

4. Kiinteistöhallinto

Kiinteistölautakunta

Kiinteistölautakunnan kokoonpano. Kaupunginvaltuusto valitsi v:ksi 1964 lautakunnan puheenjohtajaksi ja jäseniksi samat henkilöt kuin edellisenä vuonna (13.1. 34 §).

Lautakunnan jaostojen, jotka olivat tonttijaosto, maatalous- ja metsäjaosto, asemakaavajaosto ja talojaosto, kokoonpano oli myös sama kuin edellisenä vuonna (13.1. 36 §). Asemakaavajaosto toimi vain 31.3. saakka.

Lautakunnan ja jaostojen kokoukset. Lautakunnalla oli kertomusvuonna 54 kokousta, joiden pöytäkirjojen pykäläluku oli 2 162, tonttijaostolla oli 27 kokousta ja pöytäkirjojen pykäläluku oli 518, maatalous- ja metsäjaoston vastaavat luvut olivat 10 ja 57, asemakaavajaoston 2 ja 5 ja talojaoston 16 ja 83.

Lautakunnan käsittelemät asiat. Kertomusvuonna käsitellyistä asioista mainittakoon seuraavat:

1. Kiinteistöviraston päällikön ja kansliaosaston toimialaan kuuluvat

Ratkaisemattomien asioiden luettelon tarkastaminen. Luettelo kiinteistölautakunnan diaariin ennen 1.7.1963 merkityistä ja 27.1.1964 ratkaisematta olleista asioista tarkastettiin (27.1.144 §).

Kaupunkisuunnitteluvirastolle siirretyt asiat. Kaupunginvaltuuston päätettyä 19.2. kaupunkisuunnittelulautakunnan ja -viraston perustamisesta 1.4. lukien päätettiin siirtää ko. viraston valmisteltaviksi kiinteistölautakunnan diaariin merkityt, asemakaavaosastolle kuuluneet asiat, jotka 31.3. olivat vielä ratkaisematta (31.3. 592 §).

Vakuusasiakirjojen tarkastus. Lautakunta tarkasti kaupungin hallussa olleet myytyjen tonttien maksamatonta kauppahintaa ja rakentamisvelvollisuutta koskevat velkakirjat (28.12. 2 162 §).

Eräiden lainojen ylivakuutena olevien haltijavelkakirjojen luovuttaminen. Lautakunta päätti puolestaan suostua siihen, että rahatoimiston ilmoittamat lainojen ylivakuutena olevat haltijavelkakirjat saadaan palauttaa, kuitenkin sillä ehdolla, ettei kaupungin hallussa olevien vakuuksien etuoikeus luovutuksen johdosta huone eikä luovutus tapahdu muiden lainojen ehtojen vastaisesti ja että kiinnityksen

uudistamatta jättämiselle velkakirjojen ollessa kaupungin hallussa hankitaan asianmukainen suostumus (2.11. 1 837 §).

Teollisuustonttien vuokrasopimuskaavakkeen uusiminen. Lautakunta päätti hyväksyä tarkistetun vuokrasopimuskaavakkeen käytettäväksi teollisuustontteja vuokrattaessa (12.10. 1 712 §).

Jäsenten valitseminen liikennejärjestelytoimikuntaan. Lautakunta päätti valita liikennejärjestelytoimikuntaan, jonka toiminta lakkasi 31.3., samat jäsenensä kuin edellisenäkin vuonna (13.1. 37 §).

Lautakunnan käyttövaroista päätettiin suorittaa maanmittaushallituksen 101 mk:n suuruinen lasku, kiinteistölautakunnan istuntosalissa olevan ilmakuvan retuusoimisesta (3.2. 210 §), yht. 84 mk liikennelaitokselle linja-auton käytöstä katselmusten suorittamiseen Pakilassa, Herttoniemen teollisuusalueella sekä Töölöntorilla (16.3. 509 §, 15.6. 1 131 §, 6.7. 1 248 §) sekä yht. 379 mk:n kulut, jotka aiheutuivat kiinteistölautakunnan matkasta Tampereelle sekä ko. kaupungin edustajille jaettujen Helsingin karttojen hinta, yht. 54 mk (4.5. 838 a §). Lisäksi päätettiin myöntää kaikkiaan 570 mk kiinteistöviraston eräiden viranhaltijoiden osallistumisesta kursseille yms. suoritettaviin maksuihin (9.3. 461 §, 20.4. 733 §, 4.5. 836 §, 9.11. 1 878 §).

Esitykset. Kaupunginhallitukselle tehtiin esityksiä mm. asioista, jotka koskivat: eräiden alueiden tai rakennusten hallinnon määräämistä muille lautakunnille (20.1. 82 §, 27.1. 147 §, 2.3. 408, 409 §, 16.3. 503, 504 §, 6.4.630 §, 15.6. 1 123 §, 20.7. 1 269, 1 271 §, 7.9. 1 512 §, 9.11. 1 875 §); lainhuudatus- ja kiinnitysasiain käsittelyyn määrätyn virka-ajan pidentämistä (9.3. 462 §) ja lainhuudatus- ja kiinnityskuluja varten kiinteistövirastossa olevan käteiskassan määrän korottamista (20.4. 736 §); majoituksen järjestämistä eräille vaikeissa asunto-oloissa eläville romaaneille (31.3. 595 §); kysymystä kalliosuojien rakentamisesta asuntoalueille (13.4. 675 §); seurakunnille luovutettavan Kiintosaaren alueen käyttösuunnitelman laatimista (14.9. 1 546 §) sekä eräitä Etelä-Haagassa sijaitsevia rakennuksia koskevan ostopäätöksen raukeamista (28.9. 1 619 §).

Lausunnot kaupunginhallitukselle koskivat mm. seuraavia asioita: poliisitalojen rakentamiskysymyksiä (3.2. 207 §, 24.2. 351 §); allergiasairaalan ostamista kaupungille (6.2. 261 §); eräitä Esikaupunkien epäkohtia koskettavaa kirjelmää (10.2. 266 §); maaauimalan järjestämistä Pikkukosken maastoon (2.3. 405 §); korjaustöitä Kaupungintalon korttelissa (23.3. 546 §); Villingin merialueen suojaamista veden saastumiselta (27.4. 790 §); tullimuseon sijoittamista korttelin n:o 7 tontilla n:o 2 olevaan rakennukseen sen vapauduttua poliisin käytöstä (4.5. 837 §); kiinteistöluettelon tietojen täydentämisestä ja käsittelyä tietojenkäsittelykeskuksessa (1.6. 1021 §) sekä Itäisen moottoritien rakentamista Linnanrakentajan- ja Viikintien välillä (9.6. 1 072 §). Lisäksi annettiin lausunnot seuraavien komiteain ja toimikuntien mietinnöistä: palavien nesteiden varastoimisääntöä tarkistamaan asetetun komitean (13.4. 674 §), lumenkaatopaikkakomitean (9.6. 1 071 §), metrotoimikunnan (14.9. 1 547 §), lastenkotien sijoituskomitean (19.10. 1 751 §) sekä Seurasaaritoimikunnan (23.11. 1 966 §).

2. Kiinteistöviraston tonttiosaston toimialaan kuuluvat asiat

Kiinteistöjä koskevien kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpääntö. Kaupunginvaltuuston tekemät päätökset, jotka koskivat aluevaihtoja, kiinteistöjen ostamista, myyntiä ja vuokrausta, pantiin täytäntöön (ks. I osaa).

Aluevaihdot. Lautakunta päätti suorittaa seuraavien tontinosien ja asemakaaressa katu- tai puistoalueiksi merkittyjen määräalojen vaihdon:

kaupunki luovutti Asunto Oy Lohkopellontie -nimiselle yhtiölle Oulunkylän korttelin n:o 28036 tonttiin n:o 19 kuuluvan 11.6 m²:n suuruisen määräalan Oulunkylän Kartano -nimisestä tilasta RN:o 6⁵⁶ (tonttijakokartta n:o 1663) ja yhtiö luovutti kaupungille samansuuruisen Lohkopellontie-nimiseksi katualueeksi merkityn osan em. korttelin tontista n:o 6. Väli rahaa ei vaihdossa suoritettu. Tontin n:o 19/28036 tontinmittaus päätettiin suorituttaa kaupungin kustannuksella (19.5. 935 §, 9.6. 1 082 §, 29.6. 1 212 §);

kaupunki luovutti Asunto Oy Pohjoiskaari 39-nimiselle yhtiölle Lauttasaaren korttelin n:o 31017 tonttiin n:o 5 kuuluvan, 100.3 m²:n suuruisen määräalan, joka oli merkitty kuuluvaksi uuteen tonttiin n:o 18 (tonttijakokartta n:o 2412), ja yhtiö luovutti kaupungille saman korttelin tonttiin n:o 14 kuuluvan samansuuruisen liikennealueeksi merkityn määräalan. Vaihdoissa ei suoritettu väli rahaa (14.12. 2 085 §). Molempiin em. sopimuksiin kuului ehto, jonka mukaan kaupungilla oli oikeus rakennuslain mukaiseen korvaukseen myöhemmin kadun ja viemärin rakentamisesta aiheutuvista kustannuksista luovutettavan määräalan osalta;

kaupunki luovutti Osuusliike Elannolle n. 18 m²:n suuruisen Tapaninkylän korttelin n:o 39084 tonttiin n:o 1 kuuluvan osan maantietalueesta (tonttijakokartta n:o 1181) 1 050 mk:n käteisestä kauppahinnasta sillä ehdolla, että osuusliike luovutti kaupungin hallintaan tilastaan RN:o 12¹⁰⁰ Vanha Tapanilantie ja Kirkonkyläntie nimisiin katualueisiin kuuluvaksi merkityn, n. 170 m²:n suuruisen osan (21.9. 1 592 §);

kaupunki luovutti rva Ida Lindgrenille 335.1 m²:n suuruisen määräalan Vilpula 2 -nimisestä tilasta RN:o 7⁴²⁹ Malmilla (kaupunkimittausosaston karttapiirros n:o 7753/NA 5) ja rva Lindgren luovutti kaupungille yhtä suuren määräalan Vilpo 99 -nimisestä tilasta RN:o 7³⁴². Väli rahaa ei vaihdossa suoritettu (9.6. 1 100 §);

kaupunki luovutti toim.joht. Aulis Horkalle ja liikemies Keijo Hakalalle perustettavaa yhtiötä varten n. 191 m²:n suuruisen, korttelin n:o 38105 tonttiin n:o 10 kuuluvan määräalan Örskis-nimisestä tilasta RN:o 3³⁴¹ (kaupunkimittausosaston karttapiirros n:o 8208/NA 5) ja em. henkilöt luovuttivat kaupungille n. 656 m²:n suuruisen, katualueeksi merkityn määräalan tilasta n:o 127 RN:o 3¹⁵⁰ ja n. 365 m²:n suuruisen puistoksi merkityn määräalan tilasta n:o 131 RN:o 3¹⁵³. Kaupunki sai käteisenä väli rahana 6 470 mk (16.11. 1 945 §).

Eräiden aluevaihtojen suorittaminen ns. City-korttelissa. Päätettiin toteuttaa, ao. tonttijaon tultua vahvistetuksi, kaupunginvaltuuston 13.5. tekemän päätöksen mukainen aluevaihto, jossa valtio luovutti kaupungille (tonttijakokartta n:o 2251) 2. kaupunginosan korttelin n:o 96 tontista n:o 3 seuraavat määräalat: tonttijaon mukaiseen uuteen tonttiin n:o 1 kuuluvan, n. 3.1 m²:n suuruisen määräalan, tonttijaon mukaiseen uuteen tonttiin n:o 5 kuuluvan, n. 4.4 m²:n suuruisen määräalan

sekä Keskuskatu-nimiseen katualueeseen kuuluvan, n.61.6 m²:n suuruisen määrä-
alan ja kaupunki luovutti valtiolle em. korttelin uuteen tonttiin n:o 4 kuuluvan,
n. 55.5 m²:n suuruisen määräalan yleisestä alueesta Bm¹ (15.6. 1 130 §).

Samoin toimeenpantiin aluevaihto Oy Julius Tallberg-nimisen yhtiön kanssa,
jolloin kaupunki luovutti yhtiölle valtiolta em. vaihdossa saamansa 3.1 ja 4.4 m²:n
suuruiset määräalat sekä yhtiö luovutti kaupungille korttelin n:o 96 tontista n:o 2
Keskuskatuun kuuluvan, 78.9 m²:n määräalan (6.7. 1 246 §). Kummassakaan vaih-
dossa ei suoritettu välirahaa.

Vakuutusosakeyhtiö Pohjolan ja kaupungin välinen aluevaihto. Lautakunta päätti
suorittaa kaupunginvaltuuston 22.4. hyväksymän Vakuutusosakeyhtiö Pohjolan
ja kaupungin välisen aluevaihdon täydennetyn sopimusluonnoksen mukaisesti sekä
esittää kaupunginhallitukselle, että määräys helsinkiläisen työvoiman käytöstä
saataisiin poistaa sopimuksesta (26.10. 1 823 §, 21.12. 2 125 §).

Eräitä Tammissalon alueita koskevan kaupunkikirjan täydentäminen. Kaupunkikirjaa,
joka oli allekirjoitettu 19.12.1952, ja jolla pääkonsuli Arvo Himberg ja pääkonsuli
Oskari Kaupin kuolinpesän osakkaat olivat myyneet kaupungille Tammissalossa
omistamiensa katu- ja puistoalueita ym., päätettiin täydentää siten, että luovutus
koski myös asemakaavapiirustukseen n:o 2986 merkittyä määräälaa tilasta T 46 K 7
Ko I RN:o 1²⁶⁹ Herttoniemen kylässä (10.2. 274 §, 22.6. 1 170 §).

Katu- ja puistoalueiden hankkiminen. Kertomusvuonna päätettiin hankkia seu-
raavat alueet:

P a k i l a s t a Asunto Oy Säästökivi-nimiseltä yhtiöltä asemakaavassa katu-
aukioksi merkitty 785 m²:n suuruinen määrääla (kaupunkimittausosaston kartta-
piirros n:o 8084/NA 5) tilasta Jalo RN:o 3⁷⁹ käteisellä suoritetusta 5 100 mk:n
kauppahinnasta (5.10. 1 661 §);

O u l u n k y l ä s t ä rva Raili Liehuselta puistoalueeksi merkitty 126 m²:n
määrääla (tonttijakokartta n:o 1194) tilasta RN:o 4 ²³⁴ käteisestä 880 mk:n suurui-
sesta kauppahinnasta (31.3. 604 §);

V a r t i o k y l ä s t ä hra Heikki Dikertiltä Saunamäki-niminen tila RN:o 2⁸¹⁶
3 500 mk:n kauppahinnasta, josta 3 000 mk käteisenä ja loput sen jälkeen, kun
alueella sijaitseva puinen asuinrakennus olisi luovutettu tyhjänä kaupungille; ti-
lasta, jonka pinta-ala oli 1 750 m², myyjä pidätti itselleen sen osan, n. 850 m², joka
oli merkitty kuuluvaksi korttelin n:o 45 220 tontteihin n:o 2 ja 3 (27.1.
164 §);

T a p a n i n k y l ä s t ä rva Hilja Wikströmiltä tila Å 16 RN:o 5¹⁸ käteisestä
800 mk:n kauppahinnasta; tilasta, jonka pinta-ala voimassa olevan asemakaavan
mukaan oli 2 296 m², pidätti myyjä itselleen 1 147.7 m²:n suuruisen, korttelin
n:o 39055 tonttiin n:o 1 kuuluvan osan ja sai pitää ko. määräalan sillä olevine
rakennuksineen hallinnassaan siihen saakka, kunnes sitä tarvittaisiin kadun raken-
tamista varten (24.2. 365 §);

aviopuolisolta Arthur ja Linda Hjorthilta n. 200 m²:n suuruinen osa, joka oli
merkitty puistoalueeksi, tilasta K 21 RN:o 7¹² (kaupunkimittausosaston kartta-
piirros n:o 7710/NA 5) 800 mk:n käteisellä kauppahinnalla (19.5. 938 §);

G. V. Jernmarkin perikunnalta n. 227 m²:n suuruinen puistoksi merkitty osa
(kaupunkimittausosaston karttapiirros n:o 7767/NA 5) Sandbacka RN:o 1¹⁰⁵-nimi-
sestä tilasta, käteinen kauppahinta 910 mk (29.6. 1 222 §);

hra Kauno Hallalta asemakaavassa puistoksi merkitty osa, 1 710 m², tiloista RN:o 4²⁰, 4²¹ ja 4²² (kaupunkimittausosaston karttapiirros n:o 8201/NA 5) käteisestä 6 850 mk:n hinnasta sekä hra Olavi Hallalta samoin puistoksi merkitty osa, 85 m², tilasta RN:o 4¹⁹ (kaupunkimittausosaston karttapiirros n:o 8200/NA 5) käteisestä 350 mk:n kauppahinnasta (2.11. 1 848 §);

konstaapeli Untamo Salojärveltä puistoksi merkitty n. 245 m²:n suuruinen määräala (kaupunkimittausosaston karttapiirros n:o 8288/NA 5) tilasta Peltola RN:o 8⁵⁶⁴ kauppahinnasta, jonka suuruus oli 1 000 mk (23.11. 1 977 §);

T a m m i s a l o s t a Asunto Oy Tammisalon tie 2—4:ltä tilasta RN:o 1¹⁹⁹ Herttoniemen kylässä puistoksi merkitty 68 m²:n suuruinen osa (kaupunkimittausosaston karttapiirros n:o 7766/NA 5) käteisestä 476 mk:n kauppahinnasta (25.5. 991 §);

M a l m i l t a Oy Pohjoismaiden Yhdyspankilta tilasta N:o 5 F RN:o 3³¹⁵ asemakaavassa puistoksi ja myöhemmin Kirkonkyläntie-nimiseksi kaduksi merkitty määräala, suuruudeltaan 11.1 m² (kaupunkimittausosaston karttapiirros n:o 7383/NA 5) 50 mk:n käteisestä kauppahinnasta (20.1. 107 §);

lääk. Halvar Haeggströmiltä n. 740 m²:n suuruinen, asemakaavassa puistoksi merkitty määräala tilasta n:o 3^a RN:o 3⁴⁹ (kaupunkimittausosaston karttapiirros n:o 8174/NA 5) käteisestä 3 330 mk:n kauppahinnasta; samalla päätettiin suorittaa myyjälle rakennuslain 71 §:n 2 mom:n mukaisena korvauksena alueesta 30 mk ja 74 §:n 1 mom:n mukaisena korvauksena istutuksista ja laitteista 1 700 mk (12.10. 1 735 §);

aviopuolisolta Yrjö ja Elsa Laaksolta puistoksi merkitty alue, suuruudeltaan 120 m², R 144-nimisestä tilasta RN:o 8³³² (kaupunkimittausosaston karttapiirros n:o 8304/NA 5) 480 mk:n kauppahinnasta; lisäksi suoritettiin rakennuslain 71 §:n 2 mom:n mukaisena korvauksena katualueesta 456 mk (7.12. 2 052 §);

rautatiehallitukselta n. 75.2 m²:n suuruinen määräala, joka kuului Valtionrauteille pakkolunastettuihin, maarekisteriin RN:olla 7¹¹ ja 3²⁶⁴ merkittyihin rautatiealueisiin (ratateknillisen toimiston ratapihajaoston karttapiirros n:o 75/15.1.1964) ja käsitti osan Kirkonkyläntie-nimisen kadun alueesta, 340 mk:n käteisestä kauppahinnasta; luovutettavaa määräalaa rasittivat halkokaupp. Olavi Jokelan ja Algol Oy:n vuokrasopimukset, jotka jäivät voimaan, kunnes kaupunki tarvitsisi ko. alueita asemakaavan mukaiseen käyttöön (27.4. 808 §, 4.5. 839 §);

K o n a l a s t a aviopuolisot Artur ja Ester Åbergilta Männistö-nimisestä tilasta RN:o 3³² asemakaavassa Pitäjänmäentie-nimiseksi liikennealueeksi merkitty, n. 145 m²:n suuruinen osa (kaupunkimittausosaston karttapiirros n:o 7872/NA 5) 1 350 mk:n käteisestä kauppahinnasta (29.6. 1 224 §);

seuraavat urheilu- ja puistoalueiksi merkityt määräalat Rosas-nimisestä tilasta RN:o 1¹⁶⁵ ja Skyttas-nimisestä tilasta RN:o 3²⁴³: Asunto Oy Konalan Koti-nimiseltä yhtiöltä 14 848 m² (kaupunkimittausosaston karttapiirros n:o 7606/NA 5) käteisestä 3 710 mk:n hinnasta, Asunto Oy Konalan Keskus-nimiseltä yhtiöltä 5 685 m² ja 93 m³ (kaupunkimittausosaston karttapiirros n:o 7605/NA 5) yht. 1 445 mk:n käteisestä kauppahinnasta, Asunto Oy Konala I-nimiseltä yhtiöltä 11 950 m² ja 278 m² (kaupunkimittausosaston karttapiirros n:o 7604/NA 5) yht. 3 055 mk:n käteisestä kauppahinnasta ja toim.joht. Lauri Reunalalta perustettavien asunto-yhtiöiden puolesta 21 762 m² ja 5 401 m² (kaupunkimittausosaston karttapiirros n:o 7603/NA 5) yht. 6 790 mk:n käteisestä kauppahinnasta (15.6. 1 135 §).

Erään katualueen vastaanottamista koskevan päätöksen peruuttaminen. Lautakunta päätti peruuttaa 18.7.1960 tekemänsä päätöksen Munkkiniemen tilan T.6.V.M. RN:o 1⁶¹¹ vastaanottamisesta korvauksetta Ab Villa Munksnäs N:o 6-nimiseltä yhtiöltä (20.1.89 §).

Lauttasaarella kaupungin omistamia katu- ja puistoalueita koskevat rasitukset. Kysymystä Tallbergin perikunnan v. 1958 kaupungille luovuttamilla katu- ja puistoalueilla olevien rasitusten järjestelystä oli käsitelty lautakunnan 18.7.1960 pitämässä kokouksessa. Tällöin oli mm. kehoitettu ao. henkilöitä, mikäli se oli mahdollista, poistamaan rakennuksensa tai muut rakennelmansa kaupungin maalta määräpäivään mennessä.

Mainituilta alueilta oli sen jälkeen purettu 34 rakennusta tai rakennuksen osaa. Seuraavat henkilöt tai perikunnat olivat tehneet vuokra-alueiden järjestelystä kaupungeissa tai kauppaloissa 9.3.1962 annetun lain tarkoittaman ilmoituksen: rva Aino Turkia, hrat Göran ja Guido Eskolin, Bertha Johanssonin perikunta, hra Sven Pehrman sekä Th. Pehrmanin kuolinpesä ja näiden omistamien rakennusten poistaminen tulisi aikanaan käsiteltäväksi vuokra-alueiden lunastamistoimituksissa.

Kaupunginhallitukselle päätettiin esittää, että lautakunta oikeutettaisiin ottamaan vastaan korvauksetta J. Tallbergin perikunnalta tontin n:o 1/31002 itäpuolella olevat rakennukset ja Naisiasialiitto Unionilta tontin n:o 1/31102 kohdalla, osittain kaupungin maalla sijaitseva vajarakennus sekä ostamaan rouvilta Elisabeth Carlstedt, Marina Packalén ja Ethel Wikström kolme asuinrakennusta ja liiteri Särkiniementie 18:n ja 20:n väliseltä puistoalueelta sekä Erkki ja Lyyli Haimilalta asuin- ja talousrakennukset, jotka sijaitsivat tontin n:o 1/31124 länsipuolella. Edelleen päätettiin, ettei seuraavien rakennusten sijainti aiheuta toimenpiteitä tässä vaiheessa: Naisiasialiitto Unionin osittain Tiirasaarentielle oleva asuinrakennus, Suomen Punaisen Ristin omistama, osittain Kauppaneuvoksentie-nimisellä katualueella oleva asuinrakennus, J. Tallbergin perikunnan osittain Lauttasaarentie-nimisellä katualueella sijaitseva asuinrakennus sekä A. V. Brunströmin perikunnan omistamat asuin- ym. rakennukset, jotka sijaitsevat puistoalueella Nahkahousuntien päässä. Lisäksi ehdotettiin kaupunginhallitukselle pakkotoimenpiteisiin ryhtymistä tontin n:o 2/31002 itäpuolella olevan kaupungin omistaman puistoalueen vapauttamiseksi (14.12. 2 104 §).

Katualueen ottamista kaupungin haltuun koskevat ilmoitukset. Ilmoitukset eräistä tiloista katualueeksi merkittyjen osien ottamisesta kaupungin haltuun tehtiin ao. maanomistajille. Määräalat kuuluivat seuraaviin katuihin: Oulunkylässä Lohimiehenpolku (3.8. 1 362 §), Malmilla Kirkonkyläntie, Malmin raitti, Kauppatie ja Viljakuja (3.2. 225 §, 9.6. 1 103 §) sekä Pakilassa Niittyuhdantie (20.4. 762 §).

Korvausten maksaminen kaupungin hankkimilla katu- ym. alueilla olleista istutuksista ja laitteista. Tarkoitukseen varatuista määrärahoista päätettiin suorittaa rakennuslain 74 §:n 1 mom:n mukaisesti korvauksia ao. maanomistajille seuraaviin katuihin kuuluvilla määräaloilla olleista istutuksista ym.: H a a g a s s a Angervontie (9.11. 1 891 §);

P i t ä j ä n m ä e l l ä Henrikintie (22.6. 1 176 §, 14.9. 1 568 §, 21.9. 1 599 §, 12.10. 1 732 §, 19.10. 1 771 §, 9.11. 1 891 §);

P a k i l a s s a Kansantie (13.1.42 §, 9.3. 472 §), Ripusuontie (20.1. 96 §, 27.1. 160 §, 25.5. 972 §, 14.12. 2 090 §), Niittyluhdantie (6.4. 655 §), Yhdyskunnantie (20.4. 747 §, 12.10. 1 732 §), Heinämiehentie (3.8. 1 354 §), Viidenrajan tie (7.12. 2 051 §), Piikintie (9.11. 1 891 §);

O u l u n k y l ä s s ä Torivoudintie (27.1. 160 §, 17.2. 325 §, 2.3. 431 §, 29.6. 1 216 §), Kylänvanhimmentie (2.3. 417 §, 13.4. 690 §, 20.4.747 §), Paturintie (6.4. 655 §, 13.4. 690 §), Yhdyskunnantie (6.4. 655 §), Patakuja (13.4. 690 §), Lohimiehenpolku (3.8. 1 354 §), Patolantie (5.10. 1 681 §, 12.10. 1 732 §), Patomäentie (12.10. 1 732 §, 23.11. 1 976 §), Karppitie (19.10. 1 771 §), Teinintie (19.10. 1 771 §), Asesepäntie (23.11. 1 976 §);

V a r t i o k y l ä s s ä Savitaipaleentie (9.11. 1 891 §), Peilitie ja Kiviportintie (21.12. 2 130 §);

T a m m i s a l o s s a Kummeltie (23.11. 1 976 §);

M a l m i l l a ja **T a p a n i n k y l ä s s ä** Malmin raitti (13.1. 44 §, 12.10. 1 732 §), Askartie (13.1. 44 §, 20.1. 96 §), Kotitie (20.1. 96 §, 3.2. 220 §), Markkinatie ja Traktoritie (27.1. 163 §, 5.10. 1 663 §), Syystie (17.2. 324, 14.12. 2 090 §), Laiduntie (17.2. 324§), Anianpellontie (27.1. 163 §, 1.6. 1 045 §, 3.8. 1 354 §, 10.8. 1 382 §, 17.8. 1 424 §, 14.9. 1 574 §, 21.9. 1 599 §), Lillinkuja (6.4. 655 §, 22.6. 1 176 §), Suvitie (24.2. 372 §, 23.11. 1 976 §, 7.12. 2 051 §, 14.12. 2 090 §), Tyyneläntie (23.11. 1 976 §), Tukkisillantie (6.4. 655 §), Talvelantie (7.12. 2 051 §, 21.12. 2 130 §), Niemitie (27.1. 163 §), Huhtatie (13.4. 690 §, 25.5. 971 §, 1.6. 1 045 §), Vainiotie (13.4. 690 §, 1.6. 1 045 §), Kotinummentie (20.4. 756 §), Karhusuontie (19.5. 942 §), Immolantie (19.5. 942 §), Kirkonkyläntie (25.5. 971 §, 9.11. 1 891 §), Vanha Tapanilantie (22.6. 1 176 §, 29.6. 1 216 §, 24.8. 1 464 §, 5.10. 1 660, 1 681 §, 12.10. 1 732 §, 9.11. 1 891 §, 7.12. 2 051 §), Hietapellontie (22.6. 1 176 §), Ruohotie (5.10. 1 681 §).

Katumaasta maksettavat korvaukset. Muussa yhteydessä mainittujen korvausten lisäksi päätettiin suorittaa rakennuslain 71 §:n 2 mom:n mukaisia korvauksia maanomistajille seuraaviin katuihin kuuluvista määräaloista: Pakilassa Ripusuontie (13.1. 50 §) ja Solakalliontie (25.5. 985 §); Oulunkylässä Kylänvanhimmentie (5.10. 1 683 §); Malmilla ja Tapanilassa Syystie (24.2. 372 §, 14.12. 2 090 §), Lillinkuja (3.8. 1 355 §), Suvitie (14.12. 2 090 §), Kotinummentie (20.4. 756 §), Huhtatie (11.5. 879 §), Vanha Tapanilantie, Malmin raitti ja Hietaniityntie (9.6. 1 088 §, 5.10. 1 660 §); Tammisalossa Tammisalontie (25.5. 991 §) sekä korvaukset seuraavista tiloista katualueisiin luovutettavasta maasta: Malmilla tilat N:o 62^a RN:o 3¹⁸⁹ ja N:o 61 RN:o 3⁷⁴ (16.3. 522 §); Tapaninkylässä tila Sandbacka RN:o 1¹⁰⁵ (29.6. 1 222 §); Tammisalossa tila RN:o 1¹⁴⁴ ja tontti n:o 2/44016 (4.5. 849 §); Haagassa tila RN:o 2⁴⁴⁷ ja tontti n:o 6/29034 (22.6. 1 183 §) sekä tilat RN:o 2²¹⁷, 2⁵⁵ ja 2⁵⁹⁹ sekä tontti n:o 2/29020 (30.11. 2 017 §).

Muutos eräaseen v. 1963 tehtyyn ostopäätökseen. Katu- ja puistoalueiden ostamista Asunto Oy Konalanvuori-nimiseltä yhtiöltä koskevaa, 16.9.1963 tehtyä lautakunnan päätöstä muutettiin siten, että mainittu kauppa tehtiin samoilla ehdoilla Otto Wuorio Oy:n kanssa (20.4. 734 §).

Erään v. 1963 tehdyn myyntipäätöksen oikaisu. Lautakunta päätti oikaista 19.8. ja 4.11.1963 tekemiensä päätösten nojalla tehtyä kauppakirjaa siten, että kauppa käsittäisi 221 m² tilasta Litt. A RN:o 5² Oulunkylässä (16.3. 508 §).

Kahden tontinosan myyminen Pitäjänmäeltä. Lautakunta päätti myydä jäljem-

pänä mainituille henkilöille näiden omakotikiinteistöihin rajoittuvat n. 5—6 m:n levyiset tiealueet, pinta-alaltaan yht. 410 m², Reimars-nimisestä tilasta RN:o 3² seuraavasti: ins. Tor Tikkaselle liitettäväksi tonttiin n:o 9/46119 n. 204 m²:n suuruisen määrään 4 080 mk:n hinnasta ja työnjoht. Karl Maranderille n. 206 m²:n suuruisen määrään 4 120 mk:n hinnasta liitettäväksi tonttiin n:o 10/46119 (kaupunkimitta- ja osaston karttapiirrokset n:o 8328 ja 8329/NA 5). Kaupungilla oli oikeus korvauksen perimiseen myöhemmin kadun ja viemärin rakentamisesta aiheutuvista kustannuksista (14.12. 2 102 §).

Myydyt tontinosat. Kertomusvuonna päätettiin myydä seuraavat tontinosat niiden lunastamiseen oikeutetuille:

Tontti ja kortteli	Pinta-ala, m ²	Ostaja	Tonttijakokartta tai karttapiirros, n:o	Myyntihinta mk	Päätös
2/28094 ¹⁾	22.0	Postivirk. Julia Zwegyberg	951	264	21.12. 2 122 §
10/28102 ¹⁾ ²⁾	7.6	Ylitark. Artur Rundberg	2157	114	31. 3. 599 §
3/29051	7.5	Fil.maist. Tytti Kannisto, lääket.lis. Mielikki Kannisto ja apt. Matti Kannisto	1049	569	9.11. 1 896 §
1/33136	36.1	Pankinjoht. Henrik Linden ja haastemies Pekka Dickman	1409	1 080	9.11. 1 895 §
13/38112 ¹⁾ ²⁾	88.4	Konemest. Gunnar Grönqvist ja rva Margit Grönqvist	755	442	17. 2. 322 §
8/38132	104.5	Hra Keijo Turunen	2062	3 000	2. 3. 413 §
1/38150 ¹⁾ ²⁾	280.0	Toim.apul. Lahja Merikari	7565/NA	2 100	31. 3. 602 §
10/39017 ¹⁾	485.0	Rva Airi Savolainen	1310	3 400	24. 8. 1 452 §
14/39038 ¹⁾ ²⁾	341.8	Rva Tellervo Hovi	1212	2 564	21.12. 2 114 §
1/45011 ¹⁾	72.4	Varat. Eero Castrén	1819	614	20. 1. 98 §
14/45026 ¹⁾	4.3	Toim.joht. Kaarlo Anttila	1857	5 039	22. 6. 1 184 §
	114.4				
	445.5				
1/45264	53.2	Tri Erkki Varpela	2182	1 000	15. 6. 1 134 §
8/45401	76.0	Opett. Jussi Salmia	7989/NA	610	3. 2. 224 §
					17. 8. 1 431 §

Asuntotonttien luovutusehdot. Lautakunta päätti hyväksyä asuntotonttien tavanomaisiin luovutusehtoihin kuuluvaksi ehdon, jonka mukaan rakennustoissa oli käytettävä 95 % helsinkiläistä työvoimaa sekä että mikäli rakennusta varten oli myönnetty ja oli voimassa valtion asuntolaina, tätä ehtoa oli noudatettava sikäli kuin se ei ollut ristiriidassa Aravan asettamien vastaavien ehtojen kanssa (2.3. 414 §).

Lautakunta päätti ottaa asuntotonttien vuokrasopimuksiin seuraavan ehdon: tontilla kasvavia puita ei saa vahingoittaa tai kaataa kaupunginmetsänhoitajan luvatta; vuokraaja on velvollinen lunastamaan kaadettavat puut käyvästä hinnasta (27.1. 156 §).

Ehto, jonka mukaan rakennuksiin oli varattava vuokrattava tila sähkölaitoksen kellarimuuntamo varten sähkölaitoksen vaatimusten mukaisesti, päätettiin ottaa eräiden tonttien luovutussopimuksiin (7.1. 12 §, 9.11. 1 897 §).

Vuokralle annetut asuntotontit. Kertomusvuonna annettiin vuokralle seuraavat asunto- ja liiketalotontit (ks. myös I osaa).

¹⁾ Kaupunki oli oikeutettu perimään myöhemmin luovutettavan tontinosan osalta rakennuslain mukaisen korvauksen kadun ja viemärin rakentamisesta. — ²⁾ Samoin asemakaavalain mukaisen katumaakorvauksen.

4. Kiinteistöhallinto

Alue	Tontti ja kortteli	Raken- tamis- oikeus, huone- yksikköä	Vuokraaja	Vuokra- kausi päätyy	Alku- vuosi- vuokra mk	Indeksiin sidottu perus- vuosi- vuokra mk	Päätös
Patola	2/28050	67	As. Oy Siltavoudintie 1	31 12.2025	8 576	5 360	4. 5. 853 §
»	2/28055	35	As. Oy Säästökaski	S:n	4 760	2 800	2.11. 1 852 §
»	3/28150	51	As. Oy Norrtäljentie 6	»	6 528	4 080	19. 5. 925 §
»	1/28170	36	Keskus-Sato Oy:n toim. pe- rustettava yhtiö	»	4 896	2 880	21.12. 2 118 §
»	2/28170	36	As. Oy Mäkitorpantie 14	»	4 608	2 880	13. 4. 697 §
»	1/28171	36	As. Oy Mäkitorpantie 10	»	4 608	2 880	13. 4. 703 §
»	3/28176	33	As. Oy Mäkitorpantie 9	»	4 224	2 640	2. 3. 429 §
Pihlaja- mäki	6/38004	9	Kauppapaikka Oy ¹⁾	»	1 738	1 158	{ 3. 2. 217 § 6. 7. 1250 §
»	7/38004	49	Pihlajamäen Lämpö Oy ²⁾	»	3 785	2 523	3. 2. 217 §
»	1/38025	171	As. Oy Rapakivenkuja 1	»	9 747	6 498	S:n
»	1/38026 ³⁾	7	Kauppapaikka Oy ¹⁾	»	1 064	665	{ 29. 6. 1 213 § 7. 9. 1 522 §
»	2/38026 ³⁾	39	Rapakiven Lämpö Oy ²⁾	»	2 371	1 482	29. 6. 1 213 §
Puotin- harju	2/45075	54	Paasivaara Oy:n ja Öljynpu- ristamo Oy:n henkilökunta	»	6 885	4 050	24. 8. 1 448 §
»	1/45080	212	As. Oy Arhopuisto	»	25 440	15 900	2. 3. 414 §
Myllypuro	2/45127	286	As. Oy Tuulimyllyntie 3	»	34 320	21 450	{ 24. 2. 374 § 1. 6. 1 053 § 17. 8. 1 433 §
»	3/45127	180	As. Oy Tuulimyllyntie 1	»	21 600	13 500	9. 6. 1 087 §
»	2/45128	106	KOP:n toim. perust. yhtiö	»	12 720	7 950	9. 6. 1 081 §
»	5/45128	113	S:n	»	13 560	8 475	23. 3. 559 §
»	6/45132	101	»	»	12 120	7 575	S:n
»	2/45133	135	As. Oy Tuulimyllyntie 7	»	17 212	10 125	28. 9. 1 625 §
»	3/45133	121	Kiint.yht. Torkkelin V-kiin- teistöt	»	15 427	9 075	14.12. 2 098 §
»	1/45134	290	KOP:n toim. perust. yhtiö	»	34 800	21 750	23. 3. 559 §
»	1/45135	104	Kiint. Oy Myllymatkantie 1	»	13 260	7 800	14. 9. 1 561 §
»	2/45139	184	Bostads Ab Nälldamsvägen 8	»	23 460	13 800	20. 7. 1 279 §
»	3/45139	132	Bostads Ab Kvarnvingen	»	16 830	9 900	S:n
»	3/45142	90	Kesko Oy, Elanto, Tukku- kaup- pojen Oy, SOK ym. perust. yht. varten ¹⁾	15 11.1969	30 600	18 000	23.11. 1 980 §
»	2/45143	136	As. Oy Alakiventie 1	31 12.2025	16 320	10 200	23. 3. 568 §
»	3/45143	204	As. Oy Alakiventie 3	S:n	26 010	15 300	7. 9. 1 518 §
»	3/45146	109	As. Oy Yläkiventie 4	»	13 080	8 175	31. 3. 598 §
»	4/45146	238	As. Oy Yläkivi	»	30 345	17 850	17. 8. 1 436 §
»	1/45149	168	As.-oy Neulapadontie 3	»	20 160	12 600	9. 3. 469 §
»	1/45151	109	Sotainval. Veljesliitto perust. yht. varten	»	13 897	8 175	14. 9. 1 581 §
»	3/45152	27	As. Oy Myllypadontie 14	»	5 076	3 172	6. 4. 650 §
»	4/45152	27	As.-oy Myllynsiipi	»	5 076	3 172	20. 4. 759 §
»	3/45153	26	Ekon. Bengt Fagerlund ym. perust. yht. varten	»	4 888	3 055	20. 4. 760 §
»	2/45154	46	Kiint. Oy Myllypadontie 3	»	5 865	3 450	28. 9. 1 630 §
»	4/45154	43	As. Oy Myllypadontie 7	»	8 084	5 052	1. 6. 1 040 §
Pitäjänm. Kontula	1/46119	43	Bostads Ab Kånalavägen 2	»	9 580	5 980	13. 4. 686 §
»	3/47003	227	As. Oy Naapurintie 3	»	17 365	10 215	19.10. 1 770 §
»	4/47003	16	As. Oy Naapurintie 6, 8 ja 10 ²⁾	»	1 224	720	9.11. 1 899 §
»	1/47004	230	As. Oy Naapurintie 2	»	17 595	10 350	19.10. 1 770 §
»	1/47005	151	As. Oy Naapurintie 6	»	10 872	6 795	{ 13. 1. 57 § 31. 3. 609 §
»	6/47005	151	Sato tai sen toim. perust. yht.	»	10 872	6 795	{ 20. 1. 112 § 31. 3. 609 §
»	7/47005	151	S:n	»	10 872	6 795	{ 20. 1. 112 § 31. 3. 609 §

¹⁾ Liiketalotontti. — ²⁾ Autopaikkatontti. —³⁾ Tontit muodostettu v. 1963 vuokratuksi

päätetystä tontista n:o 3/38024.

4. Kiinteistöhallinto

Aihe	Tontti ja kortteli	Raken- tamis- oikeus, huone- yksikköä	Vuokraaja	Vuokra- kausi päättyy	Alku- vuosi- vuokra mk	Indeksiin sidottu perus- vuosi- vuokra mk	Päätös
Kontula	1/47006	10	Osuusl. Elanto ¹⁾	31.12.2025	1 800	1 125	23. 3. 565 §
»	2/47006	20	Haka tai sen toim. perust.yht. ²⁾	S:n	1 440	900	{13. 1. 57 § 31. 3. 609 §
»	3/47006	153	Kes. Vahinkovak.yhtiö Kansa	»	11 016	6 885	{13. 1. 57 § 31. 3. 609 § 20. 4. 763 §
»	4/47006	152	Haka tai sen toim. perust. yht.	»	10 944	6 840	{20. 1. 112 § 31. 3. 609 §
»	5/47006	153	As. Oy Porttikuja 3—5	»	11 016	6 885	23. 3. 565 §
»	1/47007	106	As. Oy Porttikuja 1-2-4-6	»	7 632	4 770	S:n
»	2/47007	123	S:n	»	8 856	5 535	»
»	6/47006	107	»	»	7 704	4 815	»
»	3/47007	116	Haka tai sen toim.perust. yht.	»	8 352	5 220	{13. 1. 57 § 31. 3. 609 §

Edellä luettelossa olevien tonttien vuokraehdoista mainittakoon: Patolan tonttien vuokrausehdot kaupunginvaltuusto oli vahvistanut 2.10.1963, Pihlajamäen tonttien vuokrausehdot 20.2. 1963, Puotinharjun (Puotila II) 17.5. ja 29.11.1961, Myllypuron 29.5.1963, Pitäjänmäen 4.9.1963 ja Kontulan ja Vesalan tonttien 4.3.1964.

Eräisiin vuokrasopimuksiin otettiin ehto, jonka mukaan ko. tontille rakennettavan talon osakkeet oli luovutettava asunnon tarpeessa oleville helsinkiläisille; luettelo osakkeenomistajista ja taloon muuttaneista oli toimitettava kiinteistövirastoon 3 kk:n kuluessa talon valmistumisesta; luettelosta tuli selvitä myös asukkaan edellinen osoite, perhesuhteet ja huoneiston koko.

Pitäjänmäen tontille n:o 1/46119 rakennettavaan rakennukseen saatiin sijoittaa liiketiloja 100—200 m²; vuokraajan oli omalla kustannuksellaan rakennettava tontille vesijohto ja viemäri.

Myllypuron tontin n:o 3/45142 vuokraajan oli sitouduttava noudattamaan myöhemmin tehtävän pitkäaikaisen vuokrasopimuksen ehtoja.

Kontulan ja Vesalan tontit vuokrattiin ensin 5 vuodeksi, kunnes kaupunginvaltuusto vahvistaisi pitkäaikaisen vuokrauksen ehdot. Alueelle tuli yhteinen kalliosuoja, jonka rakennus- ja hoitokustannuksiin vuokraajien oli osallistuttava. Samoin oli käytettävä yhteisen lämmityslaitoksen jakamaa lämpöä.

Kahden Myllypuron tontin vuokrasopimuksen muuttaminen pitkäaikaiseksi. Tonttien n:o 4/45128 ja 4/45129 kaupungin omistuksessa olevat osat oli edellisenä vuonna vuokrattu Asunto Oy Säästömylly-nimiselle yhtiölle ja asuntosäästäjien toimesta perustettavalle yhtiölle 15.6. ja 15.12.1968 päättyvillä vuokrasopimuksilla. Tonttien tultua kokonaisuudessaan kaupungin omistukseen seurakuntien kanssa suoritetun aluevaihdon toteuduttua, lautakunta päätti purkaa em. sopimukset ja vuokrata tontit 31.12.2025 saakka Myllypuron alueen tavanmukaisilla vuokraehdoilla. Uuden sopimuksen mukaan tontin n:o 4/45128 rakentamisoikeus oli 238 huoneyksikköä, perusvuosivuokra 17 850 mk ja alkuvuosisivuokra 28 560 mk sekä tontin n:o

¹⁾ Liiketalontti. — ²⁾ Autopaikkatontti.

4/45129 huoneyksikköluku 486, perusvuosivuokra 36 450 mk ja alkuvuosisivuokra 58 320 mk (1.6. 1 053 §).

Kahden v. 1963 vuokratun Myllypuron tontin vuokrauksen yhdistäminen. Asunto-tuotantotoimiston toimesta perustettaville Kiinteistö Oy Myllypurontie 2 ja Kiinteistö Oy Yläkiventie 5 nimisille yhtiölle oli päätetty vuokrata tontit n:o 1/45137 ja 4/45142. Kaupunginhallituksen 28.5. kertomusvuonna tekemän päätöksen mukaisesti molemmat tontit vuokrattiin Kiinteistö Oy Yläkiventie 5:lle 1.1.1964 lukien, jolloin uutena vuosisivuokrana perittiin 31.12.1964 saakka 98 156 mk. Viralliseen elinkustannusindeksiin sidottu perusvuosisivuokra oli 65 437 mk. Alkuperäiset vuokraukset merkittiin päättyneiksi (22.6. 1 198 §).

Eräiden kaupunginvaltuuston tekemien vuokrauspäätösten toimeenpano. Kaupunginvaltuusto oli päättänyt 14.6.1961 Helsingin yliopistollisen keskussairaalan liiton kanssa tehtävän aluevaihdon yhteydessä oikeuttaa lautakunnan vuokraamaan liitolle tai sen toimesta perustettaville asuntoyhtiöille Kivihaan tontin n:o 1/29201, Riistavuoren tontin n:o 4/29026 sekä Niemenmäen tontit n:o 1 ja 2/30120. Nämä tontit vuokrattiin kertomusvuonna tavanmukaisilla ehdoilla, joista kuitenkin poistettiin rakentamisvelvollisuutta ja helsinkiläisen rakennustyövoiman käyttöä koskevat määräykset. Lisäksi otettiin tonttien n:o 1 ja 2/30120 vuokrasopimuksiin merkinnät eräistä rasitteista (7.1. 15 §, 15.6. 1 139 §, 7.12. 2 045 §).

Kaupunginvaltuuston 6.3.1963 tekemän päätöksen mukaisesti Kiinteistö Oy Hattulantie 5:n kanssa tehtyyn vuokrasopimukseen päätettiin ottaa seuraava lisäys: vuokraajan väestönsuojaa varten varataan tarvittava tila Mäkelän kansakoulun pihatason alla olevan väestönsuojan yhteydessä (27.4. 795 §).

Lautakunta päätti hyväksyä kaupunginvaltuuston 9.9. tekemän päätöksen mukaisesti Roihuvuoren Lämpö Oy:lle vuokratun tontin n:o 3/43212 vuokraajaksi ao. osakkeenomistajien perustaman Roihuvuoren Autotallit Oy-nimisen yhtiön. Ko. vuokrasopimukseen myönnettiin vapaa siirto-oikeus (2.11. 1 853 §, 30.11. 2 021 §).

Toukolan kaupunginosan korttelin n:o 905 tontin n:o 3, jonka vuokraamisesta Asunto Oy Arabianmäki-nimiselle yhtiölle sen jälkeen kun asemakaava ja tonttijako olisi vahvistettu kaupunginvaltuusto oli päättänyt 17.6., vuokra-aika määrättiin alkavaksi 1.7. Alkuvuosisivuokrasta, 29 440 mk:sta, päätettiin periä 13 346 mk 31.12.1965 saakka; 8 340 mk:n suuruista perusvuosisivuokraa sovellettaisiin niin kauan kuin vuokraaja käytti tontin rakentamisoikeudesta vain 68 huoneyksikköä, kuitenkin kauintaan 31.12.1968 saakka, minkä jälkeen perusvuokrana tultaisiin pitämään 18 400 mk:a riippumatta siitä oliko koko rakennusoikeus käytetty vai ei (29.6. 1 211 §). Lisäksi määrättiin, että ko. tontille tulevasta rakennuksesta oli varattava sähkölaitokselle vuokrattava tila muuntamo varten (9.6. 1 101 §).

Asuntotonttien vuokraoikeuden siirto hyväksyttiin eräissä tapauksissa (17.2. 321 §, tonttij. 25.1. 29 §, 13.2. 54, 57 §, 12.3. 84 §, 26.3. 111 §, 20.5. 195 §, 2.9. 325 §, 16.9. 342 §, 11.11. 437 §, 25.11. 470, 473, 474, 476 §, 9.12. 486, 494 §, 23.12. 513 §).

Sähkölaitoksen ja kaasulaitoksen asuinrakennusten vuokra-alueiden järjestely. Lautakunta päätti merkitä ko. laitosten vuokraoikeudet Sörnäisten korttelin n:o 253 puoliskoihin päättyneiksi 30.6. Kortteli päätettiin vuokrata 1.7.—31.12. väliseksi ajaksi yksinomaan kaasulaitokselle 165 mk:n suuruudesta kertakaikkisesta vuok-

rasta. Samalla esitettiin kaupunginhallitukselle, että korttelin hallinto siirrettäisiin kaasulaitokselle 1.1.1965 lukien (17.8. 1 422 §).

Eräiden asuntonttien vuokrasopimusten pidentäminen. Seuraavien Vallilan tonttien vuokra-aikaa päätettiin jatkaa 1.1.1965 lukien ja määrätä irtisanomisajaksi 6 kk: korttelin n:o 530 tonttien n:o 3—7, 9—12 ja 14, korttelin n:o 531 tonttien n:o 19—24, 26, 28, 30, 32, 34, 36—42 ja 44, korttelin n:o 536 tonttien n:o 3, 9, 25, 27 ja 29, korttelin n:o 537 tonttien n:o 2 ja 23, korttelin n:o 538 tontin n:o 1, korttelin n:o 539 tonttien n:o 1,3, 5 ja 7, korttelin n:o 540 tonttien n:o 2, 3, 5 ja 9, korttelin n:o 541 tontin n:o 6, korttelin n:o 542 tonttien n:o 3 ja 5, korttelin n:o 544 tonttien n:o 3—6, korttelin n:o 545 tonttien n:o 17, 19, 21, 23, 25 ja 27, korttelin n:o 547 tonttien n:o 4 ja 6, korttelin n:o 549 tonttien n:o 15 ja 19, korttelin n:o 550 tonttien n:o 3, 5, 7, 9, 11, 14, 16 ja 18 sekä korttelin n:o 551 tonttien n:o 1, 3, 5—9 ja 12.

Vuosivuokrana päätettiin periä 340 mk 31.12.1966 saakka, minkä jälkeen vuokra sidottiin viralliseen elinkustannusindeksiin perusvuosivuokrana 200 mk. Poikkeuksena oli korttelin n:o 531 tontti n:o 37 sekä korttelin n:o 537 tontti n:o 2, joiden alkuvuosivuokra oli 448 mk ja perusvuosivuokra 264 mk ja korttelin n:o 531 tontit n:o 39—41, joiden yhteinen alkuvuosivuokra oli 561 mk ja perusvuosivuokra 330 mk sekä korttelin n:o 545 tontit n:o 21 ja 23, joiden vuosivuokriksi määrättiin 170 mk ja perusvuosivuokriksi 100 mk (12.10. 1 727 §, 9.11. 1 901 §).

Suomen Rakennustaiteen Museon vuokraoikeutta Lant. Kaivopuiston huvila-alueeseen n:o 1 päätettiin jatkaa 1.1.1965 lukien, irtisanomisaika 6 kk, 200 mk:n vuosivuokrasta. Ehtona oli, että alueella olevat rakennukset luovutettaisiin kaupungille korvauksetta purkamista varten sekä että vuokraaja huolehti vuokraaikanaan katuosuutensa puhtaana- ja kunnossapidosta (21.12. 2 115 §).

Suomen Lastenhoitoyhdistyksen vuokraoikeutta 11. kaupunginosan korttelin n:o 302 tonttiin n:o 6 päätettiin jatkaa 1.1.1965 lukien, irtisanomisaika 6 kk, 100 mk:n suuruudesta vuosivuokrasta (21.12. 2 119 §).

Asuntontin vuokrasopimuksen päätyminen. Merkittiin päättyneeksi 15.9. työmies Karl Anderssonin vuokraoikeus Haagan ent. korttelin n:o 87 tonttiin n:o 29 (14.9. 1 558 §).

Asuntonttien vuokrat. Rahatoimistolle ilmoitettiin kultaklausuuliehtoisten maanvuokrien perittäviksi erääntyneet määrät (20.1. 104 §, 13.4. 679 §, 20.7. 1 280 §, 12.10. 1 736 §). Lisäksi päätettiin muuttaa korttelin n:o 926 tontin n:o 88 vuokrasopimus kultaklausuuliehtoiseksi 1.1.1964 lukien (20.7. 1 280 §).

Reimarlan korttelin n:o 46128 tontilla n:o 6 olevan omakotitalon laajennuspiirustukset päätettiin hyväksyä sillä ehdolla, että perusvuosivuokra 1.1. lukien nousi 180 mk:aan (16.3. 517 §).

Marttilan korttelin n:o 46103 tontin n:o 6 perusvuosivuokraksi päätettiin määrätä 1.1. lukien 13.95 mk sekä tontin n:o 7 vuokraksi 13 mk. Vuokrat tarkistettiin ao. tonttien pinta-aloja vastaaviksi, jotka olivat muuttuneet tonttijaon johdosta (19.5.923 §).

Kalliosuojakustannukset eräillä asuntoalueilla. Rahatoimistolle ilmoitettiin ne summat, jotka oli perittävä Myllypuron, Kontulan ja Puotinharjun tonttien osalta korvauksena osuudesta alueen kalliosuojaan (13.1. 56 §, 19.5. 940 §, 20.7. 1 290 §, 21.9. 1 604 §, 19.10. 1 777 §, 7.12. 2 056 §, 14.12. 2 093 §).

Kaupunginhallitukselle tehtiin esitys Puotinharjun eräiden tonttien kalliosuojakorvausten ja tontinvuokrien järjestelystä (14.12. 2 094 §).

Rasitteita vastaavien määräysten lisääminen eräisiin vuokrasopimuksiin. Eräiden asuntotonttien vuokrasopimuksiin päätettiin ottaa rasitteita vastaavia ehtoja, jotka koskivat mm. lämpökanavan, viemärin, vesijohdon, eräiden rakennelmien tai autopaikkojen sijoittamista, väestönsuojan käyttöä, kulkutien järjestämistä yms. (20.1. 91, 102 §, 27.1. 154 §, 10.2. 282 §, 17.2. 328 §, 2.3. 430 §, 6.4. 639 §, 27.4. 796, 810 §, 11.5. 883 §, 15.6. 1 139 §, 6.7. 1 249 §, 27.7. 1 328 §, 24.8. 1 465 §, 5.10. 1 687 §, 26.10. 1 803 §, 2.11. 1 843 §, 9.11. 1 894 §).

Selvitys eräiden asuntorakennustoimintaa harjoittavien yhdistysten toiminnasta. Lautakunta oli antanut v. 1963 tonttiosaston toimeksi selvityksen laatimisen Helsingin Asuntokeskuskunta Hakan, Helsingin Sato Oy:n sekä Asuntosäästäjät ja Helsingfors Svenska Bostadsförening nimisten yhdistysten rakennustoimintaan, kuten sääntöihin, perustamisvuoteen, rakentamistapaan, asukkaiden valintaan ym. liittyvistä kysymyksistä. Tulokset tonttiosaston suorittamasta kyselystä merkittiin tiedoksi (20.1. 92 §).

Omakotitaloista laadittu tilasto. Omakotitoimistossa kerätyt tilastotiedot v:ltä 1949—1963 Aravan lainoittamista omakotitaloista merkittiin tiedoksi (2.3. 415 §).

Öljyn varastointi omakotialueilla. Lautakunta päätti, ettei omakotialueilla sallita lämmitysöljyn varastointia irtotynnyreissä, vaan on sitä varten hankittava ase-tusten mukainen säiliö (12.10. 1 721 §).

Tonttijaoston hallinnossa olevat viljelyspalstat. Viljelyspalstojen vuosivuokriksi päätettiin v:n 1965 alusta vahvistaa 4 p/m² (23.11. 1 969 §).

Hiihtomaja-alueen suurentaminen. Mellunkylän Kontio-nimiselle yhdistykselle tilasta Nykulla RN:o 2³⁰¹ Vartiokylässä vuokrattua aluetta koskevaa sopimusta päätettiin muuttaa siten, että alueen suuruudeksi merkittiin 600 m² ja että alueella sai asua vartija (27.1. 155 §).

Myymäläalueen vuokraoikeuden pidentäminen. Osuusliike Elannolle Herttoniemen siirtolapuutarhan alueelta vuokratun n. 45 m²:n suuruisen määräalan, joka oli vuokrattu myymälärakennuksen paikaksi, vuokrasopimusta päätettiin jatkaa ajaksi 1.6.1964—31.12.1967 entisillä ehdoilla (4.5. 842 §).

Postilaitoksen autovarikkoalueen järjestely. Suomen valtiolle oli v. 1951 vuokrattu Toisen linjan varrelta tontista n:o 6/363 n. 9 720 m²:n suuruinen alue. Lautakunta päätti pyytää vuokraajaa luovuttamaan tästä alueesta n. 776 m²:n suuruisen, asemakaavassa katualueeksi merkityn osan Castréninkadusta ja Toisesta linjasta katujen rakentamista varten. Vuokra-alueen pinta-alaksi päätettiin 1.1. lukien merkitä 8 944 m² sekä vuosivuokraksi sellainen vuokra, joka saadaan kertomalla suhteella 8944:9720 vuokrasopimuksen mukaisesti kertomusvuodeksi ilman alueen pienentämistä laskettava vuokra (20.1. 95 §). Alueen vuokrasopimusta päätettiin jatkaa 1.1.1965 lukien, irtisanomisaika 3 kk, muuten entisillä ehdoilla (3.2. 226 §).

Kulosaaresta vuokratun urheilualueen vuokrasopimuksen päättyminen. Brändö Golfklubb-nimisen yhdistyksen vuokraoikeus Brändö tennisplan RN:o 1⁶³²-nimiseen tonttiin Kulosaaresta merkittiin päättyneeksi 31.12.1963 (16.3. 511 §).

Erään Laajasalon alueen vuokran määrääminen. Vuokra-alueen n:o 96, pinta-ala n. 5 000 m², joka kuului kaupungin omistukseen 11.4.1964 siirtyneeseen määrä-

alaan ja joka oli vuokrattu Frithiof Nordblad-nimiselle henkilölle, vuokraksi päätettiin ajalta 11.4.1964—31.5.1965 määrätä 134 mk (20.7. 1 295 §).

Vesialueen vuokraaminen Laajasalosta. Lautakunta päätti vuokrata Esso Oy:lle Laajasalon eteläosassa sijaitsevan, yhtiön kahden vuokra-alueen väliin jäävän, n. 355 m²:n suuruisen vesialueen 1.12. lukien, irtisanomisaika 6 kk, 530 mk:n alkuvuosivuokrasta pitäen perusvuosivuokrana 310 mk (30.11. 2 024 §).

Urheilumajan paikan vuokraaminen Laajalahdesta. Lautakunta päätti vuokrata Laajalahden Urheilijat-nimiselle yhdistykselle enintään 50 m²:n suuruisen urheilumajan paikan Kuolemanjärventien pohjoispuolelta 1.6.1964—31.5.1969 väliseksi ajaksi 50 mk:n vuosivuokrasta. Aluetta oli lupa käyttää vain urheilu- ja ulkoilutarcoituksiin (13.4. 696 §).

Kokkosaaren alueen vuokrasopimuksen päätyminen. Arvid Savuselle Vanhankaupunginlahdella sijaitsevasta Kokkosaaresta kalastustarkoituksiin vuokrattua 250 m²:n määräalaa koskeva sopimus sanottiin irti 1.11. lukien (22.6. 1 173 §, 24.8. 1 446 §).

Bergvik-nimisen alueen vuokrasopimus. Lautakunta päätti ehdottaa kaupunginhallitukselle, että arkkit. Gunnar Wuoriolta ostettaisiin Laajasalon Bergvik-nimisellä vuokra-alueella olevat huvilarakennukset, siten että ne ja alue siirtyisivät kaupungin hallintaan 1.10.1964 lukien. Samalla päätettiin merkitä alueen vuokrasuhde päättyväksi 30.9. ja ehdotettiin paikan luovuttamista nuorisotoimiston kesäkodiksi (9.6. 1 084 §).

Helsingin Puhelinyhdistykselle Heikinlaaksosta vuokrattu määräala. Heikinlaaksosta päätettiin vuokrata Helsingin Puhelinyhdistykselle välivahvistinaseman paikka kaupunkisuunnitteluviraston ja metsäosaston tarkemmin määräämästä paikasta 1.5.1964—30.4.1969 väliseksi ajaksi ja sen jälkeen 6 kk:n irtisanomisen varassa. Paikan vuosivuokraksi määrättiin 100 mk 31.3.1965 saakka; sen jälkeen vuokra oli riippuva virallisesta elinkustannusindeksistä perusvuosivuokran ollessa 62 mk (6.4. 644 §).

Tie- ja vesirakennushallitukselle vuokrattu määräala. Uudenmaan piirille päätettiin työmaaleiriä varten vuokrata alue, n. 5 ha, Oulunkylästä Tuusulantien varrelta 6 000 mk:n vuosivuokrasta 1.11. lukien, irtisanomisaika 6 kk, ym. ehdoilla (19.10. 1 769 §, 14.12. 2 088 §).

Kalliosuoja-alueen vuokrasopimuksen purkaminen. Helsingin Suomalaiselle Säästöpankille Vilhovuorenkujan varrella olevasta kalliosta kaupunginhallituksen 10.8. 1961 tekemän päätöksen mukaisesti väestönsuojan rakentamista varten vuokrattua aluetta koskeva vuokrasopimus päätettiin purkaa 1.9. lukien (10.8. 1 395 §).

Pienoisgolfkentät. Lautakunta oikeutti 10 eri yhdistystä pitämään pienoisgolfkenttiään toiminnassa kertomusvuoden kesä kautena 50 mk:n korvauksesta sekä eräillä muilla ehdoilla. Laajasalon Reposniemen paikan vuokraajan oli em. korvauksen lisäksi suoritettava 60 mk tiemaksuina (27.4. 803 §, 19.5. 918 §, 25.5. 977 §).

Eräät parakki- tms. rakennukset ja niiden pito-oikeudet. Invaliidisäätiön parakin pitosopimusta, joka oli tehty 26.8.1963, muutettiin siten, että ko. oikeus siirtyi Invaliidisäätiön Kannatusyhdistykselle samoilla ehdoilla kuin ennenkin (13.1. 49 §).

Imatran Voima Oy:lle myönnettiin oikeus parakin pitämiseen edelleen Viikimäki-nimisellä tilalla RN:o 2² toistaiseksi 1.6. lukien 1 800 mk:n vuosivuokrasta (7.9. 1 527 §).

Kovaosaisten Ystävät -nimiselle yhdistykselle Teollisuuskadun varrelta vuokrattujen, yht. n. 600 m²:n suuruisten alueiden vuokra-aikaa päätettiin jatkaa 31.5.1965 lukien, irtisanomisaika 6 kk, 320 mk:n vuosikorvauksesta. Alueet oli vuokrattu kodittomien henkilöiden majoitusrakennusta varten (21.12. 2 133 §). Yhdistys oikeutettiin samoin edelleen käyttämään Haukilahdenkadun varrella Kyläsaaren alueella olevaa, purettavaksi määrättyä ent. verstasrakennusta majoitustarkoitukseen 1.6.1964—31.5.1965 välisenä aikana 600 mk:n kokonaiskorvauksesta (13.4.704 §).

Päätös parakin luovuttamisesta korttelista n:o 532 b Helsingin uudet asuntolat Oy:lle tilapäisenä majoituspaikkana käytettäväksi päätettiin peruuttaa (7.1. 10 §).

Aerosun Oy oikeutettiin pitämään toistaiseksi 1.10. lukien, irtisanomisaika 6 kk, Laajasalon öljysatamasta vuokraamansa varastoalueen pohjoispuolella sijaitsevaa puurakennusta paikoillaan 200 mk:n alkuvuosivuokrasta ja 120 mk:n perusvuosivuokrasta (12.10. 1 723 §).

Annankadun kansakoulun viereisen kentän käyttö pysäköintipaikkana. Kaupp. Tauno Jaatinen oikeutettiin käyttämään kenttää kertomusvuonna 1.6.—22.8. välisenä aikana 100 mk:n suuruudesta korvauksesta samoilla ehdoilla kuin edellisenäkin vuonna (19.5. 937 §).

Siirtolapuutarhat. Pakilan siirtolapuutarhan alueella oli seitsemän n. 400 m²:n suuruista palstaa, joiden muodostamisesta oli päätetty v. 1958. Lautakunta oikeutti tonttiosaston antamaan nämä palstat vuokralle samoilla ehdoilla kuin muutkin ko. alueen palstat (14.9. 1 563 §).

Pakilan ja Talin siirtolapuutarhayhdistyksiltä päätettiin periä kummaltakin 20 mk kertomusvuoden vuokrana virvoitusjuomakioskin pitämisestä alueillaan (14.9. 1 562 §).

Lautakunta päätti hyväksyä puolestaan Marjaniemen siirtolapuutarhayhdistyksen kerhotalon piirustukset (19.5. 939 §, 10.8. 1 396 §).

Varastorakennuksen ostaminen Mobil Oil Oy:ltä. Lautakunta päätti ostaa 20. kaupunginosan tontilla n:o 45/787 olevan varastorakennuksen kaupunginvaltuuston 28.11.1963 tekemän päätöksen mukaisesti 220 000 mk:n käteisestä kauppahinnasta (20.1. 90 §). Kaupunginhallitukselle esitettiin tontin siirtämistä rakennuksineen sähkölaitoksen hallintoon (6.4. 657 §).

Huoltoasematonttitilanteen tutkiminen. Lautakunta päätti ehdottaa kaupunginhallitukselle, että asetettaisiin 3-jäseninen toimikunta tutkimaan edellytyksiä uusien moottoriajoneuvojen huoltoasemapaikkojen osoittamiselle sekä tutkimaan, onko kaupungin alueelta varattu riittävästi tontteja polttoaineen jakelua sekä ajoneuvojen huolto- ja korjaustoimintaa varten (19.5. 924 §).

Moottoriajoneuvojen huoltoasemat, polttoaineen jakeluasemat ja -laitteet. Lautakunta päätti oikeuttaa Kesko Oy:n, jolle oli vuokrattu Katajanokalta polttoaineen jakeluasema, rakentamaan tämän yhteyteen yhden huoltopaikan käsittävän hallin 1.7. alkaen seuraavilla ehdoilla: uudeksi perusvuosivuokraksi määrättiin 7 000 mk; vuokra-alueelle oli sijoitettava pysäköintitiloja vähintään viittä autoa varten; paikalla saatiin huoltaa ainoastaan henkilö- ja pakettiautoja sekä pieniä kuorma-autoja; alueen liikenne oli järjestettävä kaupunkisuunnitteluviraston liikenneosaston hyväksymällä tavalla (22.6. 1 172 §).

Shell Oy oikeutettiin pitämään Liisantorilla sijaitsevaa jakeluasemaansa toiminnassa toistaiseksi, irtisanomisaika 3 kk, muuten entisillä ehdoilla, paitsi että perusvuosivuokra tarkistettiin 1.1. lukien 7 000 mk:ksi (7.1. 14 §).

Shell Oy:n Pohjois-Haagassa Nuijamiestentien varrella olevan huoltoasematontin vuokrasopimukseen tehtiin lisäys, jonka mukaan, mikäli vuokraaja 1.1.1974 joutuisi liikennejärjestelyn takia siirtämään toimintansa toiseen paikkaan, kaupunki ottaisi huomioon vuokraajalle tästä aiheutuvat taloudelliset rasitukset uuden huoltoaseman vuokraa ja vuokra-aikaa määrättäessä (13.1. 46 §).

Gulf Oil Oy:ltä päätettiin periä sen Munkkiniemen huoltoasemalla 15.11.1962 –17.3.1964 välisenä aikana pitämästä ylimääräisestä jakelulaitteesta vuokraa 1 260 mk (23.3. 560 §).

Shell Oy:tä kehoitettiin lopettamaan toimintansa Meritullintorin jakeluasemalla 31.1. mennessä (7.1. 14 §). Yhtiölle Lant. Brahenkadun 14:stä vuokratun huoltoasematontin vuokrasopimus sanottiin irti päättyväksi 31.5.1965. Samalla päätettiin esittää kaupunginhallitukselle, että yhtiölle vuokrattaisiin asemakaavaehdotuksen mukainen tontti n:o 1/391 Porvoonkadun varrelta (31.8. 1 493 §).

Kertomusvuonna myönnettiin kaksi lupaa yksityiseen käyttöön tarkoitettujen polttoainesäiliöiden sijoittamiseen (14.9. 1 575 §, 21.9. 1 597 §) sekä merkittiin päättyneeksi yksi edellisenä vuonna myönnetty samanlainen lupa (26.10. 1 815 §).

Pysäköimispaikan vuokraaminen huoltoasemaa varten. Lautakunta päätti vuokrata Union Öljy Oy:n satamalaitokselta vuokraaman huoltoasema-alueen pohjoispuolelta Hietalahdenrannassa n. 200 m²:n määräalan ko. huoltoasemalla huollettavien autojen pysäköintipaikaksi. Vuokra-aika alkoi 1.11., irtisanomisaika oli 1 kk ja kuukausivuokra 80 mk (2.11. 1 841 §).

Varasto- ja pienteollisuusalueiden vuokraaminen. Kertomusvuoden aikana annettiin vuokralle mm. seuraavat varasto- ja pienteollisuusalueet:

Alue	Tontti ja kortteli	Pinta- ala m ²	Vuokraaja	Vuokra- kausi päätyy	Alku- vuosi- vuokra mk	Indeksiin sidottu perus- vuosi- vuokra mk	Päätös
Haaga	4/29081	1 387	Pyynikin Myynti Oy	31. 3.1990	1 776	1 110	12.10. 1 716 §
»	5/29081	1 338	Hels. Paperiteollisuus Oy	S:n	1 714	1 071	S:n
»	6/29081	1 538	Tuottajain Kone Oy	»	1 969	1 231	14. 9. 1 570 §
»	7 ja						
»	8/29081	3 682	Iskukaluste Oy	»	4 419	2 946	17. 2. 332 §
Ala-Malmi	7/38171	1 200	Fire-Rex kommand.yhtiö	30. 9.1969	1 800	1 060	31. 8. 1 487 §
Tattarisuo	4/41001	4 000	Kosken Kaivin ja Sora	S:n	3 840	2 400	5.10. 1 673 §
»	5/41001	3 200	Autonkulj. Rauno Len- tonen	31. 8.1969	3 072	1 920	3. 8. 1 356 §
»	6/41001	3 200	Kiint.väl. Kauko Eerola	31.12.1968	2 880	1 920	13. 4. 684 §
»	7/41001	2 800	Varat. Paavo Aropaltio	S:n	2 700	1 680	4. 5. 852 §
»	4/41003	1 500	Peltiseppä Pentti Huopo- nen	31. 5.1969	1 350	900	20. 7. 1 284 §
»	5/41003	1 500	Urakoits. Toivo Milo	31. 3.1969	1 350	900	4. 5. 858 §
»	6/41003	1 500	Liikem. Niilo Tuomela	30. 9.1969	1 440	900	2. 3. 426 §
»	7 ja						11. 5. 876 §
»	17/41003	3 000	Auto ja Romu Oy	S:n	2 880	1 800	5.10. 1 673 §
»	8/41003	2 400	T:mi Kestopäällyste	»	2 304	1 440	»
»	11/41003	1 500	Romukaupp. Hugo Mynt- tinen	31. 7.1969	1 350	900	1. 6. 1 041 §
»	19/41003	1 500	Romukaupp. Leo Davidjuk	30. 9.1969	1 440	900	5.10. 1 673 §
»	20/41003	1 500	Rak.liike Rakopal	S:n	1 440	900	S:n
»	9/41004	1 620	Hitsaamo Kottonen	»	1 555	970	»
»	10 ja						
»	11/41004	3 420	Karjanlahti Oy	»	3 283	2 052	»
»	12/41004	1 800	Linnatsalo Oy	31.10.1969	1 728	1 080	19.10. 1 775 §
»	13/41004	2 100	Rak.toimisto Jalo Haapala	30. 9.1969	2 016	1 260	5.10. 1 673 §
»	1/41005	1 600	Pultti Oy	31. 3.1969	1 440	960	2. 3. 426 §
»	6/41005	1 500	Joht. Emil Varakas	31.12.1969	1 350	900	16.11. 1 949 §
»	3/41007	3 000	Sörnäisten Romu- kauppa Oy	30. 9.1969	2 880	1 800	5.10. 1 673 §
»	7/41007	1 900	Indesta Oy	31.10.1969	1 710	1 140	9.11. 1 898 §
Hertton.	6/43071	1 016	Mineralplast Oy	15.10.1966	1 188	914	12.10. 1 729 §
Pitäjänm.	4/46024	3 771	Pienteollisuuden Keskus- liitto Oy	31.12.1985	5 073	3 020	3. 2. 235 §
»	8/46024	1 872	Korsettiteollisuus Oy	S:n	3 060	1 800	24. 8. 1457 §
»	3/46025	2 013	Jalopuuseppä Oy	»	3 091	1 932	16. 3. 523 §
Takkatie	3/46038	1 678	Sähköasent. Juhana Turti- ainen	30. 9.1969	1 889	1 259	14. 9. 1 567 §
»	13/46038	1 600	Pelti- ja Rautatyö Oy	31.10.1969	1 805	1 203	12.10. 1 715 §

Edellä luettelossa mainittujen Haagan tonttien n:o 7 ja 8/29081 yhdistämiskustannukset suoritettiin vuokraaja.

Ala-Malmin pienteollisuus- ja varastoalueen vuokraehdoista, jotka kaupunginvaltuusto oli vahvistanut 18.3. ja 7.10.1964, mainittakoon, että kaupungilla oli oikeus perusvuosivuokran korottamiseen enintään 50 %, sen jälkeen kun tontin kohdalle oli rakennettu katu; alueella ei saanut harjoittaa sellaista toimintaa, josta aiheutuisi pohjaveden pilaantuminen; vuokraaja oli velvollinen puhdistamaan tontilta tulevat jätevedet rakennusviraston hyväksymällä tavalla.

Ala-Malmin tontin n:o 7/38171 vuokrauksen yhteydessä päätettiin purkaa ins. V. Rannilan kanssa v. 1955 tehty sopimus 3 300 m²:n suuruisen määrään vuokraamisesta Vanhan Porvoontien ja Tattarisuon väliseltä alueelta.

Eräiden teollisuusalueiden vuokraaminen Herttoniemessä. Tonttijaon vahvistamisen jälkeen päätettiin Herttoniemen korttelista n:o 43061 vuokrata tontin n:o 1

eteläpuolelta muodostettava n. 7 000 m²:n suuruinen tontti Trustivapaa Bensiini Oy:lle vuosivuokrasta, joka oli kiinteä 31.3.1965 saakka ja sen jälkeen viralliseen elinkustannusindeksiin sidottu, perusvuosivuokrana 11 000 mk (13.1. 52 §) sekä ko. korttelin eteläosasta n. 13 583 m²:n suuruinen tontti Auto-Novo Oy:lle 33 960 mk:n alkuvuosivuokrasta ja 22 500 mk:n perusvuosivuokrasta (13.1. 54 §). Molemmat tontit vuokrattiin 31.12.1990 saakka, jälkimmäinen tontti lisäksi sillä ehdolla, että vuokraaja luovuttaa kaupungille korvauksetta tontistaan katuristeyksen järjestylyyn tarvittavan alueen.

Alueen vuokraaminen tilapäisesti Berner Oy:lle. Herttoniemestä tontin n:o 4/43068 pohjoisosasta päätettiin vuokrata n. 5 000 m²:n suuruinen alue, irtisanomisaika 3 kk, 7 500 mk:n suuruudesta vuosivuokrasta (20.4. 744 §, 9.11. 1 888 §).

Kahden Takkatien tontin yhdistäminen. MK — Tuote Oy:lle vuokrattuja tontteja n:o 1 ja 2/46039 koskevat vuokrasopimukset päätettiin yhdistää tonttia n:o 7/46039 koskevaksi yhdeksi sopimukseksi, siten että tontin pinta-alaksi merkittiin 3 423 m², perusvuosivuokraksi 2 568 mk ja vuosivuokraksi 31.3.1965 saakka 3 852 mk. Sopimus päättyisi 30.6.1985 ja siihen myönnettiin vapaa siirto-oikeus eräillä edellytyksillä (25.5. 982 §).

Kahden Herttoniemen tontin yhdistäminen. Jäätelö-Yhtymä Oy:lle Herttoniemestä vuokratut pienteollisuustontit n:o 6 ja 7/43072 päätettiin yhdistää ja tonttijaon vahvistamisen jälkeen muodostettavan uuden tontin perusvuosivuokraksi päätettiin määrätä 2 842 mk sekä alkuvuosivuokraksi, joka oli kiinteä 31.3.1965 saakka, 4 850 mk. Tonttien aikaisemmat sopimukset päätettiin samalla purkaa. Muuten noudatettiin soveltuvin osin entisiä vuokraehtoja (6.7. 1 255 §).

Eräitä varasto- ja pienteollisuusalueiden vuokraoikeuden siirtoja hyväksyttiin vuoden aikana (7.1. 21 §, 20.1. 99 §, 6.7. 1 253 §, 5.10. 1 679 §, 9.11. 1 902 §, tonttij. 10.1. 11 §, 13.2. 64 §, 12.3. 85 §, 16.9. 343, 347 §, 14.10. 396 §).

Varasto- ja pienteollisuusalueiden vuokrasopimusten jatkaminen. Konepaja Pihkamäki & Elo Oy:n vuokraoikeutta Sörnäisten teollisuustonttiin n:o 12/277 Varastokadun varrella päätettiin jatkaa 31.12.1970 saakka ja tämän jälkeen 6 kk:n irtisanomisajalla (22.6. 1 178 §).

Kyläsaaren v. 1963 irtosanottuja alueiden n:o 1 ja 9/IV; 4 ja 5/V; 1, 2, 4 ja 5/VI ja 1/VIII sekä 420 m²:n suuruisen tilapäisvarastoalueen vuokrasopimuksia päätettiin jatkaa 1.12.1963—30.4.1964 väliseksi ajaksi (13.1.43 §, 3.2. 213 §).

Takkatien korttelin n:o 46038 tonttien n:o 7, 8, 9 ja 15 vuokrasopimuksia pidentettiin v:een 1985 ja niihin myönnettiin vapaa siirto-oikeus (13.1. 47 §, 20.1. 109 §, 27.7. 1 333 §, 14.12. 2 086 §).

Suomen Turistiauto Oy:n vuokraoikeutta Pakilan tonttiin n:o 4/34103 päätettiin jatkaa 30.4.1990 saakka ja myöntää samalla vapaa vuokraoikeuden siirto-oikeus (17.8. 1 426 §).

Rakennus Oy:n v. 1963 vuokratun 7 600 m²:n suuruisen alueen, joka vastasi suunniteltuja tontteja n:o 1, 2, 9 ja 10/41007, vuokrasopimusta jatkettiin entisillä ehdoilla 1.1.1965—31.12.1969 väliseksi ajaksi (7.12. 2 058 §).

Työpajankadun varrella olevan tontin n:o 4/272 vuokraoikeuteen myönnettiin vapaa siirto-oikeus (5.10. 1 671 §).

Varasto- ja pienteollisuusalueiden vuokrasopimusten päättymisen. Kyläsaaren ratapiha-alueen vuokrasopimukset sanottiin irti päättyviksi 31.8. satamarakennus-

osaston aloittaessa työt ko. alueella. Vuokraajia oli yht. 35 ja irtisanotut vuokra-alueet olivat 11 a—e, 12—17, 18 b, 19, 20 a, 20 b, 21—34, 36, 37, (27.7. 1 334 §). Lisäksi sanottiin irti eräiden Kyläsaarella olevan Agrokseen mään alueiden vuokrasopimukset, joita oli 5, päättyviksi 30.6. 1965 (16.11. 1 946 §).

Uudenpellon varastoalueen tonttien n:o 14 ja 28, joista edellinen oli vuokrattu Kumijaloste Parkkinen & Kni:lle ja jälkimmäinen Rakennustoimisto Törnqvist & Co:lle, vuokrasopimukset merkittiin päättyviksi 15.10. (tonttij. 14.10. 391, 392 §).

T:mi Rilkkeen vuokraoikeus 6 000 m²:n suuruiseen sepelivarastoalueeseen Viikissä merkittiin päättyväksi 30.9. (12.10. 1 717 §).

Täyttötöiden takia päätettiin merkitä Takomo & korjauspaja K. Hurmerinnan vuokraoikeus Tattarisuon tonttiin n:o 3/41002 päättyneeksi 31.12.1963 ja tontti päätettiin varata ko. liikkeelle 31.12.1964 saakka (6.4. 651 §).

Vallilan metsässä sijaitsevia eräitä paja-alueita koskevat vuokrasopimukset sanottiin irti päättyviksi 31.7. ja 31.12. Samoin merkittiin Mäkelän varastoalueiden n:o 1/I ja 1/II sekä ent. ruokalan alueen vuokrasopimukset päättyviksi 15.9 (9.3. 471 §, 13.4. 685 §, tonttij. 25.11. 464 §).

Edellisten lisäksi sanottiin irti tai merkittiin päättyviksi seuraavat vuokrasopimukset:

Alue	Tontti ja kortteli	Pinta-ala m ²	Vuokraaja	Vuokra-aika päättyy	Päätös
Haaga	6/29081	1 533	Finza Oy	1. 3.1964	24. 2. 367 §
Lauttasaari	2/31129	4 361	Wickström Motor Co Oy	30. 6.1964	6. 7. 1 254 §
Tattarisuo	4/41002	1 900	Ka-Len Auto ja Metalli Oy	S:n	6. 4. 643 §
»	2/41003	1 500	Liikem. Usko Helenius	»	6. 7. 1 256 §
»	1/41005	1 600	Launne Oy	31. 1.1964	3. 2. 234 §
»	6/41005	1 500	Rakennusvara Oy	31.12.1964	16.11. 1 949 §
»	1, 2, 9 ja				
»	10/41007	7 600	Rakennus Oy	31.12.1963	2. 3. 422 §
»	7/41007	1 900	Rappaus-Huolto Oy	28. 4.1964	9.11. 1 898 §
Herttoniemi	3/43061	4 000	Trustivapaa Bensini Oy	31. 3.1964	13. 1. 52 §
»	3/43069	2 200	Hopeatehdas Oy	15.10.1964	12.10. 1 724 §
»	6/43071	1 016	Telemetalli Oy	S:n	12.10. 1 729 §
Takkatie	3/46038	1 678	Korsettiteollisuus Oy	31. 8.1964	24. 8. 1 457 §

Tilapäisen paikoitusalueen vuokraaminen. Suomen Turistiauto Oy:lle päätettiin vuokrata korttelin n:o 34102 tontti n:o 5 paikoitustarkoituksiin ajaksi 1.6.—31.12. 1964 kokonaiskorvauksesta, jonka suuruus oli 2 193 mk. Vuokraoikeutta päätettiin jatkaa 1.1.1965 lukien toistaiseksi, irtisanomisaika 1 kk, 313 mk:n kuukausivuok-rasta (9.6. 1 104 §, 16.11. 1 942 §).

Eräiden raihesopimusten päätyminen. Osuusliike Elannon sopimus raiteen-pidosta Sörnäisten rantatiellä merkittiin sanotuksi irti 31.5.1963 lukien (tonttij. 10.1. 15 §).

Samoin merkittiin tiedoksi, että Aga Oy oli sanonut irti Sörnäisten rantatiellä Vilhovuorenkadun kohdalla olevan yksityisraiteen sopimuksen päättyväksi 30.9. (29.6. 1 221 §).

Erään sopimussakkoehdon jättäminen soveltamatta. Vantaan Pienteollisuustalo Oy:lle myönnettiin oikeus yhtiön osakkeiden merkintäoikeuksien ja osakkeiden sekä huonetilojen luovuttamiseen sivullisille eräillä edellytyksillä (4.5. 857 §).

Eräitä lupia alivuokralaisen pitoon varasto- tai pienteollisuusalueilla myönnettiin (10.2. 271 §, 9.6. 1 093 §, 12.10. 1 718 §, 19.10. 1 761 §, 26.10. 1 820 §, tonttij. 30.9. 381 §).

Lupa ulkotarjoilun harjoittamiseen myönnettiin Tit-Bit Oy:lle kertomusvuoden kesäkaudeksi 100 mk:n korvauksesta (6.4. 648 §) sekä Orso-nimiselle kahvilalle Mannerheimintie 5:ssä vuoden loppuun 50 mk:n korvauksesta eräillä ehdoilla (17.8. 1 435 §).

Ulkonäyttelyalueet. Sucmen Messut Osuuskunnalle vuokrattiin Työtehon Suurnäyttelyä varten 1.4.—6.5. väliseksi ajaksi määräalat Messukentältä ja Stadionin eteläiseltä etupihalta 5 000 mk:n kokonaisvuokrasta sekä Helsingin kansainvälisten messujen järjestämistä varten 17.—27.9. väliseksi ajaksi Messukenttä, Messukolmio, Stadionin edustan kenttä puistikkoinen ja Mäntymäentie 13 000 mk:n kokonaiskorvauksesta. Osuuskunnalle päätettiin lisäksi vuokrata ajaksi 1.—30.9. paikoitusalueeksi kortteli n:o 494 200 mk:n korvauksesta ym. ehdoilla.

Huvi- ja Kansanpuistojen Keskusliitolle päätettiin vuokrata ajaksi 30.4.—9.5. Messukentän kaakkoispäästä 2 500 m²:n määräala eläinnäyttelyn järjestämistä varten 500 mk:n suuruisesta kokonaiskorvauksesta (17.2. 329 §, 20.4. 739 §, 20.7. 1 281 §).

Lisäksi myönnettiin eräitä lupia autojen, traktoreiden, veneiden yms. lyhytaikaiseen näytteilläpitämiseen kaupungin omistamalla maalla ulkosalla tarkemmin määrättyissä paikoissa (9.3. 464 §, 27.4. 797, 816 §, 11.5. 891 §, 25.5. 988 §, 1.6. 1 037 §, 3.8. 1 353 §, 17.8. 1 423 §, 24.8. 1 456 §, 7.9. 1 519 §).

Määräalan vuokraaminen sirkusta varten. Trolle Rhodinin sirkusta varten päätettiin vuokrata Leppäsuon hiekkakenttä ajaksi 7.—23.8. 700 mk:n kokonaiskorvauksesta ym. ehdoilla (3.8. 1 359 §, 17.8. 1 437 §).

Tenniskenttämaksut. Helsingin verkkopalloseuralle vuokrattujen Taivallahden tenniskenttien tuntimaksut olivat arkisin klo 7—15 välisenä aikana 5 mk ja klo 15—21 välisenä aikana 8 mk sekä sunnuntaisin klo 8—21 välisenä aikana 5 mk (11.5. 884 §).

Lupa Strömsinlahden ranta-alueen täyttämiseen ja kunnostamiseen myönnettiin Roihuvuoren ja Tammisalons Meriulkoihijain nimiselle yhdistykselle mm. niillä ehdoilla, ettei alueen puustoa vahingoitettu, että yhdistys huolehti alueen puhtaana-pidosta ja suoritti täytön urheilu- ja ulkoiluviraston ohjeita noudattaen (31.3. 610 §).

Vuokra-alueiden vuosikatselmukset. Hyväksyttiin kertomusvuoden kevät- ja syyskatselmusohjelma sekä määrättiin lautakunnan edustajat niiden toimittamista varten (2.3. 412 §, 22.6. 1 181 §).

Eräitä lupia tilapäisen tien tai vesijohdon rakentamiseen ja pitämiseen kaupungin omistamalla maalla myönnettiin vuoden aikana (23.3. 564 §, 6.4. 653 §, 1.6. 1 049 §, 15.6. 1 136 §, 21.9. 1 602 §, 26.10. 1 821 §).

Urheilukilpailujen, ulkoilmajuhlien ym. pitäminen kaupungin omistamalla maalla. Helsingin Kaupunginosayhdistysten Liitolle myönnettiin lupa kotiseutujuhlien järjestämiseen 29.—30.8. Kaivopuistossa korvauksetta eräillä ehdoilla (20.7. 1 292 §, 24.8. 1 485 §).

Helikopteripalvelu-nimiselle toiminimelle myönnettiin oikeus käyttää Kaivopuiston kärkeä ja Sofianlehdon aukiota kertomusvuonna lentojen järjestämiseen yleisölle. Lupa myönnettiin 50 mk:n korvauksesta ym. ehdoilla (6.4. 649 §).

Koiravaljakkoajojen järjestäminen puisto- ym. alueilla sallittiin kuten ennenkin (10.2. 270 §, 2.3. 419 §, tonttij. 10.1. 14 §, 9.12. 492 §).

Tonttiosaston päällikölle myönnettiin edelleen kertomusvuodeksi oikeus myöntää lupia ilotulitusten järjestämiseen ja juhannuskokkojen polttamiseen kaupungin maalla (20.4. 751 §).

Urheilukilpailujen, ulkoilmajuhlien, telttakokousten yms. järjestäminen lautakunnan hallinnassa olevilla puisto- tai katualueilla sallittiin samoilla ehdoilla kuin ennenkin.

Eläintarhanajoja ei kertomusvuonna järjestetty (26.10. 1 812 §).

Tonttiosaston hoitoon määrättiin 2. kaupunginosan korttelin n:o 96 tontista n:o 3 tonttijaon mukaiseen uuteen tonttiin n:o 1 kuuluva n. 3.1 m²:n suuruinen määräala, uuteen tonttiin n:o 5 kuuluvat n. 4.4 m²:n sekä n. 61.6 m²:n suuruiset määräalat, jotka oli saatu City-korttelin aluevaihtojärjestelyssä (29.6. 1 207 §); Haagan tontti n:o 11/29035 (20.1. 86 §) sekä korttelin n:o 29008 tonttiin n:o 1 kuuluva 64.1 m²:n suuruinen määräala (9.6. 1 073 §); Munkkiniemessä 59.2 m²:n suuruinen määräala Tomt 7 kv. 217-nimisestä tilasta RN:o 1²⁶⁷ (21.9. 1 589 §) sekä n. 1 919 m²:n määräala tilasta RN:o 1¹¹⁵⁷ (14.12. 2 079 §); n. 785 m²:n suuruinen määräala Jalo-nimisestä tilasta RN:o 3⁷⁹ Pakilassa (16.11. 1 928 §); Oulunkylässä asemakaavassa puistoalueeksi merkitty 126 m²:n määräala tilasta Ilmarinen N:o 1 RN:o 4²³⁴ (29.6. 1 208 §) sekä katualueeksi merkitty n. 11.6 m²:n suuruinen osa tontista n:o 6/28036 (14.9. 1 545 §); Ala-Tikkurilassa n. 315 m²:n suuruinen osa tilasta Pälvelä RN:o 2⁴³⁷ (16.11. 1 927 §); Etelä-Kaarelassa Storkens-nimisestä tilasta RN:o 7²⁵³ n. 7 300 m²:n suuruinen määräala (19.10. 1 754 §); Herttoniemessä n. 68 m²:n suuruinen määräala T. 39 K. III-nimisestä tilasta RN:o 1¹⁹⁹ (27.7. 1 325 §) sekä n. 69 m²:n määräala T. 49 K. III-nimisestä tilasta RN:o 1²⁰⁰ (13.4. 673 §); Santahaminan kylässä Pohjois- ja Etelätaloihin N:o 1 ja N:o 2 kuuluva Vasikkasaari (23.3. 549 §); Laajasalossa n. 5 000 m²:n suuruinen vuokra-alue, joka kuului tilaan Wester Uppby RN:o 2⁴¹⁴ (1.6. 1 018 §); Vartiokylässä n. 7 ha:n suuruinen määräala tilasta Helsingin evankelisluterilaisten seurakuntien hautausmaa Botbyssä RN:o 2¹⁰⁵⁴ ja n. 0.25 ha:n suuruinen määräala Kaista-nimisestä tilasta RN:o 2¹⁰⁴⁵ (9.6. 1 075 §), n. 12 020 m²:n suuruinen määräala tilasta Dalby RN:o 2⁸⁷⁴ (6.4. 626 §) sekä Kapelltorp-niminen tila RN:o 2¹⁰⁵⁸ (9.11. 1 872 §); Malmilla tilat Holmen RN:o 8¹⁵² ja Björkbacka RN:o 8¹⁵³ (7.1. 4 §), Valtionrautateiltä ostettu 75.2 m²:n suuruinen määräala RN:oilta 7¹¹ ja 3²⁶⁴ maarekisteriin merkityistä rautatiealueista (15.6. 1 126 §), 335.1 m²:n suuruinen määräala tilasta Vilpo 99 RN:o 7³⁴² (20.7. 1 270 §), n. 855 m²:n suuruinen määräala Rietomt-nimisestä tilasta RN:o 7¹³⁶ (19.10. 1 752 §), 143.9 m²:n määräala tilasta n:o 5 C RN:o 3³¹² ja n. 2 150 m² tiloista n:o 80 osa II, 80 osa III, 80 osa IV ja 80 osa V, rekisterinumerot vastaavasti 3²⁷⁴⁻²⁷⁷ (2.11. 1 833 §) sekä n. 656 m²:n suuruinen määräala tilasta n:o 127 RN:o 3¹⁵⁰ ja n. 363 m²:n määräala tilasta n:o 131 RN:o 3¹⁵³ (14.12. 2 078 §); Tapaninkylässä 23 m²:n suuruinen alue tilasta Tiensivu RN:o 6³¹¹ (2.3. 406 §), tilat Alanko RN:o 8⁴⁶² ja Laaksola RN:o 8⁴⁶³ (6.4. 627 §); Mellunkylässä olevat tilat Nurmela RN:o 1³²⁰, Jokiranta RN:o 1³²², Onnela RN:o 1³²³, Peltola RN:o 1³²⁵, Bergbo RN:o 1³²⁶, Rauhala RN:o 1³²⁷, Alanko RN:o 1³³⁰, Koivumäki RN:o 1³³¹, Ojala RN:o 1³³⁴ ja Degersten RN:o 1³³⁵ (7.1. 5 §); Konalassa yht. 29 056 m²:n suuruiset määräalat tiloista Rosas RN:o 1¹⁶⁵ ja Skyttas RN:o 3²⁴³ (9.6. 1 074 §) sekä lisäksi 3 787.7, 14 848, 5 685, 11 950 ja 21 762 m²:n

suuruiset määräalat em. Rosas-nimisestä tilasta ja 11, 93, 278 ja 5 401 m²:n suuruiset määräalat Skyttas-nimisestä tilasta (24.8. 1 445 §, 28.9. 1 618 §), tilat Hundbacken 15, 16, 18, 61, 62, 8, 10—13, 17, 19—21 ja 23, joiden rekisterinumerot olivat vastaavasti 2⁸⁴, 2⁸⁵, 2⁸⁷, 2¹³⁰, 2¹³¹, 2³⁰⁰, 2³⁰²⁻³⁰⁹ ja 2³¹¹, tilat Laaksola RN:o 2³⁵⁴ ja Pajängen RN:o 2³⁵⁵ (19.10. 1 753 §), n. 145 m²:n suuruinen määräala Männistö-nimisestä tilasta RN:o 3³² (14.9. 1 544 §), tilat Hundbacken 14 RN:o 2⁸³, Malm 4 RN:o 2¹³⁵, Malm 2 RN:o 2²²⁸, Hundbacken I RN:o 2²⁹³, Hundbacken 2 RN:o 2²⁹⁴, Hundbacken 25 RN:o 2³¹³, Hundbacken 26 RN:o 2³¹⁴, Kallio RN:o 2³⁶⁰, yht. pinta-alaltaan n. 22 130 m²:n suuruinen määräala tiloista Rivilä RN:o 2³⁵⁹ ja Bertas RN:o 2³⁶⁷, tilat Hundbacken 31 RN:o 2¹⁰⁰ ja Tähkä RN:o 2²³⁵ sekä 5 520 m²:n suuruinen määräala tilasta Sandäkern RN:o 2³⁷⁹ ja lisäksi korvauksetta vastaanotettu tila Malm 1 RN:o 2¹³² (7.1. 7 §), tilat Hundbacken 3, 4 ja 6, joiden rekisterinumerot olivat vastaavasti 2²⁹⁵, 2²⁹⁶, 2²⁹⁸ sekä Alfa-niminen tila RN:o 2³⁵⁶ (7.12. 2 037 §); Talissa 410 m²:n suuruinen määräala tilasta L. 1¹³ RN:o 1⁹⁹ (7.1. 7 §); Tammisalossa 42.2 m²:n suuruinen määräala tilasta T 46 K 7 Ko I RN:o 1²⁶⁹ (14.9. 1 544 §).

Lisäksi määrättiin tonttiosaston hoitoon kaupungille takaisin luovutettu 4 300 m²:n suuruinen osa Suomen kaartin hautausmaan lisäalueesta (2.3. 407 §).

Talo-osaston hoidosta tonttiosaston hoitoon päätettiin siirtää 11. kaupungin-osan korttelin n:o 305 tontti n:o 5 (1.6. 1 065 §) sekä Kampin korttelin n:o 179 tontin n:o 4 länsipuolinen n. 4 800 m²:n suuruinen osa (24.8. 1 484 §).

Talin urheilupuistoon, jonka suunnitelman kaupunginvaltuusto hyväksyi 22.4., kuuluvien alueiden hallinto siirtyi urheilu- ja ulkoilulautakunnalle (17.8. 1 434 §).

Lautakunnan käyttövaroista päätettiin myöntää 150 mk osaston erään viranhaltijan kursseihin osallistumismaksuna (19.5. 933 §).

Esitykset kaupunginhallitukselle. Kertomusvuonna tehtiin esityksiä mm. seuraavista asioista: eräiden katualueiden erottamistoimitusten vireillepano ja ilmoituksen tekeminen ao. maanomistajille (7.1. 19 §, 13.1. 53 §, 27.1. 168 §, 10.2. 288 §, 16.3. 515 §, 19.5. 930 §, 15.6. 1 138 §, 20.7. 1 294 §, 17.8. 1 425 §, 24.8. 1 459 §, 31.8. 1 497 §, 14.9. 1 573 §, 12.10. 1 734 §, 26.10. 1 810 §, 9.11. 1 889 §, 16.11. 1 948 §, 7.12. 2 050 §); vuokra-alueilla olevien rakennusten vastaanottaminen tai lunastaminen ja ao. vuokrasuhteen purkaminen Etelä-Haagassa (24.2. 366 §), Oulunkylässä (7.1. 20 §), Herttoniemessä (3.2. 219 §), Vallilassa (20.1. 101 §, 16.11. 1 944 §), Pasilassa (27.1. 175 §, 13.4. 676 §, 22.6. 1 182 §, 14.9. 1 565 §, 23.11. 1 981 §, 14.12. 2 096 §), Toukolassa (10.2. 286 §, 24.8. 1 449 §), Hermannissa (28.9. 1 627 §, 26.10. 1 814 §, 9.11. 1 887 §, 16.11. 1 939 §), Malmilla (28.9. 1 629 §) ja Eläintarhassa (14.12. 2 106 §); Metalliteos Oy:lle myytäväksi päätettyä tonttia koskevan asian raukeaminen (13.1. 40 §); seuraavien alueiden tonttien luovutusmuodon ja -perusteiden määrääminen: Kontula ja Vesala (27.1. 153 §, 7.9. 1 523 §), Ala-Malmin korttelin n:o 38171 tonttien (31.8. 1 487 §), Yliskylän luoteisosan (14.9. 1 577 §), Reimarlan korttelien n:o 46130 ja 46134 tonttien (26.10. 1 805 §); Haka-Saton ja kaupungin rakennusalueiden välisen rajan vahvistaminen Kontulassa (27.1. 170 §); eräiden tienhoitomaksujen suorittaminen (3.2. 228, 229 §, 10.2. 289 §, 17.2. 326 §, 31.3. 605 §, 25.5. 980, 986 §, 7.9. 1 528 §); toimenpiteisiin ryhtyminen rakennuslain 46 §:n 2 mom:n muuttamiseksi (9.3. 473 §); suunnitelma v. 1965 suoritettavista kadun- ja viemärinrakennustoista (4.5. 854 §); Herttoniemen siirtolapuutarha-alueen laiturin siirtäminen urheilu- ja ulkoilulautakunnan hallintoon (29.6. 1 223 §); alueen varaa-

minen vesilaitokselle Vartiokylän teollisuusalueen pohjoisosasta (3.8. 1 358 §); lainan ottaminen valtiolta omakotirakennustoimintaa varten (16.11. 1 937 §) sekä kaupungin osuuden suorittaminen Lehtisaaren väestönsuojan kustannuksista (23.11. 1 984 §).

Lausunnoissa kaupunginhallitukselle käsiteltiin mm. seuraavia asioita: yleisten ja yksityisten väestönsuojien rakentamista, piirustusten hyväksymistä ym. (7.1. 13 §, 31.3. 603 §, 20.4. 743 §, 27.4. 799 §, 22.6. 1 189 §, 10.8. 1 393 §, 17.8. 1 432 §, 5.10. 1 662 §, 14.12. 2 100, 2 101 §); leikkikenttien kunnostamista tai perustamista (20.1. 108 §, 27.1. 169 §, 19.10. 1 763 §); rakennettavan jäähallin sijaintipaikkaa (23.1. 142 §); tontin vuokraamista Yleisradio Oy:lle televisiotornia varten sekä kaupungin radiolaitteita varten tarvittavia tiloja (27.1. 173 §, 1.6. 1 054 §); rakennusviraston puhtaanapito-osaston piirasemapaikkojen järjestelyä (3.2. 233 §); vajaa-mieliskoulun huoneistotarvetta (10.2. 268 §, 5.10. 1 677 §); oppikoulujen tai yhdistysten laina-anomuksia (2.3. 427 §, 23.3. 558, 561 §, 3.8. 1 350 §); toimenpiteitä sen johdosta, että eräiden kaupungin siirtolapuutarhojen ym. alueilta oli löytynyt peruna-ankeroinen-nimisiä tuhohyönteisiä (9.3. 470 §); Meilahden vuokra-alueella asuvien kirjelmää Seurasaaren ulkomuseon laajentamiskysymyksen johdosta (6.4. 635 §); Taivalsaaren betoniaseman vuokra-ajan jatkamiskysymystä ja esitystä hiekkasataman rakentamiseksi Lauttasaareen (13.4. 694 §); viemärivereden puhdistamoiden ja pumppuasemien laajennus- tai rakennuspiirustuksia (20.4. 749 §, 19.5. 916, 941 §, 15.6. 1 149 §, 10.8. 1 392 §); vanhusten asuntokysymyksiä (11.5. 880 §); Herttoniemen eteläosan eräiden alueiden vuokraamiskysymyksiä ja asemakaavan laatimista ko. aluetta varten (19.5. 921 §, 1.6. 1 048 §); kaupungin vastaanotto- ja edustustilojen sijoittamista taloon Unioninkatu 28 (19.5. 922 §); omakotitalojen tyyppipiirustusten valmistuksen lopettamista tonttiosastossa (25.5. 979 §); sillan rakentamista Vartiokylän lahden poikki Vuosaareen (20.7. 1 289 §); poliisilaitoksen koiratarhan sijaintikysymystä (27.7. 1 332 §, 7.12. 2 039 §); jalankulkutunnelialueen vuokraamista Kaivokadun Tunneli Oy:lle (21.9. 1 607 §); eräiden pölyä aiheuttavien teollisuuslaitosten tuottamia haittoja niiden läheisyydessä oleville elintarvike- ym. laitoksille (26.10. 1 813 §, 2.11. 1 850 §); eräitä Hermannin kaupunginosan epäkohtia koskevaa valitusta (26.10. 1 817 §); Jakomäen asuntontonttien varaamista kaupungin omaa rakennustoimintaa varten (23.11. 1 973 §); Lauttasaaren pientelakkatontin n:o 2/31129 siirtämistä satamalautakunnan hallintoon sekä pientelakkatonttien sisällyttämistä Kyläsaaren asemakaavaan (23.11. 1 979 §); Meilahden puistoalueen vastaista käyttöä (30.11. 2 006 §); opiskelijain asuntolahankkeiden tukemista (7.12. 2 060 §); Talin urheilupuiston viemärointi- ja tiesuunnitelmaa (14.12. 2 082 §); yksityisten henkilöiden omistuksessa olevan Marjanien uimaranta-alueen osan hankkimista kaupungin omistukseen (14.12. 2 084 §) sekä tavarakeskustoimikunnan mietintöä (14.12. 2 103 §).

3. Kiinteistöviraston maatalousosaston toimialaan kuuluvat asiat

Maatilat. Maatalousosaston laatima viljelyssuunnitelma kertomusvuodeksi päätettiin hyväksyä (maat.- ja metsäj. 28.2. 6 §).

Selostus maatilojen toiminnasta v. 1963 ja tarkkailuvuonna 1.6.1963—31.5.1964 merkittiin tiedoksi (maat.- ja metsäj. 28.9. 42 §). Samoin selvitys syyskylvöistä v. 1963 ja kertomusvuonna (maat.- ja metsäj. 28.9. 38 §) sekä selvitys omasta maanviljelystä Fallkullan, Haltialan, Luukin, Pukinmäen, Talin ja Tuomarinkylän tiloilla kertomusvuonna (maat.- ja metsäj. 7.12. 50 §).

Jaosto oikeutti maatalousosaston suorituttamaan yleisen viljavuustutkimuksen Fallkullan tilan peltoalueilla vuoden aikana (maat.- ja metsäj. 23.4. 20 §).

Pellonraivaus Oy:n tarjous salaojitustöiden suorittamisesta urakalla kertomusvuoden aikana Haltialan, Tuomarinkylän ja Luukin tiloilla päätettiin hyväksyä (maat.- ja metsäj. 28.2. 11 §).

Osasto oikeutettiin ostamaan Haltialan tilalle leikkuupuimuri sekä myymään samassa yhteydessä kaksi vanhaa puimuria (maat.- ja metsäj. 21.12. 56 §).

Jaosto suoritti vuoden aikana tarkastuskäynnit Kirkkonummella Gillobackan tilalla sekä Pukinmäen, Haltialan ja Tuomarinkylän tiloilla (maat.- ja metsäj. 23.4. 19 §, 6.7. 27 §).

Valtaojien perkaus. Selvitys v. 1963 suoritetuista valtaojien perkauksista merkittiin tiedoksi (maat.- ja metsäj. 3.1. 4 §).

Inventaariohintojen vahvistaminen. Viljatuotteiden, juurikasvien sekä halkojen hinnat päätettiin vahvistaa noudatettavaksi 31.12.1963 suoritettussa sekä kertomusvuonna suoritettavassa inventaariossa (maat.- ja metsäj. 3.1. 2 §, 7.12. 51 §).

Karjatalouden lopettaminen Pukinmäen kartanossa. Lautakunta päätti, että karjatalous Pukinmäen tilalla lopetetaan seuraavan laidunkauden päätyttyä (19.5. 945 §, maat.- ja metsäj. 23.4. 16 §). Tilalla 25.9. pidetyssä nautakarjan huutokaupassa myytiin 34 eläintä, joista saatiin tuloja 23 110 mk (maat.- ja metsäj. 28.9. 43 §).

Viljankuivaamon rakentaminen Pukinmäen tilalle. Lautakunta päätti puolestaan hyväksyä piirustukset Pukinmäen maatilalan kalustovajan osan muuttamiseksi viljankuivaamoksi (4.5. 866 §). Työn suorittamisesta tehtiin urakkasopimus Rakenesampo Oy-nimisen yhtiön kanssa (maat.- ja metsäj. 6.7. 29 §).

Eräiden Talin tilaan kuuluvien alueiden järjestely. Jaosto päätti, että oma maanviljely Talissa lopetetaan kertomusvuonna (maat.- ja metsäj. 28.9. 39 §).

Talin urheilupuistosuunnitelman toteuttamista varten urheilu- ja ulkoilulautakunnan hallintoon siirrettyjä alueita koskevista vuokrauksista päätettiin seuraavaa: Helsingin Golfklubin vuokra v:ltä 1964 n. 39 ha:n suuruisesta maa-alueesta ja päärakennuksesta vahvistettiin 1 047 mk:ksi; tämä sopimus ja n. 2 ha:n suuruisen alueen vuokrasopimus merkittiin raukeaviksi kertomusvuoden lopussa. Urheilu- ja ulkoiluvirastolle päätettiin siirtää 1.1.1965 lukien niiden rakennusten hallinto, jotka jaosto oli vuokrannut Helsingin Golfklubille v. 1959 ja 1960 sekä liikennelaitokselle v. 1945 myönnetty maneesin pito-oikeus em. alueella (maat.- ja metsäj. 4.11. 47 §).

Maataloustyöntekijät. Jaosto päätti vahvistaa työntekijöille myytävien halkojen hinnat seuraaviksi: koivuhalat 17 mk/m³, havuhalat 15 mk/m³ ja sekahalot 13 mk/m³

(maat.- ja metsäj. 3.1. 3 §). Maidon hinnaksi 1.3. lukien vahvistettiin 52 p/l (maat.- ja metsäj. 28.2. 9 §) sekä 1. 10. lukien 54 p/l (maat.- ja metsäj. 28.9. 37 §).

Maatalousalan työehtosopimus sekä työntekijöiden asuntojen tarkistettut vuokrat merkittiin tiedoksi (maat. ja metsäj. 23.4. 18 §).

Indeksiehtoiset maanvuokrat. Jaosto päätti vahvistaa sopimuksiin perustuvat maanvuokrat v:ksi 1965 (maat.- ja metsäj. 4.11. 45 §, 7.12. 53 §).

Rakennusten vuokralleanto. Lautakunta päätti vuokrata Hyvinkään Kumikorjaamolle Pukinmäen kartanon navettarakennuksen ja kaksi vajaa 1.10. lukien toistaiseksi, irtisanomisaika 1 kk, yht. 1 594 mk:n suuruudesta kuukausivuokrasta ym. ehdoilla (7.9. 1 533 §, 16.11. 1 954 §).

Maanvilj. Nils Liljeströmmille, jolla oli vuokralla Mustikkasuon tila, päätettiin vuokrata ns. Metsälän asuinrakennus, joka sijaitsi tilalla Blåbärskärr RN:o 1⁵ ja joka oli vapautunut edellisen vuokraajan käytöstä, ajaksi 1.10. —31.12. Rakennuksen vuokrana päätettiin periä maanvuokraveloituksen yhteydessä 31.12. 1964 yht. 60 mk ja sen jälkeen vuosittain 240 mk (maat.- ja metsäj. 28.9. 41 §).

Koulumatkailutoimiston vuokraoikeus Fattiggården-nimisellä tilalla RN:o 7⁶²⁰ olevaan latoon merkittiin päättyväksi 30.9. (maat.- ja metsäj. 6.7. 30 §).

Vuokrasopimus, joka koski varastotilan vuokraamista suomenkielisille kansakouluille Oppilaskoti Toivolan kellarirakennuksen yläkerrasta, merkittiin päättyväksi 30.4. (maat.- ja metsäj. 23.4. 17 §) ja nämä samat tilat, yht. 60 m², päätettiin vuokrata Koulumatkailutoimistolle 1.10. lukien, irtisanomisaika 1 kk, 45 mk:n suuruudesta kuukausivuokrasta (maat.- ja metsäj. 28.9. 40 §).

Viljelysmaiden vuokralleanto. Kertomusvuoden aikana annettiin vuokralle alueita viljelys- yms. tarkoituksiin:

Alue	Pinta- ala ha	Vuokraaja	Vuokra- kausi päättyy	Vuosi- vuokra mk	Indeksiin sidottu perusvuosi- vuokra mk	Päätös
Albergan kartano RN:o 2 ⁵⁶⁴	43.45	Teuvo Tyllilä	31.12.1969	85	50	5.10. 1 691 §
S:n	1.60	Verner Malk	S:n	250	147	2.11. 1 857 §
Haaga, peltolohko 10 (Osa)	2.70	Vilho Saarisalmi	»	270	160	19.10. 1 780 §
» peltolohkot 1—3, 6, 11, 13 ja 14	21.70	Aulis Kakko	»	2 200	1 285	12.10. 1 738 §
Mellunkylä, Annasäng RN:o 1 ⁴²⁵	0.90	Otto Mattfolk	» ¹⁾	10	45	27. 1. 177 §
» Kastelli RN:o 4 ¹¹⁴ , Vuorela RN:o 4 ¹¹⁶ ja Vallinpelto RN:o 2 ⁹	7.40	Eino Juurinen	31.12.1965 ¹⁾	370	215	23.11. 1 990 §
Reimarlan ja Marttilan tilat	24.87	Maatal.koneiden Tutkimussäätiö	31.12.1969	2 500	1 460	19.10. 1 779 §
Kirkkonummi, Gillobacka RN:o 1 ⁵	9.70	Rolf Nummelin	31.12.1966 ¹⁾	800	465	21.12. 2 138 §
Lohja, Toivoniemi RN:o 1 ⁵⁰	17.70	Aarre Seppälä	31.12.1969	1 500	890	9.11. 1 908 §
Mäntsälä, Hirvihaara, Lassila RN:o 8 ²²	6.60	Lauri Aalto	S:n	450	250	9.11. 1 907 §
S:n	1.50	Pentti Mäkeläinen	»	95	56	16.11. 1 953 §

Edellä luettelossa mainitun Maatalouskoneiden Tutkimussäätiön oli vuosi- vuokransa lisäksi suoritettava 15.10.1965 kaupungille 6.09 ha:n alalta saadun ruis-

¹⁾ Vuokrakausi jatkui tämän jälkeen vuosittain, irtisanomisaika 2 kk.

sadon hintana 40 p/kg; vuosivuokra sidottiin indeksiin v:n 1966 alusta lukien; vuokraaja sitoutui salaojittamaan vuokra-alueensa saatuaan siihen tarvittavat putket kaupungilta.

Albergan kartanon maiden vuokrasopimukseen kuului ehto, jonka mukaan vuokraaja ei saanut vahingoittaa ko. alueella sijaitsevaa Helsingin Puhelinyhdistyksen omistamaa maakaapelia.

Annasäng-nimisen tilan vuokraaja suoritti omalla kustannuksellaan mahdolliset kuivatus- ym. työt ko. alueen saamiseksi viljelyskuntoon.

Tilan Gillobacka RN:o 1⁵ viljelysmaiden vuokraajalta ei peritty vuokraa v:n 1964 ajalta.

Haagan peltolohkojen 1—3, 6, 11, 13 ja 14 vuokraajan oli myös suoritettava 15.10.1965 sen ruissadon hinta, 40 p/kg, jonka hän sai 4.5 ha:n alalta.

Eräiden vuokramaiden pinta-alojen muutokset. Maanvilj. Paavo Paavolan, jolla oli vuokralla alueita Tapanilassa ja Suutarilassa, viljelysmaiden pinta-alaksi kertomusvuonna merkittiin 10.45 ha ja vuosivuokraksi, 630 mk. Muut vuokraehdot jäivät ennalleen (6.4. 660 §).

Maanvilj. Esko Saarisalmelle Haagasta vuokratun maa-alueen viljelysalaksi päätettiin merkitä 1.1. alkaen 9.15 ha. Kertomusvuoden vuokraksi vahvistettiin 400 mk perusvuokran ollessa 266 mk. Muut vuokraehdot olivat samat kuin ennen (25.5. 995 §).

Maanvilj. Nils Liljeströmille Mellunkylästä vuokratuista maista päätettiin vähentää n. 3.25 ha tilasta Blåbärskärr RN:o 1⁵ ja n. 0.25 ha tilasta Linnanmetsä RN:o 1⁵⁷⁴. Vuokrasopimuksen mukainen alue oli siten 1.1. lukien 31.3 ha ja kertomusvuoden vuokra 1 900 mk perusvuokran ollessa 1 220 mk (maat. ja metsäj. 28.2. 7 §).

Viljelysalueiden vuokrasopimusten päättyminen. Maanvilj. Kalle Vilenin vuokrasopimus, joka koski 3.5 ha peltoa Haagassa Isollaniityllä, merkittiin päättyväksi 31.12. (5.10. 1 689 §).

Samoin merkittiin päättyväksi kertomusvuoden lopussa Aili Laineen vuokraoikeus Malmin lentokentän itäpuolella olevaan 1.08 ha:n suuruiseen laidunalueeseen (maat. ja metsäj. 7.12. 52 §) sekä

Mäntsälän Hirvihaaran kartanon maista maanvilj. Artturi Kerimäelle, Vilho Hakaselle ja Reino Lassiselle vuokrattuja peltoalueita, joiden vastaavat vuokratunnukset olivat Ma 1002, Ma 1004 ja Ma 1006, koskevat sopimukset (9.11. 1 906 §).

Maatalousosaston hoitoon määrättiin tilat Ribacka RN:o 1¹¹ ja Uusitalo RN:o 3²⁵ Suutarilassa sekä tila Åbacka RN:o 11⁵⁰ Siltakylässä (7.1. 6 §).

Maakaapelin laskemisluvan myöntäminen. Helsingin Puhelinyhdistykselle myönnettiin lupa maakaapelin laskemiseen Alberga-nimisen tilan RN:o 2⁵⁶⁴ alueella Leppävaarassa ja kaapelin pitämiseen ko. paikalla 100 mk:n suuruisesta kertakorvauksesta, irtisanomisaika 6 kk, sekä erällä muilla ehdoilla (27.4. 821 §).

Oikeus puhelinpylväiden pystyttämiseen myönnettiin Helsingin puhelinpiirin piirikonttorille. Pylväitä oli 23 ja ne pystytettiin kaupungin maalle Tuusulantien varteen ko. tien rakentamisajaksi. Kokonaiskorvaus luvasta oli 345 mk (26.10. 1 828 §).

Sadetuslaitteiden esittely. Kesko Oy:lle päätettiin myöntää lupa sadetuslaitteiden esittelyyn Tuomarinkylän tilan alueella 28.7. korvauksetta (27.7. 1 346 §).

Lautakunnan käyttövaroista päätettiin myöntää 250 mk niiden kulujen maksamiseen, jotka aiheutuivat pinta-alalisien ja hakemuslomakkeiden jakoa koskevista ilmoituksista (11.5. 892 §); samoin päätettiin suorittaa ne kustannukset, joita aiheutui kahvitarjoilusta Uudenmaan maanviljelysseuran Tuomarinkylän kartanon alueella järjestämän kyntökilpailun osanottajille (5.10. 1 688 §).

Esityksiin kaupunginhallitukselle sisältyivät mm. seuraavat asiat: Haltialan ja Tuomarinkylän viljankuivaamoiden palovakuuttaminen irtaimistoiheen (13.1. 58 §); eräiden vanhojen rakennusten purkaminen (9.3. 478 §, 7.9. 1 534 §, 2.11. 1 858 §, maat.- ja metsäj. 28.2. 8 §, 6.7. 30 §); Tuusulantien viemäriojan perkaaminen (20.4. 772 §) sekä viljankuivaamon ja viljasiilon rakentaminen Ströms-nimiselle tilalle Malmilla (1.6. 1 055 §).

Kaupunginhallitukselle annettiin *lausunto* Tuomarinkylän kartanon alueella olevan tuparakennuksen ja Vanhan-Luukin aitan säilyttämiskysymyksistä (10.2. 290 §).

4. Kiinteistöviraston metsäosaston toimialaan kuuluvat asiat

Varastoalueen vuokraaminen Gillobackan tilasta. Lautakunta päätti vuokrata tie- ja vesirakennushallituksen Uudenmaan piirille n. 3 000 m²:n suuruisen määräalan Gillobackan tilasta RN:o 1⁵ Kirkkonummella 1.2. lukien toistaiseksi, irtisanomisaika 1 kk, 30 mk:n suuruisesta kuukausivuokrasta (9.6. 1 105 §).

Korvauksen periminen kaupungin maalta kaadetuista puista. Lautakunta päätti hyväksyä, muuttaen 28.10.1963 tekemäänsä päätöstä, että Ramsöuddin yksityistien hoitokunta suorittaa kaupungille korvauksena tietyön yhteydessä kaadetuista tai vahingoitetuista puista 2 750 mk, sillä ehdolla että hoitokunta siistii tien reunat metsäosaston hyväksymään kuntoon (15.6. 1 151 §).

Lupa viemäriojan johtamiseen kaupungin omistaman maan kautta myönnettiin kahdelle henkilölle (7.9. 1 535 §).

Metsäosaston hoitoon määrättiin Vartiokylässä olevat tilat Kärmo II RN:o 5⁶⁷³ ja Kärmo RN:o 5⁷¹¹ (10.2. 263 §); Gillobacka-nimisen tilan RN:o 1⁵ maat Kirkkonummella (10.2. 264 §); yht. n. 14 580 m²:n suuruiset määräalat Skyttas-nimisestä tilasta RN:o 3²⁴³ Konalassa (17.2. 313 §); puistoksi merkityt n. 4.1 ha:n alue tilasta Wester-Uppby RN:o 2⁴¹⁴ sekä 2.4 ha:n alue tilasta Uppby RN:o 2⁴¹⁵, molemmat Laajasalossa, vuokra-alueita n:o 91 ja 96 lukuun ottamatta (19.5. 912 §).

Riistanhoidon ja metsästyksen järjestely kaupungin omistamilla mailla. Kaupunginmetsänhoitaja oikeutettiin harkintansa mukaan hoitamaan 1.9.1965 saakka riistanhoidon ja metsästyksen järjestely kaupungin omistamilla mailla v. 1963 vahvistettujen ohjeiden mukaisesti (21.9. 1 609 §).

Esitykset. Kaupunginhallitukselle esitettiin maist. A. Paasivuoren ja kaupungin välisen kiinteistöjen vaihtosopimuksen erään ehdon täyttämistä (20.1. 117 §) sekä kahden uuden viran perustamista metsäosastoon (9.3. 479 §).

5. Kiinteistöviraston asemakaavaosaston toimialaan kuuluvat asiat

Asemakaavan ja tonttijaon muutokset. Eräistä asemakaavan ja tonttijaon muutoksista annettiin kaupunginhallitukselle puoltava lausunto (ks. kunnallinen asetus-kokoelma).

Asemakaavaehdotukset. Lautakunta päätti lähettää kaupunginhallitukselle seuraavista alueista laaditut asemakaavaehdotukset sekä puoltaa niiden hyväksymistä: 38. kaupunginosaan kuuluva Pihlajamäen kaakkoisosa (13.1. 60 §), osa 43. kaupunginosasta (Herttoniemen satama, kortteliksi n:o 43009 merkitty alue) (27.1. 183 §), Munkkiniemen kortteli n:o 30062 (13.1. 61 §), 28. kaupunginosassa olevan Suursuon vanhainkodin alue ympäristöineen (13.1. 70 §) sekä 45. kaupunginosaan kuuluvan Vartiokylän teollisuusalueen korjatun asemakaavaehdotuksen (24.2. 383 §).

Lopullisen asemakaavan pohjaksi päätettiin hyväksyä Kontulan eteläosan ja pääosan asemakaavaehdotukset (asemakaavaj. 22.1. 3 §, 4.3.5 §).

Kadun- ja paikannimet. Kaupunginhallitukselle esitettiin Lauttasaaren erään kadun nimen muuttamista (2.3. 438 §).

Kaupunginhallitukselle annettiin lausunnot ehdotuksista, jotka koskivat Vartiokylän osa-alueiden nimien ja rajojen sekä erään kadun nimen muuttamista (13.1. 67 §) ja Karhupuiston sekä Viidennen linjan nimen muuttamista (3.2. 245 §).

Täyttöalueen järjestäminen Tattarisuon pienteollisuusalueen ja Malmin lentokentän välille. Lautakunta päätti hyväksyä asemakaavaosaston piirustuksessa n:o 5508 esitetyn täyttösuunnitelman sekä esittää kaupunginhallitukselle, että rakennusvirasto saisi välittömästi aloittaa täyttötöyön alueen sillä osalla, joka on lentokenttäalueen ulkopuolella (10.2. 292 §).

Selvitys kertomusvuoteen mennessä asennetuista *liikennevaloista* ja ko. tarkoitukseen myönnettyjen määrärahojen käytöstä, jonka asemakaavaosasto oli laatinut, merkittiin tiedoksi (2.3. 440 §).

Esitykset. Kaupunginhallitukselle esitettiin eräiden uusien liikennevalojen asentamista (13.1.64 §, 2.3. 439 §) sekä valaistujen liikennemerkkien hankkimista (2.3. 437 §).

Lausunnoissa kaupunginhallitukselle käsiteltiin mm. seuraavia asioita: Porvoontien rakentamista nelikaistaiseksi (7.1. 28 §); uusien asemakaavojen johdosta lähetettyjä kirjelmiä tai tehtyjä muistutuksia (7.1. 30 §, 27.1. 187 §, 3.2. 246 §, 16.3. 527 §); Kuusisaaren ja Pikku-Kuusisaaren välisen sillan purkamista (7.1. 31 §) sekä Kuusi- ja Lehtisaaren välisen salmen ruoppaamista (16.3. 526 §); Katajanokan kanavan seudun liikenteen järjestelyä (13.1. 65 §); Merisataman saarten kulkuyhteyksien järjestämistä (13.1. 68 §) sekä näiden saarten yleissuunnitelman hyväksymistä asemakaavaosaston piirustusten mukaisesti (13.1. 69 §); valtion luonnonsuojeluvalvojan kirjelmää Lehtisaaren säilyttämisestä luonnonpuistona (20.1. 118 §); lisäalueen vuokraamista Munkkisaaresta Ford Oy:lle sekä rakentamisvelvollisuuden määräämistä ns. autojen hyllyvarastointia käytettäessä (20.1. 122 §); leikkikentän rakentamista Puistolaan (27.1. 179 §); Pitäjänmäen alikulkutunnelin uusimista (3.2. 243 §); viemärisuunnitelmia ja -piirustuksia ym. (17.2. 337, 338 §, 31.3. 612 §); Pyysaaren ranta-alueen laajentamista täyttämällä (9.3. 484 §); alueen vuokraamista Salmisaaresta myymälä- ja ruokalarakennusta varten (16.3. 525 §) sekä Stockmannin tavaratalon uudisrakennussuunnitelmia (23.3. 575 §).

6. Kiinteistöviraston kaupunkimittausosaston toimialaan kuuluvat asiat

Tonttijakokartat. Kaupunginhallitukselle esitettiin eräitä kortteleita koskevien tonttijakokarttojen hyväksymistä (ks. kunnallinen asetuskokoelma).

Katumaan arvon korvaaminen. Lautakunta päätti vahvistaa eräiden katumaan arvon korvaamisesta annettavien vakuuksien määrät (27.1. 189 §, 29.6. 1 230 §, 3.8. 1 365 §, 7.9. 1 537 §, 30.11. 2 004 §).

Kaupunginhallitukselle esitettiin katumaakorvausten perimistä ao. maanomistajilta seuraavissa kaupunginosissa: *H a a g a* (20.1. 134 §, 27.1. 191 §, 17.2. 340 §, 2.3. 446 §, 9.3. 485 §, 16.3. 531 §, 23.3. 581 §, 31.3. 616 §, 6.4. 664 §, 27.4. 825 §, 11.5. 894 §, 6.7. 1 261 §);

M u n k k i n i e m i (20.1. 134 §, 27.1. 191 §, 3.2. 249 §, 10.2. 299 §, 17.2. 340 §, 24.2. 390 §, 3.8. 1 364 §);

P i t ä j ä n m ä k i (23.3. 581 §, 31.3. 616 §, 6.4. 664 §, 13.4. 705 §, 27.4. 825 §, 6.7. 1 261 §);

H e r t t o n i e m i (6.4. 664 §, 13.4. 705 §, 4.5. 863 §, 11.5. 894 §, 6.7. 1 261 §);

T a m m i s a l o (20.4. 773 §, 1.6. 1 056 §) ja *T a p a n i n k y l ä* (10.8. 1 399 §).

Lisäksi esitettiin kaupunginhallitukselle rakennuslain mukaisten kadun ja viemärin rakentamiskorvausten perimistä tontinomistajilta seuraavissa kaupunginosissa: *L a u t t a s a a r i* (27.1. 190 §, 3.2. 250 §, 10.2. 298 §, 24.2. 389 §, 2.3. 444 §, 9.3. 486 §, 16.3. 533 §, 6.4. 662 §, 20.4. 774 §, 27.4. 824 §, 4.5. 864 §, 11.5. 893 §, 1.6. 1 057 §, 9.6. 1 106 §, 22.6. 1 199 §, 20.7. 1 299 §);

M u n k k i n i e m i (17.2. 342 §, 9.3. 486, 489 §, 16.3. 530 §, 23.3. 580, 582 §, 31.3. 619 §, 6.4. 661 §, 13.4. 707 §, 20.4. 774 §, 1.6. 1 057 §);

H a a g a (23.3. 580 §, 31.3. 617 §, 6.4. 661, 662 §, 13.4. 706, 707 §, 20.4. 774 §, 4.5. 864 §, 14.9. 1 583 §);

O u l u n k y l ä (6.4. 662 §, 4.5. 864 §, 28.9. 1 642 §);

T a m m i s a l o (6.4. 662 §, 27.4. 824, 826 §, 20.7. 1 298 §);

M a l m i ja *T a p a n i n k y l ä* (27.4. 826 §) sekä *K u l o s a a r i* ja *V a r t i o k y l ä* (6.4. 662 §).

Kaupunginhallitukselle annettiin useita selvityksiä niiden huomautusten ja valitusten johdosta, joita oli tehty em. korvausten perimisasiossa.

Kartta-asiat. Kertomusvuonna painetun Helsingin matkailukartan vähittäismyyntihinnaksi vahvistettiin 2 mk (20.7. 1 301 §).

Lautakunnan *käyttövaroista* päätettiin suorittaa lautakunnan jäsenille jaetun virastokartan lunastushinta, yht. 108 mk sekä Helsingin ulkoilukartan hinta 36 mk (27.1. 195 §, 10.2. 301 §) sekä 100 mk kurseille osallistuneen viranhaltijan osanottomaksuksi (23.11. 1 994 §).

Esitykset kaupunginhallitukselle koskivat mm. seuraavia asioita: toimenpiteisiin ryhtymistä, jotta voitaisiin estää likavesien laskeminen mereen (2.3. 443 §); rakennuslain mukaisten korvausten perimistä yksityisten oppikoulujen omistamien tonttien osalta (6.7. 1 260 §) sekä maksuajan pidentämistä katumaakorvauksia perittäessä (14.9. 1 584 §).

Lausuntoihin kaupunginhallitukselle sisältyivät mm. seuraavat asiat: maanmittausalan teknillisen henkilökunnan koulutuskysymys (17.2. 341 §); kaupungin

kartan käyttö erään matkaoppaan liitteenä (23.11. 1991 §) sekä kadun ja viemärin keskimääräisten rakennuskustannusten vahvistaminen v:ksi 1965 (21.12. 2 146 §).

7. Kiinteistöviraston talo-osaston toimialaan kuuluvat asiat

Virastojen ja laitosten käyttöön luovutetut huoneistot. Kaupunginhallituksen koulutustoimikunnan toimistoa varten päätettiin vuokrata Esson Eläkesäätiöltä talosta Aurorankatu 3 huoneisto, pinta-ala 75 m², 15.3.1964—31.5.1965 väliseksi ajaksi ja sen jälkeen vuosisopimuksella 600 mk:n kuukausivuokrasta (9.3. 496 §). Lisäksi esitettiin, että koulutustoimikunnan kurssikeskukselle luovutettaisiin päivällä käytettäviksi opetustiloiksi tarvittavat tilat ruotsinkielisen työväenopiston talosta Dagmarinkatu 3 (9.3. 495 §).

Metrotoimikunnan lisätiloiksi väliaikaisesti päätettiin osoittaa talosta Erottajankatu 19 kaupungille vuokratusta huoneistosta n:o 12—13 poliisilääkärin toimistolta vapautuneet 90 m²:n suuruiset huonetilat 1.6. lukien. Käteisvuokra oli 495 mk/kk (13.4. 717 §).

Verovirastoa varten talosta Siltasaarekatu 14 Pohjoismaiden Yhdyspankilta v. 1960 vuokratun huoneiston vuokrasopimusta päätettiin jatkaa 1.6.1964—31.5.1969 väliseksi ajaksi ja sen jälkeen vuosisopimuksella. Perusvuokraksi sovittiin 11 000 mk/kk. Vuokrattuja tiloja oli yht. 1 550 m² (10.2. 303 §).

Verovirastolle Urlus-Säätiöltä talosta Pohj. Hesperiankatu 15 v. 1954 ja 1961 vuokrattuja huonetiloja koskevat sopimukset todettiin päättyviksi kertomusvuonna 31.5. Säätiön kanssa päätettiin tehdä uusi sopimus, jonka mukaan kaupunki vuokrasi samat huonetilat kuin ennenkin eli yht. 5 833 m² 1.6. lukien sekä lisäksi 1.4. lukien 255 m²:n suuruisen arkistovarastotilan kellarikerroksesta. Kaikki tilat vuokrattiin 31.5.1975 saakka. Perusvuokra oli 5 366 m²:n huonetiloista 32 000 mk/kk ja 722 m²:n kellaritiloista 2 200 mk/kk (20.4. 775 §).

Ulosottoviraston vastaanottopaikaksi Puotinharjussa päätettiin vuokrata Kiinteistö Oy Korsholmantie 9:ltä 43 m²:n suuruinen huoneisto 20.3.1964—31.5.1966 väliseksi ajaksi ja sen jälkeen vuosisopimuksella perusvuokrasta, jonka määrä oli 150 mk/kk (13.4. 714 §).

Väestönsuojelutoimiston käyttöön päätettiin vuokrata Helsingin Suomalaiselta Säästöpankilta rakenteilla olevasta talosta Hämeentie 29:ssä n. 176 m²:n suuruinen huoneisto 1.9.1964—31.5.1969 väliseksi ajaksi ja edelleen vuosisopimuksella. Perusvuokra kuukaudessa oli 8 mk/m². Vuokraaja korvasi vuokranantajalle eräät väliseinien, ovien ym. muutostyöt (3.2. 258 §).

Oulunkylän äitiys- ja lastenneuvolaa sekä kotisairaanhoidoasemaa varten vuokrattiin Asunto Oy Siltavoudintie 1:ltä rakenteilla olevasta talosta sen valmistuttua 31.5.1975 saakka n. 177 m²:n suuruinen huoneisto, jonka perusvuokra kuukaudessa oli 6 mk/m² (21.9. 1 610 §).

Laajasalon äitiys- ja lastenneuvolaa varten metsätekn. Uuno Leskelän omistamasta talosta Laajasalontie 32 vuokratusta huoneistosta päätettiin tehdä uusi sopimus, jonka mukaan vuokrakausi alkoi 1.9. jatkuen siihen saakka, kunnes Laajasalon Yliskylään rakennettava neuvolahuoneisto valmistuisi, kauintaan kuitenkin

31.5.1967 saakka. Vuosivuokra oli 10 320 mk aikana 1.9. 1964—31.8.1966 ja sen jälkeen elinkustannusindeksiin sidottu. Vuokrasopimukseen sisältyi eräitä muita ehtoja (24.8. 1 473 §, 7.9. 1 514 §).

Maitopisarayhdistykseltä talosta Iso-Roobertinkatu 35—37 vuokrattua huoneistoa koskevaan vuokrasopimukseen päätettiin tehdä 1.6. lukien lisäys, jonka mukaan vuokrasuhde jatkui 31.5.1969 saakka ja sen jälkeen vuosittain. Vuokra, joka oli 600 mk/m² kuukaudessa, sidottiin elinkustannusindeksiin. Huoneisto osoitettiin edelleen terveydenhoitolautakunnan käyttöön lastenneuvolaa varten.

Talosta Merimiehenkatu 43 lastenneuvolan käytöstä vapautunut huoneisto osoitettiin poliisilääkärin vastaanottoa ja toimistoa varten (13.4. 713 §).

Helsingin kaupungin 400-vuotiskotisäätiöltä taloista Huopalahdentie 5 ja Töyrytie 4 kodinhoitajien ja terveyssisarten asunnoiksi sekä sairaanhoitoasemaksi vuokrattuja huoneistoja koskevat sopimukset merkittiin päättyviksi 31.12.1964 kaikilta osiltaan. Säätiöltä päätettiin vuokrata 1.1.1965—31.5.1970 väliseksi ajaksi ja sen jälkeen vuosisopimuksella Huopalahdentie 5:ssä sijaitseva sairaanhoitoasemaksi muutettu askarteluhuone, 26 m², ja yksiö, 27 m². Edellisen vuokra oli 75 mk/kk ja jälkimmäisen 135 mk/kk. Lisäksi vuokrattiin talosta Töyrytie 4 yksiö, 25 m², jonka vuokra oli 125 mk/kk. Huoneistot osoitettiin edelleen terveydenhoitolautakunnan käyttöön (9.3. 493 §, 2.11. 1 864 §).

Huoltoviraston 4. huoltotoimistoa varten päätettiin Töölön virastotalon valmistumiseen saakka vuokrata Esson Eläkesäätiöltä talosta Museokatu 8 huoneistot n:o 9, 11, 15 ja 20, yht. 416 m², toimistokäyttöön kunnostettuina 1.3. lukien. Kuukausivuokra oli 3 328 mk (27.1. 202 §).

Huoltoviraston Pavi-huoltotoimistolle päätettiin vuokrata Kiinteistö Oy Hämeentie 8:lta n. 100 m²:n suuruisen huoneisto 15.2.1964—31.5.1966 väliseksi ajaksi ja sen jälkeen vuosisopimuksella. Perusvuokra kuukaudessa oli 750 mk. Vuokranantaja suoritti kustannuksellaan huoneiston korjaustyöt ennen vuokrakauden alkua (10.2. 311 §).

Sofianlehdon vastaanottokodin väliaikaista tyttöosastoa varten päätettiin Suomen Lastenhoitoyhdistykseltä vuokrata talosta Toinen linja 12 n. 350 m²:n suuruisen huoneisto ajaksi 1.9.1964—31.12.1965. Kuukausivuokra oli 700 mk, siihen ei sisältynyt korvausta lämmitykseen tarvittavista polttoaineista. Vuokraaja sai käyttöönsä myös irtaimistoa ja keittiökalustoa (31.8. 1 508 §).

Kaupunginhallituksen koulutustoimikunnalta vapautuneista huonetiloista talossa Siltasaarenkatu 12 päätettiin osoittaa ao. Työväen Säästöpankin kanssa tehdyn vuokrasopimuksen mukaisesta käteisvuokrasta 1.4. lukien lastensuojeluviraston käyttöön 125 m² ja urheilu- ja ulkoiluviraston käyttöön 101 m² siihen saakka, kunnes sosiaalivirastotalo valmistuisi. Talo-osastoa kehoitettiin huolehtimaan eräistä muutostöistä ko. huoneistossa (23.3. 588 §).

Lautakunta päätti tehdä talossa Snellmaninkatu 19 sijaitsevasta lastentarha-huoneistosta uuden vuokrasopimuksen Helsingin Seurakuntain Hautainhoitorahaston kanssa, jonka mukaan huoneisto, pinta-alaltaan 267 m², vuokrattiin ajaksi 1.8.1964—30.6.1966 ja sen jälkeen vuosisopimuksella. Perusvuokra kuukaudessa oli 827 mk (27.7. 1 340 §).

Malmin kansalaiskoulun käyttöön talo-osaston ilmoittamasta tilitysvuokrasta päätettiin edelleen osoittaa Malmilla Anianpellon- ja Örskistien varrella oleva ent.

suojeluskuntatalo, 238 m² ja sen vieressä oleva parakkimainen koulurakennus, 340 m², jotka molemmat olivat siirtyneet 1.11.1964 kaupungin omistukseen. Samaan tarkoitukseen päätettiin vielä vuokrata Örskistien varrella oleva tiilinen koulurakennus, 195 m², Suur-Helsingin Osuuskassalta 1.11.1964 lukien 600 mk:n suuruisesta kuukausivuokrasta 31.5.1966 saakka ja sen jälkeen vuosisopimuksella (19.10. 1 787 §).

Malmin Kaupalliset Oppilaitokset Oy:ltä Malmin kansalaiskoulun käyttöön v. 1961 vuokrattuja huonetiloja koskevaan sopimukseen päätettiin tehdä lisäys, jonka mukaan sopimus jatkui lukuvuoden 1964/65 ajan 26 viikkotuntia käsittävänä 7 mk:n suuruisesta vuokrasta tuntia kohden (14.9. 1 548 §).

Ammattioppilaitosten johtokunnan ja sen toimiston käyttöön päätettiin rakenteilla olevasta talosta Hämeentie 29 vuokrata n. 234 m²:n suuruinen toimistohuoneisto 1.10.1964—31.5.1969 väliseksi ajaksi ja sen jälkeen vuosisopimuksella. Perusvuokra kuukaudessa oli 8 mk/m² (10.2. 308 §).

Jääkärintie 8:ssa sijaitsevan talon kellarikerroksesta vuokratuista 1 040 m²:n suuruisista huonetiloista päätettiin tehdä uusi vuokrasopimus 1.6.1965—31.5.1970 väliseksi ajaksi. Kuukausivuokra oli 2.40 mk/m². Huonetiloista osoitettiin kaupungin museon käyttöön sen entiset 370 m²:n suuruiset tilat sekä lisäksi kaupungin arkistolta vapautuneet 670 m². Aikaisemmat vuokrasopimukset näistä huonetiloista merkittiin päättyneiksi (21.9. 1 612 §).

Nuorisotyölautakunnan käyttöön kerhohuoneistoksi vuokrattiin Oulunkylästä Kiinteistö-oy Jokiniementie 5:ltä 110 m²:n huoneisto 440 mk:n kuukausivuokrasta ja Puotinharjusta Kiinteistö Oy Kajaaninlinnantie 7:ltä huonetilaa 84 m² 336 mk:n vuokrasta kuukaudessa. Edellinen vuokrattiin ajaksi 1.5.1964—31.5.1970 ja jälkimmäinen 1.5.1964—31.5.1969, jonka jälkeen sopimukset jatkuivat vuosittain (19.5. 959 §, 20.7. 1 319 §).

Kiinteistöviraston asuntoasiaintoimiston käyttöön Erottajankatu 1—3:sta vuokratusta huoneistosta päätettiin tehdä uusi vuokrasopimus, jolla vuokrattiin rva Helmi Castrénilta yhdeksi huoneistoksi yhdistetyt II kerroksen huoneistot n:o 1 ja 2, pinta-ala 215 m², 1.6.1964—31.5.1968 väliseksi ajaksi ja sen jälkeen vuosisopimuksella 1 505 mk:n perusvuokrasta kuukaudessa ym. ehdoilla (27.1. 196 §).

Huoneenvuokrasopimusten päättyminen. Rakennettavaan sosiaalivirastotaloon muuttavien eräiden laitosten ja virastojen, jotka toimivat vuokrahuoneistoissa, vuokrasopimuksiin päätettiin tehdä merkinnät ao. vuokra-aikojen päättymisestä (24.2. 393 §, 2.3. 449 §, 21.9. 1 613 §, 28.9. 1 648 §).

Väestönsuojelutoimistolle talosta Korkeavuorenkatu 21 vuokrattua huoneistoa koskeva sopimus sanottiin irti päättyväksi 30.9. (10.2. 302 §).

Kansaneläkelaitoksen kanssa v. 1956 tehty, talossa Nordenskiöldinkatu 12 sijaitsevia sairaalaviraston, huoltoviraston ja nuorisokerhokeskuksen käytössä olleita huoneistoja koskeva sopimus merkittiin päättyväksi 1.3. (20.1. 137 §).

Malmin sairaalan henkilökunnan asuntolaksi talosta Malmin raitti 8—10 vuokrattua huoneistoa koskeva sopimus sanottiin irti 28.2. 1965 päättyväksi (30.11. 2 029 §).

Äitiys- ja lastenneuvoloita varten talosta Matkamiehentie 6 Haagassa ja talosta Veräjämäentie 14 Oulunkylässä vuokrattuja huoneistoja koskevat sopimukset mer-

kittiin päättyviksi, edellinen 31.8. ja jälkimmäinen 31.5.1965 (20.7. 1316 §, 21.9. 1611 §).

Lautakunta päätti todeta, että vuokranantajan suostumuksen mukaisesti päättyi talosta Aleksanterinkatu 21 vuokratun, 320 m²:n suuruisen huoneiston vuokrasopimus 1.11. siltä 157 m²:n suuruiselta osalta, joka oli ollut lastentarhain toimiston käytössä (12.10. 1749 §).

Lastentarhakäyttöön talosta Ruoholahdenkatu 18 vuokratuista huoneistoista n:o 2, 27 ja 28 tehty sopimus merkittiin päättyneeksi. Huoneistot n:o 27 ja 28 olivat siirtyneet 1.10. lukien kaupungin omistukseen. Lastentarhain toimistoa kehoitettiin luovuttamaan huoneisto n:o 2 vapaana vuokranantajan Rauma Repola Oy:n käyttöön 1.11. mennessä (17.2. 348 §, 5.10. 1703 §).

Ahtolan päiväkotia varten talosta Eläintarhantie 3 Byggnadsab Berggrund-nimiseltä yhtiöltä v. 1959 vuokrattua huoneistoa koskeva sopimus merkittiin päättyväksi 30.6. (15.6. 1162 §).

Haagan sivukirjastolle talosta Pietari Hannikaisen tie 1—3 vuokratun huoneiston vuokrasopimus merkittiin päättyväksi 31.8. (15.6. 1161 §).

Varasto-, autotalli- yms. tilojen vuokraaminen. Aluelääkärien vastaanottopaikkaa ja sairaanhoitoasemaa varten vuokrattiin talosta Yrjönkatu 3 pohjakerroksesta 16 m²:n suuruinen varastohuone 72 mk:n perusvuokrasta kuukaudessa 1.5. lukien (27.4. 829 §).

Rakennusviraston puhtaanapito-osastoa varten työnjohtotukikohtien ym. käyttöön vuokrattiin huonetiloja seuraavasti: Pihlajamäestä talosta Vuolukiventie 5 n. 16 m²:n suuruinen huone sekä n. 8 m²:n pesu- ym. tilat pohjakerroksesta ajaksi 1.11.1964—31.5.1965 sekä edelleen vuosittain 70 mk:n perusvuokrasta kuukaudessa (26.10. 1831 §); Oulunkylästä Kiinteistö Oy Jokiniementie 5:ltä 21 m²:n suuruinen huone ajaksi 1.3.1964—31.5.1966 ja sen jälkeen edelleen vuosittain 63 mk:n kuukausivuokrasta ja talosta Mäkitorpantie 38 autotalli, pinta-ala 29 m², ja 7 m²:n suuruinen varastotila 1.3. lukien toistaiseksi 150 mk:n suuruudesta kuukausivuokrasta (2.3. 448, 451 §); Puotinharjusta Kiinteistö Oy Korsholmantie 9:ltä 52,5 m²:n suuruinen huoneisto ajaksi 20.3.1964—31.5.1966 ja sen jälkeen vuosittain 184 mk:n suuruudesta kuukausivuokrasta (13.4. 715 §) sekä varastoksi samalta yhtiöltä n. 23 m²:n suuruinen autotalli, jonka kuukausivuokra oli 100 mk, 15.2. lukien (17.2. 344 §). Yhteisesti puisto-osaston kanssa työnjohtokeskusta varten vuokrattiin Roihuvuoresta Kiinteistö Oy Prinsessantie 4:ltä 105 m²:n suuruinen pohjakerroksessa sijaitseva huonetera ajaksi 1.9.1964—31.5.1971 ja sen jälkeen edelleen vuosittain 525 mk:n suuruudesta kuukausivuokrasta (14.9. 1549 §).

Lautakunnan päätös, joka oli tehty 23.12.1963 varastohuoneen vuokraamisesta puhtaanapito-osaston työntekijöiden huoltotiloiksi Asunto Oy Poutamäentie 12:lta, peruutettiin (10.2. 310 §).

Sopimukset autotallitilojen vuokraamisesta puhtaanapito-osastoa varten Lautasaaren VPK:lta talosta Otavantie 4 ja Kiinteistö Oy Pakilantie 12:lta talosta Pakilantie 20 merkittiin päättyviksi, edellinen 31.8. ja jälkimmäinen 30.6. (3.8. 1366 §, 15.6. 1160 §).

Tennistalo. Talon III kerroksesta sairaalaviraston käytöstä vapautuneista huoneiloista päätettiin osoittaa poliisilaitoksen osoite- ja tiedonantotoimiston lisätiloiksi kaksi huonetta käytäväosuksineen, 62 m², 1.7. lukien 372 mk:n suuruudesta tilitys-

vuokrasta kuukaudessa (29.6. 1 239 §) sekä lastentarhain toimistolle väliaikaisesti 1.11. lukien siihen saakka, kunnes toimisto muuttaisi sosiaalivirastotaloon, 213 m²:n suuruinen huoneisto tilitysvuokrasta, jonka määrä oli 6.60 mk/m² kuukaudessa (12.10. 1 749 §).

Lautakunta päätti hyväksyä puolestaan Kalle Anttila Oy:n Tennistalossa hallitseman huoneiston muutospiirustukset (19.10. 1 791 §).

Rakennusten vuokraaminen asuntolatarkoituksiin. Helsingin uudet asuntolat Oy:lle yksinäisten miesten majoituspaikaksi päätettiin vuokrata Pohjoinen Makasiinikatu 9:ssä sijaitsevan talon piharakennus 1.9.1964—30.4.1965 väliseksi ajaksi 250 mk:n kuukausivuokrasta (24.8. 1 479 §).

Suoja-Pirtti -nimiselle yhdistykselle päätettiin vuokrata Solnantie 44:ssä oleva talo piha-alueineen. Irtisanomisaika oli 6 kk ja kuukausivuokra 519 mk. Vuokraajalla oli oikeus suorittaa eräitä tarvittavia kunnostustöitä rakennuksen muuttamiseksi asuntolatarkoitukseen soveltuvaksi (23.11. 1 998 §).

Kesäteatterit. Merkittiin tiedoksi selvitys Alppipuiston kesäteatterirakennuksen vuokrauskysymyksestä sekä lisärakennussuunnitelmasta (24.8. 1 477 §).

Kesähuvilat. Lautakunta päätti, että sen hallinnossa olevien kesähuviloiden, jotka oli vuokrattu eri järjestöille, vuokrat korotetaan 1.1.1965 lukien talo-osaston ehdotuksen mukaisesti n. 10 % (20.4. 785 §).

Eräitä lautakunnan hallinnossa olevissa vuokrataloissa asuvia henkilöitä koskevat järjestelyt. Merkittiin tiedoksi selvitys niistä toimenpiteistä, joita oli suoritettu niiden asuntojen vapauttamiseksi, joiden vuokralaiset pystyisivät hankkimaan itselleen muun kuin kaupungin omistaman vuokrahuoneiston sekä suurperheisten sijoittamiseksi heidän tarvettaan vastaaviin asuntoihin. Talojaostoa kehoitettiin edelleen jatkamaan näitä toimenpiteitä. Samalla määrättiin, että lautakunnan 7.10.1963 (1 729 §) tekemässä päätöksessä mainittu veroäyrimäärä oli tarkastettava vastaamaan 20 000 mk:n tuloa korotettuna yhtä monella prosentilla kuin virallisen elinkustannusindeksin lokakuun pisteluku v. 1964 oli täysissä prosenteissa v:n 1963 vastaavaa lukua korkeampi. Kaupunginhallitukselle päätettiin esittää, että em. perusteita sovellettaisiin lautakunnan määräämisvallassa olevia asuinhuoneistoja vuokrattaessa samoin kuin niissä kiinteistöyhtiöissä, joissa kaupungilla oli osake-enemistö (5.10.1 700 §). Jaosto teki eräitä em. asioita koskevia päätöksiä vuoden aikana (taloj. 13.1. 2 §, 12.2. 13 §, 12.10. 33 §, 7.12. 78 §).

Huoneistojen vuokrat. Lautakunta päätti kehottaa talo-osastoa 1.1.1965 lukien korottamaan hoidossaan olevien asuinhuoneistojen vuokrat 10 %. Korotuspäätös ei kuitenkaan koskenut virka- tai työsuhteeseen sidottuja vuokra-asuntoja, aravatalojen, talojen Hämeentie 61—63:ssa, Tenholantie 3—5:ssä ja Pihlajatie 32:ssa olevien talojen huoneistoja, 30.6.1964 jälkeen osaston hoitoon tulneiden talojen eikä myöskään purettaviksi päätettyjen talojen huoneistoja (9.11. 1 915 §, taloj. 2.11. 53 §).

Talo-osaston hoidossa olevien liikehuoneistojen ja niihin verrattavien huoneistojen, joiden vuokrasopimuksiin ei sisältynyt indeksiehtoa ja jotka eivät sijainneet 30.6.1964 jälkeen osaston hoitoon määrätyissä tai purettaviksi joutuviissa taloissa, vuokrat päätettiin korottaa 15 % 1.1.1965 lukien, mikäli se vuokraehtojen mukaan oli mahdollista (9.11. 1 916 §, taloj. 26.10. 49 §).

Kaupunginhallitukselle esitettiin tilitysvuokraperusteiden tarkistamista (2.3.453 §).

Samoin esitettiin talonmiesten ja lämmittäjien työ- ja virkasuhteeseen sidotuista vuokra-asunnoista perittävien vuokrien tarkistamista (2.3. 450 §).

Määräalan vuokraaminen taimimyymlää varten. Keskusosuusliike Hankkijalle päätettiin vuokrata Mechelininkadun varrelta Leppäsuon alueelta 340 m²:n suuruinen alue 16.4. lukien toistaiseksi. Vuokra ajalta 16.4.—31.12. kertomusvuonna määrättiin 500 mk:n suuruisen vuosivuokran mukaan; 1.1.1965 lukien vuokra olisi 1 000 mk vuodessa. Aluetta sai käyttää ainoastaan taimistotuotteiden myynti- ja näyttelypaikkana. Alueelle oli rakennettava kevytrakenteinen myymälärakennus, jonka piirustukset lautakunta puolestaan hyväksyi (13.4. 722 §).

Puhelinkioskien paikat. Helsingin Puhelinyhdistyksen vuokraamien puhelinkioskien paikkojen vuokrat päätettiin tarkistaa siten, että 1.1.1965 lukien yksiosaisen kioskin paikan perusvuosivuokra oli 105 mk ja kaksiosaisen kioskin paikan 210 mk. Vuokrat sidottiin viralliseen elinkustannusindeksiin (21.12. 2 148 §).

Töölöntorin uudesta kioskirakennuksesta päätettiin Helsingin Puhelinyhdistykselle vuokrata 1.6. lukien puhelinkioskitila kalenterivuodeksi kerrallaan. Perusvuosivuokra, joka oli sidottu rakennuskustannusindeksiin, oli 300 mk. Töölöntorin entisen puhelinkioskin paikan v. 1940 tehty vuokrasopimus todettiin samalla päättyneeksi 31.5. (9.6. 1 115 §).

Talo-osaston hoitoon määrättiin: 3. kaupunginosan korttelin n:o 48 tontti n:o 1 rakennuksineen (23.3. 549 §); rakennukset seuraavilla tonteilla: 17. kaupunginosan (Pasila) korttelin n:o 561 tontilla n:o 4 (1.6. 1 017 §), korttelin n:o 560 tontilla n:o 2 (20.7. 1 272 §) sekä korttelin n:o 566 tontilla n:o 12 ja 17 (13.4. 672 §, 26.10. 1 798 §); Oulunkylän it. huvilaryhmän Sarkapello 3-nimisellä vuokra-alueella oleva asuinrakennus (4.5. 838 §) sekä korttelin n:o 28052 tontilla n:o 2 (9.6. 1 076 §), Haagan ent. korttelin n:o 38 tontilla n:o 4 (27.4. 789 §) ja 22. kaupunginosan (Vallila) korttelissa n:o 541 tontilla n:o 4 olevat rakennukset (9.3. 460 §); Marttilan korttelissa n:o 4 tontilla n:o 2 sijaitseva lastentarharakennus (22.6. 1 166 §); Pakilassa Risteniminen tila RN:o 3⁷³⁶ (7.12. 2 038 §); Toukolan korttelin n:o III tontilla n:o 2 (7.1. 3§), ent. korttelin n:o I tonteilla n:o 1 ja 2 ((27.4. 789 §) sekä ent. korttelin n:o V tontilla n:o 8 olevat rakennukset (9.11. 1 874 §); Vartiokylässä oleva Violen-niminen tila RN:o 2⁸²⁰ (7.1. 2 §) sekä Saunamäki-niminen tila RN:o 2⁸¹⁶ (10.2. 265 §); Pukinmäellä Jokela-niminen tila RN:o 1⁹⁰ (7.12.2 036 §); Laajasalossa Bergvik-nimisellä vuokra-alueella olevat rakennukset (10.8. 1 372 §) sekä tilaan Wester-Uppby RN:o 2⁴¹⁴ kuuluvalla vuokra-alueella olevat rakennukset (1.6. 1 016 §) ja Uppby-nimisen tilan RN:o 2⁴¹⁵ maalla sijaitseva vuokra-alue n:o 91 sillä olevine rakennuksineen (20.4. 732 §); Mellunkylässä oleva Kolmio-niminen tila RN:o 1³³³ (7.1. 5 §); Hermannin II:n ent. korttelissa n:o XVII olevat eräät rakennukset (7.1. 3 §, 3.2. 208 §); Malmilla olevasta Brusasdal-nimisestä tilasta RN:o 6⁷⁸ puolet (26.10. 1 796 §), Lindåkra-niminen tila RN:o 1²⁸ (26.10. 1 801 §) sekä tilat n:o 104 RN:o 3¹²⁷, n:o 120 RN:o 3¹⁴³ sekä 914.2 m²:n suuruinen määräala tilasta n:o 121 RN:o 3¹⁴⁴ (2.11. 1 834 §) ja Karls-nimisellä tilalla RN:o 1⁵⁸ olevat rakennukset (14.12. 2 077 §); Tapaninkylässä tilat U. 93 RN:o 6³¹⁷ (27.1. 146 §), Päivikkö RN:o 8⁴⁶⁰, Nurmikko RN:o 8⁴⁶¹ (23.3. 547 §), Suoja RN:o 8⁴⁶⁴, Rinne RN:o 8⁴⁶⁷, Rauhala RN:o 8⁶⁰⁵ ja Tyynelä RN:o 8⁶⁰⁷ (6.4. 628 §), Haukkala RN:o 7⁵⁶³, Tyynelä RN:o 11⁴⁹ (15.6. 1 125, 1 128 §), Bj 216 RN:o 11⁵⁰ (26.10. 1 797 §), Sopu RN:o 6⁴⁹⁸ (9. 11. 1 873 §) sekä Bj 216 b-niminen tila RN:o 11³³ rakennuksineen (1.6. 1 017 §) sekä

Kirkkonummella olevan Gillobacka-nimisen tilan RN:o 1⁵ rakennukset (10.2. 264 §).

Talo-osaston hoitoon määrättiin lisäksi Asunto-oy Runeberginkatu 49:n omistaman talon toisessa kerroksessa sijaitseva 156 m²:n suuruinen huoneisto (25.5. 963 §) sekä Asunto-oy Taimi-nimiseltä yhtiöltä ostetut Ruoholahdenkatu 18:ssa sijaitsevat huoneistot n:o 27 ja 28 (12.10. 1 709 §).

Kauppahallit. Hallimymälöiden ja niihin kuuluvien varastokellareiden vuokrat päätettiin korottaa 1.1.1965 lukien 20 %. Vuokrat sidottiin samalla rakennuskustannusindeksiin (9.11. 1 917 §, taloj. 2.11. 54 §).

Hietalahden kauppahalli päätettiin korjaustöiden takia pitää suljettuna 3.8. lukien vähintään kahden viikon ajan. Tältä ajalta ei kauppiailta peritty vuokria (20.7. 1 314 §).

Joulumyynnistä aiheutuvien järjestelytehtävien suorittamista varten oikeutti lautakunta kertomusvuonna talo-osaston sallimaan kauppiaiden työskennellä ylimääräisesti Hakaniemenhallissa yht. 18 t sekä Hietalahden kauppahallissa ja Kauppatorin hallissa kummassakin anomuksen mukaisesti yht. 35 t, kuitenkin vm. hallien osalta sillä edellytyksellä, että kaupunginhallitus suostui hallihenkilökunnan yli- ja sunnuntaityökorvausten maksamiseen tarvittavan määrärahan siirtoon (7.12. 2 075 §).

Hakaniemenhallin yksinomaan leninkejä myyneet kauppiaat oikeutettiin pitämään myymälöissään lisäksi kaupan naisten käsilaukkuja, lompakoita, käsineitä ja vöitä riippumatta siitä, mistä aineesta nämä esineet oli valmistettu (30.11. 2 032 §).

Hakaniemenhallista vuokrattiin vuoden aikana 11 myymälää (16.3. 538 §, 20.4. 783 §, 27. 7. 1 345 §, 24.8. 1 482 §, 21.12. 2 153 §, taloj. 3.2. 10§), Hietalahdenhallista 8 myymälää (20.4. 782 §, 24.8. 1 481 §, 21.12. 2 154 §, taloj. 13.1. 5 §) ja Kauppatorin hallista 4 myymälää (24.8. 1 480 §, taloj. 3.2. 11 §, 19.10. 41 §).

Torikauppa. Kauppatorin ja Hakaniementorin myyntipaikkojen vuokrat päätettiin korottaa 1.1.1965 lukien 10 % sekä Hietalahdentorin ja Töölöntorin myyntipaikkojen vuokrat 20 %. Poikkeuksena olivat Kauppatorin X korttelissa olevat oksien ja metsämarjojen 17 myyntipaikkaa, jotka vuokrattiin varattomille ja muuhun työhön kykenemättömille, joiden kuukausivuokriksi määrättiin 4 mk paikkaa kohden.

Samalla korotettiin myyntikaluston säilytyspaikkojen vuokrat Kauppatorin ja Hakaniementorin osalta 5.50 mk:aan ja Töölöntorin osalta 4.50 mk:aan. Kaikki em. vuokrat sidottiin rakennuskustannusindeksiin (9.11. 1 918 §, taloj. 2.11. 55 §).

Syväjäädytetyn kalan myynti ja jakelu kaupungin kauppatoimilla päätettiin kielittää (20.7. 1 321 §).

Perunoiden myyntipaikat, joita oli Kauppatorilla 8, Hakaniementorilla 3 ja Töölöntorilla 2, päätettiin vuokrata niitä anoneille edellisen vuoden vuokraajille. Vuokrat korotettiin 10 % eli 110 mk:aan kk:ssa. Lisäksi päätettiin, että Hakaniementorilla perunoiden myyntipaikkojen sijainti, kuten torin muidenkin maksullisten myyntipaikkojen, viikottain muuttui määrättyssä vuorojärjestyksessä (7.12. 2 071 — 2 073 §).

Kauppatorin C-maalaisrivissä olevat 6 ja D-maalaisrivissä olevat 14 puutarhatuotteiden vähittäismyyntipaikkaa, joissa saatiin harjoittaa vuokraajan omien tuotteiden myyntiä, päätettiin vuokrata edelleen v:ksi 1965 entisille vuokraajille eräillä edellytyksillä. Kuukausivuokrat korotettiin 110 mk:ksi (21.12. 2 151 §).

Virvoitusjuomakioskit. Kaupunginhallitukselle esitettiin, että Töölöntorin kioski saataisiin purkaa sitten kun uusi olisi valmistunut sekä samoin Hämeentien ja Vilho-vuorenkujalle johtavan kulkutien risteyksessä sijaitseva kioski. Tarkoitukseen anottiin 4 300 mk:n määrärahaa (9.3. 500 §). Muut kioskit päätettiin vuokrata edellisen vuoden vuokraajille kertomusvuoden myyntikaudeksi. Kioskien uudet perusvuokrat oli laskettu korottamalla ne kertomusvuoden tammikuun indeksitasoa vastaaviksi. Vapautuneet kioskit, joita oli 13, vuokrattiin korkeimman tarjouksen tehneille hel-sinkiläisille yrittäjille muuten samoilla ehdoilla kuin muutkin kioskit (23.3. 586 §, taloj. 19. 3. 16 §, 27.4. 20 §).

Töölöntorin uudesta kioskirakennuksesta päätettiin vuokrata Rautatiekirja-kauppa Oy:lle lehti- ja virvokemyymälä, pinta-ala 7.8 m², v:n 1965 loppuun saakka 15 000 mk:n suuruisesta vuosivuokrasta, joka sidottiin kotimarkkinatavaroiden tukkuhintojen kokonaisindeksiin. Kioskin aukioloajaksi määrättiin enintään klo 7—22 päivittäin. Vuokraaja velvoitettiin hoitamaan kioskirakennuksen yhteydessä olevien mukavuuksilaitosten avaaminen ja valvomaan niiden puhtaanapitoa ja järjestystä sekä lämmityslaitteen toimintaa kioskin aukioloaikoina. Myymälässä saatiin myydä aikakaus- ja sanomalehtiä sekä 15.10. saakka myös makeisia, tupakkaa, virvokkeita ja jäätelöä (27.4. 833 §).

Helsingin Invaliidien Yhdistykselle päätettiin vuokrata kaupungin maalla Pirkkolassa, Tapanilassa, Pasilassa ja Vanhassakaupungissa olevat kioskit kertomusvuoden myyntikaudeksi. Indeksiiin sidottu perusvuokra kioskia kohden oli 570 mk. Yhdistykselle kuului vuokraehtojen mukaan huolehtiminen kioskien maalaus- ym. korjaustoista (23.3. 589 §).

Rva Martta Mickelsson oikeutettiin edelleen kertomusvuonna pitämään virvoitusjuomakioskia kaupungin maalla Tuusulan- ja Lepolantien risteyksessä 570 mk:n vuosivuokrasta ja muuten entisillä ehdoilla (23.3. 590 §).

Kukkien myyntipaikat. Kertomusvuoden myyntikaudeksi vuokrattiin myyntipaikat edellisen vuoden vuokraajille, paitsi kolme vapautunutta paikkaa, jotka annettiin korkeimman vuokratarjouksen tehneille. Uudet perusvuokrat oli korotettu kertomusvuoden tammikuun indeksitasoa vastaaviksi (23.3. 587 §, 13.4. 724 §, taloj. 19. 3. 17 §, 27.4. 21 §).

Marian sairaalaa vastapäätä olevan kahden myyntipaikan vuokrasopimukset sanottiin irti 31.12. päättyviksi (2.11. 1 865, 1 866 §, taloj. 26.10. 45, 46 §).

Jäätelön myyntipaikat. Talo-osasto oikeutettiin antamaan vuokralle v. 1962 ja 1963 käytössä olleet myyntipaikat edellisen vuoden vuokraajille, paitsi Töölöntorilla sekä Läntisen Brahenkadun ja Sturenkadun kulmassa olleita paikkoja, joita ei enää vuokrattu. Lisäksi vuokrattiin 9 uutta myyntipaikkaa niitä anoneille yrittäjille. Kertomusvuoden tammikuun indeksitasoa vastaavat perusvuokrat suoritettiin neljänä eränä. Edellisinä vuosina noudatettujen ehtojen lisäksi oli myyntipaikan vuokraajan sitouduttava kustannuksellaan hankkimaan maistraatin lupa kiinteistölautakunnan hyväksymän mallin mukaisen myyntikojun käyttämiseen (23.3. 585 §, 13.4. 725 §, taloj. 19.3. 15 §).

Makkaroiden myyntipaikat. Kaikki muut myyntipaikat, paitsi Kauppatorilla sekä Kaivo- ja Keskuskadun kulmassa sijaitsevat, päätettiin vuokrata v:ksi 1965 entisille vuokraajille tarkistetuista ja indeksiiin sidotuista vuokrista. Hämeentie 94:n kohdalla oleva paikka päätettiin muuttaa sopivampaan kohtaan Hämeen- ja Euran-

tien risteykseen ja sen vuokraamisen ehtona oli, että vuokraaja omalla kustannuksellaan hankkii siirron takia tarvittavat uudet sähkölaitteet. Kauppatorin sekä Kaivo- ja Keskuskadun em. myyntipaikat vuokrattiin anomusten perusteella. Kallion kirjastotalon edustalta vuokrattiin uusi myyntipaikka. Näillä paikoilla oli käytettävä uutta kioskityyppeä.

Kaikkien myyntipaikkojen vuokraajien oli hankittava omalla kustannuksellaan maistraatin lupa kioskin pitämiseen ao. paikoilla. Ne entiset vuokraajat, joilla oli vielä vanhan mallinen kiosk, saivat käyttää tätä v:n 1965 aikana, mikäli maistraatti ei vaatinut sen poistamista (21.12. 2 155 §).

Töölöntorin uuden kioskirakennuksen makkaramyymälän käyttöoikeus v:ksi 1965 vuokrattiin 450 mk:n suuruudesta perusvuokrasta kuukaudessa. Lisäksi perittiin huoneenvuokrana 79.50 mk kuukaudessa. Myynti kioskissa oli sallittu klo 19—3, vapunpäivän ja uuden vuoden vastaisina öinä saatiin kioskia pitää avoinna klo 5:een (21.12. 2 156 §). Myymälä vuokrattiin samalle henkilölle kuin kertomusvuonnakin (4.5. 872 §).

Kertomusvuonna vuokrattiin kaksi uutta yömyyntipaikkaa, nimittäin Etelä-Kaarelasta Vanhaistentien varrelta ja Pihlajamäestä Pihlajamäentien varrelta, molemmat 1.4.—31.12. väliseksi ajaksi ja 75 mk:n suuruudesta kuukausivuokrasta (17.2. 346, 347 §).

Valokuvauspaikan vuokralleanto. Kaisaniemen puiston Liisankadun puoleisesta päästä vuokrattiin edelleen ajaksi 15.3.—15.10. valokuvauspaikka hra Esa Hänniselle 410 mk:n vuokrasta entisillä ehdoilla (16.3. 541 §).

Lupia arpojen myyntiin ulkosalla myönnettiin määräajaksi v. 1965 eräille yhdistyksille samasta vuokrasta kuin kertomusvuonnakin (7.12. 2 065 — 2 067 §).

Lehtien myyntipaikat, määrältään 103, luovutettiin NMKY:lle korvauksetta kertomusvuonna entisillä ehdoilla ja lisäksi sillä ehdolla, että yhdistys huolehti maistraatin luvan hankkimisesta myyntikojujen käyttämiseen ko. paikoilla. Samalla lautakunta päätti, että myyntipaikoilla saatiin toistaiseksi käyttää sekä niille aikoinaan hyväksytyjä myyntivaunuja että lautakunnan hyväksymien piirustusten mukaisia myyntikojuja. Viisikulman lehdenmyyntipaikka päätettiin siirtää toistaiseksi entiselle paikalleen Pursimiehen- ja Fredrikinkadun kulmatontilla olevan talon jalkakäytävälle.

Kengäkkiiloituspaikat, joita oli 26, luovutettiin samoin NMKY:n käyttöön (3.2. 259 §, 19.5. 960 §, taloj. 13.5. 26 §).

Joulukuusien myyntipaikat. Hyväksyttiin 19 yksinmyyntipaikkaa käytettäväksi 19.—24.12. välisenä aikana päivittäin klo 7—20, paitsi jouluaattona klo 7—16. Myyntipaikat päätettiin vuokrata huutokaupalla, jolloin sovellettiin määrättyjä pohjavuokria. Vuokrauksessa noudatettavien entisten ehtojen lisäksi päätettiin kuusikauppiat velvoittaa välittömästi myyntikauden viimeisen päivän päätyttyä huolehtimaan myymättä jääneiden kuusien ja kuusenjätteiden poistamisesta (taloj. 30.11. 70 §).

Yhteisiä myyntipaikkoja päätettiin järjestää 56 kuten edellisenäkin vuonna. Myyntiaika oli sama kuin edellä. Kuusien myyntiluvista perittiin 7 mk/vrk ja luvista kuusenjalkojen myyntiin 5 mk koko myyntiajalta. Tilan saamiseksi kuusien myynnille Hakaniementorilla päätettiin eräistä väliaikaisista torikaupan järjestelyistä (taloj. 30.11. 71 §).

Joulupöydän koristeiden kaksi myyntipaikkaa annettiin vuokralle ns. Kolmen sepan aukiolta ajaksi 17. —24.12. yhteisestä 200 mk:n vuokrasta (taloj. 7.12. 77 §).

Joulukadut. Aleksanterikatu-nimiselle yhdistykselle myönnettiin lupa ko. kadun Vanhan Ylioppilastalon ja Unioninkadun välisen osan jouluaiheiseen koristeluun aikana 28.11.1964—1.1.1965 samoilla ehdoilla ja samansuuruisesta korvauksesta kuin edellisenä vuonna (taloj. 23.11.57 §).

Lisäksi myönnettiin määrääjäksi eräitä lupia jouluaiheisten koristerakennelmien asettamiseen liiketalojen tai myymälöiden katuosuuksien yläpuolelle tai valaistun joulukuusen pystyttämiseen tarkemmin määrättyihin paikkoihin. Luvista perittiin korvaus (taloj. 23.11.58—63, 68 §, 30.11. 73 §).

Tinanvalantapaikkojen järjestämiseen uudenvuodenyönä ulkosalle myönnettiin lupa Eräkärpät-nimiselle yhdistykselle. Kokonaiskorvaus oli 50 mk (taloj. 15.12. 81 §).

Varojen keräämiseen myönnetyt luvat. Pelastusarmeijalle myönnettiin lupa varojen keräämiseen lasten kesäsiirtolatoimintaa varten 8. —9.5. ja keräyspaikkoja saatiin järjestää kahdeksaan kohtaan ulkosalle kaupungin alueella (4.5. 870 §). Samoin myönnettiin lupa tavanmukaisten joulupatojen asettamiseen 17. —19. ja 21. —24.12. (taloj. 23.11. 65 §).

Lupa varojen keräämiseen nuorisokasvatustyön tukemiseksi myönnettiin myös Asuntolayhdistykselle (14.12. 2 110 §).

Mainontaa koskevat asiat. Lautakunta päätti, että kunnallisvaalien mainontaa varten varataan kertomusvuonna 147 paikkaa. Talo-osaston oli kultakin paikalta määrättävä arpomalla yhtä suuri mainostila jokaiselle vaaliliitolle; myös mahdolliset vaaliliittojen ulkopuolella olevat ehdokaslistat oli rinnastettava tässä suhteessa vaaliliittoon. Kunkin vaaliliiton ja vaaliliittoon kuulumattoman valitsijayhdistyksen oli arvontatilaisuudessa ilmoitettava ne paikat, joista se halusi varata mainostilaa; varaamatta jäävät mainostilat jätettäisiin käyttämättä. Mainospaikoille saatiin asettaa tauluja, joiden korkeus jalustoineen saisi olla enintään 170 cm; mainostornin käyttöä ei sallittu ko. paikoissa. Mainokset saatiin asettaa paikoilleen 21.9. klo 18 ja ne oli poistettava viimeistään 3 vuorokauden kuluessa vaalien päättymisestä (24.8. 1 474 §).

Yleisillä paikoilla tapahtuvan vaalimainonnan uudelleenjärjestelystä annettiin kaupunginhallitukselle lausunto (6.7. 1 265 §).

Ulkomainos Oy oikeutettiin yhtiön ja kaupungin välisen, 2.1.1961 tehdyn sopimuksen ehdoilla sijoittamaan kiinteä mainospilari 16.9. lukien Ateneumin tontin kohdalla Mikonkadun jalkakäytävälle (7.9. 1 540 §).

Talo-osastoa kehoitettiin pyytämään 14.11. mennessä tarjoukset eri yhtiöiltä lautakunnan hoidossa olevien ulkomainontapaikkojen, ei kuitenkaan pyörivien mainospilarien, vuokraamisesta v:n 1966 alusta lukien (5.10. 1 705 §, taloj. 21.9. 29 §).

Veho Oy:tä päätettiin veloittaa valomainoksen pidosta Tennistalon Jaakonkadun puoleisessa julkisivussa 400 mk vuodessa 1.1. lukien (3.2. 256 §).

Oy Maxim-Filmi-niminen yhtiö oikeutettiin pystyttämään talo-osaston ohjeiden mukaisesti mainoskuvakaappi Mikonkatu 8:n kohdalla olevalle jalkakäytävään liittyvälle suojatiekorokkeelle. Lupa oli voimassa 1.5.1964—30.4.1967 välisen ajan. Kaapin asettamiseen oli yhtiön saatava myös rakennustarkastajan lupa. Kaappiin sai sijoittaa ainoastaan elokuvateatteri Bio Bristolin ohjelmistoa esitteleviä mainok-

sia. Luvasta perittiin vuosikorvauksena 500 mk, kuitenkin vasta siitä lähtien, jolloin koroke siirtyisi kaupungin omistukseen (20.4. 778 §).

Kaupunginhallitukselle annettiin lausunto aloitteesta, joka koski sähkölaitoksen ja liikennelaitoksen pylväiden sekä liikennelaitoksen liikennevälineiden käyttämistä myös muuhun kuin varsinaiseen kaupalliseen mainontaan (7.9. 1 541 §).

Kaupungin ns. puhtaanapitoviikon ajaksi 9. —15.5. myönnettiin lupa puhtaanapitokaluston esittelyyn Kauppatorilla sekä mainosjulisteiden sijoittamiseen yleisille paikoille ja kaupungin kiinteistöihin korvauksetta (20.4. 780 §).

Tilapäisiä lupia erilaisten kilpailujen, näyttelyiden yms. mainostamiseen ulkosalla myönnettiin vuoden aikana useita samoilla perusteilla ja samaa käytäntöä noudattaen kuin aikaisemminkin.

Kaupunginhallitukselle tehdyt esitykset koskivat mm. rakennusten vuosikorjaus-toimintaa kertomusvuonna (3.2. 253 §); ent. Kumpulan sairaalan kiinteistön pääoma-arvon määrittämistä (10.2. 309 §) sekä siivoustoimen järjestelykysymystä (11.5. 904 §, taloj. 27.4. 19 §).

Kaupunginhallituksen asiamiestoimistolta pyydettiin lausunto mahdollisuudesta maalaisten kotiteollisuustuotteiden kaupan siirtämisestä Kauppatorilta Hietalahden- ja Töölöntorille (3.2. 254 §).

Kaupunginhallitukselle annetut lausunnot koskivat mm. seuraavia asioita: sähkölaitoksen muuntamoiden paikkakysymystä (24.2. 397 §); kaupungin teollisuuslaitosten henkilökunnan asuntotalon rakentamista Käenkuja 6:een (13.4. 726 §); liikkeiden aukioloajan yhtenäistämistä kesällä (20.4. 776 §); eräitä urheilu- ja retkeilytoimen hallinnon uudelleenjärjestelyyn sisältyviä ehdotuksia (11.5. 898 §); ns. Pauligin huvilan käyttöä (11.5. 902 §); eräitä rakennus- ja korjaustoimenpiteitä Tuomarin- kylän kartanon museossa (19.5. 956 §); Eläintarhan- ja Vauhtitien risteyksessä olevan virvoitusjuomakioskin siirtämistä Seurasaaareen (19.5. 957 §); Esplanaadikappelin ulkovalaistuksen parantamista (1.6. 1 063 §); Puotinkylän kartanon käyttöä museotarkoitukseen (10.8. 1 407 §, 28.9. 1 647 §); kysymystä kotitalouslautakunnan opetus- ja perhepesulatoiminnan lopettamisesta ns. Käärmetalossa (5.10. 1 702 §) sekä asunnottomien tuberkuloositoipilaiden asuntokysymyksen järjestämistä (9.11. 1 921, 1 922 §).

Kiinteistövirasto

Kiinteistölautakunnan alaisena toimi virastopäällikkö Alpo Lipan johdolla kiinteistövirasto, joka jakautui kanslia-, tontti-, maatalous-, metsä-, kaupunkimittaus-, talo- ja asemakaavaosastoon 1.4. saakka, jolloin asemakaavaosastosta kaupunginvaltuuston päätöksellä muodostettiin perustetun kaupunkisuunnittelulautakunnan alainen kaupunkisuunnitteluvirasto.

Kiinteistöviraston diaariin merkittyjen asioiden luku oli 3 966, joista virastopäällikölle kuuluvia asioita oli 247, kansliaosastolle kuuluvia asioita 609, tonttiosastolle 2 069, maatalousosastolle 78, metsäosastolle 29, asemakaavaosastolle (tammi-maaliskuun ajalta) 86, kaupunkimittausosastolle 360 ja talo-osastolle kuuluvia 488.