

11. Rahatointa koskevat asiat

Ulkomaisen obligaatiolainan liikkeeseenlaskeminen. Kaupunginvaltuusto päätti 13.1. (ks. s. 67) laskea liikkeeseen ulkomaisen obligaatiolainan. Lääninhallitus vahvisti ja hyväksyi päätöksen 4.2. Mainittu Yhdysvalloissa liikkeeseen laskettava laina on maksettava takaisin vain Yhdysvaltain dollareina. Lainan ehdoista, ostosopimuksesta ja maksuasiamies-sopimuksesta käydään neuvotteluja eräiden sijoitustoimintaa suorittavien pankkiiriliikkeiden (Emissiokonsortio) kanssa, joita edustavat Harriman Ripley & Co. Incorporated, Kuhn, Loeb & Co. Incorporated, Lazard Frères & Co. ja Smith, Barney & Co. Incorporated. Kaupunginhallitus päätti mm. seuraavaa: Kaupungin ja Emissiokonsortion välinen ostosopimus hyväksyttiin ehdotuksen A mukaisessa muodossa; kaupunginjohtaja, kaupunginlakimies, kaupungin talousarviopäällikkö ja Suomen Tasavallan New Yorkissa oleva pääkonsuli tai virkaa tekevä pääkonsuli tai kuka tahansa heistä valtuutettiin kaupungin puolesta allekirjoittamaan ja luovuttamaan ostosopimus ehdotuksen A mukaisessa muodossa sellaisin lisäyksin ja muutoksin, jotka he tai joku heistä mahdollisesti on hyväksynyt. Ostosopimuksen toteuttamiseksi päätettiin laskea liikkeeseen Amerikan Yhdysvalloissa pääomamäärältään 10 milj. dollarin Amerikan Yhdysvaltain laillista rahaa olevia Kaupungin 12 vuoden ulkomaisia obligaatioita vuodelta 1965, jotka päivätään v. 1965 ja erääntyvät v. 1967 ja joiden korko eräänny maksettavaksi puolivuositain koron ollessa korkeintaan 6.5 % vuodessa niiden nimellisarvosta. Emissiokonsortion tulee tarjota Obligaatiot yleisölle alkuhintaan, joka on vähintään 97 % Obligaatioiden nimellisarvosta. Kaupunginjohtaja, kaupunginlakimies, talousarviopäällikkö ja pääkonsuli tai kuka tahansa heistä valtuutettiin Kaupungin puolesta päättämään

1) Obligaatioista puolivuositain makset-

tava vuotuinen korko, joka on korkeintaan 6.5 % vuodessa sanottujen Obligaatioiden nimellisestä pääoma-arvosta,

2) Emissiokonsortion suoritettavaksi tuleva Obligaatioiden ostohinta, joka on vähintään 93 % Obligaatioiden nimellisestä pääoma-arvosta,

3) summa, joka Kaupungin on maksettava Emissiokonsortiolle tiettyjen kulujen korvaukseksi sekä

4) se alkuhinta, johon Emissiokonsortio tarjoaa Obligaatioita yleisölle ja joka on vähintään 97 % Obligaatioiden nimellisestä pääoma-arvosta.

Obligaatiot ovat liikkeeseen laskettuina voimassa olevia, Kaupunkia laillisesti sitovia, välittömiä, ehdottomia ja yleisiä sitoumuksia, joiden ajallaan ja täsmällisesti tapahtuvasta pääoman ja koron maksamisesta ja joihin liittyvien kaikkien velvoitusten ajallaan tapahtuvasta suorittamisesta Kaupungin koko maine luotonottajana on takuuna. Irving Trust Company -niminen pankki nimitetään Obligaatioita hoitavaksi maksuasiamieheksi. Tehtävästä tehdään ehdotuksen B mukainen maksuasiamies-sopimus, jonka edellä mainitut viranhaltijat saavat hyväksyä. Obligaatiot ovat a) haltijaobligatioita, joihin kuuluvat korkoliput ja jotka voidaan rekisteröidä pääoman suhteen ja jotka kukin ovat 1 000 dollarin määräisiä ja b) täysin rekisteriöitäviä, ilman korkolippuja olevia 25 000 dollarin tai sen kerrannaisten määräisiä obligaatioita. Obligaatioihin ja korkolippuihin tulee Kaupunginjohtajan ja Kaupunginlakimiehen faksimilanimikirjoitukset siihen katsomatta, onko kumpikaan heistä ao. virassa silloin, kun heidän allekirjoitustaan käytetään tai silloin, kun Obligaatiot päivätään tai luovutetaan. Sen jälkeen kun Obligaatioihin on painettu Kaupungin sinetti, ne käsivaraisesti varmentaa Pääkonsuli tai joku muu henkilö, jonka Kaupunginjohtaja nimenomaan on valtuutanut ja ne todistaa oikeaksi Maksuasiamie-

2. Kaupunginhallitus

henä toimiva Irving Trust Company -niminen pankki tai sen seuraaja. Kaupunginjohtaja, Kaupunginlakimies, Talousarviopäällikkö ja Pääkonsuli valtuutetaan kaksi yhdessä Kaupungin puolesta laatimaan asiakirja, jossa peruuttamattomasti nimitetään Maksuasiamiehiin sopimuksessa Kaupungin edustajaksi nimitetty Maksuasiamies. Obligaatioita koskeva rekisteriointiasiakirja laaditaan Kaupunginjohtajan antamien ohjeiden mukaisesti. Lisäksi valtuutetaan Kaupunginjohtaja, Kaupunginlakimies, Talousarviopäällikkö ja Pääkonsuli kaksi yhdessä kaupungin puolesta laatimaan valtakirja, jossa nimitetään Kaupungin ja Kaupunginjohtajan lailliset asianhoitajat. Samaten heidät valtuutetaan Kaupungin puolesta suorittamaan kaikki tarvittavat toimenpiteet ja laatimaan kaikki asiakirjat, joita he saattavat pitää tarpeellisina, jotta Obligaatiot täyttäisivät ao. arvopaperilakien edellyttämät vaatimukset sekä esittämään New Yorkin arvopaperipörssille anomus pörssikelpoisuuden saamiseksi Obligaatioille ja jättämään anomus Obligaatioiden rekisteröimiseksi asianmukaisesti sekä lisäksi laatimaan kaikki ne todistukset ja asiakirjat Kaupungin ja/tai Kaupunginjohtajan puolesta, jotka tämän päätöksen tarkoituksena toteuttamiseksi katsotaan tarpeellisiksi. Kaupunginjohtaja Lauri Aho, kaupunginlakimies Seppo Ojala, talousarviopäällikkö Erkki Linturi ja ekonomi Jorma Aranko määrättiin käymään em. neuvottelut kaupungin puolesta (7.1. 35, 35a §, 11.2. 403, 404 §, 25.2. 558 §, yjsto 13.4. 5 747 §, 27.4. 5 808 §).

Väestönsuojien rakentamiseen valtiolta otettavat lainat. Kaupunginhallitus anoi 29.1. 1964 sisäasiainministeriöltä 9 662 500 mk:n lainaa eräiden väestönsuojien rakentamis- ja perusparannuskustannuksiin. Ministeriö oli myöntänyt ainoastaan jäljempänä mainittuja väestönsuojia varten seuraavat lainat: 425 000 mk Kanavapuiston kalliosuojan rakentamista varten, 520 000 mk Valpurinpuiston kalliosuojan rakentamista varten, 52 700 mk Katri Valan puiston kalliosuojan perusparannus-

töitä varten, 25 100 mk Tiilimäen kalliosuojan perusparannustöitä varten, 28 200 mk Klaarantien kalliosuojan perusparannuskustannuksia varten sekä 105 000 mk Vuorikadun kalliosuojan perusparannustöitä varten ja 33 750 mk Laajalahden kalliosuojan perusparannustöiden aiheuttamia kustannuksia varten. Kaupunginhallitus päätti tyytyä em. päätökseen. Ministeriö oli sittemmin kehottanut valtiokonttoria suorittamaan myönnettyjen lainojen ensimmäiset erät, jotka olivat lainaehtojen mukaiset. Kaupunginhallitus hyväksyi em. lainojen lainaehdot seuraaviksi:

1) Lainansaaaja sitoutuu suorittamaan tästä lainasta vuotuista korkoa viisi (5) prosenttia kulloinkin maksamatta olevalle pääomalle. Korko on suoritettava siitä lukien kun laina tai osa siitä on nostettu ja se on maksettava valtiokonttorille vuosittain viimeistään lainan tai sen ensimmäisen erän nostamisen vuosipäivänä. Lainan kuolettamisen alettua suoritetaan korko kuoletuksen maksamisen yhteydessä. Lainan kuolettaminen tapahtuu kymmenen vuoden kuluessa siten, että siitä maksetaan vuosittain kuoletusta kymmenes osa. Jos laina maksetaan yhdessä erässä, alkaa sen kuolettaminen lainan nostamista seuraavana kalenterivuonna. Jos laina maksetaan useammassa erässä, on ensimmäinen lyhennysmaksu suoritettava viimeisen erän nostamista seuraavana kalenterivuonna, kuitenkin viimeistään kolmantena kalenterivuonna ensimmäisen lainaerän nostamisesta lukien.

2) Lainan koron tai kuoletusmaksun suorituksen viipyessä yli eräpäivän on lainansaaajan suoritettava eräpäivästä lukien siihen saakka, kunnes täysi maksu tapahtuu, kahdentoista (12) prosentin korko vuodessa erääntyneen koron ja kuoletusmaksun määrästä.

3) Työvoiman otossa rakennustyön suorittajan tulee olla yhteydessä asianomaisen työvoimapiirin päällikköön ja työssä tarvittavina erikoisammattimiehinä on mahdoli-

suuksien mukaan käytettävä saatavissa olevaa paikallista työvoimaa.

4) Väestönsuojaa, jonka rakentamisesta aiheutuvia kustannuksia varten lainaa on myönnetty, saadaan käyttää rauhan aikana muuhun tarkoitukseen vain siten, että suoja voidaan tarvittaessa 24 tunnin kuluessa saattaa väestönsuojakäytön edellyttämään kuntoon.

5) Sisäasiainministeriöllä, valtiokonttorilla, lääninhallituksella ja asianomaisen kunnan väestönsuojeluviranomaisilla on oikeus valvoa rakennustyön tarkoituksenmukaista suorittamista ja lainaehtojes noudattamista.

6) Lainaa-ajan kuluessa on valtiokonttorilla oikeus vaatia tämä laina heti takaisin maksettavaksi, jos lainaehdot ei noudateta, taikka jos lainavarojen käyttöön nähden ne edellytykset, joilla laina on myönnetty, ovat olennaisesti muuttuneet (14.1. 97 §, 14.4. 1 045 §, 16.12. 3 269 §, ks. s. 67).

Kansaneläkelaitokselta v. 1958 saadun lainan leimaveroa koskeva asia. Merkittiin tiedoksi, että korkein hallinto-oikeus oli katsonut, ettei lääninhallituksen päätöksessä, jolla kaupunki oikeutettiin saamaan takaisin Kansaneläkelaitoksen myöntämästä lainasta liikaa maksettu leimavero, ollut sellaista virhettä, että päätös olisi purettava, kuten valtiotalouden tarkastusvirasto oli ehdottanut (21.10. 2 713 §).

Kaupungin myöntämien lainojen lyhennyserien korottaminen rahanarvon alentuessa. Kaupunginhallitus päätti vahvistaa eräille yhteisöille ja yhtiöille myönnettyjen lainojen lyhennyserien korotukset. Korotukset aiheutuivat rahanarvon olennaisesta alenemisestä. Korotettuja lyhennys- ja vuotuiseriä oli noudatettava v:n 1966 alusta lukien. Korotukset eivät koskeneet lainoja Ls 222, Ls 224, Ls 226, Ls 237, 238, Ls 240—243, Ls 246, Ls 253, Lt 1399 ja Lt 1413 (11.11. 2 916 §).

Lainojen myöntäminen. Kaupunginhallitus päätti, että mikäli kaupunki saa Yhdysvaltoista 10 milj:n dollarin määräisen obligatiolainan, kaupunki myöntää valtiolle tili-

luottoa erinäisillä ehdoilla (18.3. 771 §, 12.8. 2 049 §, 9.9. 2 331 §).

Lisäksi kaupunginhallitus päätti kehottaa rahatoimistoa maksamaan valtiokonttorille lainana 3 mmk Helsingin-Tuusulan moottoritien rakentamista varten. Lainaa on kertomusvuonna suoritettava erä siitä yht. 10 mmk:n lainasta, jonka kaupunki on v. 1964 tehdyllä sopimuksella myöntänyt valtiolle ko. tarkoitusta varten. Lainasta on v. 1968—1971 kuolettava 750 000 mk vuosittain ja on siitä suoritettava 7 ½ %:n vuotuinen korko. Mikäli em. sopimuksen 13) kohdassa mainittuja ehtoja ei toteuteta, voidaan laina irtisanoa heti maksettavaksi. Lainasta ei makseta leimaveroa (20.5. 1 405 §).

Vielä kaupunki päätti myöntää valtiolle 2 kk:n ajaksi 10 mmk:n tilapäisluoton, korko 8 % (3.6. 1 564 §).

Kaupunginhallitus vahvisti kaupunginvaltuuston v. 1962 Finlands Svenska Söndagskolförbund -nimiselle yhdistykselle vanhainkodin rakentamista varten myöntämän 300 000 mk:n suuruisen lainan lainaehdot mm. siten, että lainan maksuaika on 25 v. ja vuotuinen korko 4.5 %. Lainan pääoman ja koron ja mahdollisten viivästys- ja sakkokorkojen ynnä perimiskulujen maksamisen vakuudeksi lainansaaja luovuttaa ja panttaa kaupungille 5.5.1964 asettamansa haltijavelkakirjat n:o 11—13, jokainen määrältään 100 000 mk, vuotuinen korko 10 %. Velkakirjojen maksamisen vakuudeksi on 3.6.1964 vahvistettu kiinnitys yhdistyksen omistamaan, korttelissa n:o 29020 olevaan taloon ja tonttiin n:o 1 Matkamiehentien varrella. Tästä lainasta annettu käteinen pantti on samalla kaikkien niiden muidenkin kaupungin saatavien vakuutena, joista yhdistys on vastuussa tai joutuu ennen pantin takaisin luovuttamista vastuuseen. Lainasta maksetaan rakennuksen ollessa vesikattovaiheessa 150 000 mk ja rakennuksen ollessa valmis 150 000 mk. Ennen lainaerän maksattamista on lainansaajan osoitettava kiinteistöviraston antamalla todistuksella, että ao. rakennusvaihe on lop-

2. Kaupunginhallitus

puun suoritettu. Lainansaaja sitoutuu järjestämään vanhainkotirakennukseen tilat vähintään 100 vanhusta varten siten, että vanhainkodin tapaan suunniteltuun täysihoitolaosaan varataan hoitopaikkoja vähintään 28 vanhukselle. Vanhainkotiin otetaan vain sellaisia 65 v täyttäneitä, poikkeustapauksessa vähintään 60 v:n ikäisiä vanhuksia, jotka viimeiset viisi vuotta ovat olleet Helsingissä henkikirjoitettuna. Vanhainkodin täysihoitolaosaan otettavilta vanhuksilta, joiden tulee olla vanhainkotihoiton tarpeessa olevia, ei vaadita rakennusrahoitusosuutta eikä muuta vastaavaa hyvitystä. Täysihoitolaosaan hyväksymisen tapahtuu yhteistoiminnassa huoltoviraston kanssa. Täysihoitolaosassa hoidettavilta vanhuksilta perittävät hoitomaksut pidetään kohtuullisina ja vanhainkodin ns. vuokraosaston asunnoista perittävien vuokrien suhteen noudatetaan vastaavanlaatuisissa arava-taloissa hyväksytyä vuokratasoa. Kaupunki nimeää vanhainkodin johtokuntaan yhden varsinaisen jäsenen sekä tälle henkilökohtaisen varamiehen sekä yhden tilintarkastajan ja tälle varamiehen siihen saakka, kunnes kaupungin myöntämä laina on kokonaisuudessaan maksettu takaisin. Kiinnitysten uudistamisesta aiheutuvat kustannukset maksaa lainansaaja (23.12. 3 337 §).

Kovaosaisten Ystävät-yhdistykselle 16.6. (ks.s. 67) myönnetylle lainalle vahvistettiin mm. seuraavat lainaehdot: Laina on maksettava takaisin v. 1970—1989 siten, että kukin vuoden touko- ja marraskuun viimeisenä päivänä suoritetaan 5 000 mk. Mikäli rahanarvo olennaisesti alenee, on lainanantajalla oikeus muuttaa kuoletuserien suorittamisaikoja ja niiden suuruutta. Lainan pääoman ja koron ja mahdollisten viivästys- ja sakkokorkojen ynnä perimiskulujen vakuudeksi lainansaaja luovuttaa ja panttaa kaupungille Asunto Oy Wladimirinkatu 19 -nimisen yhtiön osakkeet n:o 7—14 ja 36—45. Lainasta annettu käteinen pantti on samalla kaupungin myöntämien muidenkin lainojen panttina, myös niiden, joista lainansaaja joutuu

ennen pantin takaisin luovuttamista vastaamaan. Kiinteistön Kalevankatu 19 huoneistoihin on järjestettävä lisäasuntola n. 90 miestä varten ja samalla järjestettävä mahdollisuuksien mukaan osasto sellaisille kaatumatautia sairastaville miehille, jotka eivät tarvitse sairaalahoitoa. Asuntolaan saadaan ottaa vain Helsingin kaupungissa henkikirjoitettuja asunnon tarpeessa olevia henkilöitä, joista kaupunki asuinkuntana on huoltapulain mukaan velvollinen huolehtimaan. Lainansaajan Kyläsaaren tontilla Vellamontkatu 34 ylläpitämät yhteismajoitustilat on purettava viipymättä sen jälkeen, kun niiden asukkaat on saatu sijoitetuksi uuteen asuntoon tai muihin tiloihin, kuitenkin viimeistään 1.5.1966 mennessä. Lainansaaja sitoutuu nyt ostettavissa huoneistoissa harjoitettavassa toiminnassa noudattamaan kaupungin huoltolautakunnan antamia ohjeita. Revisiovirastolla on oikeus tarkastaa lainansaajan tilejä sinä aikana, jolloin osakin kaupungin yhdistykselle myöntämästä lainasta on maksettava (24.6 1 822 §).

Kaupunginvaltuuston Mustalaislähetykselle 17.11. (ks. s. 67) Kotimäen lastenkodin laajennustyön rahoittamista varten myöntämän 196 000 mk:n suuruisen lainan ehdot vahvistettiin mm. seuraaviksi: Laina on maksettava takaisin v. 1966—1995, korko 4.5 %. Lainan pääoman ja koron ja mahdollisten viivästys- ja sakkokorkojen ynnä perimiskulujen maksamisen vakuudeksi lainansaaja luovuttaa ja panttaa kaupungille 15.12.1955 päivätyt ja 3.1.1956 yhdistyksen omistamaan, Sipoon kunnan Märtenbyn kylässä sijaitsevaan Kotimäki-nimiseen tilaan RN:o 7¹²² kiinnitetyt haltijavelkakirjat n:o 1 ja 3—7, kukin määrältään 10 000 mk; 25.11.1957 päivätyt ja 12.12.1957 yhdistyksen omistamaan, Kosken Hl. kunnan Hyväneulan kylässä sijaitsevaan Päiväkumpu-nimiseen tilaan RN:o 31 kiinnitetyt haltijavelkakirjat n:o 1, 2 ja 5—8, kukin määrältään 10 000 mk; 23.10.1946 päivätyt ja 5.11.1946 yhdistyksen omistamaan, Kauniaisten kaup-

palan Karvasbackan kylässä sijaitsevaan Villan 51 -nimiseen tilaan RN:o 2⁶³ kiinnitetyt haltijavelkakirjat n:o 15—19, kukin määrältään 5 000 mk, joiden vm. velkakirjojen vakuudeksi vahvistettu kiinnitys on viimeksi uudistettu 13.11.1965 sekä 18.10.1965 päivätyt ja 15.11.1965 em. Villan 51 -nimiseen tilaan RN:o 2⁶³ kiinnitetyt haltijavelkakirjat n:o 20—25, kukin määrältään 10 000 mk. Yhdistys sitoutuu varaamaan kaupungin käyttöön Kotimäen lastenkodissa 1.1.1966 alkaen vähintään 27 hoitopaikkaa ja viimeistään 1.1.1968 alkaen kaikki laitoksen 35 hoitopaikkaa sekä aikana 1.1.1966—1.1.1968 muista laitoksista aikaisemmin sovittujen paikkojen lisäksi 8 hoitopaikkaa. Paikkavaraus on voimassa laina-ajan. Hoitomaksu määrätään siten, että siihen sisältyvät kohtuullisiksi katsottavien ylläpitokustannusten lisäksi lainojen kuoletuks- ja korkokustannukset. Lastenkodissa on noudatettava lastensuojelulautakunnan antamia ohjeita. Yhdistykselle päätettiin luovuttaa lainan Lt 480 ylivakuutena ollut haltijavelkakirja n:o 7 (2.12. 3 146 §, 28.1. 255 §).

Suoja-Pirtti yhdistykselle Solnantie 44:ssä suoritettavia korjaus- ja muutostöitä varten kaupunginvaltuuston 17.11. (ks.s. 67) myöntämän 65 000 mk:n lainan lainaehdot vahvistettiin mm. seuraaviksi: Laina on maksettava takaisin 15 v:n aikana, vuotuinen korko 3 %. Lainan saaja sitoutuu ylläpitämään talossa Solnantie 44 alkoholistien hoitokotia, jossa on vähintään 22 hoitopaikkaa. Hoitokotiin saadaan ottaa ainoastaan helsinkiläisiä tai tarvittaessa sellaisia majoituksen tarpeessa olevia henkilöitä, joista kaupunki huoltoapulaan mukaan asuinkuntana on velvollinen huolehtimaan. Mikäli lainan kuoletuksia tai korkoja ei määräaikana makseta tai muita velkakirjan ehtoja täydetä, purkautuu yhdistyksen ja kaupungin välillä 8.3. tehty vuokrasopimus heti ja yhdistykselle vuokratulla kaupungin omistamalla puistoalueella olevat rakennukset on välittömästi luovutettava kaupungille. Rakennuksiin tekemistään muu-

tos- ja korjaustöistä ei yhdistys ole oikeutettu saamaan kaupungilta korvausta. Jos lainansaaja laiminlyö kuoletuksen tai koron määräaikaisen maksamisen, on lainansaaja velvollinen maksamaan erääntymispäivästä maksupäivään kaupunginhallituksen v. 1959 hyväksymissä, maksujen perimistä koskevis- sa ohjeissa edellytetyt kaupunginhallituksen kulloinkin suuruudeltaan määräämät sakko- ja viivästyskorot sekä perimispalkkiot ja katsotaan tällöin, samoin kuin jos lainansaaja muutoin rikkoo lainaehtoja, jos rakennukset tulipalon johdosta vahingoittuvat eikä palovakuutuskorvausta käytetä palaneiden rakennusten kuntoonpanemiseen tai uudelleen rakentamiseen ja jos rakennuksia hoidetaan huonosti tai käytetään sillä tavalla, että palovahingon sattuessa niistä ei saa täyttä korvausta, velkamäärä kokonaisuudessaan ilman eri irtisanomista maksettavaksi erääntyneeksi, ja on kaupunki tällöin oikeutettu ilman eri irtisanomista heti uloshakemaan koko saatavansa mahdollisine sakko- ja viivästyskorkoineen (25.11. 3 076 §).

Kaupunginhallitus vahvisti kaupunginvaltuuston 6.10. (ks. s. 67) tekemällä päätöksellä Vajaamielisten Tuki-yhdistykselle Kankurimäen kesäsiirtola- ja hoitokodin uuden huoltorakennuksen rakennustöiden loppuunsaattamista varten myönnetyille 20 000 mk:n suuruiselle lainalle mm. seuraavat lainaehdot: Laina on maksettava takaisin v. 1966—1985, vuotuinen korko 3 %. Lainan pääoman ja koron, viivästys- ja sakkokorkojen ynnä perimiskulujen suorittamisen vakuudeksi lainansaaja luovuttaa ja panttaa kaupungille 14.12.1962 päivätyt haltijavelkakirjat n:o 4 ja 7, suuruudeltaan 10 000 ja 5 000 mk, joiden pääoman ja pääomalle laskettavan koron maksamisen vakuudeksi on 18.1.1963 vahvistettu kiinnitys Porvoon maalaiskunnan Illbyn kylässä sijaitsevaan yhdistyksen omistamaan Wäfvvarsbacka I -nimiseen tilaan RN:o 8⁸, sekä 23.8.1963 päivätyn 5 000 mk:n suuruisen haltijavelkakirjan n:o 14, jonka pääoman ja pääomalle laskettavan 10 %:n vuotuisen

2. Kaupunginhallitus

koron maksamisen vakuudeksi on 30.8.1965 vahvistettu kiinnitys em. Wäfvarsbacka I -nimiseen tilaan RN:o 8⁸. Yhdistys sitoutuu luovuttamaan ko. kesäsiirtolan ja hoitokodin hoitopaikat lastensuojeluviraston valvontaan ja käytettäväksi sen antamien ohjeiden mukaisesti. Lainansaaajalle päätettiin luovuttaa takaisin lainan Ls 243 ylivakuutena oleva haltijavelkakirja n:o 7 (25.11. 3 073, 3 074 §).

Kaupunginvaltuuston 8.9. (ks. s. 67) Lautasaaren Vapaaehtoiselle Palokunnalle paloasemarakennuksen rakentamista varten myöntämälle 50 000 mk:n ja 50 %:sesti kotimaisten tavarain tukkuhintaindeksiin sidotulle korottomalle lainalle vahvistettiin mm. seuraavat lainaehdot: Laina on maksettava takaisin v. 1985—2005. Lainan kulloinkin erääntyvät kuoletuserät sidotaan kotimaisten tavarain tukkuhintaindeksiin (1949=100) siten, että perusindeksinä pidetään kertomusvuoden elokuun pistelukua 242 ja tarkistusindeksinä kutakin eräpäivää (31.5. ja 30.11.) edeltäneen maaliskuun sekä vastaavasti syyskuun pistelukua. Tarkistusindeksin ollessa perusindeksiä suurempi korotetaan kulloinkin erääntyvän kuoletuserän perusmäärä 1 %:lla indeksin kutakin 2 %:n nousua kohden. Jos tarkistusindeksi on perusindeksiä pienempi, ei tarkistusindeksiä sovelleta. Jos maksu viivästyy tai tapahtuu irtisanomisen perusteella muulloin kuin säännönmukaisina maksupäivinä, pidetään tarkistusindeksinä sitä pistelukua, joka on laskettu kaksi kuukautta ennen maksupäivää sattuvalla kuukaudella. Jos kotimaisten tavarain tukkuhintaindeksin laskeminen lopetetaan tai jos sen laskuperusteita muutetaan sillä tavoin, että indeksi saa olennaisesti toisenlaisen sisällön, eivätkä lainanantaja ja lainansaaaja voi sopia sen korvaamisesta jollakin muulla tavalla, on molemmilla oikeus irtisanoa laina heti takaisin maksettavaksi sen määräisenä kuin laina indeksin laskemisen loppuessa tai em. tavalla muuttuessa pääomansa suhteen oli. Ellei maksueriä indeksikorotuksineen suoriteta erääntymispäivänä, on niistä erääntymispäi-

västä maksupäivään suoritettava viivästystai sakkokorkoa sekä lisäksi perimispalkkio kulloinkin voimassa olevien kaupunginhallituksen hyväksymien ohjeiden mukaisesti. Mainittujen maksujen vakuudeksi lainansaaaja luovuttaa ja panttaa kaupungille 15.5. 1964 päivätyt haltijavelkakirjat n:o 1—3, kukin määrältään 20 000 mk, joiden pääoman ja 10 %:n vuotuisen koron maksamiseksi on vahvistettu kiinnitys korttelin n:o 31107 tonttiin n:o 11 Otavantien varrella (11.11. 2 918 §).

Kaupunginvaltuuston 18.11.1964 Töölön Urheilutalosalosäätiölle urheilutalon rakentamista varten myöntämän 2 mmk:n korottoman lainan lainaehdot vahvistettiin mm. seuraaviksi: Lainan maksuaika on 30 v ja on se käytettävä Töölön urheilutalon rakentamiseen. Lainansaaaja sitoutuu rakentamaan rakennuksen tai rakennuksia, jossa on mm. uimahalli saunoineen ja uinninopetusaltaineen, kuntouttamisosasto aputiloineen, urheilu- ja palloiluhalli sekä ko. tiloja varten tarvittavat pukusuoja- ja huoltotilat yhteiseltä pinta-alaltaan 3 085 m². Tilat on pidettävä alkupe- räisessä tarkoituksessaan kaikkien kaupunkilaisten käytettävissä samojen periaatteiden mukaan kuin kaupunki pitää omia urheilutilojaan. Kiinteistöä ja siinä olevia urheilulaitoksia on hoidettava itsekannattavuusperiaatteen mukaisesti siten, että vuosittain pystytään käyttökustannusten lisäksi maksamaan lainoille korot. Ylijäämä käytetään ensisijaisesti velkojen kuolettamiseen. Lainansaaaja on velvollinen määräaikana vuosittain jättämään ehdotuksensa mainittujen tilojen käytöstä kunakin käyttökautena kannettaviksi maksuiksi urheilu- ja ulkoilulautakunnalle, joka vahvistaa maksut. Käyttökaudeksi luetaan 1.8. ja 31.7. välinen aika. Lainansaaaja sitoutuu perimään vuokralle antamistaan tiloista kohtuullisen vuokran, jonka kiinteistölautakunta vahvistaa, jos kaupunginhallituksen säätiön hallitukseen nimeämä jäsen sitä vaatii. Töölön Urheilutalosalosäätiön säännöt on pysytettävä sellaisina, että

sääntöjen 3 §:ssä mainitun rakennuksen tai rakennusryhmän kuutiolavuudesta jatkuvasti puolet on urheilu- ja liikuntatilaa sekä kuntouttamisosaston tarvitsemaa tilaa niihin välittömästi kuuluvine hallinto- ja huoltotiloinen. Sääntöihin tehtävät muutokset on alistettava kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi niin kauan kuin laina on maksamatta. Lainan pääoman, viivästys- ja sakkokorkojen ynnä perimiskulujen maksamisen vakuudeksi lainansaaja luovuttaa ja panttaa kaupungille erikseen tehtävällä panttaussitoumuksella 2 mmk:n pääoma-arvosta 15. kaupunginosan korttelin n:o 520 tontin n:o 4 vuokraoikeuteen ja tontilla oleviin rakennuksiin kiinnitettyjä haltijavelkakirjoja, jotka nauttivat parempaa etuoikeutta kuin ensimmäisten 6.5 mmk:n jälkeiset kiinnitykset. Lainasta maksetaan 1 mmk velkakirjan tultua allekirjoitetuksi ja 1 mmk rakennuksen tai rakennusryhmän ollessa vesikatossa. Säätiön hallitukseen on nimettävä kaksi kaupungin nimeämää jäsentä ja näille varajäsenet sekä yksi tilintarkastaja ja tälle varamies (4.11. 2 844 §).

Vihreä-Valkoinen Verkkopallo Kerho Hel-singissä -nimiselle yhdistykselle 12.5. pukusuojarakennuksen rakentamista varten myönnetylle (ks.s. 67) korottomalle 25 000 mk:n suuruiselle lainalle vahvistettiin mm. seuraavat lainaehdot:

Laina on maksettava takaisin 20 v:n aikana. Lainansaaja sitoutuu pitämään pukusuojarakennuksen tilat alun perin tarkoitettussa käytössä ja varaamaan myös Urheiluseura Vestalle ja Brändö Seglare-yhdistykselle tilaisuuden käyttää ko. rakennuksen kokoushuonetiloja kohtuullista korvausta vastaan. Lainasta maksetaan 15 000 mk pukusuojarakennuksen ollessa vesikattovaiheessa ja loput rakennuksen valmistuttua. Ennen kummankin erän maksattamista on lainansaajan osoitettava urheilu- ja ulkoiluviraston antamalla todistuksella, että ao. rakennusvaihe on saavutettu. Mikäli pukusuojarakennuksen urheilu- ja ulkoilulautakunnan hyväksymät lopulliset rakennuskustannukset jäävät 50 000

mk:aa alhaisemmiksi, vähennetään lainamäärää siten, että laina on 50 % pukusuojarakennuksen lopullisista rakennuskustannuksista. Tällöin muuttuvat myös lainan vuotuiset kuoletusmaksut vastaavasti. Tenniskenttien ja pukusuojarakennuksen huonetilojen käytöstä perittävät maksut on pidettävä kohtuullisina ja on ne vaadittaessa alistettava urheilu- ja ulkoilulautakunnan vahvistettaviksi. Mikäli pääoman kuoletuksia ei kehoituksen jälkeenkään ilmoitetussa määräajassa makseta, siirtyy pukusuojarakennuksen omistusoikeus välittömästi kaupungille ja v. 1945 tehdyn, nykyisin kaupungin ja yhdistyksen välisen vuokrasopimuksen voimassaolo lakkaa. Kuoletuksen määräaikaista maksamista ym. koskevat ehdot ovat tavanmukaiset (2.12 3 143 §).

Kaupunginhallitus päätti vahvistaa Väinö Tannerin Säätiölle opiskelija-asuntolan rakentamista varten myönnettyä 300 000 mk:n lainaa koskevat ehdot seuraaviksi:

1) Laina on maksettava takaisin 25 v:n maksuajalla 15 000 mk:n vuotuisin kuoletusmaksuin siten, että kunkin vuoden toukuuun ja marraskuun viimeisenä päivänä suoritetaan 7 500 mk, ensimmäisen kerran 31.5. 1970. Edellyttäen, että laina voidaan siirtää rahalaitokseen, on lainansaaja kuitenkin velvollinen maksamaan kaupungin niin vaatiessa lainan takaisin kuoletusajan kestäessäkin kuuden kuukauden irtisanomisajan jälkeen. Mikäli rahanarvo oleellisesti alenee, on lainanantajalla kuitenkin oikeus muuttaa kuoletuserien suorittamisaikoja ja niiden suuruutta.

2) Lainan korko on 4.5 %.

3) Lainan korko on niin ikään suoritettava puolivuositain toukuuun ja marraskuun viimeisenä päivänä, ensimmäisen kerran 31.5. 1965.

4) Laina sidotaan kotimaisten tavarain tukkuhintaindeksiin (1949=100) siten, että perusindeksinä pidetään joulukuun 1964 pistelukua 240 ja tarkistusindeksinä kutakin eräpäivää (31.5. ja 30.11.) edeltäneen maalisi-

2. Kaupunginhallitus

kuun ja vastaavasti syyskuun pistelukua. Jos tarkistusindeksi on perusindeksiä suurempi, korotetaan kulloinkin erääntyvä korko- ja kuoletuserän perusmäärä 1 %:lla indeksin kutakin 2 %:n nousua kohden. Jos tarkistusindeksi on perusindeksiä pienempi, ei indeksi-ehdot sovelleta.

Jos maksu viivästyy tai tapahtuu irtisanomisen nojalla muulloin kuin em. säännön mukaisina maksupäivinä, pidetään tarkistusindeksinä sitä pistelukua, joka on laskettu kaksi kuukautta ennen maksupäivää sattuvalla kuukaudella.

Jos kotimaisten tavarain tukkuhintaindeksin laskeminen lopetetaan tai jos sen laskuperusteita muutetaan sillä tavoin, että indeksi saa oleellisesti toisenlaisen sisällön, eivätkä lainanantaja ja lainanottaja voi sopia sen korvaamisesta jollakin muulla tavalla, on molemmilla oikeus irtisanoa laina heti takaisin maksettavaksi sen määräisenä kuin laina indeksin laskemisen loppuessa tai em. tavalla muuttuessa pääomansa ja korkonsa suhteen oli.

5) Ellei maksuerä erääntymispäivänä suoriteta, lainansaajan on maksettava niille erääntymispäivästä maksupäivään asti viivästys- tai sakkokorkoa sekä lisäksi perimispalkkio kulloinkin voimassa olevien, kaupunginhallituksen yksityisoikeudellisten maksujen perimistä koskevien ohjeiden mukaisesti.

6) Kaupungin edustajilla on oikeus tarkastaa asuntolan käyttöä ja säätiön hallintoa sekä kaupungin revisiovirastolla on oikeus tarkastaa säätiön tilejä sinä aikana, jolloin osakin kaupungin yhtiölle myöntämästä lainasta on takaisin maksamatta.

7) Lainan pääoman ja koron sekä indeksi-ehdon täyttämisen samoin kuin viivästys- ja sakkokorkojen ynnä perimiskulujen suorittamisen vakuudeksi lainansaaja luovuttaa ja panttaa kaupungille 2.6. 1964 asettamansa numeroilla 7—12 merkityt haltijavelkakirjat, määrältään kukin 50 000 mk, 10 %:n vuotuisine korkoineen ja kutakin velkakirjaa kohti enintään 500 mk:n perimiskuluineen ja

10.2.1965 asettamansa nojalla 37 merkityn haltijavelkakirjan, määrältään samoin 50 000 mk, 10 %:n vuotuisine korkoineen ja enintään 500 mk:n perimiskuluineen, joiden maksamisen vakuudeksi on 24.2.1965 vahvistettu kiinnitys säätiölle 13.5.1964 tehdyn vuokrasopimuksen nojalla kuuluvan tontin no: 8 Karstulantien varrella vuokraoikeuteen kaupungin 22. kaupunginosan korttelissa no: 585 ja sanotulla tontilla oleviin vuokraajan omistamiin rakennuksiin. Indeksien mahdollisesti noustessa on rahatoimistolla oikeus vaatia lisävakuuksia.

Tästä lainasta annettu käteinen pantti on samalla kaikkien niiden muidenkin kaupungin saatavien vakuutena, joista Väinö Tannerin Säätiö on nykyään vastuussa tai joutuu ennen pantin takaisin luovuttamista vastaamaan. Kaupungilla on oikeus määrätä, minkä saatavan suoritukseksi pantti on käytettävä.

8) Lainansaajan on ennen lainan nostamista osoitettava kiinteistöviraston talo-osaston antamalla todistuksella, että asuntolarakennus on ainakin vesikattovaiheessa.

9) Säätiö sitoutuu varaamaan etuoikeuden saada asuntolasta asunto sellaiselle määrälle helsinkiläisiä opiskelijoita, mikä vastaa Helsingin kaupungin rahoitusosuutta.

10) Lainansaaja on velvollinen pitämään tontilla olevat rakennuksensa palovakuutettuina niiden täydestä arvosta sinä aikana, jolloin laina tai osa siitä on maksamatta.

11) Kiinnitysten mahdollisesta uudistamisesta aiheutuvat kustannukset suorittaa lainansaaja.

12) Lisäksi on velkakirjaan sisällytettävä tavanmukaiset määräykset lainaehdojen laiminlyömisestä ja vakuuden arvon alentumisen varalta sekä kaupungin oikeudesta käyttää panttia saatavansa suoritukseen (11.3. 691 §).

Helsingin yliopiston ylioppilaskunnalle ylioppilasasuntolan rakentamista varten kaupunginvaltuuston 14.11.1962 tekemällä päätöksellä myönnetyn 800 000 mk:n lainan lainaehdot vahvistettiin seuraaviksi:

1) Lainan on maksettava takaisin 25 v:n

maksuajalla 40 000 mk:n vuotuisin kuoletusmaksuin siten, että kunkin vuoden toukokuun ja marraskuun viimeisenä päivänä maksetaan 20 000 mk, ensimmäisen kerran 31.5.1967. Mikäli rahanarvo olennaisesti alenee, on lainanantajalla kuitenkin oikeus vastavasti suurentaa jäljellä olevia lyhennyseriä.

2) Lainansaaja maksaa lainasta 4.5 %:n vuotuisen koron, joka niin ikään on suoritettava puolivuositain kunkin vuoden toukokuun ja marraskuun viimeisenä päivänä, ensimmäisen kerran 31.5.1966.

3) Lainan kulloinkin erääntyvät korko- ja kuoletuserät sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin tavanomaisin indeksiehdoin.

Jos maksu viivästyy tai tapahtuu muulloin kuin edellä mainittuina säännönmukaisina maksupäivinä, pidetään tarkistusindeksinä sitä elinkustannusindeksin pistelukua, joka on laskettu kaksi kuukautta ennen maksupäivää sattuvalla kuukaudella. Siinä tapauksessa, että edellä sanotun elinkustannusindeksin laskeminen lopetetaan tai laskentaperusteita muutetaan, saatetaan kysymys indeksiehdon soveltamisessa käytettävistä laskentaperusteista Suomen Pankin taloustieteellisen tutkimuslaitoksen ratkaistavaksi, jota ratkaisua indeksiehdon toteuttamisessa tämän jälkeen noudatetaan.

4) Edellä mainitun lainan pääoman, koron ja indeksiehdon täyttämisen vakuudeksi lainansaaja luovuttaa ja panttaa Helsingin kaupungille

a) 22.6.1954 asettamansa haltijavelkakirjan n:o 3, määrältään 100 000 mk 10 %:n korkooneen ja 100 mk:n perimiskuluineen, jonka velkakirjan maksamisen vakuudeksi on kiinnitys vahvistettu 29.6.1954 ja uudistettu 29.11.1963 Helsingin yliopiston ylioppilaskunnan omistamiin Helsingin kaupungin 13. kaupunginosan korttelissa n:o 411 oleviin taloihin ja tontteihin n:o I Leppäsuonkadun varrella ja n:o 13 Hietaniemenkadun varrella yhteisesti, joista ynnä erästä muusta tontista on sittemmin muodostettu tontti n:o 15;

b) 22.6.1954 asettamansa haltijavelkakir-

jan n:o 10, määrältään 100 000 mk 10 %:n korkooneen ja 100 mk:n perimiskuluineen, jonka velkakirjan maksamisen vakuudeksi on kiinnitys vahvistettu 21.12.1954 ja uudistettu 23.10.1964 edellä a) kohdassa mainittuihin Helsingin yliopiston ylioppilaskunnan omistamiin taloihin ja tontteihin;

c) 10.9.1963 asettamansa haltijavelkakirjan n:o 187, määrältään 50 000 mk 10 %:n korkooneen, jonka velkakirjan maksamisen vakuudeksi on 5.11.1963 vahvistettu kiinnitys Helsingin yliopiston ylioppilaskunnan omistamaan Helsingin kaupungin 2. kaupunginosan korttelissa n:o 96 olevaan taloon ja tonttiin n:o 9 Mannerheimintien varrella;

d) 15.6.1964 asettamansa haltijavelkakirjat n:ot 195—200 ja 209—221, joista n:ot 195—200 ovat jokainen määrältään 50 000 mk ja n:ot 209—221 ovat jokainen määrältään 20 000 mk, kaikki 10 %:n korkooneen ja enintään 100 mk:n perimiskuluineen, ja joiden vakuudeksi on 16.10.1964 vahvistettu kiinnitys Helsingin yliopiston ylioppilaskunnan omistamaan edellä c) kohdassa mainittuun taloon ja tonttiin ja

e) 15.12.1955 asettamansa haltijavelkakirjan n:o 142, määrältään 100 000 mk 10 %:n korkooneen, jonka velkakirjan maksamisen vakuudeksi on kiinnitys vahvistettu 19.12.1955 ja uudistettu 16.12.1965 Helsingin yliopiston ylioppilaskunnan omistamaan edellä c) kohdassa mainittuun taloon ja tonttiin.

Tästä lainasta annettu käteinen pantti on samalla kaikkien niiden muidenkin kaupungin saatavien vakuutena, joista Helsingin yliopiston ylioppilaskunta nykyään on vastuussa tai joutuu ennen pantin takaisin luovuttamista vastaamaan. Kaupungilla on oikeus määrätä, minkä saatavan suoritukseksi pantti on käytettävä.

6) Laina maksetaan rakennustyön edistymisen mukaan siten, että lainasta maksetaan 300 000 mk, kun rakennuksen louhintatyöt on tehty, 300 000 mk kun rakennus on vesikattovaiheessa ja loppuerä 200 000 mk, kun rakennus on valmis. Lainansaajan on ennen

2. Kaupunginhallitus

kunkin lainaerän nostamista osoitettava kiinteistöviraston antamalla todistuksella, että ao. rakennusvaihe on saavutettu.

Kohdat 5, 7—11 ovat samat kuin edellä (23.12. 3 340 §).

Kaupunginhallitus päätti antaa kiinnityksen haltijana suostumuksensa siihen, että Helsingin yliopiston ylioppilaskunnan omistamat korttelin n:o 411 tontit n:o 1, 13 ja 14 muodostetaan yhdeksi tontiksi sillä ehdolla, että uuteen tonttiin saa olla entiseen tonttiin n:o 1 kaupungille 27.5.1946 vakuudeksi vahvistetun kolmen velkakirjan yhteisen pääoman, 2 595 000 vmk:n edelle vahvistettuja muita kiinnityksiä enintään 399 000 mk ja että tonttiin n:o 13 kaupungille 15.1.1951 vakuudeksi vahvistetun 9 426 000 vmk:n suuruisen kiinnityksen edellä saa olla muita vahvistettuja kiinnityksiä enintään 1 118 224 mk (4.2. 338 §).

Helsingin Ensi-Koti-yhdistykselle päätettiin myöntää 15 000 mk:n laina äitien ja lasten asuntolan sekä lastenseimen rakentamista varten mm. seuraavilla ehdoilla: Laina on maksettava takaisin v. 1966—1989, vuotuinen korko 3 %. Lainan pääoman ja koron sekä mahdollisten viivästy- ja sakkokorkojen ynnä perimiskulujen suorittamisen vakuudeksi lainansaaaja luovuttaa ja panttaa kaupungille 8.2.1965 asettamansa 15 000 mk:n suuruisen haltijavelkakirjan n:o 20, jonka pääoman ja pääomalle laskettavan 10 %:n vuotuisen koron maksamisen vakuudeksi on 12.2.1965 vahvistettu kiinnitys 22. kaupunginosan korttelin n:o 706 vuokratontin n:o 5 hallintaoikeuteen ja vuokraajan omistamiin tontilla oleviin rakennuksiin. Rakennuksessa tulee toimia n. 25 hoitopaikkaa käsittävä lastenseimi, 30 vanhusten käyttöön tulevaa yksiotä sekä 13 äidin ja lapsen käyttöön tulevaa yksiotä. Lastenseimessä on varattava vähintään puolet paikoista Ensi-Kodin ja sen asuntolan ulkopuolelta tuleville lapsille. Lastenseimeen saadaan sijoittaa ainoastaan Helsingin kaupungista olevia lapsia kaupungin lastenseimien soveltamia periaatteita noudat-

taen. Vanhuksien käyttöön tuleviin yksioihin saadaan ottaa ainoastaan helsinkiläisiä vanhuksia, mukaan luettuina sellaiset hoidon tarpeessa olevat henkilöt, joista kaupunki huoltoapulain mukaan asuinkuntana on velvollinen huolehtimaan. Hoitoonottaminen tapahtuu yhteistoiminnassa huoltoviraston kanssa. Äitien ja lasten käyttöön tuleviin yksioihin on otettava asumaan vain sellaisia äitejä lapsineen, jotka ovat olleet henkikirjoitettuja Helsingin kaupungissa ainakin kahtena asunonsaantia edeltäneenä vuonna. Vuokria, korvauksia ym. koskevat ehdot ovat tavanmukaiset (29.4. 1 172 §). Yleisjaosto päätti sittemmin suostua siihen, että Ensi-Koti-yhdistyksen kaupungilta saaman 244 000 mk:n lainan vakuutena oleva 100 000 mk:n suuruisen haltijavelkakirja n:o 9 saatiin palauttaa velalliselle sillä ehdolla, että yhdistys luovuttaa sen tilalle saman suuruisen, yhdistykselle vuokratun tontin hallintaoikeuteen rakennuksineen kiinnitetyn haltijavelkakirjan n:o 21, jonka tulee pääomamäärältään nauttia parempaa etuoikeutta kuin ensimmäisten 1 082 870 mk:n jälkeiset kiinnitykset (yjsto 15.6. 6 170 §, 13.7. 6 371 §).

Helsingin Sokeat-yhdistykselle päätettiin myöntää 30 000 mk:n suuruisen laina uuden myymälän avaamisesta aiheutuneiden kustannusten suorittamista varten mm. seuraavilla ehdoilla: Laina on maksettava takaisin 15 v:n maksuajalla, vuotuinen korko 3 %. Lainan pääoman ja koron sekä mahdollisten viivästy- ja sakkokorkojen ynnä perimiskulujen vakuudeksi lainansaaaja luovuttaa ja panttaa kaupungille 21.5.1959 asettamansa haltijavelkakirjat n:o 1—5, jokainen määrältään 500 000 vmk (5 000 mk) 10 %:n korkoineen, joiden maksamisen vakuudeksi on 29.5. 1959 vahvistettu kiinnitys yhdistyksen omistamaan, Laajasalon kylässä olevaan Villingenäs-nimiseen tilaan RN:o 1²⁵¹, ja lisäksi yhdistyksen nimissä olevan Helsingin Suomalaisen Säästöpankin säästötilin vastakirjan n:o 133642, määrältään 5 500 mk, jonka yhdistys ko. tarkoituksessa siirtää kaupungille. Muut

ehdot ovat samat kuin edellä (13.5. 1 317 §).

Kodittomien Tuki -nimiselle yhdistykselle myönnettiin 72 000 mk:n suuruinen laina tyttöjen suojakodiksi tarvittavan huoneiston ostamista ja kunnostamista varten mm. sillä ehdolla, että laina suoritetaan takaisin v. 1968—1979, vuotuinen korko 3 %. Lainan pääoman ja koron sekä mahdollisten sakko- ja viivästyskorkojen ynnä perimiskulujen suorittamisen vakuudeksi lainansaaja luovuttaa ja panttaa kaupungille omistamansa Kiinteistö Oy Iso-Roobertinkatu 15 -nimisen yhtiön osakkeet n:o 121—152, jotka oikeuttavat ko. talossa olevan huoneiston n:o 15 A 3—4 hallintaan, sekä omistamansa Asunto Oy Vironkatu 6 -nimisen yhtiön osakkeet n:o 74—78 ja 79, jotka oikeuttavat ko. talossa olevien huoneistojen n:o 19a ja 19b hallintaan. Suojakodissa tulee olla vähintään 24 majoituspaikkaa ja saadaan siihen ottaa ainoastaan helsinkiläisiä tai tarvittaessa sellaisia majoituksen tarpeessa olevia henkilöitä, joista kaupunki huoltoapulain mukaan asuinkuntana on velvollinen huolehtimaan. Muut ehdot olivat tavanomaiset (4.2. 324 §).

Suomen Pelastusarmeijan Säätiölle päätettiin myöntää 86 000 mk:n määräinen laina Sipoon kunnan Massbyn kylässä sijaitsevan leiri- ja kurssikeskuksen päärakennuksen rakentamista varten mm. sillä ehdolla, että laina maksetaan takaisin 15 v:n maksuajalla, vuotuinen korko 4 ½ %, että lainansaaja lainan pääoman ja koron sekä mahdollisten viivästys- ja sakkokorkojen ynnä perimiskulujen vakuudeksi luovuttaa ja panttaa kaupungille 9.8.1954 asettamansa haltijavelkakirjat n:o 1—3, kukin määrältään 10 000 mk 8 %:n korkoineen, joiden maksamisen vakuudeksi on 27.8.1954 vahvistettu ja 30.4.1964 uudistettu kiinnitys Massbyn kylässä olevaan säätiön omistamaan Tomtebo-nimiseen tilaan RN:o 4²⁸⁴, sekä 6.5.1959 asettamansa haltijavelkakirjat n:o 1 ja 2, kumpikin määrältään 30 000 mk 8 %:n korkoineen, joiden maksamisen vakuudeksi on 25.5.1959

vahvistettu kiinnitys Tampereen II kaupunginosan 17. korttelissa olevaan taloon ja tonttiin n:o 52c ja joka kiinnitys on kuolettu 26.3.1965, mikäli se koskee Asunto Oy Näsilinnankatu 16 -nimisen asunto-osakeyhtiön omistamaa kolmea neljäsosaa (3/4) ko. kiinteistöstä. Lainansaaja sitoutuu järjestämään leiri- ja kurssikeskuksessa leirejä myös säätiön ulkopuolisia nuoria ja lapsia varten, käyttämään aluetta rakennuksineen helsinkiläisten viikonloppu- ja lomanviettopaikkana ja vuokraamaan aluetta rakennuksineen myös muille aatteellisille järjestöille. Muut ehdot ovat tavanomaiset (30.9. 2 531 §).

Helsingin kaupungin Rakennusosakeyhtiö n:o 4 -nimiselle yhtiölle myönnettiin 100 000 mk:n laina yhtiön omistaman asuintalon korjaamista varten mm. sillä ehdolla, että laina suoritetaan takaisin v. 1966—1979, että vuotuinen korko on 4.5 %, että lainan pääoman ja koron sekä mahdollisten viivästys- ja sakkokorkojen ynnä perimiskulujen suorittamisen vakuudeksi luovutetaan ja pantataan kaupungille 10 kpl 20.1.1965 päivättyjä haltijavelkakirjoja n:o 29—38, kukin määrältään 10 000 mk, joiden pääoman ja sille laskehtavan 10 %:n vuotuisen koron maksamisen vakuudeksi on 23.1.1965 vahvistettu kiinnitys 22. kaupunginosan korttelin n:o 585 tontin n:o 45 Mäkelänkadun varrella hallinto-oikeuteen ja vuokraajan tontilla omistamiin rakennuksiin. Muut ehdot ovat tavanomaiset (11.3. 687 §).

Käpylän Ravirata Oy:lle päätettiin myöntää 80 000 mk:n suuruinen laina Käpylän ravirata-alueen ja sen laitteiden kunnostamista varten mm. sillä ehdolla, että laina suoritetaan takaisin v. 1970—1974, vuotuinen korko 7 %, että lainan kulloinkin erääntyvät kuoleuserät korkoineen sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin (v:n 1951 lokakuun indeksi = 100) tavanmukaisilla ehdoilla, perusindeksinä pidetään v:n 1964 joulukuun indeksilukua 174 ja tarkistusindeksinä kutakin eräpäivää edeltäneen toisen kuukauden indeksilukua (maaliskuu ja syyskuu), että lai-

2. Kaupunginhallitus

nansaaaja sitoutuu toiminnassaan noudattamaan urheilu- ja ulkoilulautakunnan ohjeita, että lainansaaaja luovuttaa lainan pääoman ja koron sekä mahdollisten viivästys- ja sakkokorkojen ynnä perimiskulujen vakuudeksi jonkin pankin antaman, rahatoimiston hyväksymän omavelkaisen takaussitoumuksen. Muut ehdot ovat samat kuin edellä (18.2. 492 §).

Kaupunginhallitus päätti myöntää Helsingin Taidehallin Säätiölle 25 000 mk:n määräisen lainan taidehallissa suoritettavia peruskorjaus- ja kunnostamistöitä varten mm. seuraavilla ehdoilla: Laina on maksettava takaisin v. 1966—1980, vuotuinen korko 4½ %. Lainan pääoman ja koron sekä mahdollisten viivästys- ja sakkokorkojen ynnä perimiskulujen suorittamisen vakuudeksi lainansaaaja luovuttaa ja panttaa kaupungille 25.3.1965 asettamansa 30 000 mk:n määräisen haltijavelkakirjan, jonka pääoman ja sille laskettavan 8 %:n vuotuisen koron maksamisen vakuudeksi on 25.5.1965 vahvistettu kiinnitys säätiön 13. kaupunginosan korttelissa n:o 401 omistamaan tonttiin n:o 3 Nervanderinkadun varrella (28.10. 2 773 §).

Onnitalo-Säätiölle päätettiin myöntää 225 000 mk:n suuruinen laina vanhainkodin rakentamista varten Tammisaloon mm. seuraavilla ehdoilla: Laina on maksettava takaisin 20 v:n aikana, vuotuinen korko on 3 %. Mainitun lainan pääoman ja koron sekä mahdollisten viivästys- ja sakkokorkojen ynnä perimiskulujen suorittamisen vakuudeksi lainansaaaja luovuttaa ja panttaa kaupungille 13.10.1964 asettamansa haltijavelkakirjat n:o 3—5, joista n:o 3 ja 4 ovat kumpikin määrältään 100 000 mk ja n:o 5 on 50 000 mk, kaikki 10 %:n korkoineen. Haltijavelkakirjojen vakuudeksi on 19.12.1964 vahvistettu kiinnitys korttelin n:o 44037 tontin n:o 4 vuokraoikeuteen ja tontilla oleviin rakennuksiin. Vanhainkotiin on varattava asunto- tai hoitotilat vähintään 50 vanhusta varten. Asuntolaan otetaan ainoastaan 65 v täyttäneitä helsinkiläisiä tavanmukaisilla ehdoilla (11.3. 690 §).

Allergiatutkimussäätiölle päätettiin suoritetaan kaupunginvaltuuston v. 1963 (ks. s. 113) myöntämästä 80 000 mk:n lainasta vielä maksamatta oleva erä 10 824 mk (14.1. 95 §). Myöhemmin yleisjaosto päätti, että Allergia-sairaalalle 1.1.1966 suoritettavasta ensimmäisen vuosineljänneksen hoitomaksuennakosta saatiin vähentää tunnuksella Lt 1399 merkityn lainan 30.11. erääntyvä 8 067 mk:n suuruinen korko ja 10 620 mk:n suuruinen kuole-tuserä sekä tunnuksella Ls 255 merkityn lainan 30.11. erääntyvä 1 800 mk:n suuruinen korko ja 108 mk:n suuruinen indeksikorotus, eli yhteensä 20 595 mk 8 %:n vuotuisine viivästyskorkoineen eräpäivästä maksupäivään (yjsto 30.11. 7 295 §).

Lainojen siirtäminen, lainaehdojen muuttaminen ym. Yleisjaosto päätti, että poliisikonst. Matti Tapanaiselle v. 1943 päivättyä velkakirjaa vastaan myönnetty 400 mk:n suuruinen LM-laina saatiin siirtää Tapanaisen oikeudenomistajien, lesken Selma Tapanaisen ym. yhteisesti vastattavaksi (yjsto 23.11. 7 250 §).

Mannerheimin Lastensuojeluliitolle 13.2. 1964 myönnetyn 300 000 mk:n lainan lainaehdoja päätettiin muuttaa siten, että perusindeksiksi määrätään lokakuun 1964 elinkustannusindeksin pisteluku 173 (28.1. 256 §). Yleisjaosto päätti, että liitolle myönnetyn lainan Lt 1451 vakuudet saatiin väliaikaisesti järjestää siten, että yhdistys luovuttaa lainan vakuudeksi 300 000 mk:n arvosta 11. kaupunginosan korttelissa n:o 308 omistamaansa tonttiin n:o 17 ja tontilla oleviin rakennuksiin parhaalla etuoikeudella kiinnitettyjä velkakirjoja sekä antaa lisäksi väliaikaiseksi vakuudeksi 30 000 mk:n määräisen, rahatoimiston hyväksymän pankkitakauksen (yjsto 7.7. 6 338 §).

Kaupunginhallitus päätti määrätä Samfundet Svenska social- och kommunalhögskolan -nimiselle yhdistykselle kaupunginvaltuuston 17.6.1964 myöntämän lainan perusindeksin pisteluvuksi 2665 pisteluvun 2663 sijasta (22.4. 1 105 §). Edelleen kaupungin-

hallitus päätti antaa suostumuksensa siihen, että em. yhdistyksen Henkivakuutusyhtiö Verdandilta saaman, kaupungin takaaman 150 000 mk:n lainan vakuutena oleva haltijavelkakirja n:o 14 luovutetaan yhdistykselle sillä ehdolla, että lainaa lyhennetään vähintään 50 000 mk:lla, jolloin kaupungin takaus pysyy lainan muilta osilta edelleen muuttumattomana voimassa (17.6. 1 751 §).

Työkeskus Toimelan Tukiyhdistyksen vakuutuslaitoksilta saamien kaupungin takamien lainojen v. 1964 maksetun koron ja 4.5 %:n suuruisen koron välisen erotuksen maksamista varten yleisjaosto myönsi 1 603 mk:n suuruisen avustuksen (yjsto 5.1. 5 013§).

Kaupunginhallitus oikeutti rahatoimiston jättämään seuraavilla tunnuksilla merkittyjen lainojen ylivakuutena olevat haltijavelkakirjat uudelleen kiinnittämättä (velallisten nimet mainittu suluissa): Ls 202 (Helsingin poliisilaitoksen kesäkotiyhdistys), Lt 953 (Asunto Oy Lumikintie 7), Lt 789 ja Lt 790 (Kiinteistö-oy Siilitie 1), sekä Ls 210 (Fruentimmersföreningen i Helsingfors), Lt 720 (Näyttelijäntie 5 ja 7), Lt 722 (Asunto Oy Kivalterintie 17 ja 19), Lt 724 (Asunto Oy Hiihtomäentie 16), Lt 957 (Asunto Oy Prinsintie 4) ja Lt 783 (Asunto Oy Aitio) ja luovuttamaan ne velallisille sekä luovuttamaan tunnuksella Lt 783, Lt 789 ja Lt 790 merkittyjen lainojen ylivakuutena olevat haltijavelkakirjat valtiokonttorin säilytettäväksi. Ylivakuutta arvosteltaessa oli otettava huomioon lainojen jäljellä oleva pääoma, ensinnä erääntyvä korkomäärä ja perimiskulut (28.10. 2 774 §, 26.5. 1 484 §).

Kiinteistö-oy Säästöturva -nimiselle yhtiölle päätettiin luovuttaa v. 1961 myönnetyn 160 000 mk:n määräisen, tunnuksella Lt 1396 merkityn lainan vakuutena oleva haltijavelkakirja n:o 4, määrältään 10 000 mk (yjsto 7.7. 6 339 §).

Kaupunginhallitus päätti suostua siihen, että Svensk Förening i Äggelby -nimisen yhdistyksen Pohjoismaiden Yhdyspankilta saaman 75 000 mk:n lainan, Helsingin Osakepan-

kilta saaman 50 000 mk:n lainan ja Luottovälitys Oy:ltä saaman ja sittemmin Henkivakuutusosakeyhtiö Verdandille siirretyn 100 000 mk:n lainan osalta kaupungin myöntämät takaukset saatiin siirtää yhdistyksen Helsingin Säästöpankilta saaman 225 000 mk:n lainan vakuudeksi sillä ehdolla, että em. aikaisemmat lainat maksetaan ja että lainantantaja käyttää myöntämänsä lainan vakuutena olevat haltijavelkakirjat n:ot 4, 8, 11 ja 12 sekä antaa niiden osalta kaupungille jälkipanttauksen (3.6. 1 562 §).

Kiinteistö-oy Säästömajalle myönnettiin oikeus suorittaa 31.5. maksettavaksi erääntynyt lainan Lt 1440 korko- ja kuoletuserä, 3 875 mk, viimeistään 31.8. niin että viivästyskorko on 8 % (yjsto 8.6. 6 121 §).

Yksityisille oppikouluille myönnettävien lainojen vakuudet. Kaupunginhallitus päätti, että yksityisille oppikouluille kaupungin varoista myönnettävien lainojen indeksiehdon vakuudeksi luovutettavien haltijavelkakirjojen tulee nauttia parempaa etuoikeutta kuin kaupunginvaltuuston tai kaupunginhallituksen vahvistaman kunkin rakennusvaiheen kustannusarvion enintään 15 %:lla korotetun määrän jälkeiset kiinnitykset (30.12. 3 403 §).

Pohjois-Helsingin yhteiskoulun kannatusyhdistykselle päätettiin kaupunginvaltuuston 24.2. (ks. s. 68) päättämällä ehdoilla myöntää 50 000 mk:n laina, jonka vakuudeksi saatiin vaihtoehtoisesti hyväksyä myös pankkita-kaus. Lainaehtoihin olisi lisäksi sisällytettävä palovakuuttamista, lainaehtojen laiminlyömistä ja kaupungin oikeutta käyttää panttia saatavansa suorittamiseen koskevat ehdot (25.3. 822 §). Myöhemmin kaupunginhallitus suostui siihen, että em.kannatusyhdistyksen Keskinäiseltä Vakuutusyhtiöltä Tarmolta ja Eläke-Varmalta saamien lainojen vastaavasti 1.4. ja 1.6. erääntyneiden korko- ja lyhennyserien maksut siirretään suoritettaviksi koulurakennuksen vuokra-arvon perusteella tulevan valtionavustuksen maksattamisen ajankohtaan, kauintaan kuitenkin kertomusvuoden loppuun (3.6. 1 560 §, 7.10. 2 587 §).

2. Kaupunginhallitus

Yleisjaosto päätti, että kannatusyhdistykselle myönnetään oikeus suorittaa jäljempänä mainittujen lainojen erääntyneet korko-, kuole- tus- ja indeksikorotukset viimeistään 31.5. 1966 sillä ehdolla, että erääntyneille maksuille suoritettaisiin 10 %:n sakkokorko eräpäiväs- tä maksupäivään sekä mahdollinen indeksi- korotus: tunnuksella Lt 1436 merkityn lai- nan 31.5. erääntynyt korko 1 739 mk, kuole- tus 1 250 mk ja indeksikorotus 149 mk sekä lainan 30.11. erääntynyt korko 1 706 mk, kuole- tus 1 250 mk ja indeksikorotus 147 mk, tunnuksella Lt 1438 merkityn lainan 31.5. erääntynyt korko 3 764 mk, kuole- tus 1 250 mk ja indeksikorotus 250 mk sekä lainan 30.11. erääntynyt korko 1 706 mk, kuole- tus 1 250 mk ja indeksikorotus 118 mk sekä tunnuksella Lt 1450 merkityn lainan 30.11. erääntynyt korko 1 750 mk (yjsto 7.7. 6 335 §, 21.12. 7 432 §).

Kaupunginvaltuuston 24.2. päättämillä eh- doilla kaupunginhallitus myönsi Stiftelsen Botby svenska samskola -nimiselle säätiölle ja Kulosaaren Yhteiskoulun Oy:lle kummalle- kin 100 000 mk:n lainan uusien oppikoulu- tilojen rakentamista varten. Palovakuutta- mista ym. koskevat ehdot olivat tavanmukai- set (18.11. 2 991 §).

Lisäksi kaupunginhallitus päätti antaa kaupungin omavelkaisen takauksen Kulosa- aren Yhteiskoulun Oy:lle pääomamäärältään enintään 1 163 610 mk:aan nousevien Kulo- saaren Yhteiskoulun lisärakennuksen raken- tamisesta aiheutuvien lainojen ja niiden kor- kojen maksamisesta mm. sillä ehdolla, että taattavien lainojen vakuudeksi luovutetaan yhtiölle vuokratun koulutontin vuokraoikeu- teen ja vuokra-alueella oleviin rakennuksiin kiinnitettyjä haltijavelkakirjoja, jotka pää- omamäärältään nauttivat parempaa etu- oikeutta kuin ensimmäisten 1.915 mmk:n jäl- keiset kiinnitykset (23.12. 3 338 §).

Yleisjaosto päätti, että Kulosaaren Yhteis- koulun Oy saa sopia kaupungin antamien ta- kausten n:o 9—1, 9—8 ja 9—7 osalta lainan- antajansa kanssa 1.6. ja 1.7. erääntyneiden

lyhennyserien indeksikorotusten ja lyhennys- erien maksamisesta viimeistään kertomus- vuoden loppuun mennessä, takauksen py- syessä maksunlykkäyksestä huolimatta voi- massa. Yhtiölle päätettiin lisäksi luovuttaa ylivakuutena olevat haltijavelkakirjat seu- raavasti: takauksen n:o 9—9 velkakirjat n:o 51 ja 52, takauksen n:o 9—2 velkakirja n:o 11, takauksen n:o 9—1 velkakirja n:o 24, ta- kauksen n:o 9—3 velkakirja n:o 20—23 sekä takauksen n:o 9—8 velkakirjat n:o 44 ja 45, kuitenkin niin, että kaupungin takaus pysyy muuttumattomana voimassa (yjsto 7.7. 6 340 §).

Kaupunginhallitus päätti myöntää kau- punginvaltuuston 24.2. päättämillä ehdoilla Vartiokylän Oppikoulu yhdistykselle ja Etelä- Kaarelan Oppikoulu yhdistykselle kummalle- kin 10 0000 mk:n lainan, joiden vakuudeksi saatiin hyväksyä vaihtoehtoisesti myös pank- kitakaukset (26.5. 1 487 §). Lisäksi kaupun- ginhallitus päätti antaa jo aikaisemmin myön- nettyjen takausten lisäksi kaupungin oma- velkaisen takauksen Vartiokylän Oppikoulu- yhdistyksen pääomamäärältään enintään 526 500 mk:aan nousevien II rakennusvai- heen rakennuslainojen ja niiden korkojen ta- kaisin maksamisesta sillä ehdolla, että taatta- vien lainojen vakuudeksi luovutetaan yhdis- tykselle vuokratun koulutontin vuokraoikeu- teen ja sillä oleviin rakennuksiin kiinnitettyjä velkakirjoja, jotka pääomamäärältään naut- tivat parempaa etuoikeutta kuin ensimmäis- ten 1 937 700 mk:n jälkeiset kiinnitykset. Muut ehdot olivat tavanmukaiset (26.5. 1 489 §).

Postisäästöpankille päätettiin antaa kau- pungin suostumus em. yhdistyksen pankilta saamien ja kaupungin takaamien lainojen ly- hennyserien maksamisen lykkäämiseen ta- kausten pysyessä muuttumattomana voi- massa (11.3. 688 §).

Yleisjaosto päätti suostua siihen, että Vartiokylän Oppikoulu yhdistyksen kaupungilta saaman 100 000 mk:n lainan vakuutena oleva 2 500 000 vmk:n määräinen kiinnitetty hal-

tijavelkakirja n:o 27 palautetaan takaisin velalliselle sillä ehdolla, että yhtiö luovuttaa sen tilalle vakuudeksi haltijavelkakirjat n:o 44—46, kukin määrältään 5 000 mk sekä esittää rahatoimistolle velkakirjan n:o 27 palauttamista koskevan Postisäästöpankin kirjallisen suostumuksen (yjsto 15.6. 6 172 §).

Kaupunginhallitus päätti antaa omavelkaisen takauksen Etelä-Kaarelan Oppikouluyhdistyksen pääomamäärältään enintään 2.43 mmk:aan nousevien rakennuslainojen ja niiden korkojen takaisin maksamisesta mm. sillä ehdolla, että taattavien lainojen vakuudeksi luovutetaan yhdistykselle vuokratun koulutontin vuokraoikeuteen ja vuokra-alueella oleviin rakennuksiin kiinnitettyjä velkakirjoja, jotka pääomamäärältään nauttivat parempaa etuoikeutta kuin ensimmäisten 2.43 mmk:n jälkeiset kiinnitykset (26.5. 1 491 §).

Yhtenäiskouluyhdistykselle päätettiin kaupunginvaltuuston 24.2. päättämällä ehdoilla myöntää 150 000 mk:n suuruinen laina uusien oppikoulutilojen rakentamista varten ja muuten tavanmukaisilla ehdoilla (17.6. 1 753 §).

Yleisjaosto päätti, että kaupunki antaa kiinnityksen haltijana suostumuksensa siihen, että Yhtenäiskouluyhdistys saa muuttaa 24. kaupunginosan korttelin n:o 856 tontin n:o 3 hallinto-oikeuteen ja tontilla oleviin rakennuksiin vahvistettujen kiinnitysten etuoikeutta siten, että velkakirjat n:o 16—21 ovat etuoikeusjärjestyksessä peräkkäin sekä siten, että velkakirjat nauttivat parempaa etuoikeutta kuin 330 000 mk:n jälkeiset kiinnitykset sekä ko. alueen vuotuisen vuokramaksun ja kadun kunnossa- ja puhtaanapitokorvauksen vakuudeksi vahvistetun kiinnityksen sekä indeksiehdon vakuudeksi annetun velkakirjan n:o 15 etuoikeutta siten, että velkakirjat nauttivat parempaa etuoikeutta kuin 2 mmk:n jälkeiset kiinnitykset (yjsto 12.10. 6 929 §).

Ranskalaisen Koulun Kannatusosakeyhtiölle myönnetyn lainan Lt 1077 vakuutena olevat haltijavelkakirjat n:o 73—75 ja 113, kukin arvoltaan 10 000 mk päätettiin vaihtaa

samaa sarjaa oleviin, saman suuruisiin parempaa etuoikeutta nauttiviin haltijavelkakirjoihin n:o 41—43 (7.10. 2 586 §).

Kaupungin suostumus päätettiin antaa siihen, että Ranskalaisen Koulun Kannatusosakeyhtiölle luovutetaan 7. kaupunginosan korttelin n:o 183 tonttiin n:o 3a kiinnitetyn, maksamattoman kauppahinnan vakuutena olleet velkakirjat n:o 114—130, kukin määrältään 1 milj. vmk sillä ehdolla, että yhtiö luovuttaa ko. tonttiin paremmalla etuoikeudella kiinnitetyt saman suuruiset velkakirjat n:o 44—60 (yjsto 12.10. 6 928 §).

Kaupunginhallitus päätti antaa suostumuksensa siihen, että Postisäästöpankki luovuttaa yhtiölle myöntämänsä alkuperäiseltä pääomamäärältään 10 milj. vmk:n suuruisen lainan, jonka maksamisesta kaupunki on mennyt täytetakaukseen, jäljellä olevan pääoman ylivakuutena olevat, koulukiinteistöön kiinnitetyt haltijavelkakirjat n:o 32—37 lainansaajalle kaupungin takauksen pysyessä muuttumattomana voimassa (11.11. 2 919 §).

Yleisjaosto päätti, että kaupunki sitoutuu säilyttämään Tehtaanpuiston Yhteiskoulun omistamaan 6. kaupunginosan korttelin n:o 219 taloon ja tonttiin n:o 17 kiinnitettyjä haltijavelkakirjoja n:o 49—63 ja 66—85 Kansallis-Osake-Pankin Erottajan konttorin lukuun ja luovuttamaan velkakirjat pankille sen jälkeen, kun kaupungin omat saatavat ovat tulleet suoritetuiksi (yjsto 30.11. 7 296 §).

Kaupunginhallitus päätti antaa suostumuksensa siihen, että Rudolf Steiner-Koulun Kannatusyhdistyksen Keskinäiseltä Vakuutusosakeyhtiöltä Kalevalta ja Postisäästöpankilta saaman, kaupungin takaaman lainan ylivakuutena olevat velkakirjat n:o 19 ja 6 luovutetaan lainansaajalle kaupungin takauksen pysyessä muuttumattomana (14.1. 94 §, 17.6. 1 750 §).

Yleisjaosto oikeutti Venäläisen Koulun Kannatusosakeyhtiön suorittamaan tunnuksellalla Lt 1437 merkityn lainan 31.5. eräänntyneen 5 344 mk:n ja 30.11. eräänntyneen 3 074 mk:n suuruiset korko- ja kuoletusmaksut ja

2. Kaupunginhallitus

indeksikorotuksen viimeistään 30.11. ja 31.12. sillä ehdolla, että mainituille erille suoritetaan vastaavasti 10 %:n ja 8 %:n suuruinen sakkokorko eräpäivästä maksupäivään (yjsto 15.6. 6 171 §, 23.11. 7 238 §). Edelleen yleisjaosto päätti, että yhdistyksen avustamiseen kertomusvuoden talousarvioon merkityn määrärahan maksattaminen keskeytetään toistaiseksi ja että ko. määrärahasta suoritetaan Oy Pohjoismaiden Yhdyspankille 11 700 mk yhtiön lainojen korkoja, jotka se on jättänyt maksamatta aikanaan ja joiden maksamiseen kaupunki on sitoutunut lainojen omavelkaisena takaajana (yjsto 7.7. 6 334 §).

Vielä yleisjaosto päätti, että kaupunki suorittaa Venäläisen Koulun Kannatusosakeyhtiön jäljempänä mainituilta pankeilta saamien lainojen maksamatta olevat korko- ja kuoletuserät, joiden maksamiseen kaupunki on sitoutunut omavelkaisena takaajana seuraavasti: Helsingin Työväen Säästöpankille yht. 41 914 mk (yjsto 7.9. 6 659 §), Kansallis-Osake-Pankille yht. 23 625 mk, Postisäästöpankille yht. 26 819 mk ja Rakennusalan Työeläkekassalle 3 361 mk (yjsto 6.10. 6 857 §, 2.11. 7 098 §), Keskinäiselle Vahinkovakuutusyhtiölle Kansalle yht. 29 145 mk (yjsto 28.12. 7 491 §) ja Helsingin Osakepankille yht. 5 600 mk. Samalla yleisjaosto päätti, että kaupunginvaltuuston 7.4. yhdistykselle lastentarhan ylläpitämistä varten myönnetystä 20 000 mk:n avustuksesta maksamatta oleva 10 000 mk:n erä käytetään kaupungin takausten perusteella suoritetuista korko- ja lyhennyseristä muodostuneen yhdistyksen velan lyhentämiseen (yjsto 14.12. 7 377 §).

Kaupunginhallitus päätti antaa suostumuksensa Roihuvuoren Oppikouluyhdistyksen yksityisiltä rahalaitoksilta saamien, kaupungin takaamien lainojen maksuajan pidentämiseen yhdellä vuodella ja vastaisuudessa erääntyvien lyhennyserien siirtämiseen samoin yhdellä vuodella kaupungin takausten pysyessä edelleen voimassa. Yhdistykselle kaupungin varoista myönnettyjen lainojen kertomusvuonna erääntyvien lyhennyserien

ja indeksikorotusten maksamiseen myönnettiin lykkäystä yksi vuosi erääntymispäivästä lukien sillä ehdolla, että erille suoritettaisiin 8 %:n viivästyskorko eräpäivästä maksupäivään ja velkakirjaehto mukainen indeksikorotus (1.7. 1 882 §).

Osakkeiden myyminen ja hankkiminen. Kaupungin lahjoitusrahastojen omistuksessa olevat Oy Helsingin Panttilainakonttori -nimisen yhtiön 1 830 osaketta päätettiin myydä Postisäästöpankille hintaan, joka on vähintään 32 mk/kpl (28.1. 258 §).

Pohjoismaiden Yhdyspankin osakkeiden merkitsemistä ja siitä menevän leimaveron suorittamista varten myönnettiin 2 891 mk (4.2. 326 §).

Kunnallisverotus. Kaupunginhallitus vahvisti veroäyrin hinnaksi v:n 1964 tuloista 11.75 penniä (16.9. 2 391 §).

Veroviraston v. 1964 kunnallisveron kantotilityksestä verotuslain 116 §:n mukaan tekemien, yht. 558 189 mk:n vähennysten kirjaamista varten myönnettiin tarvittava määräraha (yjsto 16.2. 5 303 §).

Kaupunginhallitus oikeutti kaupunginjohdajan v:n 1965 aikana myöntämään valtiolle kertomusvuoden veroennakkojen maksussa lykkäystä enintään 20 mmk:n määrälle, kuitenkin kauintaan kolmen kuukauden ajaksi sekä kertomusvuoden joulukuussa suoritettavalle verovarojen kantotilitykselle ja v. 1966 suoritettaville etumaksuille lykkäystä enintään 20 mmk:n määrälle, kuitenkin kauintaan viiden kuukauden ajaksi kerrallaan ja sillä ehdolla, että ko. erille suoritetaan vähintään 8 %:n korko (21.1. 190 §, 14.4. 1 046 §, 4.11. 2 850 §).

Suomen Kaupunkiliitolle päätettiin esittää, että se ryhtyisi toimenpiteisiin kunnallishallituksesta kaupungissa annetun asetuksen 53 §:n 1 mom:n muuttamiseksi siten, että aatteellinen yhteisö, yhtymä, laitos tai säätiö, joka on verovelvollinen vain kiinteistö- ja liiketuloistaan, vapautettaisiin verovelvollisuudestaan sellaisten kiinteistöjen tai kiinteistönosien osalta, joita käytetään valtion-

apua nauttivan oppilaitoksen toimintaan (10.6. 1 671 §).

Kymin kihlakunnanoikeus oli tuominnut Toivo ja Eino Hallikaisen sakkorangaistukseen jatketusta ryhtymisestä ulosotonalaiseen tavaraan ja velvoitti heidät yhteisvastuullisesti Helsingin kaupungille maksamaan v:n 1956 kunnallisveron jäämän veronlisäyksineen ja korkoineen sekä oikeudenkäyntikulut. Toivo Hallikainen oli valittanut päätöksestä Itä-Suomen hovioikeuteen, joka oli katsonut, etteivät Hallikaiset olleet ryhtyneet ulosmitattuun tavaraan ja hylännyt kaupungin korvausvaatimukset. Kaupunginhallitus päätti tyytyä päätökseen (11.3. 693 §).

Työnantajan kansaneläke- ja lapsilisämaksujen tilittäminen. Lapsilisa- ja kansaneläkemaksujen suorittamista koskevan kaupungin valituksen johdosta korkein hallinto-oikeus oli katsonut, että kaupunkia on pidettävä yhtenä työnantajana, joten harkittaessa kysymystä veronlisäyksen määräämisestä maksujen tilityksen myöhästymisen perusteella olisi otettava lukuun valtion postisiirtotilillä kaupungin puolesta suoritettuina samanaikaisesti olevien erien yhteismäärä. Korkein hallinto-oikeus kumosi lääninoikeuden valituksenalaisen päätöksen ja palautti sen lääninoikeuden ilmoituksetta uudelleen käsiteltäväksi. Lääninhallitus oli 26.2. antamallaan päätöksellä alentanut kaupungin maksettavan veronlisäyksen valituskirjelmässä esitettyyn määrään. Kaupunginhallitus päätti tyytyä lääninhallituksen päätökseen (26.5. 1483 §, v:n 1963 kert. s. 359).

V:n 1964 tilinpäätös. Kaupunginhallitus päätti hyväksyä kaupungin v:n 1964 tilinpäätöksen (8.4. 975 §).

V:n 1966 talousarviota koskevat ilmoitukset merkittiin tiedoksi (2.9. 2 261 §, 11.11. 2 882 §).

V:n 1966 talousarvioehdotusten laatimista sekä talousarvion ja tilisäännön määräysten noudattamista koskevat kiertokirjeet päätettiin lähettää kaikille lauta- ja johtokunnille

sekä virastoille ja laitoksille (25.2. 557 §, 30.12. 3 402 §).

Talousarvion valmistelutyötä varten myönnetty 5 000 mk:n neuvottelupalkkio päätettiin jakaa siten, että kaup.siht. Sulo Hellevaara saisi 300 mk, tal.arviopääll. Erkki Linturi 2 700 mk ja apul.tal.arviopääll. Unto Valtanen 2 000 mk (yjsto 19.10. 6 976 §). Talousarviosuunnitelmaan liittyvästä piirustustyöstä päätettiin suorittaa 165 mk (yjsto 7.7. 6 315 §).

Vuosien 1966—1975 taloussuunnitelma. Kaupunginhallitus asetti v. 1956 investointitoimikunnan, jonka tuli laatia pitkän tähtäyksen sijoitusohjelma kulloinkin viideksi vuodeksi. Toimikunta oli laatinut sijoitusohjelmat vuosiksi 1958—1963 ja 1962—1966. Vuosien 1966—1970 sijoitusohjelmaa suunniteltaessa havaittiin olevan tarpeellista kehittää kaupungin talouden pitkäjännitteistä suunnittelua siten, että se käsittäisi koko kaupungin talouden. Kaupunginhallitus päättikin v. 1964 laajentaa toimikunnan tehtävän koko kaupungin talouden käsittäväksi enakkosuunnitteluksi sekä muuttaa toimikunnan nimen taloussuunnittelutoimikunnaksi. Toimikunnan saatua valmiiksi vuosiksi 1966—1975 laatimansa taloussuunnitelman kaupunginhallitus päätti merkitä sen tiedoksi ja kehottaa kaikkia lauta- ja johtokuntia sekä virastoja ja laitoksia suunnittelemaan vastaisen toimintansa mahdollisuuksiensa mukaan suunnitelmassa esitettyjen näkökoh- tien ja taloudellisten mahdollisuuksien puitteissa (23.9. 2 460 §).

Kertomusvuoden talousarvion ja tilisäännön noudattamista koskevissa ohjeissa oli erityisesti tehostettu sitä, että kaupungin talouden hoitaminen ja vuosittaisten talousarvioiden laatiminen tuottaisi entistä suurempia vaikeuksia nykyisen veroöyryn hinnan puitteissa. Kaupunginjohtaja oli myös todennut, että saamistaan ohjeista huolimatta lauta- ja johtokunnilta oli tullut runsaasti ylitysanomuksia, jotka usein olivat olleet puutteellisesti ja heikosti perusteltuja. Edellä olevan

2. Kaupunginhallitus

johdosta kaupunginhallitus päätti, että kaikille lauta- ja johtokunnille, virastoille ja laitoksille sekä virastopäälliköille ja taloushoidosta vastuussa oleville muille henkilöille lähetettäisiin kirje, jonka sisällöstä mainittakoon seuraavaa:

Kaupungin taloudellinen tilanne. Helsingin kaupungin taloussuunnitelma vuosiksi 1966—1975 valmistui 10.9.1965. On tärkeätä, että lauta- ja johtokuntien jäsenet, virastopäälliköt ja taloushoidosta vastuussa olevat muut henkilöt perehtyvät tähän taloussuunnitelmaan. Jotta veroäyrin hinta ja sen mahdollinen nousu voitaisiin pysyttää taloussuunnitelman puitteissa, on jo kuluvana vuonna noudatettava mahdollisimman suurta säästäväisyyttä.

Tulot. Kaupungin perimät maksut ovat useassa tapauksessa jääneet jälkeen yleisestä hintakehityksestä. Niiden taso olisi aika ajoin otettava tarkistettavaksi. Monet kaupungin palvelukset tarjotaan edelleen joko ilmaiseksi tai vähäistä korvausta vastaan. Kaupungin monipuolistuva palvelu ja toiminta edellyttävät myös uusien tulolähteiden syntymistä. Virastojen ja laitosten on harkittava näitä seikkoja omalta osaltaan ja tehtävä niitä koskevia esityksiä ao. elimille.

Talousarvion ja tilisäännön määräykset. Kaupunginhallitus on todennut, ettei kunnallislain 113 §:n ja tilisäännön 19 §:n määräyksiä eikä kaupunginhallituksen viimeksi antamia vuoden 1965 talousarvion ja tilisäännön määräysten noudattamista koskevia ohjeita ole kaikilta osin tarkoin noudatettu ja ettei niitä monessa tapauksessa edes tunneta. Tämän vuoksi kaupunginhallitus kiinnittää kaikkien kaupungin viranomaisten vakavaa huomiota sanottuihin säännöksiin ja ohjeisiin.

Määrärahojen ylitykset. Määrärahojen ylityksiä on vältettävä ja toiminta on järjestettävä hyväksytyin toimintasuunnitelman ja tämän toteuttamista varten myönnettyjen määrärahojen puitteissa. Toiminnan laajentaminen ei ole sallittua, ellei se voi tapahtua

jo myönnettyä määrärahaa käyttäen tai ellei siihen ole ennakolta saatu lupaa ja tarvittavaa määrärahaa. Määrärahan ylityspyynnön esittäminen saa tulla kysymykseen vain silloin, kun toiminnan laajentaminen tai suunnitelmista poikkeaminen on ehdottoman välttämätöntä tai kun ylitys aiheuttaa ainakin vastaavasti ylituloja. Lauta- ja johtokuntien on vastaisuudessa vaadittava alaisiltaan virastoilta ja laitoksilta entistä täydellisemmät perustelut ylitysanomuksiin.

Määrärahojen käytöstä vastuussa olevat henkilöt. Kaupunginhallitus haluaa tässä yhteydessä erityisesti painottaa seuraavien henkilöiden keskeistä ja tärkeää osuutta talousarvion toteuttamisessa ja säästöjen aikaansaamisessa.

Virastojen ja laitosten taloushoidosta vastuussa olevien henkilöiden ts. talousjohtajien, talouspäälliköiden, taloushoitajien ja kamreerien sekä käyttötoiminnan ylimpien vastuuhenkilöiden tulee valvoa ja seurata jatkuvasti määrärahojen käyttöä sekä hyvissä ajoin ennen määrärahan mahdollista loppumista tai sen loppuosan sitomista ilmoittaa asiasta viraston tai laitoksen johdolle.

Virastopäälliköiden on pidettävä kaikessa toiminnassaan etusijalla kaupungin kokonaisuutta. Heidän tulee samalla kiinnittää huomiota kaupungin taloudelliseen asemaan kokonaisuudessaan sekä välttää omalla alallaan sellaisiin toimenpiteisiin ryhtymistä, joista saattaa aiheutua kaupungin taloudelle uusia rasituksia. Uusien toimintamuotojen aloittaminen saa tapahtua vain, mikäli siihen on talousarviossa myönnetty varoja. Toimintaa on virastoissa ja laitoksissa tehostettava ja siten pyrittävä saamaan aikaan säästöjä.

Kaikkien virastopäälliköiden tulee jatkuvasti kiinnittää huomiota käyttötalousmenojen kurissa pitämiseen.

Kaupungin rakennus- ja korjaustoiminnassa on kiinnitettävä entistä enemmän huomiota rakennusten korjausten ja erilaisten urakoiden kustannusarvioiden laatimiseen, jotta huolellisen ennakosuunnittelun ja tut-

kimuksen avulla estetään työn suorituksen aikana ilmenevien yllättävien lisätöiden aiheuttamat määrärahojen ylitykset. Myös rakennusten kunnossapidossa on noudatettava tarkkaa harkintaa ja taloudellisuutta (4.11. 2 843 §).

Rahoitustasetta, tilien asemaa ja talousarvion toteutumista koskevat rahatoimiston ilmoitukset merkittiin tiedoksi (7.1. 40 §, 13.5. 1 318 §, 5.8. 1 983 §, 4.11. 2 846 §, 2.12. 3 144 §, yjsto 8.6. 6 123 §, 7.7. 6 333 §, 7.9. 6 658 §, 6.10. 6 860 §).

Väestön määrää koskeva poliisilaitoksen henkikirjoitustoimiston ilmoitus merkittiin tiedoksi. Ilmoituksen mukaan oli kaupungin

henkikirjoitetun väestön määrä kertomusvuoden alussa 494 796 henkilöä, näistä Suomen kansalaisia: miehiä 218 072 ja naisia 273 310 sekä ulkomaiden kansalaisia: miehiä 1 903 ja naisia 1 511. Väkiluvun lisäys oli yhteensä 7 374 henkilöä (30.9. 2 532 §).

Jäsenmaksut. Suomen Kaupunkiliiton kertomusvuoden jäsenmaksu, 203 283 mk, päätettiin suorittaa liitolle ja samalla ilmoittaa, että v:n 1964 henkikirjoituksen mukaan kaupungin asukkaista oli Suomen kansalaisia 484 008 henkilöä (yjsto 19.1. 5 082 §).

Luottotieto-yhdistyksen kertomusvuoden jäsenmaksun suorittamista varten myönnettiin 350 mk (yjsto 2.3. 5 404 §).

12. Muut asiat

Itsenäisyyspäivän juhlallisuuudet. Yleisjaosto hyväksyi sen toimenpiteen, että Senaattori oli kaupungin kustannuksella koristettu tervapadoilla ja havupylväillä 6.12. järjestettyä kansalaisjuhlaa varten, että Tuomiokirkon portaille oli kaupungin kustannuksella järjestetty puhujakoroke sekä valonheittimet puhujaa ja kuoronjohtajaa varten sekä että ylioppilaskunnan käyttöön oli korvauksetta luovutettu 47 Suomen lippua tankoimeen ja kantohihnoimeen (yjsto 7.12. 7 331 §).

Vuonna 1964 järjestettyyn kansalaisjuhlaan toimitettujen soitujen kuljetuskustannuksia varten myönnettiin 210 mk (yjsto 23.3. 5 567 §).

Uuden vuoden vastaanottotilaisuuden järjestämisestä 31.12.1964 aiheutuneita kustannuksia varten päätettiin Helsinki-Seuralle myöntää 1 631 mk (yjsto 10.2. 5 239 §).

Kahvitarjoilun järjestäminen asevelvollisuus-kutsuntojen yhteydessä. Kaupunginhallitus päätti, että Helsingissä vuosittain järjestettävien asevelvollisten kutsuntojen yhteydessä järjestetään kaupungin kustannuksella kahvitarjoilu kutsuntoihin osallistuville (11. 11. 2 915 §).

Jäsenten valitseminen eri johtokuntiin. Kaupunginhallitus valitsi kaupungin edustajiksi jäsenet tai tilintarkastajat sellaisten yhdistysten, säätiöiden ja laitosten johtokuntiin ym., joiden hallintoelimiin lain, asetuksen tai sääntöjen perusteella on valittava kaupungin edustaja. Ks. Kunnalliskalenteria ao. laitoksen nimen kohdalta.

Jäsenten ja tilintarkastajien valitseminen niiden asunto-osakeyhtiöiden ja -osuuskuntien johtokuntiin ja hallituksiin, joissa kaupungilla on osakkeita tai osuuksia tai joille se on myöntänyt lainoja, ks. kunnalliskalenteri s. 449—457.

Edustajien valitseminen asunto-osakeyhtiöiden ym. yhtiökokouksiin. Seuraavien yhtiöiden, joissa kaupungilla oli osakkeita tai joille se oli myöntänyt lainaa, kokouksiin määrättiin kaupungin edustaja: Asunto-oy Aleksis Kiven katu 40 ja Asunto-oy Pengertalo 32 (yjsto 28.9. 6 837 §); Oy Antinkatu 39 (yjsto 23.2. 5 374 §); Oy Arkadiankatu 20 ja Asunto-oy Harjutori 6a (yjsto 23.2. 5 373 §, 7.12. 7 342 §, 14.12. 7 389 §); Kiinteistö-oy Iso Roobertinkatu 15, Asunto-oy Mechelininkatu 21 (yjsto, 16.3. 5 540, 5 541 §, 7.12. 7 342 §);