

olosuhteet velvoittivat käyttämään tieliikenneasetuksen mukaista 50 km/t nopeutta, mistä ei olisi syytä tehdä poikkeusta. Ohiajon kieltäminen aiheuttaisi kohtuutonta haittaa paikalliselle liikenteelle. Ajotapaan voitaisiin parhaiten vaikuttaa valvonnan avulla ja oliikin valvontatoimenpiteistä jo neuvoteltu ao. poliisivartiopiiriin kanssa, jotta lähinnä illalla tapahtuva moottoripyörien ja moottoripolkupyörien edestakainen ajo Ehrenströmintiellä estettäisiin. Tien liikennettä voitaisiin myös helpottaa parantamalla Puistokadun liikenteen sujuvuutta. Kertomusvuoden aikana oli tarkoitus järjestää Puistokadulla pituussuuntainen pysäköinti kadun rautatien puoleisen reunan jalkakäytävälle. Kaupunginvaltuusto katsoi eo. riittäväksi selvitykseksi aloitteen johdosta (8.9. 613 §).

Metrotoimikunta

Metrotoimikunnan mietinnön johdosta kaupunginvaltuusto päätti,

I. että ryhdytään tarpeellisiin valmisteluihin, joiden pohjalla kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi kiireellisesti annetaan esitys

a) Puotinharjasta keskustaan ja tarpeen vaatiessa edelleen Ruoholahteen sekä mahdollisesti myös Kumpulaan johtavan, sähkökäyttöisin junin liikennöitävän metroradan, sillä käytettävien vaunujen, näiden varikon ja korjaamon sekä metroradan asemilla tarpeellisten henkilö- ja linja-autoliikenteen päätepaikkojen ym. laitosten rakentamissuunni-

telmista samoin kuin mainitusta metroradasta aiheutuvien, raitiotieverkkoon, katuihin yms. kohdistuvien järjestelyjen toteuttamissuunnitelmista ja

b) Mannerheimintien rakentamisesta julkisen ja yleisen liikenteen tehokkaaksi pääväyläksi sekä

c) eri liikennemuodot käsittävästä ja työn alaisena olevan uuden keskustasuunnitelman huomioon ottavasta, kaupungin koko aluetta koskevasta kokonaisliikennesuunnitelmasta ja sen toteuttamishjelmasta, jotka mahdollisuuksien mukaan ulotettaisiin yhteistyössä lähikuntien kanssa tarpeellisin osin myös niiden alueelle ja yhteistyössä valtion viranomaisten kanssa tarpeellisin osin myös valtion rakennettaviksi kuuluviin teihin ja rautateihin,

II. että kaupunginhallitusta kehoitetaan kaikin puolin selvittämään kysymys I. ponnassa mainittujen toimenpiteiden rahoituksesta pyrkien siihen, ettei kaupungin rahoitusosuus liian suurena määrin rakennusverotulojen varaan sekä esittämään rahoitusohjelma samanaikaisesti rakentamis- ja toteuttamissuunnitelmien kanssa kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi ja

III. että ryhdytään tarpeellisiin asemakavallisiin toimenpiteisiin tilan varaamiseksi myös myöhemmin mahdollisesti rakennettavia metroratoja sekä niihin liittyviä laitoksia ja järjestelyjä varten (7.4. 264 §, khn mtö n:o 1).

8. Satamaoloja koskevat asiat

Sataman liikennemaksutaksan ja satamamaksujen korottaminen. Kaupunginvaltuusto päätti, että sekä ulkomaan että kotimaan liikenteen liikennemaksut korotetaan, että vientiliikennemaksujen erät nimikkeet muutetaan ja että 1.5.1963 lähtien voimassa olleiden satamamaksutaksan maksut korotetaan 5 %:lla. Sisäasiainministeriö vahvisti 1.10. mainitun päätöksen (8.9. 584 §, 3.11. 732 §, kunn. as. kok. n:o 94, 95).

Viranhaltijat. Satamaliikenneosastoon päätettiin 1.4. lukien perustaa 12. pl:n satamavalvojan virka ja 10. pl:n vedenantomiehen virka (8.9. 583 §); lakkauttaa varastoimis- ja laiturihuolto-osaston avoinna oleva 3. pl:n siivoojan virka ja 9. pl:n tavarahissinkuljettajan virka 1.5. lukien, siirtää kansliaosastolta varastoimis- ja laiturihuolto-osastolle siirretty 4. pl:n siivoojan virka 3. pl:aan siten, että viran haltija saisi henkilökohtaisena palkan-

1. Kaupunginvaltuusto

lisänä em. palkkaluokkien välisen erotuksen, siirtää vm. osaston 12. pl:n autonkuljettajan virka satamarakennusosastolle (28.4. 320 §) sekä siirtää 1.7. lukien varastoimis- ja laiturihuolto-osastolta kolme 11. pl:n laskuttajan virkaa kassa- ja tiliosastolle (16.6. 477 §) ja muuttaa varastoimis- ja laiturihuolto-osaston avoimena oleva 16. pl:n varastoesimiehen virka saman palkkaluokan varaston apulais-esimiehen viraksi 1.1.1966 lukien (1.12. 824 §).

Vapaavaraston alueen laajentaminen ja sen käytöstä kannettavien maksujen muuttaminen. Valtioneuvosto oli v. 1964 myöntänyt kaupungille vapaavaraston perustamisoikeuden ja vahvistanut samalla vapaavaraston järjestyssäännön. Tasavallan presidentti antoi samana vuonna asetuksen vapaavaraston maksuista. Kun vapaavaraston alue oli osoittautunut liian pieneksi, kaupunginvaltuusto päätti tehdä valtioneuvostolle hakemuksen oikeuden saamiseksi kaupungin vapaavaraston laajentamiseen satamarakennusosaston 24.2. ja 24.6. päivättyjen piirustusten osoittamalla tavalla ja esittää samalla valtioneuvostolle, että Helsingin kaupungin vapaavaraston käyttämisestä kannettavista maksuista 12.6.1964 annetun asetuksen 4 §:n 1 ja 2 momentti muutettaisiin työmaksuja koskevalla osalla (24.3. 252 §, 8.9. 585 §, v:n 1966 kunn. as.kok.).

Sataman Lauttasaareissa olevia maanpuoleisia rajoja päätettiin muuttaa siten, että varastokorttelin n:o 31129 tontit n:o 2, 3 ja 4 kuuluisivat satama-alueeseen (17.11. 787 §).

Rakennustyöt. Kaupunginvaltuusto oikeutti satamalautakunnan käyttämään Länsisataman vapaavaraston aitausta varten merkitystä osamäärärahasta 45 000 mk R-rakennuksen lattioiden päällystystyöhön (8.9. 607 §) sekä 60 000 mk Katajanokalle rakennettavan matkustajapaviljongin ja siihen ehkä liittyvän varastorakennuksen suunnittelutyötä varten (2.6. 393 §).

Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä satamarakennusosaston laatimat Sompasaaren varastorakennuksen luonnospiirustukset (28.

4. 319 §) ja oikeutti satamalautakunnan käyttämään Länsisataman talletusvaraston rakentamista varten merkitystä osamäärärahasta enintään 500 000 mk Sompasaaren varastorakennuksen rakentamista varten (8.12. 855 §).

Hankinnat. Satamalaitokselle päätettiin hankkia ketjukauharuoppaaja, jonka kauppahinta, enintään 3.5 mmk, saatiin suorittaa ennakkomenona kaupunginkassasta siten, että se katettaisiin v:n 1967—1969 talousarvioissa (8.12. 850 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti satamalautakunnan ostamaan Merikiito Oy:ltä Länsisataman varastoalueella n:o 765/a sijaitsevan, yhtiön omistaman varastorakennuksen 360 000 mk:n hinnasta siten, että hinnasta suoritettaisiin käteisellä 200 000 mk ja 160 000 mk niin, että myyjä saa 5 v:n ajaksi korvauksetta käyttöönsä Länsisataman varastoalueen n:o 264/c rakennuksineen (2.6. 394 §).

Vuokrauksia koskevat asiat. Lars Krogius Oy:lle päätettiin vuokrata Munkkisaaresta korttelin n:o Tv 244 n. 8 000 m²:n suuruinen tontti n:o 11 ko. aluetta koskevien tavanmukaisten ehtojen lisäksi mm. siten, että vuokra-aika alkaa 1.1.1966 ja päättyy 31.12.1990. Perusvuosisvuokra on 3 mk/m² sidottuna indeksiin »lokakuu 1951=100». Alueelle on ennen v:n 1968 päättymistä rakennettava vesikattovaiheeseen ainakin 5 000 m²:n laajuiset, tontin käyttötarkoituksen mukaiset rakennukset. Jos rakentamisvelvollisuutta ei määräajassa täytetä, kannetaan vuokra siitä lähtien 25 % korotettuna rakentamisvelvollisuuden täyttämivuoden loppuun saakka. Sähkölaitoksen tarpeita varten on varattava n. 13 m²:n suuruinen ja 2.4 m:n korkuinen rapattu, lämmittämätön huone muuntamoa varten lähinnä maanpintaa olevasta kerroksesta. Muuntamotilasta maksetaan perusvuokrana 2.85 mk/m²/kk. Vuokra on sidottu kuluttajain hintaindeksiin 1957:10—12=100 jolloin perusvuokra vastaa perusindeksiä 100 (17.11. 789 §).

Wärtsilä-yhtymä Oy:lle päätettiin vuokrata 20. kaupunginosan korttelissa n:o 176

sijaitseva, n. 42 390 m²:n suuruisen maa- ja vesialue A 1.1.1966 alkaen niin pitkäksi ajaksi kuin aluetta käytetään laivanrakennusteollisuuden tarpeisiin seuraavin ehdoin: Alueen vuokra on 2 400 mk/v, joka on maksettava neljännesvuosittain satamalaitoksen kassaan. Myöhästymiskorko on 10 % erääntymispäivästä maksupäivään ja ylimääräinen perimispalkkio 4 mk. Vuokramaksun suorittamisesta on tarvittaessa asetettava vakuus. Vuokraajalla on oikeus käyttää satamarakennusosaston 7.10. päivättyyn piirrokseen merkittyä, 31 040 m²:n suuruisia vesialuetta telakkataroituksiin satamaviranomaisten osoituksen mukaan ja rakentaa sille laitureita, siltoja ja muita laitteita kussakin tapauksessa erikseen annettavalla luvalla. Mikäli alueella nyt sijaitseva uiva telakka korvataan uudella tai siirretään toiseen paikkaan, on siihen saatava satamaviranomaisten suostumus. Mikäli se kokonaan poistetaan, liitetään mainittuun karttapiirrokseen merkitty, 8 204 m²:n suuruisen alue tällöin eri sopimuksella vuokratuun B alueeseen 3 mk/m² perusvuosivuokrasta ja muutoin B aluetta koskevilla vuokraehdoilla. Täten pienentyneen A alueen vuokra alennetaan 1 900 mk:ksi vuodelta. Pistoraitteen siirtämistä, puhtaana- ja kunnossapitoa ym. koskevat ehdot ovat tavanmukaiset. Tällä sopimuksella puretaan aikaisemmat mainittua aluetta koskevat, 4.1.1935 ja 28.10.1941 allekirjoitetut vuokrasopimukset. Samalla kaupunginvaltuusto oikeutti satamalautakunnan vuokraamaan yhtiölle 20. kaupunginosan korttelissa n:o 176 ja sen länsipuolella sijaitsevan n. 41 945 m²:n suuruisen maa- ja vesialueen B ajaksi 1.1.1966—31.12.1999. Alueen perusvuosivuokra aikana 1.1.1966—31.12.1967 on 1.50 mk/m² ja 1.1.1968 alkaen vuokrakauden loppuun 1.65 mk/m². Vuokra on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951=100». Em. perusteilla laskettu vuosivuokra on v. 1966 yhteensä 106 960 mk. Kaupunki rakentaa vuok-

raajan kustannuksella ajotien Hylkeenpyytäjänkatua ja Kalastajankatua pitkin entiselle Matalasalmenkadulle saakka kuitenkin niin, että rakentamiseen liittyvä kallionlouhinta suoritetaan kaupungin kustannuksella. Muutoinkin vuokraaja on velvollinen korvaamaan kaikki alueen vuokraamisesta aiheutuvat kustannukset, ei kuitenkaan kaupungin uuden, rakenteilla olevan jätevedenpuhdistamon aiheuttamista viemärien muutoksista johtuvia kustannuksia. Vuokraajan käytössä olevia, Hylkeenpyytäjänkadulla sijaitsevaa, 93 m²:n suuruisia aluetta ja Kalastajankadulla sijaitsevaa, 102 m²:n suuruisia aluetta on vuokraajalla oikeus käyttää toistaiseksi, irtisanomisaika 3 kk. Muut ehdot ovat tavanmukaiset. Tällä sopimuksella puretaan aikaisemmin tätä aluetta koskevat kaupungin ja yhtiön kesken tehdyt 4.1.1935, 29.1.1941, 28.10.1941 ja 15.3.1965 allekirjoitetut vuokrasopimukset (17.11.788 §).

Falcken-Trade Oy:lle päätettiin vuokrata Herttoniemestä 5 000 m²:n suuruisen varastoalue H 8 ajaksi 1.1.1966—31.12.1982 perusvuosivuokrasta, joka on 2.50 mk/m² sidottuna indeksiin »lokakuu 1951=100» ja muuten tavanmukaisilla ehdoilla (17.11.790 §).

Vuokra-ajan pidentäminen. Skanoil Oy:lle päätettiin vuokrata ajaksi 1.1.1968—31.3.1977 Herttoniemen öljysatamasta 15 018 m²:n suuruisen alue I/III 2.50 mk/m² suuruisesta, indeksiin »lokakuu 1951=100» sidottuna perusvuosivuokrasta ja soveltuvin kohdin aluetta koskevassa, voimassa olevassa vuokrasopimuksessa mainituilla ja lisäksi muilla tavanmukaisilla ehdoilla (28.4.318 §).

Rakentamisvelvollisuuden määräajan pidentäminen. Kaupunginvaltuusto oikeutti satamalautakunnan sopimaan Kiinteistö Oy Matalasalmenkatu 9a -nimisen yhtiön kanssa Munkkisaaren korttelin n:o 237 tontin n:o 2 rakentamisvelvollisuuden määräajan pidentämisestä 31.12.1966 saakka (7.4.274 §).