

ginosan leikkipuisto oli Brahenkadun urheilukentän yhteydessä. Leikkipuistossa oli leikkikenttärakennus, kahluuallas ja runsaasti kiinteitä leikkivälineitä sekä erilaisia kenttiä. Toinen vastaavanlainen leikkipuisto tultaisiin lisäksi rakentamaan Toisen linjan ja kaupunginteatterin väliselle, n. 1.2 ha:n suuruiselle alueelle. Karhupuisto oli uusittu viihtyisämmäksi v. 1961, mutta puiston pienuuden ja sitä ympäröivien katujen vilkkaan liikenteen takia kahluualtaan rakentamisesta luovuttiin. Lautakunta ehdotti kahluualtaan rakentamista Katri Valan puistoon. Kaupunkisuunnittelulautakunta oli yhtynyt esitykseen. Kaupunginvaltuusto katsoi lausunnot riittäväksi selvitykseksi aloitteen johdosta (13.1. 55 §).

Käymälätilanteen parantamista koskevassa aloitteessaan olivat vt Procopé ym. todenneet, ettei kaupunki ole voinut pitää käymälöitä, pesuaitaita ym. edes siedettävässä kunnossa. Mm. Rautatientorilla ja Johanneksen kirkon puistossa olevat laitokset eivät täytäneet edes hygienian vähimmäisvaatimuksia. Eräät laitokset puhdistetaan jopa kahdeksankin kertaa päivässä, mutta tämä ei auta, koska on ilmeistä, että ao. laitokset ovat olosuhteisiin soveltumattomia ja rakenteeltaan virheellisiä. Aloitteentekijät ehdottivat Rautatientorilla olevan käymälän poistamista ja uusien tarpeellisten ja tarkoituksenmukaisten laitosten rakentamista mm. Kauppa-

torille. Yleisten töiden lautakunnan ilmoituksen mukaan pestään käymälät päivittäin joko laitoksen valvojan tai erityisen työryhmän toimesta, joka erikoisautollaan kiertää kohteesta toiseen. Lautakunnan mielestä olisi käymälärakenteet uusittava käyttäen esim. helposti puhtaana pidettävää ruostumatonta terästä. Samalla ne olisi myös liitettävä viemäriverkostoon. Kauppatorin ja Johanneksen kirkon puistossa olevien vedenheittopaikkojen uusimisesta oli tehty esitykset ja kaupunginvaltuusto on jo v. 1962 myöntänyt määrärahan niitä varten, mutta julkisivutoimikunta oli vastustanut esitystä. Ruotsista kokeilumielessä tilatusta teräksisestä vedenheittosuojasta oli saatu myönteisiä tuloksia ja sen rakennetta oli käytetty mallina Töölöntorin kioskia rakennettaessa. Lisäksi oli lautakunta tilannut Länsi-Saksasta siirrettävän nykyaikaisen käymälän, jonka avulla sekä Kauppatorin että Rautatientorin käymäläkysymys voitaneen väliaikaisesti hoitaa. Kaupunginhallitus oli käsitellyt 2.9. yleisönkäymäläkomitean mietinnön ja päättänyt 24.6. Kaisaniemen ja Rautatientorin vedenheittosuojien purkamisesta. Komitean ehdotukset oli hyväksytty pienin muutoksin ja tultaisiin aloitteessa tarkoitettut parannukset suorittamaan lähitulevaisuudessa. Kaupunginvaltuusto katsoi lausunnot riittäväksi selvitykseksi (3.11. 755 §).

7. Kiinteistöjä koskevat asiat

Hallinnolliset kysymykset

Kiinteistölautakunnan johtosäännön muuttaminen. Kaupunginvaltuusto päätti, että kiinteistölautakunnan johtosäännön 2 §:ään lisätään uusi 37) kohta ja poistetaan 6 §:n 2 momentti. Muutokset koskivat lautakunnan myönnettävän vahingonkorvauksen ylärajaa ja lautakunnan päätösvaltaisuutta (17.11. 779 §, kunn.as.kok. n:o 121).

Kiinteistöviraston virastopäällikön virkaan valittiin apul.kaup.siht., varat. Pentti Lehto (6.10. 662 §).

Kiinteistövirastoon päätettiin perustaa seuraavat virat: kaupunkimittaosastolle 1.4. lukien 12. pl:n arkistojärjestäjän ja apulaistonttikirjanhoitajan virat (10.2. 114 §); tonttiosastolle 1.1.1966 lukien 29 pl:n ja II kielitaitoluokan insinöörin virka, jonka haltijalta vaaditaan teknillisessä korkeakoulussa

1. Kaupunginvaltuusto

suoritettu loppututkiminto ja kokemusta kiinteistöjen arvioinnissa (8.9. 573 §); talo-osastolle 1.1.1966 lukien 22 pl:n ja V kielitaitoluokan rakennusmestarin virka ja 8. pl:n ja V kielitaitoluokan toimistoapulaisen virka (8.9. 574 §).

Maatalousosaston 15. pl:n maataloustyönjohtajan virka päätettiin lakkauttaa 1.4. lukien (10.3. 225 §).

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen toimenpiteen 2 800 mk:n kuukausipalkan vahvistamisesta tonttiosaston päällikölle Kalevi Korhoselle 1.11.1964 lukien ja oikeutti kaupunginhallituksen päättämään osaston apul.pääll. Esko Lehtosen kanssa tehtävästä palkkasopimuksesta, kuukausipalkka 2 450 mk ja järjestelytoimiston tp. apul.toim.pääll. Esko Pennasen kanssa tehtävästä palkkasopimuksesta, kuukausipalkka 2 650 mk 1.12.1964 alkaen (10.2. 133 §).

Kiinteän omaisuuden hankintaa ja luovutusta koskevat asiat

Vuosaaren liittäminen kaupunkiin. Kaupunginhallitus esitti 2.12.1964 Helsingin maalaiskunnalle, että asetettaisiin neuvottelukunta tutkimaan Vuosaaren mahdollista liittämistä Helsingin kaupunkiin. Neuvottelukunnan jätettyä mietintönsä kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti esittää Uudenmaan lääninhallitukselle annettavassa lausunnossaan Vuosaaren liitettäväksi kaupunkiin neuvottelukunnan 20.4. päivätyssä mietinnössä olevan ehdotuksen mukaisella tavalla. Lisäksi valtuusto edellytti, että Vuosaaren liittäminen kaupunkiin ja siellä suoritettavat investoinnit eivät saisi viivästyttää v. 1946 kaupunkiin liitettyjen alueiden kunnallisteknillisten töiden suorittamista (12.5. 357 §, khn mtö n:o 4).

Sittemmin merkittiin tiedoksi, että valtioneuvosto oli kunnallisen jaoituksen muutta-

misesta v. 1925 annetun lain nojalla määrännyt 23.6., että Vuosaaren kylä sekä jäljempänä mainitut tilat, tilanosat ja alueet siirrettiin 1.1.1966 lukien Helsingin maalaiskunnasta Helsingin kaupunkiin seuraavasti:

Helsingin kaupungin uusi raja alkaa Helsingin kaupungin sekä Helsingin maalaiskunnan Länsisalmen ja Vuosaaren kylien yhteisestä pyykistä n:o 51 ja kulkee sanottujen kylien välistä rajaa pohjoiseen pyykkiin n:o 50, jossa raja kääntyy itään pyykkiin n:o 49^a ja edelleen kaakkoon pyykkiin n:o 48^a. Tästä raja jatkuu koilliseen seuraten Länsisalmen kylän yhteisen rauhoitusalueen ja Labbaksen tilan RN:o 5⁸ vesialueen välistä rajaa ensin pyykkiin n:o 1 ja sitten pohjoiseen vesirajapisteeseen a. Tästä raja jatkuu itäkaakkoon sanotun Labbaksen tilan RN:o 5⁸ ja Länsisalmen kylän yhteisen lastauspaikan välistä rajaa vesirajapisteeseen b, josta se jatkuu edelleen kaakkoon sanotun tilan RN:o 5⁸ sekä tilojen RN:o 5¹⁹, 5²¹, 5²⁴ ja 5²⁵ yhteisen vesialueen välistä rajaa vesirajapisteeseen c, josta se jatkuu viimeksi sanotun yhteisen alueen ja Nikuksen tilan RN:o 2²⁰ välistä rajaa vesirajapisteeseen f ja edelleen saman suuntaisena Heikaksen tilan RN:o 1¹¹ sekä tilojen RN:o 5¹⁹, 5²¹, 5²⁴ ja 5²⁵ yhteisen vesialueen välistä rajaa vesirajapisteeseen i, jossa raja kääntyy koilliseen Sipoon kunnan rajalla olevaan vesirajapisteeseen j. Tämän jälkeen uusi kaupungin raja kulkee vuonna 1913 vahvistettua Sipoon ja Helsingin maalaiskuntien välistä vesirajaa ensin itään ja sitten etelään vesirajapisteiden n:o 73, 72 ja 71 kautta Pikku Niinisaaren itäpuolella olevaan saman rajan vesirajapisteeseen n:o 70, joka on Helsingin kaupungin nykyisellä rajalla.

Tämän mukaisesti siirretään Helsingin kaupunkiin seuraava kylä, tilat, tilanosat ja alueet:

1) Seuraava kylä ja tilat kokonaan:

Vuosaaren kylä.

Länsisalmen kylästä: A. Behrends RN:o 1⁴, Kesämaa RN:o 1⁵, 1² A RN:o 1⁶, 1² B RN:o 1⁷, 1² C RN:o 1⁸, 1² F RN:o 1⁹, 1² G

RN:o 1¹⁰, Vattentomta RN:o 1²⁹, Watten-
tomta I RN:o 1³¹, Tryvik RN:o 2⁴, 2¹ A
RN:o 2⁷, 2¹ B RN:o 2⁸, Kalliola RN:o 2¹⁷,
Boxberg RN:o 2¹⁸, Tryvik I RN:o 2¹⁹, 4¹ A
RN:o 4⁴, 4¹ B RN:o 4⁵, 4¹ C RN:o 4⁶, 4¹ D
RN:o 4⁷, 4¹ E RN:o 4⁸, 4¹ F RN:o 4⁹, 4¹ G
RN:o 4¹⁰, Mulltaget RN:o 4¹², Behrends II
RN:o 4¹⁴, Fridhem RN:o 4¹⁵, 5² A RN:o 5³,
5² B RN:o 5⁴, 5² C RN:o 5⁵, 5² D RN:o 5⁶,
5² E RN:o 5⁷, 5¹ A RN:o 5⁹, 5¹ B RN:o 5¹⁰,
5¹ C RN:o 5¹¹, 5¹ D RN:o 5¹², 5¹ E RN:o 5¹³,
Vesterudd RN:o 6⁶, Stora Löffholmen RN:o
7², 7 A RN:o 7³, 7 B RN:o 7⁴, 7 C RN:o 7⁵,
7 D RN:o 7⁶, 7 E RN:o 7⁷, 7 F RN:o 7⁸, 7 G
RN:o 7⁹, 7 H RN:o 7¹⁰, 7 K RN:o 7¹¹, 7 L
RN:o 7¹², 7 M RN:o 7¹³, 7 N RN:o 7¹⁴, 7 R
RN:o 7¹⁶, 7 S RN:o 7¹⁷, Skällviken RN:o 7¹⁹,
Kurre-Bo RN:o 7²², Rosenholm RN:o 7²⁴,
Stormvik RN:o 7³¹, 7 P RN:o 7³², Kurre-Bo
II RN:o 7³⁷, Lilla Löffholmen RN:o 7³⁸, Vår-
backa RN:o 8¹, Solhem RN:o 8², Solkulla
RN:o 8³, Solhälla RN:o 8⁴, Solhem I RN:o 8⁵.

2) Edellä selostetun rajan sisäpuolella ole-
vat osat seuraavista tiloista:

Länsisalmen kylästä: Heikas RN:o 1¹¹, Ni-
kus RN:o 2²⁰, Kärras RN:o 4¹³, Litt C^b
RN:o 4²⁶, Labbas RN:o 5⁸, Labbas RN:o 5¹⁹,
½ Harpas RN:o 6³⁰, Westerkulla RN:o 7³⁷.

3) Edellä selostetun rajan sisäpuolella ole-
vat yhteiset ja yleiset alueet.

Nämä siirrot eivät aiheuta muutosta kun-
tien kielelliseen jaoitukseen.

Sisäasiainministeriön ilmoituksen mukaan
valtioneuvosto oli taloudellisena välienselvi-
tyksenä vahvistanut 20.4.1965 tehdyn sopi-
muksen, jonka kaupunginvaltuusto hyväksyi
12.5.1965 (8.9. 541 §).

Lisäksi kaupunginvaltuusto oikeutti kiin-
teistölautakunnan vastaanottamaan kor-
vauksetta Helsingin maalaiskunnalta Vuosaa-
ren liittämisen yhteydessä tilat Nordsjö-
Botby skola RN:o 2⁵, Postlars I skola RN:o
2⁴⁴, Suomalainen kansakoulu RN:o 2⁶⁷,
Borgen RN:o 2⁷² ja Slottet RN:o 2⁷³ Helsingin
maalaiskunnan Vuosaaren kylässä seuraavilla ehdoilla:

1) Tilojen omistus- ja hallintaoikeus siirtyy
kaupungille 1.1.1966.

2) Kunta ilmoittaa, etteivät luovutettuja
tiloja rasita mitkään kiinnitykset, velvoitteet
eivätkä sitoumukset.

3) Kunta vastaa luovutettuihin kiinteis-
töihin kohdistuvista maksuista v:n 1965 lop-
puun saakka, minkä jälkeen niistä vastaa
kaupunki.

4) Luovutukseen ei sisälly mitään irtaimis-
toa, vaan kunnan ja kaupungin välillä sovi-
taan erikseen luovutettuihin kiinteistöihin
kuuluvan irtaimen omaisuuden korvaukset-
tomasta luovuttamisesta (15.12. 877 §).

Kaupungin itäpuolella olevien eräiden alu-
eiden liittämistä kaupunkiin koskevassa aloit-
teessaan vt Pettinen ym. esittivät mm. että
Helsingin kaupunki ja Helsingin maalaiskun-
ta kiireellisesti ryhtyisivät selvittämään, oli-
siko syytä tarkistaa niiden välistä rajaa kau-
pungin itäsivulla, jossa niemimaan yhdistää
maalaiskunnan muuhun osaan vain n. 200
m:n levyinen kannas. Kun kaupunki omistaa
alueella sekä Rastilan että Utelan alueen,
saisivat sekä kaupunki että maalaiskun-
ta luonnolliset rajat, jos Vuosaareksi kutsuttu
n. 1 445 ha:n laajuinen niemi liitettäisiin Hel-
singin kaupunkiin. Suurin osa Vuosaaren ra-
kennuskaava-alueelle muuttavista tulisi il-
meisesti olemaan helsinkiläisiä, joiden työ-
paikat olivat kaupungissa. Utelan alueen
käyttäminen satama- ym. taloudellista toi-
mintaa varten olisi kiireellisesti selvitettävä,
koska ahtaus kaupungin satamissa jatkuvasti
lisääntyi. Kiinteistölautakunta katsoi, että
kaupungin ja Helsingin maalaiskunnan aset-
taman neuvottelukunnan 20.4. päivätty mie-
tintö oli riittävä selvitys aloitteen johdosta.
Satamalautakunnalla ei toistaiseksi ollut kii-
reellisiä lisäaluesuunnitelmia. Vuosaarta tus-
kin voitaisiin käyttää muuhun kuin hiilisata-
maksiksi, joka tällöin saattaisi siirtyä pois Länsi-
satamasta. Saukon hiilisataman käytössä ole-
vaa aluetta voitaisiin sen vapauduttua käyt-
tää esim. vapaavaraston tarpeisiin. Lauta-
kunta ei katsonut asiakseen lausua mielipi-

1. Kaupunginvaltuusto

dettään siitä, olisiko alue muista syistä liitettävä kaupunkiin, mutta piti luonnollisena ja välttämättömänä, että satama kokonaisuudessaan sijaitsee kaupungin omistamalla maalla ja kaupungin hallintoalueella. Kaupunginvaltuusto katsoi lausunnot riittäväksi selvitykseksi (2.6. 424 §).

Kiinteistöjen ostot. Kaupunginvaltuusto päätti, että kertomusvuoden aikana ostetaan seuraavat kiinteistöt, tontit, tontinosat ja maa-alueet erinäisillä ehdoilla:

4. kaupunginosan korttelin n:o 64 tontti n:o 10 uimahallirakennuksineen Suomen Valtakunnan Urheiluliitto SVUL:lta 2.5 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (8.12. 854 §, 15.12. 887 §);

15. kaupunginosan korttelin n:o 529 tontista n:o 3 katualueeksi n. 159.7 m²:n suuruinen määräala valtiolta Tukholmankadulla suoritettavaa liikennejärjestelyä varten 2 400 mk:n kauppahinnasta (28.4. 311 §);

28. kaupunginosassa sijaitseva Arjala-niminen tila RN:o 4¹⁶⁵ ja korttelin n:o 28174 tontti n:o 1 rouva Astrid Schildt-Kytiltä Tuusulan moottoritietä varten 170 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (20.4. 312 §);

34. kaupunginosassa sijaitseva 2 716.6 m²:n suuruinen alue 34 P 1¹ kortteleiden n:o 34076 ja 34077 välillä prof. leski Hilja Kettuselta viemäritöiden suorittamista varten 34 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (13.1. 39 §) sekä Pakilan kylässä sijaitseva Paavola-niminen tila RN:o 3⁹⁴² rouva Hilja Iivoselta Tuusulantien rakentamista varten 19 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (17.11. 784 §);

36. kaupunginosan korttelin n:o 36001 tontit n:o 1 ja 3 August, Einar ja Lennart Nymanin oikeudenomistajilta Sylvi Nymanilta ym. asuntorakennustoimintaa varten yht. 114 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (16.6. 475 §);

n. 900 m²:n suuruinen määräala Hildebonimisestä tilasta RN:o 2¹⁰ Viikin latokartanon kylässä Hilda Långin kuolinpesän osakkailta

16 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (8.9. 578 §); Viikin latokartanon kylässä olevasta Mäkimaa-nimisestä tilasta RN:o 2⁵ n. 400 m²:n suuruinen määräala Aune Mäeltä 5 200 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (6.10. 666 §) sekä samasta kylästä Emiliaro-nimisestä tilasta RN:o 2⁹ n. 800 m²:n suuruinen määräala rakennuksineen Emilia Berglundin kuolinpesän osakkailta 24 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (22.9. 633 §); kaikki kolme Lahden moottoritien rakentamista varten.

38. kaupunginosassa sijaitseva tila U 361 RN:o 6²⁹³ toim.joht. Janne Kinnuselta kunnallisteknillisiä töitä ym. varten 1 905 mk:n suuruudesta käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (28.4. 313 §); Malmin kylässä sijaitseva n:o 45^a-niminen tila RN:o 3⁵⁷ Raili ja Pauli Niemiseltä rakennustarkoituksia varten 68 000 mk:n kauppahinnasta (2.6. 387 §); Malmin kylässä sijaitseva Sandmoniminen tila RN:o 2²⁶⁰ rasiuksista vapaana rva Inga Wikströmiltä kunnallisteknillisiin tarkoituksiin 19 000 mk:n kauppahinnasta (8.9. 579 §); korttelin n:o 38118 tonttiin n:o 1 kuuluva n. 141 m²:n suuruinen määräala rakennuksineen sekä Anianpellontie ja Kirkonkyläntie nimisillä katualueilla olevine rakennuksineen Eero ja Irja Halmeelta kunnallisteknillisiä töitä varten 70 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (8.12. 848 §);

39. kaupunginosassa olevista tiloista Ny 207 RN:o 3²⁷ ja Ny 206 RN:o 3⁴⁸ yhteensä n. 6 750 m²:n suuruinen määräala rouva Sylvia Haasaselta katu- ja puistoalueiksi 20 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (16.6. 474 §);

45. kaupunginosassa Vartiokylän kylässä oleva P1-niminen tila RN:o 2¹⁰³⁴ sekä osuus Botby Sandtag -nimisestä tilasta RN:o 2⁴⁰⁴ Brita ja Karl Nymanilta puisto- ja urheilualueita varten 23 000 mk:n kauppahinnasta (10.2. 120 §); 7/16 Vartiokylän kylässä olevasta P6-nimisestä tilasta RN:o 2¹⁰³⁹ Einar

Nymanin oikeudenomistajilta Sylvi ja Ralf Nymanilta puistoalueeksi 9 100 mk:n kauppahinnasta (28.4. 314 §); Vartiokylässä olevasta Botby Sandtag -nimisestä tilasta RN:o 2⁴⁰⁴ urheilualueeksi 1/24 Johan Enbomin oikeudenomistajilta 1 850 mk:n kauppahinnasta, 1/24 Fritiof Sundqvistin oikeudenomistajilta 1 850 mk:n kauppahinnasta, 1/24 Kaj Arnold-Larsenilta 1 850 mk:n kauppahinnasta, 1/24 Bruno Lithin oikeudenomistajilta 1 850 mk:n kauppahinnasta, 1/24 Otto Karlssonin oikeudenomistajilta 1 850 mk:n kauppahinnasta, 1/24 Karl August Fagerholmilta 1 850 mk:n kauppahinnasta, 1/24 Gunnar Nymanin oikeudenomistajilta 1 850 mk:n kauppahinnasta, 2/24 Georg Strömbergin oikeudenomistajilta 3 700 mk:n kauppahinnasta, 49/2304 Einar Nymanin oikeudenomistajilta Sylvi ja Ralf Nymanilta 950 mk:n kauppahinnasta. Kauppahinnat olivat yhteensä 17 600 mk (28.4. 315 §); Vartiokylässä olevat tilat Pa RN:o 2¹⁰³⁵ rouva Saga Savolaiselta 20 900 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta ja hänen omistamansa 10/144 suuruinen osuus Botby Sandtag -nimisestä tilasta RN:o 2⁴⁰⁴ 3 100 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sekä Oskar ja Wiola Lindströmiltä P3-niminen tila RN:o 2¹⁰³⁶ 20 900 mk:n suuruudesta kauppahinnasta sekä heidän omistamansa 7/144 suuruinen osuus Botby Sandtag -nimisestä tilasta RN:o 2⁴⁰⁴ 2 100 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta. Kauppahinnat yhteensä 47 000 mk (12.5. 362 §); opett. Marita Nymanilta 7/256 suuruinen osuus Botby Sandtag -nimisestä tilasta RN:o 2⁴⁰⁴ 1 200 mk:n suuruudesta kauppahinnasta sekä 9/16 P6-nimisestä tilasta RN:o 2¹⁰³⁹ 11 700 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (12.5. 363 §, 16.6. 473 §); Vartiokylässä oleva Kappelbacken-niminen tila RN:o 2¹⁰⁶⁰ Georg Strömbergin perikunnalta ja Iris Strömbergiltä Vartiokylän lahden ranta-alueiden kunnostamista varten 2 300 mk:n kauppahinnasta (12.5. 364 §) sekä Oy Marjaniemen Huvilayhdyskunta-nimiseltä yhtiöltä tai sen oikeudenomistajilta

12 300 mk:n kauppahinnasta Vartiokylän kylästä I. a) tilasta T.62. K VI RN:o 2²³⁴ n. 625 m²:n suuruinen puistoksi merkitty määräala, b) Ruohoranta-nimisestä tilasta RN:o 2⁶⁴⁹ n. 1 810 m²:n suuruinen määräala, c) tilasta T.60.K.3 RN:o 2⁶⁶² n. 225 m²:n suuruinen määräala ja d) Rajaranta-nimisestä tilasta RN:o 2⁶⁸¹ n. 3 m²:n suuruinen määräala sekä II. Rajaranta-nimisestä tilasta RN:o 2⁶⁸¹ n. 180 m²:n suuruinen urheilualueeksi merkitty määräala 2 700 mk:n kauppahinnasta. Kauppahintoja varten myönnettiin yht. 15 000 mk (24.3. 248 §).

54. kaupunginosasta, sen jälkeen kun valtionneuvosto on tehnyt myönteisen päätöksen Vuosaaren liittämistä kaupunkiin, Lohjan Kalkkitechdas Oy:ltä Vuosaaren kylässä sijaitsevat, yhteensä n. 324.2 ha:n suuruiset maa-alueet tiloista Nummi RN:o 1⁵⁹, Henriksberg I RN:o 1⁷⁹, Henriksberg RN:o 1¹⁴⁰, Saseka I RN:o 1¹⁴⁴, Saseka III RN:o 2⁵⁰, Marielund RN:o 2⁹³, Postlars RN:o 2¹⁰⁴, Skata I RN:o 4⁶⁰, Skata RN:o 4⁷⁰ ja Saseka V RN:o 4⁸⁵ sekä n. 34 ha:n suuruinen, tiloille RN:o 4⁵⁹, 4⁶⁰, 4⁷⁰ ja 4⁸⁵ yhteisesti kuuluva vesialue 13 661 850 mk:n suuruudesta käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (23.6. 525 §, 6.10. 663 §); Vuosaaren edustalla Vartiokylän kylässä sijaitsevat tilat Hemholmen RN:o 2³, Vestra-Ullholmen RN:o 2⁴, Norra-Ullholmen RN:o 2⁵ ja Östra-Ullholmen RN:o 2⁶ fil.tohtoreilta Lorenzo ja Jarl Runebergilta 300 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (15.12. 878 §) sekä Vuosaaren kylässä sijaitsevat tilat Takvedaholmen I RN:o 1²⁷ ja Takvedaholmen II RN:o 2¹⁹ rva Inez Christides'in kuolinpesän osakkailta rva Gunvor Lydeckeniltä ja dipl.ekon. Georg Christides'iltä 140 000 mk:n suuruudesta kauppahinnasta (27.1. 84 §);

Vihdin kunnan Tervalammen kylässä oleva Hiiska-niminen tila RN:o 1¹¹⁴, pinta-ala 39.71 ha maanv. Arvo Lohen oikeudenomistajilta 135 000 mk:n kauppahinnasta (10.2. 119 §);

Vihdin kunnan Salmen kylässä olevat seu-

1. Kaupunginvaltuusto

raavat tilat: Karhiaismäki-niminen tila RN:o 1⁵², 12.719 ha, maanv. Verner Kurkelalta ja hänen vaimoltaan Vieno Kurkelalta 50 000 mk:n kauppahinnasta (10.3. 229 §); Kuusimäki I RN:o 1¹⁹ ja Kuusimäki RN:o 1⁵⁴, n. 40 ha, maanv. Aake Laineelta ja hänen vaimoltaan Mirja Laineelta 55 000 mk:n kauppahinnasta (24.3. 249 §); Jokiniemi-nimisestä tilasta RN:o 1⁵⁸ n. 9.2 ha:n suuruinen määräala maanv. Veikko Sundströmiltä ja hänen vaimoltaan Sirkka Sundströmiltä 23 000 mk:n kauppahinnasta (28.4. 324 §) sekä Liesula-niminen tila RN:o 1⁴⁷, n. 4.472 ha, työmies Esko Puistolta 10 500 mk:n kauppahinnasta (2.6. 385 §);

Vihdin kunnan Härkälän kylässä olevat tilat Joensuu RN:o 1²³⁷ ja Joensuu II RN:o 1⁹² maanv. Einari Juvoselta ja hänen vaimoltaan Hilja Juvoselta 56 000 mk:n kauppahinnasta (2.6. 384 §);

Vihdin kunnan Tuohilammen kylässä oleva Kivimäki-niminen tila RN:o 1³⁰, 19.932 ha, Sulo Sundbergin perikunnalta 50000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (2.6. 386 §);

Vihdin kunnan Ojakkalan kylässä olevasta Uusipalsta-nimisestä tilasta RN:o 2⁴⁶ 678 m²:n suuruinen määräala maanv. Väinö Mattilalta 350 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta, Kotkaniemen kylässä olevasta Hiekka-aho I -nimisestä tilasta RN:o 3⁵⁴ 563 m²:n suuruinen määräala Ritva Pesiltä ym. 400 mk:n käteisellä maksettavasta kauppahinnasta, Lahden kylässä olevasta Anttila-nimisestä tilasta RN:o 1⁴⁸ 547 m²:n suuruinen määräala agrol. Niilo Andbergilta 350 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta, Salmen kylässä olevasta Mäntymäki-nimisestä tilasta RN:o 2¹⁷ 576 m²:n suuruinen määräala maanv. Aarne Roineelta 600 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (6.10. 665 §);

Helsingin maalaiskunnan Riipilän kylässä olevasta Jokimaa-nimisestä tilasta RN:o 4¹³ n. 13 850 m²:n suuruinen määräala maanv. Eino ja Maija Littuselta 12 000 mk:n kätei-

sellä suoritettavasta kauppahinnasta (6.10. 665 §);

Espoon kauppalan Nuuksion kylässä olevat tilat Purola I RN:o 2³¹ ja Purola II RN:o 3¹⁵, yht. 18.6 ha, pienvilj. Konstantin Tatarinovilta ja hänen vaimoltaan Alefina Tatarinovilta 80 000 mk:n kauppahinnasta (16.6. 485 §);

Espoon kauppalan Lahnusten kylässä olevat tilat Räfliiden RN:o 3⁹⁵ ja Kvarnträsk RN:o 3¹⁰² sekä Luukin yksinäistaloon kuuluva tila Haravik RN:o 1⁹⁵, tilojen pinta-ala yht. 48.9 ha, mets.hoit. Ragnar Saxénilta ja hänen vaimoltaan Nina Saxénilta 300 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (15.12. 886 §);

Uudenmaan läänin Pyhäjärven Haaviston kylässä olevasta Ratia-nimisestä tilasta RN:o 6⁴⁶ n. 16 ha:n suuruinen määräala tilanomistajilta Martta Suni-Kajasteelta ja Viljo Kajasteelta 180 000 mk:n käteisellä maksettavasta kauppahinnasta (12.5. 365 §).

Aluevaihdot. Muuttaen v. 1963 (ks. s. 71) tekemäänsä päätöstä kaupunginvaltuusto päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään Sinebrychoff Oy:n kanssa mm. seuraavan sopimuksen: kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 20.1. laatiman, ns. Sinebrychoffin aluetta koskevan asemakaavan muutoksen n:o 5637 toteuttamista varten:

1) Yhtiö luovuttaa kaupungille 5. kaupunginosassa omistamansa, yhteensä n. 10 171.3 m²:n suuruiset katu- ja puistoalueet kaupunkimittausosaston laatiman karttapiirroksen n:o 8657/NA 51 mukaisesti;

2) Kaupunki luovuttaa yhtiölle omistamansa 4 478.4 m²:n suuruiset rakennuskorttelialueet 5. kaupunginosasta em. kaupunkimittausosaston karttapiirroksen mukaisesti.

3) Yhtiö rakentaa Mallaskadun ja sen jatkeen maanalaisena tilana Sinebrychoffin puiston ja korttelin n:o 91 tontin n:o 8 alueella vahvistettavan asemakaavan ja katupiirustusten mukaan, mutta yhtiöllä on oikeus veloittaa kaupunkia todellisista louhinta- ja

maanpoistokustannuksista, sikäli kun ne ylittävät 340 000 mk:n määrän laskettuna kaupungin hyväksymien yksikköhintojen mukaan. Mikäli kadun jatkeen yli rakennetaan ylikulkusillat, vastaa kaupunki niiden rakentamisesta puistoalueen kohdalla ja yhtiö em. tontin kohdalla.

(Kohdat 4 ja 5 olivat samansisältöiset kuin v:n 1963 sopimuksessa).

6) Edellä 1) ja 2) kohdissa tarkoitetut alueet luovutetaan puolin ja toisin rasi- tuksista vapaina ilman irtaimistoa. Luovutettavien alueiden hallinta siirtyy vastaanottajalle kuukauden kuluttua siitä, kun edellä tarkoitettu asemakaavan muutos on vahvistettu. Kaupungille luovutettavilla alueilla olevat rakennukset eivät sisälly luovutukseen ja niiden jättämisestä paikoilleen ja purkamisesta on sovittu seuraavaa:

a) Korttelin n:o 118 entisellä tontilla n:o 16 oleva talousrakennus jää paikoilleen korvauksetta 31.12.1968 saakka ja sen jälkeen 3 kuukauden irtisanomisajalla kaupungin määräämää, tilapäisissä vuokrauksissa perittävää vuokranmaksua vastaan.

b) Yhtiö purkaa puistoalueella Sinebrychoffinkadun varrella olevan talousrakennuksen 31.12. mennessä ja jättää purkamistyön jälkeen puistoalueen tällä kohdalla aitamatta.

c) Muut rakennukset puretaan yhtiön toimesta 31.12.1967 mennessä.

d) Kaupunki on oikeutettu siirtämään korttelin n:o 118 entisellä tontilla n:o 25 olevan asuinrakennuksen alueelta toiseen paikkaan museotarkoituksiin käytettäväksi, jolloin rakennus siirtyy kaupungin omistukseen korvauksetta.

e) Mikäli kaupunki tarvitsee niitä alueita, joilla rakennukset sijaitsevat, ennen mainittuja määräaikoja yleisiin tarkoituksiin, yhtiö on velvollinen 6 kk:n kuluessa ilmoituksesta poistamaan ne alueelta.

12) a) Korttelin n:o 117 uudelle tontille n:o 5 tulevan rakennuksen pituuden siitä

$\frac{3}{4}$:sta, joka asemakaavassa on määrätty ensimmäisen kerroksen osalta tehtäväksi avoimeksi, sijoitetaan tontin länsipäähän 20 m:n osa tontin länsirajasta lukien siten, ettei siihen tehdä ensimmäistä maanpäällistä kerrosta eikä kellareita ja että siinä tarpeelliset kantavat rakenteet tehdään kaupungin (metrotoimiston) osoittamiin paikkoihin ja syvyyteen. Kaupungilla on oikeus rakentaa mainitulle 20 m:n alueelle maanalainen metrorata ja myös portaikko siitä katutasoon sekä käyttää tätä aluetta metroaseman etupihana.

b) Tontin n:o 5 länsipäässä, rakennusalan ulkopuolella kaupungilla on oikeus käyttää tonttirajasta lukien 20 m leveätä aluetta metron tarpeisiin maan pinnassa ja sen alla, mutta ei tehdä maanpäällisiä huonetiloja.

c) Yhtiö saa korvaukseksi eri vuokrasopimuksella nimellistä vuokraa vastaan oikeuden rakentaa tässä (12) kohdassa sovitun johdosta menettämänsä kellaritilaa vastaavan kellaritilan tontin viereen puistoalueen alle.

Tässä (12) kohdassa tarkoitetun alueen puhtaanapito- yms. velvollisuus siirtyy kaupungille metron rakentamistyön alkaessa tällä paikalla.

13) Kaupungilla on oikeus v:n 1975 jälkeen, kun metroa rakennetaan, purkaa yhtiön varastokellari, joka on puistoalueen länsireunassa sillä ehdolla, että kaupunki rakentaa yhtiölle yhtä suuren kellaritilan ja siirtää uuteen kellariin vanhassa olevat teknilliset laitteet. Kaupunki vastaa tämän järjestelyn kustannuksista. Kaupungilla on kuitenkin oikeus, jos se niin haluaa, rakentaa metrorata nykyisen kellarin ohi.

14) Kaupungilla on oikeus rakentaa metrorata tunnelina korttelin n:o 83 tontin n:o 2 koilliskulman alitse rakennusalan ulkopuolitse.

15) Yhtiö ei vastusta kohtien 12)—14) mukaisten merkintöjen ottamista asemakaavaan eikä asemakaavamääräyksiin eikä vaadi muuta kuin edellä sovitut korvaukset niistä ja niiden toteuttamisesta.

16) Yhtiöllä on oikeus vaatia korvaus met-

1. Kaupunginvaltuusto

ron rakennustyön sille aiheuttamista vahingoista, mukaan lukien kalliokaivon veden pilaantuminen tai ehtyminen.

17) Yhtiö sitoutuu luovuttaessaan edellä tarkoitettut tontit siirtämään edellä sovitut velvoitteet uutta omistajaa sitoviksi (16.6. 471 §).

Työnjoht. Jarl Holmbergin ja rak.työntek. Karl Holmbergin kanssa päätettiin suorittaa aluevaihto, jossa mainitut henkilöt luovuttavat kaupungille rasiuksista vapaana Munkkiniemen kylässä sijaitsevan tilan Tomt 7 Kv 162 RN:o 1¹⁸³ ja jossa kaupunki luovuttaa heille korttelin n:o 28094 tontin n:o 12 tonttijakokartan n:o 951 mukaisesti mm. siten, että kaupunki suorittaa Jarl ja Karl Holmbergille välirahana 45 000 mk, josta 40 000 mk käteisellä ja loput 5 000 mk heti sen jälkeen, kun heidän hallinnassaan olevat huoneistot on tyhjinä luovutettu kaupungin käyttöön. Tilan hallintaoikeus siirtyy kaupungille 1.2. lukien. Holmbergit oikeutetaan asumaan tilalla vuokravapaasti 31.12. saakka ja sen jälkeen kaupungin määräämää vuokraa vastaan, mikäli tontille rakennettava asuintalo ei siihen mennessä olisi valmistunut. Kaupunki perii luovutettavan tontin osalta rakennuslain mukaisen korvauksen kadun ja viemärin rakentamisesta aiheutuvista kustannuksista myöhemmin lain mukaisessa järjestyksessä. Kaupunki vastaa tontinmittauskustannuksista (13.1. 37 §).

Toim.pääll. Taisto Koskisen kanssa päätettiin suorittaa aluevaihto, jossa Koskinen luovuttaa kaupungille Malmin kylässä sijaitsevan tilan Jukkala RN:o 5¹⁴³ rasiuksista vapaana kaupungin luovuttaessa hänelle korttelin n:o 37033 tonttia n:o 8 vastaavan n. 1 100 m²:n suuruisen määräälan Tallbacka-nimisestä tilasta RN:o 8²¹⁶ Malmin kylässä kaupunkimittaosaston karttapiirroksen n:o 8883/NA 51 mukaisesti mm. seuraavilla ehdoilla:

kaupunki maksaa välirahana 10 000 mk, josta puolet suoritetaan käteisellä ja puolet sen jälkeen, kun tilalla oleva asuinrakennus

on tyhjänä luovutettu kaupungin vapaaseen käyttöön.

Koskinen on oikeutettu asumaan vuokravapaasti tilalla RN:o 5¹⁴³ kauintaan 31.12. 1966 saakka.

Palovakuuttamista sekä kadun ja viemärin rakentamiskustannuksia ym. koskevat ehdot olivat tavanmukaiset (16.6. 472 §).

Hokava Oy:n kanssa päätettiin suorittaa aluevaihto, jossa yhtiö luovuttaa kaupungille omistamansa, Tapanilan kylässä sijaitsevan I 257-nimisen tilan RN:o 1²⁵ rasiuksista vapaana ja jossa kaupunki luovuttaa yhtiölle korttelin n:o 38119 tontin n:o 11 seuraavilla ehdoilla:

1) Yhtiö suorittaa kaupungille välirahana 87 000 mk.

2) Kaupungin luovutettavan tontin osalta noudatetaan kaupungin yleisten tontinmyyntiehtojen lisäksi seuraavia ehtoja:

a) Tontille on rakennettava asutosäästäjiä varten arava-tasoisia asuntoja käsittävät talot, joiden huoneistojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 55 m².

b) Yhtiö vastaa siitä, että tontille rakennettavien talojen huoneistojen osakkeet luovutetaan asunnon tarpeessa oleville helsinkiläisille ja että ao. rakennuttaja toimittaa 3 kk:n kuluessa talojen valmistumisesta lukien luettelon osakkeenomistajista ja taloihin muuttaneista asukkaista kiinteistövirastoon. Luettelosta tulee selvitä myös jokaisen asukkaan edellinen osoite, huoneiston koko ja perhesuhteet.

c) Tontille tuleviin rakennuksiin ei saa sijoittaa myymälöitä eikä muita liikehuoneistoja.

d) Työvoimaa koskeva ehto on tavanomainen.

3) Tila RN:o 1²⁵ siirtyy kaupungin hallintaan 1.11.1965 ja tontti n:o 11 samana päivänä yhtiön hallintaan (6.10. 670 §).

Kiinteistölautakunta oikeutettiin suorittamaan rva Edith Ahlbergin kanssa aluevaihto, jossa kaupunki luovuttaa rva Ahlbergille n. 512 m²:n suuruisen, korttelin n:o 38031 tont-

tiin n:o 1 kuuluvan määräälan Dal-nimisestä tilasta RN:o 6¹⁴ Malmin kylässä kaupunkimittausosaston karttapiirroksen n:o 9675/NA 51 mukaisesti ja rva Ahlberg luovuttaa kaupungille rasituksista vapaana n. 467 m²:n suuruisen korttelin n:o 38032 tonttiin n:o 1 kuuluvan määräälan tilasta n:o 49^a RN:o 6³¹ Malmin kylässä em. karttapiirroksen mukaisesti. Vaihdoissa ei suoriteta välirahaa. Kadun ja viemärin rakentamista koskeva ehto on tavanmukainen (3.11. 741 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan suorittamaan Centrallaget Enighetten -nimisen osuuskunnan kanssa aluevaihdon, jossa osuuskunta luovuttaa kaupungille rasituksista vapaana Malmin kylässä sijaitsevan Milkana-nimisen tilan RN:o 2⁷⁰ ja kaupunki luovuttaa osuuskunnalle korttelin n:o 46134 pienteollisuus- ja varastotonttia n:o 1 vastaavan 11 045.8 m²:n suuruisen määräälan Reimars-Öfvergård -nimisestä tilasta RN:o 3¹ Talin kylässä kaupunkimittausosaston karttapiirroksen n:o 8270/NA 5 mukaisesti seuraavilla ehdoilla:

1) Osuuskunta suorittaa kaupungille välirahana 235 353 mk.

2) Osuuskunnan luovutettavalla tilalla oleva varastorakennus jää osuuskunnan hallintaan korvauksetta 30.6.1965 saakka.

3) Kaupungin luovutettavan tontin suhteen noudatetaan mm. seuraavia luovutusehtoja:

a) kaupunki on oikeutettu korvauksetta rakentamaan ja pitämään tontin voimansiirto-alueeksi varatulla osalla voimansiirto-, vesi-, viemäri- ym. johtoja.

b) tonttia ei saa käyttää ulkovarastointiin.

Muutoin oli noudatettava soveltuvin osin tavanomaisia asunto- ja teollisuustonttien luovutusehtoja, ei kuitenkaan asuntojen rakentamisvelvollisuutta ja tontin määräaikaista rakentamista koskevia ehtoja (13.1. 38 §).

Autoilija Heikki Indrénin kanssa päätettiin suorittaa aluevaihto, jossa Indrén luovuttaa kaupungille rasituksista vapaana Tapanilan kylässä sijaitsevan tilan H 5 RN:o 7⁵⁸⁴ ja kau-

punki luovuttaa Indrénille korttelin n:o 28094 tonttia n:o 5 vastaavan, n. 1 282.4 m²:n suuruisen määräälan tilasta Oulunkylän kartano RN:o 6⁵⁶ Oulunkylän kylässä tonttijakokartan n:o 951 mukaisesti sillä ehdolla, että kaupunki suorittaa Indrénille välirahana 16 500 mk, josta 10 000 mk maksetaan käteisellä ja 6 500 mk sen jälkeen, kun tilalla RN:o 7⁵⁸⁴ olevat rakennelmat ja irtaimisto, kiilakiviä lukuun ottamatta, on poistettu alueelta sekä alue siistitty, mikä on suoritettava 1.6.1966 mennessä. Kadun ja viemärin rakentamiskustannuksia ym. koskevat ehdot ovat tavanmukaiset (8.12. 847 §).

Urakoitsija Sulo Saloniemen kanssa päätettiin suorittaa aluevaihto, jossa Saloniemi luovuttaa kaupungille Malmin kylässä olevan B⁴ -nimisen tilan RN:o 7³⁷⁴ rasituksista vapaana ja kaupunki luovuttaa hänelle n. 1 100 m²:n suuruisen, korttelin n:o 38082 tonttia n:o 9 vastaavan määräälan Vilppula 2 -nimisestä tilasta RN:o 7⁴²⁹ em. kylässä karttapiirroksen n:o 9409/NA 51 mukaisesti siten, että kaupunki suorittaa välirahana 8 200 mk ja Saloniemi on oikeutettu poistamaan luovutettavan tilan alueella olevat rautatievaunut ja tiilivaraston 31.12.1965 mennessä. Muut ehdot ovat tavanmukaiset (6.10. 664 §).

Kiinteistölautakunta oikeutettiin suorittamaan hitsaaja Ossi Laineen kanssa aluevaihto, jossa Laine luovuttaa kaupungille rasituksista vapaana Tapanilan kylässä sijaitsevan tilan Bj⁴ 58 RN:o 4³²¹ ja jossa kaupunki luovuttaa hänelle korttelin n:o 38165 tonttia n:o 3 vastaavan n. 1 225 m²:n suuruisen määräälan Karls-nimisestä tilasta RN:o 1⁵⁸ Malmin kylässä karttapiirroksen n:o 8373/NA 5 mukaisesti siten, että vaihdoissa ei suoriteta välirahaa. Laineen luovutettava tila jää hänen hallintaansa vuokratta 31.12.1965 saakka. Tontinmittauskustannuksia ja kadun ja viemärin rakentamiskustannuksia koskevat ehdot ovat tavanmukaiset (10.2. 121 §).

Suomen Bofors Oy:n kanssa päätettiin suorittaa aluevaihto, jossa yhtiö luovuttaa kaupungille rasituksista vapaana korttelin n:o

1. Kaupunginvaltuusto

46021 tontista n:o 6 Pitäjänmäentien ja Strömbergintien katualueeksi tarvittavan n. 422 m²:n suuruisen osan ja kaupunki luovuttaa yhtiölle korttelin n:o 46021 tontista n:o 7 muodostettavaan tonttiin kuulumaan tulevat, yhteensä n. 2 750 m²:n suuruiset määräalat tiloista L 1²⁸ ja Lassas RN:o 1¹⁰² Talin kylässä. Yhtiö suorittaa kaupungille välirahana 186 240 mk asemakaavan muutoksen vahvistamisen jälkeen. Yhtiöllä on oikeus poistaa katualueelle jäävät istutukset. Kaupunki ei peri luovuttamiensa alueiden osalta katu- eikä viemärikorvausta (8.9. 577 §).

Rakennustoimi Oy:n kanssa päätettiin suorittaa seuraava aluevaihto:

A. Yhtiö luovuttaa kaupungille rasituksista vapaana n. 6.67, 3.85 ja 0.57 ha:n suuruiset määräalat Smedbacka-nimisestä tilasta RN:o 7 Mellunkylän kylässä karttapiirroksen n:o 8955/NA 51 mukaisesti.

B. Kaupunki luovuttaa 1) yhtiölle n. 4.66 ha:n suuruisen määräalan Vallinpelto-nimisestä tilasta RN:o 3¹⁴ Mellunkylän kylässä em. karttapiirroksen mukaisesti ja

II) yhtiölle tai sen toimesta perustettavalle asunto-osakeyhtiölle korttelin n:o 30042 tontit n:o 36, 38 ja 40. Vaihdoissa ei suoriteta välirahaa. Muuten on noudatettava tavanmukaisia asuntotonttien luovutusehtoja ja työvoimaa koskevia ehtoja. Lisäksi yhtiö sitoutuu myymään kaupungille asemakaavan vahvistamisen jälkeen omistamastaan, Mellunkylän kylän Smedbacka-nimiseen tilaan RN:o 7 kuuluvasta maasta puistoksi merkityt alueet 5 pennin neliömetrihinnasta (16.6. 470 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan suorittamaan kauppaneuvos Alvar Niklanderin ja hänen vaimonsa Elli Niklanderin kanssa aluevaihdon, jossa kaupunki luovuttaa heille n. 7 300 m²:n suuruisen määräalan Vanha-Penttilä -nimisestä tilasta RN:o 1³⁶ Viuhdin kunnan Salmen kylässä ja Niklanderit luovuttavat kaupungille yht. 7 300 m²:n suuruisen määräalan sanotusta tilasta ja Fredriksgård-nimisestä tilasta RN:o

2²⁵ mainitussa kylässä karttapiirroksen n:o 9335/NA 51 mukaisesti sillä ehdolla, ettei aluevaihdossa suoriteta välirahaa (8.9. 576 §).

Kiinteistöjen myynti. Toim.joht. Leo Sarpaniemelle päätettiin myydä T 37^b -niminen tila RN:o 1⁷⁴³ Kulosaaren yksinäistaloa 19 900 mk:n kauppahinnasta, joka on suoritettava heti sen jälkeen, kun ostaja on saanut lainhuudon tilaan, kuitenkin viimeistään 31.12.1966. Maksamattomasta kauppahinnasta peritään 8 %:n korko kaupantekopäivästä lukien (20.10. 711 §).

Helsingin suomalaisille ja ruotsalaisille ev.luterilaisille seurakunnille päätettiin myydä korttelin n:o 28056 tonttiin n:o 14 kuuluva 1 274.9 m²:n suuruinen määräala Oulunkylän kartano -nimisestä tilasta RN:o 6⁵⁶ Oulunkylän kylässä ja sanottuun tonttiin kuuluva 108.4 m²:n suuruinen määräala Dammen-nimisestä tilasta RN:o 4¹⁹³ em. kylässä tonttijakokartan n:o 837 mukaisesti 58 900 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (6.10. 667 §).

Asunto-oy Malmintorppa -nimiselle yhtiölle päätettiin myydä 131.1 m²:n suuruinen, korttelin n:o 38165 tonttiin n:o 9 kuuluva määräala Karls-nimisestä tilasta RN:o 1⁵⁸ Malmin kylässä tonttijakokartan n:o 2432 mukaisesti 10 600 mk:n suuruudesta, käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sillä ehdolla, että yhtiö samanaikaisesti luovuttaa kaupungin hallintaan korvauksetta omistamastaan Berga-nimisestä tilasta RN:o 1¹⁸ Malmin kylässä Väärämäentie-nimiseksi katualueeksi tarvittavan osan (2.6. 383 §).

Oppikoulutontin luovutusehtojen muuttaminen. Opetusministeriön tehtyä eräitä muutoksia Tyttönormaalilyseota varten Etelä-Haagasta luovutetun tontin kauppakirjaan ja velkakirjaan, kaupunginvaltuusto päätti, muuttaen v. 1961 (ks. s. 74) tekemäänsä päätöstä, oikeuttaa kiinteistölautakunnan luovuttamaan Suomen valtiolle Etelä-Haagan korttelin n:o 29053 tontin n:o 2 tavanomaisista oppikoulutonttien luovutusehdoista poiketen siten, että helsinkiläisen työvoiman

käyttämistä koskevan ehdon sijasta kauppa-
kirjaan otetaan määräys, jonka mukaan rakennustyössä käytettävästä työvoimasta sovitetaan kulkulaitosten ja yleisten töiden ministeriön työvoima-asiain osaston kanssa, että tontin rakentamisvelvollisuus määrätään alkavaksi 31.12.1965 kolmen ja viiden vuoden ajoin sekä että korvaus rakentamisvelvollisuuden laiminlyömisestä tulee perittäväksi, mikäli velvollisuutta ei määrääjässä täytetä, vaikka eduskunta on myöntänyt rakentamiseen tarvittavat määrärahat (1.12. 821 §).

*Kiinteän omaisuuden vuokra
ja muuta nautinto-oikeutta
koskevat asiat*

Kontulan ostoskeskuskorttelin ja eräiden tonttien luovutusmuodon vahvistaminen. Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan vuokraamaan Kontulan alueen ostoskeskuskorttelin n:o 47021 lautakunnan määräämien perustajajäsenten toimesta perustettavalle yhtiölle siten, että lautakunta määrää vuokrakauden alkamisajan, joka päättyy 31.12.1995. Vuosivuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 53 625 mk:aa ja että indeksin vaihtelut otetaan huomioon täysinä kymmeninä prosentteina. Muutoin on noudatettava lautakunnan määräämiä vuokraehtoja, johon sisällytetään myös työvoiman käyttöä koskeva lisäehto (2.6. 390 §).

Samaten kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan vuokraamaan Kontulan kortteleiden n:o 47016—47033 kaupungin omistamat asunto- ja autopaikkatontit 31.12.2025 saakka vuosivuokrista, joita määrättäessä virallisen elinkustannusindeksin »lokakuu 1951 = 100» pistelukua 100 vastaava perusvuosivuokra lasketaan 5 %:ksi tontin myyntiarviohinnasta, mikä on 1 500 mk huoneyksikköä kohden sekä siten, että liiketilojen osalta vuokra määrätään 2.5-kertaiseksi

ja että indeksin vaihtelut otetaan huomioon täysinä kymmeninä prosentteina (16.6. 469 §).

Tonttien vuokraaminen. Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan vuokraamaan jäljempänä mainitut tontit erinäisillä ehdoilla seuraaville yhtiöille ym.:

Kansallis-Osake-Pankin toimesta sairaanhoitajien asuntohanketta varten perustettavalle asunto-osakeyhtiölle 16. kaupunginosan korttelin n:o 720 tontti n:o 11 ajaksi 1.10.1965—31.12.2025. Vuosivuokra on 31.12.1966 saakka 4 250 mk, minkä jälkeen se sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 2 500 mk:aa. Vuokraa määrättäessä otetaan indeksin vaihtelut huomioon täysinä kymmeninä prosentteina (17.11. 782 §);

Asunto-osakeyhtiö Paraistentie 10 -nimiselle yhtiölle, sen jälkeen kun Kansallis-Osake-Pankilta on saatu erillinen sopimus siitä, että pankki vuokrasopimuksissa sovelletun suuruisen sopimussakon uhalla sitoutuu vastaamaan ko. yhtiön osakkeiden luovuttamisesta sellaisille vuoro- ja yötyössä käyville Kivelän ja Hesperian sairaalain palveluksessa oleville henkilöille, jotka itse muuttavat asumaan siihen huoneistoon, jonka hallintaan luovutettavat osakkeet oikeuttavat, 16. kaupunginosan korttelin n:o 726 tontin n:o 10 ajaksi 1.12.1965—31.12.2025. Vuosivuokrana peritään 4 250 mk 31.12.1966 saakka, minkä jälkeen vuokra on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksin pistelukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 2 500 mk:aa (15.12. 879 §);

Helsingin Asuntokeskuskunta Hakan toimesta satamalaitoksen varastoimis- ja laiturihuolto-osaston henkilökuntaa varten perustettavalle Asunto-oy Mäkelänrinteelle 22. kaupunginosan korttelin n:o 585 tontti n:o 11 arava-lainoitettavan osaketalon rakentamista varten ajaksi 16.1.1965—31.12.2025. Vuosivuokra on 31.12.1965 saakka 9 562.50 mk, minkä jälkeen se sidotaan viralliseen elinkus-

1. Kaupunginvaltuusto

tannusindeksiin »lokakuu 1951=100» siten, että indeksiä 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 5 625 mk:aa (10.2. 118 §);

23. kaupunginosan korttelin n:o 905 tontti n:o 4 ajaksi 1.4.1965-31.12.2025 Sjöblom Oy:n eläkesäätiölle vuokratalon rakentamista varten. Vuosivuokra on 31.12.1966 saakka 6 460 mk, minkä jälkeen se sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951=100» siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 3 800 mk:aa (28.4. 316 §);

28. kaupunginosan korttelin n:o 28030 tontti n:o 3 kiinteistölautakunnalle tehtävien vuokratarjousten perusteella korkeimman tarjouksen tehneelle. Kiinteistölautakunta määrää vuokrakauden alkamisajan, joka päättyy 31.12.2025. Alimpana hyväksyttävänä, virallisen elinkustannusindeksin »lokakuu 1951=100» pistelukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 2 400 mk:aa (8.12. 846 §);

korttelin n:o 28035 tontti n:o 5 ajaksi 1.6.1965—31.12.2025 fil. tri Olof Forsanderille. Vuosivuokra 31.12.1966 saakka on 1 309.70 mk, minkä jälkeen se sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951=100» siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 770.40 mk:aa (2.6. 389 §);

korttelin n:o 28037 tontti n:o 10 Rakennustoimisto V. A. Sarén Byggnadsbyrå -nimisen toiminimen omistajalle Vilho Sarénille 31.12.2025 saakka. Vuokraaja on velvollinen hankkimaan Asunto-oy Rauhankallio -nimiseltä yhtiöltä tämän vuokralla hallitsemasta alueesta kaupungin vapaaseen hallintaan sen osan, joka ulottuu vuokraajalle vuokrattavan tontin n:o 10 alueelle. Vuosivuokra on 31.12.1966 saakka 3 468 mk, minkä jälkeen vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951=100» siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 2 040 mk:aa (22.9. 630 §);

taidemaalari Onni Ojalle päätettiin vuokrata korttelin n:o 28318 tontti n:o 7 tontti-

jakokartan n:o 1761 mukaisesti ateljeeri-asuintalon rakentamista varten ajaksi 1.3.1965—31.12.2025. Vuosivuokrana peritään 945 mk 31.12.1965 saakka, minkä jälkeen se sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951=100» siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 556 mk:aa (10.2. 116 §);

29. kaupunginosan korttelin n:o 29018 tontti n:o 2 Trygga åldringsbostäder -nimiselle säätiölle kiinteistölautakunnan määrättävästä ajankohdasta lukien 31.12.2025 saakka. Vuosivuokra on 31.12.1966 asti 8 840 mk ja sen jälkeen sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951=100» siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 5 200 mk:aa (24.2. 165 §);

33. kaupunginosan korttelin n:o 33031 tonttia n:o 10 vastaava n. 2 900 m²:n suuruisen määrääla kiinteistölautakunnalle tehtävien tarjousten perusteella korkeimman tarjouksen tehneelle siten, että lautakunta määrää vuokrakauden alkamisajankohdan, joka päättyy 31.12.1990. Alimpana hyväksyttävänä, virallisen elinkustannusindeksin »lokakuu 1951=100» pistelukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 1 300 mk:aa. Viemärin ja vesijohdon rakentamisen sekä tontin kohdalla olevan kadun kestopäällystämisen jälkeen on kiinteistölautakunnalla oikeus korottaa tontin perusvuosivuokraa enintään 100 %-lla (8.12. 846 §);

38. kaupunginosan korttelin n:o 38121 kerrostalotontti n:o 4 Hokava Oy:lle ajaksi 1.11.1965—31.12.2025. Vuosivuokra on 3 442.50 mk 31.12.1966 saakka, minkä jälkeen se sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951=100» siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 2 025 mk:aa. Yhtiö luopuu 1.11.1965 lukien vuokrasopimuksen n:o 6450 (Mv 312—2) mukaisesta vuokraoikeudestaan (6.10. 670 §);

38. kaupunginosan korttelin n:o 38023 tontti n:o 2 Helsingin Uusi Yhteiskoulu Oy:lle ajaksi 1.5.1965—31.12.2025. Vuosivuokra on 39 100 mk 31.12.1966 saakka, minkä jälkeen

se sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951=100» siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 23 000 mk:aa. Vuokraa ei peritä sinä aikana, jolloin tonttia käytetään yksinomaan oppikoulutarkoituksiin (12.5. 358 §);

Kiinteistö Oy Johtokivenkuja 1 -nimiselle yhtiölle 31.12.2030 saakka korttelin n:o 38030 tontti n:o 1 ja korttelin n:o 38032 tontti n:o 1 siten, että kiinteistölautakunta määrää vuokrakauden alkamisajan. Vuosivuokrana peritään vastaavasti 12 750 mk ja 15 300 mk 31.12.1966 saakka, minkä jälkeen vuokrat sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951=100» siten, että indeksilukua 100 vastaavina perusvuosivuokrana pidetään 7 500:aa ja 9 000 mk:aa. Korttelin n:o 38032 tontille tulevasta rakennuksesta on varattava vuokrattava tila sähkölaitoksen muuntamoa varten laitoksen vaatimusten mukaisesti (1.12. 822 §);

ammattikoulun op. Erkki Leikaksen ym. ammattikoulun opettajien toimesta perustettavalle asunto-osakeyhtiölle ajaksi 1.11.1965—31.12.2025 Malmin kaupunginosan korttelin n:o 38163 tontti n:o 1. Tontin vuosivuokra on 8 797,50 mk 31.12.1966 saakka, minkä jälkeen se on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951=100» siten, että indeksilukua 100 vastaavana vuosivuokrana pidetään 5 175 mk:aa. Samalla kaupunginvaltuusto päätti vahvistaa korttelin n:o 38162 tontin n:o 1 vuosivuokran, jota määrättäessä virallisen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951=100» indeksilukua 100 vastaavana huoneyksikköarvona pidetään 2 250 mk:aa (20.10. 712 §);

42. kaupunginosasta päätettiin vuokrata Kulosaaren Yhteiskoulu Oy:lle lisäalueeksi kaupunginvaltuuston v. 1954 tekemän päätöksen perusteella vuokrattuun alueeseen 4 152,5 m²:n suuruinen määräala tilasta Brändö-Villastad-Helsinki RN:o 1⁹⁷⁰ Kulosaaren yksinäistaloa, jolloin molemmat alueet yhdessä muodostavat korttelin n:o 42052 asemakaavan mukaisen tontin n:o 2, ajaksi 1.10.

1965—30.9.1970. Alueen vuosivuokra on 31.12.1966 saakka 10 030 mk ja on sen jälkeen sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951=100» siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 5 900 mk:aa. Vuokraa ei peritä sinä aikana, jolloin aluetta käytetään yksinomaan oppikoulutarkoituksiin (3.11. 740 §);

45. kaupunginosan korttelin n:o 45090 tontti n:o 1 Stiftelsen Botby svenska samskola -nimiselle säätiölle ajaksi 1.4.1965—31.12.2025. Vuosivuokra 13 900 mk on kiinteä 31.12.1966 saakka, minkä jälkeen se on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951=100» siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 8 200 mk:aa. Vuokraa ei peritä sinä aikana, jolloin säätiö käyttää tonttia yksinomaan oppikoulutarkoituksiin. Sähkölaitoksen muuntamoa varten on luovutettava tarpeellinen tila sähkölaitoksen ohjeiden mukaan (12.5. 359 §);

korttelin n:o 45142 tontti n:o 3 Myllypuron liikekeskustontiksi Kesko Oy:n, Osuusliike Elannon, Tukkukauppojen Oy:n ja Suomen Osuuskauppojen Keskuskunnan toimesta perustettavalle yhtiölle velvoituksin ottaa perustajajäsenen oikeuksin yhtiön osakkaiksi Kansallis-Osake-Pankki, liikk.harj. Saima Lehto ja Judith, om. Hovi & Kumpp. -niminen avoin yhtiö kiinteistölautakunnan määrättävästä ajankohdasta lukien 31.12.2000 saakka siten, että 30 600 mk peritään alkuvuosivuokrana, joka on kiinteä 31.12.1965 saakka, minkä jälkeen se sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951=100» siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 18 000 mk:aa (13.1. 40 §);

Kustannus Oy Unionille korttelin n:o 45190 tontti n:o 1 pesulan rakentamista varten asemakaavan vahvistamisen jälkeen 30.6.1970 saakka. Vuosivuokra on 31.3.1966 saakka 23 800 mk ja sen jälkeen sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951=100» siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 14 000 mk:aa. Sa-

1. Kaupunginvaltuusto

malla kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan vuokraamaan korttelin muut tontit 31.12.1990 saakka 1.50 mk/m² suuruisesta perusvuosivuokrasta, joka vastaa em. elinkustannusindeksin pistelukua 100 (8.9. 575 §);

46. kaupunginosan korttelin n:o 10 tontti n:o 6 Vesi-Hydro Jäämies & Co -nimiselle avoimelle yhtiölle ajaksi 1.4.1965—31.12.1990. Vuosivuokra on 31.12.1965 saakka 9 520 mk, minkä jälkeen se on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951=100» siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 5 600 mk:aa (27. 1. 80 §);

tonttijaon muutoksen vahvistamisen jälkeen korttelin n:o 46008 tonteista n:o 1 ja 2 muodostettava teollisuustontti Sähköliikkeiden Oy:lle 31.12.1985 saakka. Vuosivuokra on 39 660 mk 31.3.1966 saakka, minkä jälkeen se on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951=100» siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 23 345 mk:aa. Kiinteistölautakunta määrää vuokratkauden alkamisajan (12.5. 360 §);

49. kaupunginosan korttelin n:o 49055 tontti n:o 1 Laajasalon Yliskylästä Asuntosäästäjät yhdistyksen toimesta perustettavalle yhtiölle ajaksi 1.11.1965—31.12.2025. Vuosivuokrana peritään 8 236.50 mk 31.12.1966 saakka, minkä jälkeen se sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951=100» siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 4 845 mk:aa. Samalla kaupunginvaltuusto päätti vahvistaa Yliskylän luoteisosan muiden rivitalotonttien vuokraehdot siten, että kiinteistölautakunta määrää vuokratkauden alkamisajan ja että vuokratkausi päättyy 31.12.2025, että em. elinkustannusindeksin pistelukua 100 vastaava perusvuosivuokra lasketaan 5 %-ksi tontin myyntiarviohinnasta, mikä on 2 850 mk huoneyksikköä kohden (17.11. 783 §).

Kiinteistölautakunta oikeutettiin vuokraamaan Etelä-Suomen Voima Oy:lle 50 v:n ajaksi maankäyttöoikeus sähköjohtojen rakenta-

mista ja pitämistä varten Helsingin maalaiskunnan Vuosaaren kylässä sijaitsevan Rastböle-nimisen tilan RN:o 3²⁶⁴ alueella yhtiön esittämän karttapiirroksen mukaisesti, kuitenkin kaatamatta Möäng-nimisen palstan puustoa ja sijoittamatta pylväitä Tavastängarna-nimisen palstan alueelle. Kaupungille suoritettava kertakaikkinen korvaus maankäyttöoikeudesta on 1 000 mk (24.2. 167 §);

Lohjan Kalkkitehdas Oy:lle 7.7. lukien em. kylässä sijaitsevista tiloista Henriksberg RN:o 1⁴⁰, Saseka I RN:o 1⁴⁴ ja Saseka V RN:o 4⁸⁵ karttapiirrosten n:o 9394 9474/NA 52 mukaisesti. a) 0.55 ha:n suuruisen alueen kalion louhintaa varten 31.12.1970 saakka, b) kaksi yhteensä n. 4 ha:n suuruisia aluetta Ruduksen betonitehtaan rakennelmia varten 31.12.1975 saakka, c) kolme yhteensä n. 2.85 ha:n suuruisia aluetta fillerihiekan ottamista varten 31.12.1970 saakka ja d) n. 2.6 ha:n suuruisen alueen ja siihen liittyvä kahden asuinrakennuksen paikka asumistarkoituksiin 31.12.1970 saakka. Vuokramaksu suoritetaan kertakaikkisena 50 000 mk:n suuruisena korvauksena vuokrasopimusta allekirjoitettaessa. Kaupunki sitoutuu toistaiseksi vuokraamaan Vuosaaren rakennuskaava-alueen korttelin n:o 80 tontilla n:o 1 ja korttelin n:o 81 tontilla n:o 1 olevien asuinrakennusten huoneistot yhtiön palveluksessa ja asunnon tarpeessa oleville henkilöille kohtuullista vuokraa vastaan. Yhtiö luovuttaa kaupungille omistamansa, Vuosaaren vahvistetulla rakennuskaava-alueella sijaitsevat katualueet ja n. 2.1 ha:n suuruisen, liikennealueeksi varatun määräalan Henriksberg-nimisestä tilasta RN:o 1⁴⁰ Vuosaaren kylässä kaupunkimittausosaston karttapiirroksen n:o 9450/NA 51 mukaisesti korvauksetta niillä oikeuksilla, joilla yhtiö omistaa ko. alueet, eri luovutuskirjalla 31.12.1966 mennessä. Muut ehdot ovat tavanomaiset (6.10. 663 §);

Espoon kauppalan Bredvik-nimisestä tilasta RN:o 1²⁵⁹ Bredvikin yksinäistaloa n. 3 040 m²:n suuruisen, rakennussuunnitelman mukaisen korttelin n:o 61 tonttia n:o 5 vastaava

määräala tekst. tait. Oili Mäelle ajaksi 1.11. 1965—31.12.2025. Vuosivuokra on 510 mk 31.12.1966 saakka, minkä jälkeen se on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951=100» siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 300 mk:aa. Muut ehdot ovat tavanomaiset (10.2. 117 §, 6.10. 669 §);

Vihdin Sähkö Oy:lle 50 v:n ajaksi maankäyttöoikeus sähköjohtojen ja muuntoasemien rakentamista varten Vihdin kunnan Tervalammen kylässä sijaitsevan Eriksbergin tilan RN:o 3¹⁵⁵ alueella yhtiön ehdotuksen mukaisesti. Vuokraoikeudesta oli maksettava 210 mk:n kertakaikkinen korvaus (24.2. 166 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan muuttamaan Arsenal Oy:n kanssa tehtyä vuokrasopimusta siten, että yhtiölle vuokrataan aikaisemmin vuokratun alueen lisäksi Toivo Kuulan puistoalueeseen kuuluva n. 400 m²:n suuruinen ranta-alue ajaksi 31.3. 1966—31.12.1980. Samalla oikeutettiin yhtiö rakentamaan esityksensä mukainen kesäkahvilarakennus Vanha Talli Oy:n ravintolan edustalle rantaan ja laajentamaan toimintaansa esitetyllä tavalla kesäajoiksi mainituille lisäalueelle. Vuosivuokra tarkistetaan 31.3. 1966 lukien siten, että perusvuosivuokraksi tulee 5 000 mk entisen 3 500 mk:n sijasta. Yhtiöllä on oikeus rakentaa rantaan matkailulaituri satamalaitoksen ohjeiden mukaisesti ja on kahvilarakennuksen korkeustasot tarkistettava meriveden maksimitason mukaisiksi. Alueen kunnossapitoa ja viemärintiä koskevat ehdot olivat tavanmukaiset (6.10. 668 §).

Eräiden vuokra-aikojen jatkaminen. Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan jatkamaan eräin ehdoin jäljempänä mainittujen tonttien vuokra-aikoja:

Hedelmä Oy:lle vuokratun 10. kaupunginosan korttelin n:o 277 tontin n:o 14 vuokra-aikaa 31.12.1988 saakka. Uusi, elinkustannusindeksin »lokakuu 1951=100» pistelukua 100

vastaava perusvuosivuokra on 1.1.1969 lukien 5 000 mk (22.9. 631 §);

Suomen Krematorioyhdistyksen Helsingin osastolle vuokratun, 13. kaupunginosan korttelin n:o 454 käsittävän krematoriotontin vuokra-aikaa 30.6.1995 saakka elinkustannusindeksiä »lokakuu 1951=100» vastaavasta 100 mk:n suuruudesta perusvuosivuokrasta, joka vastasi alkuvuosivuokraa 170 mk (10.3. 226 §);

Kastor Oy:lle vuokratun korttelin n:o 46023 tontilla n:o 1 olevista vuokra-alueista muodostettavan tontin vuokra-aikaa ajaksi 1.3.1967—31.3.1987. Tontin perusvuosivuokra, joka vastaa elinkustannusindeksin »lokakuu 1951=100» pistelukua 100, on 12 500 mk (22.9. 632 §).

Pitäjänmäen pienteollisuuskortteleiden n:o 46024, 46025 ja 46027 tonttien 31.12.1985 päättyviä vuokrasopimuksia jatkettiin 10 v:lla vuokratuuden päättyessä määrättävillä vuokraehdoilla (17.11. 781 §).

Eräiden tonttien vuokran tarkistaminen. Kaupunginvaltuusto päätti vahvistaa Syreenin Väri Oy:lle v. 1946 vuokratun 25. kaupunginosan korttelin n:o 814 tontin n:o 38 perusvuosivuokraksi 1.1.1966 lukien 283 mk sillä perusteella, että vuokraajalle oli myönnetty oikeus rakentaa lisätaloja, jotka eivät sisältyneet alkuperäiseen suunnitelmaan (3.11. 739 §).

Kaupunginvaltuusto päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan myöntämään anomuksesta Tattarisuon varasto- ja pienteollisuusalueen niille vuokraajille, jotka omalla kustannuksellaan ovat suorittaneet tai 31.12.1967 mennessä suorittavat vuokratonttinsa täyttämistyöt lautakunnan hyväksymällä tavalla, vuokranalennusta v. 1966—1968 sen markkamäärän kalenterivuodelta, mikä vastaa 70 % tontin perusvuosivuokrasta, siten että vuokranalennus myönnetään kaikilta mainituilta vuosilta niille vuokraajille, jotka ovat suorittaneet täyttötöön 31.12.1965 mennessä, v. 1967 ja 1968 niille vuokraajille, jotka ovat suorittaneet täyttötöön 31.12.1966 mennessä

1. Kaupunginvaltuusto

sekä v. 1968 niille vuokraajille, jotka ovat suorittaneet ko. työn 31.12.1967 mennessä. Samalla kaupunginvaltuusto päätti selvittää v. 1961 (ks. s. 88) tekemänsä päätöksen 4) kohdan seuraavan sisältöiseksi: »4) Kaupungilla on oikeus korottaa tontin perusvuokraa vuokratkauden kuluessa, kuitenkin enintään 1 mk/m², ja niiden tonttien osalta, jotka asemakaavan mukaan voidaan yhdistää kaupungin viemäriverkkoon, lisäksi 30 %:lla alueen kunnallisteknillisten laitteiden tultua pääosiltaan rakennetuiksi» (12.5. 361 §).

Kaupunginvaltuusto oli 16.12.1964 päättänyt, että hyväksyttävälle taloudelliselle ja aatteelliselle pohjalle perustuvia uusia opiskelija-asuntolahankkeita pyritään tukemaan. Tämän mukaisesti valtuusto päätti, muuttaen v. 1961 (ks. s. 78) tekemäänsä päätöstä, että Ylioppilasasuntolasäätio vapautetaan Vallilan korttelin n:o 585 tontin n:o 4 vuokran suorittamisesta aikana 1.1.1965—31.12.2020 (22.9. 629 §).

Puhelinkaapelin asentaminen. Kaupunginvaltuusto päätti antaa suostumuksensa Ford Oy:lle sähkö- ja puhelinkaapelien asentamiseen liikennealueen alitse Hernesaareessa. Tästä oikeudesta oli satamalaitokselle suoritettava 10 mk:n vuotuinen korvaus, joka oli sidottu elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100». Muut ehdot olivat tavanmukaiset (20.10. 714 §).

Maanmittaustoimitukset

Tontinmittaustaksan uusiminen. Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä taksan, jonka mukaan Helsingin kaupungille suoritetaan maksu kaavoitusalueiden jakoasetuksen 110 §:ssä mainituista toimituksista ja tehtävistä. Maatalousministeriö vahvisti 19.7. taksan (28.4. 310 §, 8.9. 544 §, kunn. as. kok. n:o 7).

Uskottujen miesten valitseminen ym. Kaupunginvaltuusto päätti, että kaupungin alueella suoritettavia maanmittaustoimituksia varten valitaan uskotuiksi miehiksi ajaksi 1965—1967 seuraavat henkilöt: tilanomist.

Karl Blomqvist, sorv. Taavi Hiekkänen, maanv. Åke Lehtinen, sorv. Tuure Lohikivi, metallihöyl. Antti Nyman ja maanv. Emil Österberg. Samalla kaupunginvaltuusto päätti ehdottaa lääninhallitukselle, että uskotun miehen päivärahaksi vahvistettaisiin 22 mk sekä että uskotuille miehille suoritettaisiin matkakustannuksina yleisiä kulkuneuvoja käytettäessä todelliset kohtuulliset matkakustannukset, omaa autoa käytettäessä 24 p/km ja muulla omalla kyydillä kuljettaessa 12 p/km. Lääninhallitus oli 2.3. määrännyt em. palkkiot ehdotuksen mukaisiksi, paitsi muulla omalla kyydillä tai jalkaisin kuljettaessa 10 p:ksi kilometriltä (10.2. 115 §, 24.3. 245 §).

Asuntorakennustoiminta

Asunnonjakotoiminnan uudelleen järjestämisestä koskevassa aloitteessaan vt Jokinen ym. olivat esittäneet, että asuntojen jaossa ei ollut riittävästi huomioitu asunnonhakijoiden sosiaaliseen asemaan perustuvaa asunnon tarvetta. Tämän vuoksi ehdotettiin, että kaupunginhallitusta kehoitettaisiin ryhtymään tarvittaviin toimenpiteisiin asunnonjakotoiminnan saamiseksi sosiaalisesti tarkoituksenmukaisemmaksi ja että asunnonjakotoimikunta muodostettaisiin luottamusmiesspohjalle kaikista valtuustossa edustettuina olevien ryhmien edustajista. Kiinteistölautakunnan ilmoituksen mukaan tapahtui asuntojen jakaminen kaupunginhallituksen vahvistamien ohjeiden mukaisesti. Asunnon saajat valitsi hakijoiden joukosta kaupunginhallituksen asettama asunnonjakotoimikunta. Sen jäseniksi oli valittu henkilöitä, joilla on asunto-olojen tuntemusta. Asunnonsaajia valittaessa vaadittiin myönteiseen ratkaisuun kaikkien jäsenten yksimielisyys. Asunnon osoittaminen enemmistö päätöksellä ei siis tullut kysymykseen. Kaupunginhallituksen vähemmistön mielestä olisi kiinteistötoiminta johtavaa apulaiskaupunginjohtajaa ollut kehoitettava valmistelemaan esitys asuntolau-

takunnan perustamisesta, jonka tehtäväksi annettaisiin asuntotuotantoon ja asunnonjakoon kuuluvat asiat. Kaupunginvaltuusto katsoi lausunnon riittäväksi selvitykseksi (24.2. 192 §).

Taloja ja huoneistoja koskevat asiat

Kaupungintalo. Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä prof. Aarno Ruusuvooren laatimat kaupungintalon korttelin n:o 30 saneeraustyön luonnospiirustukset (24.2. 158 §).

Talon Aleksanterinkatu 16—18 muutostyöt. Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä prof. Aarno Ruusuvooren laatimat talon Aleksanterink. 16—18 muutostöiden piirustukset, joiden suorittamista varten myönnettiin 200 000 mk (24.2. 159 §).

Siirtolapuutarhat

Marjaniemen ja Talin siirtolapuutarhapalstojen vuokra-ajan jatkaminen. Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan jatkaamaan Marjaniemen ja Talin siirtolapuutarhojen palstojen vuokraoikeuksia ajaksi 1.1.1966—31.12.1967 siten, että virallisen elinkustannusindeksin »lokakuu 1951 = 100» indeksilukua 100 vastaavana perusvuosisuokrana pidetään 15 p/palstaneliömetriltä ja että indeksin vaihtelut otetaan huomioon täysinä kymmeninä prosentteina (2.6. 388 §).

Kaupunkisuunnittelu

Kaupunkisuunnitteluviraston virastopäällikön virkaan valittiin 1.2. lukien arkk. Ervi tavanmukaisilla ehdoilla. Samalla kaupunginvaltuusto päätti, että arkk. Erville maksetaan sopimuspalkkana 3 734,25 mk. Palkka perustuu kertomusvuoden tammi-kuun sopimuspalkkatason ja lasketaan palkkaan ne indeksi- ja peruskorotukset, jotka tulevat muihin kaupungin palkkoihin 31.1. 1965 jälkeen. Arkk. Ervi oikeutettiin suorit-

tamaan loppuun toimistonsa keskeneräiset, antamassaan luettelossa mainitut työt (13.1. 35 §).

Asemakaavan ja tonttijaon muutokset. Kaupunginvaltuusto teki kertomusvuoden aikana joukon asemakaavan- ja tonttijaonmuutoksia koskevia päätöksiä, jotka alistettiin sisäasiainministeriön vahvistettaviksi. Helsingin kaupungin kunnalliseen asetuskokoelmaan sisältyy yksityiskohtainen selostus näistä päätöksistä, joten tässä tyydytään vain viittaamaan ko. julkaisuun, asia n:o 162 ja 163.

Kaupunginvaltuusto päätti, että 17. kaupunginosan Pasilan jaoituskaava-alueilla oleville kortteleille n:o 560—573 sekä Pasilassa olevalle Valtionrautateiden alueelle RN:o 1¹⁷ laaditaan asemakaava. Alueella vireille pannut, vuokra-alueiden järjestelystä kaupungeissa ja kauppaloissa v. 1962 annetun lain mukaiset järjestelytoimitukset oli jouduttu keskeyttämään Pasilassa sen takia, ettei sille ollut vahvistettu asemakaavaa (3.11. 738 §).

Koska Vallilan alueen käyttäminen pääasiassa asuntotarkoituksiin ei enää ollut asianmukaista, kaupunginvaltuusto päätti, että 22. kaupunginosan kortteleiden n:o 531, 538, 539, 548—551 asemakaava muutetaan (16.6. 468 §).

Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä Stockmann Oy:n uudisrakennuksessa noudatettavaksi rakennusoikeudeksi neljä kertaa vastaavan tontinosan pinta-alan lisättynä sillä 2 870 m²:n suuruisella rakennusoikeudella, minkä yhtiö on ostanut kaupungilta kaupunginvaltuuston v. 1950 tekemän päätöksen perusteella sillä edellytyksellä, että yhtiön toimesta ja kustannuksella viimeistään uudisrakennuksen rakentamisen yhteydessä rakennetaan Arkkitehtitoimisto Alvar Aallon laatimassa suunnitelmassa esitetty liikennetunneli, jonka lopullinen suunnitelma on saatettava kaupunkisuunnittelulautakunnan, kiinteistölautakunnan ja metronsuunnittelutoimikunnan hyväksyttäväksi (8.9. 572 §).

Rakennuskiellon jatkaminen eräissä kaupunginosissa. Merkittiin tiedoksi, että sisä-

1. Kaupunginvaltuusto

asiaiministeriö on 22.12.1964 antamallaan päätöksellä pidentänyt rakennuskieltoa 30.6.1966 saakka niillä Ala-Tikkurilan, Laajasalon, Malmin, Mellunkylän, Siltakylän, Suutarilan ja Tapanilan kylien alueilla, joille kaupunginvaltuusto oli 21.12.1960 päättänyt laadittavaksi asemakaavan (27.1. 66 §).

Edelleen merkittiin tiedoksi, että sisäasiaiministeriö oli 27.10. kaupunginvaltuuston anomuksesta pidentänyt 1.—8. ja 13.—14. kaupunginosien sekä 12. kaupunginosan korttelin n:o 358 rakennuskieltoa 11.10.1967 saakka (6.10. 661 §, 1.12. 809 §).

Helsingin kaupungissa noudatettavien paikallisten liikennemääräysten hyväksyminen. Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä Helsingin kaupungissa noudatettavat paikalliset liikennemääräykset, joille päätettiin hankkia kulkulaitosten ja yleisten töiden ministeriön hyväksyminen, minkä jälkeen ne alistettaisiin lääninhallituksen vahvistettaviksi (1.12. 820 §).

Keskuksesta ohjatun liikennevalojärjestelmän rakentaminen. Kaupungin autokannan nopean kasvun ja liikenteen huomattavan lisääntymisen takia kaupunginvaltuusto oikeutti kaupunkisuunnittelulautakunnan tilaamaan kaupunginhallituksen erikseen hyväksymän I rakennusvaiheen mukaiset keskusohjattavat liikennevalolaitteet, niin että asennustyöt keskusvalvomoineen voitaisiin suorittaa v:n 1965—1966 aikana (13.1. 36 §). Samalla katsottiin selvitetyn vt Hakulisen ym. liikennevalojen rakentamista koskevaa kokonaissuunnitelmaa tarkoittava aloite (24. 2. 191 §).

Vuokra-autojen seisottamisoikeutta koskeva asia. Asiasta v. 1964 tehdyn aloitteen johdosta kaupunginvaltuusto oli kehottanut Kaupunkiliittoa kiirehtimään asian käsittelyä valtioneuvostossa. Kaupunkiliiton hallitus oli 21.5. päättänyt, ettei esitys antanut aihetta toimenpiteisiin liiton taholta, koska kulkulaitosten ja yleisten töiden ministeriössä parakaik harkittiin erinäisiä tarkistuksia voimassa oleviin seisottamista ja pysäköimistä koske-

viin määräyksiin. Ministeriössä ei tiettävästi myöskään ollut suunniteltu poikkeuslupien myöntämistä vuokra-autoille, koska pysähtymiskiellon tuli olla ehdoton, jotta sen liikenteellinen tarkoitus saavutettaisiin. Vuokra-autojen asettamista erikoisasemaan ei voida pitää asiallisena. Kaupunkiliiton hallituksen päätös merkittiin tiedoksi (16.6. 449 §).

Vt Mehto ym. olivat tekemässään aloitteessa ehdottaneet, että kaupunginhallitusta kehoitettaisiin ryhtymään tarvittaviin toimenpiteisiin, jottei paikallisten liikennemääräysten mukainen ns. yöpysäköinti käytännössä aiheuttaisi autoilijoille tarpeettomia vaikeuksia. Kaupunkisuunnittelulautakunnan ilmoituksen mukaan jätti lääninhallitus v. 1963 vahvistamatta kaupunginvaltuuston tekemän, liikennemääräysten hyväksymistä koskevan päätöksen ja sisäasiaiministeriö jätti puolestaan v. 1964 lääninhallituksen päätöksen pysyväksi, joten ehdotetut liikennemääräykset eivät tulleet voimaan. Lautakunta oli kaupunginhallituksen kehotuksesta laatinut uuden ehdotuksen paikallisiksi liikennemääräyksiksi. Tähän ehdotukseen ei ns. vuoropysäköintiä (yöpysäköintiä) koskevaa määräystä enää sisällytetty. Yöpysäköintijärjestely olisi, mikäli se haluttiin toteuttaa, hoidettava liikennemerkeillä käyttäen ja olisi jokainen tapaus harkittava erikseen. Kaupunginvaltuusto katsoi lausunnot riittäväksi selvitykseksi aloitteen johdosta (1.12. 834 §).

Ehrenströmintien liikenteen rajoittamista koskevassa vt Londénin ym. aloitteessa huomautettiin, että mainittu Kaivopuiston ympäri kiertävä tie oli hiljaisen kävelytien sijasta muodostunut mopediin, moottoripyörien ja autojen kilpa-ajoradaksi sekä raskaitten kiitolinja-autojen läpikulkuväyläksi, jota esim. nuorten henkilöiden ohjaamat ajoneuvot ajavat edestakaisin tuntikaupalla. Epäkohtien poistamiseksi olisi Ehrenströmintien tunti nopeus vahvistettava 30 km:ksi, ohiajo kiellettävä ja kuorma-autojen kautta-ajo estettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta mainitsi, että Ehrenströmintien liikenne-

olosuhteet velvoittivat käyttämään tieliikenneasetuksen mukaista 50 km/t nopeutta, mistä ei olisi syytä tehdä poikkeusta. Ohiajon kieltäminen aiheuttaisi kohtuutonta haittaa paikalliselle liikenteelle. Ajotapaan voitaisiin parhaiten vaikuttaa valvonnan avulla ja oliikin valvontatoimenpiteistä jo neuvoteltu ao. poliisivartiopiiriin kanssa, jotta lähinnä illalla tapahtuva moottoripyörien ja moottoripolkupyörien edestakainen ajo Ehrenströmintiellä estettäisiin. Tien liikennettä voitaisiin myös helpottaa parantamalla Puistokadun liikenteen sujuvuutta. Kertomusvuoden aikana oli tarkoitus järjestää Puistokadulla pituussuuntainen pysäköinti kadun rautatien puoleisen reunan jalkakäytävälle. Kaupunginvaltuusto katsoi eo. riittäväksi selvitykseksi aloitteen johdosta (8.9. 613 §).

Metrotoimikunta

Metrotoimikunnan mietinnön johdosta kaupunginvaltuusto päätti,

I. että ryhdytään tarpeellisiin valmisteluihin, joiden pohjalla kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi kiireellisesti annetaan esitys

a) Puotinharjasta keskustaan ja tarpeen vaatiessa edelleen Ruoholahteen sekä mahdollisesti myös Kumpulaan johtavan, sähkökäyttöisin junin liikennöitävän metroradan, sillä käytettävien vaunujen, näiden varikon ja korjaamon sekä metroradan asemilla tarpeellisten henkilö- ja linja-autoliikenteen päätepaikkojen ym. laitosten rakentamissuunni-

telmista samoin kuin mainitusta metroradasta aiheutuvien, raitiotieverkkoon, katuihin yms. kohdistuvien järjestelyjen toteuttamissuunnitelmista ja

b) Mannerheimintien rakentamisesta julkisen ja yleisen liikenteen tehokkaaksi pääväyläksi sekä

c) eri liikennemuodot käsittävästä ja työn alaisena olevan uuden keskustasuunnitelman huomioon ottavasta, kaupungin koko aluetta koskevasta kokonaisliikennesuunnitelmasta ja sen toteuttamishjelmasta, jotka mahdollisuuksien mukaan ulotettaisiin yhteistyössä lähikuntien kanssa tarpeellisin osin myös niiden alueelle ja yhteistyössä valtion viranomaisten kanssa tarpeellisin osin myös valtion rakennettaviksi kuuluviin teihin ja rautateihin,

II. että kaupunginhallitusta kehoitetaan kaikin puolin selvittämään kysymys I. ponnassa mainittujen toimenpiteiden rahoituksesta pyrkien siihen, ettei kaupungin rahoitusosuus liian suurena määrin rakennusverotulojen varaan sekä esittämään rahoitusohjelma samanaikaisesti rakentamis- ja toteuttamissuunnitelmien kanssa kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi ja

III. että ryhdytään tarpeellisiin asemakavallisiin toimenpiteisiin tilan varaamiseksi myös myöhemmin mahdollisesti rakennettavia metroratoja sekä niihin liittyviä laitoksia ja järjestelyjä varten (7.4. 264 §, khn mtö n:o 1).

8. Satamaoloja koskevat asiat

Sataman liikennemaksutaksan ja satamamaksujen korottaminen. Kaupunginvaltuusto päätti, että sekä ulkomaan että kotimaan liikenteen liikennemaksut korotetaan, että vientiliikennemaksujen erät nimikkeet muutetaan ja että 1.5.1963 lähtien voimassa olleen satamamaksutaksan maksut korotetaan 5 %:lla. Sisäasiainministeriö vahvisti 1.10. mainitun päätöksen (8.9. 584 §, 3.11. 732 §, kunn. as. kok. n:o 94, 95).

Viranhaltijat. Satamaliikenneosastoon päätettiin 1.4. lukien perustaa 12. pl:n satamavalvojan virka ja 10. pl:n vedenantomiehen virka (8.9. 583 §); lakkauttaa varastoimis- ja laiturihuolto-osaston avoinna oleva 3. pl:n siivoojan virka ja 9. pl:n tavarahissinkuljettajan virka 1.5. lukien, siirtää kansliaosastolta varastoimis- ja laiturihuolto-osastolle siirretty 4. pl:n siivoojan virka 3. pl:aan siten, että viran haltija saisi henkilökohtaisena palkan-