

4. Kiinteistöhallinto

tyi kertomusvuonna 5 825 975 mk, josta tonttien ja maa-alueiden myynnistä 3 276 276 mk.

Asuntotuotantokomitea

Komitean kokoonpano. Komiteaan kuuluivat v. 1964 samat henkilöt kuin edellisenäkin vuonna sekä lisäksi rakennusviraston työpäällikkö Esko Toivola.

Asuntotuotantokomitean toimistotehtäviä hoiti kiinteistöviraston asuntotuotantotoimisto.

Kokoukset ja tarkastukset. Komitealla oli kertomusvuoden aikana 31 kokousta ja sen teknillisellä jaostolla 28. Komitean nimeämät rakennusohjelmien työmaa-toimikunnat pitivät joka toinen viikko kokouksia a.o. työmailla sekä erillisiä tarkastuksia. Kaikista kokouksista ja tarkastuksista laadittiin pöytäkirjat.

Rakennustoiminta. Vuoden aikana valmistuivat seuraavat v:n 1962 rakennusohjelmat:

Rakennusohjelma (Kiinteistö-oy)	Rakennusten		Asuinhuoneistojen		Loppuselvitys- päivä	Aravan hyväk- symät lopulliset hankinta- kustannukset mk
	lukumäärä	tilavuus m ³	lukumäärä	pinta-ala m ²		
Kajaaninlinnantie 7	3	43 000	182	10 022	14.2.1964	5 128 919
Korsholmantie 9	3	41 153	170	9 909	29.2.1964	4 984 894
Jokiniementie 5	3	29 860	116	6 572	28.3.1964	3 331 135
Prinsessantie 4	6	47 800	198	11 085	30.4.1964	5 945 475
Hattulantie 5	4	33 490	135	7 654	16.6.1964	3 930 537
Yhteensä	19	195 303	801	45 242	—	23 320 780

Rakenteilla olleet v:n 1963 rakennusohjelmat, jotka jäivät keskeneräisiksi:

Rakennusohjelma (Kiinteistö-oy)	Rakennusten		Asuinhuoneistojen		Rakennustöiden alkamispäivä	Aravan alusta- vasti vahvista- mat hankinta- kustannukset mk
	lukumäärä	tilavuus m ³	lukumäärä	pinta-ala m ²		
Yläkiventie 2	4	62 200	272	15 416	26. 9.1963	7 279 000
Yläkiventie 5 I vaihe	3	49 220	192	11 600	25.10.1963	5 625 865
(ent. Myllypurontie 2)						
Yläkiventie 5 II vaihe	3	46 930	196	11 408	19.12.1963	6 086 289
Yläkiventie 8	4	57 350	248	14 546	S:n	7 088 821
Yhteensä	14	215 700	908	52 970	—	26 079 975

Edellä luetelluista v:n 1963 rakennusohjelmista valmistui asuttavaan kuntoon Kiinteistö-oy Yläkiventie 5:n I rakennusvaihe kokonaisuudessaan siten, että myymälärakennus otettiin vastaan ja luovutettiin yhtiölle 30.11., A-rakennus 22.12., B-rakennus 10.12. ja C-rakennus 17.12. Kiinteistö-oy Yläkiventie 2:n rakennusohjelmasta valmistui asuttavaan kuntoon A-rakennus 7.12. ja B-rakennus 30.11.,

jotka tilat samalla luovutettiin yhtiön hallintaan. Hankintakustannusten loppuselvitys siirtyi v:een 1965, koska ohjelmien ulkopuoliset työt saataisiin vasta silloin suoritetuiksi.

Kertomusvuoden aikana ryhtyi asuntotuotantokomitea toteuttamaan seuraavia rakennusohjelmia:

Rakennusohjelma (Kiinteistö-oy)	Rakennusten		Asuinhuoneistojen		Rakennustöiden alkamispäivä	Aravan alustavasti vahvistamat hankintakustannukset mk
	lukumäärä	tilavuus m ³	lukumäärä	pinta-ala m ²		
Yläkivi	2	29 035	98	6 830	14. 9.1964	3 887 390
Kontulankuja 3	3	39 900	160	9 536	9.10.1964	5 275 590
Usvatie 3 I vaihe	9	34 750	110	8 620	15.12.1964	5 374 454
Ostostie 5	6	105 295	450	25 503	23.12.1964	13 953 400
Yhteensä	20	208 980	818	50 489	—	28 490 834

Kertomusvuoden aikana suunniteltiin valmiiksi Kiinteistö-oy Usvatie 3:n, jonka tilavuus arvion mukaan tulisi olemaan 28 170 m³, II rakennusvaiheen rakennusohjelma sekä sähkölaitoksen Käenkuja 6:een rakennettavan kiinteistön, tilavuus arviolta 9 930 m³, rakennusohjelma. Näiden rakennustyöt oli tarkoitettu aloitettaviksi v:n 1965 syksyllä.

Rakennuskustannusten rahoitukseen käytettiin kaupunginhallituksen komitean käyttöön myöntämiä ao. määrärahoja sekä Aravalta ja eri rahalaitoksilta nostettuja lainavaroja. Kaupunki huolehti rakennusaikaisen luoton tarpeesta siihen saakka, kunnes yhtiöt oli muodostettu ja rakennustyöt saavuttaneet rahalaitosten lainojen nostoehdoksi asettaman työvaiheen.

Kaupunginhallitus myönsi komitean käyttöön vuoden aikana v. 1962 ja 1963 kertyneet asuntorakennustoiminnan tukemiseen varattujen määrärahojen säästöt, vastaavasti 76 067 ja 569 643 mk sekä kertomusvuoden talousarvion ja lisätalousarvion merkityt määrärahat, yht. 14 071 000 mk. Nämä määrärahat oli tarkoitettu käytettäväksi kaupungin merkitsemien osakkeiden ja yhtiöille myönnettävien I ja II primäärilainan rahoitukseen. Lisäksi nosti asuntotuotantokomitea eri rahalaitoksilta sekä Aravalta lainoja rakennuskustannusten rahoitusta varten seuraavasti: rahoitustoimiston tilitettyjä raha- ja vakuutuslaitoksilta nostettuja lainoja 4 750 000 mk sekä Valtiokonttorilta nostettuja lainavaroja 8 600 000 mk, yht. 13 350 000 mk ja yhtiöiden nostettaviksi siirrettyjä raha- ja vakuutuslaitosten myöntämiä ensisijaisia lainoja 870 000 mk sekä Valtiokonttorilta Aravan myöntämien toissijaisten lainojen loppueriä 1 100 000 mk, yht. 1 970 000 mk eli kaikkiaan 15 320 000 mk.

Asuntotuotantokomitean ja -toimiston yleiskustannukset olivat vuoden aikana seuraavat: Palkat ja palkkiot 193 899 mk, Toimistohuoneiston vuokra 22 785 mk, Työnantajan sosiaaliturva- ja vakuutusmaksut 10 958 mk, Auto- ja matkakulut 5 409 mk, Toimisto- ja siivouskulut 3 869 mk, Puhelin- ja postikulut 3 730 mk, Kaluston ja koneiden hankintakustannukset 2 696 mk, Asiakirjojen lunastus ym.

4. Kiinteistöhallinto

maksut 1 855 mk sekä Sekalaiset kulut 6 258 mk, yhteensä 251 459 mk. Mainitut yleiskustannukset perittiin siten, että niitä rakennusohjelmia, joiden osalta aravaselvitys oli kertomusvuoden aikana toimitettu, veloitettiin kertakaikkisena korvauksena 6.70 mk:lla asuinhuoneliometriä kohden ja kaikkia komitean valmiiksi rakennuttamia kiinteistöyhtiöitä veloitettiin kiinteistöyhtiöiden tarkastajan palkka- ym. kustannuksina 0.022 mk:lla kuutiometriä kohden vuodessa.

Asunnonjakotoimikunta

Asunnonjakotoimikunnan kokoonpanossa tapahtui v:n 1964 aikana seuraavat muutokset: toimikunnan monivuotisen puheenjohtajan, kenraalimaj. Niilo Sarion kuoleman johdosta 31.12.1963 valittiin hänen tilalleen 6.2.1964 lukien dipl.ins. Vilho Huhtala; asuntoasiain sihteeri Väinö Harmanen, joka 1.3. siirtyi eläkkeelle, valittiin samasta ajankohdasta lukien toimikunnan jäseneksi ja uudeksi asuntoasiain sihteeriksi tuli maat. ja metsät. kand. Heikki Himanka, joka samalla toimi myös asunnonjakotoimikunnan sihteerinä.

Kertomusvuoden aikana asunnonjakotoimikunta muutti Erottajankatu 1:ssä sijaitsevaan taloon.

Toimikunnan tehtävänä oli jäljempänä mainittujen, kaupungin toimesta rakennettavissa kiinteistöissä olevien vuokrahuoneistojen sekä HAKA:n toimesta rakennettavan kiinteistön huoneistojen osoittaminen asukkaille 12.3.1964 vahvistettujen jako-ohjeiden mukaisesti. Jaettavina olleiden vuokra-asuntojen määrä oli seuraava:

	kpl
Kiinteistö-oy Yläkiventie 2	272
» Yläkiventie 5	196
» Yläkiventie 8	248
» Myllypurontie 2	192
» Yläkiventie 4	98
» Porttikuja 11 (HAKA)	17
	<hr/>
	Yhteensä 1 023

Pienempiin huoneistoihin kuului huone ja keittokomero, suurimpiin 5 huonetta ja keittiö, pinta-alan vaihdellessa 22.5 m²:stä 99 m²:iin.

Asuntojen jaosta tiedotettiin päivälehdissä. Hakuajan kuluessa jätettiin asuntoasiaintoimistoon 7 547 hakemusta; lisäksi vastaanotettiin vielä hakuajan jälkeen hädetyiltä tai hädettäviksi joutuvilta tai näihin verrattavilta henkilöiltä 870 hakemusta, joten hakemusten yhteinen määrä oli kaikkiaan 8 417.

Kaikki hakemukset käsiteltiin toimikunnan kokouksissa ja tarvittaessa pyydettiin tarkistusta poliisi-, lastensuojelu- tai huoltoviranomaisilta tai suoritettiin tarkastuskäyntejä. Ko. toimikauden aikana asunnonjakotoimikunta piti kaikkiaan 261 kokousta.