

tei hakija esitä enempiä vaatimuksia kaupungille (21.1. 228 §).

Autoilija Urho Ojaselle päätettiin suorittaa 772 mk, Kuljetusliike Köli Oy:lle 1 164 mk, rva Maija Knuuttiselle 961 mk, autonkulj. Veikko Sainiolle 462 mk ja rak.mest. Jouko Heikolle 1 088 mk irtokivien ym. heidän autoilleen aiheuttamien vahinkojen korvaamiseksi (yjsto 23.3. 5 609 §, 13.4. 5 778 §, 23.11. 7 282 §, 2.11. 7 126 §, 21.12. 7 464 §).

Kaupunginhallitus päätti kehottaa asiainmestointia hakemaan muutosta raastuvanoikeuden 7.5. tekemään päätökseen tait. Lauri Kanervan kaupunkia vastaan nostamassa vahingonkorvausjutussa, joka koski

valittajan autolle viemäritöiden yhteydessä tapahtunutta vahinkoa (13.5. 1 367 §).

*Tarjouksien pyytämistä koskeva valitus.* Kaupunginhallitus päätti esittää lääninhallitukselle annettavassa selityksessään Kommandiittiyhtiö Haka Kaivin -nimisen yhtiön valituksen hylättäväksi. Asia koski soran toimittamista yhtiön toimesta kaupungille (22.4. 1 138 §).

*Vainajan muiston kunnioittaminen.* Yleisjaosto oikeutti rakennusviraston hankkimaan käytettävissään olevilla määrärahoilla enintään 60 mk maksavan seppeleen edesmenneen arkistonhoit. Toor Roosin hautajaistilaisuuteen (yjsto 8.6. 6 149 §).

## 7. Kiinteistöjä koskevat asiat

### *Hallinnolliset kysymykset*

*Viranhaltijat.* Kaupunginhallitus vahvisti arkkit. Aarne Ervin valitsemisen kaupunkikisuunnitteluviraston virastopäällikön virkaan (28.1. 270 §). Viraston yleiskaava-arkkitehdin virkaan valitulle arkkit. Esko Korhoselle päätettiin suorittaa sanotun viran palkka kaikkine ikälisineen (11.3. 704 §).

Kaupunginhallitus oikeutti kiinteistöviraston tekemään kaupunkimittausosaston 26. pl:n insinöörin virkaan valitun dipl.ins., oik.tiet. kand. Paavo Nykäsen kanssa 2.7. 1964 vahvistetun sopimuspalkkaisten viranhaltijain palkkasopimuskaavakkeen mukaisen sopimuksen joko kolmivuotiskaudeksi tai toistaiseksi, irtisanomisaika 3 kk ja siten, että hänen palkkansa vahvistettaisiin 2 027 mk:ksi/kk. Sitten kaupunginhallitus valitsi hänet kaavoitusalueiden jakolain 50 §:n mukaisesti kiinteistöinsinööriksi ja oikeutti hänet suorittamaan tontinmittaajalle kuuluvia tehtäviä. Tällöin päättyi myös dipl.ins. Esko Maunun tehtävä kiinteistöinsinöörinä (4.2. 334 §, 8.4. 990 §).

Vastaavanlainen sopimus päätettiin tehdä myös asuntotuotantotoimiston toimistopääl-

likön, dipl.ins., varat. Pekka Löyttyniemen kanssa siten, että palkka olisi 2 987 mk/kk ja että hänelle ei sen lisäksi suoritettaisi kokouspalkkioita enempiä työaikana kuin työajan ulkopuolella pidettävistä työmaa- yms. kokouksista eikä asuntotuotantokomitean ja sen jaostojen kokouksista (21.1. 202 §).

Asuntotuotantotoimiston päällikön sijaisena toimivalle dipl.ins. Pentti Hirvoselle päätettiin suorittaa lisäpalkkaa 314 mk ajalta 1.—31.12. 1964 ja 270 mk ajalta 1.1.—15.2.1965 (21.1. 203 §, yjsto 23.2. 5 368 §).

Kaupunginvaltuuston 8.9. tekemillä päätöksillä 1.1.1966 lukien tonttiosastoon perustettavaan 29. pl:n ja II kielitaitoluokan insinöörin virkaan sekä talo-osastoon perustettuihin 22. pl:n ja V kielitaitoluokan rakennusmestarin virkaan ynnä 8. pl:n ja V kielitaitoluokan toimistoapulaisen virkaan saatiin niitä haettavaksi julistamatta ottaa tehtäviä aikaisemmin hoitaneet tp. viranhaltijat: dipl.ins. Kurt Schreiber, rak.mest. Åke Karlsson ja rva Sirkku Koski tavanmukaisilla ehdoilla (4.11. 2 858 §).

Kaupunkimittausosastoon 1.4. lukien perustettuihin arkistojärjestäjän ja apulaistont-

## 2. Kaupunginhallitus

tikirjanhoitajan virkoihin saatiin niitä haettavaksi julistamatta ottaa niiden tp. haltijat Irja Siltaloppi ja Taina Suominen (1.4. 919 §).

Kaupunginhallitus päätti myöntää tarvittavan määrärahan työsopimussuhteessa olevan agronomin palkkaamiseksi kertomusvuoden ajaksi 23. pl:n peruspalkkaa vastaavalla palkalla (4.2. 331 §) sekä 8. pl:n toimistoapulaisten palkkaamiseksi ajaksi 1.—31.12. I isännöitsijäalueen toimistoon Kallion virastotalon isännöitsijätehtäviin liittyviä toimistotoita varten (25.11. 3 089 §).

Kaup.geod. Lauri Kärkkäinen määrättiin viransijaisena hoitamaan yksinomaan kiinteistöviraston virastopäällikön virkaa 1.6. alkaen toistaiseksi ja kauintaan siksi, kunnes virka vakinaisesti täytettäisiin (10.6. 1 689 §).

Kaupunkisuunnitteluviraston asemakaava-arkkitehdin virka päätettiin julistaa haettavaksi siten, että hakijoilla on oikeus esittää myös omat palkkavaatimuksensa (18.3. 778 §).

Kaup.agron. Jaakko Kukkoselle päätettiin myöntää hänen anomansa ero kaupungin-agronomin virasta 1.1.1966 lukien (23.12. 3 360 §).

Seuraavat virat päätettiin toistaiseksi jättää vakinaisesti täyttämättä : kaupunkisuunnitteluviraston liikennesuunnitteluosaston 29. pl:aan kuuluvat liikenneinsinöörin sekä asemakaavaosaston toimistoarkkitehdin virka sekä 28., 26. ja 25. pl:iin kuuluvat kolme arkkitehdin virkaa (4.11. 2 853 §).

Työneuvostolle päätettiin esittää, että eräs geoteknillisen toimiston työnjohtaja oikeutettaisiin suorittamaan ylityötä ja ylittämään 200 tunnin määrän enintään 150 tunnilla (yjsto 19.10. 6 994 §, 16.11. 7 194 §).

Yleisjaosto päätti, että arkkit. Väinö Tuukkaselle suoritetaan yleisjaoston hyväksyttäväksi esitettävän laskun perusteella palkkiona osallistumisesta kaupungin ja valtion välisen epävirallisen, tiedasioita koskevan neuvottelukunnan työhön 1.2. lukien kaupungin luottamusmiesten palkkiosäännön mukaista kokouspalkkiota vastaava korvaus kultakin kokoukselta sekä kaupunkisuunnitteluviraston

virastopäällikön loppupalkan mukaan laskettu tuntipalkka neuvottelukunnan tehtäviin liittyvästä muusta työstä (yjsto 26.1. 5 177 §, 1.6. 6 094 §).

Eräät kiinteistöviraston viranhaltijat oikeutettiin käyttämään vuokra-autoa virkajoihin tavanmukaisilla ehdoilla (yjsto 2.2. 5 209 §).

Maatalousosaston ja eräiden muiden osastojen käteiskassojen enimmäismäärät vahvistettiin yleisjaoston päätöksen mukaisiksi (yjsto 19.1. 5 097 §, 30.3. 5 631 §).

*Autot ym.* Yleisjaosto päätti, että tontti-osaston käyttöön saatiin hankkia Volvo P-12134 -merkkinen henkilöauto ja kaupunkisuunnitteluviraston käyttöön Chevrolet Chevy II -merkkinen henkilöauto (yjsto 19.1. 5 103 §, 2.2. 5 207 §).

Vironkatu 2:n autotallin tulipalossa tuhoutunut kaupunkimittausosaston Ford Taunus Transit -merkkinen henkilöauto sekä mittausryhmien eräs kenttäkalusto päätettiin poistaa kiinteistöviraston irtaimistoluetteloista (yjsto 28.9. 6 826 §).

Käärmetalton pesulahuoneistossa olevat kotalouslautakunnan hallintoon kuuluneet kaksi linkoa ja pesukone päätettiin siirtää kiinteistölautakunnan hallintoon, joka sai myydä ne Pesu Rolly Tvätt Oy -nimiselle yhtiölle 7 000 mk:n kauppahinnasta (21.1. 223 §).

*Eräiden saatavien poistaminen tileistä.* Kaupunginhallitus oikeutti asiamiestoimiston luopumaan poistoluetteloissa n:o 16, 27 ja 29/1964 mainittujen saatavien perimisestä. Saatavien poistamiseksi tileistä kaupunginhallitus myönsi 5 227 mk (4.2. 322 §, 18.3. 764 §, 26.5. 1 485 §).

*Laitureiden hallinto.* Kaupunginhallitus päätti, että kaupungin omistamista laitureista kuuluu kukin sen lautakunnan hallintoon, jonka alainen laitos tai virasto toimintansa toteuttamiseksi tarvitsee laituria ja siten, että meriliikennelaiturit Salmisaaren laituria ja Hanasaaren laiturin ulointa osaa lukuun ottamatta, rannikkoliikennelaiturit ja man-

tereella sijaitsevat saaristoliikennelaiturit, mukaan luettuna Kulosaaren ja Lauttasaaren ko. laiturit, kuuluvat satamalautakunnan hallintoon. Luodon laiturit kuuluu edelleenkin kiinteistölautakunnan hallintoon. Niitä lauta- ja johtokuntia, joiden hallinnossa oli kaupungin omistamia laitureita, kehoitettiin vuosittain merkitsemään talousarvioehdotuksiinsa laiturien korjaamiseen tarvittavat määrärahat (4.11. 2 866 §).

*Kartat.* Yleisjaosto myönsi erinäisillä ehdoilla eräille kustannusosakeyhtiöille, pankkeille, järjestöille ym. oikeuden käyttää kaupungin karttaa julkaisuissaan. Eräät luvat myönnettiin korvauksetta (yjsto 26.1. 5 165 §, 16.3. 5 533, 5 534 §, 30.3. 5 637 §, 13.4. 5 756—5758 §, 27.4. 5 833 §, 4.5. 5 884 §, 8.6. 6 134 §, 7.7. 6 342 §, 24.8. 6 583 §, 7.9. 6 668 §, 6.10. 6 873 §, 7.12. 7 346 §).

*Vainajan muiston kunnioittaminen.* Kiinteistöviraston edesmenneen virastopäällikön Alpo Lipan hautausilaisuudessa päätettiin laskea seppele kaupungin puolesta (yjsto 1.6. 6 060 §).

*Kiinteän omaisuuden hankintaa ja luovutusta koskevat asiat*

*Vuosaaren liittäminen Helsinkiin.* Kaupunginhallitus päätti panna kaupunginvaltuuston 12.5. Vuosaaren liittämisestä kaupunkiin tekemän päätöksen täytäntöön valituksista huolimatta ja puoltaa lääninhallitukselle annettavassa lausunnossaan Vuosaaren liittämistä Helsingin kaupunkiin 1.1.1966 lukien lääninhallituksen lähettämän rajaselityksen mukaisesti sekä muutoin Helsingin maalaiskunnan ja kaupungin edustajien muodostaman neuvottelukunnan 20.4.1965 päivätyn mietinnön mukaisin taloudellisin välinselvityksin seuraavasti:

1) Helsingin kaupunkiin liitettävällä alueella olevat Helsingin maalaiskunnan omistamat kiinteistöt, Vuosaaren kylässä sijaitse-

vaa Männikkö-nimistä tilaa RN:o 5<sup>15</sup> lukuun ottamatta, luovutetaan korvauksetta Helsingin kaupungille.

2) Helsingin kaupungille luovutettavilla tiloilla oleva Helsingin maalaiskunnan omistama irtaimisto, joka kuuluu kiinteistöön, luovutetaan korvauksetta Helsingin kaupungille.

3) Helsingin maalaiskunnan Rannikkopiirin kansakoulua ja Nordsjön kansakoulua varten valtiolta ottamat lainat siirtyvät Helsingin kaupungin vastattaviksi.

4) Liitettävällä alueella olevien kansakoulujen viranhaltijat säilyttävät virkansa kunnallisen jaoituksen muutoksen tapahduttua.

5) Verotuksen osalta noudatetaan kunnallisesta jaoituksesta annetun lain ja verotusta koskevien lakien määräyksiä.

6) Muuta taloudellista välinselvitystä kunnallisen jaoituksen muutoksen yhteydessä ei toimiteta.

Vuosaaren liittämiseksi kaupunkiin tarvittavan rajaselvityksen hankkimista varten yleisjaosto myönsi 700 mk (13.5. 1 340 §, yjsto 9.3. 5 489 §).

Vuosaaren kaupunkiin liittämistä tutkimaan asetetun neuvottelukunnan jäseninä olevat maalaiskunnan edustajat olivat esittäneet erillisten neuvottelujen käymistä yhteistoiminnasta, joka koskisi mm. raakaveden hankintaa, vesijohtoveden toimittamista, jätevesikysymyksen järjestämistä, kaupungin kunnan alueella ja kunnan kaupungin alueella omistamien alueiden vaihtamista ym. Esityksen johdosta kaupunginhallitus päätti kehottaa kaupunginjohtajaa ryhtymään toimenpiteisiin kaupungin ja maalaiskunnan välillä käytyjen erillisten neuvottelujen jatkamiseksi sekä kaupungin ja maalaiskunnan välisen yhteistyön mahdollisuuksien tutkimiseksi neuvotteluissa käsiteltäviin asioihin liittyvien taloudellisten kysymysten ratkaisemista varten (6.5. 1 272 §).

Eräät henkilöt olivat valtioneuvostolle lähettämässään kirjeessä pyytäneet kunnallisen

## 2. Kaupunginhallitus

jaoituksen muuttamisesta annetun lain mukaisten piirikokousten järjestämistä Vuosaa-reen alueen kaupunkiin liittämistä koskevassa asiassa. Sisäasiainministeriö ei ollut katsonut olevan aihetta asettaa erityistä selvitysmiestä. Asia oli ollut lääninhallituksen selvitettävänä (3.6. 1 587 §).

*Töölön sokeritehtaan tontin ja rakennusten luovuttaminen kaupungille.* Kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan tekemään Töölön sokeritehtaan tontin ja rakennusten luovuttamisesta kaupungille jäljempänä olevan sopimuksen Suomen Sokeri Osakeyhtiön kanssa ja purkauttamaan seuraavat luovutettavat rakennukset heti niiden siirryttyä kaupungin hallintaan: a-11, s-8, t-39, s-1, m-13 a-c, s-3, r-2, r-3, m-7-12, t-43-46, a-17, k-1 ja k-2.

### *S o p i m u s*

Helsingin kaupungin, jota alempana kutsutaan kaupungiksi ja Suomen Sokeri Osakeyhtiön kanssa, jota alempana kutsutaan Sokeriksi, välillä on tänään tehty sopimus XIV:n kaupunginosan korttelissa n:o 472 olevan tontin n:o 7 ja sillä olevien rakennusten luovuttamisesta kaupungille. Mainitun tontin, lukuun ottamatta ns. pääkonttorin tonttia, rakennuksineen on Suomen Sokeri myynyt kaupungille 23. päivänä tammikuuta 1963 tehdyllä kauppakirjalla ja vuokrannut sen samana päivänä tehdyllä vuokrasopimuksella joulukuun 31. päivään 1968 saakka. Tämä sopimus katsotaan edellä sanotun vuokrasopimuksen 13. kohdassa mainituksi irtisanomiseksi.

#### *1. Tontin luovutus*

1.1. Sokeri luovuttaa kaupungille tontilla olevan teollisuusraiteen itäpuolella olevat alueet lokakuun 31 päivään 1965 mennessä.

1.2. Tontin pääosa luovutetaan kaupungille alempana kohdassa 1.3. mainituin poikkeuksin noin 31.12.1965 mennessä.

1.3. Sokerilla on oikeus hallita vielä vuoden 1966 puolella sitä osaa tontista joka on tarpeen niiden laitteiden ja mahdollisten rakennusten purkamiseksi, joita ei laaditun aikataulun mukaan vielä vuoden vaihteeseen mennessä ole purettu.

#### *2. Rakennukset*

Alueella olevat rakennukset luovutetaan seuraavasti:

2.1. Radan itäpuolella olevat rakennukset a-11, s-8, t-39, s-1, m-13 a-c sekä r-3 luovutetaan 31.10.1965 mennessä.

2.2. Varsinainen tehdaskompleksi luovutetaan tontin pääosan luovutuksen yhteydessä noin 31.12.1965. Romujen purkaminen ja poissiirtäminen tehtaan eräistä osista saattaa kuitenkin kestää yli edellä mainitun ajan, mistä ei peritä korvausta ennen 30.4.1966.

2.3. Voimalaitos (t-47) luovutetaan 15.4. 1966 mennessä.

2.4. Korjauspaja (k-1 ja k-2) luovutetaan 31.12.1965 mennessä.

2.5. Niin sanottu Porttirakennus (a-17) luovutetaan 30.6.1966 mennessä asukkaista tyhjänä.

2.6. Niin sanottu Piharakennus (a-8) puretaan 28.2.1966 mennessä yhtiön toimesta.

2.7. Autotalli (g-1) jää Sokerin hallintaan korvauksetta 31.12.1968 saakka.

2.8. Kaupungin ja Sokerin välillä 23. p:nä tammik. 1963 tehdyn kauppakirjan ehtojen 7. kohdan mukaisesti eivät alueella olevat sokerisiilo, melassi- ja öljysäiliöt (t-42, t-41 ja t-51) kuulu kauppaan vaan siirtää Sokeri ne pois. Lukuun ottamatta raakasokerisiiloa (t-42) siirretään muut säiliöt pois joulukuun 31. päivään 1965 mennessä. Raakasokerisiilo (t-42) siirretään pois maaliskuun 15. päivään 1966 mennessä.

2.9. Portinvartijan rakennus (t-40) puretaan yhtiön toimesta 31.3.1966 mennessä.

2.10. Sokeri siirtää autovaa'an (t-46) pois kuukauden kuluttua sen jälkeen kun romujen myynti tehtaalta on päättynyt.

2.11. Sokerilla on oikeus korvauksetta pitää kaupungille luovutettavalla alueella tontin eteläreunaan rakennettua autokatosta niin kauan kuin sen vieressä oleva aita on purkamatta, kuitenkin enintään 31.12.1968 saakka.

2.12. Osapuolet ovat yksimielisiä siitä, ettei alueen ympärillä olevaa aitaa voida purkaa ennen kuin kaikki Sokerin rakennukset lukuunottamatta kohdassa 2.7. mainittua autotallia on tyhjennetty ja koko alue luovutettu kaupungille.

### 3. Rakennusten kunto

Osapuolet toteavat asiasta aikaisemmin sovitun seuraavaa:

3.1. Edellä mainitun kauppakirjan 7. kohdassa todetaan, että rakennukset luovutetaan siinä kunnossa, missä ne ovat koneiden purkamisen ja poissiirtämisen jälkeen. Tämä merkitsee sitä, ettei Sokerilla ole rakennusten kuntoonpanovelvollisuutta huolimatta siitä, että tehdasrakennuksessa ja muuallakin on aukkoja lattiassa ja seinissä.

Siinä tapauksessa, että Sokeri purkaessaan koneistoja tekee reikiä sellaisten rakennusten ulkoseiniin ja vesikattoihin, jotka kaupunki aikoo säilyttää, sitoutuu Sokeri korjaamaan ne ennalleen.

Sokeri ilmoittaa, että se tulee tehdyn kaupapasopimuksen mukaisesti purkamaan ja siirtämään pois voimalaitoksen kattilan joten alueelle ei jää lämmön lähdettä, minkä lisäksi prosessilämmöllä lämmitetyt huonetilat jäävät vaille lämmityslaitteita.

### 4. Vastuun siirtäminen

4.1. Alueen ja rakennusten hoitovastuu siirtyy luovutusjärjestyksessä kaupungille.

4.2. Tässä sopimuksessa mainittujen rakennusten vakuutusvelvollisuus siirtyy kaupungille kunkin rakennuksen osalta sen tultua luovutetuksi.

4.3. Alueen vartiointivelvollisuus siirtyy kaupungille 1.1.1966. Kaupunki ei kuiten-

kaan vastaa myyjän alueella olevalle omaisuudelle mahdollisesti aiheutettavasta vahingosta.

### 5. Vuokranmaksu

5.1. Kaupungin ja Sokerin välillä 23.1.1963 mainitussa vuokrasopimuksessa määrätty vuokranmaksu päättyy 31.12.1965.

5.2. Koska Sokeri luopuu vuokrasopimuksen antamista eduista kolme vuotta ennen määräaikaa, ei autotalleista, autokatoksesta ynnä muista toistaiseksi Sokerin hallintaan jäävistä rakennuksista ja alueosista 31.12.1965 jälkeen suoriteta vuokraa kaupungille 31.12.1968 saakka.

### 6. Pihatalon ja Porttirakennuksen purkaminen

6.1. Koska piharakennus (a-8) ja portinvartijan rakennus (t-40) jäävät osittain Sokerin ja osittain kaupungin alueelle, suostuu Sokeri kaupungin esittämien toivomusten mukaisesti purkamaan ne saaden tämän johdosta pitää purkamisjätteet.

6.2. Kaupunki puolestaan purkaa edellä mainituin ehdoin Porttirakennuksen (a-17), joka jää Mannerheimintien levennyssuunnitelman alle.

### 7. Rautatie

7.1. Sokerin omistaman teollisuusraiteen alue luovutetaan kaupungille sen jälkeen kun sokerisiilo (t-42) ja voimalaitos (t-47) on purettu.

7.2. Siinä tapauksessa, ettei Sokeri kaupungin kanssa erikseen tehtävän sopimuksen perusteella luovuta teollisuusraidetta kolmannelle henkilölle, sitoutuu se poistamaan raiteet ja ratapolkyt 31.5.1966 mennessä sekä tasaamaan ratavallin. Ilmoitus mahdollisesta vuokraamisesta on tehtävä Sokerille 28.2.1966 mennessä.

### 8. Kaukolämmitys

Kaupunki suostuu siihen, että Sokerin pääkonttoria varten tarvittava kaukolämmitys-

## 2. Kaupunginhallitus

johto saadaan vetää kaupungin hallintaan jäävän alueen läpi kiinteistölautakunnan hyväksymällä tavalla.

### 9. Sähkö

9.1. Sokeri jättää voimalaitosrakennukseen (t-47) oheisessa liitteessä punaisella merkityt laitteet.

9.2. Pääkonttorin sähkön saannista sovitaan erikseen.

### 10. Radioasema

Sokeri ilmoittaa, että rakennuksessa u sijaitsee Yleisradion radioasema, joka käyttää savupiippua t-48 antennimastona. Sopimus Yleisradion kanssa on irtisanottu 6.7.1964 päivätyllä kirjeellä. Yleisradion taholta on ilmoitettu, että se haluaisi uusia sopimuksen 1.1.1966 alkavaksi.

### 11. Muut kysymykset

Muilta osin sovelletaan rakennuksia luovutettaessa edellä mainitun kauppakirjan ja vuokrasopimuksen määräyksiä samoin kuin niitä sopimuksia, jotka on tehty kaupungin ja Sokerin välisissä neuvotteluissa 1.2.1963, 9.4.1963 ja 9.2.1963—4.3.1963.

### 12. Ylivoimainen este

Siinä tapauksessa, että Töölön tehtaan siirtyminen Porkkalaan lakon, tulipalon tai muun ylivoimaisen esteen johdosta lykkääntyy, lykkääntyvät tässä sopimuksessa mainitut määräajat vastaavasti (12.8. 2 059 §).

*Kiinteistöjen ostot.* Kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan ostamaan rasiuksista vapaina ent. poliisikonst. Kaarlo Latvalta Asunto-oy Böhlenkatu 4 -nimisen yhtiön osakkeet n:o 3, 4, 6, 8, 11 ja 12 sekä hänen vaimoltaan Aliina Latvalta saman yhtiön osakkeet n:o 9 ja 10 yht. 10 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sillä ehdolla, että myyjät luovuttavat ko. talossa hallitsemansa 5 huonetta ja 3 keittiötä käsit-

tävät huonetilat kaupungin hallintaan 1.1. 1966 lukien. Kauppahinnan ja leimaveron maksamista varten myönnettiin 10 120 mk (11.11. 2 929 §).

Mannerheimin Lastensuojeluliiton Helsingin osastolta päätettiin ostaa Helsingin kaupungin Rakennusosakeyhtiö 4 -nimisen yhtiön osakkeet n:o 2485—2579 (Mäkelänkatu 45). Talossa on ylläpidetty Sofie Mannerheim -kotia yksinäisille äideille ja heidän lapsilleen. Osakkeet eivät oikeuta minkään määrätyn huoneiston hallintaan, vaan vastaa yksi osake 1 m<sup>2</sup>:n lattiapinta-alaa. Osakkeiden kauppahinnan ja kaupasta maksettavan leimaveron suorittamista varten myönnettiin 40 378 mk (25.2. 577 §).

Kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan merkitsemään Tehdaskiinteistö Oy Kisällitalo -nimisessä yhtiössä 8 lisäosaketta, jotka yhdessä aikaisemmin merkittyjen 352 osakkeen kanssa oikeuttavat yhtiön omistaman, 1 798 m<sup>2</sup> hyötypinta-alaa käsittävän koko III kerroksen hallintaan merkintäsitoumusluonnoksen mukaisilla ehdoilla. Mainittujen lisäosakkeiden osakepääoman ja kaupungin omistamien osakkeiden osakepääoma- ja lainarahasto-osuuden korkojen sekä indeksikorotusten maksamista varten kaupunginhallitus myönsi yht. 63 530 mk (17.6. 1 752 §, 18.11. 2 990 §).

Hra Vilho Isotalolta päätettiin ostaa alue-  
lääkäriin yhteisvastaanottoa varten Vanhojen Automiesten asunto-osakeyhtiö -nimisen yhtiön osakkeet n:o 732—796, mitkä oikeuttavat talon Harjukatu 7 — Aleksis Kiven katu 10 b III kerroksessa sijaitsevan 3 huoneen ja keittiön hallintaan, seuraavilla ehdoilla: kauppahinta 64 000 mk suoritetaan, kun huoneisto on tyhjänä luovutettu kaupungin hallintaan ja kun osakekirja on annettu kaupungin haltuun, joiden tulee tapahtua kauppakirjassa määrättyinä, myyjän kanssa sovittuna aikana. Osakkeiden omistusoikeus siirtyy kaupungille heti. Myyjä vastaa yhtiövästikkeen suorittamisesta, joka on erääntynyt maksettavaksi ennen huoneiston luovuttamista kau-

puhelin hallintaan. Myyjä vastaa siitä, ettei osakkeita eikä huoneistoa rasita mitkään sitoumukset eivätkä velvoitteet. Leimaveron suorittaa ostaja. Kauppahinnan ja leimaveron suorittamista varten kaupunginhallitus myönsi 64 768 mk (17.6. 1 769 §).

Vuosaaren kerhokeskusta varten päätettiin ostaa 5 540 kpl Vuosaaren Liikekeskus Oy:n osakkeita eli n:ot 79521—84820 ja 88161—88400, jotka oikeuttavat hallitsemaan talossa Mustasaarentie 2 II kerroksessa sijaitsevia toimistohuoneistoja n:o 12—15 ja arkistohuoneita n:o 19—20, yhteispinta-alaltaan käytäväosuuksineen 277 m<sup>2</sup>, johon kuuluu lisäksi yksinoikeus kahteen WC-huoneeseen pesuhuoneineen. Osakkeet ostetaan Osakkeiden Myynti Oy Väinölältä 218 830 mk:n kauppahinnasta seuraavilla ehdoilla:

1) Sanotusta kauppahinnasta Vuosaaren Liikekeskus Oy antaa kaupungille 78 391 mk:n lainan ja sille maksettavan vuotuisen 8 %:n koron osalta irtisanomisen varassa olevan velkakirjan.

2) Kaupunki maksaa lisäksi osakeanti-, rakennusrahasto- ja osakkeiden siirtoleimaverona 3.2 % kauppahinnasta eli 7 002 mk.

3) Kauppahinta maksetaan käteisellä kaupantekotilaisuudessa, jolloin osakekirjat luovutetaan kaupungille.

4) Yhtiön yhtiöjärjestys muutetaan siten, että yhtiövästikkeen perustana oleva jyvitys siitä ilmenee ja että yhtiökokous vahvistaa yhtiön talousarvion sekä määrää siinä yhteydessä yhtiövästikkeen niin, että se on samansuuruinen kutakin yhtiön osaketta kohti.

5) Myyjä esittää ennen kauppahinnan maksamista edellä sanotuin tavoin muutetun ja vahvistetun yhtiöjärjestyksen tai muutoin luotettavasti osoittaa, että yhtiöjärjestys sanotulla tavoin muutetaan.

6) Myyjä vastaa yhtiövästikkeistä kaupantekohetkeen saakka.

7) Huoneistot luovutetaan kaupungille siinä kunnossa kuin ne nyt ovat. Valaisimet eivät kuulu kauppahintaan.

8) Kaupunki on oikeutettu tekemään toi-

misto- ja arkistohuoneisiin sellaiset muutokset, että kaupungin hallintaan II kerroksessa tuleva käytäväosuus erotetaan väliseinällä omaksi tilaksi ja että arkistohuoneeseen tehdään keittokomero.

Samalla kaupunginhallitus päätti myöntää 218 830 mk sanottujen osakkeiden kauppahinnan siihen sisältyvine osakkaiden yhtiölle annettavine irtisanomisen varassa olevine lainoineen maksamiseksi ja 7 002 mk ao. leimaverojen maksamista varten. Huoneiston muuttamista varten kerhokeskukseksi myönnettiin 3 000 mk. Asiamiestoimistoa kehoitettiin yhteistoiminnassa kiinteistöviraston kanssa kiireellisesti laatimaan yksityiskohtaiset, myyjän hyväksymät ehdotukset kauppa kirjaksi ja yhtiöjärjestyksen muuttamiseksi (2.12. 3 172 §).

Vielä päätettiin kaupungille ostaa seuraavat vuokra-alueilla olevat rakennukset erinäisillä ehdoilla:

Pasilasta: autonasentaja Valter Karhulta ja hänen vaimoltaan Veera Karhulta korttelin n:o 566 tontilla n:o 9 olevat rakennukset ja rakennelmat 40 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (20.5. 1 412 §); ekon. Nils Majanderilta em. korttelin tontilla n:o 21 olevat rakennukset 3 800 mk:n suuruudesta käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (16.12. 3 275 §); varat. Kaarlo Aalloilta korttelin n:o 565 tontilla n:o 4 olevat rakennukset 12 000 mk:n suuruudesta käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (30.9. 2 539 §); em. korttelin tontilla n:o 10 olevat rakennukset rva Irma Rydéniltä ym. 15 000 mk:n suuruudesta käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (24.6. 1 837 §); rva Martta Palmulta korttelin n:o 568 tontilla n:o 4 olevat rakennukset 15 000 mk:n suuruudesta kauppahinnasta (16.12. 3 278 §); dipl.ekon. Tor Faleniukselta ym. korttelin n:o 571 tontilla n:o 24 olevat rakennukset 4 000 mk:n suuruudesta kauppahinnasta (9.9. 2 340 §);

Vallilasta: vaatturi Harry Hakopäältä ym. korttelin n:o 547 ent. tonteilla n:o 4 ja 6 olevat rakennukset 27 000 mk:n käteisellä suori-

## 2. Kaupunginhallitus

tettavasta kauppahinnasta (1.4. 908 §); rva Matilda Peltoselta korttelin n:o 531 asuntontontilla n:o 23 olevat rakennukset 8 000 mk:n kauppahinnasta (23.9. 2 472 §); joht. Tauno Mäkelältä ym. korttelin n:o 531 asuntontontilla n:o 43 olevat rakennukset 40 000 mk:n suuruisesta kauppahinnasta (23.12. 3 356 §);

Toukolasta: talonomist. Erik Weckströmiltä korttelin n:o 914 tonteilla n:o 4a ja 4b olevat rakennukset 7 500 mk:n suuruisesta kauppahinnasta (16.9. 2 406 §);

Lauttasaaresta: autonkulj. Edil Rosenqvistiltä huvila-alue n:o 1-nimisellä vuokra-alueella olevat rakennukset 1 000 mk:n kauppahinnasta (25.2. 580 §);

Herttoniemestä Fastholman asuntoalueelta: hra Eero Savolaiselta vuokra-alueella n:o 75 olevat rakennukset ja rakennelmat 20 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (11.3. 703 §), opisk. Irma Jeskaselta ym. vuokra-alueella n:o 73 olevat rakennukset ja rakennelmat 15 000 mk:n suuruisesta kauppahinnasta (1.4. 913 §).

Torpparinmäen huoltoaseman vuokraoikeus ja alueella olevien rakennusten ostaminen, ks. s. 203.

Kirvesmies Kaarlo Lehtoselta v. 1964 ostetun 17. kaupunginosan korttelin n:o 566 tontilla n:o 17 olevien rakennusten kauppahinnan loppuosan maksamista varten myönnettiin 3 000 mk (19.8. 2 095 §, yjsto 13.7. 6 377 §).

Kaupunginvaltuusto oli v. 1960 oikeuttanut kiinteistölautakunnan ostamaan rva Astrid Wickmanilta rasituksista vapaana Bengts-nimisen tilan RN:o 3<sup>43</sup> Suutarilan kylästä 220 000 vmk:n kauppahinnasta sillä ehdolla, ettei kauppaan sisältynyt kahta omakotitontiksi suunniteltua, yht. n. 6 480 m<sup>2</sup>:n suuruista maa-alueetta. Myyjän kuoltua olivat hänen perillisensä pyytäneet kaupan oikaisemista, koska siihen oli sisällytetty 2 880 m<sup>2</sup>:n suuruinen alue, josta ei ollut maksettu kauppahintaa. Kiinteistölautakunta oli päättänyt, ettei anomus antanut aihetta toimenpiteisiin, koska ko. alue alustavien asemakaavasuunni-

telmien mukaan oli puisto- ja katualuetta ja laaditussa lohkomissuunnitelmassa varattu tietarkeoituksiin. Näin ollen kaupungilla rakennuslain 71 §:n 1 mom:n mukaan oli oikeus saada alue korvauksetta omistukseensa asemakaavan vahvistamisen jälkeen. Edesmenneen rva Wickmanin veli Karl Norosuo oli valittanut ko. päätöksestä kaupunginhallitukselle, joka hylkäsi valituksen. Sen jälkeen Norosuo oli vedonnut asiassa eduskunnan oikeusasiamieheen, jolle kaupunginhallitus päätti antaa kiinteistölautakunnan lausunnon mukaisen selityksen. Kauppakirjaan oli tilan nimeksi ilmoitettu Bengts, joka myöhemmin oli todettu virheelliseksi ja korjattu Ranta-Lepolaksi (5.8. 1 991 §, 1 992 §).

Kaupunginhallitus päätti muuttaa 17. kaupunginosan korttelin n:o 573 vuokratontilla n:o 32 sijaitsevien rakennusten ostamisesta 31.12.1964 tekemäänsä päätöstä siten, että ko. tontti ja sillä olevat rakennukset siirtyvät kaupungin hallintaan kaupantekopäivästä lukien. Rakennuksista saatavat vuokrat kuuluvat kaupungille kaupantekopäivää seuraavan kuukauden alusta. Kaupungille ennen kaupantekopäivää seuraavan kuukauden 1. päivää perityt vuokrat päätettiin palauttaa Signe Kuusiston kuolinpesän osakkaille (7.10. 2 596 §).

Seppä Aaron Aholle ja hänen vaimolleen Ester Aholle päätettiin suorittaa 235 mk:n korvaus siitä vuokratulojen menetyksestä, joka heille oli aiheutunut siitä, että heidän kaupungille myymällään Malmin kylän Lindåkra-nimisellä tilalla RN:o 1<sup>28</sup> asuneille vuokralaisille oli kaupungin toimesta osoitettu asunnot ennen tilan kauppaehtoien mukaista kaupungin hallintaan siirtymisajankohtaa. Korvaus myönnettiin sillä ehdolla, ettei asianomaisilla olisi asiassa enempiä vaatimuksia (yjsto 6.4. 5 698 §).

Rautatiehallitukselle päätettiin ilmoittaa, ettei kaupunki käytä valtioneuvoston oikeudesta luovuttaa toisen omaksi valtion erinäistä maaomaisuutta 27.7.1922 annetussa laissa tarkoitettua etuoikeuttaan rautatiehal-

lituksen luovuttaessa 39. kaupunginosan korttelin n:o 39134 tonttiin n:o 13 sisältyvän n. 1 075.3 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen autoilija Lauri Iijalle sekä tonttiin n:o 14 sisältyvän alueen lämmitt. Reino Korvajärvelle (1.4. 912 §, 23.12. 3 349 §).

Kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautekunnan

1) ottamaan vastaan J. Tallbergin perikunnalta korvauksetta korttelin n:o 31002 tontin n:o 1 itäpuolella olevat rakennukset,

2) ottamaan vastaan Unioni Naisasialiitto Suomessa -nimiseltä yhdistykseltä korvauksetta korttelin n:o 31102 tontin n:o 1 kohdalla osittain kaupungin omistamalla katualueella olevan vajarakennuksen sillä ehdolla, että rakennus luovutetaan kaupungin hallintaan 1.4.1965,

3) ostamaan rva Elisabeth Carlstedtilta ym. kolme asuinrakennusta ja liiterin Särkiniementie 18:n ja 20:n väliseltä puistoalueelta 4 000 mk:n suuruudesta käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sillä ehdolla, että rakennukset siirtyvät kaupungin hallintaan 1.2.1965,

4) ostamaan Erkki ja Lyyli Haimilalta asuin-, talous- ja saunarakennuksen korttelin n:o 31124 tontin n:o 1 länsipuolelta 6 000 mk:n suuruudesta kauppahinnasta erinäisillä ehdoilla,

5) purkamaan ostetut rakennukset heti, kun ne tulevat kaupungin hallintaan.

Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa asunnonjakotoimikuntaa osoittamaan rva Carlstedtin ym. myymissä rakennuksissa asuville neljälle vuokralaiselle sekä herra ja rouva Haimilalle kaupungin vuokra-asunnot. Asiamiestoimistoa kehoitettiin ryhtymään toimenpiteisiin toim.joht. Matti Simolan omistamien korttelin n:o 31002 tontin n:o 2 itäpuolella kaupungin omistamalla puistoalueella olevien rakennusten ja aidan poistamiseksi sekä yht. 400 mk:n korvauksen perimiseksi rakennusten pitämisestä kaupungin maalla v. 1963—1964. Kauppahintojen maksamista

varten kaupunginhallitus myönsi 10 000 mk. Lisäksi kaupunginhallitus päätti, ettei seuraavien rakennusten sijainti kaupungin maalla toistaiseksi antanut aiheutta toimenpiteisiin: Unioni Naisasialiitto Suomessa -nimisen yhdistyksen omistaman asuinrakennuksen sijainti osittain Tiirasaarentiellä, Suomen Punaisen Ristin omistaman rakennuksen sijainti Kauppaneuvoksentiellä, J. Tallbergin perikunnan omistaman rakennuksen sijainti Lauttasaarentiellä ja A. V. Brunströmin perikunnan omistamien rakennusten sijainti Nahkahousuntien päässä olevalla puistoalueella (14.1. 112 §, 20.5. 1 419 §).

Suomen Väri- ja Vernissatehdas Oy:ltä päätettiin korvauksetta ottaa vastaan 20. kaupunginosan korttelin n:o 788 tontilla n:o 1 oleva varastorakennus mm. sillä ehdolla, että yhtiöllä on etuoikeus vuokrakauden päätyttyä vuokrata kaupungin määräämää käypää vuokraa vastaan osa varastorakennuksesta eli talonmiehen asunto, autokorjaamo ja n. 100—200 m<sup>2</sup> varastotilaa siinä tapauksessa, ettei kaupunki tarvitse tiloja omiin tarkoituksiinsa ja että yhtiö vapautetaan tontin vuokramaksun suorittamisesta 1.5. lukien, jolloin rakennus siirtyy kaupungin omistukseen (13.5. 1 333 §).

*Pakkolunastukset.* Kaupunginhallitus päätti hakea lääninhallitukselta rakennuslain 50 §:n mukaista pakkolunastuksen toimeenpanoa, jossa lunastetaan kaupungille Botby Sandtag -niminen tila RN:o 2<sup>404</sup> Vartiokylän kylässä. Samalla päätettiin lääninhallitukselta pyytää kiireellistä ko. lain 68 §:n 3 mom:n mukaista alueen haltuunotto- ja töiden aloittamislupaa ennen pakkolunastuksen loppuun saattamista. Maistraatilta päätettiin hakea kaavoitusalueiden jakolain 5 luvun mukaista yleisen alueen mittaustoimitusta, jossa Myllypuron asemakaavassa urheilualueeksi merkitty alue muodostettaisiin yleiseksi alueeksi (13.5. 1 334 §).

Edelleen päätettiin lääninhallitukselta anoa sellaisen pakkolunastuksen toimeenpanoa, jossa kaupungille lunastetaan seuraavat Mar-

## 2. Kaupunginhallitus

janiemen asemakaavassa urheilualueeksi merkityt tilat tai niiden osat:

1) varat. Väinö Vuorenkosken, Einari Stålhandsken perikunnan ja prof. Tuomas Tuomolan omistama Rajakallion tila RN:o 2<sup>187</sup>,

2) Einar Stålhandsken perikunnan omistama tila RT 3-4-5 RN:o 2<sup>190</sup>,

3) August Tolosen perikunnan omistama tila RT 7 RN:o 2<sup>191</sup>,

4) prof. Tuomas Tuomolan omistama tila RT 6 RN:o 2<sup>192</sup>,

5) urakoits. Paavo Koljosen omistama tila RT 8-9 RN:o 2<sup>193</sup>,

6) Veelu Oy:n omistama tila RT 10 RN:o 2<sup>194</sup> ja

7) Oy Marjaniemen Huvilayhdyskunta — Ab Marudd Villasamhälle -nimisen yhtiön omistama Rajarannan tila RN:o 2<sup>681</sup>.

Marjaniemen Kiinteistönomistajat yhdistyksen kirjelmä, joka koski kaupungin taholta esitettyä suunnitelmaa Marjaniemen uimaranta-alueen laajentamiseksi, päätettiin lähettää urheilu- ja ulkoilulautakunnan tiedoksi (14.1. 133 §).

Kaupunginhallitus päätti, että kaupunginvaltuuston 13.1. tekemä päätös Pakilassa sijaitsevan, pakkolunastettavan puistoalueen ostamisesta saatiin mahdollisista valituksista huolimatta panna täytäntöön. Samalla kaupunginhallitus päätti palauttaa asiakirjoineen lääninhallituksen antaman välipäätöksen n:o D 1772/20982/D.73/61 Hel/25.9.1964 sekä ilmoittaa kaupunginvaltuuston tekemästä ostopäätöksestä ja esittää, ettei ko. pakkolunastusanomus antaisi aiheita enempään toimenpiteisiin (14.1. 115 §).

Tasavallan presidentin kanslialle päätettiin esittää, ettei kansalaiskoulun op. Signe Julkusen kirje kanslialle antaisi aiheita toimenpiteisiin. Asia koski Julkusen Malmilla omistamasta palstasta kaupungille korvauksetta otettua aluetta (30.9. 2 537 §).

Valtion käyttöön päätettiin luovuttaa Lahden moottoritien pohjoispuolelle paaluvälille 9+00—9+60 suunnitellun painopenkereen

rakentamiseksi tarvittava maa-alue mainitun moottoritien rakentamista varten (4.11. 2 874 §).

Tie- ja vesirakennushallitus oli pyytänyt lääninhallitusta ryhtymään toimenpiteisiin Koskelantien ja Viikin välillä sijaitsevien tiealueiden pakkolunastamiseksi valtiolle Lahden moottoritien rakentamista varten. Lääninhallitus oli pyytänyt kaupunginhallituksen lausuntoa asiasta. Valtion ja kaupungin kesken ko. tien rakentamisesta tehdyn sopimuksen mukaan kaupunki oli sitoutunut luovuttamaan valtiolle ne liikennealueet, jotka kaupunki omistaa tai mainitun sopimuksen perusteella lunastaa käytettäväksi tieoikeuden perusteella. Näin ollen tiealueiden lunastaminen omistusoikeuksin valtiolle kaupungin omistamien maiden osalta olisi vastoin tehtyä sopimusta. Rakennettavan tien pituudesta vain 6 % tulisi sijaitsemaan yksityisen omistamalla maalla. Kun kaupunki on sitoutunut kustantamaan tiesuunnitelman toteuttamiseen liittyvät lunastukset ja tielain 9 §:n mukaiset korvaukset, olisi kaupungin kannalta edullisempaa käsitellä lunastuskysymys tielain mukaisessa tietoiimituksessa. Lääninhallitukselle annettavassa lausunnossaan kaupunginhallitus päätti ilmoittaa katsovansa, ettei hakemuksessa ollut esitetty mitään sellaista tielain 32 §:ssä tarkoitettua erityistä syytä, minkä perusteella oikeus pakkolunastamiseen omistusoikeuksin olisi myönnettävä, joten asia olisi käsiteltävä tielain edellyttämällä tavalla tietoiimituksessa (30.9. 2 560 §).

Kaupunginhallitus päätti tyytyä pakkolunastuslautakunnan päätökseen, joka koski Vihdin kunnan Salmen ja Tervalammen kylissä olevien kaupungin omistamien tilojen kautta kulkevaa voimansiirtojohtoa varten tarvittavien alueiden pakkolunastuksesta maksettavia korvauksia (11.11. 2 928 §).

Rahatoimistoa kehoitettiin suorittamaan Uudenmaan lääninkonttorille 29 805 mk kaupungin osuutena korkeimman oikeuden päätöksellä n:o 2399/30.9.1963 ja 56 851 mk korkeimman oikeuden päätöksellä n:o 2400/

30.9.1963 vahvistetuista, Helsingin-Vihdin maantietä varten pakkolunastetun alueen pakkolunastuskorvausten lisäkorvauksista korkoineen (26.5. 1 504, 1 505 §).

Lisäksi päätettiin Helsingin maalaiskunnalle suorittaa 26 093 mk kaupungin osuutena em. maantien pakkolunastuskorvauksista ja tiealueen erottamiskustannuksista (26.5. 1 507 §). Maalaiskunta oli sittemmin 2.9. päivätyssä hakemuksessaan pyytänyt lääninhallitukselta, että kaupunki velvoitettaisiin suorittamaan kunnalle em. summa 5 %:n korkoineen v:n 1963 alusta lukien. Kun rahamäärä jo 3.6. oli suoritettu Helsingin maalaiskunnalle, esitettiin lääninhallitukselle, että velkomus hylättäisiin aiheettomana (30.9. 2 545 §).

Helsingin-Nurmijärven maantietä varten pakkolunastettujen alueiden kaupungin osuuden korvaamiseksi päätettiin lääninkonttorille suorittaa 19 202 mk ja 6 %:n korko sille ajalta 2.6.1955—2.9.1956 eli yhteensä 20 643 mk (26.5. 1 506 §).

Yleisjaosto päätti myöntää 34 mk Lennart Nymanin ja Johan Juslinin perikuntien lukuun lääninkonttoriin tehtyjen talletusten loppuosan suorittamista varten (yjsto 2.3. 5 421 §).

Svensk Förening i Äggelby -niminen yhdistys oikeutettiin nostamaan lääninhallituksen 6.2.1964 pakkolunastusasiassa n:o 789 yhdistykselle määräämä korvaus korkoineen, eli yht. 1 087 mk (yjsto 16.3. 5 524 §).

Tonttiosaston pääll. Kalevi Korhonen valittiin jäseneksi siihen pakkolunastuslautakuntaan, jonka tuli antaa lausunto korvauksista ym. seikoista, jotka koskivat Tarvontien ja sen tieliittymien rakentamista varten tarvittavien alueiden tai niiden käyttöoikeuden pakkolunastamista. Asiamiestoimisto määrättiin huolehtimaan kaupungin edustamisesta em. pakkolunastuslautakunnan kokouksissa (yjsto 16.3. 5 531 §).

Merkittiin tiedoksi, että lääninhallitus oli julistanut loppuun saatetuksi sen pakkolunastuksen, joka koski Asunto-oy Malmivuo-

relta ja Asunto-oy Franzeninkatu 20:ltä pakkolunastettujen alueiden luovuttamista (18.3. 799 §).

Merkittiin tiedoksi lääninhallituksen päätös lunastustoimikunnan asettamisesta Helsingin kaupunkiin vuosiksi 1965—1967. Kaupungin edustajaksi valittiin toimikuntaan dipl.ins. Kalevi Korhonen, varalle dipl.ins. Kurt Schreiber (14.1. 107 §).

Eräiden pakkolunastustoimitusten aiheuttamia kuluja varten myönnettiin yht. 2 478 mk (yjsto 26.1. 5 166 §, 11.5. 5 917 §, 16.11. 7 193 §).

*Pakkohuutokauppakulujen suorittaminen.* Espoon piirin nimismiehelle päätettiin suorittaa 700 mk Espoon kauppalan Stensvikin kylässä sijaitsevan K.7.T.5. RN:o 3<sup>114</sup> -nimisen, Nils Lindholmin omistaman tilan 13.7. ulosmitatun osan pakkohuutokaupalla myymisestä aiheutuneiden kulujen suorittamista varten (yjsto 7.9. 6 669 §).

*Aluevaihdot.* Helsingin yliopistollisen keskussairaalaaliiton kanssa päätettiin tehdä 15. kaupunginosan korttelin n:o 526 tontin n:o 1 n. 50.4 m<sup>2</sup>:n suuruista aluetta ja saman suuruista yleistä aluetta koskeva aluevaihto sellaisella ehdolla, että kaupunki suorittaa vaihdosta aiheutuvat kaikki kustannukset (4.2. 330 §).

Aktiebolaget M. G. Stenius oli v. 1921 luovuttanut Huopalahden seurakunnalle yhden markan kauppahinnasta Etelä-Haagan korttelin n:o 29042 tontin n:o 2 yksinomaan kirkon ja muitten seurakunnalle tarpeellisten rakennusten paikaksi. Yhtiö oli purettu v. 1938 ja sen osakkeet olivat oston kautta siirtyneet kaupungille, joten kaupunkia voitiin pitää myyjän oikeudenomistajana. Tämän vuoksi Helsingin suomalaisten ja ruotsalaisten ev. luterilaisten seurakuntien kirkkohallintokunta oli tiedustellut, olisiko kaupunginhallituksella mitään sanotun tontin vaihtamista vastaan. Lähinnä tuli kysymykseen vaihto valtion Etelä-Haagan korttelissa n:o 29025 omistamaan tonttiin n:o 8 (Kauppalankuja 9), joka sijaitti Huopalahden kirkkotontin vie-

## 2. Kaupunginhallitus

ressä. Tontti olisi tarpeellinen uuden kirkon rakentamista varten, koska entinen tontti oli liian pieni. Kiinteistölautakunta katsoi, että lähtökohtana oli edelleenkin pidettävä lahjoituskirjan määräyksiä. Vaihtoon voitiin kaupungin puolesta suostua, kuitenkin sillä ehdolla että alkuperäisen kauppakirjan ehtoja sovellettaisiin vaihdettavaan tonttiin. Mikäli ehtoja rikottaisiin, olisi kirkkohallintokunta velvollinen vaadittaessa suorittamaan kaupungille vahingonkorvauksena tontin käyvän hinnan. Kaupunginhallitus päätti antaa kirkkohallintokunnalle kiinteistölautakunnan lausunnon mukaisen ilmoituksen. Lautakuntaa kehoitettiin tekemään kirkkohallintokunnan kanssa tontin vaihtamista koskeva sopimus (18.2. 503 §).

Kaupunki oli v. 1964 suorittanut Vakuutusosakeyhtiö Pohjolan kanssa aluevaihdon, jossa kaupunki oli saanut mm. Asunto Oy Pengertalo 32 ja Asunto Oy Aleksis Kivenkatu 40 nimisten yhtiöiden koko osakekannat. Osakkeista menevän leimaveron maksamista varten kaupunginhallitus myönsi 12 893 mk (11.2. 411 §).

Kaupungin ja Keskinäisen Henkivakuutusyhtiön Suomen kesken oli v. 1964 suoritettu aluevaihto, jossa kaupunki luovutti erään Vesala-Kontulan alueella olevan tontin ja sai puolestaan mm. 51 560 kpl Helsingin Kansanasunnot Oy:n osakkeita. Näiden vaihtoarvoksi oli laskettu 360 920 mk, mistä kaupunki suoritti leimaveron. Myöhemmin kävi ilmi, että kaupungin saamien osakkeiden vaihtoarvoksi oli sovittu 695 740 mk, jota summaa oli pidettävä leimaverolain 55 §:n 1 mom:n 2 kohdassa tarkoitettuna vaihtoarvona. Vaihtoarvon muuttumisesta aiheutuneen siirtoleimaveron lisän maksamista varten kaupunginhallitus myönsi 4 017 mk (1.7. 1 900 §).

Kaupunginhallitus päätti, että hitsaaja Ossi Laine saisi asua aluevaihdoissa kaupungin omistukseen siirtyneellä tilalla Bj<sup>4</sup> 58 RN:o 4<sup>321</sup> vuokravapaasti 1.1.—31.12.1966 välisen ajan sillä ehdolla, että hän muuton

jälkeen poistaa tilalla olevan rautatievaunun ja siistii alueen (11.11. 2 942 §).

*Eräiden rakennuspiirustusten hyväksyminen.* Kaupunginhallitus päätti hyväksyä seuraavat piirustukset: arkkite. Heikki Castrénin laatimat 2. kaupunginosan korttelin n:o 96 tonteille n:o 1, 4 ja 5 rakennettavien liiketalojen pääpiirustukset (11.3. 705 §); Arkkitehtitoimisto Aarno Ruusuvuoren laatimat talon Unioninkatu 28 kellarin muutoksen 2. ja 3.5. 1965 päivätyt pääpiirustukset (17.6. 1 766 §); arkkite. Einari Teräsvirran laatimat 15. kaupunginosan korttelin n:o 520 tontille n:o 2 rakennettavan järjestö- ja konttoritalon piirustukset (16.9. 2 404 §); Arkkitehtitoimisto Eino Tuompon laatimat Suomen Pelastusarmeijan säätön 22. kaupunginosan korttelin n:o 541 tontille n:o 1 rakennettavan yksinäisten miesten asuintalon ja suojakodin pääpiirustukset sekä 950 000 mk:aan päättyvän kustannusarvion (11.11. 2 937 §); arkkitehtien Marja ja Keijo Petäjän laatimat Helsingin Yhtenäiskoulun ja Käpylän Iltaoppikoulun yhteisen koulurakennuksen II rakennusvaiheen pääpiirustukset ja työselityksen 1.098 mmk:aan päättyvine kustannusarvioineen sekä ko. koulurakennuksen II rakennusvaiheen muutospiirustukset (3.6. 1 561 §, yjsto 16.7. 6 403 §); arkkitehtien Mirja ja Jukka Similän laatimat Etelä-Kaarelan yhteiskoulun uudisrakennuksen pääpiirustukset sekä 2.7 mmk:n suuruisen kustannusarvion (11.2. 409 §); Arkkitehtuuritoimisto Osmo Lapon laatimat Kulosaaren Yhteiskoulun osakeyhtiön lisärakennuksen pääpiirustukset, työselityksen ja 1 292 900 mk:aan päättyvän kustannusarvion (1.7. 1 898 §); arkkite. Erik Kråkströmin laatimat Botby svenska samskola -nimisen oppilaitoksen uudisrakennuksen pääpiirustukset, 2.965 mmk:aan päättyvän kustannusarvion sekä pääpiirustuksien muutoksen (16.9. 2 392 §, 21.10. 2 715 §); arkkitehtien Kai Blomstedtin ja B. Stenbäckin laatimat talojen Myllymatkantie 6 piirustukset, arkkitehtien Erkki Helamaan ja Veijo Martikaisen laatimat Kontulankuja

5:n I rakennusvaiheen piirustukset ja arkkit. Matti Hakurin laatimat II rakennusvaiheen piirustukset (9.9. 2 337 §); Arkkitehtitoimisto Kalevi Ruokosuon laatimat talojen Kontulankaari 8 pääpiirustukset (28.10. 2 782 §); arkkit. Kaj Saleniuksen laatimat Pyhän Henrikin kirkon muutospirustukset (28.10. 2 781§) sekä talorakennusosaston laatimat Högbäckan tilan pääpiirustukset (16.9. 2 402 §).

*Tonttien varaaminen eri tarkoituksiin.* Kaupunginhallitus päätti varata seuraavat tontit: Ruskeasuolta korttelin n:o 726 tontti n:o 10 Kansallis-Osake-Pankille Kivelän ja Hesperian sairaalain asuntohanketoimikunnan ryhmäsäästäjien toimesta perustettavan yhtiön lukuun 31.3.1966 saakka (13.5. 1 327 §); korttelin n:o 720 tontti n:o 11 Kansallis-Osake-Pankille Helsingin yliopistollisen keskussairaalan, Auroran, Laakson, Kivelän ja Hesperian sairaaloiden palveluksessa olevien sairaanhoitajien ryhmäsäästäjiä varten 31.12.1965 saakka (11.2. 414 §); Lääketieteenkandidaattiseura ja Medicinarklubben Thorax nimisille yhdistyksille korttelin n:o 728 tontit n:o 15 ja 17 yhteisesti 31.12.1966 saakka (11.2. 414 §, 30.12. 3 407 §); Vallilasta korttelin n:o 540 tontti n:o 1 Vallilan sivukirjastoa ja nuorisotaloa varten 31.12.1967 saakka (21.1. 216 §); Toukolasta korttelin n:o 905 tontti n:o 4 Sjöblom Oy:n eläkesäätiölle 31.12.1965 saakka (28.1. 261 §); Oulunkylästä, Veräjämäen korttelin n:o 28034 tontti n:o 1, Puotinharjusta korttelin n:o 45069 tontti n:o 1, Toukolan-Arabian alueelta korttelin n:o 905 tontti n:o 2 ja Lehtisaaresta korttelin n:o 30203 tontti n:o 2 kansakouluja varten 31.12.1968 saakka (18.2. 525 §); Maununnevan ja Hakuninmaan seurakuntataloa varten korttelin n:o 33037 pohjoispäästä muodostettava n. 4 000 m<sup>2</sup>:n suuruinen tontti 31.12.1968 saakka (7.10. 2 591 §); Malmin korttelin n:o 38163 tontti n:o 1 Helsingin Työväen Säästöpankille ammattikoulunopettajien toimesta perustettavaa rivitaloa varten 31.12.1966 saakka (24.6. 1 834 §); Tammissalon korttelin n:o

44011 tontista n:o 1 muodostettava tontti Omakoti Säätiölle vanhainkodin henkilökunnan asuintaloa varten 31.12.1967 saakka (16.9. 2 408 §); Puotilasta kortteli n:o 45203 kansakoulua varten 31.12.1967 saakka (7.1. 55 §); Siilitien pohjoispuolelta asemakaavaosaston 1.4. päivättyyn karttapiirroksen merkitty alue liikennelaitoksen Vartiokylän varikon ja vesilaitoksen Herttoniemen päähuoltokeskuksen henkilökunnan asuintaloa varten (30.9. 2 554 §); Myllypuron korttelin n:o 45146 tontti n:o 5 Myllypuron Oppikoulu yhdistykselle 31.12.1967 saakka (21.10. 2 723 §); Kontulan korttelin n:o 47008 tontti n:o 1 Kontula-Vesalan sivukirjastoa ja nuorisotoimiston kerhohuoneistoa varten (8.4. 1 004 §); Vanhainkotiyhdistys Betanialle 31.12.1967 saakka korttelin n:o 38039 tontti n:o 1 korttelissa n:o 38013 olevan tontin n:o 1 sijasta (25.3. 832 §).

Lastentarha- ja -seimirakennuksia varten päätettiin varata seuraavat tontit: 31.12.1968 saakka Puotilan korttelin n:o 45202 tontti n:o 3 (9.9. 2 368 §, v:n 1963 kert. s. 304); 31.12.1968 saakka Laajasalon korttelin n:o 49052 tontti n:o 1 ja Jakomäen korttelin n:o 41214 tontti n:o 1, 31.12.1969 saakka Kannelmäen korttelin n:o 33122 tontti n:o 1 ja Tapanilan korttelin n:o 39157 tontin n:o 5 osa, 31.12.1970 saakka Tapaninvainion korttelin n:o 39049 tontin n:o 2 pohjoisosasta n. 3 000 m<sup>2</sup>:n suuruinen alue, Veräjämäen korttelin n:o 28034 tontti n:o 1, Itä-Pakilan korttelin n:o 34032 tontit n:o 4 ja 16 sekä Myllypuron korttelin n:o 45138 tontti n:o 3, 31.12.1971 saakka Konalan korttelin n:o 32007 tontti n:o 1 ja Pihlajamäen korttelin n:o 38020 tontti n:o 1, 31.12.1972 saakka Länsi-Pakilan korttelin n:o 34133 tontti n:o 1 ja Kontulan korttelin n:o 47025 tontti n:o 1, 31.12.1973 saakka Munkkiniemen korttelin n:o 30100 tontti n:o 2, Lauttasaaren korttelin n:o 31085 tontti n:o 6 ja Etelä-Haagan korttelin n:o 29068 tontti n:o 2, 31.12.1974 saakka Tammissalon korttelin n:o 44021 tontti n:o 3 ja Hakuninmaan korttelin n:o 33059 tontti n:o 5, 31.12.

## 2. Kaupunginhallitus

1975 saakka Länsi-Herttoniemen korttelin n:o 43117 tontit n:o 4 ja 5 sekä Maununnevan korttelin n:o 33043 tontti n:o 19 (2.12. 3 157 §).

Asuntojen rakentamista varten varattiin 31.12.1966 saakka seuraavat tontit: Asuntosäästäjät-yhdistykselle Malmin korttelin n:o 38116 tontti n:o 3, Helsingin Reserviupseeri-piirille Oulunkylän korttelin n:o 28177 tontti n:o 3, Keskus-Sato Oy:lle Oulunkylän korttelin n:o 28177 tontti n:o 4, Kansallis-Osake-Pankille Tie- ja vesirakennushallituksen Virkamiesyhdistystä varten Oulunkylän korttelin n:o 28177 tontti n:o 5, liikennelaitokselle Oulunkylän korttelin n:o 28177 tontti n:o 6, Helsingin Rintamamiesten Asuntoyhdistykselle Oulunkylän korttelin n:o 28176 tontti n:o 1, Pohjoismaiden Yhdyspankille korttelin n:o 28176 tontti n:o 2, Helsingin Suomalaiselle Säästöpankille korttelin n:o 28176 tontti n:o 5, Asuntosäästäjät-yhdistykselle Helsingin poliisilaitoksen huolto- ja rikososaston henkilökuntaryhmää varten Suursuon korttelin n:o 28320 tontti n:o 1, Helsingin Invaliidien Yhdistykselle Etelä-Kaarelan korttelin n:o 33135 tontti n:o 5 ja Postisäästöpankille korttelin n:o 28050 tontti n:o 1 (1.7. 1 916 §, 19.8. 2 104 §).

Kaupunginhallitus päätti kumota v. 1963 (ks. s. 306) tekemänsä päätöksen Espoon kauppalan Märtenbyn kylässä sijaitsevan Lapiar-nimisen tilan RN:o 2<sup>112</sup> ja siihen liittyvän määräälan Bondas-nimisestä tilasta RN:o 1<sup>7</sup> sekä määräälan Peji-nimisestä tilasta RN:o 3<sup>138</sup> varaamisesta vajaanmielislaitoksen rakentamista varten sen takia, että sosiaaliministeriö ei ollut antanut lupaa ko. keskuslaitoksen perustamiseen mainituille tiloille. Alue päätettiin toistaiseksi varata vastaisia laitostarpeita varten (4.2. 372 §).

Kauppa- ja teollisuusministeriölle päätettiin ilmoittaa, ettei kaupungilla ole aluetta osoitettavissa Helsingin teknillisen oppilaitoksen rakentamista varten. Samalla kaupunginhallitus esitti tutkittavaksi, voitaisiinko oppilaitos sijoittaa valtion ja yliopiston Vii-

kissä tai Etelä-Kaarelassa omistamille alueille (24.6. 1 847 §).

Useat toiminimet ja yhdistykset olivat vastustaneet betoniaseman ja -murskaamon sijoittamista Lauttasaaren hiekkasatamaan, koska se aiheuttaisi pölyä, melua ym. haittaa ympäristölleen.

Kaupunginhallitus päätti, etteivät Lauttasaarella toimivien teollisuuslaitosten ja yhdistysten kirjeet, sikäli kuin ne koskivat Lauttasaaren hiekkasataman rakennustöiden keskeyttämistä, hiekkasataman pois siirtämistä ja asemakaavan muuttamista antaneet aihetta toimenpiteisiin. Samalla kaupunginhallitus kehotti kaupunkisuunnitteluvirastoa yhteistoiminnassa kiinteistöviraston ja satamalaitoksen kanssa kiireellisesti tutkimaan mahdollisuuksia sopivan alueen varaukseksi Salmisaaren alueelta Ruduksen betonitehdasta varten. Samaten olisi valmisteltava esitys Lauttasaaren alueen hallintosuhteista ja käyttötarkoituksesta (25.3. 851 §).

Lohjan Kalkkitehdas Oy Rudukselle päätettiin myöntää Taivalsaaren betonitehtaan siirtämistä varten aikaa 30.6.1966 saakka. Kaupunkisuunnitteluvirastoa kehoitettiin kiirehtimään esityksen tekemistä uuden alueen varaamiseksi betonitehdasta varten (16.12. 3 284 §).

Jäljempänä mainittujen tonttien varausaika päätettiin jatkaa: Suomen Siviili- ja Asevelvollisuusinvaliidien Liitolle varatun korttelin n:o 872 tontin n:o 7 aikaa 31.3.1966 saakka (22.4. 1 116 §); Rinnekoti-Säätiölle varatun korttelin n:o 33023 tontin n:o 4 aikaa 31.12.1967 saakka (23.12. 3 354 §); Helsingin suomalaisille ja ruotsalaisille evankelisluterilaisille seurakunnille varatun korttelin n:o 426 tontin n:o 1 aikaa 31.7.1968 saakka, korttelin n:o 34129 tontin n:o 1, korttelin n:o 38016 tontin n:o 1 ja korttelin n:o 43123 tontin n:o 1 varausaika 31.12.1969 saakka sekä korttelin n:o 47011 tontin n:o 2 varausaika 31.12.1970 saakka, korttelin n:o 45201 tontin n:o 9 osan varausaika siihen saakka, kunnes alueella mahdollisesti suoritettavia

liikennejärjestelyjä koskeva asia olisi ratkaistu (25.2. 570 §, 2.12. 3 152, 3 153 §).

Merkittiin tiedoksi, että maatalousministeriö oli päättänyt 16.12. 1964 jatkaa v. 1962 tehdyllä päätöksellä Pirkkolan urheilupuistoa varten Malminkartanon virkatalosta varattua 3.2 ha:n aluetta koskevan työluvan voimassaoloaikaa siksi, kunnes suunnitteilla oleva alueiden vaihto valtion ja kaupungin kesken olisi selvitetty (7.1. 54 §).

*Katumaakorvauksen periminen.* Rakennuslain 148 §:n 1 mom:n ja asemakaavalain 34 §:n perusteella päätettiin eräiltä asunto-osakeyhtiöiltä ja yksityisiltä henkilöiltä periä heidän maksettavakseen määrätty katumaakorvaus. Korvauksen suorittamisen jälkeen saatiin asianomaisille palauttaa heidän asettamansa vakuudet ja sitoumukset. Viivästyskorko oli 8 %. Eräät katumaakorvaukset päätettiin periä oikeudenkäyntiteitse.

Kaupunginhallitus päätti, että Espoon kauppalan Märtnsbyn kylästä valtiolle luovutetusta tiemaasta perittäisiin korvauksena 1 mk/m<sup>2</sup> (4.3. 636 §).

*Kiinteän omaisuuden vuokra-  
ym. nautintaoikeutta  
koskevat asiat*

*Asunnonhankkijain luottamusmiehen valitseminen talojen rakennusaikaiseen hallitukseen.* Asunto-oy Säästöhonka oli huomauttanut, että kaupunki on vuokrannut tontteja eri pankkien asuntosäästäjille tai asuntotuotantoa harjoittavien yhteisöjen asiakkaille. Tulevilla asunnonsaajilla ei kuitenkaan ole puhevaltaa kiinteistöjen rakentamisen laatuun ja taloudellisuuteen nähden, vaikka kiinteistöosakeyhtiö esiintyykin vuokraajana. Rakennusaikana on tulevilla asunnonsaajilla hallussaan vain n. 20 % osakkeista. Näin ollen eivät osakkeiden omistajat saa oikeita tietoja kokonaiskustannuksista ym. Yhtiö oli ehdottanut, että tonttien luovutusehtoihin olisi otettava määräys, että perustettavan

yhtiön asunnonsaajilla olisi oltava osakeenemmistö jo yhtiötä perustettaessa. Kiinteistölautakunta oli puoltanut osakkeenomistajien luottamusta nauttivan henkilön valitsemista yhtiön rakennusaikaiseen hallitukseen seuraamaan tapahtumien kehitystä rakennusvaiheen aikana. Kaupunginhallitus kehotti kiinteistölautakuntaa ottamaan asuntotontteja vuokrattaessa vuokrasopimuksiin määräyksen, jonka mukaan vuokraajana olevan asunto-osakeyhtiön tuleville osakkaille on varattava mahdollisuus valita ainakin yksi jäsen yhtiön rakennusaikaiseen hallitukseen (11.11. 2 943 §).

*Eräiden vuokrasuhteiden pidentämisessä noudatettava menettely.* Vuokra-alueoimikunta oli huomauttanut, että kun kaupungin vuokra-alueiden järjestelytoimitukset oli jo pantu vireille, olisi kaupungin asiamiehen voitava toimitusten yhteydessä ilmoittaa vuokraajalle, kieltäytyykö kaupunki vuokrasuhteen pidentämisestä. Vuokraajalla on oikeus lunastaa vuokra-alue omakseen, jos maanomistaja vuokra-alueiden järjestelystä kaupungeissa ja kauppaloissa v. 1962 annetun lain 32 §:n 1 mom. perusteella kieltäytyy pidentämisestä vuokrasuhdetta. Kun vuokra-alueiden järjestelyssä on noudatettava asemakaavaa eikä entistä vuokra-aluetta ehkä sen perusteella voida käyttää asuntotarkoituksiin, on vuokraajalle annettava siirtotontti, jos se on mahdollista. Ellei siirtotonttia voida osoittaa, ei vuokrasuhdetta pidennetä, mutta asianomaiselle on silloin osoitettava asunto-osake tai vuokrahuoneisto rakennuksesta, jonka huoneistot on tarkoitettu kunnan asukkaille yleisesti jaettaviksi. Järjestelylain 38 §:n 2 momentin säännöksen mukaan voi vuokranantaja, jos sinä on kaupunki, kauppala tai valtio eikä lunastushinta ole 1 500 mk pienempi, saada vuokraajalta hinnan vähitellen 6 %:n vuotuismaksuin, josta korkomenot ovat 3 %. 20 v:n kuoletusajan kuluessa tapahtuva rahanarvon mahdollinen aleneminen ja alhainen korko aiheuttavat sen, että lunastushinta tulee käypää hintaa huomattavasti

## 2. Kaupunginhallitus

alhaisemmaksi. Toimikunnan mielestä ei kaupungin ollut aihetta kieltää em. lain mukaisissa toimituksissa vuokrasuhteen pidentämistä. Kiinteistölautakunta oli yhtynyt toimikunnan kantaan ja huomauttanut mm. vuokra-alueiden järjestyslain 15 §:ään viitaten, että vuokra-aika määrätään 50 v:ksi. Vuokraoikeus on perinnöllinen ja voidaan vuokranantajaa kuulematta siirtää toiselle. Vuokra-ajan päätyttyä on vuokraaja etuoikeutettu vuokraamaan alueen uudelleen. Vuokrasuhteen pidentämisen kieltäminen ei olisi kaupungin etujen mukaista, koska vuokraajalla silloin on oikeus lunastaa alue itselleen. Kaupunginhallitus päätti, ettei kaupunki vuokra-alueiden järjestelystä kaupungeissa ja kauppaloissa v. 1962 annetun lain mukaisissa toimituksissa sanotun lain 32 §:n 1 mom:n nojalla kiellä vuokrasuhteen pidentämistä (30.12. 3 411 §).

*Alueiden vuokraaminen.* Tuusulantien savi-massojen sijoittamista varten päätettiin Helsingin maalaiskunnalta vuokrata Pelto-nimisestä tilasta RN:o I<sup>116</sup> Tuomarinkylässä kaupunkimittausosaston karttapiirrokseen n:o 8540/NA 52 merkitty n. 1.3 ha:n suuruinen määräala 650 mk:n kuukausivuokrasta seuraavilla ehdoilla:

1) ruokamulta poistetaan alueelta kaupungin toimesta siten, että se voidaan levittää myöhemmin täyttöalueelle,

2) kaupunki maksaa alueesta vuokraa 0.05 mk/m<sup>2</sup>/kk vuokrasopimuksen allekirjoittamispäivästä siihen saakka, kunnes alue on täytetty ja varustettu maalaiskunnan hyväksymällä tavalla ruokamultakerroksella,

3) kaupungin on huolehdittava alueen pintavesien poisjohtamisesta,

4) vuokrasopimuksen irtisanomisaika on 2 kk.

Vuokran suorittamista varten ajalta 1.6.—31.12. kaupunginhallitus myönsi 4 550 mk. Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin sopimaan maalaiskunnan kanssa vuokraukseen liittyvistä yksityiskohdista ja mahdollisista lisäehdoista (13.5. 1 323 §).

Union Öljy Oy:lle päätettiin Lapinmäentien eteläpuolelta Kauppalantien kohdalta vuokrata n. 3 500 m<sup>2</sup>:n suuruinen alue tilasta RN:o 37 asemakaavaosaston piirustuksen mukaisesti ajaksi 1.6.1965—31.5.1975 ja sen jälkeen 6 kk:n irtisanomisajoin huoltoasemaa varten mm. seuraavilla ehdoilla:

1) Alueen elinkustannusindeksiä »lokakuu 1951 = 100» vastaava perusvuosivuokra on 10 914 mk ja indeksiä 170 vastaava alkuvuosivuokra 18 550 mk, joka on kiinteä 31.3. 1966 saakka.

2) Alueelle on rakennettava vähintään kaksi huoltohallia ja enintään 350 m<sup>2</sup> käsittävä huoltoasemarakennus kiinteistölautakunnan hyväksymien piirustusten mukaisesti.

3) Alueen liikennejärjestelyt suoritetaan kaupunkisuunnitteluviraston liikennesuunnitteluosaston hyväksymällä tavalla.

4) Entisellä vuokramiehellä on vuokra-ajan päätyttyä oikeus saada asemapaikka edelleen vuokra-alueena hallintaansa, mikäli kaupunki ei tarvitse aluetta muuhun tarkoitukseen, tai mikäli kaupunki ei muista syistä katso voivansa luovuttaa aluetta entiselle vuokramiehelle.

5) Rakennustöissä on käytettävä helsinkiläistä työvoimaa vähintään 95 % kulloinkin työssä olevasta työntekijämäärästä, ellei yleisjaosto toisin määrää.

6) Jatkettaessa huoltoaseman vuokrausta em. 4) kohdan mukaisesti, määrätään vuokran suuruus ja muut vuokraehdot kulloinkin kiinteistölautakunnan harkinnan mukaan.

7) Vuokramiehen on saatettava uusi huoltoasema jakelulaitteineen ja huoltotiloineen käyttökuntoon yhden vuoden kuluessa vuorakauden alkamispäivästä lukien. Kiinteistölautakunnalla on kuitenkin oikeus eri hakeuksesta myöntää rakentamisvelvollisuuden ja näihin määräaikoihin nähden poikkeuksia, mikäli erityiset syyt sellaista vaativat.

8) Huoltoaseman yhteyteen on rakennettava yleisön käyttöön tarkoitettu käymälä,

jonka tulee olla maksuttomasti käytettävissä aseman aukioloaikoina, ja joka on merkittävä kiinteistölautakunnan hyväksymällä kilvellä.

9) Kiinteistölautakunnalla on, mikäli sellainen osoittautuu tarpeelliseksi, kesken vuokrakauttakin oikeus määrätä, onko asema pidettävä yleisölle avoimena kaikkina vuorokauden aikoina tai määrättyinä aikana vuorokaudessa.

— — —

16) Yhtiö luovuttaa Torpparinmäen huoltoaseman vuokraoikeuden sillä olevine rakennuksineen rasituksista vapaana 80 000 mk:n kauppahinnasta kaupungille viimeistään 1.7. 1965.

17) Kaupungilla on oikeus suorittaa korvauksetta Torpparinmäen huoltoasema-alueella Tuusulantien rakentamisesta aiheutuvia johtojen siirtotöitä.

Samalla kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan ostamaan Union Öljy Oy:ltä 80 000 mk:n kauppahinnasta Torpparinmäen huoltoaseman vuokraoikeuden alueella olevine rakennuksineen (10.6. 1 682 §).

Esso Oy:n kanssa päätettiin tehdä asiameistomiston esittämä sopimus yhtiön Laajasalossa olevan vuokra-alueen rajojen muutoksista. Uudella sopimuksella korvattiin v. 1964 kaupungin ja Esso Oy:n välillä tehty sopimus (29.4. 1 192 §).

Kaupunginhallitus päätti, ettei Helsingin suomalaisten ja ruotsalaisten ev.luterilaisten seurakuntien kirkkohallintokunnan anomus Mustasaassa sijaitsevien eräiden rakennusten ja maa-alueiden vuokraamisesta pitemmäksi ajaksi kuin 5 v:ksi antanut aiheutta toimenpiteisiin (16.9. 2 425 §).

Kaupunginhallitus päätti hylätä Suomen Siviili- ja Asevelvollisuusinvalidien Liiton anomuksen saada vuokrata Hevossalmen kurssi- ja lomakodin alueeseen rajoittuva ns. Bergvikin alue. Nuorisotyölautakuntaa, jonka käyttöön ko. alue oli varattu nuorisotoimiston uutta kesäkotia varten, kehoitettiin huolehtimaan Bergvikin alueen aitaamisesta

siten, että näkyvyys sieltä viereiselle vuokra-alueelle estetään (18.2. 497 §).

*Alueen luovuttaminen Tuusulantien työmaaleiriä varten.* Tie- ja vesirakennuslaitoksen Uudenmaan piirikonttorin käyttöön päätettiin vuokravapaasti luovuttaa 1.11.1964 lukien n. 5 ha:n suuruinen työmaaleirialue Tuusulantien varrelta Oulunkylässä, irtisanomisaika 6 kk. Aluetta koskevan vuokra- saatavan poistamiseksi tileistä yleisjaosto myönsi 1 000 mk (21.1. 204 §, yjsto 2.3. 5 422 §).

*Vuokrasopimuksen irtisanominen.* Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin irtisanomaan 1. kaupunginosan korttelin n:o 37 tonttia n:o 14 koskevat Kaisantalo Oy:n kanssa tehdyt vuokrasopimukset päättymään 30.4.1966 sekä tekemään kiireellisesti kaupunginhallitukselle esitys ko. tontin käyttämisestä (14.10. 2 663 §).

*Siirtokustannusten periminen.* Liikk.harj. Pietari Koljoselle oli myönnetty lunastusoikeus Uusipelto-nimiseen vuokra-alueeseen, jota Koljoson kuoleman jälkeen hallitsi hänen kuolinpesänsä. Siirtopaikaksi oli määrätty tontti Ruskeasuolta. Koljoson kuolinpesän osakkaille päätettiin suorittaa lääninhallituksen 9.4.1964 vahvistamista siirtokustannuksista puolet eli 50 258 mk, josta vähennettäisiin mainitun, heille luovutettavan 16. kaupunginosan korttelin n:o 728 tontin n:o 36 lääninhallituksen vahvistama lunastushinta, 671 mk. Erotuksen suorittamista varten kaupunginhallitus myönsi tarvittavan määrärahan (11.2. 410 §).

*Vuokria koskevat asiat.* Korkein oikeus oli 22.1.1964 tekemällään päätöksellä jättänyt Puolimatansaaren omistusoikeutta koskevan riita-asian hovioikeuden päätöksen varaan. Sen mukaisesti ko. saari kuului kaupungille. Puolustusministeriöltä päätettiin veloitaa ajalta 1.1.1955—31.12.1964 Puolimatansaaren käytöstä 110 mk vuodelta eli yht. 1 100 mk (18.2. 502 §). Yleisjaosto myönsi sittemmin 1 074 mk em. vuokrien poistamiseksi tileistä (yjsto 26.10. 7 046 §).

## 2. Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus päätti, että Asunto Oy Olavinlinnantie 2, Asunto Oy RM-talo Kajaaninlinnantie 8, Asunto Oy Kajaaninlinnantie 5 ja Bostads Ab Kajaneborg -nimisten yhtiöiden tonteistaan maksaman korotetun vuokran periminen lopetetaan sen vuoden lopussa, jolloin eri vuosina vuokraan sisältyneinä suoritettujen kalliosuojakorvausosuuksien summa laskettuna ilman hyvityskorkoa ylittää alun perin määrätyn kertaikkaisen korvauksen 8 %:n korkoineen, indeksin vaikutusta huomioon ottamatta, jolloin alennettu vuokra tulee voimaan kahden ensimmäisen yhtiön osalta 1.1.1970 ja kahden jälkimmäisen osalta 1.1.1972 (25.3.845 §).

Asunto Oy RM-talo 60 Klaavuntie 5 ja 7-niminen yhtiö oikeutettiin suorittamaan kesäkuussa maksettavaksi erääntyneet tontinvuokrat, yht. 37 749 mk viimeistään 31.12.1965 sillä ehdolla, että yhtiö suorittaa 8 %:n viivästyskoron eräpäivästä maksupäivään (yjsto 16.7. 6 396 §).

Lasten Päivän Säätiölle päätettiin palauttaa Linnanmäen huvipuiston v:n 1964 vuokranmaksusta puiston kaunistamiseen käytetty osa 8 717 mk ja kertomusvuoden ko. kustannuksia vastaava osa 12 880 mk (yjsto 26.1. 5 163 §, 19.10. 6 995 §).

*Lämpöjohtokanavien ym. rakentaminen.*  
Kaupunginhallitus päätti puolestaan myöntää John Stenberg Oy:lle tilapäisen luvan suojamuurin rakentamiseen Pitkäsillanranta-nimiselle katualueelle 300 mk:n korvausta vastaan tavanmukaisilla ehdoilla, irtisanomisaika 3 kk (9.9. 2 339 §).

Säästöpankkien Keskus-Osake-Pankille myönnettiin lupa tukimuurin rakentamiseen talon Iso Roobertinkatu 21 kohdalle jalkakäytävän alle tontin rajan ulkopuolelle. Lupa myönnettiin tavanmukaisilla ehdoilla 200 mk:n korvausta vastaan, irtisanomisaika 6 kk (10.6. 1 709 §).

Mannerheimin Lastensuojeluliiton anomuksesta kaupunginhallitus päätti, että kaupunki osallistuu korttelin n:o 308 tontille

n:o 5 tulevan tukimuurin rakentamiseen 50 %:lla, kuitenkin enintään 35 000 mk:lla mm. sillä ehdolla, että kaupungilla on oikeus suorittaa ajokäytävän jatkamistyöt tontilla ja käyttää sitä korvauksetta tontin n:o 6 pääsytienä (7.1. 49 §).

Stockmann Oy:lle myönnettiin lupa ajotunnelin rakentamiseen 2. kaupunginosan korttelin n:o 95<sup>b</sup> tontilta n:o 39<sup>a</sup> Etel. Esplanadikadulle Arkkitehtitoimisto Alvar Aallon laatimien piirustusten mukaisesti siten, että vuotuisena korvauksena peritään katualueella sijaitsevan väestönsuojan osalta 5 200 mk 31.3.1966 saakka, minkä jälkeen korvaus sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin, lokakuu 1951 = 100 siten, että perusvuosikorvauksena pidetään 3 000 mk. Indeksien vaihtelut otetaan huomioon täysin kymmenin prosenttein. Muut ehdot olivat tavanmukaiset, irtisanomisaika 6 kk (23.9. 2 471 §).

Kaupunginhallitus päätti pidentää v:n 1967 loppuun saakka v. 1963 (ks.s. 313) Suojakäytävä Oy:lle yhdessä Osuusliike Elannon ym. kanssa myönnettyä oikeutta suorittaa tutkimuksia ja tehdä esitys jalankulkutunnelien rakentamisesta Mannerheimintielle (24.6. 1 850 §).

Rakennusvirastolle myönnettiin lupa rakentaa lämpöjohtokanava Munkkivuoren kansakoulusta Raumantien alitse kadun toiselle puolelle rakennettavaan lasten- ja nuorisotaloon Insinööritoimisto Pajanen & Co:n ja Insinööritoimisto Rakennon laatimien piirustusten mukaisesti sekä lämpöjohtokanava Ala-Malmilla sijaitseville Mäkiriihentie ja Riihenkulma nimisille katualueille, irtisanomisaikat olivat 6 kk (yjsto 1.6. 6 096 §, 23.11. 7 279 §).

Asuntosäästäjät-yhdistykselle myönnettiin korvauksetta oikeus rakentaa Asuntooy Säästölehtoa varten lämpöjohtokanava Lehtisaaressa sijaitsevan Pyhän Laurin tien alitse korttelin n:o 30214 tontin n:o 1 ja korttelin n:o 30213 tontin n:o 2 välille mm.seuraavilla ehdoilla: lämpöjohtokanava asennetaan katualueelle niin, että sen rakenteet eivät

ulotu 0.80 m lähemmäksi katupintaa; lämpöjohtorakenteet on mitoitettava pysyvän kuorman lisäksi vähintään 14 tonnin akselipainon suuruiselle liikennekuormalle »rakenteiden kuormitusmääräysten» mukaisin lisäyksiin. Rakenteet on katualueella tehtävä itsensä kantaviksi siten, että jänneväli on vähintään 3 m. Rakenteet on perustettava siten, ettei niistä aiheudu mitään kuormituksia kadussa oleville kaupungin johdoille. Muut ehdot ovat tavanmukaiset, irtisanomisaika 6 kk (yjsto 6.10. 6 903 §).

Asunto-oy Kultareuna ja Asunto-oy Kiilämäki -nimisille yhtiöille myönnettiin lupa lämpöjohtokanavan rakentamiseen Vanhan Viertotien alitse Etelä-Haagassa sillä ehdolla, että luvan saajat suorittavat kaupungille vuosikorvauksena 31.12. saakka 170 mk, minkä jälkeen korvaus sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin lokakuu 1951 = 100 siten, että indeksiä 100 vastaavana perusvuosikorvauksena pidetään 100 mk ja että indeksin vaihtelut otetaan huomioon täysinä kymmeninä prosentteina. Irtisanomisaika on 6 kk (yjsto 30.7. 6 464 §).

Yleisjaosto myönsi Helsingin Puhelinyhdistykselle korvauksetta luvan esitetyistä piirustuksista ilmenevien puhelinkaapelitunnelien rakentamiseen Kasarmikatuun ja Korkeavuorenkatuun seuraavilla ehdoilla:

1) Rikhardinkadun kulmaukseen suunniteltua Korkeavuorenkadun tunnelin loppupäätä muutetaan vesi- ja kaasulaitoksen kanssa lähemmin sovittavalla tavalla siten, ettei tunnelista ole haittaa vesi- ja kaasu johdoille.

2) Korkeavuorenkadulta Ludviginkadulle suuntautuvan tunnelinhaaran ja sen päätekaivon paikka määritellään uudelleensuunnittelun yhteydessä sähkö- ja vesilaitoksen kanssa lähemmin sovittavalla tavalla siten, ettei niistä ole haittaa sähkö- ja vesijohdoille. Mainittu tunnelinhaara on suunniteltava uudelleen siten, että tunnelia jatketaan Ludviginkadun ja Erottajankadun risteykseen saakka.

3) Puhelinyhdistys vastaa kustannuksista siinä tapauksessa, että johtojen siirtäminen tunneleiden rakentamisen takia osoittautuu välttämättömäksi.

4) Puhelinyhdistys hankkii erikseen maistraatin luvan rakennustyön aikana tarvittavan katualueen aitaamiseen.

5) Puhelinyhdistys luovuttaa rakennusvirastolle tunnelien piirustukset, joista käyvät ilmi tunnelien sijainti ja poikkileikkaukset.

6) Puhelinyhdistyksellä ei ole oikeutta saada korvausta niistä vahingoista, jotka aiheutuvat tunneleille tai niiden rakenteille kadulla tapahtuvasta liikenteestä, kadussa suoritettavista johtotöistä ja johtojen sijainnista.

7) Mikäli yleinen etu sitä vaatii, kaupungilla on oikeus korvauksetta rakentaa tässä luvassa tarkoitettujen tunnelien sitä estämättä liikennettä tai johtoja varten tunneli kaupungin omistamaan maahan, kuitenkin Puhelinyhdistykselle asiasta 6 kk etukäteen ilmoitettuaan.

8) Kaikki metron tunnelin risteävät kohdat on ruiskubetonoitava, vahvistettava teräsverkolla ja tarvittaessa injektoitava.

9) Puhelinyhdistys vastaa kaikesta siitä haitasta ja vahingosta, mitä tunneleista tai niiden rakentamisesta saattaa aiheutua kaupungille tai kolmannelle henkilölle.

10) Tämä lupa on voimassa toistaiseksi, irtisanomisaika 6 kk.

11) Puhelinyhdistyksen tulee poistaa kaikki rakennelmat kaupungin maalta korvauksetta lupakauden päättyessä ja saattaa alue kaupungin hyväksymään kuntoon (yjsto 30.3. 5 671 §).

Yleisjaosto päätti merkitä tiedoksi kaupungin, Helsingin Puhelinyhdistyksen ja Sanoma Oy:n edustajien välisessä neuvottelutilaisuudessa pidetyn pöytäkirjan sekä puhelinyhdistyksen ja Sanoma Oy:n välisen ko. puhelinkaapelitunnelin rakentamisesta Sanoma Oy:lle mahdollisesti aiheutuvan vahingon korvaamista koskevan sopimuksen. Edelleen yleisjaosto päätti hyväksyä em.

## 2. Kaupunginhallitus

luvan perusteena oleviin piirustuksiin tehdyt, Insinööritoimisto Antti Salosen 8.10. päivätyistä piirustuksista ilmenevät muutokset muiden ehtojen pysyessä ennallaan. Puhelinyhdistyksen tuli lisäksi ryhtyä kaikkiin niihin varokeinoihin, jotka työn vuoksi olivat tarpeen (yjsto 19.10. 7 018 §, 26.10. 7 077 §).

Edelleen myönnettiin Helsingin Puhelinyhdistykselle lupa seuraavien puhelinkaapelien laskemiseen: Seurasaaren piirustuksen n:o 200252 mukaisesti mm. sillä ehdolla, että kaapeliojan kaivamistyöt aloitetaan aikaisintaan lokakuussa 1966 ja työt suoritetaan loppuun samana vuonna (28.10. 2 803 §); Korkeasaaren ja Mustikkamaalle piirustuksen n:o 1823 mukaisesti (28.10. 2 802 §) sekä Tullisaaren ulkoilupiiston alueelle piirustuksen n:o 1832 mukaisesti (yjsto 22.6. 6 244 §). Lupien irtisanomisaika oli 3 kk.

Yleisjaosto myönsi Wärtsilä Oy:lle luvan palohälytyskaapelin rakentamiseen 20. kaupunginosassa olevaan Munkkisaarenkatuun 200 mk:n kertakaikkista korvausta vastaan ja muuten tavanmukaisilla ehdoilla, irtisanomisaika 6 kk (yjsto 30.11. 7 319 §).

Kaupunginhallitus myönsi Aerosun Oy:lle luvan öljyjohtojen vetämiseen Koirasaarentien alitse ja kaupungin hallinnassa olevalle maalle esitetyn piirustuksen mukaisesti mm. seuraavilla ehdoilla: luvan saaja suorittaa vuosikorvauksena 31.12. saakka 200 mk, minkä jälkeen korvaus on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin lokakuu 1951 = 100 siten, että indeksiä 100 vastaavana perusvuosikorvauksena pidetään 200 mk; indeksin vaihtelut otetaan huomioon täysinä kymmeninä prosentteina; johdossa olevista tyhjenyshanoista ei saa laskea mitään aineita maastoon; luvan saaja on velvollinen korvauksetta rakentamaan anomukseen liitetystä piirustuksesta ilmenevälle välille ajotien kiinteistöviraston metsäosaston hyväksymällä tavalla; katualueelle tulevat rakenteet on mitoitettava pysyvän kuorman lisäksi 14 tn:n akselipainolle ja on kanava katualueella tehtävä itsensä kantavaksi 3 m:n jänne-

välillä sekä niin perustettava, ettei siitä synny kuormituksia kaupungin johdoille, irtisanomisaika on 6 kk (16.9. 2 409 §).

Shell Oy:lle myönnettiin lupa öljyputkijohdon rakentamiseen Laajasalossa sijaitsevalta yhtiön vuokra-alueelta Koirasaarentien ylitse Ety Oy:n vuokraamalle alueelle 300 mk:n kertakaikkista korvausta vastaan, irtisanomisaika 6 kk. Muut ehdot olivat tavanmukaiset (23.12. 3 343 §).

Yleisjaosto myönsi HKR:n Konevarikon Autokerholle luvan kahden polttoainesäiliön sijoittamiseen korvauksetta rakennusviraston konevarikon varikkoalueen länsipäässä sijaitsevan aidatun autojen pysäköintipaikan vieressä olevalle n. 8 × 8 m:n suuruiselle alueelle seuraavilla ehdoilla:

1) Anojayhdistyksen jäsenenä saa olla vain rakennusviraston konevarikon palveluksessa olevia henkilöitä eikä varikon palveluksessa olevien henkilöiden liittymistä yhdistykseen saa ilman pätevää syytä estää.

2) Anojayhdistyksen tulee hankkia maistraatin lupa moottoripolttoaineen säilyttämiseen ja jakeluun ko. paikalla sekä vastata luvan ja muiden virallisten määräysten noudattamisesta.

3) Anojayhdistyksen on noudatettava niitä määräyksiä ja ohjeita, joita konekorjaamon päällikkö alueen käytöstä sekä polttoaineen jakelusta siellä antaa.

4) Lupa on voimassa toistaiseksi ja se voidaan peruuttaa ilman irtisanomisaikaa, jolloin edellä tarkoitettut laitteet on poistettava kohtuullisen ajan kuluessa (yjsto 2.3. 5 456 §).

Kaupunginhallitus päätti puolestaan myöntää poliisilaitokselle luvan nestemäisten polttoaineiden jakelumittarin ja maanalaisen polttoainesäiliön sijoittamiseen Jaakonkadulle poliisilaitoksen liikennetoimiston piirustuksesta lähemmin ilmenevään paikkaan paitsi tavanmukaisia ehtoja 600 mk:n vuotuista korvausta vastaan, irtisanomisaika 3 kk (2.12. 3 154 §).

Kaupunginhallitus oikeutti Postisäästöpankin ja Julius Tallberg Oy:n sijoittamaan

Keskuskadun katualueelle tonttien n:o 4 ja 5 kohdalle ajorampit ja portaat eräillä ehdoilla, irtisanomisaika 6 kk (11.3. 706 §).

*Katumaan aitaamisesta rakennustyötä varten perittävät korvaukset päätettiin tarkistaa.* (14.10. 2 661 §, kunn.as.kok. s. 217).

*Yhteisväestönsuojia koskevien kalliosuoja-korvausten periminen.* Kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan perimään yhteisväestönsuojiiin osallistuvilta asunto-osakeyhtiöiltä ym. heidän maksettavakseen määrätyn korvauksen (1.7. 1 892 §, 2.9. 2 270 §, 7.10. 2 595 §, 21.10. 2 721 §, 16.12. 3 274 §).

Asunto-oy Alakiventie 3 -nimiselle yhtiölle myönnettiin maksunlykkäystä kalliosuoja-korvauksen maksamisessa 15.5. saakka ilman viivästyskorkoa (yjsto 27.4. 5 823 §).

Kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan poistamaan Asunto-oy Myllypato-nimisen yhtiön vuokraaman korttelin n:o 45154 tontin n:o 1 sekä Helsingin Invaliidien Yhdistyksen vuokraaman korttelin n:o 45127 tontin n:o 1 vuokrausehdoista määräyksen, jonka mukaan vuokraaja on velvollinen osallistumaan kaupungin toimesta alueelle rakennettavan yhteisen kalliosuojan kustannuksiin (9.12. 3 232, 3 233 §).

*Ulkomainontapaikkojen vuokraaminen.* Kaupunginhallitus päätti palauttaa kiinteistölautakunnan 22.2. pysyväisluonteisten ulkomainontapaikkojen vuokraamisesta tekemän päätöksen lautakunnan uudelleen käsiteltäväksi. Lautakuntaa kehoitettiin harkitsemaan asiaa ratkaistessaan ko. mainontapaikkojen vuokraamista jo toimeenpannun kilpailun pohjalta tai vuokrausjärjestelmän muuttamista prosenttivuokraperusteiseksi (25.2. 553 §, 26.5. 1 515 §).

*Sähköliesien asentaminen kaasuliesien asemesta.* Yleisjaosto kehotti sähkölaitosta asentamaan sähköliedet vaikeavammaisten käyttöön rakennettavaan korttelin n:o 45127 tontille n:o 1 tulevaan aravavuokrataloon (yjsto 28.9. 6 835 §), lisäksi yleisjaosto oikeutti erään henkilön määrääjäksi asentamaan

omistamaansa huoneistoon sähkölieden kaalulieden asemesta (yjsto 23.2. 5 375 §).

*Markkinoita, toripäiviä ja eläintenmyyntipäiviä koskeva lausunto.* Lääninhallitukselle annettavassa lausunnossaan kaupunginhallitus päätti ilmoittaa, ettei ko. myyntitilaisuuksiin ollut kaupungin taholta suunniteltu muutoksia (11.2. 415 §).

*Kauppatorit ja hallit.* Kaupunginhallitus päätti suostua siihen, että poliisilaitos valtiovierailuun liittyviä toimenpiteitä varten mää räisi Kauppatorilla tapahtuvan torikaupan ja siihen liittyvän, aluksista käsin harjoitettavan myynnin toriin liittyvällä satama-alueella lopetettavaksi 1.7. klo 12 (1.7. 1 918 §, yjsto 29.6. 6 308 §).

Hietalahden hallissa suoritettavia korjaus-ym. töitä varten myönnettiin 75 000 mk (3.6. 1 586 §, 12.8. 2 060 §).

*Kioskit.* Yleisjaosto päätti, että liikkeenharj. Aaro Laihon kukkienmyyntipaikasta ja virvoitusjuomakioskista kaupungille maksamatta jääneet vuokrat, jotka indeksikorotuksineen olivat 15.10.1964 yht. 2 998 mk, alennetaan 1 450 mk:lla. Anojan maksettavaksi jäänyt 1 548 mk:n suuruinen vuokravelka olisi maksettava 100 mk:n kuukausierin kertomusvuoden marraskuusta lähtien 10 %:n vuotuisine korkoineen em. ajankohdasta lukien, kunnes alennettu vuokra olisi täysin maksettu (yjsto 12.10. 6 933 §, 23.11. 7 252 §).

Kiinteistölautakunta oikeutettiin luovuttamaan Tuusulantien ja Kannunvalajantien risteyksessä, rakenteilla olevan Tuusulantien alueella sijaitseva virvoitusjuomakioski tie- ja vesirakennuslaitoksen Uudenmaan piirin piirikonttorille sen toimesta tien rakentamisen yhteydessä kaupungille kustannuksia aiheuttamatta purettavaksi ja hävitettäväksi (25.11. 3 087 §).

*Asunto-oy. Poutamäentie 14:n väärinkäytöksiä koskeva asia.* Merkittiin tiedoksi, että Helsingin Hovioikeus oli 13.5. antamassaan päätöksessä tuominnut rangaistuksiin eräät yhtiön asioissa tapahtuneisiin väärinkäytöksiin osallistuneet henkilöt (24.6. 1 848 §).

## 2. Kaupunginhallitus

### *Kiinteistölautakunnan hoidossa olevat maatilat ja metsätalous*

*Metsänhoitomaksua koskeva valitus.* Kaupunginhallitus päätti, että metsähallitukselta haetaan muutosta Uudenmaan-Hämeen metsänhoitolautekunnan 2.2. tekemään, Viuhdin kunnan Ojakkalan, Ollilan ja Salmen kylissä olevien Salmin kartanoon kuuluvien sekä Järvenpään ja Vähämäen tilojen metsänhoitomaksua koskevaan päätökseen (25.2. 581 §).

Yleisjaosto myönsi 79 mk ns. *Kotimetsän alueen kuivatusyöhön varatun maanparannuslainan* kaupungin osuuden maksamista varten 3 %:n korkoineen Uudenmaan lääninhallitukselle (yjsto 29.6. 6 276 §).

*Bengtsårin saariryhmän käyttösuunnitelman laatiminen.* Kaupunginmetsänhoit. Paavo Harveen tehtäväksi annettiin laatia ehdotus Bengtsårin saariryhmän käyttösuunnitelmaksi. Tällöin olisi otettava huomioon urheilu- ja ulkoiluviraston, nuorisotoimiston sekä suomenkielisten ja ruotsinkielisten kansakoulujen aluetta koskevat mahdolliset käyttötarpeet. Käyttösuunnitelman laatimisesta saatiin maksaa palkkio komiteoitien sihteereille suoritettavien palkkioperusteiden mukaisesti (21.10. 2 728 §).

*Högbäckan tila.* Sisäasiainministeriölle päätettiin esittää poikkeuslupan myöntämistä Espoon kauppalaan Nuuksion kylässä sijaitsevan Högbäckan tilan asuinrakennuksen muutostöiden suorittamiseksi ja talousrakennuksen rakentamiseksi kaupunginhallituksen 16.9. hyväksymien piirustusten mukaisesti (7.10. 2 598 §).

*Suutarilan erään alueen vuokraaminen poliisilaitoksen hevosten laidunalueeksi.* Kaupunginhallitus oikeutti kiinteistöviraston vuokraamaan maatalousosaston 12.12.1964 päivätyssä piirroksessa lähemmin esitetyt, yhteensä n. 14 ha:n suuruiset alueet poliisilaitoksen ratsuhevosten laidunalueeksi ajaksi 1.3.1965—31.12.1966. Vuokra on kertomus-

vuodelta 600 mk ja v:n 1966 alusta se on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin loka-kuu 1951=100 siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 350 mk. Vuokra on vuosittain suoritettava etukäteen. Vuokraaja suorittaa alueen aitaamisen ja huolehtii aidan kunnossapidosta. Aita-tarvikkeet kustantaa vuokraaja. Vuokraajalla on oikeus pitää alueella metsäosaston osoitamalla paikalla tarvittava vartiokoju. Alueella sijaitsevat kaksi latoa jäävät vuokraajan käyttöön. Muuten on noudatettava kiinteistölautakunnan mahdollisesti määräämiä lisäehtoja (4.3. 630 §).

*Rakennusten purkaminen.* Yleisjaosto päätti, että seuraavat rakennukset saatiin myydä purettaviksi tai purkaa maatalousosaston toimesta sekä käyttää rakennusjätteet maatilojen tarpeisiin: Niskalassa Suvi-mäki-nimisellä tilalla RN:o 1<sup>9</sup> sijaitsevat asuinrakennus ja ulkorakennus, Tuomarin-kylän tilalla RN:o 1<sup>25</sup> sijaitsevat asuinrakennus ja sauna 20.2. mennessä sekä Talissa Lassas-nimisellä tilalla RN:o 1<sup>05</sup> sijaitseva puimala (yjsto 26.1. 5 162 §).

*Vahingonkorvaukset.* Hra Harald Liljeberg oli anonut kaupungilta vahingonkorvausta eräistä menetyksistä, joita hänelle oli aiheutunut siitä, että hänen ja kaupungin kesken v. 1920 tehty metsänhakkuusopimus sittemmin oli purkautunut. Asiamiestoimistoa kehoitettiin ilmoittamaan Liljebergille, että hänen tarkoittamansa, liikemies Matti Kuokkaselle ja Viborg & Timberg Co Ab -nimiselle yhtiölle myydyt puutavarat sisältyivät siihen luetteloon, joka oli tehty ko. metsänhakkuusopimuksen mukaisesti kaupungille luovutetuista puutavaramääristä (yjsto 17.8. 6 551 §).

Asunto-oy Säästötammii -nimiselle yhtiölle päätettiin suorittaa 158 mk:n korvaus yhtiölle kaupungin omistamalla alueella kasvaneen kuusen kaatumisen aiheuttamasta vahingosta (yjsto 10.8. 6 485 §).

*Maanmittaustoimitukset*

*Eräiden yleisten alueiden mittaus- ja vireillepaneminen.* Kaupunginhallitus päätti pyytää maistraatilta kaavoitusalueiden jakolain 5. luvun mukaisia yleisten alueiden mittaus- ja vireillepanemistoimituksia, joissa jäljempänä mainittujen kaupunginosien katualueet muodostetaan yleisiksi alueiksi: Oulunkylä, Munkkiniemi, Konala, Pakila, Malmi, Tapaninkylä, Vartiokylä ja Pitäjänmäki (21.1. 198 §, 25.2. 567 §, 18.3. 776 §, 1.4. 910 §, 22.4. 1 114 §, 17.6. 1 762 §, 24.6. 1 838 §, 9.9. 2 335 §, 11.11. 2 930 §).

*Erään määräalan jättäminen lohkomatta.* Hra Aarne Roineelta Mäntymäki-nimisestä tilasta RN:o 2<sup>17</sup> Vihdin kunnan Salmen kylässä ostettuun määräalaan liittyvä teialue päätettiin jättää lohkomatta (14.1. 106 §).

*Kaupungin edustus maanmittaus- ym. toimituksissa.* Yleisjaosto päätti valtuuttaa kaup.geod. Lauri Kärkkäisen ja apul.kaup.geod. Erkki Heikkisen kummankin erikseen tai heidän jommankumman määräämänsä edustamaan kaupunkia kertomusvuoden aikana kaikissa maanmittaustoimituksissa sekä tontinmittausta, yleisten alueiden mittausta ja rasitteita koskevissa toimituksissa, oikeudella hyväksyä ne kaupungin puolesta (yjsto 12.1. 5 059 §); valtuuttaa kaup.geod. Lauri Kärkkäisen tai hänen määräämänsä valvomaan kaupungin etua kertomusvuoden aikana suoritettavissa katselmustoimituksissa, joissa katuja luovutetaan yleiseen käyttöön (yjsto 12.1. 5 060 §); määrätä apul.kaup.geod. Erkki Heikkisen edustamaan kaupunkia Turun maanjako-oikeuden istunnossa 26.1., jossa käsitellään Gösta Petterssonin valitusta 34. kaupunginosassa olevan Urkuritie-nimisen yleisen alueen mittaus- ja vireillepanemistoimituksesta (yjsto 19.1. 5 100 §) sekä 23.9. pidettävässä istunnossa, jossa käsitellään op. Signe Julkusen ym. valitusta 39. kaupunginosassa sijaitsevan Pajukontien yleisen alueen, tunnus 39 K 23<sup>1</sup>, mittauksesta (yjsto 21.9. 6 769 §).

Yleisjaosto määräsi kiinteistöviraston

edustamaan kaupunkia Helsingin ohikulkutien rakentamista välillä Vantaa-Häkansböle koskevassa, tieasetuksen 67 §:n mukaisessa haltuunottokatselmuksessa 12.5. (yjsto 27.4. 5 847 §).

*Asuntorakennustoiminta*

*Kaupungin rakennustoiminnassa aravakatselmuksia suorittavan tarkastajan toiminnan valvonta.* Kaupunki oli palkannut aravalainoitettujen talojen rakennusaikaista valvontaa varten tarkastajan, jonka työskentelyhuone sijaitsi Aravassa. Tarkastajan tuli antaa todistus talojen valmistusasteesta lainaerien saamista varten. Kun mainitun tarkastajan virka-asema oli muodollisesti epäselvä eikä hänen esimiestään ollut määrätty, oli järjestelytoimisto kiinteistöjohtajan toimeksiannosta tutkinut ko. asiaa. Toimiston lausunnon perusteella kaupunginhallitus päätti esittää Aravalle sellaisen sopimuksen tekemistä, että kaupunki sitoutuisi maksamaan tarkastajan palkkauksesta aiheutuvat kustannukset ja Arava sitoutuisi 1) johtamaan ja valvomaan aravatarkastajan toimintaa, 2) valvomaan, että tarkastaja noudattaa kaupungin virkasäännön määräyksiä ja 3) ilmoittamaan kaupungille, milloin mainitut tehtävät ovat siinä määrin vähentyneet, ettei päätoiminen aravatarkastajan virka enää ole tarpeellinen. Arava oli sittemmin ilmoittanut ko. tarkastajan tähänastisen toiminnan ja toiminnan valvonnan olleen Aravan mielestä riittävän hyvin järjestetty. Se ei katsonut voivansa sitoutua kaupunginhallituksen esittämään järjestelmään. Kiinteistöjohtajan mielestä tarkastajan sijoittaminen johonkin kaupungin omaan virastoon ei olisi tarkoituksenmukaista, joten tilanne olisi pidettävä entisellään (29.4. 1 197 §, 20.5. 1 420 §).

Arava-talojen rakennusaikaista valvontaa varten myönnettiin 593 mk:n lisämääräraha (yjsto 9.11. 7 141 §).

*Asuntotuotantoa selostavan julkaisun painattaminen.* Asuntotuotantokomitea oikeu-

## 2. Kaupunginhallitus

tettiin painattamaan viime vuosien rakennustuotantoa ja rakenteilla olevien talojen suunnitelmia koskeva julkaisu käyttöön varatuilla määrärahoilla (19.8. 2 102 §, 25.11. 3 080 §).

*Asuntotuotantoa ja liikenneongelmia* koskevien artikkeleiden kääntämisestä aiheutuneita kustannuksia varten yleisjaosto myönsi yht. 610 mk (yjsto 30.7. 6 427 §).

*Asuntorakennustoiminta ja asuntojen jako.* Kaupunginhallitus päätti, peruuttaen v. 1964 tekemänsä päätöksen Kiinteistö-oy Myllypurontie 2:n osakkeiden rahoituksen osalta, myöntää 619 800 mk Kiinteistö-oy Usvatie 3 -nimiselle yhtiölle kaupungin varoista myönnettävien asuntolainojen rahoitusta varten sekä 272 820 mk yhtiön rakennusaikaisten luottojen rahoittamista varten. Rakennusaikaisten luottojen rahoitusta varten myönnettyä määrärahaa saatiin sen jälkeen, kun Arava olisi vahvistanut yhtiön lopulliset hankintakustannukset, käyttää yhtiölle kaupungin varoista myönnettävien lainojen rahoitukseen. Edelleen kaupunginhallitus päätti myöntää yht. 427 650 mk Kiinteistö-oy Yläkivi -nimiselle yhtiölle kaupungin varoista myönnettävien lainojen rahoittamiseen. Asuntotuotantokomitean tuli laatia kaupungin puolesta yhtiöiden velkakirjat kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen aikaisemmin vahvistamin kuoletus- ja korkoehdoin (18.11. 2 996 §, 16.12. 3 277 §).

Kaupungin jäljempänä mainituissa yhtiöissä merkitsemien osakkeiden rahoitusta varten myönnettiin yht. 1 505 mmk: Kiinteistö Oy Myllymatkantie 6, Kiinteistö-oy Kontulankuja 5, Kiinteistö-oy Kontulankaari 8, Kiinteistö-oy Sunilantie 9 ja Kiinteistö-oy Johtokivenkuja 1. Edelleen kaupunginhallitus päätti myöntää ko. yhtiöille kaupungin varoista myönnettävien lainojen rahoitusta varten yht. 11 067 200 mk. Samalla kaupunginhallitus oikeutti asuntotuotantokomitean käyttämään em. yhtiöille myönnettäviä varoja rakennusaikaisena luottona ja laatimaan, sen jälkeen kun Arava olisi vahvista-

nut niiden lopulliset hankintakustannukset, kaupungin puolesta velkakirjat kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen vahvistamin kuoletus- ja korkoehdoin. Lisäksi kaupunginhallitus päätti kehottaa eräitä yhtiöitä merkitsemään ko. kiinteistöyhtiöiden osakkeita (18.11. 2 995 §, 30.12. 3 410 §).

Aravalle päätettiin ilmoittaa, että kaupunki sitoutuu huolehtimaan perustettavina oleville kiinteistöosakeyhtiöille: Kontulankuja 5, Myllymatkantie 6, Kontulankaari 8, Sunilantie 9 ja Johtokivenkuja 1 sekä Kiinteistö-oy Usvatie 3 -nimiselle yhtiölle sen II rakennusvaihetta varten kaupungin varoista myönnettävän ensisijaisen luoton lisäksi myöskin niistä rakennusaikaisista ja ensisijaisista luotoista, joita mainitut yhtiöt mahdollisesti eivät tule saamaan rahalaitoksilta samoin kuin aravalainan osalta kertomusvuoden loppuun ja että kaupunki tulee mainittua tarkoitusta varten kertomusvuoden talousarvioon varattujen määrärahojen lisäksi varaamaan v:n 1966 talousarvioon riittävän määrärahan (12.8. 2 058 §).

Kaupunginhallitus kehotti asunnonjakotoimikuntaa suorittamaan em. yhtiöiden asuntojen jakamisen sanomalehdissä kuulutuksen ja seuraavien jako-ohjeiden mukaisesti:

1) Yleisenä periaatteena asuntoja jaettaessa on pidettävä asunnonhakijoiden asunnon tarpeen kiireellisyyttä ja välttämättömyyttä, jolloin on otettava huomioon,

että asunnonsaajien vuokran suorittamisesta on olemassa todennäköinen varmuus,

että asuntoa ei osoiteta sellaisille, jotka voisivat hankkia itselleen muun kuin kaupungin omistaman vuokrahuoneiston ja

että perheellisille ei osoiteta liian pientä asuntoa.

2) Mikäli hakija ei ole kaupungin eikä sellaisen yhtiön eikä yhteisön palveluksessa, jossa kaupungilla on huomattava osuus, asunnon saamisen ehtona on, että hakija on asunnonhakukuulutuksen julkaisemisvuoden loppuun mennessä asunut Helsingissä jatkuvasti vähintään 10 vuotta.

3) Asunnonjakotoimikunnalla on oikeus edellä 1) kohdassa mainitusta yleisestä periaatteesta poiketen osoittaa asunto sellaiselle hakijalle, jonka hallinnassa oleva asunto uuden asunnon osoittamisen jälkeen vapauttuaan voidaan ensi sijassa luovuttaa hädettäville tai niihin verrattaville.

4) Asunnonjakotoimikunnalla on oikeus erittäin pakottavissa häätö- ja niihin verrattavissa tapauksissa antaa asunto sellaisellekin asunnontarvitsijalle, joka ei määräajassa ole hakenut asuntoa, sekä sellaiselle asunnonhakijalle, joka asiallisesti täyttää vaatimuksen Helsingissä asumisesta, mutta joka hädän tai muun erittäin painavan syyn vuoksi ei ole asunut Helsingissä 2) kohdassa mainittua aikaa, sekä muulloinkin poikkeustapauksessa asumisajasta riippumatta, milloin kaupungin etu sitä vaatii.

Samalla kaupunginhallitus päätti, että Kiinteistö-oy Yläkivi 98 -nimisen yhtiön vuokra-asunnon luovuttaminen suoritettaisiin keväällä 1964 haettavaksi kuulutettujen asuntojen jakamisen yhteydessä (25.2. 574 §, 23.12. 3 355 §).

Merkittiin tiedoksi asunnonjakotoimikunnan selostus asuntojen jakamisesta (4.2. 333 §).

Helsingin Sato Oy:n kanssa oli neuvoteltu sellaisesta menettelystä, että yhtiön toimesta rakennettavien aravatalojen osakkaiksi otettaisiin kaupungin vuokrataloissa asuvia henkilöitä. Kaupunginhallitus kehotti sittemmin asunnonjakotoimikuntaa ryhtymään toimenpiteisiin selvityksen saamiseksi niistä oman osakehuoneiston hankkimiseen halukkaista henkilöistä, jotka asuvat kaupungin vuokra-asunnoissa tai sellaisten kiinteistö-osakeyhtiöitten taloissa, joissa kaupungilla on osake-enemmistö, sekä suorittamaan ko. osakkeiden merkitsijöiden valitsemisen (25. 11. 3 091 §).

*Aravahuoneistojen ostamista ja myymistä koskevat asiat.* Kaupunginhallitus ja sen yleisjaosto tekivät kertomusvuoden aikana joukon päätöksiä, jotka koskivat eräiden

myytäviksi ilmoitettujen aravahuoneistojen myymistä edelleen asunnonjakotoimikunnan sopiviksi katsomille asunnontarvitsijoille toimikunnan määräämillä ehdoilla ja yhtiöiden lunastuslaskelmien mukaisilla hinnoilla. Eräissä tapauksissa kaupunki ei käyttänyt etuosto-oikeuttaan, mikäli huoneistot myytiin henkilöille, jotka voitiin hyväksyä kulloinkin kysymyksessä olevassa tapauksessa. Vielä tehtiin eräitä päätöksiä, jotka koskivat mm. huoneistojen vaihtamista.

Kaupunginhallitus oli v. 1959 tehnyt päätöksen Asunto-oy Hakanrinne -nimisen yhtiön osakkeiden n:o 4443—4495 lunastamisesta lainopin kand. Eero Laurilalta kaupungille 997 284 mk:n hinnasta ja myymisestä edelleen samasta hinnasta valtiot.maist. Aulis Mustoselle ja hänen vaimolleen Clara Mustoselle. Ostajat olivat sittemmin todenneet lunastushinnan väärin lasketuksi ja pyytäneet kaupungin toimenpidettä liikaa perityn määrän palauttamiseksi korkoineen. Asiamiestoimisto oli todennut, että kaupunki oli toiminut ainoastaan välittäjänä eikä näin ollen ollut saanut minkäänlaista etua myydessään osakkeet edelleen niiden ostohinnasta. Tämän jälkeen Mustoset olivat vaatineet raastuvanoikeudessa kaupungin, mainitun yhtiön ja myyjän lainopin kand. Laurilan velvoittamista yhteisvastuullisesti korvaamaan ansiottoman edun ja suorittamaan korvausta 198 950 vmk korkoineen ja oikeudenkäyntikuluineen. Raastuvanoikeuden hyläytyä kanteen olivat Mustoset vedonneet päätöksestä Helsingin hovioikeuteen, joka katsoi selvityksi, että kaupunki oli hyväksymällä virheellisen hintalaskelman joutunut vastuuseen Mustosille aiheutuneen vahingon korvaamisesta. Hovioikeus oli velvoittanut kaupungin suorittamaan Mustosille 1 735 mk sekä 5 % korkoa 6.10.1962 lukien ynnä oikeudenkäyntikulut 700 mk. Sen sijaan hovioikeus oli katsonut jääneen näyttämättä, että yhtiö olisi menetellyt siten, että se olisi tullut korvausvelvolliseksi. Myöskään myyjä ei ollut ollut osallisena siinä oikeustoimessa,

## 2. Kaupunginhallitus

josta Mustosille oli aiheutunut ko. vahinko, eivätkä he siis voineet ajaa kannetta myyjää vastaan. Asiamiestoimiston mielestä olisi hovioikeuden päätökseen haettava muutosta ennakkopäätöksen saamiseksi muita vastaavanlaisia tapauksia varten. Mikäli muutoksenlupahakemukseen ei suostuttaisi tai se ei tuottaisi tuloksia, olisi ryhdyttävä regressioikeuden nojalla toimenpiteisiin kaupungin maksettavaksi tuomittujen korvausten perimiseksi takaisin myyjältä, joka on saanut perusteettoman edun. Kaupunginhallitus kehotti asiamiestoimistoa hakemaan korkeimmalta oikeudelta muutosta hovioikeuden 6.10. antamaan tuomioon. Mustosen aviopuolisoille olisi suoritettava hovioikeuden heille maksettavaksi tuomitsemat korvaukset ja oikeudenkäyntikulut, yht. 2 701 mk (21.10. 2 730 §).

*Rintamamiestalojen osakkeita koskevan kaupungin etuosto-oikeuden poistaminen.* Kaupunginhallitus päätti v. 1963 (ks. s. 338) antaa eräille rintamamiesten asunto-osakeyhtiöille oikeuden, sen jälkeen kun on kulunut vähintään 10 v. ao. yhtiöitten valmistumisesta, yhtiöjärjestyksensä 5 §:n muuttamiseen siten, että yhtiön osake saadaan luovuttaa asunto-osakeyhtiölainojen ja asunto-osakelainojen myöntämisestä v. 1950 annetun valtioneuvoston päätöksen 4 §:n 5 kohdan tarkoittamien henkilöiden lisäksi vain kaupungin hyväksymälle henkilölle. Asunto-oy Pika-lähetintie 14-18 sekä konttor. Eila Karjalainen valittivat päätöksestä lääninhallitukseen, joka katsoi, ettei kaupunginhallituksen valituksenalaisella päätöksellä ollut ratkaistu eikä ollut voitukaan ratkaista ko. yhtiöjärjestyksen muutosta sekä että valittajayhtiöllä on oikeus kaupunginhallituksen päätöksen esteenä olematta muuttaa yhtiöjärjestyksensä mukaan, mitä laissa on siitä erikseen säädetty. Tämän vuoksi lääninhallitus hylkäsi yhtiön valituksen. Karjalaisen ym. valituksen lääninhallitus jätti liian myöhään tehtynä tutkittavaksi ottamatta. Valittajat olivat hakeneet muutosta korkeimmalta hallinto-

oikeudelta. Koska muutoksenhakukirjeissä ei ollut esitetty mitään uutta asiaan vaikuttavaa, kaupunginhallitus päätti korkeimmalle hallinto-oikeudelle annettavissa selityksissään esittää valitukset kaupungin puolesta aikaisemmin esitetyillä perusteilla hylättäviksi (30.9. 2 543 §, 18.11. 3 013 §).

*Eräiden rakennuspiirustusten hyväksyminen.* Kaupunginhallitus päätti puolestaan hyväksyä arkkitehtien Kai Blomstedtin ja B. Stenbäckin laatimat talojen Johtokivenkuja 1 ja Johtokivenkuja 2 pääpiirustukset sekä Arkkitehtitoimisto Osmo Lapon laatimat talojen Sunilantie 9 pääpiirustukset (23.12. 3 346, 3 347 §).

### *Taloja ja huoneistoja koskevat asiat*

*Tilitysvuokraperusteiden tarkistaminen.* Kaupunginhallitus päätti tarkistaa v. 1960 (ks. s. 330) tekemällään ja v. 1963 (ks. s. 340) muuttamallaan päätöksellä vahvistamansa, indeksin nousun johdosta kaupunginhallituksen 9.4.1964 viimeksi tarkistamat tilitysvuokraperusteet talousarviovuotta 1966 varten. Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa kaikkia hallintokuntia, virastoja ja laitoksia ottamaan muutetut tilitysvuokrat huomioon v:n 1966 talousarvioehdotuksissaan (22.4. 1 115 §, kunn.as.kok. n:o 32).

*Asiantuntija-apun käyttäminen rakennushistoriallisesti arvokkaiden rakennusten saneeraustöitä suoritettaessa.* Kiinteistölautakuntaa ja yleisten töiden lautakuntaa kehoitettiin mahdollisuuksien mukaan käyttämään Mui-naistieteellisen toimikunnan asiantuntija-apua suunniteltaessa kaupungin omistuksessa olevien, rakennushistoriallisesti arvokkaiden rakennusten entistämisluntoisia toimenpiteitä ja rakennuksissa suoritettavia muitakin sellaisia muutos- ja korjaustöitä, joista saattaa olla apua arvokkaiden rakennusosien säilyttämisessä (19.8. 2 103 §).

*Kaupungintalon korttelin saneeraaminen.*

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä prof. Aarno Ruusuvooren laatimat kaupungintalon korttelin n:o 30 pääpiirustukset kuitenkin siten, että mahdollisuuksien mukaan otettaisiin huomioon rakennuskulttuuritoimikunnan esittämät näkökohdat ja kellariarkistotiloja koskevat muutokset. Sisäasiainministeriölle päätettiin samalla tehdä esitys rakennuslain 132 §:n edellyttämän poikkeusluvan saamiseksi ko. kortteliin tulevan kellariravintolan ikkunattomien tilojen rakentamista varten (3.6. 1 557 §, 16.9. 2 395 §).

Samaten kaupunginhallitus päätti hyväksyä korttelin n:o 31 tarkistetun saneeraus-suunnitelman ja siihen liittyvät prof. Ruusuvooren laatimat alustavat piirustukset. Prof. Ruusuvoorelta päätettiin tilata luonnospii-rustukset lopullisia saneeraustoimenpiteitä varten. Samalla olisi tutkittava, missä laajuudessa rahatoimiston talon korjaaminen olisi tarkoituksenmukaista (13.5. 1 338 §).

Kaupungintalon korttelin saneerauksen vuoksi tarpeellisten poliisilaitoksen huoneistojärjestelyjen yhteydessä suoritettavia korjaus- ja muutostöitä varten myönnettiin 50 000 mk (yjsto 16.7. 6 400 §).

*Kallion virastotalo.* Kaupunginhallitus päätti hyväksyä Kallion kaupunginosaan valmistuneen, sosiaalivirastotaloksi kutsutun uuden virastotalon nimeksi Kallion virastotalo, Ämbetshuset i Berghäll (29.4. 1 174 §).

Kallion virastotaloon sijoitettavien virastojen sisäisten palvelustoimintojen kehittämisestä kaupunginhallitus päätti,

1. että vahtimestarien ja lähettien tehtäviä ja sijoituksia Kallion virastotalossa järjestettäessä noudatetaan järjestelytoimiston tutkimusselostuksen 20/64 luvuissa 1—3 selostettuja pääperiaatteita ja liitteessä 1 esitettyä suunnitelmaa,

2. että kohdassa 1 mainitun sijoitussuunnitelman yksityiskohtainen toteuttaminen annetaan järjestelytoimiston tehtäväksi yhteistoiminnassa ao. virastojen kanssa,

3. että kaupunginhallituksen kokouksessaan 5.11.1964 tekemä päätös vahtimestarien

virkojen toistaiseksi vakinaisesti täyttämättä jättämisestä peruutetaan,

4. että koulutustoimikunnan toimesta järjestetään Kallion virastotalon vahtimestareille sekä läheteille asiakas- ja lähettipalvelua koskevaa koulutusta,

5. että Kallion virastotalon postikeskuksen, puhelinvaihteen ja monistuskokouksen toiminnan järjestelyssä ja henkilökuntatarpeessa otetaan huomioon em. tutkimusselostuksen luvuissa 4—6 esitetyt yleisperiaatteet, joiden mukaan toistaiseksi postikeskus alistetaan kaupunginkanslialle, puhelinvaihdde aluksi hankintatoimistolle ja myöhemmin erikseen päätettävästä ajankohdasta lukien huoltovirastolle sekä monistuskokous hankintatoimistolle,

6. että Kallion virastotalon kiinteistön hoidon järjestämisessä otetaan huomioon ko. tutkimusselostuksen luvussa 7 esitetyt näkökohdat, joiden mukaan kiinteistöviraston talo-osasto hoitaa talon isännöitsijä- ja huoltotehtävät sekä

7. että kiinteistölautakunnan tehtäväksi annetaan yhteistoiminnassa järjestelytoimiston kanssa selvittää, millaisin ehdoin ja missä laajuudessa Kallion virastotalon autohallipaikkoja voidaan luovuttaa virastojen ja viranhaltijain autoja varten sekä sen jälkeen, miten talon autohallipaikat olisi kokonaisuudessaan jaettava (28.1. 253§).

Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin

osoittamaan kaupungin virastoille ja laitoksille niiden Kallion virastotalon autohallista tarvitsemat henkilö- ja pakettiautojen säilytyspaikat niille myöhemmin määrättävästä tilitysvuokrasta sekä tekemään kaupunginhallitukselle esityksen ko. tilitysvuokran määräämisestä, niin pian kuin se on mahdollista,

luovuttamaan autohallista henkilö- ja pakettiautojen päiväpysäköintipaikkoja virastotalossa toimivien kaupungin virastojen ja laitosten henkilökunnalle toistaiseksi 5 mk/kk suuruudesta korvauksesta, jonka määrää lau-

## 2. Kaupunginhallitus

takunnalla on oikeus tarvittaessa myöhemmin tarkistaa sekä

antamaan ne hallissa olevat autopaikat, jotka eivät ole tarpeen kaupungin omaan käyttöön eikä kaupungin virastojen ja laitosten henkilökunnalle, vuokralle ulkopuolisille autopaikkojen tarvitsijoille henkilö- ja pakettiautojen päiväpysäköintiä varten toistaiseksi 10 mk/kk suuruudesta korvauksesta, jonka määrää lautakunnalla on oikeus tarvittaessa myöhemmin tarkistaa (26.5. 1 511 §)

Kallion virastotalon väestönsuojelu päätettiin toimeenpanna yhteissuojelun puitteisissa. Suojelujohtajaksi nimettiin järjestelytoimiston virastotutkija Friedrich Kaltamo ja hänen apulaiselleen huoltoviraston konttoripääll. Wainö Leinonen. Suojelujoht. Kaltamon tehtäväksi annettiin yhteistoiminnassa väestönsuojelutoimiston kanssa laatia virastotalon suojelusuunnitelma yhteissuojelun pohjalta. Virastotaloon sijoitettujen virastojen ja laitosten tuli antaa suojelujohtajalle hänen tarvitsemansa tiedot ja selvitykset. Tästä huolimatta jokaisella virastolla ja laitoksella tuli olla oma suojelujohtajansa ja tämän varamies, vaikkakin viraston aikaisemmat suojelusuunnitelmat lakkasivat olemasta voimassa ja virastotalon suojelu tapahtuisi yhteissuojelusuunnitelman mukaisesti (yjsto 25.5. 6 033 §).

Kallion virastotaloon tapahtuvan muuton edellyttämät, järjestelytoimiston määrittelemät kuljetustehtävät päätettiin antaa kuljetusliike Victor Ekin tehtäväksi 8.2. päivätyn tarjouksen mukaisesti. Hankintatoimisto oikeutettiin tekemään asiasta sopimus kuljetusliikkeen kanssa ja tiedottamaan sen sisällöstä muuttaville virastoille. Hankintatoimisto oikeutettiin hyväksymään muutosta aiheutuneet laskut, sen jälkeen kun ao. virastot ja laitokset olisivat ne puolestaan tarkistaneet ja hyväksyneet ja oli varmistauduttu siitä, että laskutus oli sopimuksen mukainen. Muuttoa koskeva tilitys oli aikanaan esitettävä yleisjaoston hyväksyttäväksi (18.2. 491 §).

Kallion virastotaloon siirtyneiden virastojen ja laitosten entisten huonetilojen käyttöä koskeva järjestelytoimiston lausunto merkittiin tiedoksi (26.8. 2 196 §).

Huonetilan varaaminen Linnanmäen tv-tornista. Yleisradio Oy:lle päätettiin esittää, että kaupungille varattaisiin Linnanmäen tv-tornin yläosaan radiopuhelinlaitteita varten 20 m<sup>2</sup> huonetilaa 10 kW-tehoisia ja 1 tn:n painoisia laitteita varten (25.2. 576 §).

*Rakennusten korjaaminen ym.* Kaupunginhallitus päätti, muuttaen 27.8.1964 tekemäänsä päätöstä, kehottaa yleisten töiden lautakuntaa kiireellisesti yhteistoiminnassa suomenkielisen työväenopiston johtokunnan ja nuorisotyölautakunnan kanssa laatimaan Puotinkylän kartanon rakennusten peruskorjaussuunnitelman kustannusarvioineen, niin että myös Puotila-Seuran toivomat kokoon-tumistilat työväenopisto- ja nuorisokerhokäyttöön yhdistettyinä mahdollisuuksien mukaan voidaan järjestää kartanon rakennuksiin (9.12. 3 231 §).

Kaupunginhallitus päätti, muuttaen v:n 1964 talousarvion pääomamenoihin erinäisten rakennusten perusparannustöihin merkittyjen siirtomäärärahojen jakoa, oikeuttaa kiinteistölautakunnan käyttämään talossa Pihlajatie 32 sijaitsevan lastentarhan huoneiston lämmityslaitteiden parantamista ja Vironkatu 2:ssa olevan virastorakennuksen rakenneviosta aiheutuvia sisäpuolisia peruskorjauksia varten merkityistä määrärahoista vastaavasti 3 339 mk ja 761 mk Kaivohuoneen pihamaan ja jätehuoltopaikan järjestykseen (26.5. 1 513 §).

Puu-Käpylän pienoismalli päätettiin kertomusvuoden loppuun saakka sijoittaa Valkoisen salin eteisaulaan (yjsto 21.9. 6 757 §).

Helsingin Tuomiokirkon tornissa sijaitsevan, kaupungin hoidossa olevan aikakellon automatisointia varten myönnettiin 4 015 mk (26.5. 1 503 §).

*Kaupungintalon juhlasali, Valkoinen sali ja Kallion virastotalon* eräät huonetilat luovutettiin erinäisillä ehdoilla mm. seuraaviin

tarkoituksiin: kaupungin- ja kauppalanjohtajien neuvottelutilaisuutta varten (yjsto 31.8. 6 620 §); rahatoimiston henkilökunnan joulujuhlaa varten (yjsto 7.12. 7 334 §); kansanedustajien vaalien äänestyspaikkana käytettäväksi (yjsto 16.11. 7 181 §); Rakennustarkastusyhdistyksen opinto- ja neuvottelupäiviä varten (yjsto 26.10. 7 037 §); veroilmoitusten vastaanottoa varten (yjsto 26.1. 5 143 §); kotisairaanhoidon henkilökunnan luento- ja joulukahvitilaisuutta varten (yjsto 14.12. 7 367 §); Tuberkuloosiliiton järjestämää Elämä Voittaa -keräyksen avajaistilaisuutta varten (yjsto 19.1. 5 094 §); kaupungin virastojen ja laitosten henkilökunnan pienoisröntgenkuvausta varten (yjsto 10.2. 5 244 §); lastensuojeluviraston henkilökunnan kahvitilaisuutta varten (yjsto 21.12. 7 425 §); ammattioppilaslautakunnan järjestämää ammattitodistusten jakotilaisuutta varten (yjsto 8.6. 6 118 §, 14.12. 7 366 §); Helsingin Torvisoitokunnan käyttöön viihdekonsertin järjestämiseksi kaupungin viranhaltijoille ja työntekijöille (yjsto 23.2. 5 350 §); grafiikkakilpailun näyttelyn järjestämistä varten (yjsto 26.1. 5 144 §); Asuntoreformiyhdistyksen ja Sosiaalipoliittisen yhdistyksen yhteistä kokousta varten (yjsto 14.9. 6 723 §, 21.9. 6 758 §); Rakennusinsinööriyhdistyksen käyttöön kaupungin liikennesuunnittelua koskevaa esittelyä varten (yjsto 16.11. 7 182 §); Helsinki-Seuran kokouksia varten (yjsto 2.3. 5 409 §, 26.10. 7 036 §); Karjalan Liiton 25-vuotisjuhla kokouksen järjestämistä varten (yjsto 16.3. 5 517 §, 20.4. 5 788 §); Lämpölaitosyhdistyksen ja Svenska Värmeverksförening-yhdistyksen vuosikokousta varten (yjsto 10.8. 5 503 §) sekä Seutukaavaliiton kokouksia varten (yjsto 10.8. 6 483 §).

*Rakennusten purkaminen ym.* Kaupunginhallitus tai sen yleisjaosto oikeuttivat kiinteistölautakunnan purkauttamaan seuraavat rakennukset: Herttoniemen huvilan n:o 54 tulipalossa vaurioituneen saunarakennuksen (yjsto 5.1. 5 022 §); Malmilla Kirkonkyläntie 58:ssa sijaitsevan kadunpuoleisen rakennuksen

(yjsto 16.2. 5 317 §); Uuspelto 45:ssä sijaitsevan rakennuksen (28.1. 269 §); Malmilla Takaniityntie 4:ssä sijaitsevan asuinrakennuksen ulkorakennuksineen (25.2. 569 §); 4. kaupunginosan korttelin n:o 179 tontilla n:o 4 olevat seitsemän varastorakennusta ja katosrakennuksen sekä Pihlajamäen lastentarha- ja seimirakennusta varten varatulla alueella korttelissa n:o 38014 sijaitsevan asuinrakennuksen ulkorakennuksineen (4.3. 637 §); Ruoholahdenrannassa sijaitsevan virvoitusjuomakioskin sekä Haagassa ja Naurissaaren kohdalla Kulosaarassa sijainneet kaksi virvoitusjuomakioskia (yjsto 9.3. 5 491 §); Uuspelto 42:ssa olevat rakennukset (25.3. 837 §); Eläintarha 4 -nimisellä vuokra-alueella olevat rakennukset (yjsto 23.3. 5 583 §); Taulutie 26:ssa sijaitsevan saunarakennuksen, Taulutie 32 B:ssä sijaitsevat asuin- ja saunarakennuksen sekä Jyrängöntien varrella olevan kellarirakennuksen Kumpula Litt.A (13.5. 1 335 §); Leppävaarassa olevalla Amalielund-nimisellä tilalla olevan asuinrakennuksen ulkorakennuksineen, Unioninkatu 43:ssa olevan puisen talousrakennuksen ja Pohjoiskaari 2:ssa sijaitsevan parakkirakennuksen sekä Hesperian puistossa sijaitsevan rakennuksen, ent. Pasilan vuokra-alueella n:o 43d olevan asuinrakennuksen, Fastholman asuntoalueeseen kuuluvalla ent. Herttoniemen vuokra-alueella n:o 75 olevat rakennukset, Katajanokalla tullikamari VI:n varaston läheisyydessä sijaitsevan puisen käymälä-rakennuksen sekä Sofianlehdonkadun ja Vähäkyröntien kulmassa olevan parakkirakennuksen (20.5. 1 414 §, 7.10. 2 597 §); Karstulantien rakennusryhmän rakennukset VII ja X (10.6. 1 681 §); Puolimatkan saarella olevat rakennukset, Kirkonkyläntie 58:n kohdalla katumaalla olevan kioskirakennuksen sekä Kumpulankatu 8:ssa Hermannin ent. korttelin n:o XVI tontilla n:o 2 sijaitsevat rakennukset (24.6. 1 827 §); kiinteistölautakunnan kirjeessä n:o 687/12.7.1965 mainitut rakennukset (yjsto 16.7. 6 395 §); Meilahden puisto-alueella sijaitsevan talon Meilahti 3 rakennuk-

## 2. Kaupunginhallitus

set (16.9. 2 401 §); Puotinkylän kartanon alueella olevat talousrakennukset (yjsto 21.9. 6 775 §); Kivitaskuntie 5:ssä sijaitsevan asuinrakennuksen ulkorakennuksineen (30. 9. 2 540 §); Herttoniemen huvilan n:o 61 (7.10. 2 597 §); Notkotie 9:ssä sijaitsevat työpaja- ja varastorakennukset sekä Joutsentie 4:ssä olevat asuin- ja vajarakennukset (11.11. 2 931 §); Malmilla Vanha Porvoontie 6:ssa sijaitsevan asuinrakennuksen ulkorakennuksineen, Sandmo-nimisellä tilalla RN:o 2<sup>260</sup> olevan asuinrakennuksen ja Viikin latokartanon kylässä olevasta Emiliaro-nimisestä tilasta RN:o 2<sup>9</sup> ostetulla määrälalla sijaitsevan asuinrakennuksen (2.12. 3 156 §) sekä korttelin n:o 37008 tontilla n:o 3, Sunilankuja 21, sijaitsevat asuin- ja navettarakennukset (yjsto 19.10. 6 996 §).

Tuusulan moottoritien rakentamisen esteenä olevien rakennusten ja rakennelmien purkamiseksi kaupunginhallitus päätti

1) kehottaa asunnonjakotoimikuntaa osoittamaan Bruno Kotamäeltä kaupungille 8.1. ostetulla tilalla Leimu RN:o 3<sup>506</sup> Pakilan kylässä olevan liike- ja asuinrakennuksen asuinhuoneistoissa 1.5. asuneille vuokra-asunnon tarpeessa oleville päävuokralaisille toiset asunnot ja

2) oikeuttaa kiinteistölautakunnan luovuttamaan valtiolle korvauksetta

a) edellä 1-kohdassa mainitulla tilalla olevat rakennukset niiden tyhjentyksen jälkeen,

b) Viljo Ilmari Anttilalta 1.12.1964 kaupungille ostetulla tilalla Riste RN:o 3<sup>736</sup> Pakilan kylässä olevat asuinrakennukset 1.10. lukien,

c) Muurimestarintien risteyksessä tiealueen rampilla C olevan vanhan saunan ja

d) Eero Honkatukialta 13.7.1962 päivätyllä vaihtokirjalla saadulla tilalla Koivula RN:o 3<sup>710</sup> Pakilan kylässä Muurimestarintien risteyksessä tiealueen rampeilla B ja C olevat asuinrakennuksen ja saunan niiden tyhjentyksen jälkeen (24.6. 1 830 §).

Yleisjaosto oikeutti kiinteistölautakunnan luovuttamaan Viikin latokartanon kylässä Pihlajamäki-nimisellä tilalla RN:o 4<sup>1</sup> sijaitsevan asuinrakennuksen korvauksetta tie- ja vesirakennushallituksen omistukseen sillä ehdolla, että se aikanaan huolehtii rakennuksen purkamisesta Lahden moottoritien rakentamisen yhteydessä (yjsto 17.8. 6 540 §) sekä kaupungin Union Öljy Oy:ltä ostaman huoltoasemarakennuksen samoin tie- ja vesirakennushallituksen omistukseen sillä ehdolla, että se puretaan Tuusulantien rakentamisen yhteydessä (yjsto 17.8. 6 541 §).

*Eräiden maalaustöiden laskutuksessa todetut väärinkäytökset.* Kaupunginhallitus päätti tyytyä raastuvanoikeuden 15.1. antamaan päätökseen, joka koski maalarimestari Bengt Olinia ym. vastaan vireillepantua asiaa. Raastuvanoikeus oli hylännyt syytteen ja korvausvaatimukset. Asiamiestoimisto oli katsonut, että asia oli vaikea selvittää, koska se oli jo useita vuosia vanha (21.1. 205 §).

*Huvila Tyynelää* koskeneiden asioiden hoitamiseen osallistumisesta päätettiin ekon. Kustaa Visakorvelle suorittaa 50 mk:n suuruisen palkkio v:lta 1963 (yjsto 19.1. 5 106 §).

*Asunto-oy Aleksis Kivenkatu 40 ja Asunto-oy Pengertalo 32 nimisten yhtiöiden purkamiseen liittyvät toimenpiteet.* Kaupunginhallitus päätti,

että kiinteistölautakunnan Vakuutusosakeyhtiö Pohjolan kanssa 23.12.1964 tekemään vaihtosopimukseen sisältyvän ehdon, jonka mukaan Asunto-oy Aleksis Kivenkatu 40 ja Asunto-oy Pengertalo 32 nimisillä yhtiöillä ei niiden osakekannan luovutushetkellä saa olla velkoja, katsotaan tulevan täytetyksi sillä, että Vakuutusosakeyhtiö Pohjola siirtää yhtiöiden v:n 1964 tilinpäätöksiin sisältyvät tilisaatavansa kaupungille,

että mainittuja asunto-osakeyhtiöitä kehoitetaan ryhtymään sen jälkeen, kun em. saatavat on siirretty kaupungille, toimenpiteisiin saatavien suorittamiseksi perimällä kaupungilta yhtiöiden osakkeenomistajana tarkoitukseen tarvittavat varat yhtiökokouksen

päätöksellä muodostettavaan, leimaverolain 34 §:ssä tarkoitettuun rahastoon,

että yhtiöiden johtokuntia kehoitetaan kutsumaan koolle ylimääräinen yhtiökokous päättämään toimenpiteisiin ryhtymisestä yhtiöiden purkamiseksi, yhtiöiden v:n 1964 tilinpäätösten vahvistamisesta, tili- ja vastuuvapauden myöntämisestä yhtiöiden johtokuntiin sanottuna vuonna kuuluneille, edellä tarkoitetun rahaston muodostamisesta ja muista mahdollisista kysymyksen tulevista asioista sekä

että asiamiestoimisto määrätään edustamaan kaupunkia ko. yhtiökokouksissa (23.12. 3 344 §).

*Vahingonkorvaukset.* Kaupungin puolesta päätettiin suorittaa vahingonkorvauksia jäljempänä mainituille henkilöille seuraavasti: ent. tuntikirjuri Tyyne Sundströmille loukkaantumisen aiheuttamaa vahingonkorvausta kertomusvuoden ajalta yht. 740 mk (yjsto 15.6. 6 176 §, 14.12. 7 383 §); kaupungin omistaman talon Käenkuja 6 pihamaalla tapahtuneen liukastumisen johdosta omp. Selma Heikkilälle 376 mk:n korvaus (yjsto 16.11. 7 192 §); tullaja Pauli Rantaselle 70 mk:n korvaus Tennispalatsin seinästä irronneen rappauksen hänen autolleen aiheuttamasta vahingosta (yjsto 20.4. 5 792 §); koulul. Pekka Pinomalle 180 mk:n korvaus tontti-osaston toimesta talon Klaavuntie 14 autojen pysäköintipaikalta Tattarinsuon hylättyjen autojen varastopaikalle kuljetetusta ja sittemmin kadonneesta autosta (yjsto 2.3. 5 420 §) sekä 306 mk:n korvaus Matti Karjalaiselle hänen autonsa päälle Helenankadulla pudonneiden lasinsirpaleiden aiheuttamista vahingoista (yjsto 14.12. 7 382 §).

### *Siirtolapuutarhat*

*Kumpulan siirtolapuutarhan* pohjoisrajalle rakennettavaa panssariverkkoaitaa varten kaupunginhallitus myönsi 22 341 mk sillä ehdolla, että Kumpulan Siirtolapuutarhayh-

distys osallistuu mainittuihin kustannuksiin 3 500 mk:lla. Samalla kaupunginhallitus hyväksyi aidan pääpiirustukset ja päätti, että aidan vastaisesta kunnossapidosta huolehtii kaupunki omalla kustannuksellaan (18.3. 781 §, 30.9. 2 546 §).

### *K a u p u n k i s u u n n i t t e l u*

*Kaupunkisuunnitteluviraston* käyttöön luovutettiin talon Mariankatu 5 varsinaisesta kolmannesta kerroksesta vapautuva, 9 huonetta käsittävä 216 m<sup>2</sup>:n suuruinen vuokrahuoneisto 1.11. lukien vahvistettujen perusteiden mukaisesta tilitysvuokrasta (4.11. 2 856 §).

*Vuosaaren alueesta* muodostettavan kaupunginosan nimeksi vahvistettiin 1.1.1966 lukien Vuosaari-Nordsjö ja numeroksi 54 (25.11. 3 086 §).

Kaupunginhallitus päätti lääninhallitukselle annettavassa lausunnossaan vastustaa niiden rakennuskaavan muutosten hyväksymistä, jotka koskivat Helsingin maalaiskunnan Vuosaaren kylässä olevan korttelin n:o 79 tonttia n:o 3 ja sen vieressä sijaitsevaa puistoaluetta sekä asutokortteleiden n:o 56, 62 ja 63 läheisyydessä olevia puistoa ja vesialuetta. Samoin päätettiin vastustaa poikkeusluvan myöntämistä Vuosaari-Säätiölle urheilukeskuksen ja maauimalan rakentamiseen, koska anotut muutokset olisi tarkoituksenmukaisinta ratkaista laadittavan asemakaavan yhteydessä. Alueen kaavoitussuunnitelmat olivat vielä keskeneräiset (16.12. 3 281 §).

*Eräiden alueiden kadunnimistön täydentäminen.* Kaupunginhallitus päätti hyväksyä 40. kaupunginosan kadunnimistöön nimen Pohjantähdenkuja-Polstjärnegränden asemakaavaosaston piirustuksen n:o 5633/13.1.1965 mukaisesti (28.1. 268 §) sekä 41. kaupunginosan kadunnimistöön nimen Kiitäjänkuja-Löpargränden asemakaavaosaston piirustuksen n:o 5634/13.1.1965 mukaisesti (28.1. 267 §).

## 2. Kaupunginhallitus

Kaupunkisuunnittelulautakuntaa kehoitettiin 1.—3. kaupunginosien asemakaavan muutosta valmistellessaan huolehtimaan siitä, että Pohj. ja Etel. Esplanaadikadun nimet muutetaan asuun Pohj. ja Etel. Esplanadikatu (18.11. 3 008 §).

*Eräiden tonttien osoitenumeroinnin vahvistaminen.* Kaupunginhallitus päätti vahvistaa 7., 23., 30., 31., 32., 38., 39., 45. ja 46. kaupunginosien eräiden tonttien uuden osoitenumeroinnin (18.3. 777 §, 26.5. 1 501 §).

*Asemakaavan muutokset.* Eräiden koulutonttien varaamista varten kaupunginhallitus kehotti kaupunkisuunnittelulautakuntaa laadittamaan kiireellisesti erikseen 12. kaupunginosan, Alppiharjun, 24.2.1964 päivättyyn asemakaavan muutosehdotukseen sisältyvän korttelin n:o 372 asemakaavan muutoksen ja esittämään sen hyväksyttäväksi (14.4. 1 073 §).

Kaupunginhallitus päätti muuttaen 21.1. tekemänsä päätöstä pyytää sisäasiainministeriöltä, että kaupunginvaltuuston 13.1. hyväksymän, 47. kaupunginosassa sijaitsevan Kontulan alueen asemakaavan ja Kontulantien osaa koskevan asemakaavan muutoksen vahvistaminen rajoitettaisiin koskemaan aluetta, jonka luoteis- ja lounaisrajat yhtyvät Mellunkylän kylän rajaan sekä kaakkoisraja seuraa Kontulantietä ja koillisraja Kontulankaaren koillisreunaa. Samalla kaupunginhallitus päätti ilmoittaa sisäasiainministeriölle, että kaupunki ryhtyy toimenpiteisiin rakennushallituksen esittämien muutosten ja tutkimuksen suorittamiseksi. Muutokset koskivat ko. alueen koillisosan eräiden katujen kääntöpaikkoja, yleisiä pysäköintialueita ym. (8.4. 994 §).

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 23.6. Kivihaka-nimisen osa-alueen pohjoisosaa koskevan asemakaavan. Boris Nikolskyn oikeudenomistajat olivat valittaneet ko. päätöksen johdosta, koska perikunnan omistama tila jäi asemakaavassa puistoksi suunnitellulle alueelle. Kaupunginhallitus oli esittänyt sisäasiainministeriölle antamassaan lausunnossa,

ettei valituksen tulisi antaa aihetta asemakaavaehdotuksen muuttamiseen. Rakennushallitus ei ollut puoltanut asemakaavan hyväksymistä, koska se oli todennut, että liikenteen aiheuttama melu ko. kaava-alueella oli niin voimakas, ettei asuinrakennusten sijoittamista esitetyle etäisyydelle liikennealueesta voitu pitää tarkoituksenmukaisena. Kaupungin toimesta suoritettussa mittauksessa oli todettu, ettei melutaso ylittänyt valtion teknillisen tutkimuslaitoksen ehdotuksessa ääneneristämismääräyksiksi I luokkaan luettaville rakennuksille öiseen aikaan sallittua korkeinta melutasoa. Alueelle rakennettavat asuntokerrostalot kuuluvat II luokkaan, jossa vastaavat melun enimmäisarvot ovat lievempiä, joten kaupunginhallitus päätti esittää ministeriölle annattavassa lausunnossaan, ettei rakennushallituksen esittämien näkökohtien tulisi antaa aihetta mainitun asemakaavaehdotuksen muuttamiseen (16.9. 2 405 §, 18.11. 3 012 §).

Edelleen kaupunginhallitus päätti esittää sisäasiainministeriölle, etteivät Pukinmäen, Malmin, Pihlajamäen kaakkoisosan, Suurmetsän itäosan, Vartiokylän osan, Mellunkylän ja Kontulan eteläosan asemakaavaa vastaan tehdyt valitukset antaisi aihetta toimenpiteisiin (7.1. 48 §, 30.9. 2 541 §, 11.11. 2 940 §, 23.12. 3 351 §).

Kaupunginhallitus hyväksyi Iso Sarvasto-lahden kaupungin omistuksessa olevan osan täyttösuunnitelman asemakaavaosaston piirustuksen n:o 5700/16.6.1965 mukaisena. Asiamiestoimistoa kehoitettiin ryhtymään toimenpiteisiin Laajasalon ja Tullisaaren täyttöalueeksi soveltuvien yhteisten vesi- ja vesijättöalueiden omistussuhteisiin liittyvien toimenpiteiden suorittamisen kiirehtimiseksi (19.8. 2 097 §).

Yleisjaosto päätti kehottaa rahatoimistoa perimään eräiltä asunto-osakeyhtiöiltä ja yksityisiltä henkilöiltä *karttojen laatimispalkkioina* asemakaava-asioissa 80 mk sekä *kuulutuskustannuksina* 70 mk, eli yhteensä 150 mk kultakin.

*Tonttijaot ja niiden muutokset.* Kaupunginhallitus käsitteli kertomusvuonna joukon tonttijakoja ja niiden muutoksia koskevia kysymyksiä alistaen ne sen jälkeen sisäasiainministeriön vahvistettaviksi (ks. kunn. as. kok. n:o 163).

*Korkeuslukujen vahvistaminen.* Kaupunginhallitus päätti vahvistaa seuraavien kortteleiden ja tonttien korkeusluvut ja niiden muutokset: 11. kaupunginosan kortteleiden n:o 301<sup>a</sup> ja 306 ja korttelin n:o 307 tonttien n:o 1 ja 7 (4.11. 2 806 §, 5.8. 1 994 §); 12. kaupunginosan korttelin n:o 387 tonttien n:o 47 ja 49 (26.8. 2 207 §); 20. kaupunginosan kortteleiden n:o 784 ja 787 (8.4. 986 §); 31. kaupunginosan korttelin n:o 31075 tontin n:o 8 (29.4. 1 186 §); 33. kaupunginosan korttelin n:o 33133 (11.3. 702 §); 43. kaupunginosan korttelin n:o 43011 tontin n:o 1 ja korttelin n:o 43061 (25.3. 836 §, 5.8. 1 995 §).

Kaupunginhallitus päätti pyytää kululaitosten ja yleisten töiden ministeriön ilmaisuosaston vahvistamaan Jakomäen alueen rakennusten sallituksi maksimikorkeudeksi korkeuden +63 (29.4. 1 194 §).

*Rakennuslupia koskevat asiat.* Muuttaen 23.12.1964 tekemäänsä päätöstä kaupunginhallitus päätti hyväksyä arkkitehtien Viljo Rewellin ja Heikki Castrénin laatimat 15.12.1964 päivätyt ja 17.12.1964 muutetut piirustukset rakennuslupan myöntämistä varten Kaivokadun jalankulkutunnelin ulkoseinien, katon ja kattoa kannattavien pilareiden osalta em. päätöksessä sanotuin edellytyksin. Samaten kaupunginhallitus päätti hyväksyä 3.9. päivätyt Kaivokadun tunnelin runkososan muutospiirustukset (14.1. 116 §, 21.10. 2 729 §).

Kaupunginhallitus päätti puolestaan suostua kellarin rakentamiseen 6.45 m:n syvyyteen Hotelli Kämp Oy:n 2. kaupunginosan korttelissa n:o 34 olevalle tontille n:o 1 (12.8. 2 062 §); hyväksyä periaatteessa kolmen kellarikerroksen ja tontin tarvitsemien väestönsuojatilojen sijoittamisen alimman kellarin alapuolelle korttelissa n:o 155 olevalle

tontille n:o 30 edellyttäen, että jokaisesta kellarikerroksesta varataan autopaikkoja ja niille johtavia kulkuteitä varten pihamaan suuruutta vastaavat tilat (5.8. 2 006 §); antaa luvan Oy Salmelalle 11. kaupunginosan korttelin n:o 301<sup>a</sup> tontin n:o 5 kellaritilojen rakentamiseen rakennusjärjestyksessä määrättyä syvemmälle ja patomuurin rakentamiseen tontin rajan yli esitetyn suunnitelman mukaisesti (10.6. 1 690 §); periaatteessa puoltaa matalan, pääasiassa 3-kerroksisen kerrostaloasutuksen rakentamista Siltamäen alueelle sillä edellytyksellä, että alueen kadut, puistot ja yleisten rakennusten tontit luovutetaan korvauksetta kaupungille (19.8. 2 099 §); puolestaan antaa Oy Pohjoismaiden Yhdyspankille luvan televisiokameran sijoittamiseen talon Unioninkatu 28 ulkoseinään esitetyn piirustuksen mukaisesti 4.2. 332 §).

Vielä kaupunginhallitus päätti puolestaan oikeuttaa Oy Salmelan sijoittamaan neljä lipputankoa 11. kaupunginosan korttelin n:o 301<sup>a</sup> tontille n:o 5 rakennettavan liiketalon eteen Arkkitehtitoimisto Kaija ja Heikki Sirenin laatimien piirustusten mukaisesti sillä ehdolla, että luvan saaja suorittaa 1 000 mk:n suuruisen kertakaikkisen korvauksen, irtisanomisaika 6 kk, että lipputankoja ei saa käyttää mainostarkoituksiin ja että luvan saaja vastaa lipputangoista mahdollisesti aiheutuvista vahingoista (25.11. 3 084 §).

Maistraatille annettavissa lausunnoissaan kaupunginhallitus päätti puoltaa seuraavia anomuksia: Keskinäisen Vakuutusyhtiön Eläke-Varman korttelin n:o 157 tontin n:o 7 rakentamista koskevaa anomusta sillä perusteella, ettei rakennussuunnitelma annetun sitoumuksen ollessa voimassa ole ristiriidassa alueelle suunnitellun uuden asemakaavan kanssa (20.5. 1 421 §); Suomen Valtakunnan Urheiluliiton anomusta saada rakentaa kellari yli 6 m:n syvyyteen 15. kaupunginosan korttelin n:o 520 tontilla n:o 14 (26.5. 1 495 §) sekä huolitsija Lauri Sillmanin anomusta saada rakentaa asuinrakennus Kaskisaaressa rantaviivan läheisyyteen (14.1. 104 §).

## 2. Kaupunginhallitus

Vastustaa maistraatille annettavissa lausunnoissaan rakennusluvan myöntämistä Rakennustoimisto Karne Oy:lle tilapäisen varastorakennuksen rakentamiseen 32. kaupunginosassa oleville tiloille RN:o 2<sup>96</sup>, 2<sup>294-296</sup> ja 2<sup>322-326</sup> (5.8. 1 999 §) sekä luvan myöntämistä Kurt ja Sven-Olof Liljeströmille tilapäisen varastorakennuksen rakentamiseen Konalan Ristipellontien puistoalueelle (13.5. 1 324 §).

Kaupunginhallitus päätti tyytyä maistraatin 25.3. tekemiin päätöksiin, joilla Postisäästöpankille ja Julius Tallberg Oy:lle oli myönnetty rakennusluvut uudisrakennusten rakentamiseen 2. kaupunginosan korttelin n:o 96 tonteille n:o 1, 4 ja 5 (8.4. 993 §).

Sisäasiainministeriölle annettavissa lausunnoissaan kaupunginhallitus päätti puoltaa Vaasan Höyrymylly Oy:n tilapäisen rakennusluvan jatkamista (22.4. 1 113 §) sekä Suomen Kansallisteatterin anomusta saada sisustaa teatterin kellariin näyttelijöiden kampaamo (yjsto 16.7. 6 404 §).

Vielä kaupunginhallitus päätti pyytää sisäasiainministeriöltä lupaa Aleksis Kiven kansakoulun lisärakennuksen rakentamiseen 12. kaupunginosan korttelin n:o 351 tontille n:o 22 (4.3. 635 §).

Kaupunginhallitus päätti sisäasiainministeriölle annettavissa lausunnoissaan puoltaa eräiden henkilöiden, liikeyritysten ja asunto-osakeyhtiöiden anomuksia, jotka koskivat poikkeuksen myöntämistä rakennuskiellosta. Eräissä tapauksissa annettiin epäävä lausunto.

Espoon kauppalan teknillisen viraston talorakennusosastolle päätettiin ilmoittaa, ettei ammattikoulun lisärakennuksen rakentamista ehdotettuun paikkaan voitu puoltaa, koska se ulottuisi kaupungin omistaman tilan rajaan saakka. Varastotilat olisi rakennettava vähintään 6 m:n päähän tontin rajasta (25.2. 579 §).

*Katajanokalla sijaitsevan Meriekipaasin käyttöä* koskevan Helsinki-Seuran kirje merkittiin tiedoksi. Kirjeessä ehdotettiin tämän

Engelin piirtämän rakennuksen saamista sen arvoa vastaavaan käyttöön ja Aleksanterinkadun pidentämistä kasarmin julkisivun kohdalle (25.11. 3 069 §).

*Yleisten teiden päätekohtien muuttamista kaupungin alueella* koskevan tie- ja vesirakennuslaitoksen Uudenmaan tie- ja vesirakennuspiirin tiedustelun johdosta kaupunginhallitus päätti ilmoittaa katsovansa, että asemakaavassa kaduksi merkittyjen Latokartanontien ja Vanhan Porvoontien päätekohtien tarkistamiseksi olisi toimitettava tieasetuksen 63 §:n 2 momentissa tarkoitettu katselmus (11. 11. 2 965 §).

*Eräiden tienhoitomaksujen suorittaminen.* Yleisjaosto myönsi tarvittavat varat tienhoitomaksujen suorittamiseksi jäljempänä mainituille tienhoitokunnille: Vesalan, Kivitiien, Haspersintien, Vesimiehentien, Kutteritiien, Svenvik enskilda väglag -nimisen tiekunnan, Kauhalan kylätien ja Kuunariväylän tienhoitokunnille (yjsto 6.4. 5 699 §, 1.6. 6 093 §, 8.6. 6 151 §, 22.6. 6 248 §, 7.7. 6 357 §, 10.8. 6 487 §, 21.9. 6 771 §, 14.12. 7 385 §).

*Keskustan asemakaavanäyttelyn kustannukset.* Yleisjaosto myönsi tarvittavat varat keskustan asemakaavanäyttelyn aiheuttamien kulujen suorittamista varten (yjsto 5.1. 5 020 §, 12.1. 5 058 §, 26.1. 5 167 §, 23.2. 5 376 §, 29.6. 6 273 §, 17.8. 6 526 §).

*Helsingin asemakaavan kehitystä käsittelevän hakuteoksen julkaiseminen.* Yleisjaosto päätti hyväksyä Pro Helsingfors -nimisen säätiön selvityksen em. hakuteoksen julkaisemisesta sekä myöntää säätiölle 5 000 mk:n avustuksen (yjsto 2.3. 5 419 §).

*Helsingin Seutukaavaliiton käyttöön* päätettiin avata rahatoimistossa luotollinen tili, jonka velkasaldon korko olisi 8 %. Tililtä myönnettävän luoton ylärajana on kaupungin liitolle kulloinkin maksettavan vuotuisen jäsenmaksuosuuden määrä, joka on 35 % liiton jäsenosuuksien määrästä (28.1. 254 §).

*Valtion ja kaupungin keskeisen liikennetutkimuksen suorittaminen.* Liikennetutkimusta suorittavaan kaupungin ja valtion keskeiseen

epäviralliseen neuvottelukuntaan nimettiin asiantuntijoiksi metrotoimiston pääll. Reino Castrén ja liikennesuunnitteluosaston vs. apul.os.pääll. Antero Aarvala. Neuvottelukunta oli pyytänyt tarjoukset eräiltä koti- ja ulkomaisilta suunnittelutoimistoilta liikennetutkimuksen ja -suunnitelman sekä moottoriteiden yleissuunnitelman suorittamisesta. Toimikunnan ehdotuksesta kaupunginhallitus päätti, että kaupungin toimesta suoritetaan liikennetutkimus kokonaisliikennesuunnitelman aikaansaamiseksi kaupungin aluetta varten ja siten, että suunnitelmaan kuuluu myös kaupungin alueelle rakennettavien moottoriteiden liikenne- ja yleissuunnittelu. Samalla kaupunginhallitus päätti asettaa 3-jäsenisen toimikunnan valmistelemaan ja tekemään kaupunginhallitukselle ehdotuksen ao. toiminimen kanssa liikennetutkimuksesta ja -suunnitelmasta tehtäväksi sopimukseksi sekä huolehtimaan tutkimuksen ja suunnittelutyön johtamisesta ja valvomisesta. Toimikunnan puheenjohtajaksi valittiin apul. kaup. johtaja Juho Kivistö ja varapuheenjohtajaksi virastopääll. Aarne Ervi. Tie- ja vesirakennushallitus oli valinnut edustajakseen tiesuunnitteluosastonsa päällikön V. Skogströmin. Toimikunnalle myönnettiin oikeus palkata työssään tarvittavat teknilliset apulaiset ja muut avustajat, kuulemaan asiantuntijoita ja ottamaan sihteerin. Tutkimus- ja suunnittelutyöstä aiheutuvia kustannuksia varten myönnettiin tarvittava määräraha. Myöhemmin kaupunginhallitus päätti hankittujen tarjousten perusteella, että toiselta puolen kaupungin sekä toiselta puolen Wilbur Smith and Associates ja Insinööritoimisto Pentti Polvinen Kommandiittiyhtiö, Pentti Polvinen Consulting Engineers Kommandite Companyn kesken tehdään liitteen mukainen liikennetutkimusta ja -suunnitelmaa koskeva sopimus, että Espoon kauppala ja Helsingin maalaiskunnan kanssa tehdään sopimukset näiden osallistumisesta tutkimuksen suorittamiseen sekä että yleisjaosto oikeutetaan sopimaan mahdollisesti välttä-

mättömiksi osoittautuvista yksityiskohdista (4.3. 661 §, 6.5. 1 284 §, 3.6. 1 610 §, 17.12. 3 316 §).

*Liikenteen vaatimusten huomioon ottamista asemakaavoja laadittaessa* koskeva sosiaaliministeriön kirjelmä merkittiin tiedoksi (11. 11. 2 934 §).

*Liikennejärjestelyjä* päätettiin eri risteyksissä ym. suorittaa seuraavasti: Simon aukiolla (11.2. 412 §); Unioninkadun ja Siltavuorenrannan risteyksessä (5.8. 2 005 §); Hämeentien ja Sturenkadun risteyksessä (13.5. 1 332 §); Tallbegin puistotien, Lemissaarentien, Isokaaren ja Myllykalliontien risteyksessä (17.6. 1 759§); Kirkonkyläntien liikenteen järjestely Tapanilantien ja Laulurastaantien välillä (14.4. 1 053 §); Vartiokylän hallialueelle johtavalla tiellä (1.7. 1 902 §); Konalantiellä (19.8. 2 096 §); Ruoholahdenkadun ja Abrahaminkadun risteyksessä sekä Hietalahdenkadulla Ruoholahdenkadun ja Hietalahdenrannan välillä (7.10. 2 601 §); Roihuvuorentiellä (16.9. 2 398 §) sekä Vanhalla Nurmijärventiellä (1.4. 915 §).

Kaivokadun Tunneli Oy oikeutettiin omalla kustannuksellaan suorittamaan Kaivokadulla jalankulkutunnelin II—IV rakennusvaiheiden yhteydessä anomuksen mukaiset liikennejärjestelyt sillä edellytyksellä, että yhtiö saa järjestelyihin myös rautatiehallituksen ja poliisilaitoksen suostumuksen, että kaupungilla on oikeus suunnitelmien tarkistamiseen myöhemmin, mikäli se osoittautuu tarpeelliseksi, ja että yhtiö huolehtii sopivin tiedotusvälinein asiasta yleisölle tiedottamisesta vaiheesta toiseen siirryttäessä sekä saattaa tiedotusvalmistelunsa hyvissä ajoin valtionrautateiden lehtipalvelun tietoon. Samalla kaupunginhallitus päätti ilmoittaa rakennustarkastajalle, ettei sillä ollut mitään sitä vastaan, että Postisäästöpankki, Julius Tallberg Oy ja Kaivokadun Tunneli Oy oikeutetaan ko. tonttien rakennustyötä ja jalankulkutunnelin II—IV rakennusvaihetta varten kuintaan 1.5.1967 aitaamaan katualuetta

## 2. Kaupunginhallitus

korttelin n:o 96 tonttien n:o 1, 4 ja 5 kohdalla ao. piirustusten mukaisesti sillä edellytyksellä, että liikennejärjestelyt suoritetaan ennen katualueen aitaamista (17.6. 1 763 §).

*Liikennemerkkit ja viitat.* Kaupunkisuunnitteluvirastoa kehoitettiin yhteistoiminnassa rakennusviraston ja poliisilaitoksen kanssa ryhtymään toimenpiteisiin väliaikaisesti osoiteviittoina käytettyjen viittojen muuttamiseksi uusien määräysten mukaisiksi. Tie- ja vesirakennushallitukselle päätettiin ilmoittaa niiden muuttamisesta (18.2. 501 §).

Kaupunginhallitus päätti, että liikennemerkkejä jalkakäytävälle asennettaessa on mahdollisuuksien ja tarpeen mukaan käytettävä talojen seinänvieriin tai vastaaville paikoille pystytettäviä ulokkeellisia, pyöreitä, väriltään harmaita liikennemerkkipylväitä (3.6. 1 584 §).

Erlaisia liikennemerkkejä päätettiin pystyttää seuraavasti: Aarteenetsijäntielle Leväluhdantien risteuksen luona olevan sillan läheisyyteen kapenevaa tietä osoittavat varoituksetmerkit, jotka varustetaan lisäkilvillä »silta» ja sen ulottuvaisuutta ilmaisevalla metrimäärällä merkistä lukien (25.2. 562 §); vaaraa osoittava liikennemerkki Ruoholahdenkadulle Köydenpunojankadun risteykseen (8.4. 992 §) ja etuajo-oikeutta osoittavat liikennemerkkit Nurmijärventien, Pirkkolantien ja Eliel Saarisen tien risteuksiin (1.7. 1 891 §).

Edelleen päätettiin pystyttää nopeusrajoitusta osoittavat liikennemerkkit liikennesuunnitteluosaston piirustukseen n:o 63/31.3.1965 merkittyihin paikkoihin ja pyytää samalla tie- ja vesirakennushallituksen Uudenmaan piiriä asettamaan hoidossaan olevia teitä koskevat liikennemerkkit piirustuksessa esitettyyn suunnitelmaan soveltuvalla tavalla (14.4. 1 050 §).

*Liikennevaloja koskevat asiat.* Kaupunginhallitus päätti hyväksyä keskusohjatun liikennevalojärjestelmän ensimmäisen rakennusvaiheen sen edellyttämine liikennejärjestelyineen liikennesuunnitteluosaston ja ase-

makaavaosaston piirustusten mukaisena. Kaupunkisuunnitteluvirastoa kehoitettiin yhteistyössä rakennusviraston ja kiinteistöviraston kanssa ryhtymään toimenpiteisiin keskusvalvomon paikan ja rakennuskustannusten selvittämiseksi. Kaupunkisuunnittelulautakuntaa kehoitettiin hankkimaan uudet tarjoukset liikennevalolaitteista sekä tilaamaan liikennevalojärjestelmän ensimmäisen rakennusvaiheen keskusohjattavat liikennevalolaitteet sekä päättämään niiden asentamisjärjestyksestä ja mahdollisista teknillisistä tarkistuksista (21.1. 201 §).

Liikennevaloja päätettiin asentaa seuraaviin risteuksiin: Hämeentien ja Kustaa Vaasan tien risteykseen (25.2. 568 §); Hämeentielle Haukilahdenkadun kohdalle siten, että ne aluksi yhdistetään em. ohjauskojeeseen (13.5. 1 332 §); Siltasaarenkadun, Hakaniementorin ja Paasivuorenkadun risteykseen (13.5. 1 329 §); Itäisen moottoritien ja Marjanimentien sekä Itäisen moottoritien ja Rantakartanon tien risteuksiin väliaikaisesti (17.6. 1 760 §); Unioninkadun ja Siltavuorenrannan liikennevaloja päätettiin muuttaa (5.8. 2 005 §) ja vilkkuvaa keltaista valoa näyttämään päätettiin toistaiseksi muuttaa Pitäjänmäentien ja Valimontien risteyksessä olevat liikennevalot (4.2. 335 §); Hakaniementorin eteläreunassa Siltasaarenkadun ylittävän suojatien ja Hämeentien, Siltasaarenkadun ja Eläntarhantien risteyksessä oleviin liikennevaloihin päätettiin asentaa äänilaitteet (28.1. 263 §, 2.12. 3 159 §).

*Pysäköintiä koskevat asiat.* Moottoriajoneuvojen lukumäärän jatkuvan lisääntymisen vuoksi kaupunginhallitus kehotti kaupunkisuunnittelulautakuntaa harkitsemaan, olisiko syytä entistä nopeammassa tahdissa ryhtyä rajoittamaan pysäköimistä vilkkaimmin liikennöidyillä kaduilla (14.10. 2 668 §).

Pysäköintipaikkojen järjestelyjä päätettiin suorittaa Vihdintien rinnakkaisella paikalliskadulla (18.2. 495 §); Lauttasaaren teollisuusalueella (14.4. 1 054 §); Hämeentien sillan itäpuolella Haukilahdenkadun ja Kiiskinkadun

välisellä alueella (5.8. 2 004 §) ja Puistokadulla (16.9. 2 390 §).

Pysäköinti päätettiin kieltää Vanhan Tullipaviljongin laiturilla sekä sen ja satamaraiteiden välisellä laiturikentällä (5.8. 2 009 §).

Pysäköintimittareita päätettiin kertomusvuonna käytössä olevilla määrärahoilla hankkia seuraaviin paikkoihin: 2 tunnin mittareita 6 kpl Etel. Makasiinikatu 2:n kohdalle, 7 kpl Etel. Makasiinikadulle hallin päädyn puolelle, 18 kpl lisää Kasarmitorille, 5 kpl lisää Fabianinkadulle yliopiston eteen ja 10 kpl yliopistoa vastapäätä, 2 kpl lisää Fabianinkadulle Metsätalon kohdalle ja 4 kpl Metsätaltoa vastapäätä, 5 kpl lisää Snellmaninkadulle valtioneuvoston talon eteen, 7 kpl Hallituskadun eteläreunalle Vuorikadun ja Fabianinkadun välille, 8 kpl Unioninkatu 11:n kohdalle, 8 kpl lisää Yrjönkadulle Dianan puistikon kohdalle, 11 kpl Yrjönkadun koillisreunaan Uudenmaankadun ja Boulevardin välille, 23 kpl lisää linja-autoasemalle, 25 kpl Simon aukiolle, 30 kpl Etel. Rautatiekadulle Pohja-yhtiön talon edustalle, 8 kpl Pohj. Rautatiekadulle vinopysäköintipaikoille Arkadiankadun risteyksen lounaispuolelle ja 8 kpl Eduskuntatalon kohdalle, 8 kpl Museokadulle Kansallismuseon edustalle, 6 kpl Kirkkokadulle tuomiokirkon kohdalle, 6 kpl Sörmäisten rantatie 1:n kohdalle keskikorokkeen vinopysäköintipaikoille, 7 kpl lisää Kampin torille, 14 kpl Hakaniementorin eteläosaan, 15 kpl lisää Etel. Esplanadikadulle; 1 tunnin mittareita 11 kpl Fabianinkatu 27—29 kohdalle vinopysäköintipaikoille ja 4 kpl vaihtomittareiksi; ½ tunnin mittareita 13 kpl Kluuvikatu 4:n kohdalle vinopysäköintipaikalle ja 2 kpl vaihtomittareiksi. Hankittavat mittarit varustettiin ylitettyä aikaa osoittavalla asteikolla ja 1 tunnin mittareissa käytettiin keltaista tunnusväriä (4.2. 340 §, 1.7. 1 903 §).

*Yksisuuntaiseksi* määrättiin liikenne Punanotkonkadulla Kasarmikadulta Korkeavuorenkadulle päin (14.1. 110 §); Pälkäneentiellä Nilsiänkadun ja Mäntsäläntien välillä (3.6.

1 574 §); Hietalahdenkadulla Ruoholahdenkadulta Kalevankadulle ja Lönnrotinkadulta Kalevankadulle (16.9. 2 400 §); Ruoholahdenkadulla Köydenpuojankadulta Ruoholahdenrantaan (8.4. 992 §) sekä Vilhovuorenkujalla Hämeentien ja Vilhovuorenkadun välillä (2.12. 3 155 §).

*Kautta-ajo kiellettiin* Hopeasalmenttiellä Kulosaarentien ja Marsalkantien välillä (1.4. 917 §).

*Katujen sulkeminen liikenteeltä.* Kaupunginhallitus päätti, että Ruoholahdenkadun ylikäytävä suljetaan liikenteeltä ja puretaan. Lisäksi kaupunginhallitus teki eräitä päätöksiä katujen tilapäiseksi sulkemiseksi liikenteeltä mm. rakennustöiden ajaksi (8.4. 992 §, 10.6. 1 691 §, 17.6. 1 767 §, 5.8. 2 007 §).

*Linja-autopysäkkien järjestelyjä* päätettiin suorittaa Vihdintie 3—5:n kohdalla (18.3. 779 §); Kontulan eräillä kaduilla (3.6. 1 572 §); Munkkiniemen aukiolla (3.6. 1 573 §); Kustaankartanon vanhainkotiin johtavalla tiellä (3.6. 1 582 §); Työnjohtajankadun kohdalla (24.6. 1 831 §); Runeberginkadun 19:n ja 23:n kohdalla (21.10. 2 722 §) ja Kontula-Vesalan reitin varrella (9.12. 3 230 §).

Eräissä tapauksissa linja-autopysäkkien perustamisen tai siirtämisen yhteydessä päätettiin pysähtyminen kieltää eräillä katuosuuksilla (28.1. 262 §, 25.2. 563 §, 4.3. 631 §).

*Linjaliikenteen reittejä koskevat asiat.* Kaupunginhallitus päätti, että sitten kun Kustaa Vaasan tien levennystöiden yhteydessä rakennettu osuus on kestopäällystetty, siirretään linja-autoasemalta Mannerheimintien, Eläintarhantien ja Sturenkadun kautta Porvoontielle ja Vanhalle Porvoontielle suuntautuvien linja-autojen reitit kulkemaan Kustaa Vaasan tien ja Koskelantien kautta,

että samanaikaisesti merkitään Kustaa Vaasan tie - Koskelantie etuajo-oikeutetuksi tieksi ja valtateiden 4 ja 5 osaksi vastaavan Hämeentien osan asemesta, kuitenkin siten että Hämeentien - Koskelantien - Viikintien risteyksessä siihen liittyvät tiet ovat saman arvoiset ja

## 2. Kaupunginhallitus

että Helsinki - Nissbacka - Sotakylä - Paipinen - Nikkilä -linjan reitiksi kaupungin alueella määrätään sanotusta ajankohdasta lukien Lahdentie - Viikintie - Koskelantie - Kustaa Vaasan tie - Hämeentie - Sturenkatu - Eläintarhantie - Mannerheimintie - linja-autoasema. Järjestelystä oli ilmoitettava Uudenmaan tie- ja vesirakennuspiirille (11.2. 408 §).

Kaupunginhallitus päätti suostua siihen, että osa Espoon Auto Oy:n kaupungin alueen ulkopuolelta tulevien linja-autojen reiteistä saatiin siirtää Lapinlahden sillan valmistuttua kulkemaan kaupungin alueella Helsingin-Jorvaksen moottoritietä pitkin (9.9. 2 349 §).

Maistraatille annettavissa lausunnoissaan kaupunginhallitus päätti puoltaa eräiden linja-autolinjojen reittien muuttamista (11.2. 423 §, 7.10. 2 605 §, 21.10. 2 724 §, 11.11. 2 956 §).

*Aikataulujen muuttaminen.* Kaupunginhallitus päätti maistraatille annettavassa launnossaan puoltaa eräiden liikennöitsijäin hakemuksia liikenneaikataulujen muuttamisesta. Yhdessä tapauksessa annettiin epävä lausunto (11.2. 425 §, 19.8. 2 111 §, 2.12. 3 168 §, 16.12. 3 293 §, 17.6. 1 777 §).

*Liikennelupia koskevat asiat.* Kaupunginhallitus oikeutti Moottorinkuljettajat-nimisen yhdistyksen harjoittamaan moottoriveineillä henkilöliikennettä Hakaniemenrannassa olevasta ent. hiekkasataman laiturista Korkeasaaren ja Mustikkamaalle kertomusvuoden purjehduskautena entisillä ehdoilla (18.2. 520 §).

Maistraatille annettavissa lausunnoissaan kaupunginhallitus puolsi jäljempänä mainittujen liikennöitsijäin liikennelupia koskevia hakemuksia: Tammelundin Liikenne Oy:n hakemusta liikenneluvan uudistamiseksi linjalla Rautatien - Kulosaari - Herttoniemi - Tammisalo (11.3. 713 §); Helsinki - Maaseutu-Liikenne Oy:n anomusta liikenneluvan saamiseksi linjalle Oulunkylä - Pukimäki - Pihlajamäki - Viikki - Herttoniemi ja Rautatien - Malmi - Siltämäki (29.4. 1 206 §, 13.5. 1 352 §, 5.8. 2 022 §); Liikenne Oy:n ha-

kemusta lisävuorojen saamiseksi linjalle Rautatien - Kontula - Vesala sekä liikenneluvan saamiseksi linjalle Rautatien - Kontula-Vesala II sekä luvan saamista työntekejiin kuljettamiseen (11.2. 427 §, 11.3. 721 §); Liikenne Oy:n ja Eino Tuomalan hakemusta liikenneluvan uudistamiseksi linjalle Helsinki - Puistola (11.2. 424 §, 5.8. 2 021 §); Suomen Turistiauto Oy:n hakemusta kiertoajelun järjestämiseen oikeuttavan liikenneluvan aikataulun muuttamiseksi ja hakemusta saada liikennöidä Naantalintielle ajettavat vuorot ainoastaan 1.9.-31.5. välisenä aikana sekä Helsinki-Kaivoksela linjan vuorojen lisäämiseksi (8.4. 999 §, 1.7. 1 935 §, 12.8. 2 066 §, 2.9. 2 277 §).

Kahdesta liikennelupa-anomuksesta annettiin epävä lausunto (17.6. 1 778, 1 779 §).

*Ajonopeuksia koskevat asiat.* Kaupunginhallitus päätti maistraatille annettavassa launnossaan puoltaa nopeusrajoituksen nostamista 70 km:ksi tunnissa Kulosaaren sillalla Sörnäisten rantatielle johtavien liittymäteiden yhtymäkohdan ja Hopeasalmentien länsipään liittymäkohdan välillä. Maistraatti hyväksyi ehdotuksen (28.1. 266 §, 18.3. 784 §).

Edelleen kaupunginhallitus päätti puoltaa maistraatille annettavissa lausunnoissaan suurimman sallitun ajonopeuden korottamista 50 km:stä/t 70 km:iin/t kaupungin alueella olevalla Helsingin ohikulkutien osalla (11.11. 2 939 §) sekä Tarvontien ajonopeuden rajoittamista 70 km:iin/t tien korjaustöiden aikana (3.6. 1 581 §).

Poliisilaitoksen lausuntoon yhtyen kaupunginhallitus päätti ilmoittaa, ettei ajonopeuden rajoittaminen 30 km:ksi/t Suutarilan omakotialueella ollut aiheellista, koska tie ei ollut läpikulkutie (13.5. 1 330 §) sekä että Laajasalonkaaren liikenteessä oli noudatettava tieliikenneasetuksen 15 §:n edellyttämää varovaisuutta ja käytettävä riittävän alhaista nopeutta, joka on 50 km/t (5.8. 1 990 §).

*Henkilövuokra-autot.* Kaupunginhallitus päätti maistraatille annettavassa launnossaan puoltaa henkilövuokra-autotaksan ko-

rottamista Helsingin Vuokra-autoilijat- yhdistyksen ehdotuksen mukaisesti perusmaksun korotusta lukuun ottamatta (24.6. 1 829 §).

Samaten kaupunginhallitus päätti puoltaa poliisilaitoksen esitystä henkilövuokra-autojen enimmäismäärän vahvistamisesta 1 050:ksi ja Helsingin Vuokra-autoilijat- yhdistyksen esitystä uusien liikennelupien myöntämisestä ensisijaisesti paikallisille taksi-autonkuljettajille (26.5. 1 508 §). Vuokra-autoilijain virkapukua koskevan päätöksen muuttamisesta annettiin puoltava lausunto (25.2. 564 §).

*Sairaankuljetusmaksujen korottamisesta* kaupungin hallitus päätti antaa puoltavan lausunnon sekä samalla esittää maistraatille, että yksityisten liikenteenharjoittajain sairaankuljetusautojen taksan mukaiset maksut vahvistettaisiin samansuuruisiksi kuin palolaitoksen sairaankuljetusautojen käyttämisestä v. 1963 (ks. s. 183) vahvistetut maksut (2.12. 3 160 §).

*Kuorma- ja pakettiautojen kuljetusmaksut ym.* Kaupunginhallitus päätti ilmoittaa maistraatille yhtyvän poliisilaitoksen lausuntoon, jossa eräin ehdoin oli puollettu kuorma- ja pakettiautojen kuljetusmaksujen korottamista (14.4. 1 051 §).

Edelleen kaupunginhallitus päätti maistraatille annettavassa lausunnossaan puoltaa poliisilaitoksen esitystä kuorma- ja pakettiautojen enimmäismäärän korottamisesta 1 500:ksi (25.2. 565 §).

*Vahingonkorvaukset.* Seuraavien laitosten eräät viranhaltijat tai työntekijät vapautettiin suorittamasta heidän maksettavakseen tuomittuja yhteenajojen aiheuttamia vahingonkorvauksia ym. kuluja sillä ehdolla, että he suorittavat kaupungille omavastuusuutenaan 20 mk: palolaitos (yjsto 20.4. 5 806 §, 14.9. 6 739 §); Kustaankartanon vanhainkoti (yjsto 30.7. 6 468 §); urheilu- ja ulkoiluvirasto (yjsto 23.3. 5 599 §, 30.3. 5 664 §, 14.9. 6 734 §, 6.10. 6 893 §); rakennusvirasto (yjsto 19.1. 5 119, 5 120 §, 26.1. 5 179 §, 16.2. 5 344 §,

23.2. 5 389, 5 390 §, 9.3. 5 510 §, 23.3. 5 610 §, 20.4. 5 804, 5 805 §, 27.4. 5 848-5 852 §, 4.5. 5 895, 5 896 §, 18.5. 5 979, 5 780 §, 29.6. 6 294 §, 10.8. 6 509 §, 17.8. 6 556 §, 24.8. 6 595-6 597 §, 31.8. 6 642, 6 643 §, 14.9. 6 738 §, 6.10. 6 901-6 902 §, 12.10. 6 964 §, 2.11. 7 127 §, 23.11. 7 283 §); kiinteistövirasto (yjsto 23.2. 5 367 §, 10.8. 6 486 §, 23.11. 7 249 §); satamalaitos (12.8. 2 068 §); sähkölaitos (yjsto 16.3. 5 548 §, 8.6. 6 138 §, 31.8. 6 636 §, 12.10. 6 957 §, 16.11. 7 205 §, 14.12. 7 401 §); vesilaitos (yjsto 21.12. 7 456 §); kaasulaitos (yjsto 2.2. 5 221 §, 2.3. 5 444 §, 8.6. 6 137 §); liikennelaitos (yjsto 19.1. 5 113 §, 9.3. 5 507 §, 16.3. 5 547 §, 30.3. 5 659 §, 30.7. 6 458 §, 10.8. 6 505 §, 24.8. 6 591 §, 12.10. 6 956 §, 7.12. 7 353 §).

*Liikenneturvallisuustyötä varten* myönnettiin Tapaturmantorjunta-yhdistykselle 17 500 mk:n suuruinen avustus (23.12. 3 345 §).

*Kansainvälisen liikennenäyttelyyn näyttely-aineiston* kuljettamisesta Müncheniin aiheutuneiden lisäkustannusten suorittamista varten myönnettiin 300 mk (9.12. 3 223 §).

## *Metron suunnittelutoimikunta*

*Metronsuunnittelutoimikunnan täydentämiseksi* kaupunginhallitus päätti määrätä toimikunnan jäseneksi kiinteistöviraston päällikön Pentti Lehdon (25.11. 3 101 §).

*Metronsuunnittelutoimikunnan toimistoon* päätettiin palkata seuraavat viranhaltijat ja toimihenkilöt: 15.12. alkaen metronsuunnittelutoimiston hallinto-osaston päälliköksi ja toimikunnan sihteeriksi lainopin kand. Toivo Tuunanen 30. pl:n mukaisin palkoin erinäisillä ehdoilla. Pätevyysvaatimuksena mainittuun virkaan oli pidettävä oikeustieteen kandidaatin tai vastaavaa tutkintoa sekä II kielitaitoluokan kielitaitoa (9.12. 3 251 §); työ-sopimussuhteeseen kone- ja sähköteknillisen osaston toimistopäälliköksi dipl.ins. Veikko Härkönen, palkka 2 600 mk/kk (28.10. 2 812 §); liikenneosaston toimistopäälliköksi

## 2. Kaupunginhallitus

tekn.lis. Heikki Pertovaara, palkka 2 500 mk/kk (11.11. 2 967 §); metronsuunnittelu-toimistoon dipl.ins. Juhani Junnila, palkka 2 800 mk/kk, dipl.ins. Olli Laine, palkka 2 750 mk/kk, dipl.ins. Pentti Tuomi ja Olavi Routio, palkka 2 600 mk/kk, dipl.ins. B. Huh-tiselle päätettiin 1.7. lukien suorittaa 3 050 mk/kk (1.7. 1 965 §); rakennusteknillisen osaston päälliköksi dipl.ins. Aarno Salonen, palkka 2 700 mk/kk (21.10. 2 751 §) ja dipl. ins. Jouko Rantanen, palkka 2 600 mk/kk (25.11. 3 102 §). Työsopimuksia koskevat eh-dot olivat tavanmukaiset.

Toimiston os.pääll. Eino Ilmosen työsopi-mukseen perustuva palkka vahvistettiin 3 000 mk:ksi/kk ja toim.pääll. Aarne Halosen palkka 2 600 mk:ksi/kk (7.10. 2 618 §).

*Asiantuntijaelimien asettaminen.* Kaupun-ginhallitus oikeutti metronsuunnittelutoimi-kunnan asettamaan asiantuntijaelimiä, joissa voi puheenjohtajana tai jäsenenä olla toimi-kunnan jäseniä ja metronsuunnittelutoimis-ton toimihenkilöitä. Asiantuntijaelimet oi-keutettiin kokoontumaan enemmän kuin 3 kertaa ja kuulemaan asiantuntijoita (9.12. 3 258 §).

*Vuokra-autojen käyttö virka-ajoihin.* Yleis-jaosto myönsi metronsuunnittelutoimistolle oikeuden käyttää 1.1.1966 lukien vuokra-autoa virka-ajoihin tavanmukaisilla ehdoilla (yjsto 30.11. 7 317 §).

*Metron rakentaminen.* Kaupunginhallitus päätti panna kaupunginvaltuuston 7.4. (ks. s. 53) metroasiassa tekemän päätöksen täy-täntöön mahdollisista valituksista huolimatta ja samalla todeta, että v. 1959 asetetun met-

rotoimikunnan ja sen alaisen suunnitteluva-liokunnan tehtävät olivat tulleet suoritetuiksi sekä asettaa toimikunnan valmistelemaan julkisen henkilöliikenteen kehittämistä pit-källä tähtäyksellä ja erityisesti huolehtimaan mietinnön n:o 1 V luvun 1)-7) kohdassa mai-nittujen tehtävien suorittamisesta kaupun-ginvaltuuston päätöksen mukaisesti. Toimi-kunnan puheenjohtajaksi määrättiin raken-nustointa johtava apul.kaup.joht. Veikko Järvinen sekä jäseniksi kaup.ins. Yrjö Virta-nen, kaupunkisuunnitteluviraston pääll. Aar-ne Ervi, liikennelaitoksen toim.joht. Kalle Alakari, sähkölaitoksen uudisrakennusosas-ton os.pääll. Eino Toiviainen ja tal.arviopääll. Erkki Linturi. Toimikuntaa kehoitettiin toi-mittamaan eri suunnitelmia koskevat kus-tannusarviot ja taloudellisen toteuttamisen aikataulut eri vaihtoehtoiseen kaupunginjohtajalle, jonka tuli selvittää kysymys metron samoin kuin kokonaisliikennesuunnitelman rahoituksesta. Toimikunta oikeutettiin otta-maan itselleen sihteeri ja kuulemaan asian-tuntijoita ja sen käyttöön myönnettiin met-ron rakennussuunnitteluun merkitystä mää-rärahasta vielä käyttämättä oleva osa (20.5. 1 417 §). Sosiaalityönt. Heikki Torvelainen oli valittanut lääninhallitukseen kaupungin-valtuuston 7.4. metroasiassa tekemästä pää-töksestä siltä osin kuin päätös koski verotulo-ten käyttöä metron suunnitteluun, valmiste-luun ja rakennustöihin sekä asemakaavalli-siin toimenpiteisiin ryhtymistä tilan saami-seksi rataa varten. Kaupunginhallituksen an-nettua asiasta selityksensä lääninhallitus hyl-käsi valituksen (10.6. 1 692 §, 9.9. 2 334 §).

## 8. Satamaoloja koskevat asiat

*Viranhaltijat.* Seuraavien henkilöiden kanssa päätettiin tehdä kaupunginhallituk-sen 2.7.1964 vahvistaman sopimuslomakkeen mukainen työsopimus olemaan voimassa joko kolme vuotta tai toistaiseksi, irtisanomisaika 3 kk ja siten, että sopimus tulee voimaan sen

allekirjoitusta seuraavan kuukauden alusta: arkkit. Aarne Timonen, palkka 2 700 mk/kk (14.4. 1 080 §); diplomi-insinöörit Kauko Hei-ninen, Matti Loukola ja Antero Nissinen, pal-kat vastaavasti 2 600 mk/kk, 2 500 mk/kk ja 2 400 mk/kk (18.3. 805 §) sekä dipl.ins.