. tarkoitukseen. Vuokraukseen sisältyi lisäksi leikkikenttä ja kellarivarasto.

Erään huoneenvuokrasopimuksen siirtäminen liikennelaitokselle. Liikennelaitoksen lip-pukassaa ja löytötavaratoimistoa varten talosta Etel. Esplanaadikatu 22 vuokrattua 174 m²:n suuruista huoneistoa koskeva vuokrasopimus siirrettiin 1.9. lukien ao. laitokselle (12.7. 1 171 §).

Kotkankatu 14—16:ssa olevan talon huoneistot. Talon, joka kuului Gustaf Walfrid Hyvösen rahastolle, vapaina olevat asuinhuoneistot sekä talon muut vieraille vuokratut huoneistot päätettiin osoittaa lastensuojelulautakunnan käyttöön sitä mukaa kuin ne vapautuisivat (6.9. 1 411 §).

Tennistalo. Lautakunta oli asettanut keskuudestaan Kalle Anttila Oy:n rakennuksessa hallitsemien huonetilojen käyttökysymystä selvittämään kolmihenkeisen jaoston, jonka puheenjohtajaksi oli valittu joht. Toivo Salmio sekä jäseniksi dipl.ins. Henrik Kalliala ja peltiseppä Yrjö Kivilinna. Jaosto kokoontui kolme kertaa (11.1. 63 §).

Lautakunnan 30.11.1964 (2 033 §) tekemä päätös huonetilojen irtisanomisesta 31.5. kertomusvuonna päätettiin peruuttaa siltä osin, joka koski ao. huonetilojen vuokraamista Kansaneläkelaitoksen sairausvakuutustoimistoa varten. Talo-osasto oikeutettiin vuokraamaan mainitut tilat edelleen Kalle Anttila Oy:lle ajaksi 1.6.1965—31.5.1970 siten, että vuokrasuhde tulee lakkaamaan vm. päivänä ilman irtisanomista sekä että perusvuokra tulee olemaan 15 000 mk kuukaudessa (21.6. 1 079 §, 2.8. 1 256 §).

Kalle Anttila Oy:lle päätettiin lisäksi vuokrata Tennistalon I kerroksessa olevasta autohallista 248 m²:n suuruinen osa ajaksi 16.11. 1965—31.5.1970 indeksiin sidotusta 2 986 mk:n perusvuokrasta kuukaudessa. Vuokratua tilaa saatiin käyttää ainoastaan vuokraajan Tennistalossa harjoittamaan liikkeeseen

kuuluvana myymälä- ja varastotilana. Vuokraaja oikeutettiin suorittamaan kustannuksellaan eräitä tarvittavia muutostöitä (8.11. 1 793 §).

Huoneenvuokrasopimusten jatkaminen, muutokset ja päättymisen. Helsingin uudet asuntolat Oy:lle vuokratun talon Pohjoinen Makasiinikatu 9:n piharakennuksen vuokrasopimusta päätettiin jatkaa 1.5. lukien, irtisanomisaika 3 kk, sillä ehdolla, että yhdistys luovuttaa määrätystä korvauksesta eräitä paikkoja asuntolastaan Helsingin kaupungin tuberkuloosipiirin osoittamille toipilaille (12.4. 642 §).

Talosta Vuorimiehenkatu 12 Yrjö Jahnsso-nin säätiöltä koululasten päiväkotia varten vuokratun huoneiston vuokrasopimusta päätettiin jatkaa 1.7.1965—31.5.1966 väliseksi ajaksi ja sen jälkeen vuosisopimuksena. Perusvuokra kuukaudessa oli 744 mk (8.6. 1 008 §).

Kiinteistö Oy Vuorenpaikontie 5:ltä v. 1960 äitiys- ja lastenneuvola varten vuokrattua huoneistoa koskevaa sopimusta jatkettiin edelleen, kuitenkin kauintaan 31.8.1967 saakka (20.9. 1 494 §).

Asuntotuotantotoimiston käyttöön talosta Rauhankatu 9 vuokrattu huonetila päätettiin 1.4. lukien supistaa 279.5 m²:ksi, jolloin perusvuokra alentui vastaavasti 1 675 mk:ksi kuukaudessa (1.3. 369 §).

Lastentarha Alppimajaa varten v. 1959 Oy Semtrans-nimiseltä yhtiöltä vuokrattua huoneistoa, joka sijaitsi talossa Castréninkatu 28, koskeva sopimus merkittiin päättyväksi 31.5. ja uusi sopimus tehtiin Paraisten Kalkkivuori Oy:n kanssa, jonka omistukseen ko. huoneisto oli siirtynyt. Uudeksi perusvuokraksi tuli 1 130 mk/kk (5.4. 600 §).

Kertomusvuonna merkittiin päättyväksi mm. seuraavat huoneenvuokrasopimukset:

Suomen Messut Osuuskunnalta talosta Mannerheimintie 17 b Töölön poliisiasemaa varten vuokratun huoneiston vuokrasopimus, joka oli tehty v. 1951, päättyväksi 31.10. (24.5. 905 §);

4. Kiinteistölautakunta

Malmin aluelääkärien yhteisvastaanottoa varten talosta Kunnantie 4 vuokrattua huoneistoa koskeva sopimus päättyväksi 1.12. lukien (10.12. 1 973 §);

Helsingin kaupungin 400-vuotiskotisäätiöltä talosta Huopalahdentie 5 terveystieteiden virka-asunnoksi vuokrattua yksiotä koskeva sopimus päättyväksi 31.8. (2.8. 1 245 §);

äitiys- ja lastenneuvolakäyttöön Bostads Ab Leo -nimiseltä yhtiöltä talosta Savilankatu 3 vuokratun huoneiston sekä varastohuoneen vuokrasopimus päättyväksi 30.9. (1.3. 372 §);

lastenneuvola varten Helsingin yliopistolaiselta keskussairaualta lastentautien klinikan rakennuksesta Stenbäckinkatu 11 vuokratun huoneiston vuokrasopimus päättyväksi 31.10. (18.10. 1 674 §);

nuorisokerhohuoneistoksi Otavantie 9 — 11 Asunto Oy:ltä v. 1957 vuokrattua huoneistoa koskeva sopimus sanottiin irti 30.7. (23.8. 1 346 §) sekä

ruotsinkielisten kansakoulujen käyttöön talosta Brändöntie 2 vuokrattuja huonetiloja koskeva sopimus merkittiin päättyväksi 31.12.1965 (20.9. 1 496 §, 1.11. 1 759 §).

Varasto- ja autotallitilojen vuokraaminen. Kaupunginmuseon tauluvarastoksi päätettiin vuokrata Jalmari Finnen säätiöltä talosta Mariankatu 28 huoneisto, 37 m², 15.3. lukien toistaiseksi 175 mk:n perusvuokrasta kuukaudessa (1.3. 378 §).

Varastotilaksi kaupunginkanslialle päätettiin osoittaa vesilaitoksen päähuoltokeskuksesta Herttoniemessä kaksi huonetta, yht. 264,6 m², 1.6. lukien 926 mk:n suuruisesta tilitysvuokrasta kuukaudessa (14.6. 1 040 §).

Oulunkylän äitiys- ja lastenneuvolalle säilytystilaksi päätettiin vuokrata Asunto Oy Siltavoudintie 1:ltä autotalli 1.9.1965—31.5.1966 väliseksi ajaksi ja sen jälkeen vuosisopimuksella 25 mk:n kuukausivuokrasta (9.8. 1 282 §).

Urheilu- ja ulkoiluvirastolle osoitettiin autotalli Kiinteistö Oy Siilitie 11—13:n omista-

masta talosta 1.7. lukien 20 mk:n kuukausivuokrasta (14.6. 1 041 §).

Helsinki-näyttelytoimikunnan käyttöön näyttelyaineiston säilytystä ja kunnostamista varten päätettiin vuokrata Kalle Anttila Oy:ltä talon Salomonkatu 3—5:n piharakennuksesta varastotilaa 240 m² ajaksi 25.10.1965—15.1.1966. Vuokra, joka suoritettiin 1.11.1965 lukien, oli 1 680 mk/kk (25.10. 1 725 §).

Lautakunta oikeutti talo-osaston 1.10. lukien vuokraamaan Kallion virastotalossa toimiville, kaupungin palveluksessa oleville ja ko. talon autohallista pysäköintipaikan käyttöönsä vuokranneille henkilöille vastaavat paikat heidän autojensa talviseisontapaikoiksi 28 mk:n kuukausivuokrasta (6.9. 1 416 §).

Eräät rakennusviraston käyttöön osoitetut huonetilat. Rakennusviraston käyttöön päätettiin osoittaa väliaikaisesti rahatoimiston talo Pohj. Esplanaadikatu 15:ssä kokonaisuudessaan sitä mukaa kuin huonetilat vapautuisivat, siihen saakka kunnes ko. rakennuksen korjaustyöt alkavat (31.5. 960 §, 8.6. 1 013 §).

Rakennusviraston puhtaanapito-osaston käyttöön päätettiin Myllypuron alueen tukikohtaa varten vuokrata talosta Yläkiventie 4 työhuone, 36 m², 144 mk:n kuukausivuokrasta ajaksi 1.1.1966—31.5.1968 ja sen jälkeen vuosisopimuksella. Vuokraukseen kuului lisäksi kaksi moottoriajoneuvon paikoitus-tilaa, joista kuukausivuokra oli 30 mk (20.12. 2 055 §).

Lautasaaren VPK:lta päätettiin talosta Tallbergin puistotie 10 vuokrata piiritukikohtaa varten 5 huonetta, 2 pesuhuonetta ym., yht. 123 m², sekä 2 autotallia 1.8.1965—31.5.1970 väliseksi ajaksi ja sen jälkeen vuosisopimuksella. Perusvuokra oli 960 mk/kk (12.7. 1 172 §).

Oy Helsingin Kansanasunnot -nimiseltä yhtiöltä Mäkelänkatu 107:ssä olevasta talosta vuokrattu työhuonetta päätettiin supistaa 38 m²:ksi 1.3. lukien (15.2. 293 §).

Alppipuiston kesäteatterin kahvilarakennus päätettiin vuokrata Alppilan seurakunnalle 14.6.—30.8. väliseksi ajaksi 100 mk:n vuokrasta (31.5. 957 §).

Stansvik. Helsingin Kunnallisvirkamiesyhdistyksen kesäkotialueelle valmistuneen kait-sija-vahtimestarin uuden asuinrakennuksen vuokraksi päätettiin määrätä 1.10. lukien 4 590 mk vuodessa. Samalla esitettiin kaupunginhallitukselle, että ko. yhdistyksen saama avustusta korotettaisiin vastaavasti (18.10. 1 675 §).

Ulkoilu- ja leikkitilan vuokraaminen Hakaniemen lastentarhalle. Mannerheimin Lastensuojeluliitolta Toinen linja 17:ssä olevasta kiinteistöstä vuokratusta lastentarhahuoneistosta v. 1963 tehtyyn sopimukseen päätettiin tehdä lisäys, jonka mukaan lastentarhalle ja -seimelle vuokrataan 1.6.1965 lukien niiden aukioloaikoina päivittäin käytettäväksi ko. kiinteistön II kerroksen pihatasolla oleva ulkoilu- ja leikkitila sekä nukkumasuoja 250 mk:n perusvuokrasta kuukaudessa (12.7. 1 170 §).

Käärmetalton entisen opetus- ja perhepesula-huoneiston vuokraaminen. Lautakunta päätti kehottaa talo-osastoa, mikäli kaupunginhallitus hyväksyisi ehdotuksen ns. Käärmetalossa sijainneen kotitalouslautakunnan entisen opetus- ja perhepesulan eräiden koneiden myynnistä Oy Pesu Rolly -nimiselle yhtiölle, vuokraamaan ko. pesulahuoneiston siihen kuuluvine, kiinteistölautakunnan hallinnossa olevine koneineen ja kalusteineen samalle yhtiölle. Vuokraehdoista mainittakoon mm.: huoneisto vuokrataan itsepalvelupesulan luontoisena pesulaliikkeen harjoittamista varten 31.12.1967 saakka ja sen jälkeen vuosisopimuksella; perusvuokraksi määrätään 800 mk/kk; korvaus veden käytöstä suoritetaan erikseen; vuokraaja huolehtii huoneiston kunnossapitokorjauksista sekä vuokraamiensa pesulakoneiden ja -kalusteiden huollosta vuokra-aikana (4.1. 29 §).

Henkikirjoitusilmoitusten vastaanottopaikoiksi vuokrattiin päiväksi tai pariaksi v:n

1965 tammikuun aikana eräitä huoneistoja esikaupunkialueelta 25 mk:n suuruudesta vuokrasta päivää kohden (18.1. 124 §). Samaan tarkoitukseen vuokrattiin huoneistot myös v:ksi 1966 (10.12. 1 974 §).

Lautakunnan hallinnossa olevissa vuokrataloissa asuvia eräitä henkilöitä koskevat järjestelyt. Talojaosto päätti eräiden asuntojen vapauttamista koskevista järjestelyistä (taloj. 29.3. 27 §, 7.10. 48 §, 4.12. 78 §). Jaosto kehotti talo-osastoa edelleen jatkamaan sen selvittämistä, oliko joidenkin vuokralaisten katsottava olevan sellaisessa asemassa, että he voisivat hankkia muun kuin kaupungin omistaman vuokrahuoneiston sekä esittämään jaoston harkittavaksi mahdollisiin toimenpiteisiin ryhtymisen suurperheisten sijoittamiseksi heidän tarvettaan vastaaviin asuntoihin (taloj. 29.3. 28 §).

Puhelinkioskien paikat. Vuoden aikana vuokrattiin Helsingin Puhelinyhdistykselle paikkoja yksiosaisen puhelinkioskien pystyttämistä varten Kaisaniemen puistosta Kansallisteatterin läheisyydestä, Rautatien-torin Mikonkadun puoleisesta osasta, Bulevardin, Etelärantatien, Laivurinrinteen, Elämänekadun, Rapakiventien ja Suursuontien varrelta, Pitkäsillanrannasta, Fabianinkadun eteläpäästä, Tehtaanpuistosta Sepänkadun varrelta, Eläintarhantien varrelta kaupunginpuutarhan kohdalta sekä Kallion virastotalon luota, Myllypurosta Orpaanportaan varrelta sekä seuraavien katujen risteyksestä: Myllypuron- ja Tuulimyllyntien, Nordenskiöldin- ja Pasilankadun, Vihdintien ja Vanhan Viertotien, Karjalan- ja Viipurinkadun sekä Katajaharjuntien ja Luoteisväylän.

Paikkoja kaksiosaisia kioskeja varten vuokrattiin Nordenskiöldin- ja Linnankoskenkadun sekä Unioninkadun ja Kaisaniemenrannan risteyksestä, Torkkelinkadun varrelta Pengerpuiston kohdalta sekä Hakaniementorilta Metallitalon edustalta ja yksiosaisen kioskin paikan tilalle Mannerheimintie 94:n kohdalta. Yksiosaisen kioskin paikan vuokra

4. Kiinteistölautakunta

oli 105 mk vuodessa ja kaksiosaisen 210 mk (taloj. 4.2. 12 §, 8.5. 35, 36 §, 7.10. 50 §, 4.11. 63 §, 4.12. 83 §).

Puhelinyhdistys oikeutettiin siirtämään puhelinkioskinsa toiseen kohtaan Tehtaankadun ja Etelärantatien risteyksessä olevalla aukioilla (taloj. 28.10. 54 §).

Puhelinyhdistykselle Pukinmäeltä Kolmenmäentien varrelta vuokrattua puhelinkioskin paikkaa koskeva sopimus merkittiin päättyväksi 31.12. (taloj. 7.10. 49 §, 4.12. 82 §).

Kauppahallit. Kaupungin kauppahallien järjestyssääntöjen 9. kohtaa, jossa kiellettiin kaikki keittäminen hallimyyvälöissä, muutettiin siten, että kahvin yms. juoman valmistaminen myymälän omalle henkilökunnalle sallittiin eräillä ehdoilla (13.9. 1 457 §).

Lautakunta päätti kaupunginvaltuuston 28.4. tekemän päätöksen perusteella muuttaa kauppahallien järjestyssääntöjä siten, että hallimyyvälöiden sulkemisaika lauantaisin 1.6.—31.8. välisenä aikana oli klo 15 (8.6. 1 004 §).

Kaikille hallikauppiaille myönnettiin poikkeuksellisesti 13.—15.4. välisenä aikana ja 17.4. oikeus pääsiäismyynnin valmistelun suorittamiseen kauppahalleissa muuna kuin ao. järjestyssääntöjen mukaisena hallien aukioaikana (12.4. 644 §). Samoin saatiin kaikissa kauppahalleissa käyttää joulumyynnin valmisteluun enintään 53 t joulua edeltävällä viikolla (13.12. 2 006 §).

Hietalahdenhalli määrättiin pidettäväksi suljettuna 1.7.—31.8. välisenä aikana korjaustöiden takia, jona aikana myymälöiden ja niihin liittyvien säilytystilojen haltijoilta ei peritty vuokraa. Samalla päätettiin anoa kaupunginhallitukselta yht. 75 000 mk:n määrärahaa tarkoitukseen (24.5. 908 §, 2.8. 1 258 §).

Hakaniemenhallista vuokrattiin vuoden aikana 15 myymälää (31.5. 959 §, 2.8. 1 254 §, 6.9. 1 418 §, 4.10. 1 574 §, 22.11. 1 875 §, taloj. 4.2. 10 §, 8.5. 34 §, 4.12. 81 §) sekä Hietalahdenhallista 7 myymälää (5.4. 597 §, 2.8.

1 255 §, 6.9. 1 419 §, 27.9. 1 551 §, 13.12. 1 993 §).

Torikauppa. Kauppatorilta kertomusvuodeksi vuokratut 20 puutarhatuotteiden myyntipaikkaa päätettiin vuokrata edelleen v:ksi 1966 kuukausivuokrasta, joka oli 110 mk paikkaa kohden (13.12. 1 998 §). Yksi kananmunien myyntipaikka muutettiin hedelmien myyntipaikaksi, jonka vuokra oli 29 mk/kk (13.12. 1 994 §).

Perunoiden myyntipaikat, joita oli Kauppatorilla 8, Hakaniementorilla 3 ja Töölöntorilla 2, päätettiin v:ksi 1966 vuokrata etusijassa entisille vuokraajille. Vuokra paikkaa kohden kuukaudessa oli 110 mk (13.12. 1 995—1 997 §).

Töölöntorin kioskirakennus. Rakennuksessa sijaitseva lehti- ja virvokemyymälä päätettiin vuokrata Rautatiekirjakauppa Oy:lle 1.1.1966 lukien vuosisopimuksella, jonka irtisanomisaika oli 6 kk, kuitenkin kauintaan 31.12.1970 saakka. Perusvuokra oli vuodessa 15 835 mk. Vuokraehdot olivat muuten entiset (13.12. 2 004 §). Rakennuksen makkaramyymälä päätettiin edelleen v:ksi 1966 ja 1967 vuokrata kaup. Heimo Haapaselle. Myyntioikeuden perusvuokrana suoritettiin 468 mk ja huoneenvuokrana 83 mk kuukaudessa (20.12. 2 051 §).

Virvoitusjuomakioskit. Kaupungin omistamat virvoitusjuomakioskit, lukuun ottamatta Mannerheimintien ja Simonkadun kulmassa sijaitsevaa kioskia, päätettiin vuokrata niille edellisen vuoden vuokraajille, jotka tarjoutuivat vuokraamaan kioskit myös kertomusvuoden myyntikaudeksi. Vuokrat korotettiin indeksin nousua vastaaviksi eli 6.7 %, Kaarelan- ja Vuorilinnakkeentien risteyksessä olevan kioskin vuokra kuitenkin 16 %. Kioskien vuokraehtoihin lisättiin seuraavat määräykset: »kioskeissa, joissa ei ole juoksevaa kuumaa vettä, on juomien tarjoilu sallittu ainoastaan kertakäyttöisiä mukeja tai pillejä käyttäen; konditoriatuotteet ja makeiset on myytävä valmiissa vähittäismyymyntipakkauksissa; kuljetuslaatikoiden säilyttäminen kioskin ul-

kopuolella ei ole sallittu» (29.3. 545 §, taloj. 24.3. 18 §). Ne 15 kioskia, jotka jäivät vapaiksi sekä Mannerheimintien ja Simonkadun kulmassa oleva em. kioski vuokrattiin tarjousten perusteella sekä muuten samoilla ehdoilla kuin muutkin virvoitusjuomakioskit (taloj. 14.4. 30 §).

Hämeentien ja Kaikukadun kulmassa olevan kioskin vuokraaja vapautettiin vuokrasopimuksestaan sairauden takia (26.4. 708 §).

Kertomusvuoden myyntikaudeksi päätettiin edelleen vuokrata Helsingin Invaliidien Yhdistykselle yhdistyksen aikanaan kaupungin maalle Pirkkolaan, Pasilaan, Tapanilaan, Kulosaareen ja Vanhaankaupunkiin rakennuttamat virvoitusjuomakioskit 609 mk:n vuokrasta kioskia kohden sekä Sotainvalidiin Veljesliiton Helsingin piirille ko. yhdistyksen rakennuttamat kioskit Malmilla, Pukinmäellä ja Vartiokylässä, jotka olivat siirtyneet kaupungin omistukseen, 290 mk:n suuruisesta vuokrasta kioskia kohden sekä Herttoniemes- sä oleva kioski 580 mk:n vuokrasta. Molempien yhdistysten oli huolehdittava vuokralle saamiensa kioskien kunnossapitokorjauksista vuokra-aikana (29.3. 543, 544 §, taloj. 24.3. 16, 17 §).

Rva Martta Michelssonille myönnettiin samoin kertomusvuodeksi oikeus kioskinsa pitämiseen kaupungin maalla Tuusulan- ja Lepolantien risteyksessä. Vuokraksi määrättiin 610 mk (29.3. 542 §, taloj. 24.3. 15 §).

Jäätelön myyntipaikat päätettiin vuokrata kertomusvuoden myyntikaudeksi edellisen vuoden vuokraajille 6.7 %:lla korotetuista perusvuokrista. Kaksi myyntipaikkaa poistettiin käytöstä. Etelä-Kaarelaan, Kontulaan ja Haagaan perustettiin uudet myyntipaikat sekä Myllypuroon kaksi uutta myyntipaikkaa (29.3. 546 §, 12.4. 641 §, taloj. 26.3. 22 §).

Lehtien myyntipaikat sekä kengänkiilloituspaikat. Helsingin NMKY:lle luovutettiin hoidettavaksi edelleen kertomusvuodeksi samat 102 lehtien myyntipaikkaa kuin edellisenä vuonna sekä yksi uusi paikka. Samoin luovu-

tettiin yhdistyksen käyttöön 26 kengänkiilloituspaikkaa. Kaikki paikat luovutettiin korvauksetta ja samoilla ehdoilla kuin aikaisemminkin (22.2. 327 §, 24.5. 907 §).

Kukkien myyntipaikat. Talo-osasto oikeutettiin antamaan vuokralle kukkien myyntipaikat, yht. 13, myös kertomusvuodeksi niille edellisen vuoden vuokraajille, jotka olivat anoneet paikkojen saamista vuokralle. Mannerheimintien ja Arkadiankadun risteyksessä sijainnut myyntipaikka kuitenkin poistettiin käytöstä. Uudet perusvuokrat määrättiin korottamalla edellisen vuoden perusvuokraa 6.7 %:lla (29.3. 541 §, taloj. 24.3. 14 §).

Lapinlahdenkadun varrella vastapäätä Marian sairaalaa ja Hietaniemenkadun varrella kappelin luona olevien myyntipaikkojen kuukausivuokrat päätettiin korottaa 1.3. lukien 75 mk:aan. Nämä paikat vuokrattiin anomusten perusteella (11.1. 65 §, 18.1. 121 §).

Makkaroiden myyntipaikat. Käytössä olleet myyntipaikat, sekä yö- että päivämyyntiä varten, päätettiin vuokrata v:ksi 1966 ja 1967 paikkojen entisille vuokraajille kuukausittain maksettavista perusvuokrista, jotka korotettiin kertomusvuoden lokakuun indeksitasoa vastaaviksi. Lisäksi päätettiin vuokrata uusia myyntipaikkoja Mäkelänkadun ja Somerontien kulmasta, kuukausivuokra 300 mk, Etelä-Haagasta Palokaivon aukiolta, Tapanilan torilta sekä Myllypurontien ja Yläkiivenpolun kulmasta, kuukausivuokrat 82 mk, Myllymestarin- ja Vanhanlinnan tien risteyksestä, kuukausivuokra 150 mk, Lauttasaaren ja Otavantien risteyksestä, kuukausivuokra 100 mk sekä Mannerheimintien ja Topeliuksenkadun kulmasta, kuukausivuokra 300 mk. Kaikkien myyntipaikkojen vuokrat sidottiin edelleen viralliseen elinkustannusindeksiin. Vuokraehtoihin otettiin mm. määräys siitä, että paikkojen vuokraajien oli kustannuksellaan hankittava tarvittava maistraatin lupa kioskin käyttämiseen. Vanhan mallin mukaisia kioskeja, mikäli ne olivat siistissä kunnossa, saatiin käyttää vielä v:n 1966 alussa, niin kauan kunnes uuden mallin mukaiset

4. Kiinteistölautakunta

kioskit saataisiin hankituiksi, kuitenkin kautaan 31.3. saakka (20.12. 2 050 §).

Makkaroiden myyntipaikan vuokraoikeuden siirtoon suostuttiin eräessä tapauksessa (5.4. 598 §).

Valokuvauspaikka Kaisaniemen puiston Liisankadun puoleisesta päästä vuokrattiin hra Esa Hänniselle 15.3.—15.10. väliseksi ajaksi 410 mk:n suuruudesta kokonaisvuokrasta (1.3. 376 §).

Arpojen myyntiluvat. Arpojen myyntiin myönnettiin eräitä lupia. Myynti tapahtui henkilöautosta yms. määräpaikoissa kaupungin alueella (22.2. 332 §, 24.5. 910 §, 28.6. 1 107 §, 11.10. 1 624 §, 13.12. 1 999—2 001 §).

Joulukuusien ja joulukoristeiden myyntipaikat. Joulukuusien yksinmyyntipaikat päätettiin vuokrata huutokaupalla käytettäväksi 19.—24.12. välisenä aikana. Yhteiset myyntipaikat, joiksi hyväksyttiin samat 56 paikkaa kuin edellisenäkin vuonna, päätettiin vuokrata 7 mk:n vuorokausimaksusta samaksi ajaksi kuin edellä. Myyntiaika kaikissa paikoissa oli päivittäin klo 7—20, paitsi jouluaattona, jolloin se oli klo 7—16. Joulukuusenjalkojen myyntiluvista perittiin 5 mk lupaa kohden koko ajalta (taloj. 4.12. 79, 80 §).

Joulupöydän koristeiden myyntipaikkoja vuokrattiin kaksi 17.—24.12. väliseksi ajaksi Kolmen sepän aukiolta 200 mk:n suuruudesta yhteisvuokrasta (taloj. 4.12. 77 §).

Pelastusarmeijan keräysluvat. Luvat keräysten järjestämiseen ulkosalla myönnettiin korvauksetta (3.5. 747 §, taloj. 25.11. 72 §).

Joulukadut ym. Tavanmukainen lupa Vanhan Ylioppilastalon ja Unioninkadun välisen Aleksanterinkadun osan jouluaiheiseen koristeluun myönnettiin Aleksanterinkatu-nimiselle yhdistykselle myös kertomusvuonna 27.11.1965—1.1.1966 väliseksi ajaksi 5 000 mk:n korvauksesta (taloj. 25.11. 66 §).

Myös muita lupia myönnettiin katuosuiden tai myymälän edustan jouluaiheiseen koristeluun tai joulukuusien pystyttämiseen ko. paikoille (taloj. 25.11. 67—71 §, 4.12. 75 §).

Mainontaa koskevat asiat. Vuoden aikana myönnettiin useita lupia näyttelyiden, kilpailujen ym. tilaisuuksien mainostamiseen ulkosalla. Lupia myönnettäessä noudatettiin samaa käytäntöä kuin ennenkin.

Kysymys pysyväisluontoisten ulkomainontapaikkojen vuokraamisesta v:n 1966 alusta lukien oli ollut käsiteltävänä vuoden aikana lautakunnan kokouksissa mm. 22.2. (335 §), 15.3. (464 §), 14.6. (1 047 §) ja 5.7. (1 139 §), jolloin v:n kokouksessa päätettiin antaa talosaston tehtäväksi vuokrasopimusehdotusten esittelyminen Oy Julisterengas, Oy Merkonomi-Mainos ja Oy Ulkomainos nimisille yhtiöille.

Oy Julisterengas-nimiselle yhtiölle vuokrattiin oikeus käyttää mainontapaikkoina liikennelaitoksen ja sähkölaitoksen omaisuuteen kuuluvia, kummankin laitoksen yksinomaisessa ja niiden yhteisessä käytössä olevia pylväitä, lukumäärältään 600 kpl sekä liikennelaitoksen pysäkkien sadekatoksia, joita oli yht. 15. Mainokset kiinnitettiin kaupungin omistamilla kiinnityskehyksillä, mikäli niitä oli käytettävissä. Vuokrana suoritti yhtiö kaupungille 50 % asiakkailtaan mainospaikkojen käytöstä laskuttamistaan vuokrista, kuitenkin aina vähimmäisvuokrana vuodessa pylväistä, joissa oli kaupungin omistamat kiinnityskehykset, 240 mk/kpl, pylväistä, joissa oli yhtiön omat kehykset, 220 mk/kpl, kaupungin kehyksillä varustetuista pitkistä sadekatoksista 600 mk/kpl ja lyhyistä katoksista 300 mk/kpl sekä yhtiön kehyksillä varustetuista katoksista vastaavasti 560 ja 280 mk/kpl.

Oy Merkonomi-Mainos -nimiselle yhtiölle vuokrattiin oikeus liikennelaitoksen seitsemän linjakarttatelineen käyttämiseen. Vuokraajalle kuului telineiden valaisinlaitteiden virrankulutuksen korvaaminen sähkölaitokselle myös liikennelaitoksen yksinomaisessa käytössä olevan sivun osalta. Vuokra oli 50 % asiakkailta laskutetuista vuokrista ja vähimmäisvuokra 825 mk vuodessa jokaisesta telineestä.

Oy Ulkomainos-nimiselle yhtiölle vuokrattiin samoin em. prosenttivuokrasta oikeus käyttää liikennelaitoksen ja sähkölaitoksen omaisuuteen kuuluvia, laitosten sekä yksinomaisessa että yhteisessä käytössä olevia pylviä, joita sopimusta tehtäessä oli 400. Näissä oli yhtiön omistamat mainosten kiinnityslaitteet ja niiden vähimmäisvuokraksi määrättiin 220 mk/kpl vuodessa. Lisäksi sai yhtiö harjoittaa ko. liiketoimintaa omistamallaan kaupungin maalla sijaitsevilla mainontavälineillä, joiden tyypit kiinteistölautakunta oli aikaisemmin hyväksynyt. Nämä välineet ja niiden paikkojen vähimmäisvuokrat vuodessa olivat: 100 ns. kiinteää mainospilaria, vuokra 1 000 mk/kpl; 3 pyörivää mainospilaria, joista kaksi 3-sivuista, vuokra 3 141 mk/kpl ja yksi 6-sivuinen, vuokra 1 785 mk; 50 mainostaulua, joista 7 kaksipuolista, vuokra 1 400 mk/kpl, ja muut yksipuolisia, vuokra 700 mk/kpl, sekä 5 mainospuhelinkioskia, joiden kunkin vuokra oli 195 mk.

Oy Julisterengas maksoi vähimmäisvuokran jälkikäteen neljännesvuosittain prosenttivuokran tilityksen yhteydessä. Mikäli prosenttivuokra ei noussut vähimmäisvuokran neljänneksen määrään, yhtiö suoritti erotuksen tässä yhteydessä. Oy Merkonomi-Mainos ja Oy Ulkomainos suorittivat vähimmäisvuokrat etukäteen neljännesvuosittain ja mikäli prosenttivuokrat muodostuisivat vähimmäisvuokria suuremmiksi, yhtiöt suorittaisivat näiden vuokrien erotuksen. Vähimmäisvuokrat olivat sidotut tukkuhintojen kokonaisindeksiin, perusindeksilukuna v:n 1965 kesäkuun indeksiluku. Vuokrat maksettiin kaikista välineistä ja paikoista riippumatta siitä, olivatko ne käytössä vai ei. Prosenttivuokrat tilitettiin, erät sovitut vähennykset huomioon ottaen, neljännesvuoden pituiselta tilityskaudelta ja ne perustuivat yhtiöiden laskutukseen tilityskauden aikana.

Kaikki em. kolme sopimusta olivat voimassa 1.1.1966—31.12.1970 välisen ajan. Muista ehdoista mainittakoon: poliittinen mainonta oli kielletty; talo-osastolle oli toimitettava

luettelot, joista ilmenivät pylväiden ja sadekatosten sijaintipaikat ym. seikat ja nämä luettelot oli pidettävä ajan tasalla; mainosten sijoittamisessa liikennelaitoksen ja sähkölaitoksen omistamiin pylväisiin ja katoksiin oli noudatettava ao. laitosten ohjeita ja määräyksiä; vahingoittuneet mainokset oli välittömästi poistettava eikä epäsiistejä, yleistä järjestystä häiritseviä tms. mainoksia saanut käyttää; kiinteistölautakunta tai talojaosto voi määrätä mainoksen em. syystä heti poistettavaksi; yhtiöt veloitettiin huolehtimaan mahdollisuuksiensa mukaan siitä, että kaikki mainontapaikat olivat jatkuvasti vuokrattuna. Sopimusehtojen täyttämistä vaadittiin vuokraajilta vakuus (19.7. 1 197 §, 23.8. 1 329 §).

Esitykset kaupunginhallitukselle koskivat mm.: kotitalouslautakunnan lopetettujen opetus- ja perhepesulan pesulakoneiden siirtämistä kiinteistölautakunnan hallintoon ja myyntiä (4.1. 29 §, 11.1. 67 §); Esplanaadikappelin alueen uudelleen järjestämistä (15.2. 291 §, 27.12. 2 064 §) sekä huonetilojen tilitysvuokraperusteiden indeksitarkistusta v:ksi 1966 (22.3. 499 §).

Lausunnot kaupunginhallitukselle koskivat mm. seuraavia asioita: parturi- ja kampaamo- liikkeiden aukioloaika (5.4. 601 §); vanhoissa rakennuksissa olevien kulttuurihistoriallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaiden rakennusosien luetteloimista ja talteen ottamista (12.4. 643 §) sekä muinaistieteellisen toimikunnan asiantuntija-avun käyttämistä rakennushistoriallisesti arvokkaiden talojen saneeraustöitä suoritettaessa (28.6. 1 106 §); Tuomiokirkon tornissa sijaitsevan, kaupungin hoidossa olevan aikakellon vetolaitteen automatisointia (10.5. 789 §); kysymystä rakennusviraston työmaiden aitojen vuokraamisesta mainostarkoituksiin (8.6. 1 005 §) sekä eräiden kiinteistölautakunnan hallintoon kuuluvien laitoshuoneistojen korjauskustannuksista suoritettavan tutkimuksen antamista järjestelytoimiston tehtäväksi (20.9. 1 497 §).